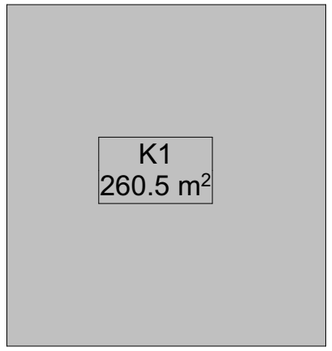
ეროვნული სატრანსპორტო სააგენტო
საქართველოს ინფრასტრუქტურის, ენერგეტიკისა და ტურიზმის სამინისტრო
National Transport Agency
Ministry of Infrastructure, Energy and Tourism of Georgia

ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

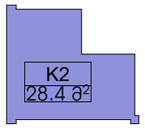
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ბ1-ის ბროლი - 260.5 მ²

კ1 კოეფიციენტის კროკი

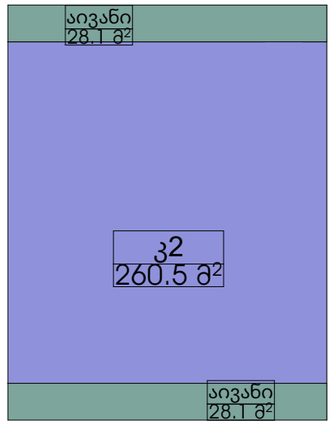


1-ლი სართული

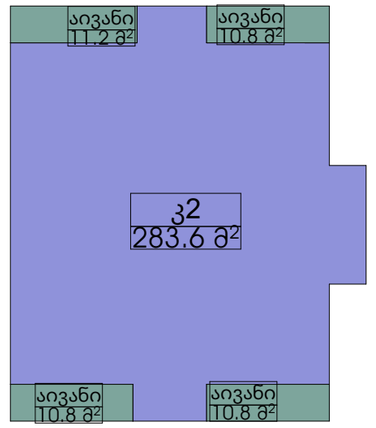


ბ2-ის ბროლი - 1706.9 მ²

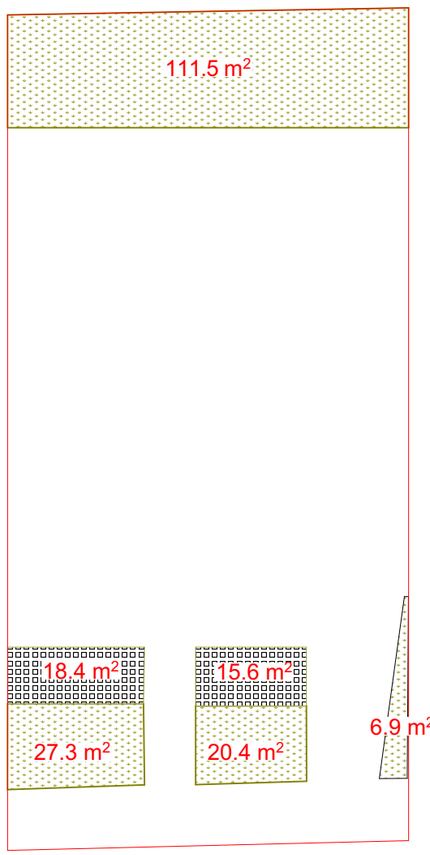
მე-2 სართული



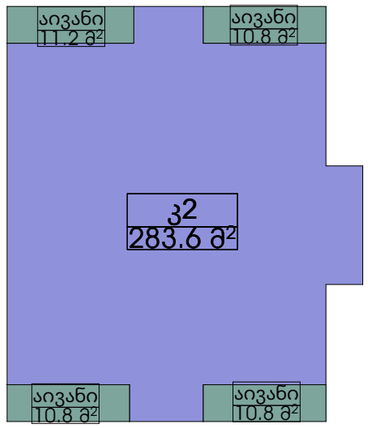
მე-5 სართული



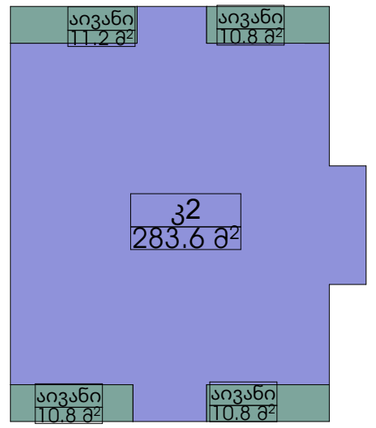
ბ3-ის ბროლი - 200.1 მ²



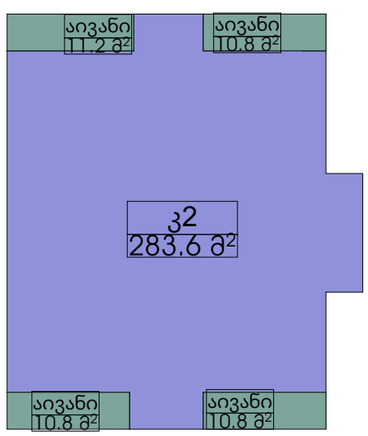
მე-3 სართული



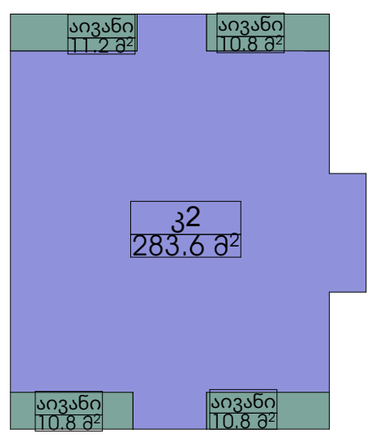
მე-6 სართული



მე-4 სართული



მე-7 სართული



Copyright LLC "ORC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ORC" LLC.

ORC

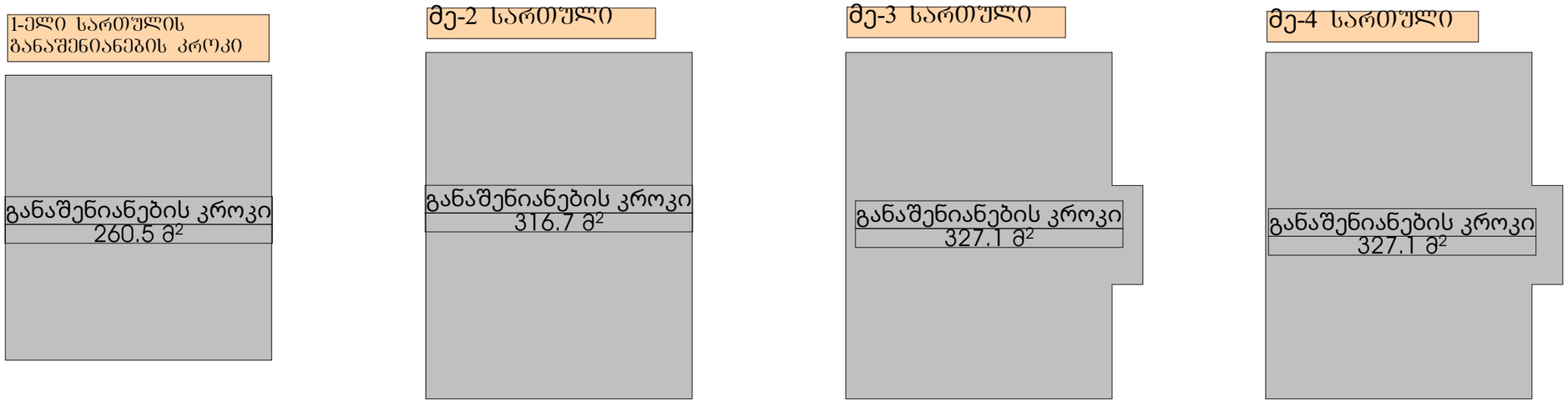
ORC

ARCHITECTURAL DESIGN

ARCHITECTURAL DESIGN

ARCHITECTURAL DESIGN

განაშენიანების პროექტი



Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

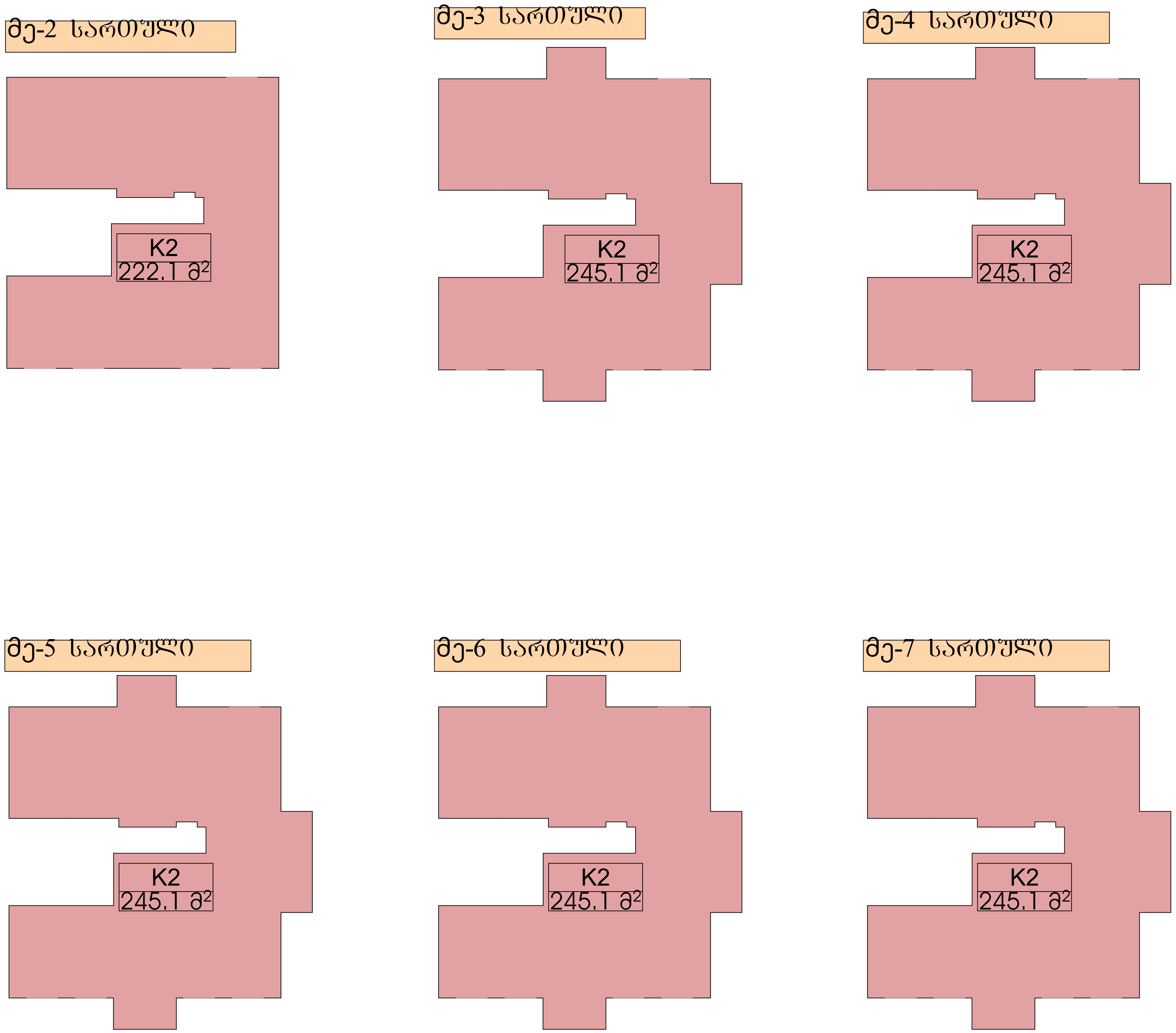
A

#Production Date

NTS

ქულა

განაშენიანების კროკი



საცხოვრებლების კ2	1447.6
180 კვ.მ. ზე 1 ცალი პარკინგი	180.0
პარკინგების მინიმალური რაოდენობა =	8.0

არქიტექტურული გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

A

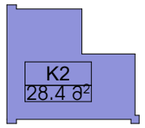
#Production Date

NTS

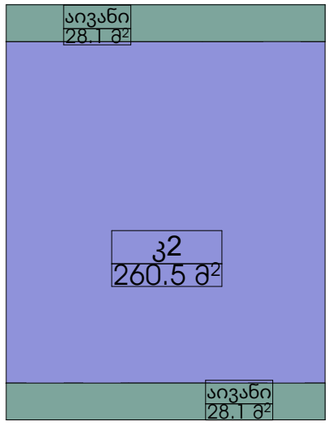
გეგმა

განაშენიანების პროექტი

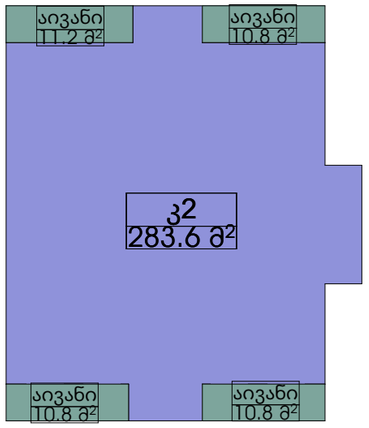
1-ლი სართული



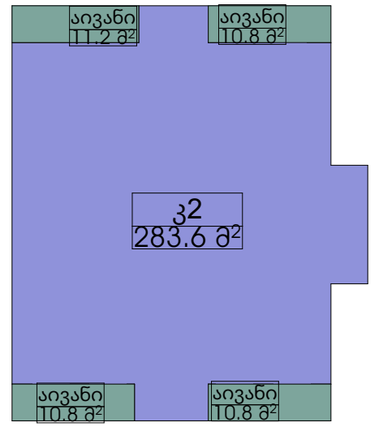
მე-2 სართული



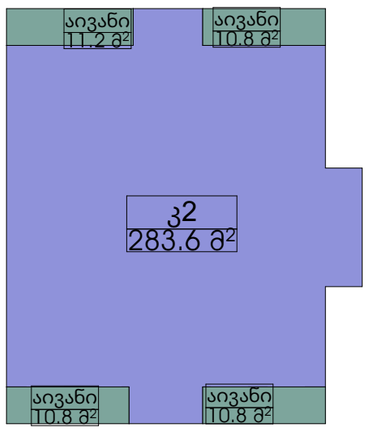
მე-3 სართული



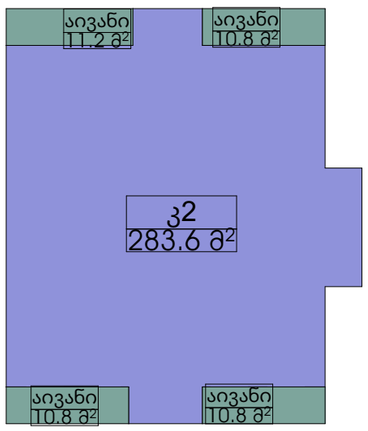
მე-4 სართული



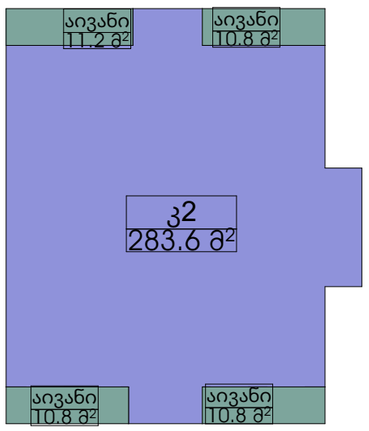
მე-5 სართული



მე-6 სართული



მე-7 სართული



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	1706.9
აივნების კ2-ს საანგარიშო ფართობი	274.2
აივნების მაქსიმალური ფართობი 1706.9*20%=	341.4

ZHAKELI
შპს "ჟაკელი"
ARCHITECTURAL DESIGN
ARCHITECTURAL DESIGN
ARCHITECTURAL DESIGN

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი შენობა და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 800 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, სოფელი დიღომი, კრისტიან სტივენის ქუჩა №27, ს/კ 01.72.14.040.393. ტერიტორიას სამხრეთიდან აქვს მისასვლელი გზა. ტერიტორიის დაგეგმარება მოხდება 2025 წლის 22 ოქტომბერს, ბრძანება №7671587 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 7 სართულიანია, პირველი სართული არის ღია ავტოსადგომი. შენობის ფუნქციიდან და გაპ-იდან გამომდინარე მასში განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები და ღია ავტოსადგომი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი. მოპირკეთებად გამოყენებულია მაღალი ხარისხის ლესვა ღებვა, ალუმინის კომპოზიტური პანელები. ფასადის გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"

Copyright LLC "GMC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GMC" LLC.

A
#Production Date

NTS

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი +/-0.00 ნიშნულზე	ავტოსადგომები 1 მიწისპირა (დია ავტოსადგომი) (-1 სართული)
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. II, III, IV, V, VI, VII სართულები +3.00 ნიშნულიდან	საცხოვრებელი ბინები მე-2 დან მე-7 სართულის ჩათვლით (6 სართული)
კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

	დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	2	1
2	საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	11	6
		დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =		48.8	21,90
მიწის ზემოდან სართულების რაოდენობა =		11	7

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

	დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
1	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	7340	226.90
2	საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	შეუზღუდავი	212.00

Copyright LLC "GNC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GNC" LLC.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები

ცხრილი 602-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1-4 ღერძებში	**X > 9**	**0 სთ**	**0**
ა-დ ღერძებში	**1.5 < X < 3**	**1 სთ**	**1**
დ-ა ღერძებში	**X < 1.5**	**1 სთ**	**1**
4-1 ღერძებში	**X > 9**	**0 სთ**	**0**

გარე ღიობების ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი X (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		ღიობების დაცვის ხარისხი	დახშვები ფართობი	გათვალისწინებული
1-4 ღერძებში	**X > 9.0**	**დაუცველი, საშხეფების გარეში**	**შეუზღუდავია**	**დაუცველი, საშხეფების გარეში**
		დაუცველი, საშხეფებით	**აუცილებელი არ არის**	
		დაცული	**აუცილებელი არ არის**	
ა–დ ღერძებში	**1.5 < X < 3**	**დაუცველი, საშხეფების გარეში**	**10%**	**ღიობები არ არის**
		დაუცველი, საშხეფებით	**25%**	
		დაცული	**25%**	
4-1 ღერძებში	**X > 9.0**	**დაუცველი, საშხეფების გარეში**	**შეუზღუდავია**	**დაუცველი, საშხეფების გარეში**
		დაუცველი, საშხეფებით	**აუცილებელი არ არის**	
		დაცული	**აუცილებელი არ არის**	
დ-ა ღერძებში	**X < 1.5**	**დაუცველი, საშხეფების გარეში**	**დაუშვებელია**	**ღიობები არ არის**
		დაუცველი, საშხეფებით	**15%**	
		დაცული	**15%**	

All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, of the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GNC" LLC.
Copyright LLC "GNC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, of the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GNC" LLC.

შპს "ნიკორა 2015"
ს/კ 405453565
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N74, ბ.ც. "ნიკორა მოლი"
ტელ: 032 2 92 40 40
ელ-ფოსტა: info@nikora.ge

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველი სისტემა	ავტომატური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლადმომწოვი და ცეცხლდამცავი სისტემები	სახანძრო მილსადენების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები
ღია ავტოსადგომი სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	–	–	**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);	–	–	**კი**	–
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	–	–	**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);	–	–	–	–
კიბის უჯრედები	–	–	**კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა)**	**კი (I კლასი)**	**კი (კვამლის მექანიკური განიავება)**	–	–
ლიფტი (დაწნევის სისტემით)	–	–	–	–	**კი (დაწნევის სისტემა).**	–	–
დერეფნები	–	–	**კი (ხმოვანი საგანგებო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა)**	–	**მექანიკური განიავება**	**კი**	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				**არა**			

All rights reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, of the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.
Copyright LLC "GRC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, of the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

GRC

ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა 2, ს/კ 245214744, ტელ: (+995 32) 2 42 42 42, www.grc.ge

ფასადის ფერი: RAL 9003 Signal White, RAL 7016 Anthracite Grey, RAL 9005 Jet Black, RAL 8028 Terra Brown, RAL 3000 Flame Red, RAL 6005 Moss Green, RAL 5015 Sky Blue

ფასადის ტიპი: ალუკობონდის პანელი

ფასადის ტიპი: ალუკობონდის პანელი

ფასადის ტიპი: ალუკობონდის პანელი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (მიწისპირა სართულზე)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (მე2დან 7 სართულის ჩათვლით)	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
კიბის უჯრედი №1		კი
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დიფერენციის ჯგუფი		მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისაყვანების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელთან მისაყვანების რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
					გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
					მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	სწ-2;	12	1 გზა-კარი	ავტოსადგომი ღიაა და გზა-კარი არ სჭირდება					0.82	მეტი
2 სართული	სც-2:	15	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
3 სართული	სც-2:	17	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
4 სართული	სც-2:	17	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
5 სართული	სც-2:	17	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
6 სართული	სც-2:	17	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
7 სართული	სც-2:	17	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი

Copyright LLC "GNC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GNC" LLC.

A
#Production Date

NTS

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

დაკავებულობა	დაკავებულობის დონეებისთვის ჯამური მაჩვენებელი/საცხოვრებლის შემთხვევაში ბინების რაოდენობის ჯამი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა/სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული
1. სც-2	30	30	30	30	30	30	30			30	30
2											
3											

A

#Production Date

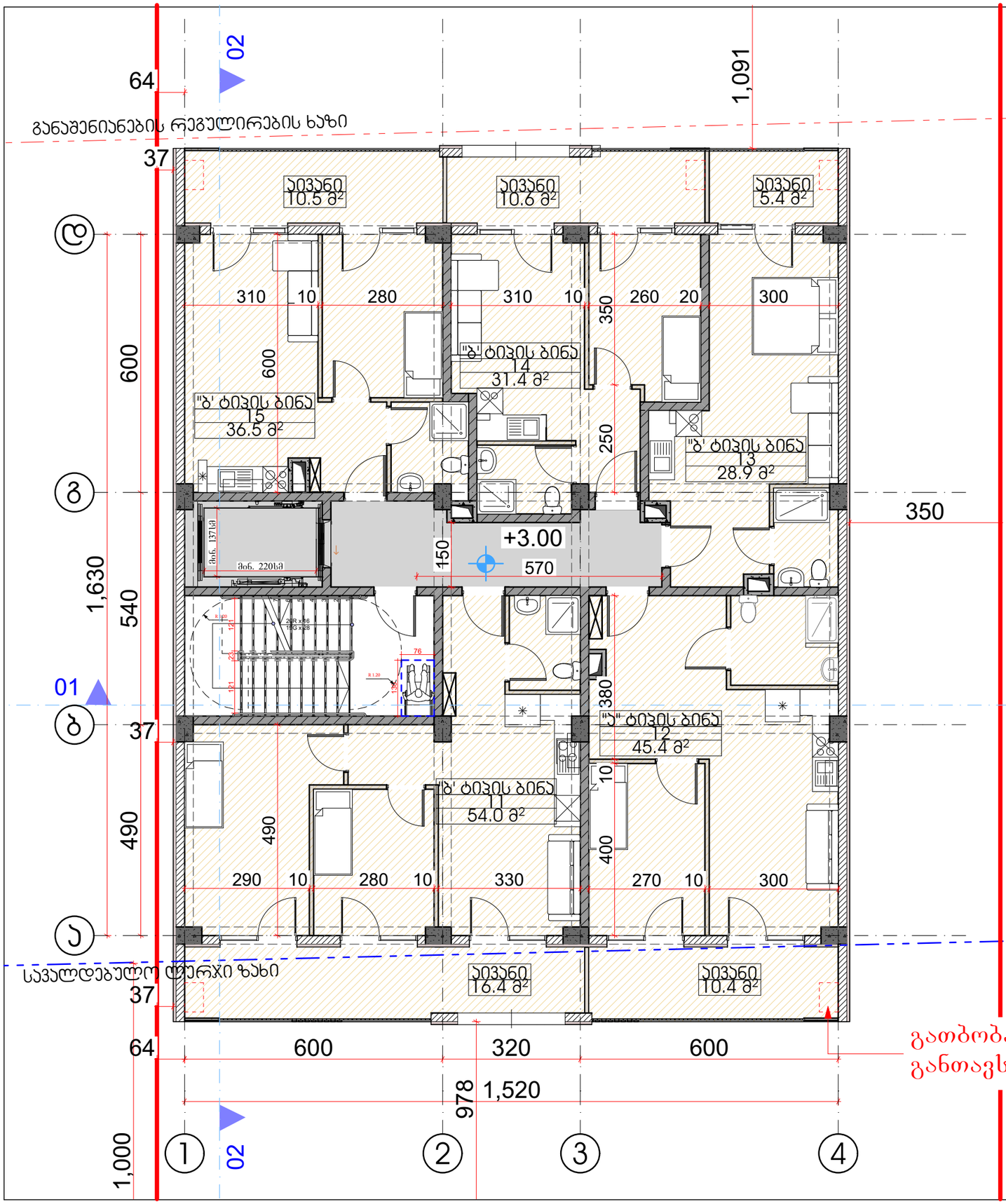
NTS

1-ლი სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	№	1 სართული		
			1	კიბის უჯრედები და სადარბაზოები	31.80	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	2	ავტოსადგომი №1	15.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	3	ავტოსადგომი №2	15.80	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	4	ავტოსადგომი №3	17.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	5	ავტოსადგომი №4	16.30	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	6	ავტოსადგომი №5	17.70	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	7	ავტოსადგომი №6	17.60	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	8	ავტოსადგომი №7	18.80	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	9	ავტოსადგომი №8	34.40	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**10**	**სულ**		**184.60**	**კვ.მ.**

All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GMG" LLC.
Copyright LLC "GMG" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GMG" LLC.

მე-2 სართულის გეგმა

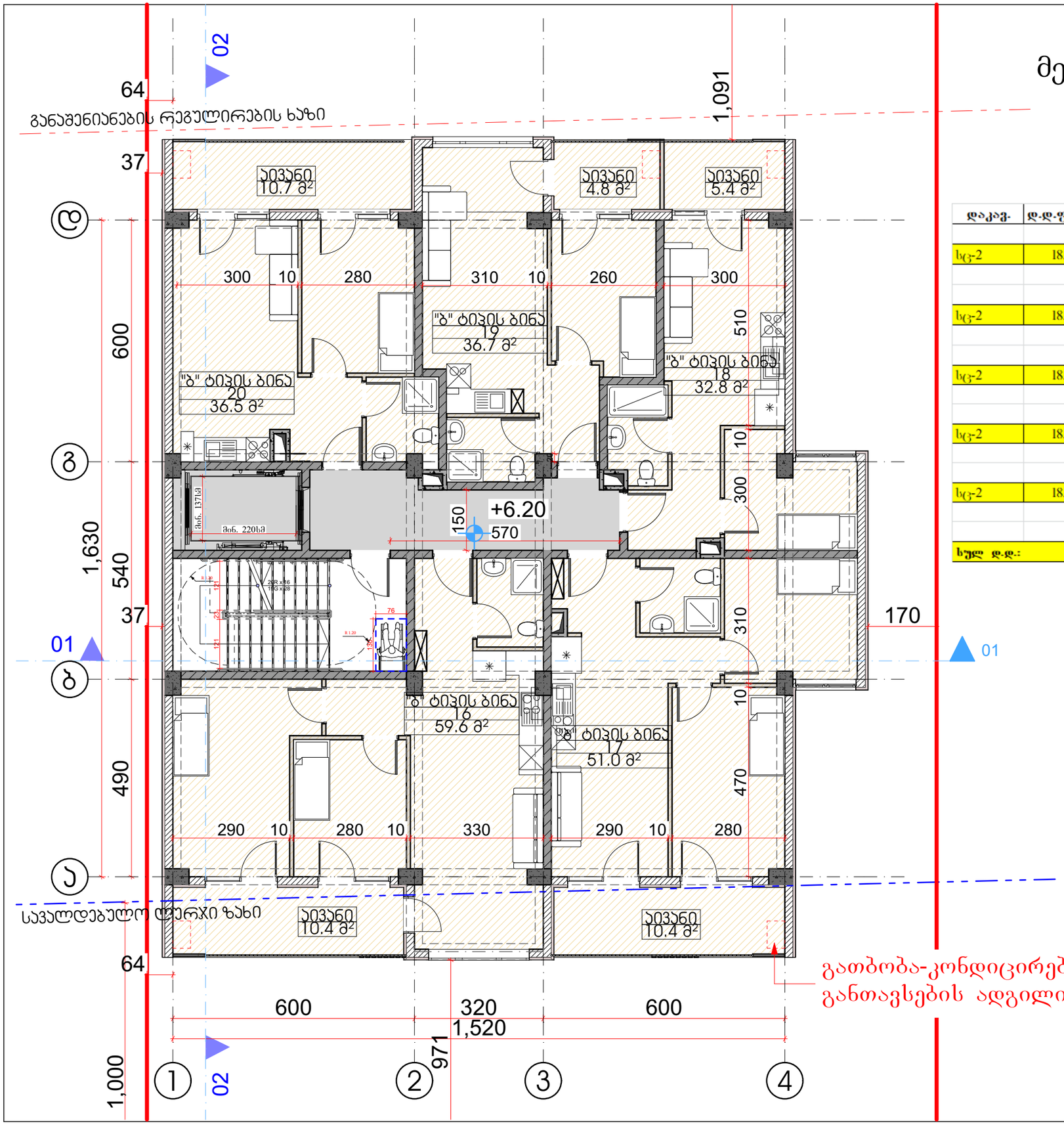


დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 2				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 11	საერთო ფართი	70.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	54.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	16.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	2	ბინა № 12	საერთო ფართი	55.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	45.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	2	3	ბინა № 13	საერთო ფართი	34.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	28.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 14	საერთო ფართი	42.00	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	31.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.60	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 15	საერთო ფართი	47.00	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.50	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.50	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		15	სულ			249.50	კვ.მ.

"GRC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.
Copyright LLC

A
#Production Date
NTS

მე-3 სართულის გეგმა



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.		სართული 3			
				კიბის უჯრედი და სადარბაზო		37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 16	საერთო ფართი	70.00	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 17	საერთო ფართი	61.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 18	საერთო ფართი	38.20	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	32.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 19	საერთო ფართი	41.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 20	საერთო ფართი	47.20	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.50	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	სულ			258.30	კვ.მ.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘᲐ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲡᲐᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲠᲝ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲗ ᲘᲪᲐᲕᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜ ᲛᲐᲗᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕᲘ ᲐᲡᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲣᲚᲘᲐ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ
© Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

GRC

"GRC" LLC

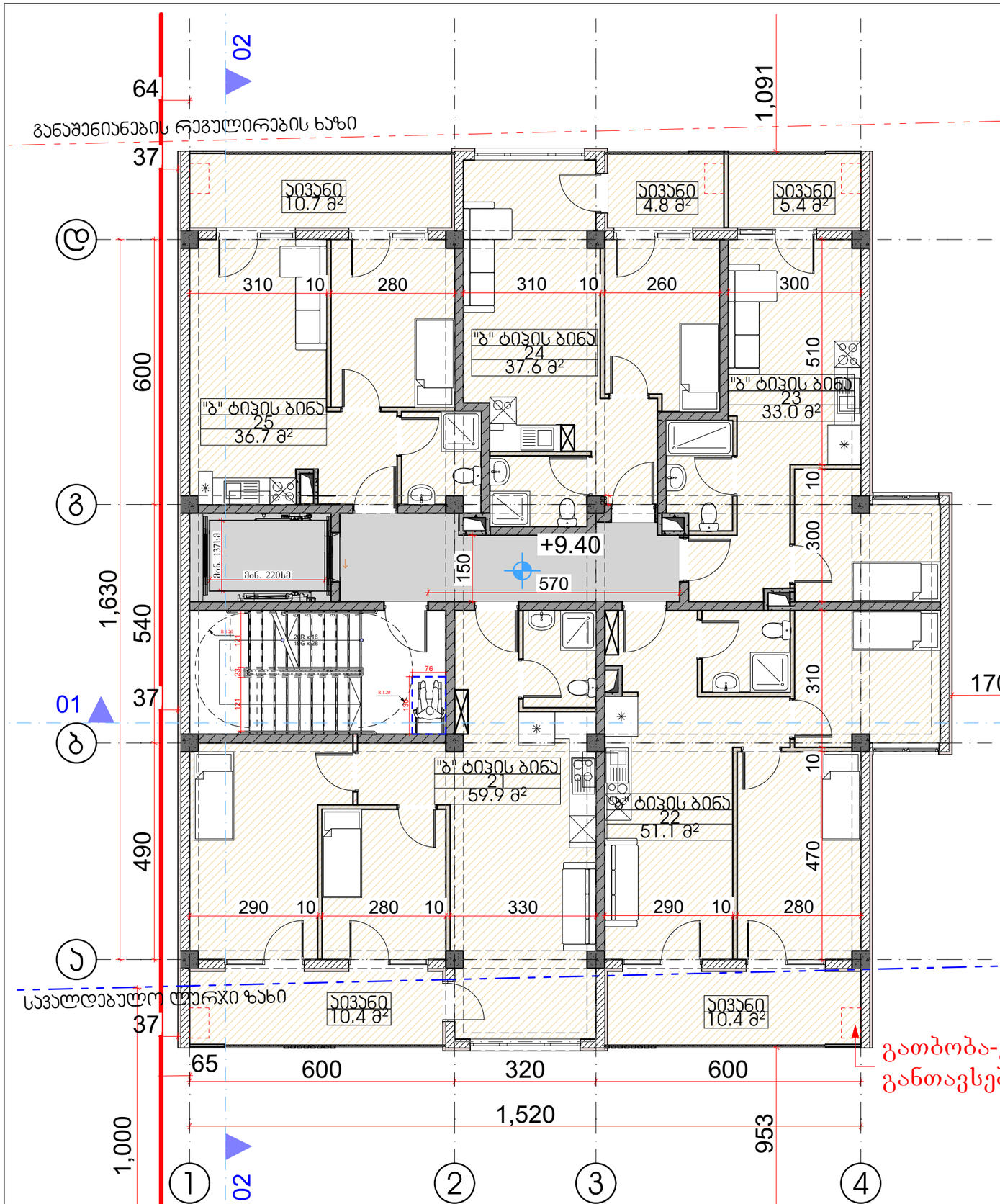
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ

ᲐᲕᲢᲝᲠ

მე-4 სართულის გეგმა



გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 4				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	1	ბინა № 21	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	2	ბინა № 22	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	3	ბინა № 23	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	4	ბინა № 24	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	5	ბინა № 25	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**17**	**სულ**			**260.00**	**კვ.მ.**

შპს "ქალაქის არქიტექტურული პროექტების ბიურო"
ს/კ 405240 274 43 Armar ave Lakeville MN

შპს "ქალაქის არქიტექტურული პროექტების ბიურო"
ს/კ 405240 274 43 Armar ave Lakeville MN

All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "QMC" LLC.
Copyright LLC "QMC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "QMC" LLC.

ARCHITECT	შპს "ქალაქის არქიტექტურული პროექტების ბიურო"
ADDRESS	ს/კ 405240 274 43 Armar ave Lakeville MN
PROJECT	ქალაქის არქიტექტურული პროექტების ბიურო
ADDRESS	ს/კ 405240 274 43 Armar ave Lakeville MN
DRAWN BY	
CHECKED BY	
DATE	
SHEET	

REVISION	A
DATE	#Production Date

SCALE	NTS
SHEET	მეზე

მე-5 სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 5				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	1	ბინა № 26	**საერთო ფართი**	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	2	ბინა № 27	**საერთო ფართი**	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	3	ბინა № 28	**საერთო ფართი**	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	4	ბინა № 29	**საერთო ფართი**	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	5	ბინა № 30	**საერთო ფართი**	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**17**	**სულ**			**260.00**	**კვ.მ.**

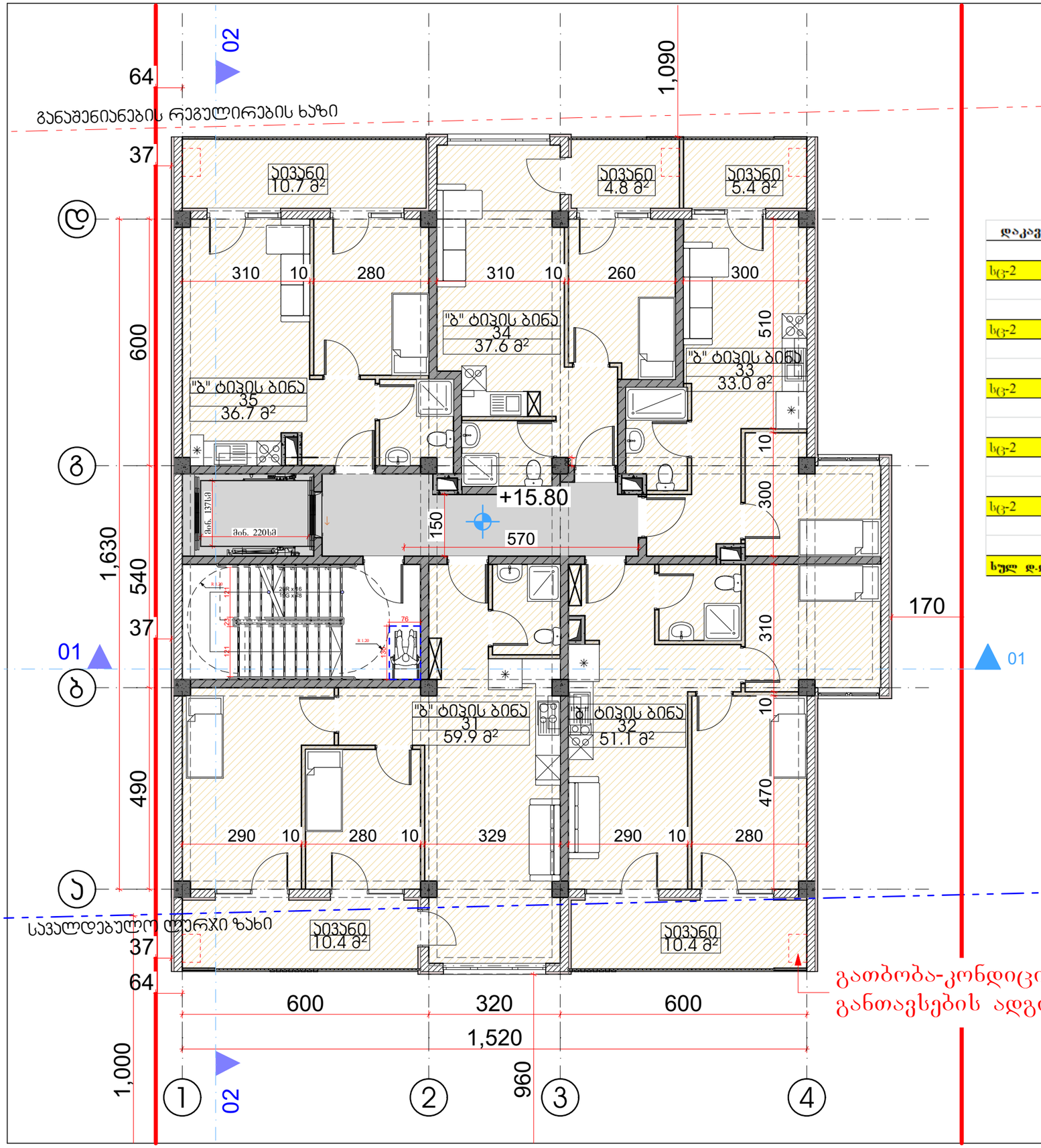
გაათბობა-კონდიცირების
განთავსების ადგილი

"GRC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.
Copyright LLC

A
#Production Date

NTS

მე-6 სართულის გეგმა



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 6				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 31	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 32	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 33	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 34	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 35	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	სულ			260.00	კვ.მ.

გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი

"GMC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GMC" LLC.
Copyright LLC "GMC"

"ისთ დეველოპმენთ"

ა(ა)იპ ქალაქის განვითარების სააგენტო

არქიტექტორები

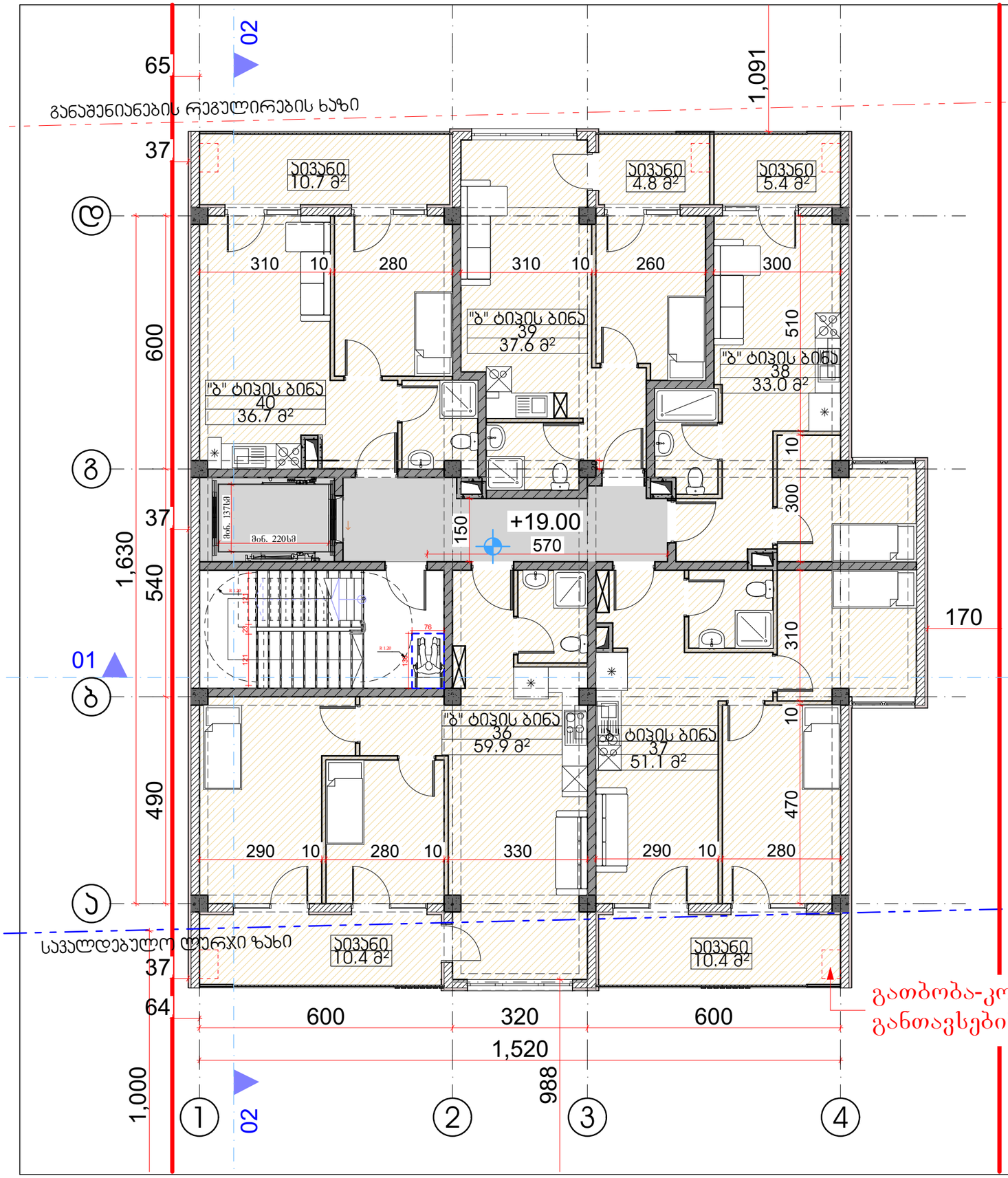
ავტორი

ინჟინერი

ინჟინერი

ინჟინერ

მე-7 სართულის გეგმა

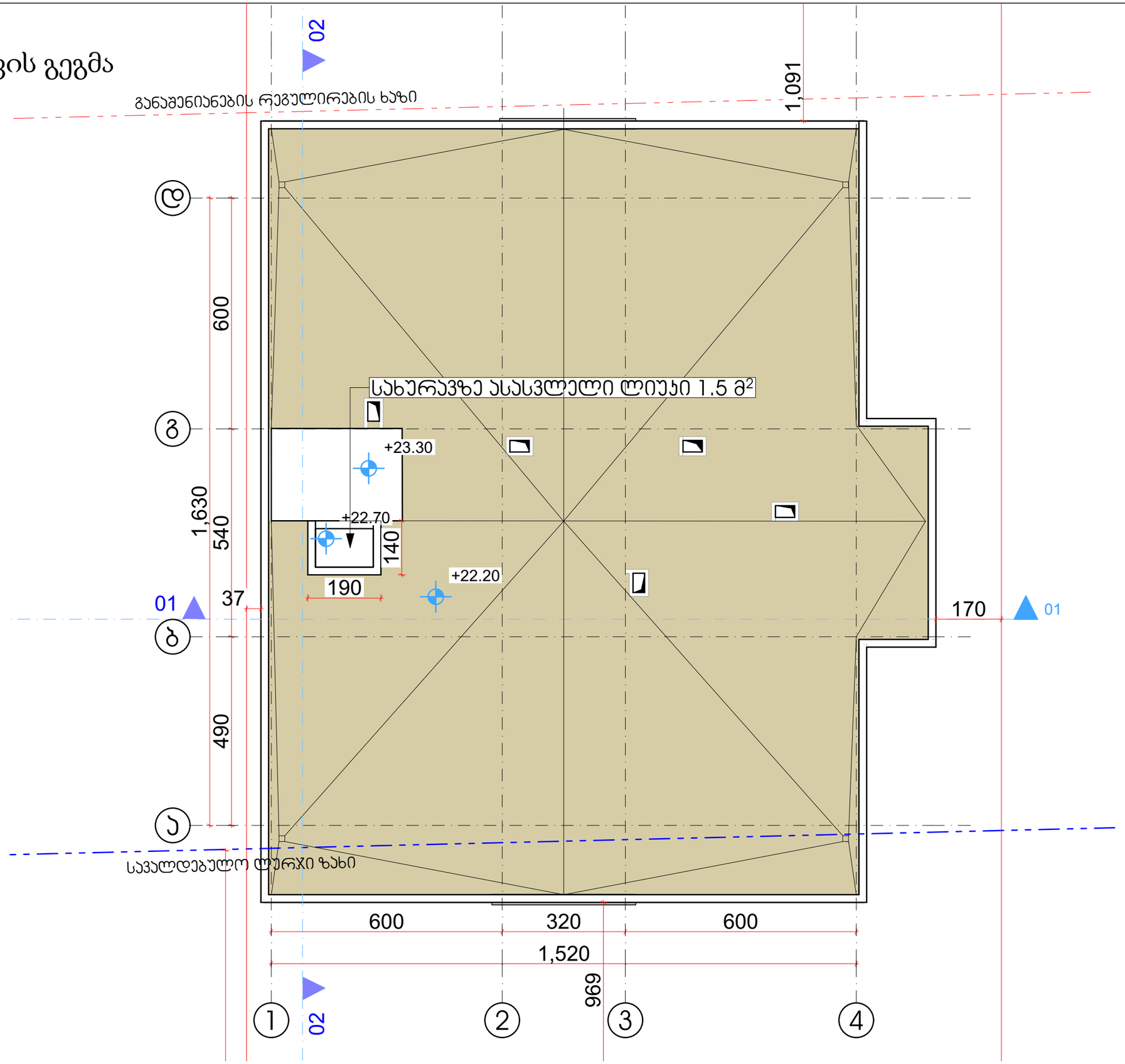


დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 7				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 36	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 37	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 38	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 39	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 40	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	სულ			260.00	კვ.მ.

"ARCHIS" LLC
Copyright LLC "ARCHIS" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ARCHIS" LLC.

A
#Production Date
NTS

სახურავის გეგმა

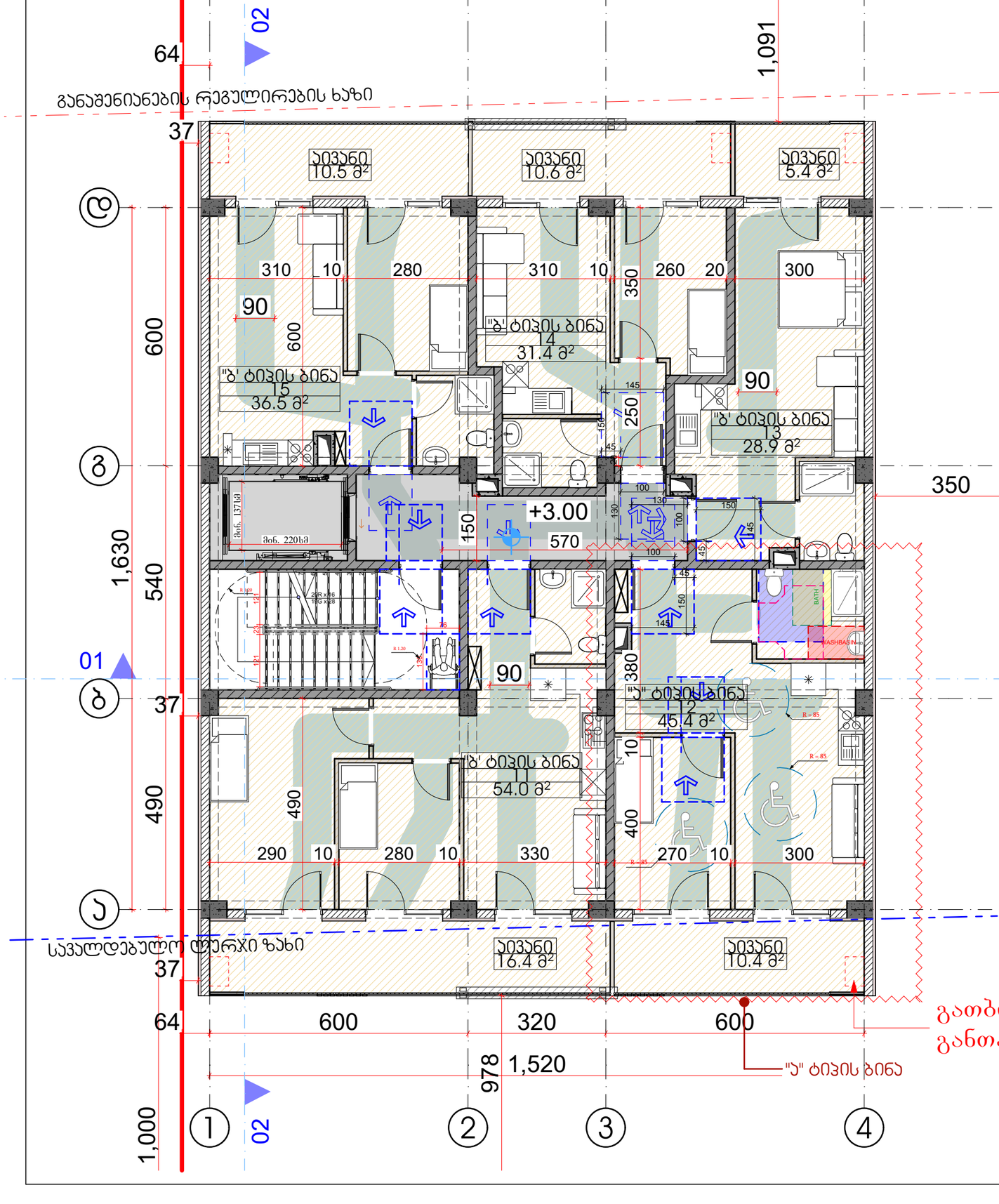


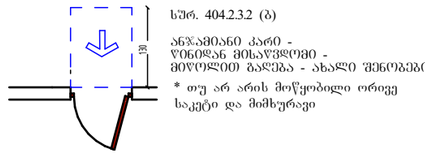
1-ელი სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	№	1 სართული		
			1	კიბის უჯრედები და სადარბაზოები	31.80	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	2	ავტოსადგომი №1	15.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	3	ავტოსადგომი №2	15.80	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	4	ავტოსადგომი №3	17.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	5	ავტოსადგომი №4	16.30	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	6	ავტოსადგომი №5	17.70	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	7	ავტოსადგომი №6	17.60	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	8	ავტოსადგომი №7	18.80	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	9	ავტოსადგომი №8	34.40	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**10**	**სულ**		**184.60**	**კვ.მ.**

მე-2 სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 2				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 11	**საერთო ფართი**	70.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	54.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	16.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	2	ბინა № 12	**საერთო ფართი**	55.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	45.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	2	3	ბინა № 13	**საერთო ფართი**	34.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	28.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 14	**საერთო ფართი**	42.00	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	31.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.60	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 15	**საერთო ფართი**	47.00	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.50	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.50	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		15	**სულ**			249.50	კვ.მ.





შპს "ტექნიკური ბიუროს ჯორჯიკაშვილი"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71ბ
ტელ: (+995 32) 2 42 42 42, 2 42 42 43

ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის მიხედვით, ნებისმიერი ნახაზის, ესკიზის, პროექტის, ტექნიკური დავალების, ტექნიკური პირობების, ანგარიშის, ტექნიკური ანგარიშის, ელექტრონული ვერსიის, ასევე ნებისმიერი სხვა დოკუმენტის გამოყენება, გამრავლება, გავრცელება, გადაცემა, ასლის გადაღება, ნაწილობრივ ან სრულად, ნებისმიერი ფორმით და საშუალებით, ასევე ინტერნეტ სივრცეში განთავსება, დაშვებულია მხოლოდ "GNC" LLC-ის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.
Copyright LLC "GNC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GNC" LLC.

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71ბ

ქ. ჯორჯიკაშვილი 83მე3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი

A

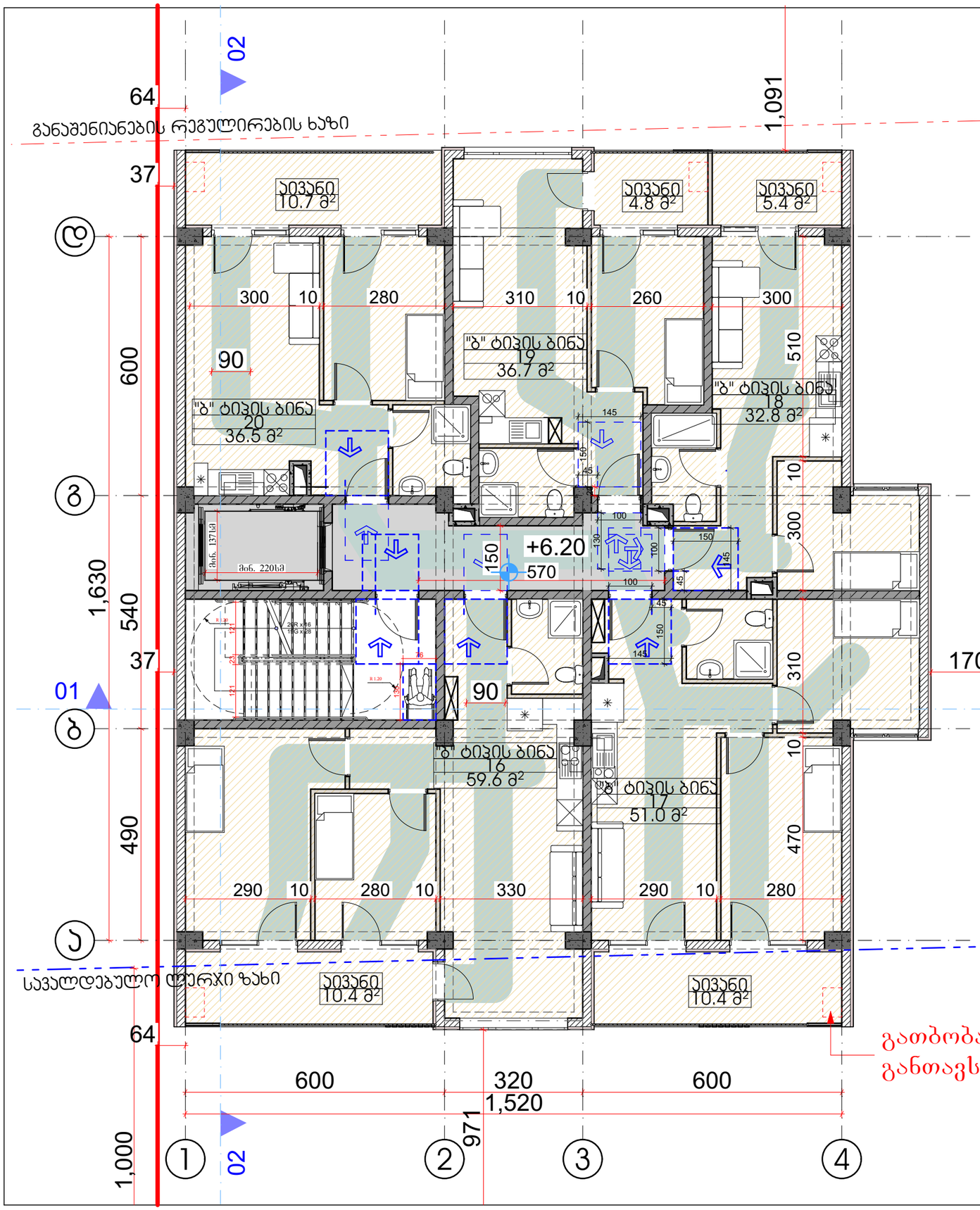
#Production Date

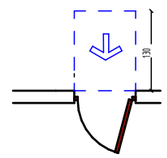
NTS

მე3ე

მე-3 სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 3				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 16	საერთო ფართი	70.00	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.60	კვ.მ.
					სახაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 17	საერთო ფართი	61.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.00	კვ.მ.
					სახაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 18	საერთო ფართი	38.20	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	32.80	კვ.მ.
					სახაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 19	საერთო ფართი	41.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					სახაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 20	საერთო ფართი	47.20	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.50	კვ.მ.
					სახაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	სულ			258.30	კვ.მ.





სურ. 404.2.3.2 (ბ)

ანჯამიანი კარი - ღიობიდან მისაწვდომი - მიღობილი გაღება - ახალი შენობები

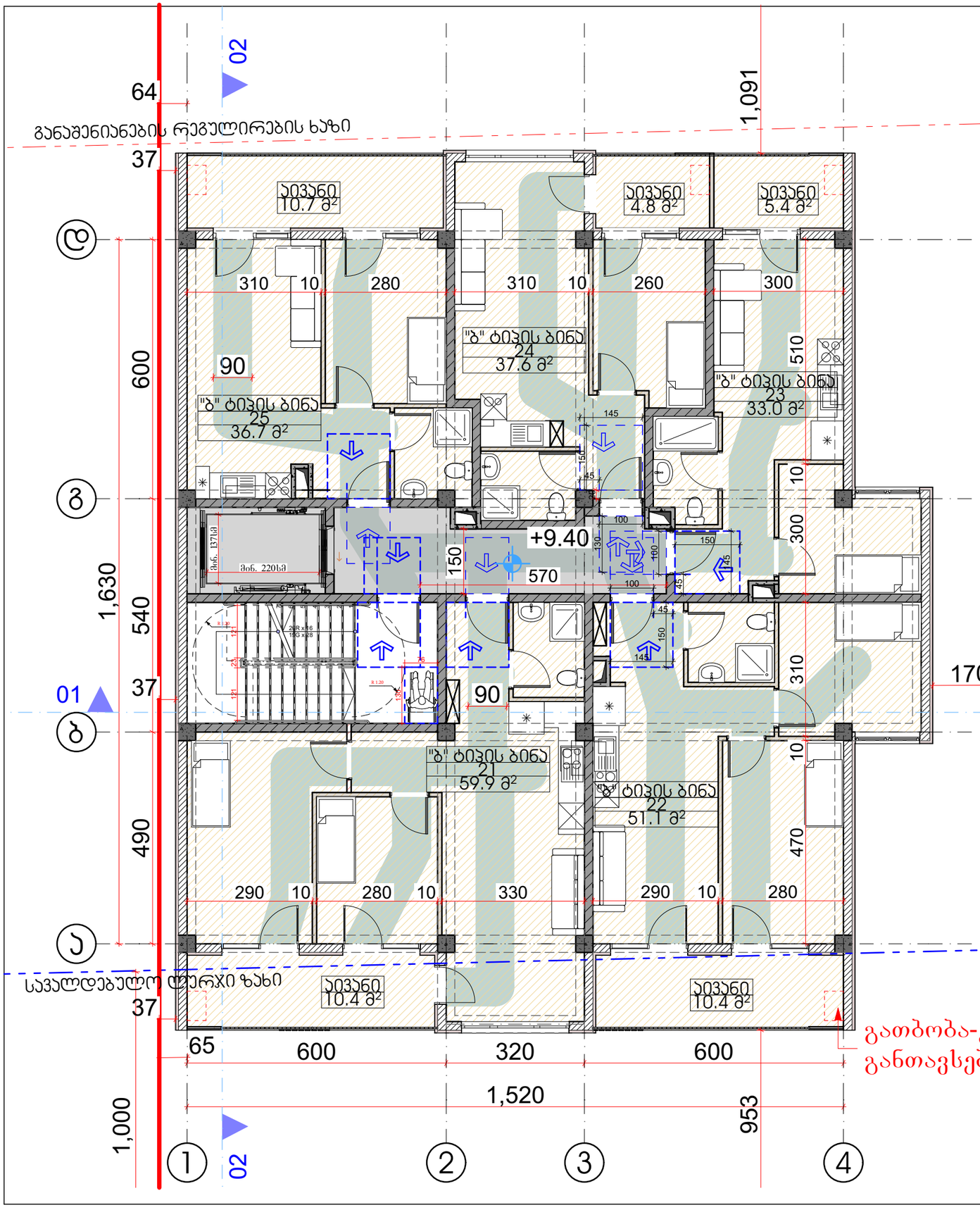
* თუ არ არის მოწყობილი ორევე საკეტი და მიმხურავი

ყველა უფლება დაცულია. ეს ნახაზი და მასში გამოსახული ინფორმაცია წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ობიექტს. აკრძალულია ნახაზის ან მისი ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გადაცემა ან სხვა რაიმე ფორმით გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნებისმიერი დარღვევა გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

All rights reserved. This drawing and the information contained in it are copyrighted. Any copying, reproduction, distribution, or use of this drawing, in whole or in part, without the prior written permission of the author is strictly prohibited. Any violation will result in liability as provided by law.

მე-4 სართულის გეგმა

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 4				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 21	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 22	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 23	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 24	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 25	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**17**	**სულ**			**260.00**	**კვ.მ.**

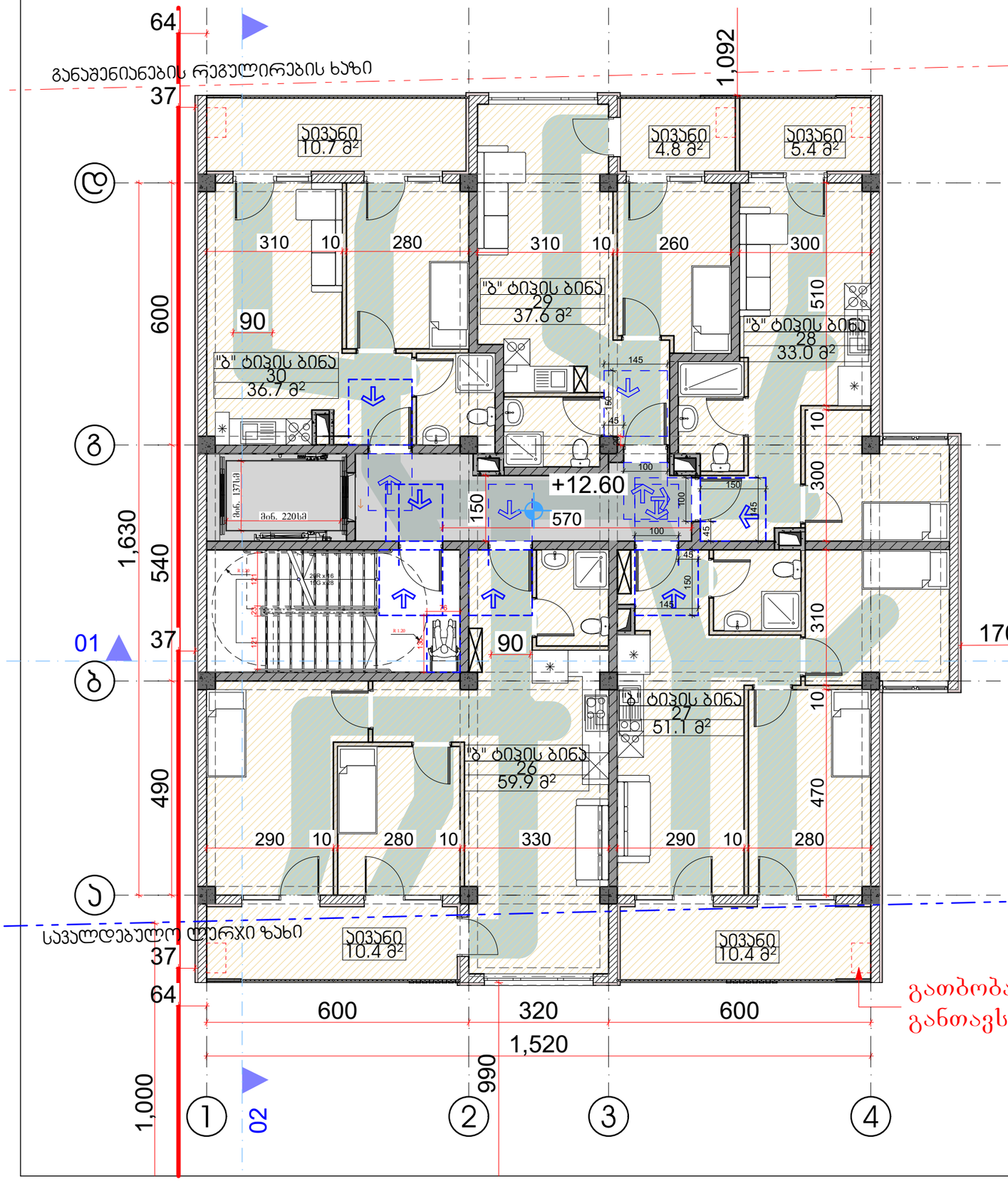


"ARCHIKA" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ARCHIKA" LLC.

პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №23
დამკვეთი	შპს "ბათუმის ბულვარი"
სტადია	პროექტი
ფურცლის დასახელება	მე-4 სართულის გეგმა
ფურცლის #	A-1.4
მასშტაბი	1:50
თარიღი	#Production Date
ფორმატი	A3

მე-5 სართულის გეგმა

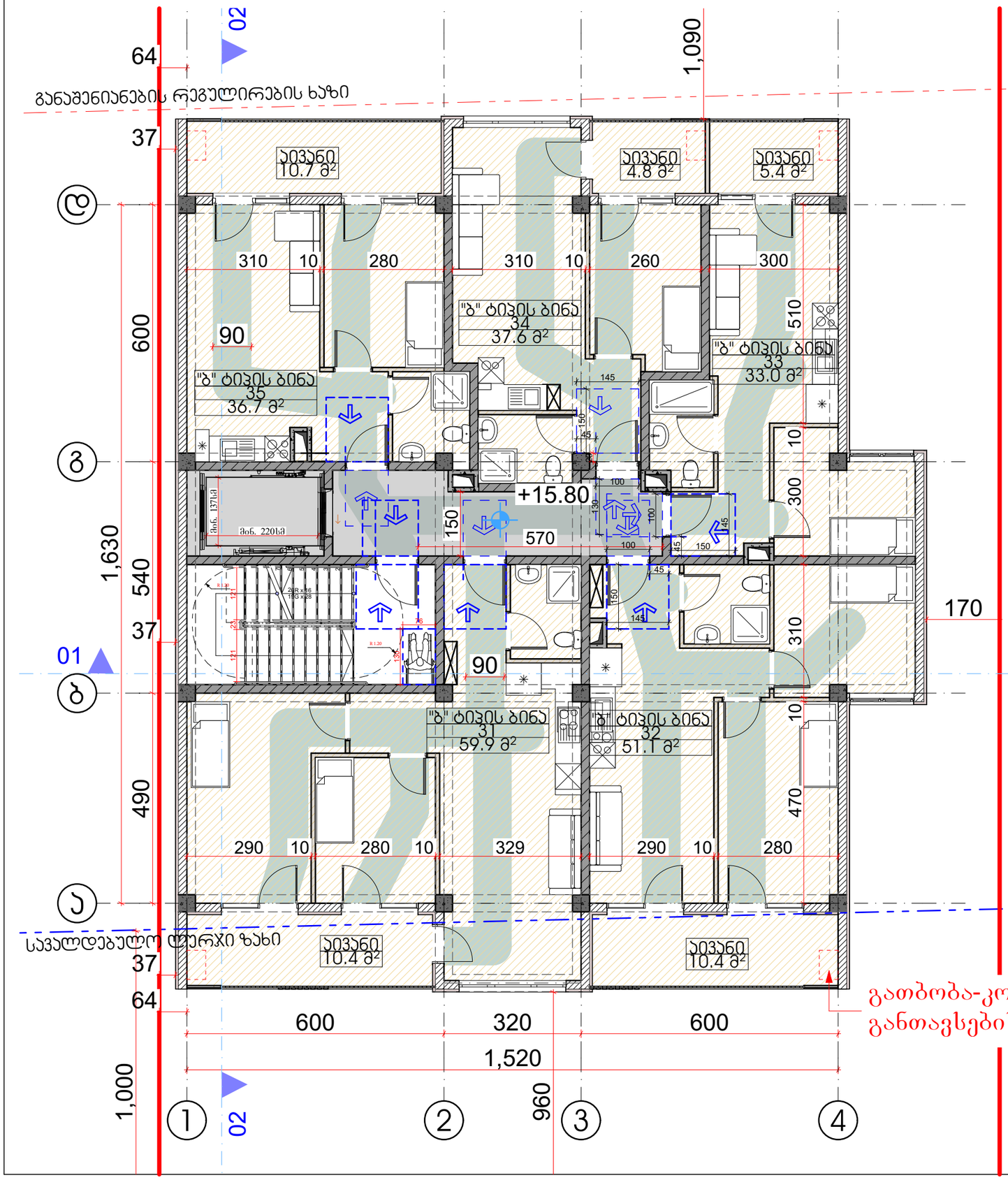
დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 5				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	1	ბინა № 26	**საერთო ფართი**	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	4	2	ბინა № 27	**საერთო ფართი**	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	3	ბინა № 28	**საერთო ფართი**	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	4	ბინა № 29	**საერთო ფართი**	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სტ-2	18.6	3	5	ბინა № 30	**საერთო ფართი**	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	**სულ**			260.00	კვ.მ.



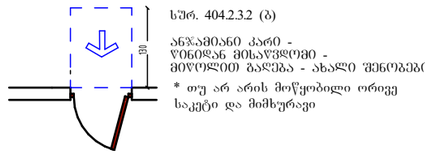
"ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲣᲚ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲑᲘᲣᲠᲝ"
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი სახლის კომპლექსი გ38ბ6
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, გ38ბ6
ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული გეგმა
ავტორი	
თარიღი	
ნახაზის #	A
#Production Date	
მასშტაბი	NTS
ფურცელი	გვ36

მე-6 სართულის გეგმა



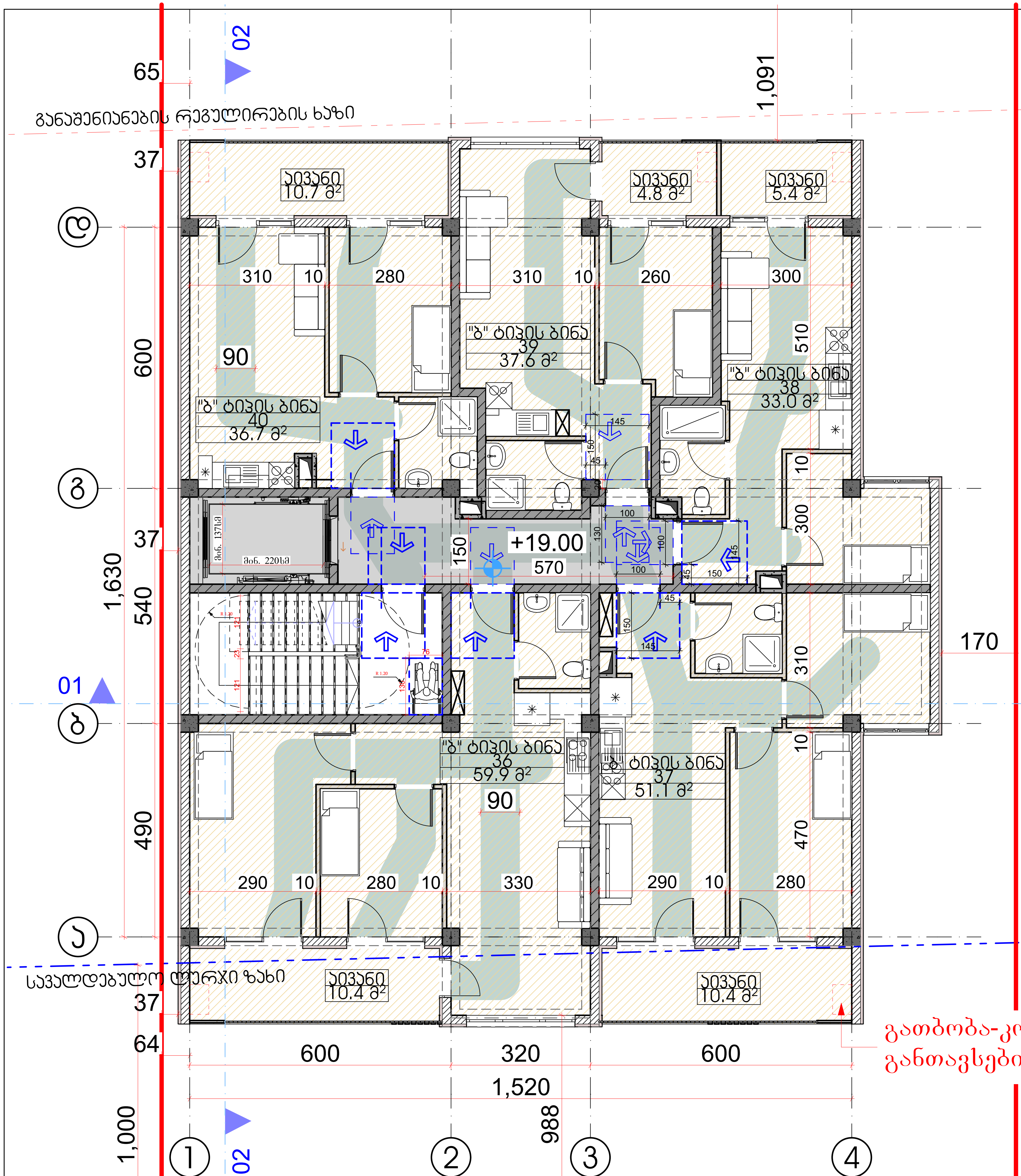
დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.			სართული 6		
					კიბის უჯრედი და სადარბაზო	37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 31	**საერთო ფართი**	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 32	**საერთო ფართი**	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 33	**საერთო ფართი**	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 34	**საერთო ფართი**	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 35	**საერთო ფართი**	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**17**	**სულ**			**260.00**	**კვ.მ.**



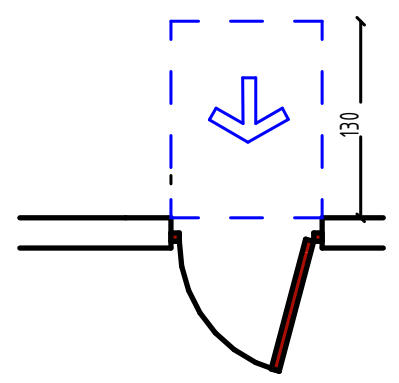
"ᲙᲐᲜᲐᲚᲘ" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ᲙᲐᲜᲐᲚᲘ" LLC.
Copyright LLC

პროექტის დასახელება	ცენტრალური ნაწილი 8 მიკრ.
პროექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ფალიაშვილის ქუჩა
პროექტის ეტაპი	მშენებლობის ნებართვის ეტაპი
ნახაზის დასახელება	სართული 6
ნახაზის ნომერი	A
ნახაზის თარიღი	#Production Date
მასშტაბი	NTS
ფორმატი	A3

მე-7 სართულის გეგმა



დაკაგ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 7				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 36	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 37	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 38	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 39	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 40	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	სულ			260.00	კვ.მ.

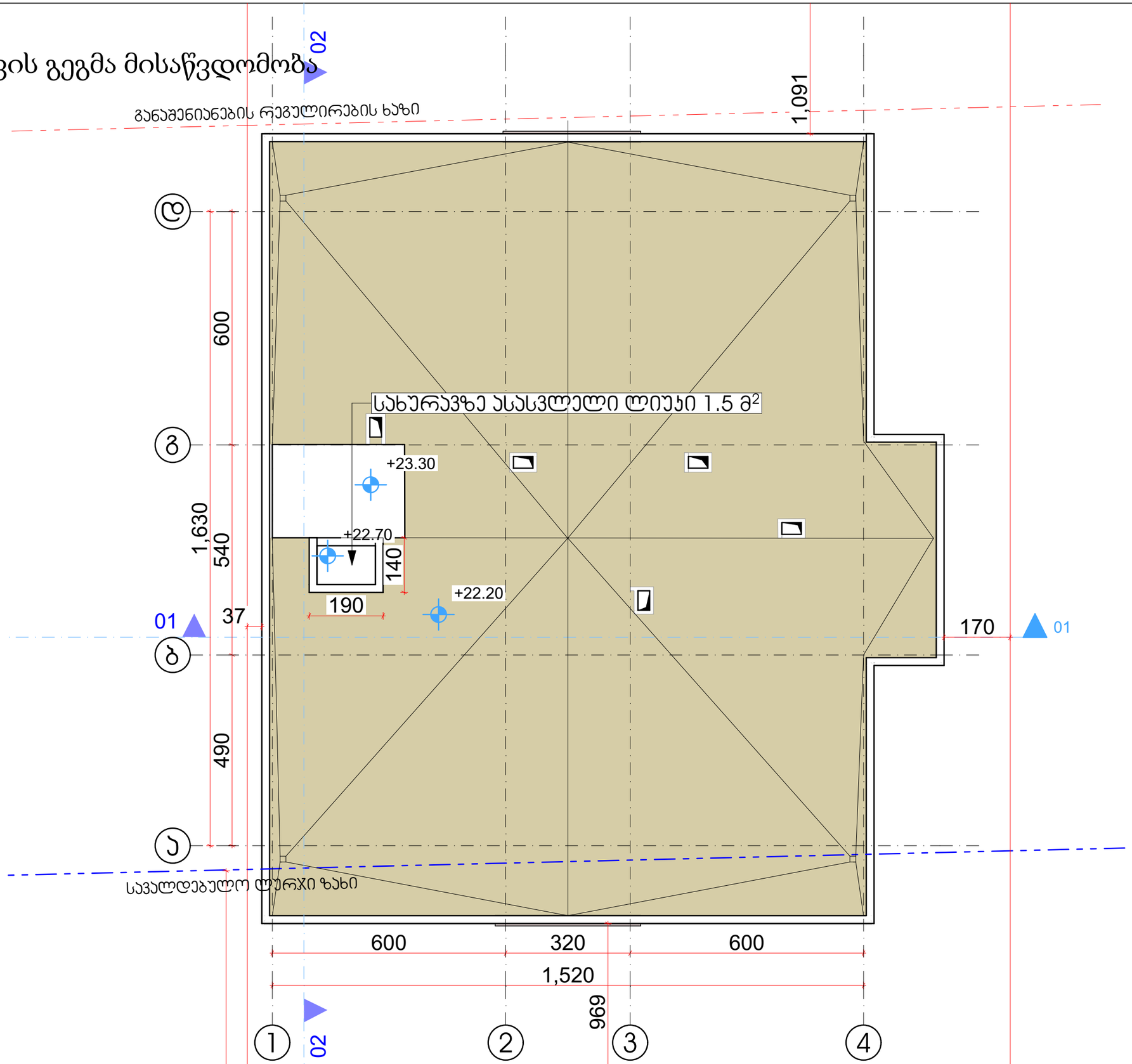


სურ. 404.2.3.2 (ბ)

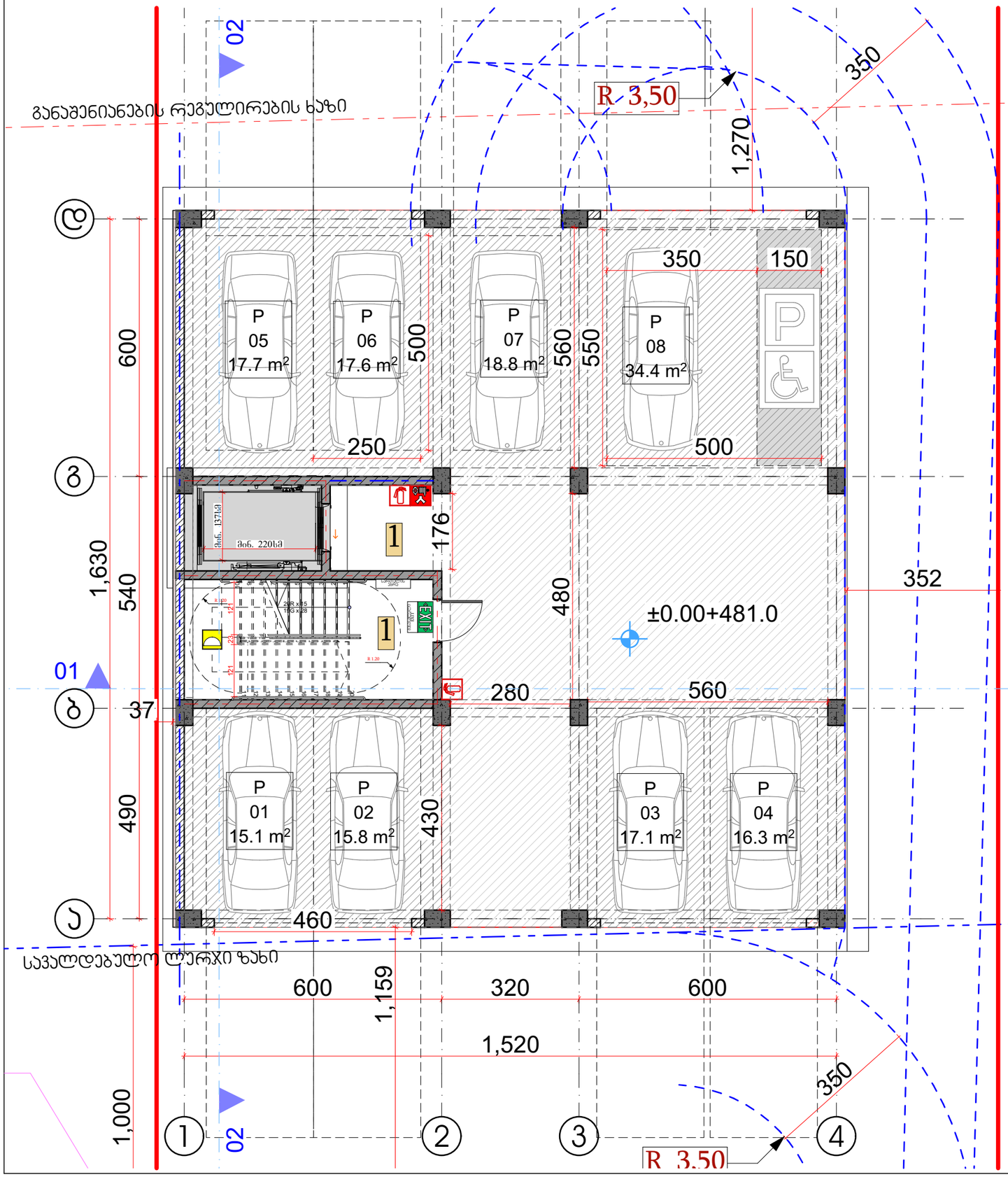
ანჯამიანი კარი -
წინიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

* თუ არ არის მოწყობილი ორივე
საკეტი და მიმხურავი

სახურავის გეგმა მისაწვდომობა



1-ელი სართულის გეგმა სახანძრო



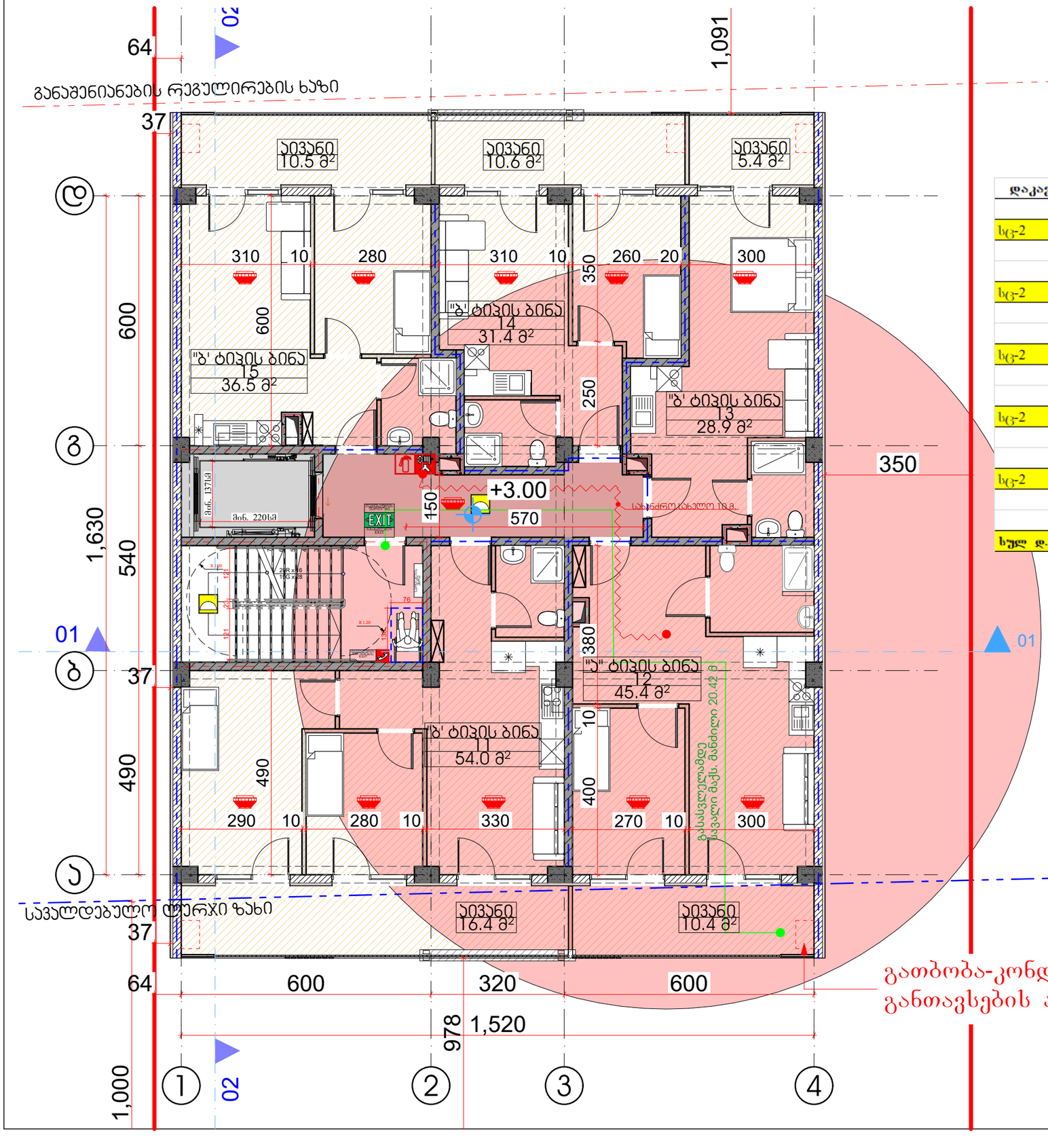
დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	№	1 სართული		
			1	კიბის უჯრედები და სადარბაზოები	31.80	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	2	ავტოსადგომი №1	15.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	3	ავტოსადგომი №2	15.80	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	4	ავტოსადგომი №3	17.10	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	5	ავტოსადგომი №4	16.30	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	6	ავტოსადგომი №5	17.70	კვ.მ.
სწ-2	18.6	1	7	ავტოსადგომი №6	17.60	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	8	ავტოსადგომი №7	18.80	კვ.მ.
სწ-2	18.6	2	9	ავტოსადგომი №8	34.40	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**10**	**სულ**		**184.60**	**კვ.მ.**

ყველა უფლება დაცულია. ეს ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ობიექტს. აკრძალულია ნახაზის ან მისი ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გადაცემა ან სხვაგვარი გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. Copyright LLC "GHC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GHC" LLC.

პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ...
სამუშაო ეტაპი	პროექტირება
ნახაზის დასახელება	1-ელი სართულის გეგმა სახანძრო
ავტორი	
შემსრულებელი	
თარიღი	

ვერსია	A
თარიღი	#Production Date
მასშტაბი	NTS
ფურცელი	გვ.

მე-2 სართულის გეგმა სახანძრო



დაკავ.	დ.დ.-ფ.	დ.დ.	სართული 2				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 11	საერთო ფართი	70.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	54.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	16.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	2	ბინა № 12	საერთო ფართი	55.80	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	45.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	2	3	ბინა № 13	საერთო ფართი	34.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	28.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 14	საერთო ფართი	42.00	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	31.40	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.60	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 15	საერთო ფართი	47.00	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.50	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.50	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		15	სულ			249.50	კვ.მ.

გასასვლელამდე
სავალი მაქს. მანძილი 20.42 მ

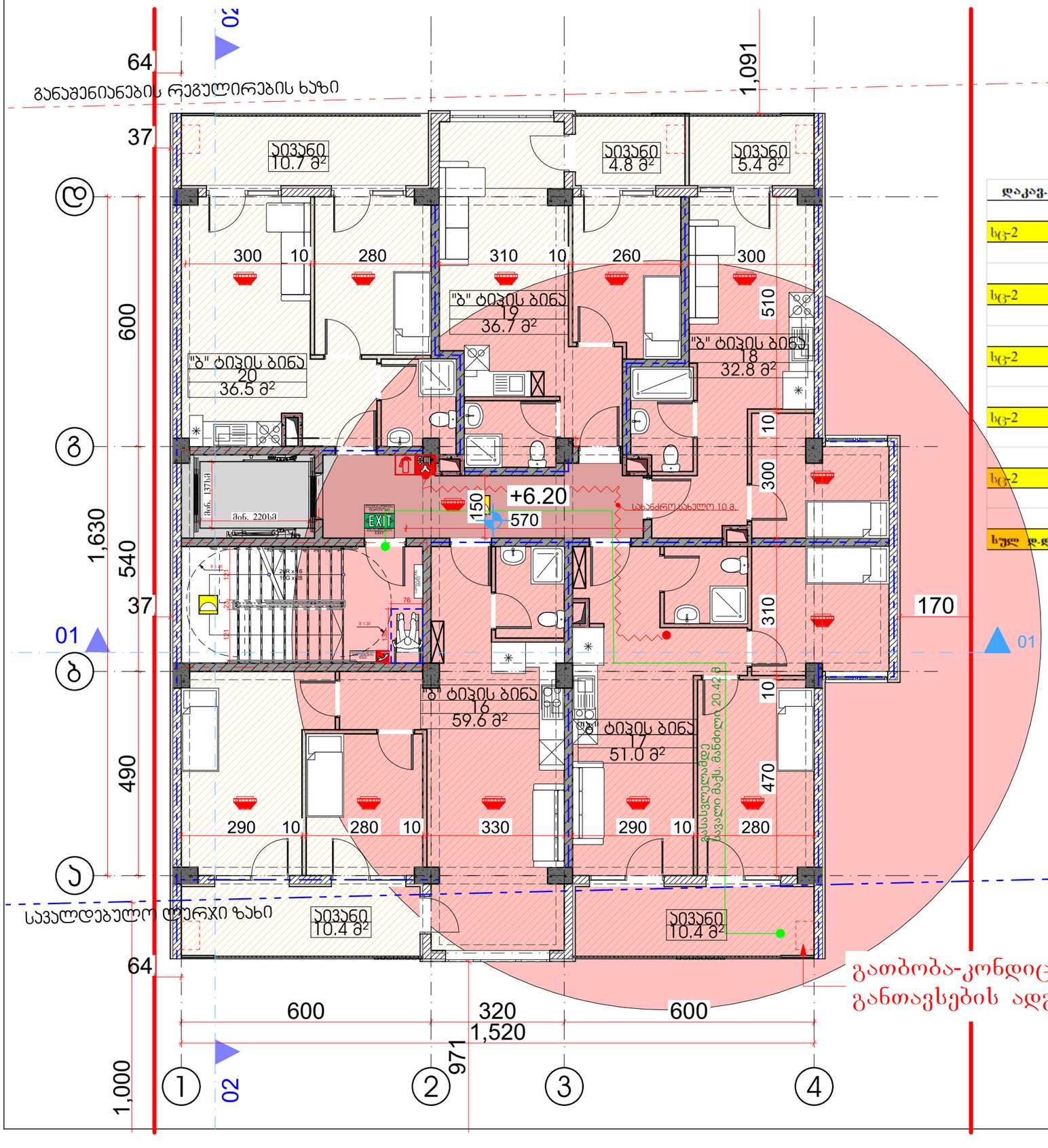
გათბობა-კონდიცირების
განთავსების ადგილი

შპს "ჯორჯიან ენერგო ფინანსინგ ორგანიზაცია"
ს/კ 405453963
"GNFO"

All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GNFO" LLC.
Copyright LLC "GNFO" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GNFO" LLC.

პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზღვისპირა ტერიტორიაზე, ა(ა)იპ-ების, ფიზიკური პირების და ა(ა)იპ-ების საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ტერიტორია, ა(ა)იპ-ების, ფიზიკური პირების და ა(ა)იპ-ების საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები
სამშენებლო ნებართვა	#Permit #
სტადია	#Stage
ავტორი	#Author
თარიღი	#Date
ზომა	A
მასშტაბი	NTS
ფურცლის	#Production Date
ფურცლის	#Sheet #

მე-3 სართულის გეგმა სახანძრო



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 3				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 16	საერთო ფართი	70.00	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 17	საერთო ფართი	61.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 18	საერთო ფართი	38.20	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	32.80	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 19	საერთო ფართი	41.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 20	საერთო ფართი	47.20	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.50	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	სულ			258.30	კვ.მ.

გასასვლელამდე
სავალი მაქს. მანძილი 20.42 მ

გათბობა-კონდიცირების
განთავსების ადგილი

"ᲛᲔᲠᲘᲓᲘᲐᲜᲘ ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ" ᲛᲘᲙᲠᲝᲠᲐᲘᲝᲜᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲐᲨᲝᲠᲘᲡᲝ ᲨᲔᲖᲦᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲞᲐᲡᲐᲮᲘᲡᲛᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲚᲔᲑᲐ ᲨᲞᲡ-ᲖᲔ ᲐᲠ ᲐᲠᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘ

"GRC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.
Copyright © LLC

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲔᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲔᲠᲘ

A
#Production Date

NTS

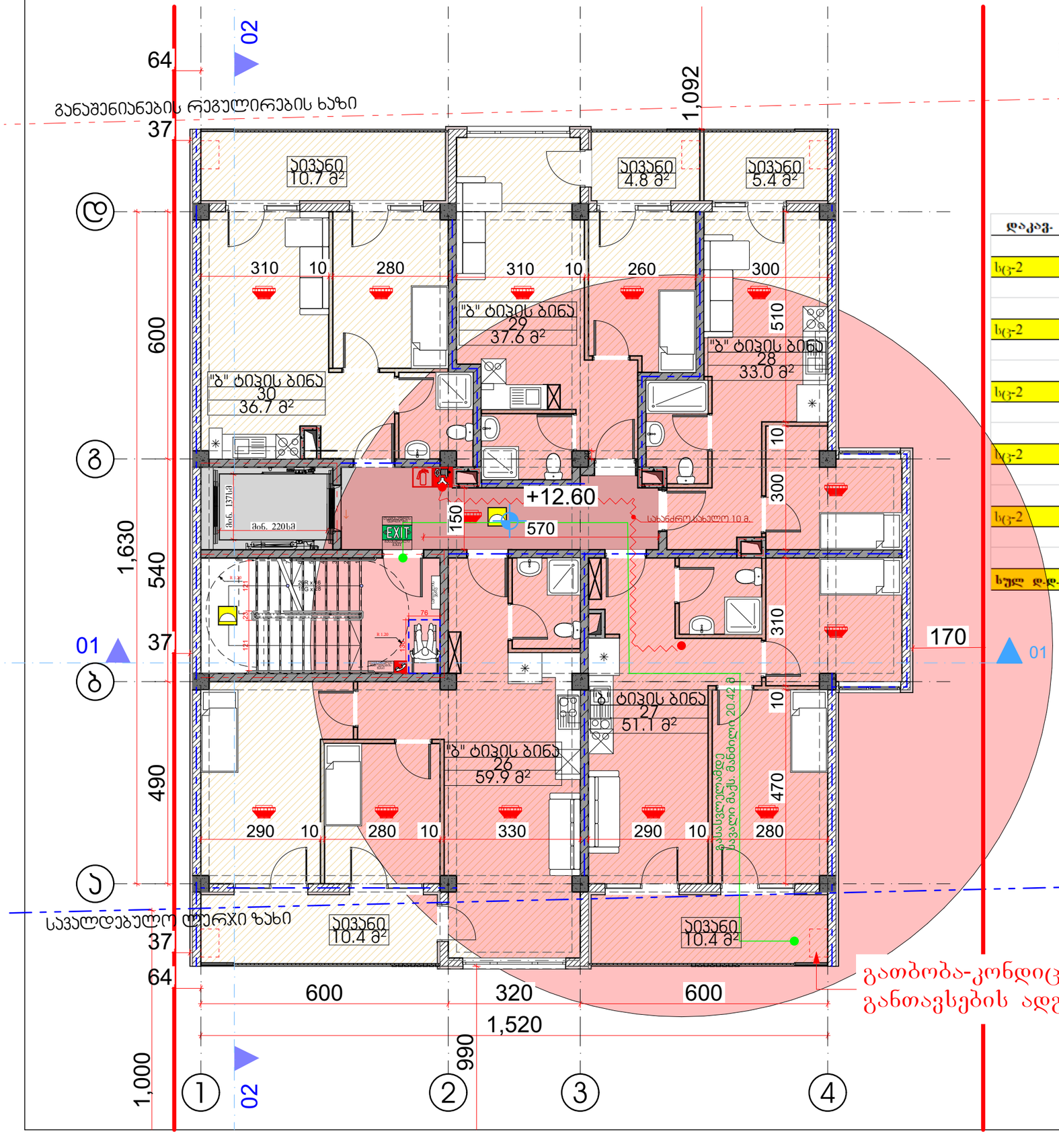
მე-4 სართულის გეგმა სახანძრო

დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 4				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 21	**საერთო ფართი**	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 22	**საერთო ფართი**	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 23	**საერთო ფართი**	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 24	**საერთო ფართი**	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 25	**საერთო ფართი**	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		**17**	**სულ**			**260.00**	**კვ.მ.**

გასასვლელამდე
სავალი მაქს. მანძილი 20.42 მ

გათბობა-კონდიცირების
განთავსების ადგილი

მე-5 სართულის გეგმა სახანძრო



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 5				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 26	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 27	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 28	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 29	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 30	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	სულ			260.00	კვ.მ.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

GRC

"GRC" LLC

ARCHITECT

STRUCTURE

MEP

ARCHITECT

ავტორის ხელმოწერა

ავტორის სახელი, გვარი

ავტორის ხელმოწერა

ავტორის სახელი, გვარი

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი სახლის პროექტი

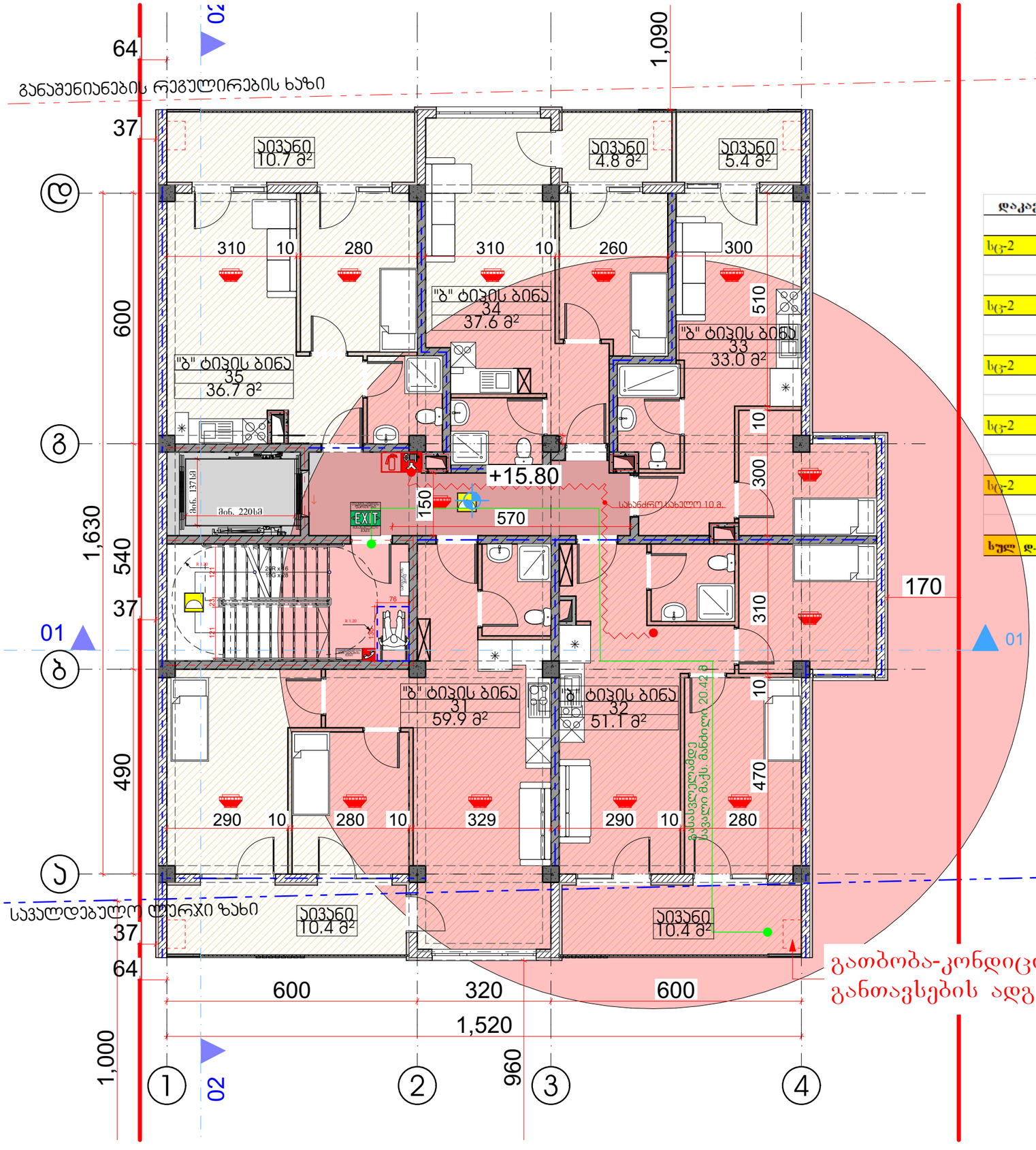
A

#Production Date

NTS

მასშტაბი

მე-6 სართულის გეგმა სახანძრო



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 6				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 31	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 32	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 33	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 34	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 35	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	სულ			260.00	კვ.მ.

გასასვლელამდე
სავალი მაქს. მანძილი 20.42 მ

გაბობა-კონდიცირების
განთავსების ადგილი

"GRC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.
Copyright LLC

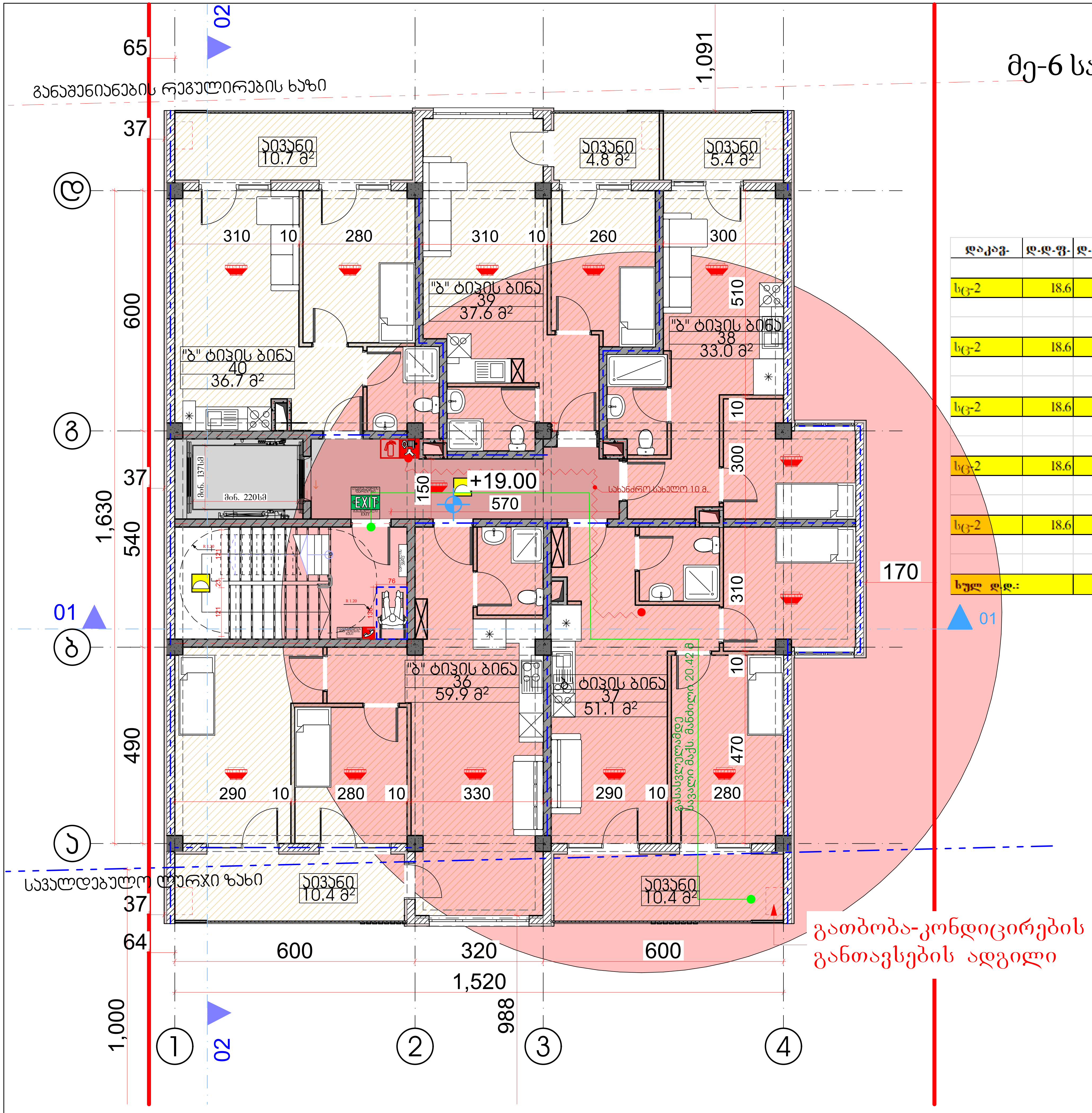
"GRC" LLC

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქ. №12ა, 0160, საქართველო
12a Al. Kazbegi Str., Vake District, 0160, Tbilisi, Georgia
(+995 32) 272 47 47 info@grc.ge www.grc.ge

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი
პროექტის მისამართი	საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი ვარკეთილი 3, მე-3 მკრ.
ნახაზის დასახელება	მე-6 სართულის გეგმა სახანძრო
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
დამკვეთი	

REV	A
DATE	#Production Date
SCALE	NTS
SHEET	გეგმა

მე-6 სართულის გეგმა სახანძრო



დაკავ.	დ.დ.ფ.	დ.დ.	სართული 7				
			კიბის უჯრედი და სადარბაზო			37.50	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	1	ბინა № 36	საერთო ფართი	70.30	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	59.90	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	4	2	ბინა № 37	საერთო ფართი	61.50	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	51.10	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	3	ბინა № 38	საერთო ფართი	38.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	33.00	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	5.40	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	4	ბინა № 39	საერთო ფართი	42.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	37.60	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	4.80	კვ.მ.
სც-2	18.6	3	5	ბინა № 40	საერთო ფართი	47.40	კვ.მ.
					საცხოვრებელი ფართი	36.70	კვ.მ.
					საზაფხულო ფართი	10.70	კვ.მ.
სულ დ.დ.:		17	სულ			260.00	კვ.მ.

გასასვლელამდე
სავალი მაქს. მანძილი 20.42 მ

სახურავის გეგმა სახანძრო

