ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО ДОМА С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ И ПРИСТРОЕННЫМ ОБЩЕСТВЕННЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Города Волос, 19/1 II очередь, 2 этап
№ 61.18.06.011.2021

ГЕНПЛАН

1. Система координат местная.

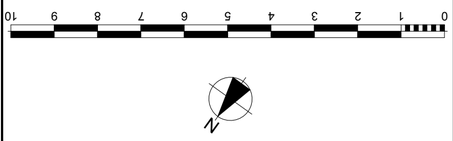
Экспликация помещений			
Номер помещения	Площадь, м²	Категория помещения	Примечание
1	164,7	Помещение для хранения уборочного инвентаря	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание и его номер
- Отметка планировочная
- Разрез и его обозначение
- Направление уклона и величина
- Пожарный гидрант

Технико-экономические показатели			
Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Площадь участка	га	0,1200	
Площадь застройки	м²	1	
Площадь озеленения	м²	1	
Площадь твердых покрытий	м²	1	
Площадь застройки	%	1:100	
Коэффициент плотности застройки		-3.30	
Количество этажей	шт	24	Э-02
Высота здания	м	1	

ООО "ЭЛЕКТРОПРОЕКТ"
г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, д. 26 (863) 274 79 97



Земельный участок

Проектируемое благоустройство территории многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. 8 Марта, д. №19 Б, 2 этап строительства

Ситуационный план

Масштаб 1:500

1. Границы земельного участка
2. Проектируемое здание
3. Зеленые насаждения

Площадь участка по границам землепользования – 3 м-33 Площадь застройки – 1 м-33

Наименование	Количество	Примечание
Проектируемое здание	1	
Существующее здание	1	
Проектируемый навес	1	
Проектируемый навес	1	
Проектируемый навес

Земельный участок с расположением объекта капитального строительства

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 19/2, кадастровый квартал 61:58:0011809

Ситуационный план

Масштаб 1:100

1. Система координат МСК-61
2. Этажность 3

Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Здание проектируемое	+3.60
Здание существующее	
Линия разреза	1–1
Площадь застройки	26.0 м²
Площадь озеленения	97.2 м²
Площадь твердого покрытия	53.1 м²
Парковочное место	№ 15–28

Экспликация	
Площадь участка	1200 м²
Площадь застройки	26.0 м²
Площадь твердого покрытия	53.1 м²
Площадь озеленения	97.2 м²
Количество парковочных мест	14

Ведомость элементов благоустройства			
Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Тротуарная плитка	м²	53.1	
Газон	м²	97.2	
Бордюрный камень	м	29.0	
Парковочное место	шт.	14	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Марка	Наименование	Примечание	
ГП	Генеральный план		
АР	Архитектурные решения		
КР	Конструктивные решения		
ЭО	Электрооборудование		
ВК	Водоснабжение и канализация		
ОВ	Отопление и вентиляция		
ПС	Пожарная сигнализация		
СС	Слаботочные системы		

Стадия	Лист	Листов
Р	3	24

ООО «Архитектурное бюро «Вавилов»

Ситуационный план

Р. 3 Л. 3 Кол. 24

Инв. № 2274 79 97

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Масштаб 1:100

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Ситуационный план земельного участка с расположением объекта капитального строительства

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 19/2, кадастровый квартал 61:58:0011809

Площадь участка 1200 м²

Площадь застройки 26.0 м²

Площадь твердого покрытия 53.1 м²

Площадь озеленения 97.2 м²

Количество парковочных мест 14

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

ГП — Генеральный план

АР — Архитектурные решения

КР — Конструктивные решения

ЭО — Электрооборудование

ВК — Водоснабжение и канализация

ОВ — Отопление и вентиляция

ПС — Пожарная сигнализация

СС — Слаботочные системы

Экспликация помещений

Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

Адрес: г. Москва, Западный административный округ, Раменки, ул. Косыгина, д. 19, корп. 1

Ведомость помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Этаж
1	Квартира № 1	72.5	1
2	Квартира № 2	64.9	1
3	Квартира № 3	55.7	1
4	Квартира № 4	182.9	1
Итого:		376.0	
Площадь квартир (без учета балконов)		375.2	
Общая площадь здания (с учетом балконов)		405.2	

Примечания

1. Размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола 1-го этажа.

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Линия разреза	1–1
Отметка уровня пола	+7.20
Граница квартиры	
Перегородка	
Окно	
Дверь	
Балкон	

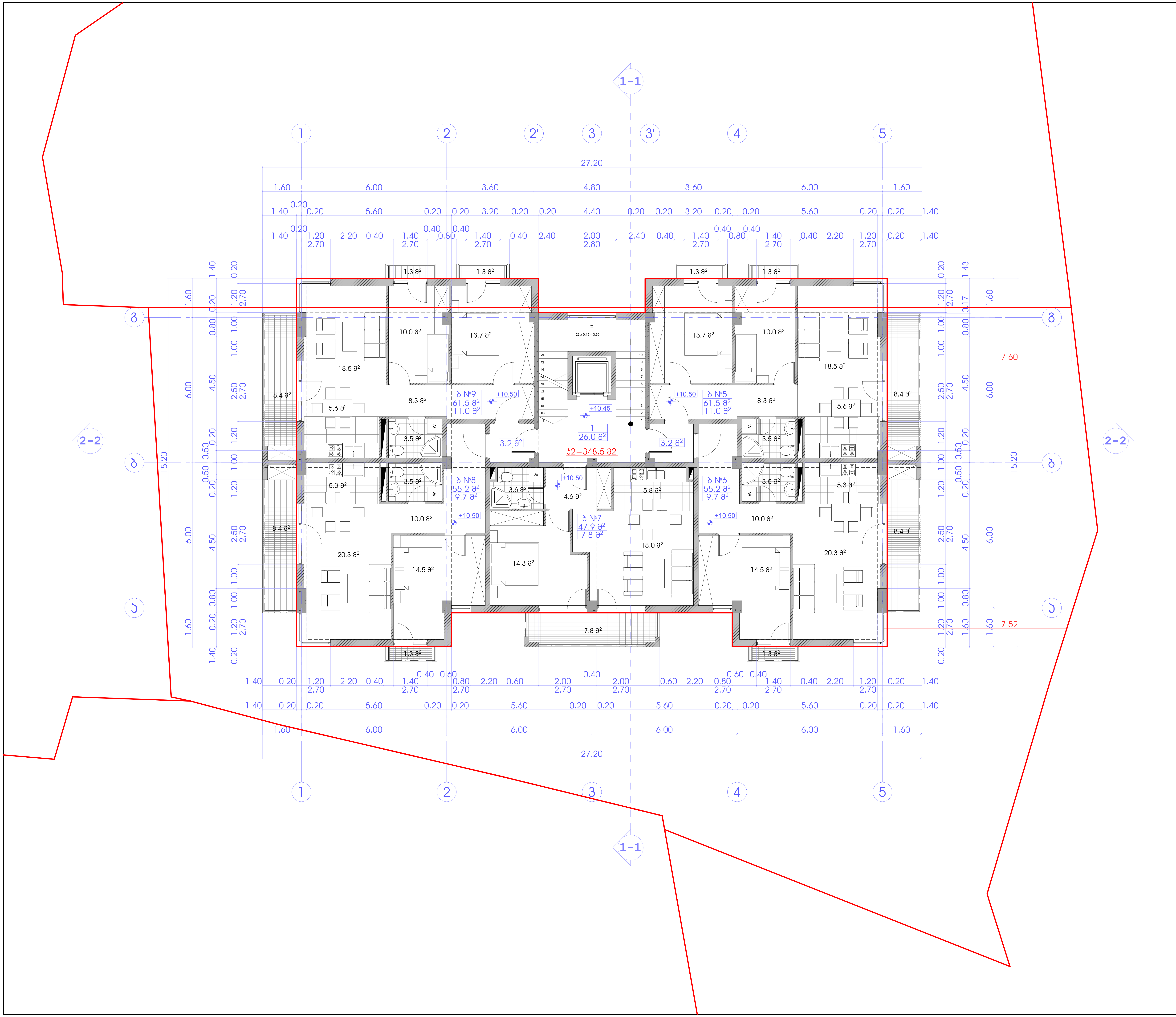
Масштаб	1:100
Формат	А3
Лист	24
Листов в документе	24
Шифр документа	Э-05

Разработано в программном комплексе АРХИКАД 27

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ООО «Проектстройсервис», г. Москва, ул. Косыгина, д. 19, стр. 1, оф. 26

Тел.: (495) 274 79 97



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მის.: ქ. თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, №19
ნაკვეთი №01.18.06.011.091

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. საცხოვრებელი ბინები

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბ №5	61.5 მ²	11.0 მ²	72.5 მ²
ბ №6	55.2 მ²	9.7 მ²	64.9 მ²
ბ №7	47.9 მ²	7.8 მ²	55.7 მ²
ბ №8	55.2 მ²	9.7 მ²	64.9 მ²
ბ №9	61.5 მ²	11.0 მ²	72.5 მ²
ჯამი:	281.3 მ²	49.2 მ²	330.5 მ²
სადარბაზოს ფართობი			32.4 მ²
სართულის საერთო ფართობი			362.9 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+10.50 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

ბ №1 / 61.7 მ² / 11.0 მ² — ექსპლიკაციის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე, საზაფხულო ფართი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

შ.პ.ს. "მევატეკა ჯე"
ქ. თბილისი, სამრეკლოს (ურიცკის) ქ. №26
ტელ/ფაქსი: (995 32) 274 79 97

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. ჯალაღონია		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +10.50 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		24	ა-06

Ситуационный план

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

Адрес: г. Москва, Северное Бутово, мкр 18.06.01 1.091, ЗУ №19

Условные обозначения:

1. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

2. Граница земельного участка: (495 32) 274 79 97

ул. Новаторов, д.26, корп.1 (Строение 1), Б.Б.Л. "ЭЛЕКТРА ХХ"

Разработал	Иванов И.И.		
Проверил	Петрова А.С.		
Н. контроль	Сидоров К.М.		
ГИП	Кузнецова Т.Р.		
Масштаб	1:100		
Формат	А3	Лист	24
		Листов	3

Ситуационный план

Л-07

Ситуационный план

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

Адрес: г. Москва, Северное Бутово, ул. Бутовская II, вл.19
Кадастровый номер земельного участка 77:01 1.18.06.011.091

Условные обозначения:

1. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

2. Граница земельного участка

Экспликация помещений-квартир жилого дома:

Номер квартиры	Этаж расположения квартиры	Количество комнат в квартире	Общая площадь квартиры
1 №15	61.5 м²	11.0 м²	72.5 м²
1 №16	55.2 м²	9.7 м²	64.9 м²
1 №17	47.9 м²	7.8 м²	55.7 м²
1 №18	55.2 м²	9.7 м²	64.9 м²
1 №19	61.5 м²	11.0 м²	72.5 м²
Итого:	281.3 м²	49.2 м²	330.5 м²
Общая площадь квартир			32.4 м²
Площадь жилого дома общего пользования			362.9 м²

Границы благоустройства территории

Граница благоустройства территории

+17.10 Отметка планировочная

Условные обозначения

1-1 Линия разреза

Граница земельного участка

1 №1
11.0 м²
61.7 м²
Квартира этажа
Площадь квартиры

52-ОЛ Условный номер жилого дома

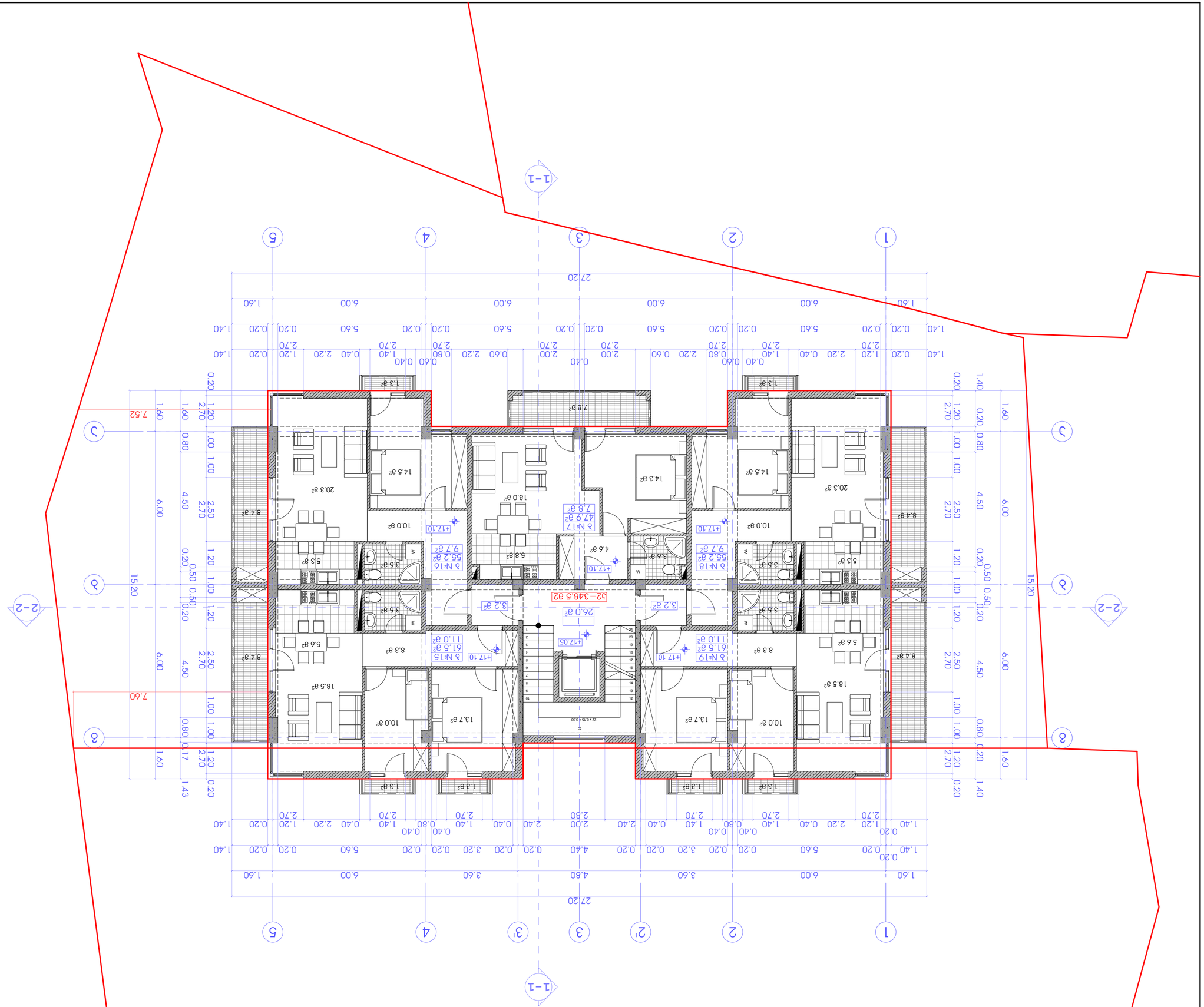
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.
Гип	Ильин		
Нач.отд.	Ильин		
Н.контр.	Ильин		
ГАП	Ильин		

Ситуационный план

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 24

ООО "ЭЛЕКТРА ХХ"
г. Москва, ул. Ильинка (Гончарная), д.26
тел/факс: (495 32) 274 79 97

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10


1-1
2-2
1
2
2'
3
3'
4
5
А
Б
В
Г
27.20
15.20
7.52
7.60
1.60
6.00
4.50
2.50
2.70
1.00
0.80
0.50
0.20
1.20
1.40
0.40
0.60
2.00
2.40
2.80
3.60
4.80
5.60
1.40
0.20
1.20
2.70
0.40
0.60
0.80
2.00
2.40
2.80
3.60
4.80
5.60
6.00
1

Ситуационный план

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 144/1 и ул. Вавилова, №19
63:01:0618006:1091

Условные обозначения:

1. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

2. Граница земельного участка

Площадь земельного участка	2 732 м²	Площадь застройки	1 092 м²
Процент застройки	40 %	Количество этажей	24
Высота здания	+79,97 м	Количество квартир	274
Общая площадь квартир	16 438,2 м²	Общая площадь нежилых помещений	1 092 м²
Общая площадь здания	32 876,4 м²		

Экспликация помещений			
№	Площадь	Площадь с коэф.	Назначение
1	1,3 м²	1,3 м²	Тамбур
2	20,3 м²	20,3 м²	Гостиная
3	14,5 м²	14,5 м²	Спальня
4	10,0 м²	10,0 м²	Спальня
5	5,3 м²	5,3 м²	Ванная
6	3,5 м²	3,5 м²	Санузел
7	8,4 м²	8,4 м²	Балкон
8	18,5 м²	18,5 м²	Гостиная
9	13,7 м²	13,7 м²	Спальня
10	10,0 м²	10,0 м²	Спальня
11	5,6 м²	5,6 м²	Ванная
12	3,5 м²	3,5 м²	Санузел
13	8,3 м²	8,3 м²	Балкон
14	18,0 м²	18,0 м²	Гостиная
15	4,6 м²	4,6 м²	Коридор
16	3,6 м²	3,6 м²	Санузел
17	5,8 м²	5,8 м²	Балкон
18	1	26,0 м²	Лестница
19	3,2 м²	3,2 м²	Тамбур
20	61,5 м²	11,0 м²	Квартира №20
21	55,2 м²	9,7 м²	Квартира №21
22	47,9 м²	7,8 м²	Квартира №22
23	55,2 м²	9,7 м²	Квартира №23
24	61,5 м²	11,0 м²	Квартира №24
Итого:	281,3 м²	49,2 м²	330,5 м²
Общая площадь квартир			32,4 м²
Общая площадь помещений общественного назначения			362,9 м²

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения	Примечание
1	2	3	4
1	Тамбур	1,3 м²	
2	Гостиная	20,3 м²	
3	Спальня	14,5 м²	
4	Спальня	10,0 м²	
5	Ванная	5,3 м²	
6	Санузел	3,5 м²	
7	Балкон	8,4 м²	
8	Гостиная	18,5 м²	
9	Спальня	13,7 м²	
10	Спальня	10,0 м²	
11	Ванная	5,6 м²	
12	Санузел	3,5 м²	
13	Балкон	8,3 м²	
14	Гостиная	18,0 м²	
15	Коридор	4,6 м²	
16	Санузел	3,6 м²	
17	Балкон	5,8 м²	
18	Лестница	26,0 м²	
19	Тамбур	3,2 м²	
20	Квартира №20	61,5 м²	11,0 м²
21	Квартира №21	55,2 м²	9,7 м²
22	Квартира №22	47,9 м²	7,8 м²
23	Квартира №23	55,2 м²	9,7 м²
24	Квартира №24	61,5 м²	11,0 м²
Итого:		281,3 м²	49,2 м²
Общая площадь квартир			32,4 м²
Общая площадь помещений общественного назначения			362,9 м²

Экспликация помещений общественного назначения:

1. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.
2. Граница земельного участка.

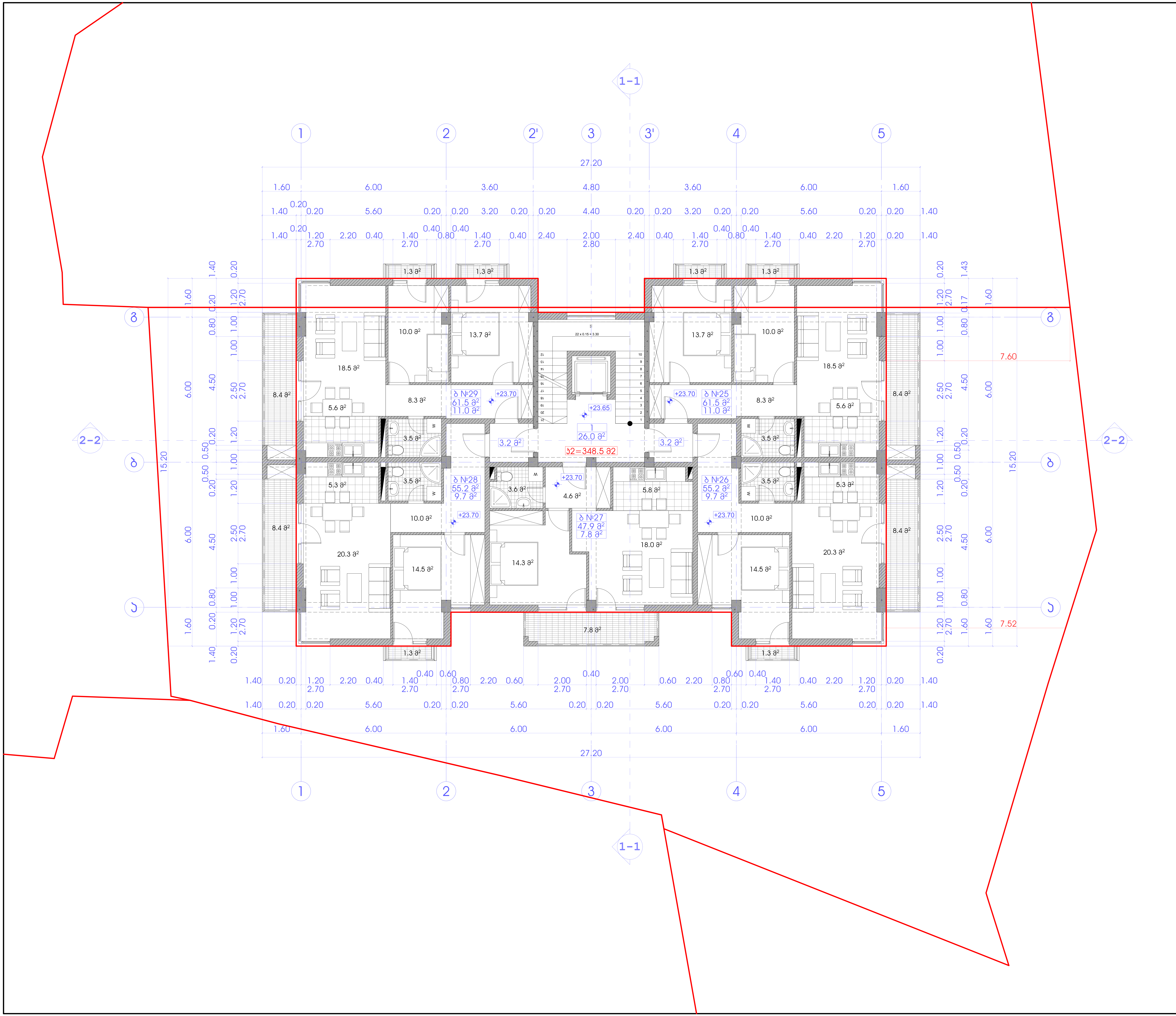
Условные обозначения:

- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
- Граница земельного участка
- Линия разреза 1-1
- Высотная отметка +20.40
- Площадь квартиры 61,5 м²
- Площадь помещения общественного назначения 11,0 м²
- Номер квартиры №1
- Площадь помещения 1,3 м²
- Площадь квартиры 61,5 м²
- Площадь помещения общественного назначения 11,0 м²
- Площадь квартиры 55,2 м²
- Площадь помещения общественного назначения 9,7 м²
- Площадь квартиры 47,9 м²
- Площадь помещения общественного назначения 7,8 м²
- Площадь квартиры 55,2 м²
- Площадь помещения общественного назначения 9,7 м²
- Площадь квартиры 61,5 м²
- Площадь помещения общественного назначения 11,0 м²
- Площадь помещения общественного назначения 32,4 м²

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

В.Э.Ц. "ЭЛЕКТРА"
г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 19 (344) 279 79 97
электра@mail.ru

Главный архитектор	Иванов	3. Архитектор	Иванов
Главный инженер проекта	Иванов	6. Инженер-конструктор	Иванов
Начальник отдела	Иванов	6. Инженер-технолог	Иванов
Разработал	Иванов	6. Инженер-сметчик	Иванов
Масштаб	1:100		
Ситуационный план +20,40 Высотные отметки			
Формат	Листов	Изменение	Дата
А3	24	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
			А-09



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მის.: ქ. თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, №19
ნაკვეთი №01.18.06.011.091

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. საცხოვრებელი ბინები

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბ №25	61.5 მ²	11.0 მ²	72.5 მ²
ბ №26	55.2 მ²	9.7 მ²	64.9 მ²
ბ №27	47.9 მ²	7.8 მ²	55.7 მ²
ბ №28	55.2 მ²	9.7 მ²	64.9 მ²
ბ №29	61.5 მ²	11.0 მ²	72.5 მ²
ჯამი:	281.3 მ²	49.2 მ²	330.5 მ²
სადარბაზოს ფართობი			32.4 მ²
სართულის საერთო ფართობი			362.9 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +23.70 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- ბ №1 / 61.7 მ² / 11.0 მ² — ექსპლიკაციის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე, საზაფხულო ფართი
- კ2-ის საანგარიშო კროკი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

შ.პ.ს. "მევახტე ჯე"
ქ. თბილისი, სამრეკლოს (ურიცკის) ქ. №26
ტელ/ფაქსი: (995 32) 274 79 97

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. ჯალაღონია		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დამუშავება	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +23.70 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		24	ა-10

Ситуационный план

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Адрес: г. Москва, ул. Академика Королёва, вл. 19
Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001018:1091

Условные обозначения:

1. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.
2. Граница земельного участка.

Экспликация помещений жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой:

Обозначение на плане	Этаж	Площадь, м²
Кв №30	6	72.5
Кв №31	6	64.9
Кв №32	6	55.7
Кв №33	6	64.9
Кв №34	6	72.5
Хол.:	6	330.5
Общая площадь квартир		32.4
Общая площадь жилого дома		362.9

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	24	Ж-11
2	Трансформаторная подстанция	1	ТП
3	Насосная станция пожаротушения	1	НПС
4	Дизельная электростанция	1	ДЭС
5	Газорегуляторный пункт	1	ГРП
6	Площадка для мусорных контейнеров		

Масштаб 1:100

Система координат местная
Балтийская система высот 1977 г.

Граница земельного участка

Проектируемый объект капитального строительства

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Граница зоны ограничения застройки

Граница зоны санитарного разрыва

Граница зоны охраняемого объекта

Граница зоны затопления

Граница зоны подтопления

Ситуационный план

Проектная документация на строительство индивидуального жилого дома

Объект: г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, №19
Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0071801:1091

Условные обозначения:

1. Жилой дом (проектируемый)
2. Жилой дом (проектируемый блокированный)

Граница земельного участка	
Ось симметрии	1-1
Площадь застройки	61,7 м²
Площадь здания по наружному обмеру	71,0 м²
Площадь здания по внутреннему обмеру	47,9 м²
Площадь помещения	7,8 м²
Площадь помещения	15,8 м²
Площадь помещения	15,1 м²
Площадь помещения	18,0 м²
Площадь помещения	14,3 м²
Площадь помещения	15,4 м²
Площадь помещения	4,6 м²
Площадь помещения	5,8 м²
Площадь помещения	3,6 м²
Площадь помещения	4,3 м²
Площадь помещения	4,2 м²
Площадь помещения	6,2 м²
Площадь помещения	8,4 м²
Площадь помещения	22,7 м²
Площадь помещения	17,1 м²
Площадь помещения	6,8 м²
Площадь помещения	7,2 м²
Площадь помещения	7,6 м²
Отмостка	
Крыльцо	
Ступени	
Пандус	
Ограждение	
Ось здания	
Граница земельного участка	
Красная линия	
Проектируемый объект капитального строительства	
Существующий объект капитального строительства	
Объект капитального строительства, планируемый к сносу	
Проектируемый объект капитального строительства, планируемый к сносу	
Проектируемый объект капитального строительства, планируемый к реконструкции	
Существующий объект капитального строительства, планируемый к реконструкции	
Проектируемый объект капитального строительства, планируемый к переносу	
Существующий объект капитального строительства, планируемый к переносу	
Проектируемый объект капитального строительства, планируемый к реконструкции с изменением параметров	
Существующий объект капитального строительства, планируемый к реконструкции с изменением параметров	
Проектируемый объект капитального строительства, планируемый к реконструкции с изменением назначения	
Существующий объект капитального строительства, планируемый к реконструкции с изменением назначения	
Проектируемый объект капитального строительства, планируемый к реконструкции с изменением назначения и параметров	
Существующий объект капитального строительства, планируемый к реконструкции с изменением назначения и параметров

Проектная документация

Реконструкция здания Дворца культуры по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 19

Заказчик: Администрация города Ростова-на-Дону

Стадия: П

Наименование чертежа: **План кровли**

1. Отметки даны в Балтийской системе высот.

Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Отметка кровли	+33.60
Линия разреза	1–1
Уклон кровли и направление стока воды	26,7 °
Водосточная воронка	
Ограждение кровли	

Экспликация помещений кровли	
Наименование	Площадь, м²
Выход на кровлю	26,7

Примечание: Все размеры, отметки уточнить по месту.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Обозначение	Наименование	Примечание	
3-12	План кровли	24	
	Условные обозначения		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
ГИП			

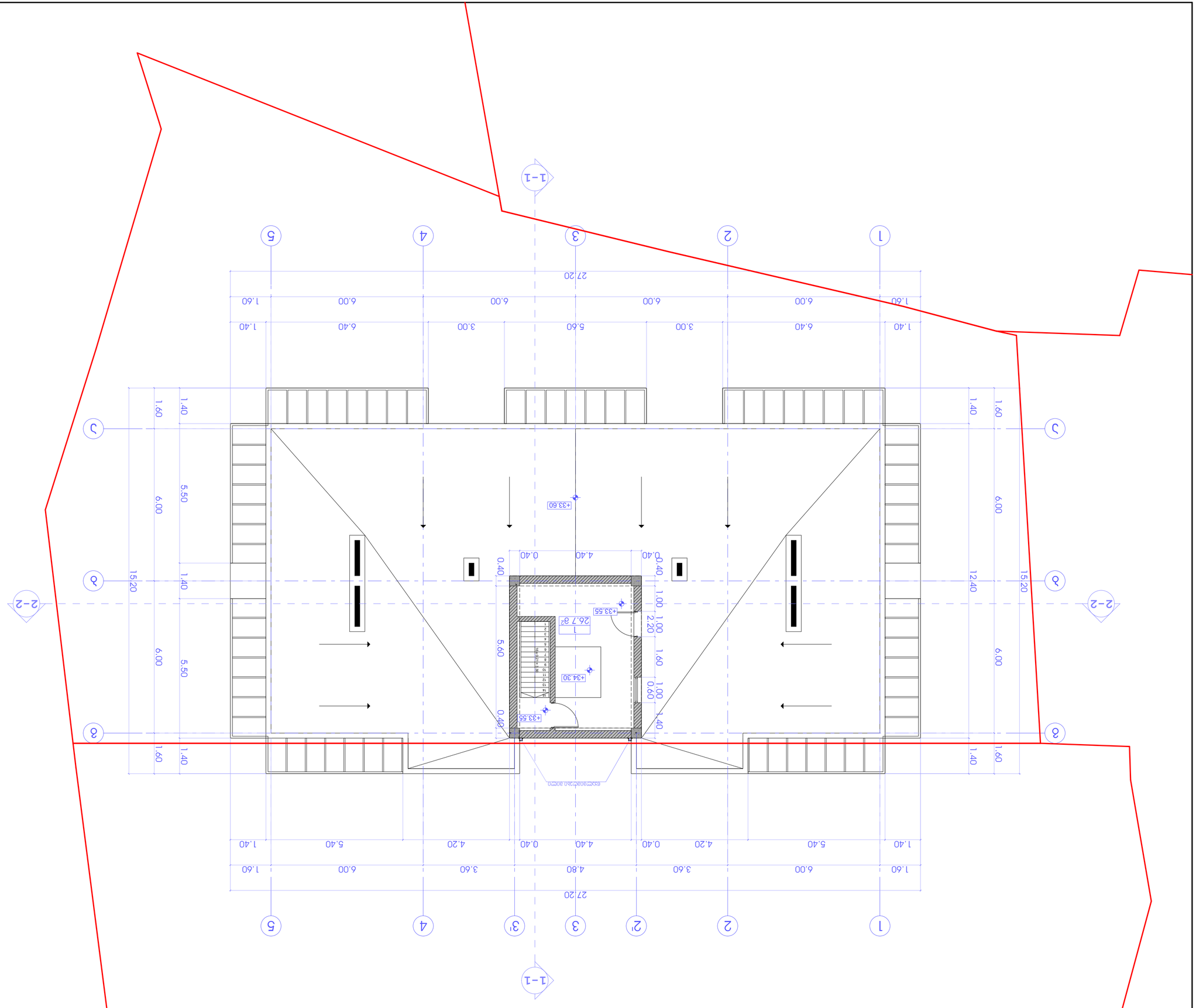
Реконструкция Дворца культуры по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 19

Стадия: П

План кровли

Масштаб 1:100

Формат А3



Разработил:	
Проектиране на ВиК инсталации в сграда за обществено обслужване	
Обект: гр. Монтана, ул. „Васил Левски" II част, УПИ I, кв. 190, Нивелетен план М1:100	
Фаза:	

Забележки:

Условни знаци:	
Сграда за обществено обслужване	
Кота на терена	+33.60
Сечение 1-1	1 — — 1

Проектирал:	инж. Мирослав Стоянов	Подпис:	
Проверил:	инж. Мирослав Стоянов	Подпис:	
Съгласувал:	инж. Мирослав Стоянов	Подпис:	
Мащаб:	1:100	Координати:	43.828 +33.60 623873
Дата:	24	Лист №:	3-12

