შპს „IMD“

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ.თბილისი, (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.18.01.003.152
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები
"c" ბლოკი

თბილისი 2026 წ

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;

2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება;

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4.მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი;

5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ბ) სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტო-ტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ. თბილისი, ნადიკვარის III ქუჩა N34 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.18.01.003.152 მრავალბინანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებული არის „IMD“-ს სპეციალისტების მიერ“-ს მიერ.

მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შპს ტერამეტრიკის დავალება პროექტირებაზე, მის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტეტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის საინჟნრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების

სამშნებლო ნორმები და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.

4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.

5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“

6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაშში“

7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“

8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

11. სნ და წ 3.03.01-87 _ “მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები”

12.სნ და წ 3.03.01-74 _”ბურულები, ჰიდროიზოლაცია, ორთქლიზოლაცია”

13.სნ და წ 3.03.21-74 _ “სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები”

14.სნ და წ 3.04.03-85 _ “კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა”

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნ და წ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია მშენებლობის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა შესაბამის უფლებამოსილი და გამოცდილების მქონე სუბიექტის მეშვეობით.

2 სამშენებლო მოედის და სამშონტაჟო ობიექტის დახასიათება

საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია ქ. თბილისი, ნადიკვარის III ქუჩა N34 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.18.01.003.152) საპროექტო შენობა წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დანიშნულების მქონე ხუთსართულიან ობიექტს.

შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელდება შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

საძირკვლები რკინაბეტონის ფილა

მზიდი კარკასი რკინაბეტონის სივრცითი კარკასი ხისტი კვანძები

კედლების შემავსებელი წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკი, შუშის ვიტრაჟი

სახურავი - ბრტყელი, მოქცეული პარაპეტში გადახურვის მასალა _ ორშრედ (გრძივად და განივად) მოწყობილი არმირებული, წელვადი ჰიდროიზოლის ბურული (ე.წ. რბილი გადახურვა) პემზის ღორღით დათბუნებით.

ფასადები ილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით იღებება და იფუთება ბეტოპანის ფილებით.

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყუროების ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სამონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, ცვლილებები უნდა მოხდეს დადგენილი წესით, შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3 სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშოების აღწერა

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კეძო საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ, ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი დახრილია, რის გამოც სამონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება. ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება რაიმე სახის შესაბამისად მათი გატანა,

სამუშაოების ციკლი იწყება სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის მოწყობით, ტერიტორიაზე საინჟირო კომუნიკაციები ფიქსირდება,

მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოებში აკრძალულია, მოედანზე უნდა მოეწყოს საშენ-მასალებათა დასაწყობებისთვის განკუთვნილი ლოკაცია, რომლიც უნდა შეზღუდოს სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, ღობეზე და ტერიტორიაზე გაიკრას გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

4.ობიექტის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. მშენებლობა უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ;

ფარული სამუშაოების მიღება შესაბამის უფლებამოსილი პირების კონტროლის ქვეშ, დადგენილი წესით აუცილებელია. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე

მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

1.ტერიტორიის შემოღობვა, შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი ბანერების გაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი შენობის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;

2.ნაკვეთზე საინჟინრო კომუნიკაციები არ გადის, ამიტომ მათი გადატანა შესაბამისად არ ხდება. მაგრამ ნაკვეთზე საჭიროა დროებითი წყლის გადამყვანების, და კანალიზაციის, დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა;

3.საპროექტო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა;

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:

1.მიწის სამუშაოების დაწყება;

2.რკ/ბეტონის სამუშაოები - შენობის ფუძე-საძირკვლების და ძირითადი კარკასის მოწყობა;

3.არამზიდი კონსტრუქციების აშენება, საინჟინრო კომუნიკაციების მონტაჟი;

4.სახურავის მოწყობა, შენობის კედლების შევსება-შეფუთვა შიდა და გარე სარემონტო სამუშაოები;

5.ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა;

ბოლო კვირებში განხორციელდება დარჩენილი მასალის, არსებობის შემთხვევაში დროებითი ნაგებობების საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ექსპლუატაციაში ჩაბარებისათვის

5. სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო მარტივი კატეგორიისაა.

სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“ კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე.

სამუშაოების განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა სამუშაოთა წარმოების ხანგრძლივობა **T=20 თვის** პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით სამშენებლო პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით.

6.სამშენებლო სამუშოების რიგითობა და ეტაპები

საქართველოს მთავრობის N255 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად – <u>მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები; ვინაიდან ამ ეტაპზე აშენებულია ორი სართულის ძირითადი კარკასი და მიმდინარეობს მესამე სართულის დაშენებაზე მოსამზადებელი სამუშაოები, წინამდებარე მ.ო.პ-იდან, პირველი რიგის სამუშაოები სრულად იქნა ამოღებული, ასევე ამოღებულ იქნა ის ეტაპები , რომლებიც უკვე შესრულებულია - მიწის და ფუძე-საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები, ხოლო საბოლოო ეტაპები განისაზღვრა შემდეგი სახით და რაოდენობით:</u>

ობიექტზე ძირითადი სამუშოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა- პროცესს. კერძოდ სამუშაოებისთვის გამოიყო **რვა** ეტაპი:

ეტაპი N 1 - მოსამზადებელი სამუშოები, რომლებიც დაკავშრებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის ამორტიზებული ან სხვა არსებული ანგებობების დაშლასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვე საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან, შენობა ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსება (6 კვირა 1.5 თვე)
ეტაპი N 2 - მიწის ნაკვეთის გრუნტის შეცვლილი ზედაპირის შემდეგ შენობა ნაგებობის გრუტნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება 2 კვირა (0.5 თვე)
ჯამურად 1 და 2 ეტაპი **2 თვე**

ეტაპი N 3 - შენობის მიწის სამუშაოები (2 თვე - 8 კვირა)
ეტაპი N 4 შენობის ფუძის მოწყობის სამუშოები, შენობის საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე (2 თვე - 8 კვირა)

ეტაპი N 5 შენობის ნულოვანი (+/- 0.00) ნიშნულიდან +3.20) ნიშნულამდე ძირითადი კარკასის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) სამონტაჟო სამუშაოები 16 კვირა 4 თვე

ეტაპი N 6 (+3.20) ნიშნულიდან (+12.80) ნიშნულამდე გადახურვის ძირითადი კარკასის მონტაჟი (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) (4 თვე - 16 კვირა)
ეტაპი N 7- შენობის სახურავის მოწყობა, შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობის ლოკალური საინჟინრო ქსელების მონტაჟი; შდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშოების დასრულება; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი (4 თვე 16 კვირა)
ეტაპი N8 - არს. შენობების დემონტაჟი, ღია ავტოსადგომების, გამწვანებული სივრცეების მოწყობა, ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა (2 თვე - 8 კვირა)

სულ დადგინდა რვა ერთეული ეტაპი -ხანგრძლივობით -20 თვე - 80 კვირა;

სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოპ-1;

ეტაპების დასრულებამდე 10 დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს ეტაპის დასრულების შესახებ.

*შენიშვნა – ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. აქტებზე ხელმომწერი მხარეები – დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;

ა)მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს შემდეგ ფარულ სამუშოებზე –

*მზიდი კარკასის შემადგენელი ელემენტების სვეტების, სართულშუა გადახურვის ფილებისა და რიგელების, მათი კვანძების, კონსტრუქციების არმირების დასრულებაზე მათ დაბეტონებამდე;

სახურავის ბურულის მოწყობაზე;

აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

ბ)მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ქმედება; ასევე ტექნიკური უსაფრთხოებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალები.

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სამონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე

უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.ელ.მომმარაგებელი კომპანიის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადდგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15ობიექტზე სამშენებლო პროცესის წარმარტვისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას N477 27.10.2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები. მშენებარე კარკასი შეიფუთოს აღნიშნული რეგლამენტის მიხედვით

მოაჯირებით, დამცავი ბადეებით და ა.შ. მუსა -პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი. ობიექტზე გამოყოფილი უნდა იყოს უსაფრთხოების ინჟინერი;

16.სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სამონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

19.სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

სამშენებლო პროცესის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

შპს I M D

დირექტორი,

ივანე მირცხულავა

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის/ნარჩენების შემოსატანად/გასატანად. საშუალო სიმძლავრის ბორბლებიანი ექსკავატორი უკუჩამჩით ავტო-ამწე (10 მეტრიანი) ავტო-ტუმბო, ავტო-მიქსერი		1 1 1 1 1
2	ვიბრატორი		1
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ.შესადუღებელი აპარატი	კომპლ. კომპლ.	1 1
4	მოძრავი ანევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები;	კომპლ.	2
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა–დანადგარები და ინსტრუმენტ- მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვე ტიპის დანადგარებით.			

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გარფიკი"მოპ-1"

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისი, ნადიკვარის III ქუჩა N34 ს/კ 01.18.01.003.152

მშენებლობის ორგანიიზაციის პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს

აღნიშნული სამუშაოების მომზადება და შესრულება საჭიროებს 20 თვის ვადას.

წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს
მთავრობის №255 31.05.19 დადგენილების მე-20 მუხლის მე-8 პუნქტის თანახმად
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში შესაძლებელია მშენებლობის განხორციელების ძირითადი
რიგის ეტაპების გაერთიანება,დაყოფა ან/და ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობა-ნაგებობის
კლასების განსაზღვრა კლასების შესაბამისად
კერძოდ, გრაფიკში გაწერილია ორი რიგის სამუშაოები რვა ეტაპად.
გრაფიკში დაფიქსირებულია ყველა
ძირითადი სამუშაოს ჩამონათვალი, რასაც ისახავს სამშენებლო პროცესი III კლასის
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დროს

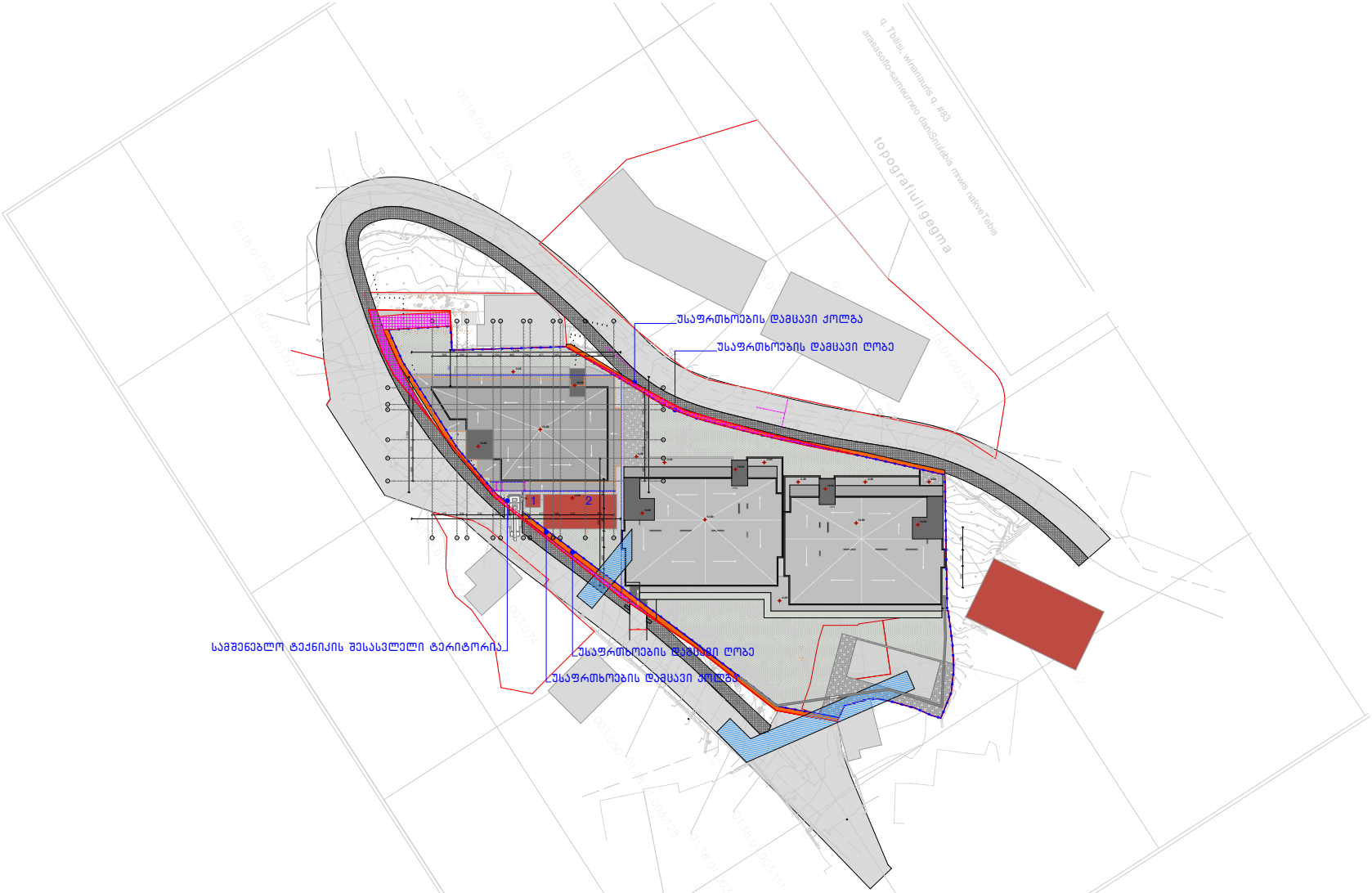
მშენებლობის გრაფიკი თვეების მიხედვით

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	1 თვე		2 თვე		3 თვე		4 თვე		5 თვე		6 თვე		7 თვე		8 თვე		9 თვე		10 თვე		11 თვე		12 თვე		13 თვე		14 თვე		15 თვე		16 თვე		17 თვე		18 თვე		19 თვე		20 თვე	
		15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
	I რიგის სამუშაოები																																								
1	მოსამზადებელი სამუშოები, რომლებიც დაკავშრებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის ამორტიზებული ან სხვა არსებული ანგებობების დაშლასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვე საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან შენობა ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსება (6 კვირა)	■	■	■																																					
2	მიწის ნაკვეთის გრუნტის შეცვლილი ზედაპირის შემდეგ შენობა ნაგებობის გრუტნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება (2 კვირა)				■																																				
	II რიგის სამუშოები																																								
3	შენობის მიწის სამუშაოები (2 თვე -8 კვირა)					■	■	■	■																																
4	შენობის ფუძის მოწყობის სამუშოები, შენობის საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშიულამდე (2 თვე - 8 კვირა)									■	■	■	■																												
5	შენობის ნულოვანი (+/- 0.00) ნიშნულიდან (+3.20) ნიშნულამდე ძირითადი კარკასის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) სამონტაჟო სამუშაოები 16 კვირა 4 თვე													■	■	■	■	■	■	■	■																				
6	(+3.20) ნიშნულიდან (+12.80) ნიშნულამდე გადახურვის ძირითადი კარკასის მონტაჟი (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) (4 თვე - 16 კვირა)																					■	■	■	■	■	■	■	■												
7	შენობის სახურავის-გადახურვის მოწყობა, შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობის ლოკალური საინჟინრო ქსელების მონტაჟი; შდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშოების დასრულება; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი (4 თვე 16 კვირა)																													■	■	■	■	■	■	■	■				
8	გამწვანება ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა (2 თვე - 8 კვირა)																																					■	■	■	■

დირექტორი		ი. მირცხულავა	ს/კ 01.18.01.003.152	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
				პროექტი		
			კალენდარული გრაფიკი		შ.პ.ს."IMD"	
			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი 2024 წელი		

1.სამუშაოთა მწარმოებლის შენობა
2 მასალის დასაწყობების ადგილი

მშენებლობაში ჩართული სპეცავტოტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულებები



დირექტორი	ი. მირცხულავა		სტადია	შუალედი	შუალედები
			პროექტი		
		ს/კ 01.18.01.003.152			
		კალენდარული გრაფიკი	შ.პ.ს."IMD"		
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი	2024	წელი

ქ. თბილისი ნადიკვარის ქუჩა N34
ს.კ.01.8.01.003.152

არსებული შენობის

დემონტაჟის პროექტი

2026 წ.

შინაარსი

I - განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. დასაშლელი შენობების დახასიათება
3. 4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
5. სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის დადგენა
6. უსაფრთხოების ტექნიკა
7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II - ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III - გამოყენებული ლიტერატურა

IV - სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი

V - სამშენებლო გენგეგმა

VI - არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

I - განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. დემონტაჟის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- აზომვითი ნახაზები;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;

ბ. პროექტის შედგენის წინ მოხდა შენობების, ეზოს, მთლიანად ტერიტორიისა და მიმდებარე ქუჩების დათვალიერება დაშლის პირობების შესწავლითა და გაანალიზებით.

გ. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. სადემონტაჟე შენობა და მიმდებარე ტერიტორია.

ტერიტორია მდებარეობას ქ. თბილისში, ნადიკვარის მე-3 შესახ. #34 -ში.

ს/კ. N 01.18.01.003.152

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა განისაზღვრება 8 ბალით.

ამჟამად ნაკვეთზე განთავსებულია ორი ორსართული შენობა-ნაგებობა, რომელიც დამკვეთის მოთხოვნით უნდა დაიშალოს

III - სადემონტაჟე შენობების დახასიათება
შენობა ნაგებობა #1 და #2

ორივე შენობა ორ სართულიანია. ქანობიანი გადახურვით. გეგმაში მართ კუთხა მოხაზულობით. მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით

შენობა N1 - 19.82 - 9.77 მ.

შენობა N2 - 10.27 - 15.12 მ.

მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 4.10 მეტრს. მზიდი კედლები - ბლოკი-აგური 400 მმ,

საძირკვლები ბეტონის ლენტური ტიპის.

დასაშლელი შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები შემდეგნაირია:

შენობა #1	შენობა #2
შენობის ფართი გარე კონტურით- 348 მ²	შენობის ფართი გარე კონტურით- 232 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1210.55 მ³	სამშენებლო მოცულობა - 824.78 მ³

4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

სადემონტაჟო ნაგებობების დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.
შენობის დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით.

- მოიხსნას კარ-ფანჯრები.
- ექანიზირებული წესით (ამწის საშუალებით) დაიშალოს გადახურვა.
- ტიხრები და მზიდი კედლები დაიშალოს ხელით, შესაბამისი ინსტრუმენტების გამოყენებით.
- არშებული შიდა ინფრასტრუქტურა და გარე კარფანჯარა დაიშალოს ხელით
- მექანიზირებული წესით და პნევმო ჩაქუჩის გამოყენებით დაიშალოს

  მონოლითური ბეტონის იატაკი და ლენტური საძირკვლები
- ყველა ეტაპის სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულების დროს გატანილ იქნას სამშენებლო ნაგავი და დაშლილი კონსტრუქციები.

5. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით - 1 თვე. მათ შორის 5 დღე - მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი შენობა-ნაგებობის დადგმა, სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის ფრონტის მომზადება. ტერიტორიის შემოღობვა სამშენებლო ღობით

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СниП-Ш-4-80 თავის „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
5. მუშა-მომსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.
6. სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
7. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
8. სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელოვის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.
9. დასანგრევ შენობაში დაუშვებელია სამუშაო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობების განთავსება. საყოფაცხოვრებო სათავსო უნდა განლაგდეს სამშენებლო ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან მანძილზე არანაკლებ მისი 2 სიმაღლისა დაშლის მიმართულებით და არანაკლებ მისი 1.5 სიმაღლისა ყველა სხვა მიმართულების შემთხვევაში. მინიმალური მანძილი 10 მეტრია.

7. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ა. სამუშაოების დაწყება ქ. თბილისის არქიტექტურული სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
გ. სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანის ძარებში.
დ. სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოიწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს სახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით.

II - ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

N	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
3	„ბალგარკის“ ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	4
4	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპლ.	5
5	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
6	სანგრევი ჩაქუჩი	-	2
7	ავტოგენური საჭრელი აპარატი	კომპლ.	2
8	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადასხვა	1
9	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლ.	10
10	ხელის უნივერსალური ჯალამბარი	ტპ-66 ე	2
11	ვიბროსამსხვრევი	ც-47614	1

12	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
13	ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკები	-	3
14	ავტო ამწე (ისარი 20-25 მ)(ტვირთამწეობა - 2 ტ)	-	1
15	მცირე გაბარიტული ავტო დამტვირთავი	-	1
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებებლია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.			

III - გამოყენებული ლიტერატურა

СниП III-4-80 Техника безопасности в строительстве
СниП 3-02-01-87 Земляные сооружения
СниП 3-01-01-85 Организация строительного производства
СниПРН-73 Расчетные нормативы

კალენდარული გეგმა T = 1 თვე

№	სამუშაოს დასახელება	თვე	I კვირა						II კვირა						III კვირა						IV კვირა					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	I ეტაპი																									
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	0.5																								
	II ეტაპი																									
2	სახურავის დაშლის სამუშაოები	3.5																								
3	მოიხსნას შიდა კარ-ფანჯრები																									
4	მოიხსნას ჭიშკრები																									
5	აშიდა ტიხრების დაშლა																									
6	გარე მზიდი კედლების დაშლა																									
7	შიდა მზიდი ელემენტების დაშლა																									
8	1-ლი სართულის ბეტონის იატაკის დაშლა																									
9	საძირკვლების დაშლა																									
	III ეტაპი																									
10	დამხმარე ნაგებობების დემონტაჟი	0.5																								
	IV ეტაპი																									
11	სამშენებლო ნაგვის გატანა	—																								
12	სხვადასხვა სამუშაოები																									

	დირექტორი
კონსტრუქტორი	
დამკვეთი:	
მისამართი: ქ.თბილისი, ნადიკვარის 3 შეს. #34 01.18.01.113.152 დემონტაჟი	
კალენდარული გეგმა	
ფურცელი	ფურც-ები
A4	

საძართველო

ქ. თბილისი, წინანაურის ქ. №83

ს/კ 01.18.01.003.152

4875კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების

ტოპოგრაფიული გეგმა


ჩ
484400
4614050
საძებნარაული
საძებნარაული
4ა.ს.ხ.
2ს.ხ.
2ს.ხ.
საძებნარაული
საძებნარაული
საძებნარაული

შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” **“Didgori-2011” Ltd**
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ნადიკვარის 3 შეს №34-ში (ს.კ 01.18.01.003.152),
მდებარე შენობის
დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2026 წელი

ქ. თბილისი, ნადიკვარის 3 შესახ. №34-ში (ს.კ 01.18.01.003.152),
მდებარე შენობის
დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის

საექსპერტო შეფასება

სადემონტაჟო შენობები წარმოადგენს მართკუთხა ფორმის ორსართულიან ნაგებობას, რომელსაც არ აქვს სარდაფი, გადახურვა მოწყობილია ლითონის ფურცლოვანი ქანობიანი გადახურვით

შენობა აგებულია ლენტური ტიპის საძირკველზე და საყრდენი კედლები წარმოადგენს ანაკრებ კონსტრუქციას

წარმოდგენილი დემოტაჟის ორგანიზების პროექტის მიხედვით, დემონტაჟი განხორციელდება შემდეგი მეთოდიკის მიხევით

სადემონტაჟო ნაგებობების დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ. შენობის დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით.

მოიხსნას კარ-ფანჯრები. მექანიზირებული წესით (ამწის საშუალებით) დაიშალოს გადახურვა. ტიხრები და მზიდი კედლები დაიშალოს ხელით, შესაბამისი ინსტრუმენტების გამოყენებით. არსებული შიდა ინფრასტრუქტურა და გარე კარ-ფანჯარა დაიშალოს ხელით. მექანიზირებული წესით და პნევმო ჩაქუჩის გამოყენებით დაიშალოს მონოლითური ბეტონის იატაკი და ლენტური საძირკვლები.

ყველა ეტაპის სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულების დროს გატანილ იქნას სამშენებლო ნაგავი და დაშლილი კონსტრუქციები.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ვინაიდან სადემონტაჟე შენობები წარმოადგენს ცალკე მდგომ შენობა ნაგებობებს, რომლის დემონტაჟი განხორციელდება ძირითადად ხელით და არ იქნება მძიმე ტექნიკა და გამოყენებული არის საქართველოში მოქმედი ნორმების შესაბამისი დემონტაჟის მეთოდიკა

წარმოდგენილ დემონტაჟის ორგანიზების პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება მის განსახორციელებლად.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარათის No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” **“Didgori-2011” Ltd**
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

დემონტაჟის ზეგავლენა მომიჯნავე შენობებზე

კონსტრუქციული დასკვნა

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2026 წელი

ქ. თბილისი, ნადიკვარის ქ №34-ში (ს.კ. 01.18.01.003.152), მდებარე შენობის დემონტაჟის ზეგავლენა მომიჯნავე შენობებზე კონსტრუქციული დასკვნა

სადემონტაჟო შენობები წარმოადგენს მართკუთხა ფორმის ორსართულიან ნაგებობას, რომელსაც არ აქვს სარდაფი, გადახურვა მოწყობილია ლითონის ფურცლოვანი ქანობით

შენობა აგებულია ლენტური ტიპის საძირკველზე და საყრდენი კედლები წარმოადგენს ანაკრებ კონსტრუქციას (ბეტონის ფილები).

შენობა განთავსებულია საკადასტრო საზღვრის ფარგლებში და წარმოადგენს დამოუკიდებელ კონსტრუქციულ ნაგებობას, მისი დემონტაჟი გათვალისწინებულია ავტო ამწის დახმარებით ანაკრები კონსტრუქციების (სახურავი და საყრდენი კედლების) მოსახსნელად, ხოლო შენობის ძირითადი კონსტრუქციის, მათ შორის ბლოკის კედლის დემონტაჟი მოხდება ხელით, ხოლო საძირკვლის დემონტაჟი მოხდება ე.წ. ხელის პნევმატური ჩაქუჩის გამოყენებით.

შენობის მომიჯნავედ ამჟამად არის მოსაზღვრე საკადასტრო ერთეულზე (01.18.01.003.149) არსებული ხუთ სართულიანი 1 შენობა.

მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულზე მდებარე შენობა დაშორებულია 5 მეტრით გარეგანი დათვალიერებით შენობა არის მდგრადი და შესაბამისად დემონტაჟის პროცესი არ იქონიებს რაიმე ზეგავლენას აღნიშნულ შენობაზე

დასკვნა

ვინაიდან სადემონტაჟო შენობები წარმოადგენს ცალკე მდგომ შენობა-ნაგებობებს, რომლის დემონტაჟიც განხორციელდება ძირითადად ხელით და არ იქნება მძიმე ტექნიკა გამოყენებული და ასევე, ვინაიდან მომიჯნავე შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს დამოუკიდებელ კონსტრუქციულ ობიექტს და არ აქვს კავშირი არც საძირკვლით და არც კედლებით და დაშორებული არის 3 მეტრზე მეტად სადემონტაჟო შენობასთან, დემონტაჟის პროცესი არ იქონიებს გავლენას არსებულ შენობებზე.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე