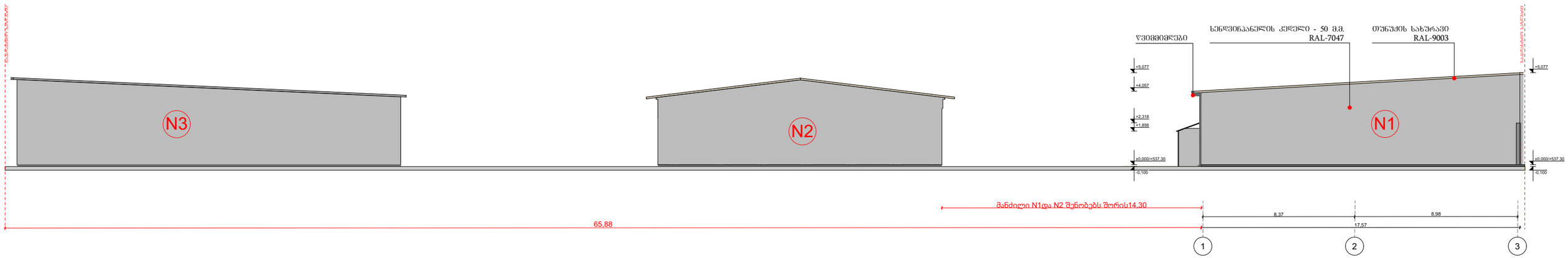
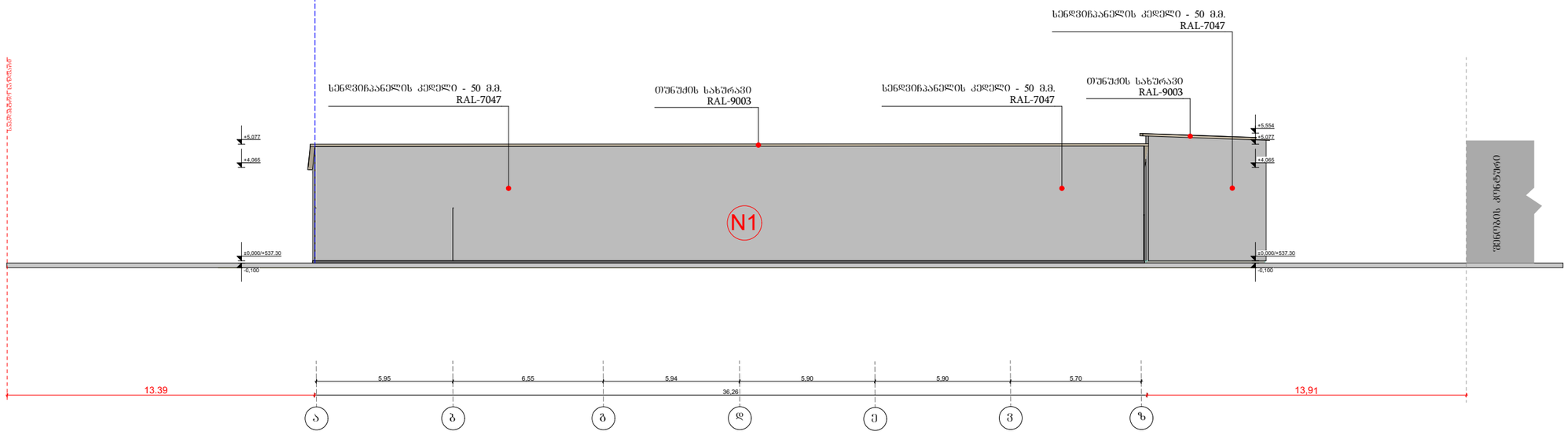
ფასადი 1-3



ფასადი ა-ზ



ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	შპს "ლ დ დეველოპმენტი"	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე	საწყობი	
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი		
		დამკვეთი	შპს "ბიზთეიშენ გრუპ"	მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი 2026 / მასშტაბი / შეცვლილი / შეცვლები

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის
მეურნეობა
მიწის საკადასტრო კოდი:
01.81.08.312.003

შპს "ბიზთეიშენ გრუპ"

თარიღი მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

საპროექტო ორგანიზაცია ნახაზის სახელწოდება

2026

ფორმატი პროექტის სახელწოდება

საწყობი

A3 დამკვეთი

მთ. არქიტექტორი რ.ხვედელიძე

არქიტექტორი გ.მესტვირიშვილი შპს ლ თ დეველოპმენტი

3 2 1

8,98 8,68
17,84

მანძილი N5 და N2 შენობებსშორის 22,10

65,88

-0,100

±0,000/+537.30

+1,856

+2,318

+5,077

+4,057

-0,100

+5,532

±0,000/+537.30

+5,077

14,01

თუნუქის სახურავი
RAL-9003 სენდვიჩპანელის კედელი - 50 მ.მ.
RAL-7047 წვიმმიმღები

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

N2 N5 N1 N3

z v e d g b a

5,70 11,80 5,94 6,55 5,95

13,43 36,26 13.39

+3,650

+2,100

+3,650

+2,100
1,00

2,10

3,65

3,40

1,00

2,10

3,65

3,40

1,00

2,50

-0,100

+2,100

+3,650

+4,065

+5,554

±0,000/+537.30

+5,077

-0,100

+2,338

+4,065

±0,000/+537.30

+5,077

თუნუქის სახურავი
RAL-9003

სენდვიჩპანელის კედელი - 50 მ.მ.
RAL-7047

წვიმმიმღები

რკინის slaid კარები
RAL-7047

რკინის slaid კარები

RAL-7047 წვიმმიმღები წვიმმიმღები

სენდვიჩპანელის კედელი - 50 მ.მ.
RAL-7047

საკადასტრო საზღვარი

შენობის კონტური

N5 N1

ფასადი 3-1

ფასადი ზ-ა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის
მეურნეობა
მიწის საკადასტრო კოდი:
01.81.08.312.003

შპს "ბიზთეიშენ გრუპ"

თარიღი მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

საპროექტო ორგანიზაცია ნახაზის სახელწოდება

2026

ფორმატი პროექტის სახელწოდება

საწყობი

A3 დამკვეთი

მთ. არქიტექტორი რ.ხვედელიძე

არქიტექტორი გ.მესტვირიშვილი შპს ლ თ დეველოპმენტი

ა' ბ' გ'

7,92 7,89

მანძილი N2და N3 შენობებსშორის13,87 15,93 მანძილი N1და N2 შენობებსშორის14,10

-0,100

+3,733

+4,778

±0,000/+537.30

-0,100

+3,733

±0,000/+537.30

თუნუქის სახურავი
RAL-9003

სენდვიჩპანელის კედელი - 50 მ.მ.
RAL-7047

წვიმმიმღები წვიმმიმღები

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი
შენობებს შორის დაიტანეთ წარმოსახვითი საზღვარი

შენობებს შორის დაიტანეთ წარმოსახვითი საზღვარი

N3 N2 N1

1' 2' 3' 4' 5' 6' 7'

3,99 4,01 4,01 4,01 4,01 3,96

12,01 24,05 26,19

-0,091

+0,009/+537.30

+2,100

+4,787

+3,742

-0,091

+0,009/+537.30

+2,100

+4,787

+3,742

+3,100
3,20

+2,100

+3,100

+2,100

3,10

3,20

3,10

0,90

2,10

0,90

2,10

თუნუქის სახურავი
წვიმმიმღები RAL-9003 წვიმმიმღები

სენდვიჩპანელის კედელი - 50 მ.მ.
RAL-7047

რკინის slaid კარები
RAL-7047

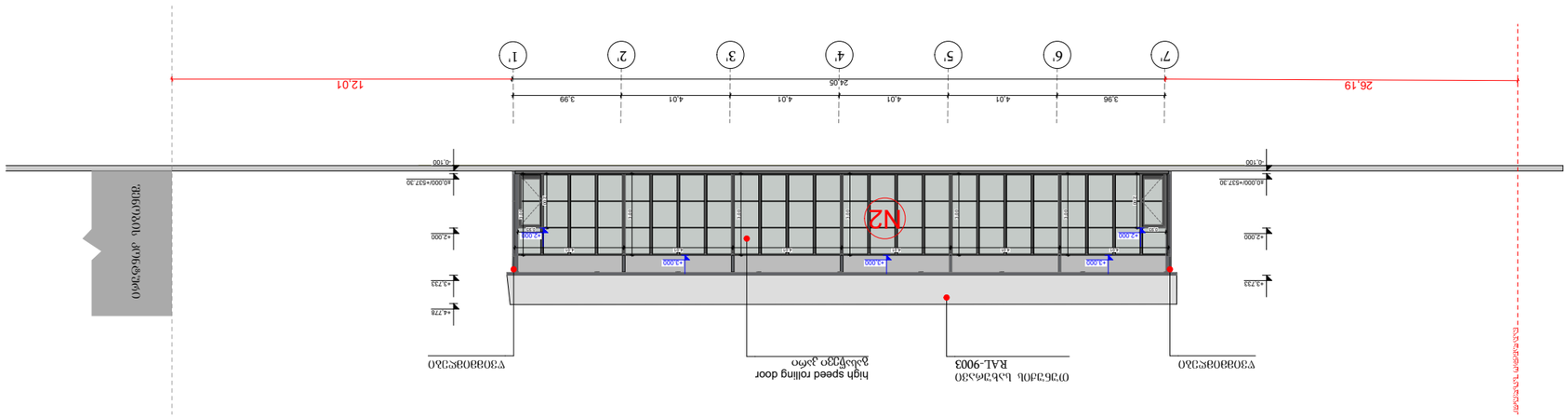
საკადასტრო საზღვარი

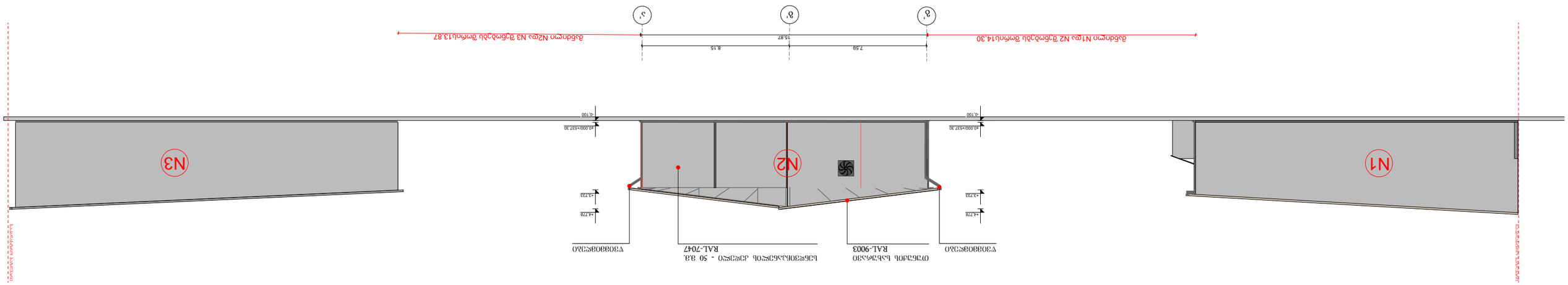
შენობის კონტური

N2

ფასადი ა'-გ'

ფასადი 1'-7'





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის
მეურნეობა
მიწის საკადასტრო კოდი:
01.81.08.312.003

შპს "ბიზთეიშენ გრუპ"

თარიღი მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

საპროექტო ორგანიზაცია ნახაზის სახელწოდება

2026

ფორმატი პროექტის სახელწოდება

საწყობი

A3 დამკვეთი

მთ. არქიტექტორი რ.ხვედელიძე

არქიტექტორი გ.მესტვირიშვილი შპს ლ თ დეველოპმენტი

გ' ბ' ა'

მანძილი N2და N3 შენობებსშორის13,87

7,59 8,15

მანძილი N1და N2 შენობებს შორის14,30 15,87

-0,100

±0,000/+537.30

+4,778

+3,733

-0,100

±0,000/+537.30

+4,778

+3,733

თუნუქის სახურავი
RAL-9003 წვიმმიმღები

სენდვიჩპანელის კედელი - 50 მ.მ.
წვიმმიმღები RAL-7047

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი
N1 N2 N3

7' 6' 5' 4' 3' 2' 1'

3,96 4,01 4,01 4,01 4,01 3,99

26,19 24,05 12,01

-0,100

±0,000/+537.30

+2,000

+3,733

-0,100

±0,000/+537.30

+2,000

+4,778

+3,733

4,01

3,00

4,01

3,00

4,01

3,00

4,01

3,00

4,01

3,00

4,01

3,00
2,00

0,93

2,00

0,93

+2,000 +2,000

+3,000 +3,000 +3,000

თუნუქის სახურავი
წვიმმიმღები RAL-9003 წვიმმიმღები

high speed rolling door
გასაწევი კარი

საკადასტრო საზღვარი

შენობის კონტური

N2

ფასადი გ'-ა'

ფასადი 7'-1'

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის
მეურნეობა
მიწის საკადასტრო კოდი:
01.81.08.312.003

შპს "ბიზთეიშენ გრუპ"

თარიღი მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

საპროექტო ორგანიზაცია ნახაზის სახელწოდება

2026

ფორმატი პროექტის სახელწოდება

საწყობი

A3 დამკვეთი

მთ. არქიტექტორი რ.ხვედელიძე

არქიტექტორი გ.მესტვირიშვილი შპს ლ თ დეველოპმენტი

a" b" g"

11,50 9,73

21,56 მანძილი N2და N3 შენობებს შორის13,87 მანძილი N1და N2 შენობებსშორის14,10

-0,100

+3,000

+3,733

±0,000/+537.30

+4,778

-0,100

+3,000

+3,733

±0,000/+537.30

+4,778

+3,000

2,89

3,00

თუნუქის სახურავი
RAL-9003

სენდვიჩპანელის კედელი - 50 მ.მ.
RAL-7047

წვიმმიმღები

რკინის slaid კარები
RAL-7047

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი
N3 N2 N1

1" 2" 3" 4" 5" 6" 7" 8" 9" 10"

6,32 6,32 6,32 6,30 6,30 8,81 6,30 6,30 6,30

18,71 59,66

3,16

3,42

3,42

3,16 3,16 3,42

+3,420

+2,100 +2,000 +2,000 +2,100

+3,420

-0,100

+3,733

±0,000/+537.30

+4,805

-0,100

+3,733

±0,000/+537.30

+4,805

0,90

2,10

0,90

2,10

0,90

2,10

0,90

2,10

0,90

2,10

3,01

თუნუქის სახურავი
RAL-9003

სენდვიჩპანელის კედელი - 50 მ.მ.

RAL-7047 წვიმმიმღები

რკინის slaid კარები

RAL-7047 წვიმმიმღები წვიმმიმღები

რკინის slaid კარები
RAL-7047

რკინის slaid კარები
RAL-7047

თუნუქის სახურავი
RAL-9003

სენდვიჩპანელის კედელი - 50 მ.მ.
RAL-7047

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3 მ (უკანა ეზოსთვის)

N3

ფასადი ა"-გ"

ფასადი 1"-10"

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის
მეურნეობა
მიწის საკადასტრო კოდი:
01.81.08.312.003

შპს "ბიზთეიშენ გრუპ"

თარიღი მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

საპროექტო ორგანიზაცია ნახაზის სახელწოდება

2026

ფორმატი პროექტის სახელწოდება

საწყობი

A3 დამკვეთი

მთ. არქიტექტორი რ.ხვედელიძე

არქიტექტორი გ.მესტვირიშვილი შპს ლ თ დეველოპმენტი

g" b" a"

8,82 10,88
20,38

-0,100

+3,733

±0,000/+537.30

+4,778

თუნუქის სახურავი
RAL-9003

სენდვიჩპანელის კედელი - 50 მ.მ.
RAL-7047

საკადასტრო საზღვარი

შენობის კონტური

N3

10" 9" 8" 7" 6" 5" 4" 3" 2" 1"

6,30 6,30 6,30 8,81 6,30 6,30 6,32 6,32 6,32 59,66

-0,100

+3,733

±0,000/+537.30

+4,805

-0,100

+3,733

±0,000/+537.30

+4,805

3,01 15,65

თუნუქის სახურავი
RAL-9003

თუნუქის სახურავი
RAL-9003

სენდვიჩპანელის კედელი - 50 მ.მ.
RAL-7047

სენდვიჩპანელის კედელი - 50 მ.მ.
RAL-7047

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3 მ (უკანა ეზოსთვის)

N3

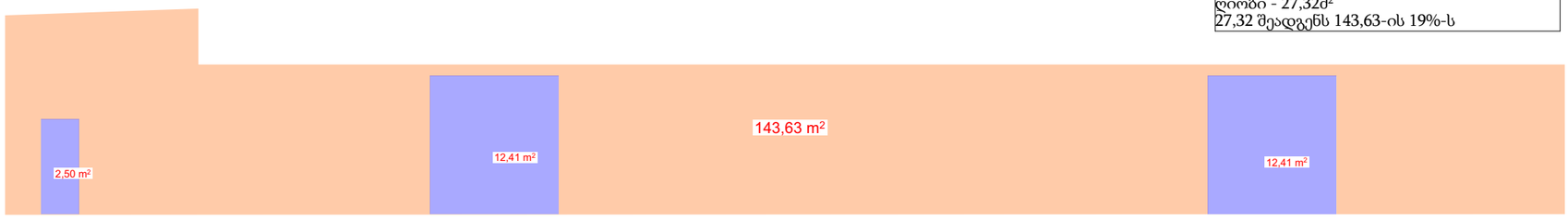
ფასადი გ"-ა"

ფასადი 10"-1"

შენობებს შორის წარმოსახვითი საზღვრის შესაბამისი ღიობების ანგარიში წარმოადგინეთ ფასადებზე

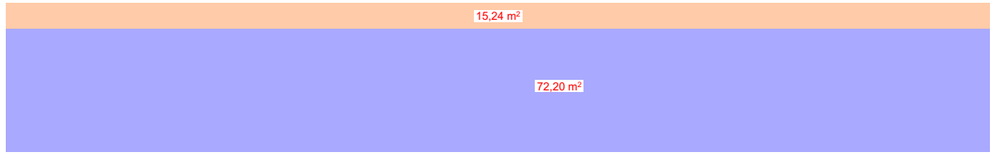
ფასადი ზ-ა

ზ-ა ფასადზე შესაბამისი ღიობების ანგარიში
ფასადი - 143,63მ²
ღიობი - 27,32მ²
27,32 შეადგენს 143,63-ის 19%-ს



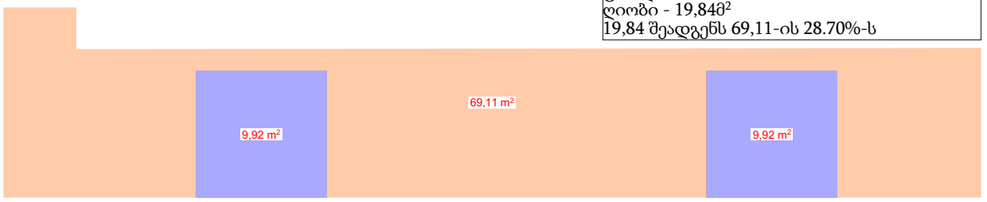
ფასადი 7'-1'

7'-1' ფასადზე შესაბამისი ღიობების ანგარიში
ფასადი - 15,24მ²
ღიობი - 72,20მ²
15.24 შეადგენს 72.20-ის 450%-ს



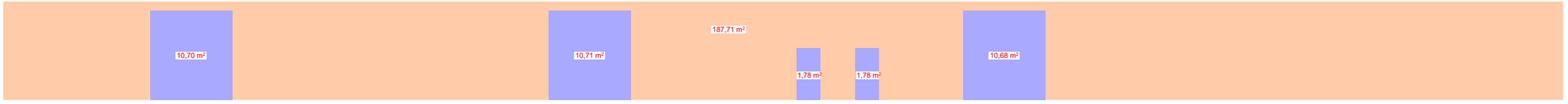
ფასადი 1'-7'

1'-7' ფასადზე შესაბამისი ღიობების ანგარიში
ფასადი - 69,11მ²
ღიობი - 19,84მ²
19,84 შეადგენს 69,11-ის 28.70%-ს



ფასადი 1"-10"

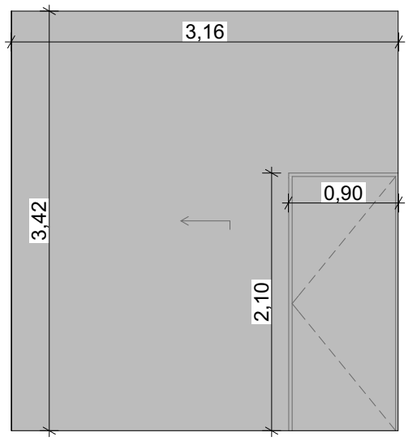
1"-10" ფასადზე შესაბამისი ღიობების ანგარიში
ფასადი - 187,71მ²
ღიობი - 35.65მ²
35.65 შეადგენს 187.71-ის 18.9921%-ს



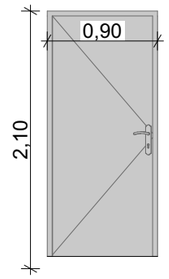
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება	
A3	შპს „ლ დ დეველოპმენტი"	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე		საწყობი			
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი					
		დამკვეთი	შპს "ბიზნეიშენ გრუპ"		მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი 2026	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

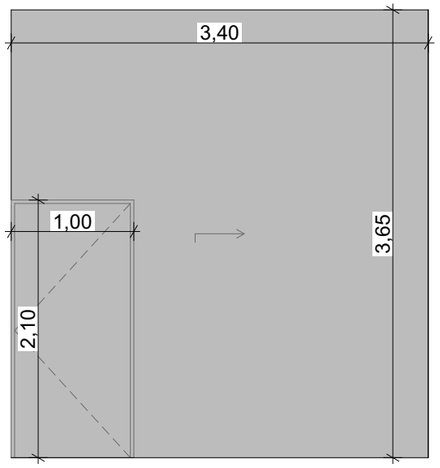
კ-1
რაოდენობა - 2



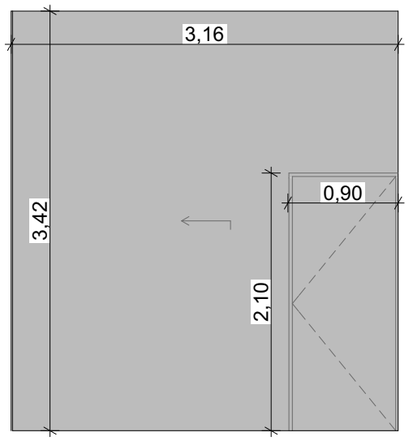
კ-2
რაოდენობა - 2



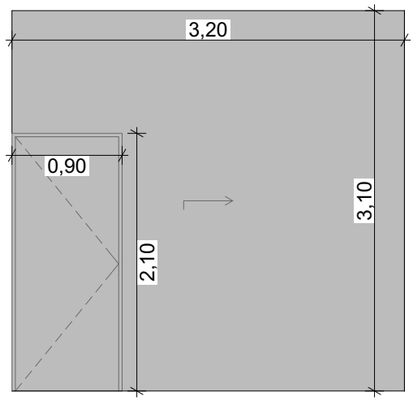
კ-3
რაოდენობა - 2



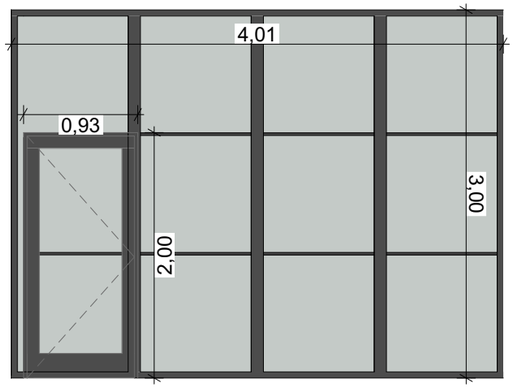
კ-4
რაოდენობა - 1



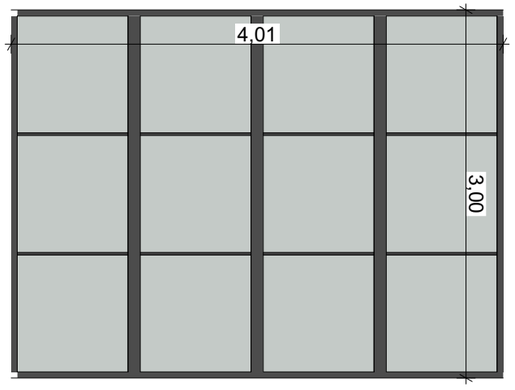
კ-5
რაოდენობა - 2



კ-6
რაოდენობა - 2



ვ-1
რაოდენობა - 4

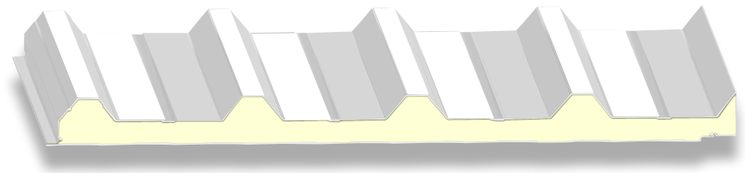


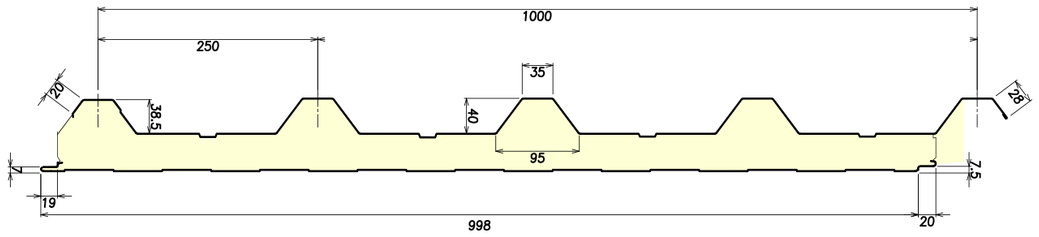
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება		
A3	შპს „ლ ტ დეველოპმენტ“	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე	საწყობი				
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი					
		დამკვეთი	შპს "ბიზნეშენ გრუპ"	მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
					2026			

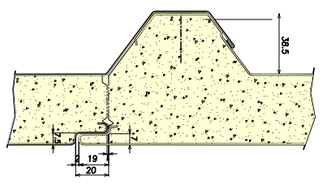
3

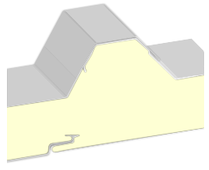
დანიშნულება: სახურავის კონსტრუქციისთვის
ზედა ფენა: შეღებილი გალვანიზებული ლითონის ფურცელი დამცავი ფენით
ძირითადი მასალა: პოლიურეთანი (PUR)
ქვედა ფენა: შეღებილი გალვანიზებული ლითონის ფურცელი ან მუყაოს ფენა
დიზაინი: ვერტიკალურად დაზოლილი, ტრაპეციული გოფრირებით
სტანდარტული ფერი: ღია ნაცრისფერი (RAL 9002).სხვა ფერები მოთხოვნის შემთხვევაში
სიგანე: 1000 მმ
სიგრძე: მაქს. 15 მ
პოლიუნეთალის სისქე: 50 - 60 - 80 - 100 მმ
ლითონის სისქე: 0.35 მმ - 0.6 მმ
პოლეურეთანის სიმკვრივე: 40 (±2) კგ/მ3
ცეცხლგამძლეობის კატეგორია: B2

მმ	წონა კგ/მ²	თბოგადაცემის კოეფიციენტი W/m²K	დისტანცია რკინებს შორის					
			1.05 მ	1.4 მ	1.75 მ	2.1 მ	2.45 მ	2.28 მ
50	9.740	0.44	595 კგ	407 კგ	297 კგ	221 კგ	174 კგ	148 კგ





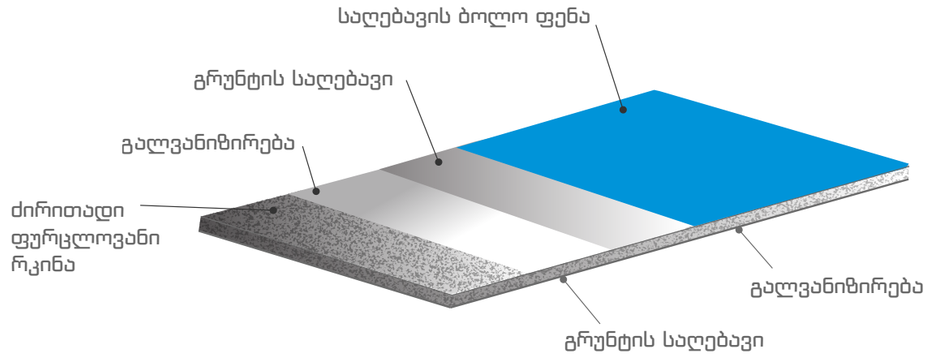




* ნახაზზე მოცემული ზომები შესაძლოა იცვლებოდეს +- 2/3 მმ-ით

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება	
A3	შპს "ლ თ დეველოპმენტი"				საწყობი			
		მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე		მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003			
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი					
		დამკვეთი	შპს "ბიზთოვიშენ გრუპ"			თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი / ფურცლები
						2026		

ლითონის საფარი შედგება გალვანიზებული ფურცლოვანი რკინის, გრუნტის ფენის და საღებავისაგან. ასეთი დაფარვა ხასიათდება კოროზიისადმი მედეგობით, რაც ხელს უწყობს მასალის ექსპლოატაციის ხანგრძლივობას. კოროზია მედეგობის მიხედვით სენდვიჩ პანელის გარე ლითონის ფენა შედგება: ორგანული ფენა 25µm და გალვანიზებული ფენა 20 µm, რომელიც საჭიროების მიხედვით შეიძლება გაიზარდოს 200 µm-მდე.



შეღებილი, გალვანიზებული ფურცლოვანი რკინა

კომპანია პანექსი იყენებს შეღებილ გალვანიზებულ ფურცლოვან რკინის ხვეულებს, რომელიც შეესაბამება ECCA-ს სტანდარტებს.

ფურცლოვანი რკინის მარკა	DX51D + Z	EN 10327
სისქის ტოლერანსი (0,35 მმ< რკინის სისქე 0,6მმ)	+0.05 მმ	EN 10143
მედეგობა გაჭიმვისათვის	500 (მაქს.)	EN 10327
დაგრძელება დაჭიმვისას, %	22 (მინ.)	EN 10327
საღებავის რაოდენობა	100-275 გრ/მ	EN 10327
საღებავის ტიპი	პოლიესტერი, პვდფ, პლასტიზოლი,პვს, და სხვა	

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება	
A3	შპს ლ ტ დეველოპმენტი	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე		საწყობი			
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი					
		დამკვეთი	შპს "ბიზთოიშენ გრუპ"		მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
						2026			

პოლეურეთანის მყარი ქაფი

სენდვიჩ პანელებში გამოიყენება თერმოიზოლაციის საუკეთესო მაჩვენებლების მქონე ქაფპოლეურეთანი. ქაფპოლეურეთანი არ ატარებს წყალს და ხასიათდება ანტიბაქტერიული მაჩვენებლებით.

სიმკვრივე	40 (+2) კგ/მ³	EN 1602
თბოგამტარობის კოეფიციენტი	0.022 – 0.024 W/mk	EN 13165
დახურული უჯრედების პროცენტულობა	95%	EN 14509
ორთქლის დიფუზია	30-100	EN 12086
ზომების სტაბილურობა	Level DS(TH)11	EN 13165
მედეგობა წნევისადმი (მპა) (10)	მინ. 0,095	EN826
წყლის შთანთქმა (მოცულობით %)	2% (168 საათი)	მწარმოებლის მეთოდი
გამოყენების ტემპ. საზღვრები (° C)	-200/+110 (° C)	

LT DEVELOPMENT - 2015 · 400464398 · LT DEVELOPMENT

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება				ნახაზის სახელწოდება
A3	შპს ლტ დეველოპმენტი	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე		საწყობი				
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი		მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
		დამკვეთი	შპს "ბიზთეიშენ გრუპ"			2026			