ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქ. №8 (ს/კ 01.17.12.027.050) „ისანი პარკის“ სკოლა, პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება

თბილისი
2026 წელი

tel. 2 37 95 33. E-mail - capiteli@ymail.com. www.capiteli.com

შპს "კაპიტელი"
თბილისი. გამრეკელის ქ. № 19
ს.კ. 204898361

L.T.D. "Capiteli"
19, Gamrekeli str. Tbilisi
I.D. 204898361

ქ. თბილისი 3 ივნილი 2026 წ.

ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქ. №8 (ს/კ 01.17.12.027.050) „ისანი პარკის" სკოლა, პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი - ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქ. №8-ს (ს/კ 01.17.12.027.050)
ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო/საცხოვრებელი კომპლექსი;
ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;
ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო ექსპერტიზა;
ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს „ანაგი დეველოპმენტ 2"
შემსრულებელი ექსპერტი – ლევან კურტანიძე (პ/ნ 01024026162) შპს „კაპიტელი"-ს (ს/კ 204898361) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 21 წელი, სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 51 წელი (1974 წლიდან).
ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქ. №8-ს ტერიტორიაზე (ს/კ 01.17.12.027.050) საცხოვრებელი კომპლექსის სკოლის პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება შესაბამისი დასკვნის მომზადება.
ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია -
1) პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები; შენობის სივრცითი კარკასის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მისი საექსპერტო შეფასება, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა;
გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:
1. სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2. სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3. СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4. სამშენებლო ნორმები და წესები 2.03.01-84 „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები"
5. СНиП 2.01.07.85. «Нагрузки и воздействия»-
კვლევა – საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სკოლის პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, შენობის სივრცითი კარკასის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა.

tel. 2 37 95 33. E-mail - capiteli@ymail.com. www.capiteli.com

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება ზოგადად მოსწორებული ზედაპირით.

წარმოდგენილი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად მიწის ნაკვეთზე საშიში გეოლოგიური პროცესები არ მიმდინარეობს.

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია 5 საინჟინრო-გეოლოგიური ფენა.
შენობა საძირკვლის მონოლითური რკ/ბეტონის წიბოვანი ფილით ფუძნდება სგე IV-ზე, რომელიც მიღებულია ფუძეებად და ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებით - საანგარიშო წინაღობა R_0=3.5 კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე ρ=2,04 გ/სმ^3, დეფორმაციის მოდული E=350 კგ.ძ/სმ^2.

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 85 კგძ/მ^2 თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგძ/მ^2;

მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტით - A=0.17);

გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

შესასწავლი საპროექტო შენობა ფუნქციური დანიშნულებით - სკოლა.

საპროექტო გადაწყვეტით, შენობა: ოთხსართულიანია, 1 მიწისქვეშა სართულით. სკოლა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობები ხისტკვანძებიან ჩარჩო-კავშირიანი ტიპისაა, რომლის ვერტიკალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს რკ/ბეტონის საძირკვლის მონოლითური წიბოვანი ფილა: h=600 მმ, გამოყენებულია არმატურა 16A500C ბ200 ქვედა შრე X მიმართულება; არმატურა 16A500c ბ200 ქვედა შრე Y მიმართულება, 16A500c ბ200, ზედა შრე X მიმართულება; არმატურა 16A500c ბ200 ზედა შრე Y მიმართულება;
ფილა გაძლიერებულია ზედა და ქვედა შრეებში გრძივი და განივი მიმართულებით განთავსებული დიაფრაგმების, პილონების ხიმინჯებთან გადაბმის დაძაბულ ზონებში - ჰორიზონტალური და ვერტიკალური გაძლიერებებით - გამოყენებულია არმატურა - 25A500c ბ200; 20A500c ბ200;
კარკასის ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ მონოლითური რკ/ბეტონის, სვეტები და პილონები განივკვეთებით: - 300x300მმ, 500x500მმ, 500X700, 600x900მმ; ბეტონი B25.

tel. 2 37 95 33. E-mail - capiteli@ymail.com. www.capiteli.com

მიწისქვეშა სართულის პერიმეტრზე მონოლითური რკ/ბეტონის კედლები და სიხისტის კედლები სისქით σ = 200, 250, 300 მმ. ორშრედ არმირებული;

შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს:
რიგელები: განივკვეთით - 300X300, 500X500, 500X550, 60X100 (h) მმ;
წიბოვანი სართულშუა გადახურვა, ორშრედარმირებული h=250 მმ; h=200 მმ;
შენობის სივრცეში ეწყობა მონოლითური რკ/ბეტონის სიხისტის ბირთვები, სადაც განთავსებულია ლიფტის შახტები და კიბის უჯრედები (კედლის სისქე: 250მმ.) შენობის კონსტრუქციების სივრცითი მოდელის საანგარიშო სქემა შედგენილია პროგრამული კოპლექსი "Лира Сапр"-ს მეშვეობით. სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე. სივრცით ანგარიშებში მოცემულია რკ/ბეტონის ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცითი სისტემა, რომლის გადაადგილება სივრცეში შეზღუდულია საძირკვლის ფილის ძირის დონეზე არსებული X,Y ,Z მიმართულების ბმებით.

საერთო ჯამში შენობის სივრცითი კარკასი გაანგარიშებულია შემდეგი სახის დატვირთვებზე:

№1 სტატიკური დატვირთვა - მუდმივი მოქმედების;

№2 სტატიკური დატვირთვა დროებითი, ხანმოკლე მოქმედების;

№3 სეისმური დატვირთვები X,Y ,Z მიმართულებებით;

მონოლითური რკ/ბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა სნ და წ 2.03.01-84-ის „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები" მოთხოვნების გათვალისწინებით. მზიდი კონსტრუქციების არმირებაში პროექტით მოცემულია A500C, A240C კლასის არმატურა, ბეტონი - B25 კლასის.

სქემატურად პროექტში ნახაზები გრაფიკულად შესრულებულია დამაკმაყოფილებელ დონეზე, კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები ელემენტების არმირება, ჩაღუნვები, ღეროების გადადება, საკიდების განლაგება და მათი ბიჯების, ასევე ბეტონის დამცავი შრეების სისქეები აკმაყოფილებენ მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

tel. 2 37 95 33. E-mail - capiteli@ymail.com. www.capiteli.com

დასკვნა - დამკვეთის დავალების საფუძველზე წარმოდგენილი მასალების მიხედვით ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქ. №8-ს ტერიტორიაზე (ს/კ 01.17.12.027.050) საცხოვრებელი კომპლექსის სკოლის შენობის ფუძეების, საძირკვლების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტები შერჩეულია საანგარიშო მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობის საფუძველზე, ისინი აკმაყოფილებენ მდგრადობის, სიმტკიცისა და დეფორმაციის შესაბამისი ნორმატიული კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, გამომდინარე აქედან პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

შპს „კაპიტელი"-ს
დირექტორი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ლ. კურტანიძე

tel. 2 37 95 33. E-mail - capiteli@ymail.com. www.capiteli.com

Трудовая книжка

Фамилия Курбанидзе

Имя Леван

Отчество Климентьевич

Год рождения 1952

Образование: начальное, среднее, высшее
(подчеркнуть)

Профессия инженер

Подпись владельца Трудовой книжки

Дата заполнения Трудовой книжки

11 11 1974 г.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: Год	Дата: Месяц	Дата: Число	Сведения о приеме на работе и увольнении		На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2				3	4
				До поступления в "Грузпромгорстройпроект" трудовой стаж не имел		
				Госстрой [illegible]		
1	1974	11	5	Зачислен в мастерскую инженера	архитектурную №6 на должность архитектора-конструктора	Пр. 218 6/XI-74г
2	1976	03	01	Назначен на должность инженера	должность архитектора-конструктора	Пр. 197 28/III 76

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: Год	Месяц	Число	Сведения о приеме на работе и увольнении	работу, перемещениях по (с указанием причин)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2				3	4
3	1979	11	01	Назначен на- чало инжене- ром	должность веду- щего	Пр 219 20/XI-79г
4	1983	06	01	Переведен на вакантную должность	должность руко-	Пр. 78. ДС от 1/VI-83г.
5	1984	02	16	Архитектура переименована мастерскую	мастерская №6 в комплексную №6	Пр. 220К от 15/II-84г.
6	1985	01	02	Переведен с	главным специа-	пр 3К

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: Год	Месяц	Число	Сведения о приеме на работе и увольнении	работу, перемещениях по (с указанием причин)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2				3	4
7	1996	07	01	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	2003	05	01	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	2003	05	01	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	2004	05	01	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	2003	05	01	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	2004	12	31			

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата			Сведения о приеме на работу и увольнении	Сведения о работе, переименованиях по (с указанием причин)	На основании чего внесена запись (документ его дата и номер)
	год	месяц	число			
1	2			3	4	5
11	2004	12	31	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	2005	01	05	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	2006	01	05	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	2006	01	05	[illegible]	[illegible]	[illegible]

დიპლომი

Б-I № 021401

ეს დიპლომი მიეცა კურტანიძე
ლევან კლიმენტის ძეს
მასზე, რომ იგი 1969 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1974 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ლ. კ. კურტანიძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

ქ. თბილისი 1975 წ. „26“ VI
სარეგისტრაციო № СТ. 3914

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Б-I № 021401

Настоящий диплом выдан Куртанидзе Левану Климентиевичу
в том, что он в 1969 году поступил
в Грузинский политехнический ин-ут им. В.И. Ленина
и в 1974 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское строительство
Решением Государственной экзаменационной комиссии от „22“ июня 1974 г.
Куртанидзе Л.К.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Секретарь

М.П. Тбилиси „26“ VI 1975 г.

Регистрационный № СТ. 3914

Московская типография Гознака. 1974.

ლევან კურტანიძე
(დაბადებული 1952 წ. 17 მარტს ხარაგაულის რაიონი სოფ. ღორეშა)

1974 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალობით.
1974 წლიდან 1999 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ინსტიტუტ "საქქალაქმშენსახპროექტში" ინჟინრად, მთავარ სპეციალისტად, პროექტის მთავარ კონსტრუქტორად, სახელოსნოს მთავარ კონსტრუქტორად.
1999 წლის 2002 წლებში სააქციო საზოგადოება "საქქალაქმშენპროექტი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე.
1997 წლიდან დღემდე საპროექტო ფირმა შ.პ.ს. "კაპიტელი"-ს დირექტორი.
2006 წლიდან კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ურბანული კომისიის ექსპერტი

ბოლო 15 წელიწადში შესრულებული ძირითადი სამუშაოები:
მონაწილეობა მაქვს მიღებული სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების ნაგებობების გაანგარიშებებში და პროექტირებაში.

- ქ. თბილისი ლეონიძის ქ. №3/5 განთავსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ადმინისტრაციული შენობის საძირკვლების, პირველი სართულის და სარდაფის სართულის კონსტრუქციების აღდგენა-გაძლიერება.
- ქ. თბილისში რუსთაველის გამზირზე კავშირგაბმულობის სამინისტროს ადმინისტრაციული შენობის კომპლექსური აღდგენა-რეკონსტრუქციის და გაფართოების პროექტი
- ქ. თბილისში თავისუფლების მოედანზე მდებარე საქართველოს ეროვნული ბანკის კუთვნილი ცეკავშირის შენობის მე-6, მე-7 სართულების კონსტრუქციების აღდგენა-რეკონსტრუქცია (2002 წლის მიწისძვრის შემდეგ).
- ქ. თბილისი ლეონიძის ქ. №3/5 განთავსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ადმინისტრაციული შენობის აღდგენა-რეკონსტრუქცია (2002 წლის მიწისძვრის შემდეგ).
- ქ. თბილისში დადიანის ქ. № 2/1 განთავსებული საქართველოს ერობნული ბანკის კუთვნილი სამსართულიანი შენობის (თბილკომბანკის ყოფილი შენობა) რეკონსტრუქცია-გამაგრება (2002 წლის მიწისძვრის შემდეგ).
- საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი ყიფშიძის ქუჩაზე ქ. თბილისში.
- წმიდა სამების საკათედრო ტაძარი ქ. თბილისში
- ფირმა "აქსისი"-ის საცხოვრებელი სახლები;
  პეტრიაშვილის, არაყიშვილის, თამარაშვილის, ყაზბეგის, საბურთალოს ქუჩებზე.
  "აქსის-ტაუერ" ჭავჭავაძის ქუჩაზე
- ფირმა "არსი"-ის საცხოვრებელი სახლები:
  ბოჭორმის, ქავთარაძის ქუჩებზე.
- ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსი ქ. თბილისში და სხვ.

ბოლო ხუთი წლის განმავლობაში ექსპერტიზა ჩაუტარდა 50-ზე მეტ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს, მათ შორის:

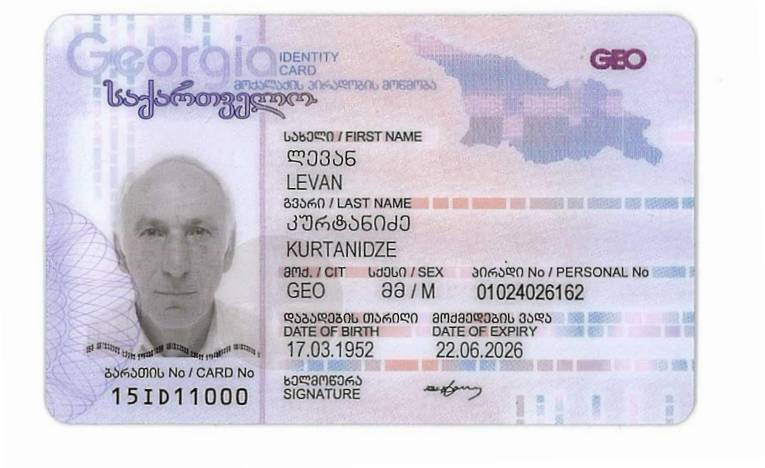
1. ხაშურის რაიონის სოფ. წრომის – "წრომის ტაძარი" –რესტავრაციის პროექტი
2. ქ. თბილისის ვლ. ახვლედიანის აღმართი №4, სასტუმრო "მთის ბროლი"-ს რეკონსტრუქციის პროექტი
3. სოფ. ხცისის წმ. იოანე ნათლისმღებლის ეკლესიის რესტავრაციის პროექტი
4. ქციის ეკლესია (ჭეჭეს საყდარი) – რეკონსტრუქციის პროექტი
5. ქ. თბილისში იროკლი მეორის ქუჩა № 8/10-ში მდებარე სახლის რეკონსტრუქცია-

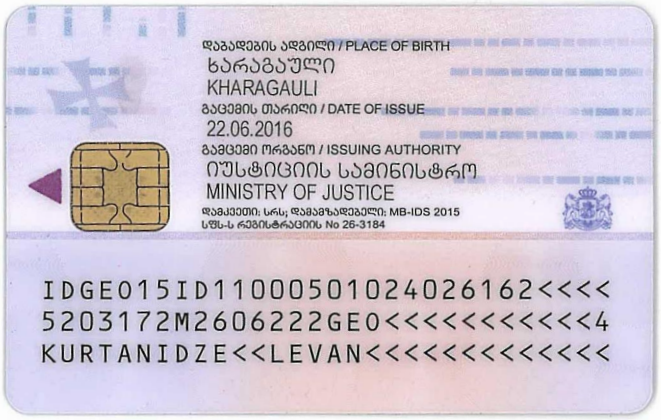
6. სხალტბის კვირაცხოვლის ეკლესიის რესტავრაციის პროექტი
7. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში ლ. ქიაჩელის ქ. №5/7-ში მანსარდის დამენების პროექტი
8. წალკის იოანე ნათლისმცემლის ეკლესიის რესტავრაციის პროექტი
9. ქ.თბილისის კაკაბაძეების №2-ში კისის სახლის მაყურებელთა დიდი დარბაზის სართულშუა გადახურვის პროექტი
10. მარტვილისის ხვთისმშობლის ტაძრის არქიტექტურული სტრუქტურის რეაბილიტაციის პროექტი
11. თავდაცვის სამინისტროს გორის ქვეითი ბაზის სასადილოს პროექტი
12. დმანისის მუზეუმ-ნაკრძალის პალეოლითური ადგილსაპოვებელის სარებილიტაციო სამუშაოების პროექტი
13. ბათუმის გოგებაშვილის ქ. №24-ში სასტუმროს პროექტი
14. ივ. ჯავახიშვილის სახ. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის I-კორპუსის ცენტრალური ნაწილის რეკონსტრუქციის პროექტი
15. ქ. თბილისში ნავთლუღის ქ. №11-13 ი.მ.ა "ისანი-2006"-ის კუთვნილ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ჩემს მიერ მოწოდებული ინფორმაცია-საანკეტო მონაცემების, განათლების, შრომითი საქმიანობის შესახებ სწორია და ვადასტურებ.

ლევან კურტანიძე

საკონტაქტო მონაცემები:
თბილისი/ საბურთალოს ქ. №31: ბ – 35
ტელეფონი: 38 18 03; 37 95 33
899 50 10 52


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ლევან
LEVAN
გვარი / LAST NAME
კურტანიძე
KURTANIDZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01024026162
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
17.03.1952
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
22.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15ID11000


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ხარაგაული
KHARAGAULI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
22.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015ID11000501024026162<<<<
5203172M2606222GE0<<<<<<<<<<<4
KURTANIDZE<<LEVAN<<<<<<<<<<<<<