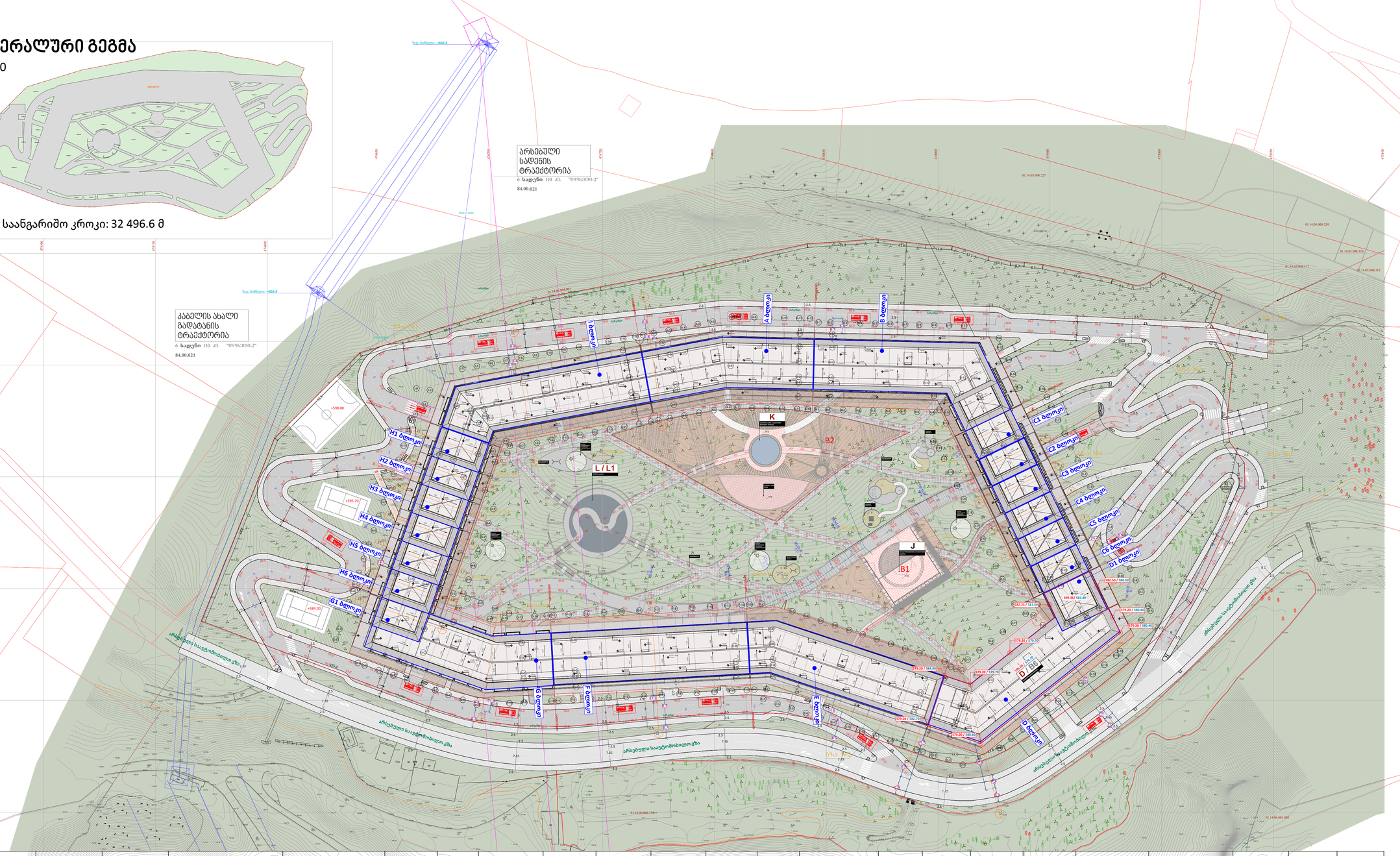
001 გენერალური გეგმა

1:5000

კ-3 საანგარიშო კროკი: 32 496.6 მ



მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი/ საკადასტრო	მენობის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	გამოყენების საგამონაკლისო სახეობა	კ1	მენობის კ1 ფართობი	მენობების ჯამური კ1 ფართობი	მენობის მაქსიმალური სართულიანობა	კ2 ფართობი დაჯამებული ნაკვეთზე	კ2	კ3	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	მენობების მაქსიმალური რაოდენობა	სახურავის ტიპი	მენობის მაქსიმალური სიმაღლე	სამმენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთების მიზნობირივი დანიმნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების მეშხუფდავი ზონა/ქვეზონა
A1 01.14.06.004.003	A	81065	საცხ.ზონა 5 (ცზ-5)	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კომუნალური და საინჟინრო/ტექნიკური ობიექტი	0,3	2176	27 226	5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა	70 800	0,9	0,3	აკრძალულია	გან.რეგ.წითელი ხაზი	ღია	21 საცხოვრებელი ბლოკი და 7 დამატებითი ობიექტი (მოედნები;აუზი)	ბრტყ. ან ქანობ.	17,0	ნაწილობრივ სამმენებლოდ მეზღუდული	არასასოფლო-სამეურნეო	დადგენილი კანონმდებლობის შესაბამისად	პერიფ.ზონა	ელ.გადამცემი ხაზის მეზღუდვა
	B						2770																
	C1						445																
	C2						449																
	C3						434																
	C4						448																
	C5						434																
	C6						441																
	D1						525																
	D						2416																
	E						2197																
	F						2208																
	G						1903																
	G1						372																
	H1						461																
	H2						443																
	H3						438																
	H4						442																
	H5						438																
	H6						442																
	I						2653																
	j			მრავალფუნქციური სივრცე			887																
	K			აუზი/სპა			2134																
	L			წყლის სარკე			754																
	M			პადელის კორტი			250																
	N			პადელის კორტი			680																
	O1			საკალათბურთე მოედანი			570																
	O2			საფეხბურთო მოედანი			318																