GSPublisherVersion 0.1.100.100

დამკვეთი: შპს "მვპ"
s/n: 204465131

მრავალფუნქციური შენობა
მის.: ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას #33
s/k 01.14.05.006.055
შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD File

ავტორი; არქიტექტორი:

საავტორო უფლება: ლ.ძაგნიძე"

A3 ფორმატი

ლ. ძაგნიძე

სიტუაციური სქემა

04

1:100

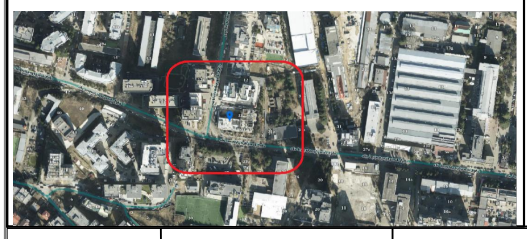
დაამუშავა ს. მაყაშვილი

შპს "A3"
s/n: 401978721

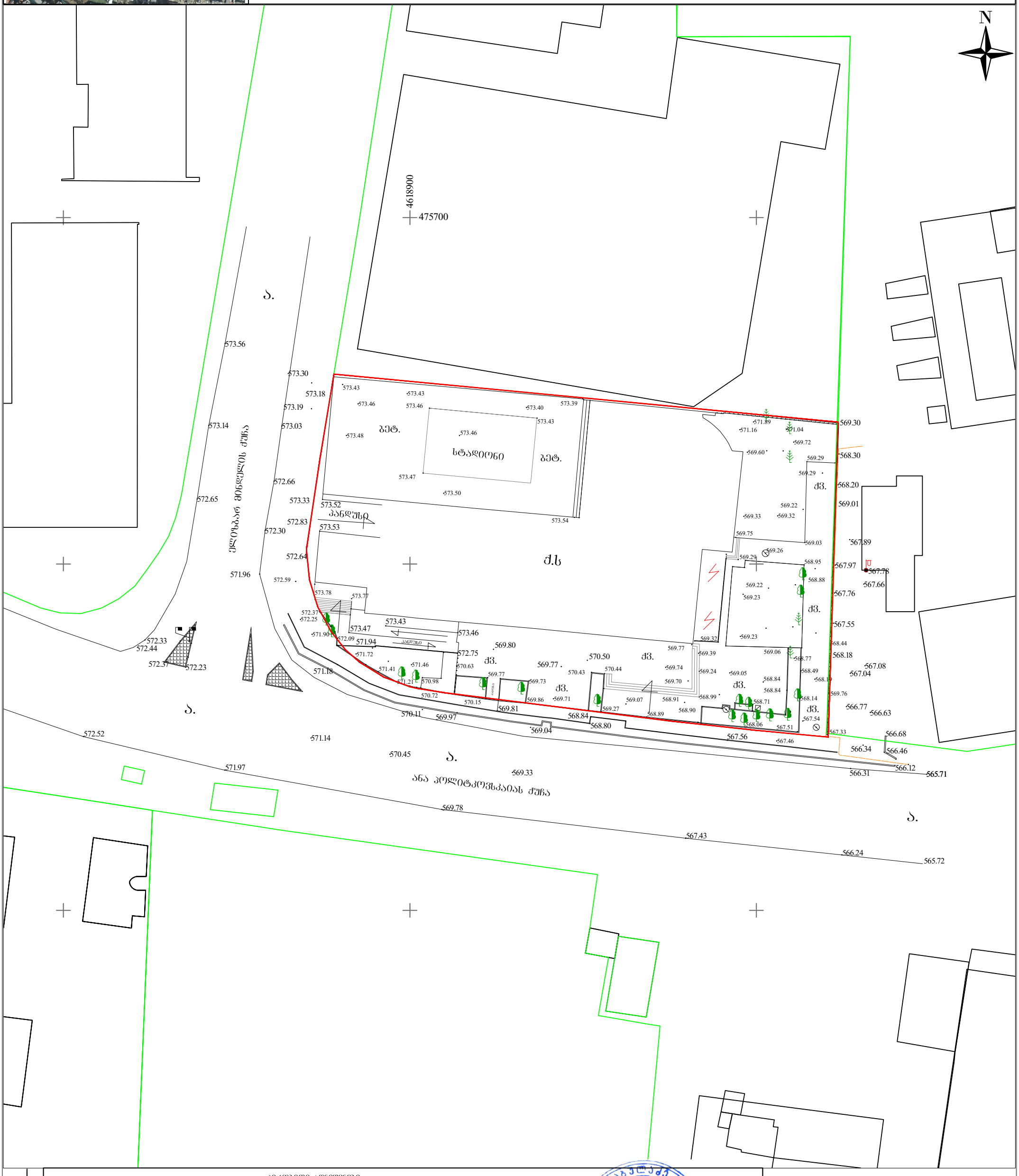
შემსრულებელი:

საპროექტო ტერიტორია

სიტუაციური სქემა
მასშტაბი 1:2000



ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №33. ს.კ 01.14.05.006.055. "ტეტრისი შინ"-ის მფლობელობაში არსებული 3300 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

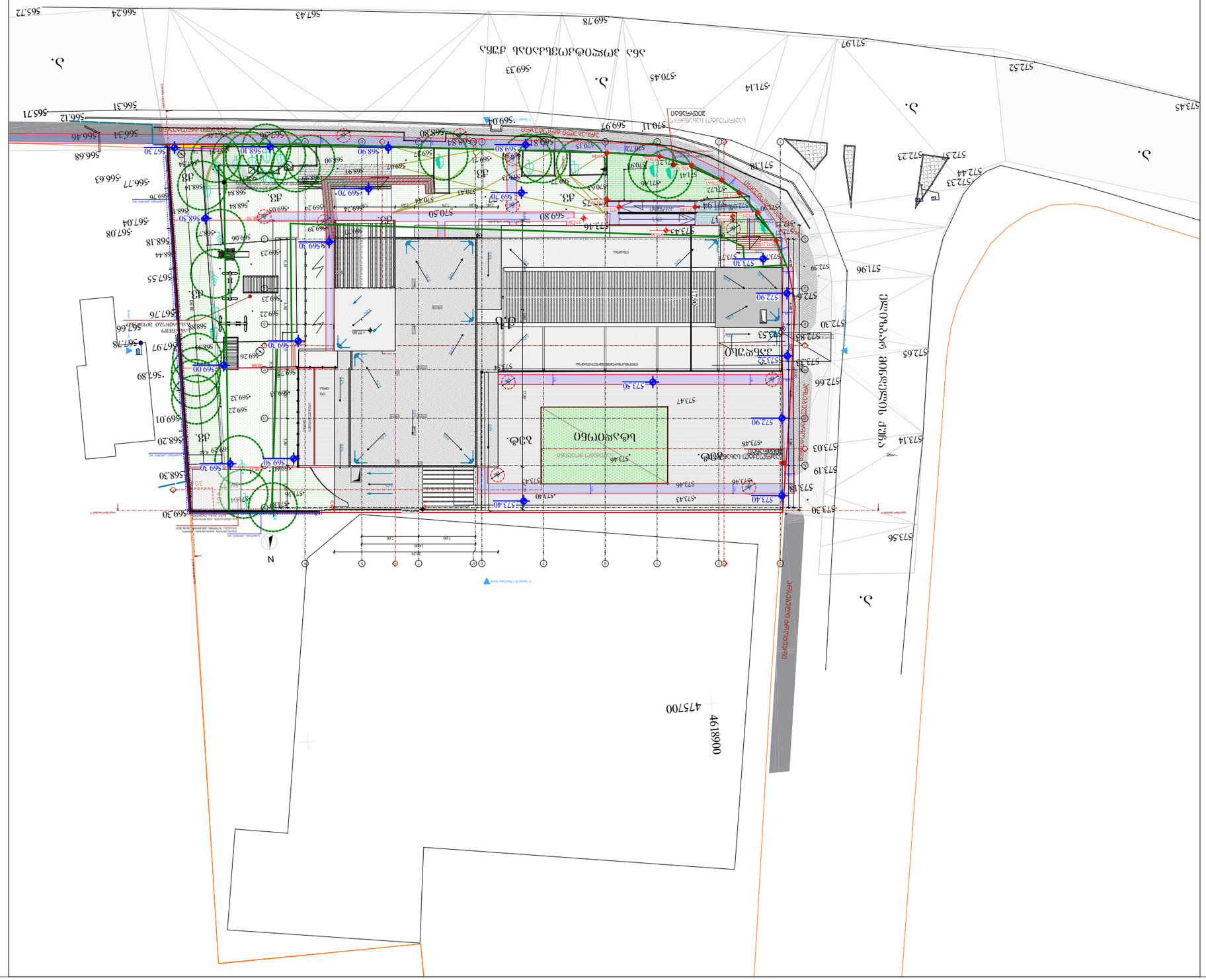
ძხ	საცხოვრებელი	ჩა	სანიაღვრე
ძას	ძვის არასაცხოვრებელი	ღობე	წყლის მილი
ლას	ლით. არასაცხოვრებელი	ხის ღობე	კაშხირგაბმულობა
	ტრანსფორმატორი	საქრდენი კედელი	კანალიზაცია
	ონკანი	ბუჩქი	გაზის მილი
	ნაკვეთის საზღვარი	მოსაზღვრე ნაკვეთი	დ.ძ. კაბელი
	წვიწვიანი		მ.ძ. კაბელი
	ფოთლოვანი ხე		ხაზოვანი ნაგებობა
	კვიპაროსი		
	ბანანისებრი		
	ბეტონის ბოძი, რკინის ბოძი		

0/მ ბექა აბულაძე ს.ნ.18001042431		
დირექტორი		ბ.აბულაძე
შესრულა		ბ.აბულაძე
დაამოწმა		ბ.აბულაძე
1:500		05.05.2026 წ.

ქ.თბილისი , თემქა 3 მ/რ
Email:abuladzebeka1@gmail.com
მობ.ტელ: +995 574137446

1:500

2026წ.



GSPublisherVersion 0.1.100.100

დამკვეთი: შპს "მვპ"

s/n: 204465131

მრავალფუნქციური შენობა

მის.: ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას #33

s/k 01.14.05.006.055

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD File

ავტორი; არქიტექტორი:

საავტორო უფლება: ლ.ძაგნიძე"

A3 ფორმატი

ლ. ძაგნიძე

გენგეგმა

06

1:500

დაამუშავა ს. მაყაშვილი

შპს "A3"
s/n: 401978721

შემსრულებელი:

საპროექტო სახანძრო

8.0 m2

14.8 m2

8,00 %
9,375 m

0.2%

0.2%

0.2%

0.2%

0.2%

0.2%

0.2%

0.2%

0.2% 0.2%

0.2% 0.2%

8,00 %
9,375 m

z z

a a

g g

d d

e e

T

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6"

6"

7

7

8

8

9

9

6

6

0.2% 0.2%

0.2%

0.2%

0.2%

2 2

3

3

საყრდენი კედელი-1 საყრდენი კედელი-1 საყრდენი კედელი-2 საყრდენი კედელი-2

1. ფასადი 1-9 ღერძებს შორის

2. ფასადი ა-თ ღერძებს შორის

3. ფასადი 9-1 ღერძებს შორის

ფასადი თ-ა ღერძებს შორის

33,10

6,10 4,40 5,60 6,00 5,80 5,20

35,70

7,00 7,00

14,00

20,20

+57,70

7,10

0,60

20,10

18,94

18,17

#toPZvalue

39,90

4,40

17,90

0,60 10,40 1,60 17,80 5,20

2,00 0,60 7,70 2,40 7,50

1,70

1,20

1,20

1,20

1,20

1,70

1,70

1,70

1,70

1,70

1,70

1,70

1,70

1,20

1,20

0,90

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,70

1,70

5,20 1,70 1,70 1,70 2,70 3,0

3,0 3,0 3,0

3,0

3,0

3,0

3,0 3,0

3,0

3,0

3,0

3,0 3,0 3,0 3,0

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

წყალშემკრები სისტემა წყალშემკრები სისტემა

წყალშემკრები სისტემა

საბავშვო
გასართობი მოედანი

გენარატორის განთავსების ადგილი
ბრძანება #7505480; AR11091905, 06/06/2025

საყრდენი კედელი #1

საპროექტო სახანძრო
ჰიდრანტი

საპროექტო სახანძრო
ჰიდრანტი

3.0 m

3.0 მ სატრანსპორტო ზონა

ლითონის კონსტრუქციით შეკრული ღია ტერასა

ღია ტერასა

არაექსპლუატირებადი

სახურავი

ღია
ტერასა

8% - 6.40 m
H=0.52sm

პანდუსი 573.52
573.53

პანდუსი

პანდუსი

566.12

568.80

568.84

569.97

571.18
572.37 572.23

572.44

572.33

571.14

570.45 569.33

569.04 570.11

566.46

566.68

567.55

567.76

567.97

568.20

568.30

567.89

567.66

567.08
567.04

566.77 566.63

566.34

565.71

567.78

a.

a.

ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა

566.24 565.72

566.31

571.97

572.52

573.45

567.43 569.78

567.56

571.96

572.30

572.66

573.03

573.30

573.33

572.83

572.64

572.65

573.14

573.56

ელიზბარ მინდელის ქუჩა

568.18

569.01

569.30

569.81

573.18

573.19

569.80

569.77

570.50

სტადიონი

572.75

573.46 573.43
573.47
571.94

qv.

qv.

qv.

qv.

qv.

qv.

qv.

ბეტ.

ბეტ.

568.44

568.88

569.29

569.03

568.95

569.23

569.23

569.22

569.33 569.32

569.22

569.60

569.72

571.04 571.89

571.16

568.77

568.19

569.29

568.84 569.05

568.91 569.07

569.74

569.71

569.32

569.75

569.29

567.54
567.33

568.14

568.49

569.06

568.84

568.90

568.71

567.46

569.26

569.39

569.24

568.99

569.70

569.77

568.89 568.06 567.51 569.27

570.44
570.43

569.86

569.73

570.63

569.76
569.77

570.15 570.72

571.21

571.41

572.09

572.37

570.98

571.46 571.72

573.78 573.77

572.59

572.25

571.90

573.46 573.43

573.47

573.40 573.43

573.46

573.43

573.50

573.48

573.54

573.46

573.39

q.s

475700

4618900

a.

a.

a.

სათამაშო მოედანი

N

1

1

4 4

b b

0.2%

0.2%

0.2%

0.2%

573.30

573.30
573.30

572.21

571.25
571.80 572.55
570.79

569.89

570.02

570.79

570.63

572.12

5,80 4,40 6,10 6,00 5,20 5,60

33,10
35,10

0,40

0,40

573.0

573.52

572.90

573.30

569.80 8.90 568.10 530

568.50

.00

569.50

9.30

569.30

569.70 69.70

+57.80

3.40

573.50

572.90

9.30
საპროექტო სახანძრო
ჰიდრანტი

ჰიდრანტი

არსებული გამწვანება/
სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია

საყრდენი კედელი #2

საყრდენი კედელი #2

არსებული ტროტუარი

არსებული ტროტუარი

არსებული ტროტუარი არსებული ტროტუარი არსებული ტროტუარი

გამწვანებული ფილები

ჩვეულებრივი გაზონი

ასფალტის საფარი

მისაწვდომი სვლაგეზი
საზოგადოებრივი
ტრანსპორტის გაჩერებიდან
შენობამდე

საზოგადოებრივი
რანსპორტის გაჩერების
ნიშანი

არსებული ასფალტის
ტროტუარი

მისაწვდომი სავალი
ბილიკის ნიშნული

573.30