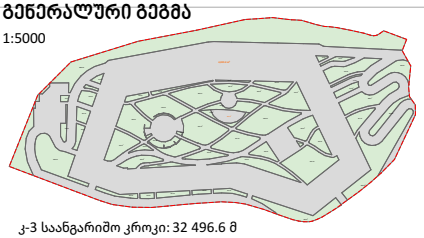
001 გენერალური გეგმა

1:5000



ჯ-3 საანგარიშო კროკი: 32 496.6 მ

მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი/ საკადასტრო	მენობის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	გამოყენების საკანონმდებლო სახეობა	კ1	მენობის კ1 ფართობი	მენობის კ1 ფართობის კატეგორია	მენობის მაქსიმალური სართულიანობა	კ2 ფართობის დადგენილი ნაკვეთზე	კ2	კ3	ნაკვეთის დაფიქსირებული რელიეფი	განთავსების რეჟიმი	სიმწირეობის ქვანარჩენი წყობა	მენობების მაქსიმალური რაოდენობა	სახურავის ტიპი	მენობის მაქსიმალური სიმაღლე	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	ატრაქციონების რაოდენობა	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის დეგმარების მეზობელი ზონა/ტერიტორია
A1	B1	81065	საკ.ზონა 5 (სზ-5)	მრავალფუნქციური სივრცე	კომუნალური და საინჟინრო/ტექნიკური ობიექტი	0,3	390	17 261	2 მიწისქვეშა	70 800	0,9	0,3	აკრძალული	განკრეფილი ხაზი	ღია	11	ბრტყ. ან ქანობ.	—	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	არასასოფლო-სამეურნეო	დადგენილი განაშენიანების მესაბამისად	პერიფ.ზონა	ეკო-გადამცემი ხაზის შეზღუდვა
	B2			ავტო/სპა			737		2 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	—					
	B3			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1360		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B4			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2779		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B5			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1153		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B6			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B7			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B8			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1154		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B9			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1261		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B10			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1551		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B11			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1676		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B12			პაემნების კორტი			250											-					
	B13			პაემნების კორტი			630											-					
	B14			საკალათბურთო მოედანი			570											-					
	B15			საცეკვაო მოედანი			250											-					

A1

001

გენერალური გეგმა

001

არქიტექტურა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა. #3
თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

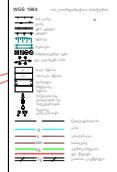
ქ. თბილისში, ჯაფის რაიონში,
ნაფუტარეთის ტბისპირა გზაზე ს.კ.
01.14.06.004.003

სტრუქტურა

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

პერსპექტივის აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტრო
- საპროექტო გამოუყენის შეღებად მოდებული ნაკვეთი
- საპროექტო სერვიტუტი
- საპროექტო მუნიცა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- სახანძრო გზა (ზეადნილის ტიპი 2)
- საფეხმავლო ბილიკები (ზეადნილი)
- წითელი ხაზი (განთავსების არეალი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- საცხოვრებელი ზონა 5
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატყეო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 2
- სპეციალური ზონა 2



დამკვეთი

სს "ერონ ქუთათელი"
(ს.კ. 405447903)

2025

Cad Dwg File: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებამეული

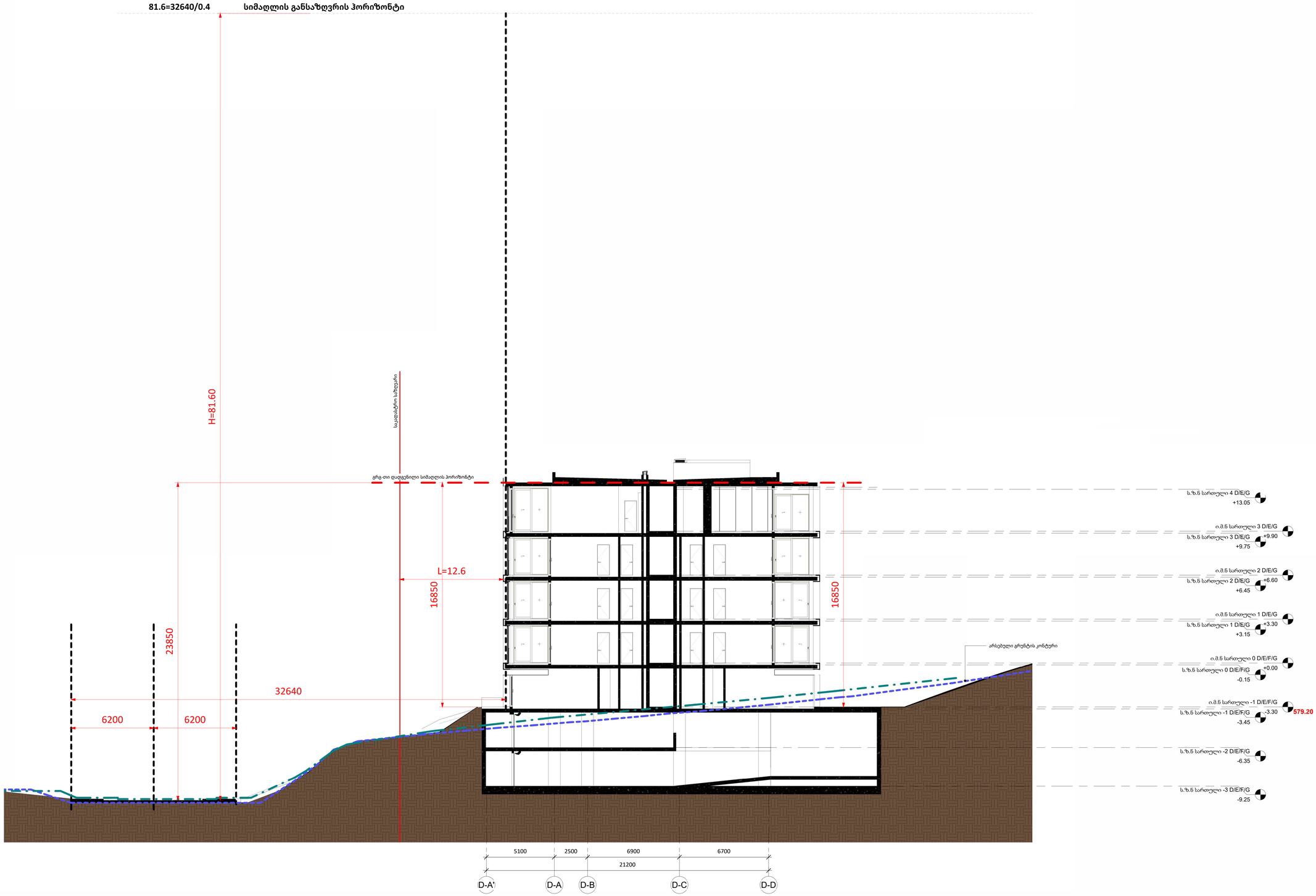
Ns studio

D401 (D ბლოკი)
1 : 100

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ძირითადი გეგმები

81.6=32640/0.4 სიმაღლის განსაზღვრის ჰორიზონტი



A0

D401 (D ბლოკი)

სათაური / Sheet Name

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

#9/2/2025 5:40:02 PM

Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ქანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
ელენე ედიშერაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
გიორგი გოგოლაძე
ილია გამისონია
ლევან არველაძე
ლევან ქილაშვილი

NS Studio