ქალაქი თბილისი, ირაკლი ჭემოკლიძის (ყოფილი წყალსადენის) ქუჩა №19

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი № 01.11.04.027.062

არსებული შენობების დემონტაჟი.

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი

მუშა პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "დაბალ ემ გრუპი"

დაამუშავა: /მ. მარგალიტაშვილი/

ქ. თბილისი 2026 წელი.

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. დასაშლელი შენობები და მიმდებარე ტერიტორია
3. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის დადგენა
5. უსაფრხოების ტექნიკა
6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III – გამოყენებული ლიტერატურა

IV – სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მოპ-1)

დანართი:

- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. საკადასტრო გეგმა
- არსებული შენობის ანაზომი (ფოტომასალა)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
– მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
– აზომვითი ნახაზები;

ბ. პროექტის შედგენის წინ მოხდა შენობების, ეზოს, მთლიანად ტერიტორიისა და მიმდებარე ქუჩების დათვალიერება დაშლის პირობების შესწავლითა და გაანალიზებით.

ც. სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. დასაშლელი შენობა და მიმდებარე ტერიტორია.

წინამდებარე ორგანიზაციის პროექტი ითვალისწინებს ქალაქ თბილისში, ირ. ქემოკლიძის ქუჩა №19-ში მდებარე საცხოვრებელი და დამხმარე შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციას. ახალი მშენებლობისათვის გამიზნული ტერიტორია, რომელიც რეგისტრირებულია № 01.11.04.027.062 საკადასტრო ნომრით, წარმოადგენს მართკუთხა ფორმის ნაკვეთს, რომლის ფართობი შეადგენს 1344 მ2. ძირითადი სადემონტაჟო შენობა წარმოადგენს ერთ ცალკე მდგომ ნაგებობას, რომელზეც სხვადასხვა დროს მოხდა მიშენება სხვადასხვა ფუნქციით. საკადასტრო გეგმაზე №1,№2,№3.№4 და №7. ნაგებობა ერთსართულიანია ნაწილობრივ სარდაფით. ავტოფარეხი №5 და სამეურნეო სათავსი №6. შენობები ამჟამად არ ფუნქციონირებს და თავისუფალია ყოველგვარი მოწყობილობა-დანადგარების და ავეჯისაგან.

ნაკვეთს ერთი მხრიდან ქემოკლიძის ქუჩა ესაზღვრება, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან – განაშენიანებული ნაკვეთები. ტერიტორია არაა შემოფარგლული კაპიტალური ღობით. სადემონტაჟო შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა გაბარიტული ზომებით 11,30X12,60 მეტრზე. იგი აგებულია წვრილი საკედლე ბლოკებით და აგურის წყობით, ნაწილობრივ ხის კარკასის - "ფახვერკი -ს გამოყენებით, საძირკველი ყორე ბეტონის, გადახურვა – ხის კონსტრუქცის. სახურავი –მეტალოკრამიტის ლითონის ფურცლები. ღიობების შევსება – მეტალოპლასტიკის და ხის კარ-ფანჯარა.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების ტექნიკურ – ეკონომიკური მაჩვენებლები.

ტერიტორიის ფართი – 1344,00 მ^2

შენობების საერთო ფართი – 231,45+35,35(დამხ. შენობების)=266,8 მ^2

სამშენებლო მოცულობა - 705.0 კუბ. მ

კონსტრუქციული სიმაღლე - 6,66 მ.

3. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები.

სადემონტაჟო ნაგებობის დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა დაბის არსებული ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.
შენობების დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით.
სადემონტაჟო სამუშაოები ხორციელდება ექსკავატორის მეშვეობით და ხელით სანგრევი ჩაქუჩის მეშვეობით.

4. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 3 თვე, მათ შორის 5 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს ტერიტორიის მომზადება სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად და სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის მოწყობა.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა.

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СНиП-III-4-80 თავის "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
5. მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.
6. სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
7. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი

მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.

8. სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.
9. აკრძალულია სადემონტაჟო შენობის სარდაფში ან სხვა სათავსოში ყოფნა, თუ ზემოთ დაგროვილია სამშენებლო ნაგავი.
10. დასანგრევ შენობაში დაუშვებელია სამუშაო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობების განთავსება. საყოფაცხოვრებო სათავსი უნდა განლაგდეს სამშენებლო ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან მანძილზე არანაკლებ მისი 2 სიმაღლისა დაშლის მიმართულებით და არანაკლებ მისი 1,5 სიმაღლისა ყველა სხვა მიმართულების შემთხვევაში. მინიმალური მანძილი 10 მეტრია.
11. დემონტაჟის დროს ქვედა სართულზე ყველანაირი სამუშაოს ჩატარება კატეგორიულად აიკრძალოს.

6. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი.

ა. სამუშაოების დაწყება დაიშვება რეგიონის არქიტექტურული სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. სადემონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

დ. სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით.

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1.	ექსკავატორი ბულდოზერის ფარით		1
2.	"ბოლგარკის" ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	4
3.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპლ.	5
4.	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
5.	სანგრევი ჩაქუჩი	–	1
6.	ავტოგენური საჭრელი აპარატი	კომპლ.	1
7.	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადასხვა	1
8.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლ.	3
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.			

III – გამოყენებული ლიტერატურა

СНиП III-4-80 Техника безопасности в строительстве
СНиП 3-02-01-87 Земляные сооружения
СНиП 3-01-01-85 Организация строительного производства
СНиП РН-73 Расчетные нормативы

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.04.027.062**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021623611 - 27/07/2021 11:53:15

მომზადების თარიღი
27/07/2021 17:48:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**04**	**027/062**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , წყალსალენის ქუჩა N16

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1344.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**27;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021623611 , თარიღი 27/07/2021 11:53:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "მომავლის სახლი", ID ნომერი:204460298

მესაკუთრე:
შპს "მომავლის სახლი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, ავრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი ვადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

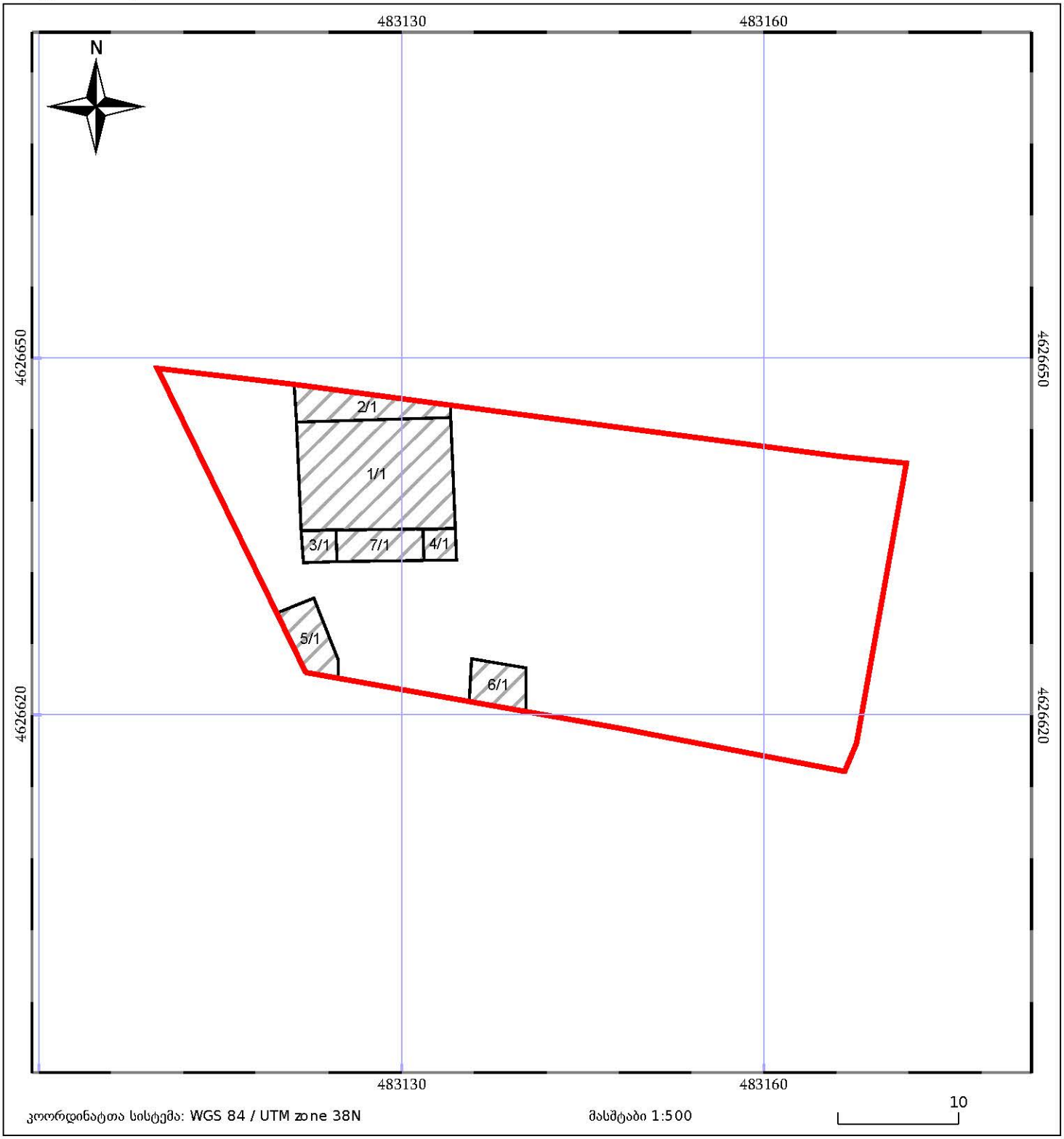
საკადასტრო კოდი: **01.11.04.027.062**

განცხადების ნომერი: **882015659457**

მომზადების თარიღი: **18/12/2015**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**

ფართობი: **1344 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

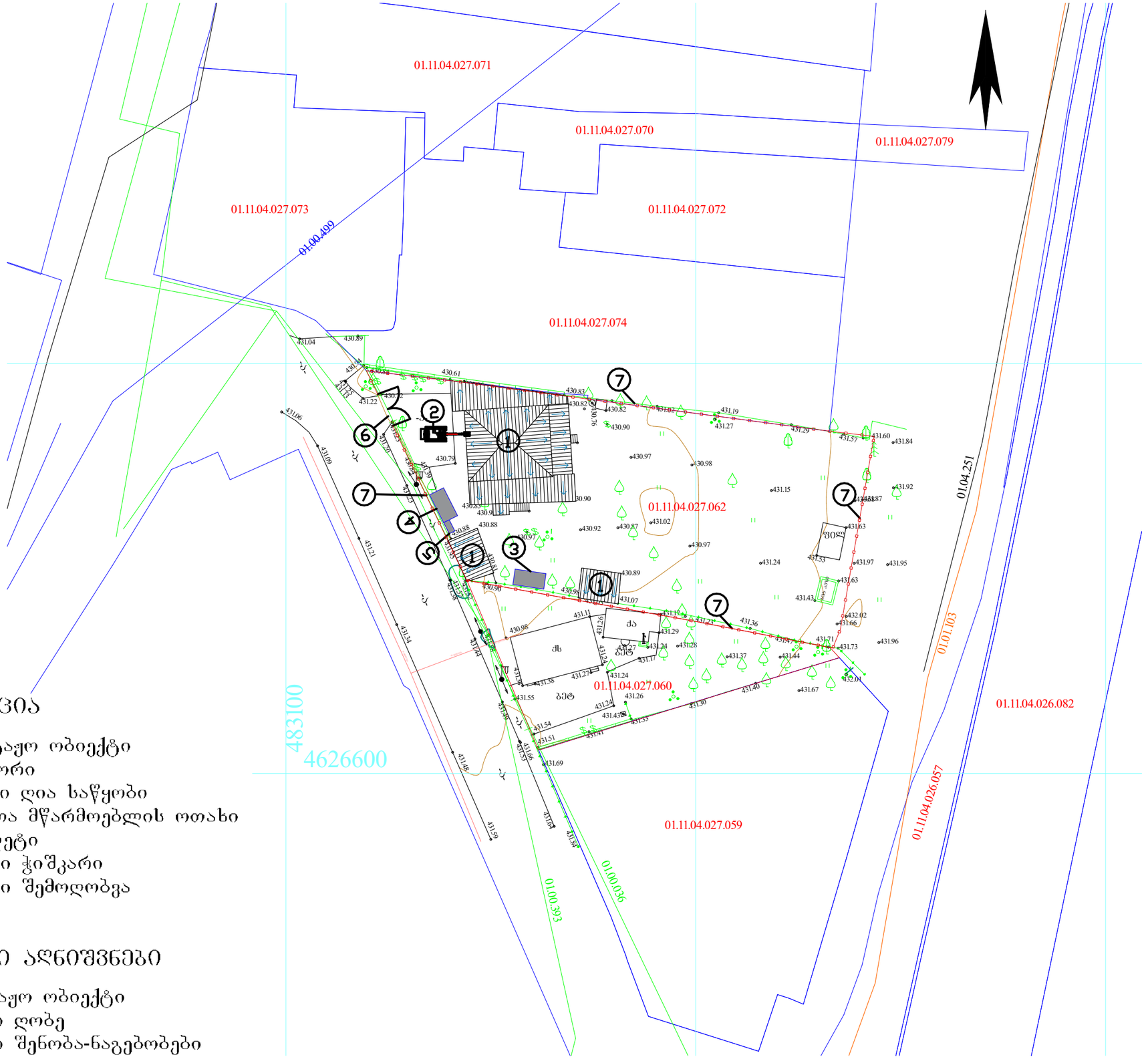
ვალდებულება

IV. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე										II თვე										III თვე									
	3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	3	6	9	12	15	18	21	24	27	31	3	6	9	12	15	18	21	24	27	30
მოსამზადებელი სამუშაოები, დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა	5																													
სახურავის დაშლა			7																											
შენობის მიწისზედა კონსტრუქციების დაშლა												52																		
შენობის საძირკვლის კონსტრუქციების დაშლა																							12							
ტერიტორიის დალაგება და სამშ.ნაგვის გატანა																														

დაამუშავა *მ. მარგალიტაშვილი*

სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა 1:500



ექსპლიკაცია

1. სადემონტაჟო ობიექტი
2. ექსკავატორი
3. დროებითი ღია საწყობი
4. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
5. ბიოტუალეტი
6. დროებითი ჭიშკარი
7. დროებითი შემოღობვა

პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო ობიექტი
- დროებითი ღობე
- დროებითი შენობა-ნაგებობები

სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:500	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "მომავლის სახლი"

ქ. თბილისი, წყალსადენის ქუჩა №16

პროექტის სახელწოდება

არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ: (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

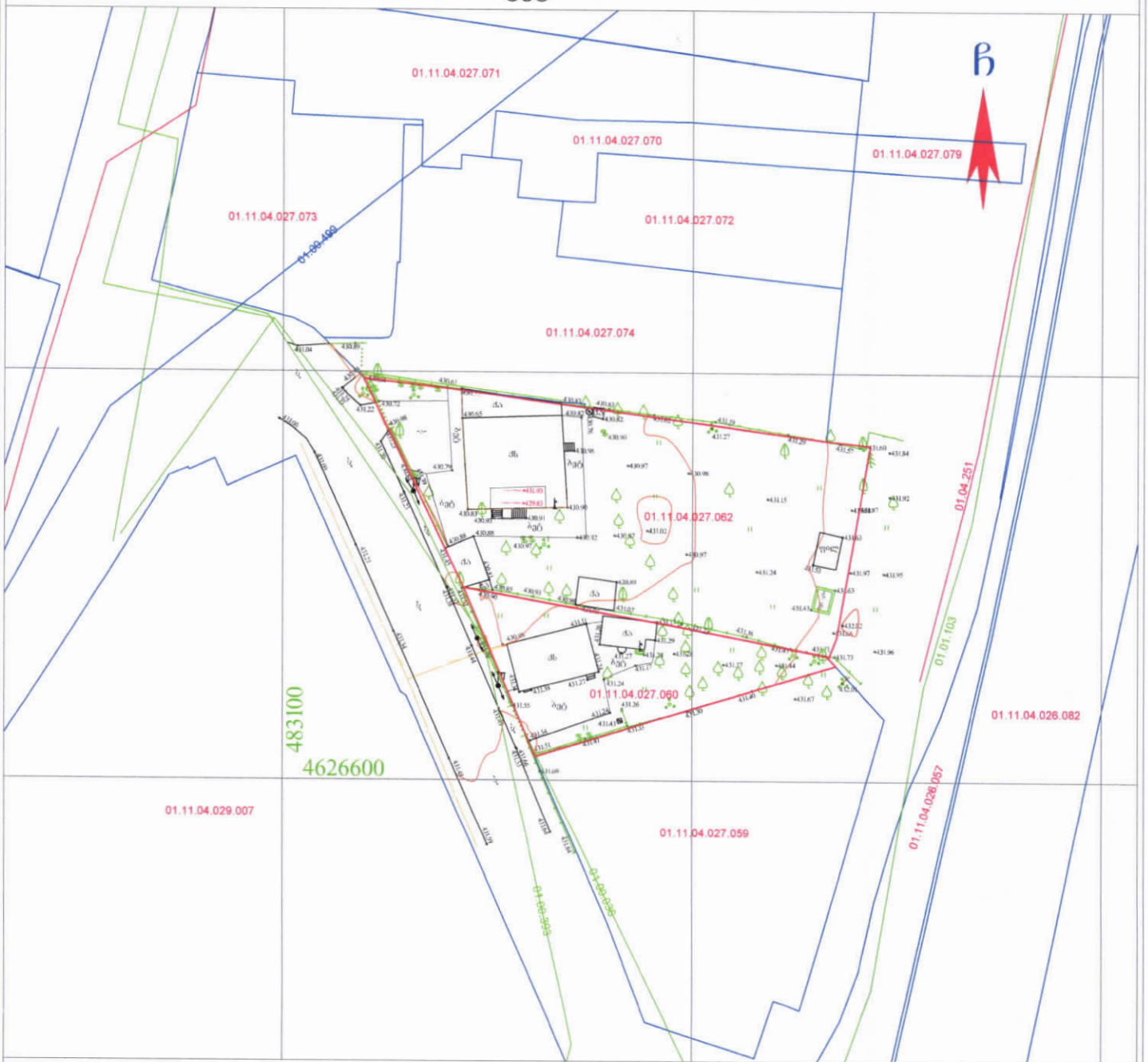
სტადია	დამკვეთის №	ფორმატი
პროექტი		A-3

თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		01.22.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		01.22. 01.22.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		01.22.
შეამოწმა		01.22.
ფურცლები	ფურც. №	თბილისი 2026 წ.

L.T.D. G EOMATICS

ქალაქი თბილისი, ირაკლი ქემოკლიძის ქუჩა, №17 №19 (ს/კ: 01.11.04.027.060);(ს/კ: 01.11.04.027.062)
მეს. შპს. "მომავლის სახლი" (ს/კ 204460298) საკუთრებაში არსებული 456კვ.მ. 1344კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხოვრ. შენობა
არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე
სატრანსფორმატორო ჯიხური
ლითონის არასაცხოვრებელი შენობა
ლითონის ღობე
ბეტონის ღობე
ქის ღობე
მავთულის ღობე
კედელი
მაღალი ბეტონის ღობე
დაბალი ბეტონის ღობე
ფსლობე
ბორდიური

გზა ასფალტის საფარით
გზა მოხრეშილი
გზა ბეტონის საფარით
რკინიგზა
წიწვოვანი ხე
ფოთლოვანი ხე
ხილკენკროვანი ხე
ბუჩქი
ბეტონის ბორძი
რკინის ბორძი
ქის ბორძი
500.52 საბაღლის ნიშნული
მიავარი ბრაუნფილი
დაშხმარე ბრაუნფილი
სამეთვალყურეო ჭები
წყალგაყვანილობა
გაზი
კანალიზაცია
სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები დაბალი ძაბვის
ელ. ქსელები მაღალი ძაბვის
გათბობა
საგზაო ნიშნები
ძელი
ბოძი
ტრიბუნა
ფანარი
ჭაობი

შენიშვნა:
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მოშორვნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. გეომატიკს (ს/ნ. 405601718)

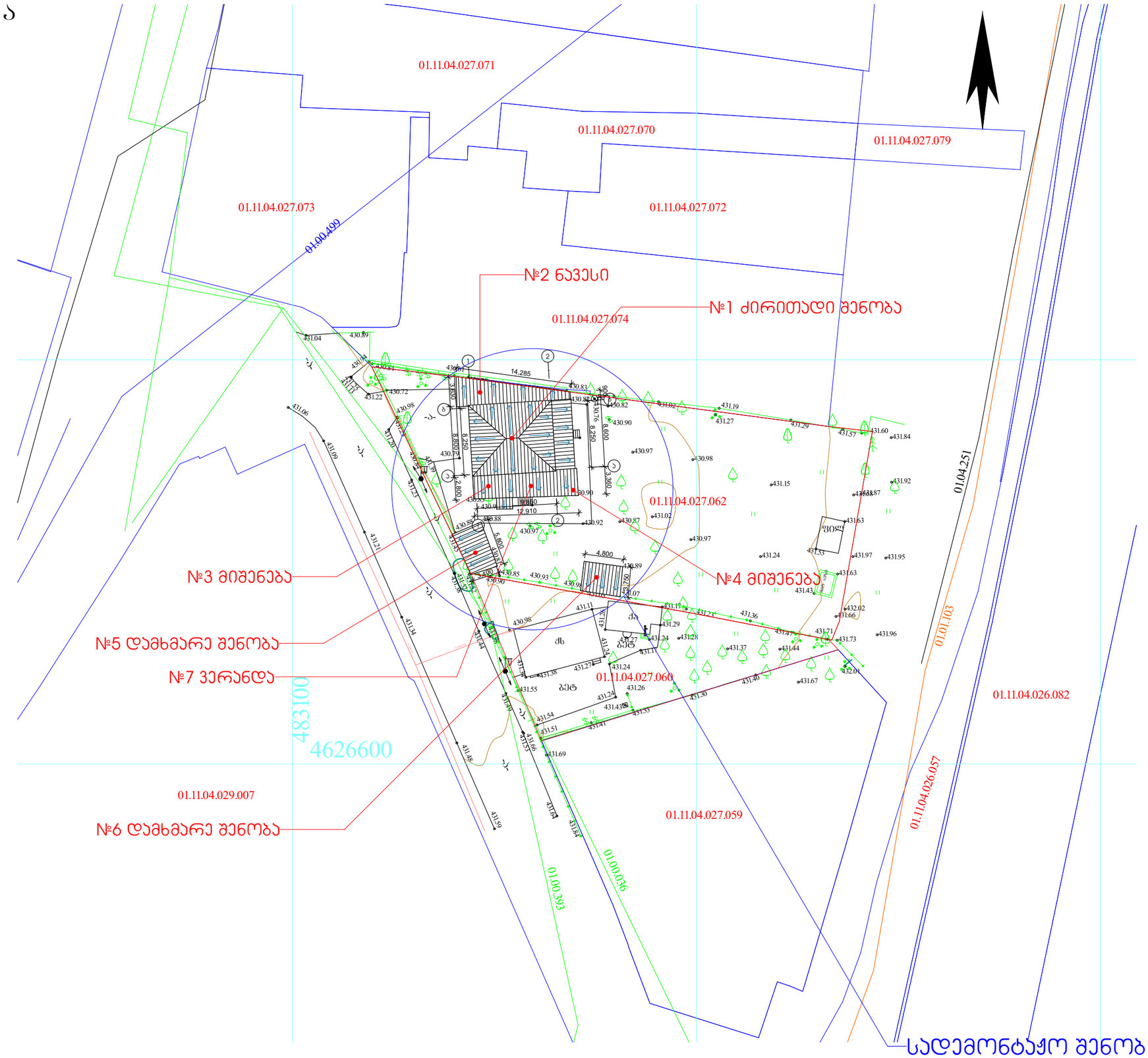
ქ.თბილისი, მიხეილ ბურძგლას ქ. №74. №74ა. №74ბ

გეომატიკსელ გმაილ.კომ ტელ: 577 40 40 93

დირექტორი		დ. რობაქიძე
აზომა:		ქ. კორკიტაძე
დახაზა:		ქ. კორკიტაძე
დამკვეთი		შპს. "მომავლის სახლი"
მასშტაბი: 1:500		27.05.2025წ.

"GEOMATICS" LTD • 405601718

გენგეგმა (ანაზომი) 1:500



გენგეგმა (ანაზომი)

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:500	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვიროგითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "მომავლის სახლი"

ქ. თბოლისი, წყალსადენის ქუჩა №16

პროექტის სახელწოდება

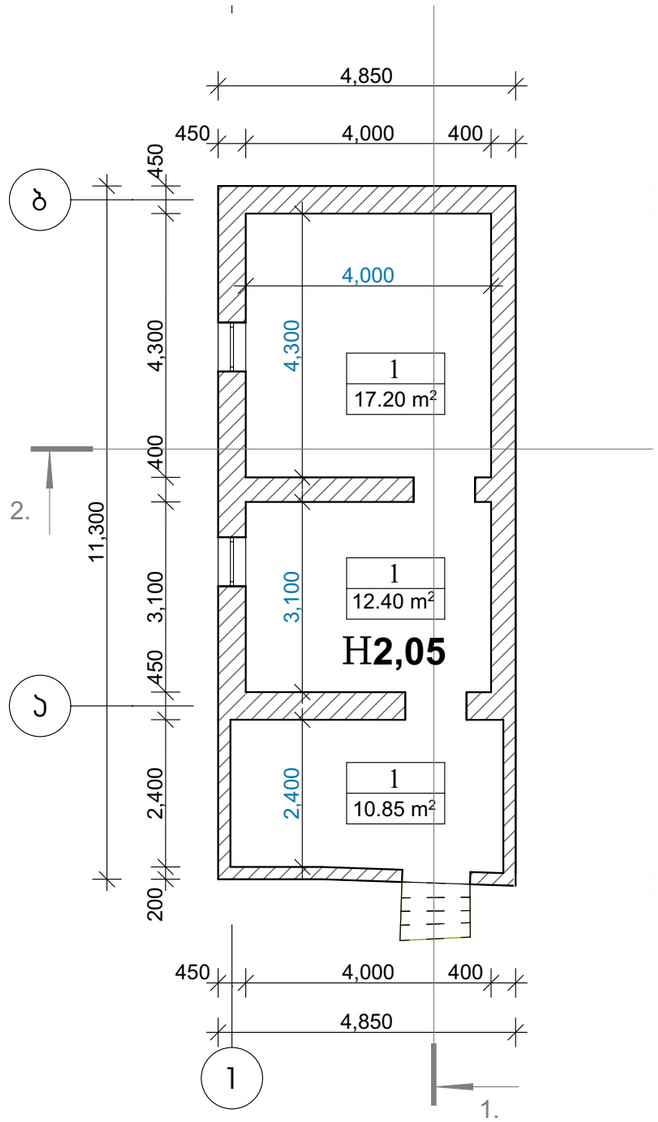
არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

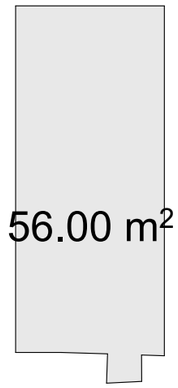
double group

სტადია პროექტი	დამკვეთის №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		01.22.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		01.22. 01.22.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		01.22.
შეამოწმა		01.22.
ფურცლები	ფურც. № ა-1	თბილისი 2026 წ.

სარდაფის გეგმა (ანაზომი) 1:100



სადემონტაჟო შენობის ფართი გარე კონტურზე 1:200



სარდაფის გეგმა (ანაზომი)

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ექსპლიკაცია

1. სარდაფი---------- 40.45 კვ.მ

სულ - 40.45 კვ.მ

ვიზობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "მომავლის სახლი"

ქ. თბილისი, წყალსადენის ქუჩა №16

პროექტის სახელწოდება

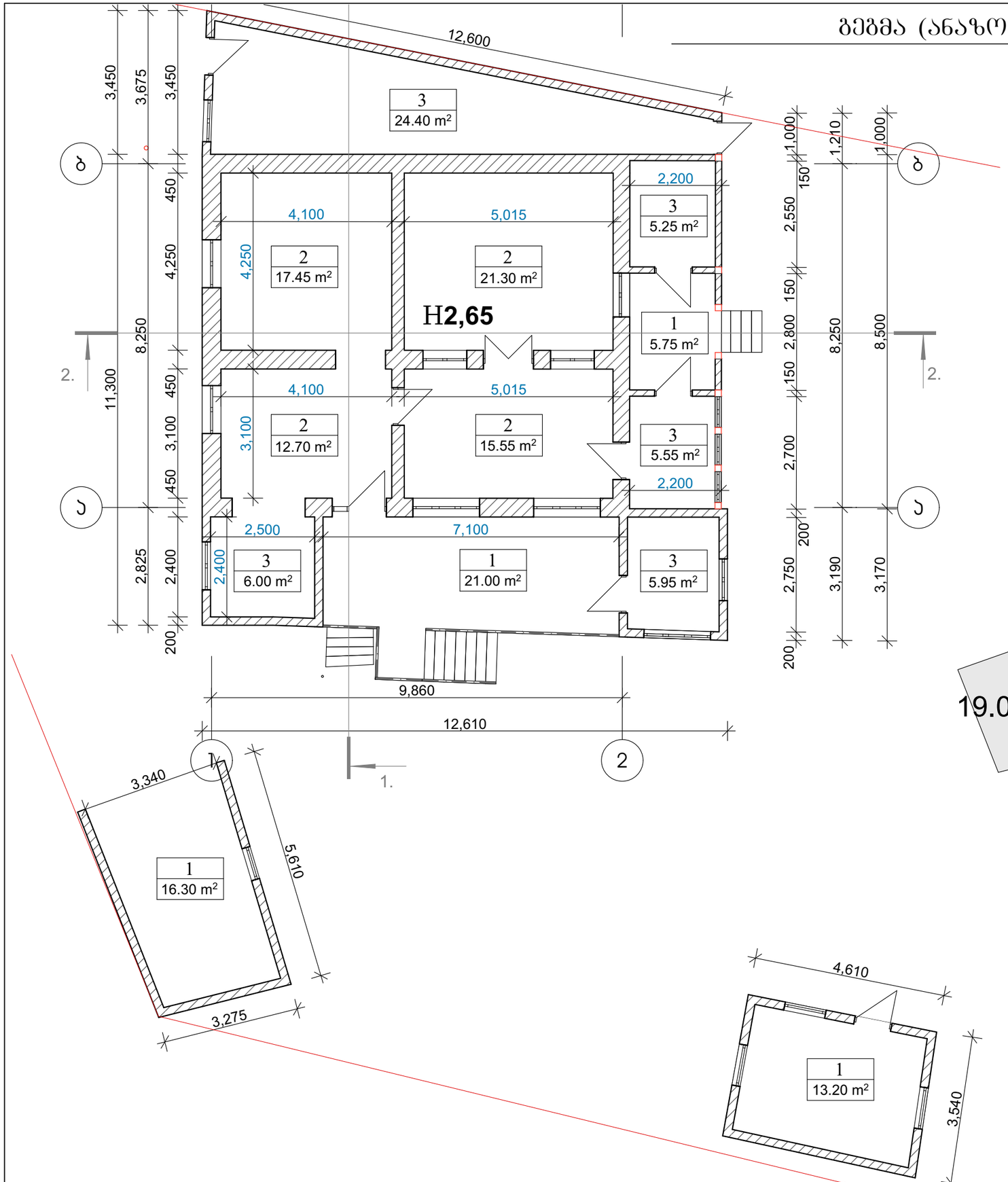
არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

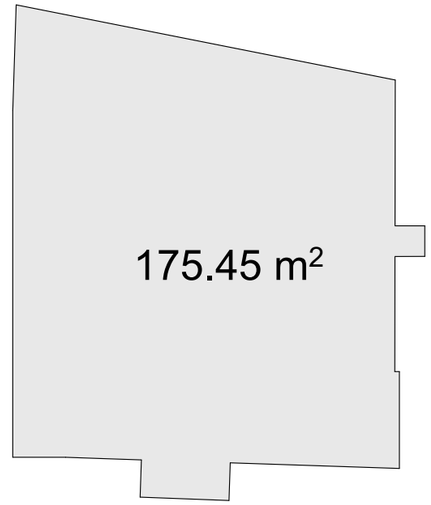
double group

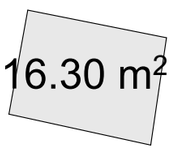
სტადია პროექტი	დამკვეთის №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		01.22.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		01.22. 01.22.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		01.22.
შეამოწმა		01.22.
ფურცლები	ფურც. № ა-2	თბილისი 2026 წ.

გეგმა (ანაზომი) 1:100



სადემონტაჟო შენობის ფართი გარე კონტურზე 1:200





გეგმა (ანაზომი)

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ექსპლიკაცია

1. შესასვლელი ---------- 26.75კვ.მ
2. საცხოვრებელი ოთახები -------- 67.00კვ.მ
3. დამხმარე ოთახები ---------- 47.15კვ.მ

სულ - 140.90კვ.მ

1. დამხმარე შენობა №1 ---------- 16.30კვ.მ

1. დამხმარე შენობა №2 ---------- 13.20კვ.მ

ვიროზითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "მომავლის სახლი"

ქ. თბოლისი, წყალსადენის ქუჩა №16

პროექტის სახელწოდება

არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

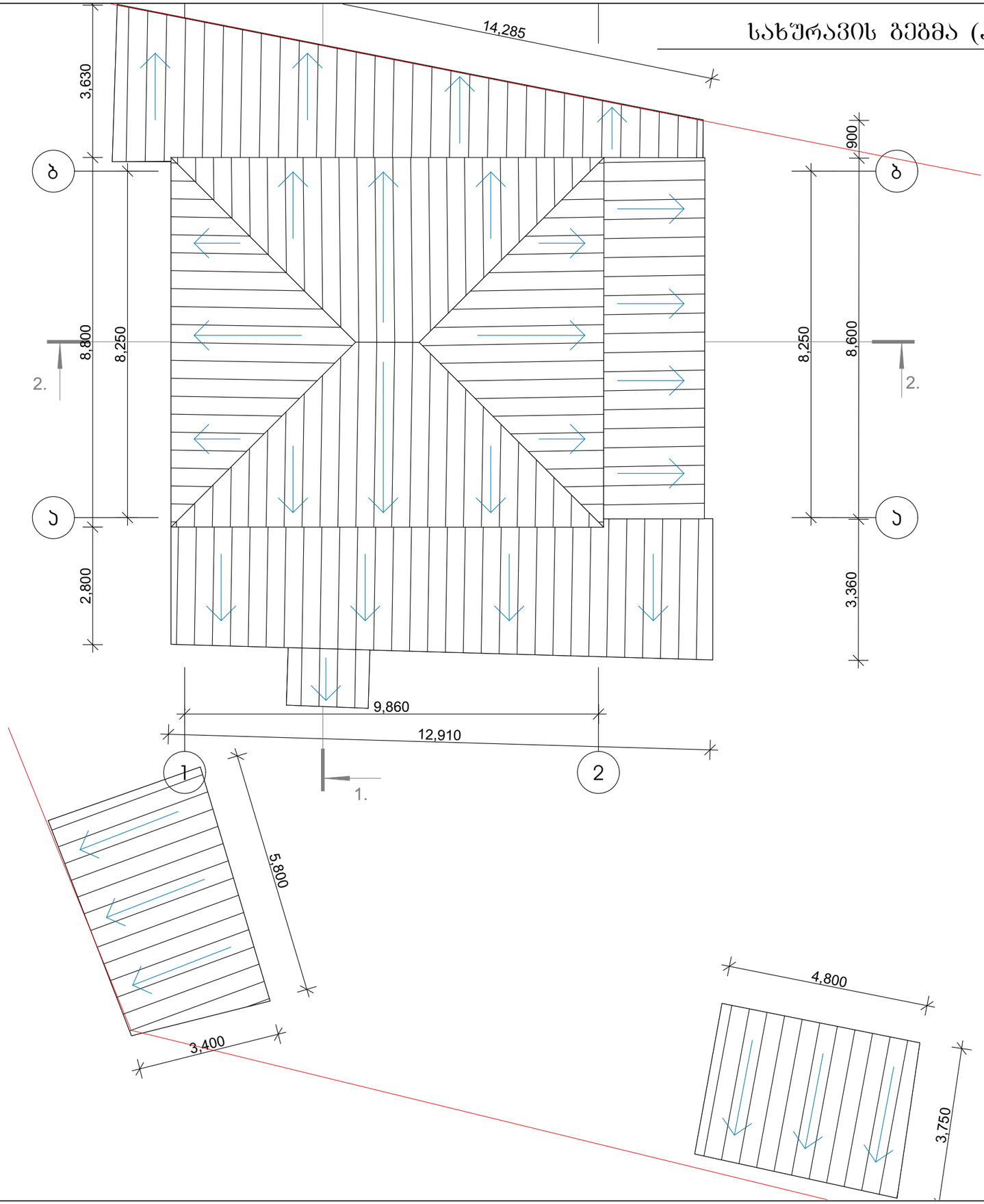
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3

თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		01.22.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		01.22. 01.22.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		01.22.
შეამოწმა		01.22.
ფურცლები	ფურც. № ა-3	თბილისი 2026 წ.

სახურავის გეგმა (ანაზომი) 1:100



სახურავის გეგმა (ანაზომი)

მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ჰიდრობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "მომავლის სახლი"

ქ. თბილისი, წყალსადენის ქუჩა №16

პროექტის სახელწოდება

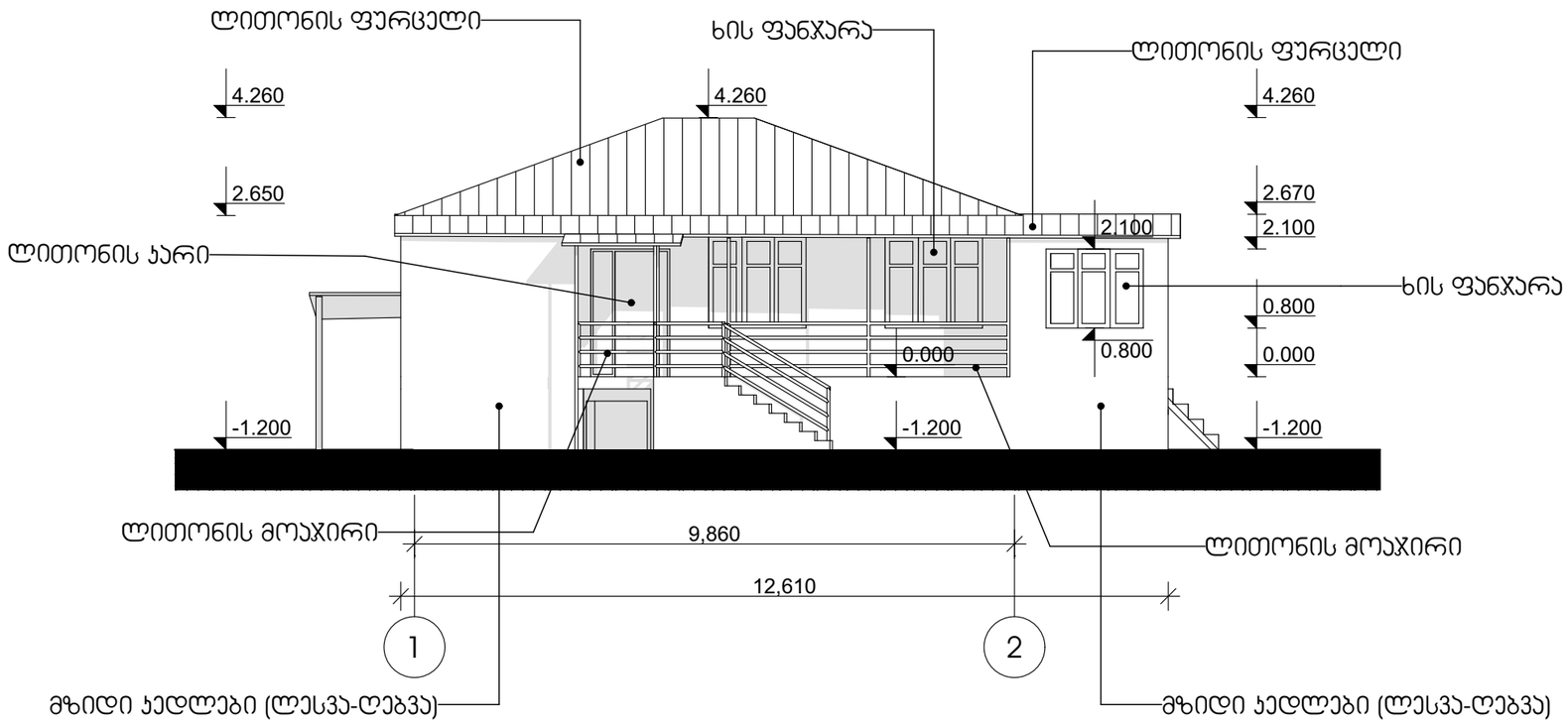
არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

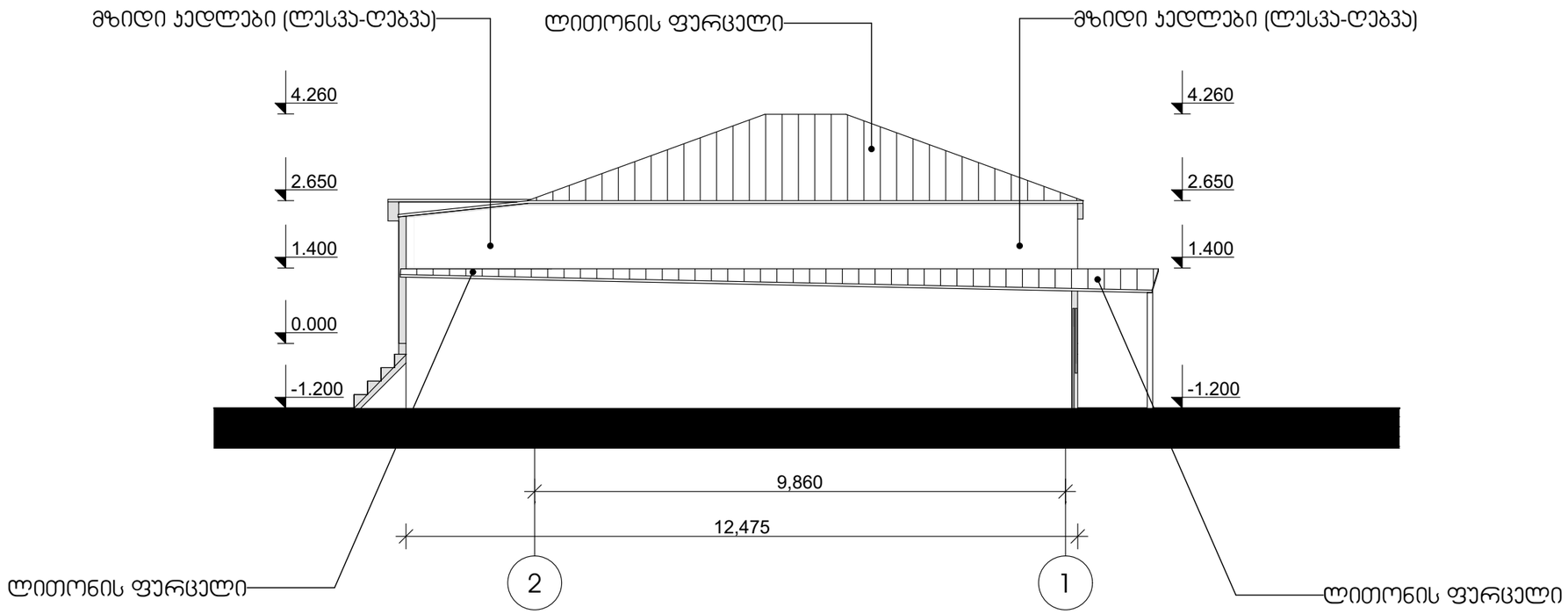
double group

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		01.22.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		01.22. 01.22.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		01.22.
შეამოწმა		01.22.
ფურცლები	ფურც. № ა-4	თბილისი 2026 წ.

ფასადი ღერძებში "1-2" (ანაზომი) 1:100



ფასადი ღერძებში "2-1" (ანაზომი) 1:100



ფასადი ღერძებში "1-2" (ანაზომი)
ფასადი ღერძებში "2-1" (ანაზომი)

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

ა ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: შპს "მომავლის სახლი"

ქ. თბილისი, წყალსადენის ქუჩა №16

პროექტის სახელწოდება

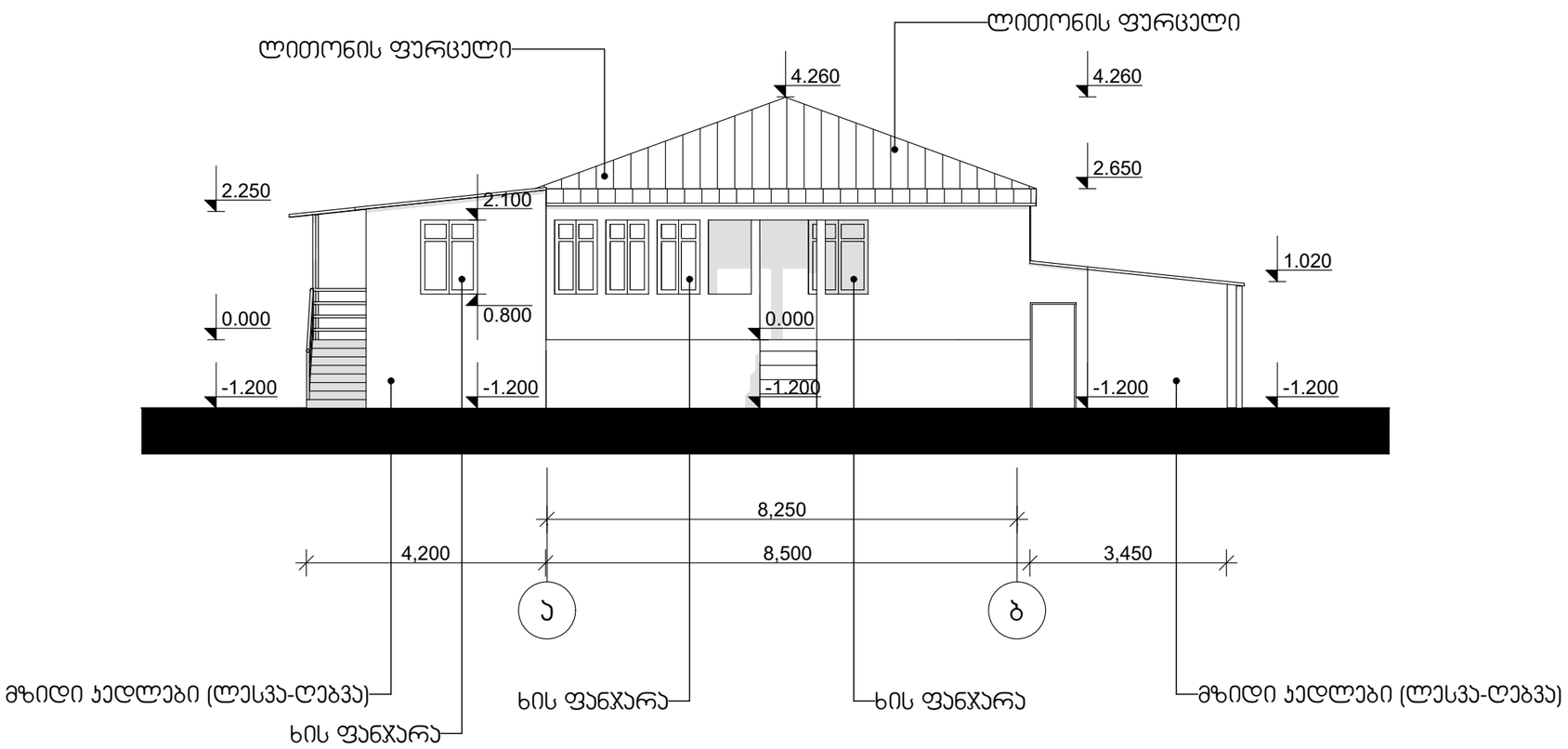
არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

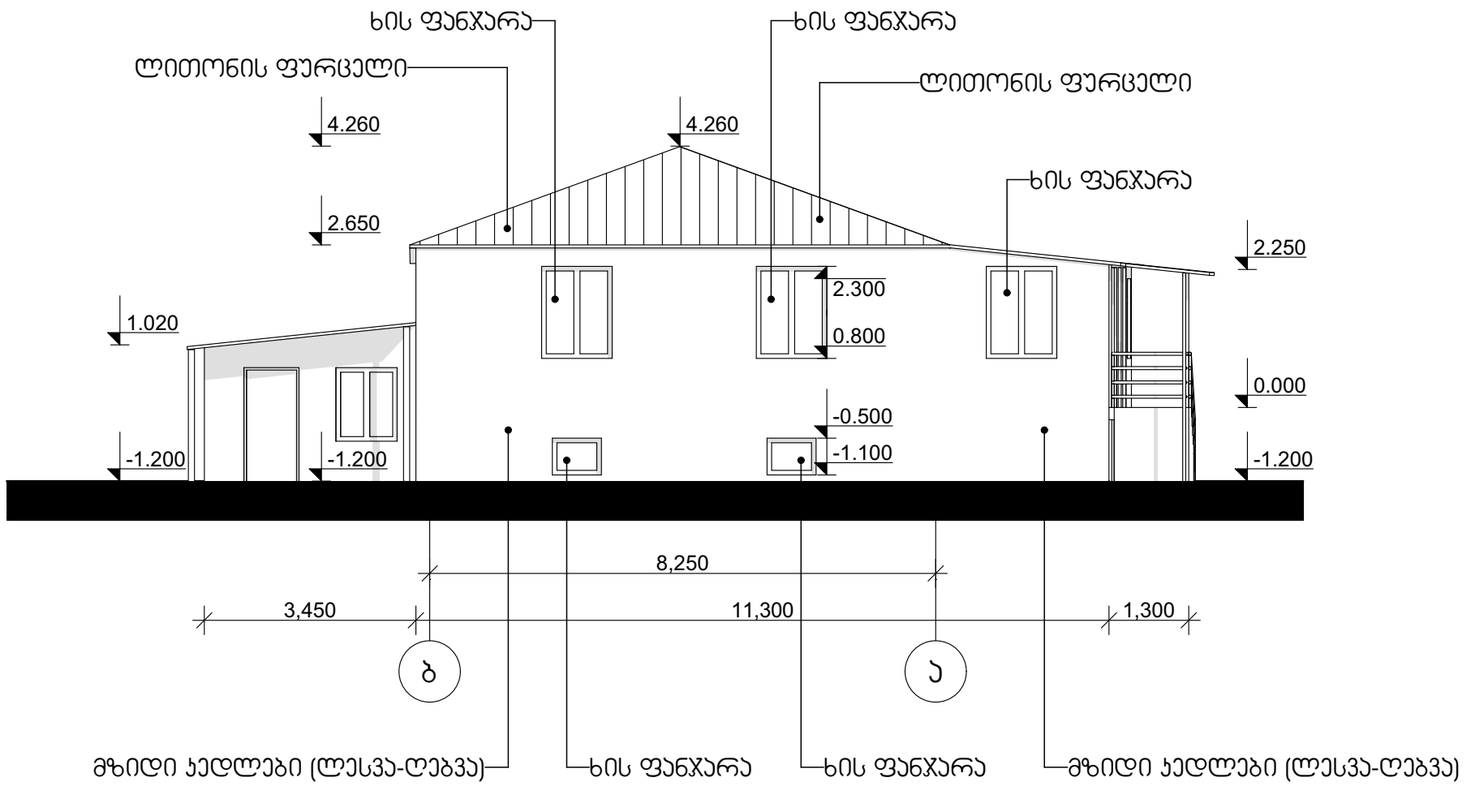
double group

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		01.22.
პ. მ. ა. ღ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		01.22. 01.22.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		01.22.
შეამოწმა		01.22.
ფურცლები	ფურც. № ა-5	თბილისი 2026 წ.

ფასადი ღერძებში "ა-ბ" (ანაზომი) 1:100



ფასადი ღერძებში "ბ-ა" (ანაზომი) 1:100



დასადი ღერძებში "ა-ბ" (ანაზომი)
დასადი ღერძებში "ბ-ა" (ანაზომი)

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

არქიტექტურული ანიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "მომავლის სახლი"

ქ. თბილისი, წყალსადენის ქუჩა №16

პროექტის სახელწოდება

არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

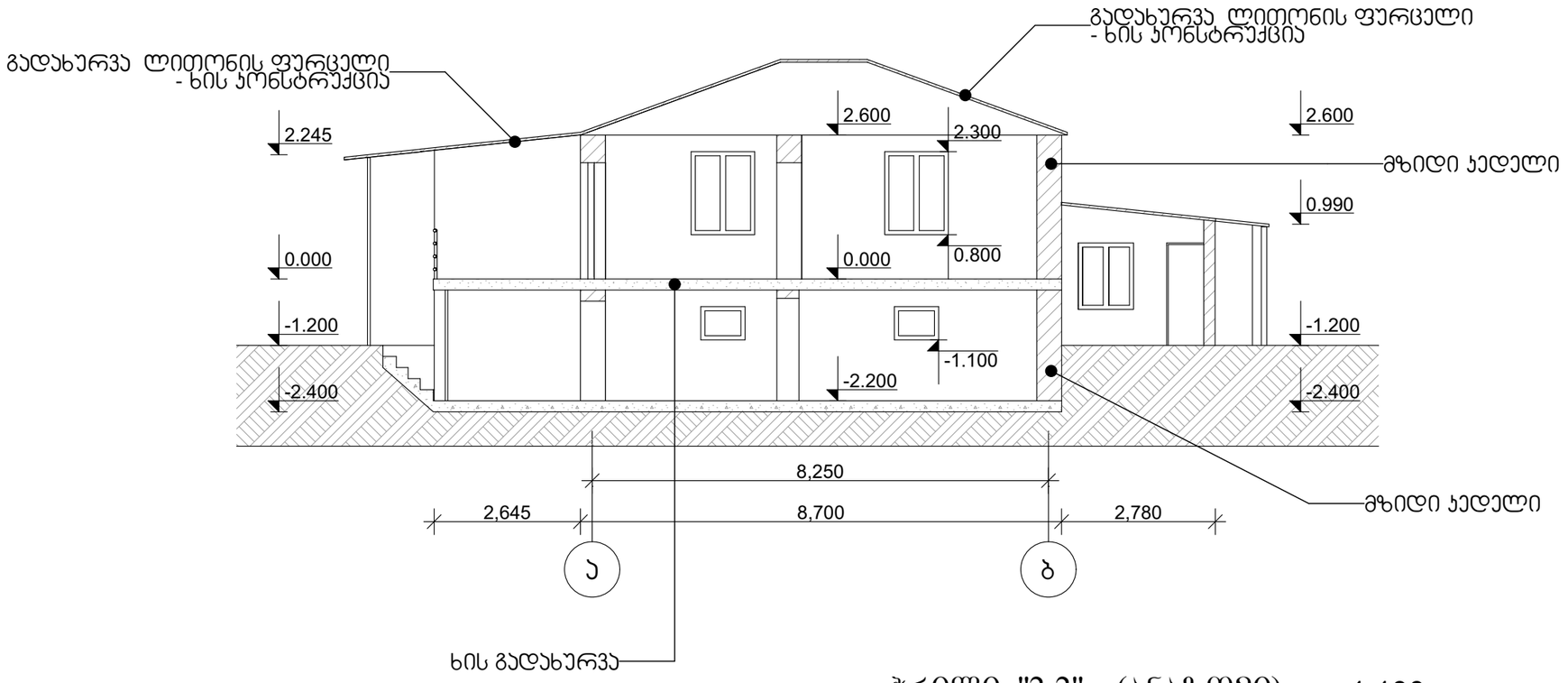
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

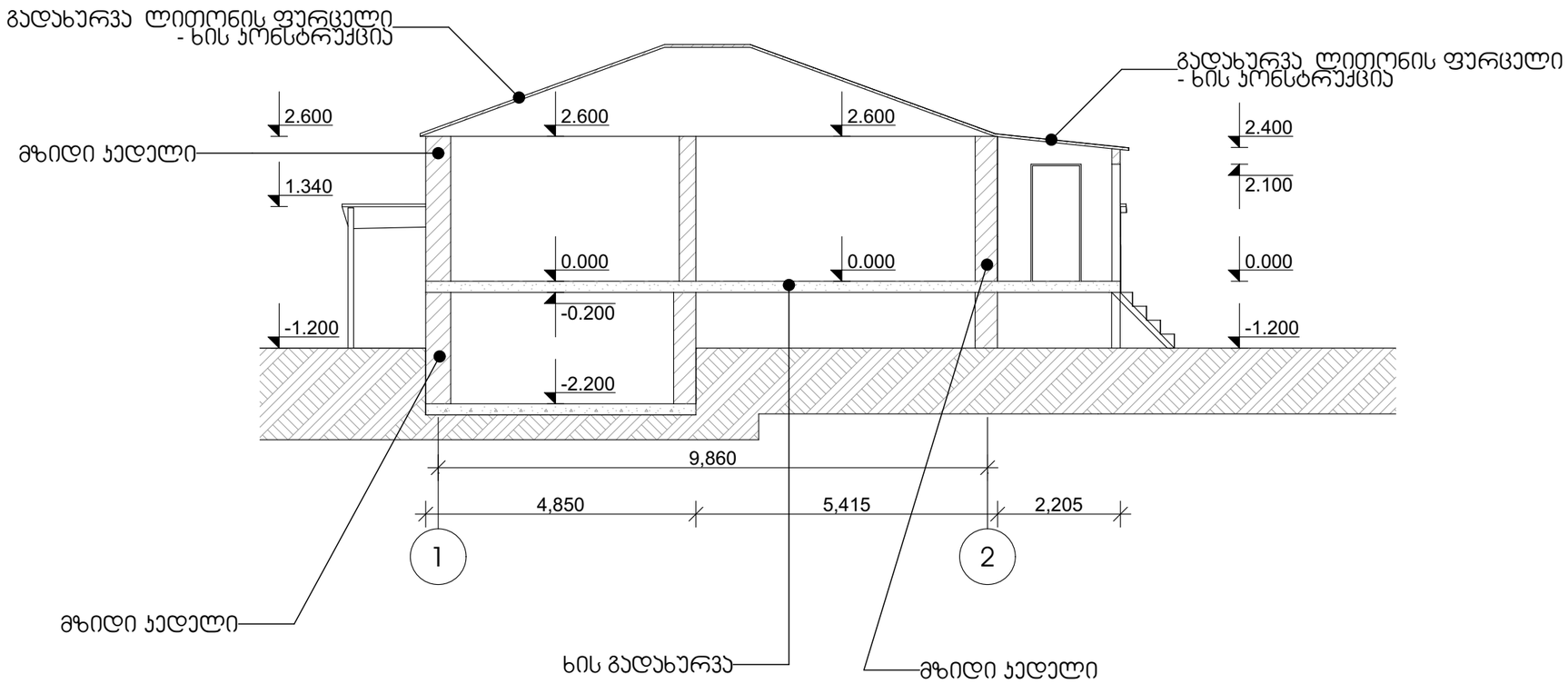
სტადია	დამკვეთის №	ფორმატი
პროექტი		A-3

თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		01.22.
პ. მ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		01.22. 01.22.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		01.22.
შეამოწმა		01.22.
ფურცლები	ფურც. № ა-6	თბილისი 2026 წ.

ჭრილი "1-1" (ანაზომი) 1:100



ჭრილი "2-2" (ანაზომი) 1:100



ჭრილი "1-1" (ანაზომი)

ჭრილი "2-2" (ანაზომი)

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "მომავლის სახლი"

ქ. თბილისი, წყალსადენის ქუჩა №16

პროექტის სახელწოდება

არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double M group

სტადია პროექტი	დამკვეთის №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		01.22.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		01.22. 01.22.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		01.22.
შეამოწმა		01.22.
ფურცლები	ფურც. № ა-7	თბილისი 2026 წ.

სადემონტაჟო შენობის ფოტოები









სადემონტაჟო შენობის ფოტოები





