შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი „D“ ბლოკი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-10.40; -7.20; -4.00 ნიშნული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	-4.00 ნიშნული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+0.00; +7.10; +11.40; +15.70; +19.90; +24.20; 28.50; 32.80; +37.10 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზრუდავი	3
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზრუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზრუდავი	8
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	46.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		9

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	7365.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1960.6
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1061.9
იატაკის საერთო ფართობი =	**12347.3**	
იატაკების რაოდენობა =	**12**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**14 277.1**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4/1 – 4/8 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4/8 – 4/1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4A – 4E ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4E – 4A ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში)	-	-	-	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) -	-	-	-	

			(კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)	-	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა		
დერეფნები	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)	-	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	

კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	(I კლასის მილდგარი)	დაწნევის სისტემა	-	
ტამბური	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართული	187	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
-2 სართული	396	2	7 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
-1 სართული ოფისი	701	3	8 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
პირველი-მერვე სართული	109	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კომერციული N1	701	2	11	2	11	0	0	1	2	1	1
ოფისი +1 სართული	109	5	6	5	6	0	0	1	1	1	1
ოფისი +2 სართული	81	4	6	4	6	0	0	1	1	1	1

ოფისი +3 სართული	73	3	6	3	6	0	0	1	1	1	1
ოფისი +4 სართული	68	3	6	3	6	0	0	1	1	1	1
ოფისი +5 სართული	62	3	6	3	6	0	0	1	1	1	1
ოფისი +6 სართული	57	3	6	3	6	0	0	1	1	1	1
ოფისი +7 სართული	51	3	6	3	6	0	0	1	1	1	1
ოფისი +8 სართული	45	2	6	2	6	0	0	1	1	1	1

17.50 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

Level 1 / 350 — არქიტექტურული ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

A 303 / S 1 — ჭრილის ხაზი

BA — ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

210 D.1 / 93 30min — კარის ტიპი
კარის ხანძარმედეგობის დრო

კარის თავისუფალი სიგანე

DS-1 / A-601 — დეტალის აღმნიშვნელი

მზიდი კონსტრუქცია
LOAD BEARING STRUCTURE

არამზიდი კონსტრუქცია/PARTITION

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

გასასვლელი

საევაკუაციო გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი ან ცეცხლაღმომჩენი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავარიული განათება

კვამლის საკონტროლო სისტემა

ღიობი ფილაში

სამომსახურეო ნიჟარა

სასმელი წყლის ფანტანი

ხელის ცეცხლმაქრი

საავარიო განგაშის სისტემა

სახანძრო კარადა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

TavSesafris farTobi AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმგოლო

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმგოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი)

ჰიდრანტი

მექანიკური განიავება,კვამლგაწოვა

წევის საწინააღმდეგო ფარი
კვამლსაწინააღმდეგო ფარდა

მისაწვდომი სან. კვანძის აბრა (ძალი)

მისაწვდომი სან. კვანძის აბრა (კაცი)

მისაწვდომი სან. კვანძის აბრა (საერთო)

გასასვლელამდე სავალი გილიკი

სახანძრო მილდგარის სახელო

1სთ ხანძარმედეგი შემოზღუდვა

2სთ ხანძარმედეგი შემოზღუდვა

მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

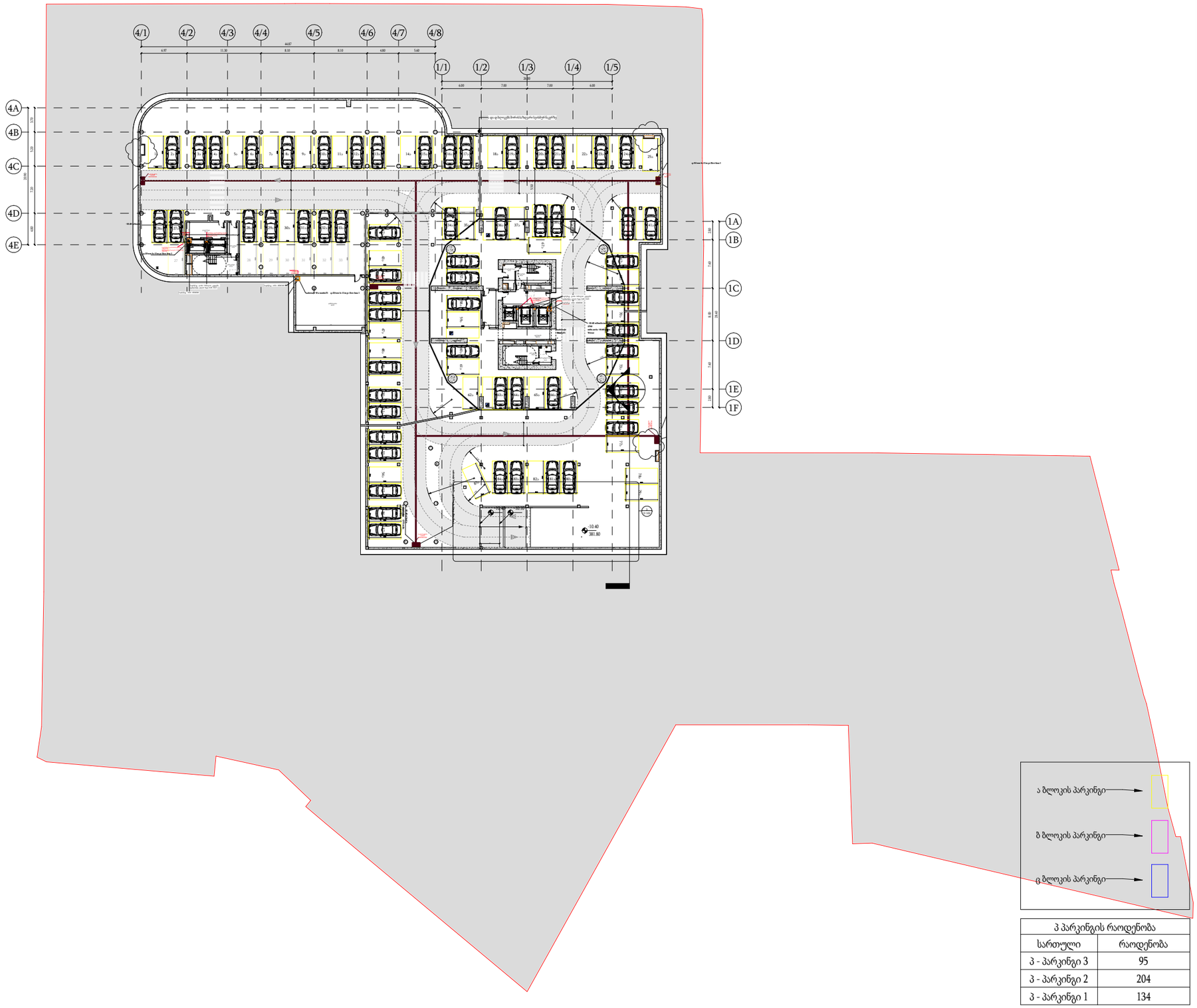
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 002
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



ა ბლოკის პარკინგი

ბ ბლოკის პარკინგი

გ ბლოკის პარკინგი

პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	95
პ - პარკინგი 2	204
პ - პარკინგი 1	134

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

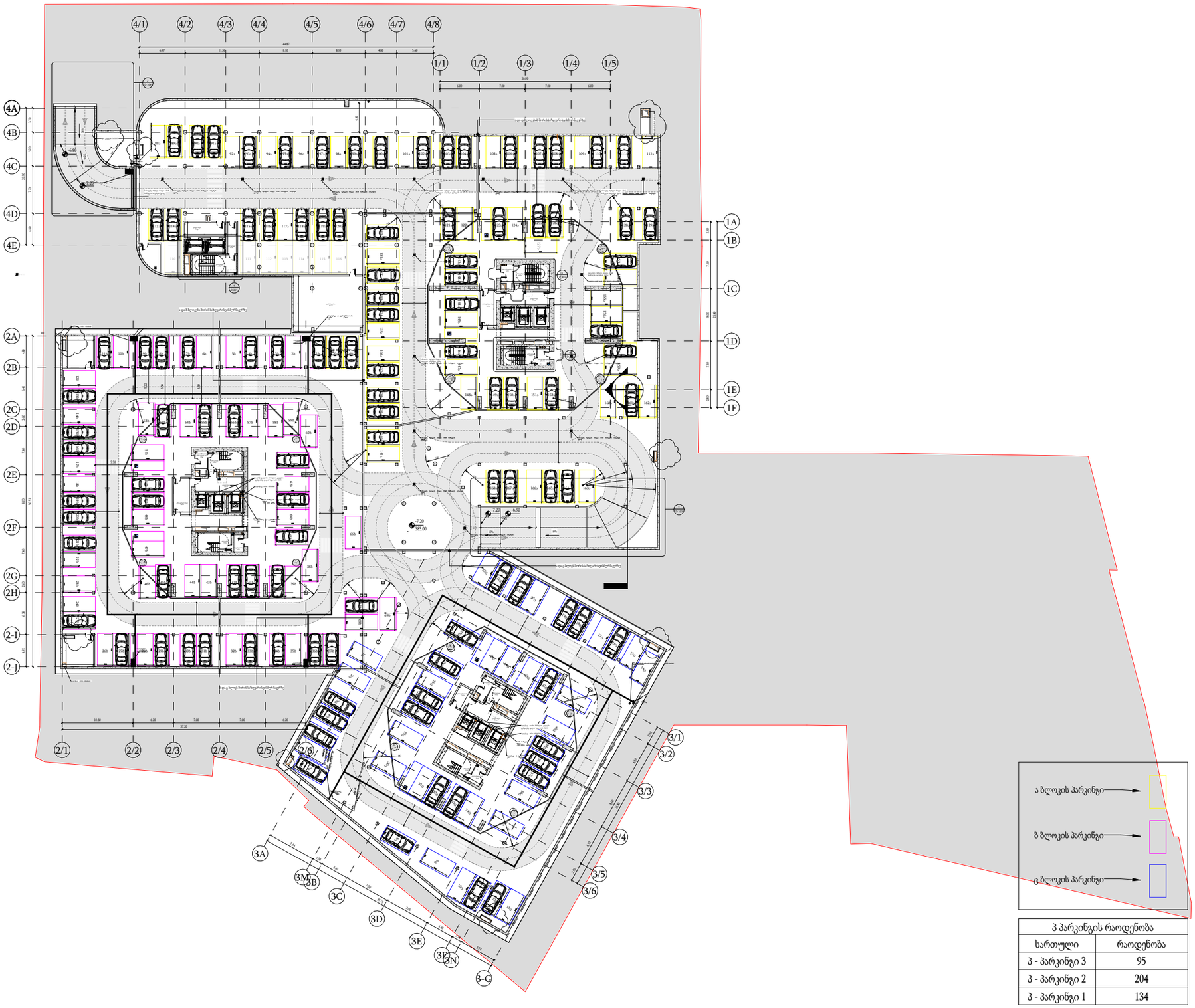
ფართის ტიპი	ფართი მ2
ავტოსადგომი	3447.6
დამხმარე ფართი დ ბლოკი	86.0
კიბის უჯრედი ა ბლოკი	74.9
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	43.2
	3651.6

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 10.40 ნიშნულზე (პარკინგი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 201
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	95
პ - პარკინგი 2	204
პ - პარკინგი 1	134

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

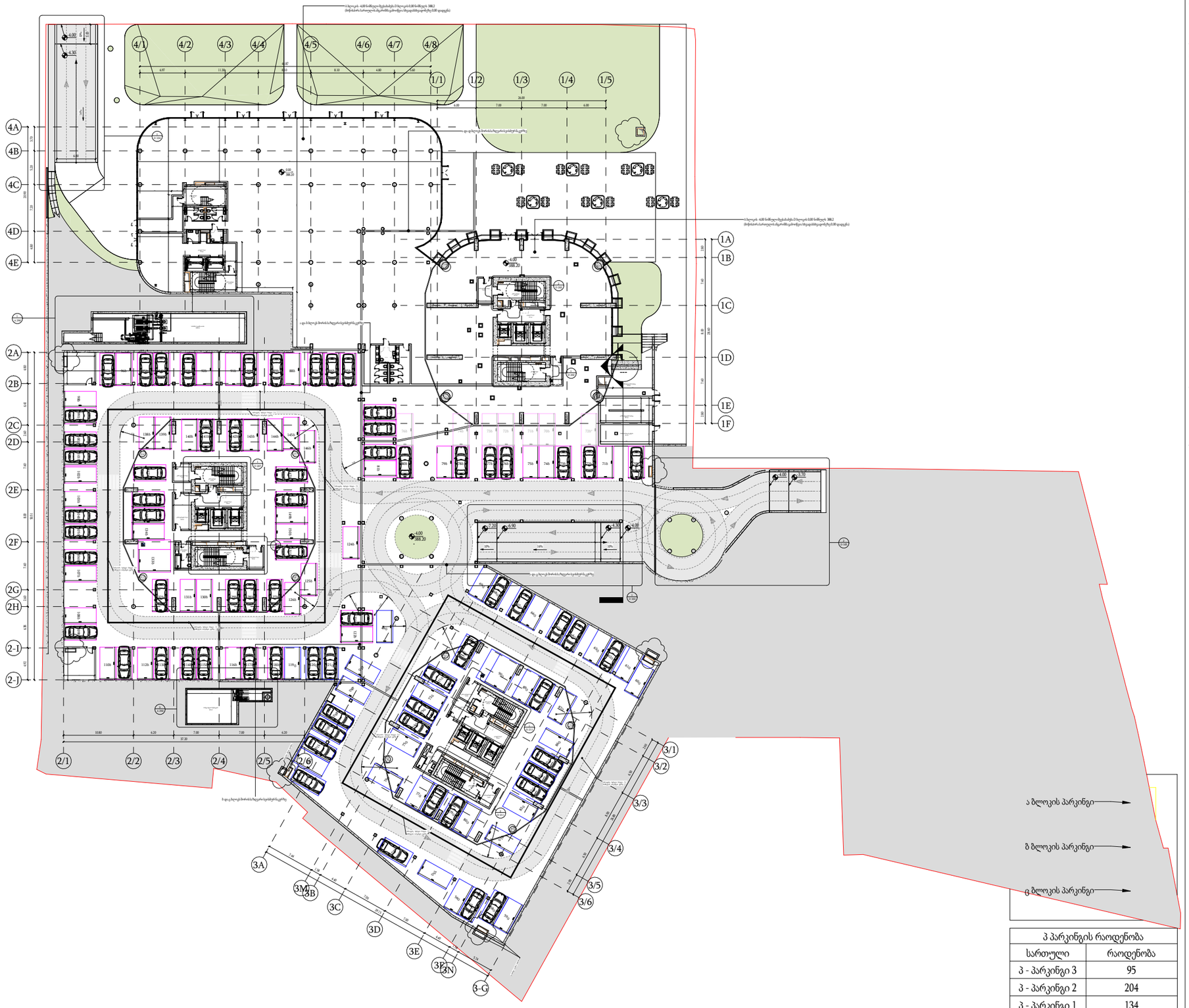
ფართის ტიპი	ფართი მ2
ავტოსადგომი	7381.3
დამხმარე ფართი	29.4
დამხმარე ფართი ბ ბლოკი	43.8
დამხმარე ფართი დ ბლოკი	87.1
კიბის უჯრედი ა ბლოკი	74.9
კიბის უჯრედი ბ ბლოკი	75.8
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	43.2
კიბის უჯრედი ც ბლოკი	67.9
	7803.3

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 7.20 ნიშნულზე (პარკინგი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 202
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	95
პ - პარკინგი 2	204
პ - პარკინგი 1	134

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

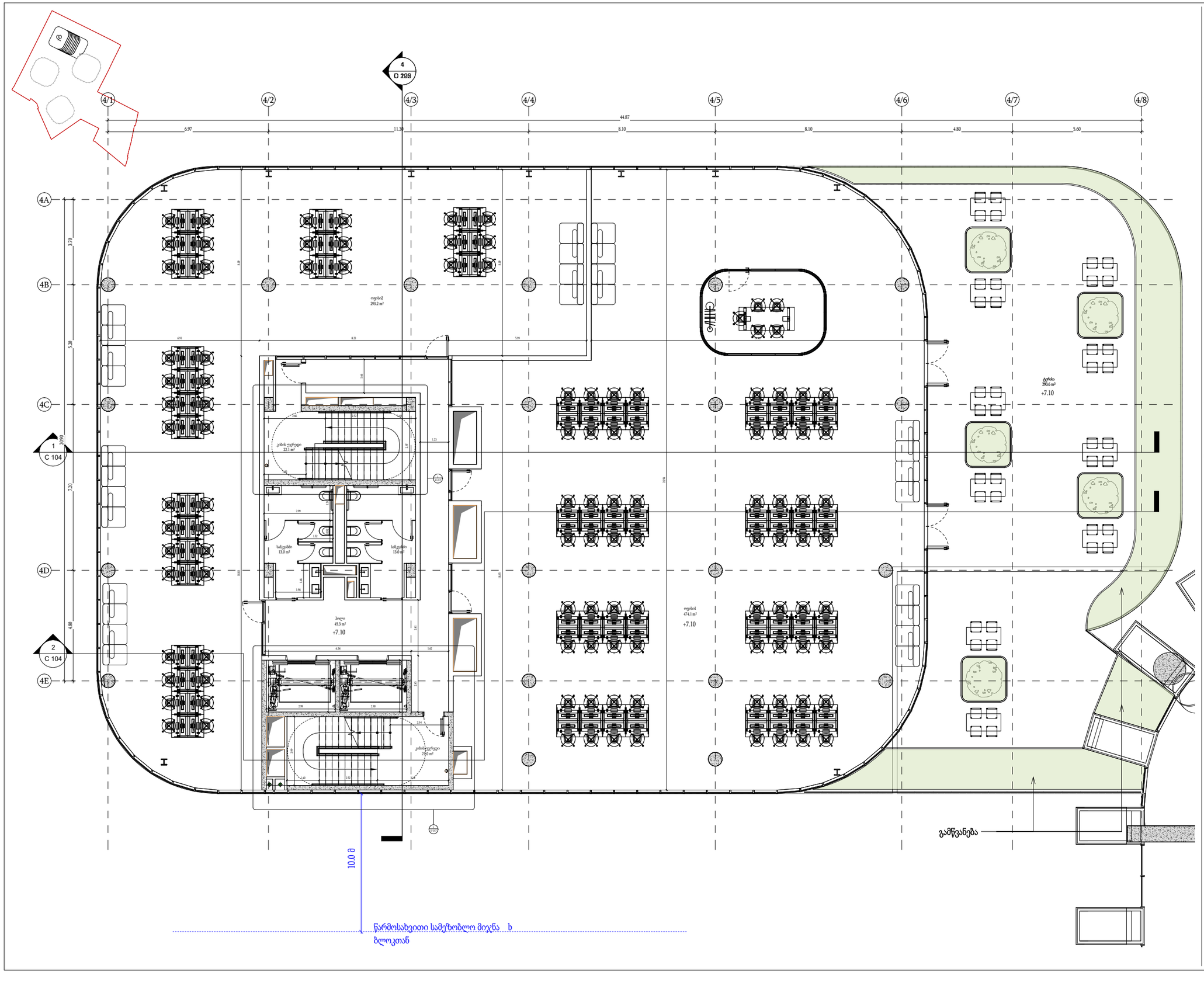
ფართის ტიპი	ფართი მ2
ავტოსადგომი	5053.7
დამხმარე ფართი	90.4
დამხმარე ფართი ბ ბლოკი	201.9
კიბის უკრედი ა ბლოკი	77.8
კიბის უკრედი ბ ბლოკი	103.1
კიბის უკრედი დ ბლოკი	157.8
კიბის უკრედი ც ბლოკი	91.9
კომერციული ა ბლოკი	625.3
კომერციული დ ბლოკი	1003.2
	7405.2

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 4.00 ნიშნულზე (პარკინგი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 203
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

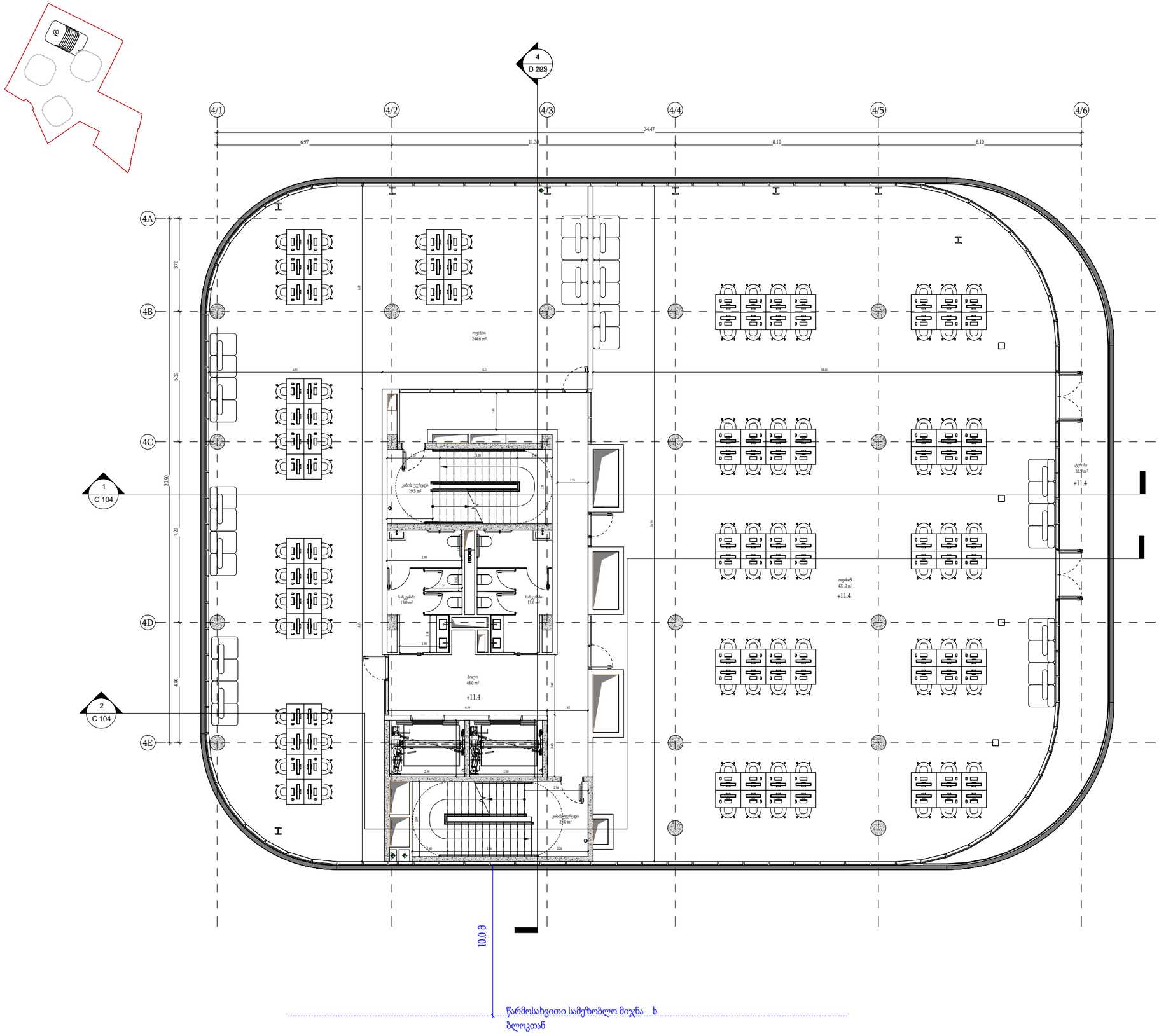
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 3.10 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 280
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკვეთულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

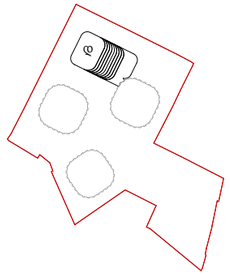
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

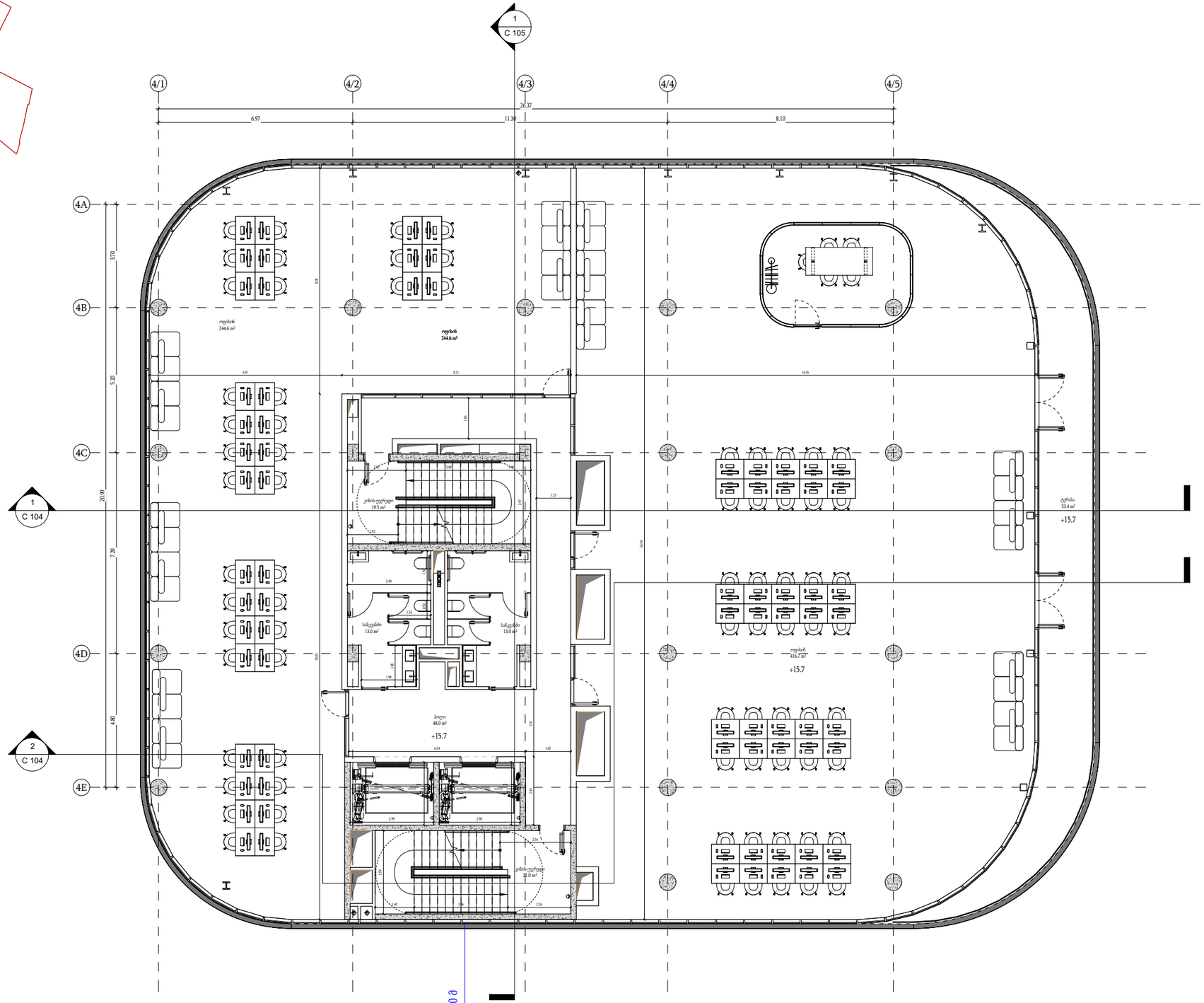
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 7.38 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 281
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკვეთულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

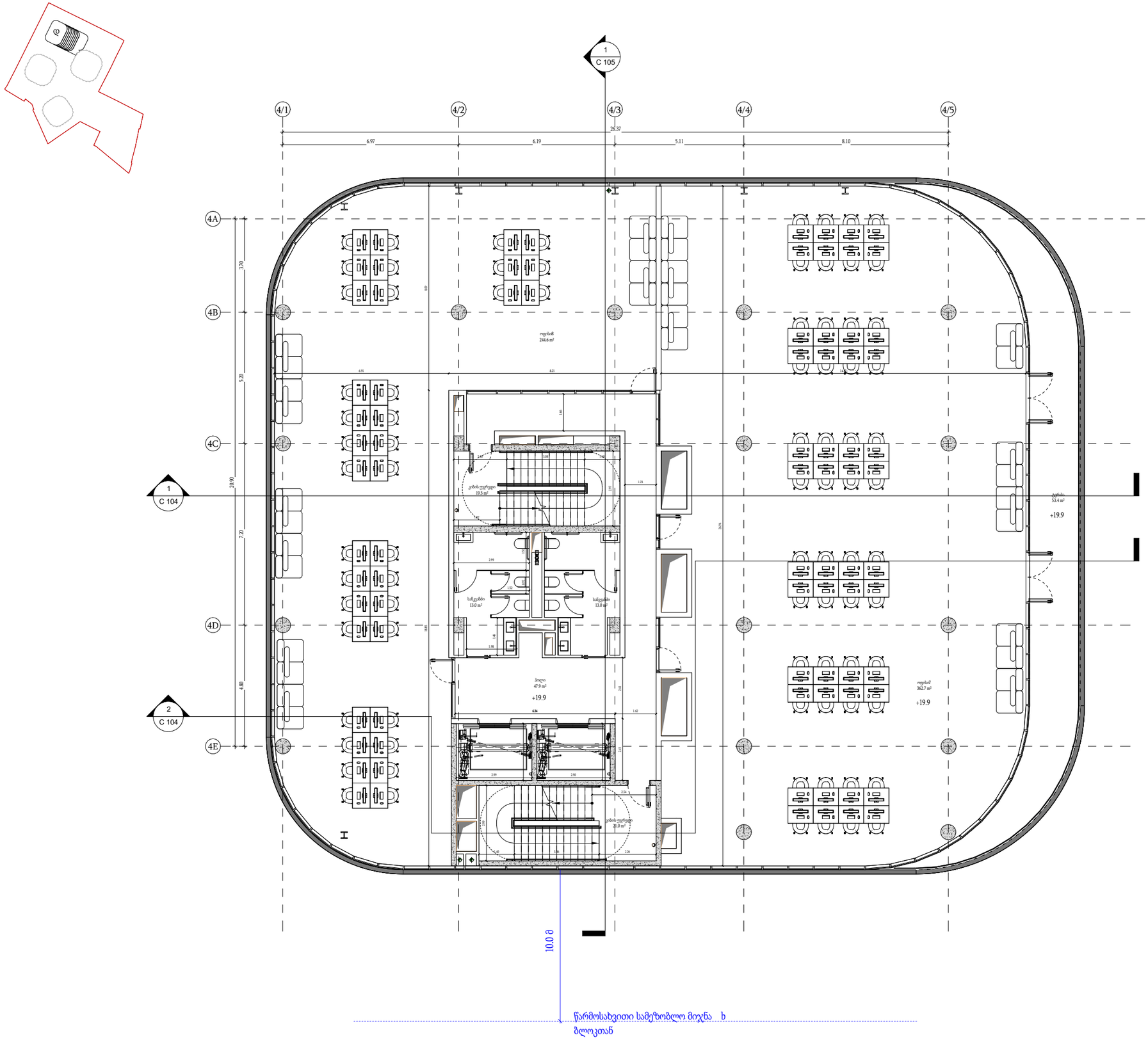
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 11.67 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 282
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკვეთულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

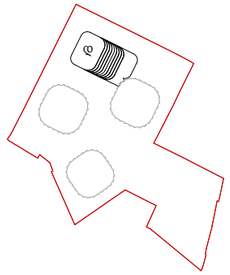
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

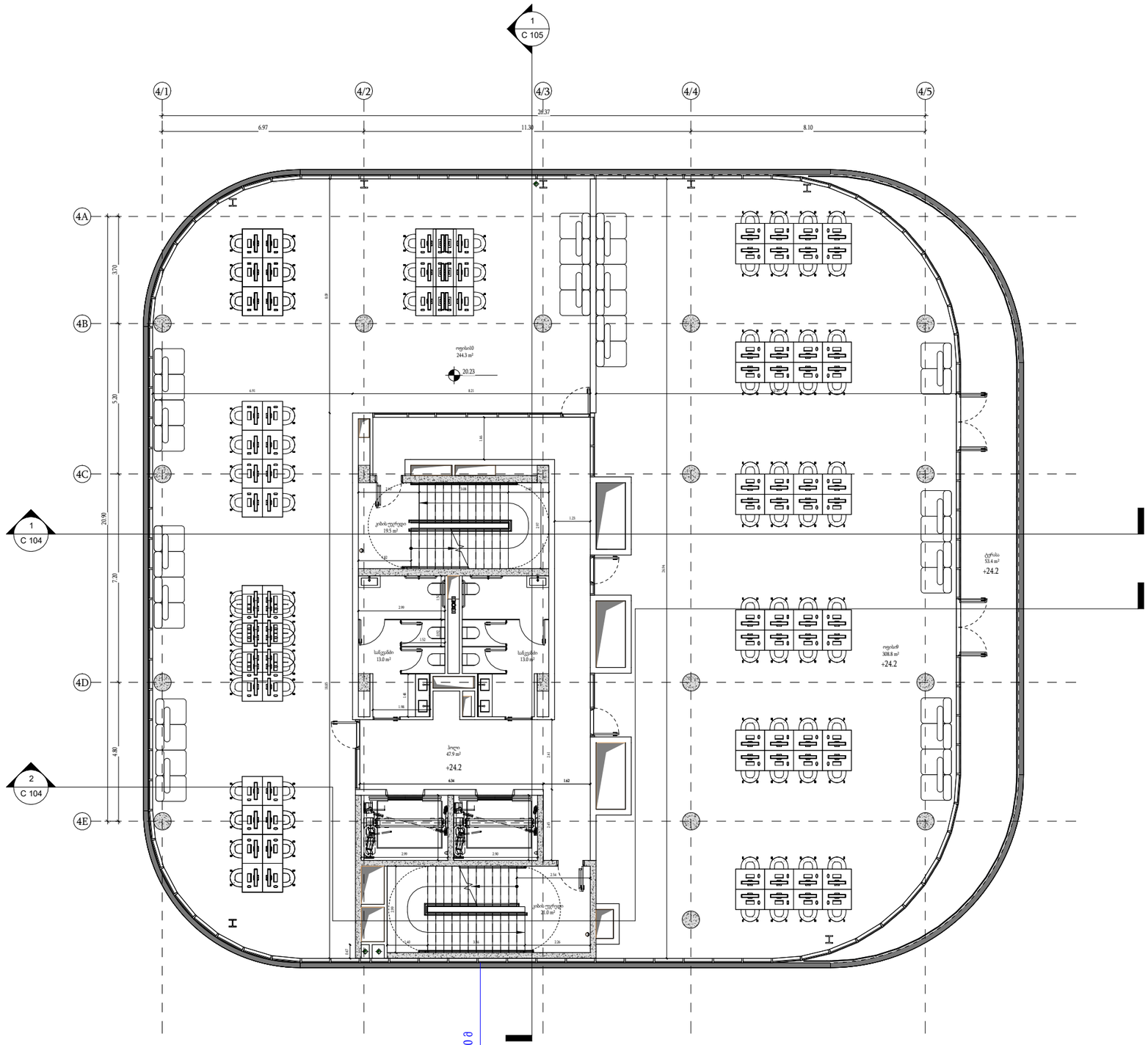
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 15.95 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 283
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკვეთულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

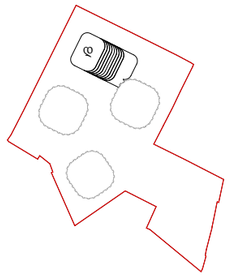
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

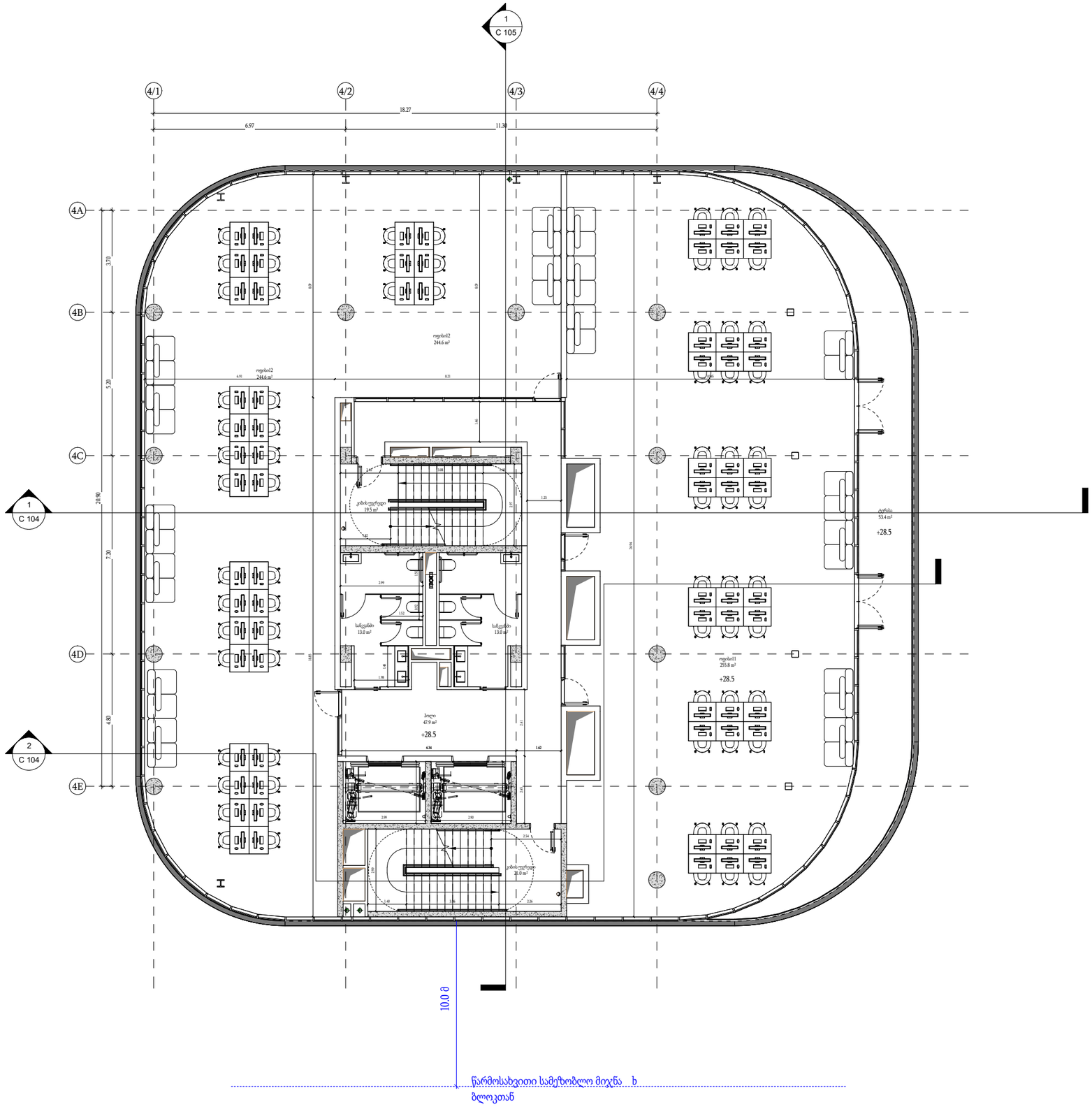
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 20.23 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 284
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკვეთულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

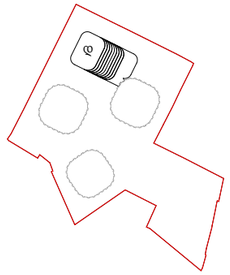
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

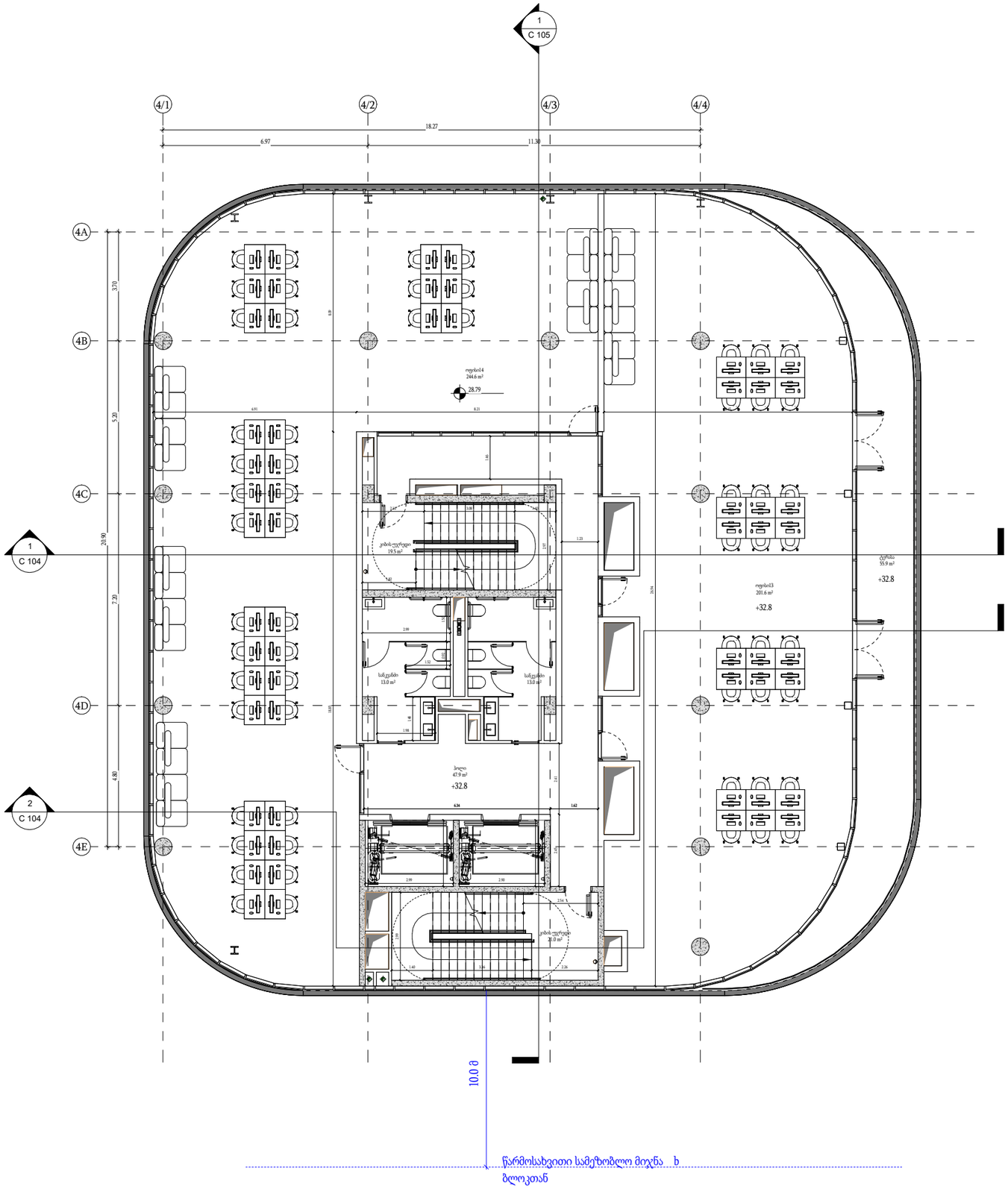
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 24.51 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 285
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკვეთულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

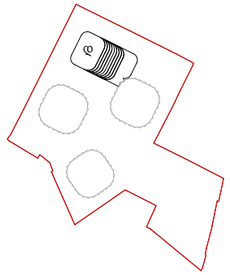
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

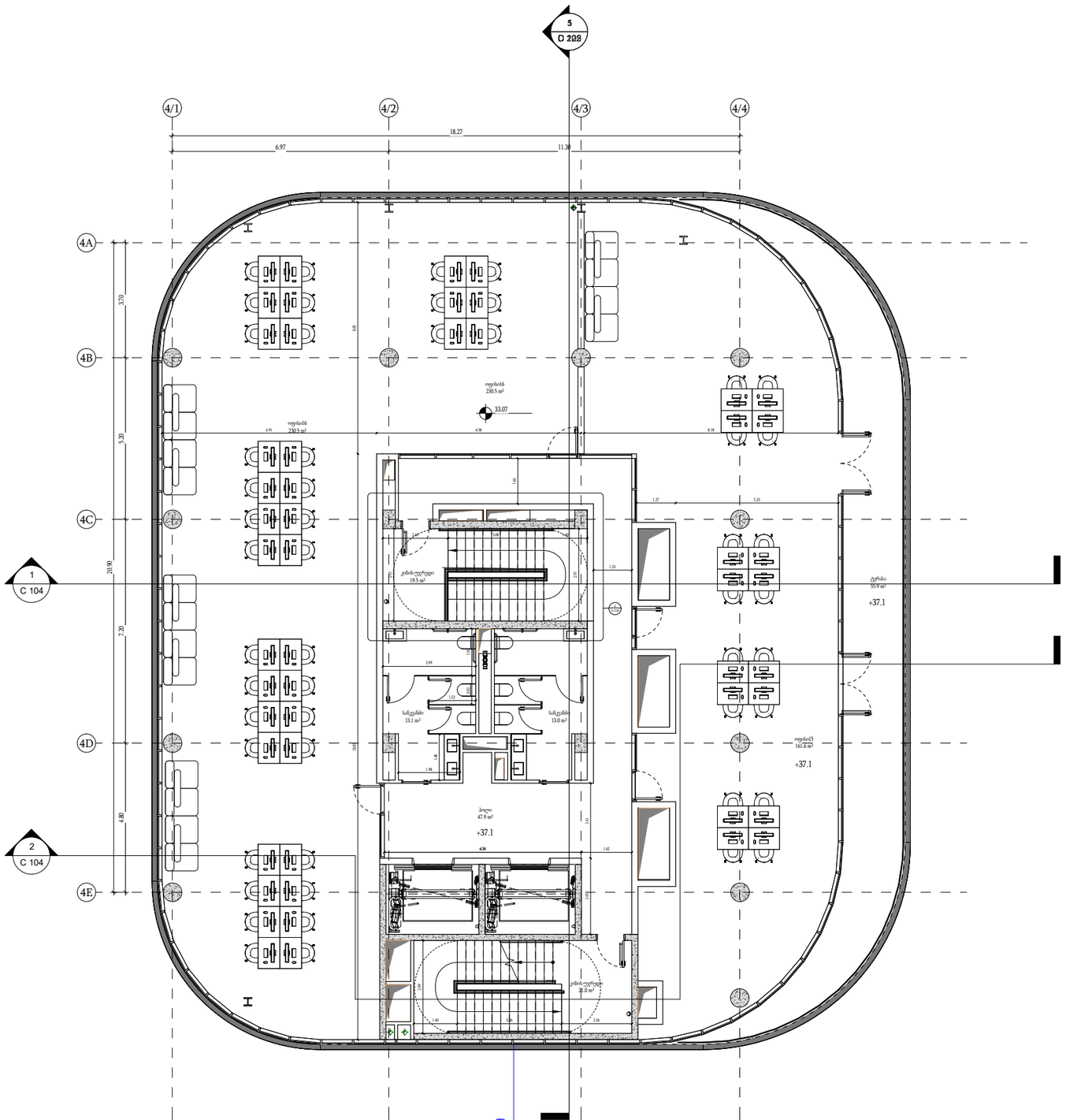
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 28.80 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 286
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

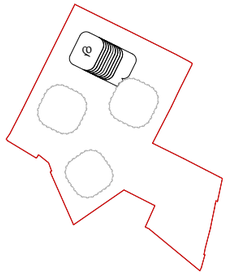
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

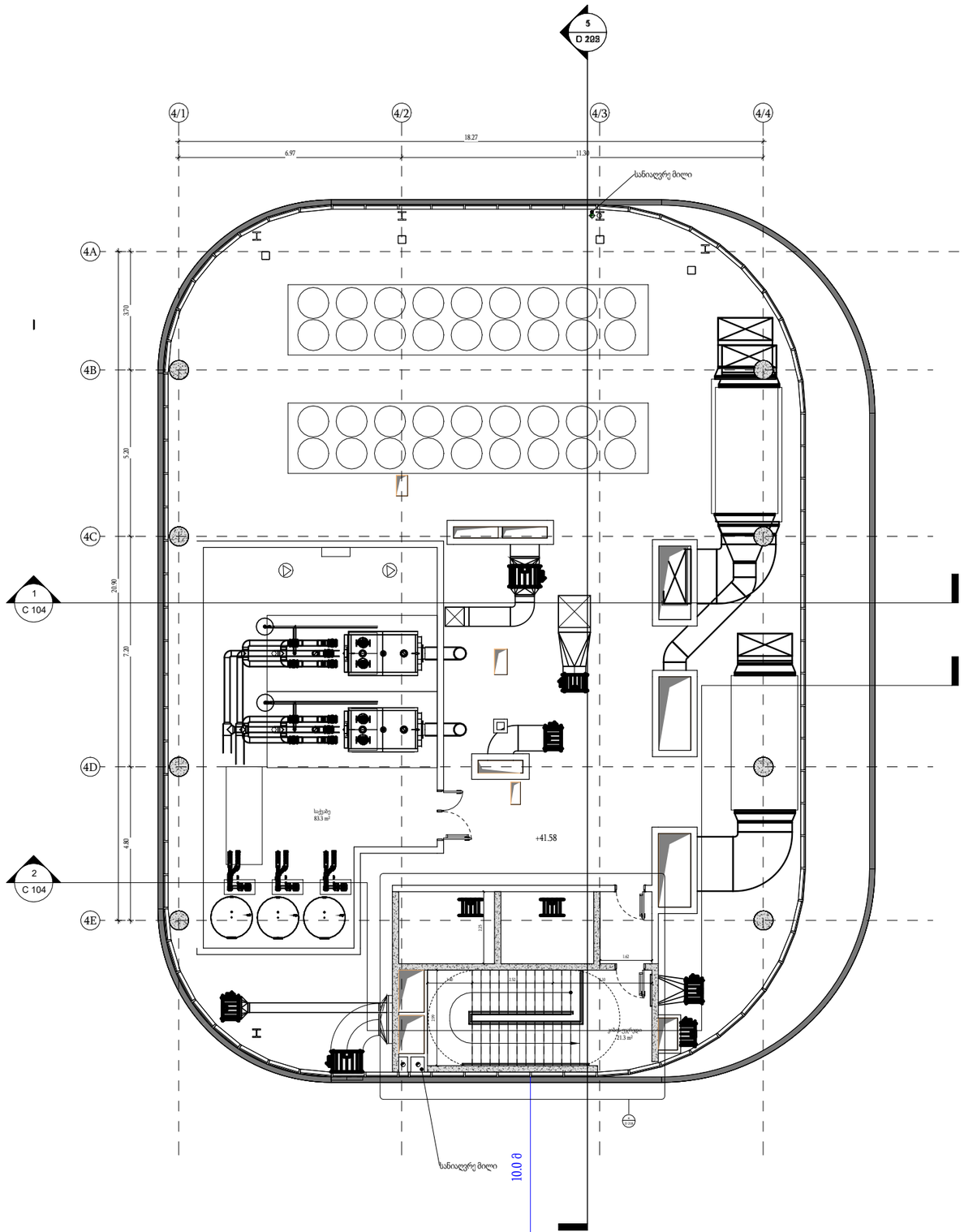
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 33.08 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 287
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

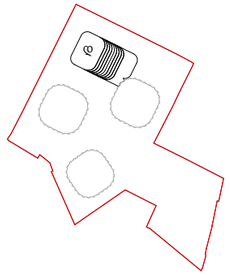
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

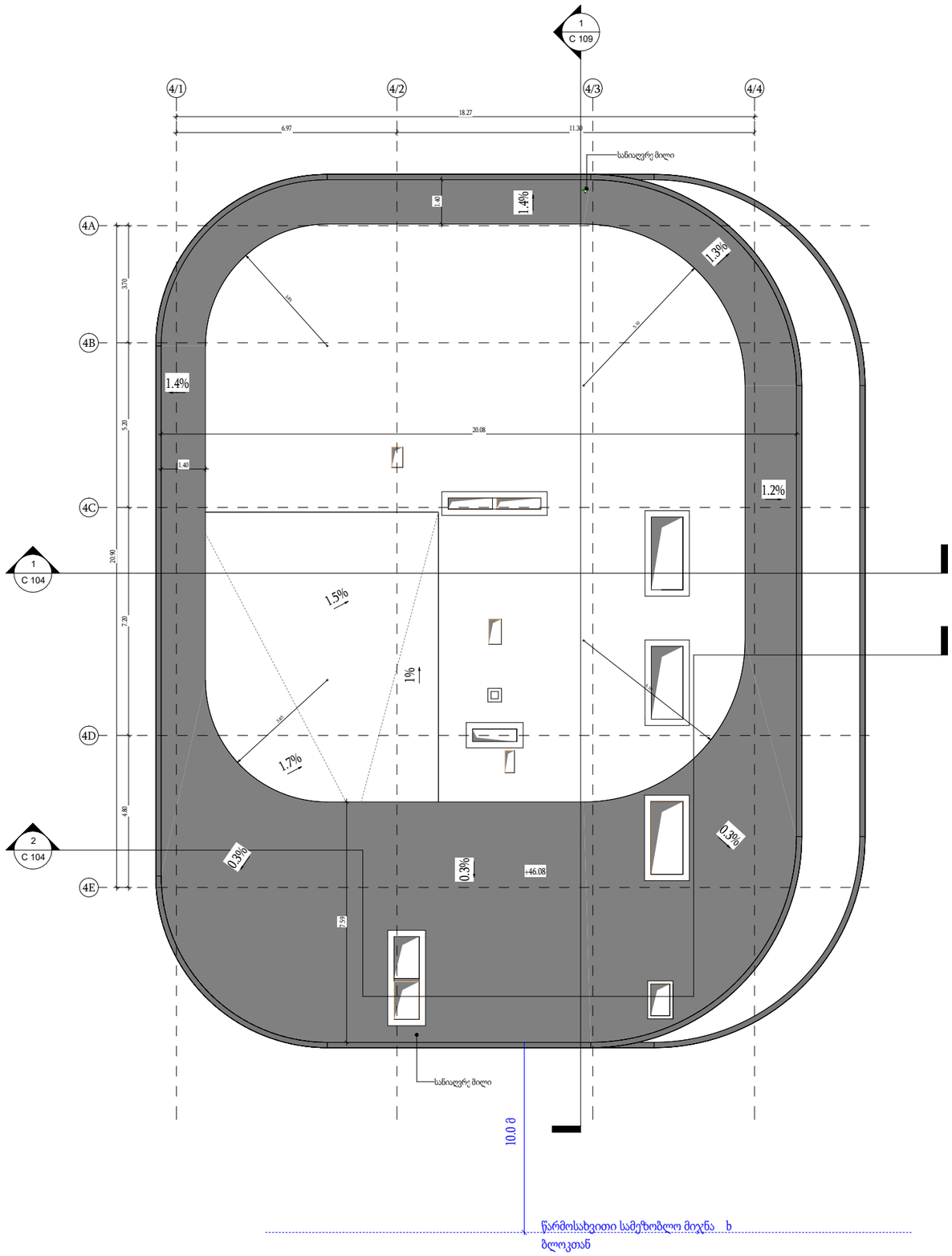
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

საინჟინრო სართულის გეგმა (დ ბლოკი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 288
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკვეთულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

გადახურვა სართულის გეგმა (დ ბლოკი)

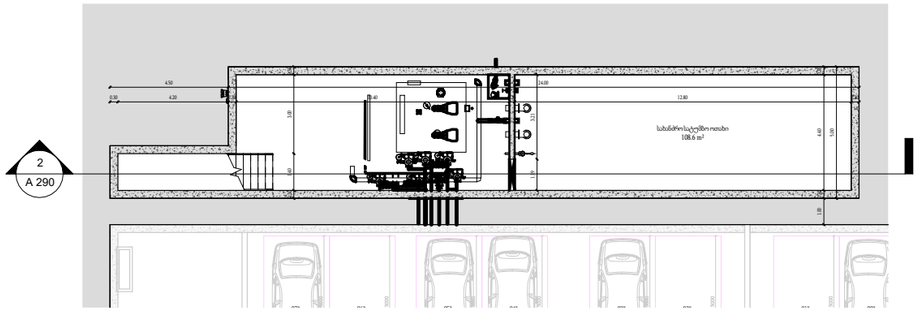
არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 289
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე

სახანძრო სატუმბო ოთახი

1 : 150

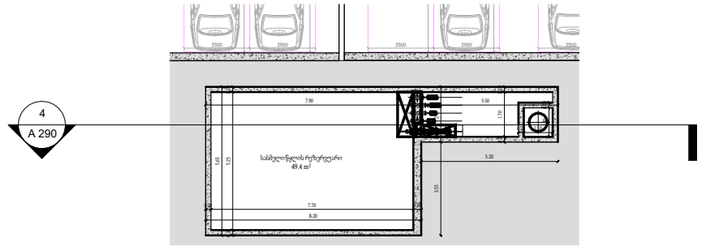
მე-2 კლასი



სასმელი წყლის რეზერვუარი

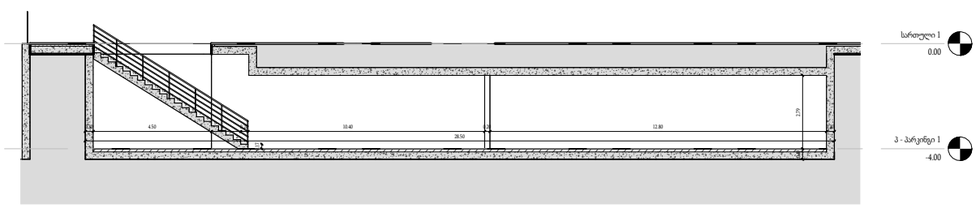
1 : 150

მე-2 კლასი



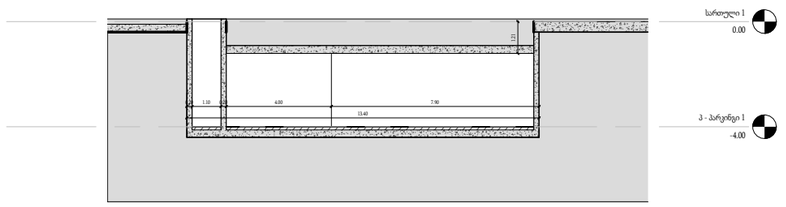
სახანძრო სატუმბი ოთახის ჭრილი

1 : 150



სასმელი წყლის რეზერვუარის ჭრილი

1 : 150



მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 150
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

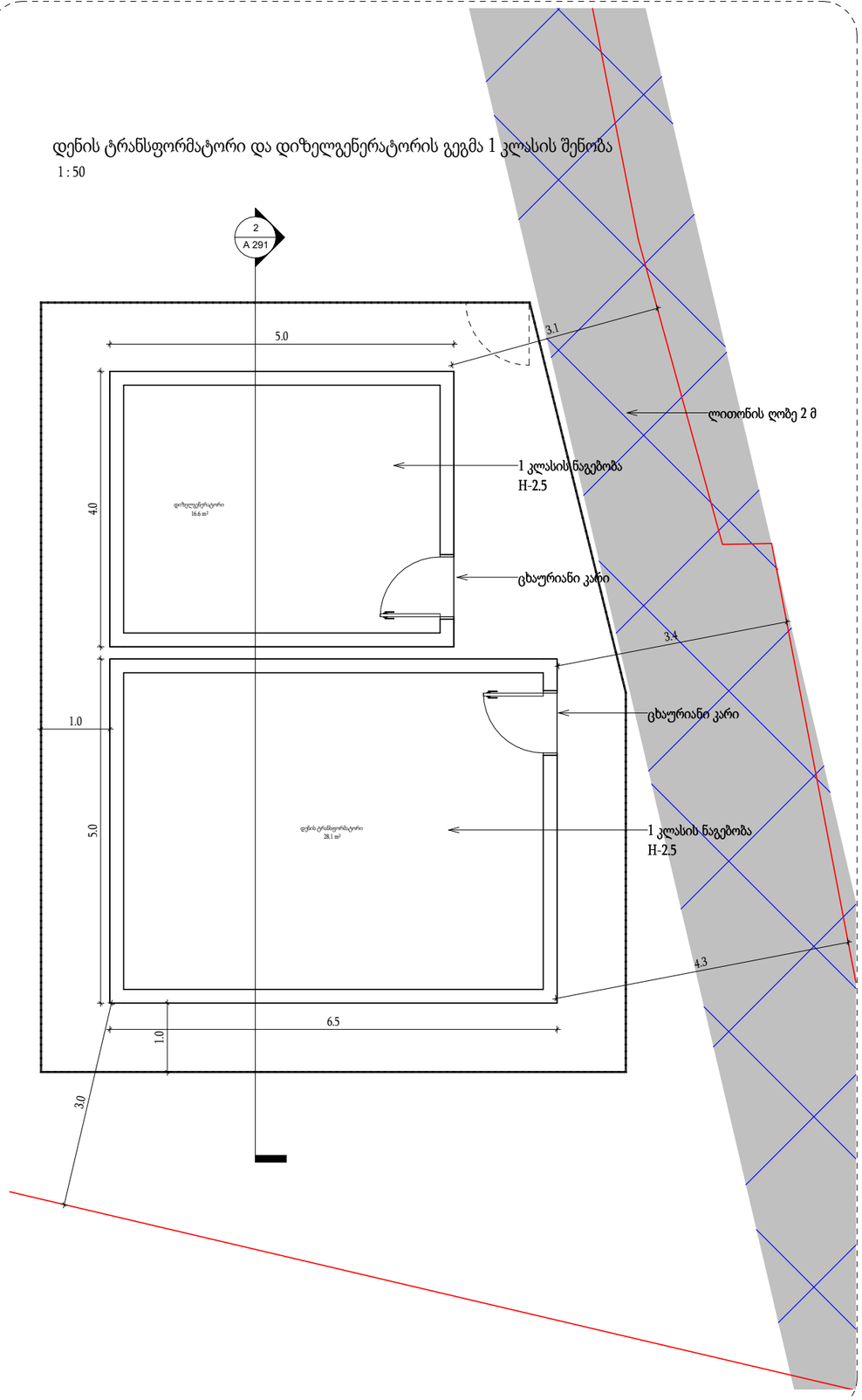
სახანძრო სატუმბი ოთახი

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 290
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე

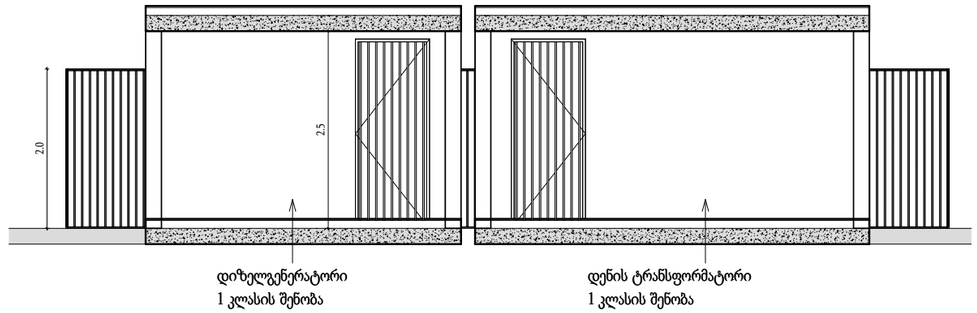
დენის ტრანსფორმატორი და დიზელგენერატორის გეგმა 1 კლასის შენობა

1 : 50



დენის ტრანსფორმატორი და დიზელგენერატორის ჭრილი

1 : 50



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

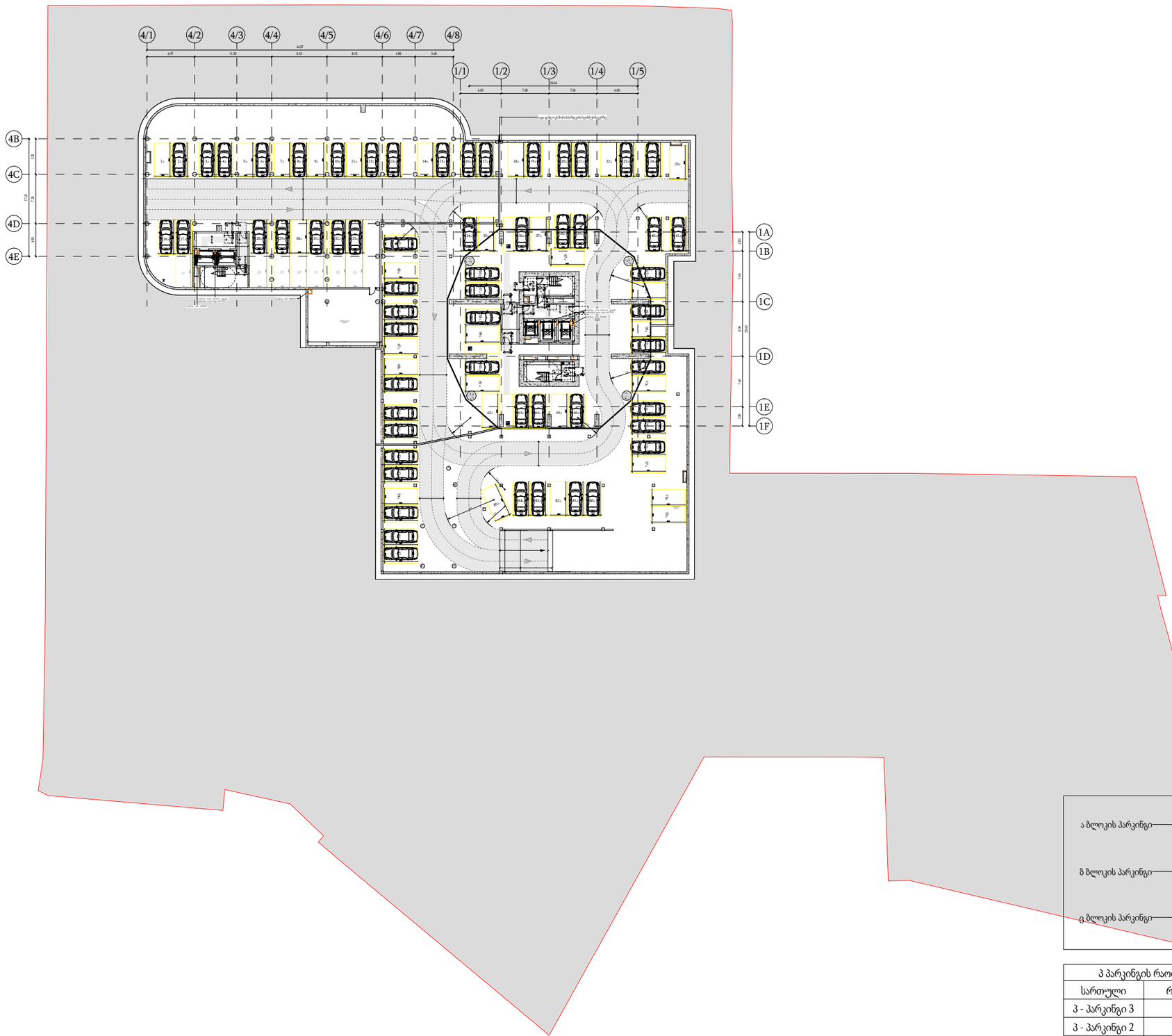
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 50
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

დენის ტრანსფორმატორი და დიზელგენერატორი 1 კლასის შენობა

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 291
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



ა ბლოკის პარკინგი

ბ ბლოკის პარკინგი

გ ბლოკის პარკინგი

პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	95
პ - პარკინგი 2	204
პ - პარკინგი 1	134

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 10.40 ნიშნულზე (პარკინგი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:	A 301
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	95
პ - პარკინგი 2	204
პ - პარკინგი 1	134

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

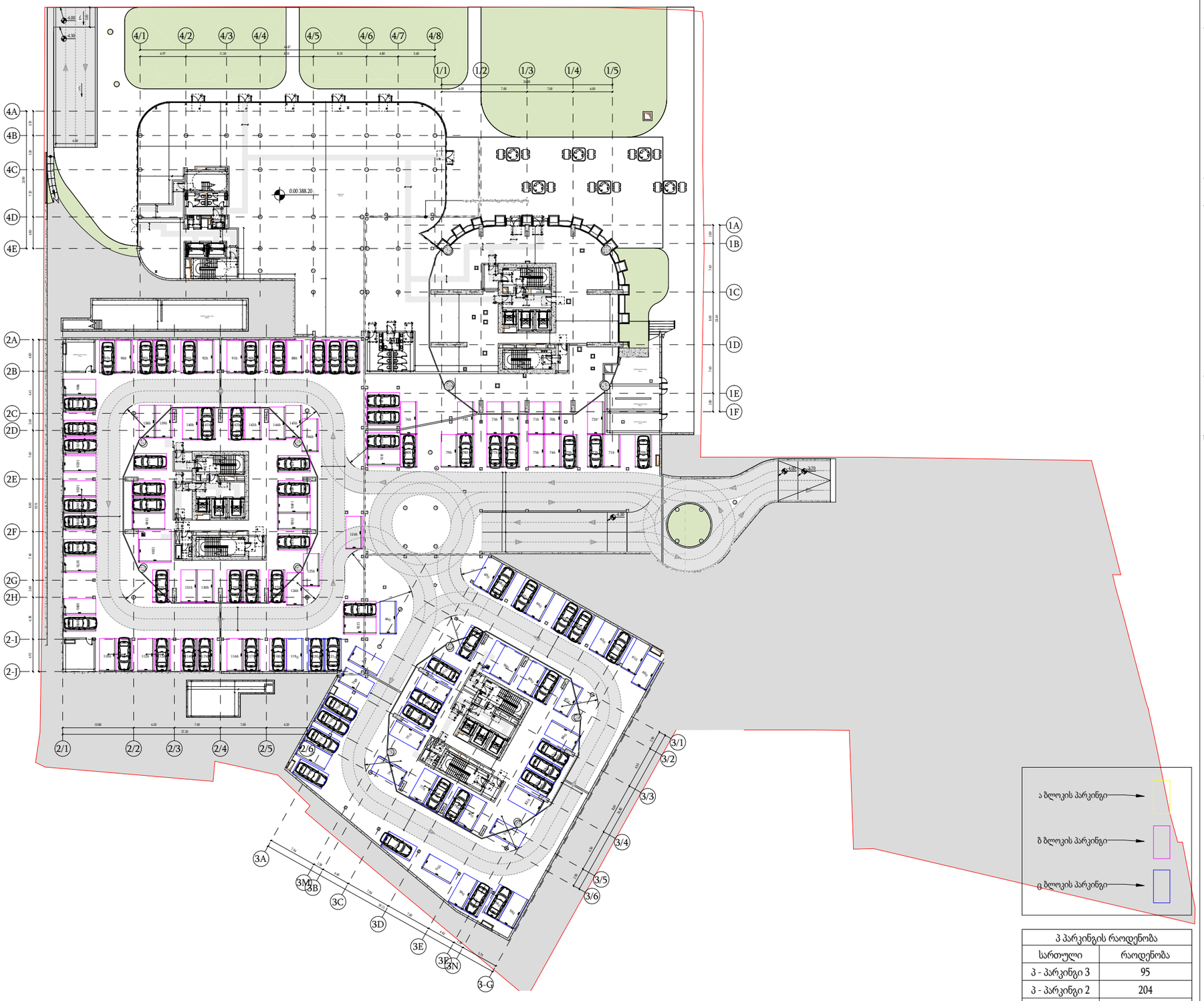
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 7.20 ნიშნულზე (პარკინგი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:		A 302
ავტორი:		გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი	თ.ხარძიანი
შეამოწმა:		გიორგი ხმალაძე



პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	95
პ - პარკინგი 2	204
პ - პარკინგი 1	134

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

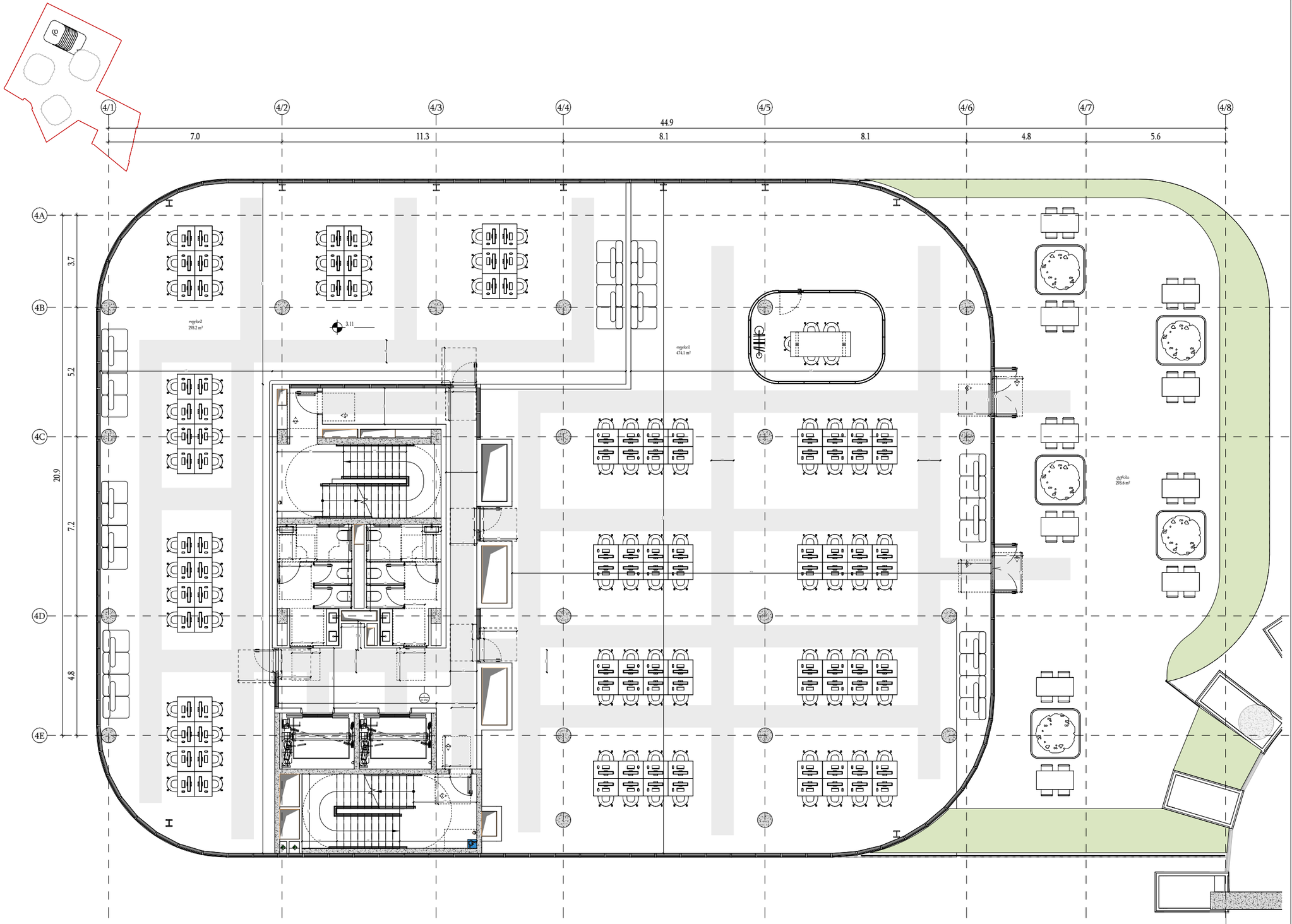
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 4.00 ნიშნულზე (პარკინგი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:	A 303
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკვგმულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

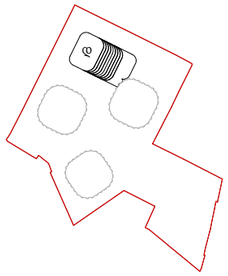
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

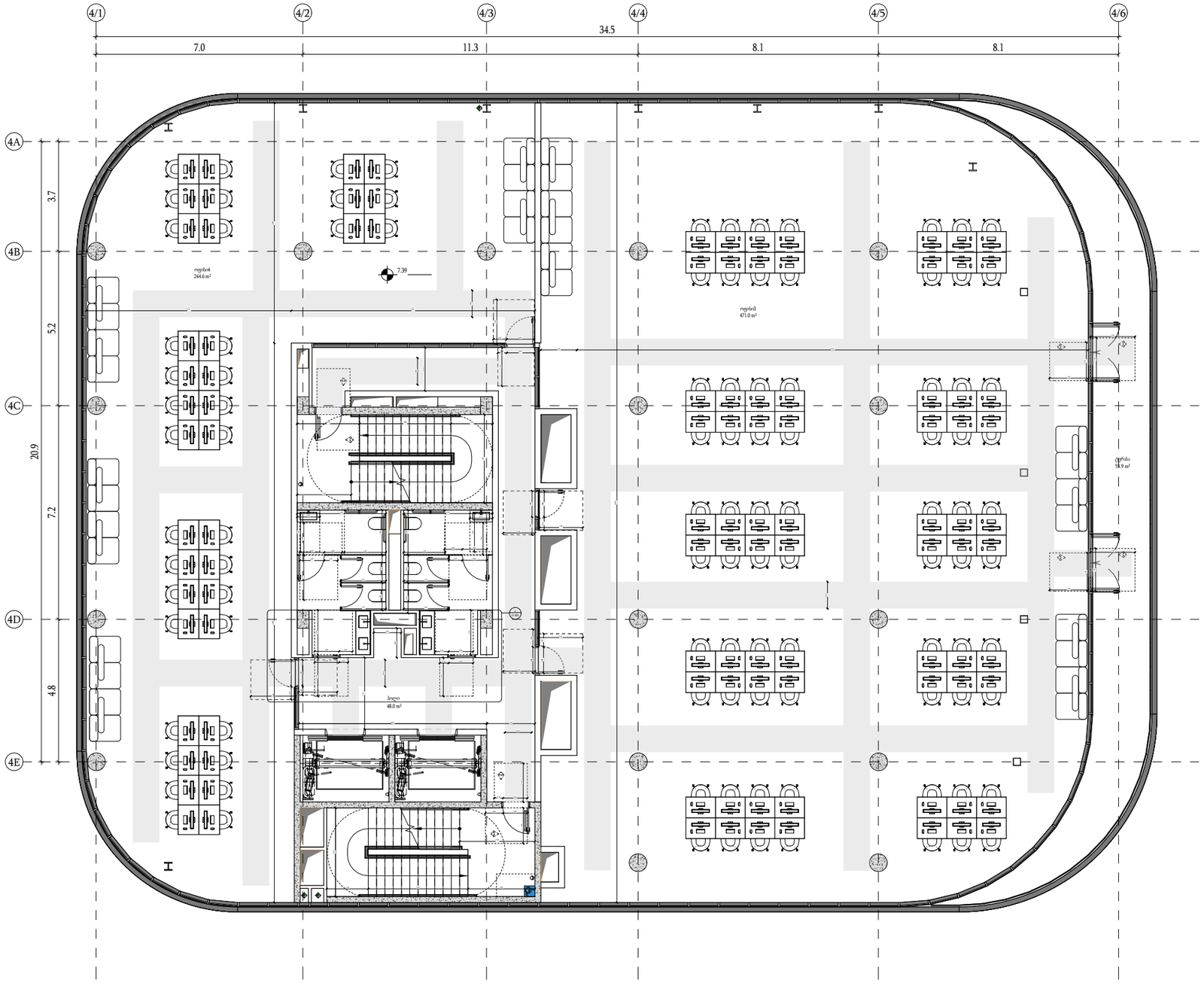
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 3.10 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:	A 319
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკვეთულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

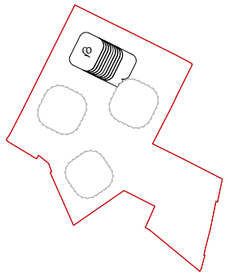
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

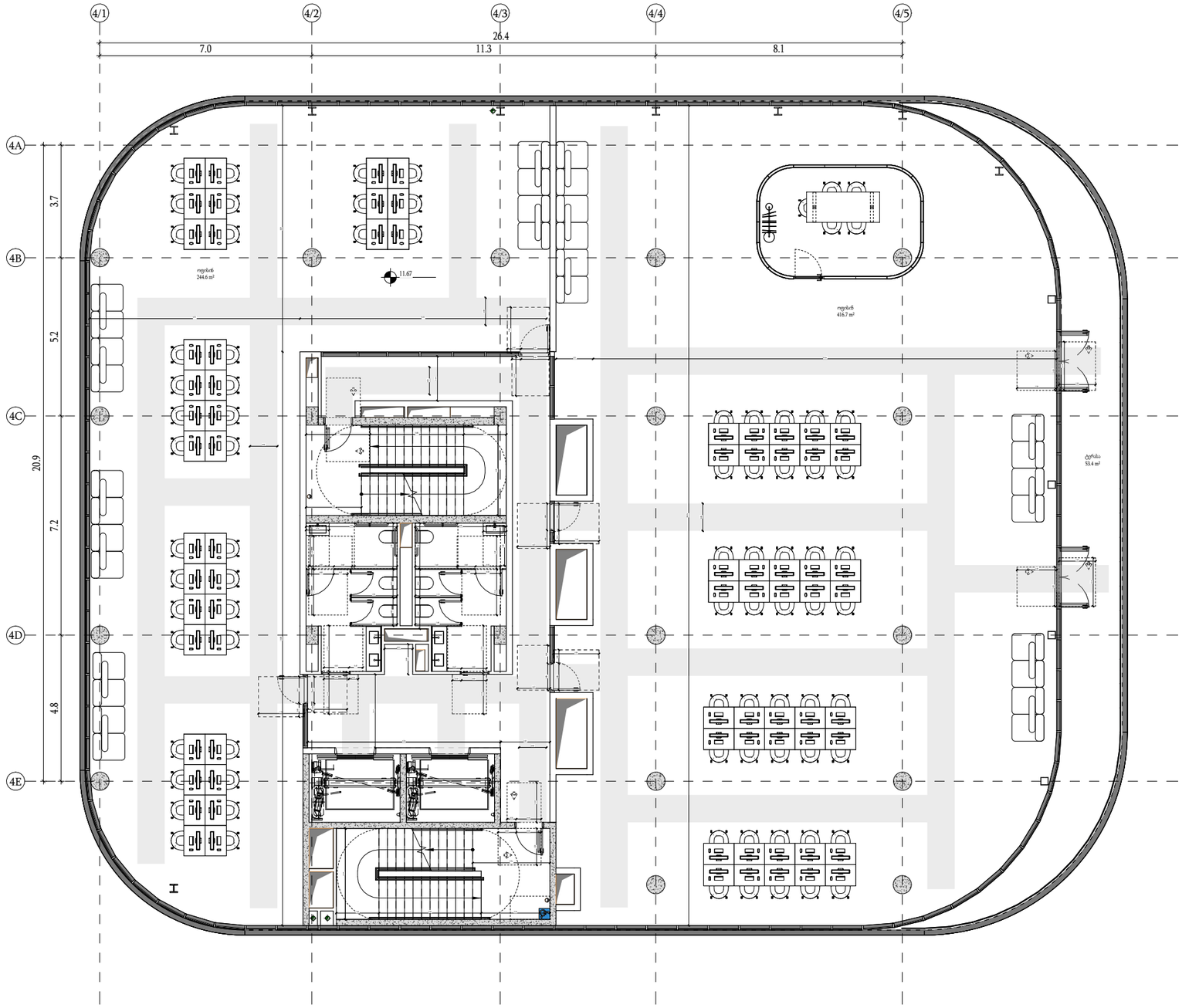
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 7.38 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:	A 320
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა: ა.ჯავახიშვილი	თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

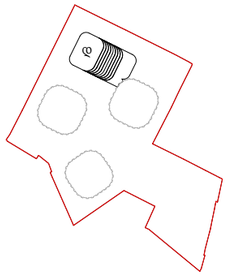
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

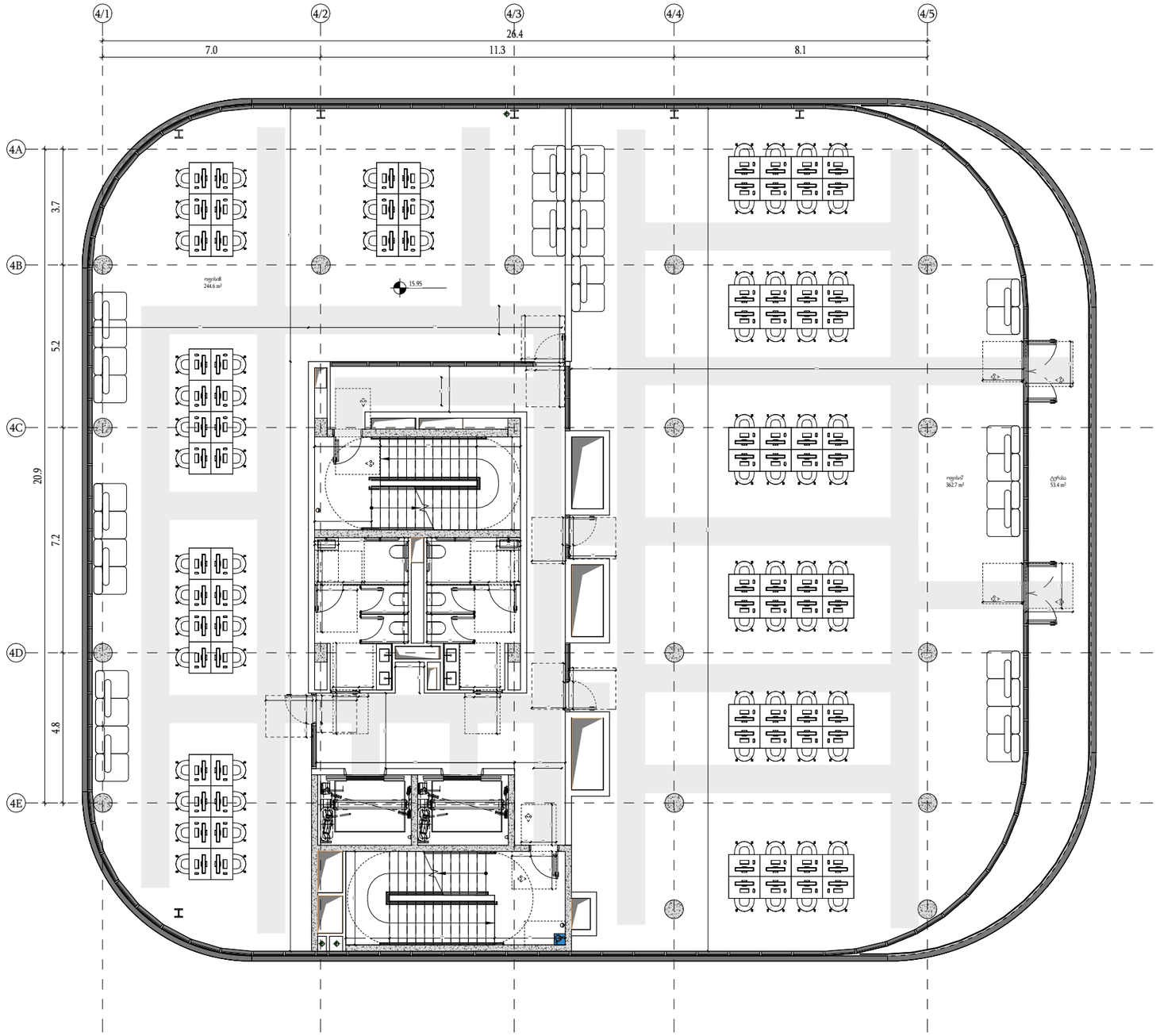
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 11.67 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:	A 321
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკვეთულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

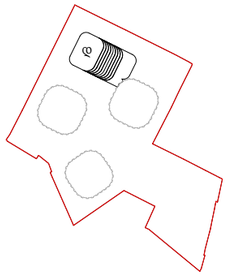
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

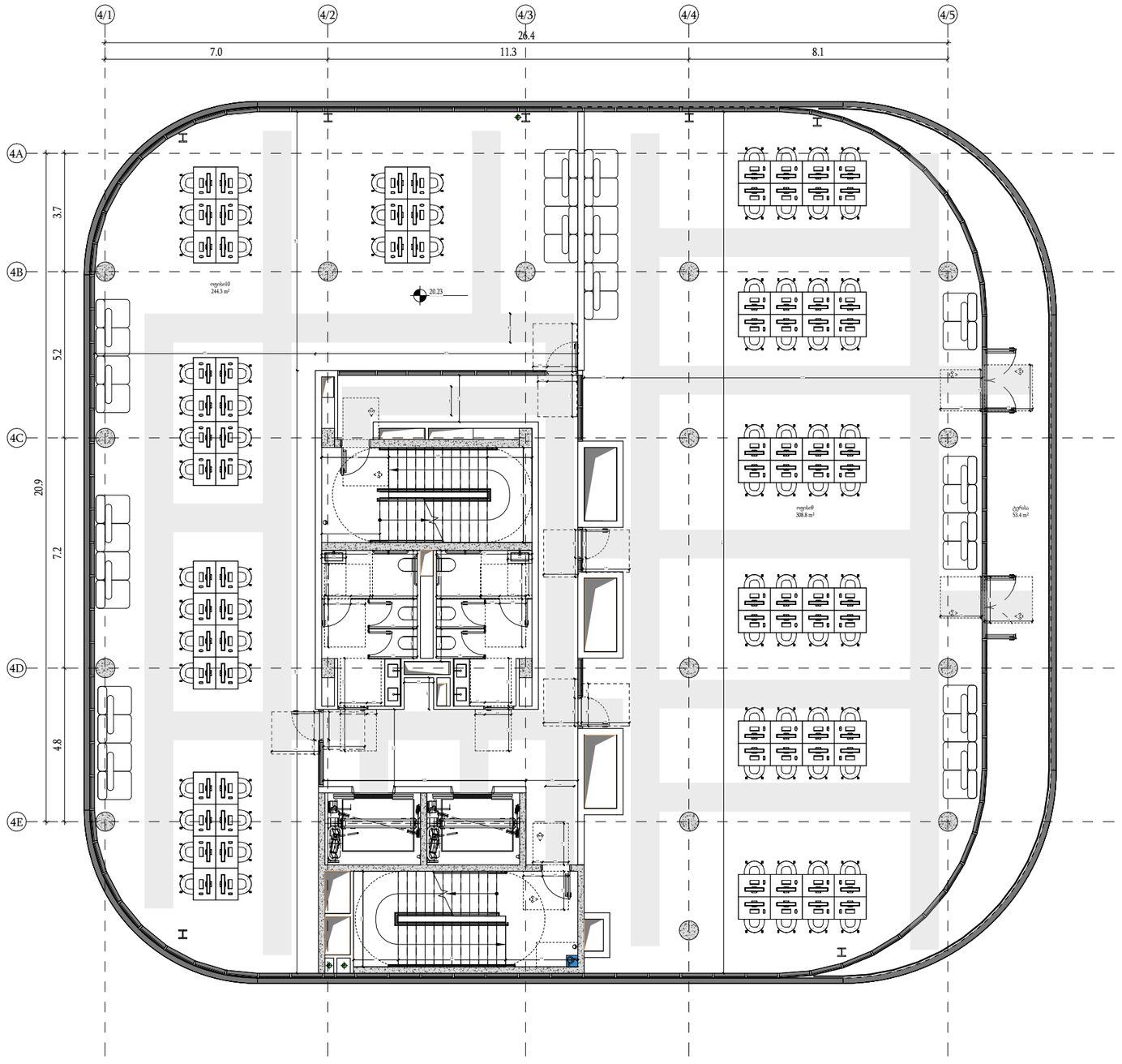
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 15.95 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:	A 322
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

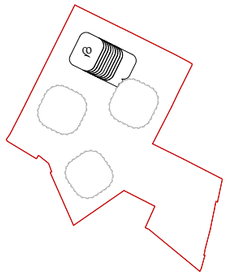
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

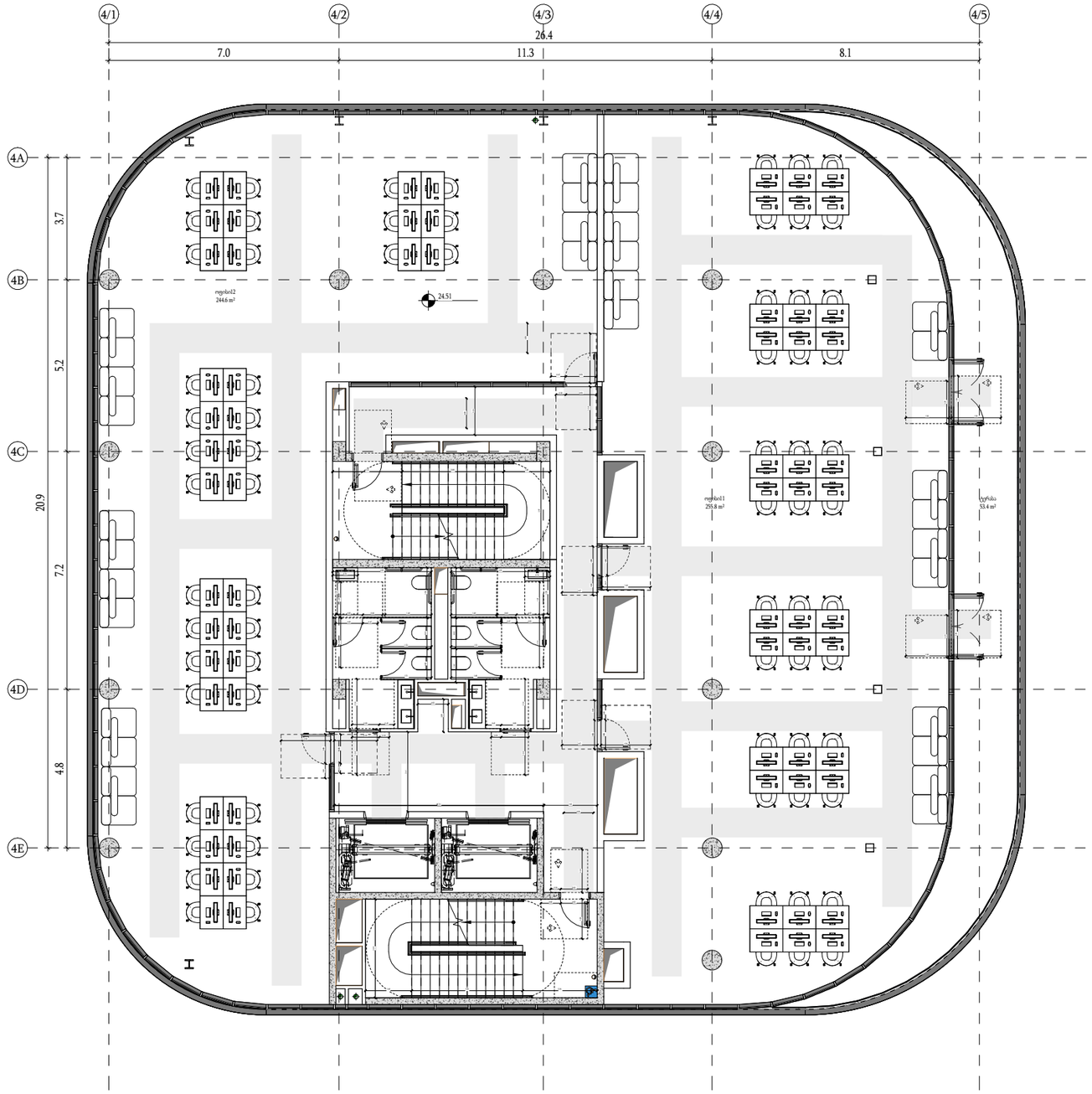
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 20.23 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:	A 323
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

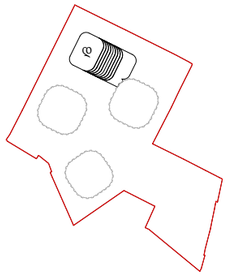
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

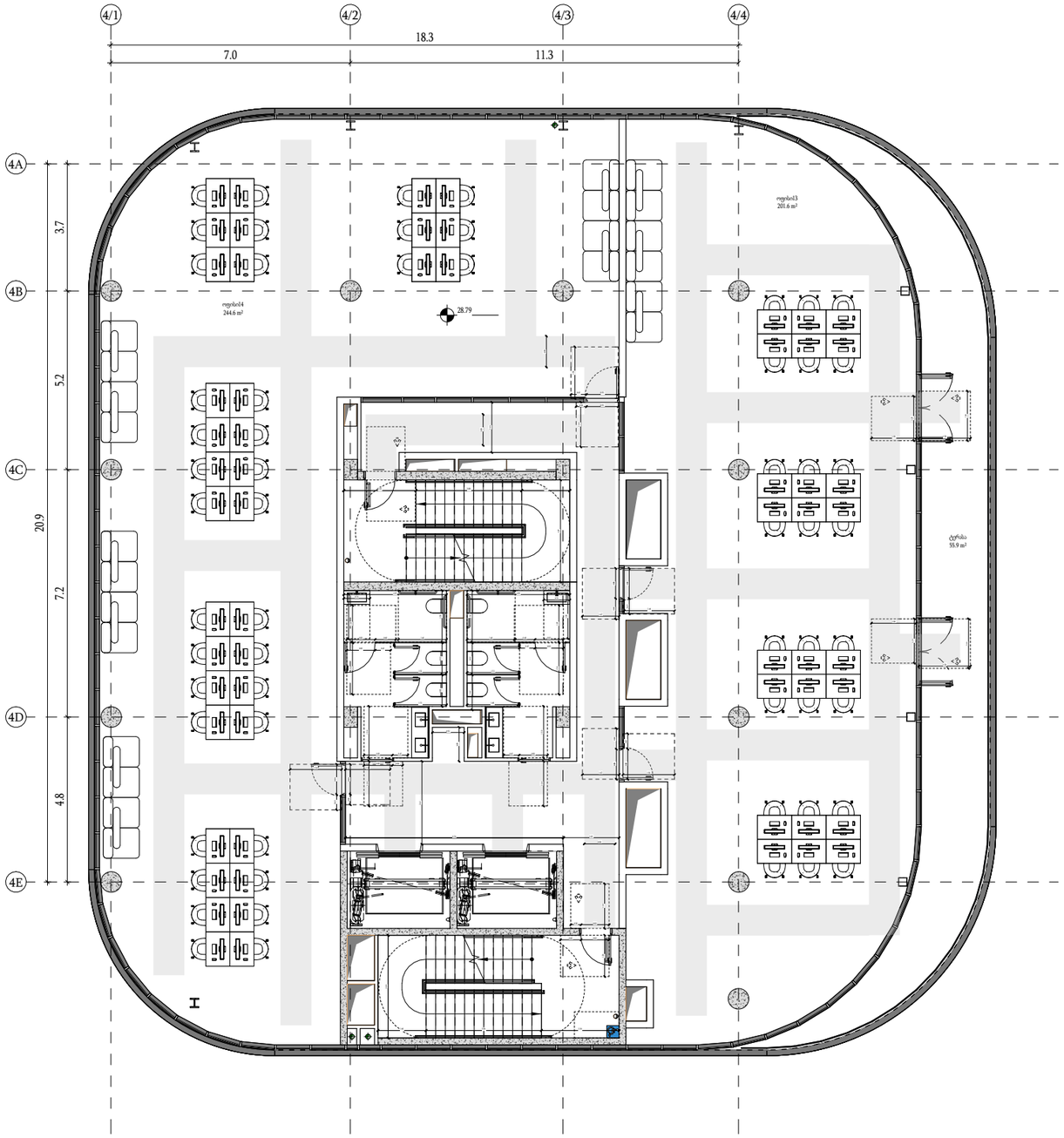
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 24.51 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:	A 324
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

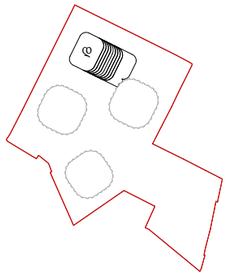
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

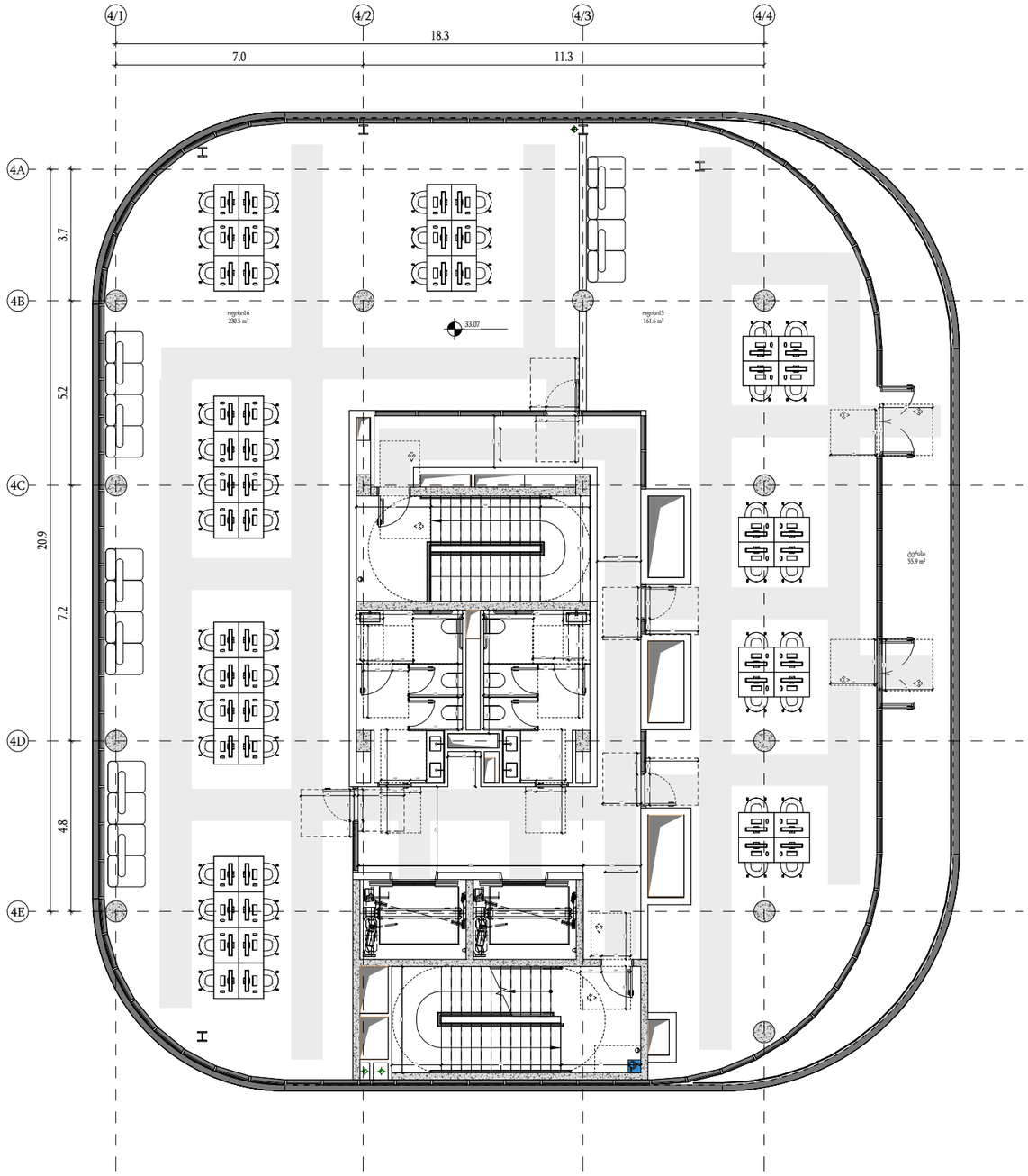
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 28.80 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:	A 325
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

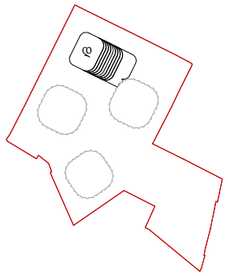
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

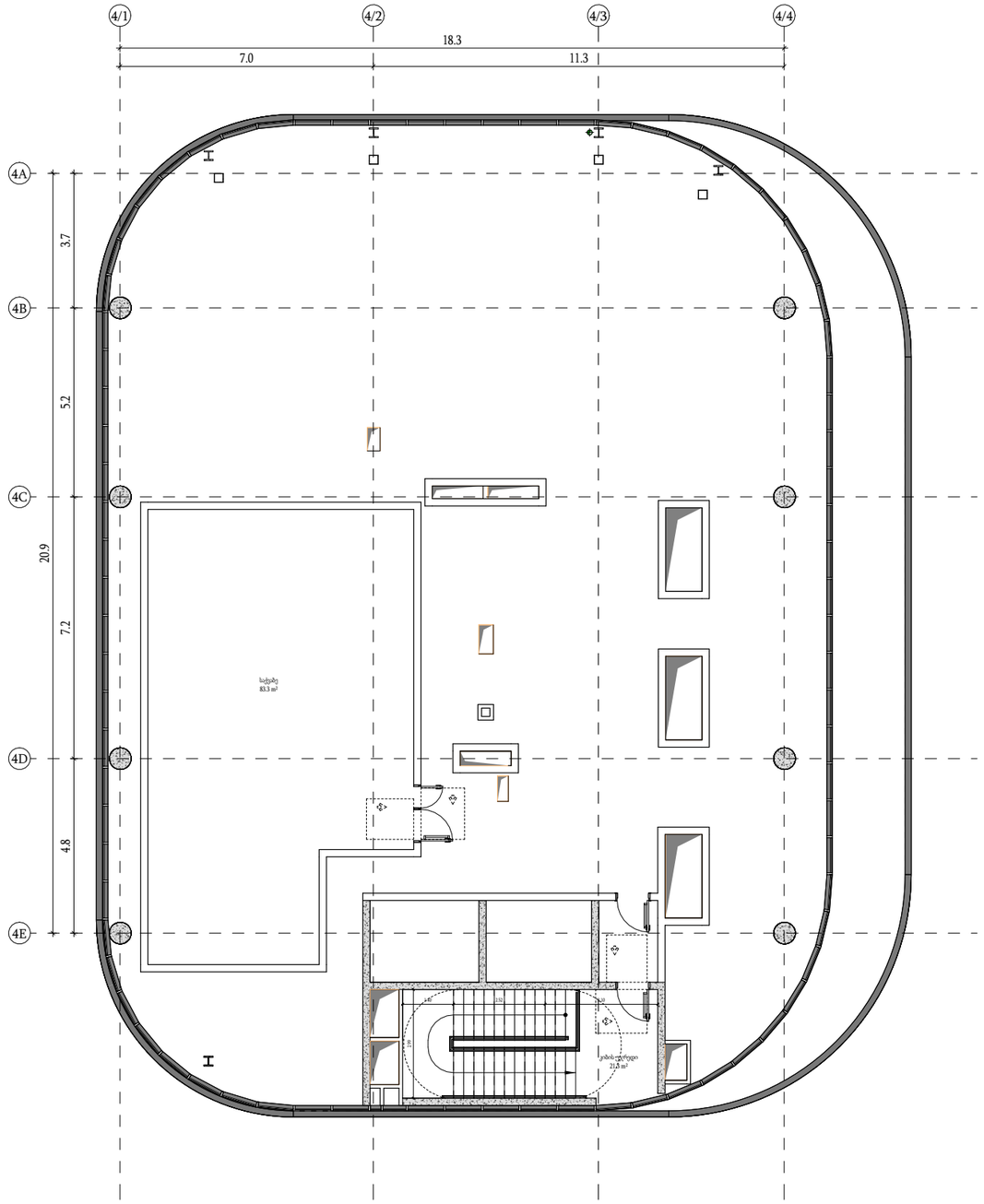
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 33.08 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:	A 326
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

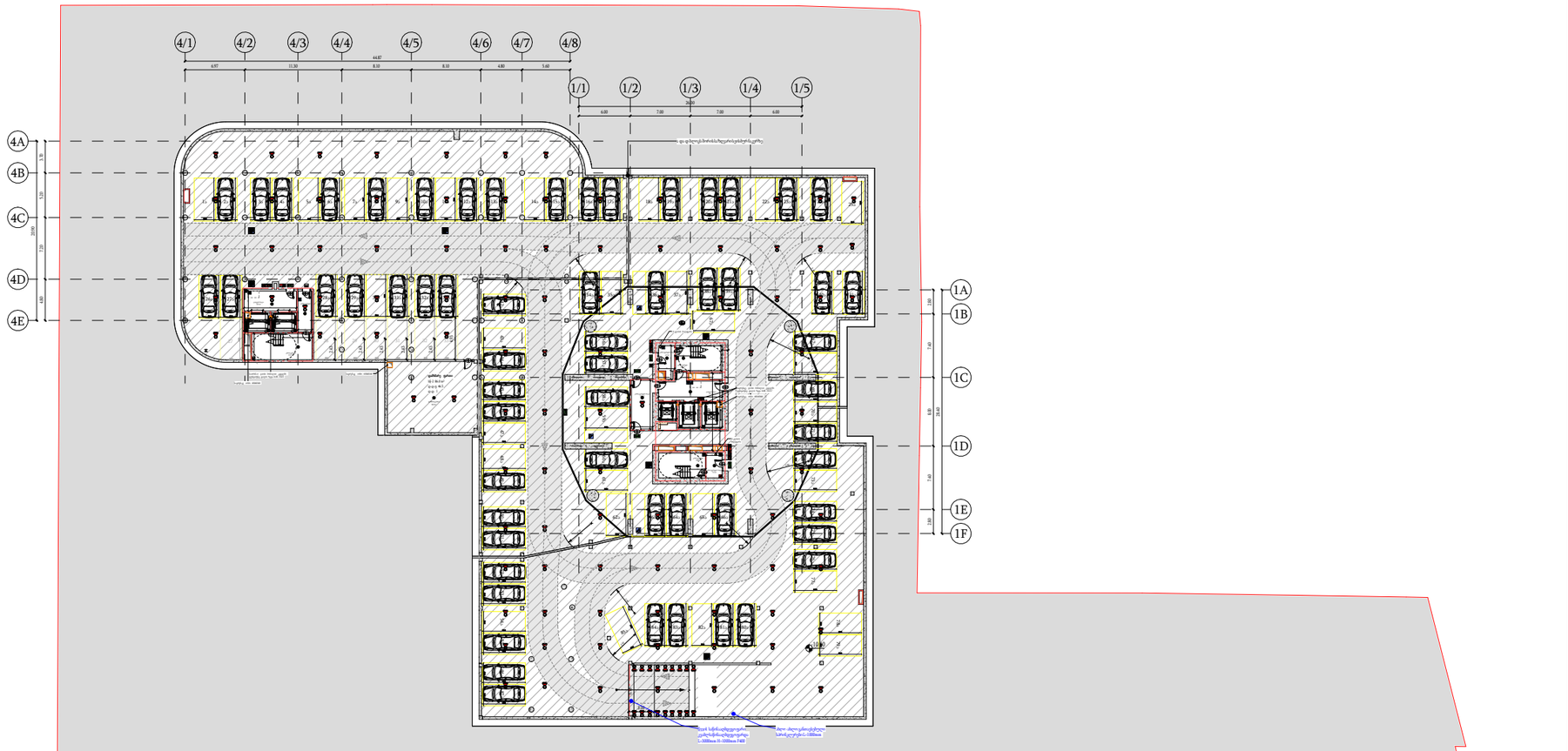
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

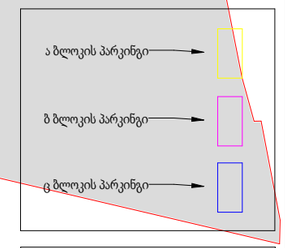
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

საინჟინრო სართულის გეგმა (დ ბლოკი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N:	A 327
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე





პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	95
პ - პარკინგი 2	204
პ - პარკინგი 1	134

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 10.40 ნიშნულზე (პარკინგი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 401
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker



პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	95
პ - პარკინგი 2	204
პ - პარკინგი 1	134

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

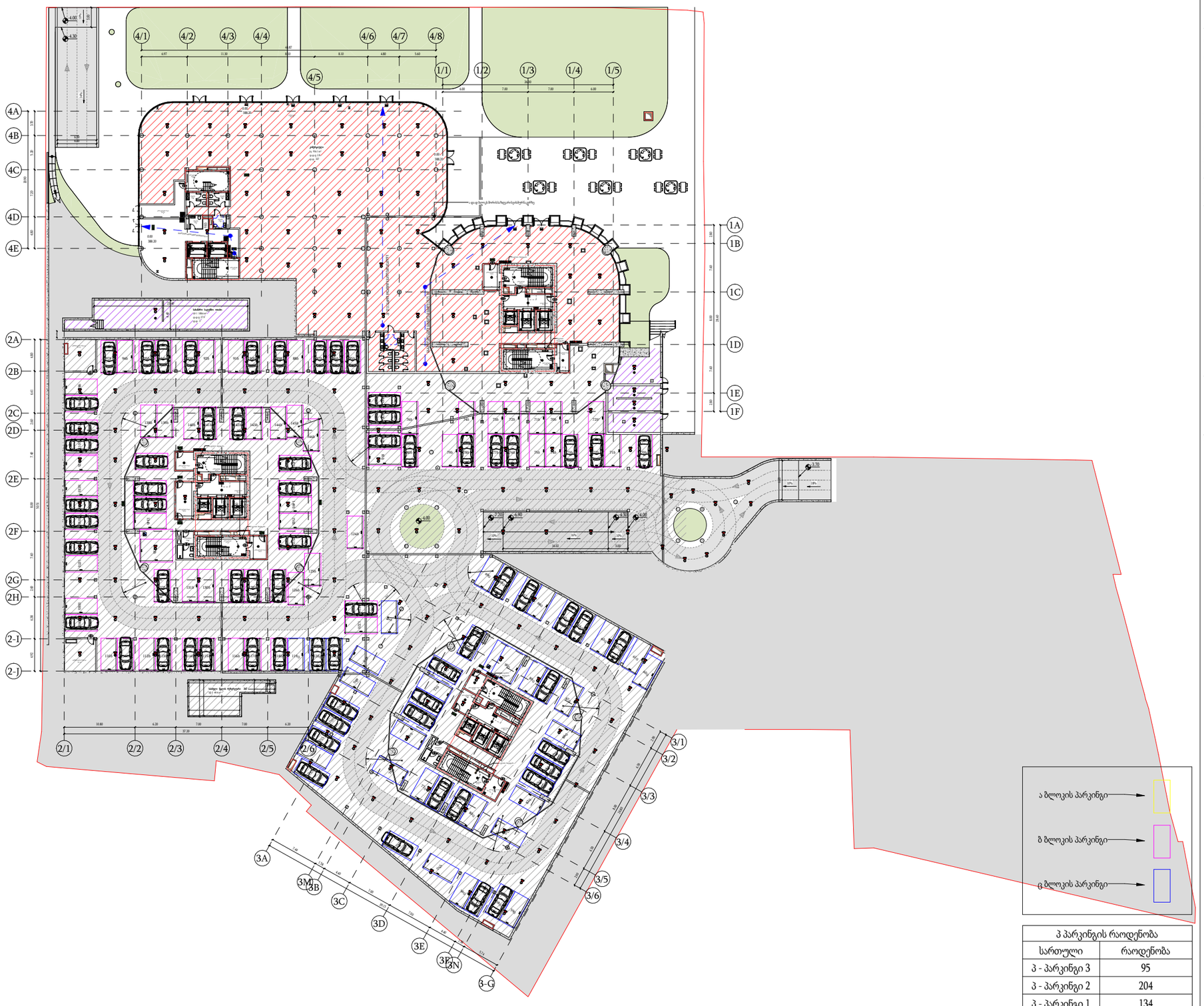
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 7.20 ნიშნულზე (პარკინგი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 402
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker



პ პარკინგის რაოდენობა	
სართული	რაოდენობა
პ - პარკინგი 3	95
პ - პარკინგი 2	204
პ - პარკინგი 1	134

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

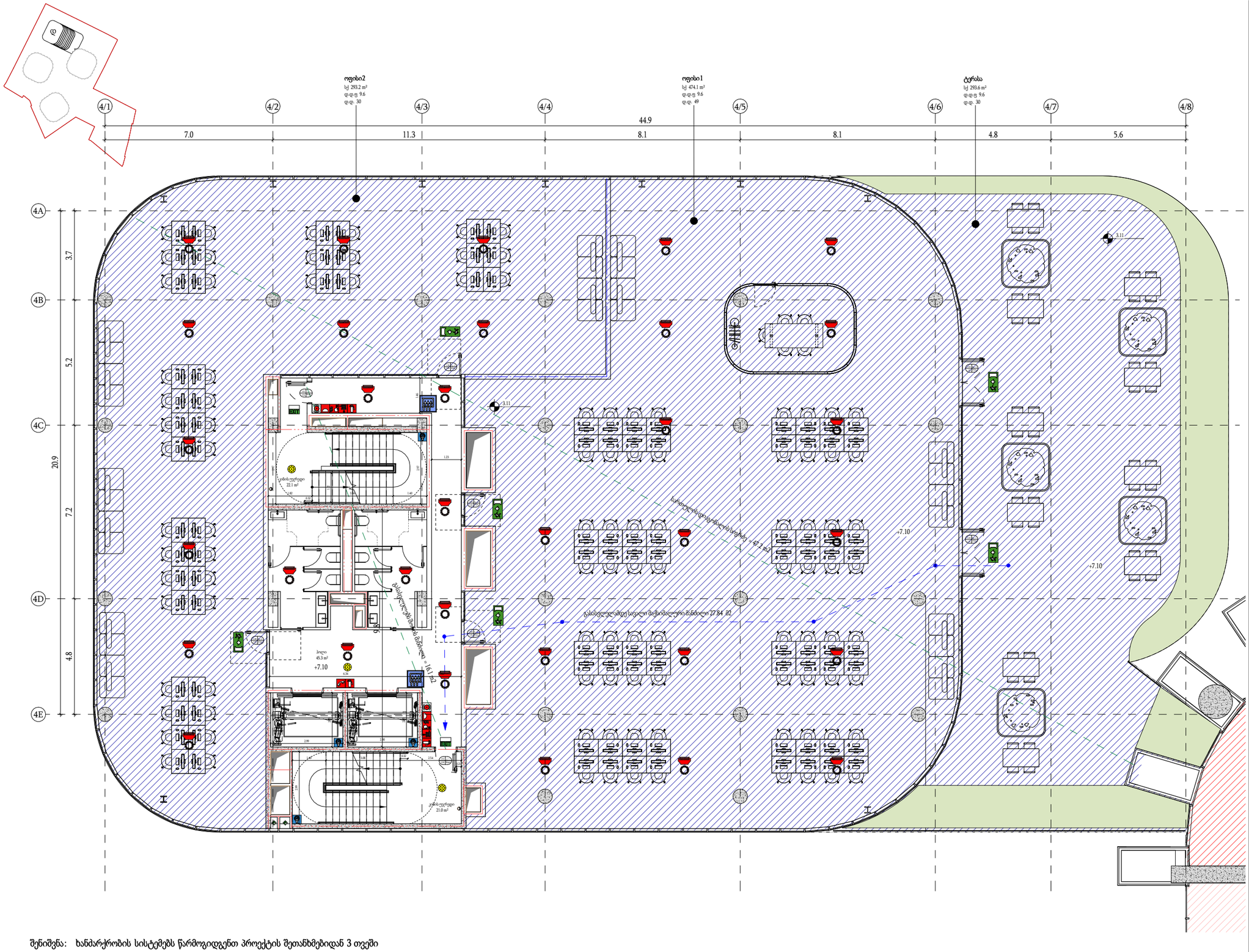
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა - 4.00 ნიშნულზე (პარკინგი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 403
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker



შენიშვნა: სანმშენებლო სისტემებს წარმოვიდგენთ პროექტის შეთანხმებიდან 3 თვეში

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკვეთულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

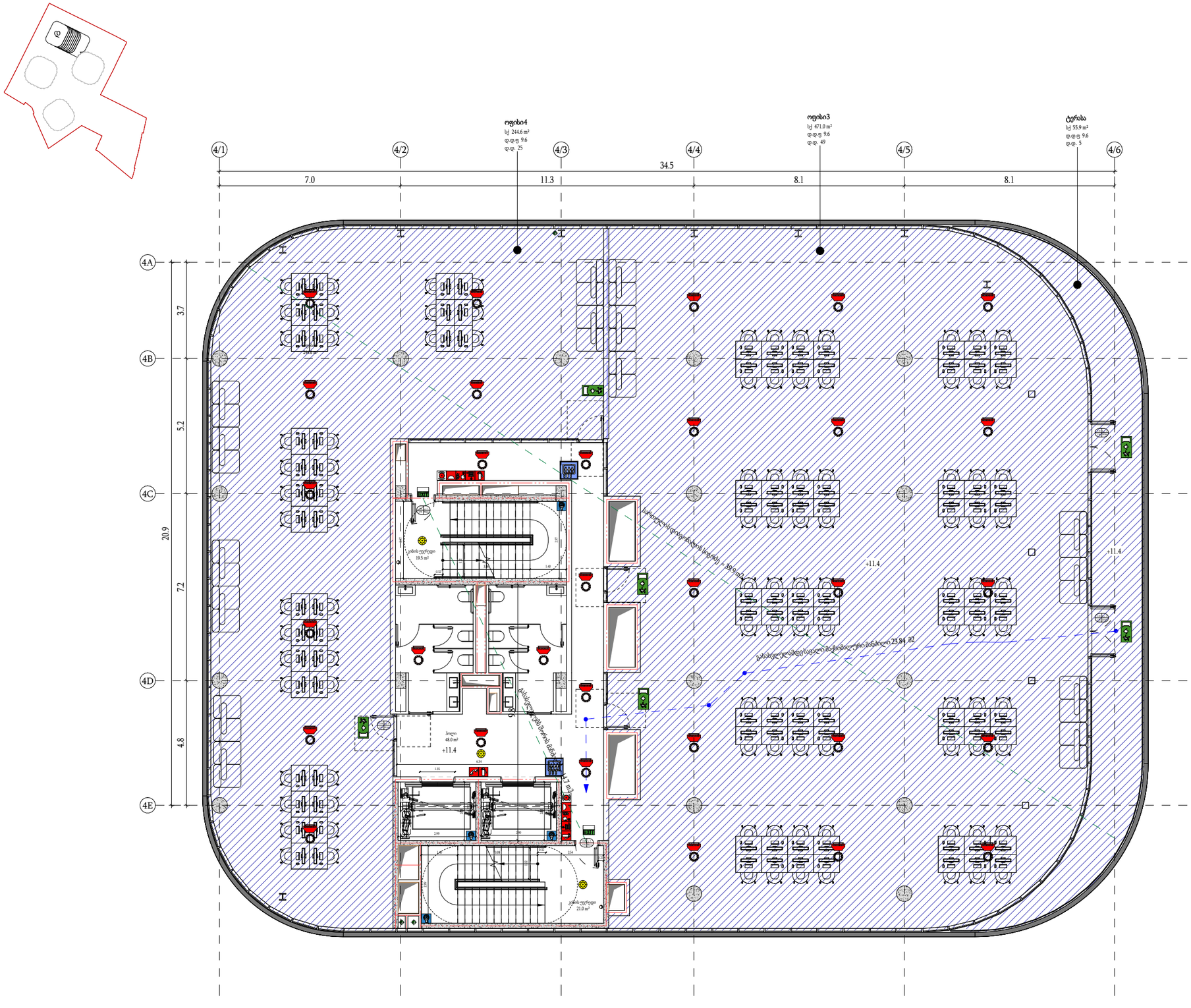
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 3.10 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 422
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker



შენიშვნა: ხანძარქრობის სისტემებს წარმოგიდგენთ პროექტის შეთანხმებიდან 3 თვეში

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

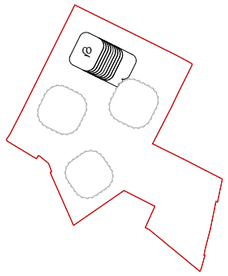
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

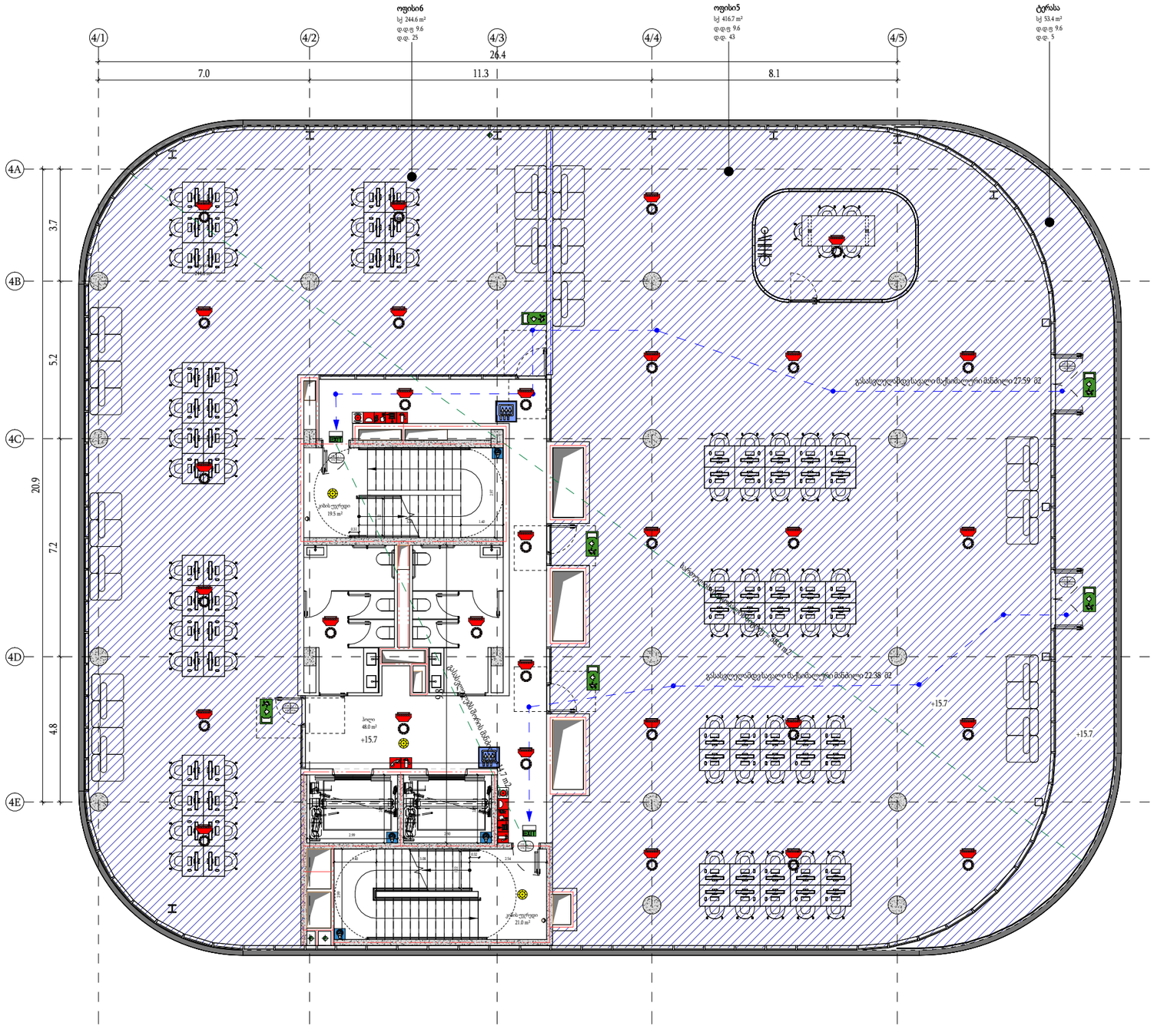
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 7.38 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 423
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ანუკა ჯავახიშვილი, თორნიკე ხარძიანი
შეამოწმა:	გ.ხმალაძე





შენიშვნა: ხანძარქრობის სისტემებს წარმოგიდგენთ პროექტის შეთანხმებიდან 3 თვეში

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

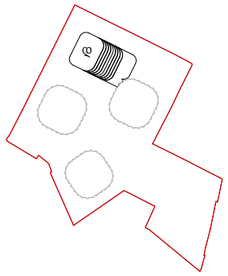
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

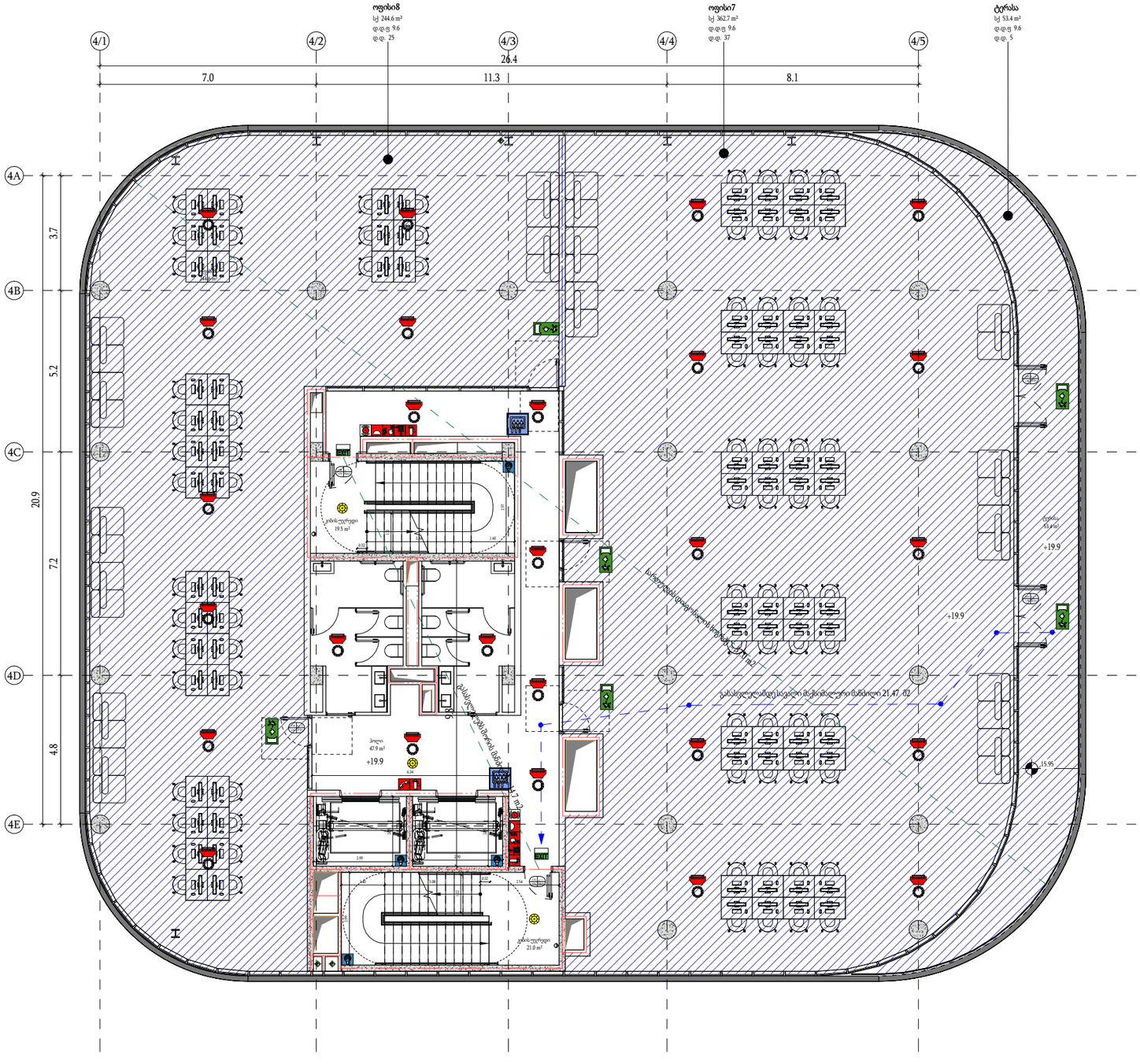
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 11.67 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 424
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker





შენიშვნა: ხანძარქრობის სისტემებს წარმოგიდგენთ პროექტის შეთანხმებიდან 3 თვეში

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

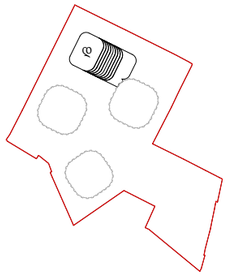
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

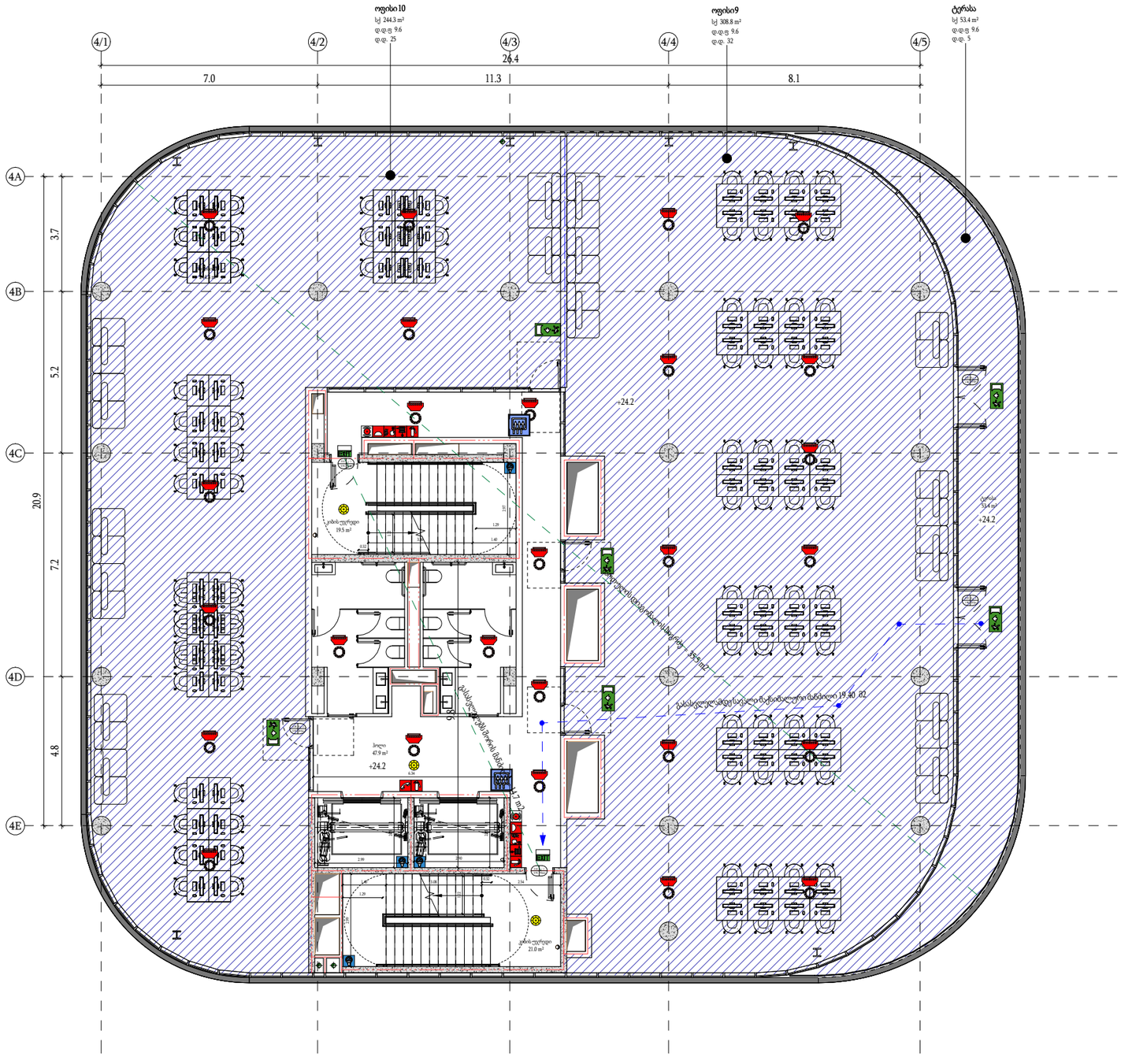
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

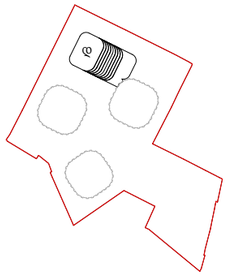
სართულის გეგმა + 15.95 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

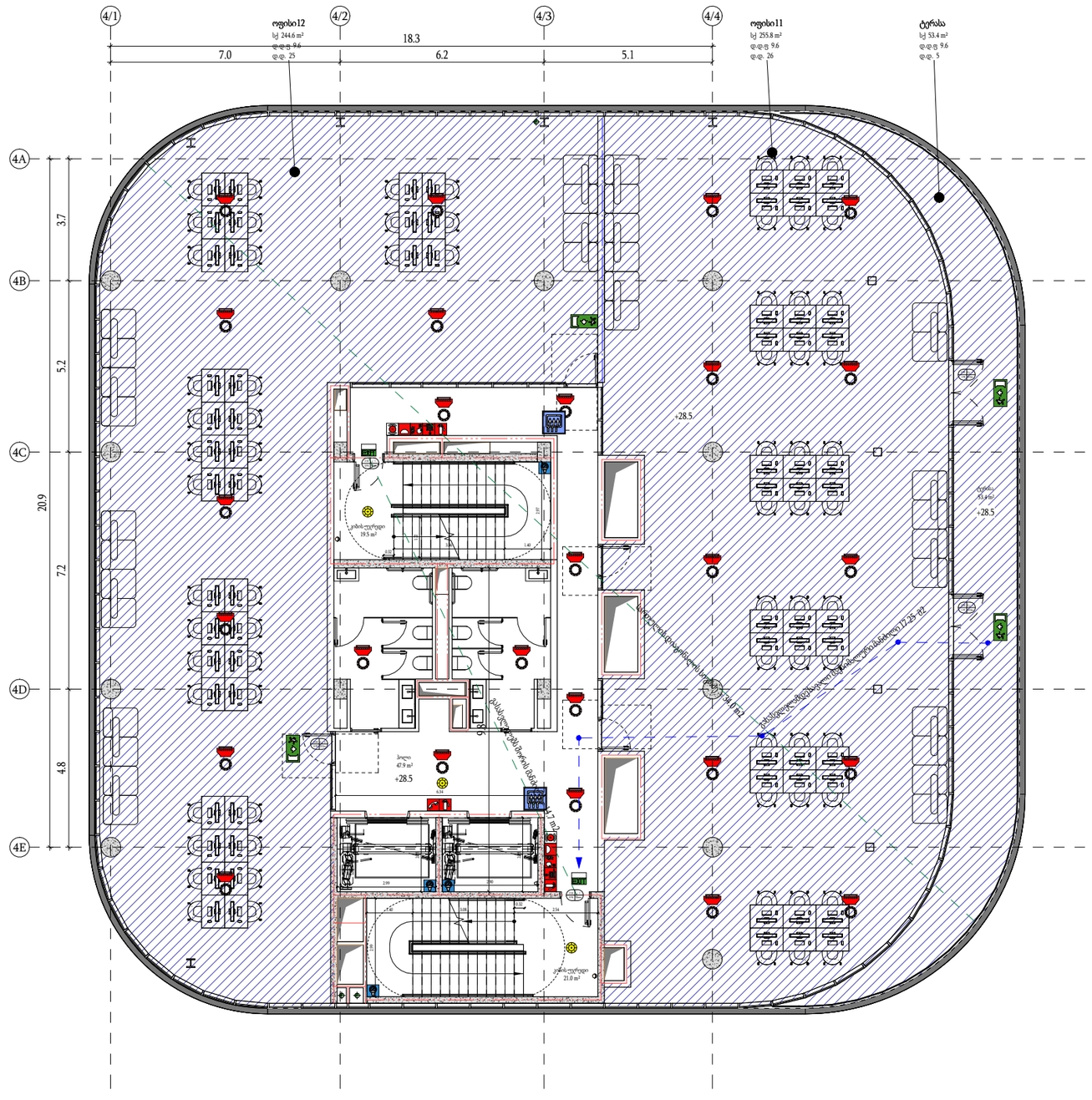
41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 425
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker




4/1
4/2
4/3
4/4
4/5
7.0
11.3
8.1
26.4
4A
4B
4C
4D
4E
3.7
5.2
7.2
4.8
20.9
ოფისი10
ს/ქ 244.3 მ²
დ.დ.ე 9.6
დ.დ. 25
ოფისი9
ს/ქ 308.8 მ²
დ.დ.ე 9.6
დ.დ. 32
ტერასა
ს/ქ 53.4 მ²
დ.დ.ე 9.6
დ.დ. 5
+24.2
+24.2
ტერასა
53.4 მ²
ჰიდრანტი
ჰიდრანტი
ჰიდრანტი





შენიშვნა: ხანძარქრობის სისტემებს წარმოგიდგენთ პროექტის შეთანხმებიდან 3 თვეში

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

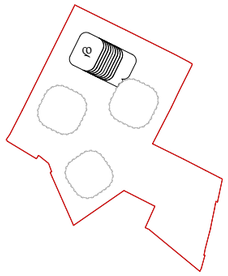
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

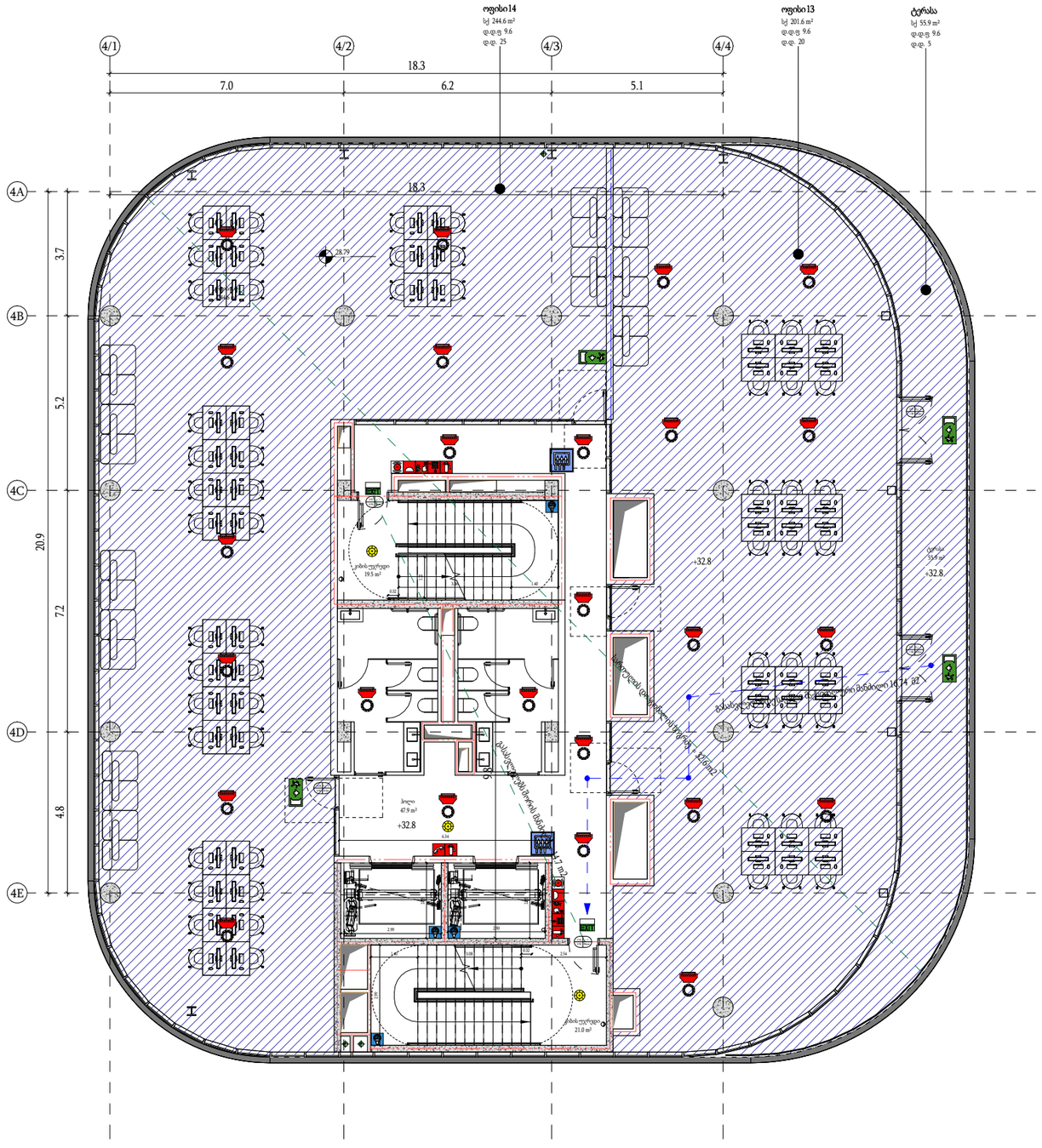
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 24.51 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 427
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker





შენიშვნა: ხანძარქრობის სისტემებს წარმოგიდგენთ პროექტის შეთანხმებიდან 3 თვეში

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

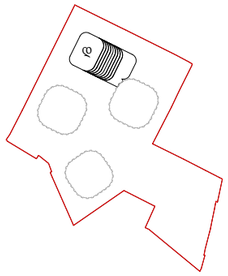
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

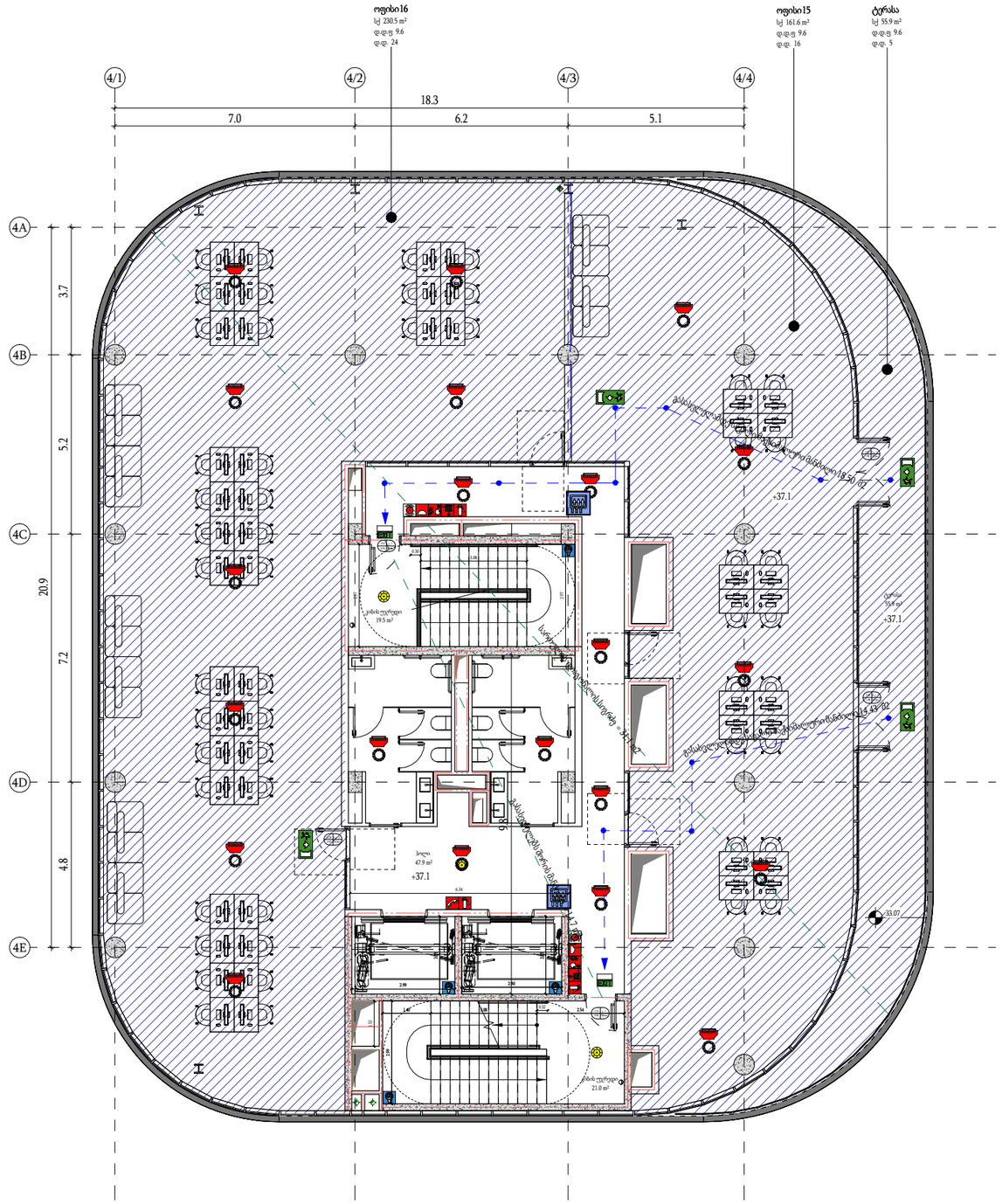
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 28.80 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 428
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker





შენიშვნა: ხანძარქრობის სისტემებს წარმოგიდგენთ პროექტის შეთანხმებიდან 3 თვეში

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

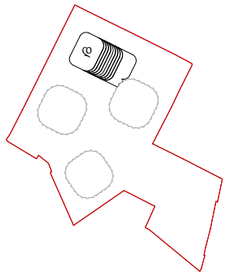
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

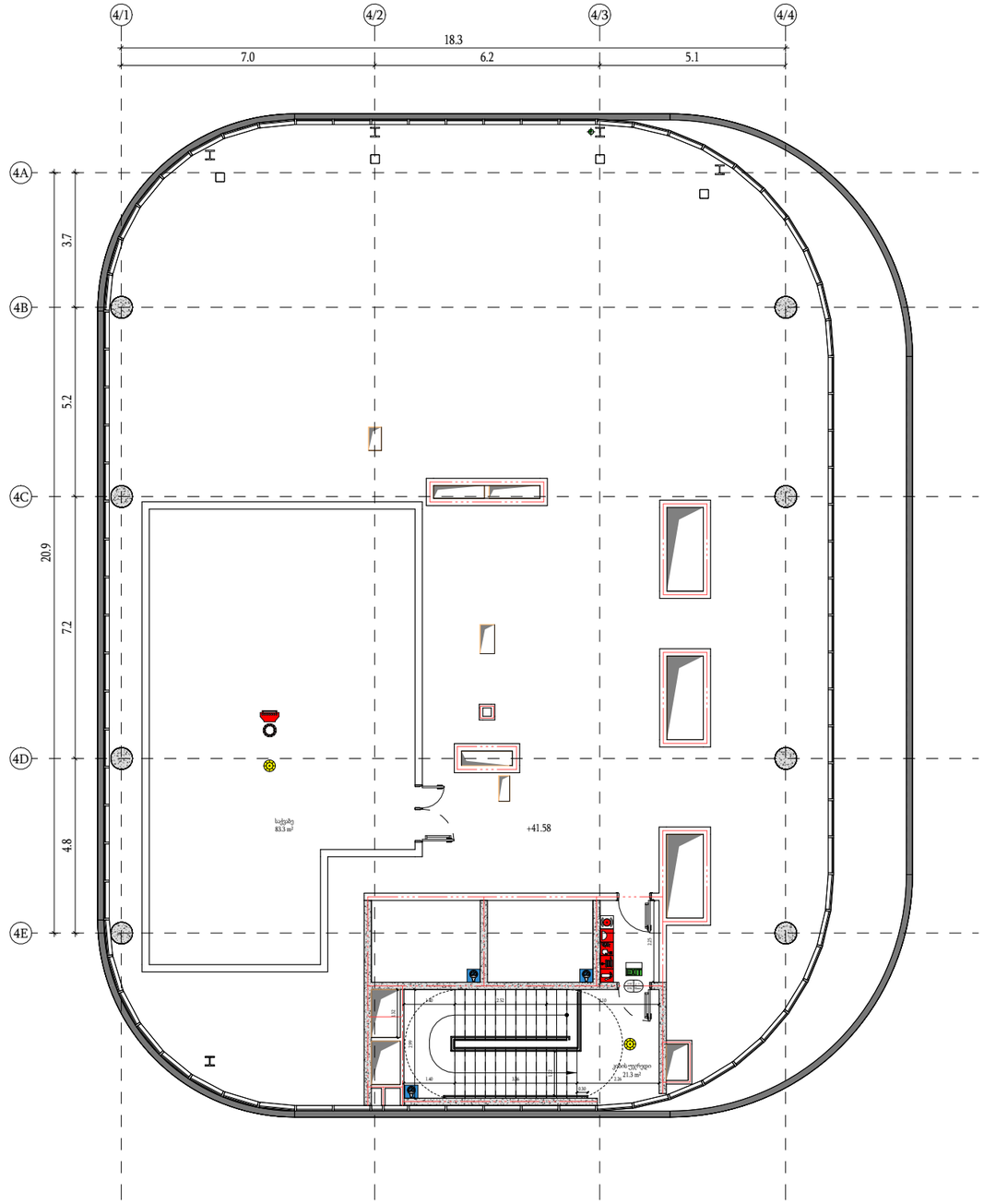
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

სართულის გეგმა + 33.08 ნიშნულზე (დ ბლოკი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 429
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker





შენიშვნა: ხანძარქრობის სისტემებს წარმოგიდგენთ პროექტის შეთანხმებიდან 3 თვეში

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	As indicated
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

საინჟინრო სართულის გეგმა (დ ბლოკი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N:	A 430
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker

კ1 ჯამური ფართობი

დ ბლოკი - 1294.2 მ^2
ა ბლოკი - 1669,9 მ^2
ბ ბლოკი - 793 მ^2
ც ბლოკი - 716,9 მ^{2}დ
დამხმარე - 52,5 მ^2

ჯამი - 4526,5 მ^2



მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

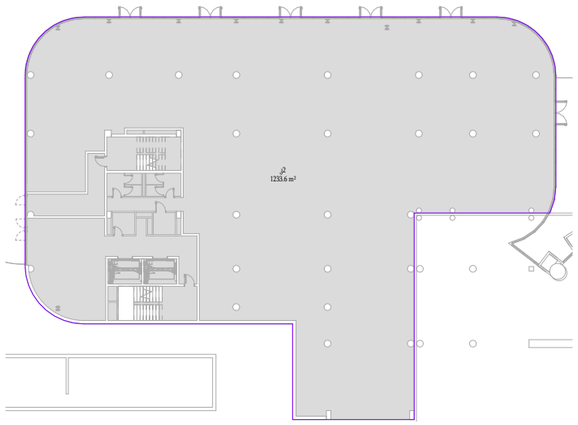
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 500
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

კ1

ფურცლის N:	A 501
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker

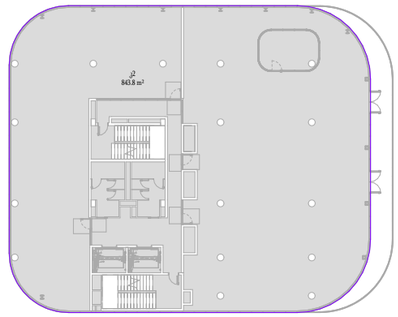
საოფისე დ ბლოკი

კ2 - სართული 1 1233.6



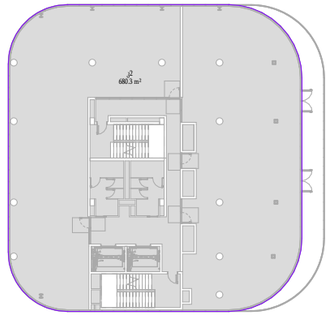
საოფისე დ ბლოკი

კ2 - სართული 3 843.8



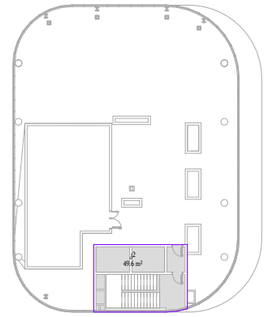
საოფისე დ ბლოკი

კ2 - სართული 6 680.3



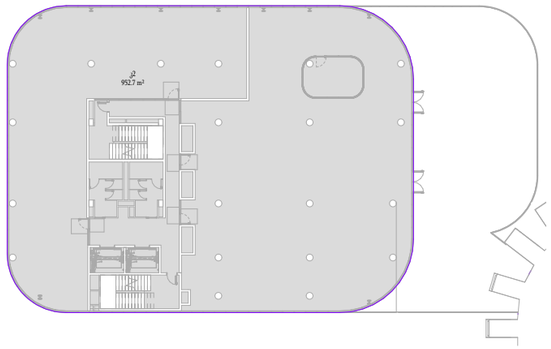
საოფისე დ ბლოკი

კ2 - სართული 9 49.6



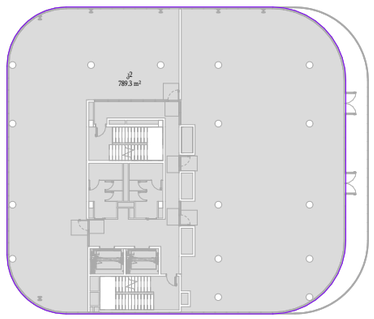
საოფისე დ ბლოკი

კ2 - სართული 1 952.7



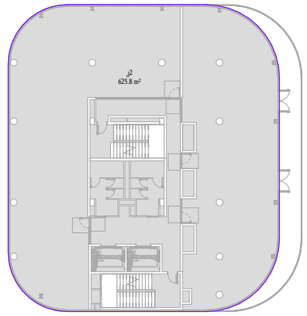
საოფისე დ ბლოკი

კ2 - სართული 4 789.3



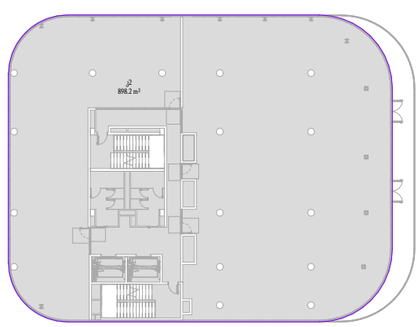
საოფისე დ ბლოკი

კ2 - სართული 7 625.8



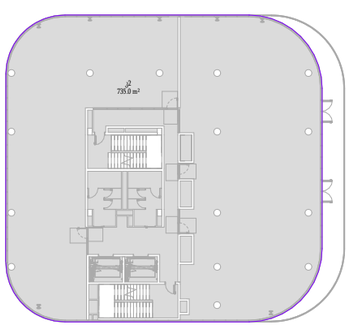
საოფისე დ ბლოკი

კ2 - სართული 2 898.2



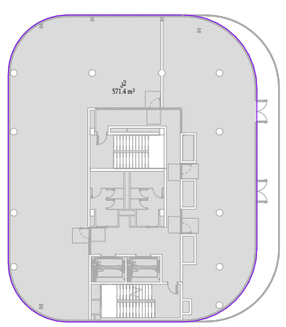
საოფისე დ ბლოკი

კ2 - სართული 5 735.0



საოფისე დ ბლოკი

კ2 - სართული 8 571.4



დ ბლოკი კ2-ის ანგარიში

1. 1233.60 მ²
2. 952.70 მ²
3. 898.20 მ²
4. 843.80 მ²
5. 789.30 მ²
6. 735.00 მ²
7. 680.30 მ²
8. 625.80 მ²
9. 571.40 მ²
10. 49.60 მ²

ჯამში = 7.379 მ²

მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკვეთულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 350
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

კ2 - დ ბლოკი

ფურცლის N:	A 505
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker

კ3 ჯამური ფართობი - 5460 მ^2



მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 500
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

კ3

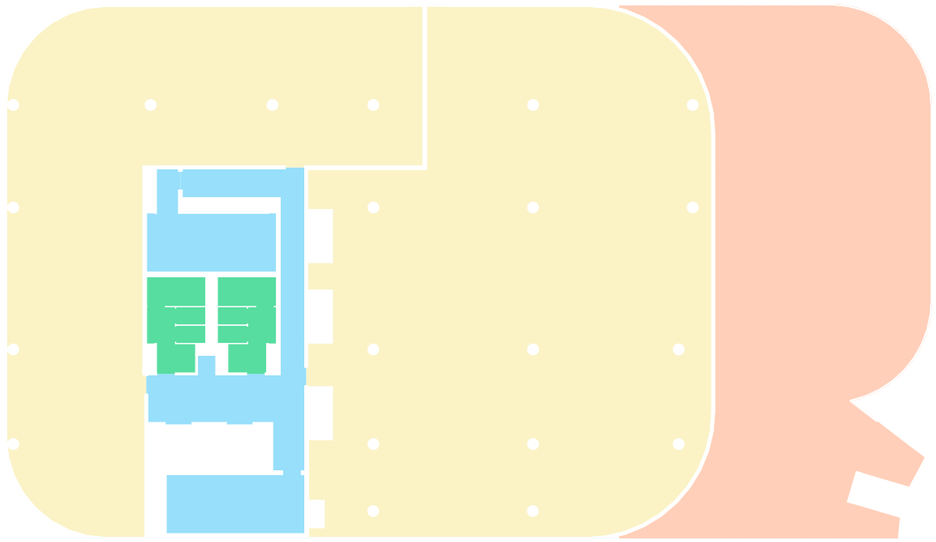
ფურცლის N:	A 507
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker

დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
1 სართული

- საზაფხულო ფართი
- დამხმარე ფართი დ ბლოკი
- კიბის უჯრედი დ ბლოკი
- საოფისე ფართი

ფართის ტიპი	ფართი
დამხმარე ფართი დ ბლოკი	26.1
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	88.4
საზაფხულო ფართი	293.6
საოფისე ფართი	767.4
	1175.5

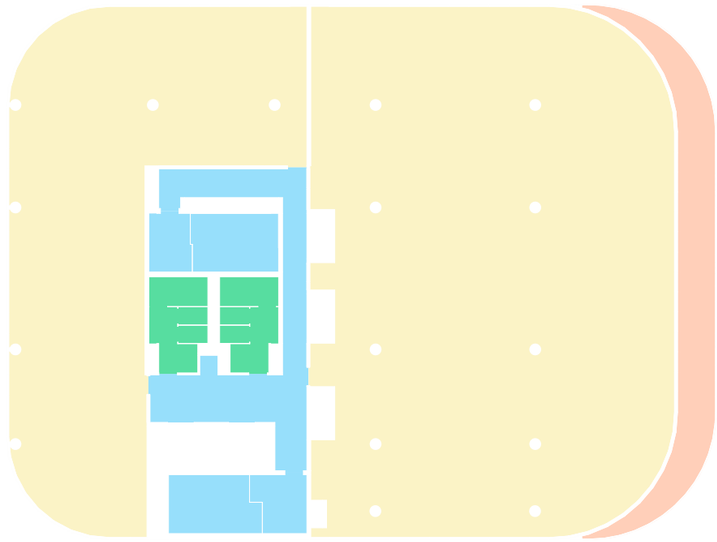


დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
2 სართული

- საზაფხულო ფართი
- დამხმარე ფართი დ ბლოკი
- კიბის უჯრედი დ ბლოკი
- საოფისე ფართი

ფართის ტიპი	ფართი
დამხმარე ფართი დ ბლოკი	26.1
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	88.5
საზაფხულო ფართი	55.9
საოფისე ფართი	715.6
	886.0

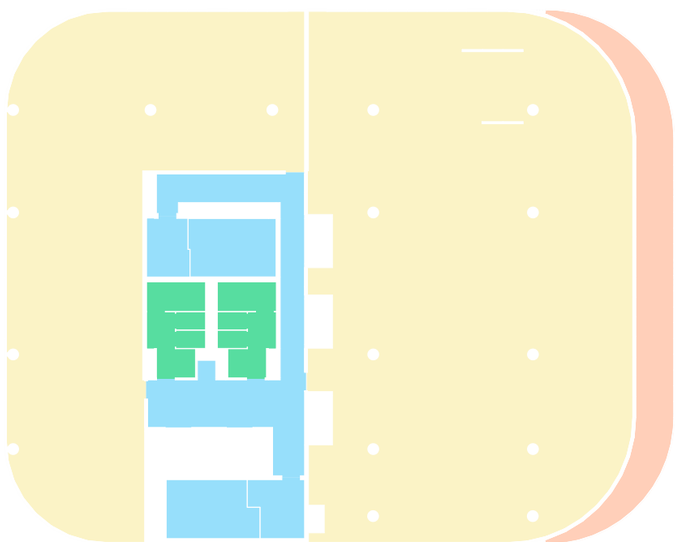


დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
3 სართული

- საზაფხულო ფართი
- დამხმარე ფართი დ ბლოკი
- კიბის უჯრედი დ ბლოკი
- საოფისე ფართი

ფართის ტიპი	ფართი
დამხმარე ფართი დ ბლოკი	26.1
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	88.5
საზაფხულო ფართი	53.4
საოფისე ფართი	661.3
	829.2

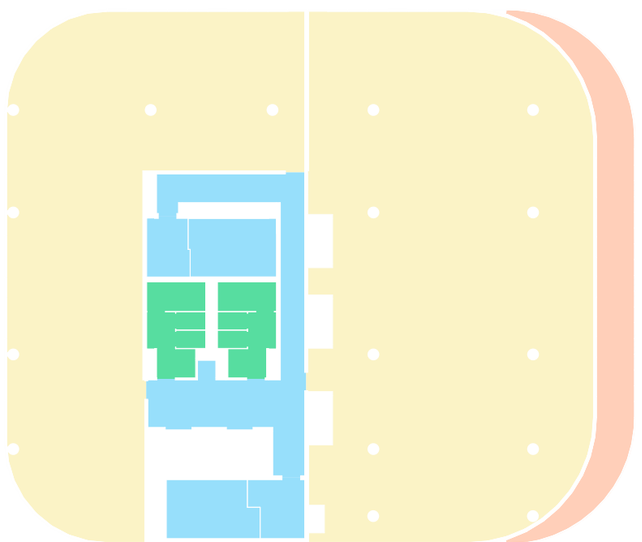


დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
4 სართული

- საზაფხულო ფართი
- დამხმარე ფართი დ ბლოკი
- კიბის უჯრედი დ ბლოკი
- საოფისე ფართი

ფართის ტიპი	ფართი
დამხმარე ფართი დ ბლოკი	26.1
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	88.5
საზაფხულო ფართი	53.4
საოფისე ფართი	607.3
	775.3



მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკვეთულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 200
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

ტექ.ეკო მაჩვენებელი - დ ბლოკი

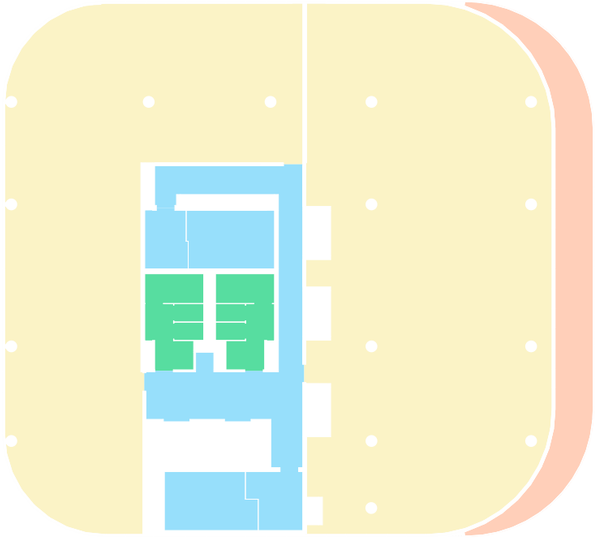
ფურცლის N:	A 511
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker

დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
5 სართული

საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი დ ბლოკი
კიბის უჯრედი დ ბლოკი
საოფისე ფართი

ფართის ტიპი	ფართი
დამხმარე ფართი დ ბლოკი	26.1
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	88.5
საზაფხულო ფართი	53.4
საოფისე ფართი	553.1
	721.0

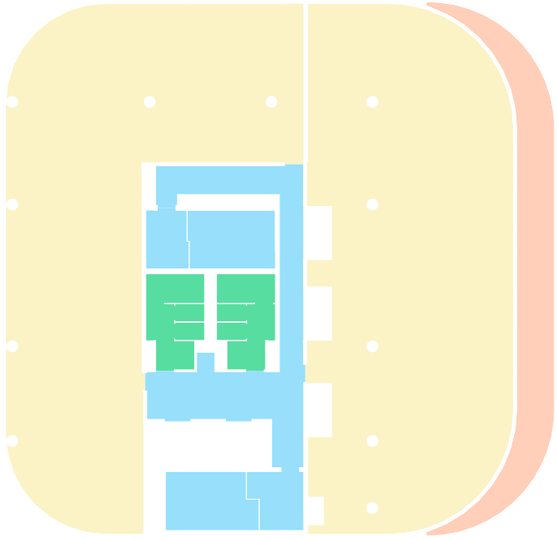


დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
6 სართული

საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი დ ბლოკი
კიბის უჯრედი დ ბლოკი
საოფისე ფართი

ფართის ტიპი	ფართი
დამხმარე ფართი დ ბლოკი	26.1
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	88.5
საზაფხულო ფართი	53.4
საოფისე ფართი	500.3
	668.3

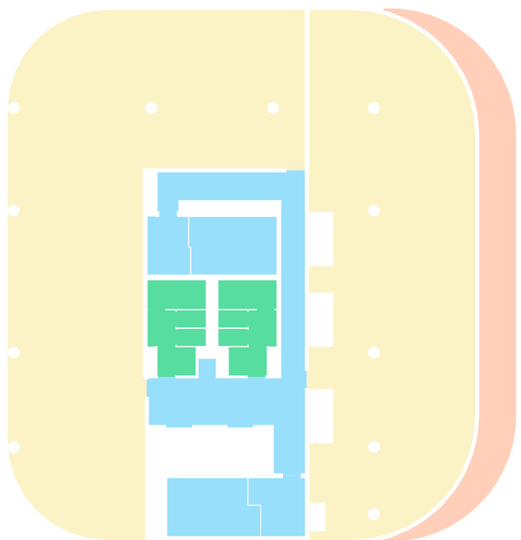


დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
7 სართული

საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი დ ბლოკი
კიბის უჯრედი დ ბლოკი
საოფისე ფართი

ფართის ტიპი	ფართი
დამხმარე ფართი დ ბლოკი	26.1
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	88.5
საზაფხულო ფართი	55.9
საოფისე ფართი	446.2
	616.6

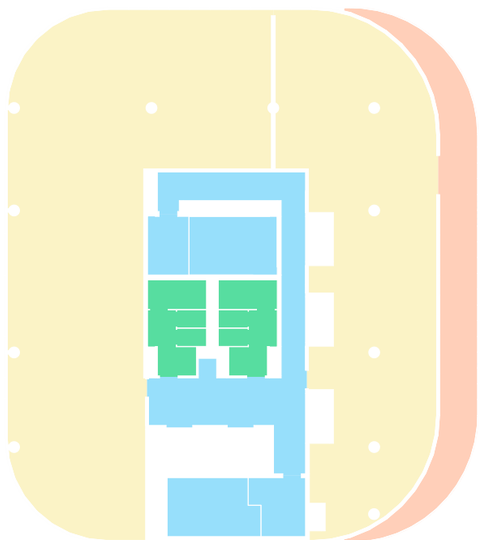


დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
8 სართული

საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი დ ბლოკი
კიბის უჯრედი დ ბლოკი
საოფისე ფართი

ფართის ტიპი	ფართი
დამხმარე ფართი დ ბლოკი	26.1
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	88.5
საზაფხულო ფართი	55.9
საოფისე ფართი	392.1
	562.5



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებელი
საინჟინრო სართული

დამხმარე ფართი დ ბლოკი
კიბის უჯრედი დ ბლოკი

ფართის ტიპი	ფართი
დამხმარე ფართი დ ბლოკი	83.3
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	25.0
	108.3



მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 200
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

ტექ.ეკო მაჩვენებელი - დ ბლოკი

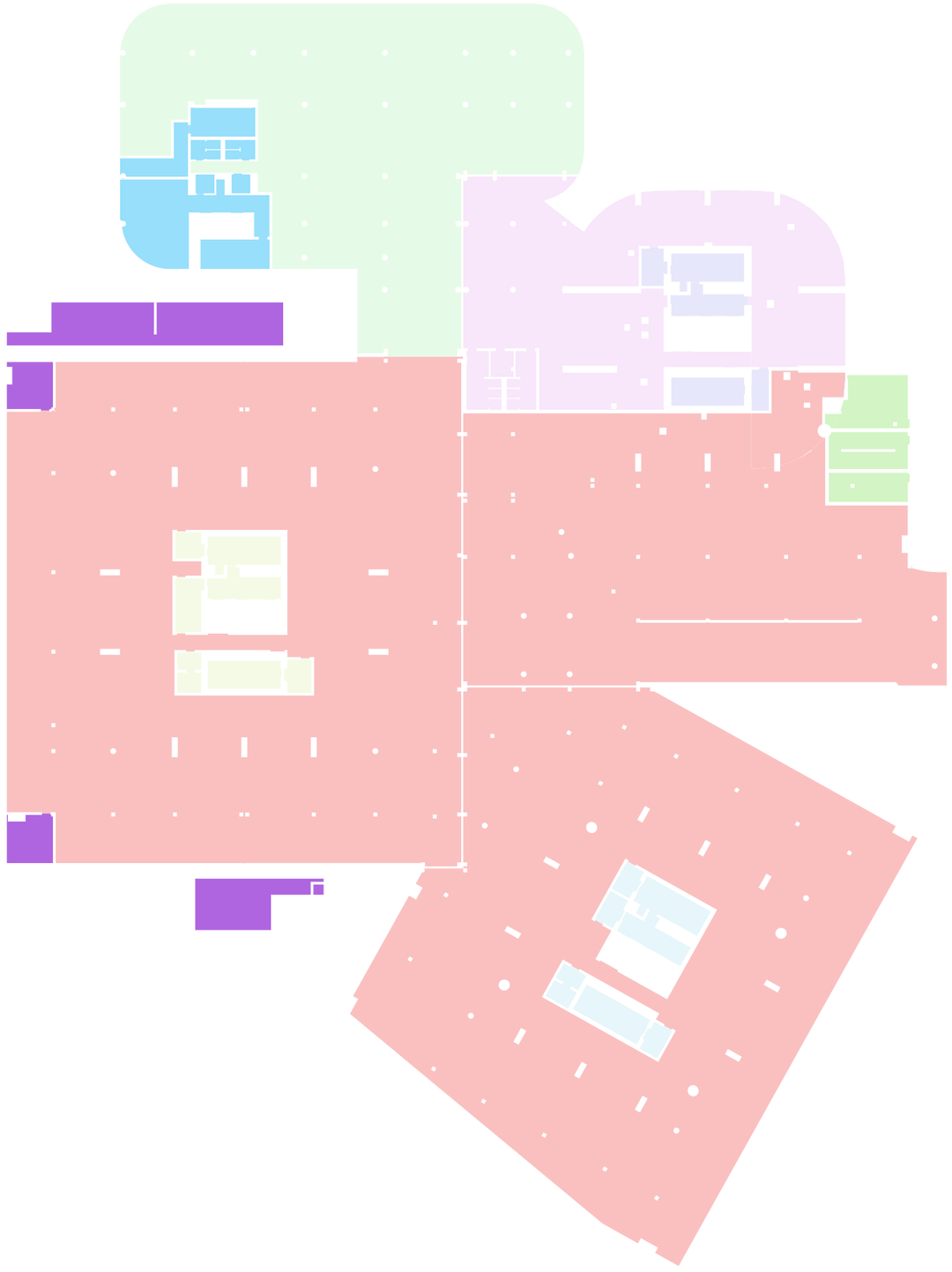
ფურცლის N:	A 512
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker

-1 სართული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
1 სართული

- დამხმარე ფართი ბ ბლოკი
- კიბის უჯრედი ა ბლოკი
- კიბის უჯრედი ბ ბლოკი
- კიბის უჯრედი დ ბლოკი
- კიბის უჯრედი ც ბლოკი
- კომერციული ა ბლოკი
- კომერციული დ ბლოკი
- დამხმარე ფართი
- ავტოსადგომი

ფართის ტიპი	ფართი
ავტოსადგომი	5053.7
დამხმარე ფართი	90.4
დამხმარე ფართი ბ ბლოკი	201.9
კიბის უჯრედი ა ბლოკი	77.8
კიბის უჯრედი ბ ბლოკი	103.1
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	157.8
კიბის უჯრედი ც ბლოკი	91.9
კომერციული ა ბლოკი	625.3
კომერციული დ ბლოკი	1003.2
	7405.2



მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკვეთულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 350
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

ტექ.ეკო მაჩვენებელი - ავტოსადგომი 1

ფურცლის N:	A 513
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker

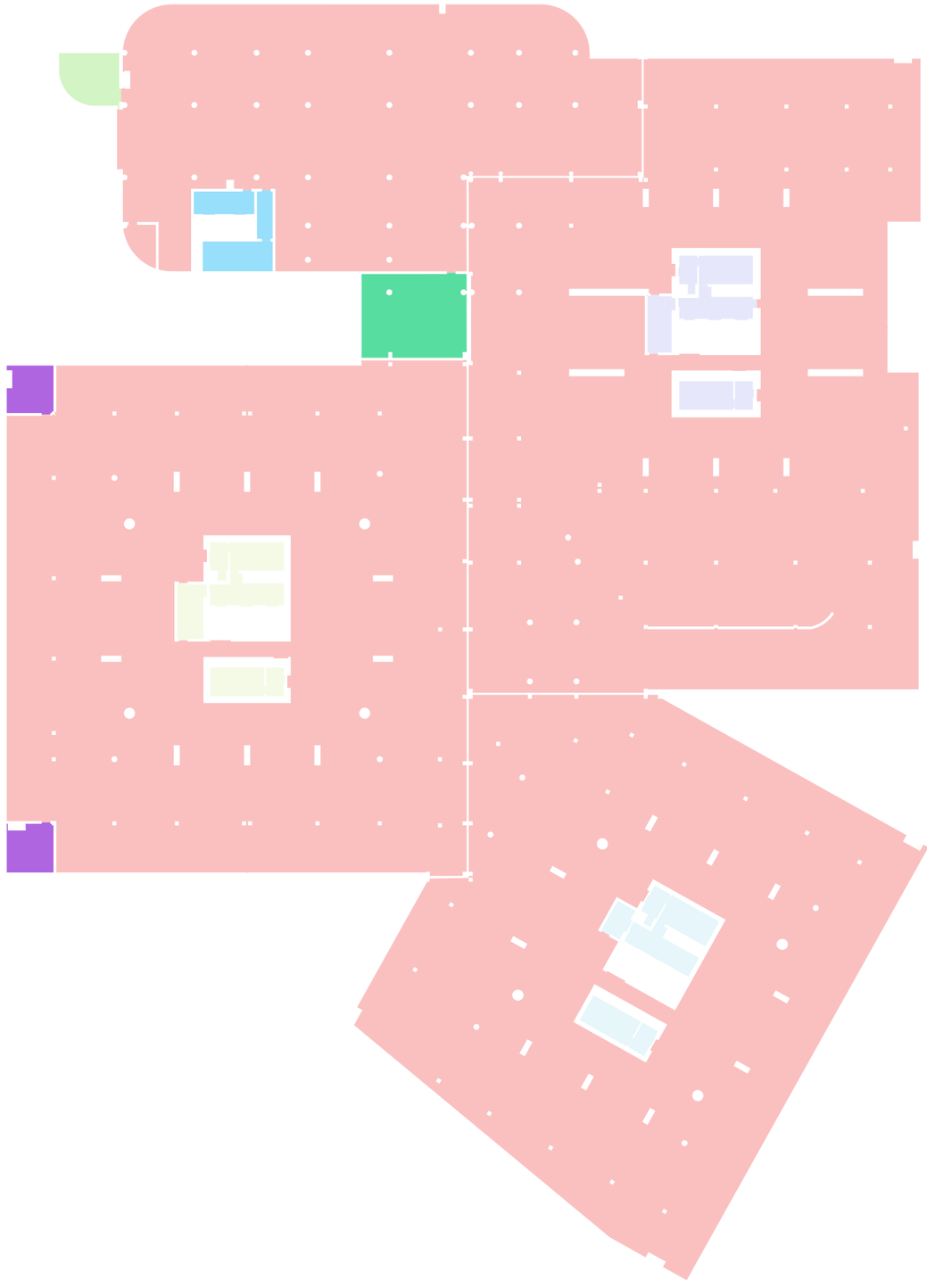
-2 სართული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
1 სართული

- დამხმარე ფართი ბ ბლოკი
- დამხმარე ფართი დ ბლოკი
- კიბის უჯრედი ა ბლოკი
- კიბის უჯრედი ბ ბლოკი
- კიბის უჯრედი დ ბლოკი
- კიბის უჯრედი ც ბლოკი
- დამხმარე ფართი
- ავტოსადგომი

ფართის ტიპი	ფართი
ავტოსადგომი	7381.3
დამხმარე ფართი	29.4
დამხმარე ფართი ბ ბლოკი	43.8
დამხმარე ფართი დ ბლოკი	87.1
კიბის უჯრედი ა ბლოკი	74.9
კიბის უჯრედი ბ ბლოკი	75.8
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	43.2
კიბის უჯრედი ც ბლოკი	67.9

7803.3



მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

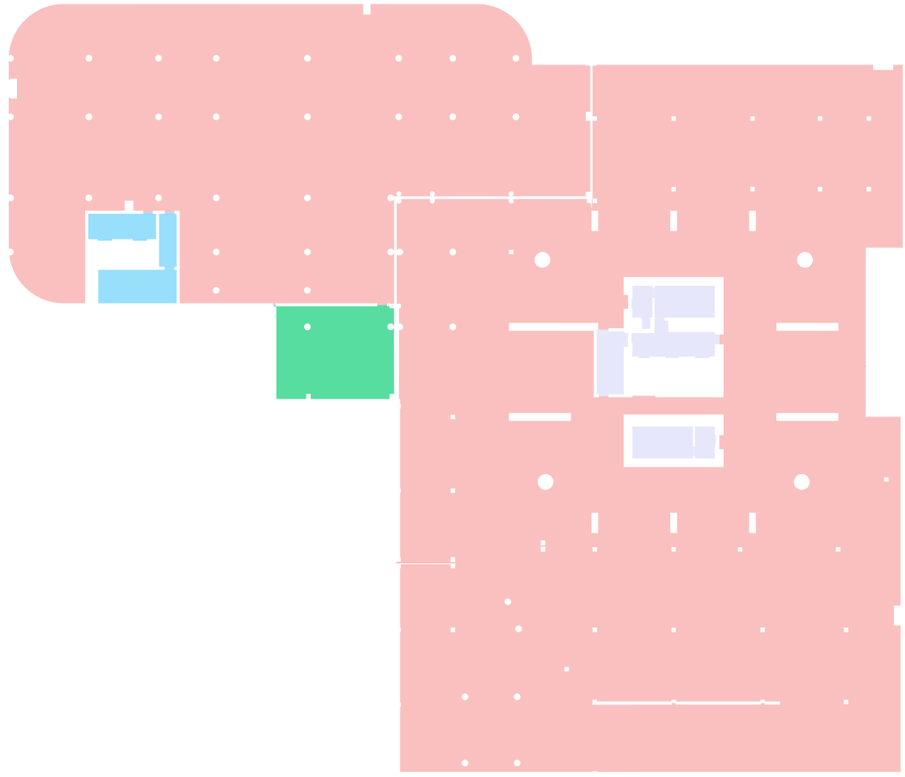
დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 350
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

ტექ.ეკო მაჩვენებელი - ავტოსადგომი 2

ფურცლის N:	A 514
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker



-3 სართული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
1 სართული

- დამხმარე ფართი დ ბლოკი
- კიბის უჯრედი ა ბლოკი
- კიბის უჯრედი დ ბლოკი
- ავტოსადგომი

ფართის ტიპი	ფართი
ავტოსადგომი	3447.6
დამხმარე ფართი დ ბლოკი	86.0
კიბის უჯრედი ა ბლოკი	74.9
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	43.2
	3651.6

მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

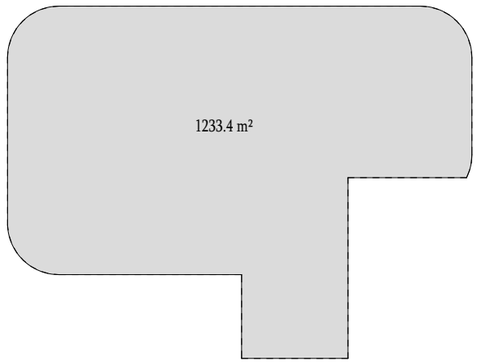
სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 350
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

ტექ.ეკო მაჩვენებელი - ავტოსადგომი 3

ფურცლის N:	A 515
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker

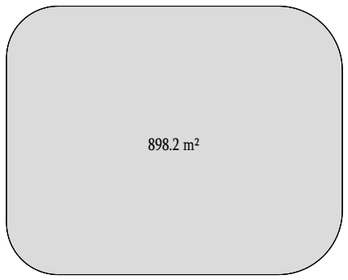
დ ბლოკი პარკინგი განაშენიანების კროკი

1 : 400



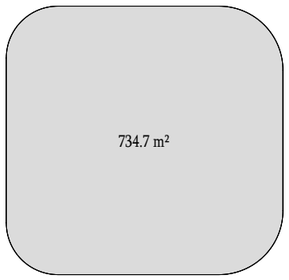
დ ბლოკი სრ.3 განაშენიანების კროკი

1 : 400



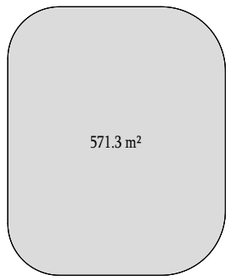
დ ბლოკი სრ.6 განაშენიანების კროკი

1 : 400



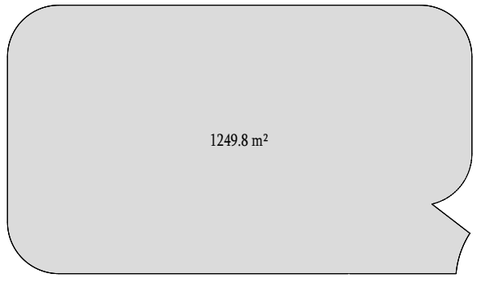
დ ბლოკი საინჟინრო განაშენიანების კროკი

1 : 400



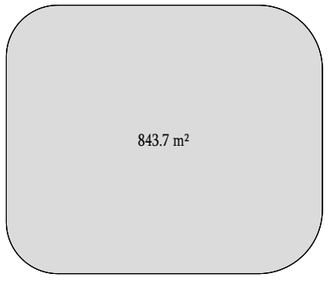
დ ბლოკი სრ.1 განაშენიანების კროკი

1 : 400



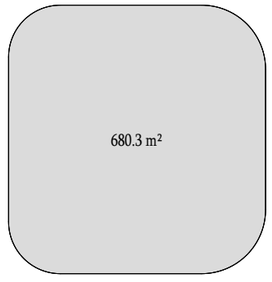
დ ბლოკი სრ.4 განაშენიანების კროკი

1 : 400



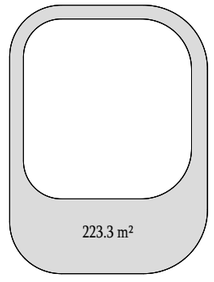
დ ბლოკი სრ.7 განაშენიანების კროკი

1 : 400



დ ბლოკი გადახურვა განაშენიანების კროკი

1 : 400



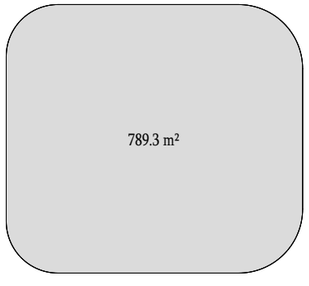
დ ბლოკი სრ.2 განაშენიანების კროკი

1 : 400



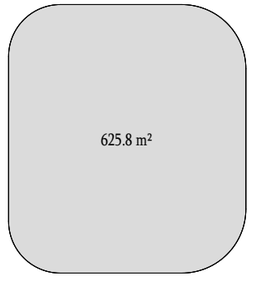
დ ბლოკი სრ.5 განაშენიანების კროკი

1 : 400



დ ბლოკი სრ.8 განაშენიანების კროკი

1 : 400



დ ბლოკი განაშენიანების ანგარიში

1. 1233.5 მ²
2. 1233.5 მ²
3. 1233.5 მ²
4. 1249.8 მ²
5. 952.7 მ²
6. 898.2 მ²
7. 843.7 მ²
8. 789.3 მ²
9. 734.7 მ²
10. 680.3 მ²
11. 625.8 მ²
12. 571.3 მ²
13. 223.3 მ²

ჯამში = 11.270 მ²

მთავარი არქიტექტორი :

ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკვეთულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 400
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

განაშენიანების კროკი - დ ბლოკი

ფურცლის N:	A 519
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker

კომერციული ა
ბლოკი
-1 სართული

828.7 კ.მ

კომერციული ა ბლოკი
1 სართული

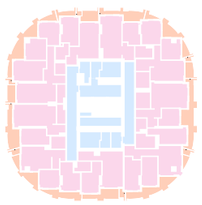
270.1 კვ.მ

კომერციული ა ბლოკი
1.1 სართული

332.1 კვ.მ

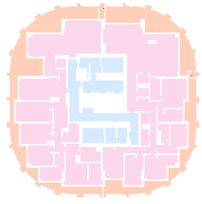
საცხოვრებელი ა
ბლოკი
სართული
2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1
3,14,15,16,17,18,19,20,21
,22,23,24,25,26,27

872.2 კვ.მ



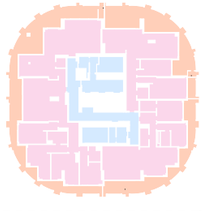
საცხოვრებელი ა ბლოკი
სართული 28,29

901.7 კვ.მ



საცხოვრებელი ა ბლოკი
30 სართული

905.3 კვ.მ

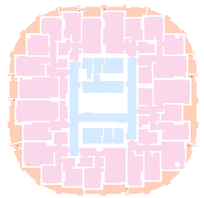


კომერციული ბ ბლოკი
1 სართული

617.3 კვ.მ

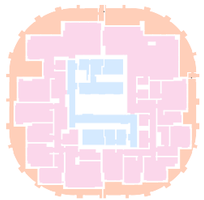
საცხოვრებელი ბ
ბლოკი
სართული
2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,
13,14,15,16,17,18,19,20
,21,22

872.6 კვ.მ



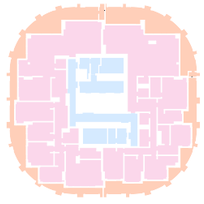
საცხოვრებელი ბ ბლოკი
23 სართული

895.3 კვ.მ



საცხოვრებელი ბ ბლოკი
24 სართული

897.4 კვ.მ

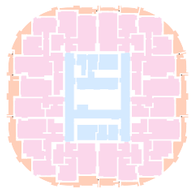


კომერციული ც ბლოკი
1 სართული

549,7 კვ.მ

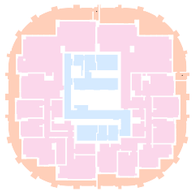
საცხოვრებელი ც
ბლოკი
სართული
2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,
14,15,16,17,18

792.8 კვ.მ



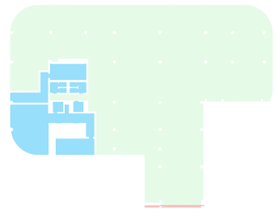
საცხოვრებელი ც ბლოკი
19 სართული

819.6 კვ.მ



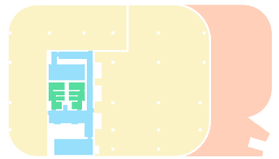
კომერციული დ ბლოკი
-1 სართული

1233.6 კვ.მ



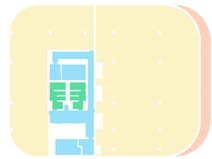
საოფისე დ
ბლოკი
1 სართული

1172.9 კვ.მ



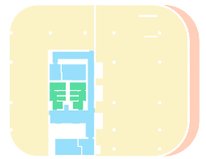
საოფისე დ
ბლოკი
2 სართული

882.7 კვ.მ



საოფისე დ
ბლოკი
3 სართული

826.3 კვ.მ



საოფისე დ ბლოკი
4 სართული

772.9 კვ.მ



საოფისე დ
ბლოკი
5 სართული

719.1 კვ.მ



საოფისე დ ბლოკი
6 სართული

666.8 კვ.მ



საოფისე დ ბლოკი
7 სართული

615.5 კვ.მ



საოფისე დ ბლოკი
8 სართული

561.6 კვ.მ



ჯამური ფართი - 69849.7 კვ.მ
საცხოვრებელი - 69849.7/59800.4 = 85%
კომერციული/საოფისე - 69849.7/10049.3 = 15%

მთავარი არქიტექტორი :
ხმალაძე არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები	LEGEND
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB	57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB	160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB	79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB	255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB	136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB	220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	შეთანხმებული
მასშტაბი:	1 : 700
ფურცლის ზომა:	a2
თარიღი:	14/01/2026
ფურცლის სახელი:	

ფუნქციების პროცენტური ანგარიში

ფურცლის N:	A 524
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	Author
შეამოწმა:	Checker