ქ.თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვ 01.12.21.001.147, 01.12.21.001.146)

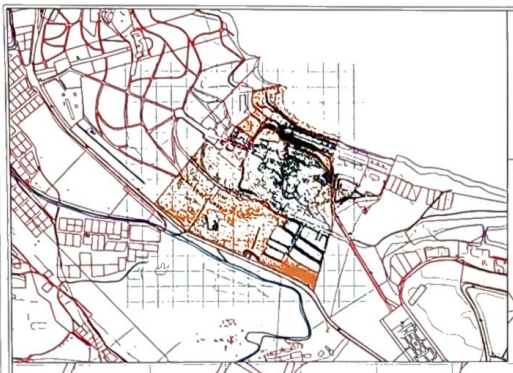


პირობითი აღნიშვნები

ნაძვი
ფოთლოვანი ხე
განათება
ჭა
ღობე
ბუჩქი
რკინის ბოძი
სანიაღვრე
წყლის მილი
კავშირგაბმულობა
კანალიზაცია
ძ.ძ. კაბელი
მ/ქ კომუნიკაცია დატანილია არქივის მასალების საფუძველზე

შპს „ტოპო სერვისი“		
შეასრულა	ი.მამაგულაშვილი	ი.მამაგულაშვილი
დაამუშავა	ვ.ლობოვი	ვ.ლობოვი
დირექტორი	ი.მამაგულაშვილი	ი.მამაგულაშვილი
1:1000		14.08.2017 წ.

TOPO SERVICE
შპს „ტოპო სერვისი“
მისამართი: თემქის დას. IV მ/რ, კორპ. 10. ბ. 99
Email: toposervice.georgia@gmail.com
tel.555 248 730



ქ.თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარე
ტერიტორია (ნაკვ 01.12.21.001.147, 01.12.21.001.146)





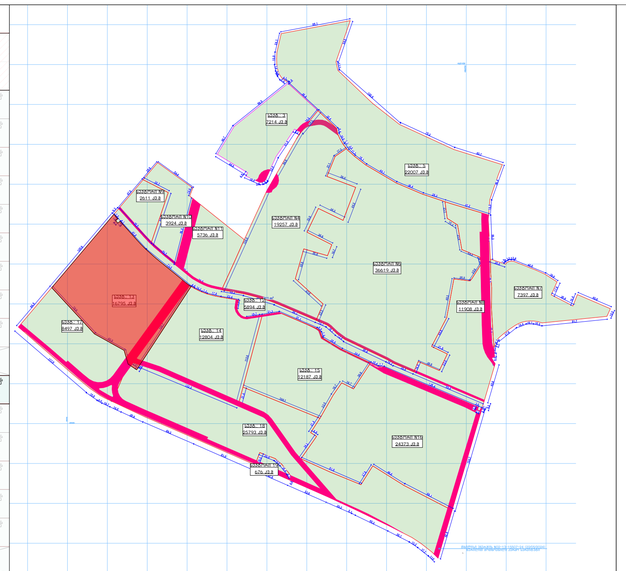


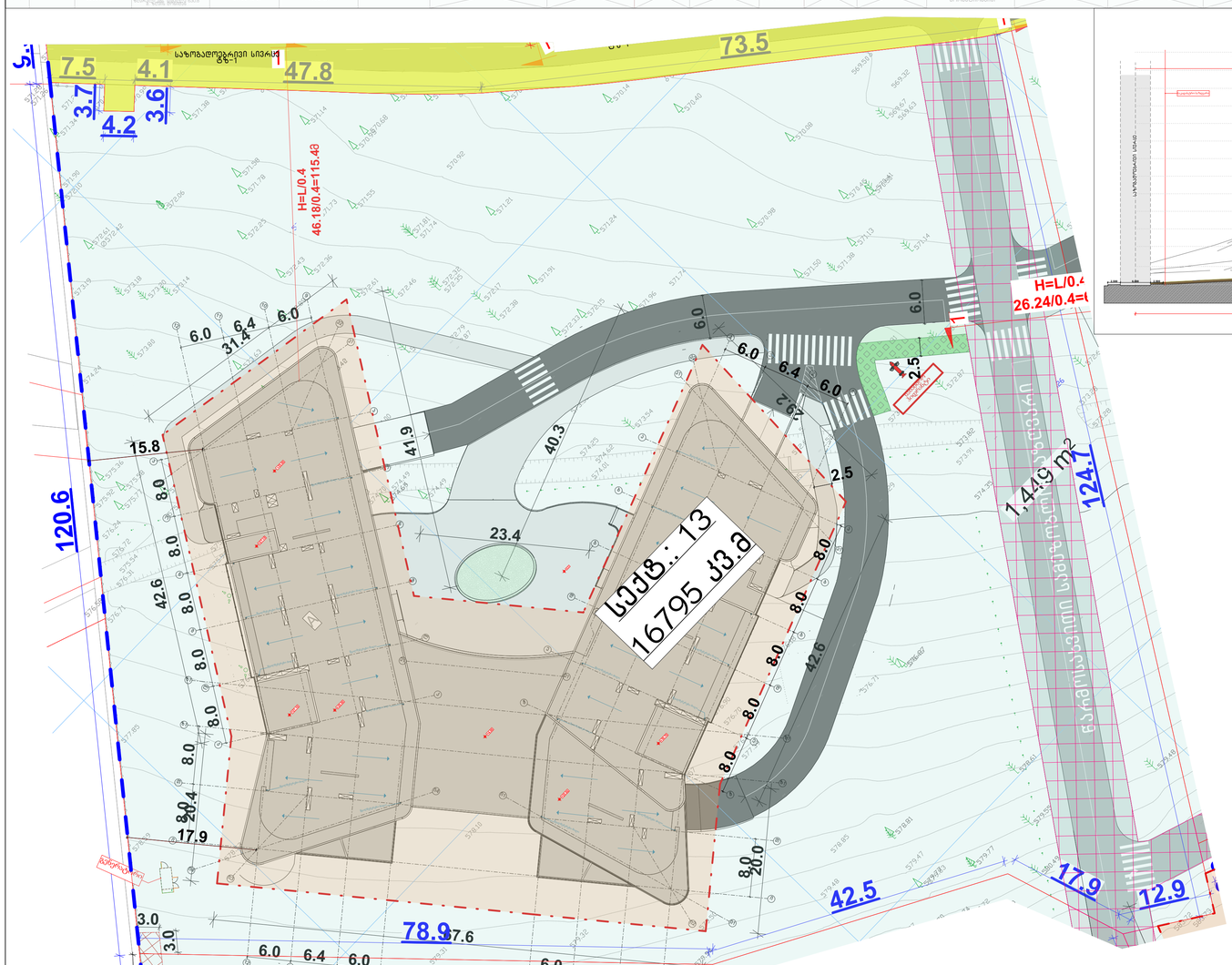


TOPO SERVICE

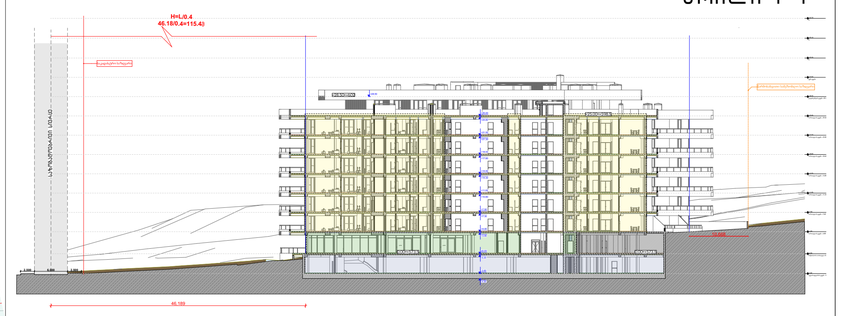

01.12.21.001.636
01.12.21.001.638
01.12.21.001.637
01.12.21.001.354
01.12.21.001.353
01.12.21.001.355
01.12.21
31
N
ნაცარი
ნაცარი
ნაცარი

სექტ N	სართულის დონეები	ოთახის ფართობის მიხედვით (მ2)	ოთახის დანიშნულების მიხედვით	ბინების ოდენობა სართულზე	ბინის ტიპი	ბინის ფართობის მიხედვით (მ2)	ბინის ფართობის მიხედვით საშუალო	ბინათა ოდენობა და ფართობი	ბინების ოდენობა სართულზე და ფართობი (მ2)	J1	J2	J3	ბინების ოდენობა	ბაქნების ოდენობა	ბინის ფართობის მიხედვით (ფართი - ბაქნის ფართობი)	სიმაღლე ბეტონის ფილის ქვეშ	ბინების ანათების ფართობის მიხედვით	ბინის ფართობის მიხედვით
3	7214 კმ.მ	ანაზომების მიხედვით	ოთახების ფართობის მიხედვით: 1 ოთახი 2 ოთახი 3 ოთახი 4 ოთახი	ბინების ოდენობა (ცალი)	საცხოვრებელი (AN-3)	საერთო		საერთო საცხოვრებელი, ტანაკი, საერთო სარგებლობის ფართობი და ფართობი	100 %	(0) კმ.მ	2.482.7 კმ.მ	(0) კმ.მ	18.353.3 კმ.მ	(0) კმ.მ	4238.4 კმ.მ	11 ბინა/სართ 2 ბინა/ბაქნ	H=77.200-H=80.5 ბაქნ. სიმაღლე 43.1 მ.	ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	ტიპი	14-39-ის ბინების ფართობის მიხედვით
4	19257 კმ.მ	ანაზომების მიხედვით	ოთახების ფართობის მიხედვით: 1 ოთახი 2 ოთახი 3 ოთახი 4 ოთახი	ბინების ოდენობა (ცალი)	საცხოვრებელი (AN-3)	საერთო		საერთო საცხოვრებელი, ტანაკი, საერთო სარგებლობის ფართობი და ფართობი	5 % 95 %	(0) კმ.მ	577.7 კმ.მ	(0) კმ.მ	16.285.1 კმ.მ	(0) კმ.მ	1155.2 კმ.მ	7 ბინა/სართ 1 ბინა/ბაქნ	H=80.5-H=83.5 ბაქნ. სიმაღლე 24.8 მ.	ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	ტიპი	14-39-ის ბინების ფართობის მიხედვით
5	22007 კმ.მ	ანაზომების მიხედვით	ოთახების ფართობის მიხედვით: 1 ოთახი 2 ოთახი 3 ოთახი 4 ოთახი	ბინების ოდენობა (ცალი)	საცხოვრებელი (AN-3)	საერთო		საერთო საცხოვრებელი, ტანაკი, საერთო სარგებლობის ფართობი და ფართობი	20 % 80 %	(0) კმ.მ	9.683.3 კმ.მ	(0) კმ.მ	16.285.1 კმ.მ	(0) კმ.მ	1320.2 კმ.მ	3 ბინა/სართ 4 ბინა/ბაქნ	H=83.5-H=86.8 ბაქნ. სიმაღლე 15.8 მ.	ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	ტიპი	14-39-ის ბინების ფართობის მიხედვით
6	36619 კმ.მ	ანაზომების მიხედვით	ოთახების ფართობის მიხედვით: 1 ოთახი 2 ოთახი 3 ოთახი 4 ოთახი	ბინების ოდენობა (ცალი)	საცხოვრებელი (AN-3)	საერთო		საერთო საცხოვრებელი, ტანაკი, საერთო სარგებლობის ფართობი და ფართობი	75 % 25 %	(0) კმ.მ	18.285.1 კმ.მ	(0) კმ.მ	3079.9 კმ.მ	(0) კმ.მ	1830.5 კმ.მ	5 ბინა/სართ	H=86.8-H=89.5 ბაქნ. სიმაღლე 20.8 მ.	ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	ტიპი	14-39-ის ბინების ფართობის მიხედვით
7	7397 კმ.მ	ანაზომების მიხედვით	ოთახების ფართობის მიხედვით: 1 ოთახი 2 ოთახი 3 ოთახი 4 ოთახი	ბინების ოდენობა (ცალი)	საცხოვრებელი (AN-3)	საერთო		საერთო საცხოვრებელი, ტანაკი, საერთო სარგებლობის ფართობი და ფართობი	100 %	(0) კმ.მ	2.514.6 კმ.მ	(0) კმ.მ	16.285.1 კმ.მ	(0) კმ.მ	443.8 კმ.მ	11 ბინა/სართ 2 ბინა/ბაქნ	H=89.5-H=91.5 ბაქნ. სიმაღლე 42.8 მ.	ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	ტიპი	14-39-ის ბინების ფართობის მიხედვით
8	11908 კმ.მ	ანაზომების მიხედვით	ოთახების ფართობის მიხედვით: 1 ოთახი 2 ოთახი 3 ოთახი 4 ოთახი	ბინების ოდენობა (ცალი)	საცხოვრებელი (AN-3)	საერთო		საერთო საცხოვრებელი, ტანაკი, საერთო სარგებლობის ფართობი და ფართობი	5 % 95 %	(0) კმ.მ	404.7 კმ.მ	(0) კმ.მ	10.628.2 კმ.მ	(0) კმ.მ	595.4 კმ.მ	7 ბინა/სართ 1 ბინა/ბაქნ	H=91.5-H=94.4 ბაქნ. სიმაღლე 28.8 მ.	ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	ტიპი	14-39-ის ბინების ფართობის მიხედვით
9	2611 კმ.მ	ანაზომების მიხედვით	ოთახების ფართობის მიხედვით: 1 ოთახი 2 ოთახი 3 ოთახი 4 ოთახი	ბინების ოდენობა (ცალი)	საცხოვრებელი (AN-3)	საერთო		საერთო საცხოვრებელი, ტანაკი, საერთო სარგებლობის ფართობი და ფართობი	100%	(0) კმ.მ	887.7 კმ.მ	(0) კმ.მ	1402.3 კმ.მ	(0) კმ.მ	156.5 კმ.მ	3 ბინა/სართ 1 ბინა/ბაქნ	H=94.4-H=97.4 ბაქნ. სიმაღლე 8.5 მ.	ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	ტიპი	14-39-ის ბინების ფართობის მიხედვით
10	3924 კმ.მ	ანაზომების მიხედვით	ოთახების ფართობის მიხედვით: 1 ოთახი 2 ოთახი 3 ოთახი 4 ოთახი	ბინების ოდენობა (ცალი)	საცხოვრებელი (AN-3)	საერთო		საერთო საცხოვრებელი, ტანაკი, საერთო სარგებლობის ფართობი და ფართობი	100%	(0) კმ.მ	1334.3 კმ.მ	(0) კმ.მ	2113.8 კმ.მ	(0) კმ.მ	156.5 კმ.მ	3 ბინა/სართ 1 ბინა/ბაქნ	H=97.4-H=100.4 ბაქნ. სიმაღლე 12.8 მ.	ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	ტიპი	14-39-ის ბინების ფართობის მიხედვით
11	5736 კმ.მ	ანაზომების მიხედვით	ოთახების ფართობის მიხედვით: 1 ოთახი 2 ოთახი 3 ოთახი 4 ოთახი	ბინების ოდენობა (ცალი)	საცხოვრებელი (AN-3)	საერთო		საერთო საცხოვრებელი, ტანაკი, საერთო სარგებლობის ფართობი და ფართობი	100%	(0) კმ.მ	1992.7 კმ.მ	(0) კმ.მ	3077.4 კმ.მ	(0) კმ.მ	344.6 კმ.მ	3 ბინა/სართ 1 ბინა/ბაქნ	H=100.4-H=103.5 ბაქნ. სიმაღლე 13.8 მ.	ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	ტიპი	14-39-ის ბინების ფართობის მიხედვით
12	5894 კმ.მ	ანაზომების მიხედვით	ოთახების ფართობის მიხედვით: 1 ოთახი 2 ოთახი 3 ოთახი 4 ოთახი	ბინების ოდენობა (ცალი)	საერთო სარგებლობის ფართობი 1	ანაზომების მიხედვით				(0) კმ.მ		(0) კმ.მ		(0) კმ.მ	5893.3 კმ.მ			
13	16795 კმ.მ	ანაზომების მიხედვით	ოთახების ფართობის მიხედვით: 1 ოთახი 2 ოთახი 3 ოთახი 4 ოთახი	ბინების ოდენობა (ცალი)	საცხოვრებელი (AN-3)	საერთო		საერთო საცხოვრებელი, ტანაკი, საერთო სარგებლობის ფართობი და ფართობი	95% 5%	(0) კმ.მ	8397.5 კმ.მ	(1) კმ.მ	174666.8 კმ.მ	(1) კმ.მ	11007 კმ.მ	8 ბინა/სართ 1 ბინა/ბაქნ	H=115.2 ბაქნ. სიმაღლე 28.5 მ.	ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	ტიპი	14-39-ის ბინების ფართობის მიხედვით
14	12804 კმ.მ	ანაზომების მიხედვით	ოთახების ფართობის მიხედვით: 1 ოთახი 2 ოთახი 3 ოთახი 4 ოთახი	ბინების ოდენობა (ცალი)	საცხოვრებელი (AN-3)	საერთო		საერთო საცხოვრებელი, ტანაკი, საერთო სარგებლობის ფართობი და ფართობი	95% 5%	(0) კმ.მ	6409.3 კმ.მ	(1) კმ.მ	133.16.2 კმ.მ	(1) კმ.მ	7402.4 კმ.მ	8 ბინა/სართ 2 ბინა/ბაქნ	H=118.4-H=121.4 ბაქნ. სიმაღლე 28.8 მ.	ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	ტიპი	14-39-ის ბინების ფართობის მიხედვით
15	12187 კმ.მ	ანაზომების მიხედვით	ოთახების ფართობის მიხედვით: 1 ოთახი 2 ოთახი 3 ოთახი 4 ოთახი	ბინების ოდენობა (ცალი)	საცხოვრებელი (AN-3)	საერთო		საერთო საცხოვრებელი, ტანაკი, საერთო სარგებლობის ფართობი და ფართობი	100%	(0) კმ.მ	6093.5 კმ.მ	(1) კმ.მ	126.74.8 კმ.მ	(1) კმ.მ	7312.2 კმ.მ	8 ბინა/სართ 2 ბინა/ბაქნ	H=121.4-H=124.4 ბაქნ. სიმაღლე 28.8 მ.	ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	ტიპი	14-39-ის ბინების ფართობის მიხედვით
16	24373 კმ.მ	ანაზომების მიხედვით	ოთახების ფართობის მიხედვით: 1 ოთახი 2 ოთახი 3 ოთახი 4 ოთახი	ბინების ოდენობა (ცალი)	საცხოვრებელი (AN-3)	საერთო		საერთო საცხოვრებელი, ტანაკი, საერთო სარგებლობის ფართობი და ფართობი	80% 20%	(0) კმ.მ	13168.4 კმ.მ	(1) კმ.მ	253.47.9 კმ.მ	(1) კმ.მ	14623.8 კმ.მ	8 ბინა/სართ 2 ბინა/ბაქნ	H=124.4-H=127.4 ბაქნ. სიმაღლე 28.8 მ.	ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	ტიპი	14-39-ის ბინების ფართობის მიხედვით
17	8497 კმ.მ	ანაზომების მიხედვით	ოთახების ფართობის მიხედვით: 1 ოთახი 2 ოთახი 3 ოთახი 4 ოთახი	ბინების ოდენობა (ცალი)	საცხოვრებელი (AN-3)	საერთო		საერთო საცხოვრებელი, ტანაკი, საერთო სარგებლობის ფართობი და ფართობი	100%	(0) კმ.მ	4248.5 კმ.მ	(1) კმ.მ	8836.9 კმ.მ	(1) კმ.მ	3398.8 კმ.მ	8 ბინა/სართ 2 ბინა/ბაქნ	H=127.4-H=130.4 ბაქნ. სიმაღლე 327.9 მ.	ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	ტიპი	14-39-ის ბინების ფართობის მიხედვით
18	25793 კმ.მ	ანაზომების მიხედვით	ოთახების ფართობის მიხედვით: 1 ოთახი 2 ოთახი 3 ოთახი 4 ოთახი	ბინების ოდენობა (ცალი)	საცხოვრებელი (AN-3)	საერთო		საერთო საცხოვრებელი, ტანაკი, საერთო სარგებლობის ფართობი და ფართობი	75% 25%	(0) კმ.მ	12896.5 კმ.მ	(1) კმ.მ	268.24.7 კმ.მ	(1) კმ.მ	15475.8 კმ.მ	8 ბინა/სართ 3-4 ბინა/ბაქნ	H=127.4-H=130.4 ბაქნ. სიმაღლე 327.9 მ.	ფანჯრების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	ტიპი	14-39-ის ბინების ფართობის მიხედვით
19	676 კმ.მ	ანაზომების მიხედვით	ოთახების ფართობის მიხედვით: 1 ოთახი 2 ოთახი 3 ოთახი 4 ოთახი	ბინების ოდენობა (ცალი)	საცხოვრებელი (AN-3)	საერთო		ანაზომების მიხედვით						(0) კმ.მ	4055.3 კმ.მ			





ჭრილი 1-1



შენიშვნები

- ნარ გზაჯარით ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის წვდომებით უზუსტობა დეტალიზაციის უნდა ეძებოთ საპროექტო პრობლემის უზუსტობა ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობის ნაწილი, ყველა მონაცემებიანი ტექნიკური პირობების ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დეპარტამენტის საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დეშიფრაციის პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშთები იხსნა არანაკლები
- სახანძრო სისტემები პროექტში პასუხების პირობებით. შეიმი ადმინისტრაციასა და ორგანიზაცია დაზუსტდეს მესაკუთრის სპეციალური მოთხოვნების საინჟინრო პროექტის დამთავრების სპეციზე.

გეგმარი

A.27

ფორმატი/მასშტაბი

A1 1:500, 1:5000,

შენიშვნა

შენობების სართულიანობა აქტილია არქიტექტურული 0.00 მიმართულებით.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული რელიეფი რელიეფიდან გამომდინარე, მიწისპირა სართულების რაოდენობა იწყ პასპორტული 0.00 ნიშნულიდან შესაბამისობით ტერიტორიის არქიტექტორის ქმნაზე.

ექსპლიკაცია

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საკორდინატო ბადე
- შენობათა განლაგების არეალი
- რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- საზოგადოებრივი სივრცე
- საპროექტო საჯარო სერვიტუტი
- სამანქანო გზა
- ტროტუარი

დამკვეთი

შპს ჯინო ვესტი ID 400056862,
შპს ვეჯი და კომპანია ID 400142573,
შპს ჯინო პარკი ID 404906722,
ნოდარი ბიორგაძე პ.ნ 52015/901: C/N BC7827072
შპს ეკო ინვესტი ID 400237463,
შპს ჯინო კაპიტალი ID 400244589

პროექტის სახელწოდება და სტადია

თბილისის ზღვის მიმდებარედ ა(ვა კაჭის ქრინო კედლებისა) (ქ/ა №№0.12.21.001.210; 01.12.21.001.524, 01.12.21.001.522, 01.12.21.001.523, 01.12.21.001.525, 01.12.21.001.526, 01.12.21.001.527, 01.12.21.001.528, 01.12.21.001.529) ტერიტორიაზე საბაგირიდან რეგულირების ტერმის ცვლილება

ნახაზის დასახელება

მინის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის

დირექტ.	ე.პაპაშვილი	
არქ.	დ. ქარდავა	
არქ.	მ. ჯინჭარაძვილი	
არქ.		

პატრონაჟის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	
სახელფასო ფართი	
დამხმარე ფართი	#1
კომერციული ფართი	
სპორტისა ფართი	#2
ჯიხის უარყოფის ფართი	#3

დამკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაძვილი

პროექტის ავტორები

დავით ქარდავა

სათაური

სასტუმროს ბინის საგზაო შენობის სანტი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, უცნობ მცირეა ქუჩა №7 ს/ს: 01.12.21.001.354

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

გრაფ.კორექტირება
04.2025

მასშტაბი

1:76.80

Code

A.09

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო მაღაზრის ქუჩა №6