მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი

მისამართი	ქალაქი თბილისი, გლდანი, ქერჩის ქუჩა №86
საკადასტრო კოდ(ებ)ი	01.11.05.029.380
დამკვეთი	შპს „დეკა გლდანი“ (ს.კ 402347073)
შემსრულებელი (პროექტის ავტორი)	გიორგი მჭედლიშვილი

ქ.თბილისი

24/02/2026

განმარტებითი ბარათი

ზოგადი მონაცემები:

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანი, ქერჩის ქუჩა №86
საპროექტო ტერიტორიაში შემავალი მიწის ნაკვეთები: 01.11.05.029.380
საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი: 4 008 კვ.მ
პროექტის ურბანული განვითარების კონცეფცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტი: 0.3
გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 1 129.1 კვ.მ

საპროექტო ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების რაოდენობა:

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებისა და საექსპერტო დასკვნის მიხედვით **01.11.05.029.380 საკადასტრო ერთეულზე** აღიწერა **58 ძირი მწვანე ნარგავი**:

- **49 ძირი ჯანსაღი** ინდივიდი (არა ხილ-კენკროვანი);
- **3 ძირი ხმობადი** ინდივიდი (არა ხილ-კენკროვანი);
- **3 ძირი ზეხმელი** ინდივიდი (არა ხილ-კენკროვანი);
- **3 ძირი ხილ-კენკროვანი** ინდივიდი.

გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი			
განმარტებითი ბარათი			
დამკვეთი			შპს „დეკა გლდანი“ (ს.კ 402347073)
მისამართი			ქალაქი თბილისი, გლდანი, ქერჩის ქუჩა №86
შემსრულებელი (პროექტის ავტორი)	**სახელი და გვარი**		გიორგი მჭედლიშვილი
	ხელმოწერა		
	თარიღი		24/02/2026
	საკონტაქტო ინფორმაცია	**ტელ:**	+995 (95) 63 62 62
		ელ-ფოსტა:	giorgi.mtchedlishvili90@gmail.com

პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავები

ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავები:

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული **58 ძირი** მწვანე ნარგავიდან, დაგეგმილია **9 ძირი** მწვანე ნარგავის **მოჭრა**, საიდანაც:

- **3 ძირი** წარმოადგენს ხმობად ინდივიდის;
- **3 ძირი** წარმოადგენს ზეხმელ ინდივიდის;
- **3 ძირი** წარმოადგენს ხილ-კენკროვან ინდივიდის.

გარდა ზემოაღნიშნულისა, **58 ძირი** მწვანე ნარგავიდან, ასევე, დაგეგმილია პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი, **37 ძირი** მწვანე ნარგავის გადარგვა:

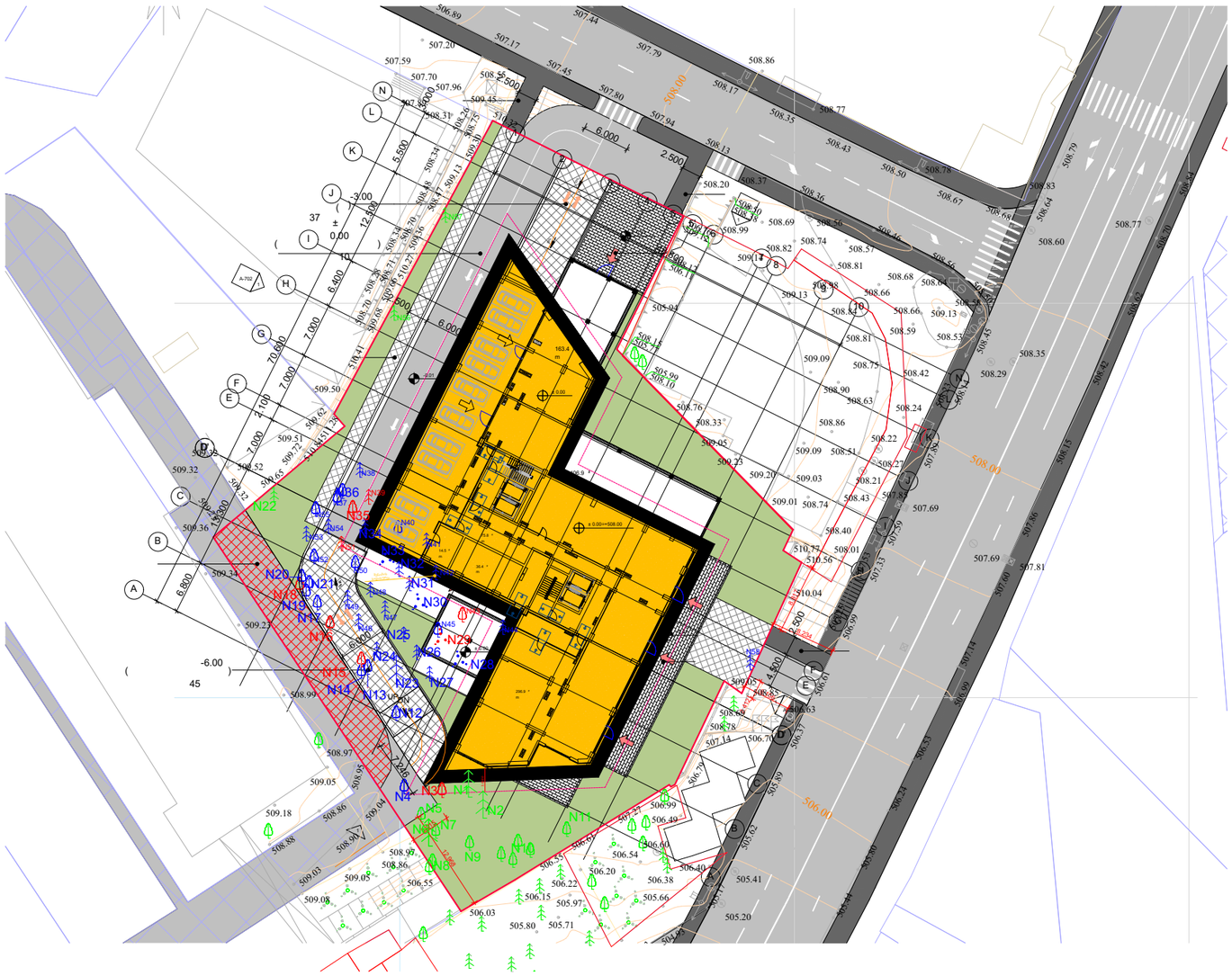
- **35 ძირი** წარმოადგენს 25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარეს;
- **2 ძირი** წარმოადგენს 25 სმ-ზე დიდი დიამეტრის ხე-მცენარეს.

დეტალური ინფორმაცია, საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი/გადასარგავი მწვანე ნარგავების შესახებ, მოცემულია ქვემოთ წარმოდგენილ პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი, მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავების ნუსხაში და გეგმაზე.

გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი			
პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავები			
დამკვეთი			შპს „დეკა გლდანი“ (ს.კ 402347073)
მისამართი			ქალაქი თბილისი, გლდანი, ქერჩის ქუჩა №86
შემსრულებელი (პროექტის ავტორი)	**სახელი და გვარი**		გიორგი მჭედლიშვილი
	ხელმოწერა		
	თარიღი		24/02/2026
	საკონტაქტო ინფორმაცია	**ტელ:**	+995 (95) 63 62 62
		ელ-ფოსტა:	giorgi.mtchedlishvili90@gmail.com

პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი, მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავები

პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი, მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავების განლაგების გეგმა



პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი, მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავების ნუსხა

01.11.05.029.380 ს/კ-ზე **მოსაჭრელი** ხილ.-კენკროვანი მწვანე ნარგავები - **3 ძირი**

№	ხის №	სახეობა ქართული / ლათინური	D 10 სმ-ზე	ხარისხობრივი მდგომარეობა	ძირების რ-ბა	გადარგვის და გახარების შესაძლებლობა	შენიშვნა
1	15	ტყემალი / *Prúnus cerasifĕra*	7; 8; 11	ჯანსაღი	3	+	ხილ.-კენკროვანი
2	16	ჭერამი / *Prunus armeniaca*	26	ჯანსაღი	1	+	ხილ.-კენკროვანი
3	18	ტყემალი / *Prúnus cerasifĕra*	1-10	ჯანსაღი	1	+	ხილ.-კენკროვანი / ამონაყრით

01.11.05.029.380 ს/კ-ზე **მოსაჭრელი** ხმობადი მწვანე ნარგავები - **3 ძირი**

№	ხის №	სახეობა ქართული / ლათინური	D 10 სმ-ზე	ხარისხობრივი მდგომარეობა	ძირების რ-ბა	გადარგვის და გახარების შესაძლებლობა	შენიშვნა
1	3	იფანი / *Fraxinus excelsior*	23	ხმობადი	1	-	ამონაყრით
2	29	ეონიმუსი (ჭანჭყატი) / *Euonymus*	1-3	ხმობადი	1	-	
3	35	ეონიმუსი (ჭანჭყატი) / *Euonymus*	3	ხმობადი	1	-	

01.11.05.029.380 ს/კ-ზე **მოსაჭრელი** ზეხმელი მწვანე ნარგავები - **3 ძირი**

№	ხის №	სახეობა ქართული / ლათინური	D 10 სმ-ზე	ხარისხობრივი მდგომარეობა	ძირების რ-ბა	გადარგვის და გახარების შესაძლებლობა	შენიშვნა
1	39	კედარი / *Cedrus deodara*	6	ზეხმელი	1	-	
2	43	ეონიმუსი (ჭანჭყატი) / *Euonymus*	3	ზეხმელი	1	-	
3	51	ტუია / *Thuja*	2	ზეხმელი	1	-	

01.11.05.029.380 ს/კ-ზე **გადასარგავი** მწვანე ნარგავები - **37 ძირი**

№	ხის №	სახეობა ქართული / ლათინური	D 10 სმ-ზე	ხარისხობრივი მდგომარეობა	ძირების რ-ბა	გადარგვის და გახარების შესაძლებლობა	შენიშვნა
1	4	ტირიფი / *Salix*	39; 55	ჯანსაღი	1	+	ორკაპი
2	12	იფანი / *Fraxinus excelsior*	1-5	ჯანსაღი	1	+	ამონაყრით
3	13	თუთა / *Morus*	12	ჯანსაღი	1	+	
4	14	იფანი / *Fraxinus excelsior*	1-3	ჯანსაღი	1	+	ამონაყრით
5	17	იფანი / *Fraxinus excelsior*	6; 8	ჯანსაღი	1	+	ორი ღერო
6	19	იფანი / *Fraxinus excelsior*	10	ჯანსაღი	1	+	
7	20	იფანი / *Fraxinus excelsior*	5	ჯანსაღი	1	+	
8	21	იფანი / *Fraxinus excelsior*	8	ჯანსაღი	1	+	
9	23	კვიპაროსი / *Cypressus*	60	ჯანსაღი	1	+	
10	24	აღმოსავლური ბიოტა / *Platycladus orientalis*	2	ჯანსაღი	1	+	
11	25	აღმოსავლური ბიოტა / *Platycladus orientalis*	5	ჯანსაღი	1	+	
12	26	ტუია / *Thuja*	1-2	ჯანსაღი	1	+	სამი ღერო
13	27	ტუია / *Thuja*	2	ჯანსაღი	1	+	
14	28	ეონიმუსი (ჭანჭყატი) / *Euonymus*	5	ჯანსაღი	1	+	ბუჩქი
15	30	ეონიმუსი (ჭანჭყატი) / *Euonymus*	3-3	ჯანსაღი	1	+	ორკაპი
16	31	ტუია / *Thuja*	3	ჯანსაღი	1	+	
17	32	აღმოსავლური ბიოტა / *Platycladus orientalis*	1-3	ჯანსაღი	1	+	
18	33	ეონიმუსი (ჭანჭყატი) / *Euonymus*	3-3	ჯანსაღი	1	+	ორკაპი
19	34	აღმოსავლური ბიოტა / *Platycladus orientalis*	1-4	ჯანსაღი	1	+	
20	36	ეონიმუსი (ჭანჭყატი) / *Euonymus*	5	ჯანსაღი	1	+	
21	37	თუთა / *Morus*	1	ჯანსაღი	1	+	
22	38	ფიჭვი / *Pinus*	3	ჯანსაღი	1	+	
23	40	მუხა / *Quercus glauca*	5	ჯანსაღი	1	+	
24	41	ფიჭვი / *Pinus*	3	ჯანსაღი	1	+	
25	42	უთხოვარი / *Taxus baccata*	5	ჯანსაღი	1	+	
26	44	ფიჭვი / *Pinus*	4	ჯანსაღი	1	+	
27	45	აილანთუსი / *Ailanthus altissima*	1-1	ჯანსაღი	1	+	ამონაყარი
28	46	ტუია / *Thuja*	3	ჯანსაღი	1	+	
29	47	აღმოსავლური ბიოტა / *Platycladus orientalis*	4	ჯანსაღი	1	+	
30	48	ტუია / *Thuja*	3	ჯანსაღი	1	+	
31	49	ფიჭვი / *Pinus*	3	ჯანსაღი	1	+	
32	50	კვიდო / *Ligustrum vulgare*	1-3	ჯანსაღი	1	+	ამონაყარი
33	52	აკაცია / *Acacia*	1-2	ჯანსაღი	1	+	ამონაყარი
34	53	ფიჭვი / *Pinus*	4	ჯანსაღი	1	+	
35	54	ტუია / *Thuja*	3	ჯანსაღი	1	+	
36	55	არიზონას კვიპაროსი / *Cupressus arizonica*	4	ჯანსაღი	1	+	
37	58	ფიჭვი / *Pinus*	19	ჯანსაღი	1	+	

„N25, N26, N27, N47 და N48 მწვანე ნარგავები განთავსებულია საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების გავლენის ზონაში. შენობის მშენებლობის, მიწის სამუშაოების, სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიმდებარე ტერიტორიის (საფეხმავლო ბილიკებისა და კეთილმოწყობის ელემენტების) მოწყობის პროცესში მათი ფესვთა სისტემისა და მიწისზედა ნაწილების დაზიანების მაღალი ალბათობა არსებობს, რაც მნიშვნელოვნად შემცირებს ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობას. იმის გათვალისწინებით, რომ აღნიშნული ნარგავები ახალგაზრდა ასაკისაა (ღეროს დიამეტრი 2–5 სმ) და მათი გადარგვა ვარტიცენიური მოთხოვნების დაცვით შესაძლებელია. შესაბამისად მიღებულ იქნა მათი გადარგვის გადაწყვეტილება, რომელიც წარმოადგენს გარემოსდაცვითად უფრო მიზანშეწონილ ღონისძიებას, ვიდრე სამშენებლო სამუშაოების ზონაში მათი დატოვება

გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი

მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავების ნუსხა და განლაგების გეგმა

დამკვეთი			
მისამართი			ქალაქი თბილისი, გლდანი, ქერჩის ქუჩა №86
შემსრულებელი (პროექტის ავტორი)	**სახელი და გვარი**		გიორგი მჭედლიშვილი
	ხელმოწერა		
	თარიღი		24/02/2026
	საკონტაქტო ინფორმაცია	**ტელ:**	+995 (95) 63 62 62
		ელ-ფოსტა:	giorgi.mtchedlishvili90@gmail.com

პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი, მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავების განლაგების გეგმა

ზოგადი ინფორმაცია

მისამართი	გლდანი, ქერჩის ქუჩა N86	შემსრულებელი	გიორგი მჭედლიშვილი
საკადასტრო კოდ(ებ)ი	01.11.05.029.380	ხელმოწერა	
		საკონტაქტო ინფორმაცია	ტელ: +995 (95) 63 62 62 ელ-ფოსტა: giorgi.mtchedlishvili90@gmail.com
დამკვეთი		თარიღი	24.02.2026

პირობითი აღნიშვნები

- შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავები
- გადასარგავი მწვანე ნარგავები
- მოსაჭრელი მწვანე ნარგავები
- საკადასტროს საზღვარი
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო შენობიდან 3 მეტრიანი დაშორების არეალი

გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ათვისება:

საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი შეადგენს **1 129.1 კვ.მ-ს.**

კ-3 გამწვანების კოეფიციენტით დადგენილ ფართობზე (**1 129.1 კვ.მ**) გათვალისწინებულია **12 ძირი** მწვანე ნარგავის **არსებული სახით შენარჩუნება**, ხელისშემშლელი **37 ძირი** მწვანე ნარგავის **გადარგვა**, ასევე, ზეხმელი/ხმობადი მწვანე ნარგავების მოჭრის ნაცვლად საკომპენსაციოდ **6 ძირი** მწვანე ნარგავის და დამატებით **23 ძირი** მწვანე ნარგავის დარგვა.

ტერიტორიაზე საპროექტოდ დასარგავი **29 ძირი** მწვანე ნარგავიდან, **19 ძირი** წარმოადგენს ფოთლოვანს, ხოლო **10 ძირი** წიწვოვანს.

საპროექტოდ დასარგავი ხე-მცენარეები შერჩეულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 12 აგვისტოს №25.1358.1534 განკარგულებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ლანდშაფტისა და კლიმატის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სიიდან.

ჯამში, საპროექტო ტერიტორიის გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობზე (**1 129.1 კვ.მ**) განთავსებული იქნება **78 ძირი** მწვანე ნარგავი:

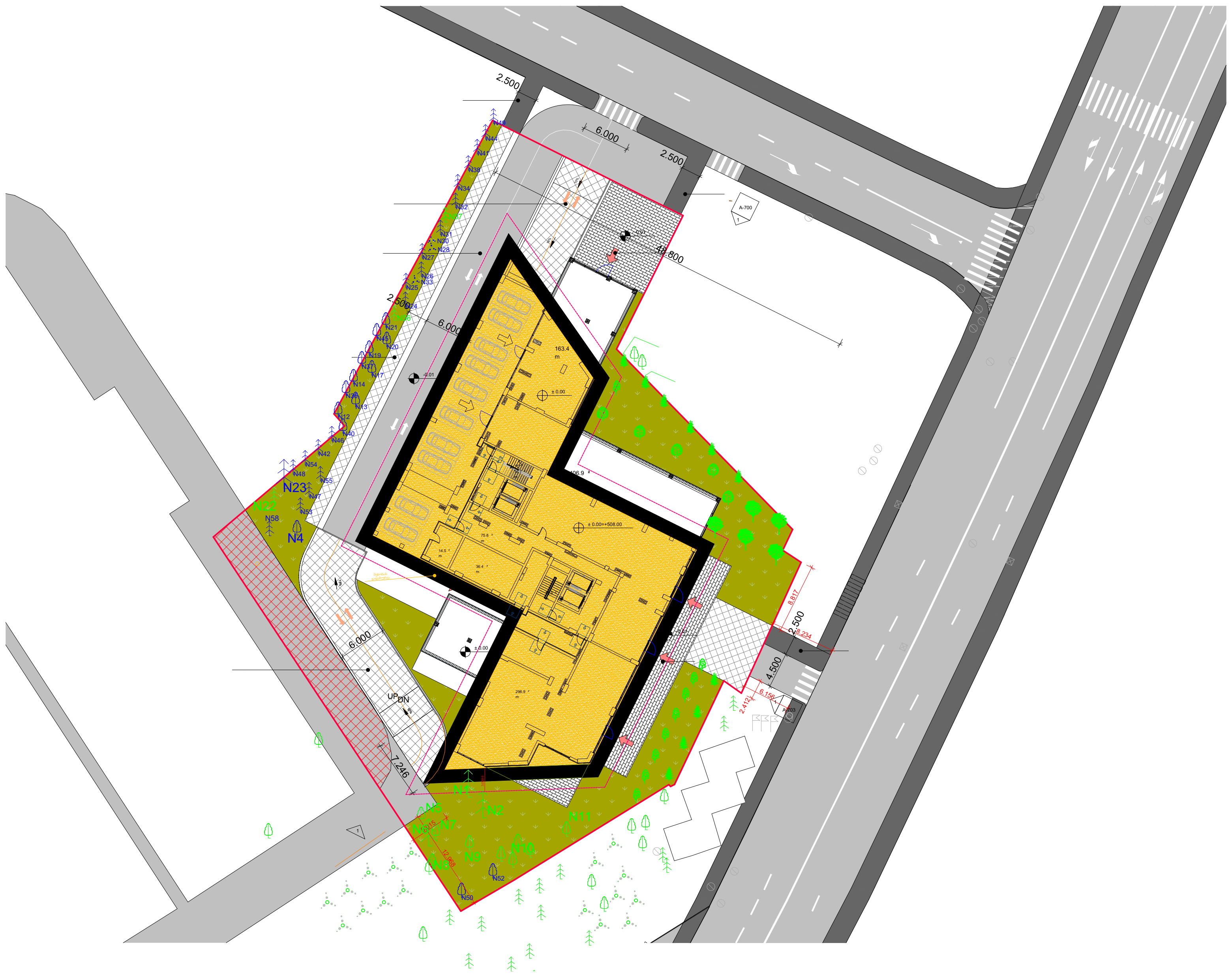
- **12 ძირი** არსებული სახით შენარჩუნებული;
- **37 ძირი** გადასარგავი (რომელიც გადაირგვება გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის არეალში);
- **29 ძირი** საპროექტოდ დასარგავი:
  - **6 ძირი** ზეხმელი/ხმობადი ხეების მოჭრის ნაცვლად საკომპენსაციოდ დასარგავი;
  - **23 ძირი** დამატებით დასარგავი.

დეტალური ინფორმაცია, საპროექტოდ დასარგავი მწვანე ნარგავების პარამეტრების თაობაზე, მოცემულია გამწვანების დენდროლოგიურ გეგმაზე. აღნიშნულ გეგმაზე, ასევე წარმოდგენილია მონაცემები ტერიტორიაზე შესანარჩუნებელი, გადასარგავი და საპროექტოდ დასარგავი მწვანე ნარგავების განლაგების თაობაზე.

გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი			
გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი			
დამკვეთი			შპს „დეკა გლდანი“ (ს.კ 402347073)
მისამართი			ქალაქი თბილისი, გლდანი, ქერჩის ქუჩა №86
შემსრულებელი (პროექტის ავტორი)	**სახელი და გვარი**		გიორგი მჭედლიშვილი
	ხელმოწერა		
	თარიღი		24/02/2026
	საკონტაქტო ინფორმაცია	**ტელ:**	+995 (95) 63 62 62
		ელ-ფოსტა:	giorgi.mtchedlishvili90@gmail.com

გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა

არსებული, გადასარგავი და საპროექტო დასარგავი მწვანე ნარგავების განლაგების სქემა



საპროექტოდ დასარგავი მწვანე ნარგავების ექსპლიკაცია

საპროექტოდ დასარგავი მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა - **29 ძირი**

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე მ (არანაკლებ)	გარშემოწერილობა სმ (არანაკლებ)	მახასიათებლები	გეგმაზე აღნიშვნა
1	ნეკერჩხალი (ლეკის ხე) / *Acer platanoides*	5	3.5	20	ფოთლოვანი, გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი	
2	ჩვეულებრივი იფანი / *Fraxinus excelsior*	5	3.5	20	ფოთლოვანი, გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი	
3	ქვამუხა / *Quercus ilex*	9	3.5	20	ფოთლოვანი, გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი	
4	ჰიმალაის კედარი / *Cedrus deodora*	10	3.0	20	წიწვოვანი, გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი	

შენიშვნები: ხე-მცენარეების დარგვისას აუცილებელია დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები;
უზრუნველყოფილი იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში

საპროექტოდ დასარგავი ხე-მცენარეები შერჩეულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 12 აგვისტოს №25.1358.1534 განკარგულებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ლანდშაფტისა და კლიმატის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სიიდან

1. ნეკერჩხალი (ლეკის ხე) / Acer platanoides



2. ჩვეულებრივი იფანი (Fraxinus excelsior)



3. ქვამუხა (*Quercus ilex*)



4. ჰიმალაის კედარი (*Cedrus deodora*)



პირობითი აღნიშვნები

ადგილზე შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავები

გადარგული მწვანე ნარგავები

საპროექტოდ დასარგავი მწვანე ნარგავების რაოდენობა - 29 ძირი

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

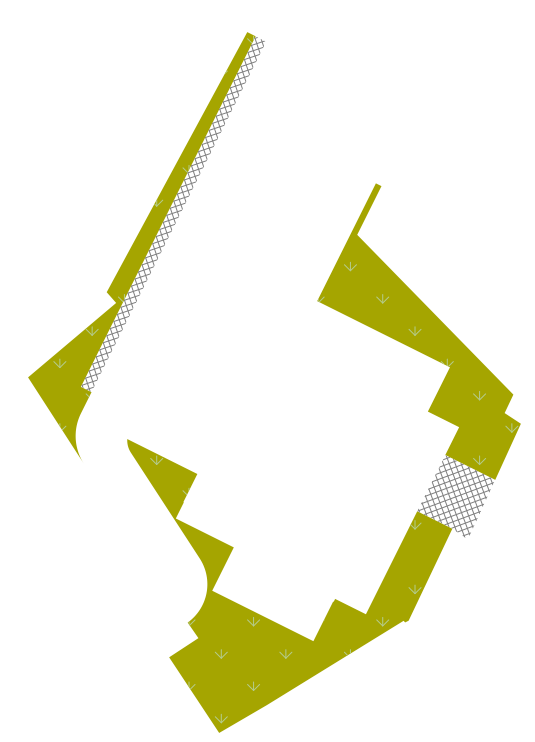
დასარგავი წიწვოვანი ხეები

საკადასტრო ერთეულ(ებ)ის საზღვარი

საპროექტო შენობა

საპროექტო შენობიდან 3 მეტრიანი დაშორების არეალი

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის (1 129.1 კვ.მ) გასამწვანებელი ტერიტორიის სქემა



გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი			
დენდროლოგიური გეგმა			
დამკვეთი			
მისამართი			ქალაქი თბილისი, გლდანი, ქერჩის ქუჩა №86
შემსრულებელი (პროექტის ავტორი)	სახელი და გვარი		გიორგი მჭედლიშვილი
	ხელმოწერა		
	თარიღი		24/02/2026
	საკონტაქტო ინფორმაცია	ტელ:	+995 (95) 63 62 62
		ელ-ფოსტა:	giorgi.mtchedlishvili90@gmail.com

გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის საინფორმაციო დაფა







დამკვეთი: შპს „დეკა გლდანი“ (ს.კ 402347073)

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანი, ქერჩის ქუჩა №86

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდ(ებ)ი: 01.11.05.029.380

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 4 008 კვ.მ

გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტი: 0.3

გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 1 129.1 კვ.მ

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2026

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2027

დასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა (29 ძირი):

მცენარის დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე მ (არანაკლებ)	გარშემოწერილობა სმ (არანაკლებ)	მახასიათებლები
ნეკერჩხალი (ლეკის ხე) / *Acer platanoides*	5	3.5	20	ფოთლოვანი, გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი
ჩვეულებრივი იფანი / *Fraxinus excelsior*	5	3.5	20	ფოთლოვანი, გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
ქვამუხა / *Quercus ilex*	9	3.5	20	ფოთლოვანი, გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი
ჰიმალაის კედარი / *Cedrus deodora*	10	3.0	20	წიწვოვანი, გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი

ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს „დეკა გლდანი“ (ს.კ 402347073)

ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი