შპს „მომენტი“
LTD „MOMENTI“
საჩხერე ქუთათელაძის ქუჩა №54
ს/კ439419489
ტელ: 598234762 E-mail kaxaxomasuridze@gmail.com

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს, ბოტანიკური ბაღის დამხმარე ტერიტორია, ნაკვეთი N19 (ს.კ 01.18.06.012.005)

ობიექტის დასახელება: ქ. თბილისში, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს, ბოტანიკური ბაღის დამხმარე ტერიტორიაზე, ნაკვეთი N19 (ს.კ 01.18.06.012.005) დაპროექტებული ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტის

კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება



შ.პ.ს „მომენტი“-ს დირექტორი : კ.ხომასურიძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება და მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესის და სანებართვო პირობების შესახებ "საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება;
2. საქართველოს მთვარობის N71 დადგენილება _„საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:
3. ტექნიკური რეგლამენტი „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
4. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“(დანართი 2);
5. ტექნიკური რეგლამენტი _ „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
6. ტექნიკური რეგლამენტი _ „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (დანართი 5);
7. СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты.
8. СНиП III-4-80* Техника безопасности в строительстве.
9. СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений .
10. СНиП 2.03.01-84* Бетонные и железобетонные конструкции.
11. СНиП II-25-80 Деревянные конструкции.
12. СНиП II-23-81* Стальные конструкции.

შინაარსი

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილია შემდეგი მასალები: ქალაქ თბილისში, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს, ბოტანიკური ბაღის დამხმარე ტერიტორიაზე, ნაკვეთი N19--ში (ს.კ 01.18.06.012.005) დაპროექტებული ორბინიანი სახლის მშენებლობის პროექტის კომპიუტერული საანგარიშო მოდელის ელექტრონული ვერსია (საანგარიშო კომპლექსი Lira-SAPR 2024.R2.3-ის-ის) ფაილი, პროექტის მონოლითური რკინაბეტონის მზიდ კონსტრუქციათა ტექნიკური გადაწყვეტები კონსტრუქციული ნახაზების ელექტრონული ვერსიები, ,,PDF,, ფაილები და საპროექტო ტერიტოსიის საინჟინრო გეოლოგიური დასკვა.

დამკვეთის დავალების საფუძველზე, წარმოდგენილი მასალების მიხედვით შესამოწმებელია, ქალაქ თბილისში, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს, ბოტანიკური ბაღის დამხმარე ტერიტორიაზე, ნაკვეთი N19 ში (ს.კ 01.18.06.012.005) დაპროექტებული ორბინიანი სახლის მშენებლობის პროექტის კონსტრუქციული მუშა ნახაზების და შენობის კომპიუტერული საანგარიშო მოდელი ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

პროექტის მიხედვით დაგეგმილია ხუთსართულია საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა სრდაფის გათვალისწინებით. შენობა მართკუთხა ფორმისაა ზომით 17.2მ.X14.8მ ღერძებში. საქართველოს სეისმიური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმიურ ზონას (0,17g აჩქარება), ქარის ნორმატიული დატვირთვა (10 მ სიმაღლეზე მიწის ზედაპირიდან) შეადგენს 850პა. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 500პა.

კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.

აღნიშნულ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე ჩატარებულ იქნა კვლევა, შესწავლილ იქნა ყველა კონსტრუქციული მახასიათებლები და შენობის საანგარიშო სქემა, რაც მოიცავს შენობის მნიშვნელოვან მზიდუნარიან დეტალებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის საანგარიშო სქემა კარკასული ტიპისაა და შედგება შემდეგი ელემენტებისაგან:

1. რკ.ბეტონის ხიმინჯები დიამეტრით დ-600მმ.

2. საძირკვლის ფილა სისქით: 400მმ.

3. რკ.ბ სვეტები კვეთით 400X400მმ.

4. რკინა-ბეტონის რიგელები კვეთით: 200X400მმ, 400X400მმ, 400X600მმ.

5. გადახურვა რკ.ბეტონის ფილები კვეთით 160მმ, 250 მმ

6. რკინა-ბეტონის მონ. კიბის ბაქნები და პანდუსები კვეთით: 180მმ.

7. რკ.ბეტონის მონ კედლები სისქით 200მმ, 250 მმ

რკ.ბეტონის კონსტრუქციაში გამოყენებულია საანგარიშო გათველბით B500B არმატურა. სვეტებში და რიგელეში გძივი მუშა არმატურები ერთმანეთთან შეკრულია B500B კლასის არმატურის ხამუთებით. გაძლიერებულია სვეტებთან და რიგელებთან შეერთების კვანძები სადაც დატვირთვები თანაბარგადანაწილებული ძალვების სწორი მუშაობის პრინციპით არის აღებული, ბეტონის კლასი აღებულია B25.

შერჩეული კონსტრუქციული ელემენტები უზრუნველყოფენ შენობის მდგრადობას, სეისმომედეგობის პირობის მიხედვით აღნიშნული კონსტრუქციული პროექტი მოქმედ სამშენებლო ნორმატივებთან მიმართებაში წარმოებულია სწორად, რასაც ვეთანხმები და ვანიჭებ დადებით შეფასებას.

ჩატარებული ექსპერტიზის საფუძველზე საპროექტო დოკუმენტაცია შედგენილია გეოლოგიური მონაცემების და კონსტრუქციული სწორი საანგარიშო სქემის მიხედვით თანდართული მასალებით, რაც მოცემულია მუშა ნახაზებში და გათველბში, სქემატურად საპროექტო ნახაზები შესრულებულია დამაკმაყოფილებელ დონეზე, როგორც კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები, ელემენტების არმირება, ჩაღუნვები, არმატურის ღეროების ერთმანეთზე გადადება, საკიდების განლაგებისა და ბიჯების, ასევე ბეტონის დამცავი შრის სისქეები აკმაყოფილებს ქვეყანაში მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

შენობის მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია Lira-SAPR 2021R2.3 პროგრამული კომპლექსის მეშვეობით სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე, გაანგარიშებაში განხილულია შემდეგი დატვირთვები:

1. სტატიკური მოდმივი
2. სტატიკური ხანმოკლე
3. სტატიკური ხანგძლივი
4. სეისმური X მიმართულება (0,17 g აჩქარება)
5. სეისმური Y მიმართულება
6. სეისმური Z მიმართულება
7. სეისმური 45^0
8. სეისმური 135^0

საანგარიშო სეისმურობა 8 ბალს შეადგენს. (EMS-98 სკალით) გათვალისწინებულია საკუთარი რხევის 50ფორმა. შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შედგენილია და დამუშავებული სამშენებლო ნორმატივებისა და წესების ფარგლებში.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ჩვენს მიერ შესწავლილი ქალაქ თბილისში, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს, ბოტანიკური ბაღის დამხმარე ტერიტორიაზე, ნაკვეთი N19 (ს.კ 01.18.06.012.005) დაპროექტებული ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი ნახაზები, შესრულებულია სამშენებლო ნორმების, საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შესაბამისად, რომელიც სრულებით დამაკმაყოფილებელია და საიმედოა დღეისთვის მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან მიმართებაში. კონსტრუქციული ელემენტების სქემა , დეფორმაციების წარმოქმნის პირობა და სეისმომედეგობის ნორმები დაცულია, რის საფუძველზეც მოცემული დოკუმენტაცია სრულიად აკმაყოფილებს დღეისთვის მოქმედ სამშენებლო ნომრებს და რეკომენდაციას ვაძლევ მიღებულ იქნას ექსპლოარტაციაში.

ინჟინერი კონსტრუქტორი: ზ. კაპანაძე ზ.კაპანაძე

შ.პ.ს „მომენტი“-ს დირექტორი : კ.ხომასურიძე



ივნისი 2026 წ.


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ზურაბ
ZURAB
გვარი / LAST NAME
კაპანაძე
KAPANADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
38001002913
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
02.07.1980
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
08.09.2026
ბარათის No / CARD No
15IE36620
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
საჩხერე
SACHKHERE
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
08.09.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2016
სდმ-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IE36620138001002913<<<<
8007027M2609083GE0<<<<<<<<<<<7
KAPANADZE<<ZURAB<<<<<<<<<<<<<<

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

დოქტორის დიპლომი
Doctor's Diploma

DOC№ 000338

საშენებლო ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2015 წლის 23 ივლისის № 10

გადაწყვეტილებით ზურაბ კაპანაძეს მიენიჭა

ინჟინერიის დოქტორის აკადემიური ხარისხი მშენებლობაში

სადისერტაციო ნაშრომი: ბზარების ამოცანების რიცხვითი ამოხსნები სინგულარული ინტეგრალური განტოლებების გამოყენებით

By the decision № 10 July 23, 2015 of the Dissertation Council of the Faculty of Civil Engineering

Mr. Zurab Kapanadze was awarded PhD Degree in Construction Engineering

Doctoral Thesis: Numerical Solutions of Cracks Analysis Applying Singular integral Equations

რეგისტრაციო № 00332
Registration

დეკანი
Dean

მ/შ დავით გურგენიძე
Act.Dean David Gurgenidze

თბილისი *Tbilisi* 15 რიცხვი/*Day* 11 თვე/*Month* 2016 წელი/*Year*

რექტორი
Rector

არჩილ ფრანგიშვილი
Archil Prangishvili

ბ.ა
Seal

CV



პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი:	**ზურაბ კაპანაძე**
დაბადების თარიღი:	02.07.1980
დაბადების ადგილი:	საჩხერის რაიონი
მისამართი :	ვაჟა ფშაველას 36. ბინა 43
ტელეფონი:	239–43–05 , მობ. 599–11–50–32
ელ.ფოსტა:	z.kapanadze@gtu.ge

პროფესიული მოღვაწეობა

სამეც. / აკად. ხარისხი:	მშენებლობის დოქტორის აკადემიური ხარისხი
სამუშაო ადგილი/ორგანიზაცია:	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დაწესებულების მისამართი:	0175, საქართველო, თბილისი, კოსტავას 77
თანამდებობა :	ასისტენტ პროფესორი

განათლება

ჩარიცხვის და დამთავრების წლები	1998–2002 წ. სტუ, სამშენებლო ფაკულტეტი, მშენებლობის კომპიუტერული პროექტირების სისტემები, მშენებელი, ინჟინერ–სისტემოტექნიკოსი. 2003–2005წ. სტუ, სამშენებლო ფაკულტეტი, მშენებლობის კომპიუტერული პროექტირების სისტემები, საინფორმაციო ტექნოლოგიების მაგისტრი. 2000-2004წ. ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, გამოყენებითი მათემატიკისა და კომპიუტერულ მეცნიერებათა ფაკულტეტი, მენეჯმენტის ინფორმაციული ტექნოლოგიები, ინფორმატიკის ბაკალავრი, 2008-2011 წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის დოქტორანტი 2015 წ. მშენებლობის დოქტორის აკადემიური ხარისხი

2004 -2017	უფ. მასწავლებელი
2017-დან	სტუ, პროფესორი
2006-2012	საპროექტო ორგანიზაცია „კონექსი“. ინჟინერ-კონსტრუქტორი
2012-დან	საპროექტო ორგანიზაცია „ალფა პროჯექტ ჯორჯია“. დამფუძნებელი და მთავარი ინჟინერი
2017-დან	საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაცია „მოდილიონი“. დამფუძნებელი და დირექტორი

მეცნიერული მიღწევები

სახელმძღვანელო	2
სტატიები (ბოლო 10 წლის განმავლობაში)	7
კონფერენციები	6

რუსული	კარგად
გერმანული	საშუალოდ
ინგლისური	საშუალოდ

ინტერესის სფერო

მშენებლობა, ალგორითმიზაცია, ოპტიმიზაცია

დაპროექტებული შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი

1. ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქ. №29-ში მდებარე 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი.

2. ქ. თბილისში, გელოვანის ქუჩაზე მდებარე სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი და კომერციული კომპლექსი

3. ქ. თბილისი. ხოშარაულის ქ.№29. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპლექსი

4. ქ. ფოთში, "თი ბი სი ბანკი"-ს საკუთრებაში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

5. მრავალფუნქციური შენობა თბილისში გაგარინის II შესახვევის №2/5–№4-ში

6. Зарамагская ГЭС на р.Аргон

7. დაბა გუდაურში 12 სართულიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

8. მრავალბინიანი სააგარაკო სახლი დაბა ურეკში

9. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯიქიას ქუჩაზე

10. ქ. თბილისში, წყალტუბოს ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

11. სათვალთვალო კოშკი ქ. ბათუმში

12. მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ყოფილი შადიმოვის ქარვასლის ადგილას

13. ქ.თბილისში, მოსკოვის პროსპექტზე, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარე ტერიტორიაზე, საცხოვრებელი სახლი.

14. მთაწმინდის პარკის ტერიტორიაზე ატრაქციონ "ამერიკული მთები"-ს საძირკვლების მოწყობის პროექტი

15. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, უშ. ჩხეიძის ქუჩის №3/ა-ში მდებარე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

16. ქ. ქუთაისში, წერეთლის №1-ში მრავალფუნქციური შენობა

17. საჩხერეს რ-ნის სოფ. შომახეთის საჯარო სკოლა

18. საჩხერეს რ-ნის სოფ. საირხის საჯარო სკოლა

19. გარდაბნის რაიონის სოფელ ვაზიანის საჯარო სკოლა

20. ქ. თბილისში, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ზანდუკელის ქუჩა №11-ში

21. სოფ. წავკისში ირაკლი ყიფიანის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

22. ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქუჩაზე ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი სახლი

23. ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კმ-ზე მრავალპროფილიანი საავადმყოფო

24. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ყაზბეგის ქუჩა №34-ში

25. საქართველოს უნივერსიტეტის სასწავლო კორპუსების რეკონსტრუქციის პროექტი

26. აღმაშენებლის ხეივნის მე-16 კილომეტრზე მდებარე მრავალფუნქციური შენობა “აფთაუნ თბილისი” (თბილისი მოლი)

27. ქ. ქუთაისში საქართველოს კონტროლის პალატის შენობის რეკონსტრუქცია

28. ქ. თელავში სასტუმრო ინტურისტის რეკონსტრუქციის პროექტი

29. ქ. ახალციხეში სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი

30. ქ. თბილისში ჯიქიას ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი

31. ქ. ქუთაისში პარლამენტის საშვთა ბიუროს შენობა

32. ქ. ბათუმში სასტუმროს ტიპის მრავალსართულიანი შენობა „ორბირეზიდენსი“

33. ქ. თბილისში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი „არქივუდი“

34. ქ. თბილისში, ისანში არქიჯგუფის მრავალსართულიანი საცხოვრებელი და სავაჭრო შენობების კომპლექსი

35. ქ. თბილისში ჯიქიას ქუჩაზე არქი ჯგუფის მრავალფუნქციური შენობა....

ზემოთ ჩამოთვლილი ობიექტები წარმოადგენს მცირე ჩამონათვალს იმ ობიექტებისას, რომელთა დაპროექტებაში და მშენებლობაში მაქვს მიღებული მონაწილეობა.