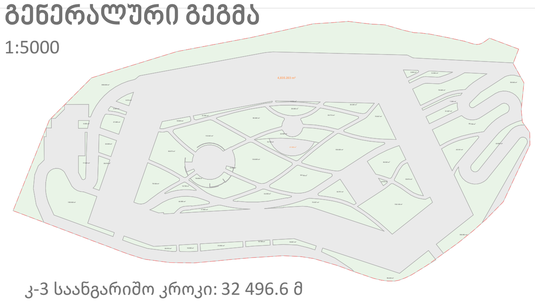
001 გენერალური გეგმა

1:5000



კ-3 საანგარიშო კროკი: 32 496.6 მ

მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი/ საკადასტრო	მშენობის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	გამოყენების საგამონაკლისო სახეობა	კ1	მშენობის კ1 ფართობი	მშენობების ჯამური კ1 ფართობი	მშენობის მაქსიმალური სართულიანობა	კ2 ფართობი დაკავებული ნაკვეთზე	კ2	კ3	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეგიმი	განთავსების რეგიმი	სიერცით-გეგმარებითი ნყობა	მშენობების მაქსიმალური რაოდენობა	სახურავის ტიპი	მშენობის მაქსიმალური სიმაღლე	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების მეზღუდავი ზონა/ქვეზონა
A1 01.14.06.004.003	A	81065	საცხ.ზონა 5 (ცხ-5)	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კომუნალური და საინჟინრო/ტექნიკური ობიექტი	0,3	2176	27 226	5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა	70 800	0,9	0,3	აკრძალულია	განკრეფილი ხაზი	ღია	21 საცხოვრებელი ბლოკი და 7 დამატებითი ობიექტი (მოცულობა,აუზი)	ბრტყ. ან ქანობ.	17,0	ნაწილობრივ სამშენებლოდ მეზღუდული	არასასოფლო-სამეურნეო	დადგენილი კანონმდებლობის შესაბამისად	ჰერიოდ.ზონა	ულ.გადამცემი ხაზის მეზღუდვა
	B						2770																
	C1						445																
	C2						449																
	C3						434																
	C4						448																
	C5						434																
	C6						441																
	D1						525																
	D						2416																
	E						2197																
	F						2208																
	G						1903																
	G1						372																
	H1						461																
	H2						443																
	H3						438																
	H4						442																
	H5						438																
	H6						442																
	I						2653																
	j				მრავალფუნქციური სივრცე		887																
	K				აუზი/სპა		2134																
	L				წყლის სარკე		754																
	M				პადელის კორტი		250																
	N				პადელის კორტი		680																
	O1				საკალათბურთო მოედანი		570																
	O2				საფეხბურთო მოედანი		318																

S.p.s "kirkitaZe da kompania" (s/n416294067)

pekinis q. #27 t: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, faqsi: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაფეტვრებისაკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი 03/003, 03/004), (ს/კ 01.14.06.004.003)
სააქციო საზოგადოება "გრინ ქეფითალ"-ის (ID 405447903) საკუთრებაში არსებული 81065 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძ	საცხ. შენობა
ძა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	წიწვოვანი ხე
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი მცენარე
	გარე განათება
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
	სამეთვალყურეო ჭები
	ელ. გადამცემი ხაზი
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კშ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
ოგ	გაზობა გაუქმებული

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n416294067)

pekinis q. #27/10 t: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, faqsi: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:	რ. კირკიტაძე
აზომა:	კ. მექვაბიშვილი
დახაზა:	ე. კვეკვეცია
დამკვეთი	"გრინ ქეფითალ"
მასშტაბი: 1:500	23.01.2021წ.

შპს კირკიტაძე და კომპანია (ს/კ416294067)

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

ქალაქი თბილისი, დაბის ტაოსი, ნოემბერიანისკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი 03/003, 03/004), (ს/კ 01.14.06.004.003) მიწის ნაკვეთის და მასზე მშენებარე ტურისტული ტერმინალის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ნახაზი

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქს: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექციაში

ნახაზის მასშტაბი	1:500
თარიღი	23.09.2025

შპს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/კ416294067)

"L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

...\didi ariali-ivnisi_topografia 16/09/2025 11:21:22