# საექსპერტო დასკვნა

**შპს კერძო სკოლა ინტელექტის კორექტირების პროექტი**
**ქალაქი თბილისი, მეფე მირიანის ქუჩა, N 69 (ს/კ 01.10.08.006.185)**

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის– "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და აღნიშნული დადგენილების მე-2 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდის საკითხის შეფასებას.

ექსპერტი..... ვილიანა გულიაშვილი
არქიტექტორი..... ლევან მამისაშვილი

❖**შენიშვნები**

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ მე-2 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით ***„თუ შენობა-ნაგებობები აშენებულია ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ამ დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მათი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა.“***
  შეუსაბამობის გაზრდის ხარისხი შეფასებულია აღნიშნული დადგენილების მოთხოვნებიდან, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების „მშენებლობის ნებართის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ **25-ე მუხლის, მე-3 პუნქტში** მითითებული კონკრეტული ნაწილების მიხედვით.

- საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები გამომდიანარეობს კონკრეტულ, სანებართვო, არქიტექტურულ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით. მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია მოითხოვს დამატებითი დოკუმენტაცია და მისი შეფასება.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა (რეკონსტრუქცია) და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

❖ საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული, სანებართვო პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- შენობა  არსებული ფოტოები
- მიწის ნაკვეთის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმა
- შენობის ყველა სართულის არსებული და საპროექტო გეგმები
- შენობის არსებული და საპროექტო ჭრილები
- შენობის არსებული და საპროექტო ფასადები
- შენობის საპროექტო ვიზუალიზაცია
- განმარტებითი ბარათი

❖ სარჩევი:

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება ---------- 1

კონსტრუქციის ტიპების შეფასება---------- 2

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება ---------- 3

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და
შენობიდანგამოსასვლელების შეფასება ..... 4

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებ..... 5

მისაწვდომობის შეფასება---------- 6

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება ---------- 7

სახურავის ანაწყობების შეფასება ---------- 8

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება---------- 9

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება ---------- 10

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას .....11

❖**პროექტის ზოგადი აღწერილობა:**

საპროექტო სარეკონსტრუქციო შენობა მდებარეობს ქ.თბილისში, მირიან მეფის #69-ში (საკ. კოდი: 01.10.08.006.185).არსებულ ნაკვეთში განთავსებულია მოქმედი არასახელმწიფო კერძო სკოლა "ინტელექტი" პროექტი წარმოადგენს არსებულ შენობაზე გარედან შიდა ეზოს მხრიდან გარე ღია კიბის მიშენება-მონტაჟს.

საპროექტო ობიექტების მიშენება-მონტაჟი ხდება შენობის მარჯვენა-აღმოსავლეთის ფასადზე, მშენებლობის არეალი არ უკავშირდება ქუჩას. ტერიტორიას გააჩნია არსებული სამანქანო ჭიშკარი და შიდა 6 მეტრიანი გზა, ასევე არ ეხება ქუჩის არსებულ ტროტუარებს ან და ქუჩის სავალ ნაწილებს.

სახანძრო უსაფრთხოების გარე ღია კიბე თავსდება ასევე შიდა ეზოში 2 სართულიანი შენობის მონაკვეტში "ა-გ"-"8- ღერძებს შორის.

უცვლელია შენობის ყველა ნაწილების ფასადების ფერი, ტექსტურა და მოპირკეთება. ასევე უცვლელი რჩება ობიექტის შიდა გეგმარებაც და ძირითადი გარე გაბარიტებიც.

შენობის ყველა ნაწილების კონსტრუქციული სიმაღლეები რჩება უცვლელი.

## 1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება.

სანბართვო დოკუმენტაციიდან გამომდინარე , კორექტირებული პროექტის მიხედვით არ იცვლება შენობის ძირითადი ფუნქცია, კერძოდ არსებული სკოლა ფუნქციონირებას, ხოლო საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით „ა-გ“ და „8“ ღერძებს შორის +/-0,00;+3,30+6, 60 ნიშნულებზე იზრდება საევაკუაციო გარე გასასვლელის გზა-კიბის გაბარიტები

**სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში არ იზრდება დაკავებულობის დატვირთვა, შესაბამისად არ იზრდება შეუსაბამობის ხარისხი დაკავებულობისა და დაკავებულობის დატვირთვების მხრივ.**

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის

*ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

## 2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება.

**შენობის კონსტრუქციის ტიპი და სტრუქტურული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განისაზღვრა სანებართვო დოკუმენტაციის და შენობის ვიზუალური დათვალიერების შედეგად. სტრუქტურული ელემენტების ზუსტი ცეცხლმედეგობის ხარისხის დასადგენად საჭიროა დამატებითი კვლევა, აღნიშნული ელემენტები უნდა აკმაყოფილებდეს 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს**

*კონსტრუქციული ტიპის დატვირთვის* შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

## 3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

**პროექტის მიხედვით საპროექტო შენობის დაკავებულობის ფართობი** +/- 0,00;+3,30;+6,60 **ნიშნულებზე არ იზრდება, შესაბამისად არიცვლილება შენობის წესებთან შეუსაბამობის ხარისხს**

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

## 4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან ევამოსასვლელების შეფასება

გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **მე-10 თავის** შესაბამისად. სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით არსებული შენობა აკმაყოფილებს წესების **1021.2 და 1015.1.1 ქვეთავების** მოთხოვნებს თითოეულ სართულზე გასასვლელების რაოდენობასთან დაკავშირებით.

**კორექტირებული ნახაზების მიხედვით პროექტში იცვლება კიბის გაბარიტები, აღნიშნულიდან გამომდინარე, კორექტირებული ნააზების შედეგად შენობაში არ იცვლება ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა შესაძლებელია დავასკვნათ რომ წესებთან შეუსაბამობის ხარისხი არ იზრიდება.**

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

## 5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

**გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებით დგინდება, რომ არსებული შენობის და რეკონსტრუქციის შედეგად მიღებული საპროექტო შენობის, სანებართვო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი გასასვლელების გამტარუნარიანობა, აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს,კორექტირებული ნახაზების მიხედვით შენობაში არ იზრდება ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა შესაძლებელია დავასკვნათ, რომ წესებთან შეუსაბამობის ხარისხი გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების ნაწილში არ იზრიდება.**

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო,

*გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

## 6. მისაწვდომობის შეფასება.

წარმოდგენილი სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით არსებულ შენობას არ აქვს წესების **1105 ქვეთავით** განსაზღვრული მისაწვდომი შესასვლელები და წესების **1104 ქვეთავით** განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი.

**კორექტირებული ნახაზების მიხედვით შენობის „ა-ბ“ და „8“ ღერძებს შორის +/-0,00;+3,30; +6,60 ნიშნულებზე, იცვლება კიბის უჯრედის გაბარიტები, შესაბამისად კორექტირების შედეგად ახალი გზა-კიბე აკმაყოფილებს წესების 1007.3 ქვეთავის მოთხოვნებს**

**სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით, კორექტირების შედეგად იზრდება შენობის მისაწვდომობის ხარისხი, შესაბამისად მცირდება შენობის წესებთან შეუსაბამობის ხარისხიც.**

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

## 7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით კონსტრუქციული ნახაზების შედეგად არ იცვლება შენობის გარე კედლები, ღიობების რაოდენობა და არსებული ნაწილის მოსაპირკეთებელი მასალები რჩება უცვლელი.

**სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით და ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე, დგინდება, რომ გარე კედლების უმეტესი ნაწილი არ იცვლება, ხოლო ის ნაწილი სადაც ხორციელდება ცვლილება აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს, შესაძლებელია დავასკვნათ, რომ გარე კედელბის შეფასების მხრივ წესებთან შეუსაბამობის ხარისხი არ იზრდება.**

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

## 8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის **(II -B)** შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა აკმაყოფილებდეს მინიმუმ 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, რაც სახურავის სტრუქტურიდან გამომდინარე(გაძლიერებული ბეტონის ფილა) სავსებით შესაძლებელია.

სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით რეკონსტრუქციის შედეგად არსებული შენობის გადახურვის კონსტრუქცია რჩება უცვლელი,

**სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით და ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე შესაძლებელაი დავასკვნათ, რომ რეკონსტრუქციის შედეგად მიღებული შენობის სახურავი არ გაზრდის წესებთან შეუსაბამობის ხარისხს სახაურავის ანაწყობების შეფასების მხრივ.**

*სახურავის ანაწყობების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

## 9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

და შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და ლიფტი უნდა იყოს მინიმუ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბით და უნდა აკმაყოფილებდეს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713 ქვეთავის** და **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს

*ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება*

*განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

## 10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

**იქიდან გამომდინარე, რომ რეკონსტრუქციის შედეგად არ იგეგმება არსებული შენობის გაბარიტების და სიმაღლის ცვლილება, დაკავებულობის ჯგუფის შეცვლა, დაკავებულობის დატვირთვის გაზრდა და შენობის შიდა გეგამრებითი ცვლილებების შედეგად დამატებითი საფრთხის შექმნა შესაძლებელია დავასკვნათ, რომ ხანძრისაგან დაცვის სისტემების მხრივ შენობის რეკონსტრუქციის შედეგად წესებთან შეუსაბამობის ხარისხი არ იზრდება.**

*ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

## 11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით, როგორც არსებული, ისე რეკონსტრუქციის შედეგად მიღებული შენობისთვის წესების მე-16 თავის მიხედვით განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა.

**სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით რეკონსტრუქციის შედეგად შენობაში უცვლელი რჩება წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და არ იზრდება წესებთან შესაბამისობის ხარისხი.**

*შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

## დასკვნა

ქალაქი თბილისი, **მეფე მირიანის ქუჩა, N 69 (ს/კ 01.10.08.006.185)**

მდებარე მიწის ნაკვეთზე არასახელმწიფო საერო სკოლა „ინტელექტი" რეკონსტრუქციის სანებართვო დოკუმენტაცია ვერ აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნებს, თუმცა, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების „მშენებლობის ნებართის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" **25-ე მუხლის, მე-3 პუნქტში** მითითებული კონკრეტული ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებით **შენობის რეკონსტრუქციის შედეგად წესებთან შეუსაბამობის ხარისხი არ იზრდება და მცირედ უმჯობესდება.**

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

**ექსპერტი: ვილიანა გულიაშვილი**

თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

3/5, G. Tabidze st, Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (99532) 2915254
Email: < info@artstudio.ge >

20.04.2017

# ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ვილიანა გულიაშვილს (პირადი №01027020578) მასზედ, რომ ის 2012 წლის იანვრიდან დღემდე მუშაობს შპს "არტსტუდიო-პროექტში" არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი

შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი

# GEORGIA

## GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

## HIGHER EDUCATION

# DIPLOMA

UA № 000003

By the decision N 20 December 12, / 2005 . /

of the faculty of Architecture

Ms. Viliana Guliashvili

was awarded the qualification of Architect

in

Architecture

with 5 year educational program.

სარეგისტრაციო № 00003
Registration

თბილისი
Tbilisi

11 / რიცხვი/day
5 / თვე/month
2012 / წელი/year

# საქართველო

## საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

## უმაღლესი განათლების

# დიპლომი

UA № 000003

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2005 წლის 12.12 № 20

გადაწყვეტილებით ვილიანა გულიაშვილს

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია არქიტექტურის

სპეციალობით.

საგანმანათლებლო პროგრამის ხანგრძლივობა: 5 წელი

დეკანი თ. ჭანტურია / თამარ ჭანტურია /
Dean T. Tchanturia / Tamar Chanturia /

ბ.ა.
Seal

რექტორი / არჩილ პრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili /


17/03/2025


17/03/2025


17/03/2025


17/03/2025


17/03/2025


17/03/2025


17/03/2025


17/03/2025


17/03/2025


17/03/2025


17/03/2025


17/03/2025


17/03/2025


17/03/2025


17/03/2025


17/03/2025


17/03/2025

17/03/2025

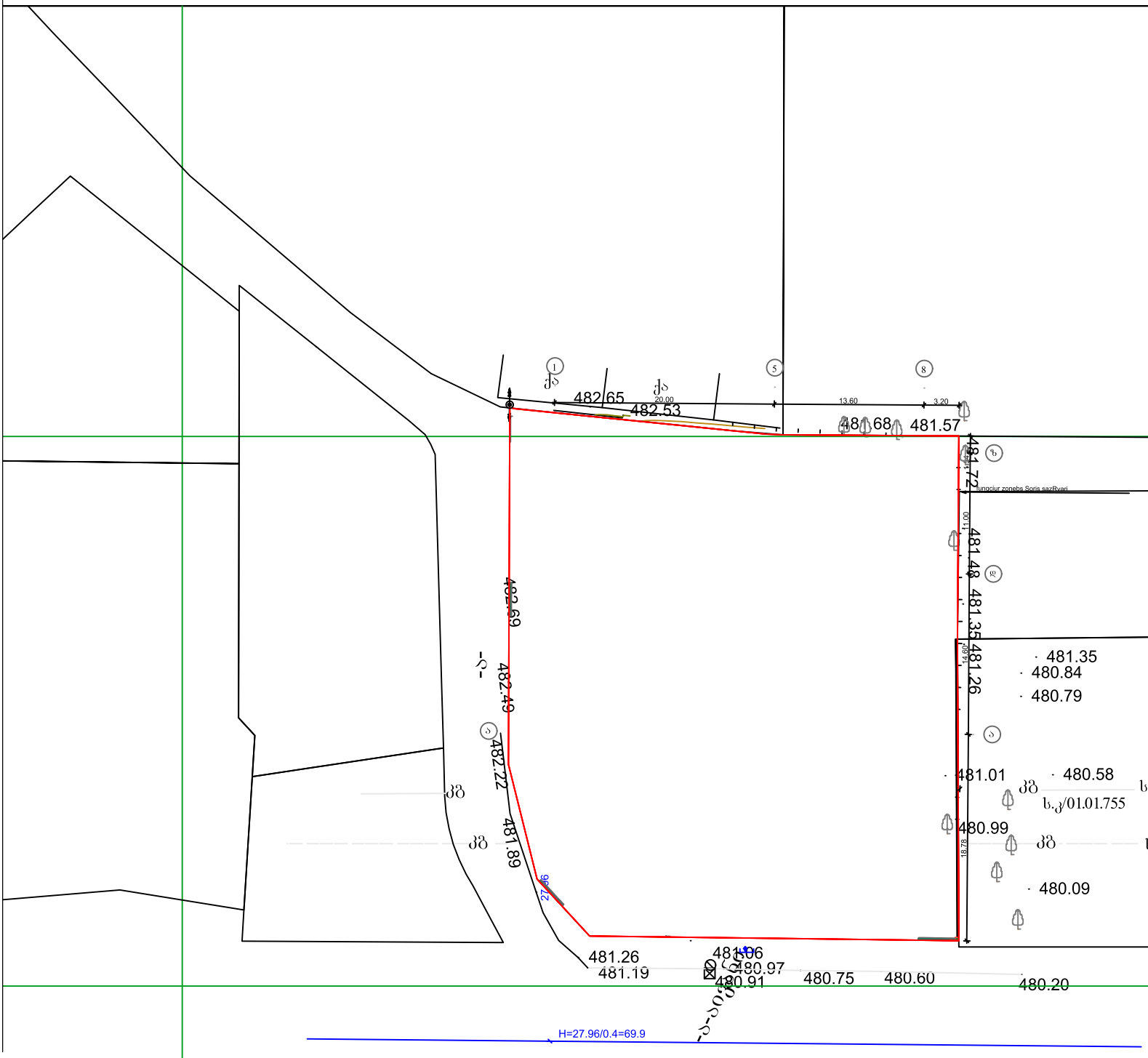

17/03/2025

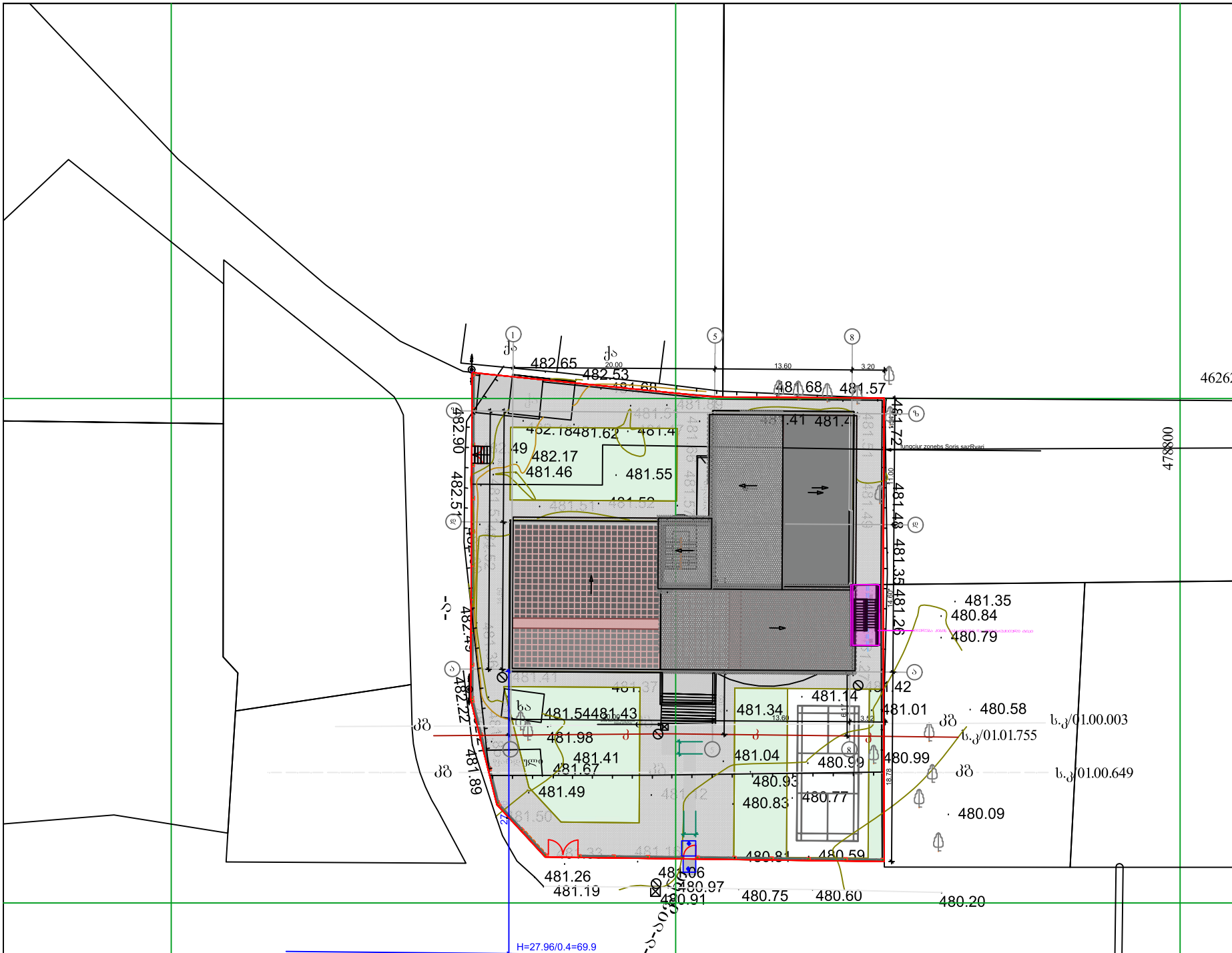

17/03/2025

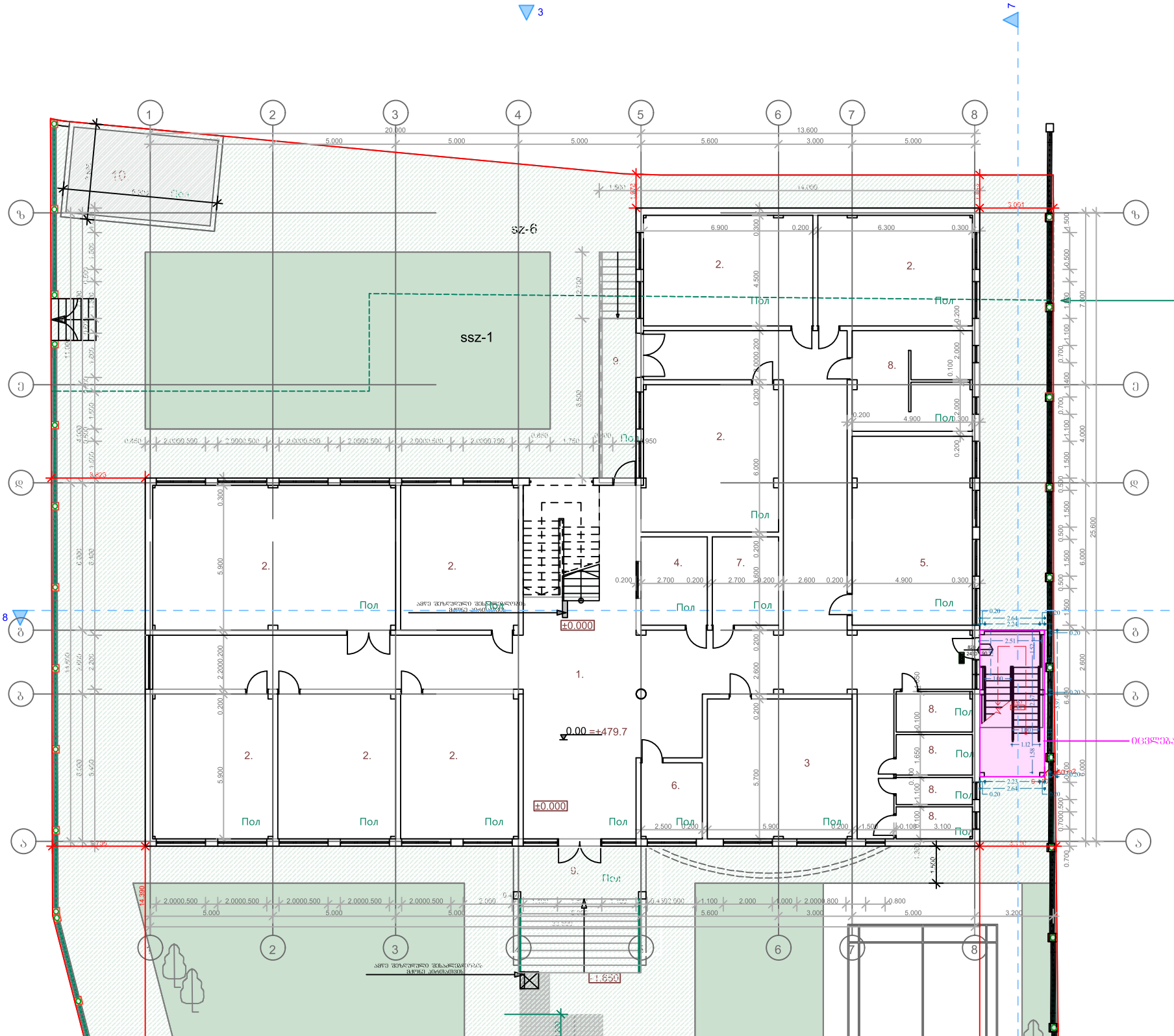

17/03/2025

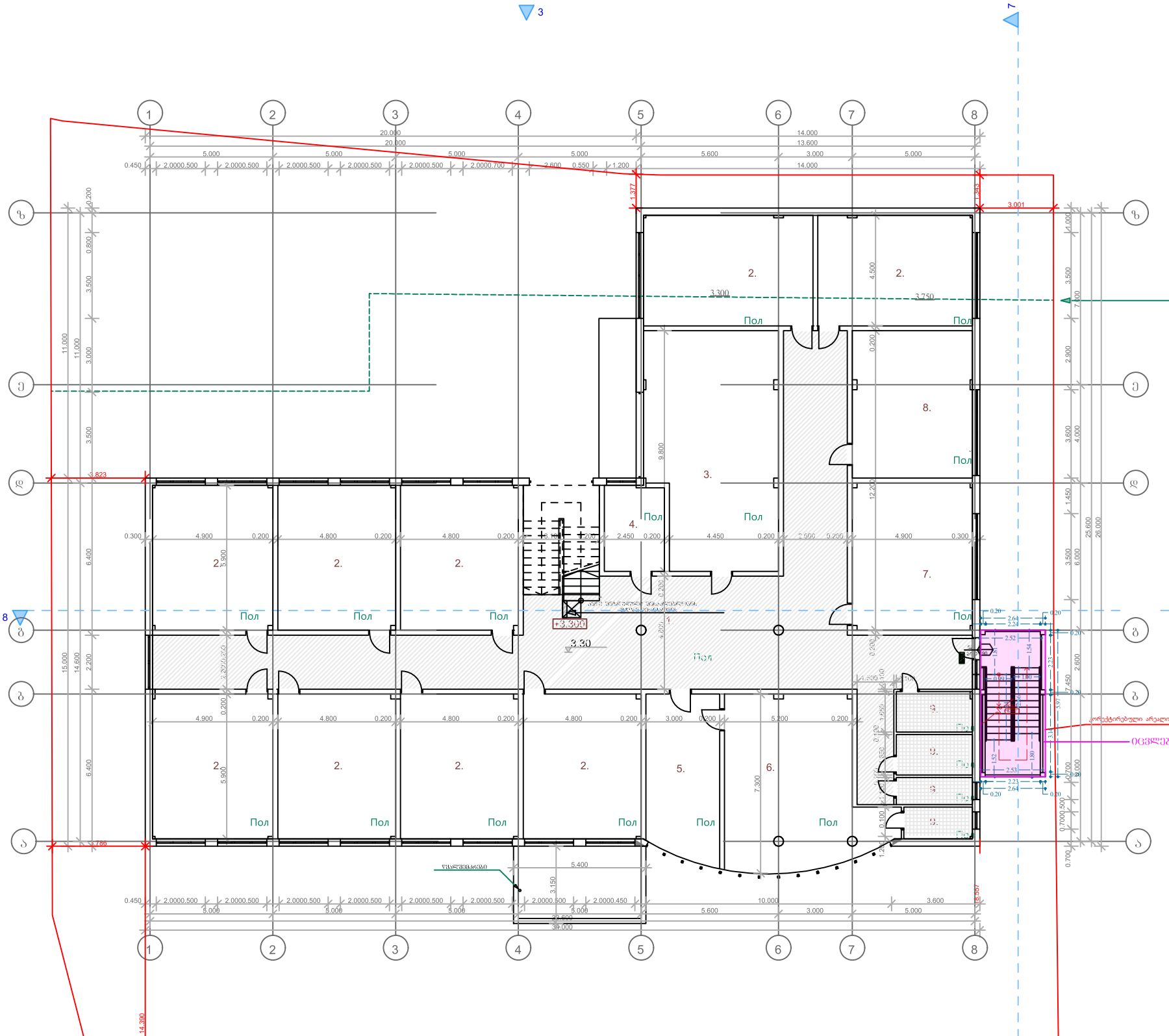
თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, III მ\რ, კორპ№1-ის მიმდებარედ 1860კვ.მ არასასოფლოსამეურ
დანიშნულების ს/კ №011008006185 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

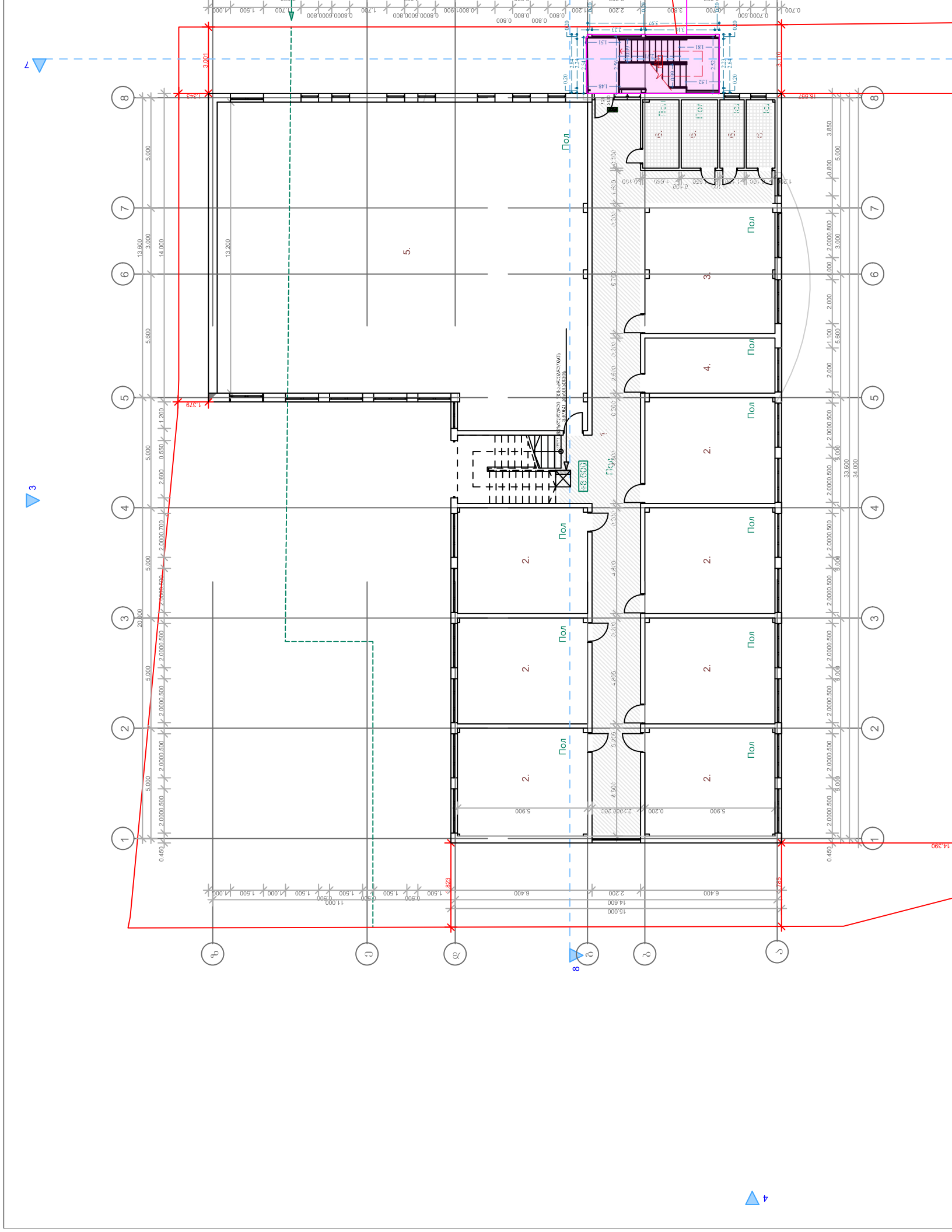
მასშტაბი: 1:500

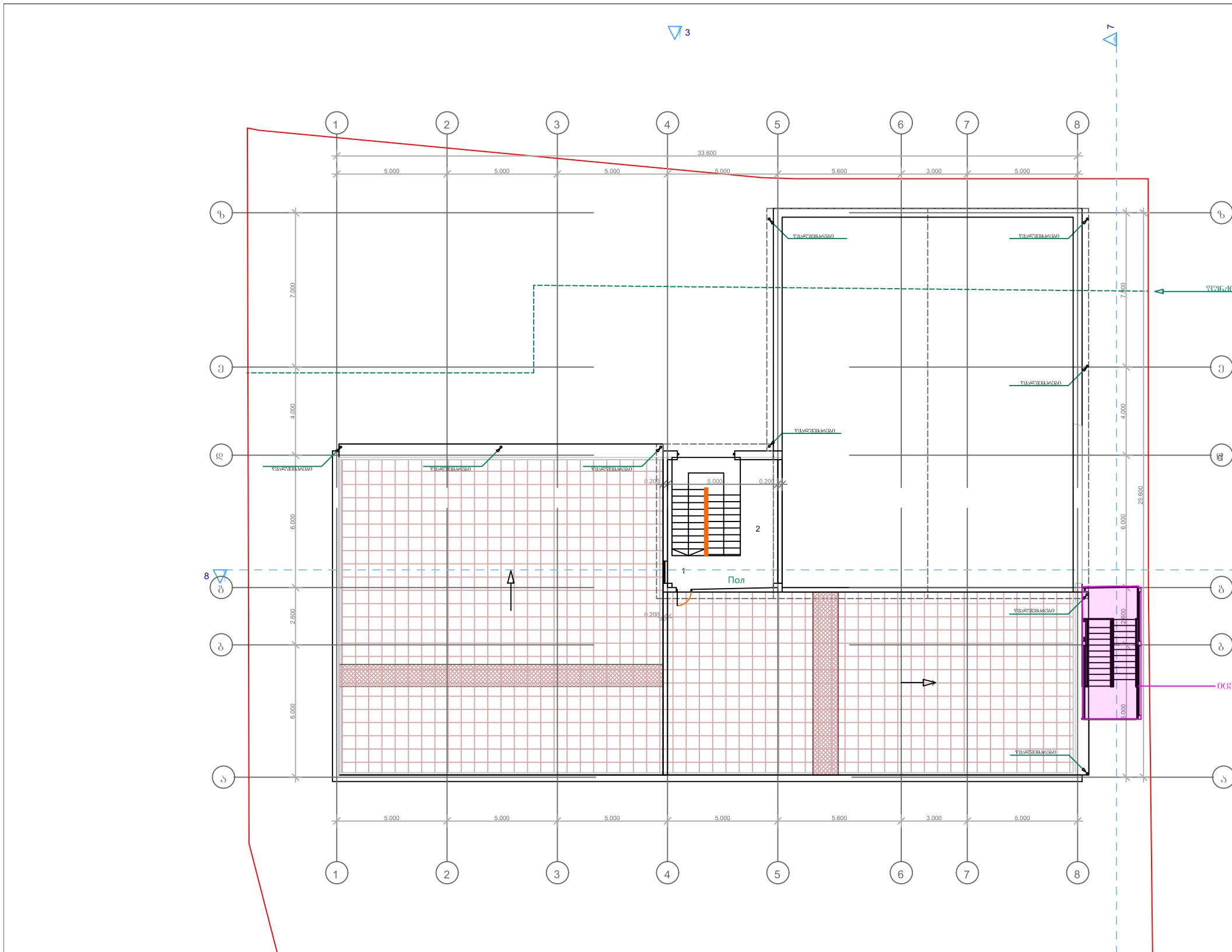


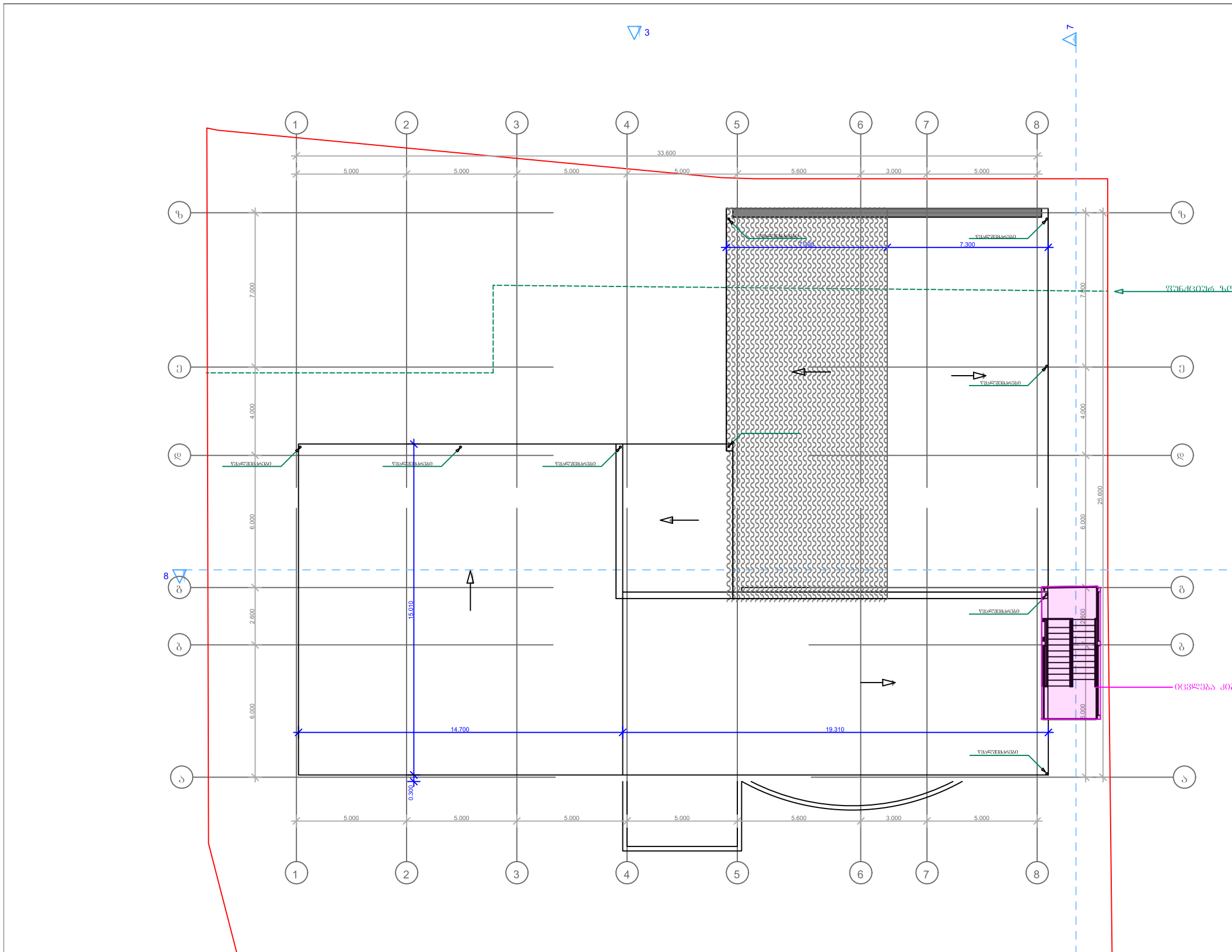

482.65
482.53
481.68
481.57
482.90
482.51
482.22
481.89
482.17
481.46
481.55
481.62
481.54
481.43
481.98
481.41
481.67
481.49
481.34
481.14
481.01
481.04
480.99
480.93
480.83
480.77
480.59
481.35
480.84
480.79
480.58
480.09
481.26
481.19
481.06
480.97
480.91
480.75
480.60
480.20
13.60
3.20
20.00
H=27.96/0.4=69.9

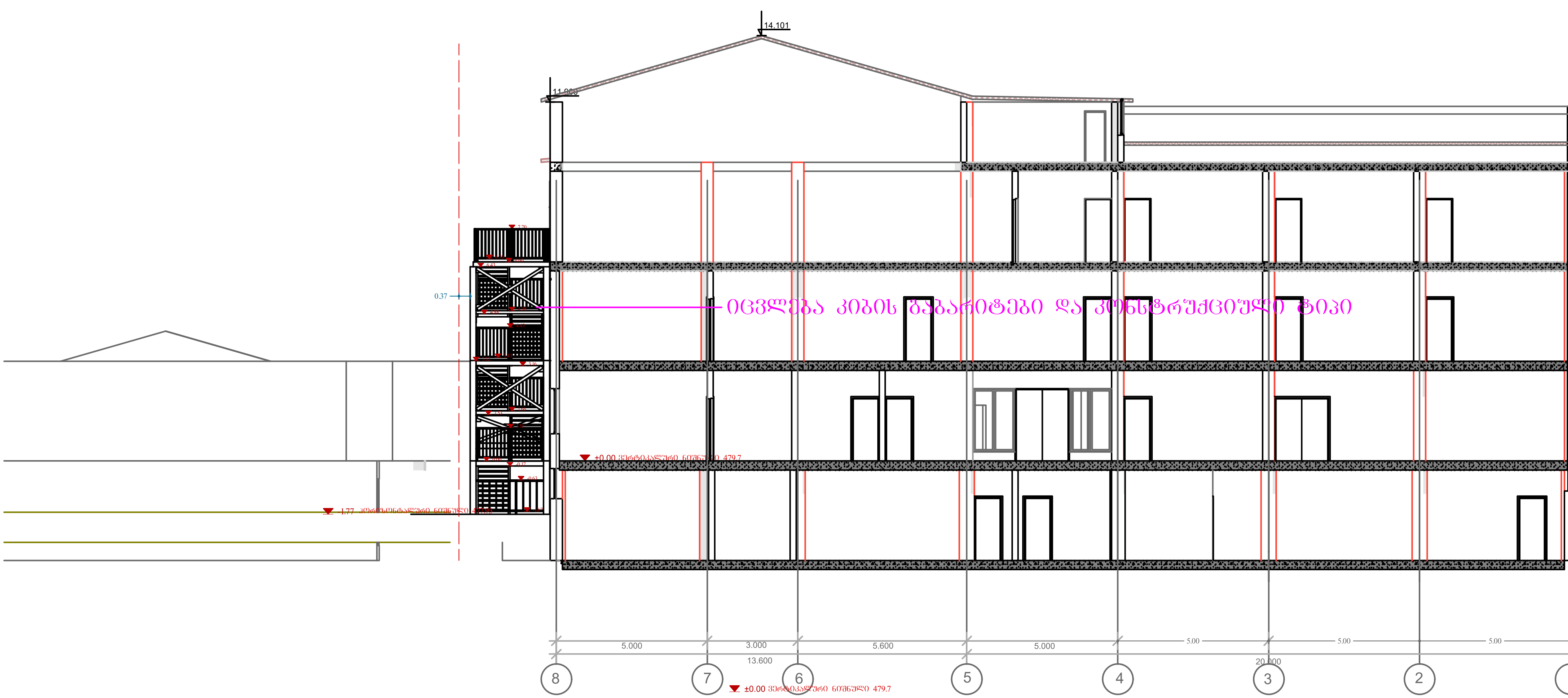

ssz-6
ssz-1
±0.000
0.00 =±479.7
Пол

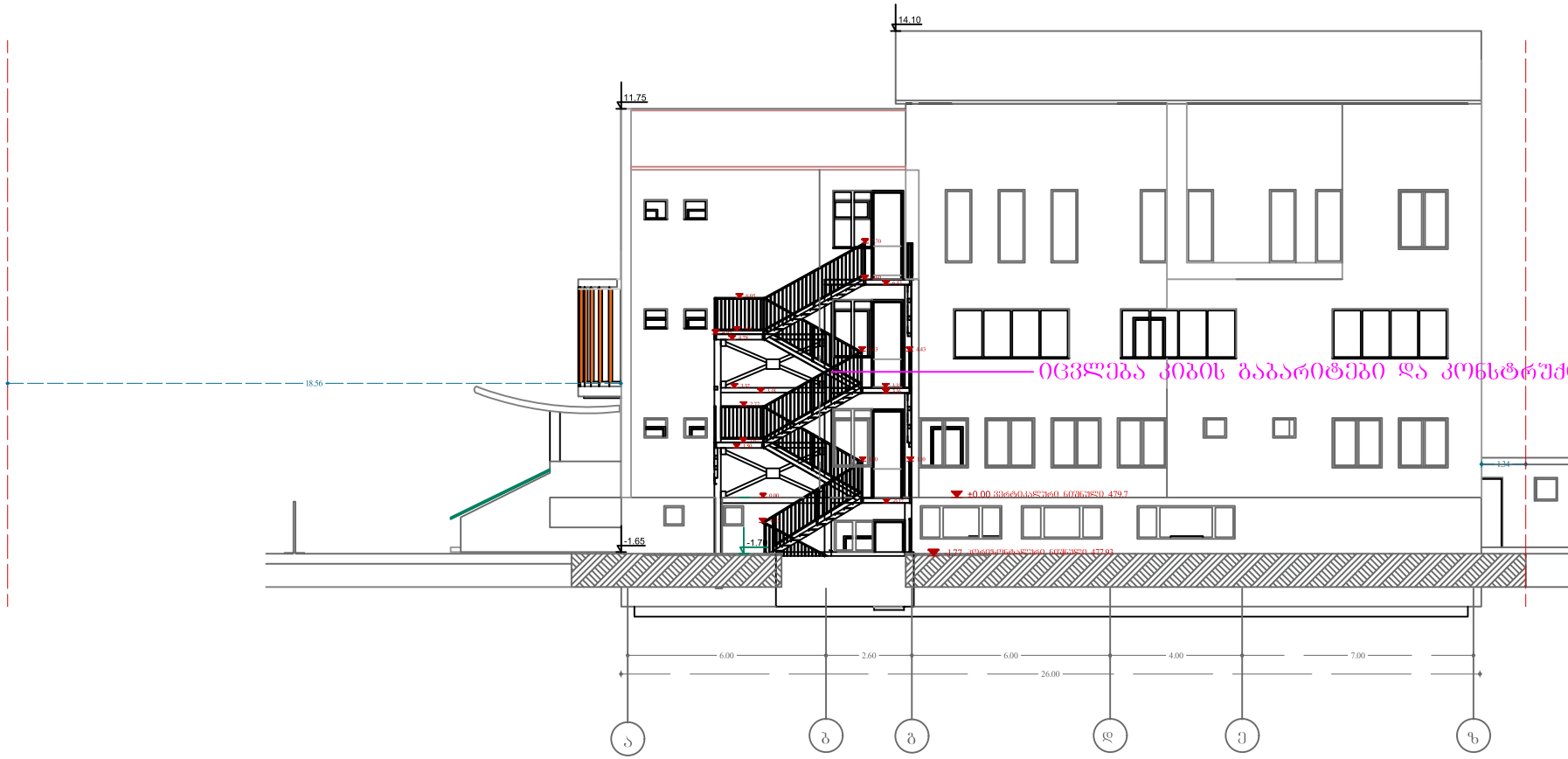

1
2
3
4
5
6
7
8
ზ
ვ
დ
ბ
ა
Пол
+3.300
3.30
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.


Пол
5.
3.
4.
2.
1.
Пол
Пол
Пол

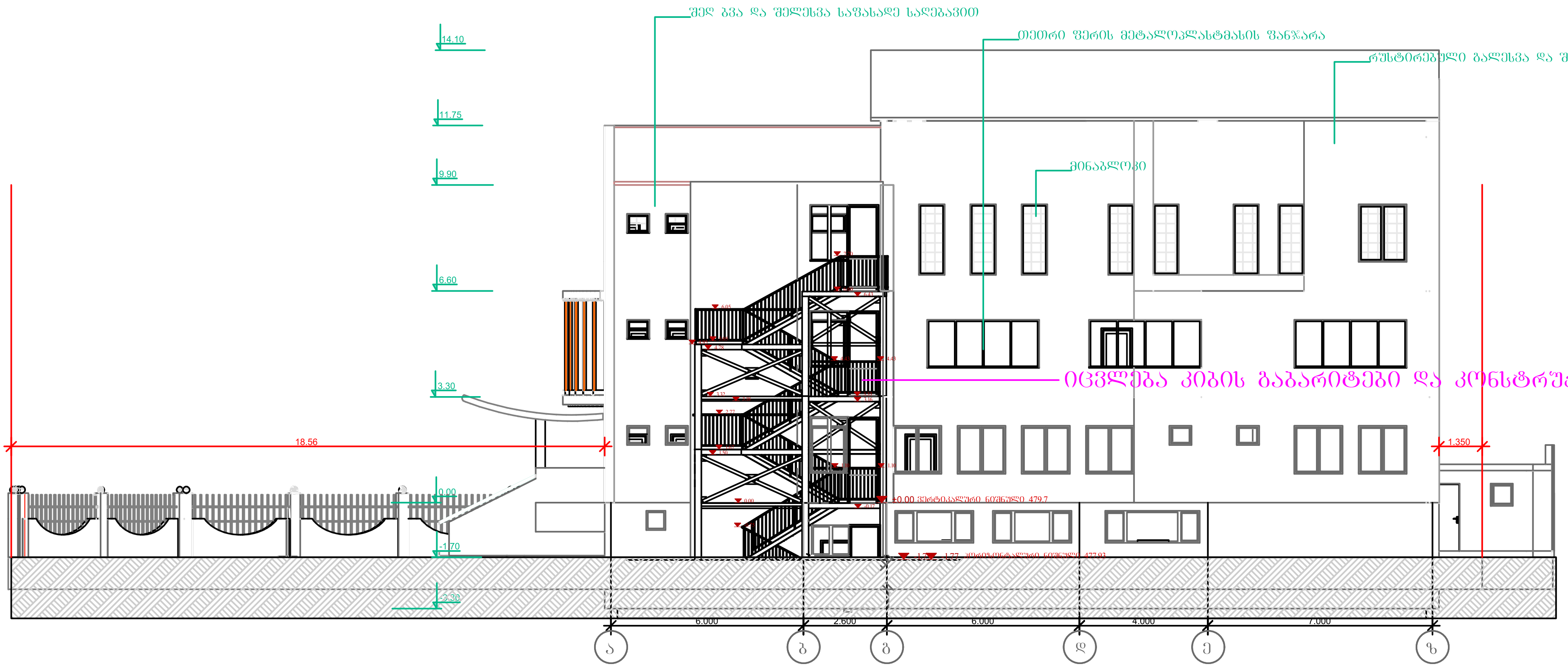

1
2
3
4
5
6
7
8
33.600
5.000
5.600
3.000
7.000
4.000
6.000
2.600
25.600
0.200
Пол

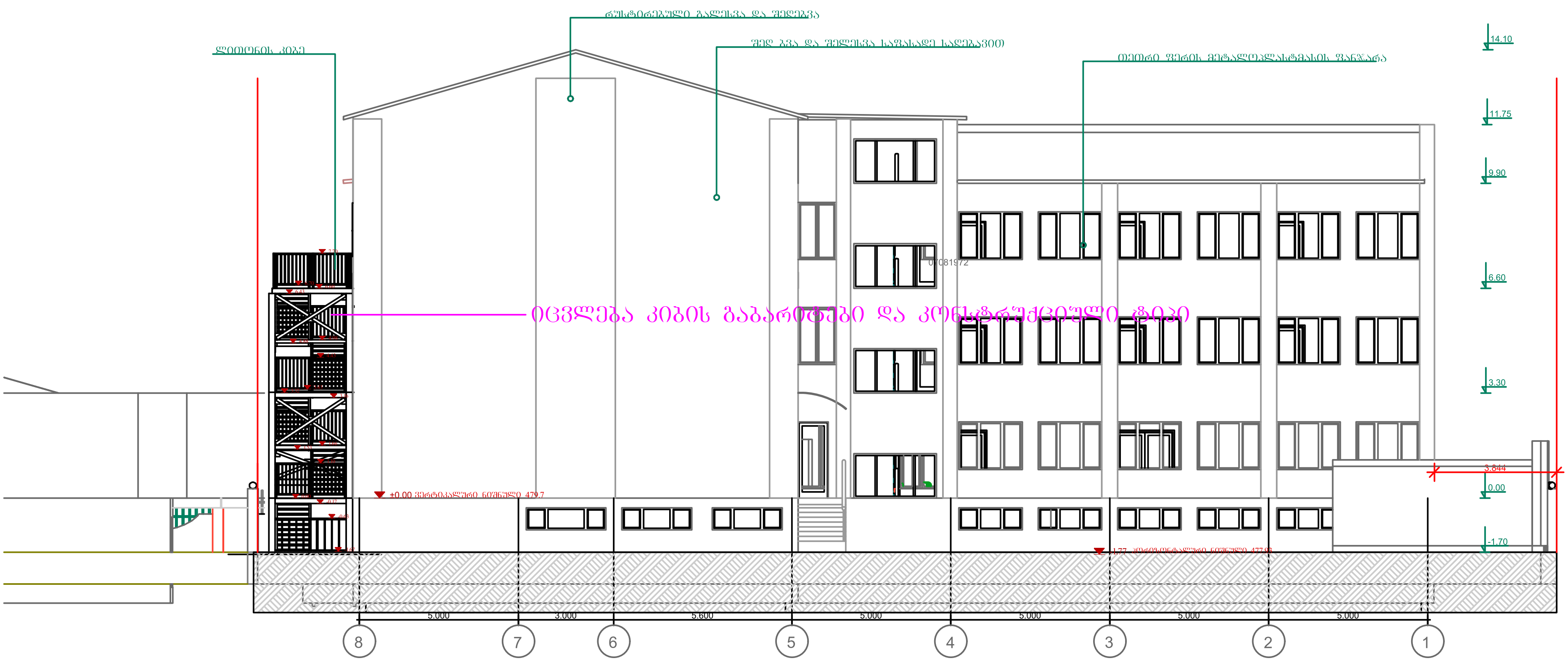

33.600
5.000
5.000
5.000
5.000
5.600
3.000
5.000
7.000
4.000
6.000
2.600
6.000
25.600
15.010
0.300
14.700
19.310
7.300
7.300
1
2
3
4
5
6
7
8
ზ
ე
დ
გ
ბ
ა
3
7
8


14.101
11.900
იცვლება კიბის გაბარიტები და კონსტრუქციული ტიპი
0.37
±0.00 ვერტიკალური ნიშნული 479.7
-1.77
5.000
3.000
13.600
5.600
5.000
5.00
5.00
5.00
20.000
8
7
6
5
4
3
2
±0.00 ვერტიკალური ნიშნული 479.7

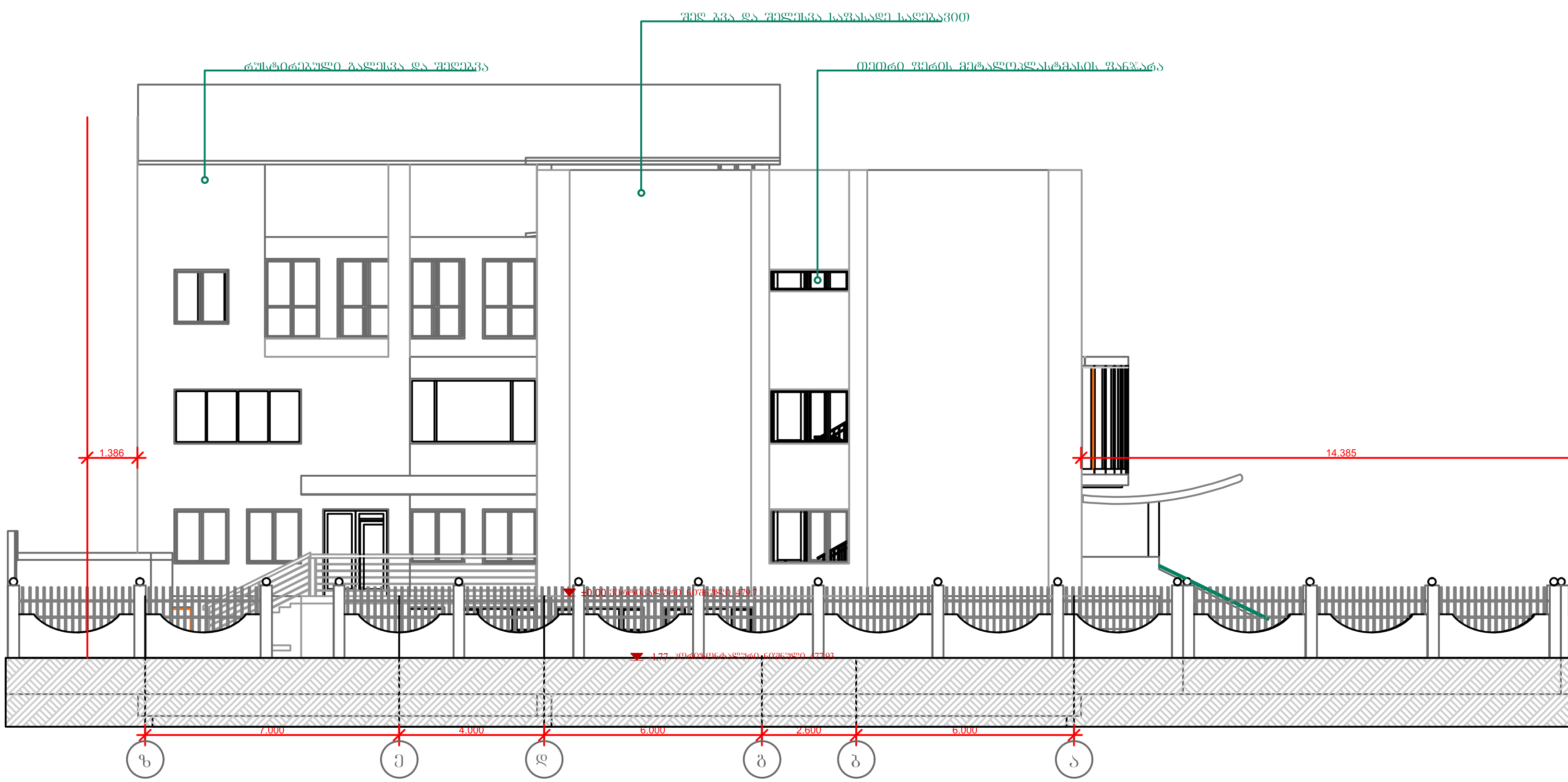

14.10
11.75
18.56
-1.65
-1.7
6.00
2.60
6.00
4.00
7.00
26.00
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ


შენ ბგა და შენლესვა საფასადე სალებავით
თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ფანჯარა
რუსტირებული გალესვა და შეღებვა
14.10
11.75
9.90
6.60
3.30
3.79
0.70
5.000
5.000
5.000
5.000
5.000
3.000
5.000
1
2
3
4
5
6
7
8


შეღებვა და შელესვა საფასადე სალებავით
თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ფანჯარა
რუსტირებული გალესვა და შ
მინაბლოკი
იცვლება კიბის გაბარიტები და კონსტრუ
±0.00 ვერტიკალური ნიშნული 479.7
-1.77 ჰორიზონტალური ნიშნული 477.93
14.10
11.75
9.90
6.60
3.30
0.00
-1.70
-2.30
18.56
1.350
6.000
2.600
6.000
4.000
7.000
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ



ლითონის კიბე
რუსტირებული გალესვა და შეღებვა
შელ ბვა და შელესვა საფასადე საღებავით
თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ფანჯარა
14.10
11.75
9.90
6.60
3.30
3.844
0.00
-1.70
01C81972
იცვლება კიბის გაბარიტები და კონსტრუქციული ტიპი
±0.00 ვერტიკალური ნიშნული 479.7
-1.77 ჰორიზონტალური ნიშნული 477.93
5.000
3.000
5.600
5.000
5.000
5.000
5.000
8
7
6
5
4
3
2
1



შიდ ბვა და შელესვა საფასადე საღებავით
რუსტირებული გალესვა და შეღებვა
თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ფანჯარა
14.385
1.386
±0.00 ვერტიკალური ნიშნული 479.7
-1.77 ჰორიზონტალური ნიშნული 477.93
7.000
4.000
6.000
2.600
6.000
ვ
ე
დ
გ
ბ
ა

