იურიდიული კომპანია
შ.პ.ს. „PAEL Georgia“ L.T.D.

საქართველო

№ 13 – 5/ 16
22 ნოემბერი, 2013 წ.

თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის
არქიტექტურის სამსახურს

როგორც მოგეხსენებათ 2007 წლის დასაწყისიდან დღემდე, ჩვენი სარეკლ
განთავსებულია ქ. თბილისში, აკ. წერეთლის გამზ. N112-ში მდებარე უძრავი ქონების
ნაგებობის მე-2 სართულზე (წინა ფლიგელის მარჯვენა კუთხეში).

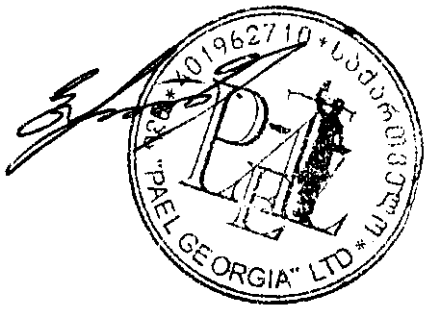
ჩვენთვის ცნობილი გახდა, რომ ჩვენი სარეკლამო აბრის ქვეშ, ახალმა მოიჯარემ - შ.პ.ს. „ბადე“
(ს/კ.: 405016753) ისურვა მისივე სარეკლამო აბრის განთავსება, რის შესახებაც თბილისის მერიის
არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილ იქნა სათანადო დოკუმენტაცია, მაგრამ ჩვენს ბერკეტის
მიმართებით შესაძლო გადაფარვის გამო, დადგენილ იქნა ხარვეზი.

შ.პ.ს. „PAEL Georgia“ (ს/კ.: 401962710), როგორც ძველი სარეკლამო აბრის მესაკუთრე და
N01.13.05.005.026 საკადასტრო კოდზე, რეკლამის მიმდებარე ფართის ქვემოიჯარე ორგანიზაციას,
ახალ მოიჯარე შ.პ.ს. „ბადე“-სთან მიღწეული აქვს შეთანხმება, რომლის თანახმადაც
დაახლოებით 10 სმ-ის ფარგლებში აწეულ უნდა იქნეს ჩვენი (ძველი) სარეკლამო აბრა
ტექნიკურ მხარეს, ფინანსური ხარჯების ჩათვლით, სრულად თავის თავზე იღებს შ.პ.ს. „ბადე“

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით გაცნობებთ, რომ შ.პ.ს. „PAEL Georg
არის ჩვენი სარეკლამო აბრის ქვეშ, შ.პ.ს. „ბადე“-ს სარეკლამო აბრაზე თბილის
არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემულ იქნეს სათანადო ნებართვა, ამავე სამსახურ
შ.პ.ს. „ბადე“-ს მიერ, უკვე წარდგენილი სარეკლამო აბრის პარამეტრების გათვალისწინ

დანართი: ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან - 3 ფურცლად.

პატივისცემით,
ბაჩუკი ქირია
დირექტორი



ტელ./Pone: (+995 32) 247 99 46
(+995 599) 22 28 35

ქ. თბილისი, ა. წერეთლის გამზ. №112 (II სართ. №202) / №112, A. Tcereteli av.Tbilisi, Georia, (II Floor, #202)

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N 01.13.05.005.026

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013556505 - 14/11/2013 10:10:35

მომზადების თარიღი
20/11/2013 14:56:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	13	05	005/026

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი აკ. წერეთელი , N 112 , ნაკვ.5/26)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 6145.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.05.005.001;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N11-ის ჩათვლით

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013307315 , თარიღი 02/07/2013 11:40:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მუდმივმოქმედი კერძო არბიტრაჟის შპს "თბილისის საერთაშორისო არბიტრაჟის" საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება N1-5729 , დამოწმების თარიღი:06/08/2008 ,ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 30 იანვრის N02.29.88 დადგენილება.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- ს.ს."თბილისის გამოთვლითი ტექნიკის საშუალებათა ქარხანა"-ს რეორგანიზაციის (ნატურით გამოუოფის) ხელშეკრულება N090863905 , დამოწმების თარიღი:16/12/2009 ,ნოტარიუსი თ. ონიანი
- ხელშეკრულება /უძრავი ქონების გაცვლის შესახებ/ , დამოწმების თარიღი:02/07/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1994 წლის 26 დეკემბრის N37.173.62 დადგენილება.
- არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1996 წლის 18 იქტომბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ქ. თბილისის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2001 წლის 25 მაისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1997 წლის 10 მარტის N06/1107 მოწერილობა.
- გამოჯვნა , დამოწმების თარიღი:04/05/2007 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თაკო-ინვესტი", ID ნომერი:202463253
შპს "ნოე +" , ID ნომერი:202463262
სააქციო საზოგადოება "გამოთვლითი ტექნიკის საშუალებათა ქარხანა", ID ნომერი:201953172
შპს "სპეკალი-ინვესტი", ID ნომერი:202463299
შპს "აზმა +", ID ნომერი:202463271
შპს "სოლე" , ID ნომერი:202463280

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012958985 თარიღი 04/10/2012 13:18:25	მოიჯარე: ი/მ არკადი მხითარიანი01002016835; მესაკუთრე: შპს "ნოე +" 202463262; საგანი:შენობა-ნაგებობა N4 პირველი სართული ფართი 23.95კვ.მ.საიჯარო ფართის რიგ[illegible] N101-ის სარდაფი; საბოლოო თარიღი:01/06/2015;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/10/2012	იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N121064010, დამოწმების თარიღი02/10/2012, ნოტარიუსი ე. ჯელაძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892012157217 თარიღი 19/12/2012 11:07:37	მეიჯარე: შპს "ნოე +" 202463262; მოიჯარე: შპს Geo Trans Group 401975751; საგანი:ფართი 37.48 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/12/2015;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2012	იჯარის ხელშეკრულება N 2-12/19-1, დამოწმების თარიღი19/12/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892012157238 თარიღი 19/12/2012 11:14:03	ქვემოიჯარე: შპს "PAEL Georgia" 401962710; ქვემეიჯარე: შპს Geo Trans Group 401975751; საგანი:ფართი 37.48 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/12/2015;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2012	ქვეიჯარის ხელშეკრულება N 12-4/56, დამოწმების თარიღი19/12/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013019610 თარიღი 21/01/2013 14:05:58	მოიჯარე: ი/მ "გელა ქუბრიაშვილი" 01022014095; მესაკუთრე: შპს "სპეკალი-ინვესტი"202463299; საგანი:შპს "სპეკალი-ინვესტი" -ის კუთვნილი საწარმოო ფართი 35.00კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:01/12/2013;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2013	ხელშეკრულება N7, დამოწმების თარიღი21/01/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013041402 თარიღი 04/02/2013 13:40:13	მოიჯარე: შპს პლასმასტერი401967225; მესაკუთრე: შპს "სპეკალი-ინვესტი"202463299; საგანი:საწარმოო ფართი 54.72კვ.მ.; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/02/2013	ხელშეკრულება N4, დამოწმების თარიღი04/02/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013044839 თარიღი 05/02/2013 17:47:42	მოიჯარე: შპს ჰორიზონტი404406825; მესაკუთრე: შპს "სპეკალი-ინვესტი"202463299; საგანი:შპს "სპეკალი-ინვესტი" -ის კუთვნილი საწარმოო ფართი 54.66 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/02/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	იჯარის ხელშეკრულება N 7, დამოწმების თარიღი05/02/2013, საქართველოს ი[illegible] სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "თაკო-ინვესტი"	შენობა-ნაგებობებიდან სართო ფართი 6343.46 კვ.მ-დან 290.65 კვ.მ.(N1-ში I სართ... კვ.მ,II სართულზე 92.15 კვ.მ,III სართულზე 92.15 კვ.მ, ნაგებობა N3-დან 2.9 კვ.მ) და ... სარგებლობის ფართი 270.01 კვ.მ-დან ნაგებობა N1-ში და N4-ში 12.51 კვ.მ.
შპს "სპეკალი-ინვესტი"	შენობა-ნაგებობებიდან სართო ფართი 6343.46 კვ.მ-დან 1332.42 კვ.მ.(N4-ში I სართულზე 216.42კვ.მ,N1-ში I სართულზე240.12კვ.მ,II სართულზე 256.15 კვ.მ,III სართულზე 256.15 კვ.მ, ნაგებობა N6-დან 47.47 კვ.მ,ნაგებობა N2-დან I სართულზე 302.81 და ნაგებობა N3-დან 13.3 კვ.მ ფართი).და საერთო სარგებლობის ფართი 270.01 კვ.მ-დან ნაგებობა N1-ში და N4-ში 56.7 კვ.მ.
შპს "აზმა +"	შენობა-ნაგებობებიდან სართო ფართი 6343.46 კვ.მ-დან 753.28 კვ.მ.(N1-ში I სართულზე 37.29 კვ.მ,II სართულზე 49.32 კვ.მ,III სართულზე 49.32 კვ.მ, ნაგებობა N6-დან 18.07 კვ.მ,ნაგებობა N2-დან 592.78 კვ.მ და ნაგებობა N3-დან 6.5 კვ.მ ფართი).და საერთო სარგებლობის ფართი 270.01 კვ.მ-დან ნაგებობა N1-ში და N4-ში 27.3 კვ.მ.
შპს "სოლე"	შენობა-ნაგებობებიდან სართო ფართი 6343.46 კვ.მ-დან 719.32 კვ.მ.(N1-ში I სართულზე 12... კვ.მ,II სართულზე 151.15 კვ.მ,III სართულზე 151.15 კვ.მ, ნაგებობა N6-დან 44.55 კვ.მ,ნაგებობა N7-დან 240.84 კვ.მ და ნაგებობა N3-დან 6.5 კვ.მ ფართი).და საერთო სარგებლობის ფართი 270.01 კვ.მ-დან ნაგებობა N1-ში და N4-ში 27.3 კვ.მ.
შპს "ნოე +"	შენობა-ნაგებობებიდან სართო ფართი 6343.46 კვ.მ-დან 2836.51 კვ.მ.(N4-ში I სართულზე 4... კვ.მ,II სართულზე 254.65 კვ.მ,III სართულზე 254.65 კვ.მ.IV სართულზე 254.65 კვ.მ, N1-ში I სართულზე 487.66 კვ.მ,II სართულზე 545.48 კვ.მ.II სართულზე 545.48 კვ.მ.ნაგებობა N6-დან 124.70 კვ.მ,ნაგებობა N2-დან 295.32 კვ.მ და ნაგებობა N3-დან 33.5 კვ.მ ფართი).და საერთო სარგებლობის ფართი 270.01 კვ.მ-დან ნაგებობა N1-ში და N4-ში 140.1 კვ.მ.
სააქციო საზოგადოება "გამოთვლითი ტექნიკის საშუალებათა ქარხანა"	N1.N2.N3.N4.N5.N6.N7.N8.N9.N10.N11საერთო ფართით 6343.46 კვ.მ-დან 141.27.კვ.მ.ფართი და საერთო სარგებლობის ფართი 270.01 კვ.მ-დან ნაგებობა N1-ში და N4-ში 6.1 კვ.მ.

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011382763** თარიღი **08/08/2011 17:47:20**	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროგრეს ბანკი"204544323; მესაკუთრე: შპს "სოლე" 202463280; საგანი:შპს "სოლე"-ს კუთვნილი ფართიდან ნაგებობა N1-ში I სართულზე 125.13 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N 137-1, დამოწმების თარიღი08/08/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **12/08/2011**	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882012333225** თარიღი **11/07/2012 13:53:25**	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროგრეს ბანკი"204544323; მესაკუთრე: შპს "სოლე" 202463280; საგანი: შენობა N1-ში I სართულზე 125.13 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N254-1, დამოწმების თარიღი11/07/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **17/07/2012**	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestri.gov.ge