ՇՆՈՒՄՔՈՎ ՄԱՐՄԻՆ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐԱՑԻԱՅԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊ

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-155188-26
15 / 06 / 2026

შპს „მოდერნ სითი დეველოპმენტ“-ის
დირექტორს ბექა თეზელაშვილს

ბატონო ბექა,

თქვენი მიმდინარე წლის 12 ივნისის №02-13-155188-26 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, კუკური გოგიაშვილის I შესახვევი №12 და №14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი: №01.72.14.009.614, №01.72.14.009.613) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ აღნიშნული საკადასტრო ერთეულების სიახლოვეს ფიქსირდება შპს „თბილისი ენერჯი“-ს კუთვნილი **D=160 მმ-იანი** საშუალო წნევის მიწისქვეშა გაზსადენი (იხ. დანართი: სქემატური ნახაზი).

კომპანია არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვა შემდეგი მოთხოვნის გათვალისწინებით:

- აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე სამშენებლო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს თქვენს მიერ წარმოდგენილი და შპს „თბილისი ენერჯი“-ს მიერ შეთანხმებული გენგეგმის შესაბამისად (შეზღუდვა მიწისქვეშა **D=160 მმ-იანი** საშუალო წნევის გაზსადენის ღერძიდან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე **4 (ოთხი)** მეტრი);
- მიწის ნაკვეთის სიახლოვეს არსებული მიწისქვეშა საშუალო წნევის გაზსადენებთან მიმართებაში დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების ნორმები, არ უნდა შეიზღუდოს გაზსადენის ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი და საჭიროების შემთხვევაში მისი შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა.

მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით შპს „თბილისი ენერჯი“-ს ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

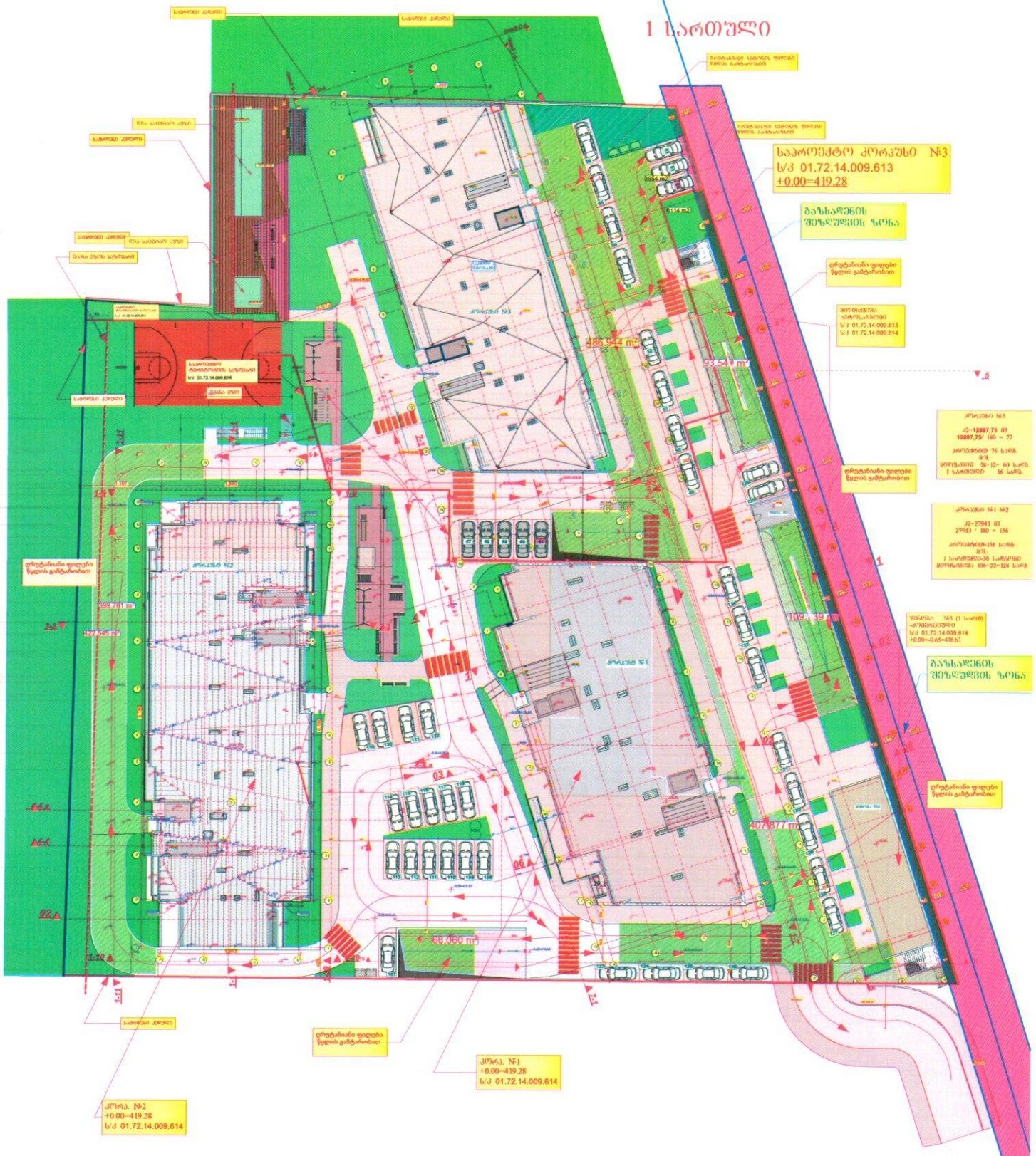
დანართი: სქემატური ნახაზი -1 ფურცელი;
დამოწმებული გენგეგმა -1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი გოგინაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

შეთანხმებულია
შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD
ტექნიკური დოკუმენტაცია
სარეგისტრაციო № 02-13-155188-26
15 / 06 2026 წ.

1 სართული



1:600

481450 481500 481550 481600

4627200 4627150 4627100

N W E S

D=20

D=50 PE

D=50

01.72.14.009.613

01.72.14.009.614

D=160 PE

D=50

D=110 PE

D=63 PE

D=50

D=100

D=160 PE

D=100

D=75 PE

პირობითი აღნიშვნები

შპს "თბილისი ენერჯი"-ს საკუთრებაში არსებული მიწისზედა გაზსადენი

შპს "თბილისი ენერჯი"-ს საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი

მიწის ნაკვეთი

4 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა

თბილისი ენერჯი TBILISI ENERGY

© Op

შ.პ.ს "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/ნ416294067)

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

pekinis q. #27 t: 2 37 23 00 mob: 5

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. ღოღობერია	
შემსრულა	პ. ჯავჯანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდმის ჭალებში" კორპ. №3
დაყოფ ადმინისტრ. ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

გენგეგმა არსებული

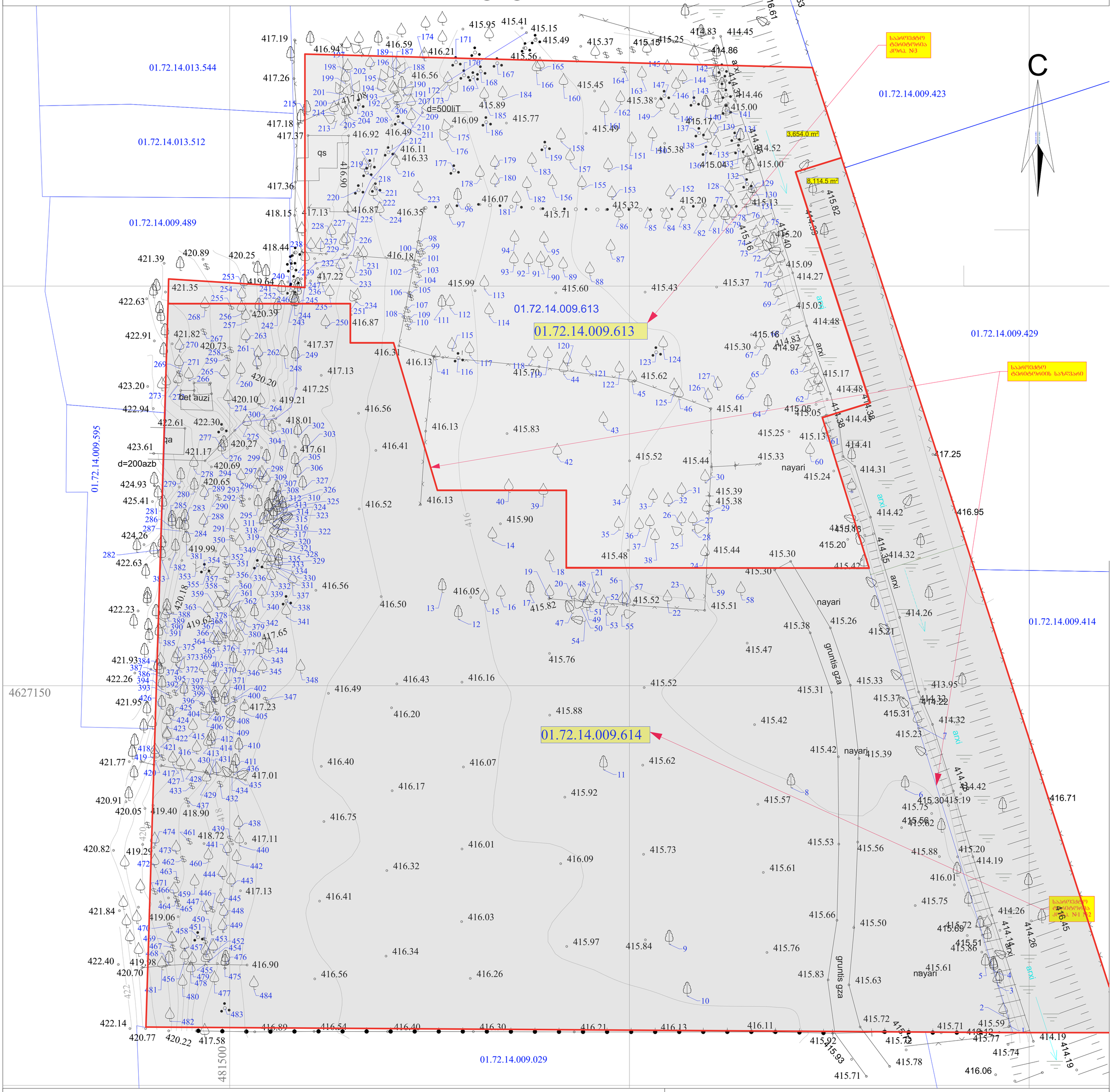
დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:500 A3	არქ. პროე.	1	
2021 წ.			

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12კმ, (ნაკვეთი №09/259) ს/კ 01.72.14.009.613 და 01.72.14.009.614)
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"-ს (I 405354085) საკუთრებაში არსებული 3303 და 6874 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

gegma



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

qs	საცხ. შენობა		ხის ღობე	w	წყალგაყვანილობა
qa	არასაცხ. შენობა		ღობე	g	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	k	კანალიზაცია
	მშენებარე		კედელი	san	სანიაღვრე
	შენობა		ფლატე	kg	კავშირგაბმულობა
	წიწვოვანი ხე		რკინიგზა		ელ. ქსელები
	ფოთლოვანი ხე		სამეთვალყურეო ჭები	Tg	გათბობა
	ხილკენკროვანი მცენარე		ელ. გადამცემი ხაზი		
	გარე განათება				

SeniSvna: 1) gegmaze datanilia sajaro reestrSi registrirebuli nakveTis sazRvrebi
2) vinaidan gegmaze datanilia mxolod registrirebuli miwisqveSa komunikaciebi maTi mdebareobebis dazusteba moxdes yvela komunikaciis warmomadgenlebTan

S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n416294067)

pekinis q. #27/10 t: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, faqsi: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge *kirkitadze@mail.ru*

direqtori:		r. kirkitaZe
azoma:		k. kirkitaZe
daxaza: damkveTi		e. kvekvecia Sps "modern siTi developmenti"
masStabi: 1:500		04.11.2020w.

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

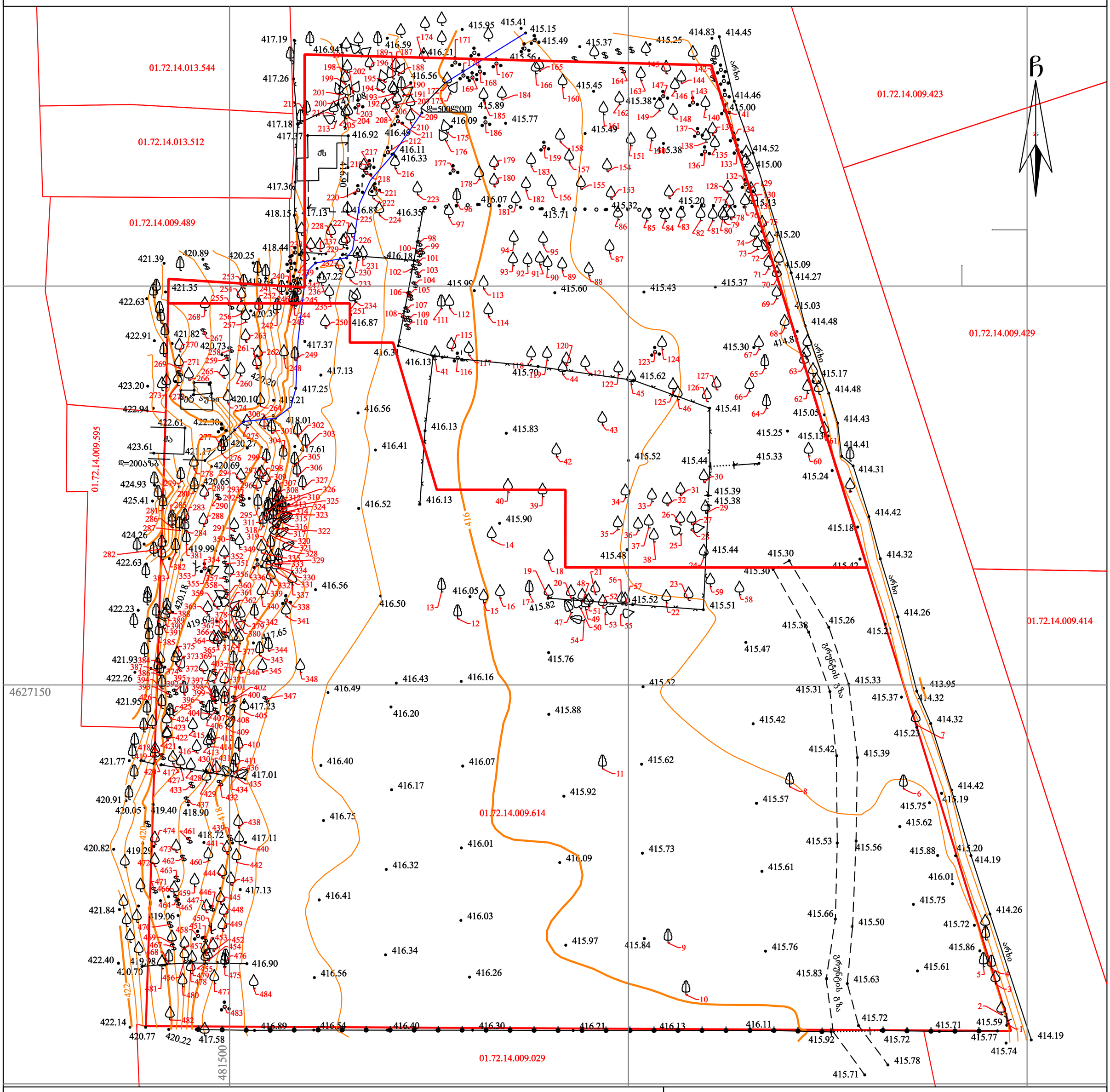
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, დ. აღმაშენებელის ხეივანი, მე-12კმ, (ნაკვეთი №09/259) (ს/კ 01.72.14.009.613 და 01.72.14.009.614)
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"-ს (ID 405354085) საკუთრებაში არსებული 3303 და 6874 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

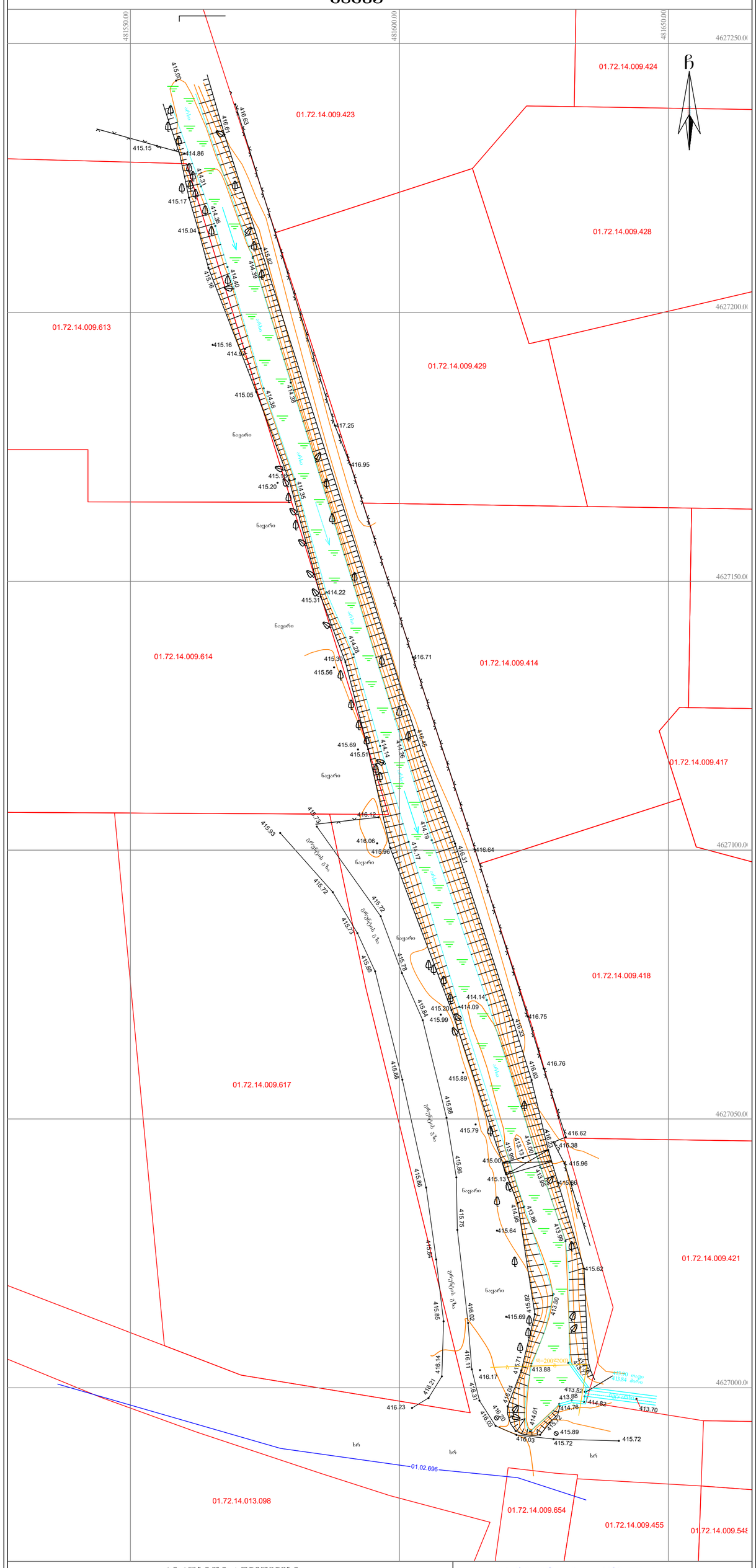
გეგმა


01.72.14.013.544
01.72.14.013.512
01.72.14.009.489
01.72.14.009.595
01.72.14.009.423
01.72.14.009.429
01.72.14.009.414
01.72.14.009.614
01.72.14.009.029
4627150
481500
ჩ
ქსელი
ელ=500ვოლტი
ელ=200ვოლტი
ქს
ძა
ქსელი
ქსელი
ქსელი

L.T.D ALFA

ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი მე-12 კმ, (ნაკვეთი 09/259) (ს/კ01.72.14.009.614)-ის მიმდებარედ შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" (ს.ნ. 405354085) დაკვეთით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა


481550.00
481600.00
481650.00
4627250.00
4627200.00
4627150.00
4627100.00
4627050.00
4627000.00
01.72.14.009.423
01.72.14.009.424
01.72.14.009.428
01.72.14.009.613
01.72.14.009.429
01.72.14.009.614
01.72.14.009.414
01.72.14.009.417
01.72.14.009.418
01.72.14.009.617
01.72.14.009.421
01.72.14.013.098
01.02.696
01.72.14.009.654
01.72.14.009.455
01.72.14.009.548
ჩ
ნაყარი
ხრ
415.15
414.86
414.31
415.17
414.36
415.04
414.40
415.16
414.39
415.62
416.61
416.63
415.16
414.94
415.05
414.38
414.35
415.20
417.25
416.95
414.22
415.37
414.28
415.30
415.56
416.71
415.69
415.51
414.14
414.26
416.45
415.93
416.12
416.06
415.96
414.19
414.17
416.64
416.33
415.72
415.73
415.89
415.78
415.84
415.99
414.14
414.09
416.75
416.76
415.89
415.88
415.79
416.62
416.38
415.96
415.00
415.13
415.86
415.75
415.64
415.62
415.54
415.85
416.02
415.69
416.14
416.22
416.23
416.17
416.37
415.71
413.88
413.52
414.82
413.70
414.76
416.03
415.72
415.89
416.20
414.01
416.09
415.72
415.72
415.89
415.72
415.72
415.72