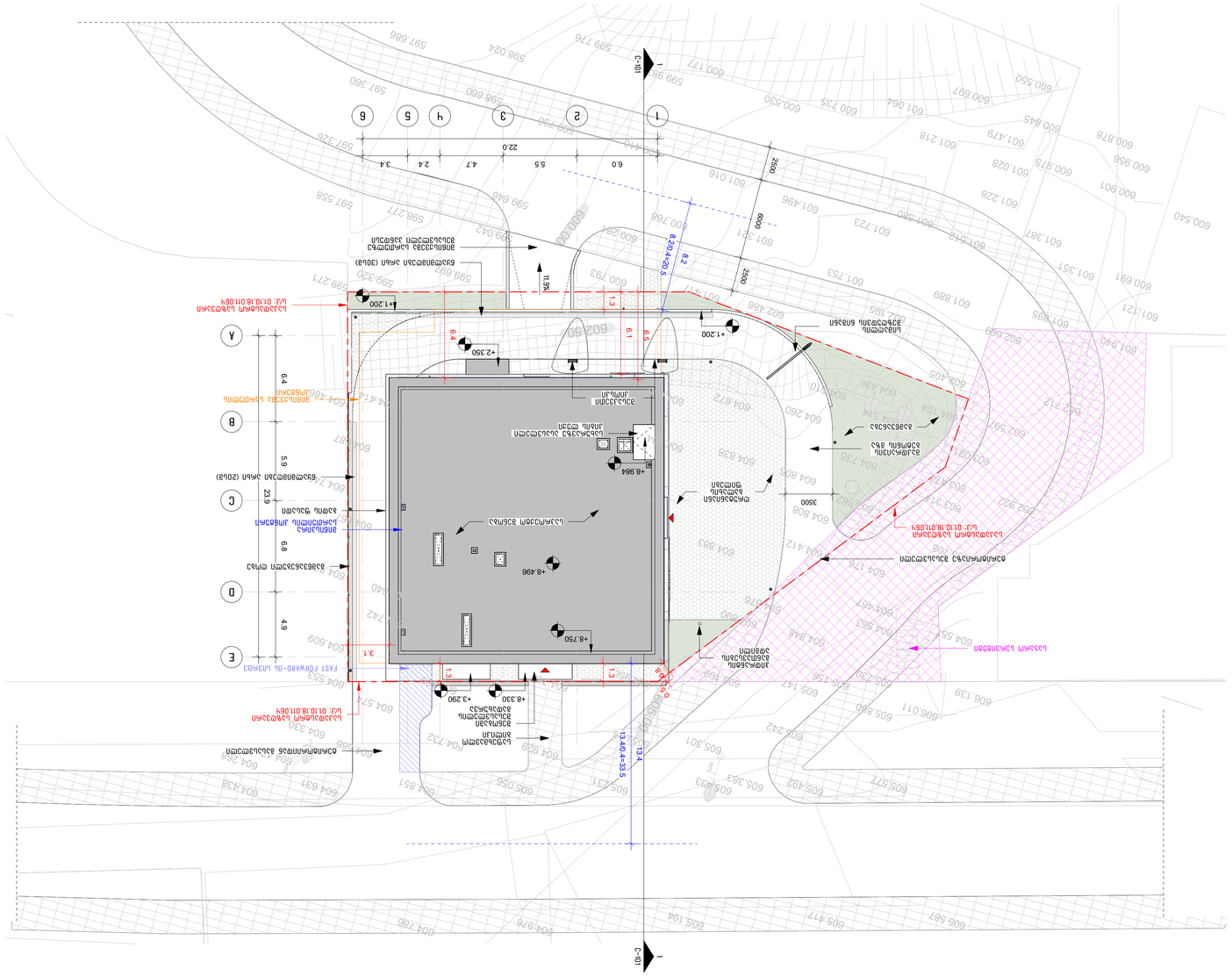


600.00 602.50

605.00

604.436

604.104

602.922

603.708

604.467 604.553

604.557

605.730

606.139

606.011

605.880

605.156

605.242 604.848
604.176

603.314

602.597

604.486 604.740 604.807 604.609 604.553 604.330 604.477

604.976

604.786

605.587

605.417

605.194

599.271

599.320

599.697

600.793

601.417

602.486 604.876

605.301

605.056

604.929

604.732

604.586

604.268

605.231

605.056

604.851

604.631

604.438

605.383

605.577

605.492

605.433

605.147
605.109

604.956

604.766

604.689

604.574 604.742 604.640

604.890 604.883

604.867

604.804

604.687

604.838

604.805

602.405 603.091 603.474

603.882

604.412 604.808

604.735 604.514 604.510 604.260

604.672

604.688

604.414

601.351

602.069

602.712

601.940 601.121 600.691
600.540

600.901 600.878 600.956

600.845 601.028 601.228 600.975 601.387 601.895

601.889 601.512 601.580
601.479

601.218

600.550

597.945 599.776

599.983

600.177

600.530

601.064

600.735
600.697

601.723
601.496

601.016

600.410
599.730

598.660 597.547 598.024

597.686

597.360 597.326 597.558

598.277
599.042 599.646

600.281
600.768

601.321

601.753

602.195

4620550 479250 1

2

3

5

ACDEB
4

6

11.9%

6.0 5.5 4.7 2.4 3.4

22.0

6.4 5.9 6.8 4.9

23.9

1.3

0.8

1.3

6.5

6.1

6.4

1.3

3.1

მიწისპირა
სართუილის კონტური

მიწისქვეშა სართულის
კონტური

ბადის ფასადი

საკადასტრო საზღვარი ს/კ: 01.10.18.011.064 საკადასტრო საზღვარი ს/კ: 01.10.18.011.064

საკადასტრო საზღვარი ს/კ: 01.10.18.011.064

საპროექტო შენობა

გამწვანება

მაკდრაივის
ბეტონის გზა

ღრუტანიანი
ბალახის
ფილები

წყალმიმღები არხი (30სმ

)

წყალმიმღები არხი (20სმ

)

გამწვანებული ღობე

სიმაღლის
შეზღუდვის ნიშანი

შესაკვეთი
კიოსკი

საჯარო

სერვიტუტი

FAST FORWARD-ის სივრცე

მიწისქვეშა სართულზე
შესასვლელი პანდუსი

ტერიტორიაზე შესასვლელი

ტერიტორიიდან გასასვლელი
საფეხმავლო
ბილიკი

3500

+2.350

+8.984

+8.496

+8.750

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

2500

6000

2500

+1.200

+8.330შენობაში

შესასვლელის
გადახურვა

ჰიდრანტის
განთავსების
ადგილი

0.5

+3.290

+1.200

13.4/0.4=33.5

13.4

8.2/0.4=20.5

8.2

1

C-101

1

C-101

არქიტექტორი: შ.პ.ს. "თიმ თუ"

teamtwo.ge

თბილისი, საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის

ქ. #37

დამკვეთი:

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი /ეტაპი:

თარიღი:

პროექტის სახელი:

ფურცლის ზომა: A1

შპს "თ და კ რსტორნები "

დირექტორი /
არქიტექტორი: ნ. ნადარეიშვილი

არქიტექტორი: ს. მამულაშვილი

მთავარი არქიტექტორი: შ. საგანელიძე

C-100

2026

III ეტაპი -
მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

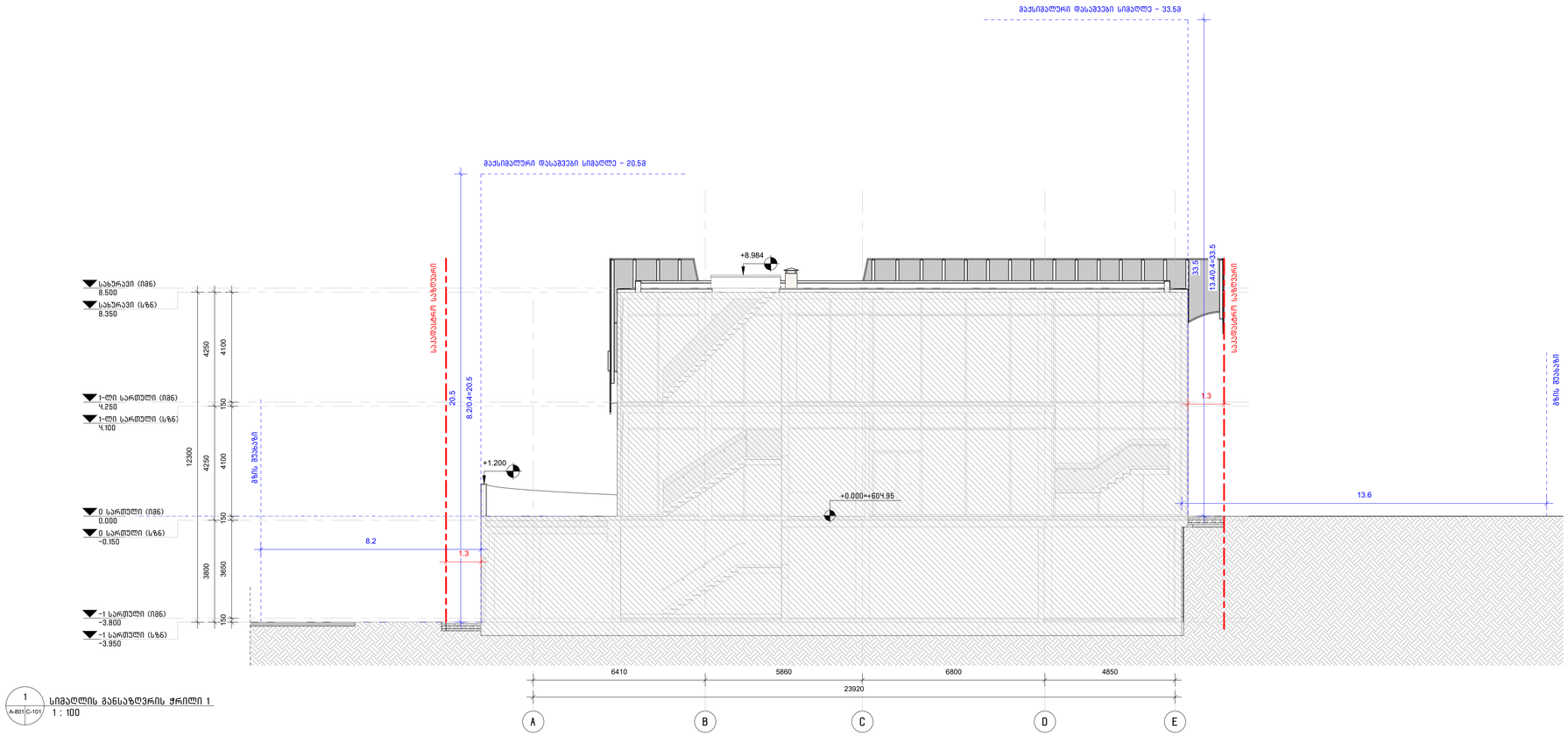
მაკდონალდსი ლისზე

შენობის მაქსიმალური
სიმაღლის
განსაზღვრის გეგმა

რიგი ნომერი თარიღი განმარტება

C-100 1 : 200 1 შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა

შენიშვნა:
სიმაღლის ათვლა ხდება გაპით დადგენილი ჩრდილოეთი და
სამხრეთი საზოგადოებრივი საზღვრებიდან (განცხადების
ნომერი: AR11144935 ბრძანება: N7967369)



1 / A-801 C-101 სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 1

1 : 100

მეწიგნე:
სიმაღლის ამოღება ხდება გაკეთ დადგენილი ჩარიელობები და სამხრეთი აზიმგმდოვარი საზღვრებიდან (განმხვევის ნომერი: AR111149135 ბრძანება: N7967369)

არქიტექტორი :

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37

teamtwo.ge

დამკვეთი :

შპს "თ დ კ რისტორნები"

სართულის დიაგრამა :

გეგმის დიაგრამა :

რევიზია :

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

დირექტორი / არქიტექტორი : ნ. ნადარეიშვილი

მთავარი არქიტექტორი : შ. სამანელიძე

არქიტექტორი : ს. მაღულაშვილი

პროექტის სახელი:

მაკდონალდსი ლისზე

სტადია/ეტაპი:

III ეტაპი – მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: **2026**

ნახაზის სახელი:

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი

ფურცლის ზომა: **A1**

ნახაზის ნომერი:

C-101