შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადოგმი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანო	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	15	14სართული
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადოგმი)	16	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48,8	47.4
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის	15 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3634.4
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადოგმი)	შეუზღუდავი	443.6
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4078	
სართულების რაოდენობა =	15 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	5884.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ზ (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავ	შეუზღდავ			35%
ზ-ა (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავ	შეუზღდავ			35%
1-4 (ღერძებში)	>3	1	1	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			0%
4-1 (ღერძებში)	>4.5	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავ	შეუზღდავ			5%

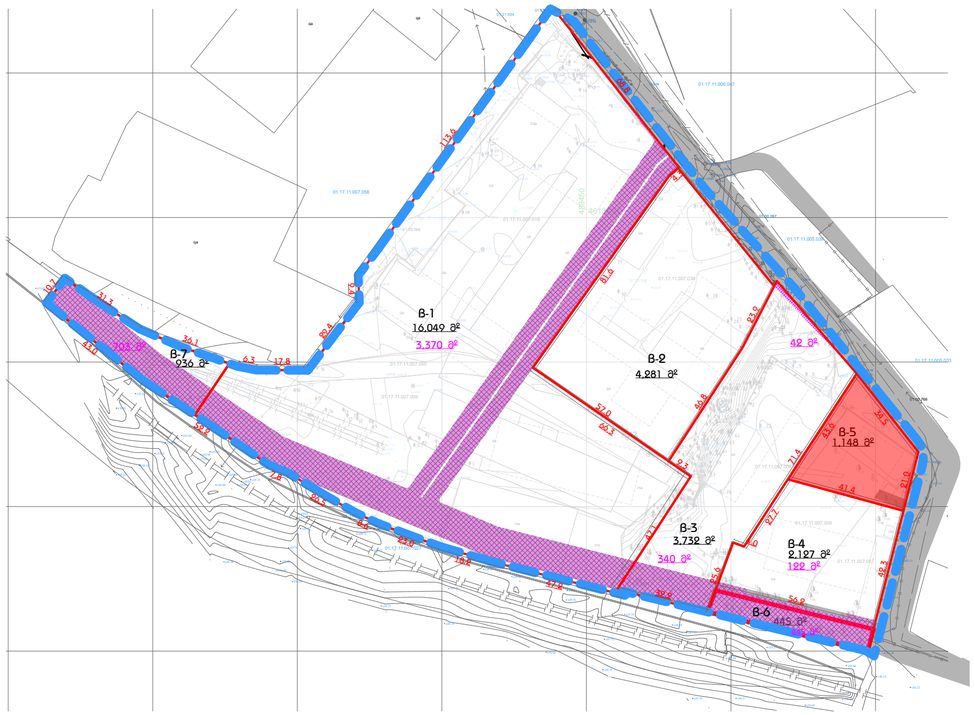
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	კი		
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომ	-	-	კი	კი	კი		

კიბის უჯრედი			კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი ღია კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები (დაწნევის სისტემით)					კი ღია კიბის უჯრედი		
დერეფანი	-		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სწ-2 დ.დ 18	2 გასასველი კიბე	2 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მეორე სართულიდან მერვე სართულამდე (თითოეული სართულისთვის)	სც-2 დ.დ. 19	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

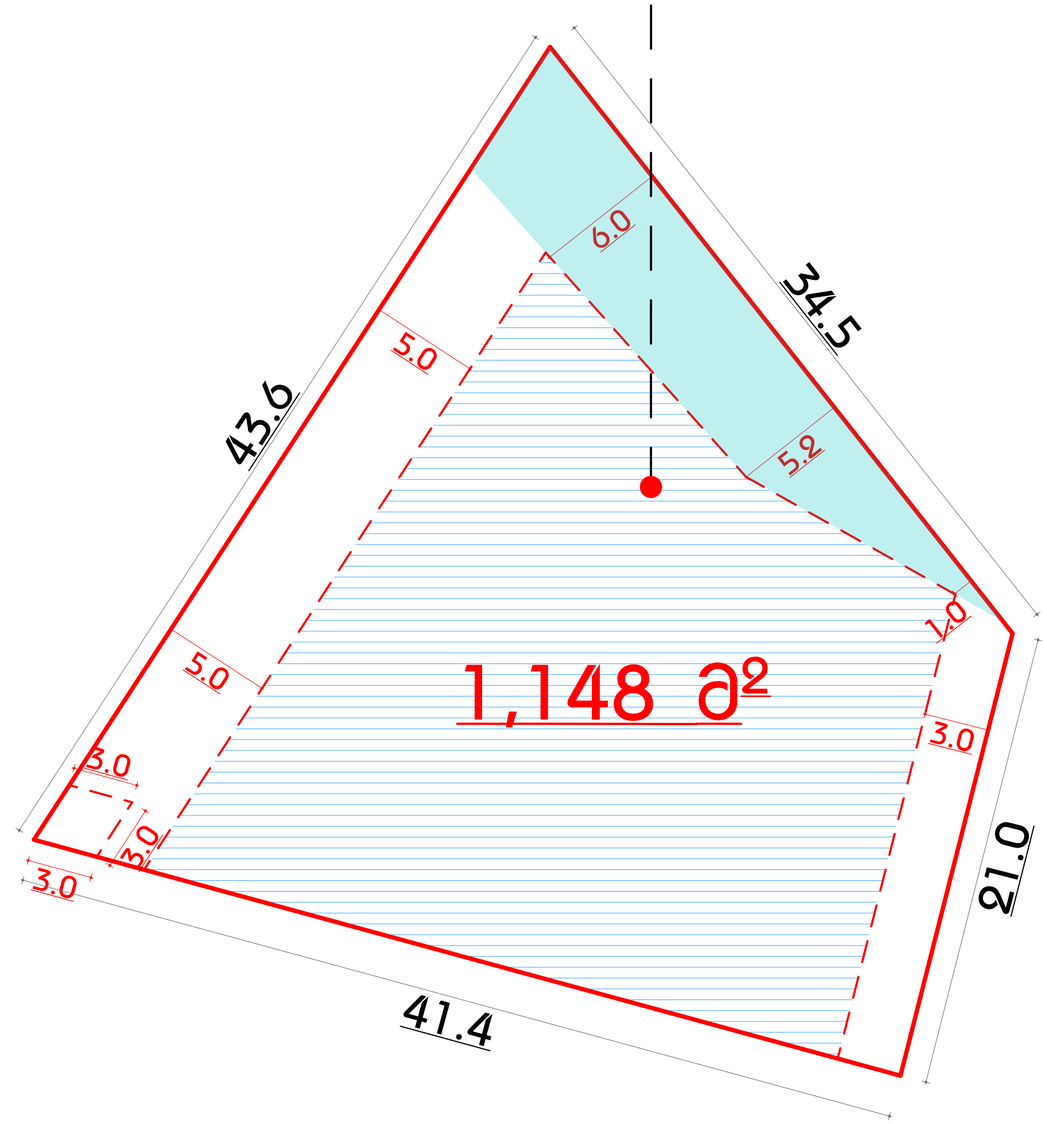
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
საწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
II-XV სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



1	ნაკვეთის ნომერი	B-5
2	ნაკვეთის ფართობი	1 148 მ²
3	დაბებმილი მიზნობრივი დანიშნულება	ახასაოფლო-სამეურნეო
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	ჯერიფერიული ზონა
5	პონჯრეტული ფუნქციური ზონა	სასხოვრებელი ზონა 6
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი
8	შენობა-ნაგებობის დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	50 მ+1 სართული + მინისქვეშა ავტოსადგომები
9	ავტოსადგომების აუსილებელი მინიმალური რაოდენობა	მინიმალური რაოდენობა 16 - მინისქვეშა
10	ბ1 პოეფიციენტი	0.5 — 574
11	ბ2 პოეფიციენტი	2.5 — 2 870
12	ბ3 პოეფიციენტი	0.3 — 345
13	მინის ნაკვეთის დაყოფა გამოიკვნის ჩეფიმი	არ არის დასაშვები
14	მინის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, ჩაბეტონების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია ჩაბეტონების ხაზი - წითელი
15	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი
16	ბებმარების შემზღუდავი ზონირება	თეატრის შეზღუდვა;

საპროექტო არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მინის ნაკვეთები
- მიმდებარე მინის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განლაგების არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცეები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- საპროექტო საჯარო სერვიტუტი

სამშენებლოდ შეზღუდული არეალები

- ჯოხჯინ ვოთეი ენდ ფაულერის შეზღუდვა
- ჩრინიბზის შეზღუდვა
- თეატრის შეზღუდვა
- ძირითადი ქუჩათა ხაზები

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
მინის ნაკვეთის დეტალური ჩებტამენტი		პროექტის სახელწოდება: სასხოვრებელი ბოგანტი მისამართი: ქ.თბილისის ბიოხი მდინარის ქუჩა

ფოხმატი	მასშტაბი	N
A 2	1:1500, 1:200	
ფურცლები	ფურცლები	
86	83	

თანამდებობა	ბაქარი ლელაშვილი
მიმართული	
მთავარი არქიტექტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	

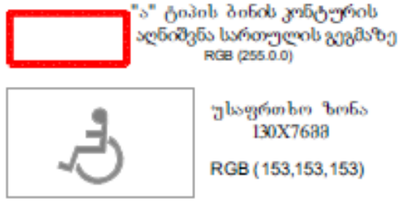
A3 Architects
Urban planning & Architecture
405231663

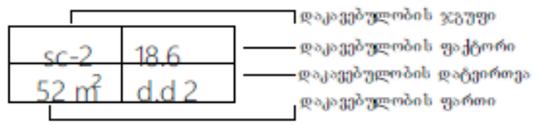
12.2022

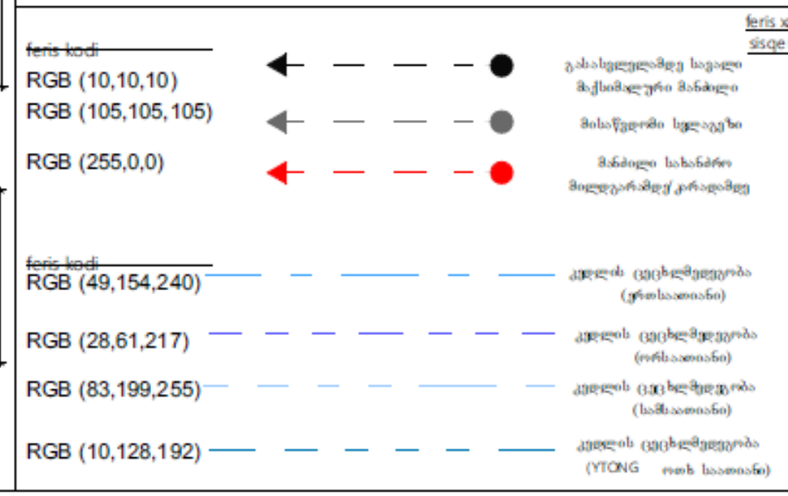
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გასასვლელის ნიშანი	პიდრანტი	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)
	სახანძრო მისაერთებელი	
ავარიული განათება(ჯგუფის) (დერეფანი, გზაჯვარედინები, ტოალეტისოთახი, საბუნებო ღობეს სამსრული)	სახანძრო მილგდგარი (90.5)	
კვამლიღობოშენი (907.2.13.1.1)	სახანძრო კარადა	
კვამლზე მორეაგირე მოწყვლილი (907.2.11.2)	ხელის ცეცხლმაქრი (906)	კარის აღნიშვნა მიხედვით
მიძრავლობისსპეციალური სიმბოლო	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.42.1)	კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 1,2მ)
წყლის დასველება შიდრანტი	გზა კაბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.53.1)	კარის თავისუფალი სიმაღლე (მინიმუმ 2,05მ)
ბუნებრივი განიავება	სანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)









მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

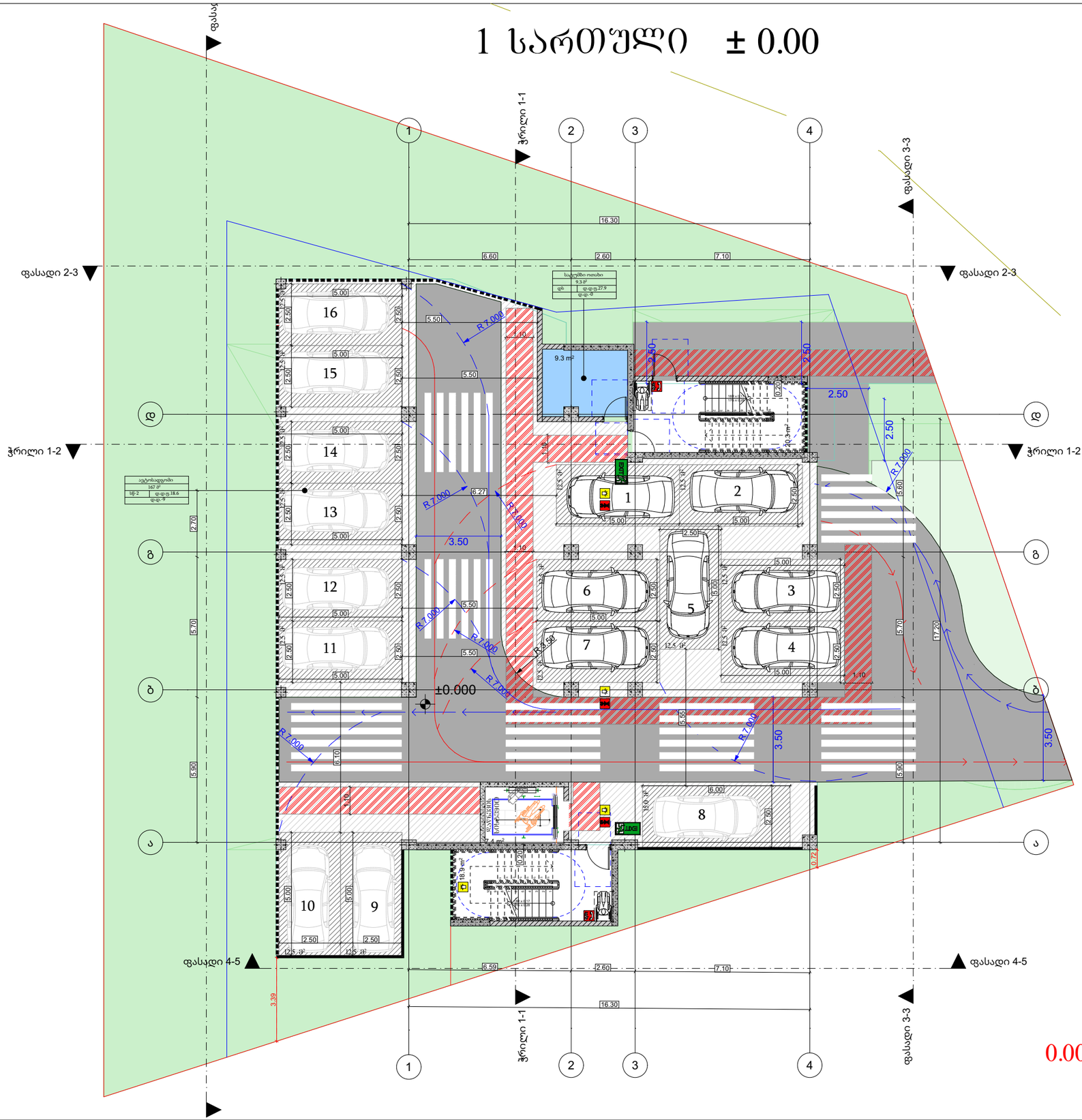
საკადასტრო საზღვარი

განმენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2025 წ.
ფურცელი	ნომნული	

1 სართული ± 0.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

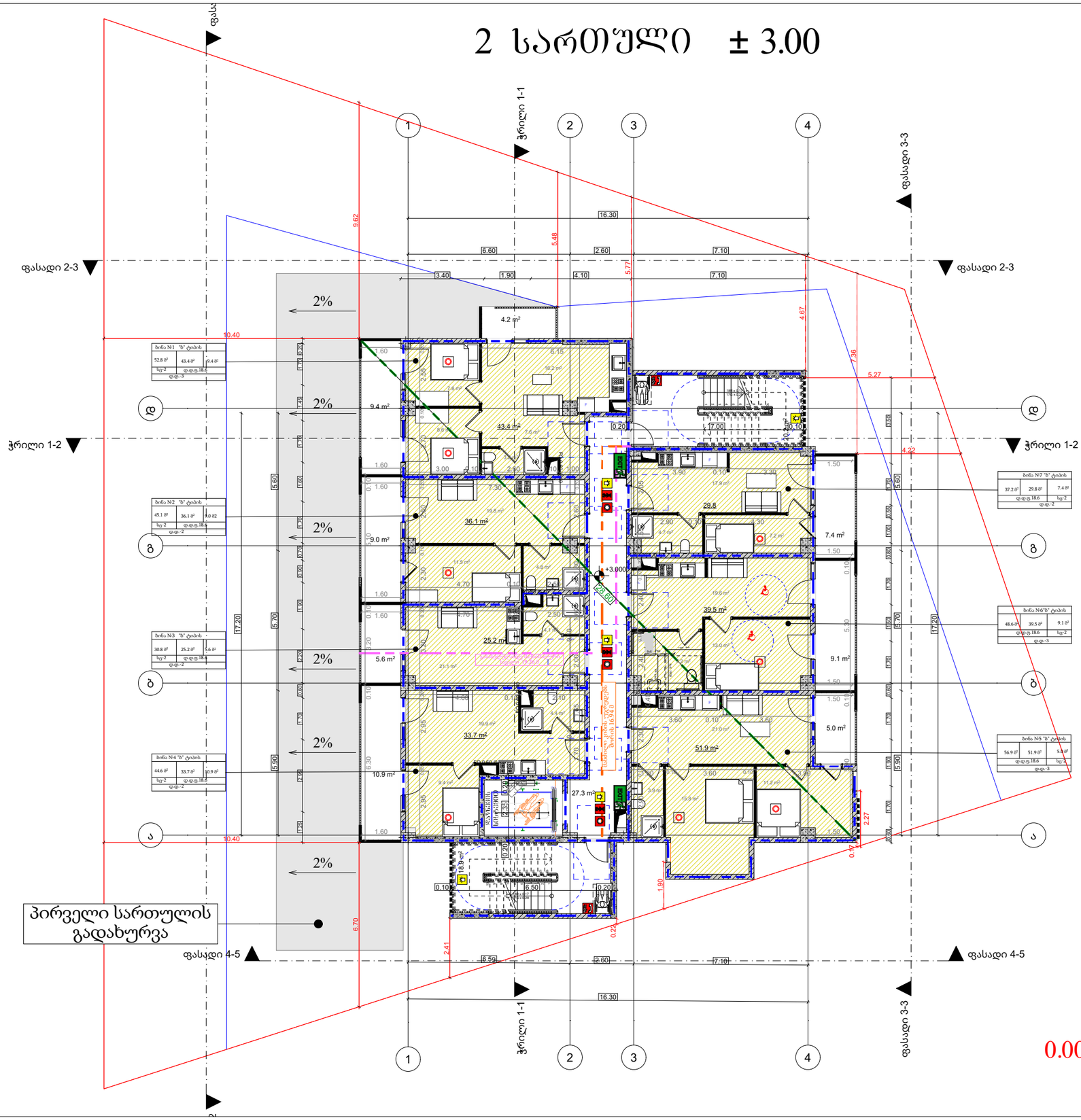
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნომერი	

2 სართული ± 3.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

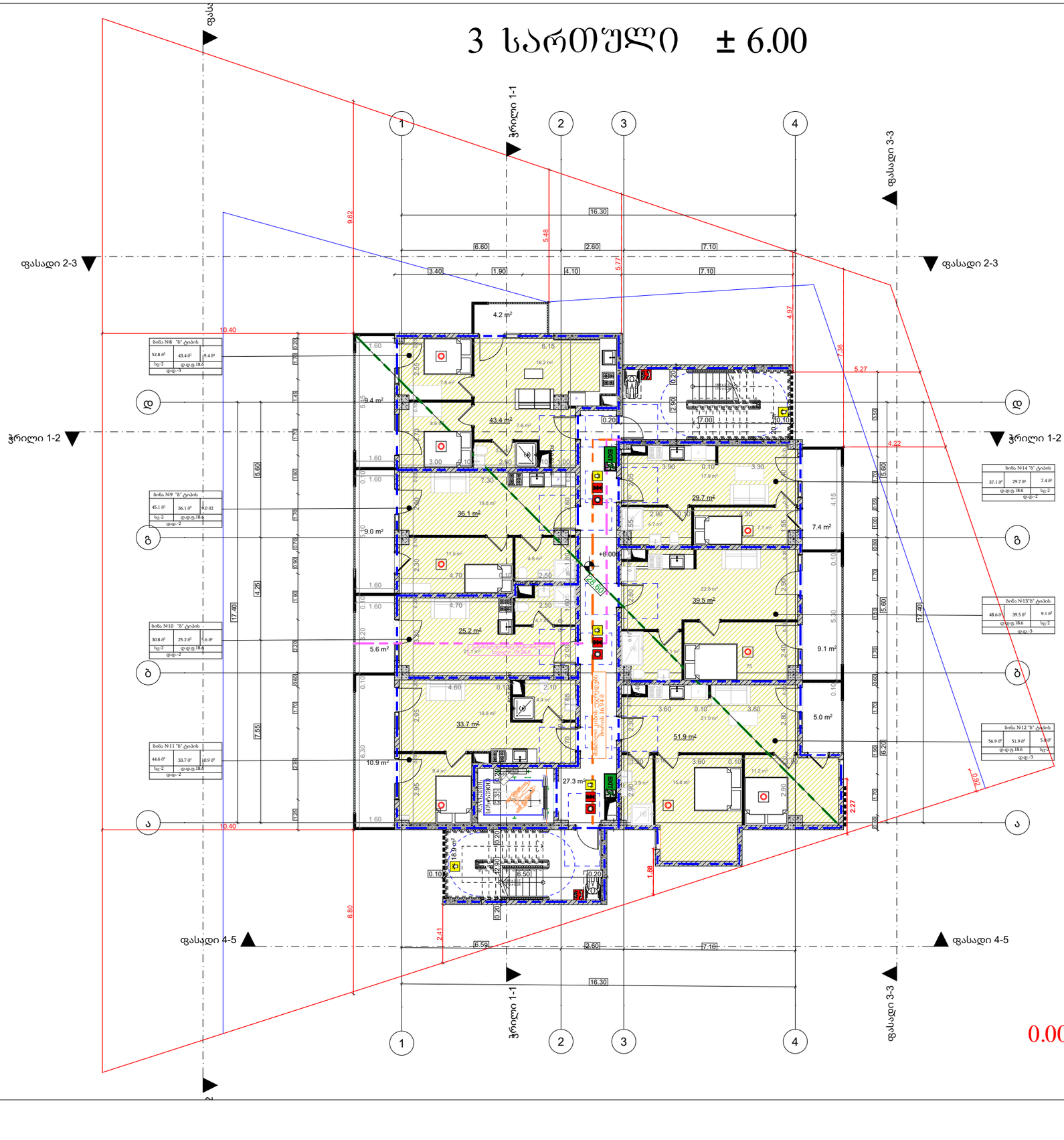
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

3 სართული ± 6.00



0.00=405.40

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

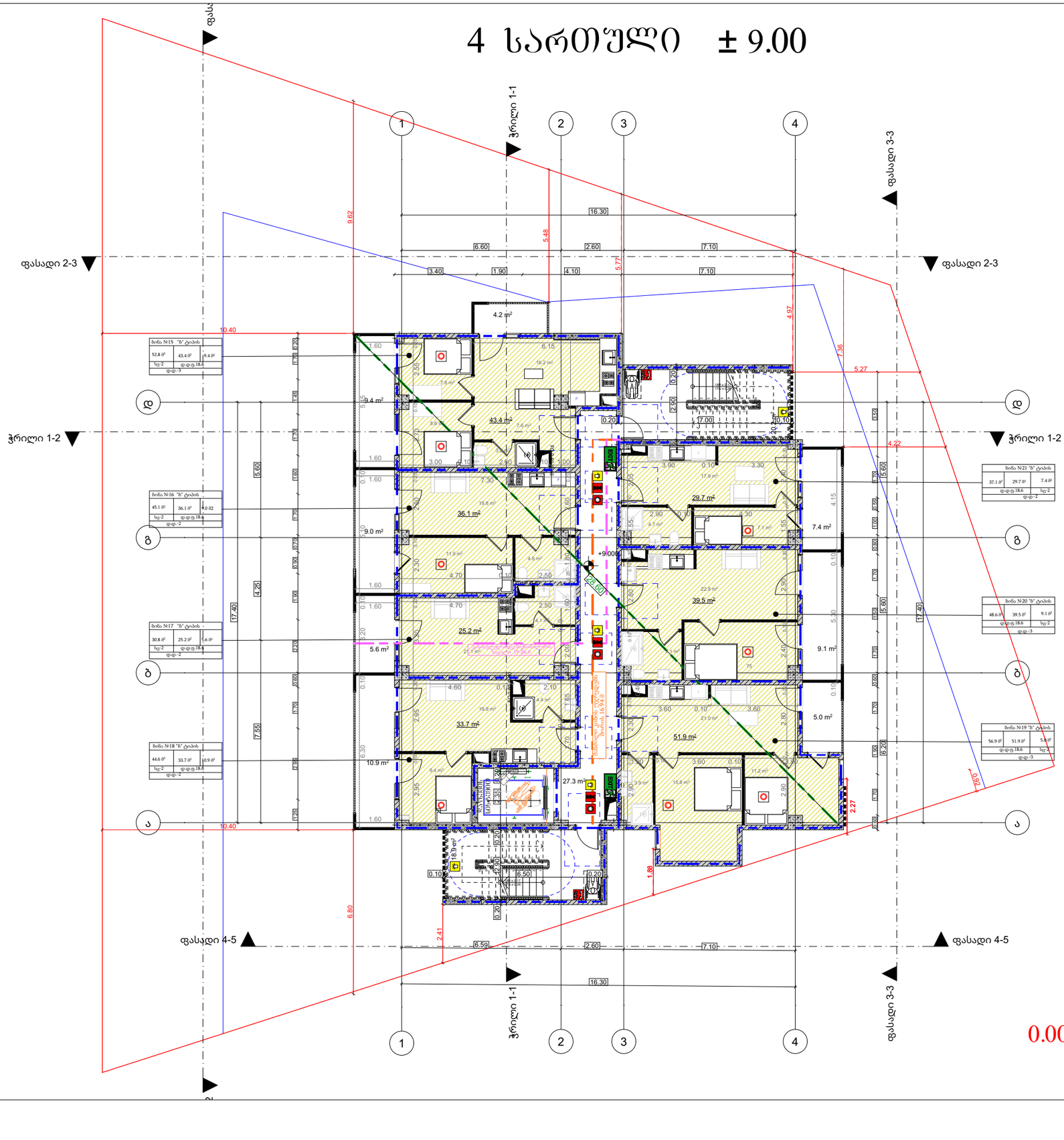
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

4 სართული ± 9.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

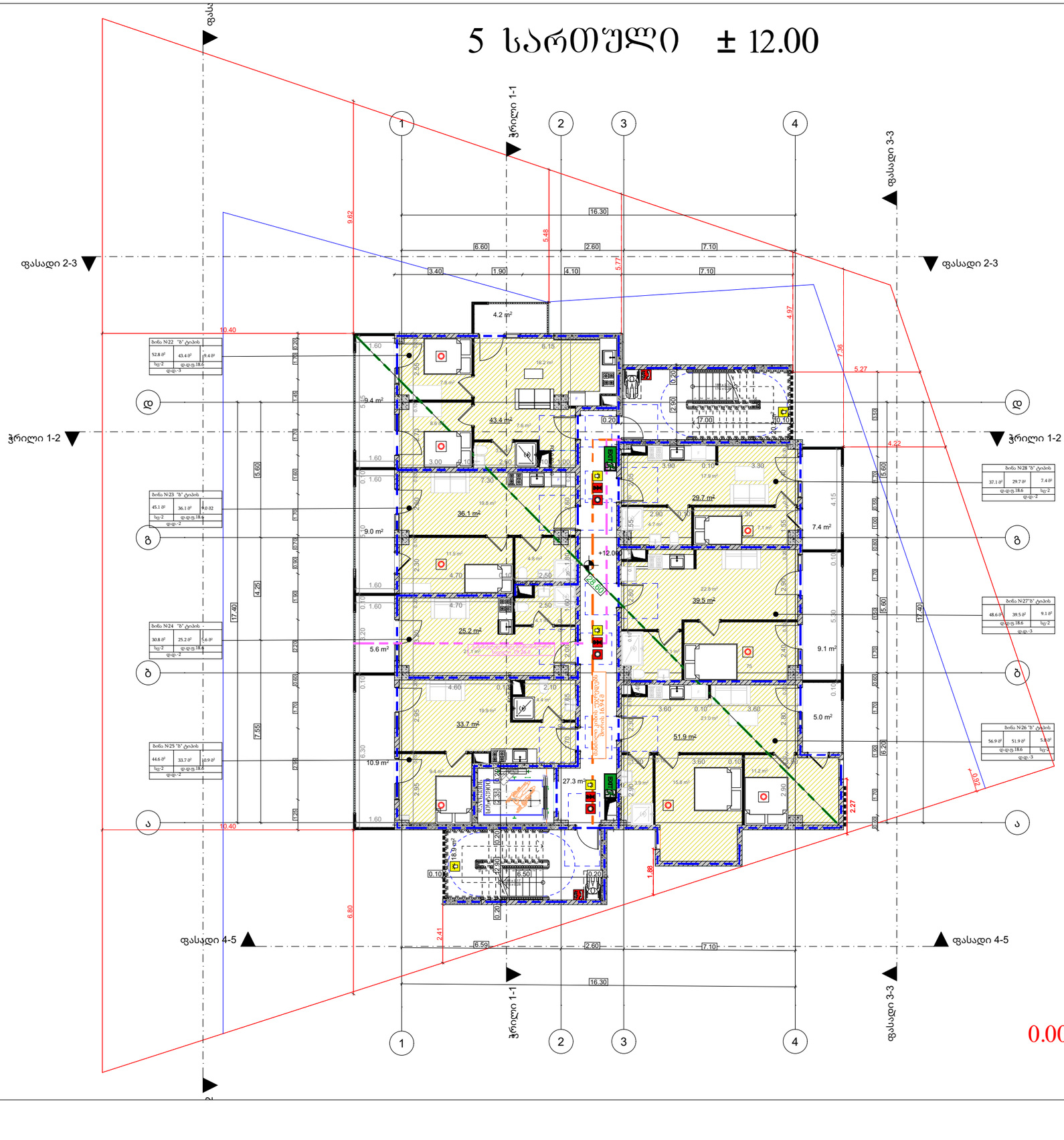
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

5 სართული ± 12.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

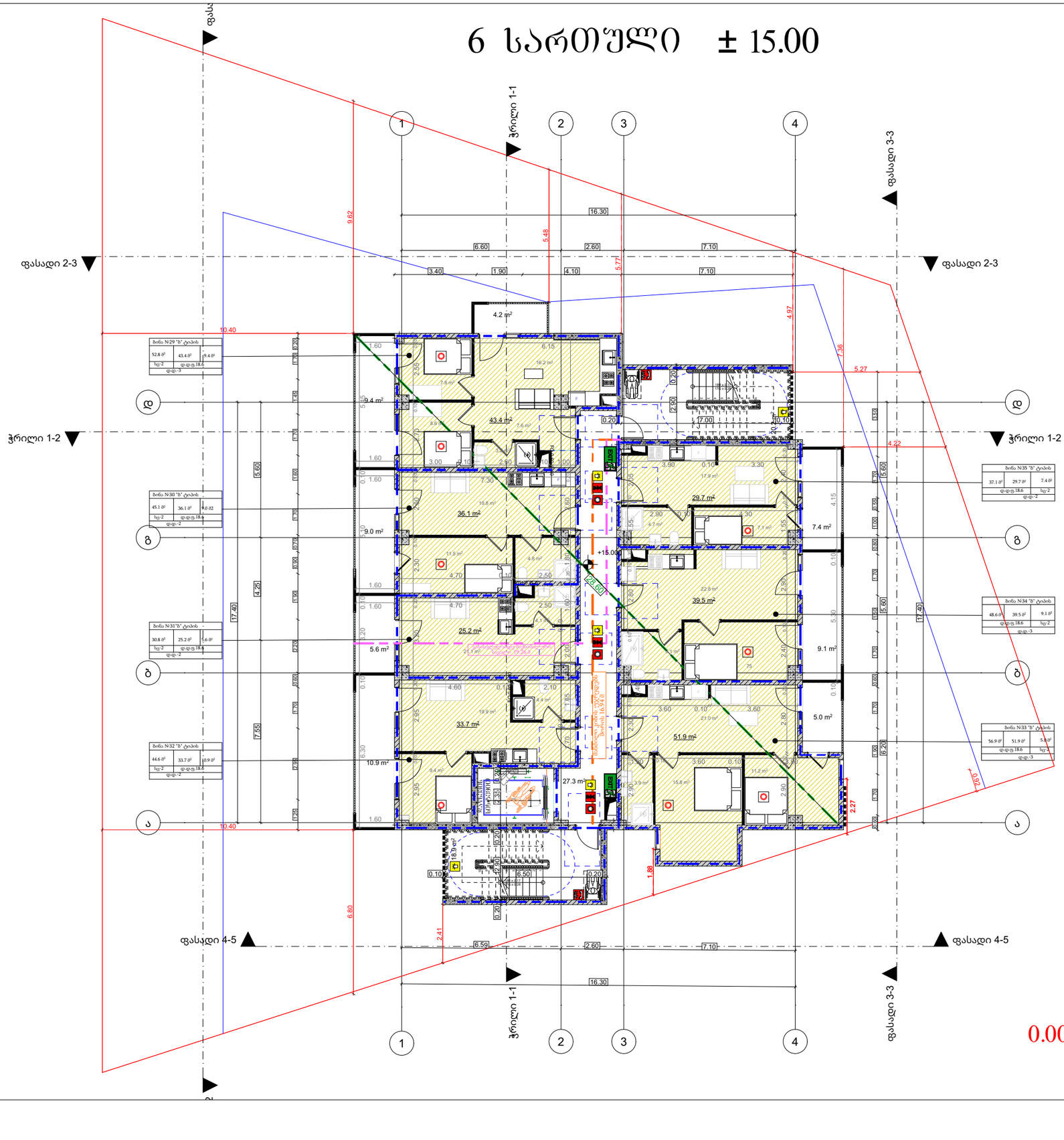
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

6 სართული ± 15.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

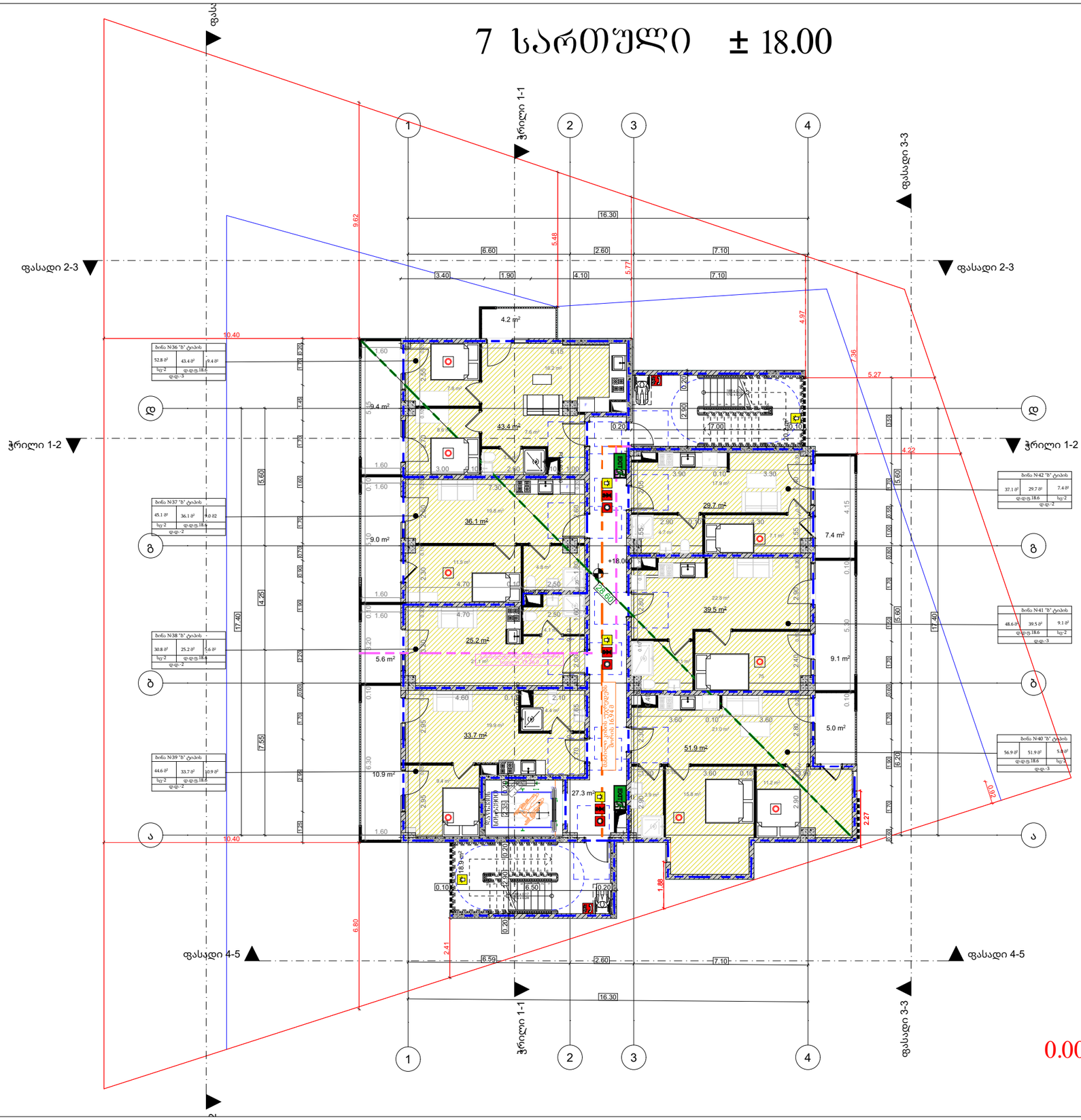
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

7 სართული ± 18.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

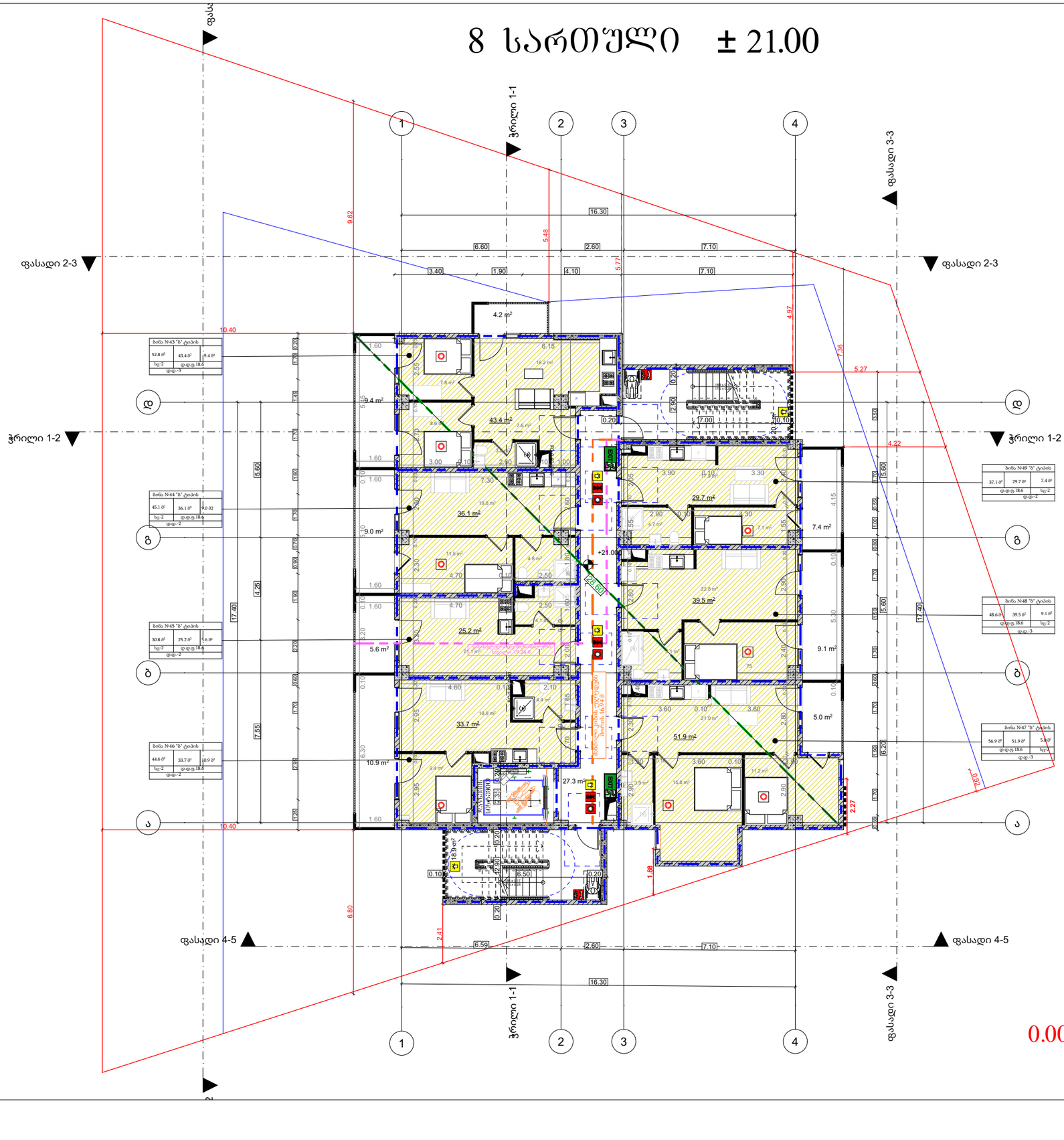
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

8 სართული ± 21.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

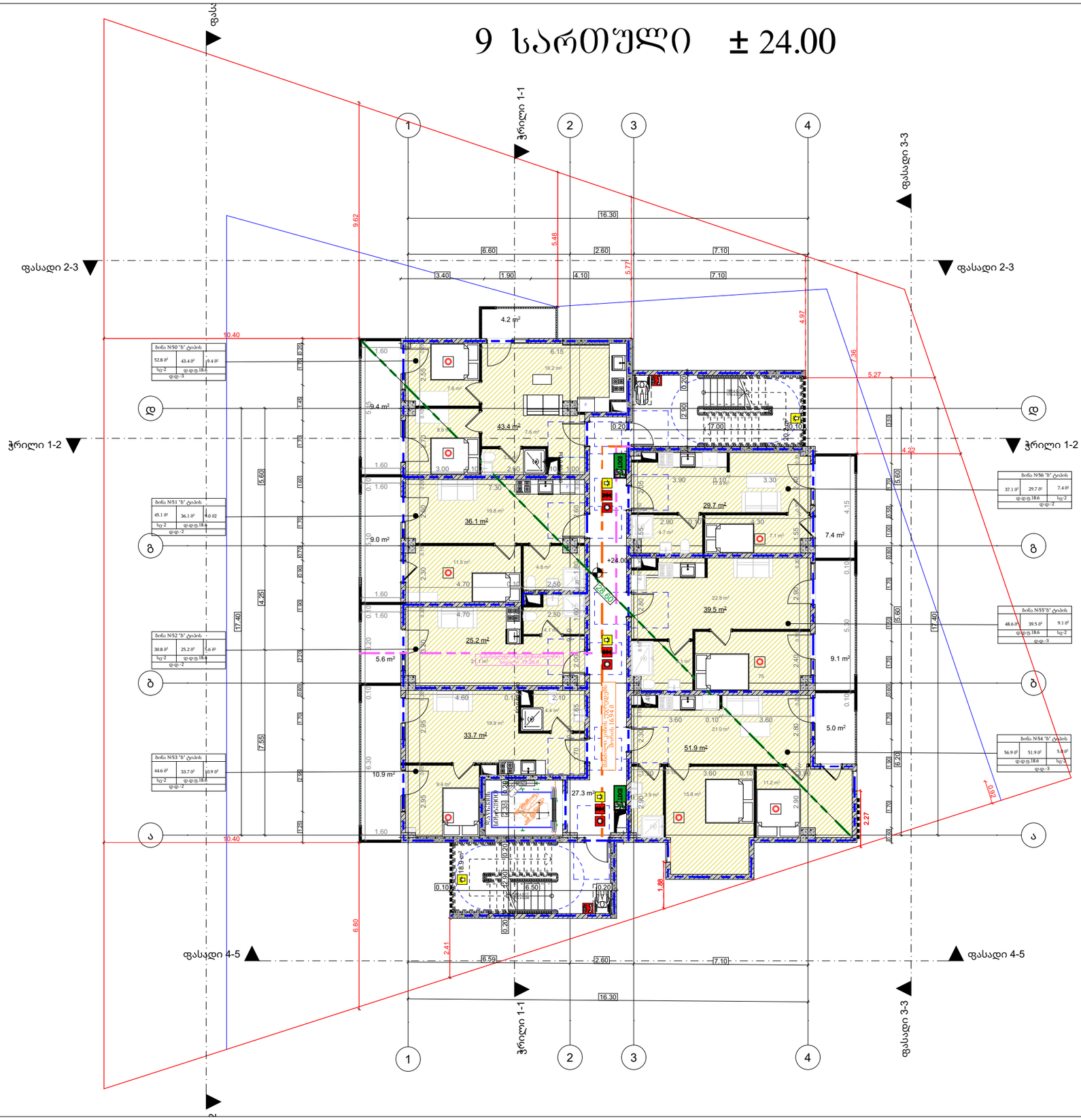
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

9 სართული ± 24.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

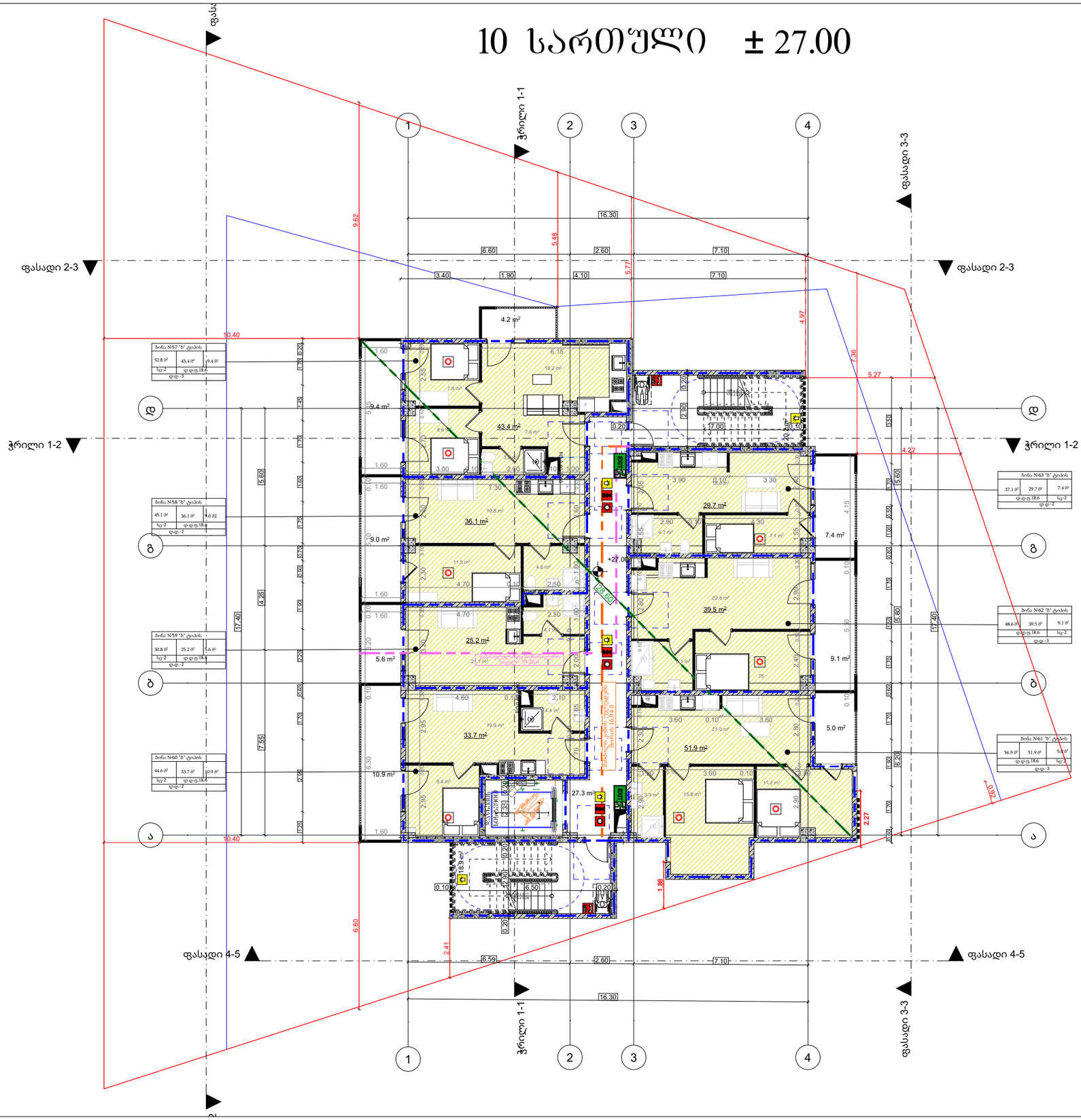
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

10 სართული ± 27.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

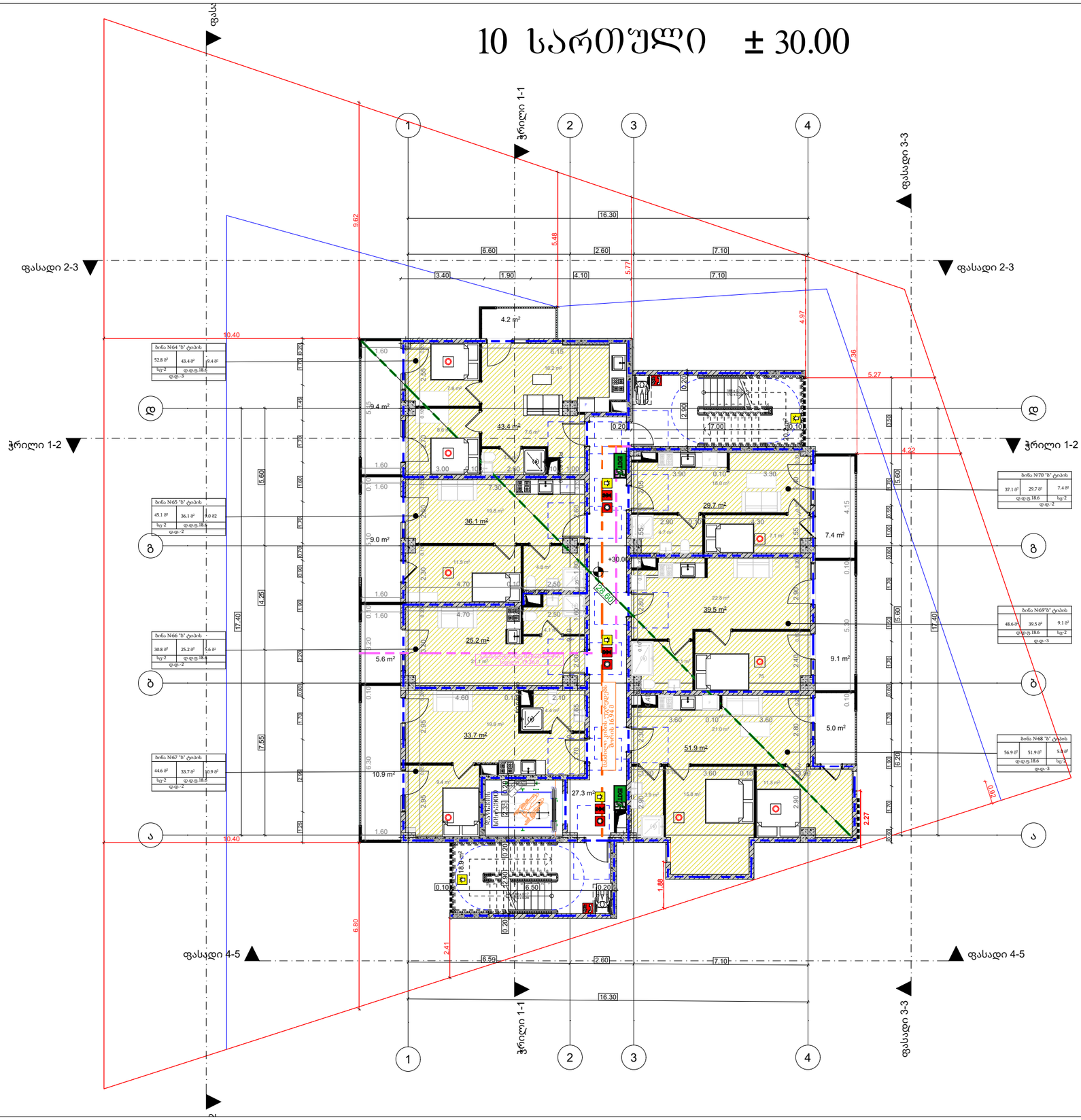
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

10 სართული ± 30.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

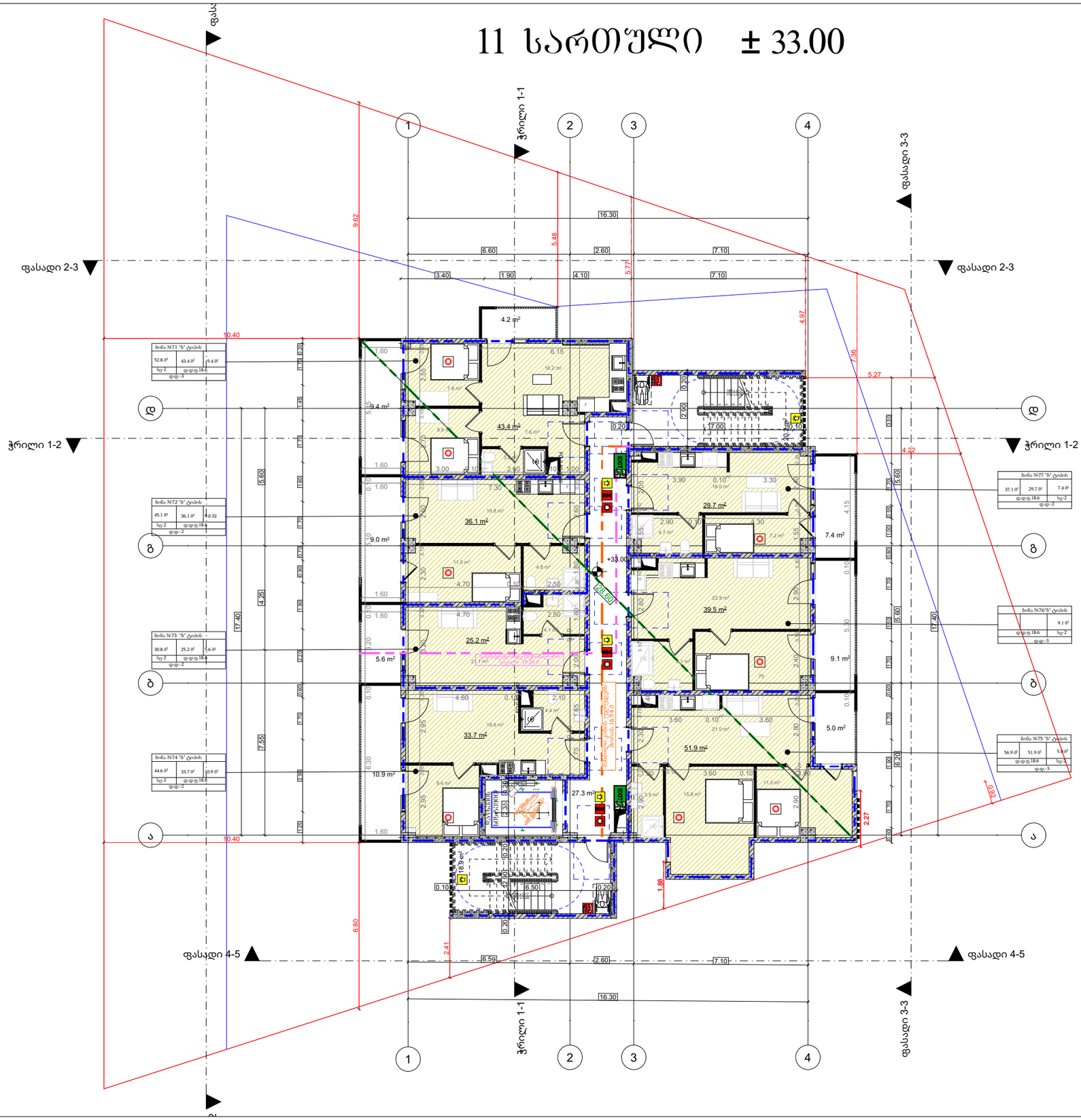
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

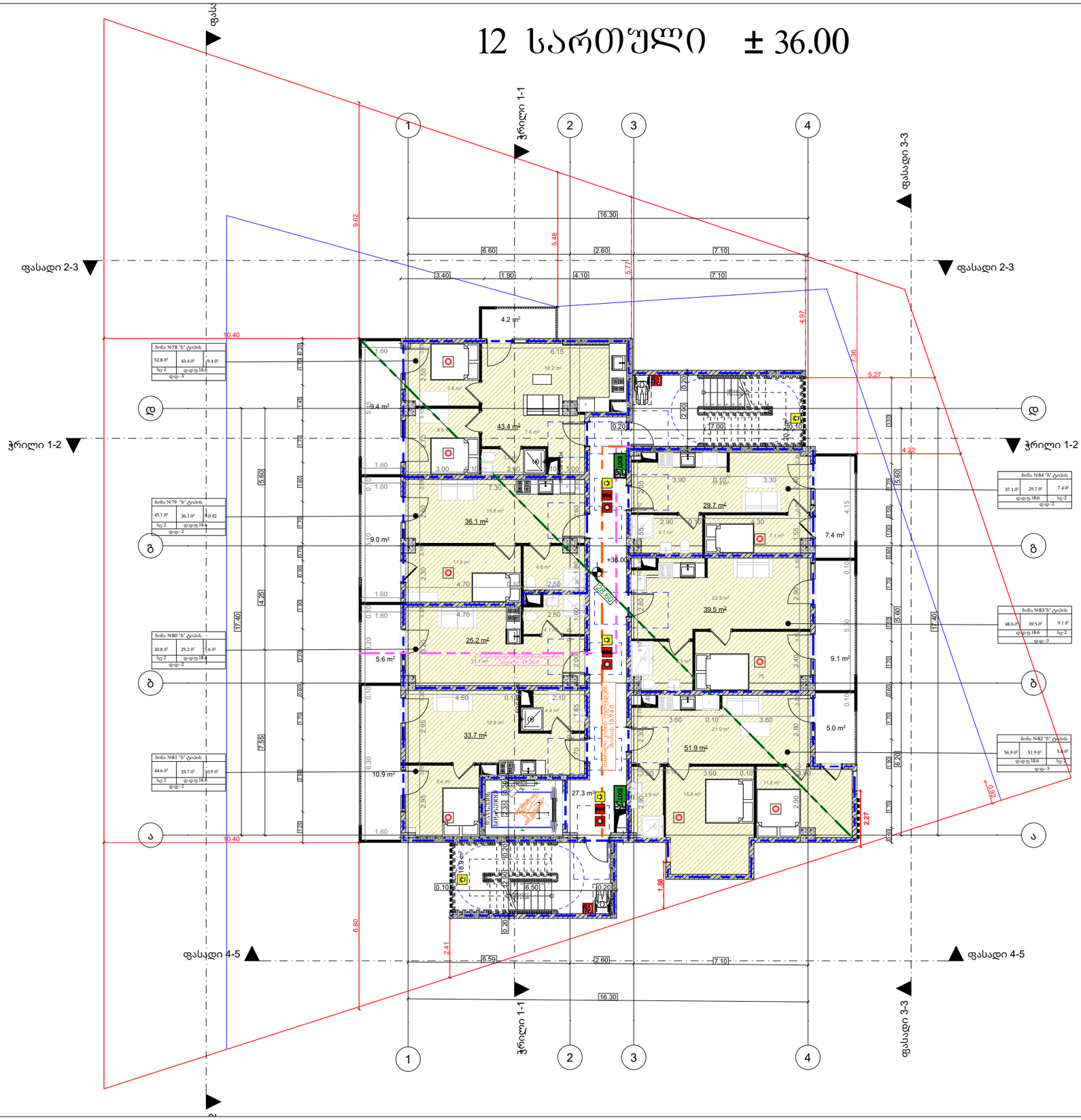
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

11 სართული ± 33.00


ფასადი 1-1
ფასადი 3-3
ფასადი 2-3
ფასადი 2-3
ჭრილი 1-2
ჭრილი 1-2
ფასადი 4-5
ფასადი 4-5
1
2
3
4
დ
გ
ბ
ა
16.30
6.60
2.60
7.10
3.40
1.90
4.10
7.10
9.62
5.48
5.77
4.97
7.38
5.27
4.22
10.40
2.27
1.88
6.80
2.41
17.40
5.60
4.25
7.55
+33.00
+28.60
4.2 m²
43.4 m²
9.4 m²
36.1 m²
9.0 m²
29.7 m²
7.4 m²
39.5 m²
25.2 m²
5.6 m²
9.1 m²
33.7 m²
10.9 m²
51.9 m²
5.0 m²
27.3 m²
18.9 m²
ბინა N71 "ბ" ტიპის
52.8 მ²
43.4 მ²
9.4 მ²
სც-2
ფ.ფ.ტ.18.6
ფ.ფ.-3
ბინა N72 "ბ" ტიპის
45.1 მ²
36.1 მ²
9.0 მ²
სც-2
ფ.ფ.ტ.18.6
ფ.ფ.-2
ბინა N73 "ბ" ტიპის
30.8 მ²
25.2 მ²
5.6 მ²
სც-2
ფ.ფ.ტ.18.6
ფ.ფ.-2
ბინა N74 "ბ" ტიპის
44.6 მ²
33.7 მ²
10.9 მ²
სც-2
ფ.ფ.ტ.18.6
ფ.ფ.-2
ბინა N77 "ბ" ტიპის
37.1 მ²
29.7 მ²
7.4 მ²
ფ.ფ.ტ.18.6
სც-2
ფ.ფ.-2
ბინა N76"ბ" ტიპის
9.1 მ²
ფ.ფ.ტ.18.6
სც-2
ფ.ფ.-3
ბინა N75 "ბ" ტიპის
56.9 მ²
51.9 მ²
5.0 მ²
ფ.ფ.ტ.18.6
სც-2
ფ.ფ.-3
სახანძრო ავზი 16.924 მ³
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

12 სართული ± 36.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

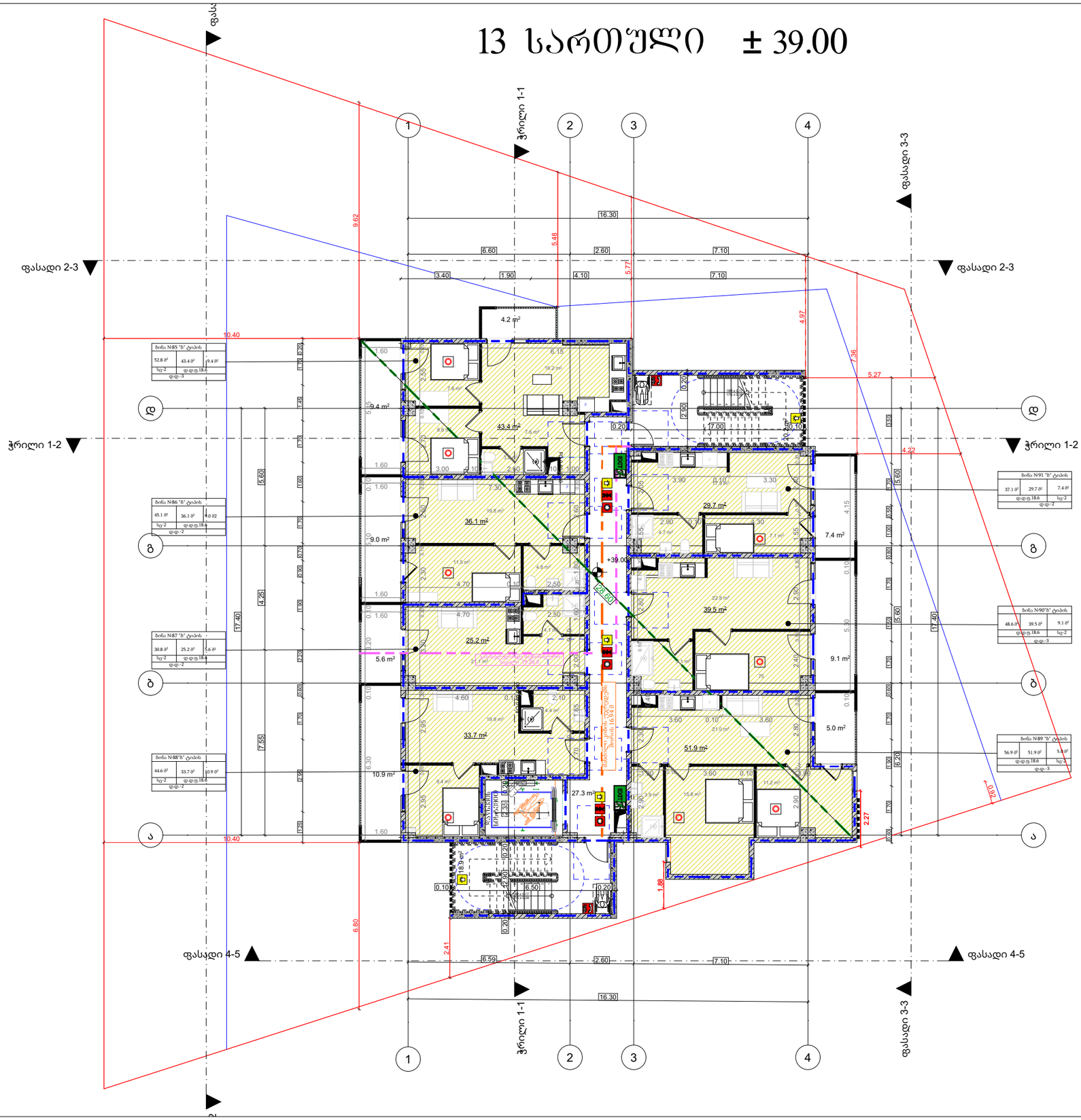
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

13 სართული ± 39.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

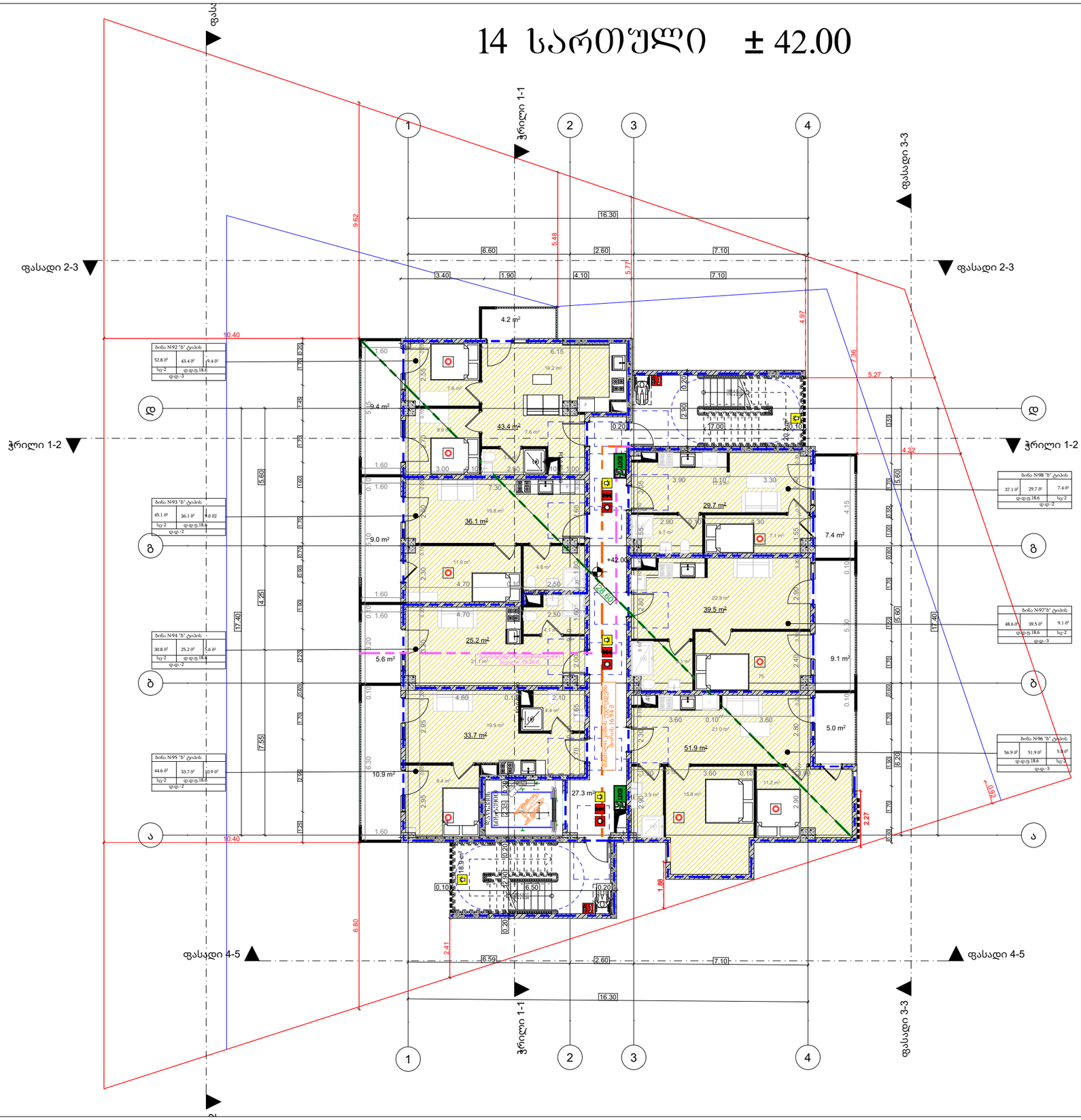
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

14 სართული ± 42.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

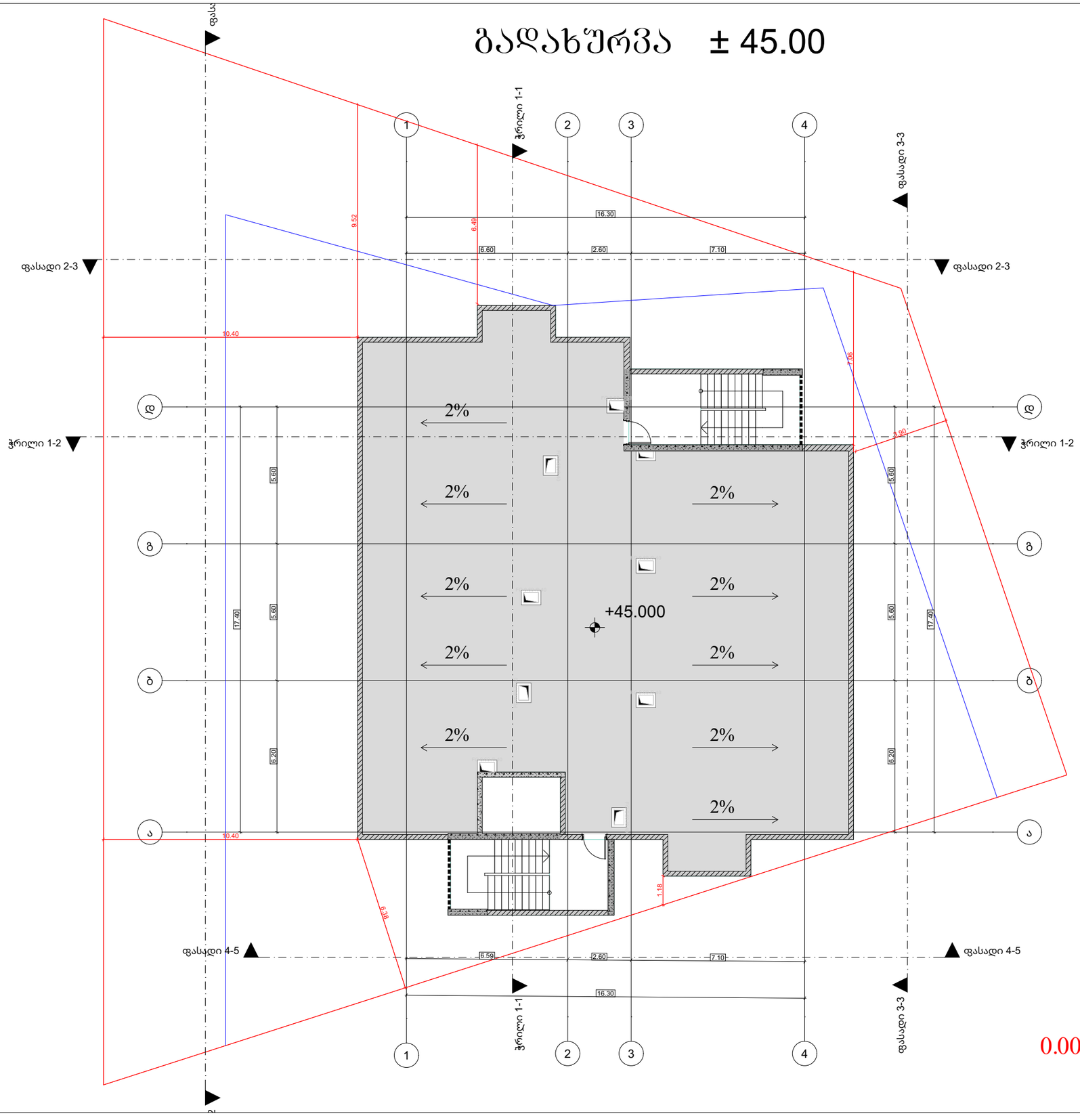
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

გადახურვა ± 45.00



0.00=405.40

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

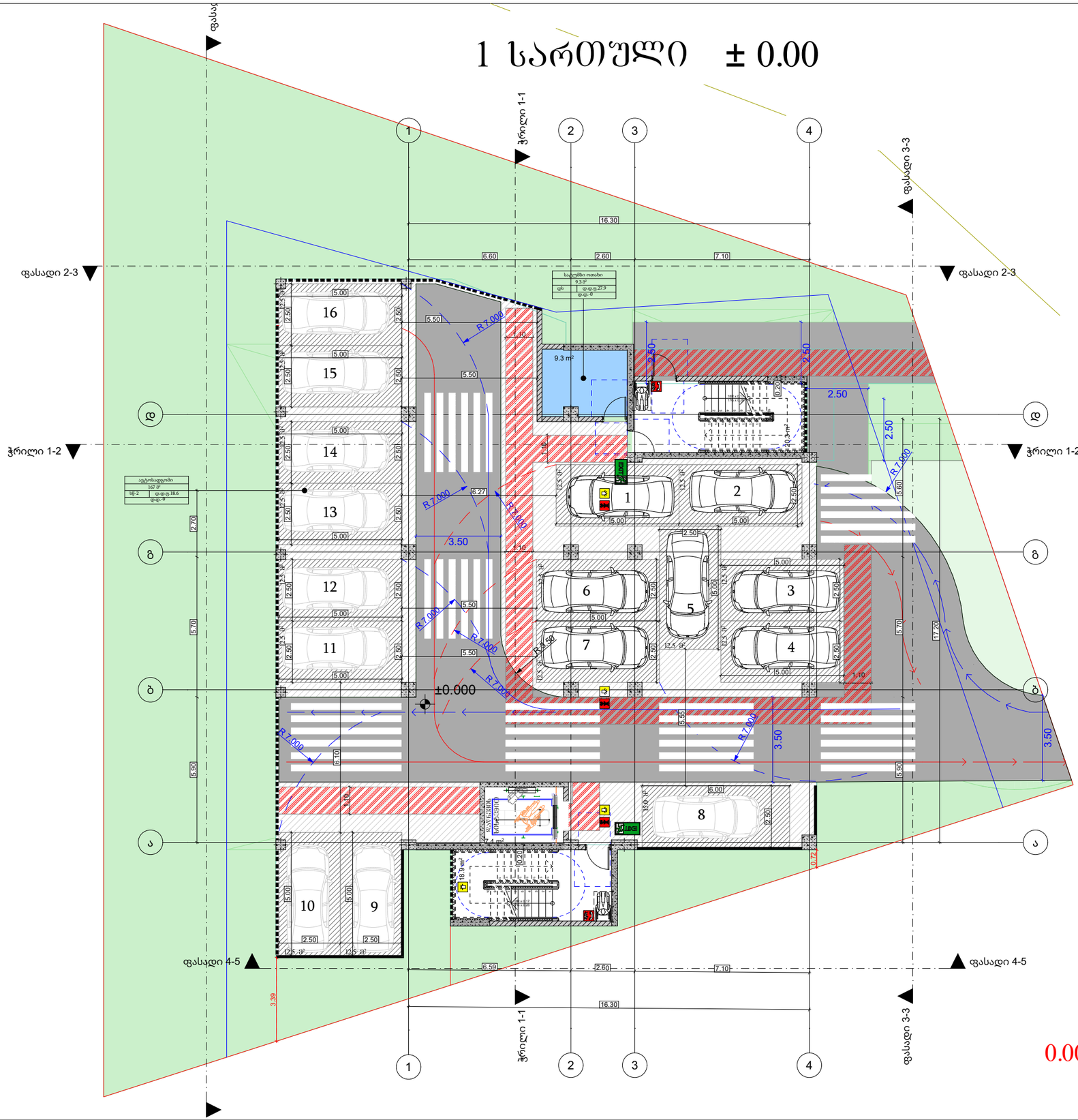
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

1 სართული ± 0.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

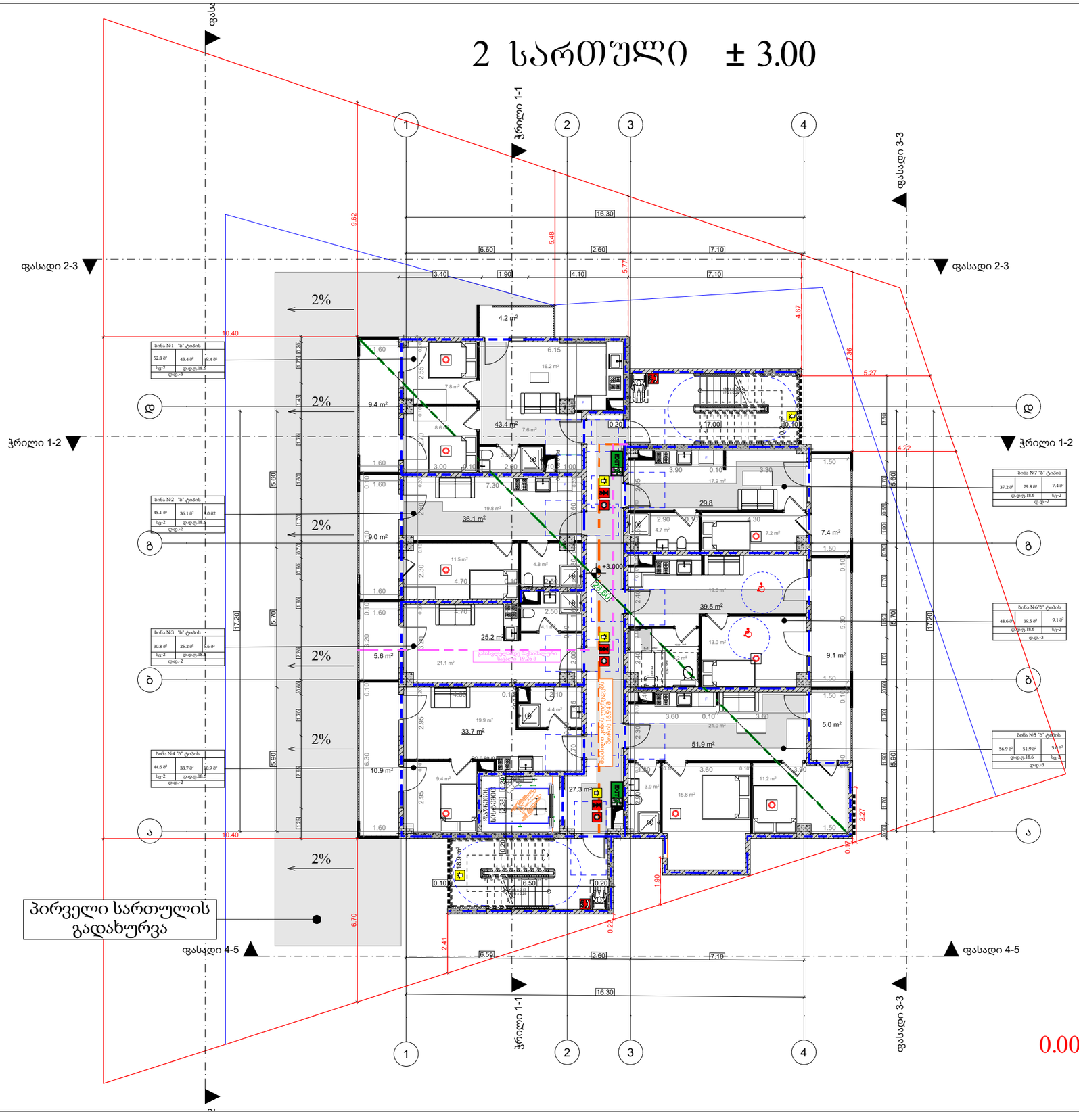
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიმნული	

2 სართული ± 3.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

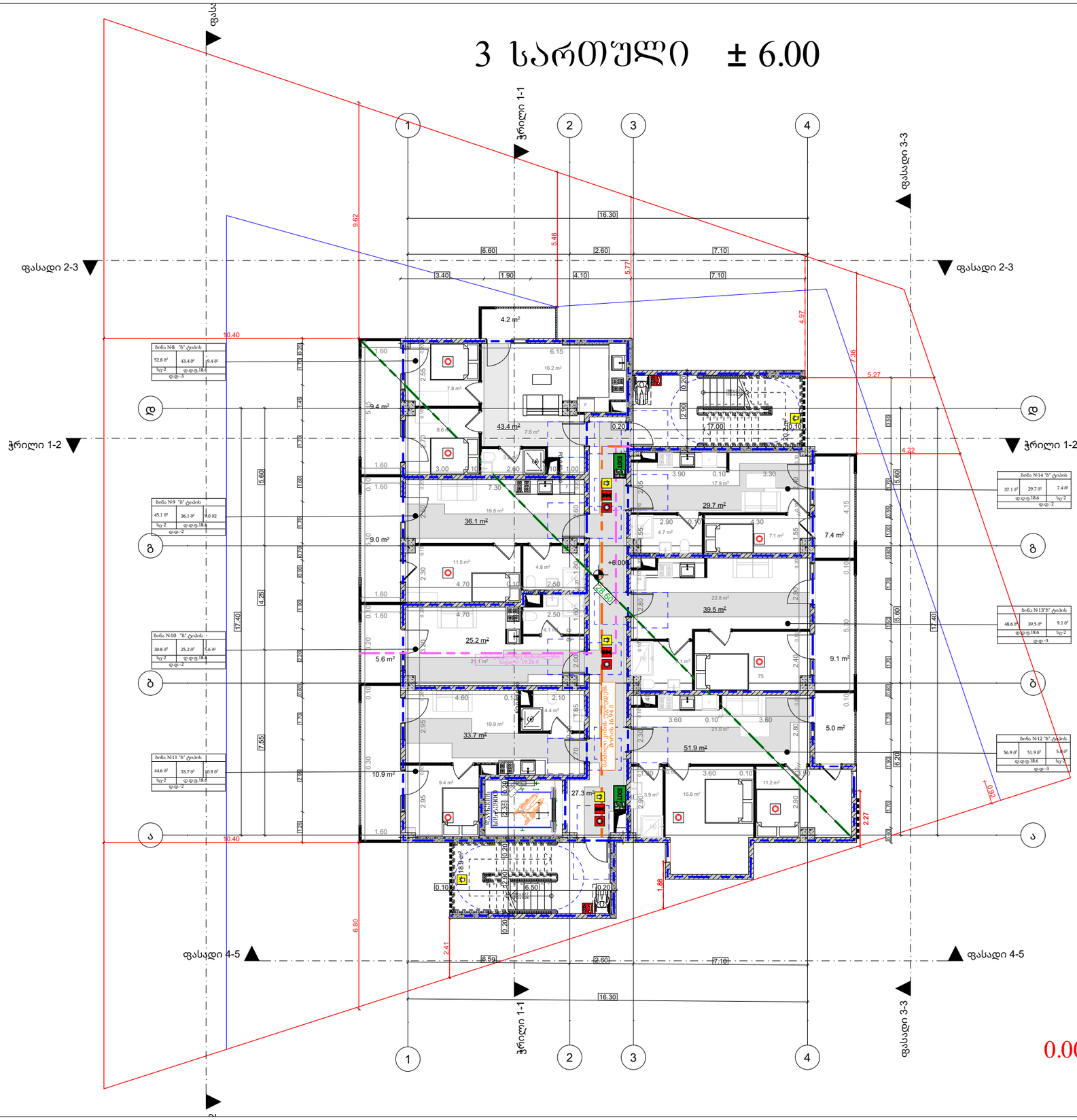
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

3 სართული ± 6.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

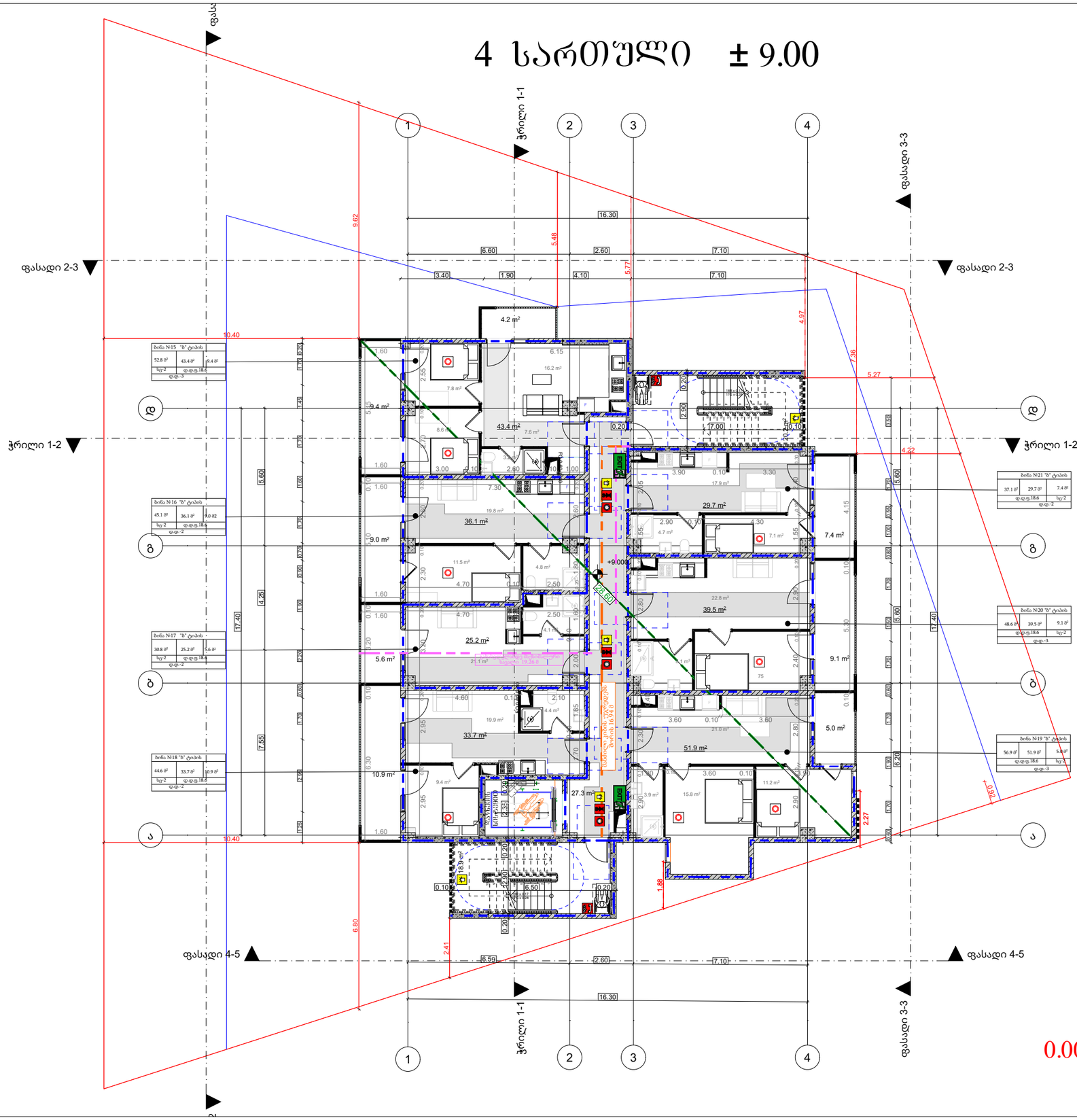
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

4 სართული ± 9.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

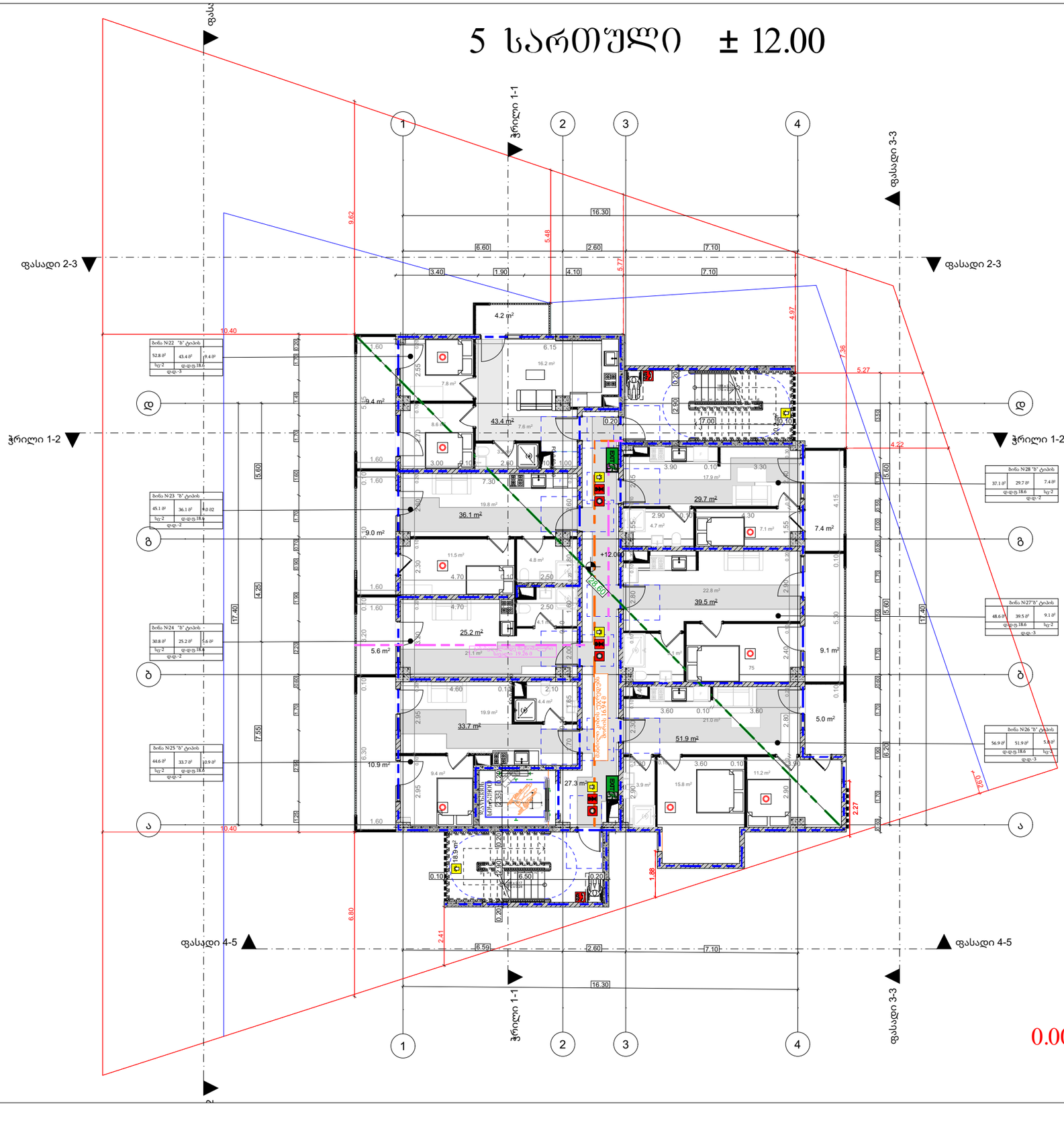
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

5 სართული ± 12.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

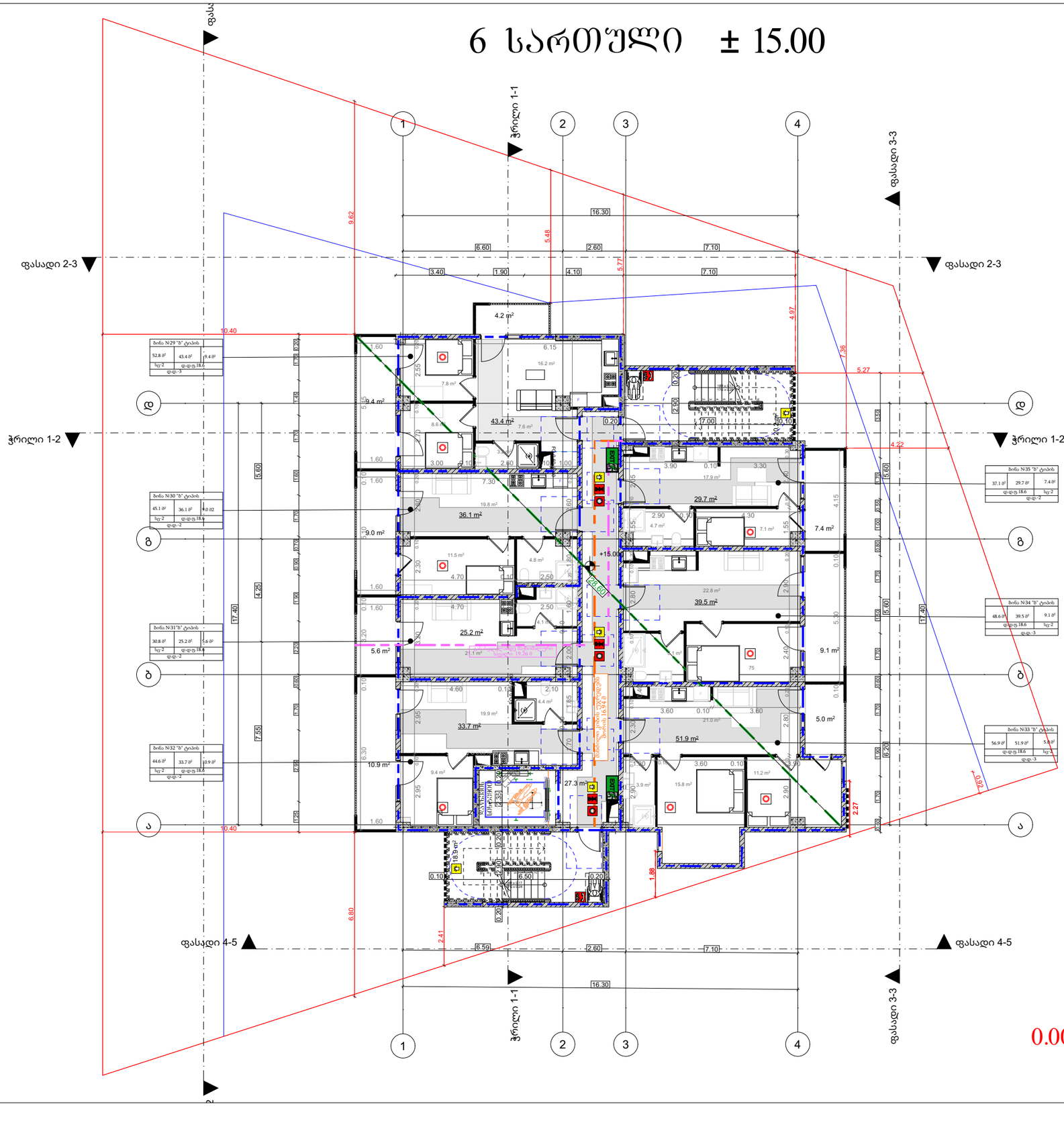
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

6 სართული ± 15.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

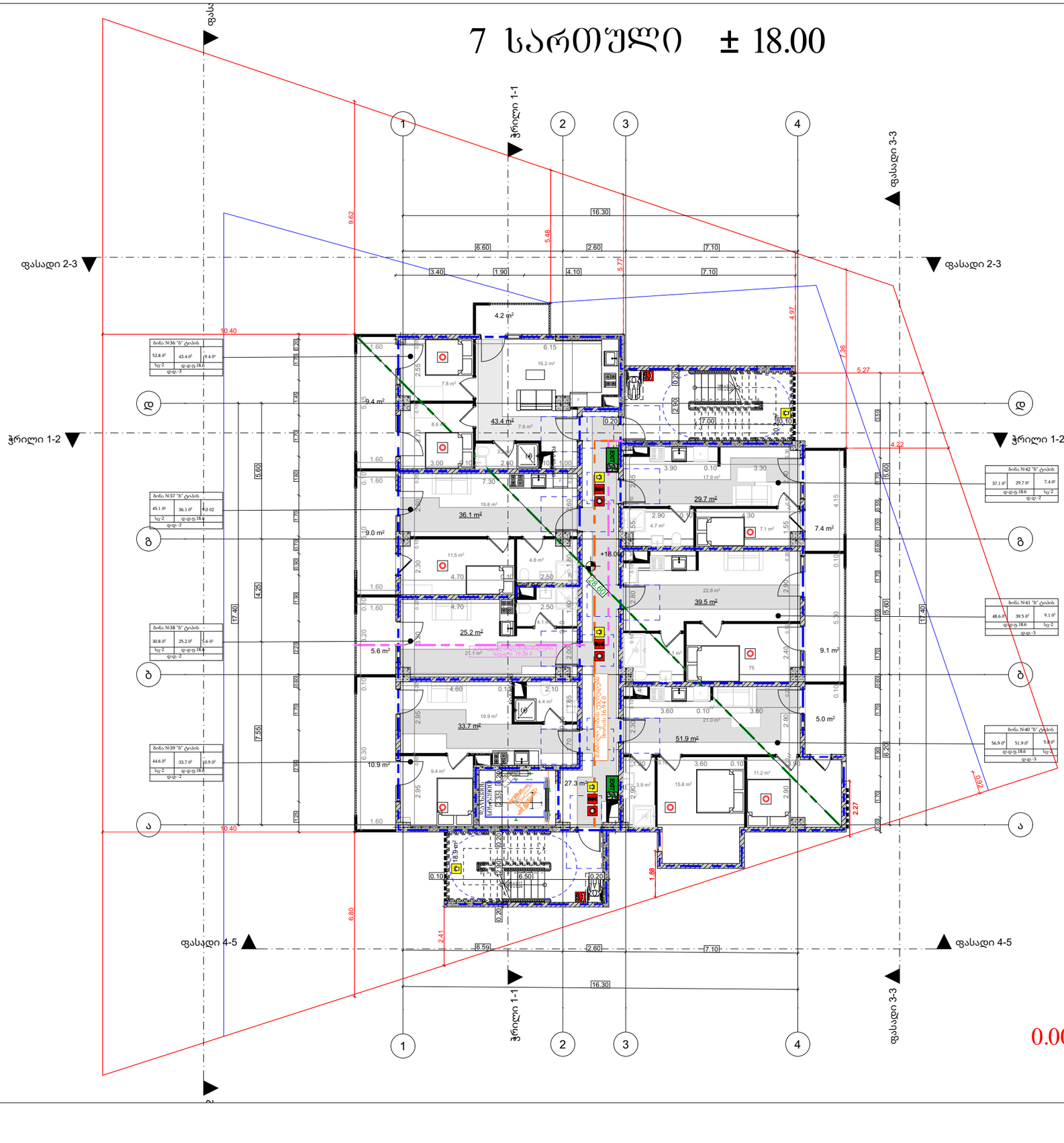
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

7 სართული ± 18.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

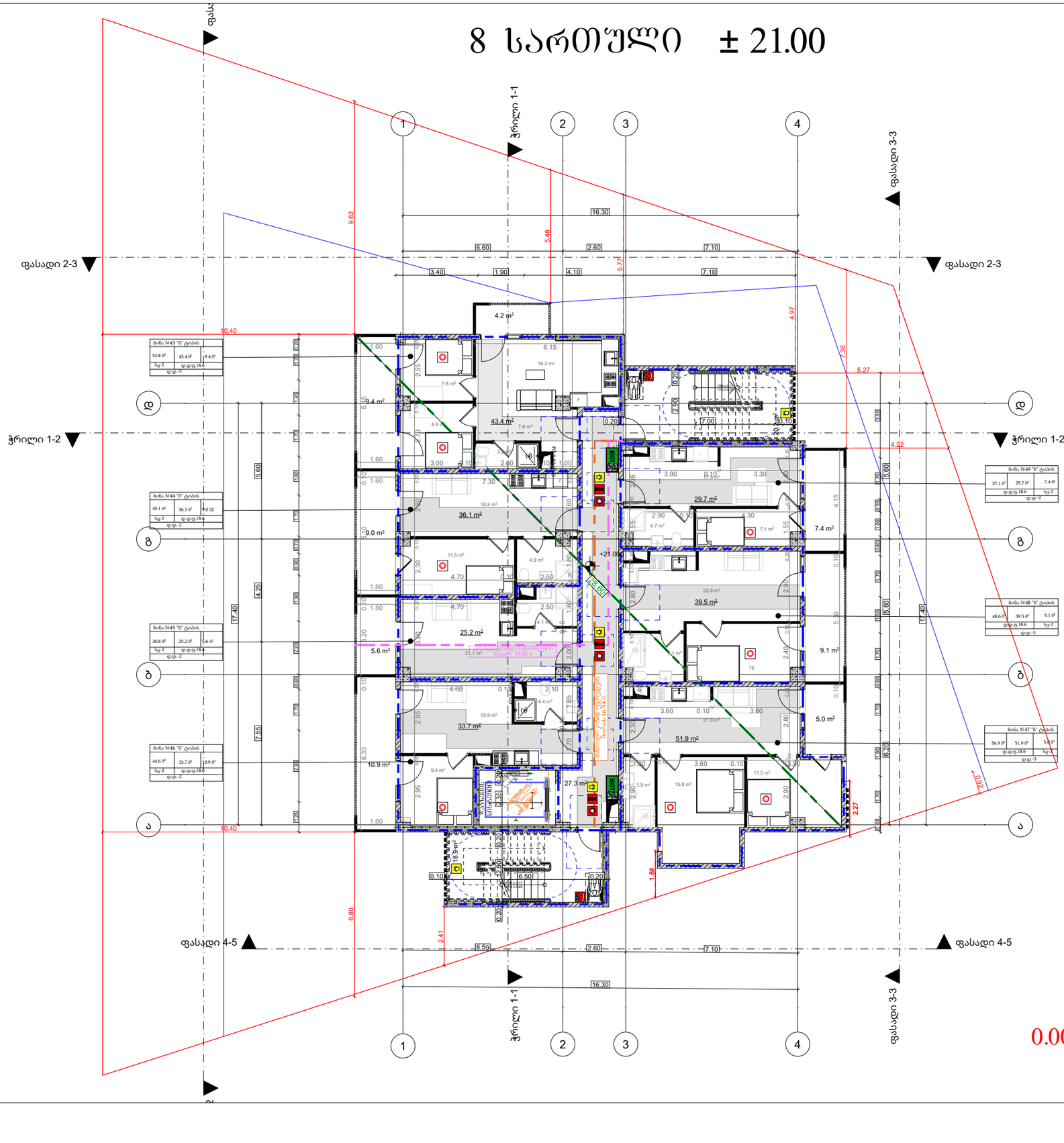
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

8 სართული ± 21.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

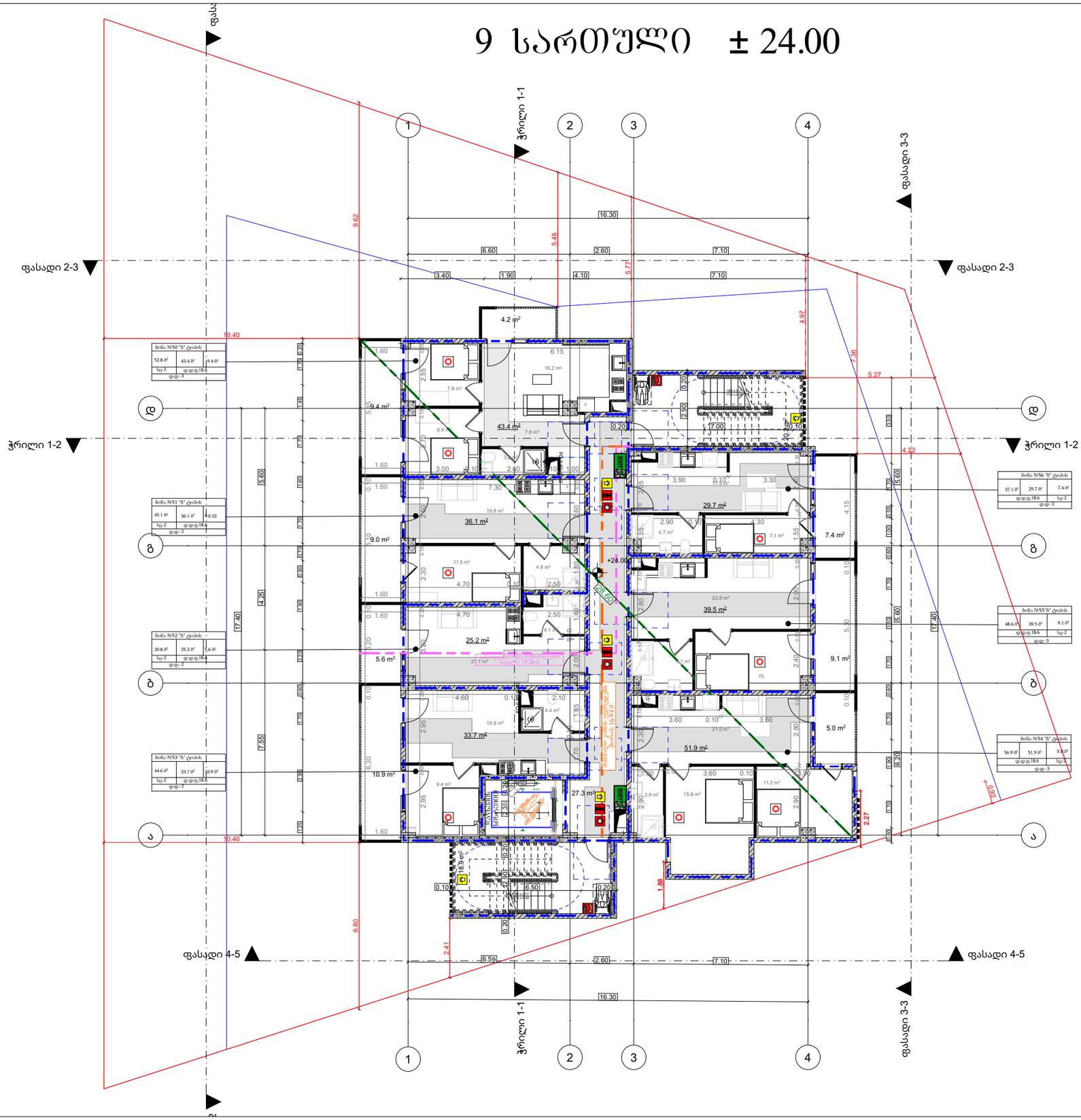
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

9 სართული ± 24.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

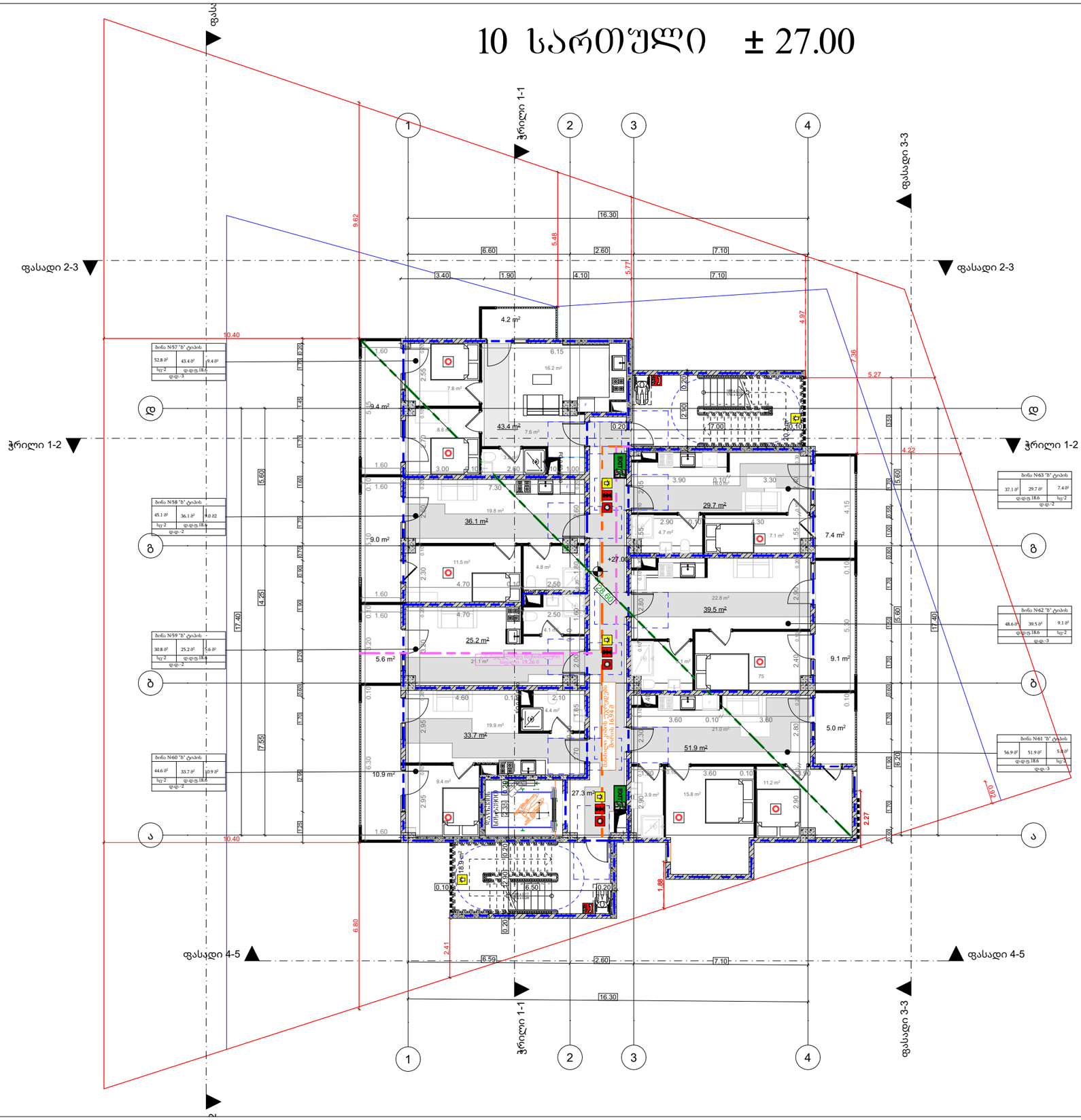
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

10 სართული ± 27.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

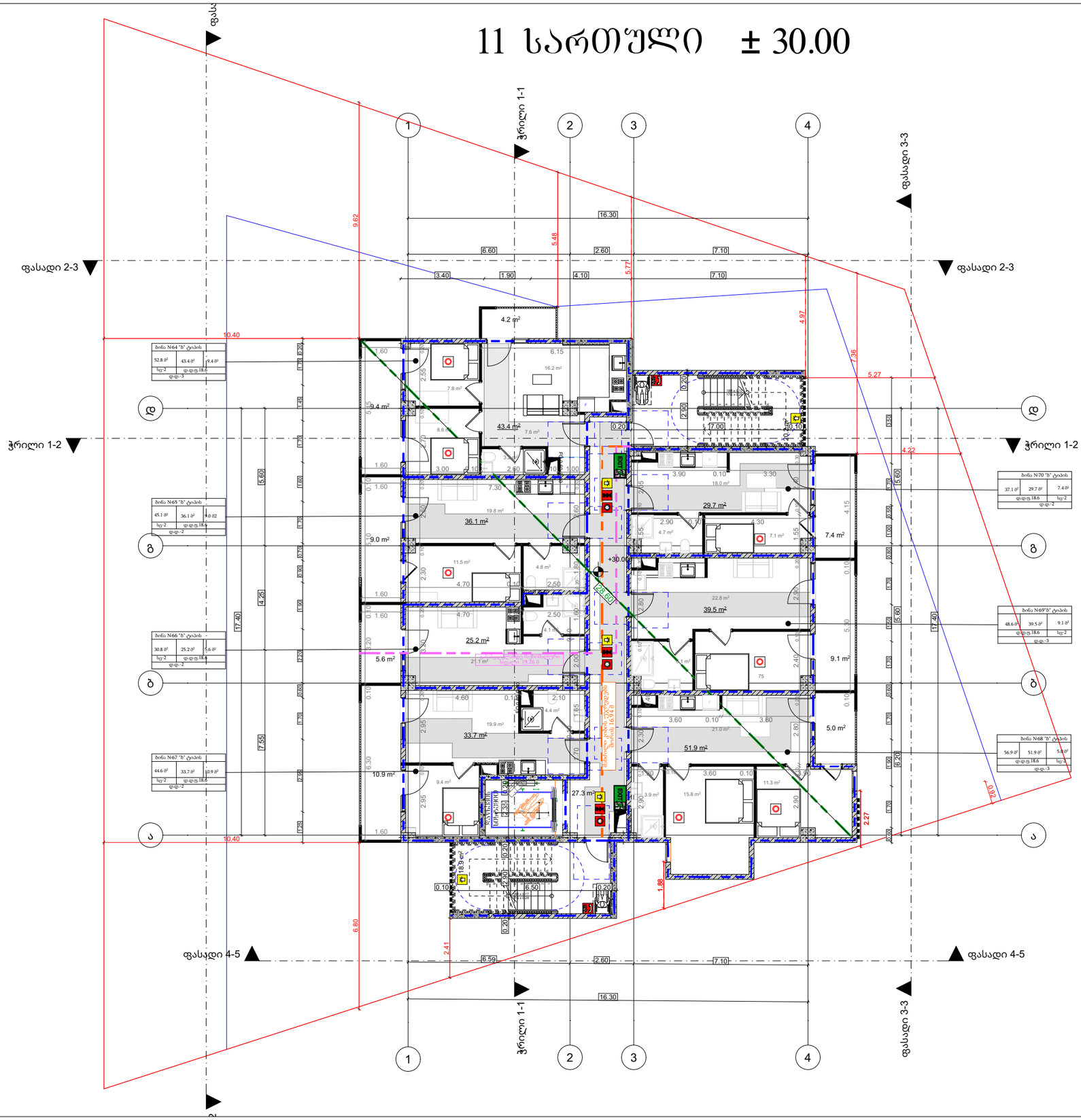
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

11 სართული ± 30.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

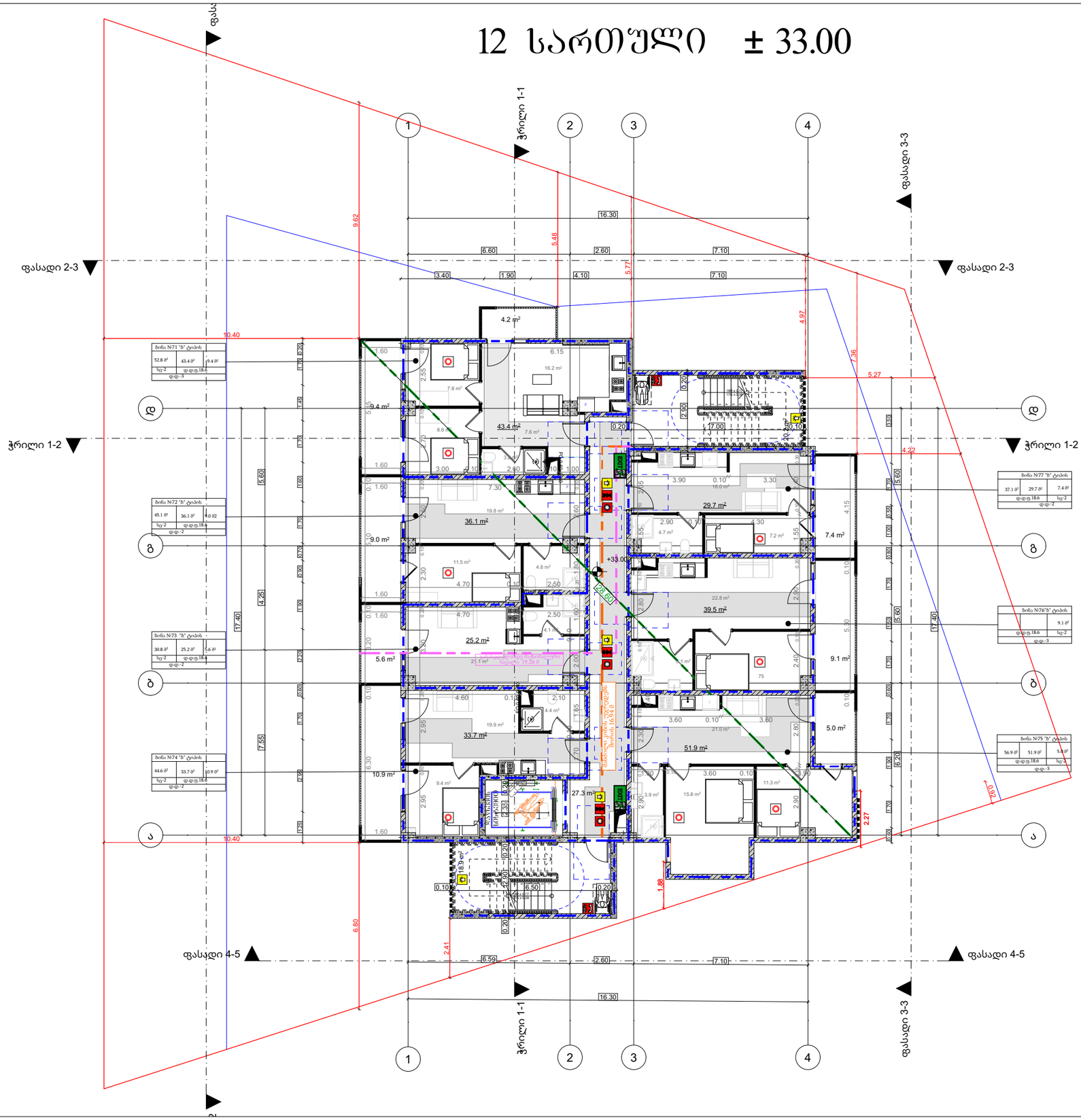
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

12 სართული ± 33.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

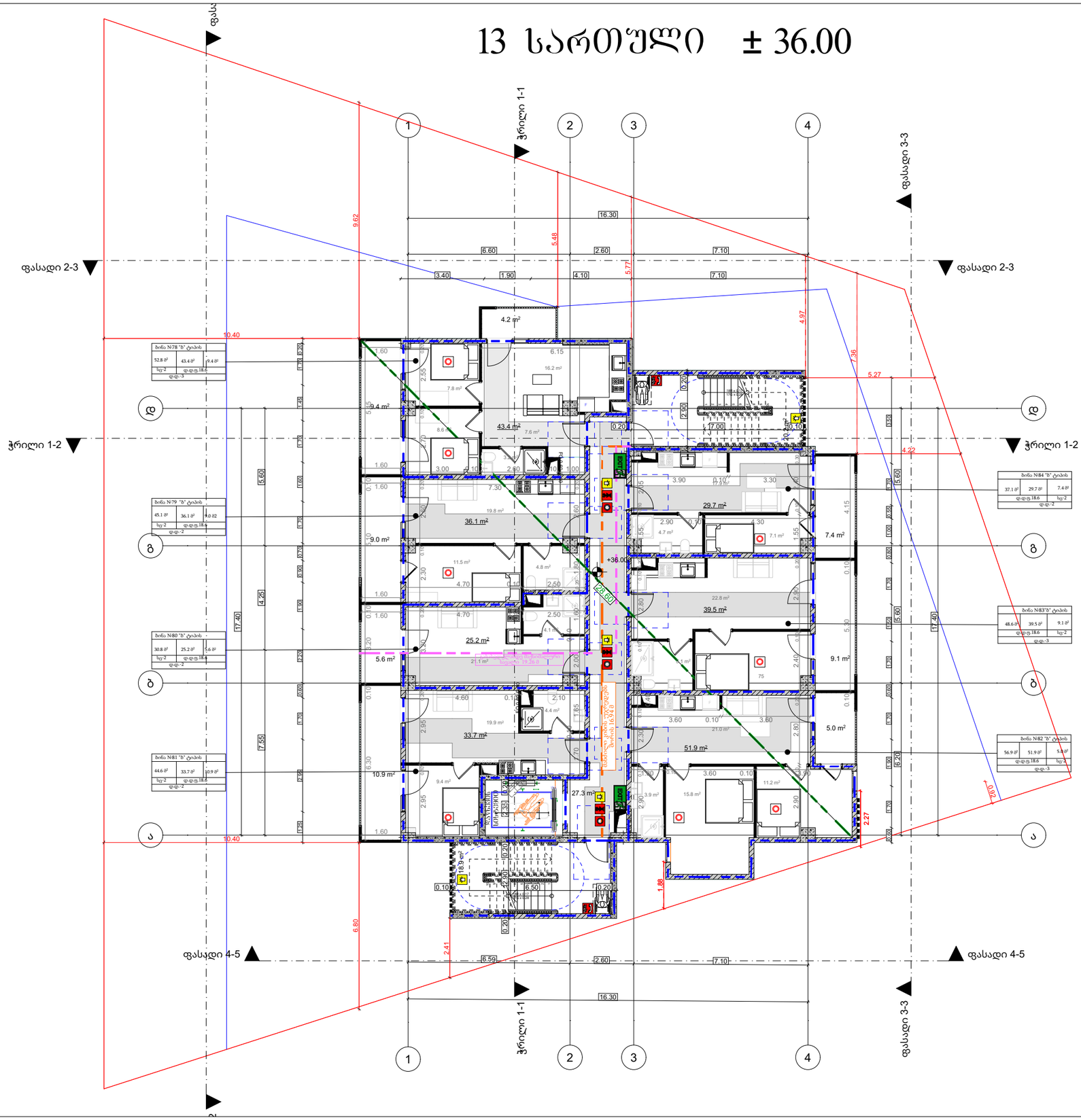
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

13 სართული ± 36.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

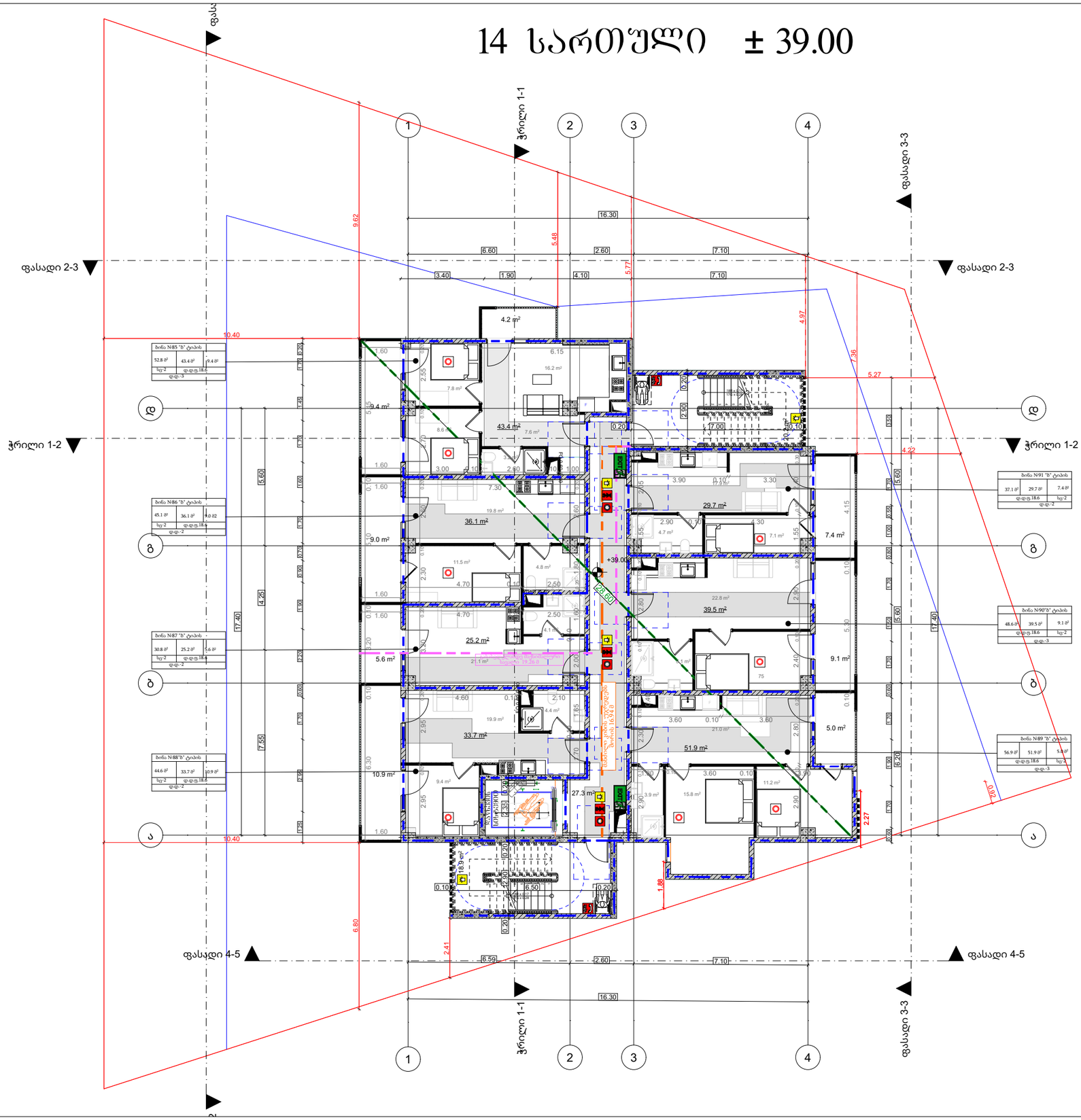
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

14 სართული ± 39.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

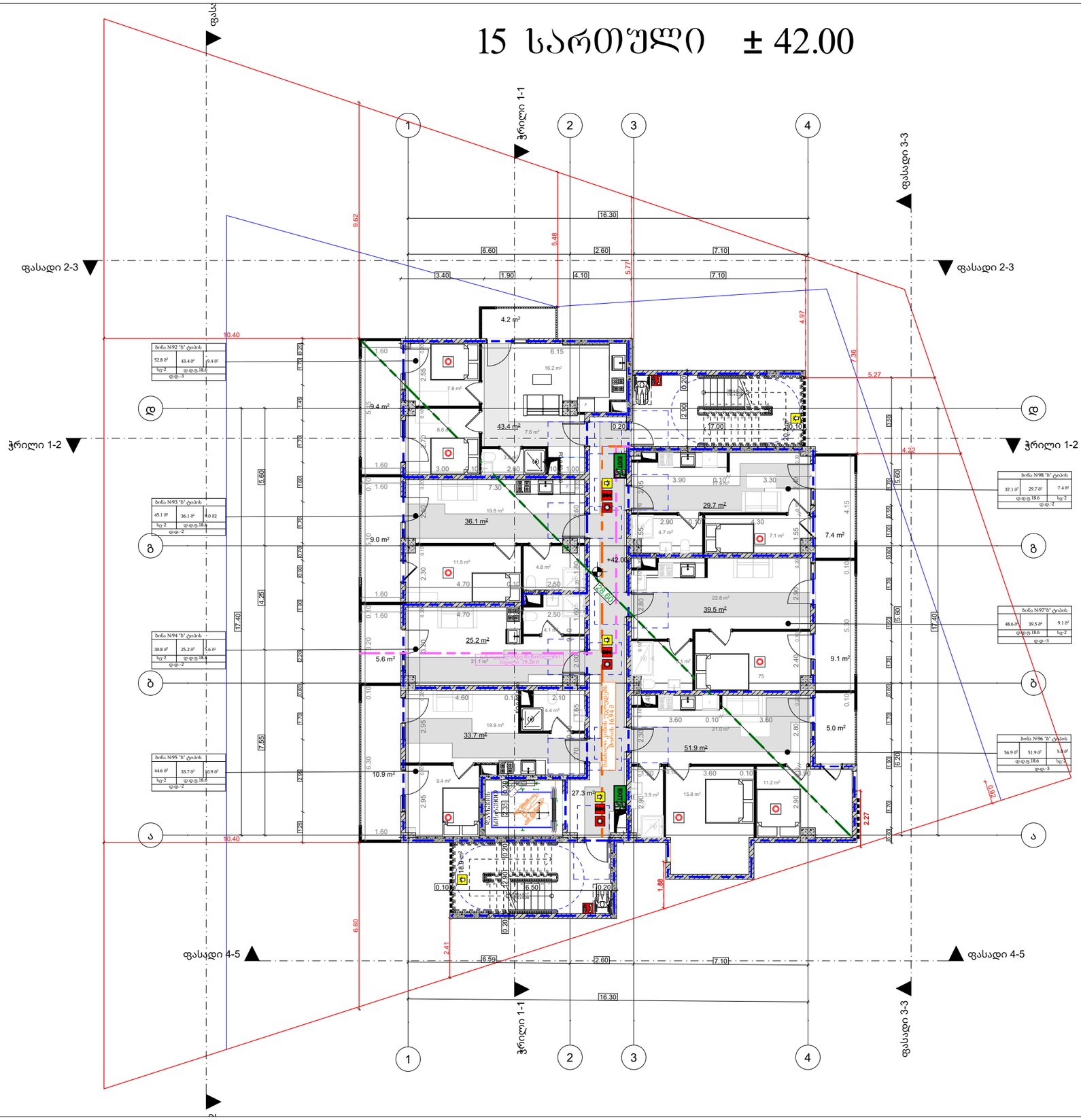
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

15 სართული ± 42.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

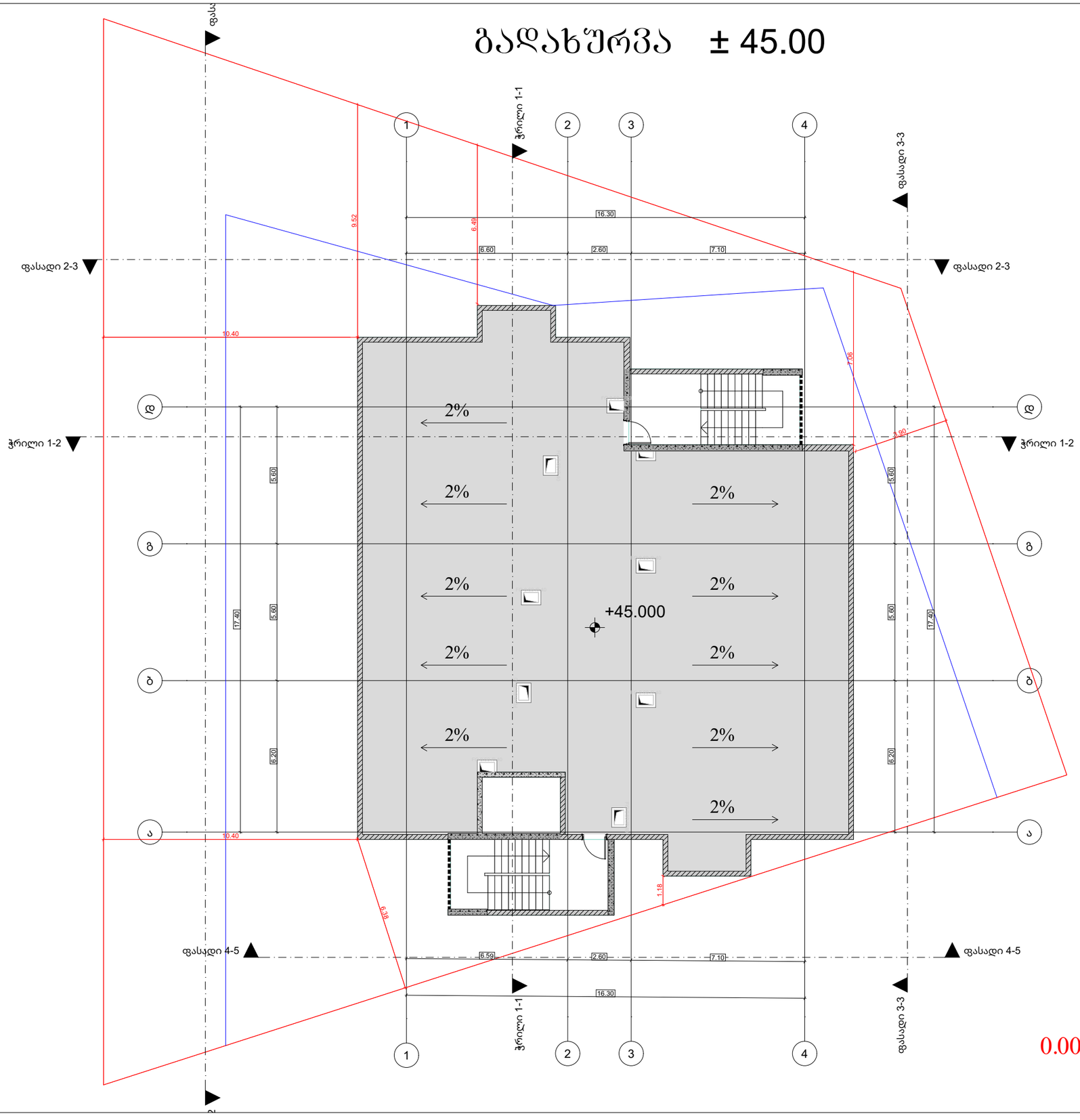
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

გადახურვა ± 45.00



0.00=405.40

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

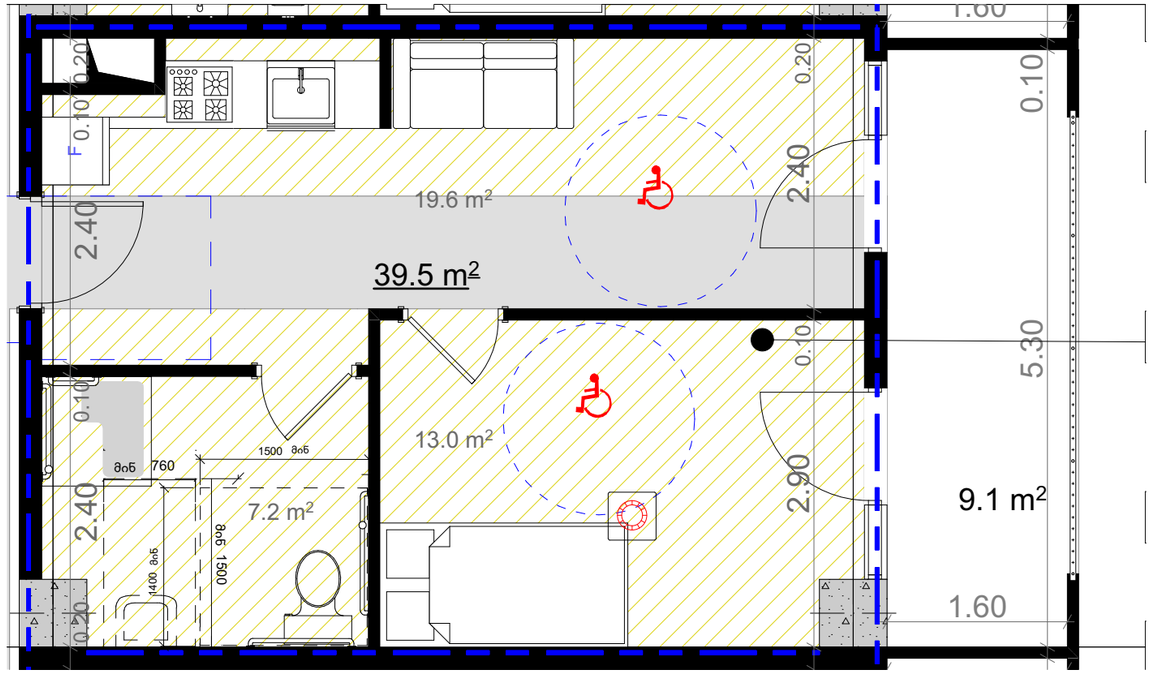
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

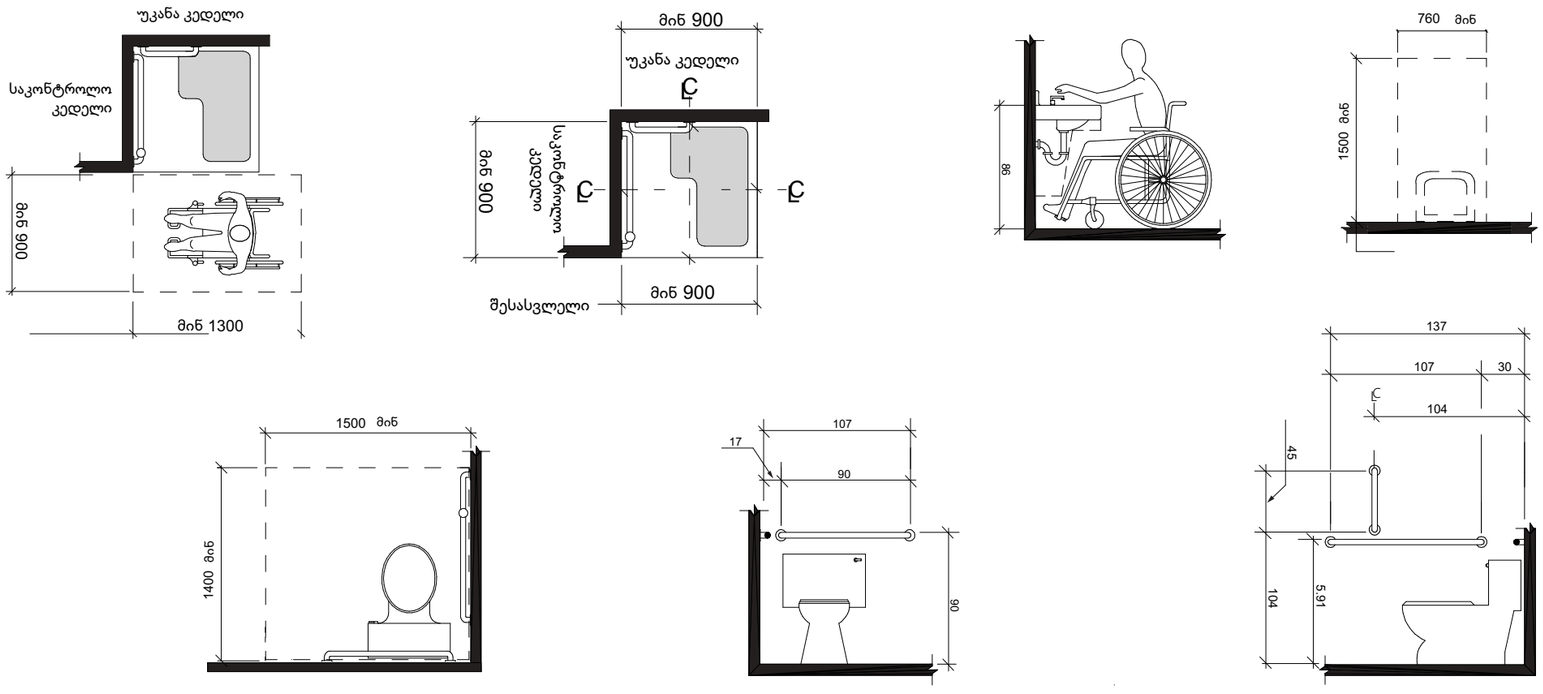
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნიშნ-ული	

ა ტიპის ბინა N6



"a" tipis binebis D3 kvanZis detaluri zomebi m. 1:50



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

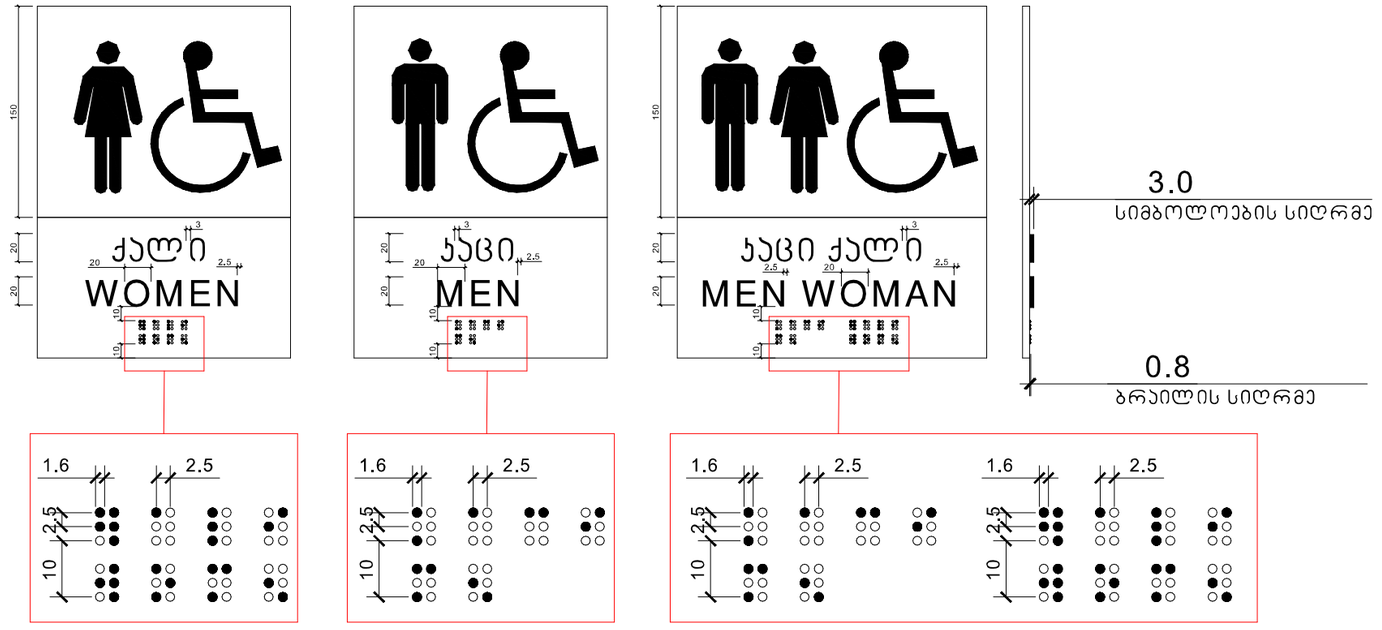
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2025 წ.
ფურცელი	ნიმნული	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებულია მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

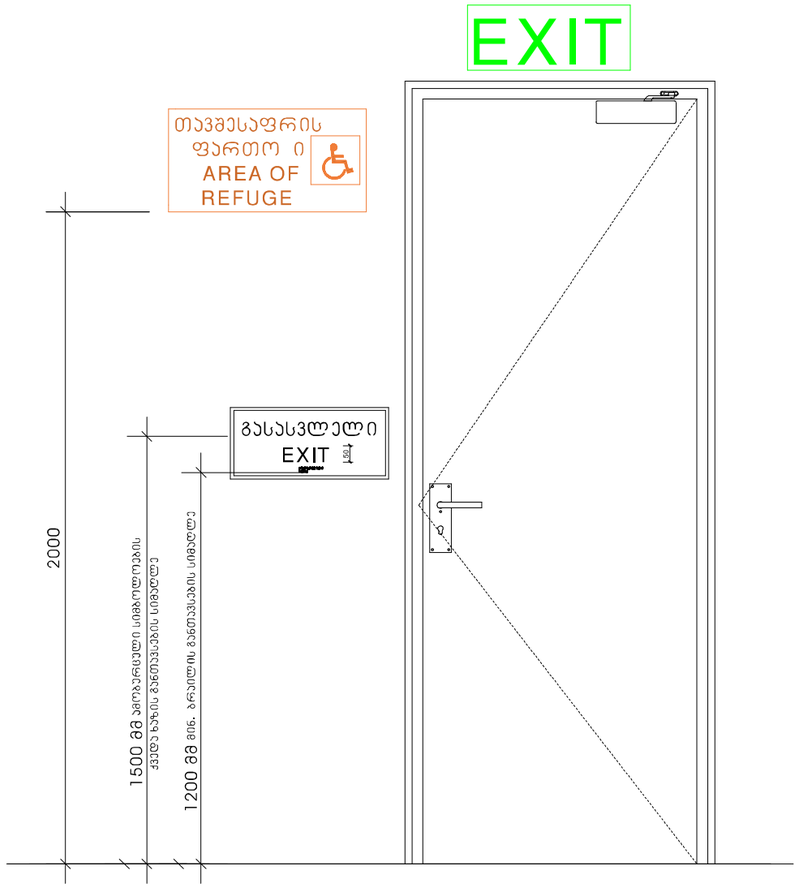
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2025 წ.
ფურცელი	ნომ-ული	



მასშტაბი: 1 : 10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

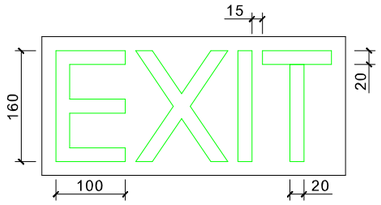
საკადასტრო საზღვარი

განმენიანების რეგულირების ხაზი

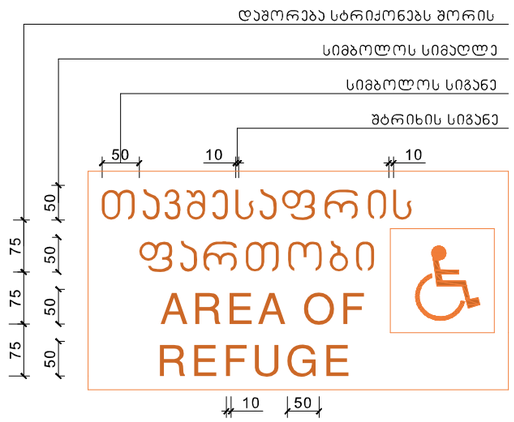
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2025 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

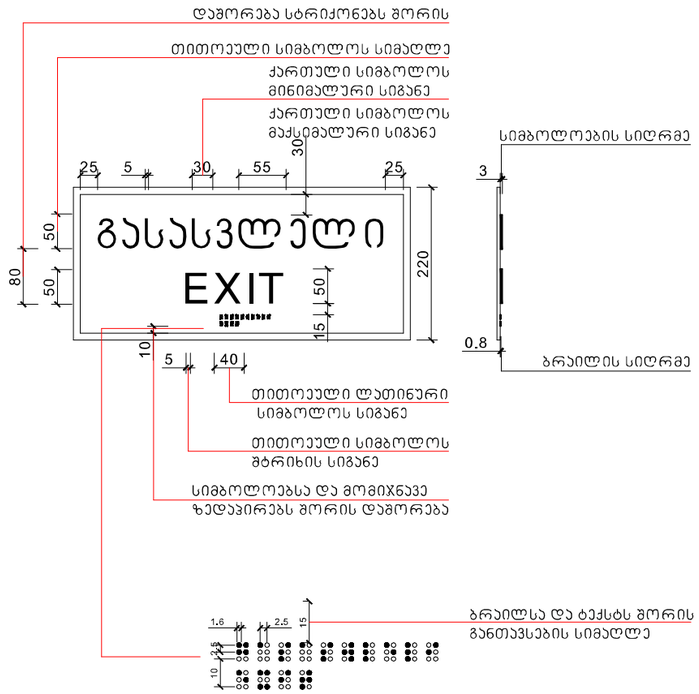
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

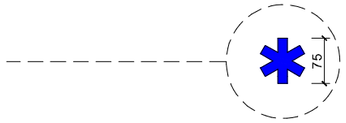
საკადასტრო საზღვარი

განშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2025 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

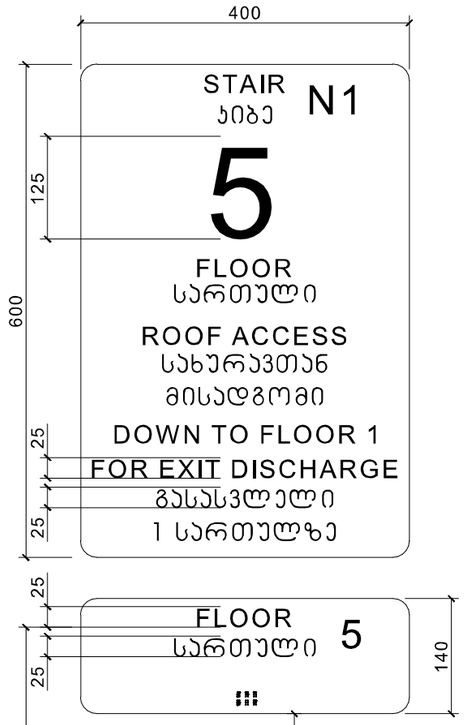
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

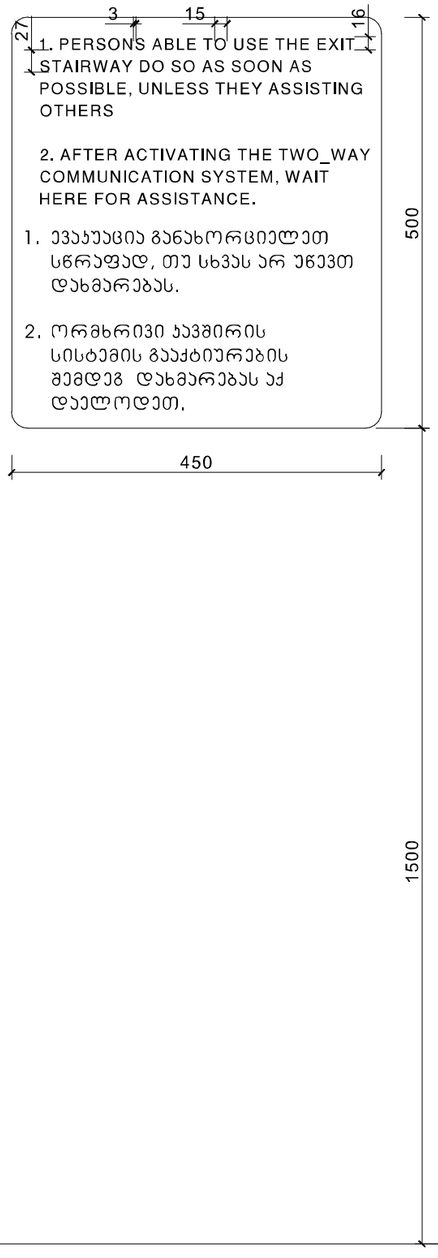
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2025 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

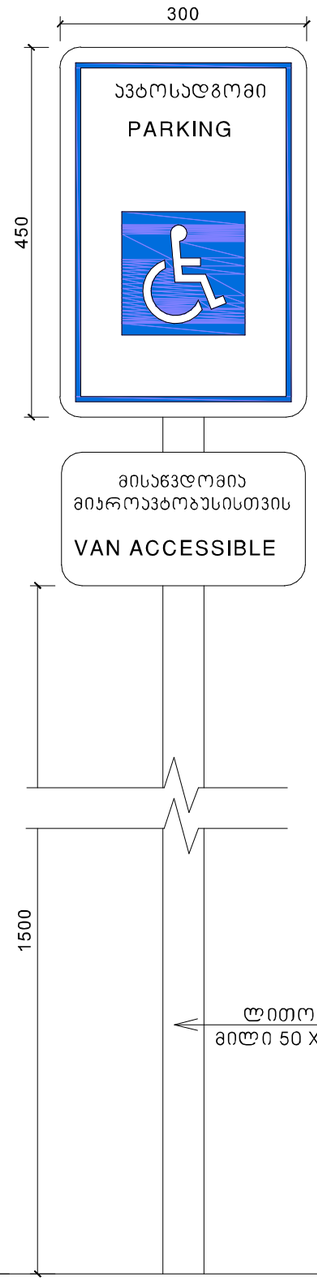
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მოპირკეთებულ



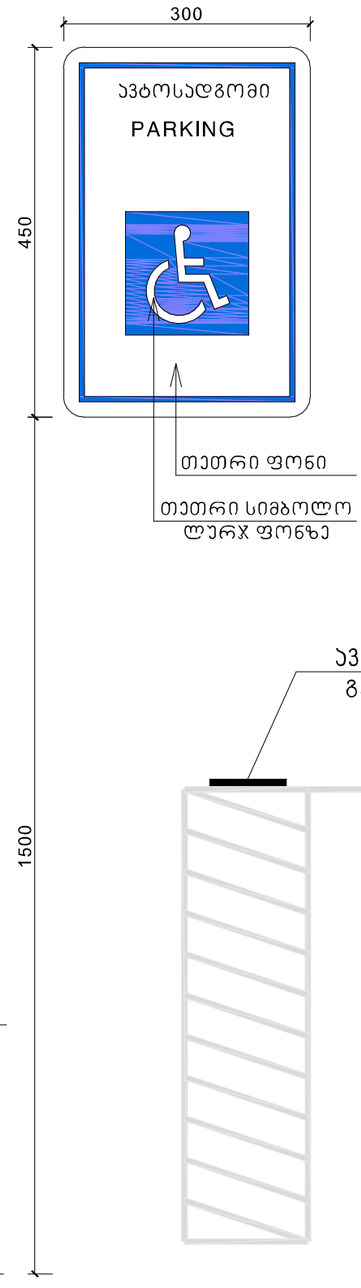
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მოპირკეთებულ

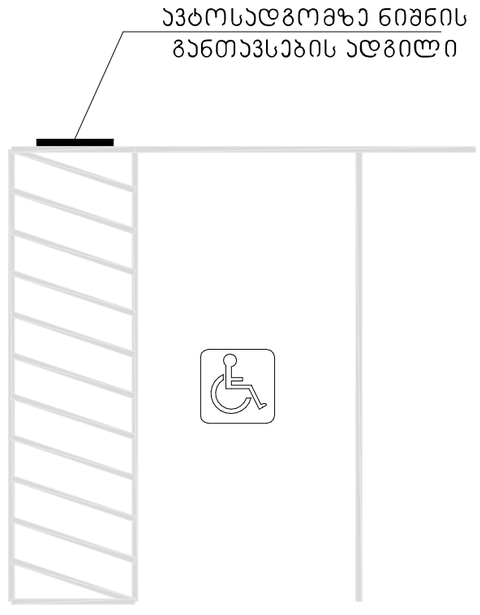


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

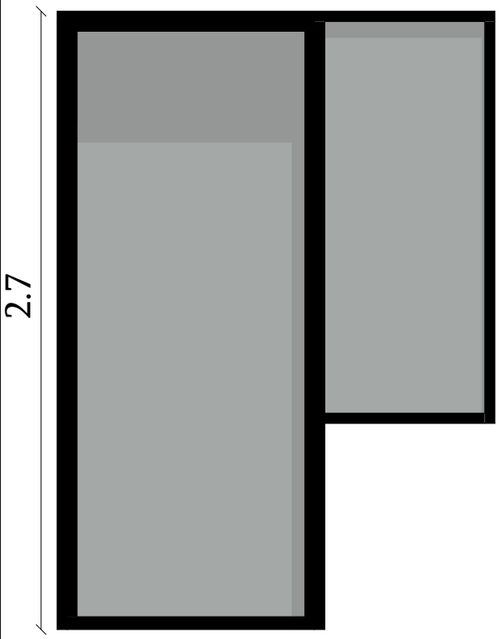
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2025 წ.
ფურცელი	ნიმნ-ული	

კარ-ფანჯრის კლასიფიკაცია

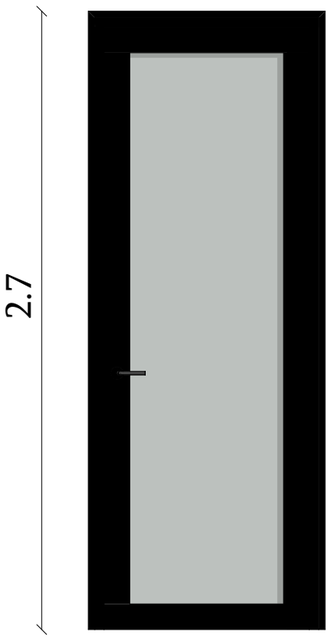
კ-1



შავი მეტალო-პლასმასის კარი

რაოდენობა
154

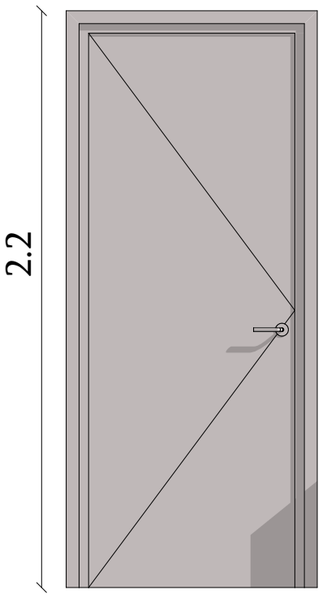
კ-2



შავი მეტალო-პლასმასის კარი

რაოდენობა
42

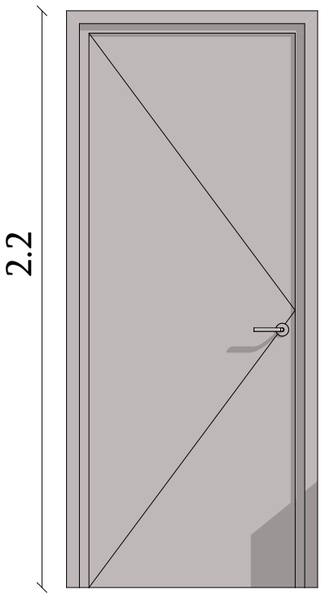
კ-3



შავი მეტალო-პლასმასის კარი

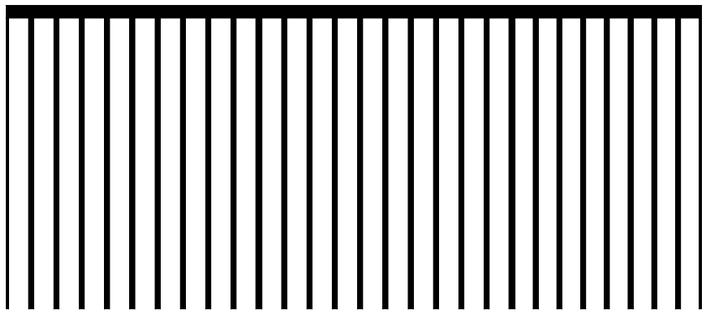
რაოდენობა
133

კ-4



მეტალის კარი

რაოდენობა
210



ლითონის შავი მოაჯირი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი,გიორგი მდივანის ქუჩა,N13

ს/კ: 01.17.11.007.007

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2026 წ.
ფურცელი	ნომ-ული	