საპროექტო

სართულის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



0.00 ნიშნული შეესაბამება +466.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

ARCHITECTURE & DESIGN

საქართველო 0102 თბილისი ფ.ალექსიძის ქუჩა 89/24

ტელ. (032) 2 943 881 მობ. 599 268 960 / 591 268 960

დაკვეთა	თარიღი	სტადია
	11.2025	ა.პ.

ექსპლიკაცია

1	საერთო საბაჯრო სივრცე
2	სველი წერტილი
3	შშმპ სველი წერტილი
4	ხიდი
5	სასმელების სივრცე
5	აფთიაქი

აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
0.00	სართულის ნიშნული
0.00	აბსოლუტური ნიშნული

ბმარი		თ.ამირანაშ	ვ.ლურჯანა	შპს სტუდია-9	
ხელმოწერა:				ს/ნ- 404429515	
თანამფლობა:	დამკვეთი	არქიტექტორი		არქიტექტის თანაავტორი	

ობიექტი:

საბაჯრო ცენტრი

მისამართი:

ქ.თბილისი ;
ხიზანბარელის ქუჩა №1

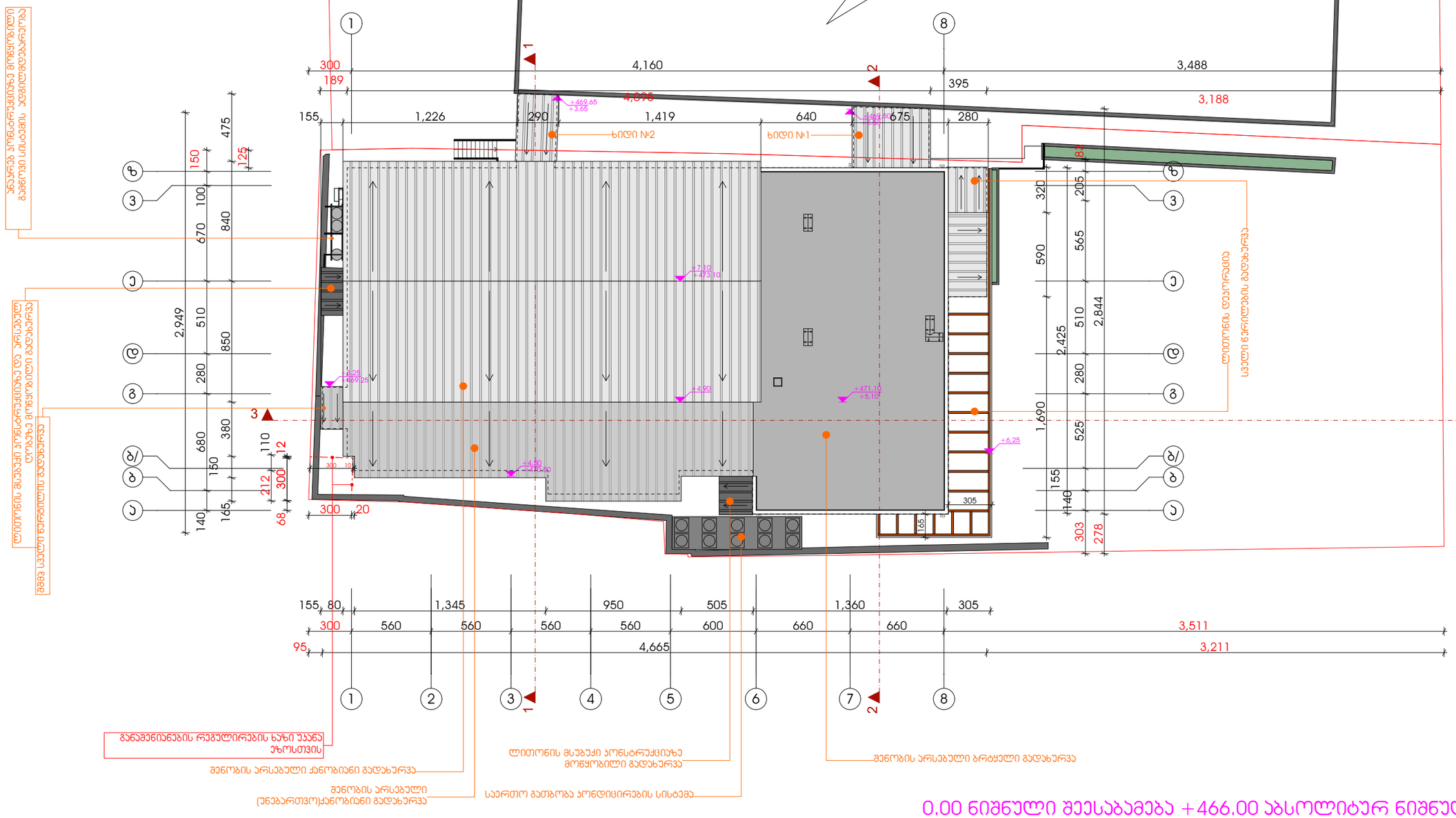
საკადასტრო კოდი:

01.11.12.018.841

შურცელი	შურცლები	მასშტაბი
-		

საპროექტო
სართულის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ARCHITECTURE & DESIGN

საქართველო 0102 თბილისი დ.აღმაშენებლის 89/24
ტელ. (032) 2 943 881 მობ. 599 268 960 / 591 268 960

დაკვეთა	თარიღი	სტადია
	11.2025	ა.პ.

ექსპლიკაცია

1
2
3
4
5
6
7
8

აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

0.00 სართულის ნიშნული

0.00 აბსოლუტური ნიშნული

ცვლილების ნომერი					
ხელმოწერა:					
თანამფლობელი:	დამპროექტებელი:	არქიტექტორი		პროექტის მანაანგარიშე	

ობიექტი:

საპაჭრო ცენტრი

მისამართი:

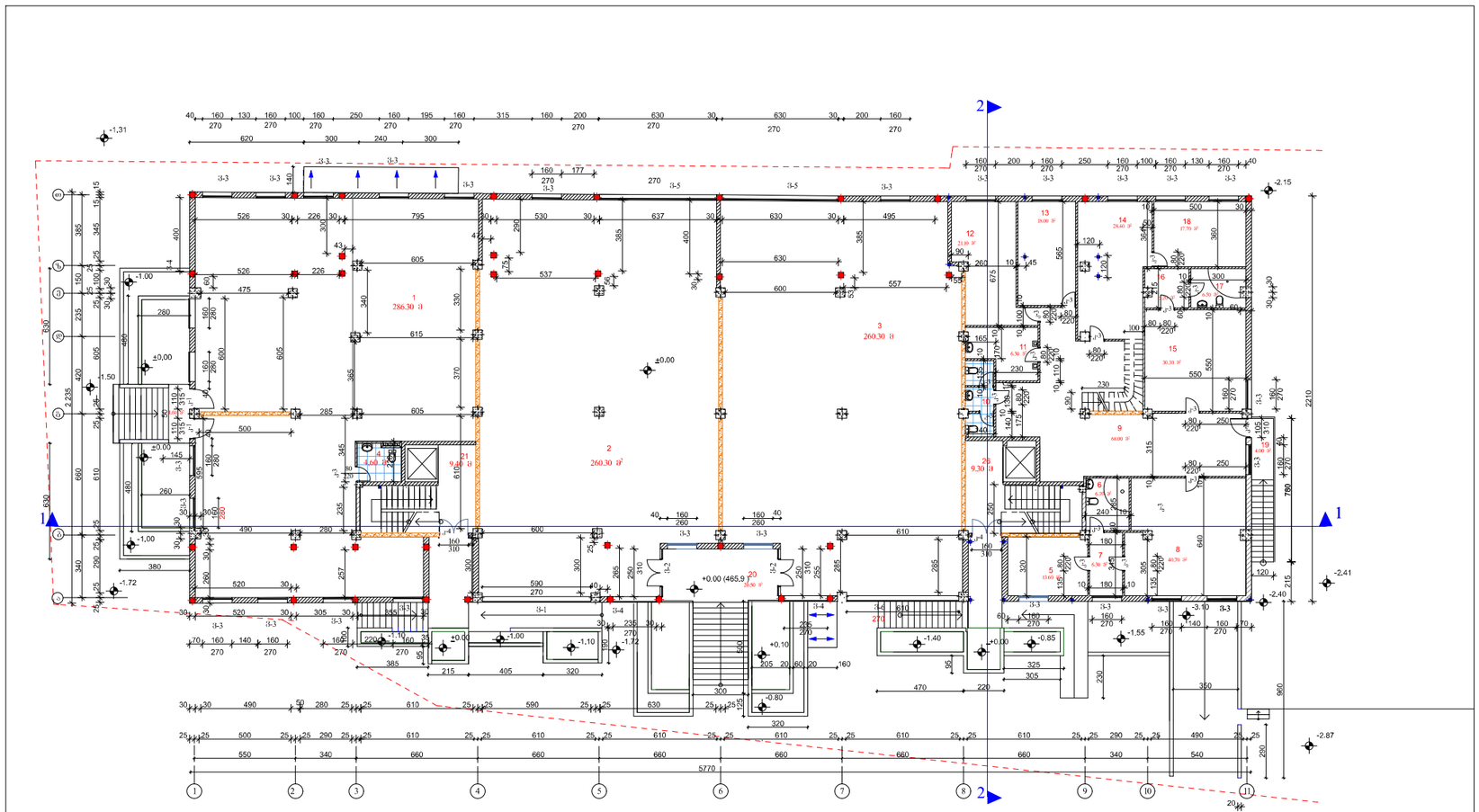
ქ.თბილისი ;
ხიზანბარელის ქუჩა №1

საკადასტრო კოდი:

01.11.12.018.841

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
-		1: 100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არსებული გეგმა +0.47 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1. სააფთიაქო უჯრედი – 286.30 მ²
2. სააფთიაქო უჯრედი – 148.30 მ²
3. სააფთიაქო უჯრედი – 148.30 მ²
4. wc – 4.60 მ²
5. კაბინეტი – 13.60 მ²
6. wc – 6.70 მ²
7. კოლიდორი – 6.30 მ²
8. კაბინეტი – 40.70 მ²
9. ჰოლი – 68.00 მ²
10. wc – 6.40 მ²
11. საშხაპეული – 6.30 მ²
12. კაბინეტი – 21.10 მ²
13. კაბინეტი – 18.00 მ²
14. კაბინეტი – 28.40 მ²
15. კაბინეტი – 30.30 მ²
16. კოლიდორი – 5.20 მ²
17. wc – 6.50მ²
18. კაბინეტი – 17.70 მ²
19. ლიბის ბაქანი – 4.00 მ²
20. ლიბის ბაქანი – 20.50 მ²
21. ლიბის ბაქანი – 2.50 მ²
22. სადარბაზო – 9.40 მ²

სპეციფიკაცია

კარები

1. კ-1 - 2ც
2. კ-2 - 1ც
3. კ-3 - 20ც
4. კ-4 - 2ც

ვიტრაჟი

1. ვ-1 - 1ც
2. ვ-2 - 2ც
3. ვ-3 - 28ც
4. ვ-4 - 2ც
5. ვ-5 - 2ც
6. ვ-6 - 1ც

პიროგითი აღნიშვნა

- – ფასადის
- – მრგვლოდითული სვეტი 30X30
- – ლითონის სვეტი 15X15

2013 წ	შ.ას. „ქრონიკალი-2004“		
პროექტის მთ.არქ		ბ. ქრონიკალი	დაკვეთი
შესრულება		მ. ქრონიკალი	მშენებლობის ეზოანი
ქ.ბათუმში, ზღვისპირა ალეკსანძრეს ორი ნაკვეთის ქ. №8 მიმდებარე ტერიტორიაზე, საკუთრებული		პირველი სართულის გეგმა ±0.00 (465.9) ნიშნულზე მ 1:200	ფურცელი არ.

ARCHITECTURE & DESIGN
საქართველო 0102 თბილისი ფ.ანდრონიკაშვილის 89/24
ტელ. (032) 2 943 881 მობ. 599 268 960 / 591 268 960

დაკვეთა	თარიღი	სტადია
	11.2025	ა.პ.

ექსპლიკაცია

1	საერთო სავაჭრო სივრცე
2	სველი წერტილი
3	შშმპ სველი წერტილი
4	ხიდი
5	სასმელების სივრცე
5	აფთიაქი

აღნიშვნები

	საპადასტრო საზღვარი
0.00	სართულის ნიშნული
0.00	აბსოლუტური ნიშნული

ბმარი		თ.ამანდაძე	ჭ.ლურჯიანა	შპს სპეციალ-9	
ხელმძღვანელი:				ს/ნ- 404429515	
მასალებისა:	დაამტკიცა:	არქიტექტორი		არქიტექტის მასალანიშნული	

ობიექტი:

სავაჭრო ცენტრი

მისამართი:

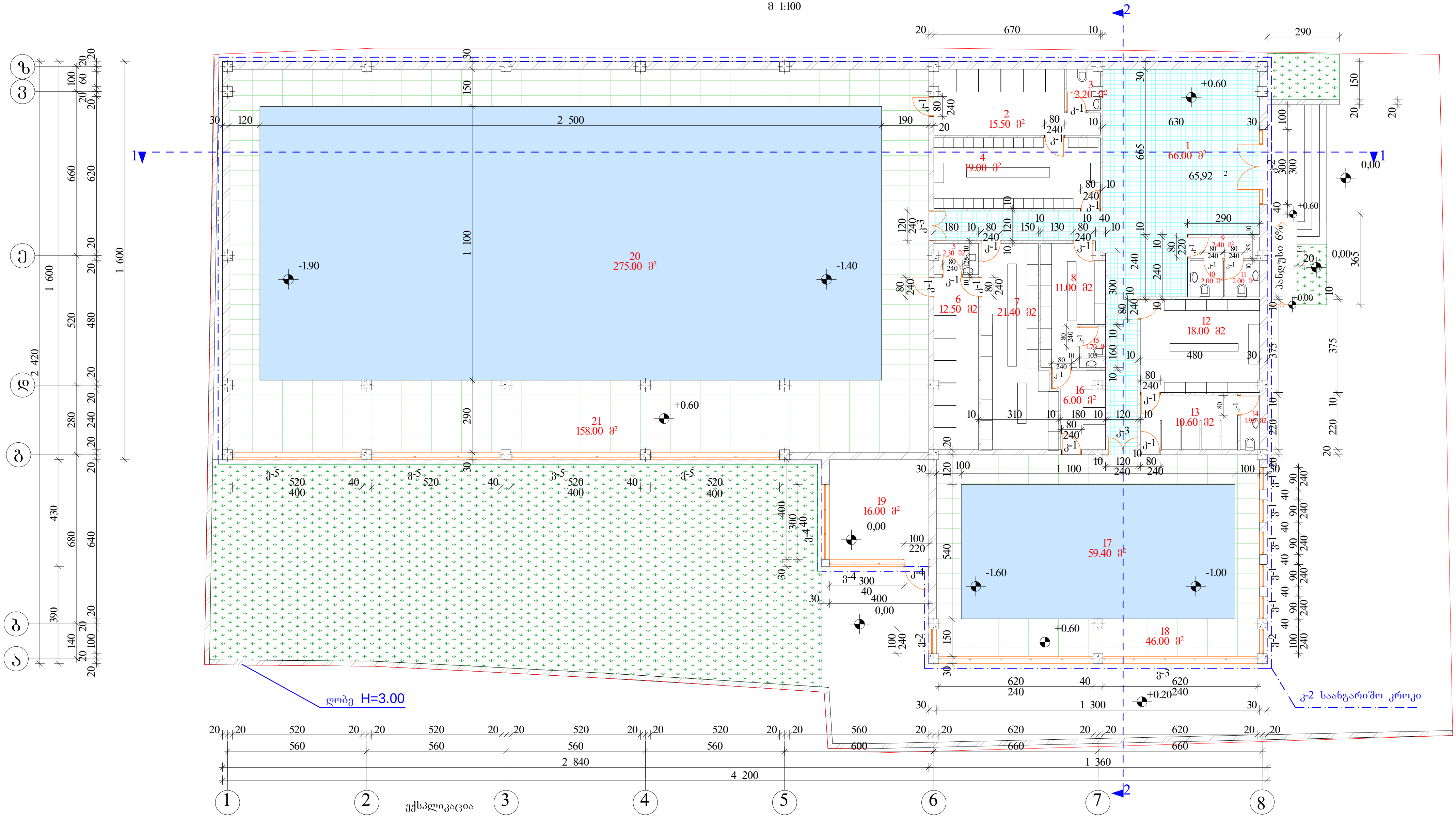
ქ.თბილისი ;
ხოზანბარელის ქუჩა №1

საკადასტრო კოდი:

01.11.12.018.841

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
-		

აუზის გეგმა
მ 1:100



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი - 66.00 მ²
2. საშხაპე -- 15.50 მ²
3. wc -- 2.20 მ²
4. გასახდელი -- 19.00 მ²
5. wc -- 2.30 მ²
6. საშხაპე -- 12.50 მ²
7. გასახდელი -- 21.40 მ²
8. გასახდელი -- 11.00 მ²
9. კოლიდორი -- 2.40 მ²
10. wc -- 2.00 მ²
11. wc -- 2.00 მ²
12. გასახდელი -- 18.00 მ²
13. საშხაპე -- 10.60 მ²
14. wc -- 1.90 მ²
15. wc -- 1.70 მ²
16. საშხაპე -- 6.00 მ²
17. აუზი -- 59.40 მ²
18. აუზთან მისასვლელი -- 46.00 მ²
19. საქვაბე -- 16.00 მ²
20. აუზი -- 275.00 მ²
21. აუზთან მისასვლელი -- 158.00 მ²

სპეციფიკაცია

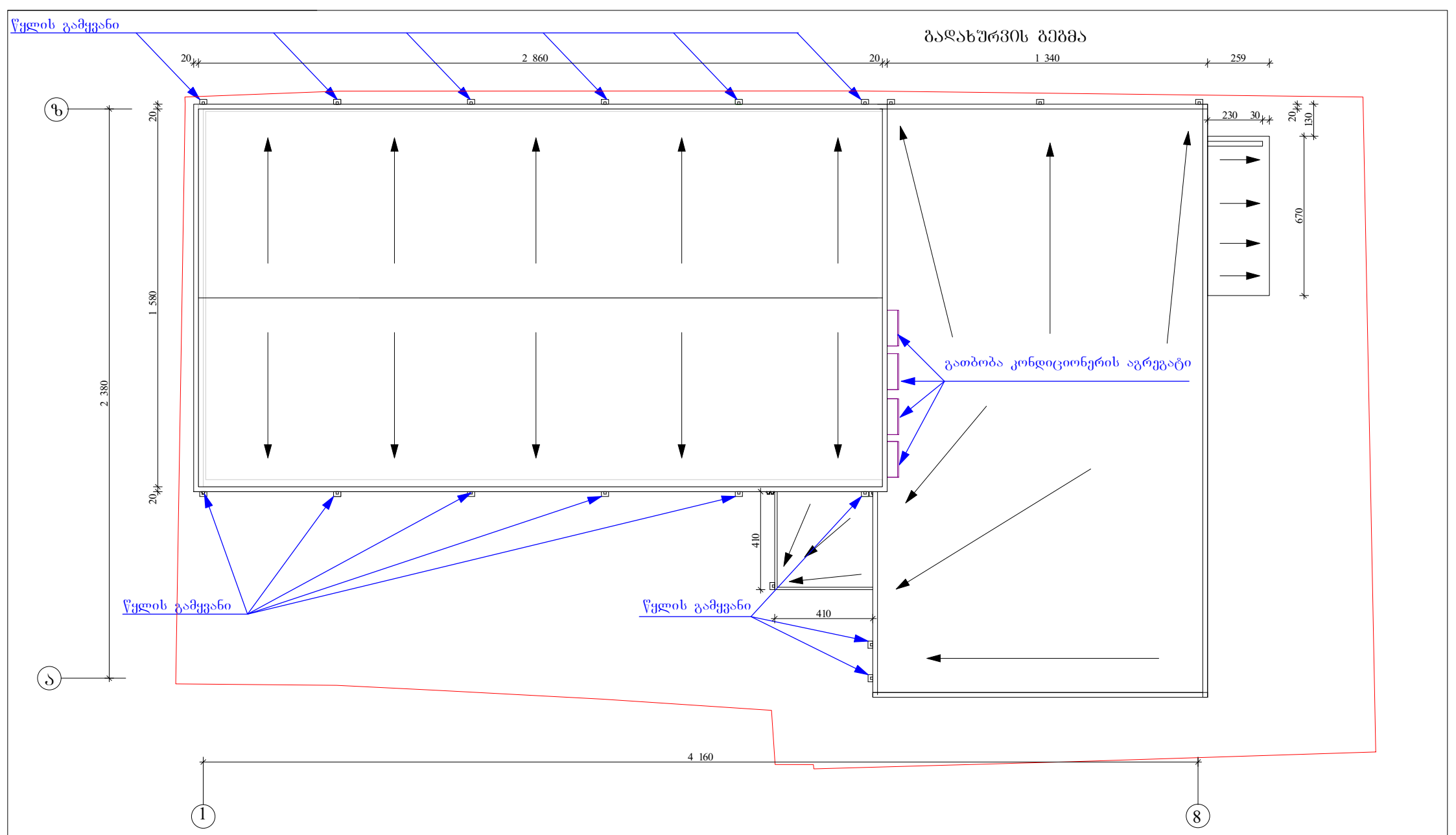
კარები

კ-1. -- 19ც
კ-2. -- 1ც
კ-3. -- 2ც
კ-4 -- 1ც

ვიტრაჟი

ვ-1. -- 5ც
ვ-2. -- 2ც
ვ-3. -- 2ც
ვ-4 -- 2ც
ვ-5 -- 4ც

2016წ	შ.პ.ს. „მშენებელი-2004"		
დირექტორი		ბ. ხაბულიანი	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	
შეასრულა		თ. კვირცხალია	ბექა ხაბულიანი
ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი ხიზანბარელის ქ. №1 საცურაო აუზი		აუზის გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-


წყლის გამყვანი
გადახურვის გეგმა
20
2 860
20
1 340
259
230
30
20
130
670
1 580
2 380
გათბობა კონდიციონერის აგრეგატი
410
წყლის გამყვანი
წყლის გამყვანი
410
4 160
ზ
ა
1
8

ფურცლების ჩამონათვალი
პირობითი აღნიშვნები
დაგეგმარების მიზნს აღწერა
შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი:
▪ შენობის დაკავებულობები და მათი აღწერა.
▪ კონსტრუქციის ტიპის განსაზღვრა.
▪ სიმაღლის შეზღუდვების შეფასება.
▪ ფართობის შეზღუდვების შეფასება.
▪ გარე კედლებისადმი ცეცხლმედეგობის და ღიობების მოთხოვნები.
▪ ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები.
▪ განიავებისადმი მოთხოვნები,
▪ თითოეული სართულიდან გასასვლელების შეფასება.
▪ წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა.

არქიტექტურული გეგმები	1 : 100
არქიტექტურული დეტალები	1 : 100
დაკავებულობა, მისაწვდომობა, გასასვლელები და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	1 : 100

პირობითი აღნიშვნები

სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი - 1 საათი.

სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი - 2 საათი.

თავშეყრის ჯგუფი (თ3)

საძმიანი ჯგუფი (სძ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაბეზი




გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



სახანძრო განგაშის ღილაკი



ავტოსაშხეფი



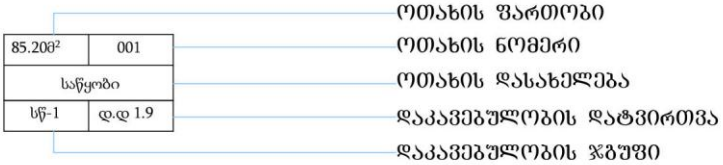
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

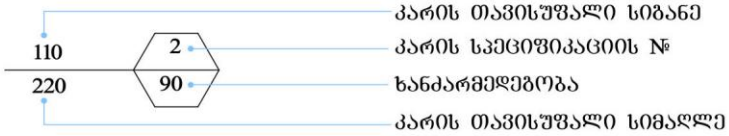


კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



ხელოვნური ვენტილაცია





განმერტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტზე განხორციელებული და დაგეგმილი რეკონსტრუქციის შესახებ

საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.841

(წარმოქმნილია №01.11.12.018.169 და №01.11.12.018.820 საკადასტრო ერთეულების გაერთიანების შედეგად)

1. ზოგადი ნაწილი და სამართლებრივი საფუძველი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2016 წლის 15 დეკემბრის №3001046 ბრძანებით, მოცემულ მიწის ნაკვეთზე გაცემული იყო მშენებლობის ნებართვა სპორტული დარბაზის/კომპლექსის მშენებლობაზე.

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით, ფუნქციური და სივრცითი აუცილებლობიდან გამომდინარე, ობიექტზე განხორციელდა და დამატებით იგეგმება არქიტექტურულ-კონსტრუქციული რეკონსტრუქცია, აგრეთვე ფუნქციის ცვლილება.

2. განხორციელებული რეკონსტრუქცია და ფუნქციური ცვლილებები

არსებულმა შენობამ განიცადა როგორც ფუნქციური, ისე გეგმარებითი და მოცულობით-სივრცითი ცვლილება:

ფუნქციის ცვლილება: ობიექტის პირველადი ფუნქცია (სპორტული კომპლექსი) შეიცვალა სავაჭრო/კომერციულ ობიექტად.

მოცულობითი და გეგმარებითი ცვლილებები:

შენობის 1-6 და ბ-გ ღერძებში განხორციელდა თეთრი სენდვიჩპანელებით კონსტრუქციული მიშენება და გადახურვა.

ტერიტორიის პერიმეტრზე მოეწყო საინჟინრო კომუნიკაციები და მათთვის განკუთვნილი დამცავი გადახურვა.

მიწის ნაკვეთის წინა ნაწილში ორგანიზდა ღია ავტოსადგომი.

კავშირი მომიჯნავე ობიექტთან (გადასასვლელი ხიდები):

საპროექტო შენობიდან მოეწყო ორი გადასასვლელი ხიდი, რომლებიც უკავშირდება მომიჯნავე ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.12.018.043) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 0.00 ნიშნულს.

ხიდი №1: უკავშირდება ღია სივრცეს, სადაც განთავსებულია აფთიაქი და სასმელების კუთხე. უსაფრთხოების მიზნით, აღნიშნული ზონები შენობის ძირითადი სივრციდან გამოყოფილია ცეცხლმედეგი ტიხრებით.

ხიდი №2: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შიდა სივრციდან იზოლირებულია ცეცხლმედეგი კარით.

ფასადის არქიტექტურული იერსახე და მოპირკეთება:

შენობის მთავარ (წინა) ფასადზე დამონტაჟდა ალუმინის მაღალი ხარისხის ვიტრაჟები (RAL 7016 ტონალობაში), ხოლო ფასადის მოცემული ნაწილი დამუშავდა საღებავით (ფერი: RAL 7023).

ა-ზ ღერძებში, გადახურვის სიმაღლეზე, ფასადის არქიტექტურული იერსახის გასამდიდრებლად მოეწყო ლითონის დეკორატიული ელემენტი, რომელიც დამუშავდა სპეციალური საღებავით (RGB 1428954).

ინკლუზიურობა და სანიტარიული კვანძები:

ა-ზ ღერძებში, მთავარ შესასვლელთან, მოეწყო შშმ პირთათვის ადაპტირებული პანდუსი.

შენობის ფასადის კუთხის ნაწილში განთავსდა სველი წერტილები.

3. დამატებით დაგეგმილი საპროექტო სამუშაოები

ობიექტის სრულყოფილი ფუნქციონირებისა და უსაფრთხოების ნორმების დაცვის მიზნით, მოცემული პროექტით დამატებით იგეგმება:

შენობის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ფასადზე, ბ-გ ღერძებში, შშმ პირთათვის ადაპტირებული (სპეციალიზებული) სველი წერტილის მოწყობა.

ხიდი №2-ის კონსტრუქციიდან დამატებითი საევაკუაციო/გასასვლელი კარის გაჭრა და ლითონის კიბის მოწყობა მიწის დონეზე ჩამოსასვლელად, ობიექტის უსაფრთხო საევაკუაციო გზით უზრუნველყოფისა და მიმდებარე ჩიხურ გზასთან (უსაფრთხო სივრცესთან) დაკავშირების მიზნით.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია:

1) საქართველოს მთავრობის 41-ე დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

2) საქართველოს მთავრობის 2009წლის 24 მარტის 57 დადგენილება. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ 3) ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება. „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

შენობების დაკავებულობები, დაკავებულობების აღწერა და დატვირთვა
სავაჭრო ჯგუფი სვ (0.00 ნიშნულზე განთავსებული კომერციული).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I - B

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503 -ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	I სართულზე (0.00ნიშნულზე)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე	შეუზღუდავი	7.10 მ.
მიწის ზემოთ სართულების რაოდ.	1 სართული	
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდ.	0 სართული	

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503 -ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	900 კვ.მ
სართულების რაოდენობა	მიწის დონის ზემოთ 1 სართული / მიწის დონის ქვემოთ 0 სართული	
იატაკის საერთო ფართობი (კვ.მ)	900 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	**დაცული**	**დაუცველი, საშხეფებით**	**დაუცველი, საშხეფების გარეშე**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი საშხეფების გარეშე**
“1 - 8” ღერძებში	3.00 მ	0	2	25 %	25 %	10 %	-	-	0 %
“ა - ზ” ღერძებში	9.00 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	25 %	-	-	აკმაყოფილებს
“ზ - ა” ღერძებში	2.00 მ	1	2	45 %	45 %	15 %	-	-	0 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლის აღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური , ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი კავშირის საკომუნიკაც იო სისტემა	კი	მექანიკუ რი განიავება	კი	კი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი- სახანძრო ჰიდრანტი მოწყობილია საპროექტო მიწის ნაკვეთის მოპირდაპირე მხარეს ქუჩის კუთხეში, რომელზედაც მოხდება დაერთება (იხ.დანართი).

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი.	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				კიბეები		დერეფანი		გზა-კარი	
				მოთხოვ.	გათვალ.	მოთხოვ	გათვალ	მოთხოვ	გათვალ.
სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფები: სვ ჯამური დ.დ - 33	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	მინ. 0.85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

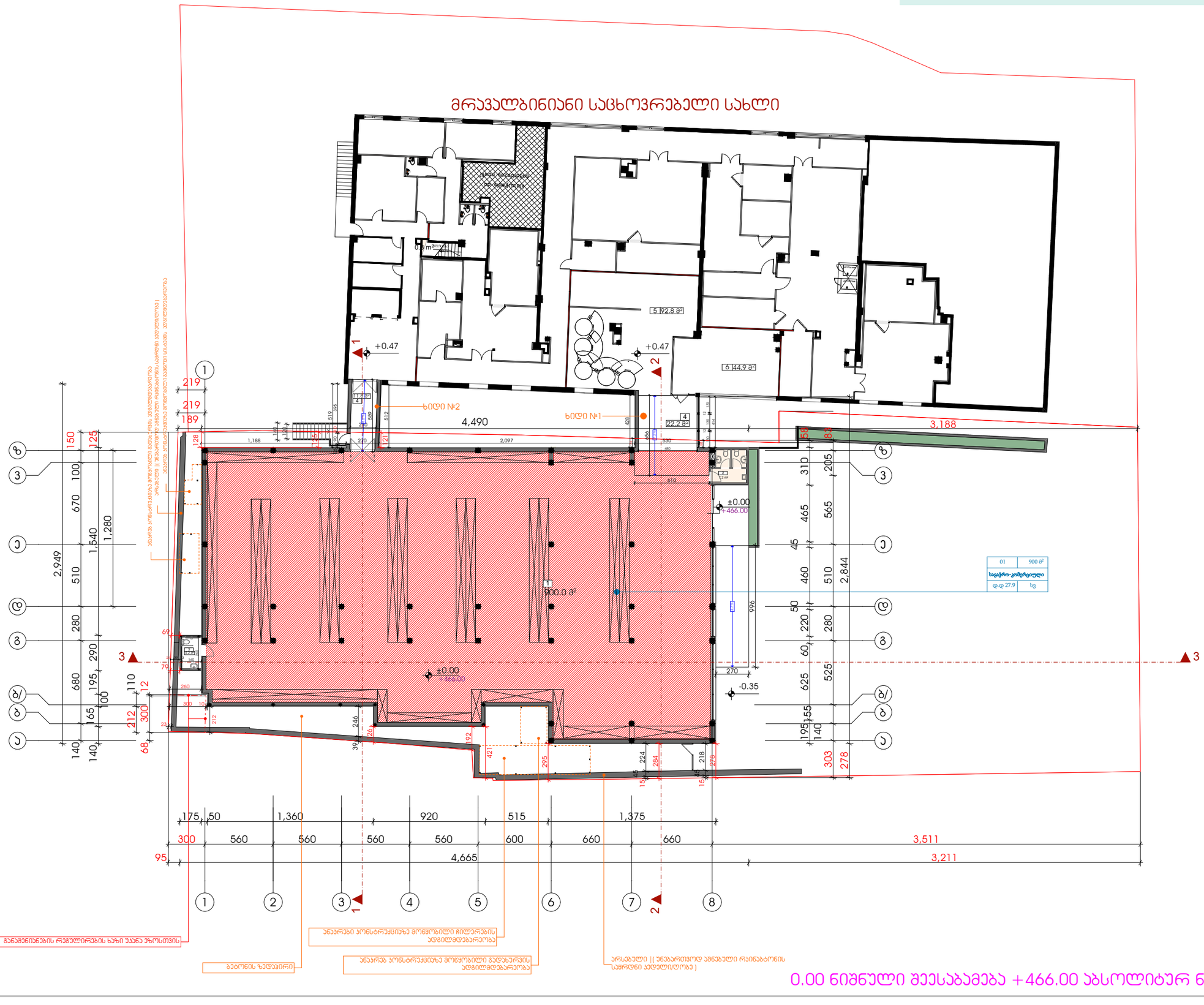
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/ შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფები: სვ ჯამური დ.დ - 33	1 ქალი / 1 კაცი / 1მმ	1 ქალი / 1 კაცი / 1მმ	1 ქალი / 1 კაცი / 1მმ	1 ქალი / 1 კაცი / 1მმ	-	-	1	1	1	1	-	-

საპროექტო ობიექტის დაკავებულობის გეგმა

საპროექტო

სართულის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ARCHITECTURE & DESIGN

საქართველო 0102 თბილისი დ.აღმაშენებლის 89/24

ტელ. (032) 2 943 881 მობ. 599 268 960 / 591 268 960

დაკვეთა	თარიღი	სტადია
	11.2025	ა.პ.

აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 სართულის ნიშნული
- 0.00 აბსოლუტური ნიშნული
- საფარის ზედაპირი
- ობიექტის ნომერი
- ობიექტის დასახელება
- დაპროექტებულობის ეტაპი
- დაპროექტებულობის ეტაპი

	ხანძრის ცხელმაქრი
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მეხმეხელი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომატიზები
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსროშის სისტემა
	სახანძრო გაგაზის ღილაკი
	დამატებითი მეტყობინების სისტემა გამანათლებლობის
	კვარიული განათება
	საევარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანი

- გასასვლელამდე საშიში მანძილი
- მისაწვდომი სვლაბეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (ქიდლის) ხანაძიმდგრადობის ხარისხი - 1 საათი.
- სტრუქტურული ანაწყობის (ქიდლის) ხანაძიმდგრადობის ხარისხი - 2 საათი.

შენიშვნა

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სუზოგადოებრივი ჭიშის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტების შახა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით ელმოძრავებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატიკა ელექტროსისტემა უზრუნველად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

პროექტირების პროექტის დამთავრებისას დადული იქნას I-B პროექტირების ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია დამთავრდა 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

მასარი		თ.ამბარძუმ	ვ.ლეონიძაბა	შპს სწორი-9	
ხელმოწერა:				ს/ნ- 404429515	
თანამშრომლები:	დაგმცველი	არქიტექტორი	არქიტექტორი	არქიტექტორი თანაავტორი	

ობიექტი: საავადმყო ცენტრი

მისამართი: ქ.თბილისი ; ხიხანაშვილის ქუჩა №1

საპროექტო ეტაპი: 01.11.12.018.841

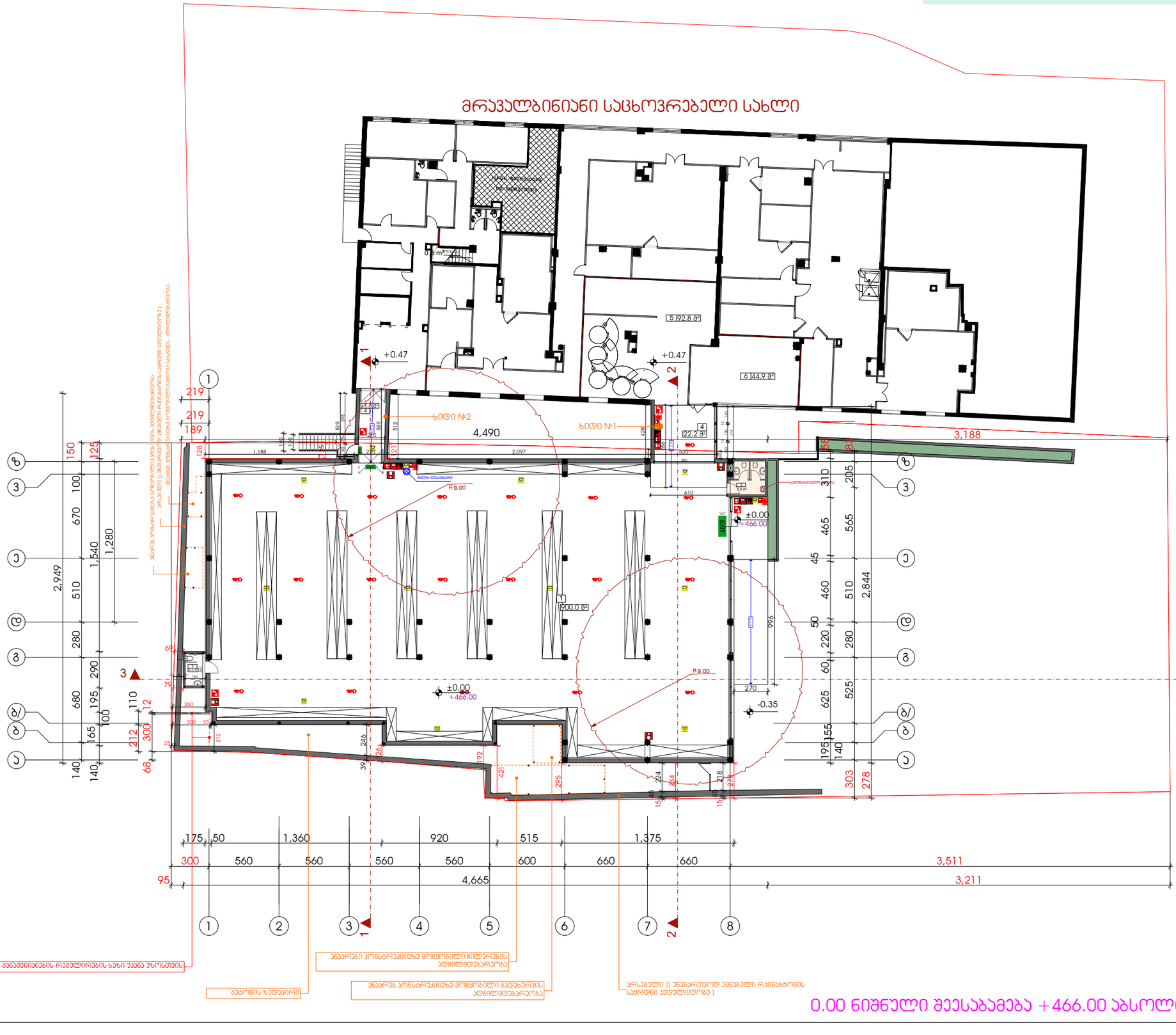
შეცვლილი	შეცვლილმა	შენიშვნა
-		

საპროექტო ობიექტის ხანძარმედეგობის გეგმა

საპროექტო

სართულის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ARCHITECTURE & DESIGN

საქართველო 0102 თბილისი დ.აღმაშენებლის 89/24

ტელ. (032) 2 943 881 მობ. 599 268 960 / 591 268 960

დაკვეთა	თარიღი	სტადია
	11.2025	ა.პ.

აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 სართულის ნიშნული
- 0.00 აბსოლუტური ნიშნული
- საპროექტო ზონა (სპ)
  - ოთახის ფართობი
  - ოთახის ნომერი
  - ოთახის დანიშნულება
  - დაანგრევადობის ფატეგორია
  - დაანგრევადობის ზონები

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მორეკვებირე მეუღლებელი
	ჯვარედა აპარატიანი აღმოფხვრა
	აპარატიანი
	ელექტრონიანი აპარატების ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
	სახანძრო გაგვანის ღილაკი
	დენგაყვანების მეტყობინების სისტემა
	ჯარიული განათება
	საევარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

- გასასვლელამდე საკმარისი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაბაზი
- სტრუქტურული ანალიზის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი - 1 საათი.
- სტრუქტურული ანალიზის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი - 2 საათი.

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფოებრივი ქმის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეორზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დანნევის სისტემით.

ჰაერის დანნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადორიო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადორიო ელეკტროსისტემა ავტომატურად გაანთავს გასასვლელ სიგნალებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ბინის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დანნევის სისტემების საინჟინრო ტექნიკის დამუშავება დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მესამემდე.

მშენებელი:		შ.პ.ს. „ბიზნესი“	შ.დელიანაშვილი	ს/ნ 404429515	
ხელმძღვანელი:					
თანამდებობა:	ხელმოწერა	არქიტექტორი	არქიტექტორი	არქიტექტორი	

ობიექტი: საჯარო ცენტრი

მისამართი: ქ.თბილისი ; ხიზანაძეების ქუჩა №1

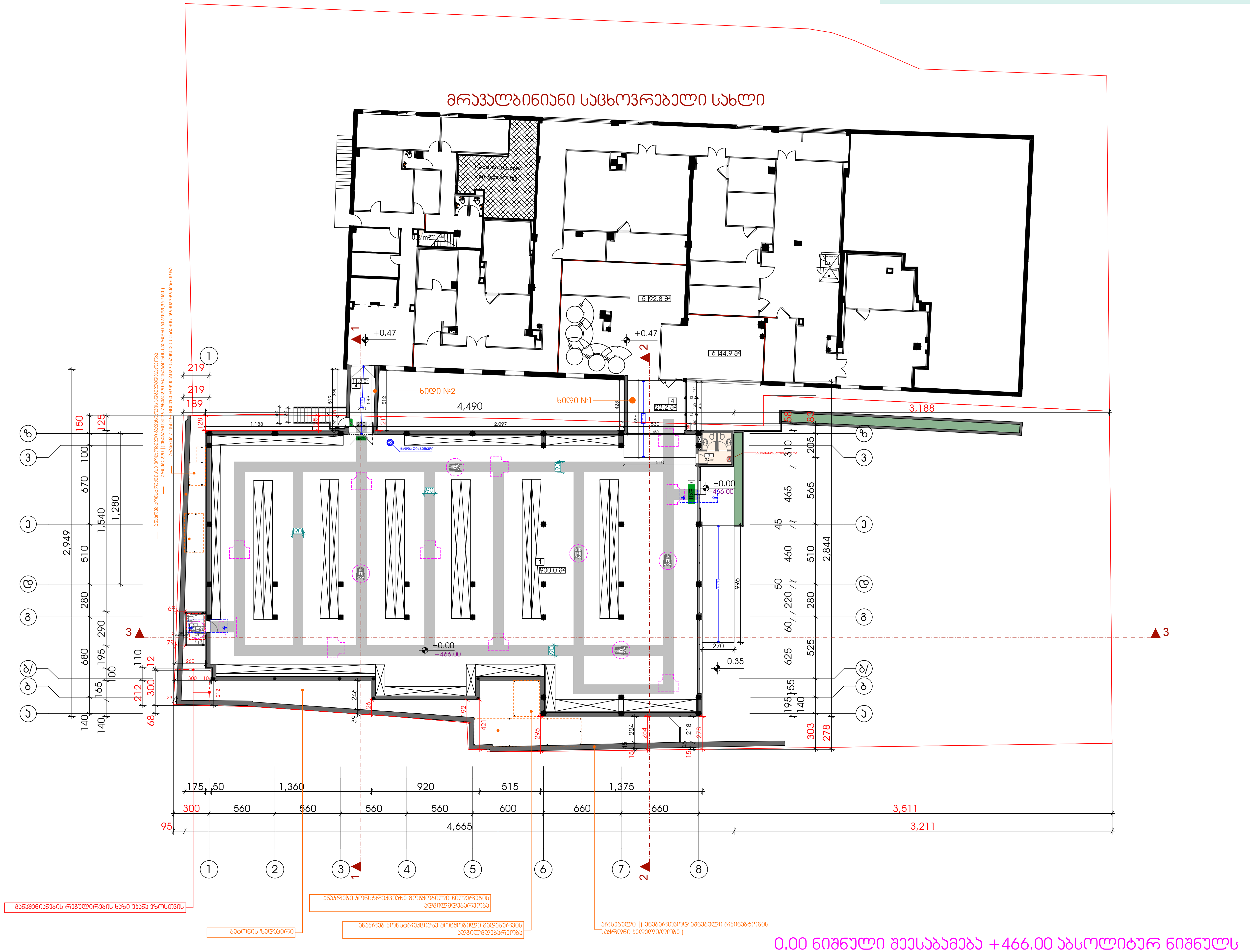
საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.841

ფურცელი	ფურცლების	მასშტაბი
-		

საპროექტო ობიექტის მისაწვდომობის გეგმა

საპროექტო

სართულის გეგმა



0.00 ნიშნული შეესაბამება +466.00 აბსოლუტურ ნიშნულს

ARCHITECTURE & DESIGN

საქართველო 0102 თბილისი დ.აღმაშენებლის 89/24

ტელ. (032) 2 943 881 მობ. 599 268 960 / 591 268 960

დაკვეთა	თარიღი	სტადია
	11.2025	ა.პ.

აღნიშვნები

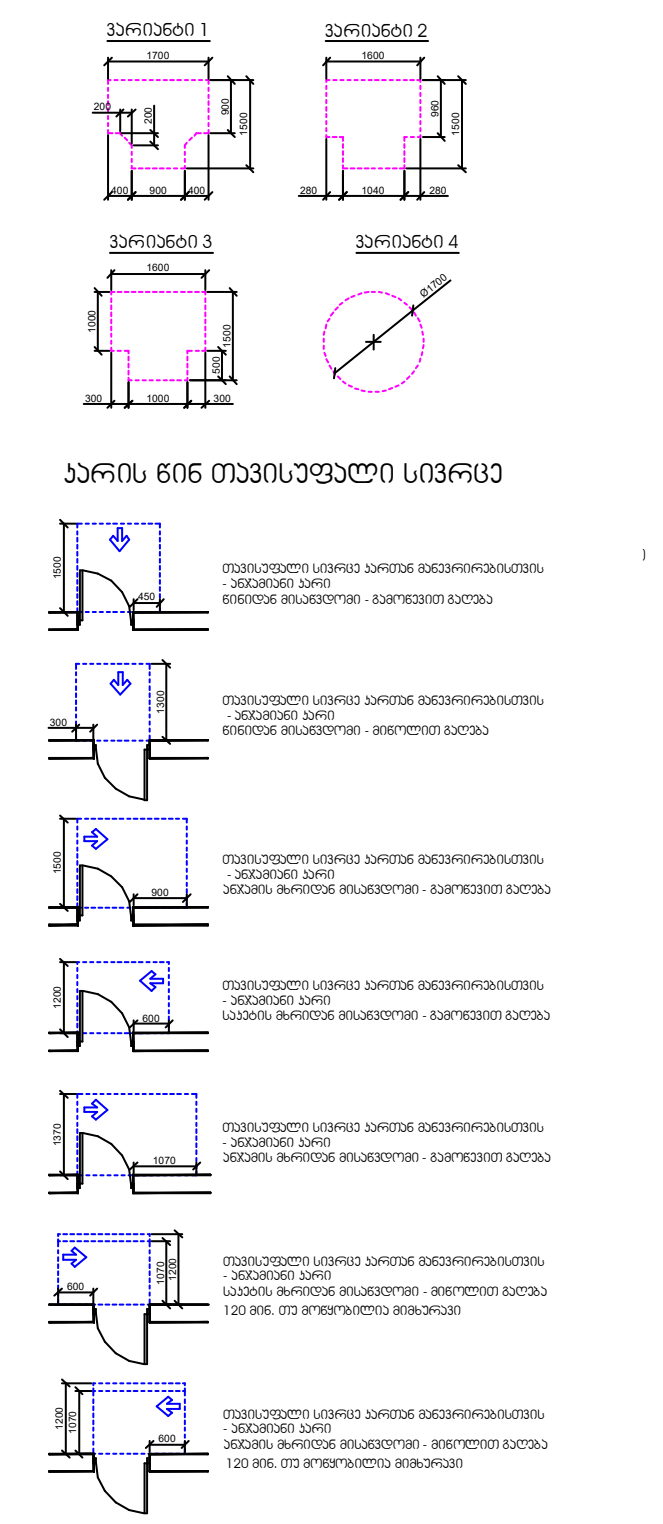
საკადასტრო საზღვარი

0.00 სართულის ნიშნული

0.00 აბსოლუტური ნიშნული

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



ვიზა | თარიღი | ხელმოწერა | გვ. სტელება

ხელმოწერა: | ს/ნ- 404429515

თანამდებობა: | დამკვეთი | არქიტექტორი | პროექტის თანაავტორი

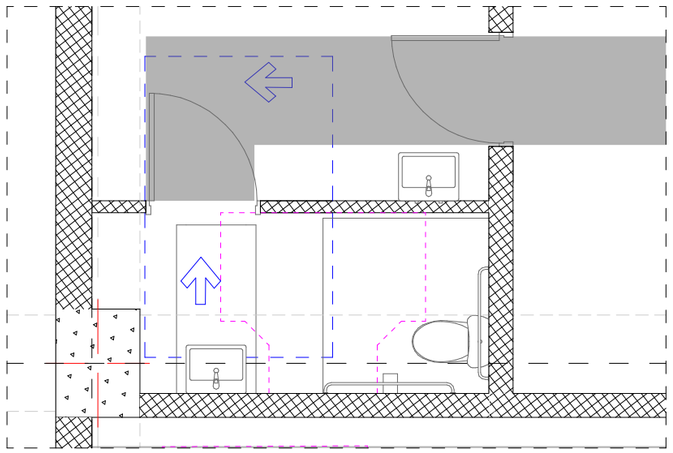
ობიექტი: საყაჭრო ცენტრი

მისამართი: ქ.თბილისი ; ხიზანბარელის ქუჩა №1

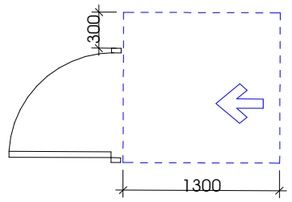
საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.841

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
-		

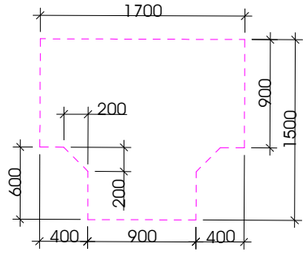
მისაწვდომი სველი წერტილი



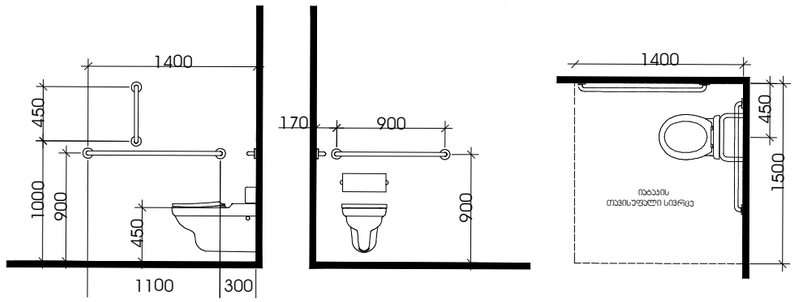
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



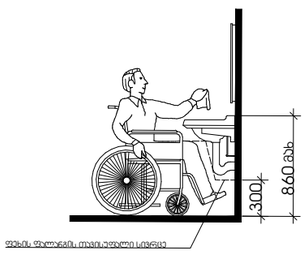
თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



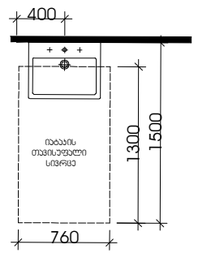
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



ხელსაბანის მდებარეობა



საპროექტო

სართულის გეგმა

ARCHITECTURE & DESIGN
საქართველო 0102 თბილისი ფ.ჯანაშიძისქუჩა 89/24
ტელ: (032) 2 943 881 მობ. 599 268 960 / 591 268 960

დაკვეთა	თარიღი	სტადია
	11.2025	ა.პ.

აღნიშვნები

მპროექტირებელი:	ხელმძღვანელი:				მპანი
დამკვეთი:		ო.პაპნაძე	შ.დოლიძანა		
არქიტექტორი				ტელ: 404429515	ტელ: 599268960
პროექტის მთავარი არქიტექტორი					

ობიექტი: საავადმყოფო ცენტრი

მისამართი: ქობულეთი ; ხოზანაბარქილის ქუჩა №1

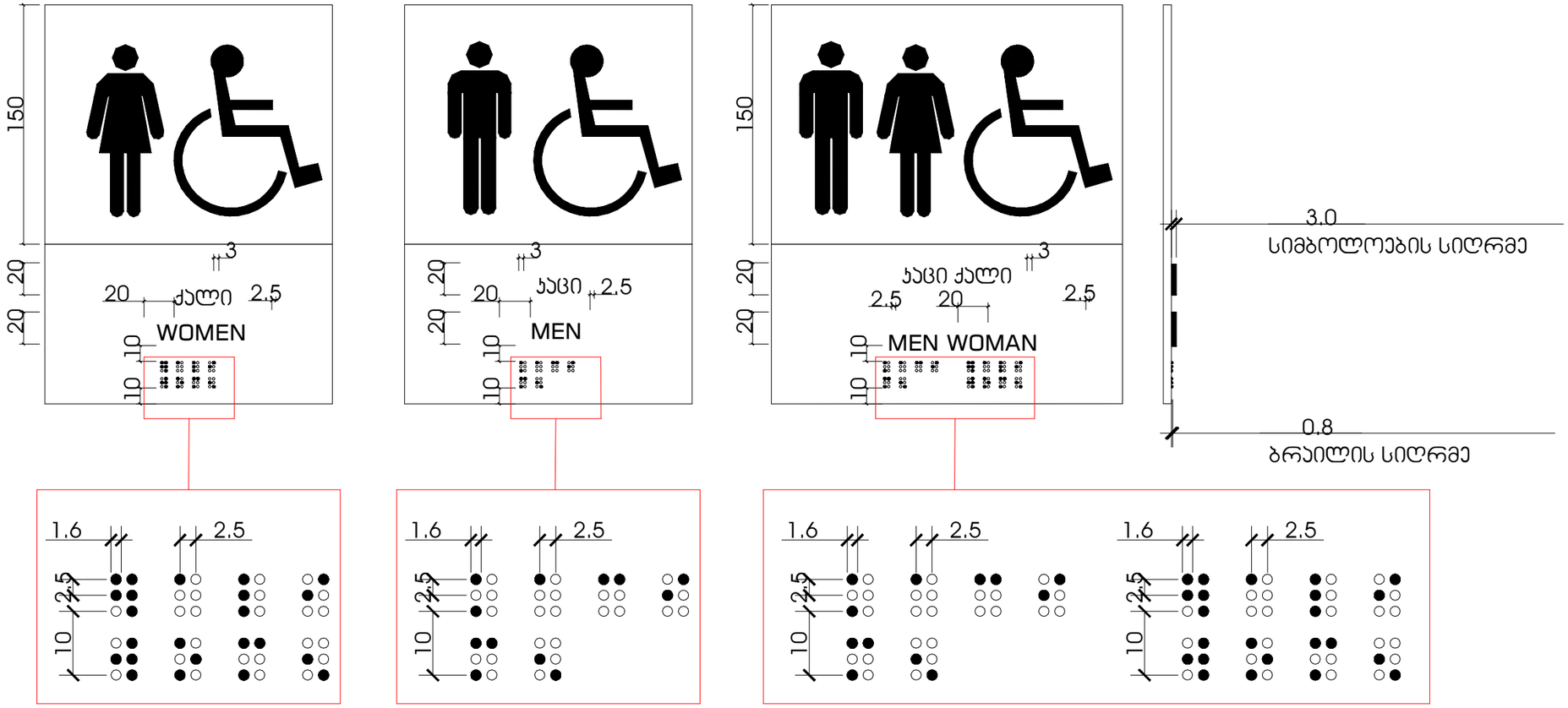
საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.841

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
-		

საპროექტო

სართულის გეგმა

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



დაკვეთა	თარიღი 11.2025	სტადია ა.პ.			

ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

მშარი		ᲗᲐᲛᲐᲖ ᲒᲐᲒᲣᲐ	ᲐᲓᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ:				ს/ნ- 404429515	
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:	ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ, ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲐᲠᲔᲖᲘᲓᲔᲜᲢᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ		

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ: ᲡᲐᲮᲐᲚᲮᲝ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲝᲑᲣᲚᲔᲗᲘ ; ᲮᲝᲖᲐᲜᲐᲒᲐᲠᲔᲯᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №1

ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ: 01.11.12.018.841

ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
-		