შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის პროექტი

და

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის პროექტი

მრავალფუნქციური შენობა – სახანძრო შენობა

ს.კ.: 01.19.30.001.176



პროექტი შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " დამტკიცების თაობაზე
და საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების " დამტკიცების თაობაზე, მოთხოვნების
შესაბამისად.

საფუძველი:
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ"
21-ე მუხლის, მე-2 და მე-5 პუნქტით განსაზღვრული საექსპერტო შეფასებისთვის აუცილებელი სანებართვო დოკუმენტაციის შემადგენელი პროექტები

DC | GROUP

თბილისი
2024

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მრავალფუნქციური შენობა
სახანძრო შენობის რეკონსტრუქცია
ქალაქი თბილისი, თბილისის აეროპორტი
ს.კ.: 01.19.30.001.176

30 აგვისტო, 2024 წელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.

შენიშვნა:

შეფასების დროს გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ 2022 წლის რედაქტირებული ვერსია.

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (პერსონალის საძინებელი, პერსონალის საგარდერობო, სამორიგეო, საერთო ოთახი, უფროსის ოთახი, მორიგე უფროსის ოთახი, სამზარეულო +/0.00 ნიშნულზე, სასწავლო-სათათბირო ოთახი, საოფისე ოთახი +3.10 ნიშნულზე, სამეთვალყურეო კოშკურა, სამეთვალყურეო აივანი +6.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (სასაწყობო ოთახები 0.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (სახანძრო ტექნიკის სადგომი ღია ავტოსადგომი გარაჟი 0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	4	**3**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	3	**1**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	4	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16.8 მეტრი**	**9.28 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული -0.13=471.00)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**3**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	2140 კვ.მ	**293.01 კვ.მ (ჯამურად)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	1630 კვ.მ	**91.09 კვ.მ (ჯამურად)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	2420 კვ.მ	**493.44 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**877.54 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1065 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“01-8A” ღერძებში	მინ. 9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
“8A-01” ღერძებში	მინ. 9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
“AA-FF” ღერძებში	მინ. 9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
“C-A” ღერძებში	მინ. 9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**-**	**კი**	**-**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**-**	**კი**	**-**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**-**	**კი**	**-**
კიბის უჯრედი	-	-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
ლიფტები	-	-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
დერეფანი	**-**	-	**-**	**-**	**კი**	**კი**	**-**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**არა**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**-**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**კი**	**-**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	
კიბის უჯრედი	**-**	**კი**
ლიფტები	**-**	**-**
დერეფანი	**-**	**-**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნული	სქ, სწ-1, სწ-2 დ.დ=90	2	9 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	1.20	1.70	0.82 (თითო)	1.00 და 3.34
მე-2 სართული +3.10 ნიშნული	სქ დ.დ=15	1	1 გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე	0.90	0.91	მინ. 0.90 გასავლელი	მინ. 0.90 გასავლელი	0.82 (თითო)	0.82 (თითო)
მე-3 სართული +3.10 ნიშნული	სქ დ.დ=5	2	1 გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	-	-	მინ. 0.90 გასავლელი	მინ. 0.90 გასავლელი	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნული	**სქ, სწ-1, სწ-2 დ.დ=90**	3	3	3	3	2	2	1	2	1	1	-	-
მე-2 სართული +3.10 ნიშნული	**სქ დ.დ=15**	*ენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **1602.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნების დაცვით +3.10 და +6.20 ნიშნულზე არსებულ დამკავებლებს ემსახურება 0.00 ნიშნულზე მოწყობილი წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები*											
მე-3 სართული +3.10 ნიშნული	**სქ დ.დ=5**												

1 გენგეგმა
მასშტაბი 1:200

საპროექტო ახალი ასფალტის საფარი

არსებული ბეტონის საფარი

არსებული სახანძრო ნაგებობა

მისაწვდომი სვლაკეზი 1200 მმ

მისაწვდომი სვლაკეზი 1200 მმ

ხეხერხის გეგმა

ტერიტორიის მიმდინარე ნიშნული±0.000=471.40

ტერიტორიის მიმდინარე ნიშნული -0.150=471.25

ტერიტორიის მიმდინარე ნიშნული±0.000=471.40

66.844

67.783

70.106

69.167

134.468

155.258

154.938

+6.300 +7.000 +4.361 +4.361 +4.361

+9.150 +9.150 +9.150

+5.291 +5.291

+4.224 +4.224

+5.208 +5.208

+6.300 +7.000 +4.184 +4.184 +4.184

AA BB CC DD EE FF

01 02 1 1A 2 2A 3 3A 4 4A 5 5A 6 6A 7 7A 8 8A

A B B1 C

2-2

SeniSvna:
gegmaze rocemuli xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebis, meqanikuri mowyobilobebis, gasasvliis niSnebis da sxva Senoba-nagebobis usafrTxoebis wesebiT moTxovnili sistemebis aRniSvnebis ganlageba da raodenoba pirobiTia.
xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebis, meqanikuri mowyobilobebis gasasvlelis niSnebis da sxva aucileboli saxanZro sistemebis proeqtiunda damuSavdes da ganxorcieldes Sesabamisi specialistebis mier Senoba-nagebobis usafrTxoebis wesebSi miTiTebuli moTxovnebis da saqarTvelos samSeneblo kanonmdeblobiT aRiarebuli standartebis gamoyenebiT. aRniSnuli sistemebis proeqtirebisas gaTvaliswinides saqarTvelos mTavrobis 2016 wlis 28 ianvris #41-e dadgenilebasTan "teqnikuri reglamentis "Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan damtkicebis Taobaze". Sesabamisobaze saqqsperto daskvnaSi mocemuli Sesabamisi miTiTebebi.

gegmebze mocumeli dakavebulobebi, dakavebulobis jgufebi da dakavebulobis datviTvebi, aseve kedlebis da karebis cecxlmedegobis xarisxebis Sesabamisi aRniSvnebi, gasasvlelanis savali manZlebi, gasasvlelisken savali saerTo bilikebis sigrZeebi da sxva wesebTan Sesabamisobis Tvis aucilebeli grafikuli aRniSvnebi ganazRvrulia saqarTvelos mTavrobis 2016 wlis 28 ianvris #41 dadgenilebis "teqnikuri reglamentis "Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan damtkicebis Taobaze" mixedviT da aRniSnuli dadgenilebis Semdgomi redaqciebis gaTvaliswinebiT.

შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის
სახანძრო შენობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი გრუპი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

ხაზობრივი მასშტაბი
1:000 500



პროექტი
შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო შენობის რეკონსტრუქცია

დამკვეთი
TAV - URBAN Georgia LLC

პროექტის ავტორი
დემური ჭრიკიშვილი

სახ.ხან. შემსრულებელი
გენგეგმა
წესებთან შესაბამისობა

DRAWING TITLE / სახ.ხან. დასახელება

SCALE / სახ.მასშტაბი	Drawn by /	DATE / თარიღი	SIGNATURE /
1:200	CHECKED BY /	11.08.2024 DATE /	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A2

1 მიწისპირა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

01 02 1 1A 2 2A 3 3A 4 4A 5 5A 6 6A 7 7A 8 8A

42250

5950 300 1500 4600 1600 4600 1600 4600 1600 4800 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1500

AA BB CC DD EE FF

A B B1 C

-0.150=471.25 ±0.000=471.40

7977 4526 1674 4526 1674 4526 1674 4693

5100 4800 5100

9990

20100 300 20180 200

სასაწყობო ოთახი
სწ-1 38.76 მ²
დ.დ.ფ 27.9
დ.დ. 2

სასაწყობო ოთახი
სწ-2 493.44 მ²
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 27

პერსონალის სველი წერტილი
სქ 17.25 მ²
დ.დ.ფ 4.7
დ.დ. 4

პერსონალის სველი წერტილი
სქ 35.89 მ²
დ.დ.ფ 4.7
დ.დ. 8

პერსონალის სველი წერტილი
სქ 27.25 მ²
დ.დ.ფ 4.7
დ.დ. 6

სველი წერტილი
სქ 27.56 მ²
დ.დ.ფ 1.4
დ.დ. 34

უფროსის ოთახი
სქ 10.60 მ²
დ.დ.ფ 9.3
დ.დ. 2

მორიგე უფროსის ოთახი
სქ 10.60 მ²
დ.დ.ფ 9.3
დ.დ. 2

სველი წერტილი
სქ 12.41მ²
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 1

სასაწყობო ოთახი
სწ-1 26.76 მ²
დ.დ.ფ 27.9
დ.დ. 1

სასაწყობო ოთახი
სწ-1 27.23 მ²
დ.დ.ფ 27.9
დ.დ. 1

სახანძრო ავზების სადრენაჟე ღრმა ჭა (ავზების ტექნიკური ოთახიდან)

გასასვლელი საკაბელო არხიდან

გასასვლელამდე საკაბელო მასალები მანძილი 55 მ.

კარები (სლაიდი გაღებით)

E.I. 90 E.I. 60 E.I. -

820 2100

±0.00=471.40

არსებული სახანძრო ნაგებობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები:
ქვეთავი 303.1.2
1. თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის დაკავებულობის დატვირთვა 50 ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი.
2. თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის ფართობი 70 მ2-ზე ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი.

შენიშვნა:
გეგმებზე მოცემული სახანძრო/ანაწილებადი ღიობის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გარდაება და რაოდენობა პირობითია.
სახანძრო/ანაწილებადი ღიობის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით დადგენილი სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინებულ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაზმკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საკმისრო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლები და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სიგრძეები, გასასვლელისკენ სავალი სიგანეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N-41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების სპეციალისტი
FLS Consultant
შპს "დიხი გრუპი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ღერძის ხაზი
- 2-2 ჭრილის ხაზი
- ±0.00 / 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- ხერხვისანელი
- 12% დახრის მიმართულება (ქანობი)
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- საშიში ზონები (სქ)
- სახანძრო ზონები (სწ-1/სწ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- გასასვლელის სავალი ხეროვი მიმართ.
- კარის თავსუსტი ხოკარე (მ)
- ოთახის ნომერი
- 820 2150 101 E.I. 90 კარის ცეცხლმედეგობა (წთ)
- კარის თავსუსტი სმაღლე (მ)
- დაკავებულობის ჯგუფი/ტიპი
- ოთახის დანიშნულება/ფუნქცია
- ფართობი
- სქ 18 მ² დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დ.დ.ფ 9.3
- დ.დ. 2 დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართობი

გასასვლელის ნიშნები

- ცეცხლმედეგი სისტემა
- მექანიკური ვანიკების სისტემა
- სახანძრო კარადის ხელით სამართავი კოლეფი
- წყლის დასაწვა მფრქვეველი/დისპერგირი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილტკრის კარადა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- საავარიო ვანათების სისტემა

ხაზობრივი მასშტაბი
1 000 500



პროექტი
შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო შენობის რეკონსტრუქ ია

დამკვეთი
TAV - URBAN Georgia LLC

პროექტის ავტორი
დემური ჭრიკიშვილი

ნახაზის დასახელება
მიწისპირა სართული
წესებთან შესაბამისობა

DRAWING TITLE / ნახაზის დასახელება

SCALE / მასშტაბი 1:100	Drawn by /	DATE / 11.08.2024	SIGNATURE /
	CHECKED BY /	DATE /	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A2

1 მე-2 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

გეგმა

სასწავლო-საოფისე ოთახი	
სძ	38.76 მ²
დ.დ.ფ	4.7
დ.დ.	9

მასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკი 10 მ.

მასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკი 11 მ.

საოფისე ოთახი	
სძ	54.68 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

მასასვლელამდე (მენოჯიდან მამოსასვლელამდე) სავალი მანძილი 36.3 მ.

±0.00=471.13

არსებული სახანძრო ნაგებობა

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესვებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბალანსება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დაპროექტდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესვებით მოთხოვნების და საკანონმდებლო აქტებით გათვალისწინებული ტექნიკური ამოცანების პირობებით.
გეგმაზე მოცემული დაპროექტებული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების ტექნიკური მახასიათებლები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ფესვებთან დაბალისების თაობაზე" შესაბამისობაზე სპეციალურ დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმაზე მოცემული დაპროექტებული, დაპროექტების ობიექტის დატვირთვები, ასევე ელექტრის და კარების სქემატიზებული ბარისების შესაბამის აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკების სიმრავლე და სხვა ფესვებით შესაბამისობისთვის აუცილებელი ბარეზული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ფესვებთან დაბალისების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის
სახანძრო შენობა

მშენებლობის პროექტირების
FLS Consultant
შპს "დიდი ბიჭვი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- მთავარ ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ღერძის ხაზი
- 2-2 — ჭრილის ხაზი
- ±0.00 / 6.00 — პრიმიტიული ნიშნული
- თანამედროვეთა ავლები
- სანიტარული ავლები
- 12% — დახრის მიმართულები (ასფალტი)
- პრიმიტიული მასალების ავლები
- საძირკვლის ზედაპირი (სძ)
- სასანიტარო ზედაპირი (სძ-1,სძ-2)
- მასალების მოსასვლელი სავალი მანძილი
- მასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკი
- კარის ღიობის სიმაღლე (88)
- ღიობის ნომერი
- 820 / 2150 — 101 EI 90 — კარის ცეცხლმედეგობა (60')
- კარის ღიობის სიგანე (88)
- დაპროექტების ობიექტის ზედაპირები
- ღიობის დაპროექტების ობიექტის
- ფუნქცია
- ოთახის ნომერი
- სძ 18 მ² — დაპროექტების ობიექტის ფართობის ფასი
- დ.დ.ფ 9.3
- დ.დ. 2 — დაპროექტების ობიექტის ფართობის
- ფართობი
- მასასვლელის ნიშნები
- ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების ელემენტები
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემების მართვის ელემენტი
- ხანძრის დეტექტორი
- ხელის ღილაკით გაშვების ხანძარსაწინააღმდეგო ტელეფონი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების ადგილი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის განთავსების ადგილი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფიფქსაწინააღმდეგო სისტემის მართვის ელემენტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფიფქსაწინააღმდეგო სისტემის სენსორი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფიფქსაწინააღმდეგო სისტემის სენსორი

ხაზობრივი მასშტაბი

1 000 500



პროექტი
შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის
სახანძრო შენობის რეკონსტრუქცია

დამკვეთი
TAV - URBAN Georgia LLC

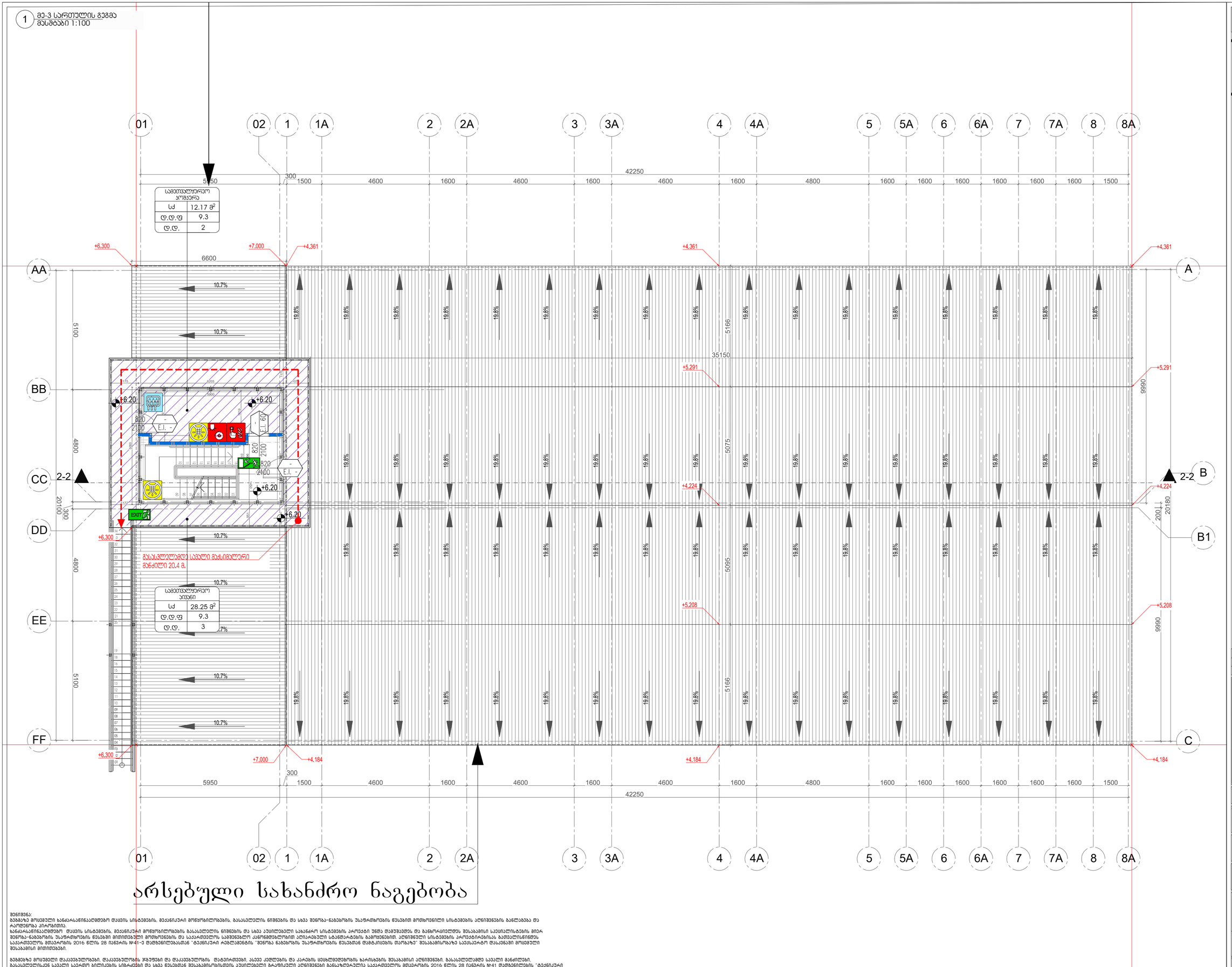
პროექტის ავტორი
დემური ჭრიკიშვილი

სახანძრო შენობა
მე-2 სართული
წესებთან შესაბამისობა

DRAWING TITLE / სახანძრო დანიშნულება

SCALE / მასშტაბი	Drawn by /	DATE / თარიღი	SIGNATURE /
1:100	CHECKED BY /	DATE /	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A2

1 მე-3 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100



არსებული სახანძრო ნაგებობა

შენიშვნა:
ნებისმიერ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა უსაფრთხებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დაეფუძნებეს და განხორციელდეს შესაბამისი სავსისტისტემების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საკარმიდეულო საშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინებულ საკარმიდეულო მოეთხოვის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის შეფასების თაობაზე" შესაბამისობაზე საქმიანობის სახეებზე მასაქმებლი მოთხოვნილი შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქვეწების და კარების ფუნქციონალის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელებთან სავალი საერთო ხიდრანტების სიმძრავლე და სხვა წესებთან შესაბამისობის ასეთებული ტიპიური აღნიშვნები განსაზღვრულია საკარმიდეულო მოეთხოვის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის თაობაზე" მოხდენის და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რეგულაციების გათვალისწინებით.

შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის
სახანძრო შენობა

მშენება-ნებებობის უსაფრთხოების პონსალტანტი
FLS Consultant
შპს "დიდი ბიჭვი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ღერძის ხაზი
- 2-2 — ჭრილის ხაზი
- ±0.00 / 6.00 — პრიბისპირული ნიშნული
- თაბაშირფიბოლის ღობე
- სველწერტილი
- 12% — დახრის მიმართულები (ასწლიანი)
- პრიზაპითი ფანჯრების ღობე
- საძირკვლის ბეტონი (სქ)
- სახურავის ბეტონი (სქ-1,სქ-2)
- მეხანძრეთა სავალი მანძილი
- მეხანძრეთა სავალი სართული მანძილი
- კარის თავსაფარი სიმაღლე (88)
- ოთახის ნომერი
- 820 / 2150 — 101 / E.I. 90 — კარის ცეცხლმედეგობა (60ი)
- კარის თავსაფარი სიგანე (88)
- დაკავებულობის ხვედრითსიმძლავრე
- ოთახის დასახელება
- ფანქარი
- ფანქარი: ს/ძ 18 მ², დ.დ.ფ 9.3, დ.დ. 2
- დაკავებულობის თანმდევის ფაქტორი
- დაკავებულობის თანმდევის
- ფანქარი
- EXIT — მასასვლელი ნიშნები
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემა
- წყლის ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყოების განთავსების ადგილი
- პიდრანტი და ხელსაწყოების განთავსების სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ხელსაწყოების განთავსების კარადა
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სავარაუდო განლაგების სისტემა

ხაზობრივი მასშტაბი

1 000 500



პროექტი
შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო შენობის რეკონსტრუქცია

დამკვეთი
TAV - URBAN Georgia LLC

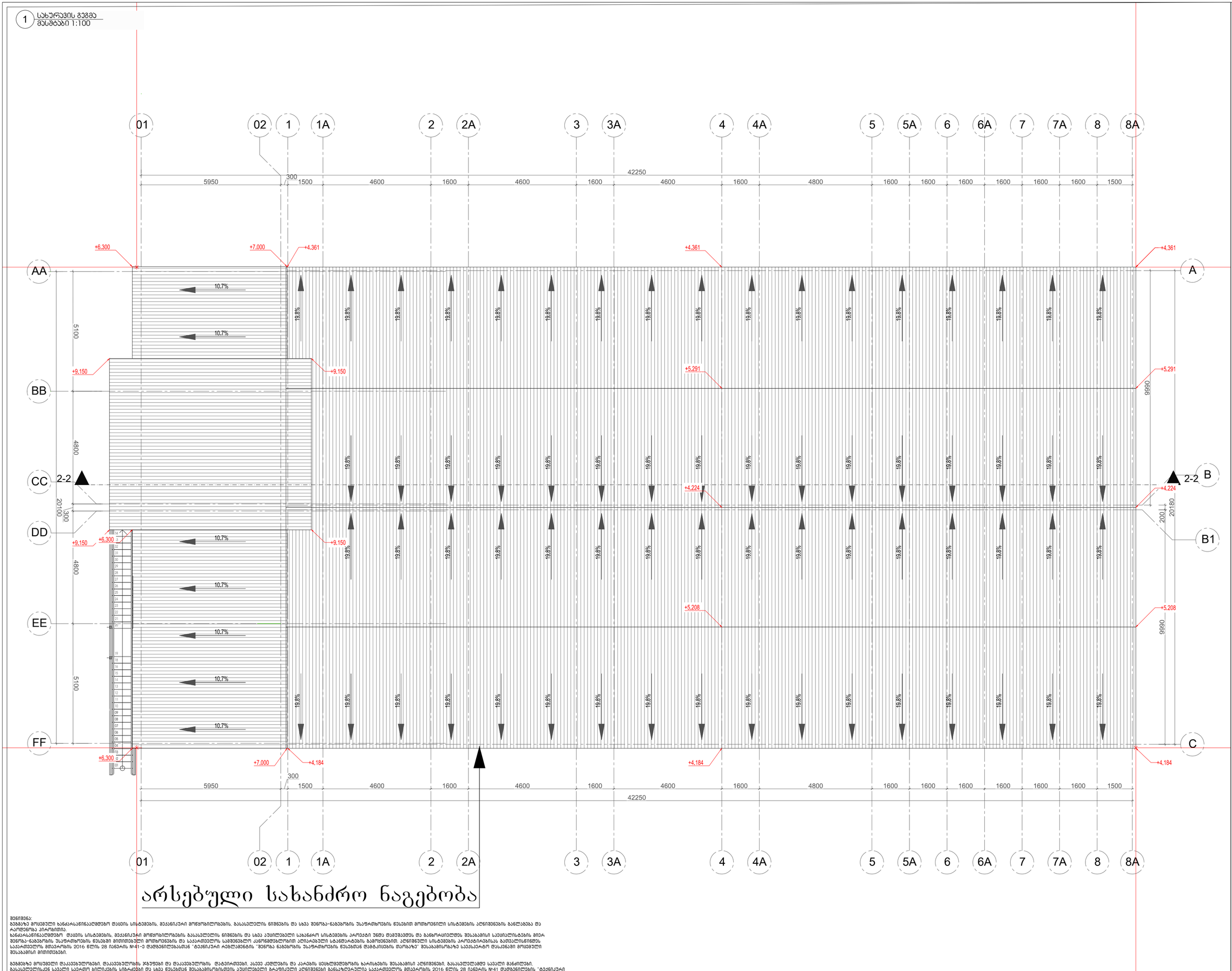
პროექტის ავტორი
დემური ჭრიკიშვილი

სახანძრო შენობა/ობიექტი
მე-3 სართული
წესებთან შესაბამისობა

DRAWING TITLE / სახანძრო დანიშნულება

SCALE / მასშტაბი	Drawn by /	DATE / თარიღი	SIGNATURE /
1:100	CHECKED BY /	DATE / 28.06.2024	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A2

1 სახურავის გეგმა
მასშტაბი 1:100



არსებული სახანძრო ნაგებობა

შენიშვნა:
ბეტონზე მოსათვალი ხანძარსაწინააღმდეგო ღვარცის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გასწვრივ და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო ღვარცის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დაპროექტდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სავალდებულო მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს საკანონმდებლო აქტებით დადგენილი ტექნიკური რეგლამენტების გათვალისწინებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინებულ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის შეფასების რაღაც პროცედურის თაობაზე" შესაბამისობაზე სავალდებულო შესაფასებლად მოსათვალი შესაბამისი მითითებები.

ბეტონზე მოსათვალი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დაბებირების, ასევე ქვედების და კარების ადსახლებლების ბარისების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი საკარმო ხიდლანების სიმბოლოები და სხვა წესებთან შესაბამისობის ავსილებელი გაფრთხილები აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან დაბატისების თაობაზე" მოხდების და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქტირების გათვალისწინებით.

შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის
სახანძრო შენობა

მშენებლობის პასუხისმგებელი პირები
FLS Consultant
შპს "დიდი ბრიტანეთი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ღერძის ხაზი
- 2-2 — ჭრილის ხაზი
- ±0.00 / 6.00 — პროექტირებული ნიშნულები
- თანამშრომელთა ავლები
- სანიაღვრე ხაზები
- 12% — დახრის მიმართულებები (აქლონი)

საზობრივი მასშტაბი

1 000 500



პროექტი
შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის
სახანძრო შენობის რეკონსტრუქცია

დამკვეთი
TAV - URBAN Georgia LLC

პროექტის ავტორი
დემური ჭრიკიშვილი

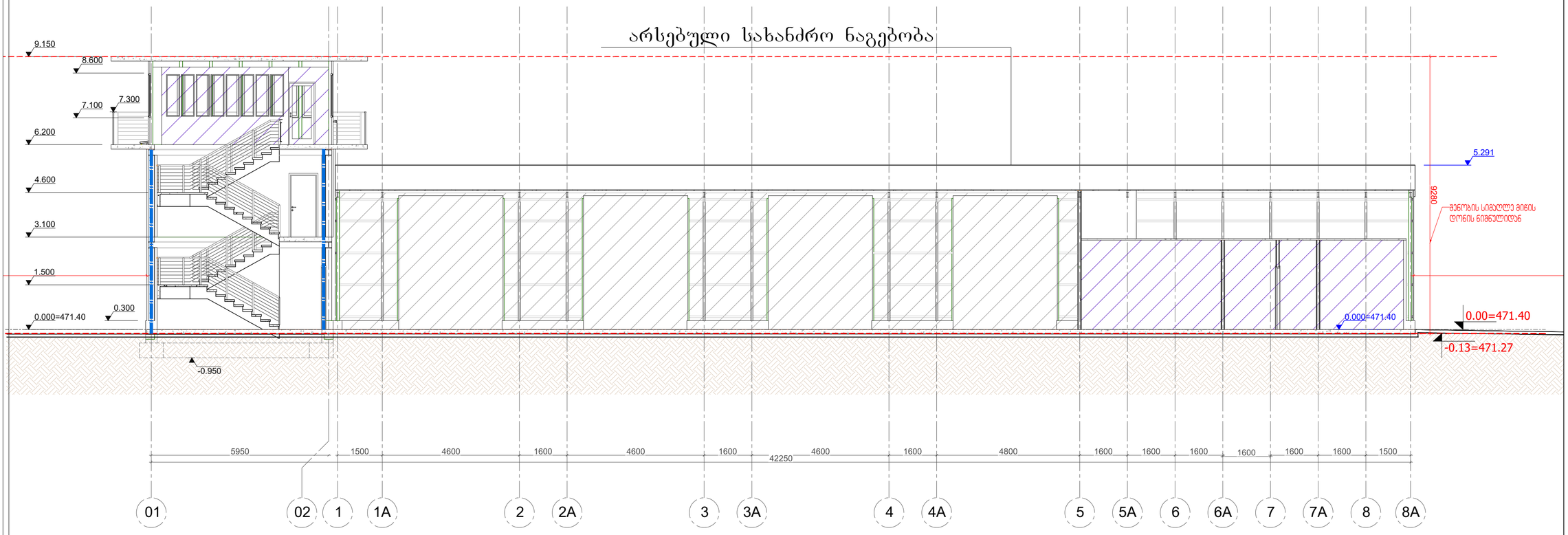
სახანძრო შემსრულებელი
სახურავი
წესებთან შესაბამისობა

DRAWING TITLE /
სახანძრო დანიშნულება

SCALE / მასშტაბი	Drawn by /	DATE / თარიღი	SIGNATURE /
1:100	CHECKED BY /	28.06.2024 DATE /	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A2

1 ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1:100

არსებული სახანძრო ნაგებობა



შენიშვნა:
გეგმაზე მოსვლელი ხანძარსანინააღმდეგო დასველ სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწყლებება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსანინააღმდეგო დასველ სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა ანალოგიური სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დაეშვებოდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სავალდებულო მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მოქმედების და საქართველოს საკანონმდებლო აქტებით განსაზღვრული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გამოსათვლელი საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბატიების თაობაზე" შესაბამისობაზე სავალდებულო დასაშვები შესაბამისი მითითებები.

გეგმაზე მოსვლელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების სცენარების ბარიერების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიხარბეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი ბარემული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბატიების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის
სახანძრო შენობა

მშენებლობის პასუხისმგებელი პირები
FLS Consultant
შპს "დიდი ბრიტანი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

ვირობითი აღნიშვნები
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ღერძის ხაზი
- 2-2 — ჭრილის ხაზი
- ±0.00 / 6.00 — პრიბატერული ნიშნული
- თბოიზოლაციის ფენა
- სენდვიჩპანელი
- 12% — დახრის მიმართულება (ციფრით)

ხაზობრივი მასშტაბი
1 000 500



პროექტი
შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო შენობის რეკონსტრუქცია

დამკვეთი
TAV - URBAN Georgia LLC

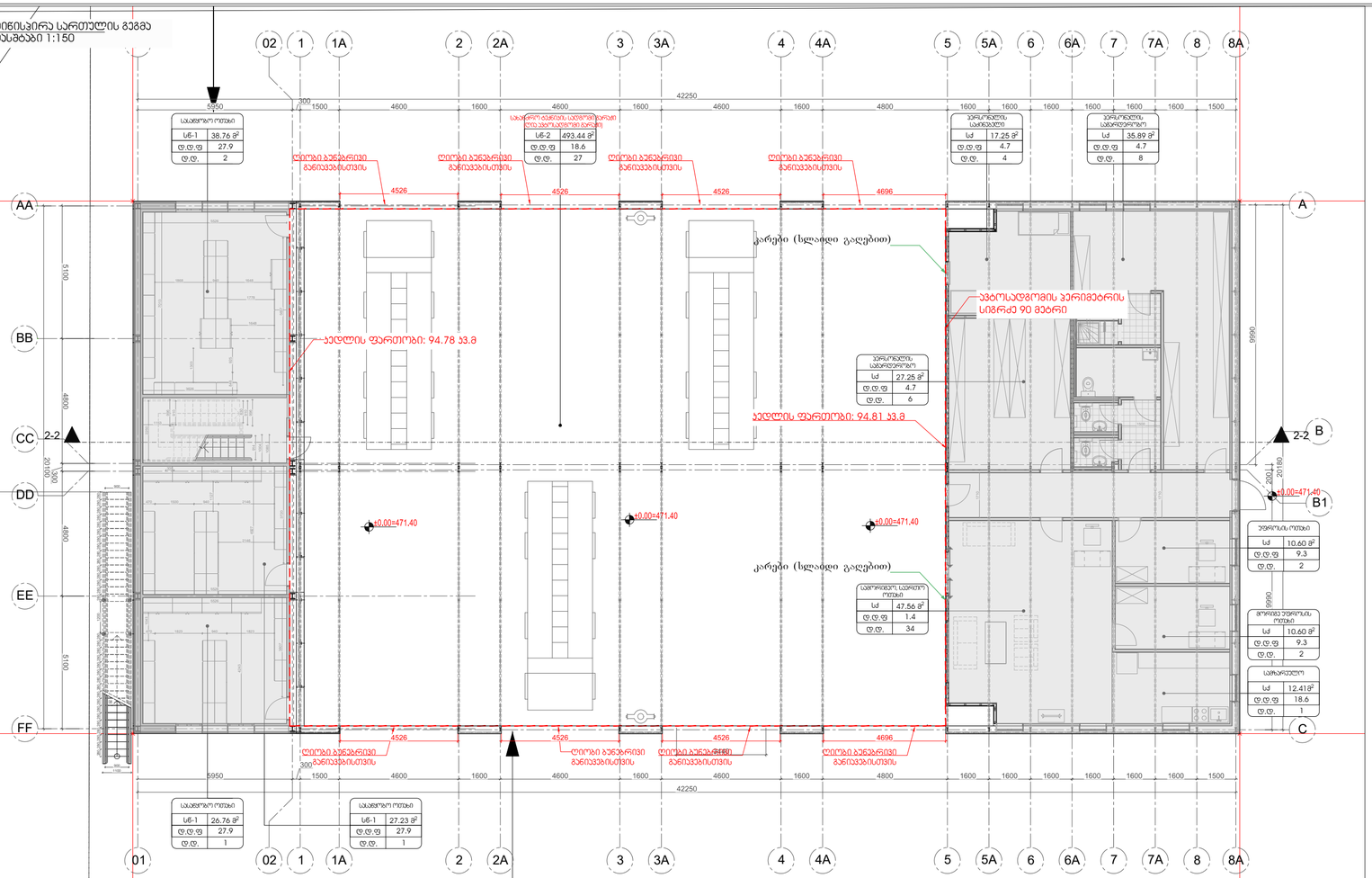
პროექტის ავტორი
დემური ჭრიკიშვილი

სახის შემსრულებელი
ჭრილი 2-2
წესებთან შესაბამისობა

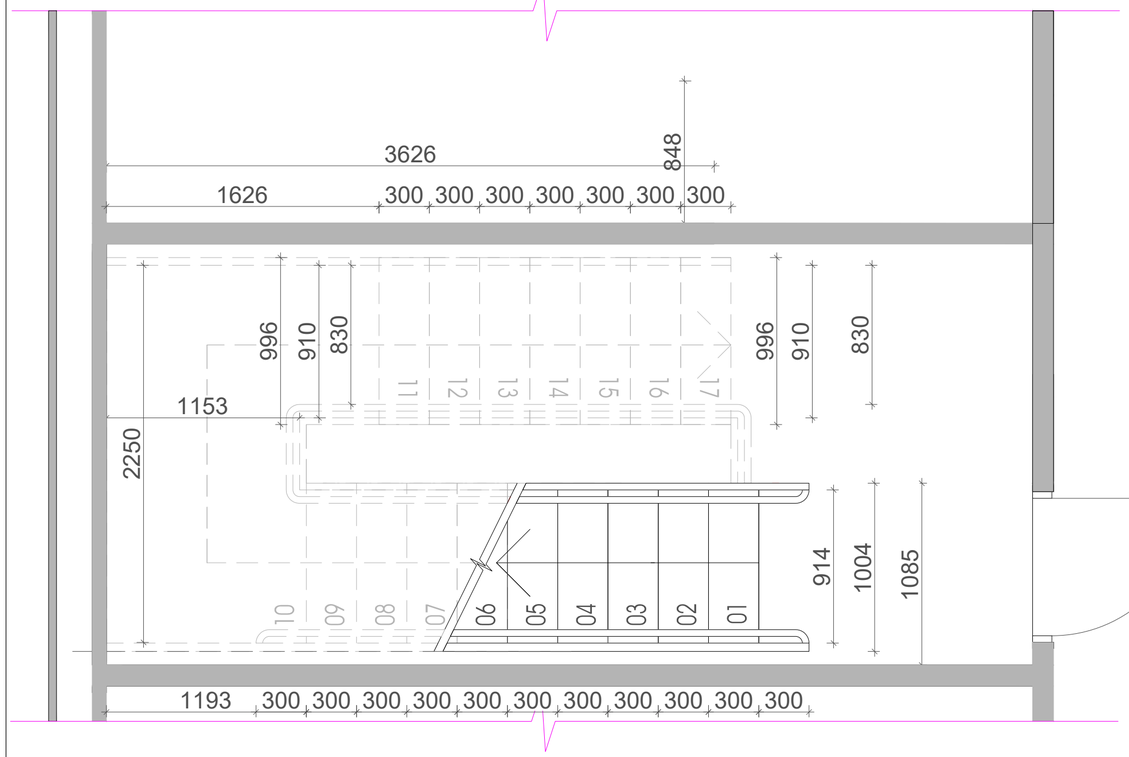
DRAWING TITLE / სახის დასახელება

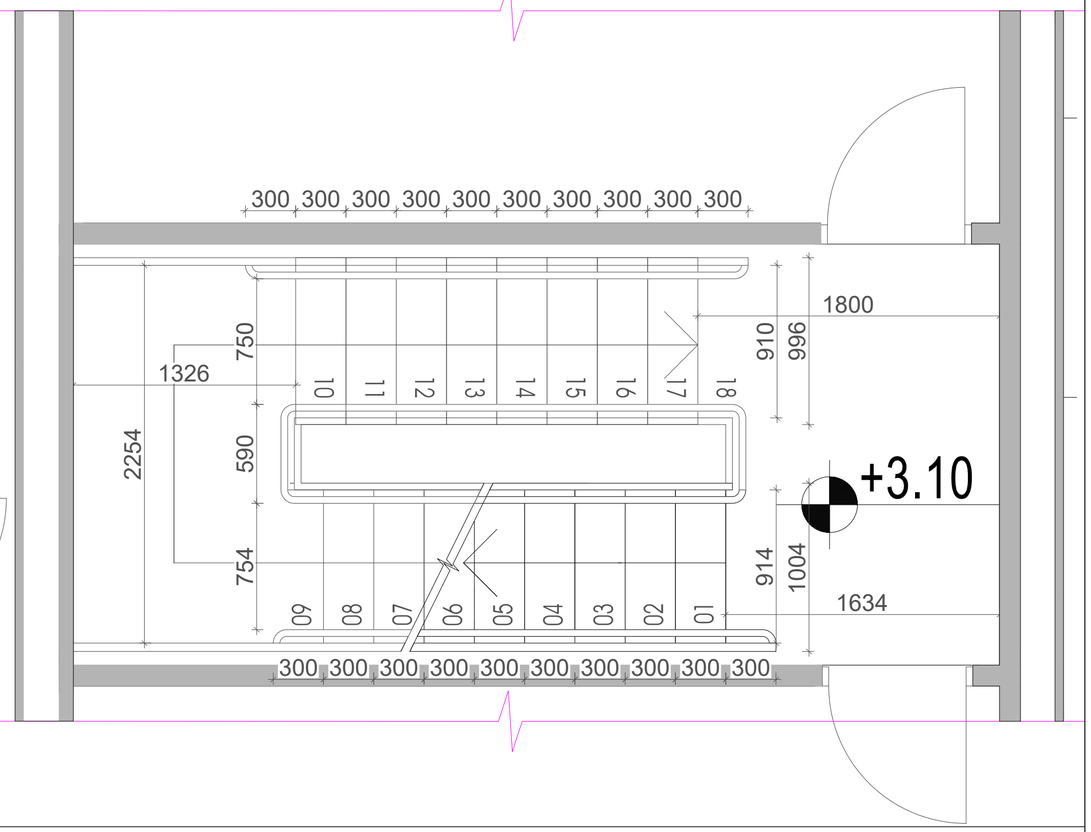
SCALE / მასშტაბი	Drawn by /	DATE / თარიღი	SIGNATURE /
1:100	CHECKED BY /	28.06.2024 DATE /	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A2

1 მიწისპირა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150

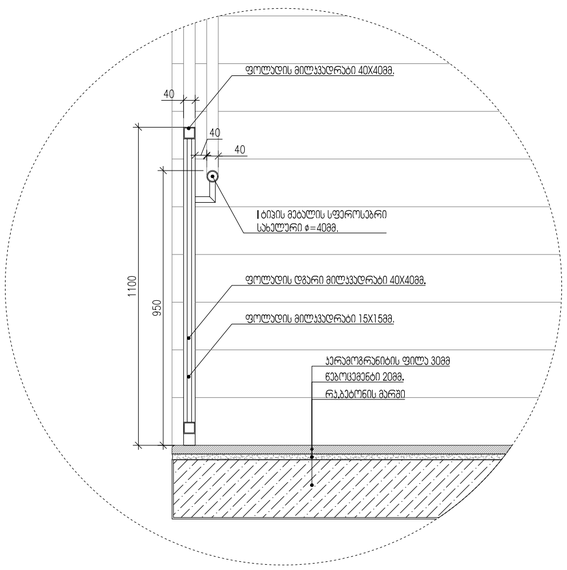

01 02 1 1A 2 2A 3 3A 4 4A 5 5A 6 6A 7 7A 8 8A
AA BB CC DD EE FF
A B B1 C
2-2
42250
5950
4526
4696
4800
1600
1500
5100
4800
9990
2150
820
±0.00=471.40
კარები (ხლაიდი გაღებით)
ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა
სულ 27.25 მ²
ფ.ფ.ფ 4.7
ფ.ფ. 6
სულ 47.56 მ²
ფ.ფ.ფ 1.4
ფ.ფ. 34
სულ 10.60 მ²
ფ.ფ.ფ 9.3
ფ.ფ. 2
სულ 12.41 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 1
სულ 17.25 მ²
ფ.ფ.ფ 4.7
ფ.ფ. 4
სულ 35.89 მ²
ფ.ფ.ფ 4.7
ფ.ფ. 8
სულ 493.44 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 27
სულ 27.76 მ²
ფ.ფ.ფ 27.9
ფ.ფ. 1
სულ 27.23 მ²
ფ.ფ.ფ 27.9
ფ.ფ. 1
ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა
სულ-1 38.76 მ²
ფ.ფ.ფ 27.9
ფ.ფ. 2
სულ-1 26.76 მ²
ფ.ფ.ფ 27.9
ფ.ფ. 1
სულ-1 27.23 მ²
ფ.ფ.ფ 27.9
ფ.ფ. 1
სულ-2 493.44 მ²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 27
ღიობი გაბვარვით მანიავებისთვის
ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა
ფანჯრის ფართობი: 94.78 კვ.მ
ფანჯრის ფართობი: 94.81 კვ.მ
ავტოსადგომის ადგილების ფერიმეტრის სიგრძე 90 მეტრი
ფანჯრის ფართობი
სულ 10.60 მ²
ფ.ფ.ფ 9.3
ფ.ფ. 2
სულ 18 მ²
ფ.ფ.ფ 9.3
ფ.ფ. 2
ფანჯრის ტიპი
ფანჯრის ნომერი
კარის ფურცლების რაოდენობა
კარის ფურცლების სიგანე (მმ)
კარის სიმაღლე (მმ)
კარის ტიპი
ფანჯრის ფურცლების რაოდენობა
ფანჯრის ფურცლის სიგანე (მმ)
ფანჯრის ფურცლის სიმაღლე (მმ)
ფანჯრის ტიპი
ფანჯრის ფურცლის ტიპი
ფანჯრის ფურცლის გახსნის მიმართულება
ფანჯრის ფურცლის გახსნ

1 გზა-კიბის გეგმა
მასშტაბი 1:25

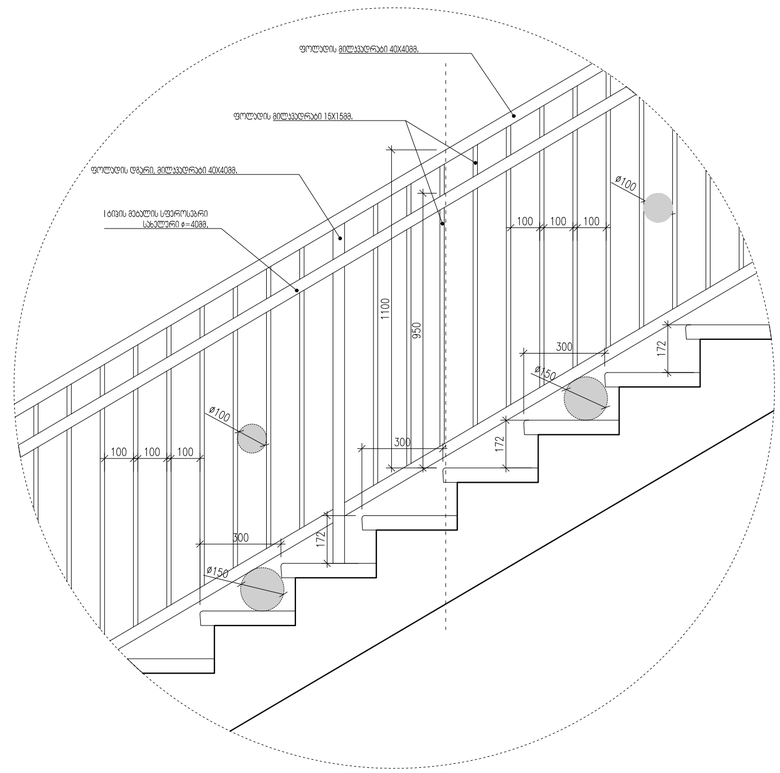




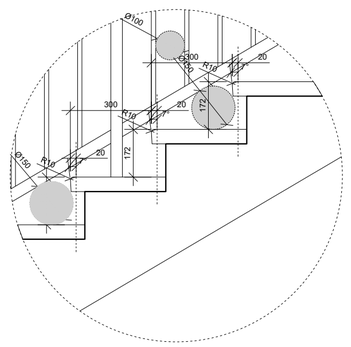
მოაჯირის დამაგრების დეტალი მ. 1:15



მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:15



სპეციალის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:15



შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის აეროპორტის სახანძრო შენობა

მშენებლობის პასუხისმგებელი პროექტები

FLS Consultant
შპს "დიზი ბიჯეი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

ვიზირებული პროექტები

სხვადასხვა მასშტაბი

1 000 500



ობიექტი
შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის სახელმწიფო აეროპორტის სახანძრო შენობის რეკონსტრუქცია

დამკვეთი
TAV - URBAN Georgia LLC

ობიექტის ავტორი
დემური ჭრიკიშვილი

ნახაზის შემსრულებელი
გზა-კიბის დეტალები

DRAWING TITLE /
ნახაზის დასახელება

SCALE / მასშტაბი	Drawn by /	DATE / თარიღი 28.06.2024	SIGNATURE /
	CHECKED BY /	DATE /	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A2

1 მიწისპირა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

სასაწყობო ოთახი	
sw-1	38.76 მ²
d.d.f	27.9
d.d.	2

სახანძრო ავზების სადრენაჟო ჭაბურღილი ლის ავტომატიკით გარემე)

სასაწყობო ოთახი	
სწ-2	493.44 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	27

პერსონალის სამრეცხაო	
სქ	17.25 მ²
დ.დ.ფ	4.7
დ.დ.	4

პერსონალის საბანრდეროსაო	
სქ	35.89 მ²
დ.დ.ფ	4.7
დ.დ.	8

კარები (სლაიდი გაღებით)

[illegible]	
sq	27.25 მ²
d.d.f	4.7
d.d.	6

კარები (სლაიდი გაღებით)

საგორიგეო, საერთო ოთახი	
სქ	47.56 მ²
დ.დ.ფ	1.4
დ.დ.	34

უფროსის ოთახი	
sq	10.60 მ²
d.d.f	9.3
d.d.	2

მორიგე უფროსის ოთახი	
სქ	10.60 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

სამზარეულო	
სქ	12.41მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	1

±0.00=471.40

სასაწყობო ოთახი	
სწ-1	26.76 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სასაწყობო ოთახი	
სწ-1	27.23 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

არსებული სახანძრო ნაგებობა

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშნები და შენიშვნის სიმრავლების, ელემენტების მისაწვდომისასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის 732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სიმრავლის, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შედეგნილ საექსპერტო შეფასებით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები:
ქვეთავი 303.1.2
1. თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის დაკავებულობის დატვირთვა 50 ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი.
2. თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის ფართობი 70 მ2-ზე ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი.

შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო შენობა

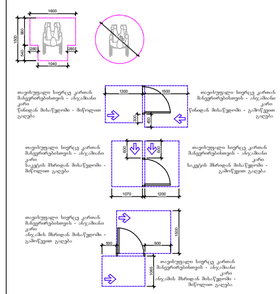
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დიხი გრუპი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველწერტილი (900 მმ)

მისაწვდომი სველწერტილი (1200 მმ)

მოსაცრაკლებული სიგრძეები



შენიშვნა:
ოცეკვის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ იყოს მყარადა, მყარი და არასრიალა.
6,5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღალი ვერტიკალური ცვლილება უნდა დაიხაროს, არაუმეტეს 12 (5%) თანაფარდობით

ხაზობრივი მასშტაბი
1 000 500



პროექტი
შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო შენობის რეკონსტრუქცია

დამკვეთი
TAV - URBAN Georgia LLC

პროექტის ავტორი
დემური ჭრიკიშვილი

ნახაზის შემსრულებელი
მიწისპირა სართული
მისაწვდომობა

DRAWING TITLE /
ნახაზის დასახელება

SCALE / მასშტაბი	Drawn by /	DATE / თარიღი	SIGNATURE /
1:100	CHECKED BY /	26.06.2024 DATE /	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A2

1 მე-2 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

გეგმა

სასწავლო-სათათბირო ოთახი	
სძ	38.76 მ²
დ.დ.ფ	4.7
დ.დ.	9

საოფისე ოთახი	
სძ	54.68 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

01 02 1 1A 2 2A 3 3A 4 4A 5 5A 6 6A 7 7A 8 8A

42250

300 1500 4600 1600 4600 1600 4600 1600 4800 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1500

5950

AA BB CC DD EE FF

5100 4800 1300 2000 4800 5100

A B B1 C

9990 200 2018 9990

2-2

+3.10

±0.00=471.13

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები:
ქვეთავი 1104.4
მრავალდონიან შენობებსა და ნაგებობებში, ყველა მისაწვდომ დონეს, ანტრესოლების ჩათვლით, უნდა აკავშირებდეს, სულ მცირე, ერთი მისაწვდომი
სვლაგეზი.
გამონაკლისი:
1. მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებსა და ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280 მ²-ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომი დონეების ზემოთ ან ქვემოთ.

არსებული სახანძრო ნაგებობა

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული არქიტექტურული და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის–"მისაწვდომობის არქიტექტურული სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შეტანილი საექსპერტო შეფასებით.

შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის
სახანძრო შენობა

მშენება-ნაგებობის ექსპლიკაციის პონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დიზი ბიჯეი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

ხაზობრივი მასშტაბი

1 000 500



პროექტი
შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის
სახანძრო შენობის რეკონსტრუქცია

დამკვეთი
TAV - URBAN Georgia LLC

პროექტის ავტორი
დემური ჭრიკიშვილი

სანახაზ შესრულებული
მე-2 სართული
მისაწვდომობა

DRAWING TITLE /
სანახაზ დასახელება

SCALE / მასშტაბი	Drawn by /	DATE / თარიღი	SIGNATURE /
1:100	CHECKED BY /	28.06.2024 DATE /	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A2

1 მე-3 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

სამეთვალყურეო პოზიცია	
სძ	12.17 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	2

სამეთვალყურეო პოზიცია	
სძ	28.25 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები:
ქვეთავი 1103.2.7
ამაღლებული ფართობები, რომლებიც უმთავრესად გამოიყენება
უსაფრთხოების, სიცოცხლის უსაფრთხოების ან სახანძრო უსაფრთხოებისთვის, მაგრამ არა მხოლოდ ამ დანიშნულებით, ასევე, სამთვალყურეო გალერეები, პენიტენციური დაწესებულების საგუშაგო კოშკურები, სახანძრო კოშკები ან სამაშველო ამაღლებული ადგილები, არ საჭიროებს მისაწვდომობას ან მისაწვდომ სვლაგზს.

არსებული სახანძრო ნაგებობა

შენიშვნა:
ბეგმაზე მოცემული ინფორმაციი ანღნიშვნები და შენობის სიერცეები, ელემენტების მისანდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – შისანდომობის პირობების ა ნებართვის" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სიერცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს ანღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და კრიტერიუმებით შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.

შპს რუსთაველის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის აეროპორტის სახანძრო შენობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების პროფესიონალი
FLS Consultant
შპს "დიდი ბიჭვი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ღერძის ხაზი
- 2-2 — ჭრილის ხაზი
- ±0.00 / 6.00 — პრიმიტიული ნიშნული
- თანამედროვეობის კედელი
- სანიტარული კვანძი
- 12% — დახრის მიმართულები (ციფრით)
- პრიმიტიული ნიშნულების კედელი
- საძირკვლის ჯვრედი (სძ)
- სანიაღვრე ჯვრედი (სძ-1,სძ-2)
- მეხანძრე ავტო საშალი მანძილი
- მეხანძრეებისაკენ საშალი სეირნის მანძილი
- კარის მუხის ფანჯარა ალუმინ (88)
- ოთახის ნომერი
- კარის ცისტერნებზე (607)
- კარის მუხის ფანჯარა აბაზელ (88)
- ფანჯრის ზედა ნაწილი
- ოთახის დასახელება
- ფანჯარა
- სძ 18 მ²
- დ.დ.ფ 9.3
- დ.დ. 2
- ფანჯრის ზედა ნაწილი
- ფანჯრის ზედა ნაწილი
- ფანჯრის ზედა ნაწილი
- ფანჯრის ზედა ნაწილი
- მეხანძრეები
- ხანძარსაწინააღმდეგო სამსახური
- რეცხვადი მანძილის სამსახური
- სახანძრო მანძილის ხელით სანიაღვრე პოლიციი
- ხმის დაბალ ტემპერატურის მანძილები
- პიროტექნიკი და ხმოვანი მანძილის სისტემა
- სახანძრო მიღებების პარკი
- ხელის ცისტერნები
- საავარიო მანძილის სისტემა

ხაზობრივი მასშტაბი

1 000 500



ობიექტი
შოთა რუსთაველის სახელმწიფო თბილისის სატრანსშორისო აეროპორტის სახანძრო შენობის რეკონსტრუქცია

დამკვეთი
TAV - URBAN Georgia LLC

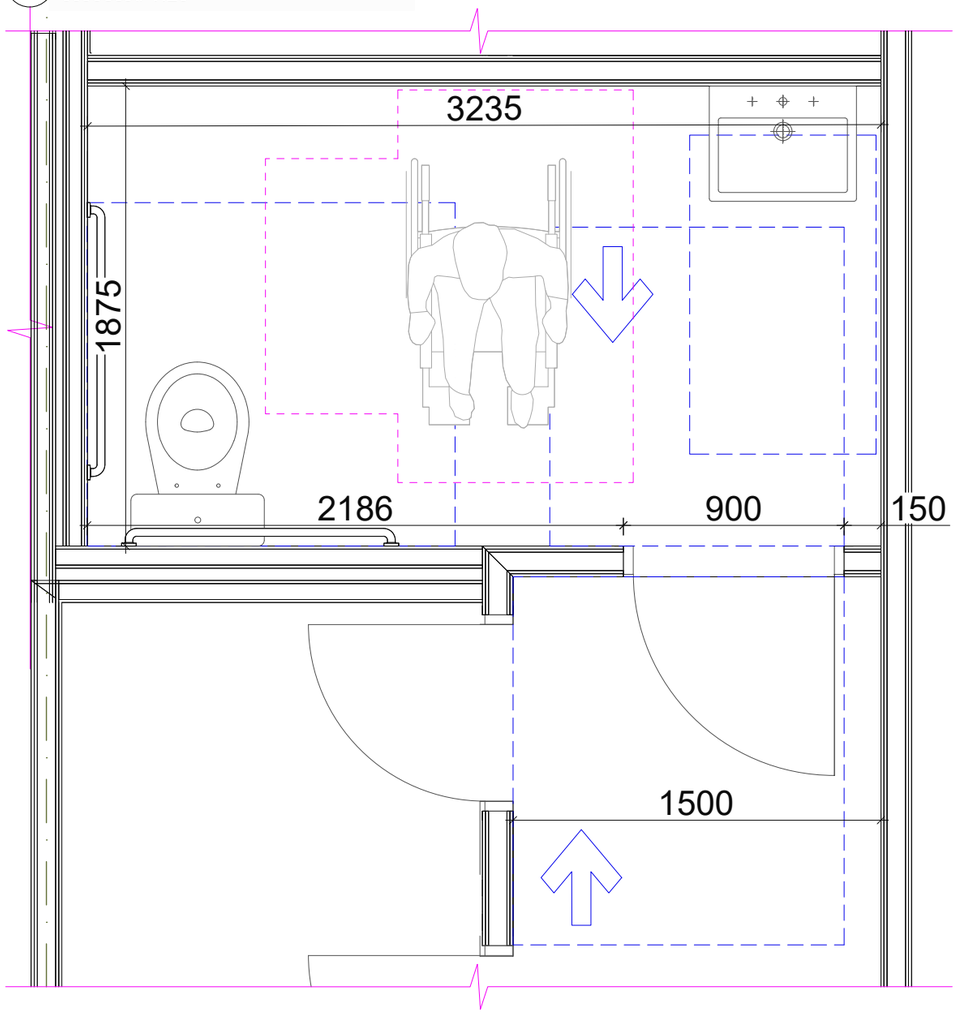
პროექტის ავტორი
დემური ჭრიკიშვილი

ნახაზის დასახელება
მე-3 სართული
მისაწვდომობა

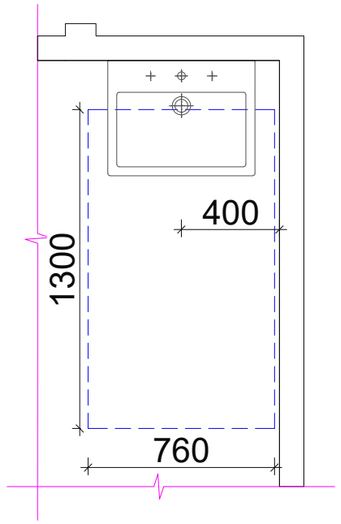
DRAWING TITLE /

SCALE / მასშტაბი	Drawn by /	DATE / თარიღი	SIGNATURE /
1:100	CHECKED BY /	28.06.2024 DATE /	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A2

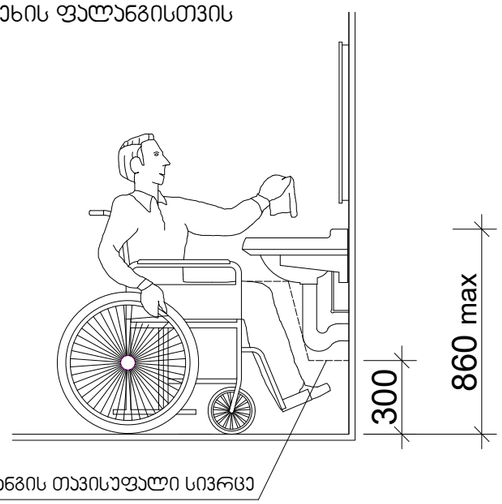
1 მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთური
მასშტაბი 1:25



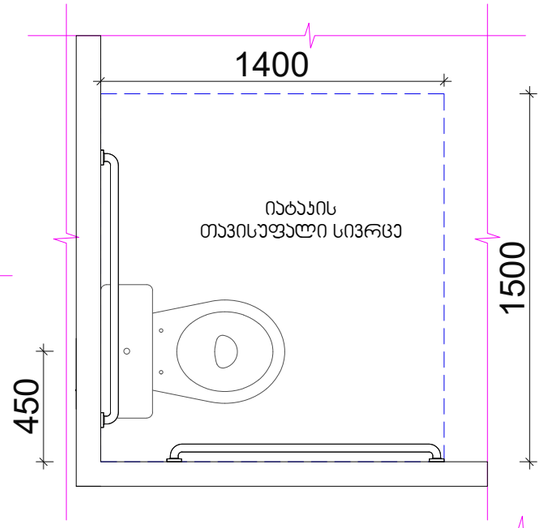
ხელსაბანის მდებარეობა



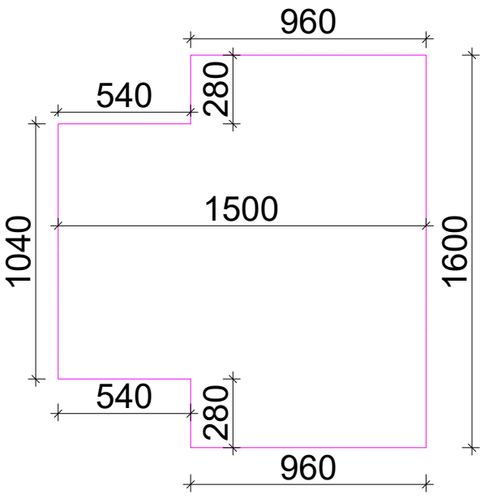
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



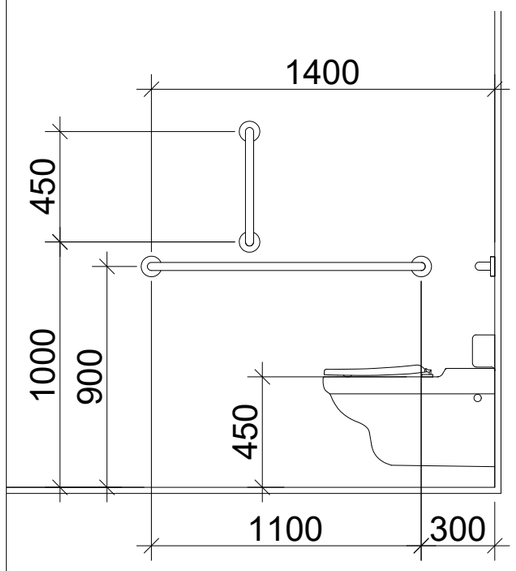
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

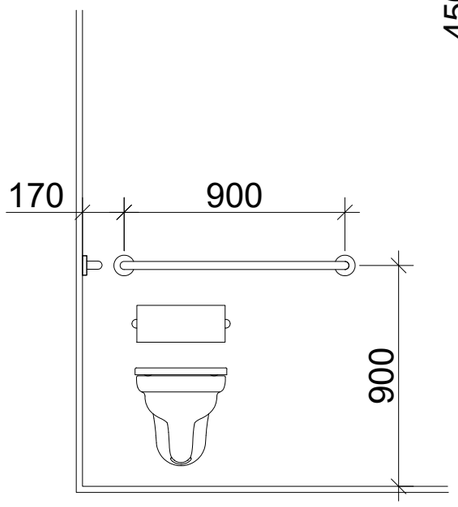


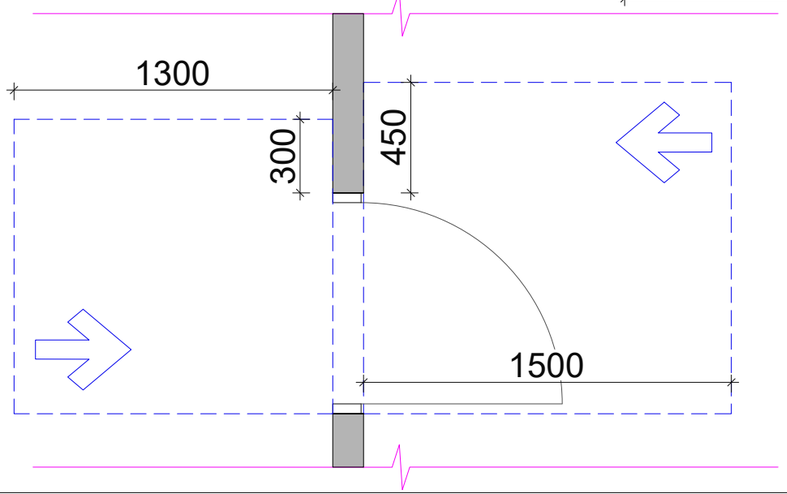
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 2



უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა







შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის
სახანძრო შენობა

მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
მპს "დიდი ბიჯი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

საზობრივი მასშტაბი
1 000 500



პროექტი
შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო შენობის რეკონსტრუქცია

დამკვეთი
TAV - URBAN Georgia LLC

პროექტის ავტორი
დემური ჭრიკიშვილი

ნახაზის შემსრულებელი
მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთური

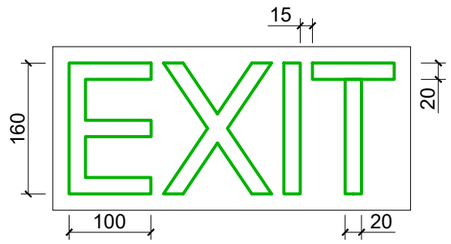
DRAWING TITLE /
ნახაზის დასახელება

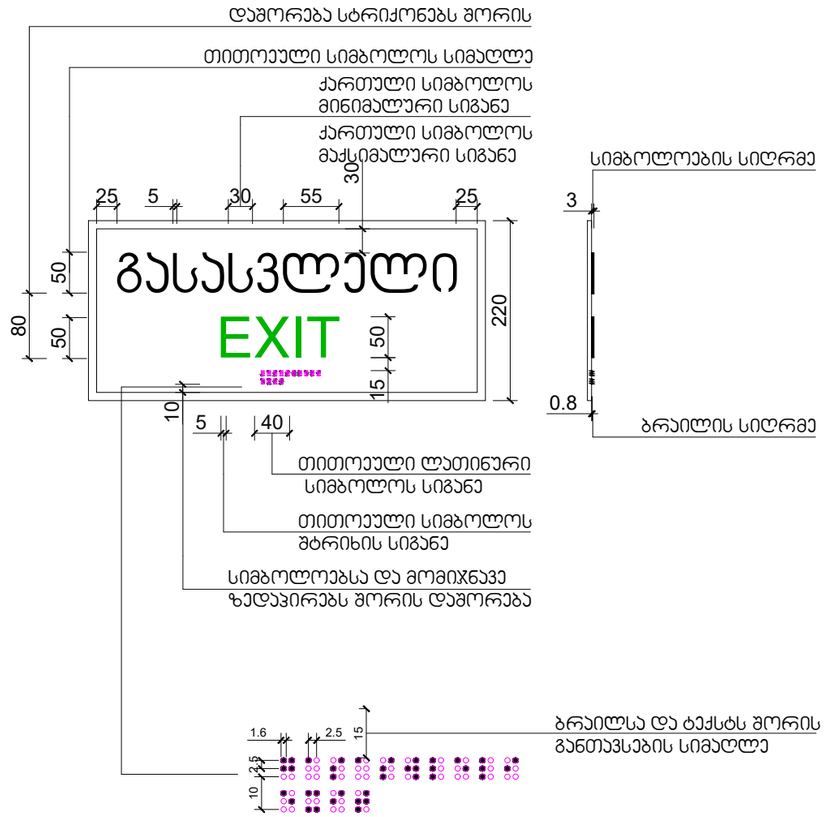
SCALE / მასშტაბი	Drawn by /	DATE / თარიღი	SIGNATURE /
1:25	CHECKED BY /	DATE /	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A3

1 გასასვლელის ნიშნები
მასშტაბი 1:7.5

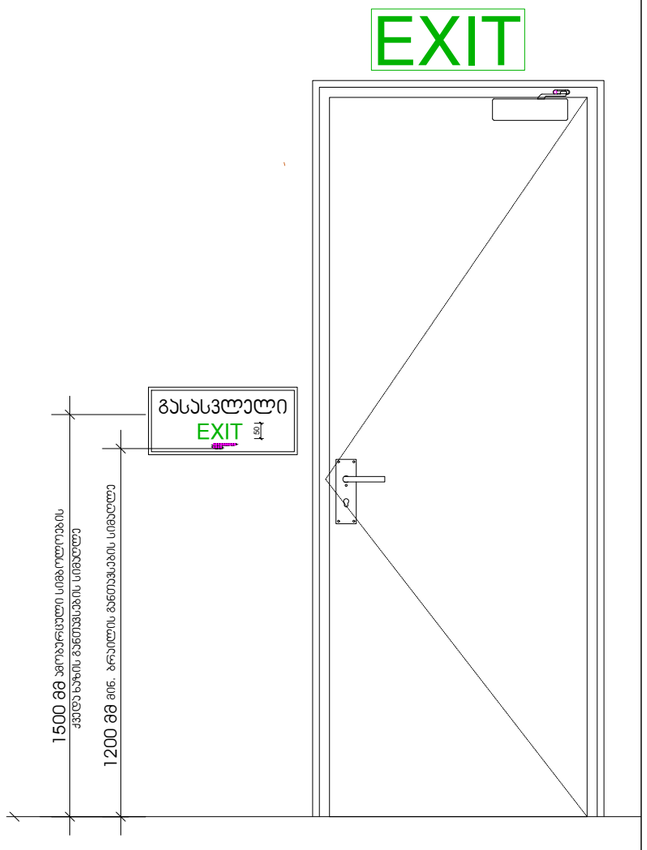
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით გარეთ გამავალ ყველა კართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი



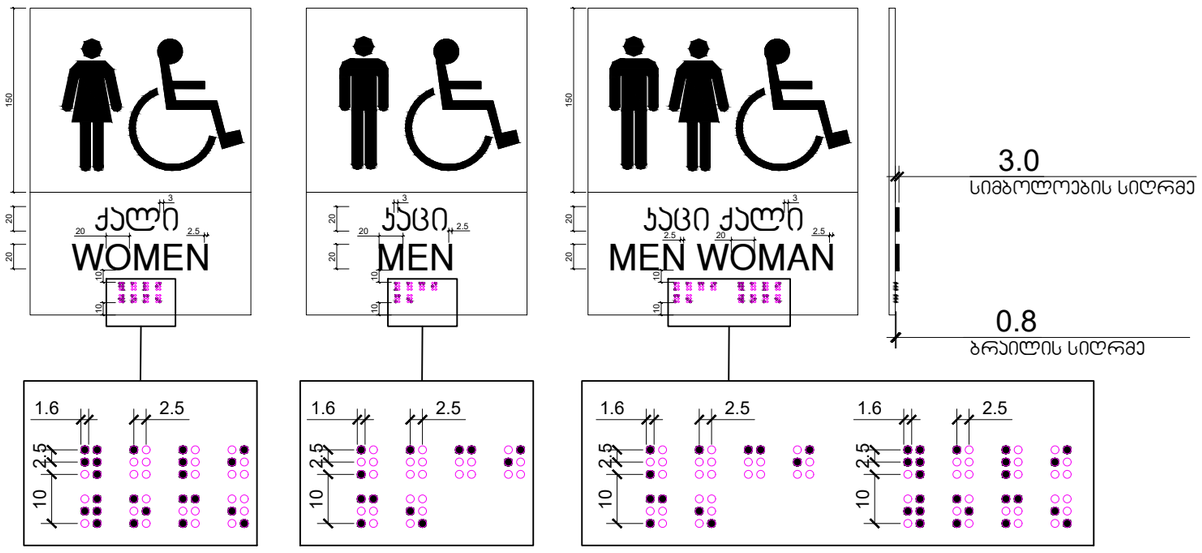


2 გასასვლელის ნიშნების განთავსება
მასშტაბი 1:20

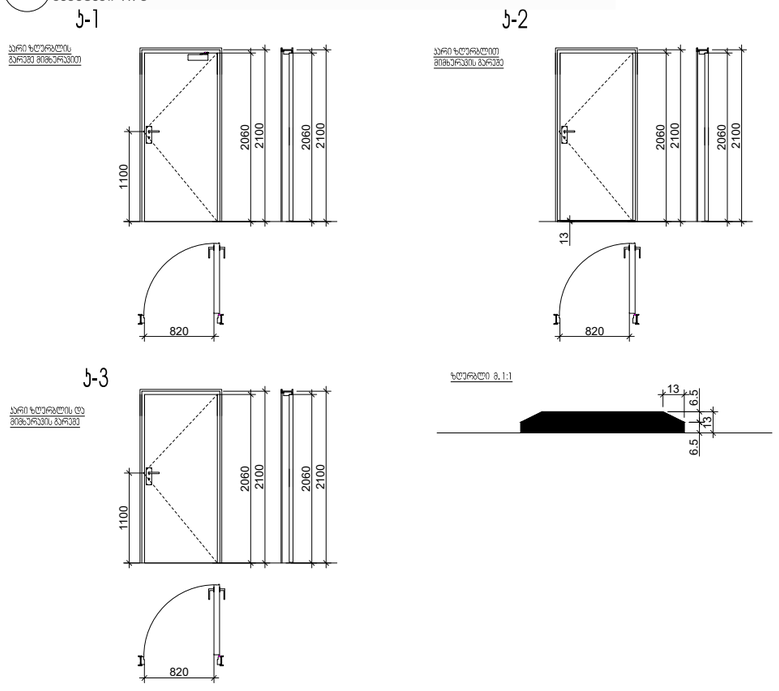


3 ტუალეტის ნიშნები
მასშტაბი 1:5

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებული მისაწვდომა ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



4 ჯარის თავისუფალი გასასვლელი და ზღურბლის დეტალები
მასშტაბი 1:75



შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო შენობა

მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ბიჯი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

ხაზობრივი მასშტაბი





პროექტი
შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო შენობის რეკონსტრუქცია

დამკვეთი
TAV - URBAN Georgia LLC

პროექტის ავტორი
დემური ჭრიკიშვილი

ნახაზის შემსრულებელი
მისაწვდომობის დეტალები

DRAWING TITLE / ნახაზის დასახელება

SCALE / მასშტაბი	Drawn by /	DATE / თარიღი 28.06.2024	SIGNATURE /
	CHECKED BY /	DATE /	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A3

შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის
საერთაშორისო აეროპორტის
სახანძრო ზონა

საროულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

არსებული ნაგებობა — 0.000

1	სამორიგეო საერთო ოთახი	47.56 მ²
2	მორიგე უფროსის ოთახი	10.60 მ²
3	უფროსის ოთახი	10.60 მ²
4	საშხარეულო	12.41 მ²
5	კორიდორი	18.63 მ²
6	პერსონალის საგარდერობო	27.25 მ²
7	პერსონალის საგარდერობო	44.17 მ²
8	პერსონალის საძინებელი	17.25 მ²
9	პერსონალის საშხაპე	5.56 მ²
10	სველი წერტილი (wc)	7.17 მ²
11	ავტო ფარეხი	493.44მ²



პროექტი
შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო ზონის რეკონსტრუქცია

დამკვეთი
TAV - URBAN Georgia LLC

პროექტის ავტორი
დემური ჭრიკიშვილი

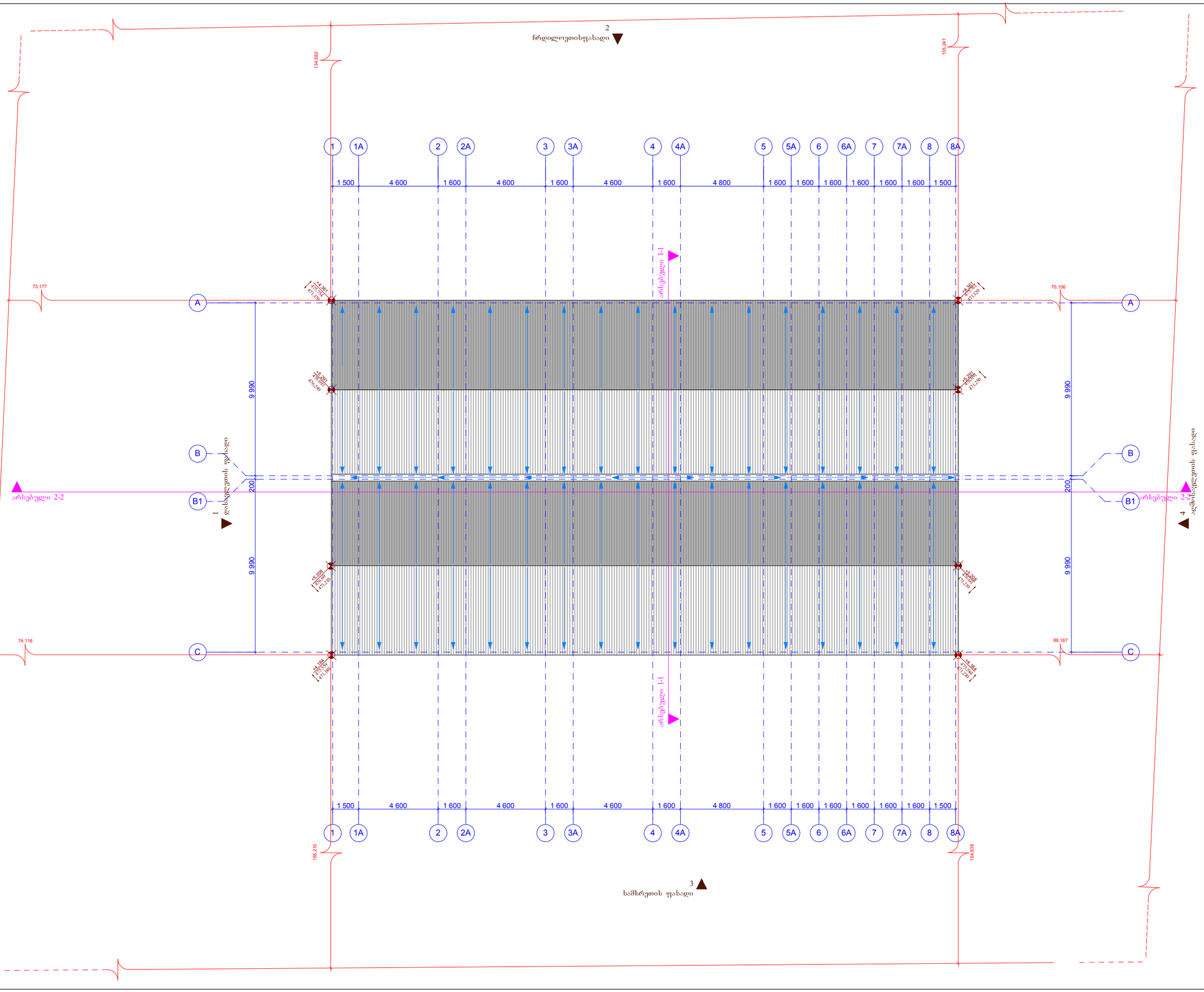
ხელმძღვანელი
დემური ჭრიკიშვილი

DRAWING TITLE /
0.000 ნიშნულის გეგმა
არსებული მდგომარეობით

SCALE /	Drawn by /	DATE /	SIGNATURE /
1:200	CHECKED BY /	DATE /	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A3

ზოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის
საერთაშორისო აეროპორტის
სახანძრო შენობა

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები





პროექტი
ზოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო შენობის რეკონსტრუქცია

დამკვეთი
TAV - URBAN Georgia LLC

პროექტის ავტორი
დემური ჭრიკიშვილი

სახის შემსრულებელი
დემური ჭრიკიშვილი

DRAWING TITLE /
სახურავის გეგმა
არსებული მდგომარეობით

SCALE /	Drawn by /	DATE /	SIGNATURE /
1:200	CHECKED BY /	DATE /	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A3

0.000 ნიშნულის გეგმა საპროექტო მდგომარეობით

ზოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო შენობა

სართულის ტექნიკურ-კონსტრუქციული მაჩვენებლები

საპროექტო არეალი

ჩრდილოეთის ფასადი

სამხრეთის ფასადი

აღმოსავლეთის ფასადი

დასავლეთის ფასადი

კარებები (სლაიდი გაღებით)

471.37 | 471.38 | 471.18 | 471.16

საპროექტო ახალი ასფალტის საფარი

არსებული ბეტონის საფარი

არსებული სახანძრო ნაგებობა

არსებული ნაგებობა ±0.000

1	სამრეცეკი საერთო ოთახი	47.56 მ²
2	მორიგე უფროსის ოთახი	10.60 მ²
3	უფროსის ოთახი	10.60 მ²
4	საშხარეული	12.41 მ²
5	კორიდორი	18.63 მ²
6	პერსონალის საგარდერობო	27.25 მ²
7	პერსონალის საგარდერობო	35.89 მ²
8	პერსონალის საძინებელი	17.25 მ²
9	პერსონალის სამზარეული	6.00 მ²
10	სველი წერტილი (wc)	7.88 მ²
11	ავტო ფარეხი	493.44მ²
12	სველი წერტილი (შშმ) (wc)	6.07 მ²

საპროექტო მდგომარეობით ±0.000

1	სახანძრო ფარეხი	26.76მ²
2	სახანძრო ფარეხი	27.23მ²
3	კიბის უჯრედი	13.88მ²
4	სახანძრო ფარეხი	38.36მ²



პროექტი: ზოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო შენობის რეკონსტრუქცია

დამკვეთი: TAV Georgia — TAV - URBAN Georgia LLC

პროექტის ავტორი: დემური ჭრიკიშვილი

სახანძრო შენობის ავტორი: დემური ჭრიკიშვილი

DRAWING TITLE / 0.000 ნიშნულის გეგმა საპროექტო მდგომარეობით

SCALE /	Drawn by /	DATE /	SIGNATURE /
1:200	CHECKED BY /	DATE /	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A3

საპროექტო არეალი

ჩრდილოეთის ფასადი

3.100 ნიშნულის გეგმა
საპროექტო მდგომარეობით

471.37

471.38

471.18

471.16

1-1

2-2

3-3

2

38.76 მ²

1

54.68 მ²

13.88 მ²

493.44 მ²

+3.100
474.30

1,500 | 4,600 | 1,600 | 4,600 | 1,600 | 4,600 | 1,600 | 4,800 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,500

1,626 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,700

5,950 | 6,326

5,100 | 4,800 | 300 | 420 | 420 | 4,800 | 5,100

9,990 | 200

66,844 | 67,783 | 70,106 | 69,167 | 135,241 | 134,468 | 155,258 | 154,938

01 02 1 1A 2 2A 3 3A 4 4A 5 5A 6 6A 7 7A 8 8A

AA BB CC DD EE FF A B B1 C

სამხრეთის ფასადი

აღმოსავლეთის ფასადი

არსებული სახანძრო ნაგებობა

შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო შენობა

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საპროექტო მდგომარეობით +3.100

1	სასწავლო-სათათბირო ოთახი	54.68მ²
2	ოფისი	38.76მ²
3	კიბის უჯრედი	13.88მ²



პროექტი
შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო შენობის რეკონსტრუქცია

დამკვეთი
TAV Airports
TAV Georgia
TAV - URBAN Georgia LLC

არქიტექტორი
დემური ჭრიკიშვილი

ხელმძღვანელი
დემური ჭრიკიშვილი

DRAWING TITLE /
3.100 ნიშნულის გეგმა
საპროექტო მდგომარეობით

SCALE /	Drawn by /	DATE /	SIGNATURE /
1:200	CHECKED BY /	DATE /	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A3

საპროექტო არეალი

არსებული სახანძრო ნაგებობა

ჩრდილოეთის ფასადი

სამხრეთის ფასადი

აღმოსავლეთის ფასადი

6.200 ნიშნულის გეგმა
საპროექტო მდგომარეობით
სახურავის გეგმა (არსებულ ნაგებობის)

ზოგა ჩრდილოელის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო ზენობა

საპროექტო მდგომარეობით +6.200

1	სამეთვალყურეო კოშკურა	17.56 მ²
2	კიბის უჯრედი	13.73 მ²
3	სამეთვალყურეო აივანი	12.17 მ²



ზოგა ჩრდილოელის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო ზენობის რეკონსტრუქცია

TAV - URBAN Georgia LLC

დემური ჭრიკიშვილი

დემური ჭრიკიშვილი

DRAWING TITLE /

6.200 ნიშნულის გეგმა
საპროექტო მდგომარეობით

SCALE /	Drawn by /	DATE /	SIGNATURE /
1:200	CHECKED BY /	DATE /	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A3

საპროექტო არეალი

არსებული სახანძრო ნაგებობა

ჩრდილოეთის ფასადი

სამხრეთის ფასადი

სახურავის გეგმა

1-1

2-2

3-3

01 02 1 1A 2 2A 3 3A 4 4A 5 5A 6 6A 7 7A 8 8A

1,500 4,600 1,600 4,600 1,600 4,600 1,600 4,800 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,500

300

8,600
5,950
6,600

AA BB CC DD EE FF

66,844 67,783

5,100 3,912 4,800 7,300 300 4,800 9,306 5,100

20,520

A B B1 C

70,106 69,167

9,990 200 9,990

155,268 154,938

შპს "ტერმინალ ინვესტმენტ ლიმიტედ"

ზოგადი ტერმინალის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო ნაგებობა



პროექტი
ზოგადი ტერმინალის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო ნაგებობა

დამკვეთი
TAV - URBAN Georgia LLC

პროექტის ავტორი
დემური ჭრიკიშვილი

სახის ხელმძღვანელი
დემური ჭრიკიშვილი

DRAWING TITLE /
6.200 ნიშნულის გეგმა
საპროექტო მდგომარეობით

SCALE /	Drawn by /	DATE /	SIGNATURE /
1:200	CHECKED BY /	DATE /	SIGNATURE /
PROJECT NO /	DRAWING NO /		REVISION / A3