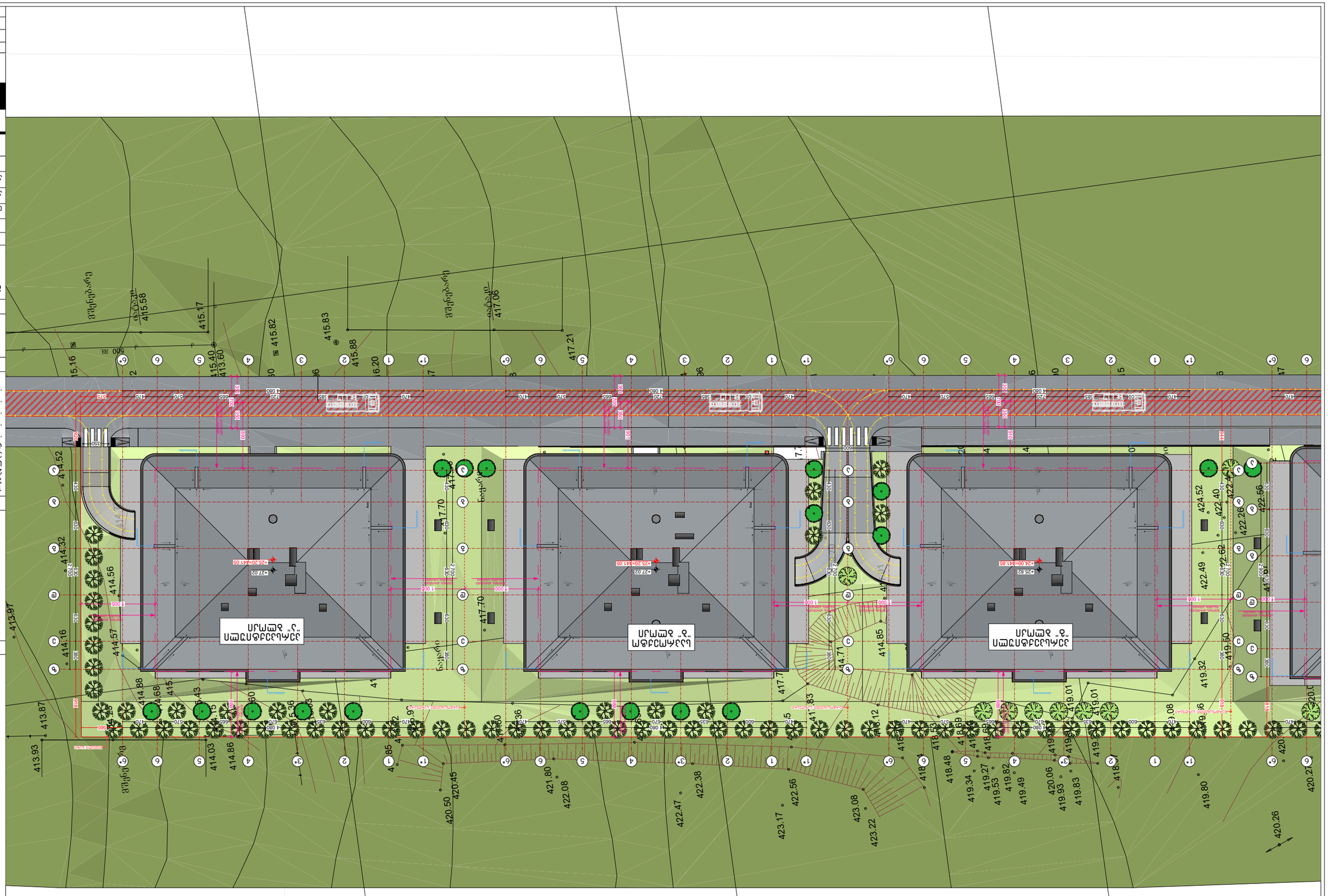


GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი
არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი
მონოლითი
იატაკის მოჭიმვა
შემავსებელი
ჭრილის ხაზი
კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00
არქიტექტურული ნიშნული

BIJI
ARCHITECTURE

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #
A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.12

1:500

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:
''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის
არქიტექტურული პროექტი

418.48
418.69

419.27

419.53

419.07

419.83
418.97

423.22
423.08
422.56

423.17

422.38

422.47
422.08
421.80

420.45

420.50

415.36

414.86

414.15

414.03

415.66

415.91
415.79

416.49

417.27

417.75

417.66

417.56

417.28

417.70

417.81
418.15

417.76

419.21

417.64

417.68

418.14

418.45

417.61
417.73

418.70

414.71

415.09

414.85

417.01

421.65

420.47
418.44

417.51
417.61

417.70

417.70

419.62
417.26

417.75

417.58
417.16

416.62

416.39

415.68

414.56

414.77

414.98

415.12

415.79
415.76

415.96

415.60

416.11

416.32

416.09

416.47

416.58

416.67

417.64

417.71

417.63

417.78

418.47

418.11

418.60

420.52

420.23

419.39

419.96

420.04

423.27
420.94

421.24

421.14

420.57

420.46

420.64

421.52

421.32

421.63

422.28
422.36

424.52

422.62

422.40
422.46

422.22

422.56

422.26

422.49

422.64

422.53

421.44

420.97
420.92

420.26

419.01

419.47

420.15

419.90

419.66

420.07
420.38
420.36

420.14

420.26

420.47

420.36

420.16

419.67

419.84

420.02

420.27

419.80

419.66

419.50

419.32

419.08
419.01

419.01

419.23

419.06

420.06

419.93

419.49

419.82

418.69

419.34

418.76

418.87

418.69

418.53

418.24
418.39
418.12
417.83
417.73

417.85

417.65

417.36

417.60

416.85
416.92

416.93

416.03

415.60

415.43
415.17

414.88

414.57

414.16

414.32

414.52

414.76

413.97

413.87

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

500 mm.

იატაკი

413.93

414.23
414.68

417.96
417.21

417.06

415.88
415.83

416.20

415.82

415.40

415.17

415.58

415.16
414.56

413.60

იატაკი

k. k. k.

k.

მშენებარე

მშენებარე

მშენებარე

nayari

422.83

470 600 635 670 665 570 470

430 630 630 630 380

470 600 585 720 665 570 470

4 080

2 700

4 080

470 600 635 670 665 570 470

430 630 630 630 380

470 600 585 720 665 570 470

4 080

2 700

4 080

470 600 635 670 665 570 470

430 630 630 630 380

470 600 585 720 665 570 470

430 630 630 630 380

4 080

2 700

2 700

4 080

918

560

575

944 918

+24.00=441.85

+25.82
+25.20=441.05

+27.02 +27.02

350 350

700

893

1 005
1 000 1 000

1 000 1 000 1 000

350 350

700

901

350 350

700

910

888

888

888

630 630 630 630 380

470

2 900

470

1 000818

350

600

+25.20=441.05

16% 16% 16% 16% 16%

16% 16%

16% 16%

16% 16% 16% 16%

16% 16%

16% 16%

16% 16% 16% 16%

16% 16%

16% 16%

პანდუსი
8%

პანდუსი
8%

პანდუსი
8%

პანდუსი
8%

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

1* 3*

1*

6*

6*

1

1

a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b

g

d

e

z

1* 3*

1*

6*

6*

1

1

a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b

g

d

e

z

1* 3*

1*

6*

6*

a

6

6

b

g

d

e

z

6*

6*

920

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი

ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი

ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი

ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

წარმოსახვითი საზღვარი

შენობის ძირითადი

ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი

ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი

ფასადის სიბრტყე

წითელი ხაზი

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი
წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

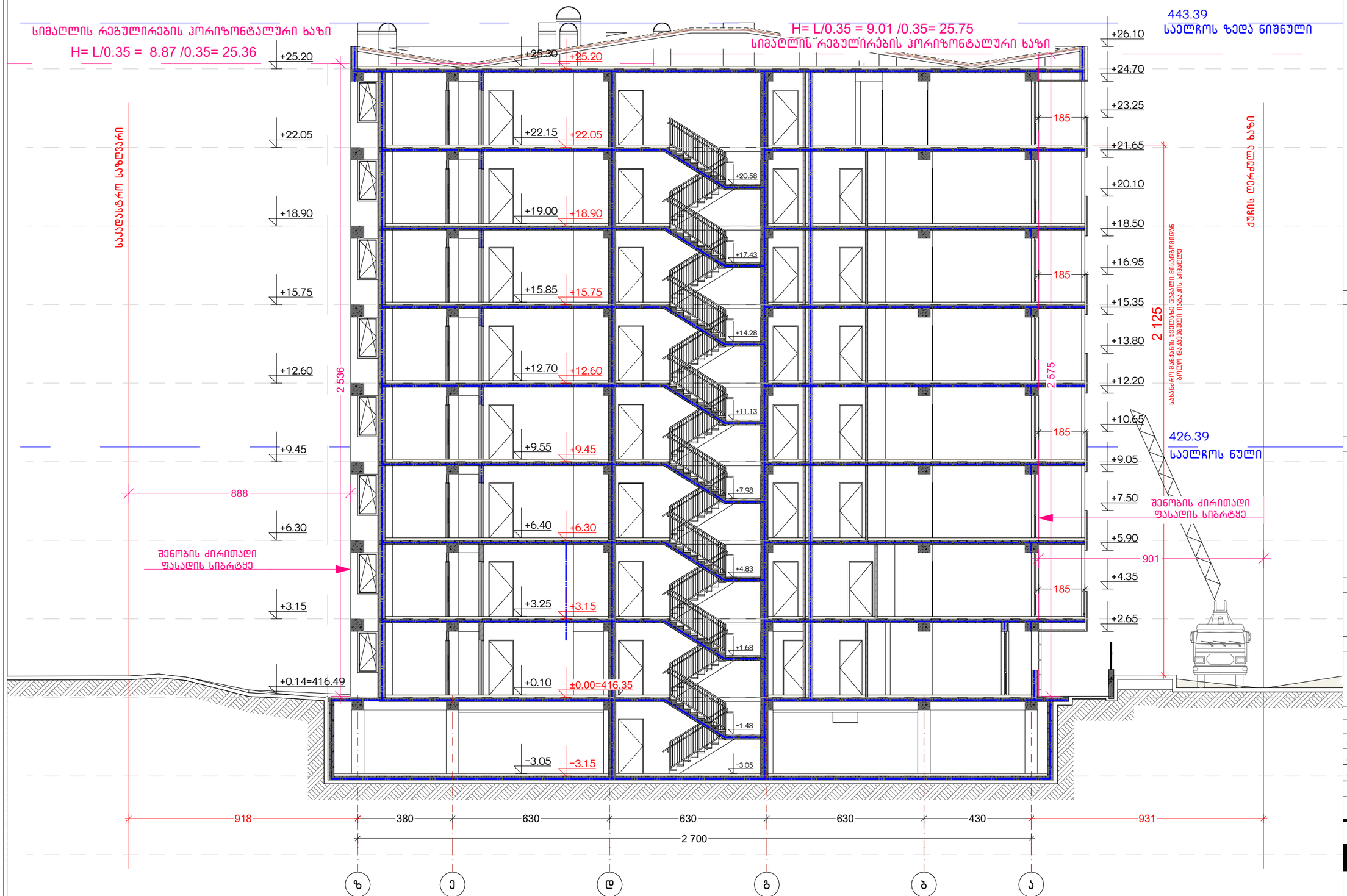
წყალგამტარი მილი

გენ.გეგმა
m1:500

პერსპექტიული
"ა" ბლოკი

საპროექტო
"ბ" ბლოკი

პერსპექტიული
"გ" ბლოკი



ნახაზის დასახელება:

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

"ბ" ბლოკი

ქ/სკლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 416.35
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 419.50
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, ღერღის სახ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.06.63
A-3		2026 წ.

სიმაღლის რეგულირების პორიზონტალური ხაზი
H= L/0.35 = 10.0 /0.35= 28.57

სიმაღლის რეგულირების პორიზონტალური ხაზი
H= L/0.35 = 10.0 /0.35= 28.57

საელჩოს ზედა ნიშნული
443.39

426.39
საელჩოს ნული

ნარმოსახვითი საზღვარი

შენობის ძირითადი ფასადის სიბრტყე

1 000

+26.10 +25.20 +22.05 +18.90 +15.75 +12.60 +9.45 +6.30 +3.15 ±0.00=416.35

+25.30 +25.20 +22.15 +22.05 +19.00 +18.90 +15.85 +15.75 +12.70 +12.60 +9.55 +9.45 +6.40 +6.30 +3.25 +3.15 +0.10 ±0.00=416.35 −3.05 −3.15

+26.10 +24.70 +23.25 +21.65 +20.10 +18.50 +16.95 +15.35 +13.80 +12.20 +10.65 +9.05 +7.50 +5.90 +4.35 +2.65 +0.00=416.35 −3.05

16% 16%

560 470 600 635 670 665 570 470 560

4 080

1* 1 2 3* 4 5 6 6*

ნახაზის დასახელება:

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

"ბ" ბლოკი

ქ.ქსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 416.35
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 419.50
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიდგორის სახ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ. ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.06.64
A-3		2026 წ.