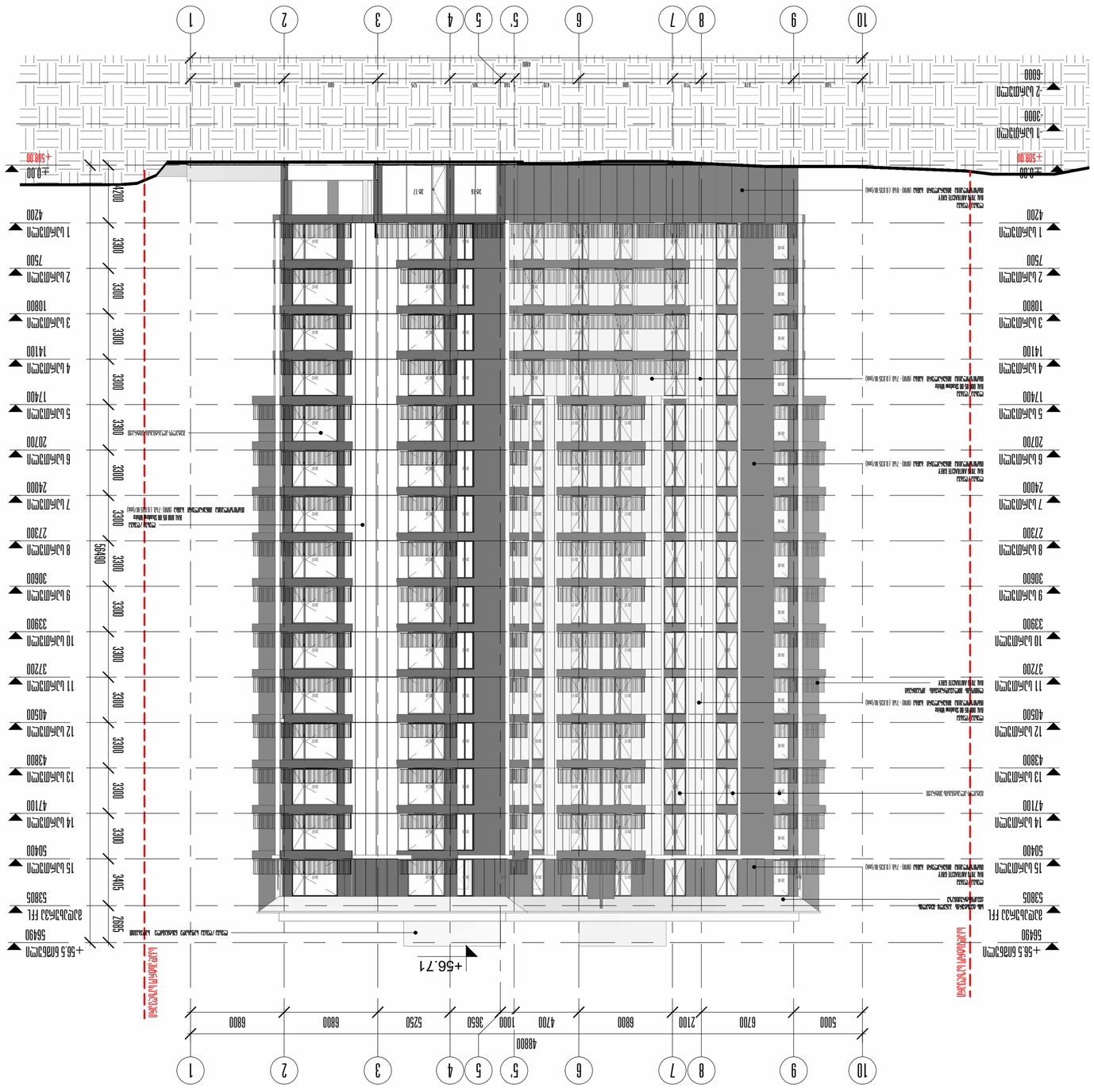
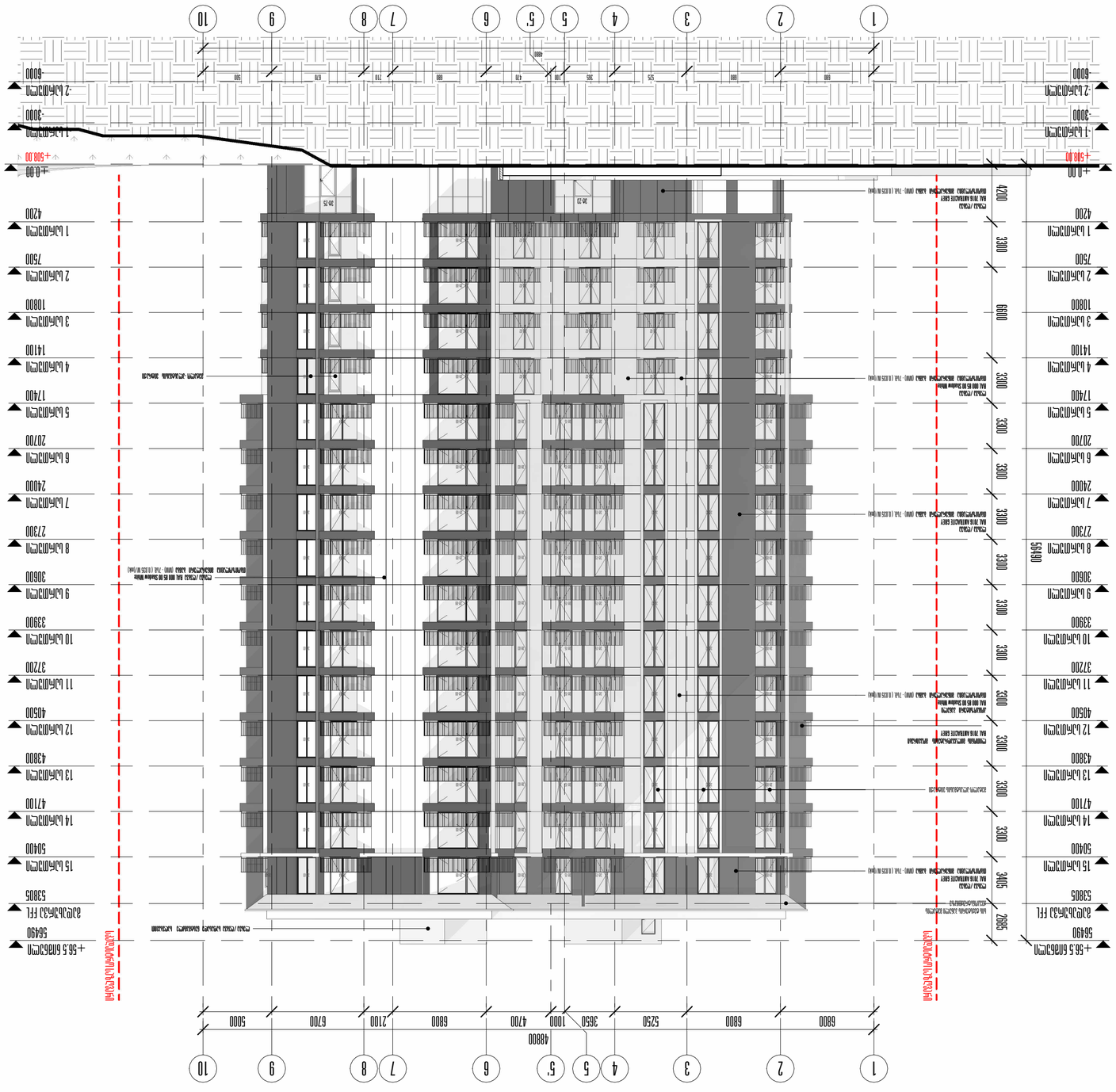
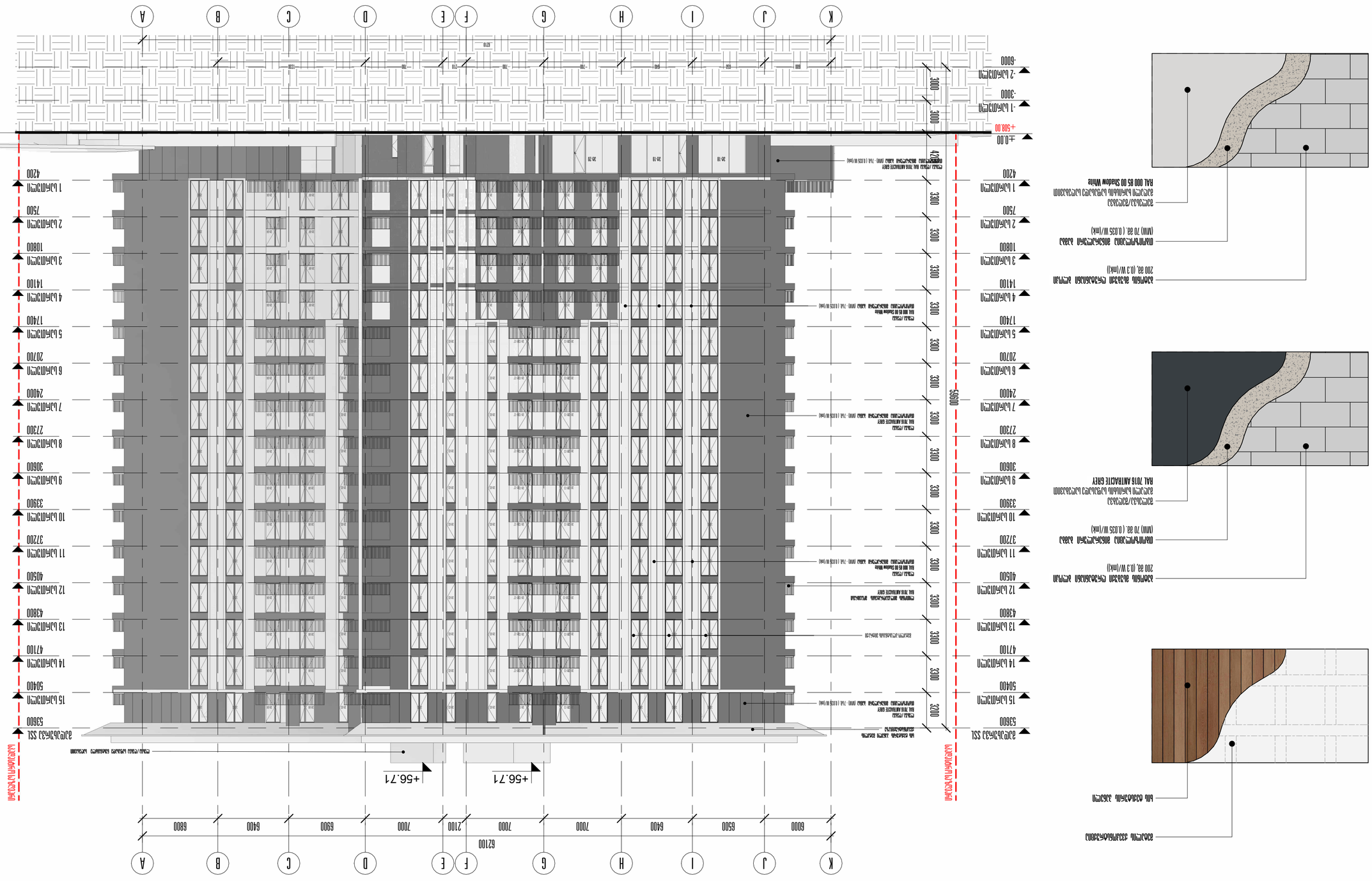
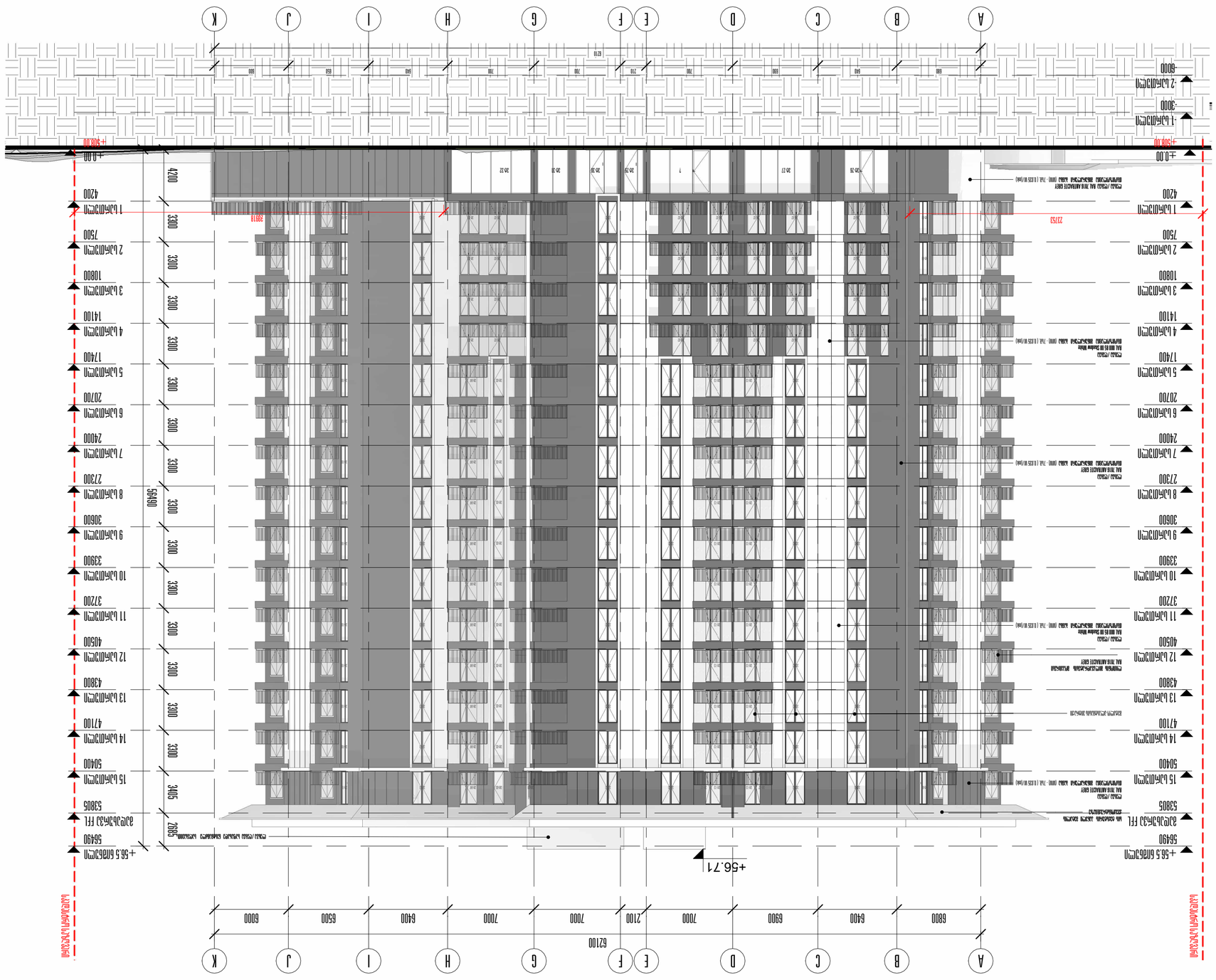
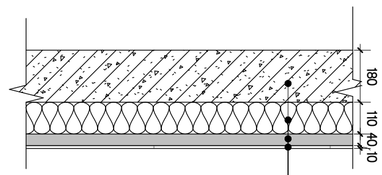

+56.71
+56.5 ნიშნული
56490
ალუმინის პანელი
RAL 7016 ANTRACITE GREY
ალუმინის პანელი
RAL 7016 ANTRACITE GREY
ალუმინის პანელი
RAL 7016 ANTRACITE GREY
ალუმინის პანელი
RAL 000 85 00 Shadow White
ალუმინის პანელი
RAL 000 85 00 Shadow White
ალუმინის პანელი
RAL 7016 ANTRACITE GREY
ალუმინის პანელი
RAL 7016 ANTRACITE GREY
ალუმინის პანელი
RAL 7016 ANTRACITE GREY


+56.5 ნიშნულზე
56490
ალუმინის პანელი
RAL 7016 ANTRACITE GREY
ალუმინის პანელი
RAL 9005 JET BLACK


+0.00
+508.00
-1 სართული -3000
-2 სართული -6000
1 სართული 4200
2 სართული 7500
3 სართული 10800
4 სართული 14100
5 სართული 17400
6 სართული 20700
7 სართული 24000
8 სართული 27300
9 სართული 30600
10 სართული 33900
11 სართული 37200
12 სართული 40500
13 სართული 43800
14 სართული 47100
15 სართული 50400
სერვისული სართული 53600
+56.71
+56.71
62100
6000 6500 6400 7000 7000 7000 6900 6400 6800
A B C D E F G H I J K
3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3200 4200
42000
30.19 30.19 30.19 30.19
820
820 640 780 780 780 780 1220
8210
ალუმინის პანელი ანოდირებული ფერი RAL 7016 ANTRACITE GREY (MW) - 7.6 (0.035 W/mK)
ალუმინის პანელი ანოდირებული ფერი RAL 000 85 00 Shadow White (MW) - 7.6 (0.035 W/mK)

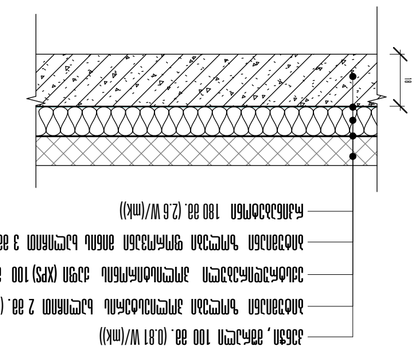

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
6800
6400
6900
7000
7000
2100
7000
6400
6500
6000
62100
+56.71
+56.5 ნიშნული
56490
53805
ჭერის პროფილირებული ფილა
3405
2085
15 სართული 50400
14 სართული 47100
13 სართული 43800
12 სართული 40500
11 სართული 37200
10 სართული 33900
9 სართული 30600
8 სართული 27300
7 სართული 24000
6 სართული 20700
5 სართული 17400
4 სართული 14100
3 სართული 10800
2 სართული 7500
1 სართული 4200
±0.00
-1500.00
-3000
-1 სართული
-6000
-2 სართული
4200
3300
3300
3300



7 — רצפה על קרקע עם בידוד תרמי מתחת לרצפה

1 : 15

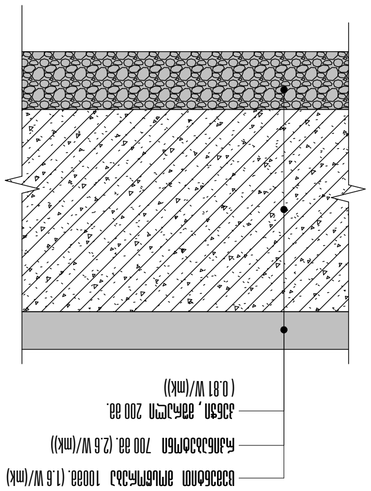
- בטון רזה /מרוסס 10 ס"מ. (1.6 W/(mK)).
  20 ס"מ
- בטון מזוין עבור רצפה על קרקע 200 ס"מ (0.3 W/(mK))
- פוליסטירן מוקשה XPS בעובי 110 ס"מ. (0.035 W/(mK)
  70 ס"מ
- איטום ביטומני דו שכבתי 10 ס"מ. (1.6 W/(mK)
  (



5 — גג מרוכב הפוך

1 : 15

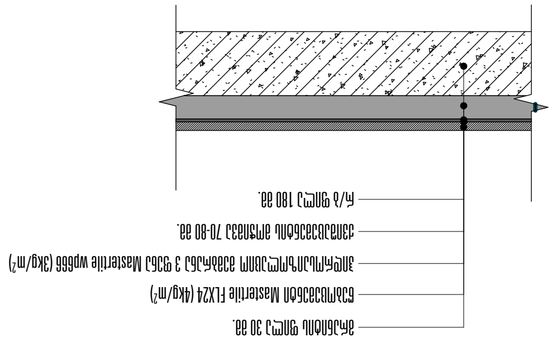
- אבן גיר, מחוספסת 100 ס"מ. (0.81 W/(mK))
- שכבת הפרדה מבד לא ארוג 2 ס"מ. (0.23 W/(mK))
- בידוד קשיח XPS בעובי 100 ס"מ (0.03 W/(mK)).
- שכבת הפרדה מבד לא ארוג 3 ס"מ. (0.23 W/(mK)).
- איטום ביטומני דו שכבתי 2 ס"מ. (0.23 W/(mK)).
- בטון משופע 180 ס"מ. (2.6 W/(mK))



6 — רצפה על קרקע -2 לכלכלת חניון

1 : 15

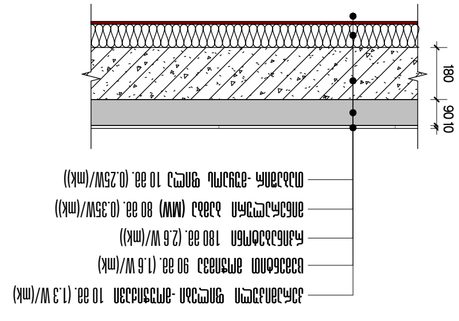
- בטון מזוין עבור רצפה על קרקע 100 ס"מ. (1.6 W/(mK))
- איטום ביטומני 2 שכבות 700 ס"מ. (2.6 W/(mK))
- בטון רזה 200 ס"מ. (1.6 W/(mK))
  (0.81 W/(mK))



2 — אלמנט עמוד עם חומר מבודד

1 : 15

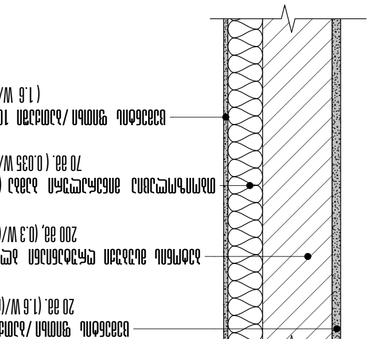
- אלמנט עמוד 30 ס"מ.
- איטום Masterflex FLX24 (4kg/m²)
- שכבת הפרדה מבד לא ארוג 3 עבור Masterflow wp666 (3kg/m²)
- בידוד קשיח XPS בעובי 70-80 ס"מ.
- א/ס עמיד 180 ס"מ.



3 — רצפה 1 מרוכב

1 : 15

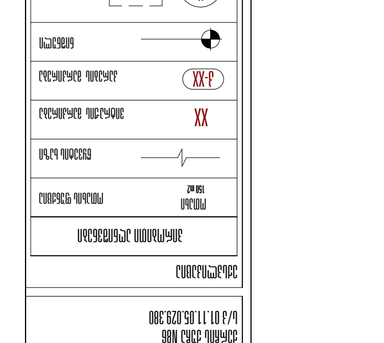
- בטון משופע עמיד -2 10 ס"מ. (1.3 W/(mK)
- איטום ביטומני 2 שכבות 90 ס"מ. (1.6 W/(mK)
- אבן גיר, מחוספסת 200 ס"מ.
  (0.81 W/(mK))



1 — גג מרוכב הפוך עם בידוד תרמי מתחת לרצפה

1 : 10

- בטון רזה /מרוסס 10 ס"מ. (1.6 W/(mK)).
  20 ס"מ
- בטון מזוין עבור רצפה על קרקע 200 ס"מ (0.3 W/(mK))
- פוליסטירן מוקשה XPS בעובי 110 ס"מ. (0.035 W/(mK)
  70 ס"מ
- איטום ביטומני 2 שכבות (MW) צמר סלע 80 ס"מ. (0.35W/(mK))
- שכבת הפרדה מבד לא ארוג 10 ס"מ. (0.25W/(mK))



מקרא

קווי חתך	150 ס"מ
מספור קירות	
מספור חלונות	XX
מספור אלמנטים	J-XX
מפלס גמר	
כיוון מבט	X
	Detail
מפלס גמר	0
	0
FLOOR PLAN	1
1:100	A100
שם/מספר תכנית	
	1
	A8.00

מקור אור

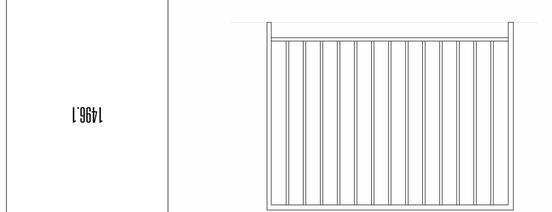
מקור אור	
מקור אור	
מקור אור	
מקור אור	
מקור אור	
מקור אור	

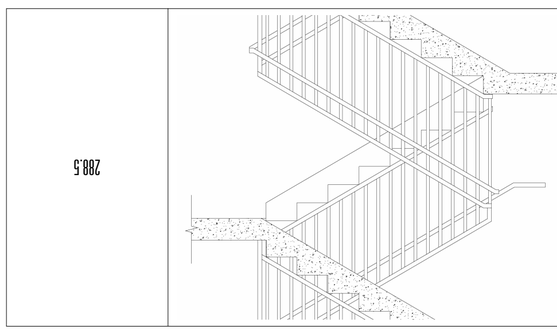
מנהל/ת	2026 ב.
בה. אחר/ע.	
	A-800

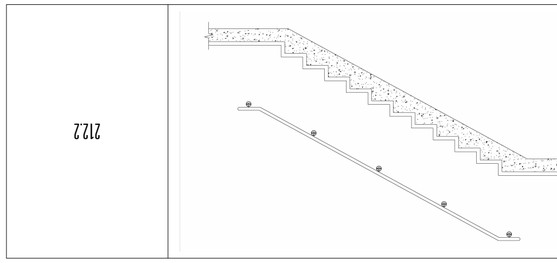
שלב/תכנית	A-2

10/07/2026 12:27:19

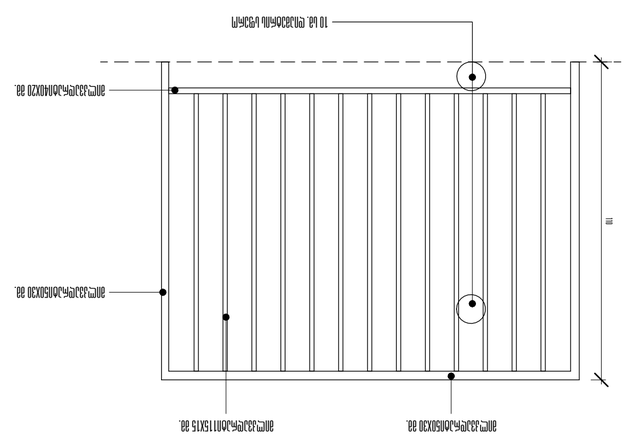
ձևաչափ	նկարագիր	նշումներ
R-01	ձեռքատեղի ամուր մետաղե ձողանման (տուֆե, գրանիտե)	1496.1
R-02	մարմարե աստիճանների մակար	288.5
R-03	մարմարե պատի ձեռնափայտ	212.2



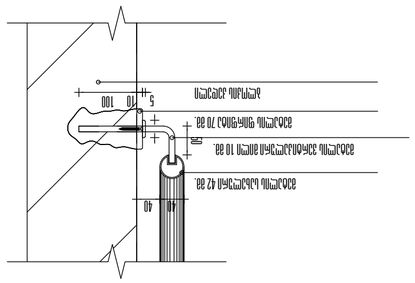




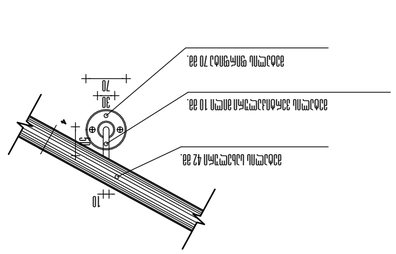
ամուր մետաղե ձողանման
1 : 15



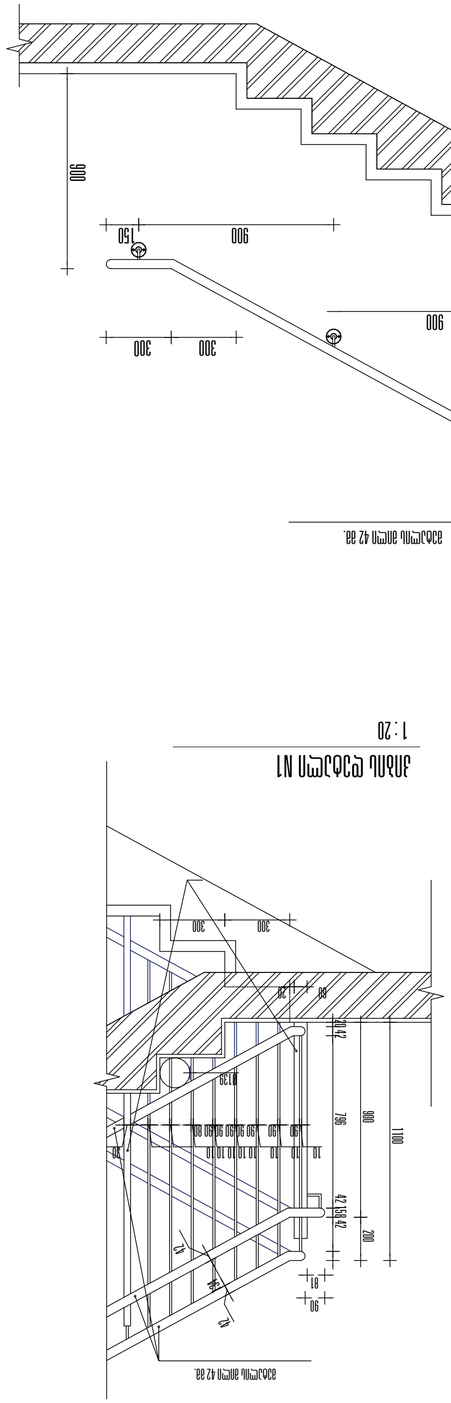
մարմարե պատի ձեռնափայտ
1 : 15



մետաղե պատի N2
1 : 20

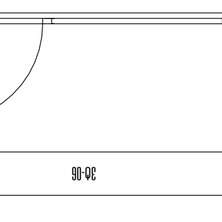
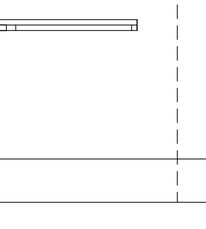
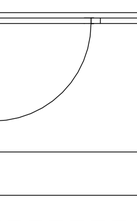
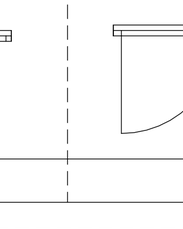
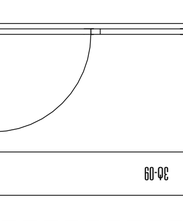


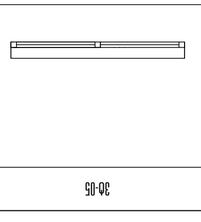
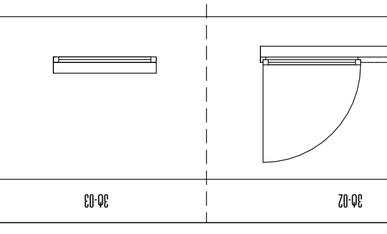
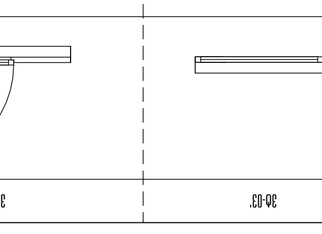
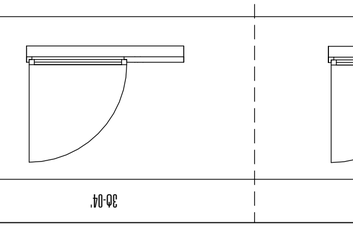
մետաղե պատի N1
1 : 20



մետաղե պատի N1
1 : 20

պողպատե ձողանման 42 մմ.
300
38
1100
980
900
42
91
90
42
42
42

Экспликация	Э1-01	Э1-02	Э1-03	Э1-03'	Э1-04	Э1-04'
Эскиз (фасад)						
Эскиз (план)						
Элемент заполнения	Э1-01	Э1-02	Э1-03	Э1-03'	Э1-04	Э1-04'
Размеры	2 700 аа.	2 700 аа.	2 700 аа.	2 700 аа.	2 700 аа.	2 700 аа.
Масса	1 600 аа.	1 600 аа.	900 аа.	1 180 аа.	1 400 аа.	1 450 аа.
Материал	234 в.	68 в.	70 в.	8 в.	26 в.	15 в.
Функция	4.32 а? 1049.8 а?	4.32 а? 293.76 а?	2.43 а? 170.1 а?	3.2 а? 25.6 а?	3.28 а? 98.28 а?	3.92 а? 58.8 а?
Заполнение	Заполнение двухстворчатое	Заполнение двухстворчатое	Заполнение	-	Заполнение двухстворчатое	Заполнение двухстворчатое
Вид открывания	Распашное	Распашное	Распашное	Распашное	Распашное	Распашное
Элемент	Монолитная железобетонная стена толщиной 300 мм	Монолитная железобетонная стена толщиной 300 мм	Монолитная железобетонная стена толщиной 300 мм	Монолитная железобетонная стена толщиной 300 мм	Монолитная железобетонная стена толщиной 300 мм	Монолитная железобетонная стена толщиной 300 мм

Экспликация	Э1-05	Э1-07	Э1-08	Э1-09	Э1-10	
Эскиз (фасад)						
Эскиз (план)						
Элемент заполнения	Э1-05	Э1-07	Э1-08	Э1-09	Э1-10	
Размеры	2 700 аа.	2 700 аа.	2 700 аа.	2 700 аа.	2 700 аа.	
Масса	1 600 аа.	3 300 аа.	3 000 аа.	3 000 аа.	1 400 аа.	
Материал	15 в.	15 в.	15 в.	30 в.	15 в.	
Функция	8.91 а? 133.65 а?	7.29 а? 109.35 а?	8.1 а? 243.0 а?	3.78 а? 56.7 а?		
Заполнение	Заполнение двухстворчатое	Заполнение двухстворчатое	Заполнение двухстворчатое	Заполнение двухстворчатое		
Вид открывания	Распашное	Распашное	Распашное	Распашное		
Элемент	Монолитная железобетонная стена толщиной 300 мм	Монолитная железобетонная стена толщиной 300 мм	Монолитная железобетонная стена толщиной 300 мм	Монолитная железобетонная стена толщиной 300 мм	Монолитная железобетонная стена толщиной 300 мм	

Заказчик
Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Ломоносовский район, ул. Нежинская, вл. 7, стр. 1

Наименование
Альбом технических решений

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1

Разработал
Гаврилов Д.Ю.

Проверил
Гаврилов Д.Ю.

Н. контроль
Гаврилов Д.Ю.

ГИП
Гаврилов Д.Ю.

Организация
ООО «Проектная компания «Альфа»

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Условные обозначения

Ограждающие конструкции	
Несущие конструкции	
Перегородки	
Оконный блок	
Дверной блок	
Ворота	
Витражи	
Фасадная система	
Ограждение	
Направление открывания	
Разрез	1 / А1.01
Фасад	1 / А1.01
Ось	
Уклон	
Пандус	
Лестница	
Пожарный гидрант	
Пожарный щит	
Пожарный кран	
Огнетушитель	
Пожарный извещатель	
Пожарный шкаф	
Пожарный рукав	
Пожарный ствол	
Пожарный рукав с пожарным стволом	

Общие данные

Архитектурно-планировочное решение
Здание запроектировано в соответствии с заданием на проектирование и градостроительным планом земельного участка.

Конструктивное решение
Несущие конструкции — монолитные железобетонные стены и перекрытия. Фундаменты — монолитная железобетонная плита.

Инженерные системы
Здание оборудуется системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вентиляции, слаботочными системами.

Пожарная безопасность
Здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией, внутренним противопожарным водопроводом.

Энергоэффективность
Ограждающие конструкции обеспечивают нормируемое сопротивление теплопередаче.

Охрана окружающей среды
Мероприятия по охране окружающей среды выполняются в соответствии с требованиями законодательства.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.101-2020	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.501-2018	СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	СПДС. Правила выполнения спецификаций оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.205-2016	СПДС. Условные обозначения элементов санитарно-технических систем	
ГОСТ 21.206-2014	СПДС. Правила выполнения схем газоснабжения	
ГОСТ 21.208-2013	СПДС. Правила выполнения чертежей генеральных планов	
ГОСТ 21.210-2014	СПДС. Правила выполнения чертежей благоустройства территорий	
ГОСТ 21.501-2018	СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.602-2016	СПДС. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования	
ГОСТ 21.608-2014	СПДС. Правила выполнения генеральных планов	
ГОСТ 21.609-2014	СПДС. Правила выполнения планов, разрезов и фасадов производственных зданий и сооружений	
ГОСТ 21.610-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации технологических решений	
ГОСТ 21.613-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования	
ГОСТ 21.614-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.704-2011	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 21.705-2016	СПДС. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации	
ГОСТ 21.708-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем газораспределения и газопотребления	
ГОСТ 21.710-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 21.711-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электроснабжения	
ГОСТ 21.712-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.713-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации слаботочных систем	
ГОСТ 21.714-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты и заземления	
ГОСТ 21.715-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 21.716-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации	
ГОСТ 21.717-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем газораспределения и газопотребления	
ГОСТ 21.718-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 21.719-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электроснабжения	
ГОСТ 21.720-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.721-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации слаботочных систем	
ГОСТ 21.722-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты и заземления	
ГОСТ 21.723-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 21.724-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации	
ГОСТ 21.725-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем газораспределения и газопотребления	
ГОСТ 21.726-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 21.727-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электроснабжения	
ГОСТ 21.728-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.729-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации слаботочных систем	
ГОСТ 21.730-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты и заземления	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
2026.6.	Альбом технических решений	
	Общие данные	
	Планы этажей	
	Разрезы	
	Фасады	
	Спецификации	
	Ведомости	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
А-001	Общие данные	
А-002	Планы этажей	
А-003	Разрезы	
А-004	Фасады	
А-005	Спецификации	
А-006	Ведомости	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.101-2020	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.501-2018	СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	СПДС. Правила выполнения спецификаций оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.205-2016	СПДС. Условные обозначения элементов санитарно-технических систем	
ГОСТ 21.206-2014	СПДС. Правила выполнения схем газоснабжения	
ГОСТ 21.208-2013	СПДС. Правила выполнения чертежей генеральных планов	
ГОСТ 21.210-2014	СПДС. Правила выполнения чертежей благоустройства территорий	
ГОСТ 21.501-2018	СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.602-2016	СПДС. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования	
ГОСТ 21.608-2014	СПДС. Правила выполнения генеральных планов	
ГОСТ 21.609-2014	СПДС. Правила выполнения планов, разрезов и фасадов производственных зданий и сооружений	
ГОСТ 21.610-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации технологических решений	
ГОСТ 21.613-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования	
ГОСТ 21.614-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.704-2011	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 21.705-2016	СПДС. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации	
ГОСТ 21.708-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем газораспределения и газопотребления	
ГОСТ 21.710-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 21.711-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электроснабжения	
ГОСТ 21.712-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.713-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации слаботочных систем	
ГОСТ 21.714-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты и заземления	
ГОСТ 21.715-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 21.716-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации	
ГОСТ 21.717-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем газораспределения и газопотребления	
ГОСТ 21.718-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 21.719-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электроснабжения	
ГОСТ 21.720-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.721-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации слаботочных систем	
ГОСТ 21.722-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты и заземления	
ГОСТ 21.723-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 21.724-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации	
ГОСТ 21.725-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем газораспределения и газопотребления	
ГОСТ 21.726-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 21.727-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электроснабжения	
ГОСТ 21.728-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.729-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации слаботочных систем	
ГОСТ 21.730-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты и заземления	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

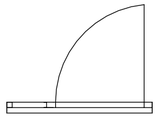
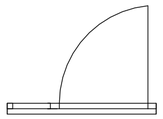
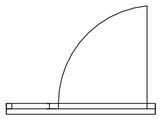
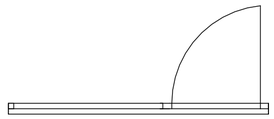
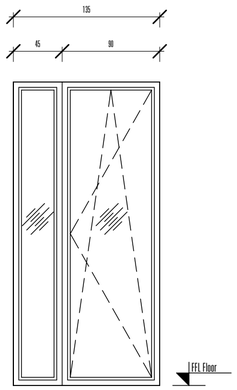
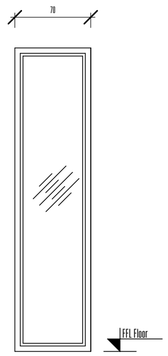
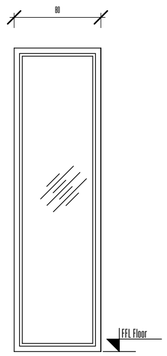
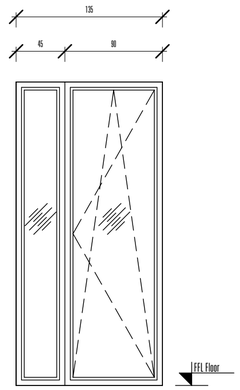
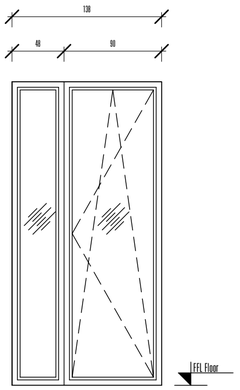
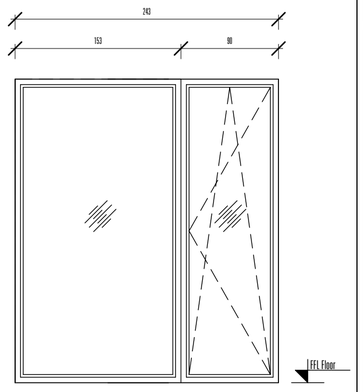
Обозначение	Наименование	Примечание
2026.6.	Альбом технических решений	
	Общие данные	
	Планы этажей	
	Разрезы	
	Фасады	
	Спецификации	
	Ведомости	

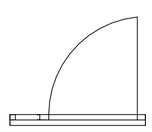
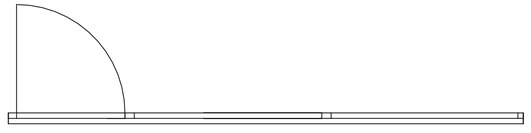
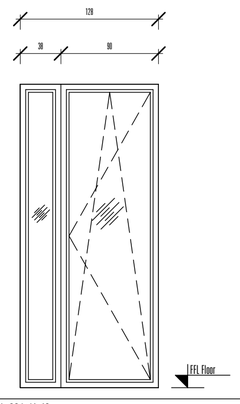
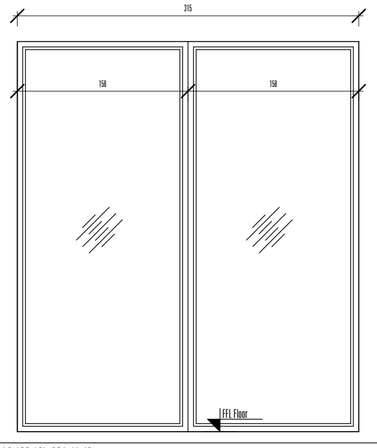
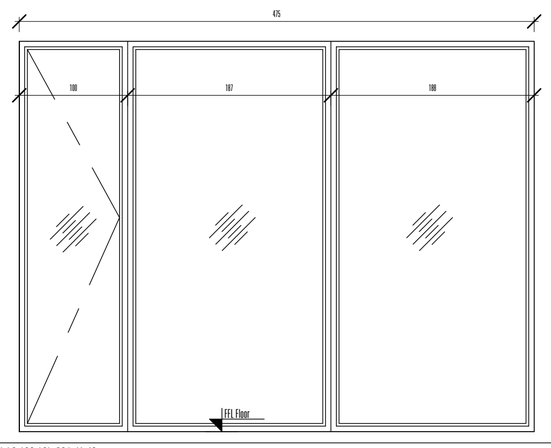
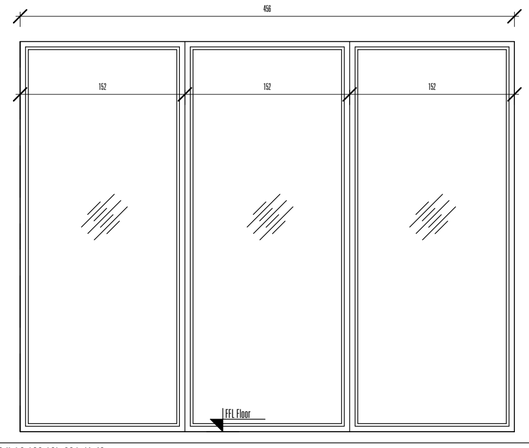
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
А-001	Общие данные	
А-002	Планы этажей	
А-003	Разрезы	
А-004	Фасады	
А-005	Спецификации	
А-006	Ведомости	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения	Примечание
1	Тамбур	6.2	В4	
2	Коридор	12.5	В4	
3	Лестничная клетка	18.4	В4	
4	Электрощитовая	4.8	В4	
5	Помещение уборочного инвентаря	2.1	В4	
6	Санузел	3.6	В4	
7	Помещение консьержа	9.3	В4	
8	Помещение охраны	11.7	В4	
9	Помещение для хранения велосипедов	24.0	В4	
10	Помещение для хранения колясок	16.8	В4

მარკირება	ე0-11	ე0-12	ე0-12'	ე0-13	ე0-13'	ე0-14
ვიზი (ფრაგმენტი)						
ნიხელი (ფრაგმენტი)						
კლვერა	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი
სიმაღლე	2 700 მმ.	2 700 მმ.	2 700 მმ.	2 700 მმ.	2 700 მმ.	2 700 მმ.
სიგანე	1 350 მმ.	700 მმ.	800 მმ.	1 350 მმ.	1 380 მმ.	2 430 მმ.
რაოდენობა	22 ც.	55 ც.	66 ც.	44 ც.	8 ც.	11 ც.
ფართობი	3.65 მ² 80.3 მ²	1.89 მ² 228.7 მ²	2.16 მ² 142.56 მ²	3.65 მ² 160.6 მ²	3.73 მ² 29.84 მ²	6.56მ² 72.16 მ²
მაღვების ტიპი	მაგროლება/მაღგროლება	-	-	მაგროლება/მაღგროლება	მაგროლება/მაღგროლება	მაგროლება/მაღგროლება
ჩარჩოს ტიპი	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი
პანელის ტიპი	ორმაგი მინა-პაკეტი	ორმაგი მინა-პაკეტი	ორმაგი მინა-პაკეტი	ორმაგი მინა-პაკეტი	ორმაგი მინა-პაკეტი	ორმაგი მინა-პაკეტი

მარკირება	ე0-15	ე0-16	ე0-17	ე0-18
ვიზი (ფრაგმენტი)				
ნიხელი (ფრაგმენტი)				
კლვერა	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი
სიმაღლე	2 700 მმ.	3 600 მმ.	3 600 მმ.	3 600 მმ.
სიგანე	1 275 მმ.	3 150 მმ.	4 750 მმ.	4 560 მმ.
რაოდენობა	22 ც.	1 ც.	1 ც.	1 ც.
ფართობი	3.44 მ² 75.68 მ²	11.34 მ²	17.1 მ²	16.4 მ²
მაღვების ტიპი	-	-	მაგროლება	-
ჩარჩოს ტიპი	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი
პანელის ტიპი	ორმაგი მინა-პაკეტი	ორმაგი მინა-პაკეტი	ორმაგი მინა-პაკეტი	ორმაგი მინა-პაკეტი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,
ვერის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ნახატების

პირობითი აღნიშვნები

- ოთახის ფუნქცია (ოთახი 150 m2)
- წყვეთის ხაზი
- ვიტრაჟის მარკირება (XX)
- კარების მარკირება (კ-XX)
- ნიშნული
- დეტალი (X Detail)
- ღერძის ხაზები (0)
- FLOOR PLAN 1:100 (1 / A100) — ფურცლის დასახელება
- ჭრილის ხაზი (1 / A8.00)
- ბლოკის ნაფიზი
- რ/ბ სვეტები და დიფერენცია

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;
(ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)

ყველა მასალასთან დაკავშირებული დეტალებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

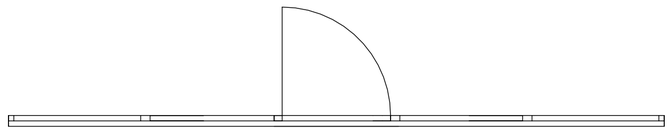
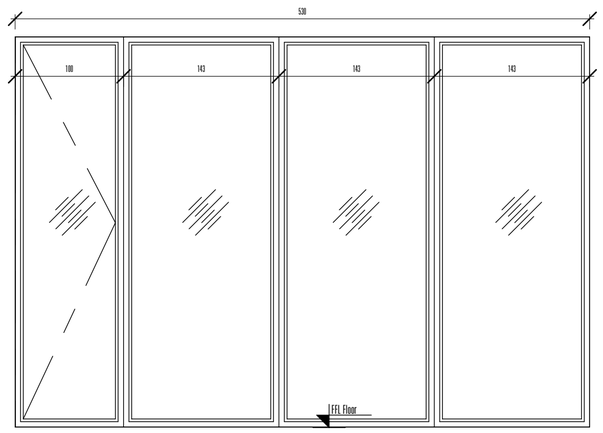
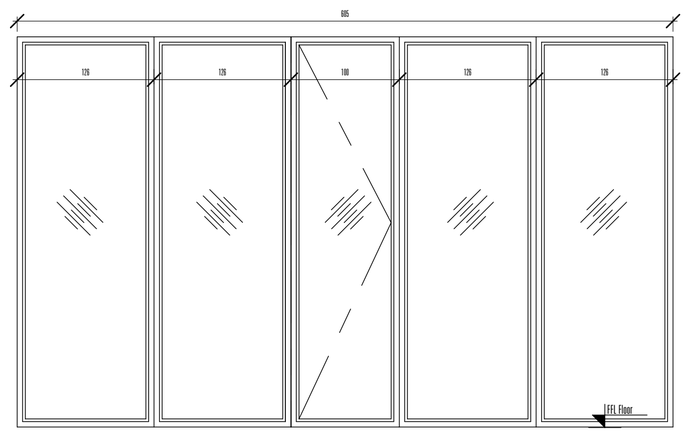
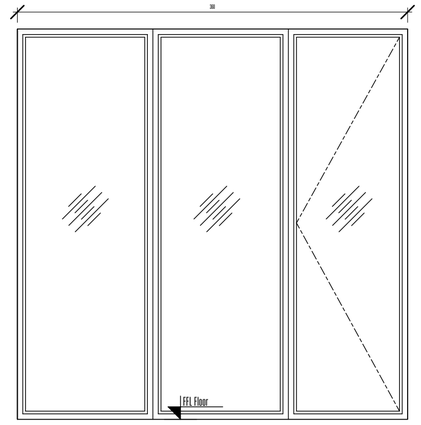
ნახაზის დასახელება

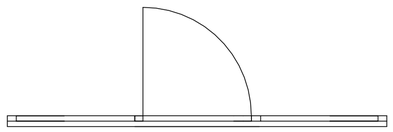
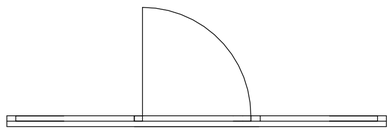
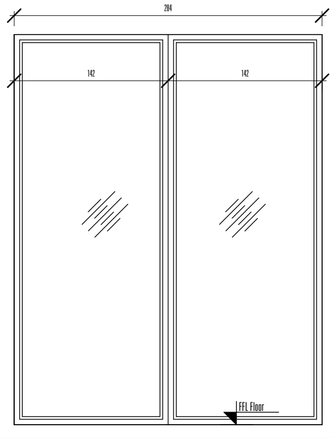
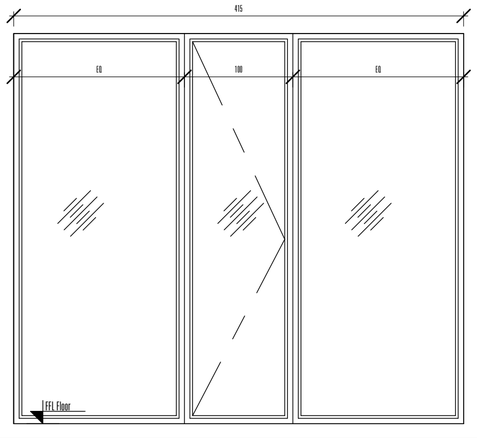
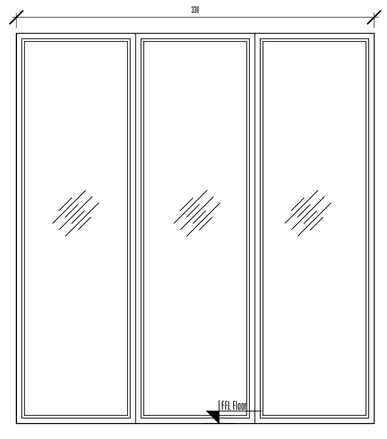
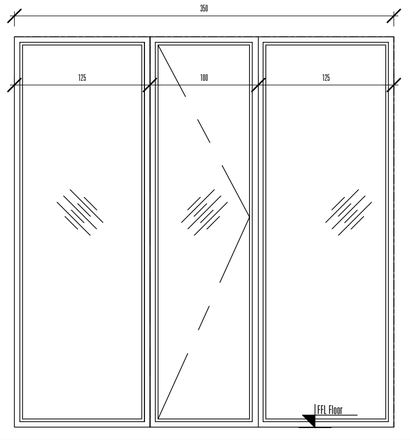
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მასშტაბი	As indicated
საავტორო კოლექტივი	
არქ. ბ. ყურნია	
არქ. ბ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	
არქ. ე ფანგანი	

თარიღი	2026 წ.	ფურცელი
ბ. ნომერ.	ბეჭდი	A-2
	A-804	

10/07/2026 12:32:31

მარკირება	ვბ-19	ვბ-20	ვბ-21
ვიზა (ფრაგმენტი)			
ნიხელი (ფრაგმენტი)			
კლვარა	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი
სიმაღლე	3 600 მმ.	3 600 მმ.	3 600 მმ.
სიგანე	5 300 მმ.	6 050 მმ.	3 950 მმ.
რაოდენობა	1 ც.	1 ც.	1 ც.
ფართობი	19.08 მ²	21.78 მ²	14.22 მ²
მაღების ტიპი	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი
ჩარჩოს ტიპი	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი
პანელის ტიპი	ორმაგი მინა-პაკეტი	ორმაგი მინა-პაკეტი	ორმაგი მინა-პაკეტი

მარკირება	ვბ-22	ვბ-23	ვბ-24	ვბ-25
ვიზა (ფრაგმენტი)				
ნიხელი (ფრაგმენტი)				
კლვარა	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი	ვქსტვრივრის ვიტრაჟი
სიმაღლე	3 600 მმ.	3 600 მმ.	3 600 მმ.	3 600 მმ.
სიგანე	2 840 მმ.	4 150 მმ.	3 300 მმ.	3 500 მმ.
რაოდენობა	1 ც.	1 ც.	1 ც.	1 ც.
ფართობი	8.9 მ²	14.94 მ²	11.88 მ²	12.6 მ²
მაღების ტიპი	-	მაგოლება	მაგოლება	მაგოლება
ჩარჩოს ტიპი	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი
პანელის ტიპი	ორმაგი მინა-პაკეტი	ორმაგი მინა-პაკეტი	ორმაგი მინა-პაკეტი	ორმაგი მინა-პაკეტი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,
ვარრის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- ოთახის ფუნქცია / ოთახი 150 m2
- წყვეთის ხაზი
- ვიტრაჟის მარკირება / XX
- კარების მარკირება / J-XX
- ნიხველი
- დეტალი / X Detail
- ღერძის ხაზები / 0
- FLOOR PLAN / 1 A100 / 1:100 — ფურცლის დასახელება
- ჭრილის ხაზი / 1 A8.00
- ბლოკის ფაზა
- რა სვენები და დემონტაჟი

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;
(ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)

ყველა მასალამ გაიაროს ადმინისტრაციის დამტკიცება ეტიმოლებლად ვიდე შენს უნდა პრიტექტორს;

ასოლუტური 0.000 ნიხველი შეესაბამება +508.0

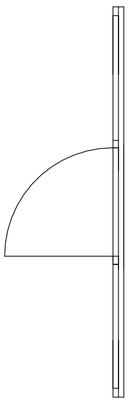
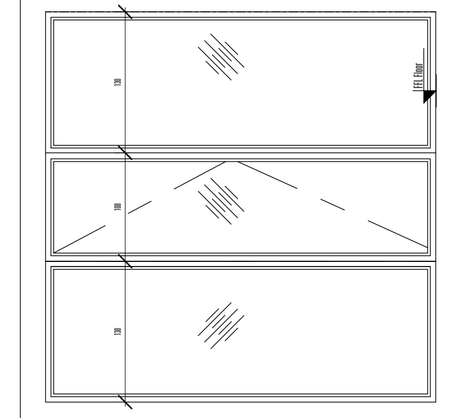
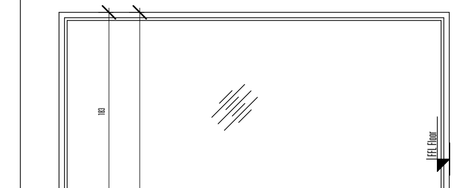
ნახაზის დასახელება

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მასშტაბი	As indicated
საავტორო კოლექტივი	
არქ. ბ. ყურნია	
არქ. ბ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	
არქ. ე ფანგანი	

თარიღი	2026 წ.	ფურცელი
ფ. ნაწილ.	ფაქტი	A-2
	A-805	

10/01/2026 12:32:32

Обозначение	Зо-26	Зо-27	Зо-28	Зо-29	Зо-30	Зо-31	Зо-32
Эскиз (фрагмент)							
Вид (фрагмент)							
Экспликация	Эскиз (фрагмент)		Эскиз (фрагмент)				
Количество	1 шт.		1 шт.				
Ширина	1200 мм		3600 мм				
Высота	2100 мм		2100 мм				
Площадь	12.96 м²		19.44 м²				
Материал	Алюминий		-				
Вид открывания	Поворотно-откидное		Поворотно-откидное				
Заполнение	Однокамерный стеклопакет		Однокамерный стеклопакет				

Обозначение	Зо-28	Зо-29	Зо-30	Зо-31	Зо-32
Эскиз (фрагмент)					
Вид (фрагмент)					
Экспликация	Эскиз (фрагмент)	Эскиз (фрагмент)	Эскиз (фрагмент)	Эскиз (фрагмент)	Эскиз (фрагмент)
Количество	3 800 мм.	3 800 мм.	3 800 мм.	3 800 мм.	3 800 мм.
Ширина	3 800 мм.	1 800 мм.	3 400 мм.	2 300 мм.	6 500 мм.
Высота	2 100 мм.	1 800 мм.	2 100 мм.	2 100 мм.	2 100 мм.
Количество	1 шт.	1 шт.	1 шт.	1 шт.	1 шт.
Площадь	5.76 м²	12.24 м²	9.0 м²	9.0 м²	23.4 м²
Материал	Алюминий	Алюминий	Алюминий	-	-
Вид открывания	Поворотно-откидное	Поворотно-откидное	Поворотно-откидное	Поворотно-откидное	Поворотно-откидное
Заполнение	Однокамерный стеклопакет	Однокамерный стеклопакет	Однокамерный стеклопакет	Однокамерный стеклопакет	Однокамерный стеклопакет

Ведомость оконных блоков, 2026 г.

Спецификация оконных блоков

Экспликация оконных блоков

Ведомость заполнений дверных проемов

Ведомость перемычек

Ведомость элементов

Ведомость перегородок

Ведомость перекрытий

Ведомость покрытий

Ведомость полов

Ведомость отделки

Ведомость конструкций

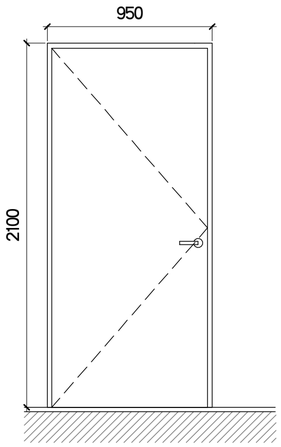
Ведомость изделий

Ведомость ограждений

Ведомость прочих работ

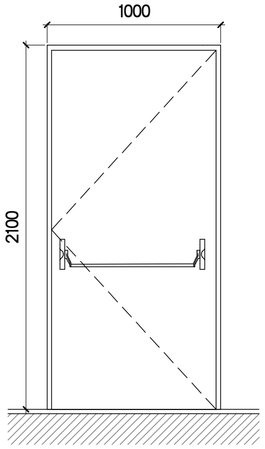
Ведомость прочих работ

Ведомость прочих работ



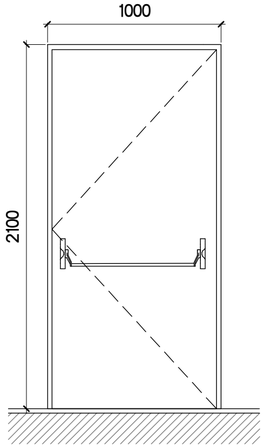
ჰ-01

1 : 25



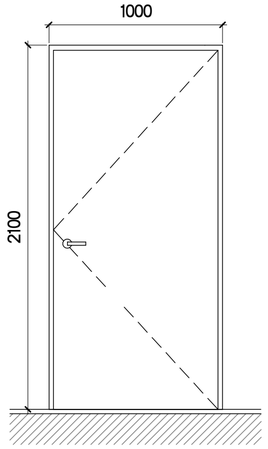
ჰ-02

1 : 25



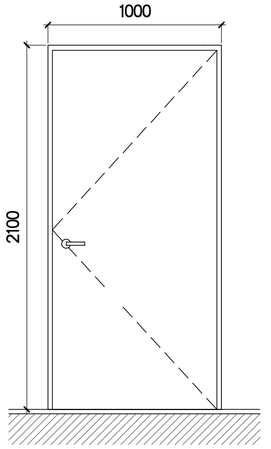
ჰ-02'

1 : 25



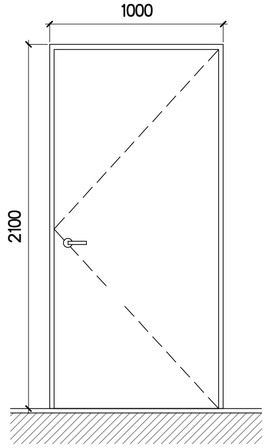
ჰ-03

1 : 25



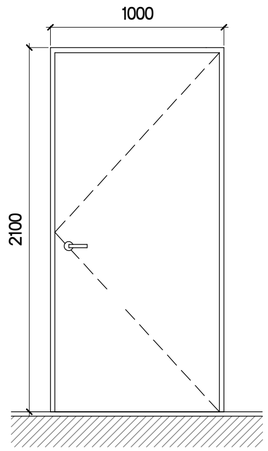
ჰ-04

1 : 25



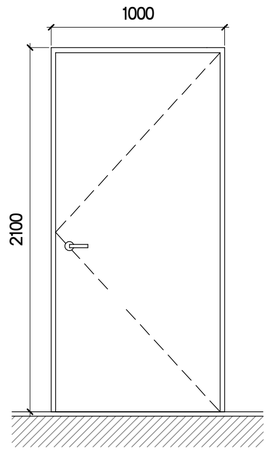
ჰ-05

1 : 25



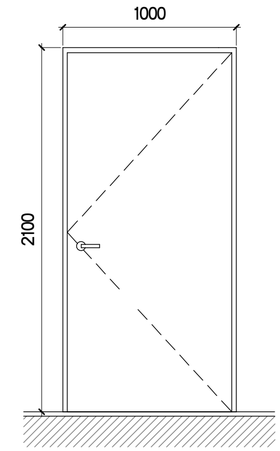
ჰ-06

1 : 25



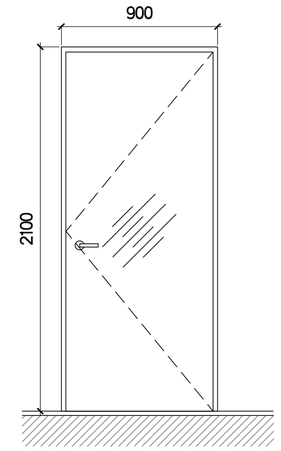
ჰ-07

1 : 25



ჰ-08

1 : 25



ჰ-09

1 : 25

კარების სპეციფიკაცია

მარკირება	მახასიათებლები	მდებარეობა	ხანძარმედეგობა	სიგანე მმ.	სიმაღლე მმ.	ფართი	რაოდენობა	ჯამური ფართი
ჰ-01	ერთფრთიანი კარი	ინტერიერი	90 წთ	950	2100	2.0 მ²	3	6.00 მ²
ჰ-02	ერთფრთიანი კარი	ინტერიერი	90 წთ	1000	2100	2.1 მ²	75	157.5 მ²
ჰ-02'	ერთფრთიანი კარი	ექსტერიერი	90 წთ	1000	2100	2.1 მ²	1	2.1 მ²
ჰ-03	ერთფრთიანი კარი (ბინა)	ინტერიერი	20 წთ	1000	2100	2.1 მ²	243	510.3 მ²
ჰ-04	ერთფრთიანი კარი (საოფისე)	ინტერიერი	20 წთ	1000	2100	2.1 მ²	8	16.8 მ²
ჰ-05	ერთფრთიანი კარი (კომერციული)	ინტერიერი	20 წთ	1000	2100	2.1 მ²	2	4.2 მ²
ჰ-06	ერთფრთიანი კარი (კომერციული)	ექსტერიერი	-	1000	2100	2.1 მ²	1	2.1 მ²
ჰ-07	ერთფრთიანი კარი	ექსტერიერი	90 წთ	1000	2100	2.1 მ²	2	4.2 მ²
ჰ-08	ერთფრთიანი კარი (სადარბაზოში შესასვლელი)	ექსტერიერი	90 წთ	1000	2100	2.1 მ²	1	2.1 მ²
ჰ-09	ერთფრთიანი მინის კარი (ალვანი)	ექსტერიერი	-	1000	2100	2.1 მ²	1	2.1 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,
ვერის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაციები

პირობითი აღნიშვნები

- ოთახი 158 m2 — ოთახის ფუნქცია
- გაყვანის ხაზი
- XX — პირების მარკირება
- ჰ-XX — კარების მარკირება
- ნიშნული
- X Detail — დეტალი
- 0 / 0 — ღერძის ხაზები
- 1 A100 FLOOR PLAN 1:100 — ფურცლის დასახელება
- 1 A8.00 / 1 A8.00 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ნაყრა
- რ/ბ სვეტები და დეპრესიები

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს კედლებზე;
(ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)

ყველა შესასვლელის სამუშაოების დაწყებამდე უთხილდებოდეს შესაბამისი არქიტექტორს;

ასოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

ნახაზის დასახელება

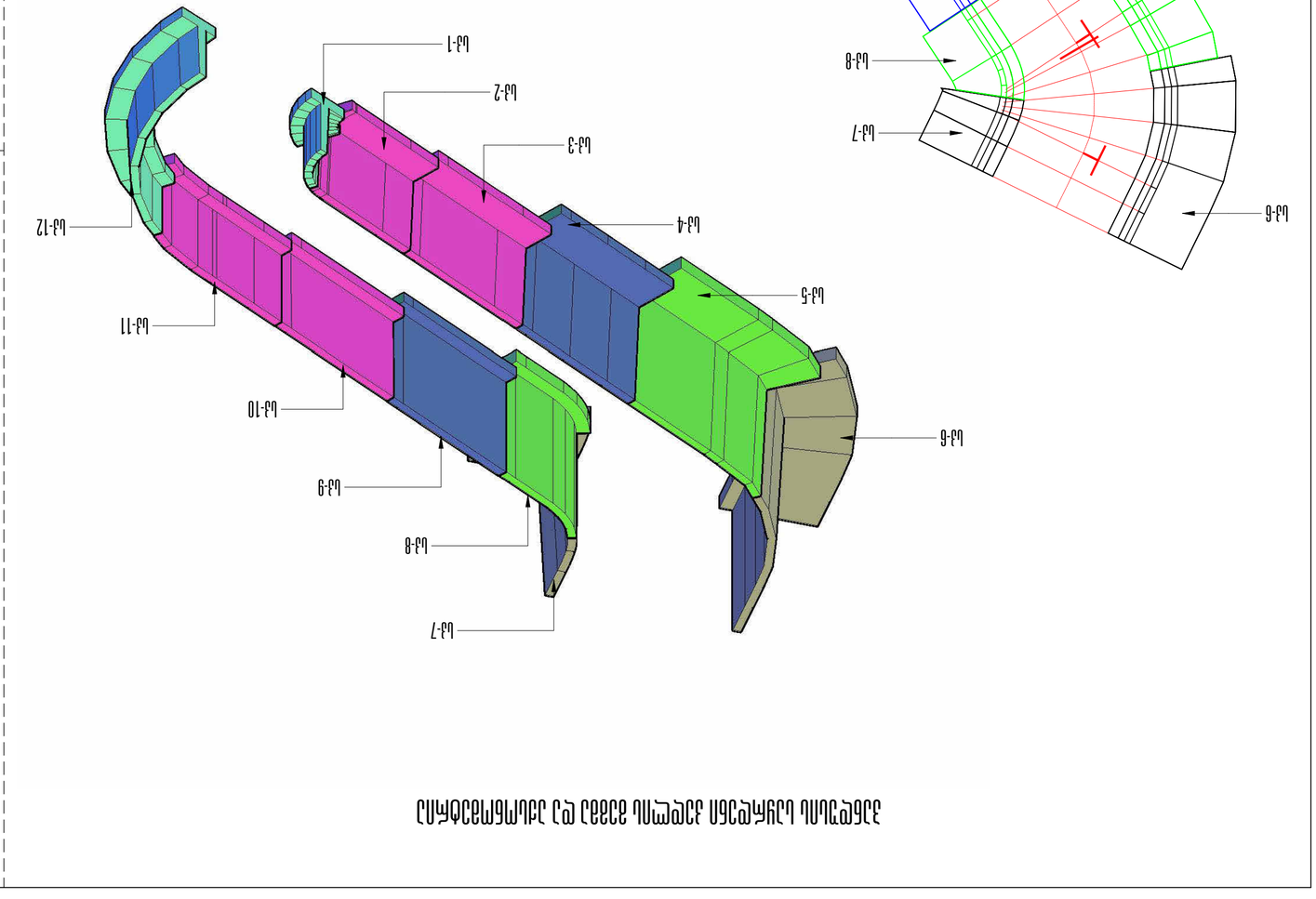
კარების სპეციფიკაცია

მასშტაბი	As indicated
სპეციფორო ჯგუფი	
არქ. მ. ყურიძე	
არქ. მ. სეხნარაძე	
არქ. დ. დენელია	
არქ. ა ფანცხავა	

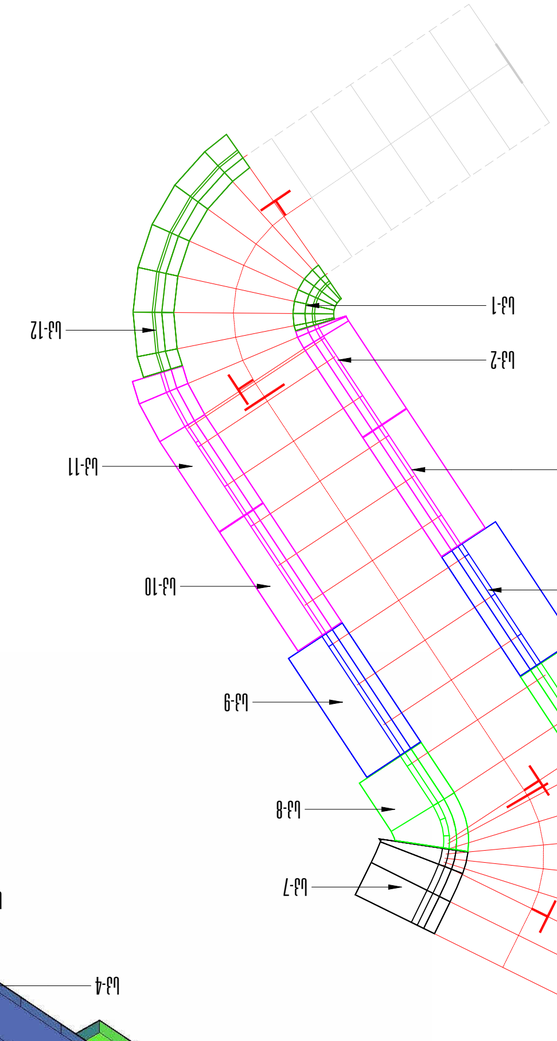
თარიღი	2026 წ.	ფურცელი
მე. ჯგუფი	მე.ნომერი A-807	A-2

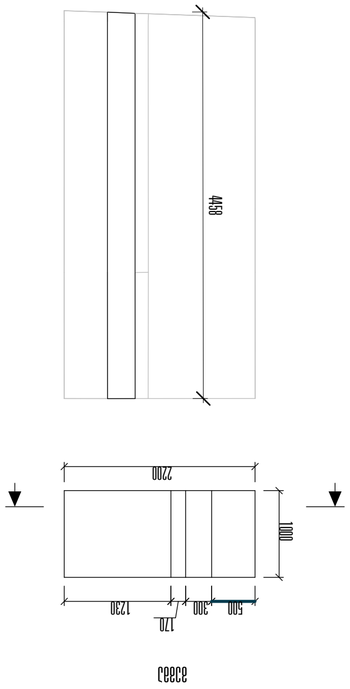
10/07/2026 12:32:34

N	აღწერილობა	ფენების რაოდენობა	ფენის სისქე
WT-01	მიმდებარე ტერიტორიის მოასფალტების ბეტონის ბორდიურის ქვის ბეტონის ფილის ბეტონის ფილის ბეტონის ფილ

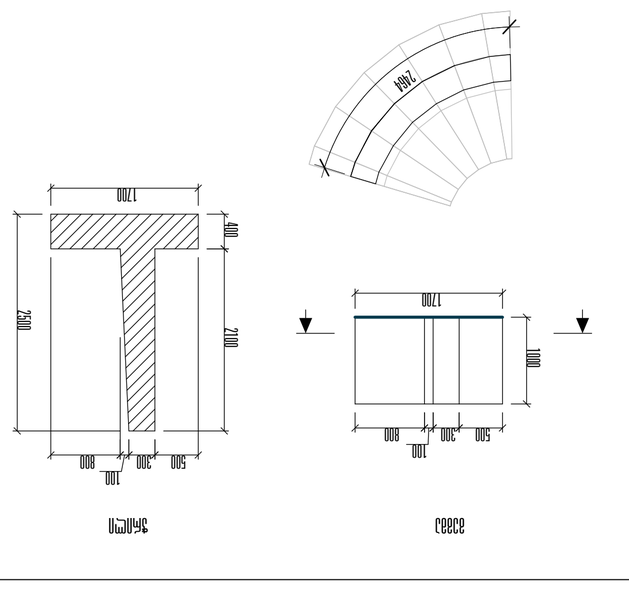


ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ ԵՎ ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ ՄԱՐՔԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ





3 Ա3ԱՐԱՏԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ N2
1 : 50

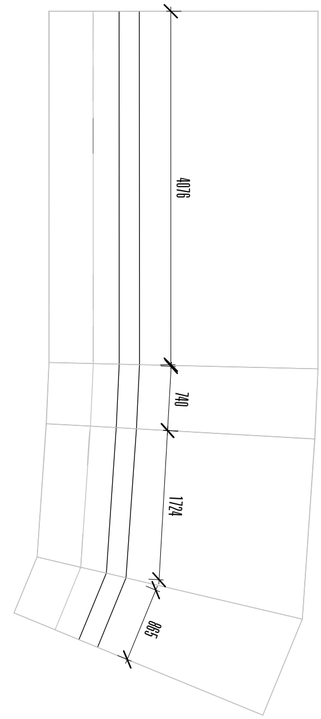


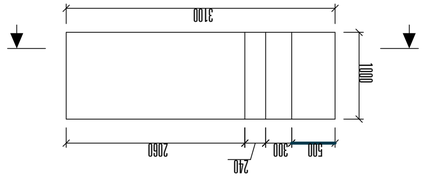
1 Ա3ԱՐԱՏԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ N1
1 : 50

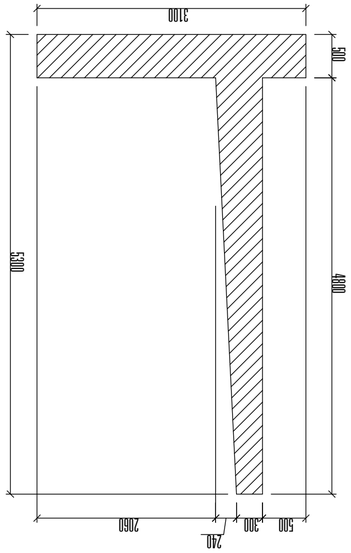
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԿԱՐՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ







3-3 Разрез

3-3 Section

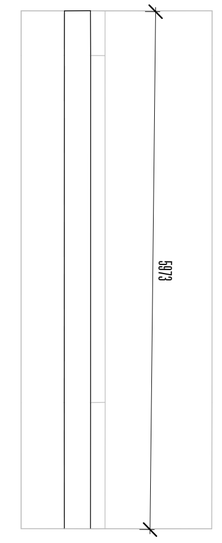
3-3 Разріз

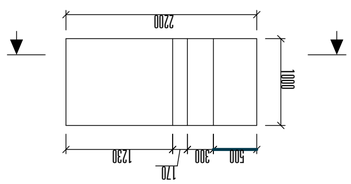
1 План этажа N5

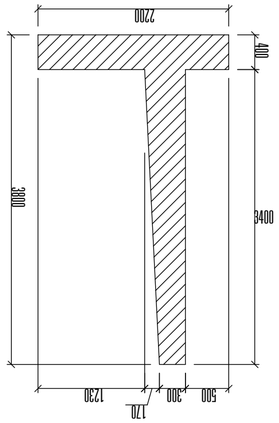
1 Floor plan N5

1 План поверху N5

1 : 50



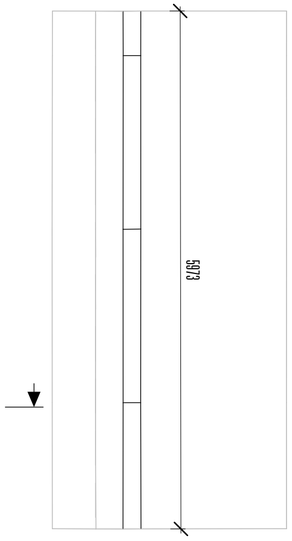


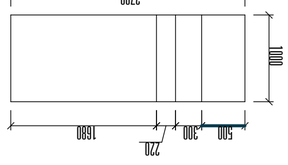


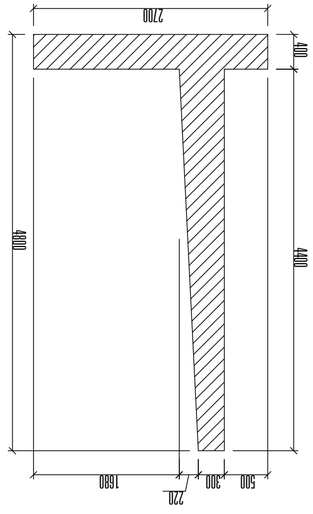
4-4 Разрез

4-4 Section

4-4 Розріз







4 План этажа N4

4 Floor plan N4

4 План поверху N4

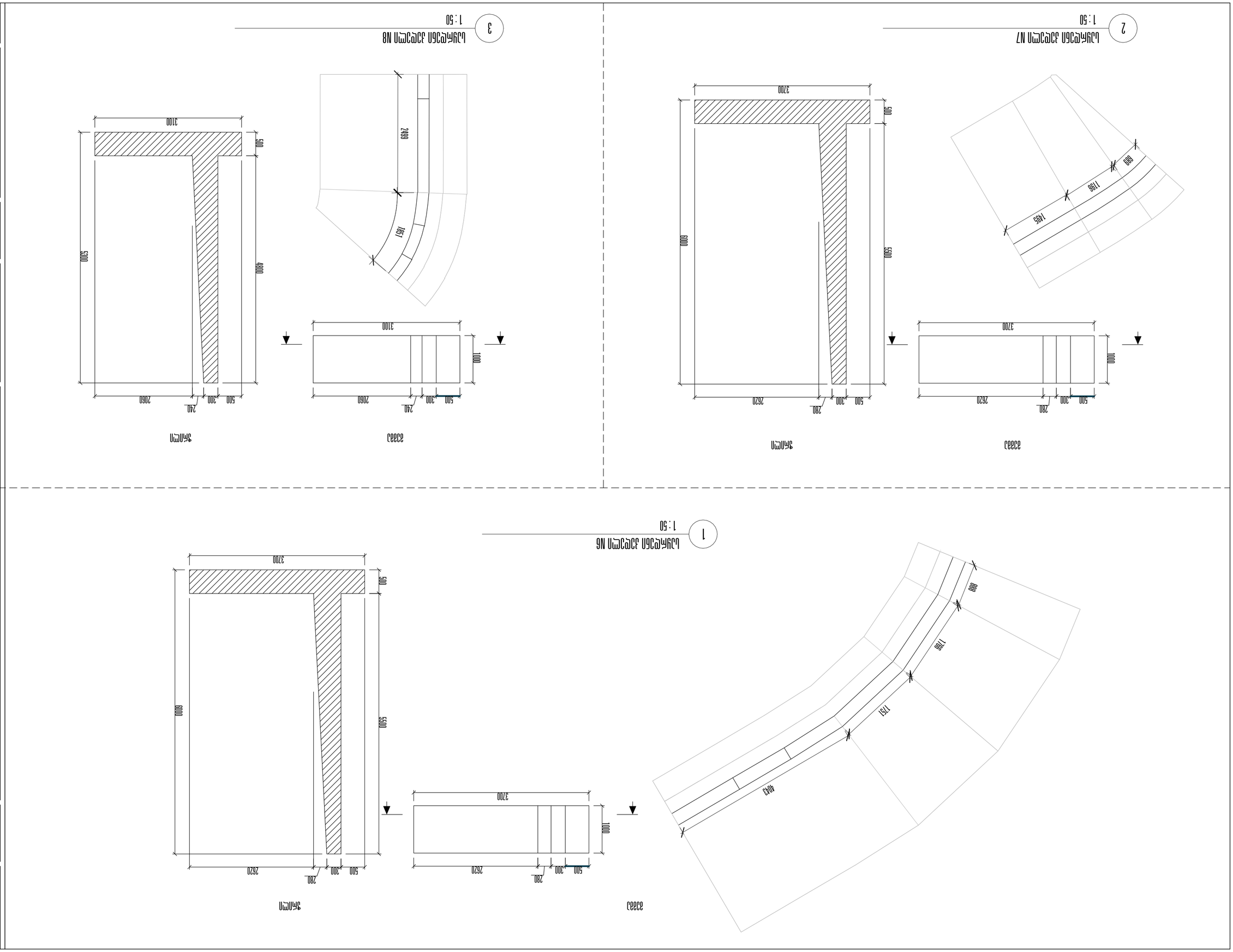
1 : 50

Заказчик	Client
Замовник	
Название объекта	Project
Назва об'єкта	
Стадия	Stage
Стадія	
Раздел	Section
Розділ	
Наименование чертежа	Drawing name
Назва креслення	
Масштаб	Scale
Масштаб	
Дата	Date
Дата	
Инв. № подл.	Inv. No.
Інв. № підл.	
Взам. инв. №	Inv. No.
Взам. інв. №	
Подпись и дата	Signature and date
Підпис і дата	
Инв. № подл.	Inv. No.
Інв. № підл.	

Изм.	Кол.уч.
Зм.	Кіл.уч.
Лист	№ док.
Арк.	№ док.
Подпись	
Підпис	
Дата	
Дата	

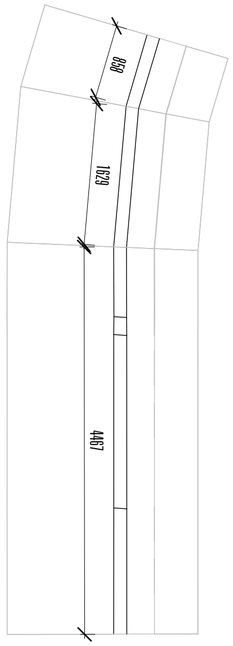
Заказчик	Client
Замовник	
Название объекта	Project
Назва об'єкта	
Стадия	Stage
Стадія	
Раздел	Section
Розділ	
Наименование чертежа	Drawing name
Назва креслення	
Масштаб	Scale
Масштаб	
Дата	Date
Дата	
Инв. № подл.	Inv. No.
Інв. № підл.	
Взам. инв. №	Inv. No.
Взам. інв. №	
Подпись и дата	Signature and date
Підпис і дата	
Инв. № подл.	Inv. No.
Інв. № підл.	

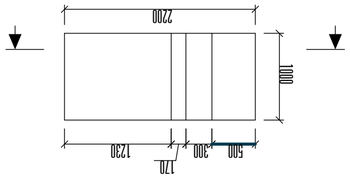
Изм.	Кол.уч.
Зм.	Кіл.уч.
Лист	№ док.
Арк.	№ док.
Подпись	
Підпис	
Дата	
Дата	

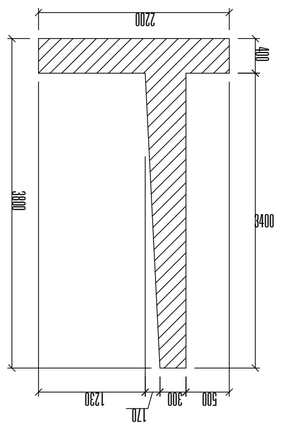


Ludkeshen	2026 6.	Ugakeshen
33. Kamer.	33ewsen	A-2
	A-811	

10/07/2026 12:32:38

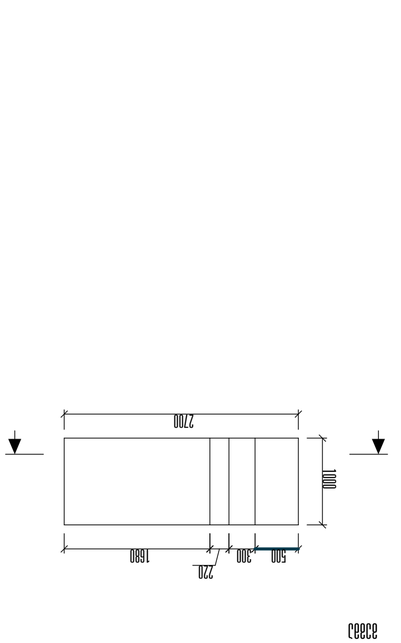


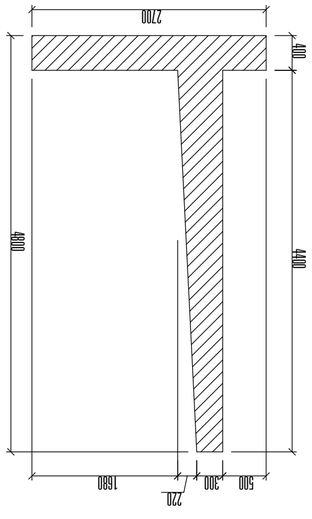




ԱՐԵՎԱԾՈՒՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ N11

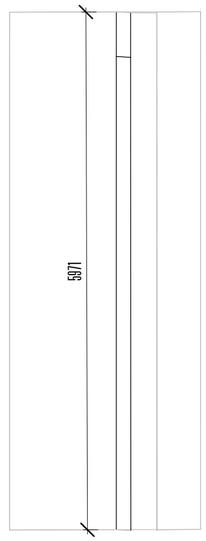
1 : 50

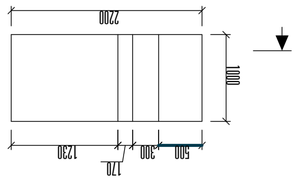


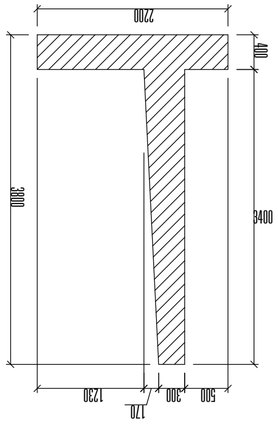


ԱՐԵՎԱԾՈՒՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ N9

2 1 : 50







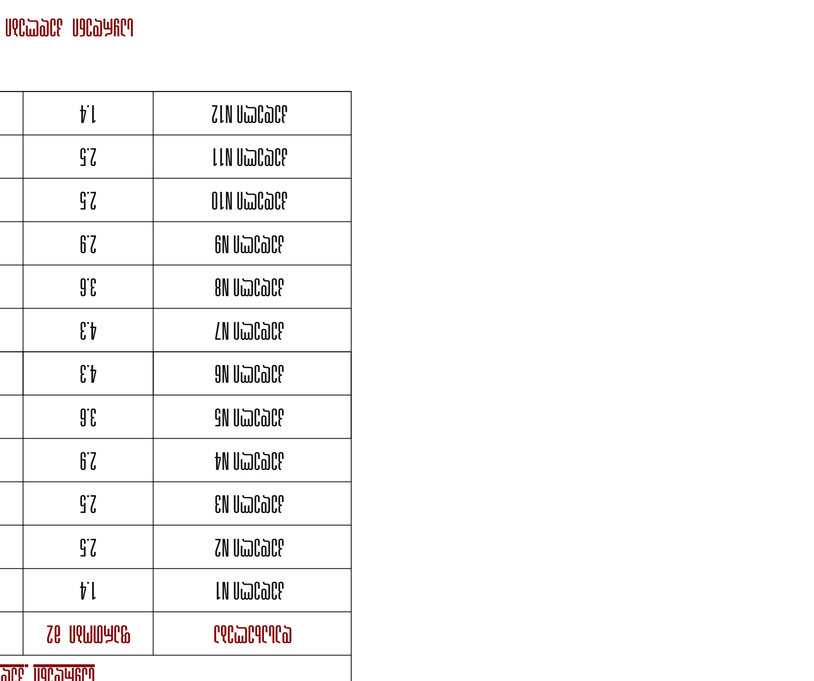
ԱՐԵՎԱԾՈՒՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ N10

3 1 : 50

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՄԱՐ	ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ	ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՇԻՆԱՐԱՐ	ՀՀ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

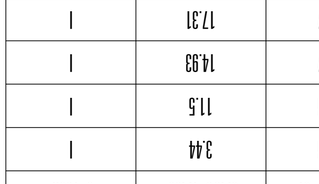
ცხრილი დანიშნულების ელემენტების	ფარდობითი ზომა	სიმაღლის ნიშნული, მ	ფილების რაოდენობა, ც
ეკრანი N1	1.4	2.46	3.44	I
ეკრანი N2	2.5	4.46	11.5	I
ეკრანი N3	2.5	5.97	14.93	I
ეკრანი N4	2.9	5.97	17.31	I
ეკრანი N5	3.6	7.40	26.64	II
ეკრანი N6	4.3	8.45	36.34	II
ეკრანი N7	4.3	3.38	14.53	I
ეკრანი N8	3.6	4.35	15.66	I
ეკრანი N9	2.9	6.0	17.4	I
ეკრანი N10	2.5	5.97	14.92	I
ეკრანი N11	2.5	7.0	17.5	I
ეკრანი N12	1.4	10.5	14.7	I

ხმაურისაგან დაცვითი ეკრანების ტიპიური განივკვეთები და ელემენტები

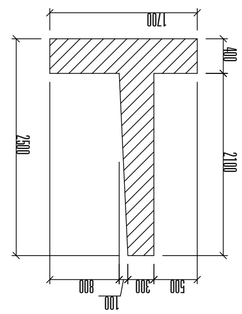


3 ხმაურისაგან დაცვითი ეკრანი N12
1 : 50

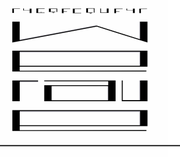
ვერტიკალური



გვერდითი



ჭრილი 1



ეკრანის ტიპი N6

ეკრანის ტიპი N8

ეკრანის ტიპი N10

ეკრანის ტიპი N12

ეკრანის ტიპი N7

ეკრანის ტიპი N9

ეკრანის ტიპი N11

ეკრანის ტიპი N5

ეკრანის ტიპი N4

ეკრანის ტიპი N3

ეკრანის ტიპი N2

ეკრანის ტიპი N1

ხმაურისაგან დაცვითი ეკრანების ტიპიური განივკვეთები და ელემენტები