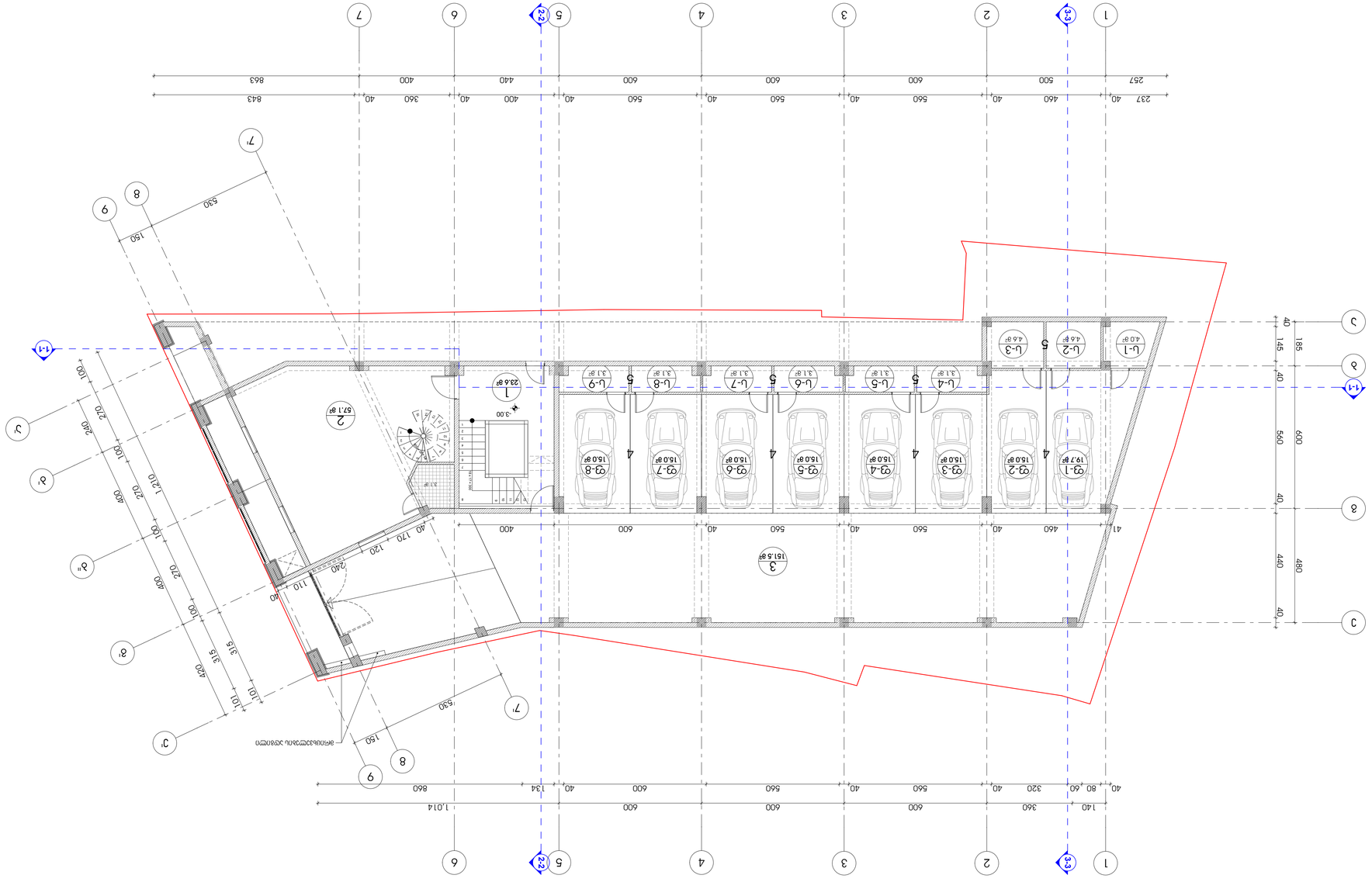


ვარაზანის ქუჩის N4-ში, ნაკვეთის N4-30-ში, ფიზიკური პირის საკუთრებაში არსებული ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიაზე ავტოფარეხის მშენებლობის პროექტი

ზოგადი ინფორმაცია ნაგებობის შესახებ

1. ობიექტის დასახელება
2. ობიექტის ფუნქციონალური დანიშნულება
3. ავარიული პასუხისმგებლობის კლასი
4. პასუხისმგებლობის კატეგორია
5. ტერიტორიული ზონა

ობიექტის ფუნქციონალური დანიშნულების შესაბამისად შემდეგი ფუნქციური ზონებია:

ავტოფარეხი - 388.6 მ.ფ
მათ შორის:
საცხოვრებელი - 23.6 მ.ფ
ტექნიკური ფუნქციის ობიექტი - 57.1 მ.ფ
ავტომობილის - 124.7 მ.ფ
საერთო ფართობი - 151.5 მ.ფ
საერთო - 31.7 მ.ფ

პროექტის სტადია		ფურცლების რაოდენობა	
		ფურცლის N	J-03

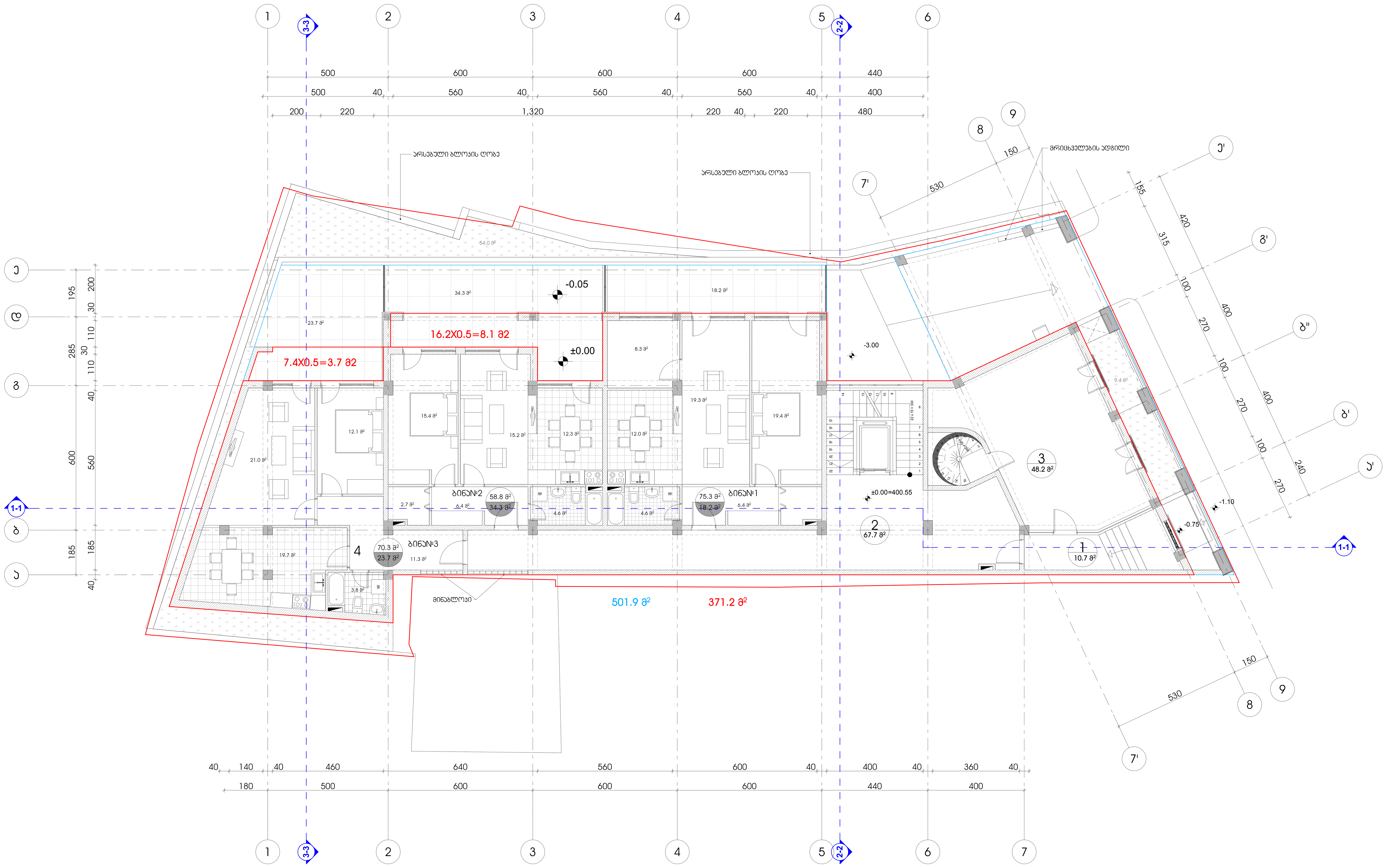
შპს „ZERO" LTD #4 Mazniashvili st. Tbilisi, Tel/Fax: (995 32) 274 79 97		ფურცლის დასახელება	
		ფურცლების რაოდენობა	22
		ფურცლის N	J-03

პროექტის დასახელება	
ქ. თბილისი, ვარაზან-ჩიქოვანის ქ. N4 ტერიტორიაზე მდებარე ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიაზე ავტოფარეხის მშენებლობის პროექტი	
ობიექტის მისამართი	
ავტორი	შპს „ZERO" LTD
პროექტის ხელმძღვანელი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობები	
სანტექნიკა	
სხვა	
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	ობიექტის ზოგადი ინფორმაციული მონაცემები ავტოფარეხის ტექნიკური მახასიათებლები -3.00 ნიშნულზე
ფორმატი	
ფურცლების რაოდენობა	22
ფურცლის N	J-03

ფორმატი - A-1 | თბილისი 2011 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. სადარბაზო
3. კომერციული ფართი
4. საცხოვრებელი ბინა





სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №1	75.3 კვ.მ	18.2 კვ.მ	93.5 კვ.მ
ბინა №2	58.8 კვ.მ	34.3 კვ.მ	93.1 კვ.მ
ბინა №3	70.3 კვ.მ	23.7 კვ.მ	94.0 კვ.მ
ჯამი	204.4 კვ.მ	76.2 კვ.მ	280.6 კვ.მ
კომერციული			48.2 კვ.მ
ჰოლი			10.7 კვ.მ
სადარბაზო			67.7 კვ.მ
სართულის საერთო ფართობი			407.2 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- 2 / 67.7 მ² — სათავსის ნუმერაცია; ფართი შიდა კონტურზე
- 58.8 მ² / 34.3 მ² — ფართი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართი
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- ±0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

N

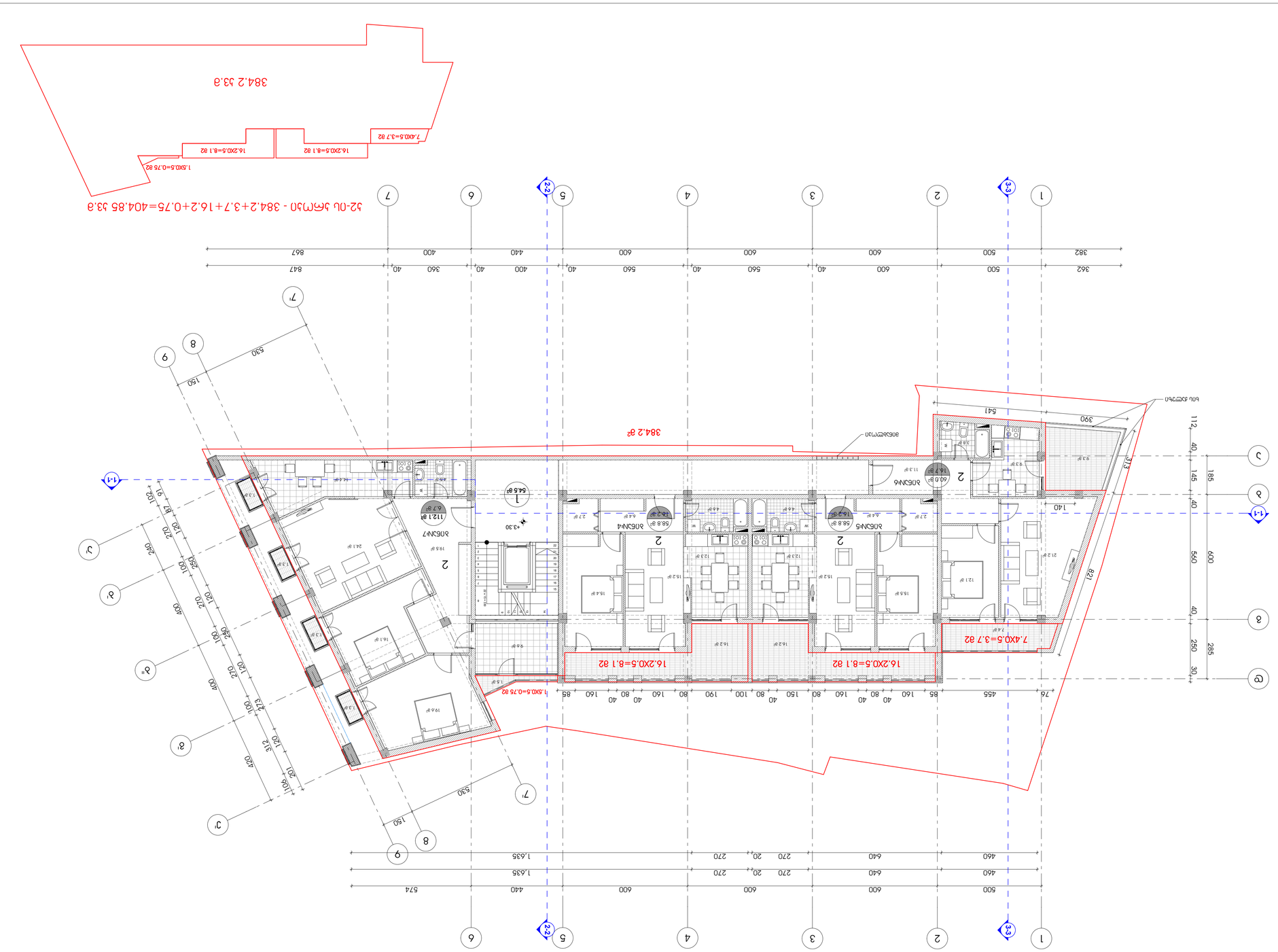
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, მაზნიაშვილის ქ. №4-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი

STUDIO
შ.პ.ს. "ზ ე რ ო"
ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
ტელ/ფაქსი: (995 32) 274 79 97
" Z E R O " LTD
#4 Mazniashvili st., Tbilisi,
Tel/Fax: (995 32) 274 79 97

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. დევდარიანი		
პრ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		22	ა-04



ქ. თბილისი, ბაგრატიონი ქუჩა №4
ტელ/ფაქსი: (995 32) 274 79 97

შ.პ.ს. "ზ ე მ ო"
"Z E R O " LTD
#4 Mamulishvili st. Tbilisi,
Tel/Fax: (995 32) 274 79 97

STUDIO

დამკვეთის	შპს „ზემო ქალაქი“	
ობიექტის	ბინათმესაკ	
ს. ორგანიზაციის		
ს. სამშენებლო		
ს. სანიტარული		
ს. ელექტრული		
ს. ავტომატიზაციის		
ობიექტის	1:100	
ადგილმდებარეობა		
ქალაქი	ყვავილების ქუჩა №1	ყვავილების ქუჩა №1
ნაკვეთის	22	3-05
ფართობი		

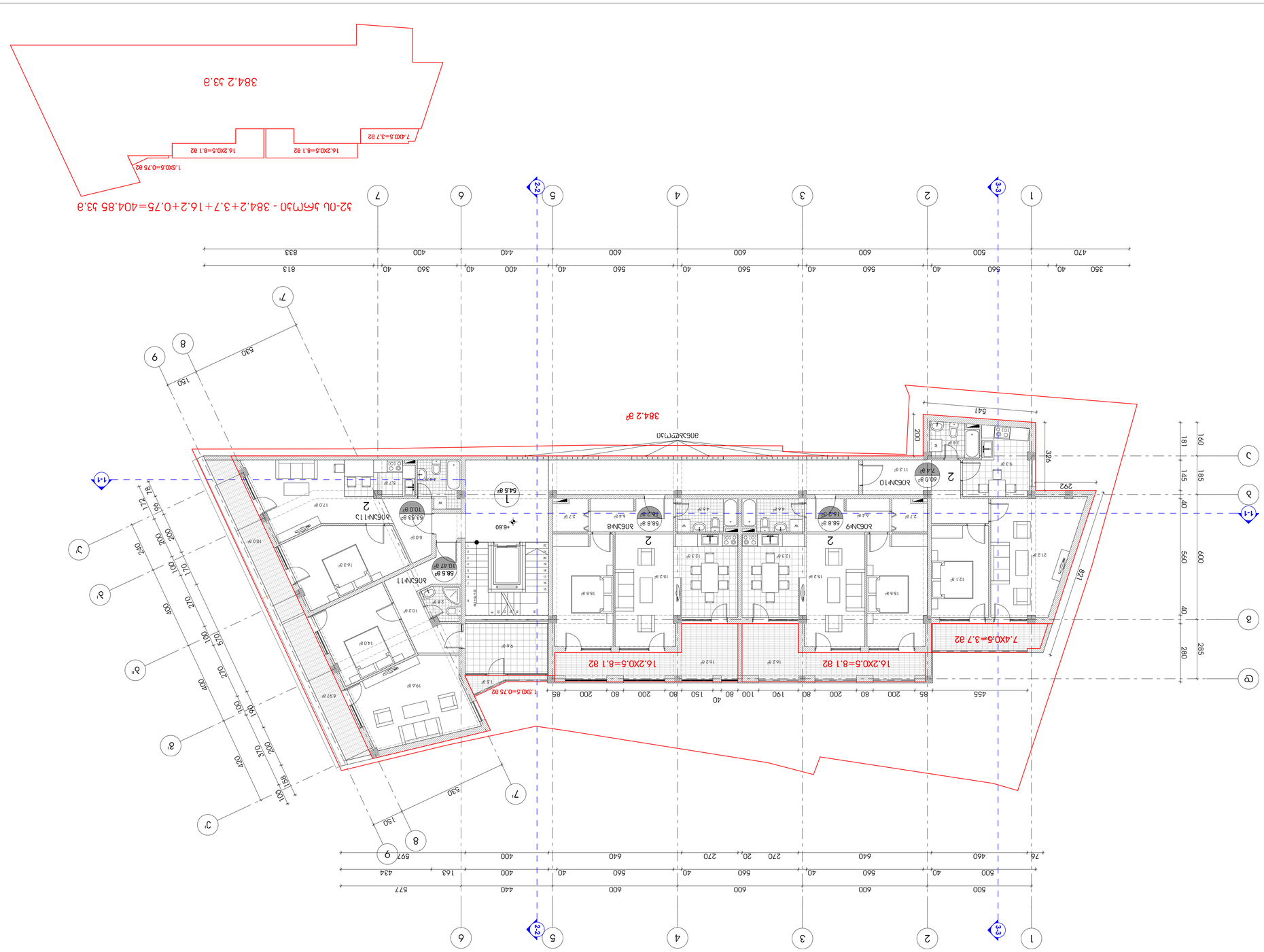
ბინათმესაკ

ბინათმესაკ ბაღით

ბინათმესაკ

ბინათმესაკ

ბინათმესაკ


384.2 მ²
16.2X0.5=8.1 მ2
7.4X0.5=3.7 მ2
1.5X0.5=0.75 მ2
16.2X0.5=8.1 მ2
7.4X0.5=3.7 მ2
384.2 მ.ე
1.5X0.5=0.75 მ2
16.2X0.5=8.1 მ2
7.4X0.5=3.7 მ2
J2-ᲝᲚ ᲐᲛᲝᲪᲐ - 384.2+3.7+16.2+0.75=404.85 მ.ე
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ

ფორმატი - A-1	თარიღი 2011 წ.
	ნახაზის No

ნახაზების ჩამონათვალი:

1. ორგანიზაციული ნაწილი
2. ნახაზების ჩამონათვალი

ფართობების ექსპლიკაცია

დასახელება	ფართობი მ²	ფართობი ფიზიკური	ფართობი ფიზიკური
ბინა №1	117.0	33.გ	
ბინა №2	58.8	33.გ	16.2
ბინა №3	58.8	33.გ	16.2
ბინა №4	60.0	33.გ	7.4
ჯამი	177.6	33.გ	39.8

ზონირების ექსპლიკაცია

ბინა №1	117.0 33.გ
ბინა №2	58.8 33.გ
ბინა №3	58.8 33.გ
ბინა №4	60.0 33.გ
ჯამი	389.6 33.გ

ნახაზების ექსპლიკაცია

ნახაზის დასახელება	
ზონირების ექსპლიკაცია	
ფართობების ექსპლიკაცია	
ნახაზების ჩამონათვალი	

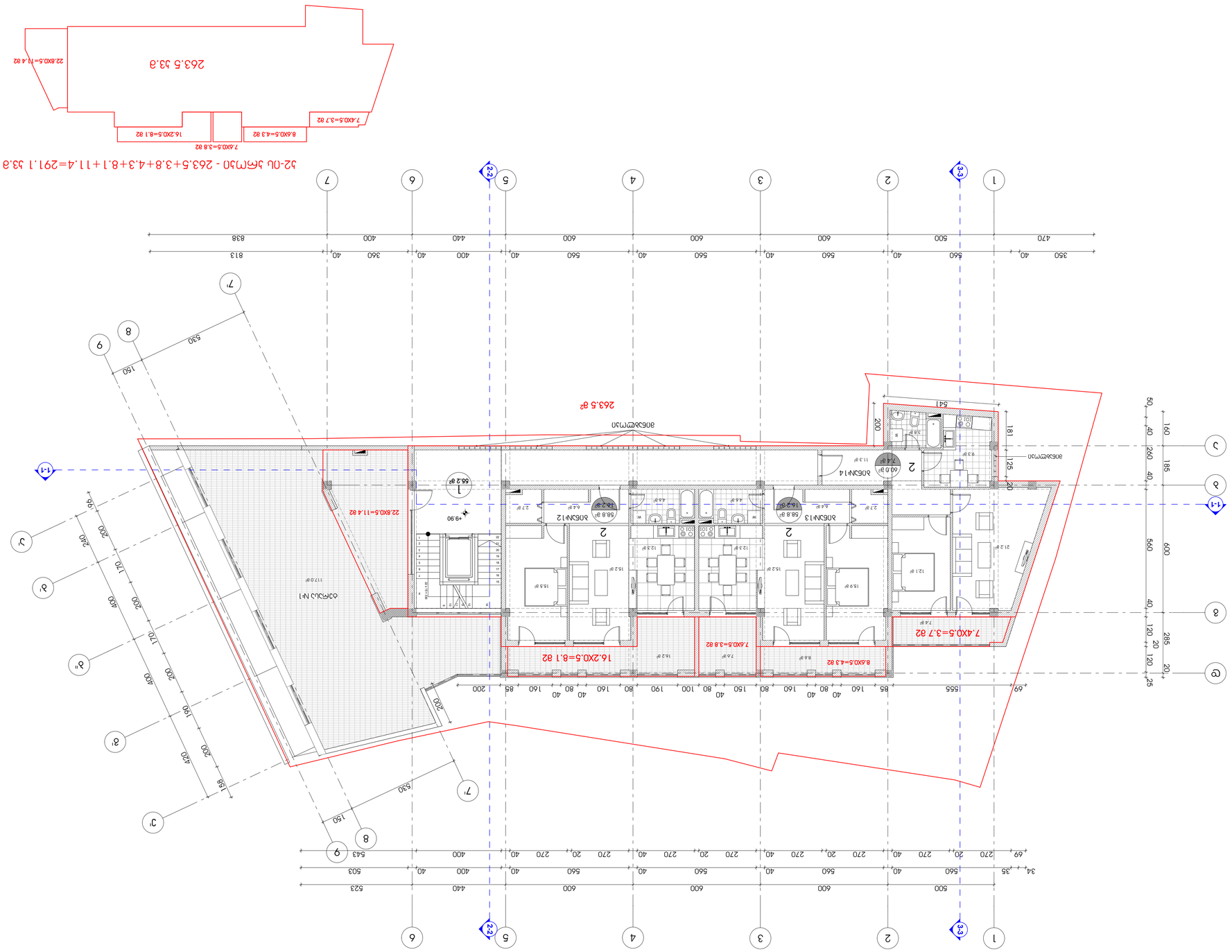
ქ. თბილისი, ფონტანის ჩიხი-ჩიხი №-ნი, ბინა №4-ში, ბინის ფართობის ცვლილების პროექტი

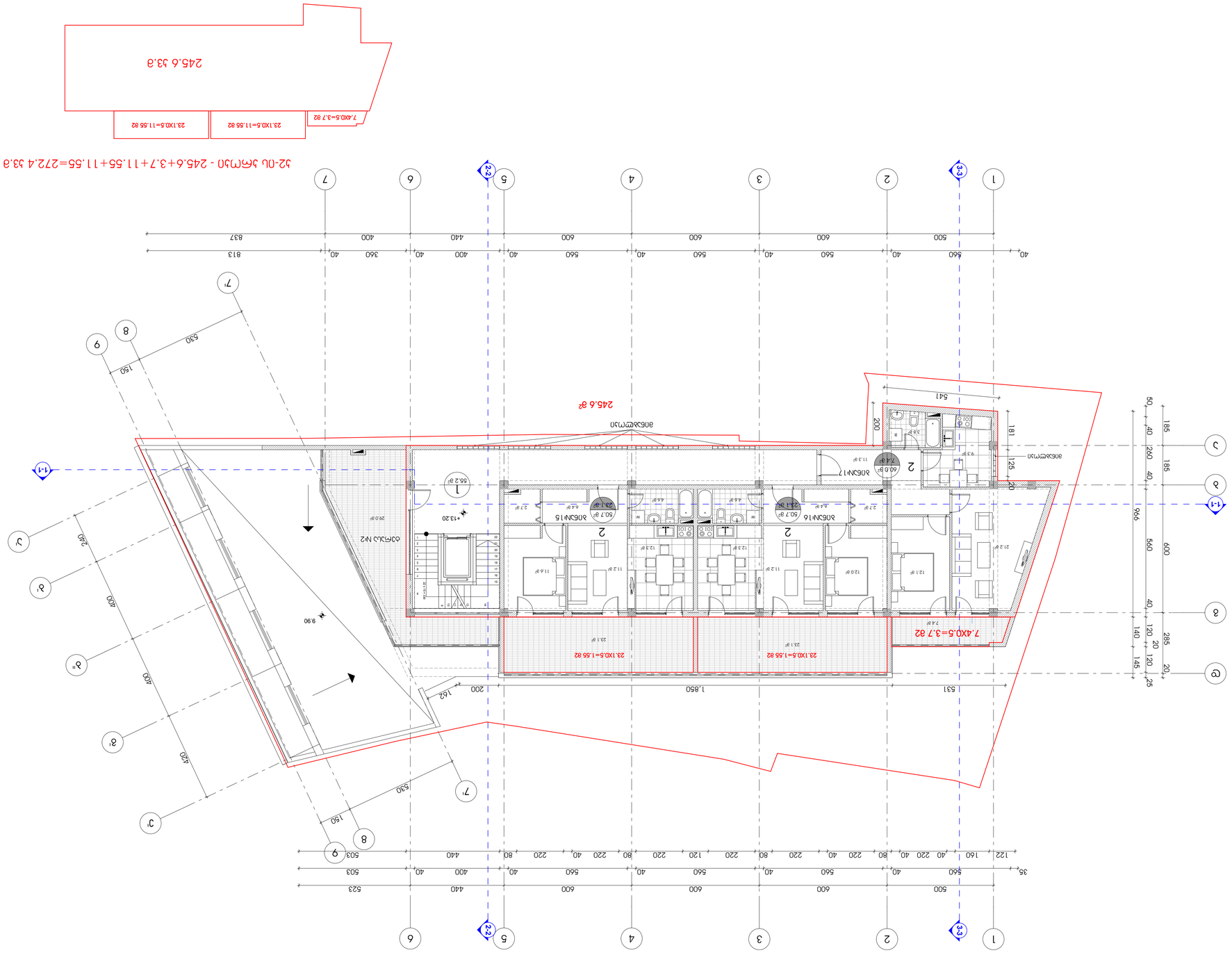
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3
ნახაზის დასახელება	ზონირების ექსპლიკაცია
ავტორი	ნ. ცინცაძე
დამტკიცებული	ნ. ცინცაძე
შემოწმებული	ნ. ცინცაძე
ნახაზის No	1
ფურცლების რაოდენობა	2

შ.პ.ს. "ზ ე მ ო"
ქ. თბილისი, ბაგრატიონის ქ. N4
ტელ/ფაქს: (995 32) 274 79 97

STUDIO
შპს "Z E R O " LTD
#4 Kazbegi(Chavchavadze) st. Tbilisi.
Tel/Fax: (995 32) 274 79 97

დამკვეთი		ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური ხელმძღვანელი			
გ. ცინცაძე	6. ცინცაძე		
ტექნიკური ზედამხედველი	6. ცინცაძე		
ნახაზის დასახელება	ბინის ფართობების ცვლილების პროექტი ქ. თბილისი, ფონტანის ჩიხი-ჩიხი №-ნი, ბინა №4-ში +9.90 ნიშნულის ფარგლებში		
ნახაზის No	3 ნახაზიდან		
ფურცლის No	22		
ფორმატი	A3		3-07


243.5 მ²
ბინა №1
117.0 მ²
ბინა №2
58.8 მ²
ბინა №3
58.8 მ²
ბინა №4
60.0 მ²
ბინა №1.1
11.3 მ²
ბინა №1.2
7.4 მ²
ბინა №1.3
9.3 მ²
ბინა №1.4
3.8 მ²
ბინა №1.5
5.4 მ²
ბინა №1.6
21.2 მ²
ბინა №2.1
12.1 მ²
ბინა №2.2
12.3 მ²
ბინა №2.3
15.2 მ²
ბინა №2.4
15.9 მ²
ბინა №2.5
16.2 მ²
ბინა №3.1
8.8 მ²
ბინა №3.2
7.6 მ²
ბინა №3.3
16.2 მ²
ბინა №4.1
7.4 მ²
ბინა №4.2
8.8 მ²
ბინა №4.3
7.6 მ²
ბინა №4.4
16.2 მ²
ბინა №4.5
7.4 მ²
ბინა №4.6
22.8X0.5=11.4 82
8.6X0.5=4.3 82
16.2X0.5=8.1 82
7.6X0.5=3.8 82
7.4X0.5=3.7 82
+9.90
1
55.2 მ²
2
2
2
2
1-1
2-2
3-3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
1'
2'
3'
7'
8'
9'
1"
2"
3"
5.41
2.00
1.81
1.25
2.00
1.40
5.30
1.50
2.00
1.70
2.00
4.00
1.90
2.00
4.20
5.80
2.00
1.50
5.30
2.00
1.70
2.00
4.00
2.00
1.90
2.00
4.20
5.80
2.00
1.50
5.30
3.50
0.40
5.60
0.40
6.00
0.40
4.40
0.40
6.00
0.40
6.00
0.40
5.60
0.40
5.60
0.40
3.60
0.40
8.13
4.70
5.00
0.40
5.60
0.40
6.00
0.40
6.00
0.40
5.60
0.40
5.60
0.40
4.40
0.40
6.00
0.40
6.00
0.40
5.60
0.40
5.60
0.40
5.00
0.35
34
6.99
2.70
0.20
2.70
0.40
5.60
0.20
2.70
0.40
5.60
0.20
2.70
0.40
5.60
0.20
2.70
0.40
5.60
0.20
2.70
0.40
5.60
0.20
2.70
0.20
6.99
1.55
0.85
1.60
0.80
0.40
1.60
0.40
1.90
0.80
1.00
0.80
1.50
0.40
1.60
0.80
0.40
1.60
0.85
2.00
5.43
4.00
5.03
4.00
5.23
4.40
6.00
6.00
6.00
5.00
1.60
1.20
0.20
2.85
1.20
0.20
1.85
0.40
2.60
0.40
1.60
0.50
1.40
0.40
1.60
0.50
1.40
0.40
1.60
0.50
1.40



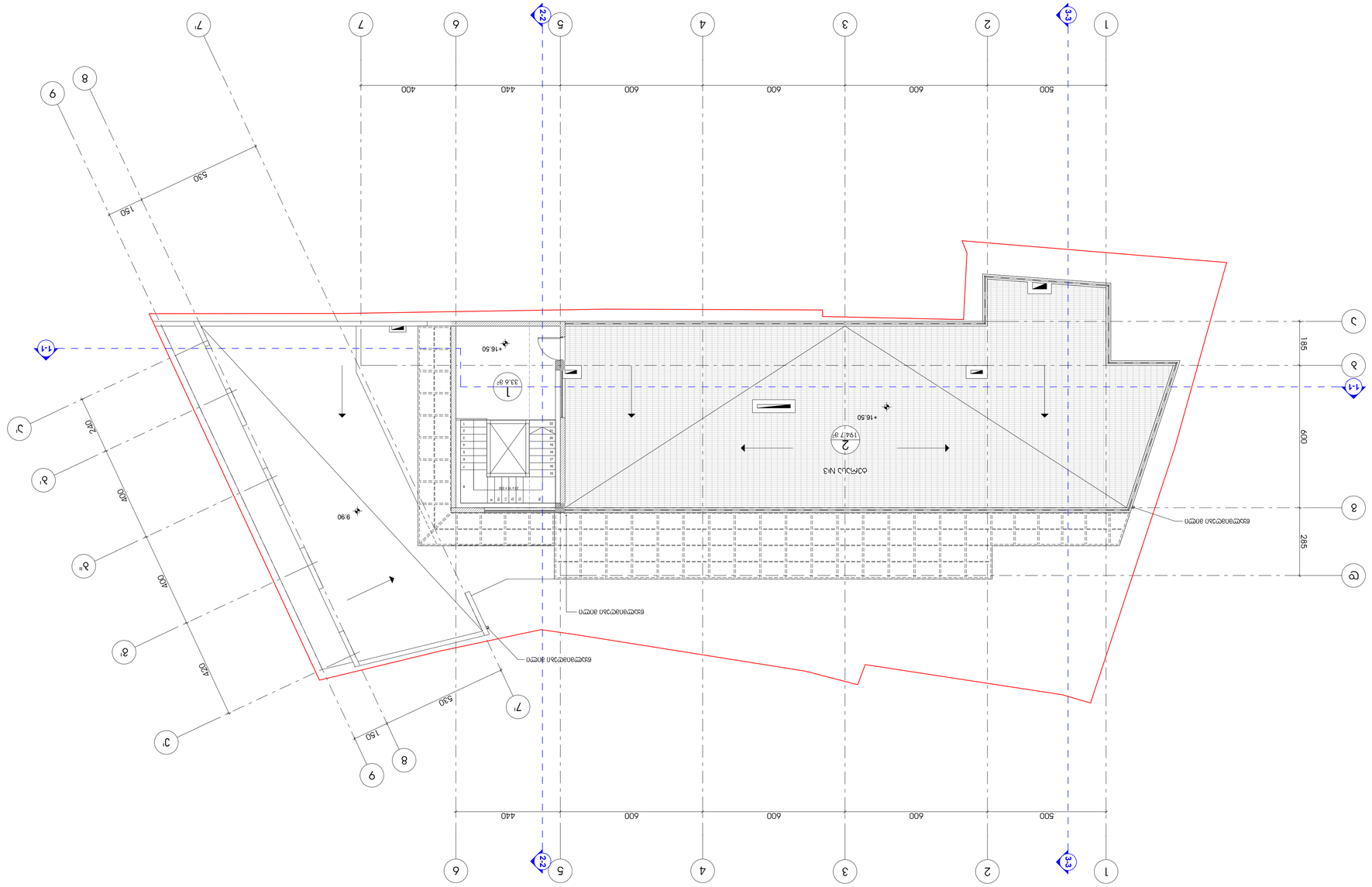
ფასადის ტიპი	A-1
პროექტის №:	2011 წ.

ფასადების ტიპების:

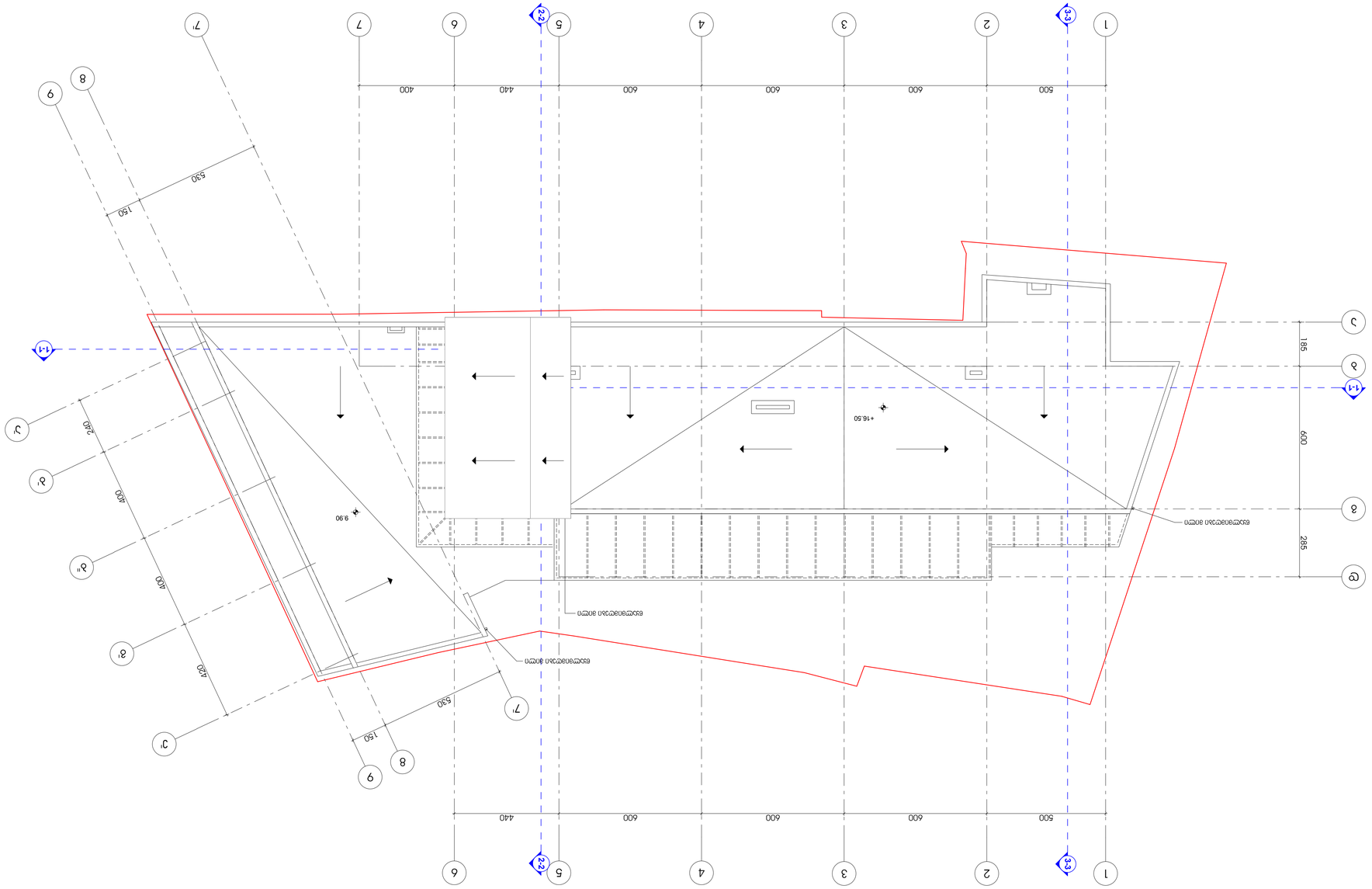
1. ფასადის ტიპი
2. ბინის ფანჯრების ტიპი

ბინების ტიპების ცხრილი

ბინის №№	ფართობი	ოთახების რაოდენობა	სართული
ბინა №1	50.7 მ2	2	1
ბინა №2	50.7 მ2	2	1
ბინა №3	23.1 მ2	1	1
ბინა №4	60.0 მ2	2	1
ბინა №5	7.4 მ2	1	1
ბინა №6	50.7 მ2	2	2
ბინა №7	50.7 მ2	2	2
ბინა №8	23.1 მ2	1	2
ბინა №9	60.0 მ2	2	2
ბინა №10	7.4 მ2	1	2
ბინა №11	50.7 მ2	2	3
ბინა №12	50.7 მ2	2	3
ბინა №13	23.1 მ2	1	3
ბინა №14	60.0 მ2	2	3
ბინა №15	7.4 მ2	1	3
ბინა №16	50.7 მ2	2	4
ბინა №17	50.7 მ2	2	4
ბინა №18	23.1 მ2	1	4
ბინა №19	60.0 მ2	2	4
ბინა №20	7.4 მ2	1	4
ბინა №21	50.7 მ2	2	5
ბინა №22	50.7 მ2	2	5
ბინა №23	23.1 მ2	1	5
ბინა №24	60.0 მ2	2	5
ბინა №25	7.4 მ2	1	5
ბინა №26	50.7 მ2	2	6
ბინა №27	50.7 მ2	2	6
ბინა №28	23.1 მ2	1	6
ბინა №29	60.0 მ2	2	6
ბინა №30	7.4 მ2	1	6
ბინა №31	50.7 მ2	2	7
ბინა №32	50.7 მ2	2	7
ბინა №33	23.1 მ2	1	7
ბინა №34	60.0 მ2	2	7
ბინა №35	7.4 მ2	1	7
ბინა №36	50.7 მ2	2	8
ბინა №37	50.7 მ2	2	8
ბინა №38	23.1 მ2	1	8
ბინა №39	60.0 მ2	2	8
ბინა №40	7.4 მ2	1	8
ბინა №41	50.7 მ2	2	9
ბინა №42	50.7 მ2	2	9
ბინა №43	23.1 მ2	1	9
ბინა №44	60.0 მ2	2	9
ბინა №45	7.4 მ2	1	9
ბინა №46	50.7 მ2	2	10
ბინა №47	50.7 მ2	2	10
ბინა №48	23.1 მ2	1	10
ბინა №49	60.0 მ2	2	10
ბინა №50	7.4 მ2	1	10
ბინა №51	50.7 მ2	2	11
ბინა №52	50.7 მ2	2	11
ბინა №53	23.1 მ2	1	11
ბინა №54	60.0 მ2	2	11
ბინა №55	7.4 მ2	1	11
ბინა №56	50.7 მ2	2	12
ბინა №57	50.7 მ2	2	12
ბინა №58	23.1 მ2	1	12
ბინა №59	60.0 მ2	2	12
ბინა №60	7.4 მ2	1	12
ბინა №61	50.7 მ2	2	13
ბინა №62	50.7 მ2	2	13
ბინა №63	23.1 მ2	1	13
ბინა №64	60.0 მ2	2	13
ბინა №65	7.4 მ2	1	13
ბინა №66	50.7 მ2	2	14
ბინა №67	50.7 მ2	2	14
ბინა №68	23.1 მ2	1	14
ბინა №69	60.0 მ2	2	14
ბინა №70	7.4 მ2	1	14
ბინა №71	50.7 მ2	2	15
ბინა №72	50.7 მ2	2	15
ბინა №73	23.1 მ2	1	15
ბინა №74	60.0 მ2	2	15
ბინა №75	7.4 მ2	1	15
ბინა №76	50.7 მ2	2	16
ბინა №77	50.7 მ2	2	16
ბინა №78	23.1 მ2	1	16
ბინა №79	60.0 მ2	2	16
ბინა №80	7.4 მ2	1	16
ბინა №81	50.7 მ2	2	17
ბინა №82	50.7 მ2	2	17
ბინა №83	23.1 მ2	1	17
ბინა №84	60.0 მ2	2	17
ბინა №85	7.4 მ2	1	17
ბინა №86	50.7 მ2	2	18
ბინა №87	50.7 მ2	2	18
ბინა №88	23.1 მ2	1	18
ბინა №89	60.0 მ2	2	18
ბინა №90	7.4 მ2	1	18
ბინა №91	50.7 მ2	2	19
ბინა №92	50.7 მ2	2	19
ბინა №93	23.1 მ2	1	19
ბინა №94	60.0 მ2	2	19
ბინა №95	7.4 მ2	1	19
ბინა №96	50.7 მ2	2	20
ბინა №97	50.7 მ2	2	20
ბინა №98	23.1 მ2	1	20
ბინა №99	60.0 მ2	2	20
ბინა №100	7.4 მ2	1	20
ბინა №101	50.7 მ2	2	21
ბინა №102	50.7 მ2	2	21
ბინა №103	23.1 მ2	1	21
ბინა №104	60.0 მ2	2	21
ბინა №105	7.4 მ2	1	21
ბინა №106	50.7 მ2	2	22
ბინა №107	50.7 მ2	2	22
ბინა №108	23.1 მ2	1	22
ბინა №109	60.0 მ2	2	22
ბინა №110	7.4 მ2	1	22
ბინა №111	50.7 მ2	2	23
ბინა №112	50.7 მ2	2	23
ბინა №113	23.1 მ2	1	23
ბინა №114	60.0 მ2	2	23
ბინა №115	7.4 მ2	1	23
ბინა №116	50.7 მ2	2	24
ბინა №117	50.7 მ2	2	24
ბინა №118	23.1 მ2	1	24
ბინა №119	60.0 მ2	2	24
ბინა №120	7.4 მ2	1	24
ბინა №121	50.7 მ2	2	25
ბინა №122	50.7 მ2	2	25
ბინა №123	23.1 მ2	1	25
ბინა №124	60.0 მ2	2	25
ბინა №125	7.4 მ2	1	25
ბინა №126	50.7 მ2	2	26
ბინა №127	50.7 მ2	2	26
ბინა №128	23.1 მ2	1	26
ბინა №129	60.0 მ2	2	26
ბინა №130	7.4 მ2	1	26
ბინა №131	50.7 მ2	2	27
ბინა №132	50.7 მ2	2	27
ბინა №133	23.1 მ2	1	27
ბინა №134	60.0 მ2	2	27
ბინა №135	7.4 მ2	1	27
ბინა №136	50.7 მ2	2	28
ბინა №137	50.7 მ2	2	28
ბინა №138	23.1 მ2	1	28
ბინა №139	60.0 მ2	2	28
ბინა №140	7.4 მ2	1	28
ბინა №141	50.7 მ2	2	29
ბინა №142	50.7 მ2	2	29
ბინა №143	23.1 მ2	1	29
ბინა №144	60.0 მ2	2	29
ბინა №145	7.4 მ2	1	29
ბინა №146	50.7 მ2	2	30
ბინა №147	50.7 მ2	2	30
ბინა №148	23.1 მ2	1	30
ბინა №149	60.0 მ2	2	30
ბინა №150	7.4 მ2	1	30
ბინა №151	50.7 მ2	2	31
ბინა №152	50.7 მ2	2	31
ბინა №153	23.1 მ2	1	31
ბინა №154	60.0 მ2	2	31
ბინა №155	7.4 მ2	1	31
ბინა №156	50.7 მ2	2	32
ბინა №157	50.7 მ2	2	32
ბინა №158	23.1 მ2	1	32
ბინა №159	60.0 მ2	2	32
ბინა №160	7.4 მ2	1	32
ბინა №161	50.7 მ2	2	33
ბინა №162	50.7 მ2	2	33
ბინა №163	23.1 მ2	1	33
ბინა №164	60.0 მ2	2	33
ბინა №165	7.4 მ2	1	33
ბინა №166	50.7 მ2	2	34
ბინა №167	50.7 მ2	2	34
ბინა №168	23.1 მ2	1	34
ბინა №169	60.0 მ2	2	34
ბინა №170	7.4 მ2	1	34
ბინა №171	50.7 მ2	2	35
ბინა №172	50.7 მ2	2	35
ბინა №173	23.1 მ2	1	35
ბინა №174	60.0 მ2	2	35
ბინა №175	7.4 მ2	1	35
ბინა №176	50.7 მ2	2	36
ბინა №177	50.7 მ2	2	36
ბინა №178	23.1 მ2	1	36
ბინა №179	60.0 მ2	2	36
ბინა №180	7.4 მ2	1	36
ბინა №181	50.7 მ2	2	37
ბინა №182	50.7 მ2	2	37
ბინა №183	23.1 მ2	1	37
ბინა №184	60.0 მ2	2	37
ბინა №185	7.4 მ2	1	37
ბინა №186	50.7 მ2	2	38
ბინა №187	50.7 მ2	2	38
ბინა №188	23.1 მ2	1	38
ბინა №189	60.0 მ2	2	38
ბინა №190	7.4 მ2	1	38
ბინა №191	50.7 მ2	2	39
ბინა №192	50.7 მ2	2	39
ბინა №193	23.1 მ2	1	39
ბინა №194	60.0 მ2	2	39
ბინა №195	7.4 მ2	1	39
ბინა №196	50.7 მ2	2	40
ბინა №197	50.7 მ2	2	40
ბინა №198	23.1 მ2	1	40
ბინა №199	60.0 მ2	2	40
ბინა №200	7.4 მ2	1	40
ბინა №201	50.7 მ2	2	41
ბინა №202	50.7 მ2	2	41
ბინა №203	23.1 მ2	1	41
ბინა №204	60.0 მ2	2	41
ბინა №205	7.4 მ2	1	41
ბინა №206	50.7 მ2	2	42
ბინა №207	50.7 მ2	2	42
ბინა №208	23.1 მ2	1	42
ბინა №209	60.0 მ2	2	42
ბინა №210	7.4 მ2	1	42
ბინა №211	50.7 მ2	2	43
ბინა №212	50.7 მ2	2	43
ბინა №213	23.1 მ2	1	43
ბინა №214	60.0 მ2	2	43
ბინა №215	7.4 მ2	1	43
ბინა №216	50.7 მ2	2	44
ბინა №217	50.7 მ2	2	44
ბინა №218	23.1 მ2	1	44
ბინა №219	60.0 მ2	2	44
ბინა №220	7.4 მ2	1	44
ბინა №221	50.7 მ2	2	45
ბინა №222	50.7 მ2	2	45
ბინა №223	23.1 მ2	1	45
ბინა №224	60.0 მ2	2	45
ბინა №225	7.4 მ2	1	45
ბინა №226	50.7 მ2	2	46
ბინა №227	50.7 მ2	2	46
ბინა №228	23.1 მ2	1	46
ბინა №229	60.0 მ2	2	46
ბინა №230	7.4 მ2	1	46
ბინა №231	50.7 მ2	2	47
ბინა №232	50.7 მ2	2	47
ბინა №233	23.1 მ2	1	47
ბინა №234	60.0 მ2	2	47
ბინა №235	7.4 მ2	1	47
ბინა №236	50.7 მ2	2	48
ბინა №237	50.7 მ2	2	48
ბინა №238	23.1 მ2	1	48
ბინა №239	60.0 მ2	2	48
ბინა №240	7.4 მ2	1	48
ბინა №241	50.7 მ2	2	49
ბინა №242	50.7 მ2	2	49
ბინა №243	23.1 მ2	1	49
ბინა №244	60.0 მ2	2	49
ბინა №245	7.4 მ2	1	49
ბინა №246	50.7 მ2	2	50
ბინა №247	50.7 მ2	2	50
ბინა №248	23.1 მ2	1	50
ბინა №249	60.0 მ2	2	50
ბინა №250	7.4 მ2	1	50
ბინა №251	50.7 მ2	2	51
ბინა №252	50.7 მ2	2	51
ბინა №253	23.1 მ2	1	51
ბინა №254	60.0 მ2	2	51
ბინა №255	7.4 მ2	1	51
ბინა №256	50.7 მ2	2	52
ბინა №257	50.7 მ2	2	52
ბინა №258	23.1 მ2	1	52
ბინა №259	60.0 მ2	2	52
ბინა №260	7.4 მ2	1	52
ბინა №261	50.7 მ2	2	53
ბინა №262	50.7 მ2	2	53
ბინა №263	23.1 მ2	1	53
ბინა №264	60.0 მ2	2	53
ბინა №265	7.4 მ2	1	53
ბინა №266	50.7 მ2	2	54
ბინა №267	50.7 მ2	2	54
ბინა №268	23.1 მ2	1	54
ბინა №269	60.0 მ2	2	54
ბინა №270	7.4 მ2	1	54
ბინა №271	50.7 მ2	2	55
ბინა №272	50.7 მ2	2	55
ბინა №273	23.1 მ2	1	55
ბინა №274	60.0 მ2	2	55
ბინა №275	7.4 მ2	1	55
ბინა №276	50.7 მ2	2	56
ბინა №277	50.7 მ2	2	56
ბინა №278	23.1 მ2	1	56
ბინა №279	60.0 მ2	2	56
ბინა №280	7.4 მ2	1	56
ბინა №281	50.7 მ2	2	57
ბინა №282	50.7 მ2	2	57
ბინა №283	23.1 მ2	1	57
ბინა №284	60.0 მ2	2	57
ბინა №285	7.4 მ2	1	57
ბინა №286	50.7 მ2	2	58
ბინა №287	50.7 მ2	2	58
ბინა №288	23.1 მ2	1	58
ბინა №289	60.0 მ2	2	58
ბინა №290	7.4 მ2	1	58
ბინა №291	50.7 მ2	2	59
ბინა №292	50.7 მ2	2	59
ბინა №293	23.1 მ2	1	59
ბინა №294	60.0 მ2	2	59
ბინა №295	7.4 მ2	1	59
ბინა №296	50.7 მ2	2	60
ბინა №297	50.7 მ2	2	60
ბინა №298	23.1 მ2	1	60
ბინა №299	60.0 მ2	2	60
ბინა №300	7.4 მ2	1	60
ბინა №301	50.7 მ2	2	61
ბინა №302	50.7 მ2	2	61
ბინა №303	23.1 მ2	1	61
ბინა №304	60.0 მ2	2	61
ბინა №305	7.4 მ2	1	61
ბინა №306	50.7 მ2	2	62
ბინა №307	50.7 მ2	2	62
ბინა №308	23.1 მ2	1	62
ბინა №309	60.0 მ2	2	62
ბინა №310	7.4 მ2	1	62
ბინა №311	50.7 მ2	2	63
ბინა №312	50.7 მ2



მშენებლობის ეტაპები		ბინათმშენებლობა	
ფიზიკური მახასიათებლები		ბ. ფუნქციონალი	
ზედაპირის ტიპი		ბ. ფუნქციონალი	
ფერადოვნება		ბ. ფუნქციონალი	
ტექსტურა		ბ. ფუნქციონალი	
ზომა		ბ. ფუნქციონალი	
ფორმა		ბ. ფუნქციონალი	
ელემენტის ტიპი		ბ. ფუნქციონალი	
ელემენტის დასახელება		ბ. ფუნქციონალი	
ელემენტის ნომერი



ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН

Благоустройство земельного участка

Зеленые насаждения

Границы земельного участка

Линия застройки

Проектируемое здание

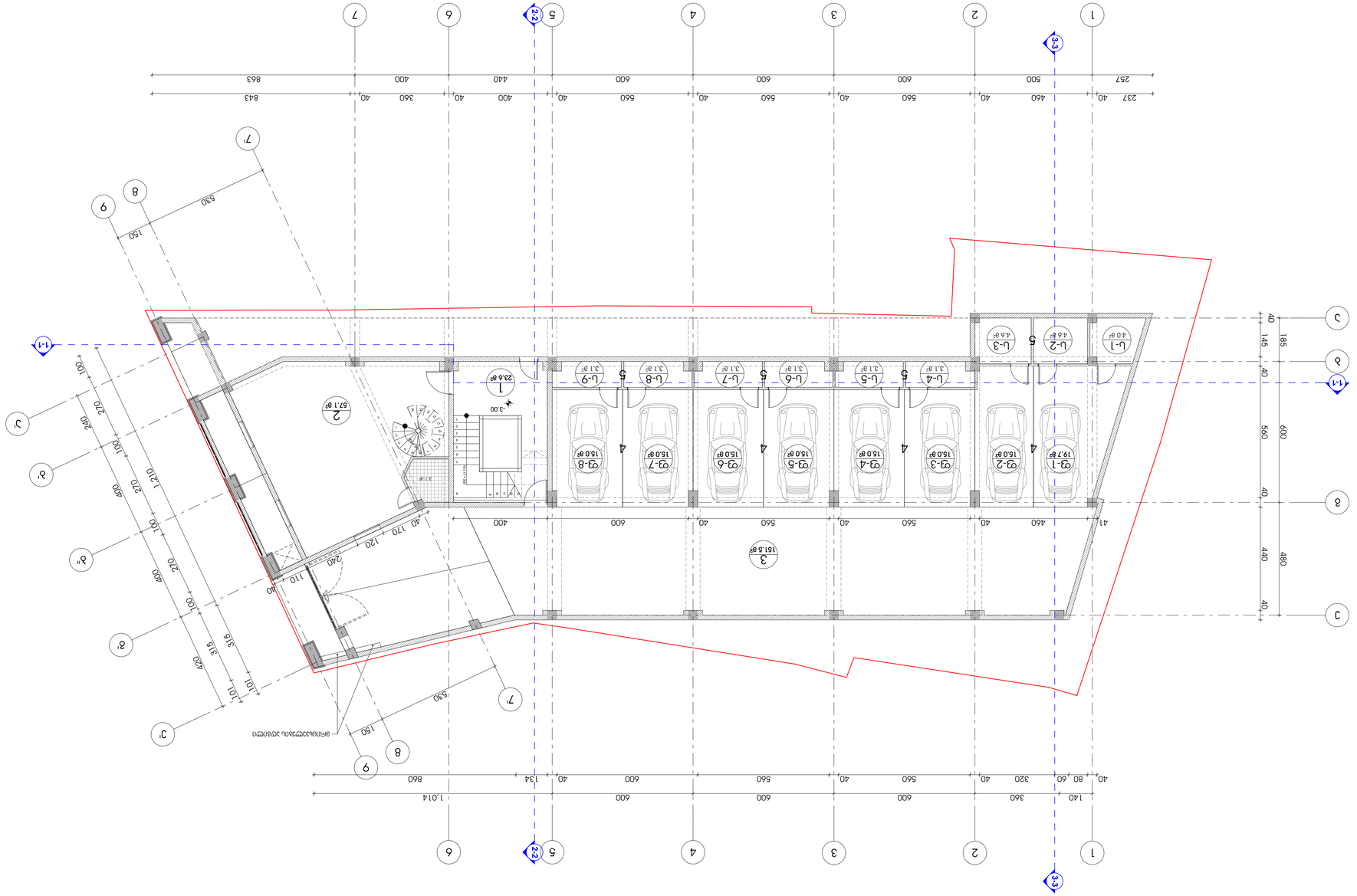
Отмостка

Проектируемое здание

Отмостка

Проектируемое здание

Отмостка



ვარკლისის ტერიტორიის გეგმა

ნაკვეთის საზღვრების დახასიათება

ნაკვეთის ფართობი	388.6 მ²
ნაკვეთის საზღვრების სიგრძეები	1. 23.6 მ 2. 57.1 მ 3. 124.7 მ 4. 151.5 მ 5. 31.7 მ

ნაკვეთის ზონირება და ინდექსები

ზონირება	ავტოფარეხის ზონა
ინდექსები	ფე-1 – ფე-8 ს-1 – ს-9

ნაკვეთის ათვისების მაჩვენებლები

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	1
მიწისქვეშა სართულების ფართობი	388.6 მ²
ნაკვეთის ათვისების კოეფიციენტი	1.0

ნაკვეთის განაშენიანების პარამეტრები

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	1
მიწისქვეშა სართულების ფართობი	388.6 მ²
ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი	1.0

ნაკვეთის მწვანე ნარგავების პარამეტრები

ნაკვეთის მწვანე ნარგავების ფართობი	0.0 მ²
ნაკვეთის მწვანე ნარგავების კოეფიციენტი	0.0

ნაკვეთის ავტოსადგომების პარამეტრები

ავტოსადგომების რაოდენობა	22
ავტოსადგომების ფართობი	388.6 მ²

ნაკვეთის ინსოლაციის პარამეტრები

ინსოლაციის ხანგრძლივობა	3 სთ 7 წთ

ვარკლისის ტერიტორიის გეგმა			
ნაკვეთის ათვისების პარამეტრები			
ნაკვეთის განაშენიანების პარამეტრები			
ნაკვეთის მწვანე ნარგავების პარამეტრები			
ნაკვეთის ავტოსადგომების პარამეტრები			
ნაკვეთის ინსოლაციის პარამეტრები			
ნაკვეთის საზღვრების დახასიათება			
ნაკვეთის ზონირება და ინდექსები			

ნაკვეთის ფართობი	388.6 მ²		
ნაკვეთის საზღვრების სიგრძეები	1. 23.6 მ 2. 57.1 მ 3. 124.7 მ 4. 151.5 მ 5. 31.7 მ		
ზონირება	ავტოფარეხის ზონა		
ინდექსები	ფე-1 – ფე-8 ს-1 – ს-9		
მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	1		
მიწისქვეშა სართულების ფართობი	388.6 მ²		
ნაკვეთის ათვისების კოეფიციენტი	1.0		
მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	1		
მიწისქვეშა სართულების ფართობი	388.6 მ²		
ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი	1.0		
ნაკვეთის მწვანე ნარგავების ფართობი	0.0 მ²		
ნაკვეთის მწვანე ნარგავების კოეფიციენტი	0.0		
ნაკვეთის ავტოსადგომების რაოდენობა	22		
ნაკვეთის ავტოსადგომების ფართობი	388.6 მ²		
ნაკვეთის ინსოლაციის ხანგრძლივობა	3 სთ 7 წთ		

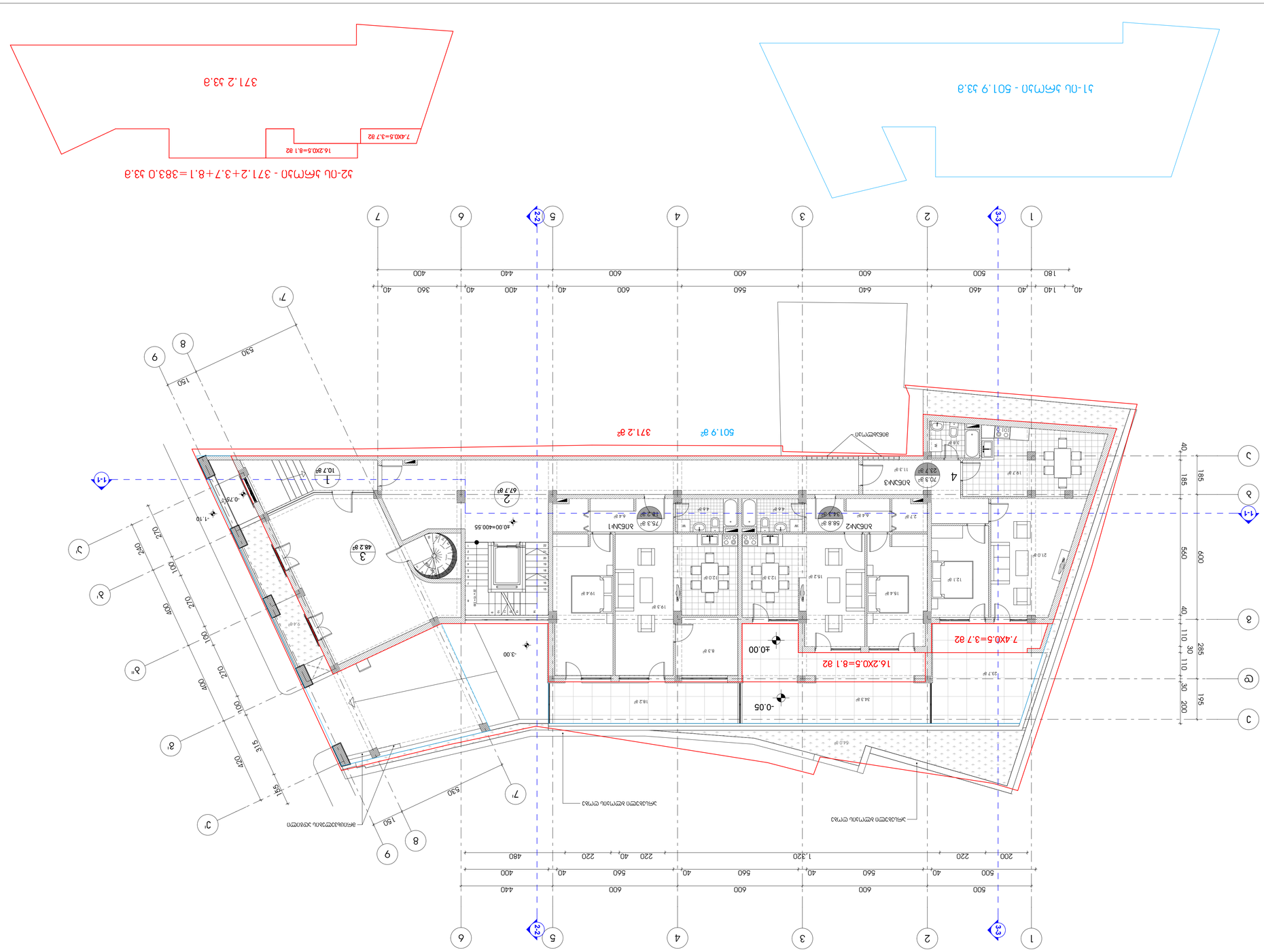
ვარკლისის ტერიტორიის გეგმა

ქ. თბილისი, ვეი-ჭავჭავაძის-ჩუბინაშვილის ქუჩების კვეთა, ნაკ. N#4-30, ვარკლისის ტერიტორიის ავტოფარეხის ზონა

შპს „ZERO" LTD
ს/კ 405234567
#4 Mazniashvili st. Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (995 32) 274 79 97

STUDIO

არქიტექტორი	გ. ჯაფარიძე	ხელმოწერა	თარიღი
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე		
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ლ. ქავთარაძე		
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ი. ნინიძე		
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ა. ჩიქოვანი		
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ე. ლომიძე		
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ვ. ხარაძე		
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ზ. ფანცულაია		
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ი. ტყემალაძე		
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ჯაფარიძე		
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ლ. ბერიძე		
ინჟინერ-ტექნოლოგი	მ


52-ის სართული - 371.2+3.7+8.1=383.0 მ²
16.2X0.5=8.1 მ2
7.4X0.5=3.7 მ2
371.2 მ²
501.9 მ²
371.2 მ²
501.9 მ²
16.2X0.5=8.1 მ2
7.4X0.5=3.7 მ2
±0.00
-0.05
-3.00
±0.00=400.55
N
S
W
E
1-1
2-2
3-3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
1'
2'
3'
4'
5'
6'
7'
8'
9'
10'
11'
12'
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
1'
2'
3'
4'
5'
6'
7'
8'
9'
10'
11'
12'
40
1140
40
460
40
640
40
560
40
600
40
600
40
600
40
440
40
360
40
400
40
400
1800
185
185
40
560
600
40
110
30
285
110
30
200
195
40
500
40
560
40
560
40
560
40
600
40
600
40
500
40
400
40
560
40
560
40
560
40
600
40
600
40
440
200
220
40
220
220
40
1,320
220
40
480
150
530
150
530
400
270
100
210
400
270
100
210
400
315
420
315
150
530
150
530
ბინა №1
ბინა №2
ბინა №3
ბინა №4
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
1
2

ფურცელი - A-1	თანამშრომელთა 2011 წ. ფუნქციური №:

პროექტის აღწერა:

1. ზოგადი ინფორმაცია

2. ნაგებობის ძირითადი მახასიათებლები

ბინის №№	ოთახების რაოდენობა	ბინის ფართი	საერთო ფართი
№1	3	58.8 მ²	75.0 მ²
№2	3	58.8 მ²	75.0 მ²
№3	3	60.0 მ²	76.7 მ²
№4	2	112.1 მ²	118.8 მ²
სულ		289.7 მ²	345.5 მ²

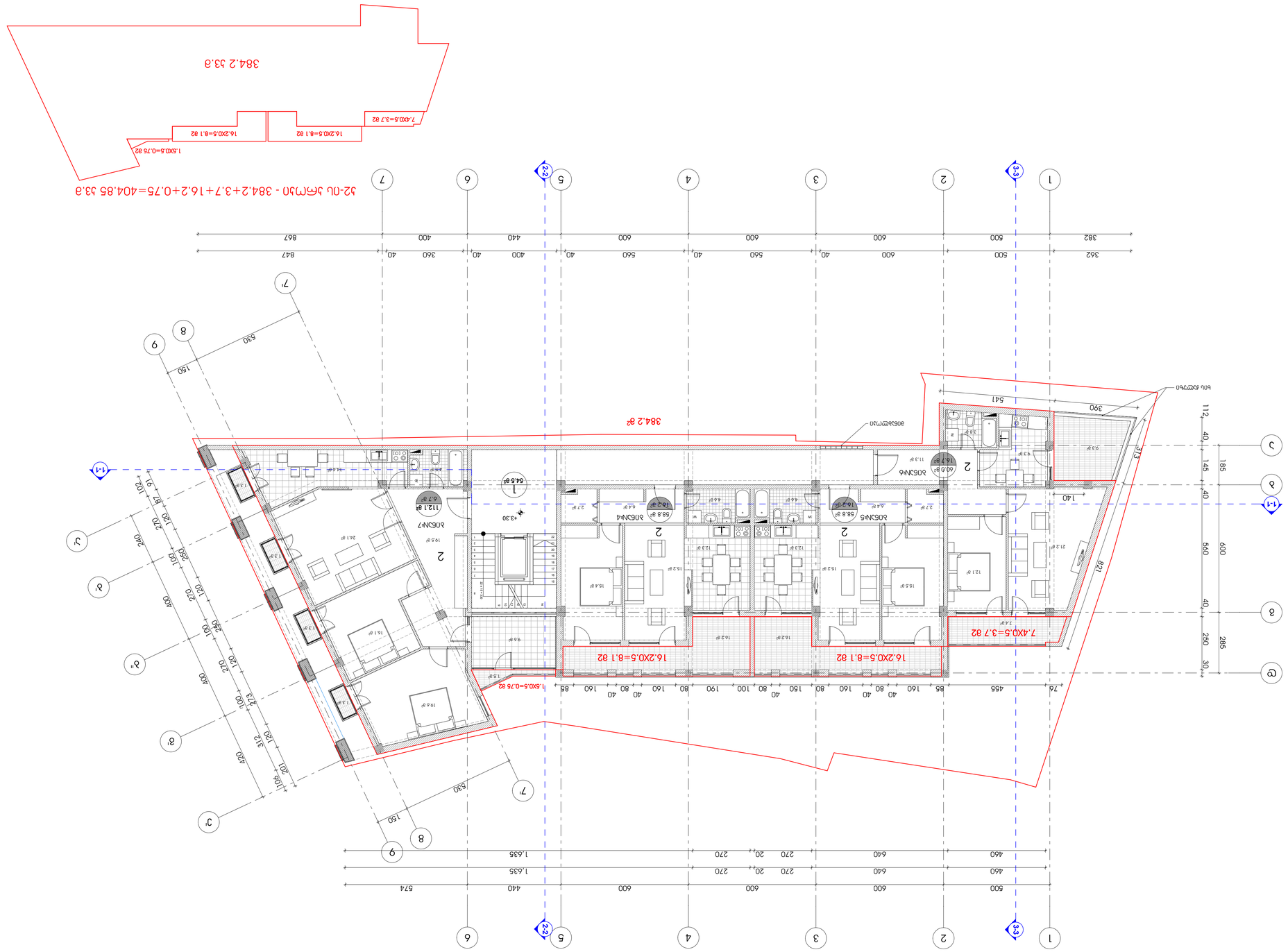
სულ ბინების რაოდენობა:	4

ნიშნების ექსპლიკაცია

ნაკვეთის საზღვარი	
1 5.4.5 მ²	ნაკვეთის ზედა ნიშნული ნაკვეთის ქვედა ნიშნული
16.2 მ²	ნაკვეთის ზედა ნიშნული ნაკვეთის ქვედა ნიშნული
	შენობის ბაზის ნიშნული
+3.30	ნაკვეთის საპროექტო ნიშნული

ვერტიკალური დაგეგმარების ნახაზი

ნაკვეთის ფართი	384.2 მ²
მშენებარე ფართი	345.5 მ²
ნაკვეთის დაფარვა	33.4 %
ნაკვეთის ინტენსივობა	0.90
მწვანე ნარგავების ფართი	400.0 მ²



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	

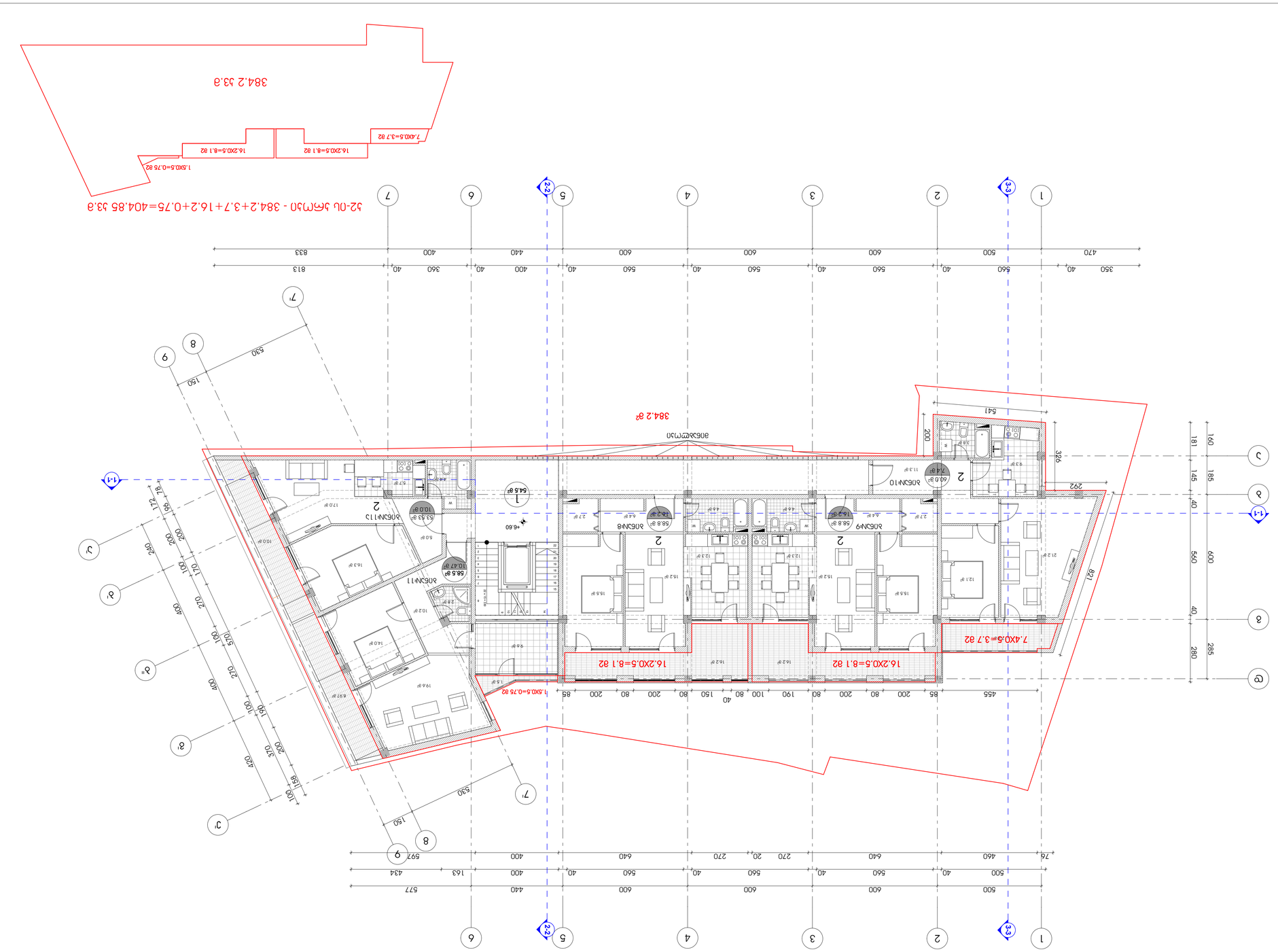
ვერტიკალური დაგეგმარების ნახაზი

ქ. თბილისი, ვეფხისტყაოსნის გამზ. №4, ბინა №4-30, ტელ.: (995 32) 274 79 97

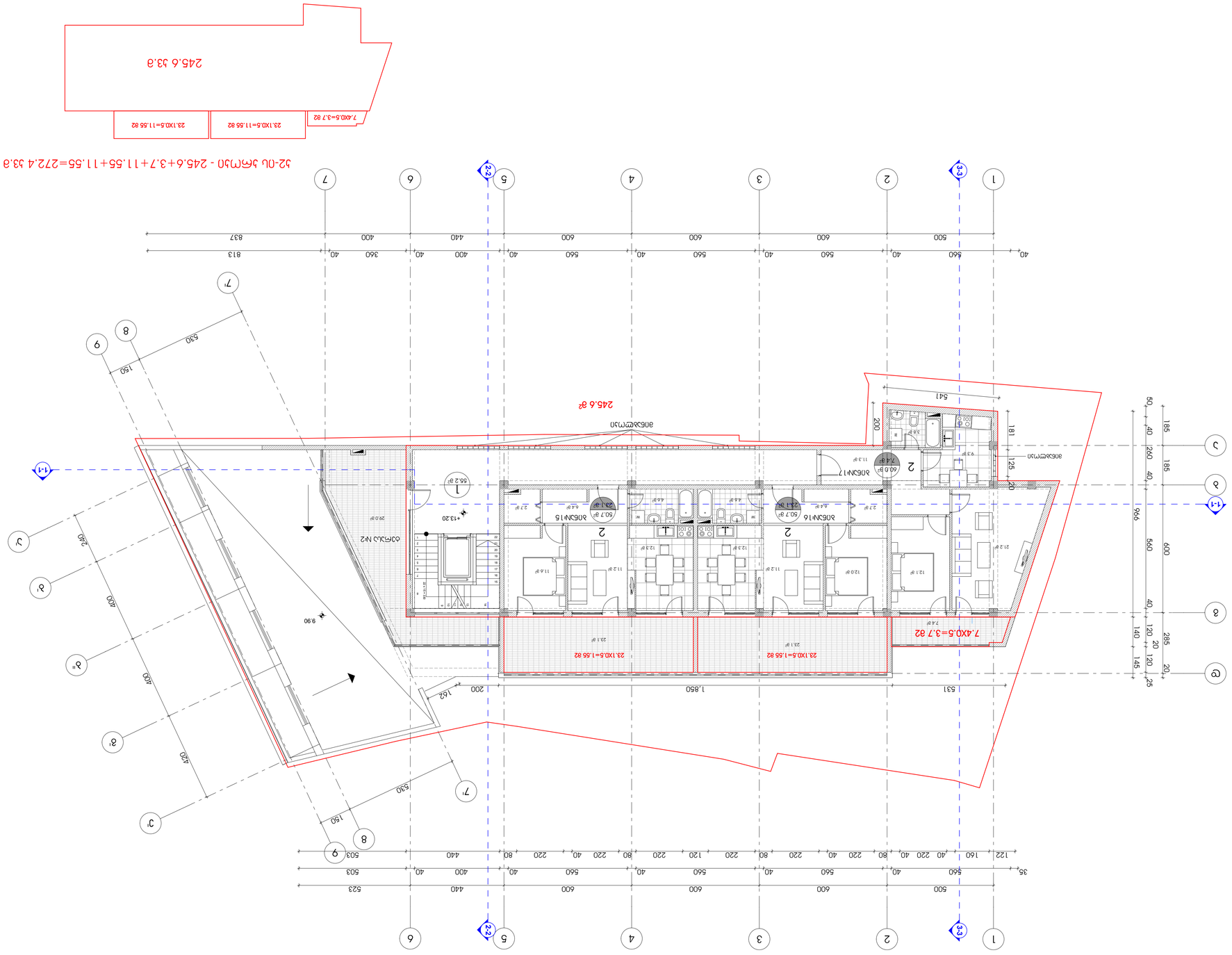
შ.პ.ს. "ზეროს მ"
"ZERO" LTD
#4 Mamulishvili st. Tbilisi,
Tel/Fax: (995 32) 274 79 97

STUDIO

ტიპობრივი სართულის ნაწილის გეგმა	1:100		სართული
			ფურცელი
ფურცლების რაოდენობა	22		ფურცელი
			J-05



ტიპიური სართულის გეგმა	1:100		
ფასადის ნაწილის ფრაგმენტი			
ფასადის ნაწილის ფრაგმენტი			
ფასადის ნაწილის ფრაგმენტი



ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ

Площадь земельного участка	245.6 м²
Площадь застройки	50.8 м²
Площадь озеленения	36.6 м²
Площадь твердого покрытия	158.2 м²

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

Этажность	1
Количество квартир	1
Общая площадь квартиры	50.8 м²
Общая площадь здания	50.8 м²
Строительный объем	203.2 м³

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование	Площадь, м²	Примечание
Жилая комната	12.0	
Кухня	9.3	
Санузел	3.8	
Прихожая	7.4	
Кладовая	2.1	
Терраса	16.2	

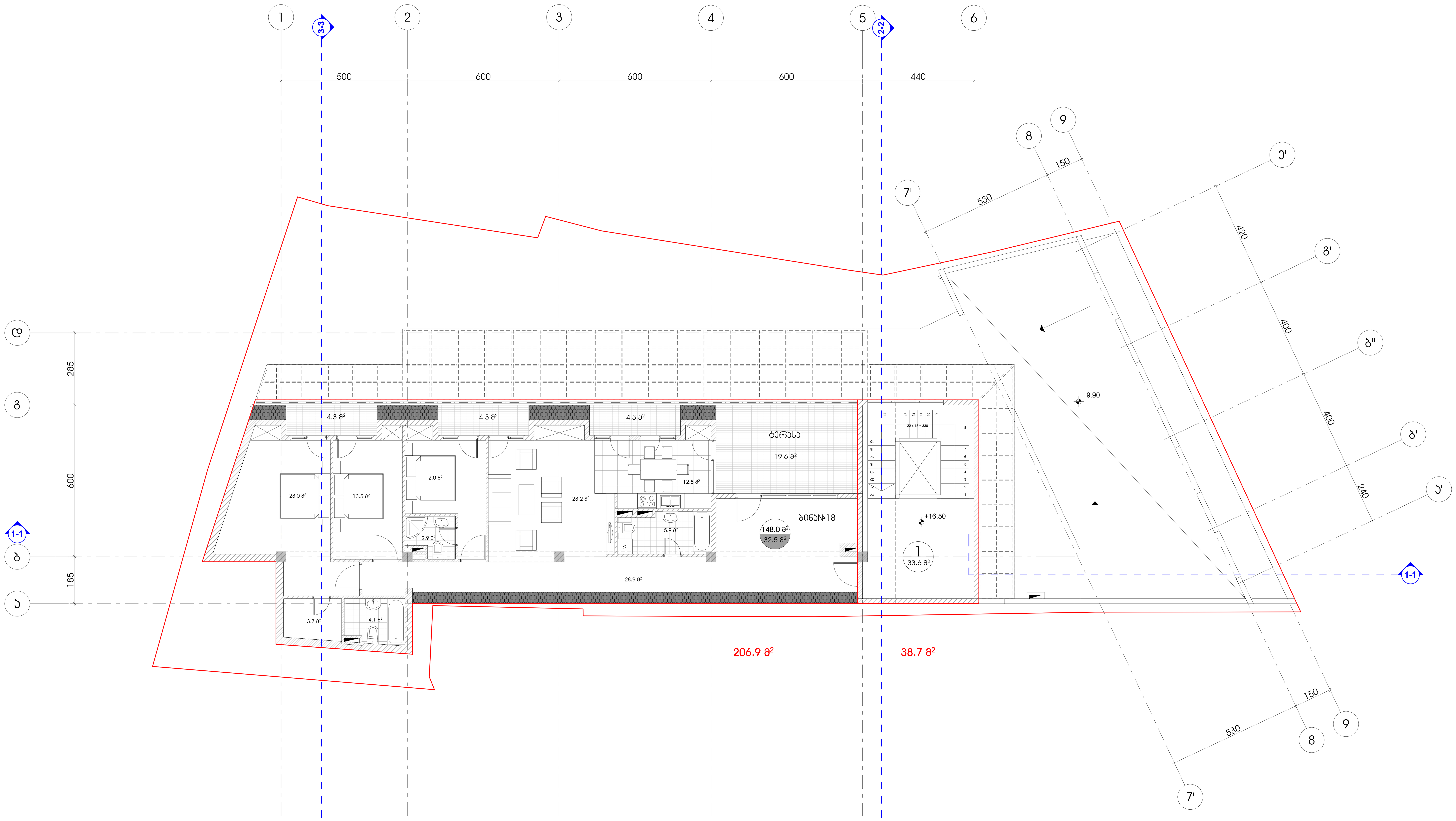
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование	Тип	Количество	Примечание
Дорожка	Плитка	12 м²	
Газон	Посев трав	24 м²	
Ограждение	Сетка-рабица	40 м	
Ворота	Распашные	1 шт.	
Калитка	Распашная	1 шт.	
Скамья	Деревянная	2 шт.	
Урна	Металлическая	1 шт.	
Фонарь	Светодиодный	3 шт.	
Клумба	Цветник	4 м²	
Дерево	Декоративное	5 шт.	
Кустарник	Декоративный	12 шт.	
Бордюр	Бетонный	18 м	
Пандус	Бетонный	1 шт.	
Поручень	Металлический	2 м	
Освещение	Светодиодное	3 шт.	
Видеонаблюдение	Камера	2 шт.	
Домофон	Вызывная панель	1 шт.	
Почтовый ящик	Металлический	1 шт.	
Номерной знак	Табличка	1 шт.	
Водоотвод	Лоток	10 м	
Ливневка	Решетка	2 шт.	
Септик	Емкость	1 шт.	
Колодец	Смотровой	1 шт.	
Электрощит	Распределительный	1 шт.	
Кабель	Силовой	50 м	
Заземление	Контур	1 шт.	
Молниеотвод	Стержневой	1 шт.	
Антенна	Спутниковая	1 шт.	
Кондиционер	Сплит-система	1 шт.	
Вентиляция	Приточно-вытяжная	1 шт.	
Отопление	Газовый котел	1 шт.	
Водопровод	Холодное водоснабжение	1 шт.	
Канализация	Внутренняя	1 шт.	
Газоснабжение	Подземное	1 шт.	
Пожарный гидрант	Подземный	1 шт.	
Пожарный щит	Металлический	1 шт.	
Огнетушитель	Порошковый	2 шт.	
Пожарная сигнализация	Дымовая	3 шт.	
Аварийное освещение	Светодиодное	2 шт.	
Эвакуационный знак	Световой	1 шт.	
Противопожарная дверь	Металлическая	1 шт.	
Противопожарный люк	Металлический	1 шт.	
Противопожарная перегородка	Гипсокартонная	1 шт.	
Противопожарная штора	Металлическая	1 шт.	
Противопожарный клапан	Автоматический	1 шт.	
Противопожарный занавес	Водяной	1 шт.	
Противопожарный шкаф	Металлический	1 шт.	
Противопожарный рукав	Напорный	1 шт.	
Противопожарный ствол	Ручной	1 шт.	
Противопожарный насос	Электрический	1 шт.	
Противопожарный резервуар	Подземный	1 шт.	
Противопожарный водопровод	Кольцевой	1 шт.	
Противопожарный гидрант	Подземный	1 шт.	
Противопожарный щит	Металлический	1 шт.	
Противопожарный инвентарь	Комплект	1 шт.	
Противопожар

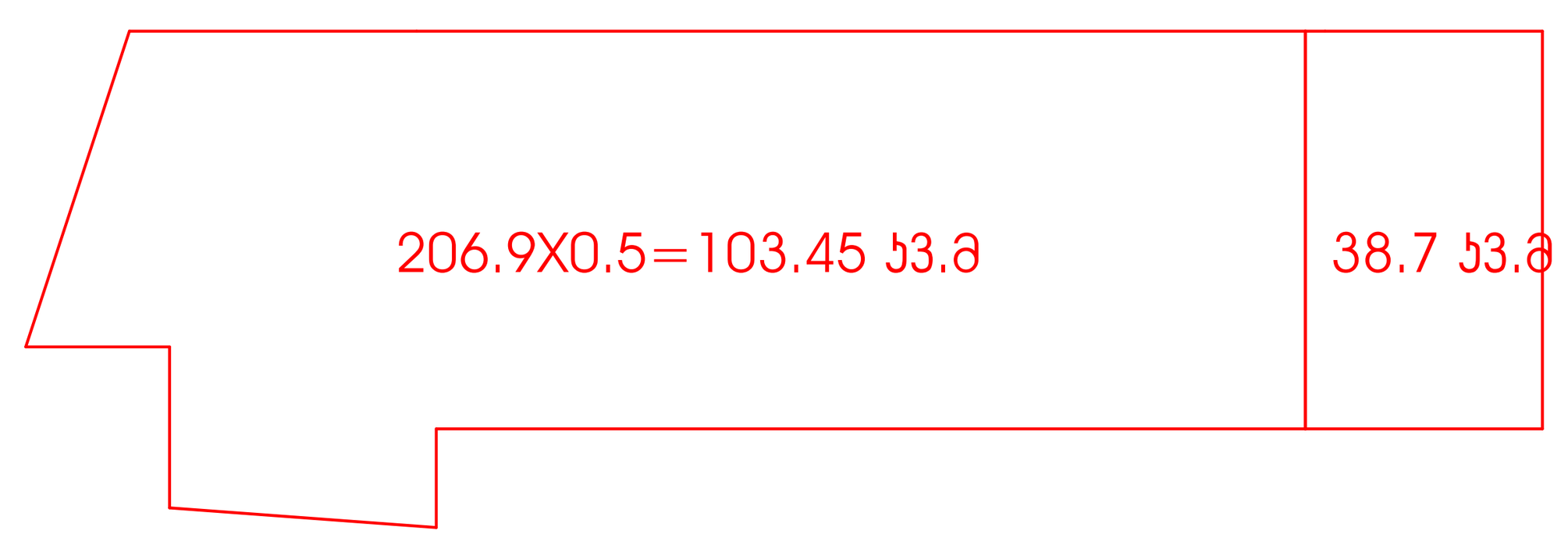
ფორმატი - A-1 | თბილისი 2011 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ტერასა



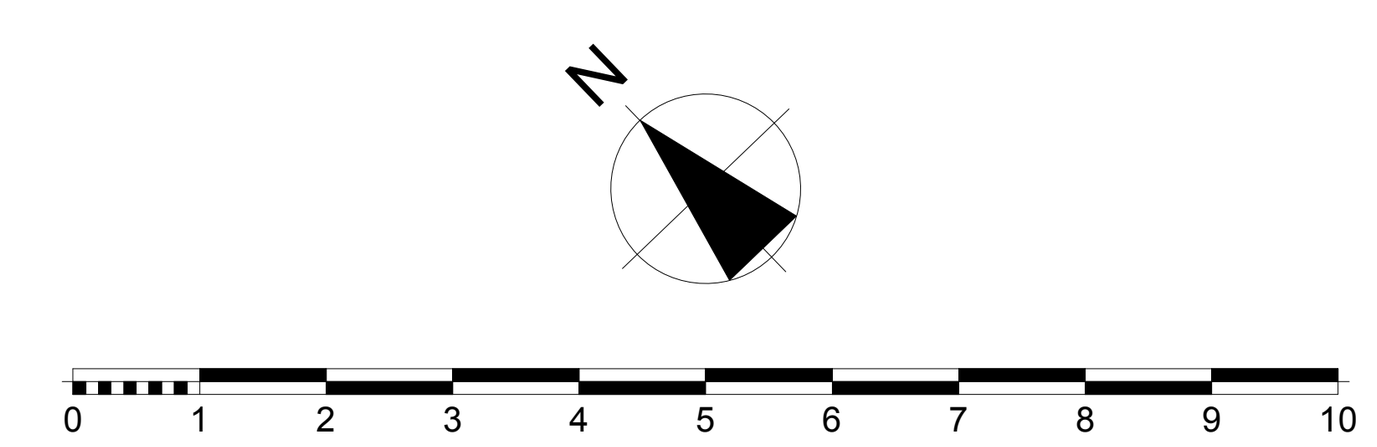
კ2-ის კროკი - 103.45+38.7=142.15 კვ.მ



სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №18	148.0 კვ.მ	32.5 კვ.მ	180.5 კვ.მ
სადარბაზო			33.6 კვ.მ
სართულის საერთო ფართობი			214.1 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- +16.50 არქიტექტურული ნიშნული



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, მაზნიაშვილის ქ. №4-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

STUDIO

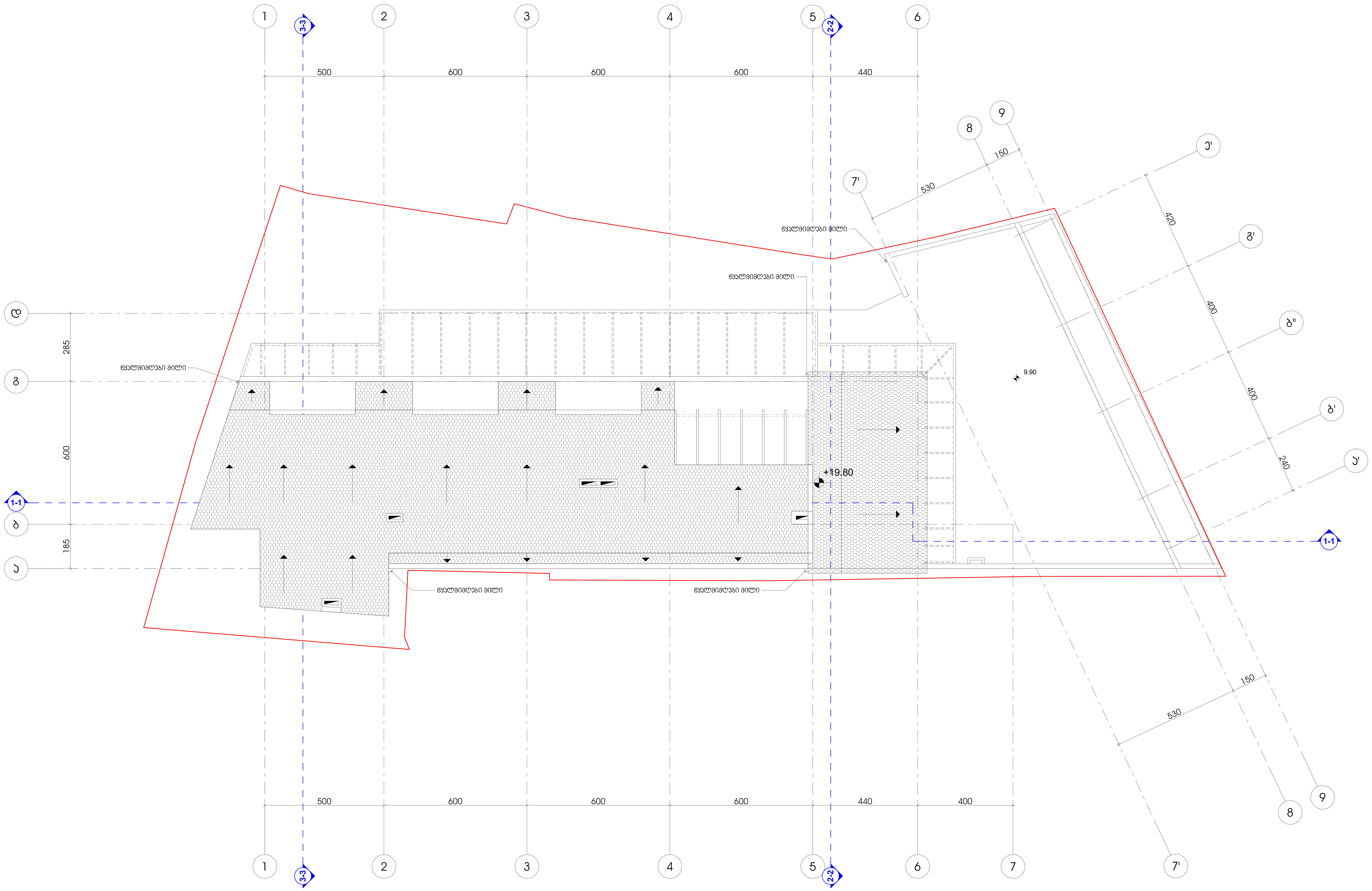
შ.პ.ს. "ზერო"
ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
ტელ/ფაქსი: (995 32) 274 79 97

"ZERO" LTD
#4 Mazniashvili st., Tbilisi,
Tel/Fax: (995 32) 274 79 97

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. დევდარიანი		
პრ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის მანსარდის საპროექტო გეგმა +16.50 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		22	ა-09

ფორმატი - A-1	თბილისი 2011 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- +19.80 არქიტექტურული ნიშნული

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, მაზნიაშვილის ქ. №4-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   ნ ა წ ი ლ ი

STUDIO

შ.პ.ს. " ზ ე რ ო "
ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
ტელ/ფაქსი: (995 32) 274 79 97

" Z E R O " LTD
#4 Mazniashvili st., Tbilisi,
Tel/Fax: (995 32) 274 79 97

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. დევდარიანი		
პრ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის სახურავის საპროექტო გეგმა	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		22	ა-10