

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული სივრცეები)*
საქმიანი ჯგუფი სქ *(დაცვის ოთახი)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 *-ის მიხედვით*

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	4 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5 სართული	2 სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	2 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8	25.00 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	6 სართული	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 *-ის*

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	951.9
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300	60.5
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	900.7
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1029.9
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	10.5
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2953.5	
სართულების რაოდენობა =	8 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის*

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშველფეხებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშველფეხებით	დაუცველი
1-7 (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
ა-ზ (ღერძებში	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
7-1 (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
ზ-ა (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ არის ღიობი

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- ღიაფრაგმა
- მეხვსახელი
- ბიზარი
- სას. საზღვარი
- ტერიტორიის საპროექტო საზღვარი
- მგლვ. რევიზიერების ხაზი, (ავიწრო ზოლი)
- მშენებლობის ორუალი
- ჯრილის ხაზი
- მხხა
- ნაგვიმავრები ერნა
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-საგანგებო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსამზეური
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხელოვნური განიავება

გვერდის დასახელება:

-

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/ს 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2026/07/28**

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1,25	47	**A3**

ფურცლის № Ა-2

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	-	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (კიბის ფოიე განავების სიტემით)	-	
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტის ფოიე განავების სიტემით)	-	-
დერეფანი	-	-	კი	კი	კი (შეკანიკური განაავების სისტემა)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი						
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	სწ-2	2 (გასასვლელი კიბე)/	2 (გასასვლელი კიბე)/	1.20	1.20	--	--	0.82	0.90
-1 სართული	სწ-2	2 (გასასვლელი კიბე)/	2 (გასასვლელი კიბე)/	1.20	1.20	--	--	0.82	0.90
პირველი სართული	სვ დ.დ. 95	2 გასასვლელი კარი	2 გასასვლელი კარი	--	--	--	--	0.82	0.90
	სვ დ.დ. 213	2 გასასვლელი კარი	3 გასასვლელი კარი	--	--	--	--	0.82	0.90
მეორე სართული	სვ	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.20	1.20	--	--	0.82	0.90
მესამე სართული დან მეექვსე სართულის ჩათვლით	სც-2	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობები
- მეტალოპლასტმასის ფანჯარა
- ბეტონი
- სს. სახელფასო
- ალუმინის ფანჯარა
- სამეზობლო სახლთან
- ბენზინ. რეზერვუარების ნახ. (უკანა ზედა)
- მეზობლის არეალი
- ჭრილის ნახ
- მახა
- ნაგვისმბრუნავი ურნა
- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სინათლე
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჭიდრანტი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო გაგაზის ღილაკი
- ჯუამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯუამლზე მორეაგირე მეუყვანელი
- ავტოსაშხეფი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საყომენიაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხელოვნური განიავება

გვერდის დასახელება:

-

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1,25	47	A3

ფურცლის № ა-3

| | | |

ნიშნული	ავტოსადგომი	სასხოვრებელი	დამხმარე	საზაფხულო	კომერციული	კიბე და სადარბაზო	საერთო
-6.20	700.9		130.6			58.3	889.8
-3.10	710.1		131.3			55.1	896.5
0.00			20.2	2.6	850.8	116.8	990.4
+3.65				29.2	1022.5	56.9	1108.6
+7.30		817.8		152.4		140.1	1110.3
+10.60		817.8		152.4		140.1	1110.3
+13.90		817.8		152.4		140.1	1110.3
+17.20		817.8		152.4		140.1	1110.3
ჯამი	1411	3271.2	282.1	641.4	1873.3	847.5	8326.5

მიწის ნაკვეთი - 11.656 მ²

განაშენიანების ფართობი --- 9 176.5 მ²

კ1 მოშენების ფართი --- 5 541.5 მ² --- 0.5

ბლოკი 1	--- 1104.6 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 2	--- 1149.2 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 3	--- 1102.7 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 4	--- 1103.8 მ²	პროცესში
ბლოკი 5	--- 1081.2 მ²	საპროექტო

კ2 განაშ. ინტ. ფართი --- 38 341.1 მ² --- 3.3

ბლოკი 1	--- 8769.3 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 2	--- 8694.2 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 3	--- 7738.8 მ²	შეთანხმებული
ბლოკი 4	--- 6574.2 მ2	პროცესში
ბლოკი 5	--- 6564.6 მ2	საპროექტო

კ3 გამწვანების ფართი --- 3 501 მ² --- 0.3

შენობის სამშენებლო მოცულობა

0.00 ნიშნულს ქვემოთ --- 5 950 მ³
0.00 ნიშნულს ზემოთ --- 22 112 მ³

შენობის კონსტრ. სიმაღლე

0.00 ნიშნულს ქვემოთ --- 6.2 მ.
0.00 ნიშნულს ზემოთ --- 23.80 მ.

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიროგლიფური აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ტექ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

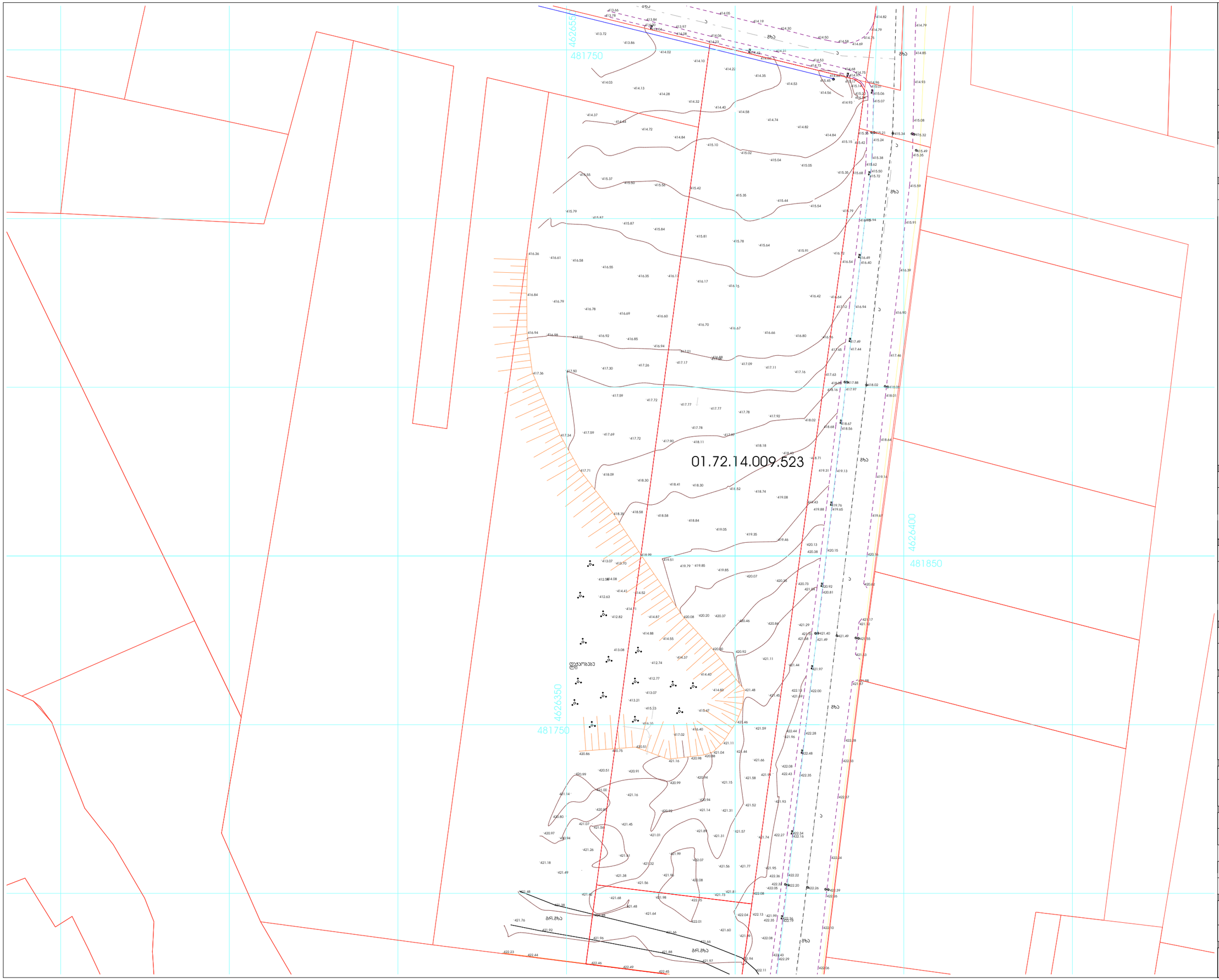
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არქიტექტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:100	47	A3

ფურცლის № ა-5



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ტოპო გეგმა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2026/07/28**

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არქიტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1000	47	**A3**

ფურცლის №: ა-6



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გენგეგმა ტოპო ფუძეზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

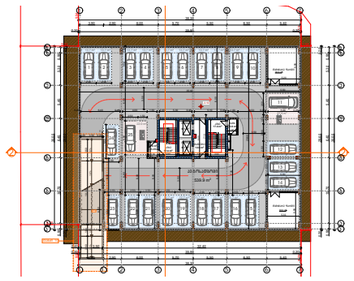
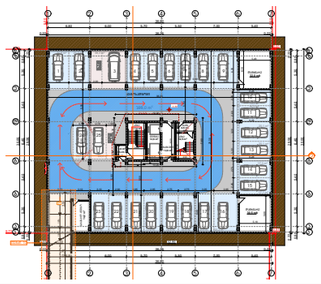
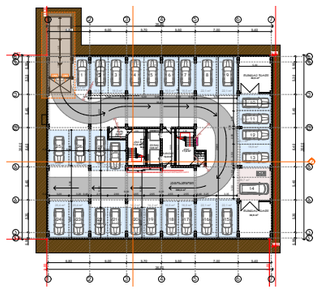
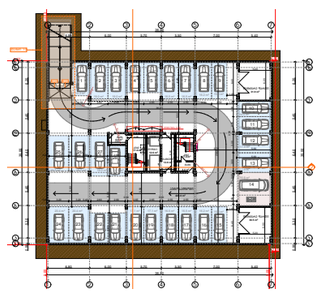
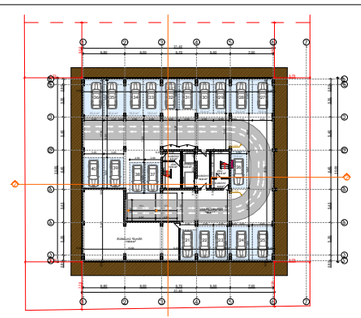
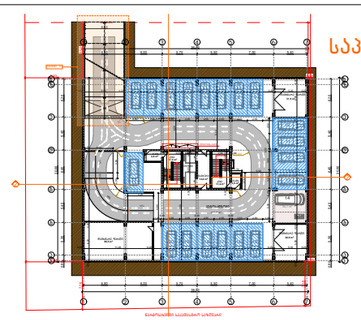
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ	ფურცლ. ზომა
1:1000	47	A3

ფურცლის №: ა-7

	ავტოსადგომი -1 სართულზე	რაოდენობა	შენიშვნა
ბლოკი 1	შეთანხმებული 	25 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 34 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართული იტევს მხოლოდ 25 ავტოსადგომს. დარჩენილი 9 ავტოსადგომი მოეწყობა მეხუთე ბლოკის სამშენებლო კონტურში, გარე ავტოსადგომის სტატუსით (დაშტრიხული).
ბლოკი 2	შეთანხმებული 	25 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 34 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართული იტევს მხოლოდ 25 ავტოსადგომს. დარჩენილი 9 ავტოსადგომი მოეწყობა მეხუთე ბლოკის სამშენებლო კონტურში, გარე ავტოსადგომის სტატუსით (დაშტრიხული). .
ბლოკი 3	შეთანხმებული 	28 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 29 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართული იტევს მხოლოდ 28 ავტოსადგომს. დარჩენილი 1 ავტოსადგომი მოეწყობა მეხუთე ბლოკის სამშენებლო კონტურში, გარე ავტოსადგომის სტატუსით (დაშტრიხული).
ბლოკი 4	პროცესში 	28 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 23 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართული იტევს 28.
ბლოკი 5	საპროექტო  	40 ც.	მოცემულ ბლოკის ავტოსადგომების საჭირო მინიმალური რაოდენობა წარმოადგენს 19 ერთეულს. ბლოკის მიწისქვეშა სართულები იტევს 40 ავტოსადგომს. დარჩენილი ავტოსადგომებიდან 19 ერთეული მოემსახურება პირველ და მეორე ბლოკის დანაკლისს, გარე ავტოსადგომის სტატუსით (დაშტრიხული).
ჯამი		146 ც.	

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- გაანაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ავტოსადგომების გეგმა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

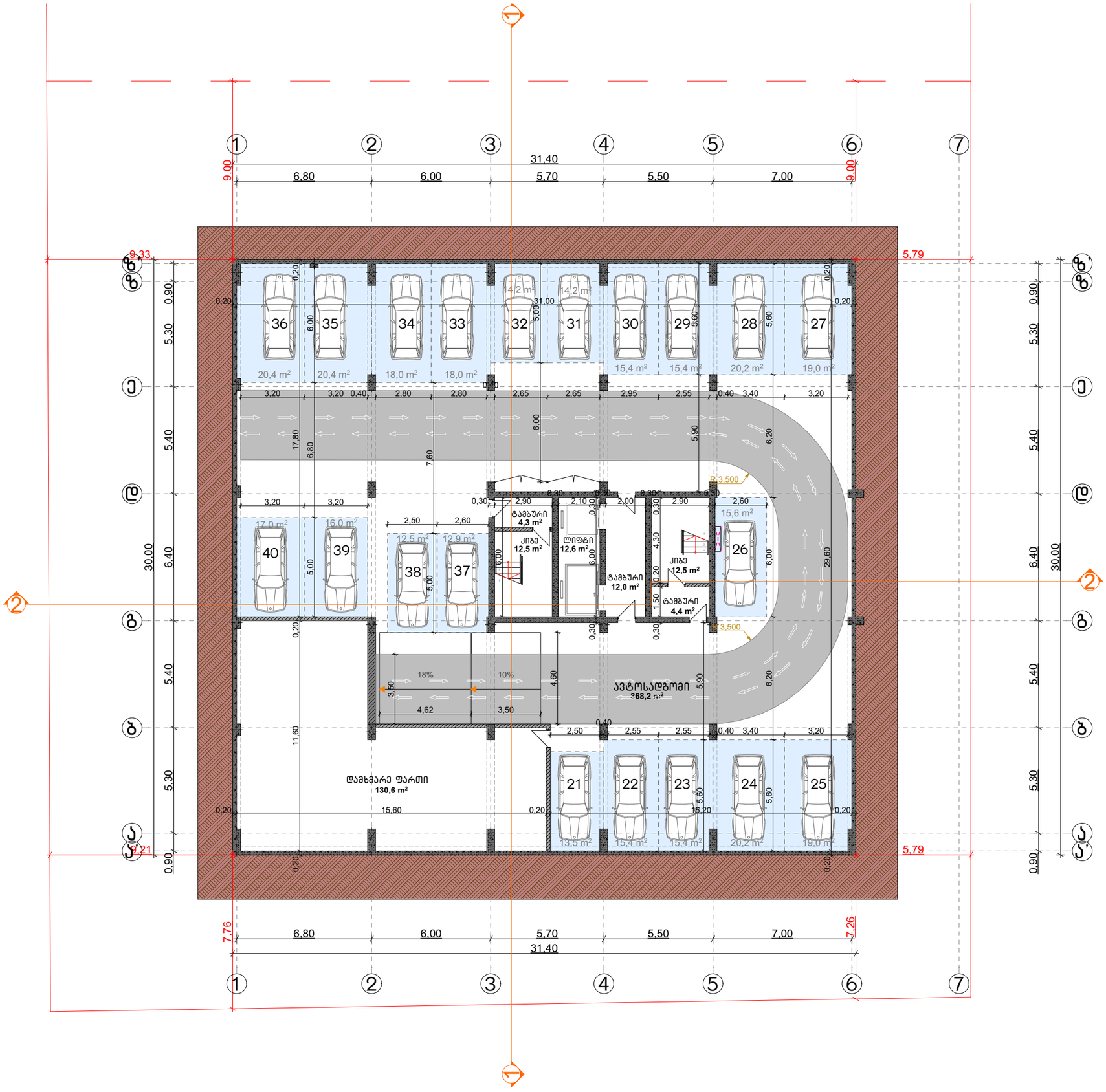
ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	მ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1000,	47	A3
1:5 ფურცლის №	ა-8	



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა -6.20 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

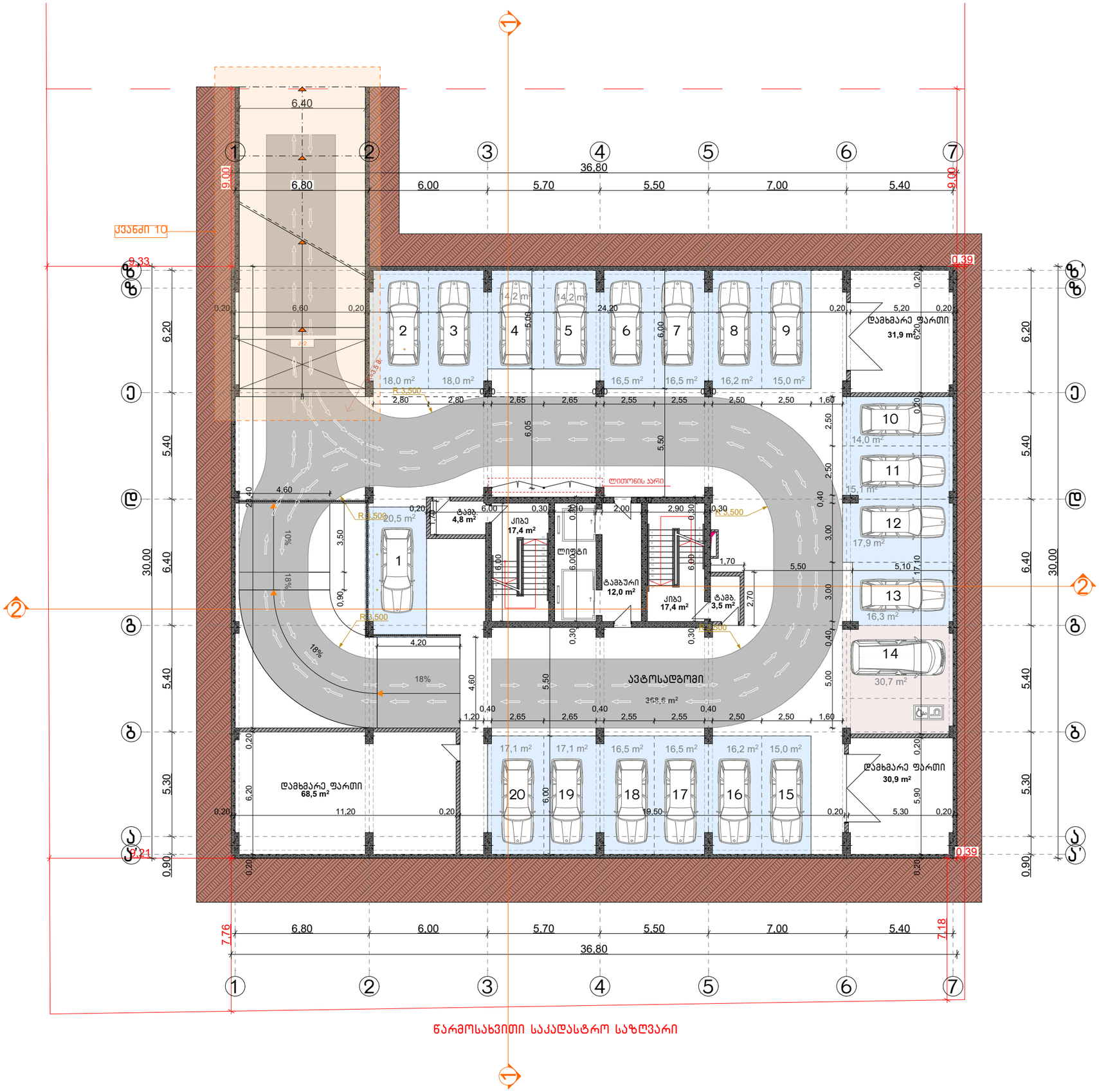
მესრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-9

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი	---	700.9 მ²
მათ შორის:		
სარეგისტრაციო ავტოსადგომები		
332.7 მ²		
არასარეგისტრაციო სავალი ნაწილი		
368.2 მ²		
დამხმარე	---	130.6 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	58.3 მ²
საერთო ფართი	---	889.8 მ²



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა -3.10 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი	---	710.1 მ²
მათ შორის:		
სარეგისტრაციო ავტოსადგომები		
341.5 მ²		
არასარეგისტრაციო სავალი ნაწილი		
368.6 მ²		
დამხმარე	---	131.3 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	55.1 მ²
საერთო ფართი	---	896.5 მ²

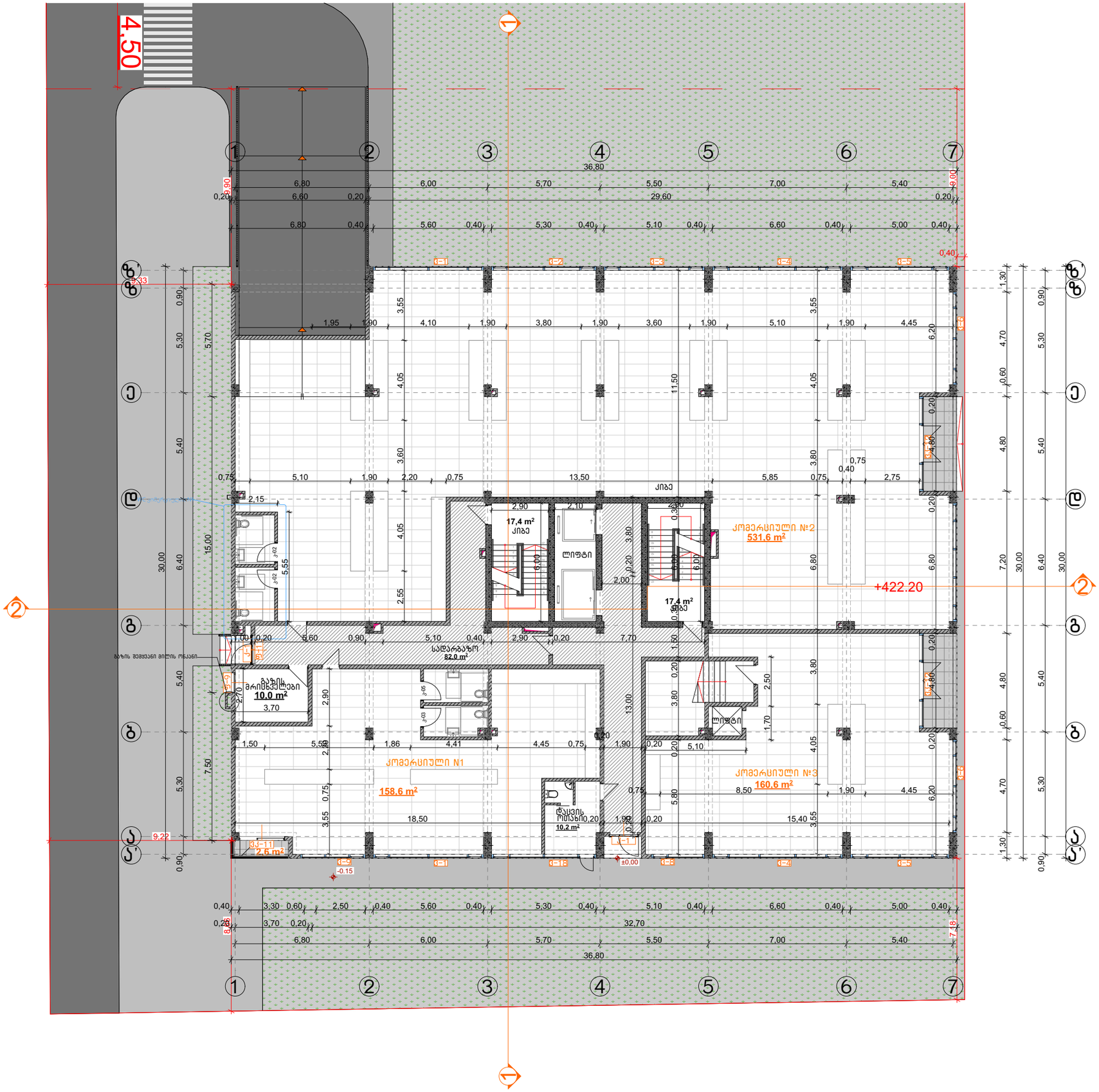
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-10



ექსპლიკაცია:

კომერციული	---	850.8 მ²
საზაფხულო	---	2.6 მ²
დამხმარე	---	20.2 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	116.8 მ²
საერთო ფართი	---	990.4 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

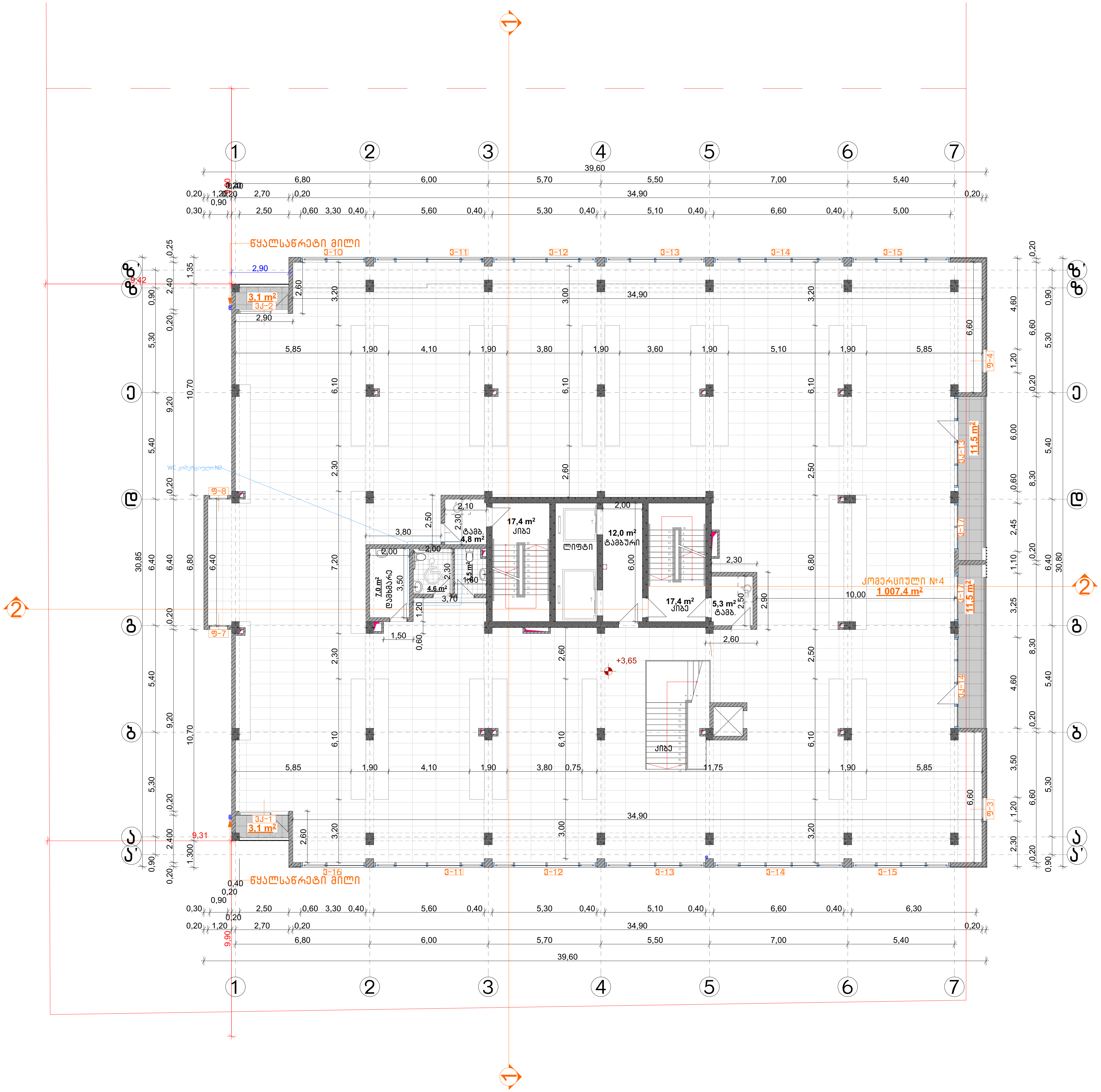
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-11



CONSTRUCTOR +

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +3.65 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2026/07/28**

შემსრულებლები:

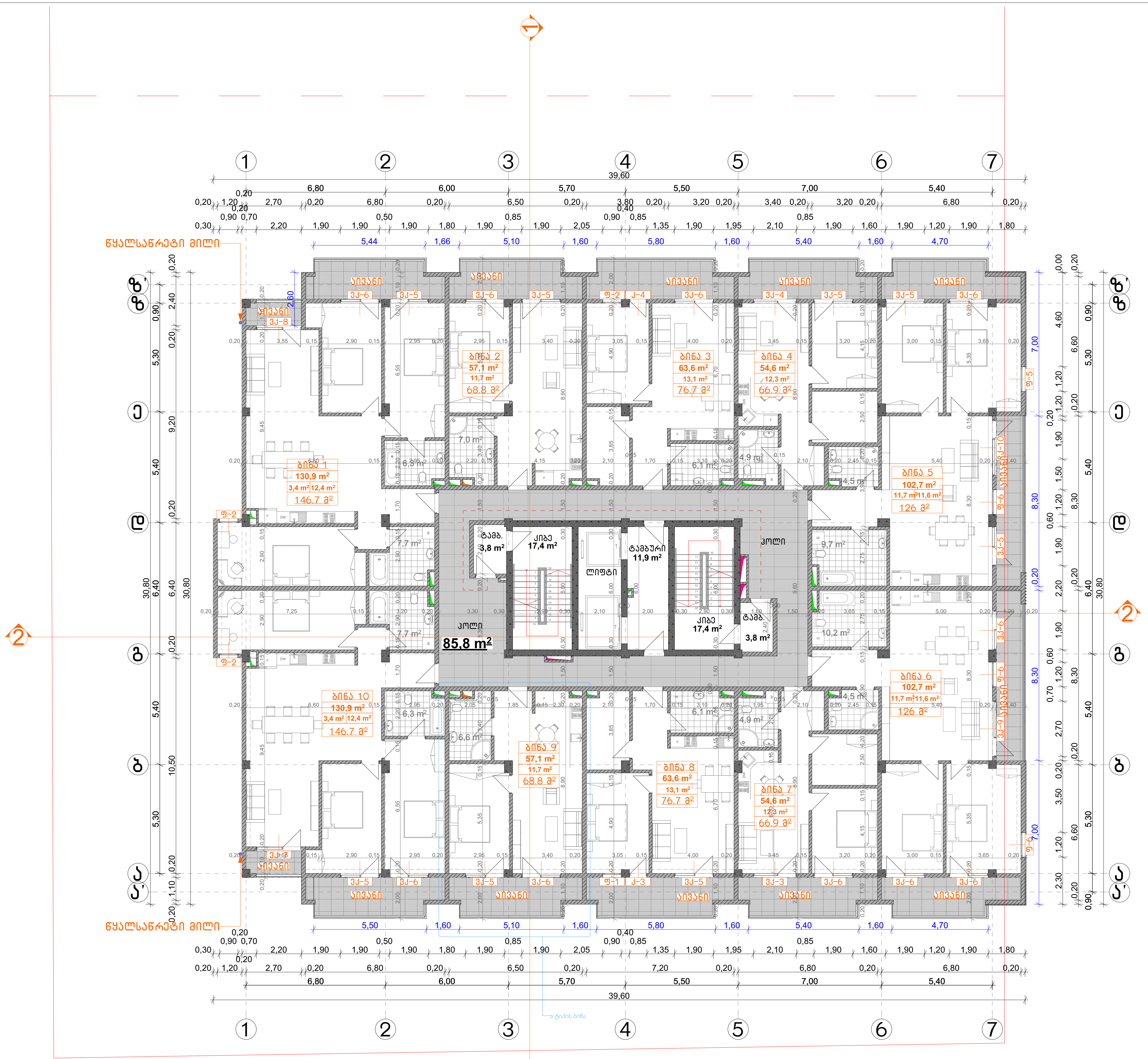
დირექტორი	ნ. მუმლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე
	დ. ქარდავა

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	**A3**

ფურცლის № ა-12

ექსპლიკაცია:

საზაფხულო	---	29.2 მ²
კომერციული (კომ. N4 + სან.კვანძები და დამხმარე)	---	1022.5 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	56.9 მ²
საერთო ფართი	---	1108.6 მ²



ექსპლიკაცია:		
საცხოვრებელი		817.8 მ²
საზაფხულო		152.4 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	140.1 მ²
საერთო ფართი	---	1110.3 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
გეგმა +7.30 ნიშნულზე

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

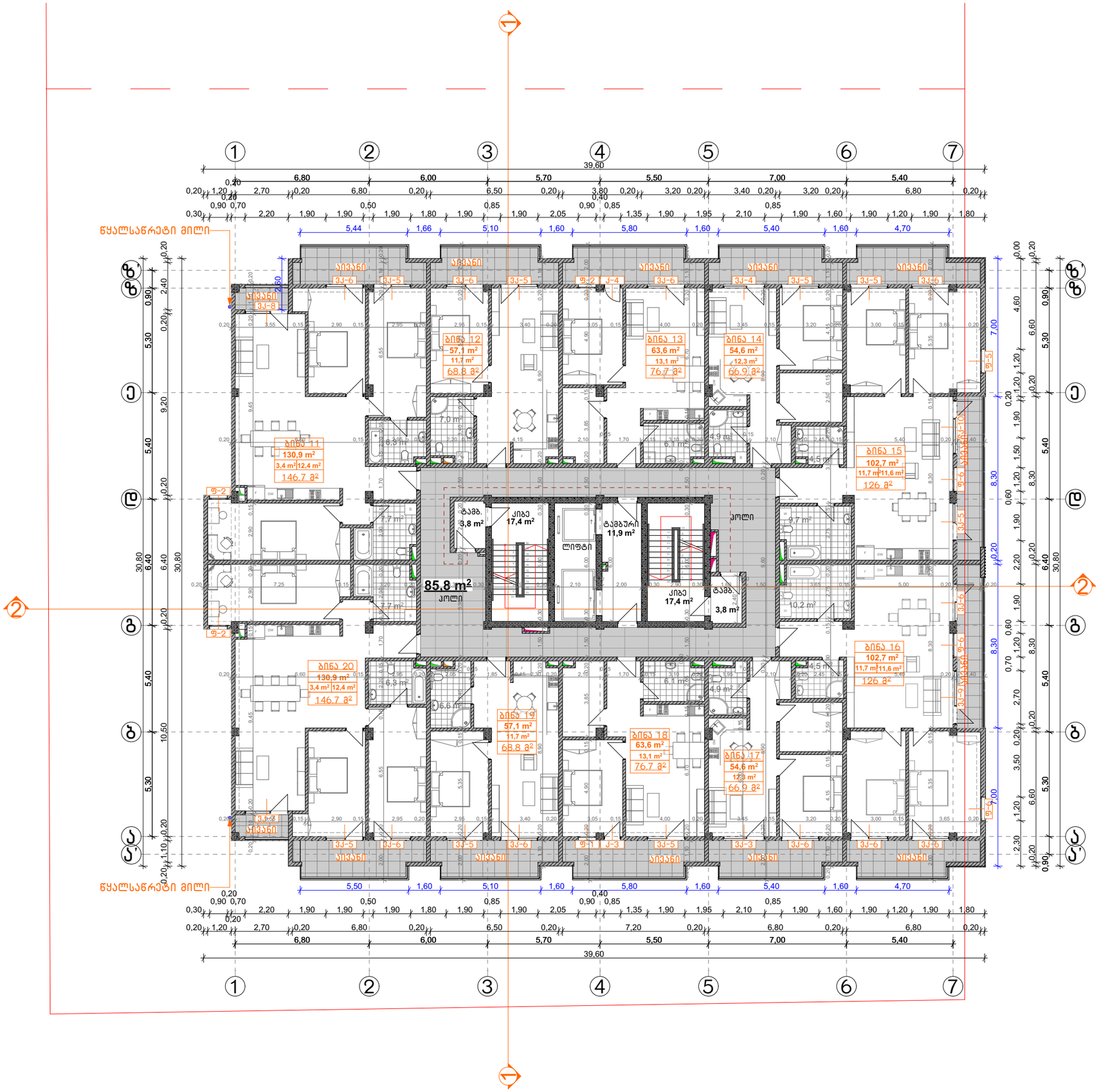
მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-13



ექსპლიკაცია:		
საცხოვრებელი		817.8 მ²
საზაფხულო		152.4 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	140.1 მ²
საერთო ფართი	---	1110.3 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

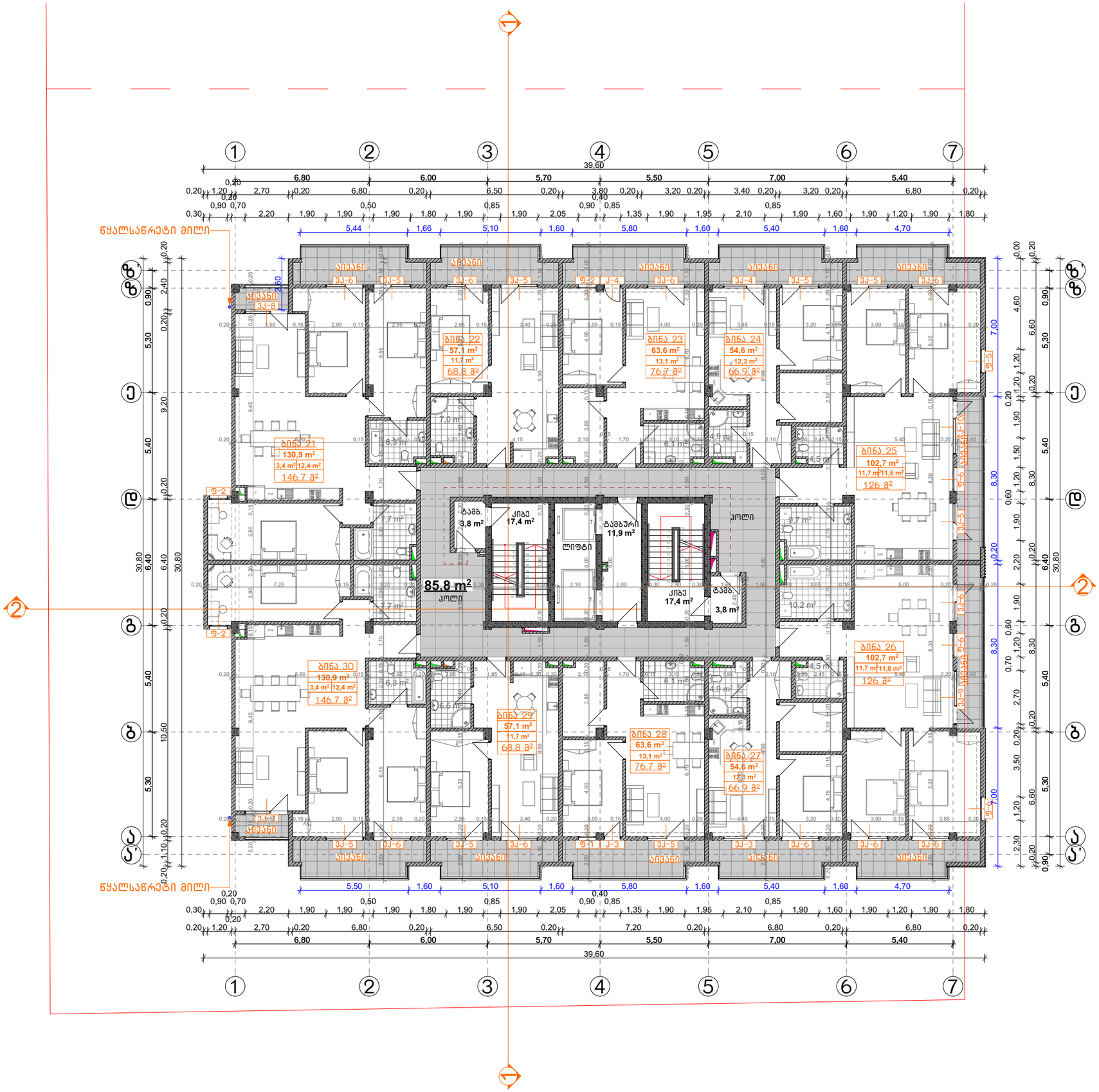
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

მესრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მემლაძე	
არ. პატრონი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-14



ექსპლიკაცია:		
საცხოვრებელი		817.8 მ²
საზაფხულო		152.4 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	140.1 მ²
საერთო ფართი	---	1110.3 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +13.90 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

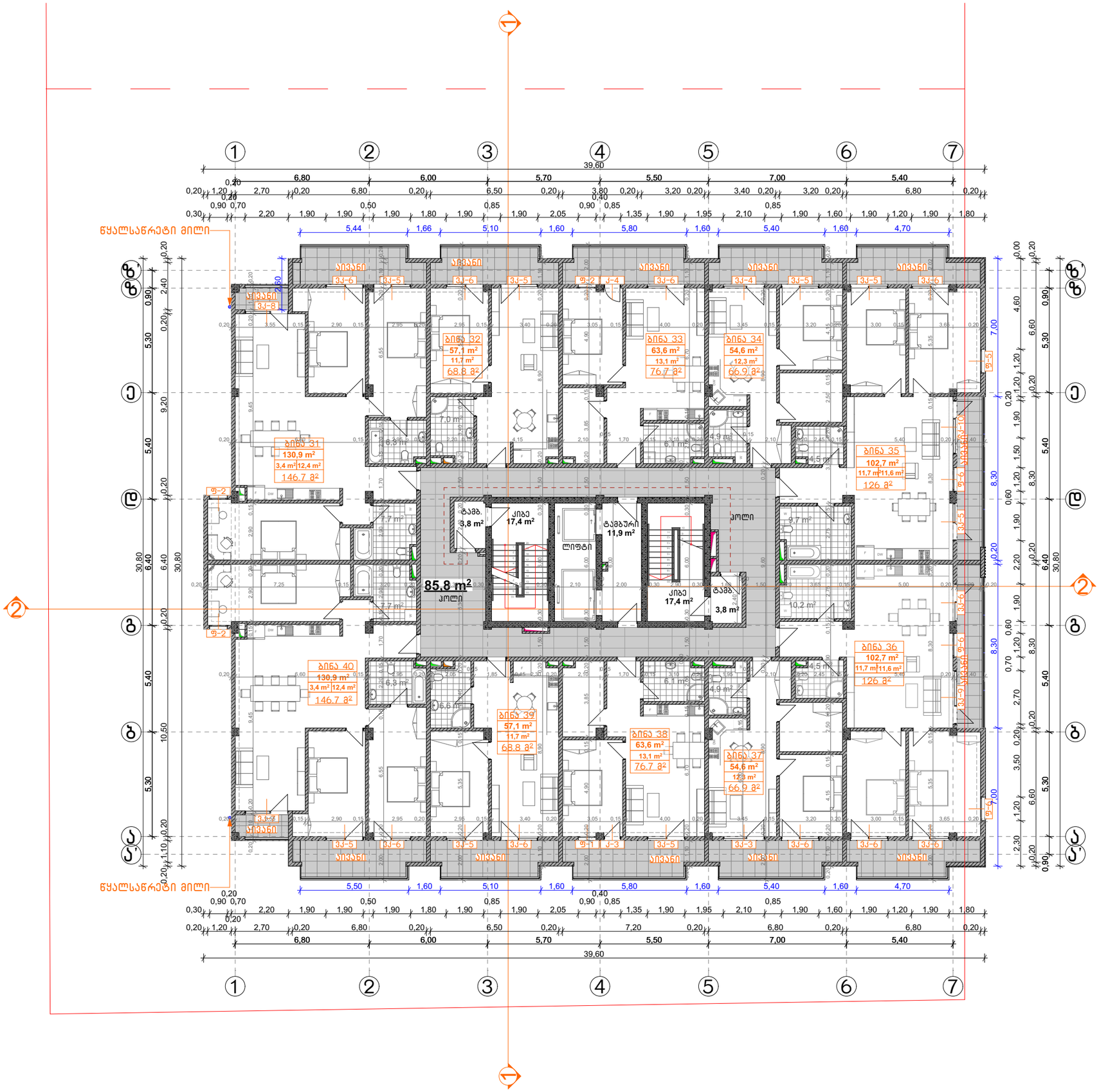
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-15

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არქიტექტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	



ექსპლიკაცია:		
საცხოვრებელი		817.8 მ²
საზაფხულო		152.4 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	140.1 მ²
საერთო ფართი	---	1110.3 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უჯანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +17.20 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

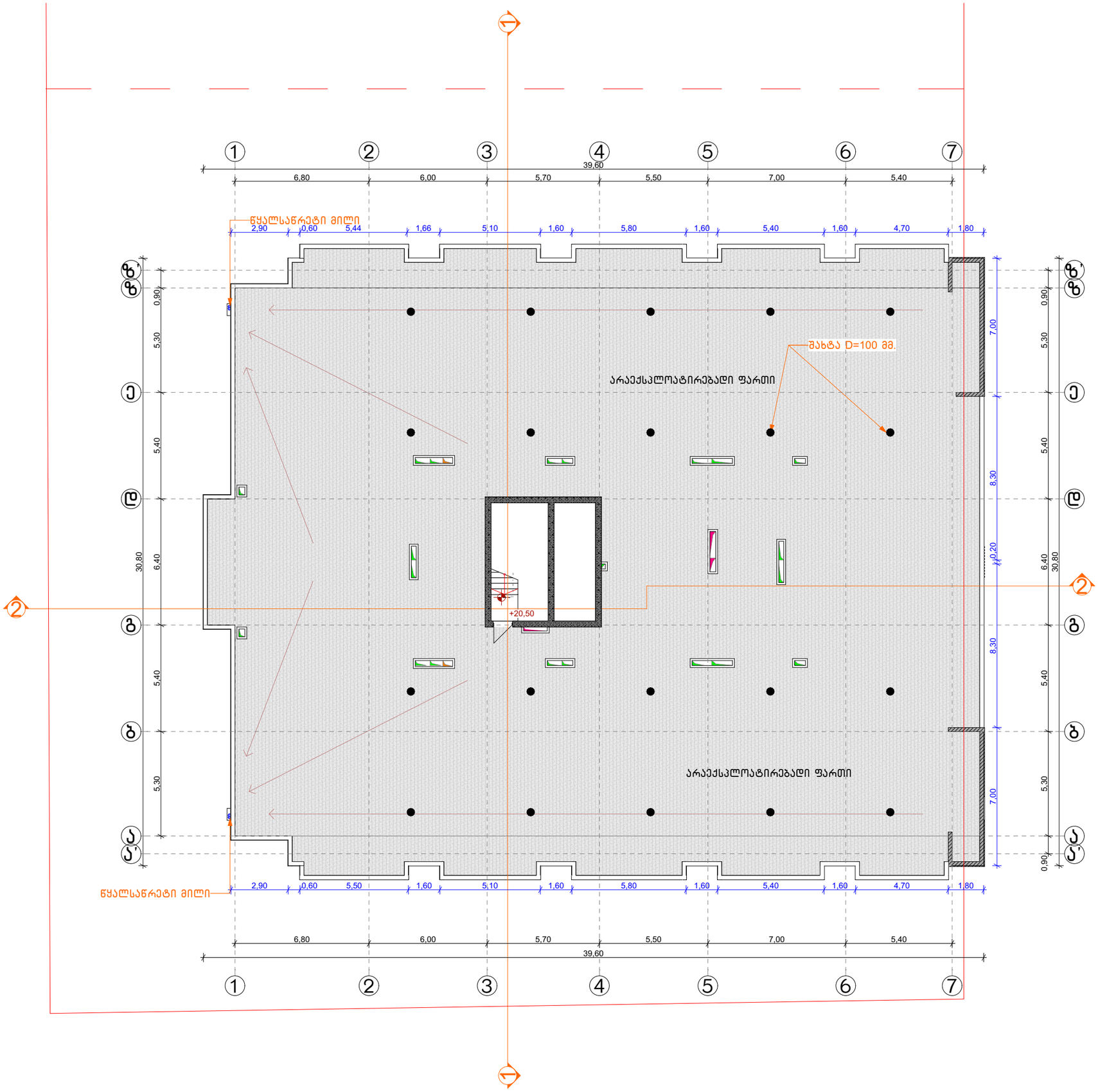
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

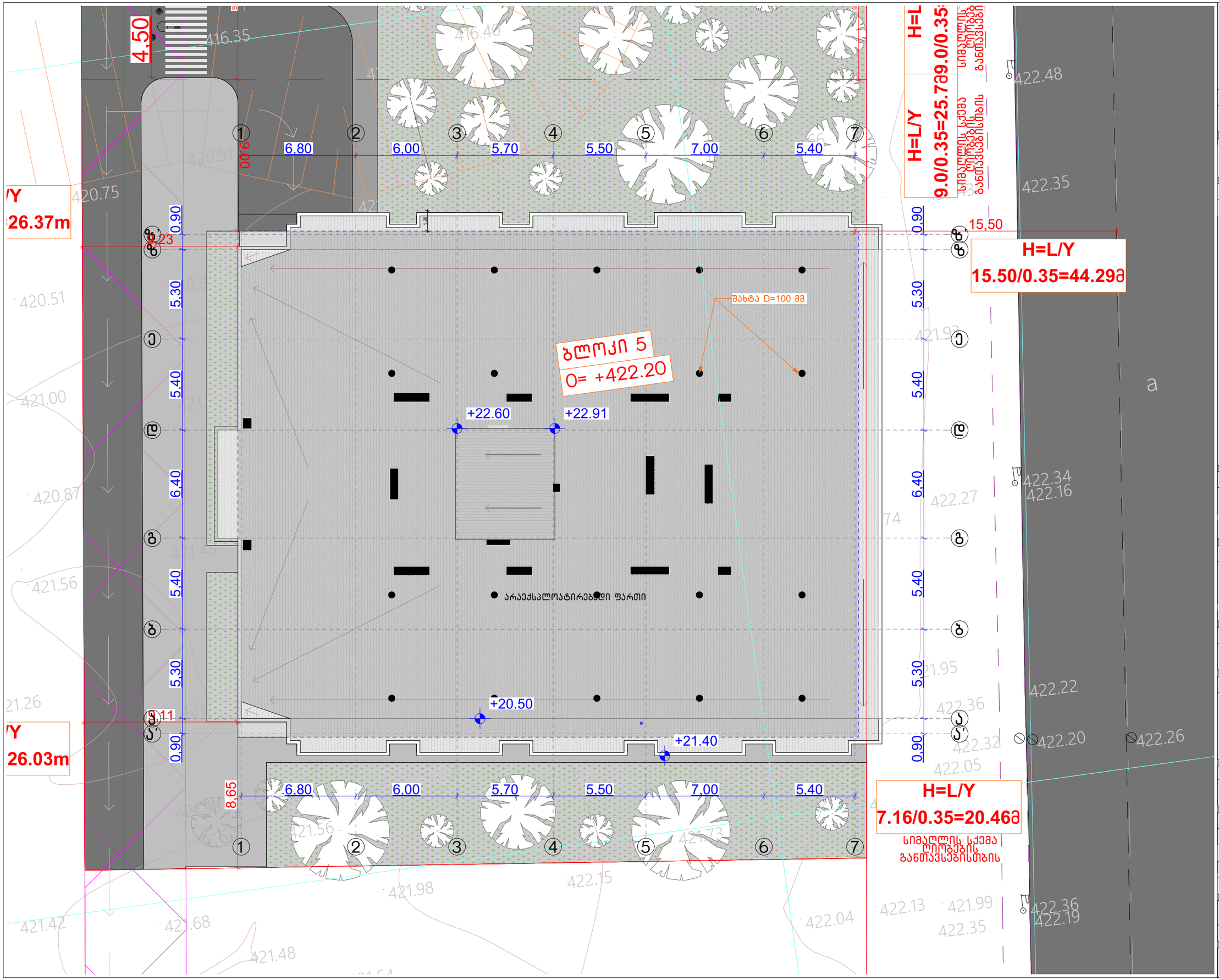
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

მესრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მემლაძე	
არქიტექტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-16


1
2
3
4
5
6
7
39,60
6,80
6,00
5,70
5,50
7,00
5,40
წყალსაწრეტი მილი
2,90
0,60
5,44
1,66
5,10
1,60
5,80
1,60
5,40
1,60
4,70
1,80
შახტა D=100 მმ.
არაექსპლოატირებადი ფართი
+20,50
0,90
5,30
5,40
30,80
6,40
8,30
7,00
0,20
0,90
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
ა'
ბ'
გ'
დ'
ე'
ზ'
1,80
1,60
1,60
1,60



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გადახურვის გეგმა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

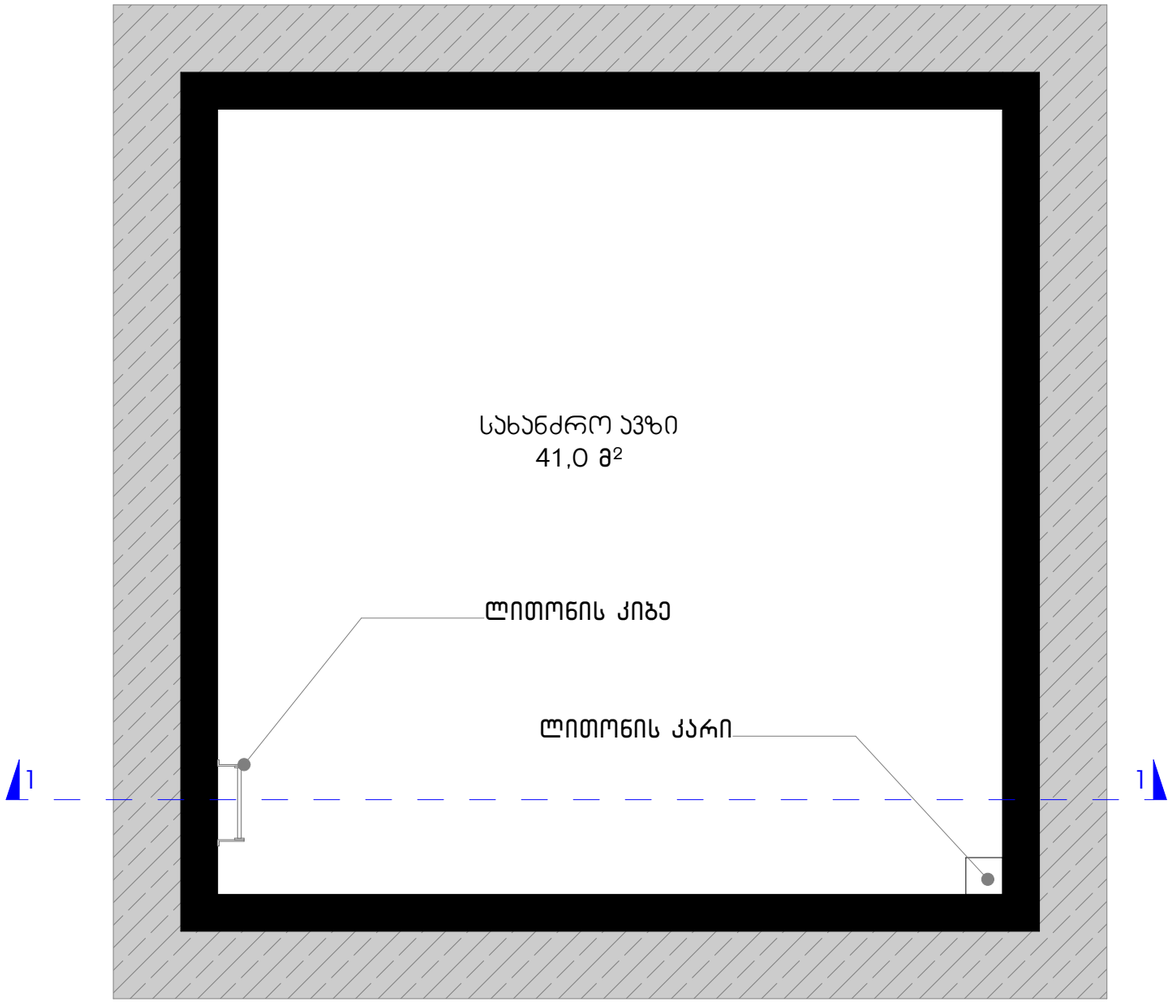
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

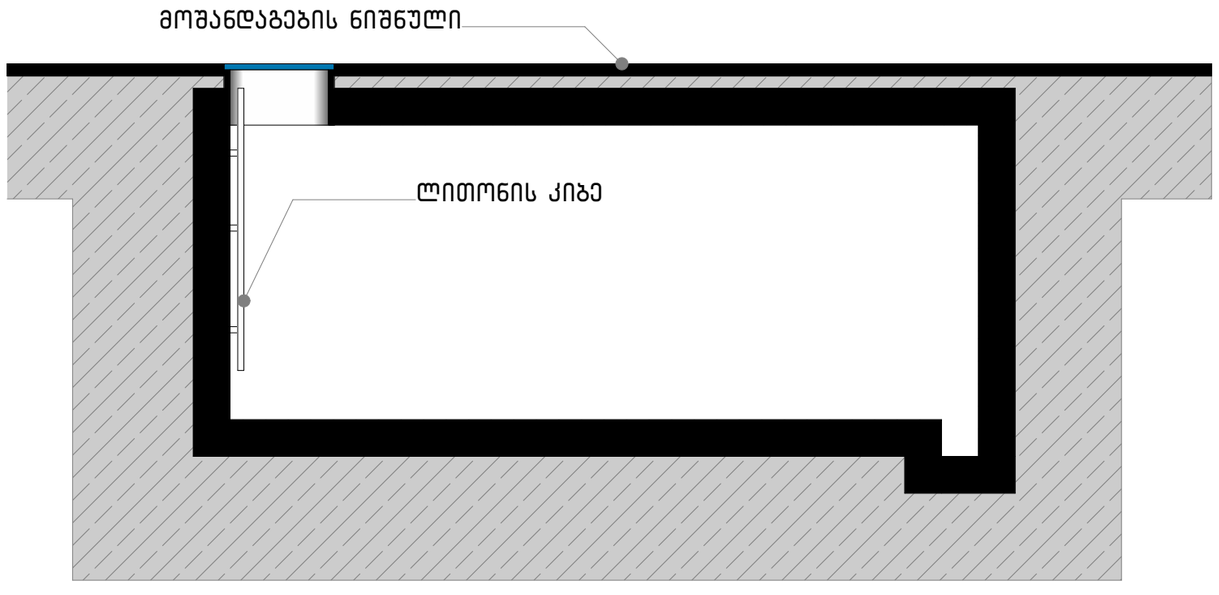
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-18

გეგმა 1:50



ჭრილი 1-1 1:50



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიროგლიფური აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სააკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
სახანძრო ავზი

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

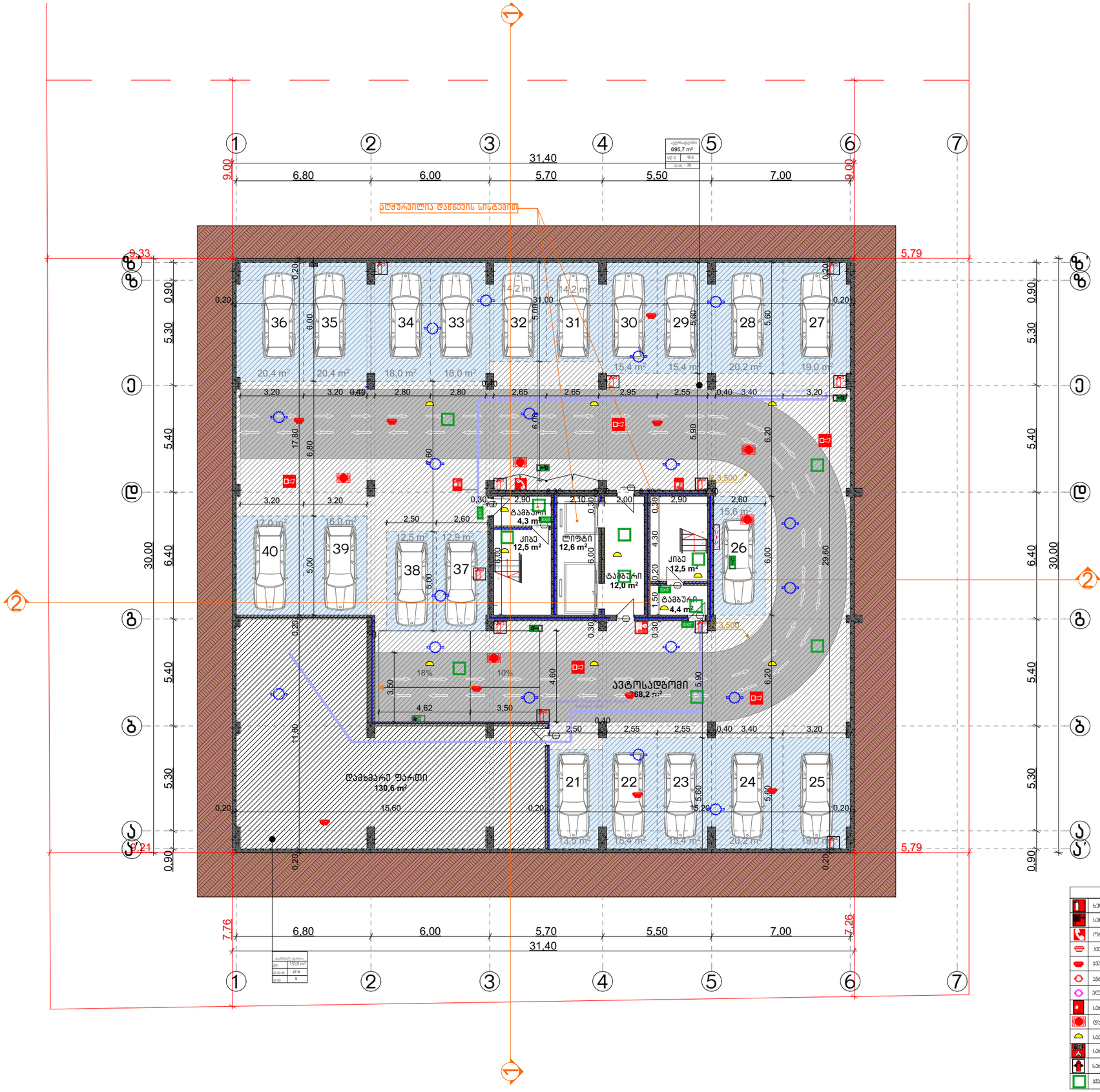
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	A3

ფურცლის № Ა-19



სიმბოლოს ახსნა-განმარტება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადგარი
ორმხრივი ავტომრის სისტემა
ავტომზე მორეაგირე მეთხეგანელი
ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
ავტოსახეფი
აღტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო გზავნის ღილაკი
დამატებელთა შეტყობინების სისტემა ბაანარო სისტემით
სავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო პირრანი
ავტომატინანააღმდეგო სისტემა

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა -6.20 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

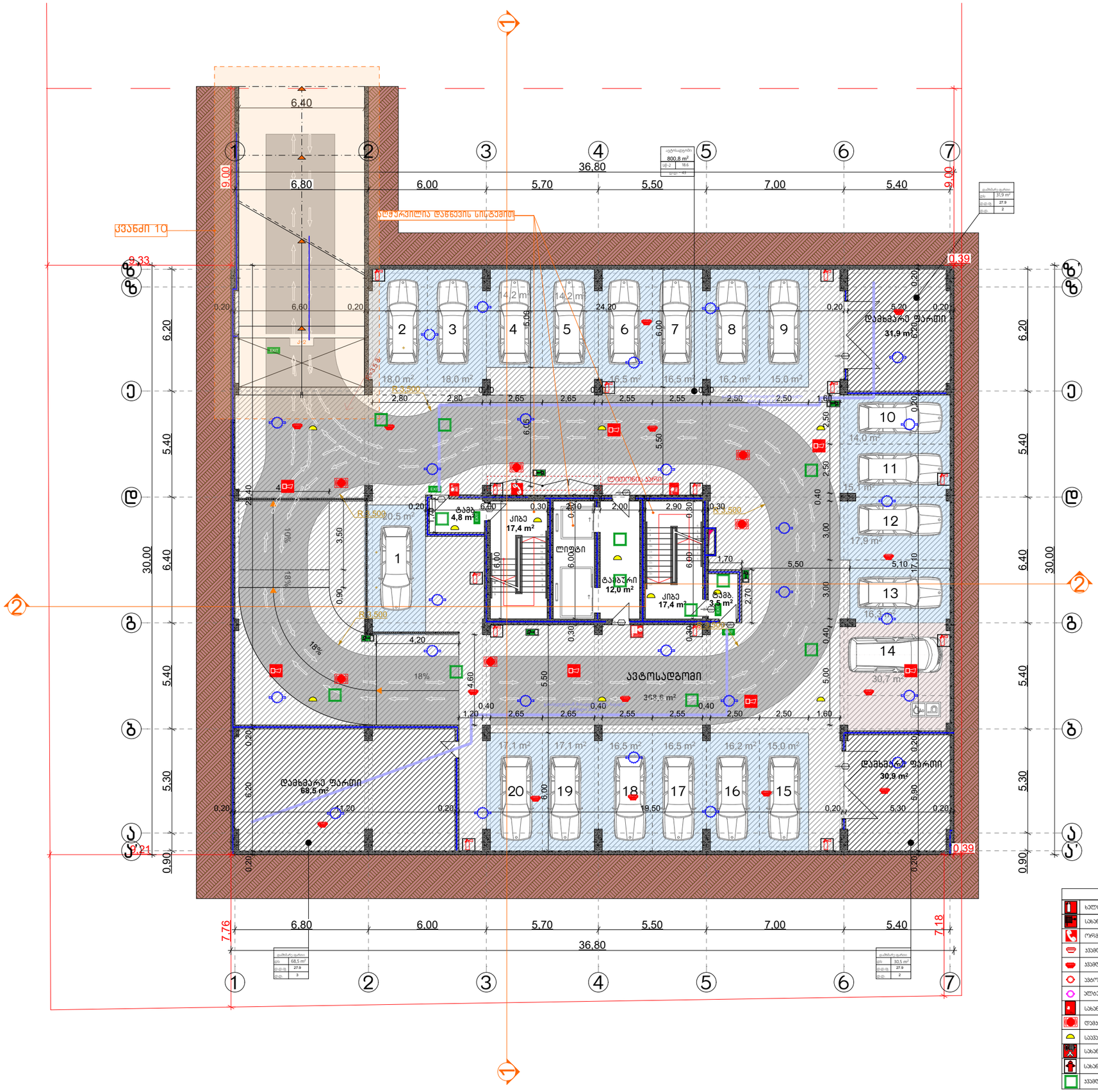
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-20



სიმბოლოს ახსნა
ხანძრის ცხელმკრი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი ავტომრის სისტემა
ავტომის მორეკვირე მეუფლებელი
ავტომის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსამხედრო
ალტერნატიული ავტომატური ცხელჭრობის სისტემა
სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
დამავალებელთა შეტყობინების სისტემა
ავტომრიო გაგათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჯიღრანი
ავტომლანიანალმდეგო სისტემა

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობრაგმა
- მავთსაბელი
- ბრძარი
- სად. საზღვარი
- ტერიტორიის საპროექტო საზღვარი
- მანძ. რეკვიზიტების ხაზი. (ასანა ზოლი)
- მაზოლდის არეალი
- ჯრილის ხაზი
- მახაა
- ნაგავმიმავარი ურნა
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განყოფილებასთან ავშირის სისტემა
- სახანძრო-სავაჭველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჯიღრანი
- ხელის ცეცხლმკრი
- სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
- ჯავშის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯავშზე მორეკვირე მეუფლებელი
- ავტოსამხედრო
- სანგრევი ხმოვანი გაგზავნის საერთენიანიო სისტემა
- ავტომატიკი მასალსელის მანიშნებელი
- სასმელი ხელის ფანტანი
- ხელოვნური განათება

გვერდის დასახელება:

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

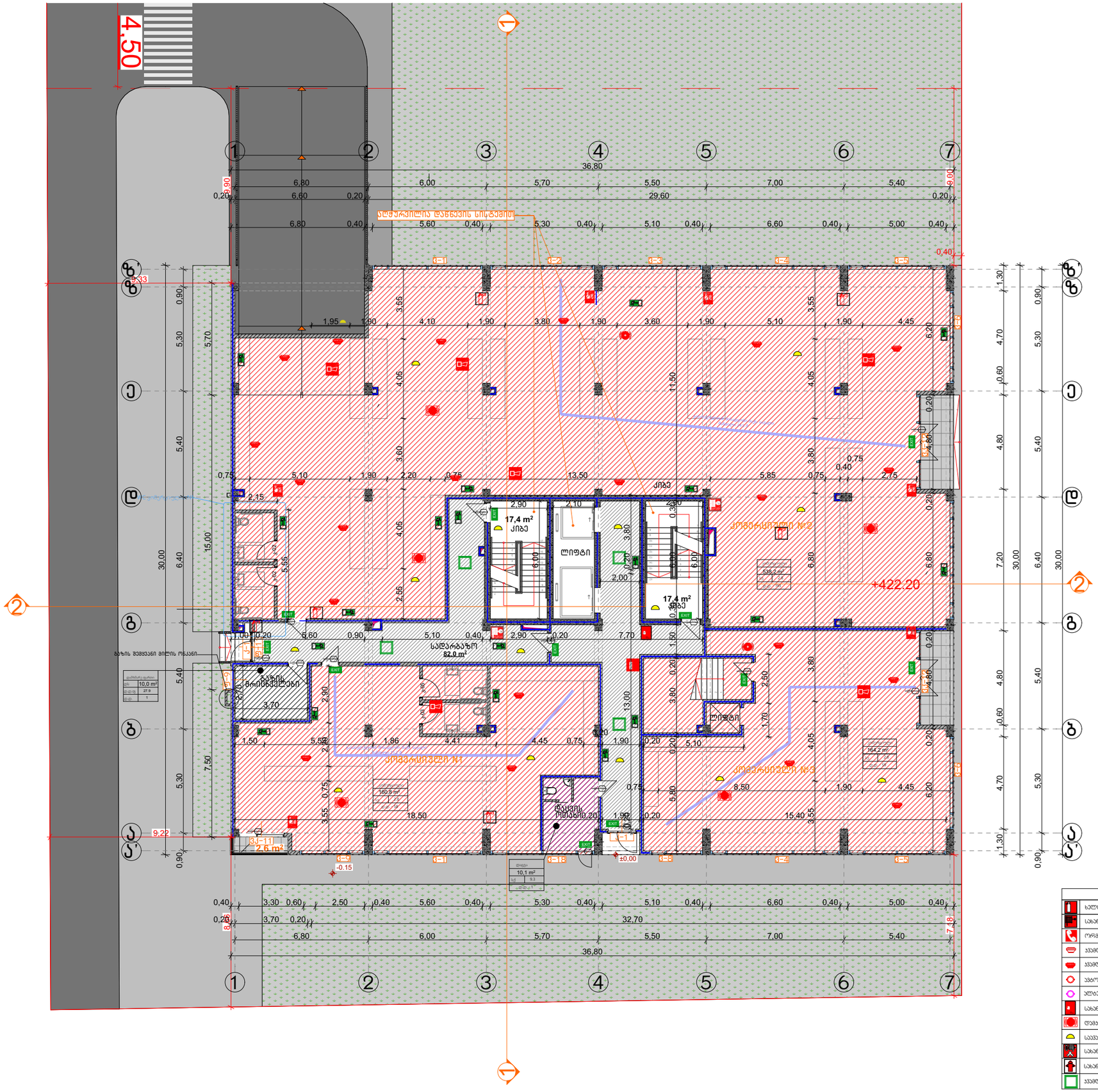
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

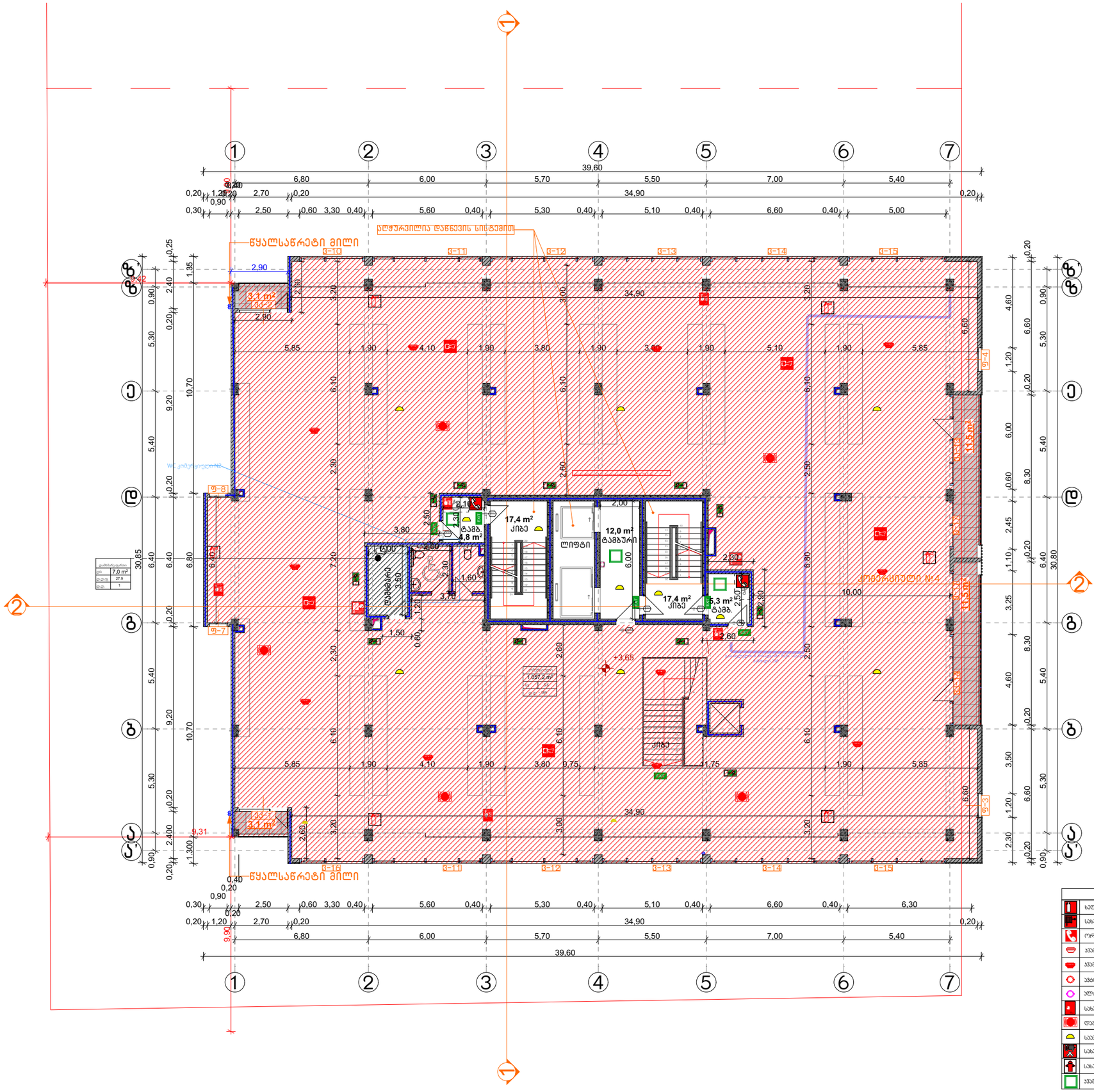
შემსრულებლები:

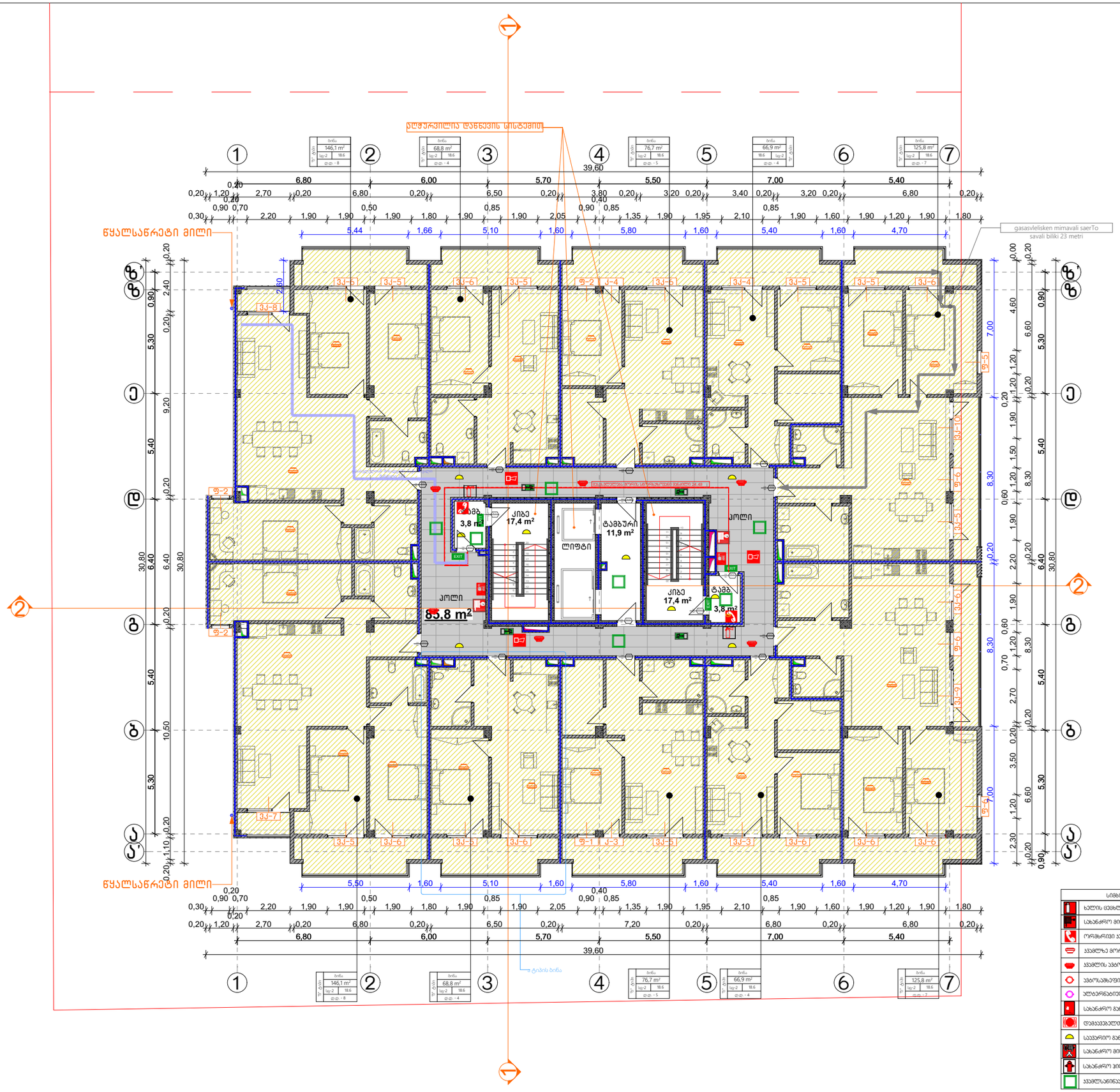
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-21


4.50
ასანთრთილია დანიშნის სიმაღლით
+422.20
ლიფტი
კიბე
17.4 m²
სალარაჯო
82.0 m²
ბავშვის ეტლების ადგილი
ბავშვის ეტლების ადგილი
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტ


ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადარი
ორმხრივი ავტომატის სისტემა
ავტომატიკა
ავტომატიკა
ავტომატიკა
ავტომატიკა
ავტომატიკა
სახანძრო მანქანის ღილაკი
დამცავებელთა შეტყობინების სისტემა
ავტომატიკა
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიკა

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობრაგმა
- მეტალოპალი
- ბრტყარი
- სპა. სახელურები
- ტრანსფორმირებული სამეხანძრო სახელურები
- მეტალ. რეზერვირების ხაზი. (ეკრანზე ჩანს)
- მეზღუდავის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- მხრბა
- ნაგვისმგრავი ურნა
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანქანის ღილაკი
- ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯვამლზე მორეაგირე მეუწყებელი
- ავტომატიკა
- სამანქანო ხმოვანი განგაშის საკომენიაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხელოვნური განიავება

გვერდის დასახელება:

გეგმა +7.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასაფლაო საცდელი მეურნეობა, ს/ს 01.72.14.009.523

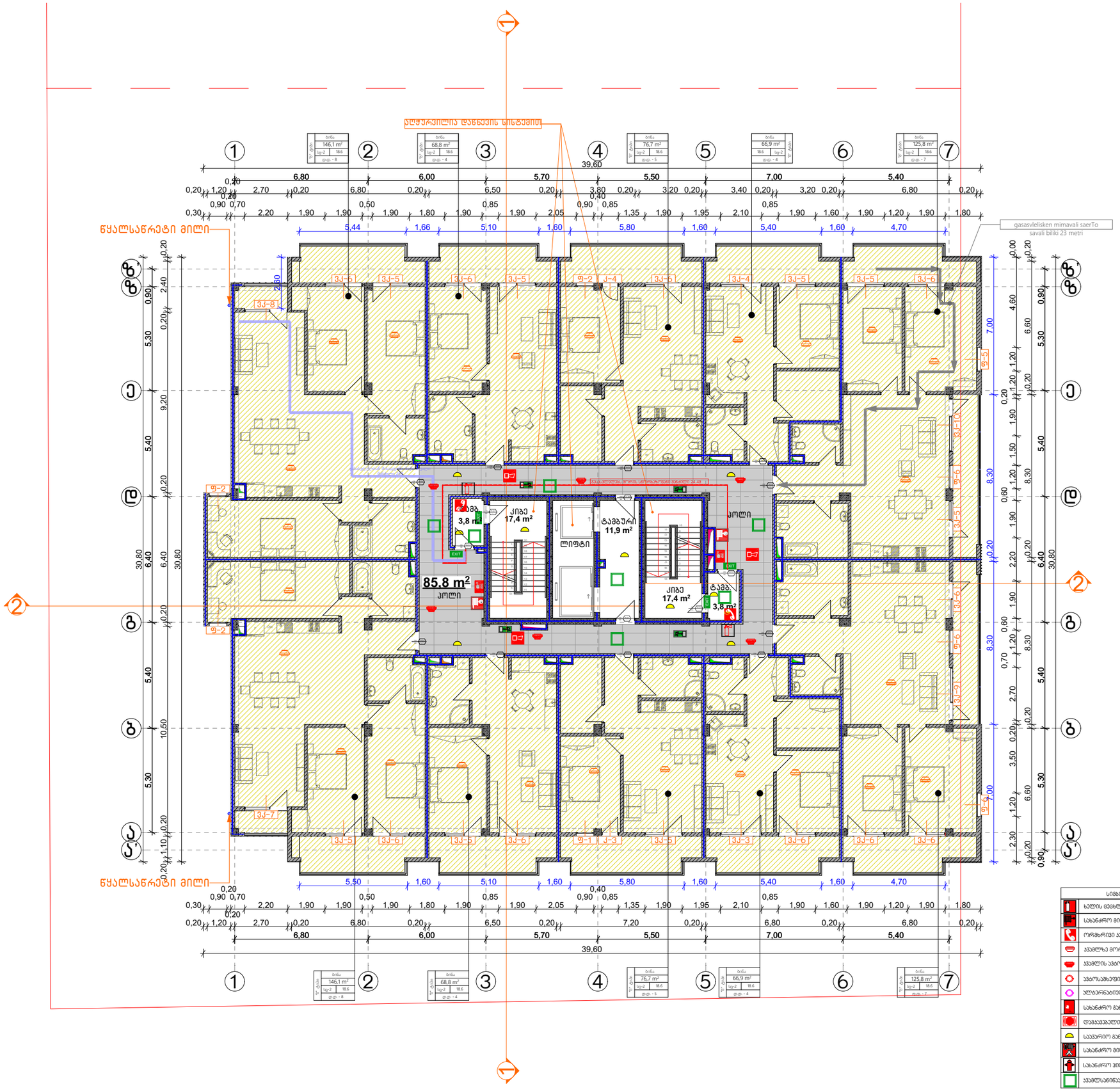
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-24



სიმბოლოების სახელწოდება
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
სახანძრო მილსადარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტომატიკის ფარი
ელექტრონული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
სახანძრო გაგაბების ღილაკი
დამცავსაშველოები შეტყობინების სისტემა (გაგაბების ავტომატიკა)
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
კვამლსაწინააღმდეგო სისტემა

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობრაგმა
- მეზანსახელი
- ბიზარი
- სპა. სახღვარი
- ტერიტორიის საპროექტო სახღვარი
- მანძ. რეკვიზიტების ხაზი. (უკანა ზოლი)
- მუხლადების ორული
- ჯრილის ხაზი
- მხხა
- ნაგვაგმარები ურნა
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-საგანგებო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო გაგაბების ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
- ავტომატიკის ფარი
- საევაკუაციო ჩამრთველი გაგაბების საკომენიაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხელოვნური განათება

გვერდის დასახელება:

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

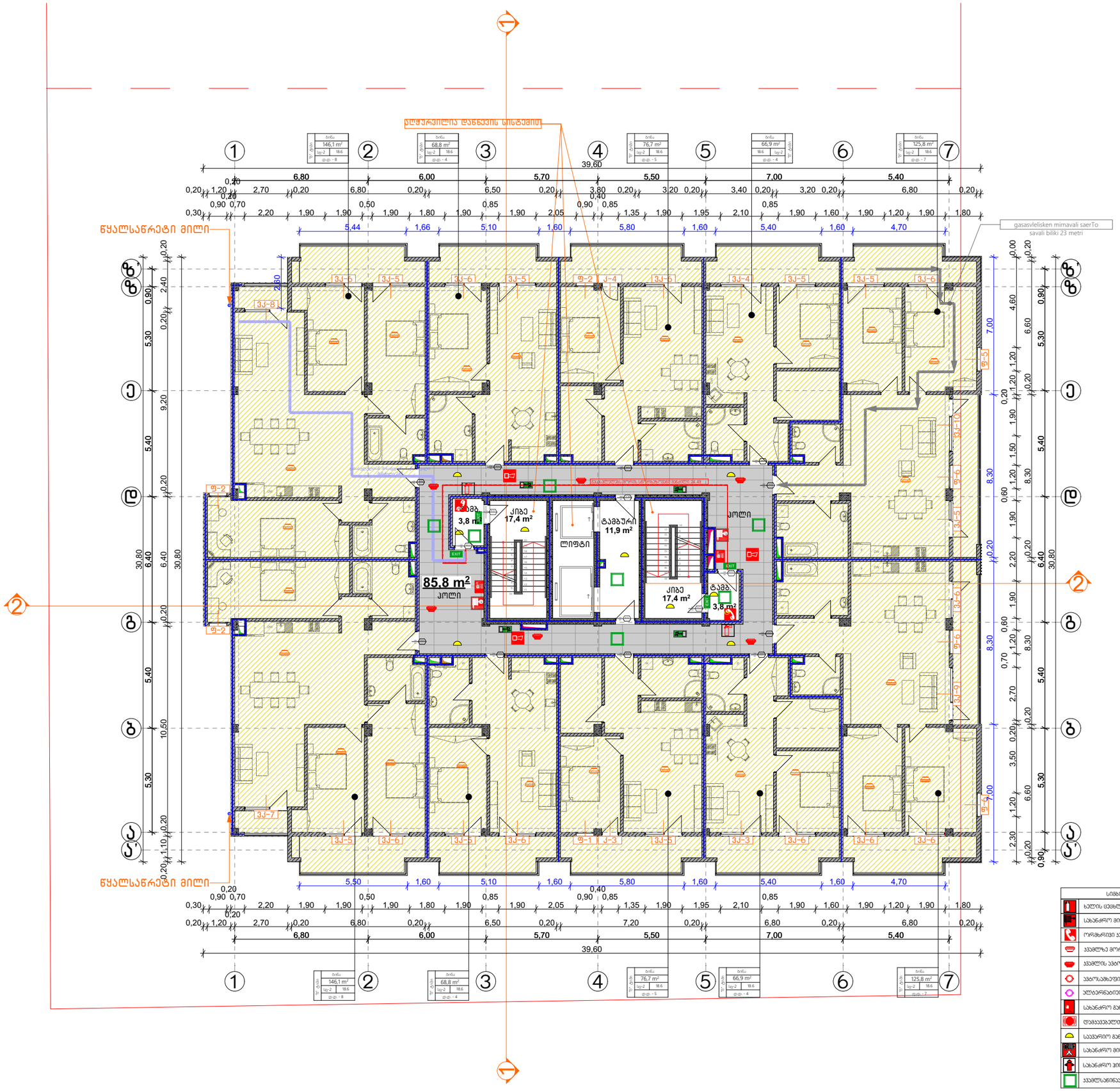
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

მემსრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-25



სიმბოლოების სახელწოდება
ხანძრის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილსდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტომატიკის ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო გაგაბების ღილაკი
დამცავსაშველოდა შეტყობინების სისტემა (გაგაბების სისტემასთან)
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
კვამლსაწინააღმდეგო სისტემა

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიაფრაგმა
- მკვრივსახელი
- ბრტყარი
- სას. სართული
- მკვრივსახელიანი სამეზობლო სართული
- მკვრივსახელიანი ნაგებ. რეკვიზიტების ნაგებ. (ეკავა ზონე)
- მეზობელის ეორული
- ჯრილის ხაზი
- მხრა
- ნაგვაგმარები ერნა
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-სამაველო სამაკარის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმქრი
- სახანძრო გაგაბების ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- სამაველო ხმოვანი გაგაბების საკომენიაციო სისტემა
- საევაკუაციო მასალსველის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხელოვნური განათება

გვერდის დასახელება:

გეგმა +13.90 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

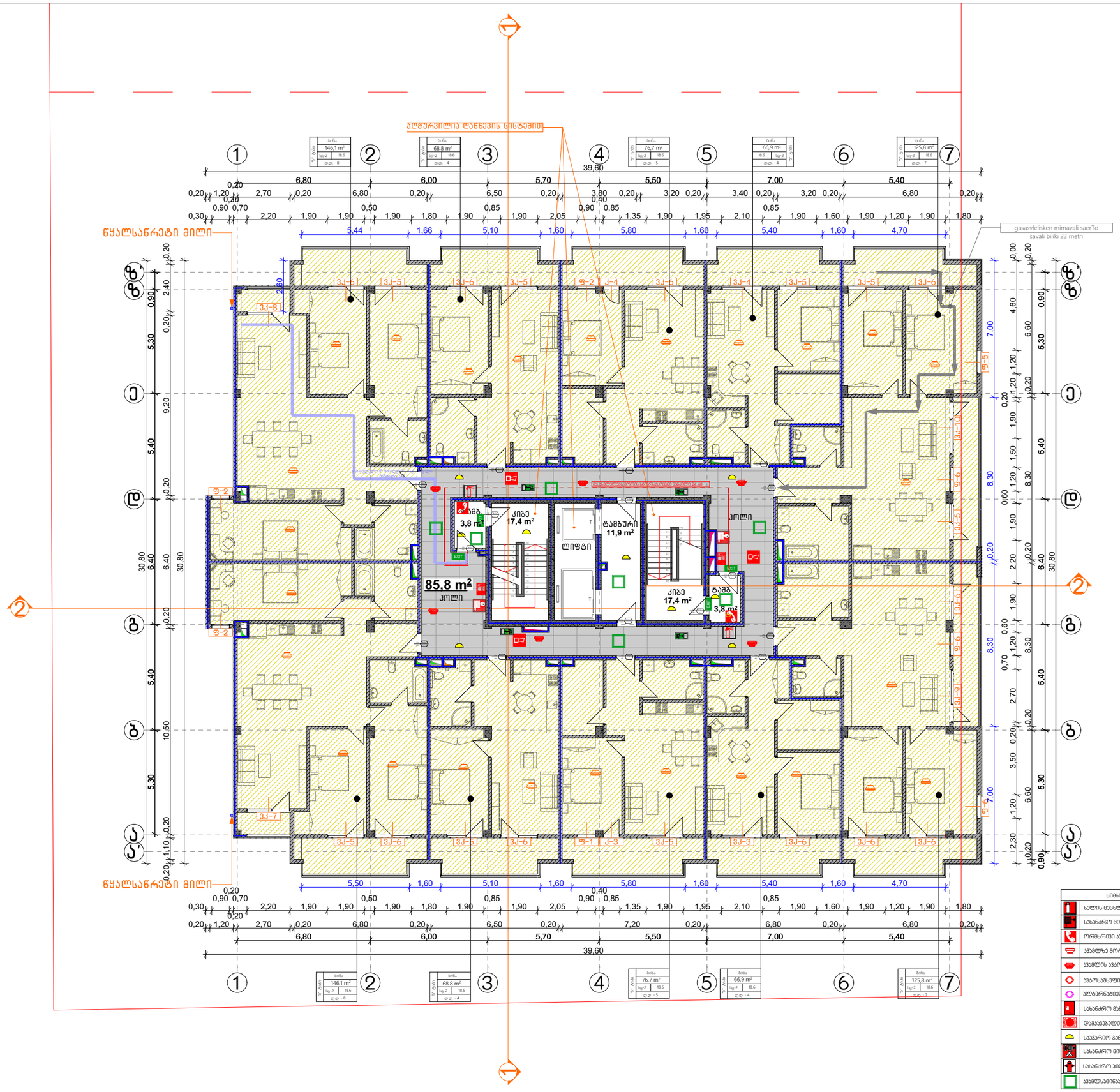
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

მემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-26



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილღვარი
ორმხრივი ავტომატის სისტემა
ავტომატიკის ავტომატური ალმოჩენი
ავტომატიკის ავტომატური ალმოჩენი
ავტოსამბეჭდი
ელექტრონული ავტომატური ცეცხლაქრობის სისტემა
სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
დამცავებელმა შეტყობინების სისტემა
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიკის ავტომატური სისტემა

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიაფრაგმა
- მკვეთრებელი
- ბრტყარი
- სპა. სახელურები
- ტრანსფორმაციული სპეციალური სახელურები
- მცენა. რეგულირების ხაზი. (უკანა ზედ)
- მუხლუხების ორული
- ჯრილის ხაზი
- მხრა
- ნაგვაგმავრები ურნა
- სახანძრო მილღვარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-სატვირთო სატახარის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსამბეჭდი
- სატვირთო ხმოვანი გაგზავნის საკომენიაციო სისტემა
- საევაკუაციო მასალსწელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხელოვნური განათება

გვერდის დასახელება:

გეგმა +17.20 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

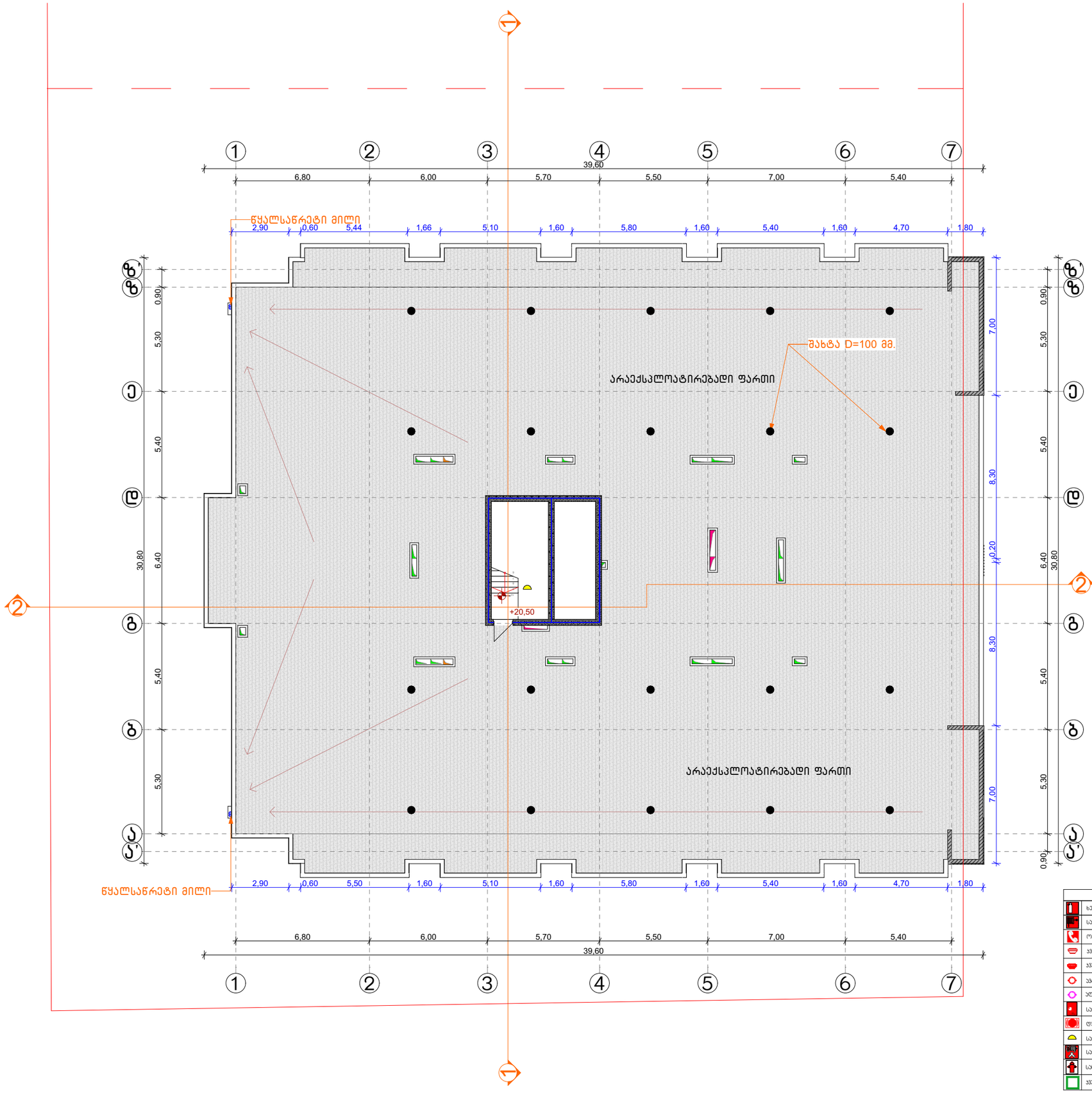
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

მემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-27



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილდამრთველი
ორმხრივი ავტომატის სისტემა
ავტომატიკის მორიგებით მუშაობა
ავტომატიკის ავტომატური აღმოჩენა
ავტოსატუმბი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამავალებელთა შეტყობინების სისტემა
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჯიხურანი
ავტომატიკინიციატორის სისტემა

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობრაგმა
- მავთსაბელი
- ბრტყარი
- სად. სახღვარი
- ნაკვეთის სახელმწიფო საზღვარი
- ბეტონ. რკინაბეტონის ნაზი. (ასანა ზონე)
- მეზღვრის არეული
- ჯრილის ნახი
- მახაბა
- ნაგავმგმარეში ურნა
- სახანძრო მილდამარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-საკავშირო საშალარის მიერ გამოსაყენებული მისაერთებელი - ჯიხურანი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ჯკამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯკამლზე მორეაგირე მეუწყებელი
- ავტოსატუმბი
- საკანძრო ხმოვანი განგაშის საყოველთაო სისტემა
- საევაკუაციო მასალების მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხელოვნური განიავება

გვერდის დასახელება:

გეგმა +20.50 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა,
ს/კ 01.72.14.009.523

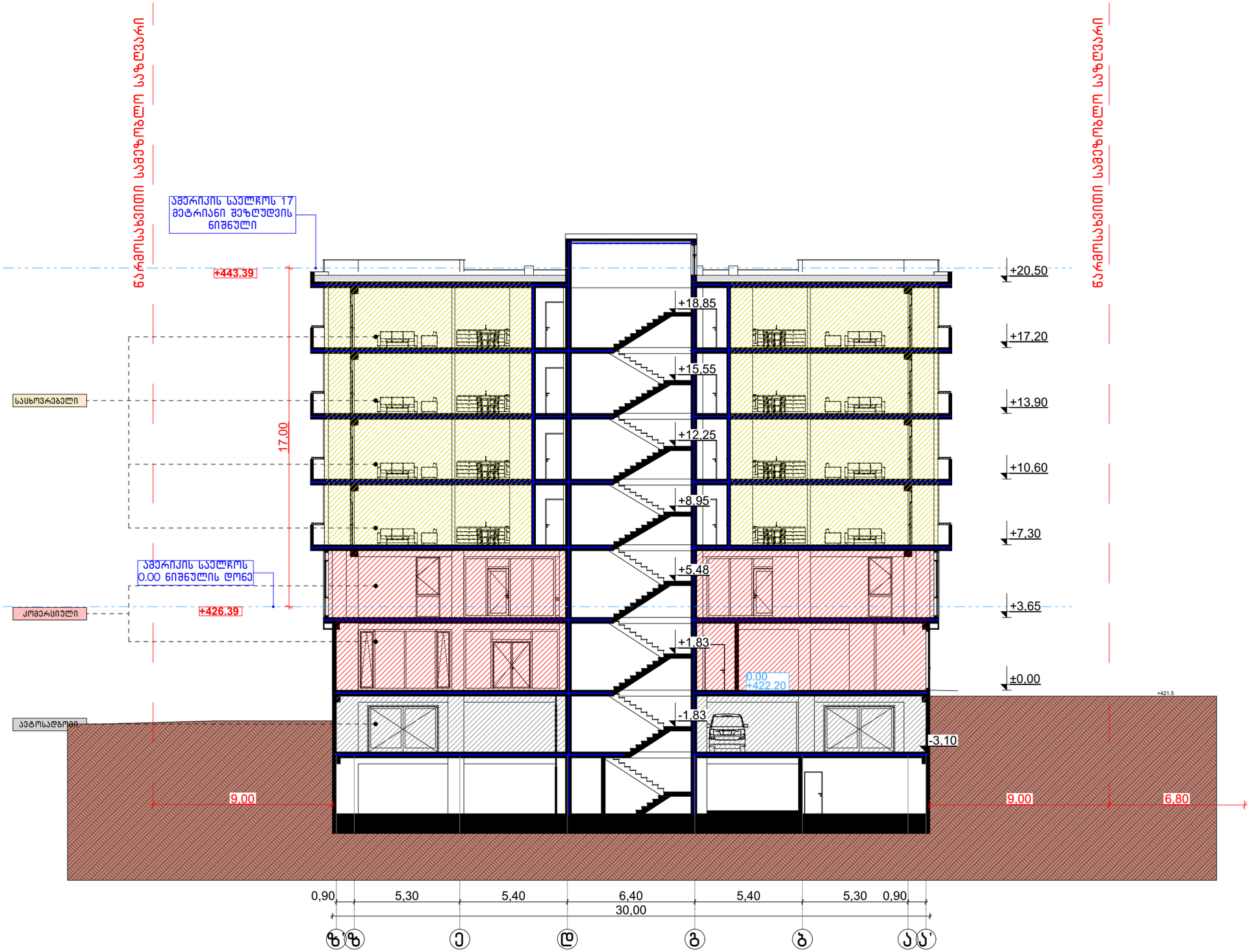
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-28



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ჭრილი 1-1

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

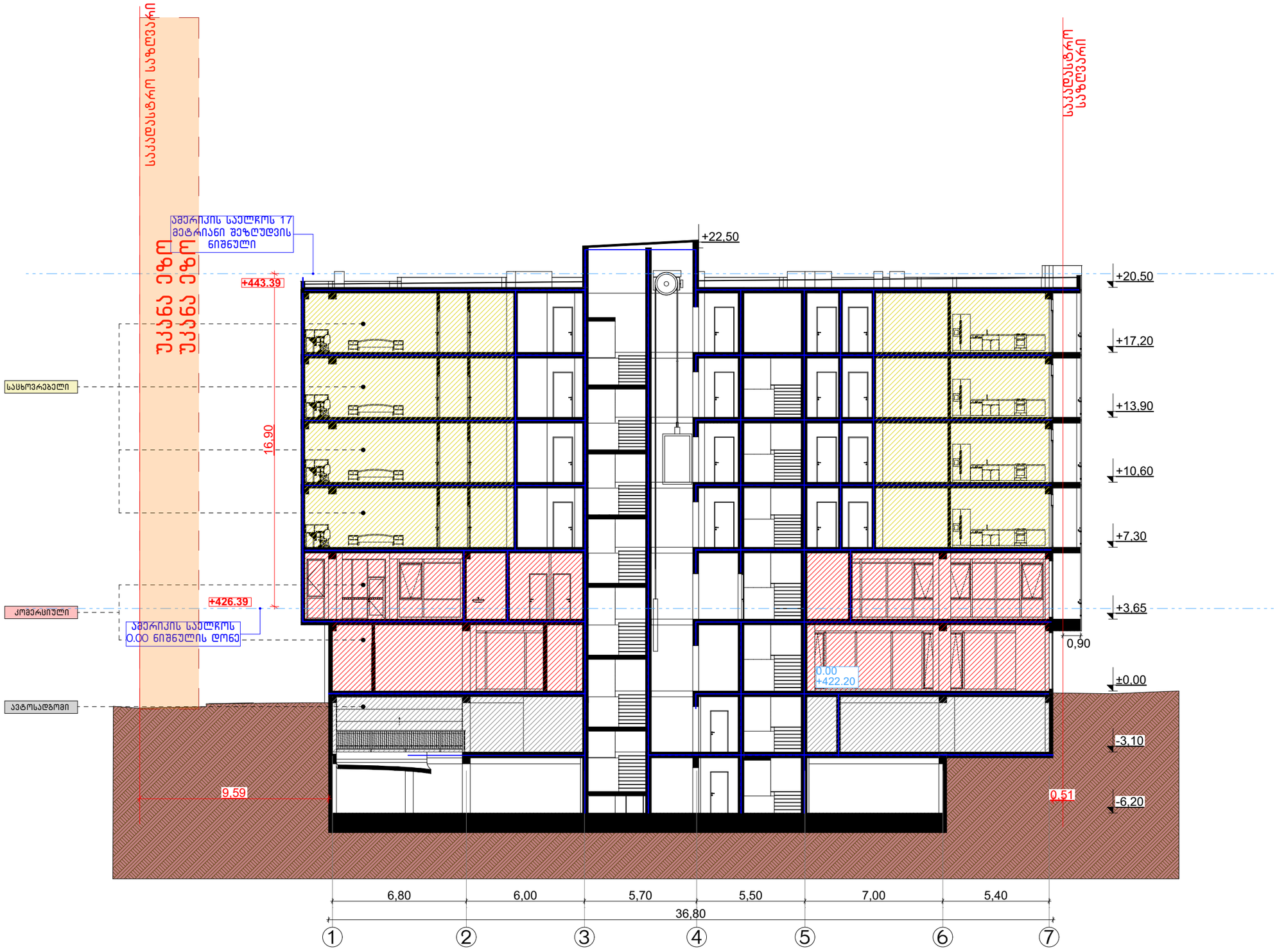
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-29



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიპერბმითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმმართველი ურნა

გვერდის დასახელება:

ჭრილი 2-2

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

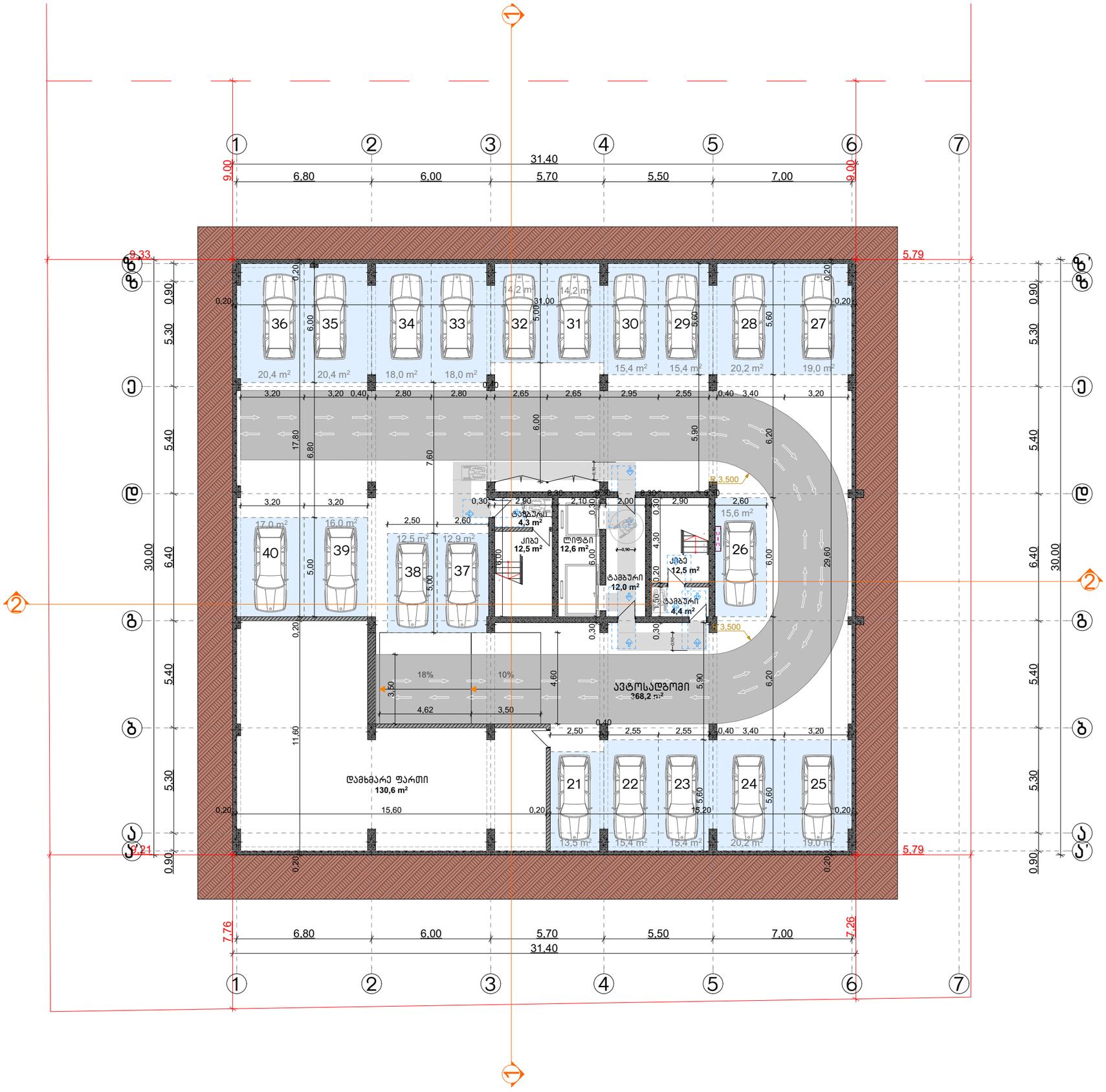
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-30



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა -6.20 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

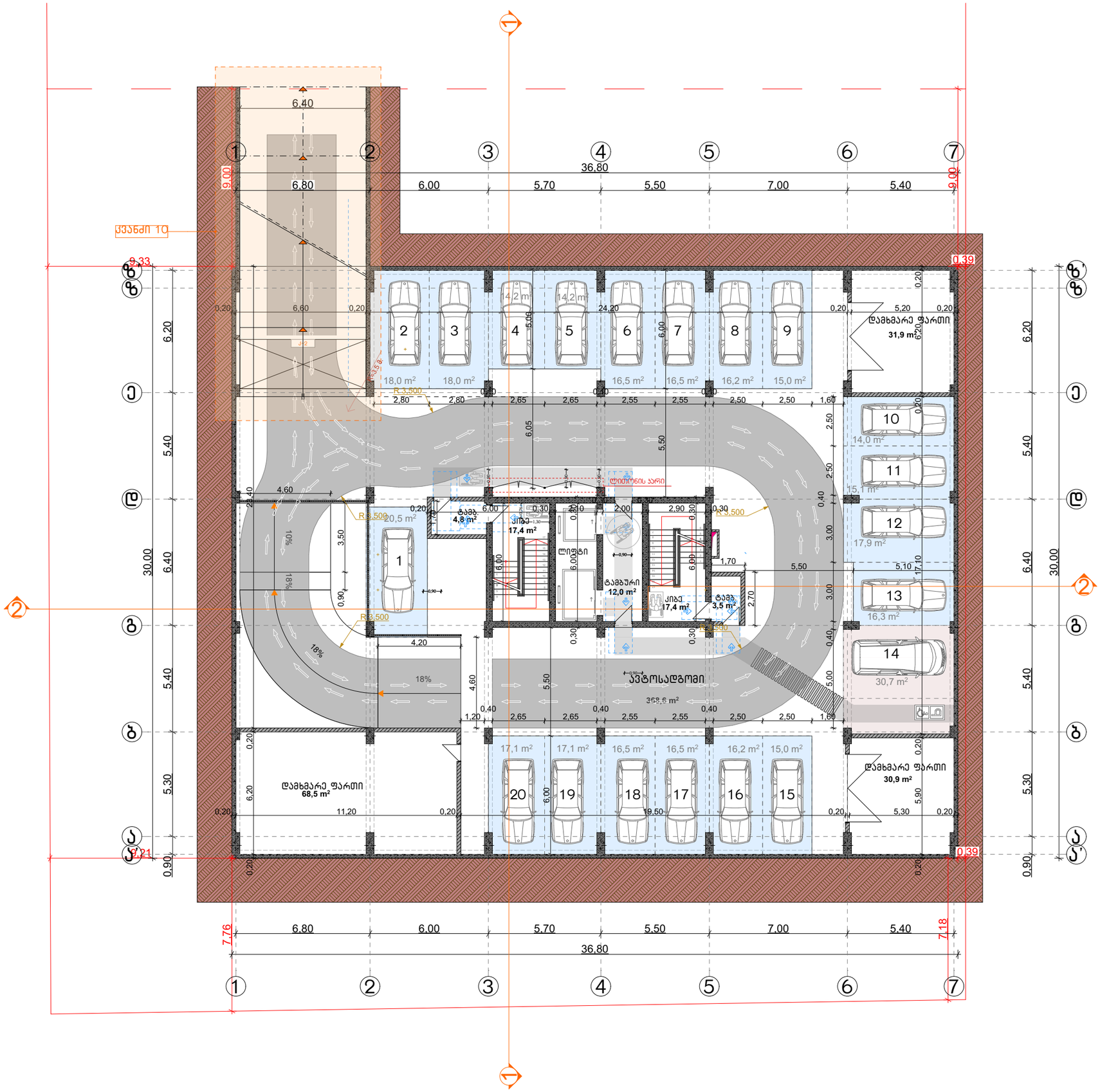
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

მესრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. არქიტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-31



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

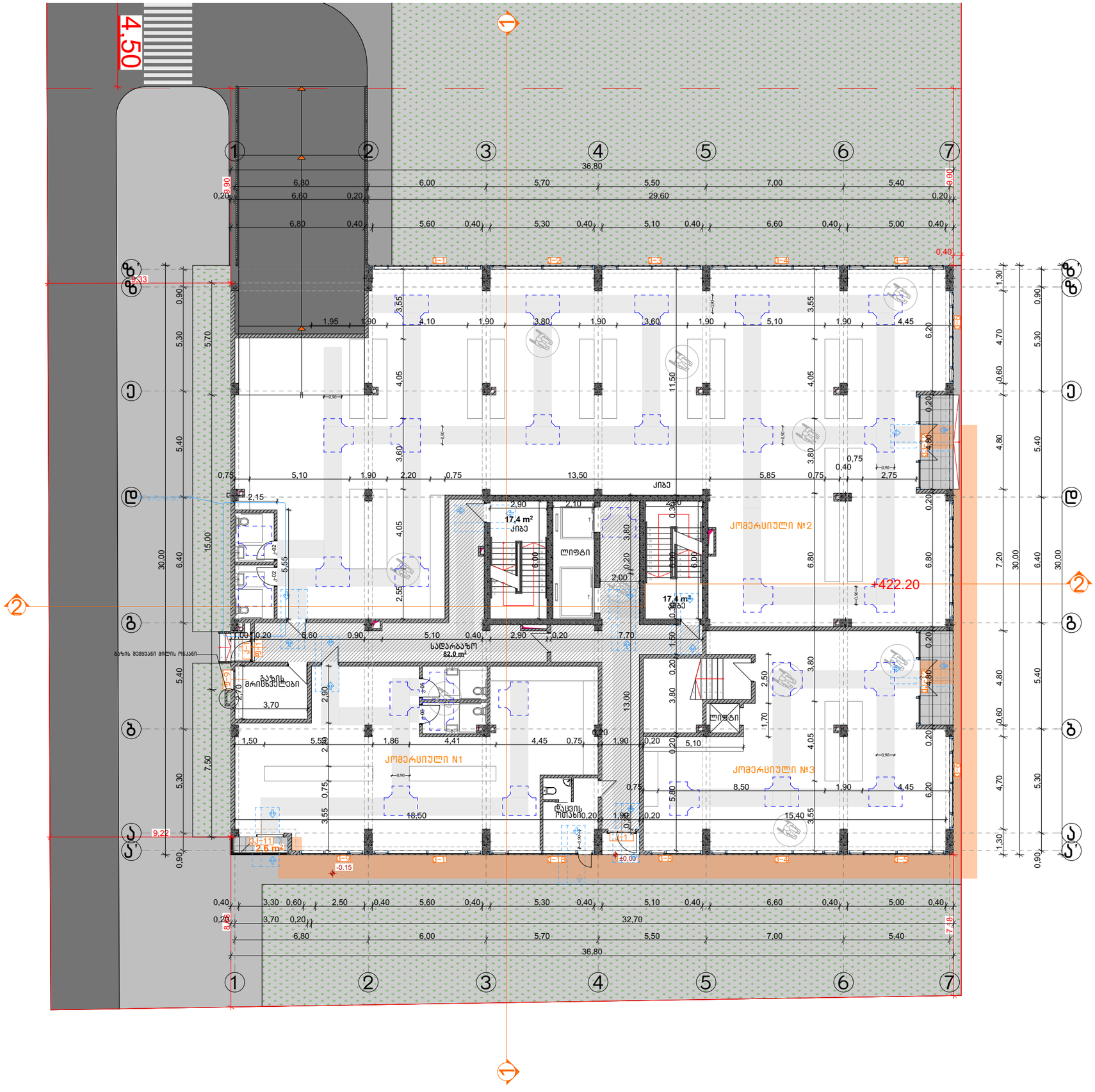
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-32



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო სავდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

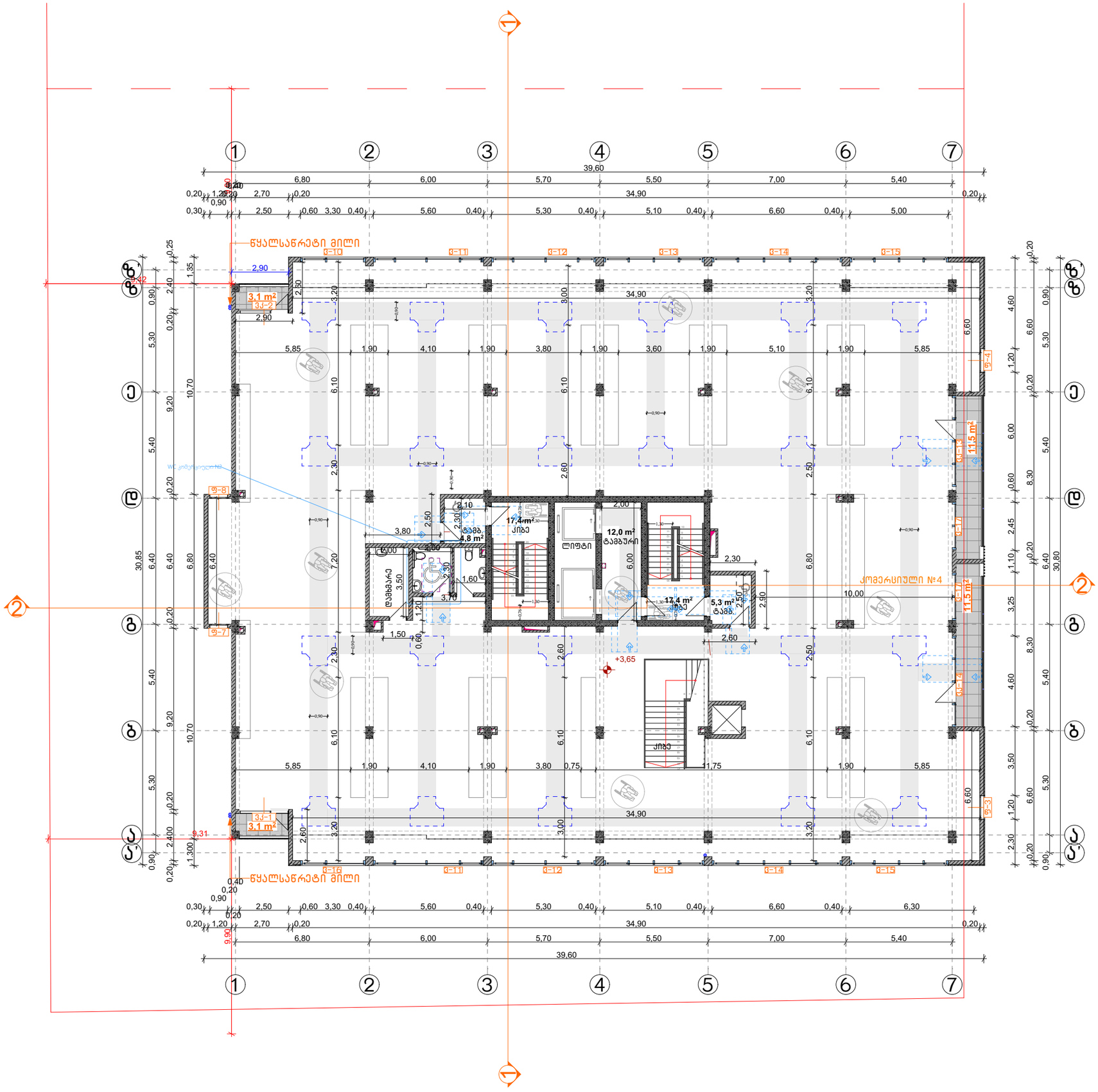
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე
	დ. ქარდავა

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-33



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +3.65 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

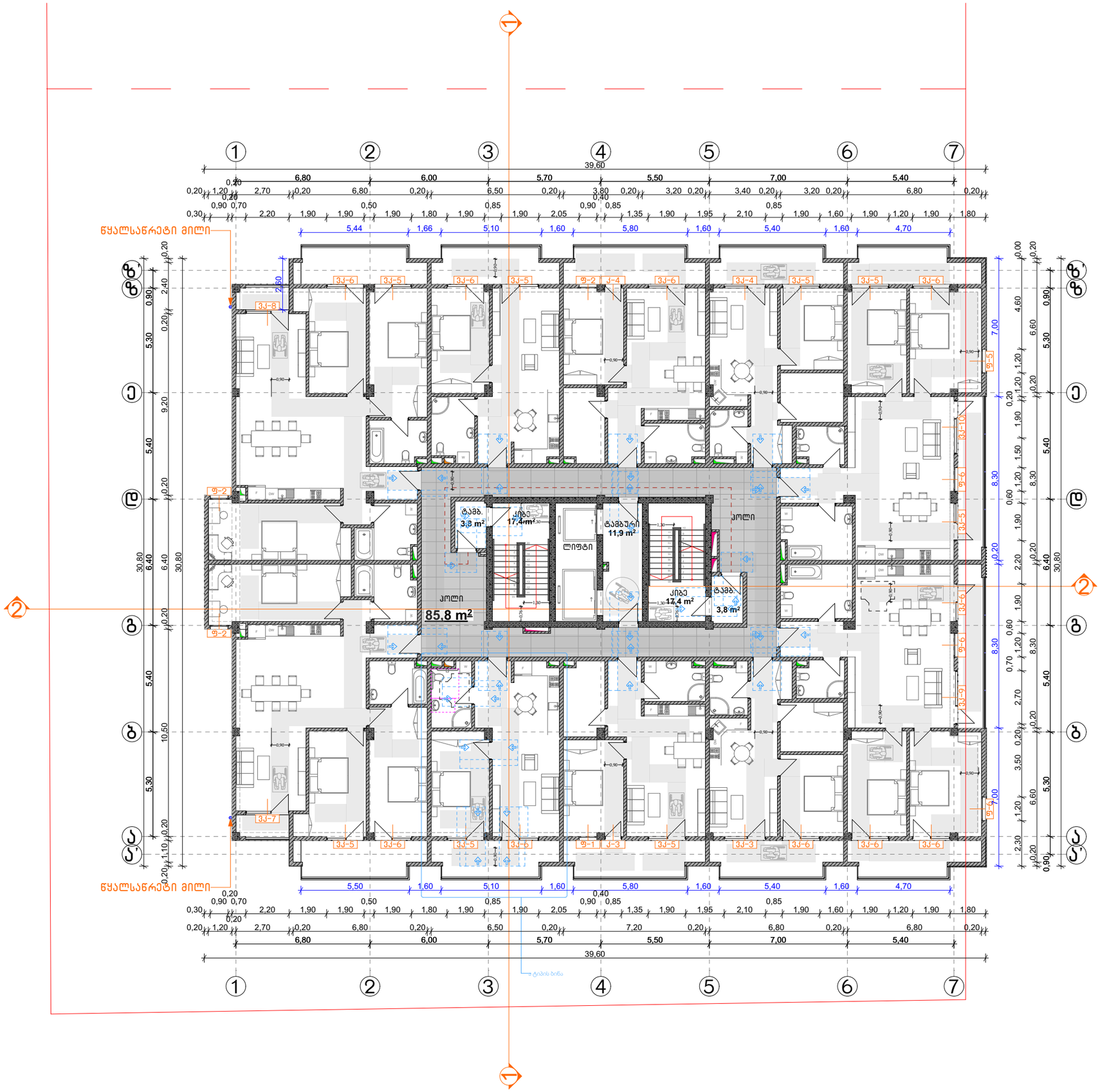
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

მშენებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
არ. პატრონი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-34



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +7.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

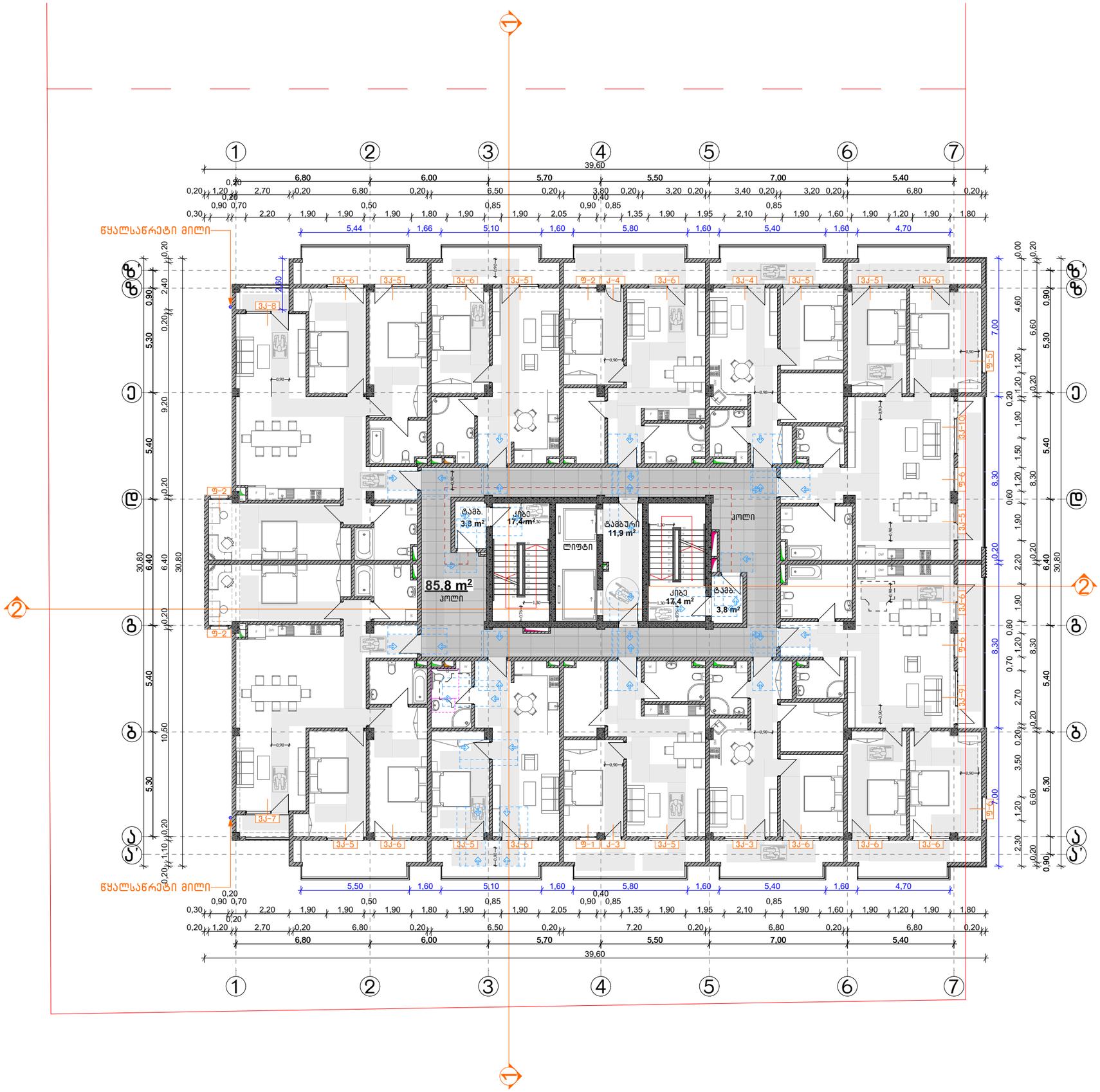
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

მონაწილეები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-35



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

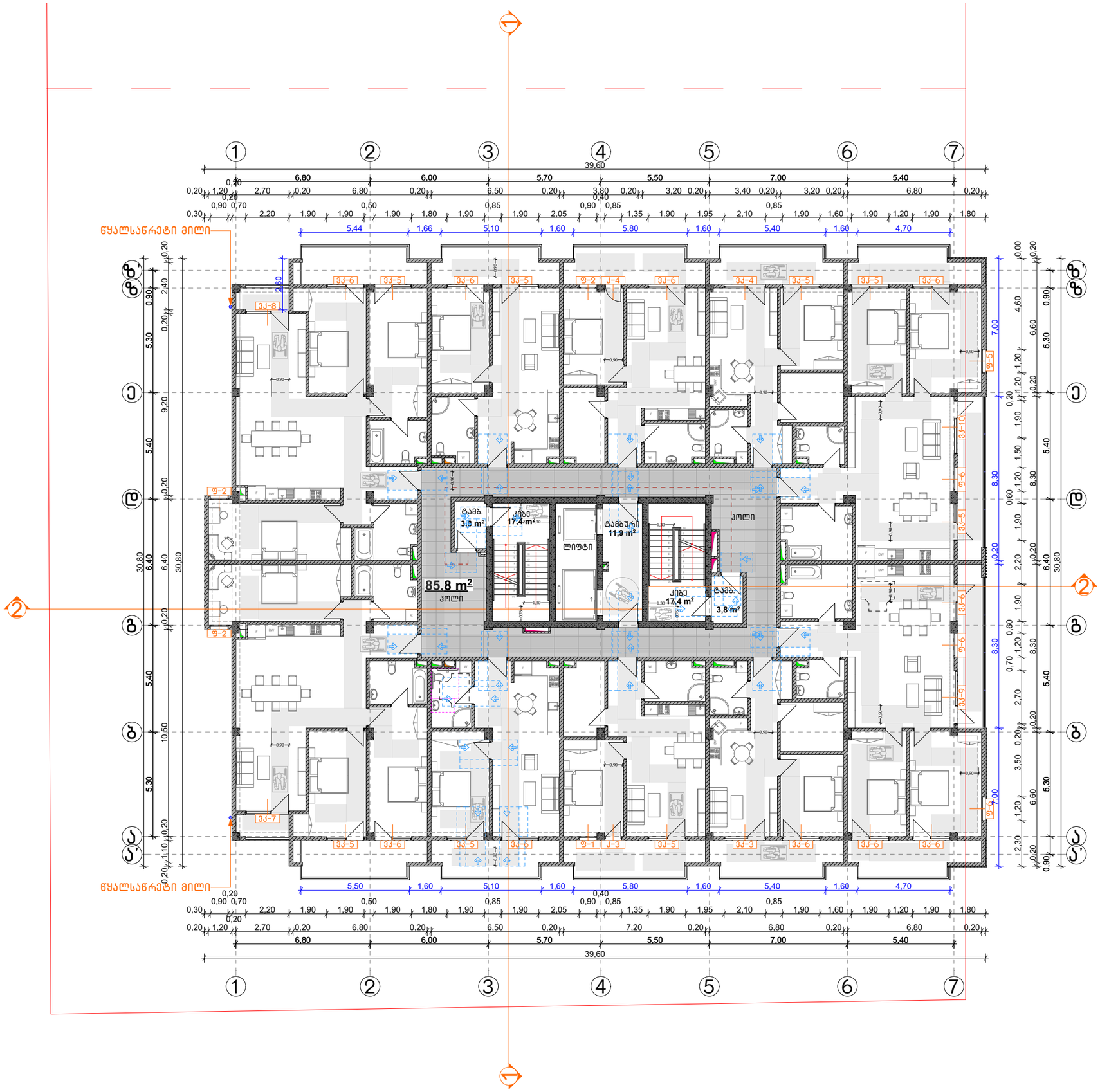
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

მთავრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-36



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +13.90 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

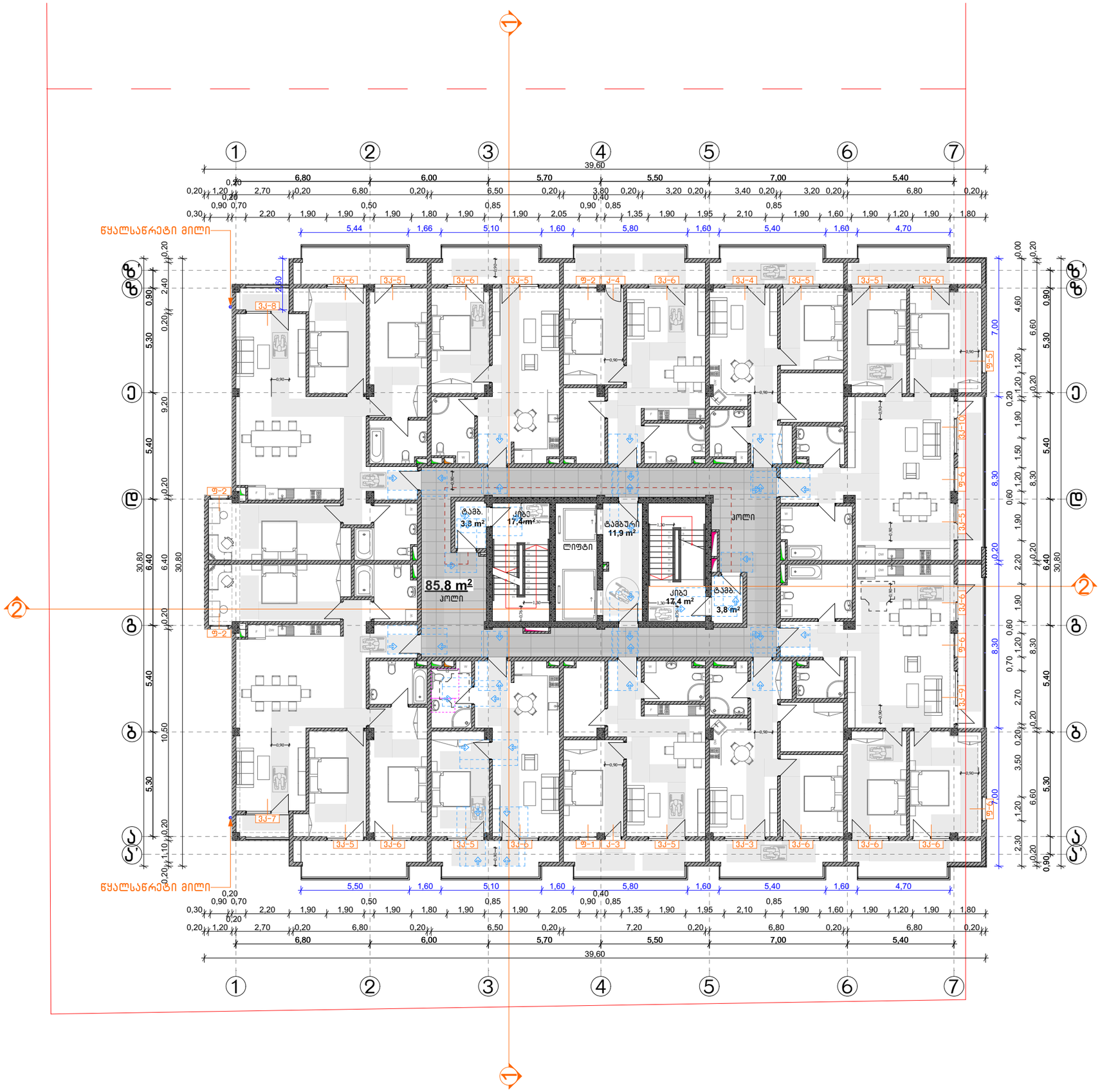
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

მესრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. არქიტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: Ა-37



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +17.20 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

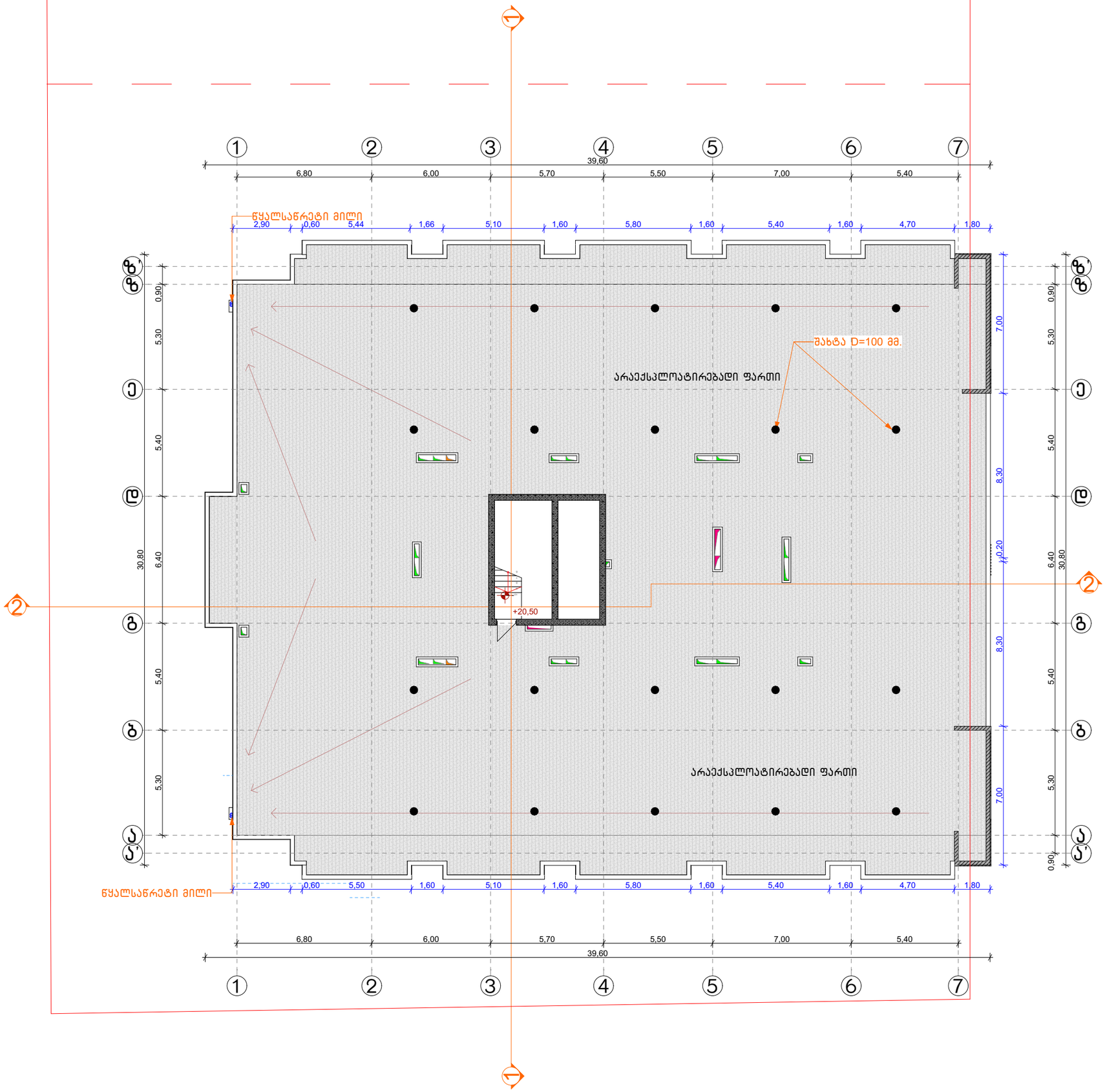
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. არქიტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-38



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვიშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

გეგმა +20.50 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

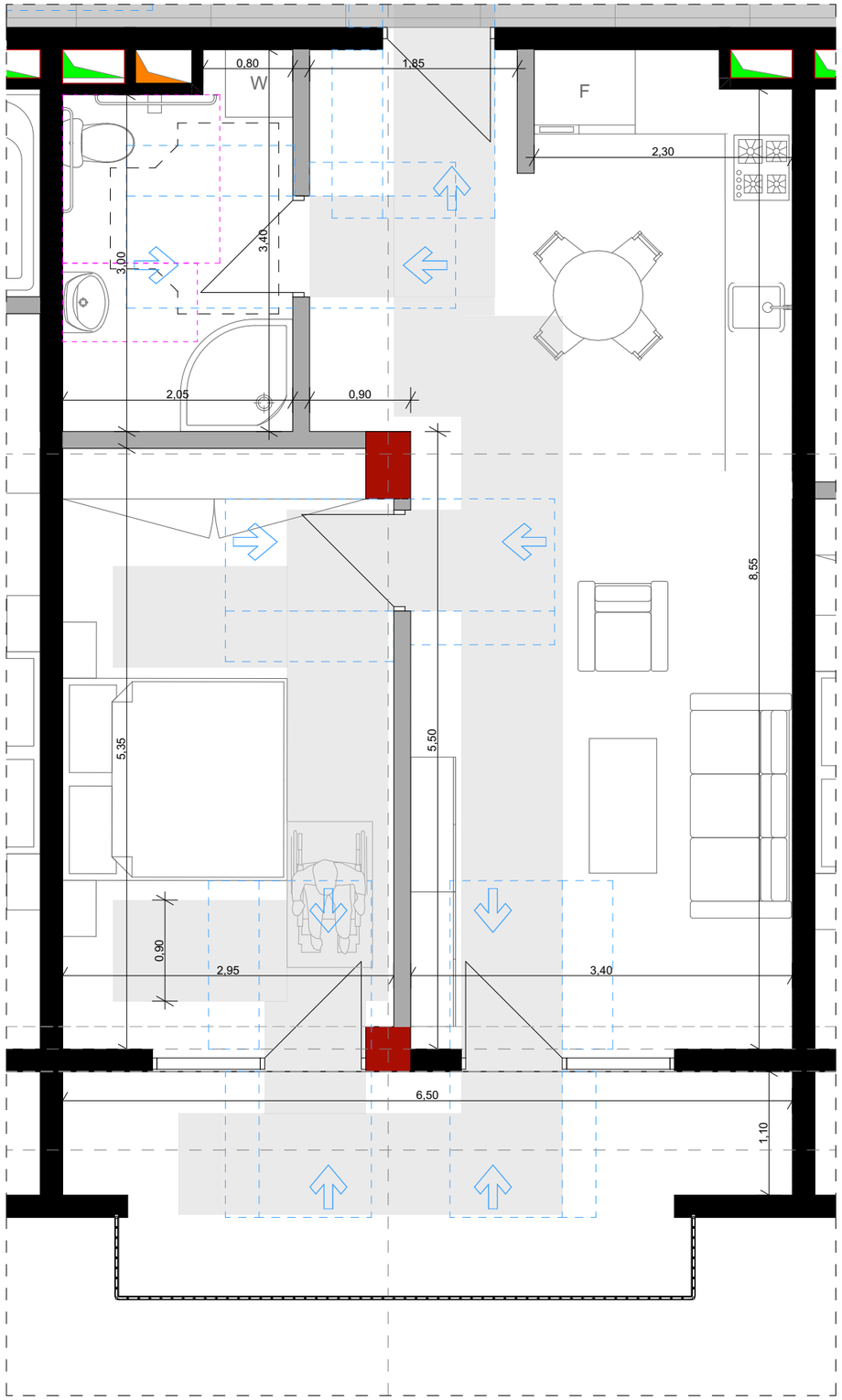
მესრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-39

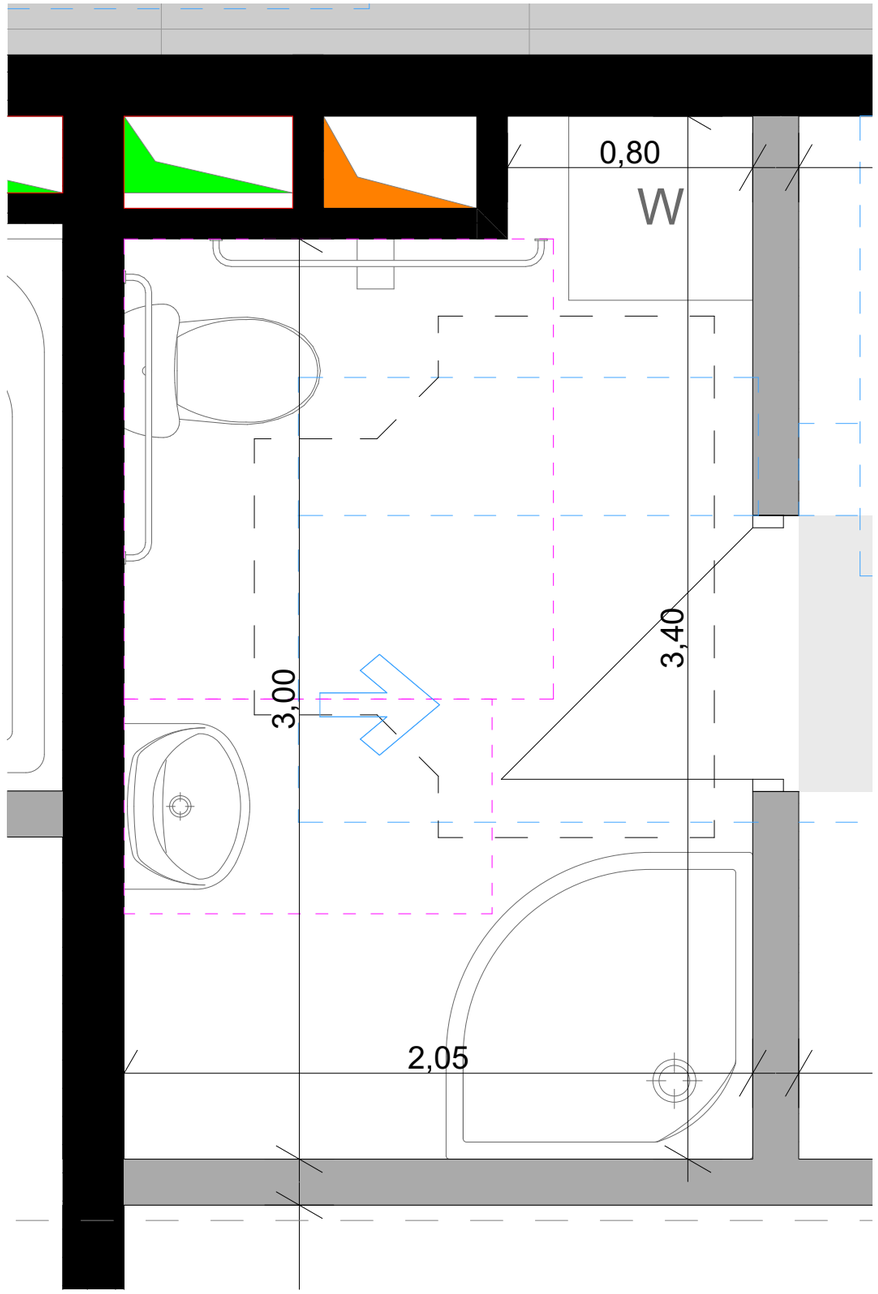
ა ტიპის ბინა

მ. 1:50



ა ტიპის ბინის სან.კვანძი

მ. 1:20



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ა ტიპის ბინა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

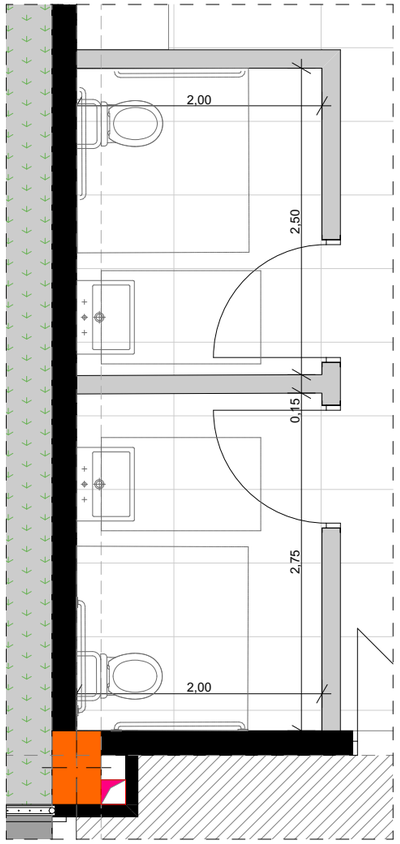
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2026/07/28**

შემსრულებლები:

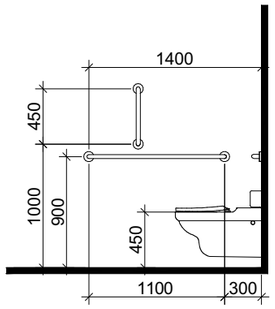
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

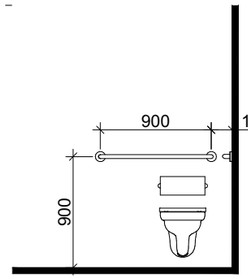
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50, 1:20	47	**A3**

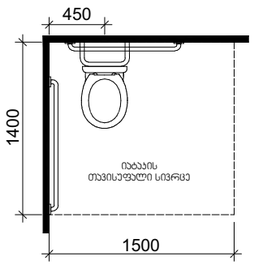
ფურცლის № ა-40



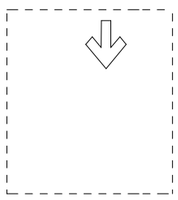
ოფისის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები



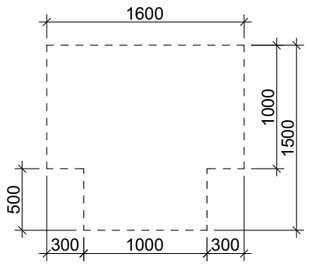




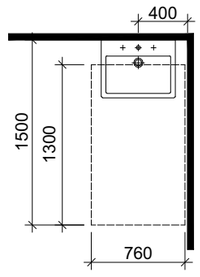
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



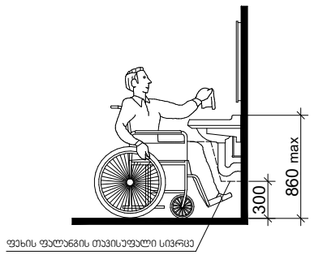
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიროგლიფური აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ზღვ)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

ჭრ კომერციული N1

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა,
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2026/07/28**

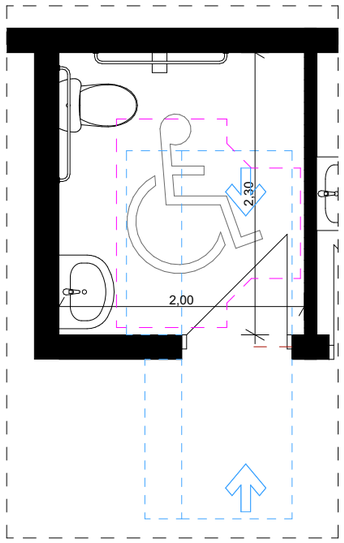
შემსრულებლები:

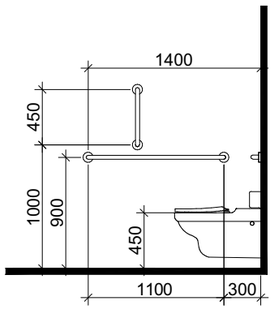
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

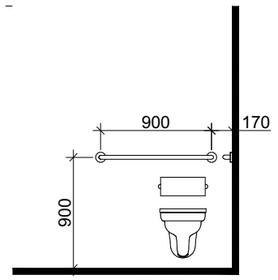
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	**A3**

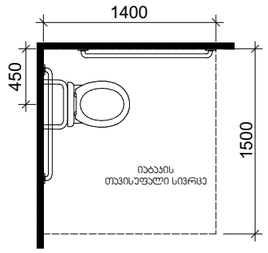
ფურცლის № ა-41

ოფისის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

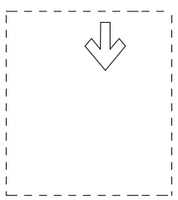




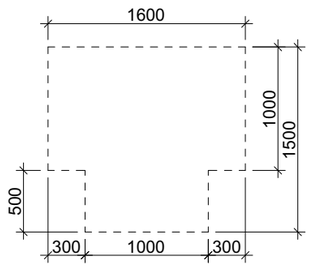




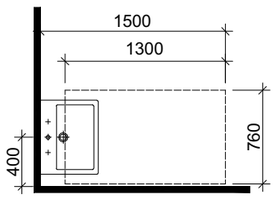
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



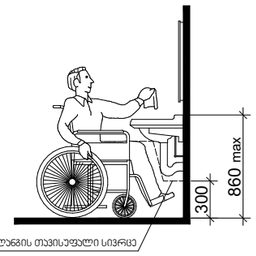
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ზღვ)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემარები ურნა

გვერდის დასახელება:

ჭჩ კომერციული N2

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

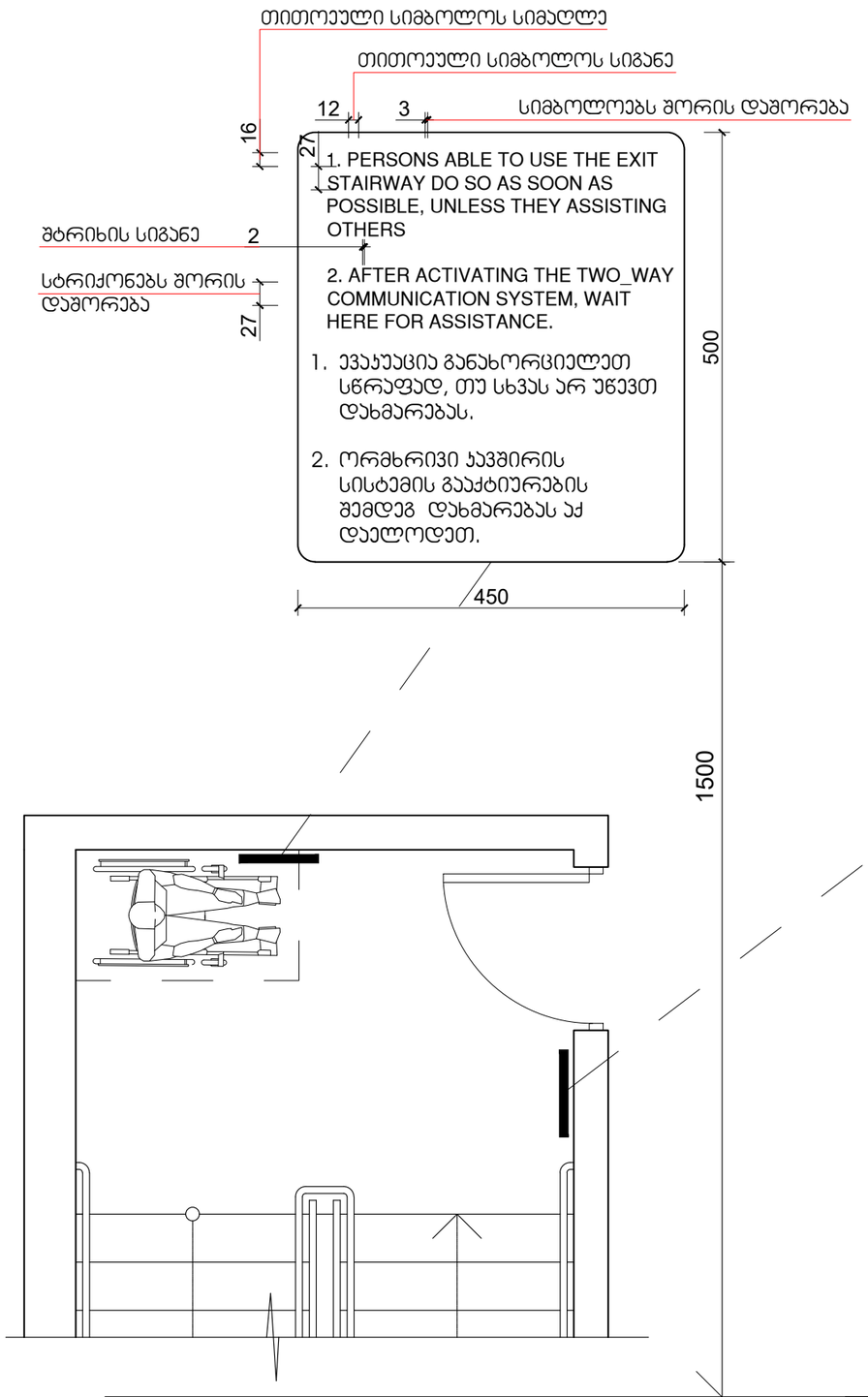
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

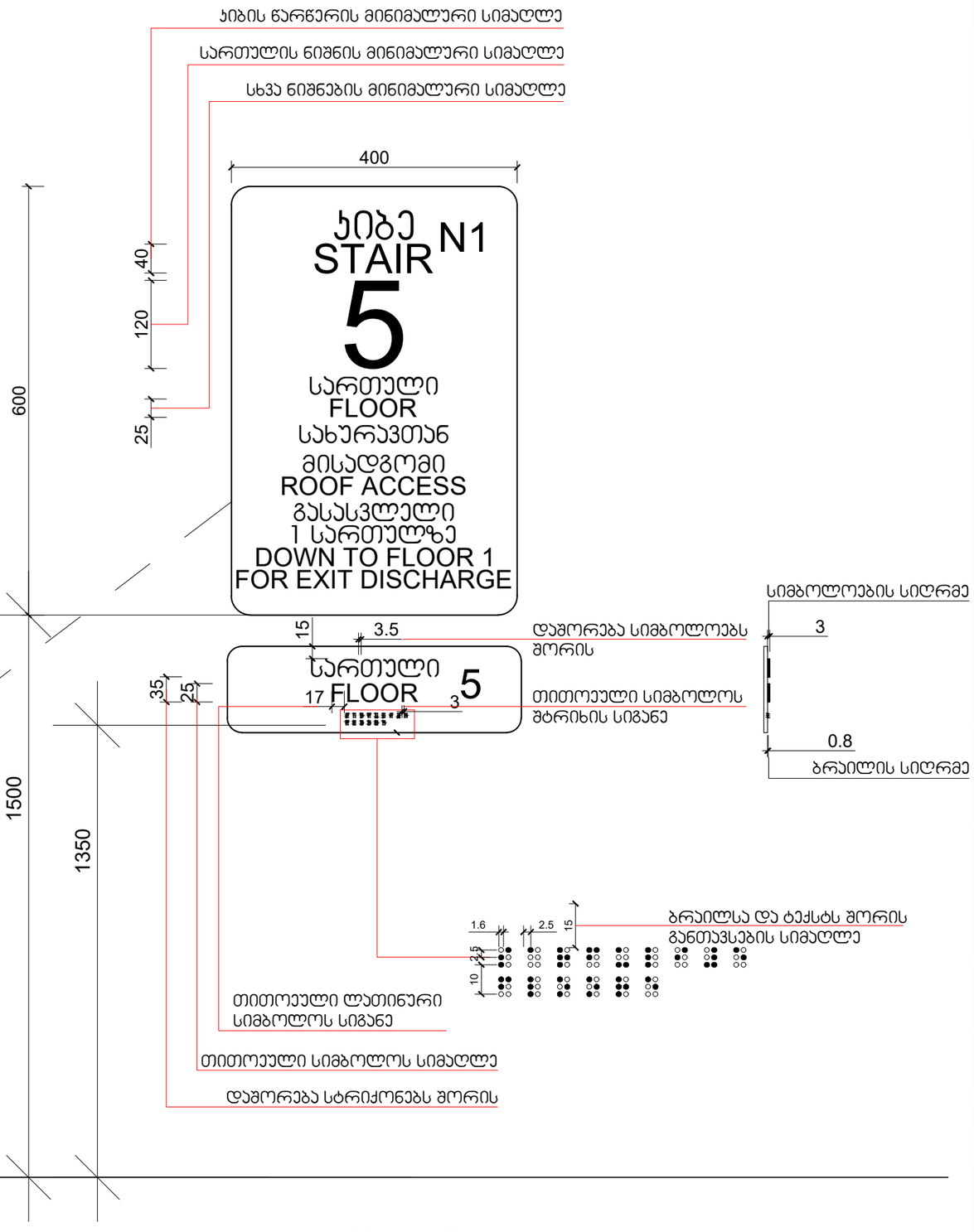
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	A3

ფურცლის №: ა-42

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსამიჯნავად



მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიპერბმითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ზღვ)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
1

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:

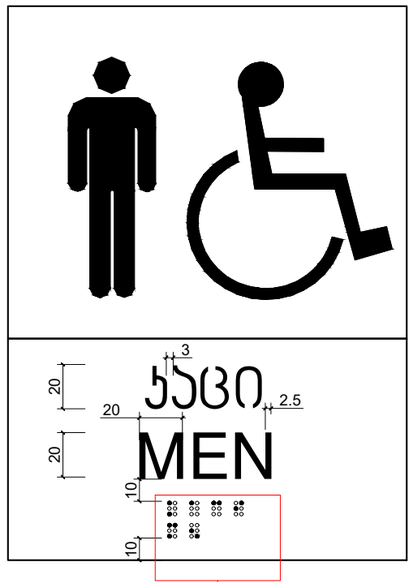
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1,38	47	A3

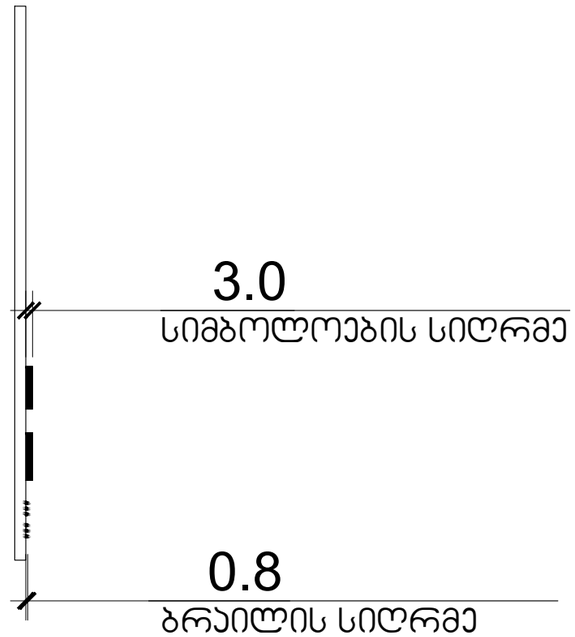
ფურცლის № Ა-43

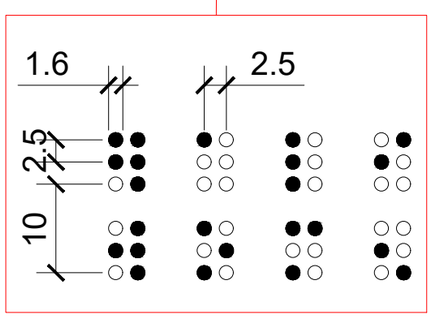
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

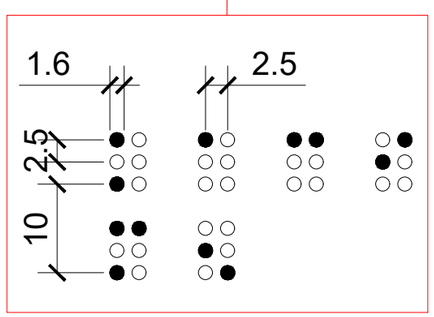


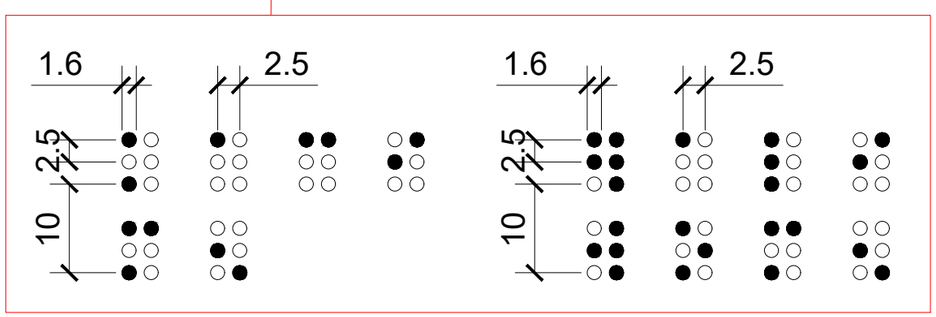












მასშტაბი: 1 : 2

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ზღვ)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
2

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

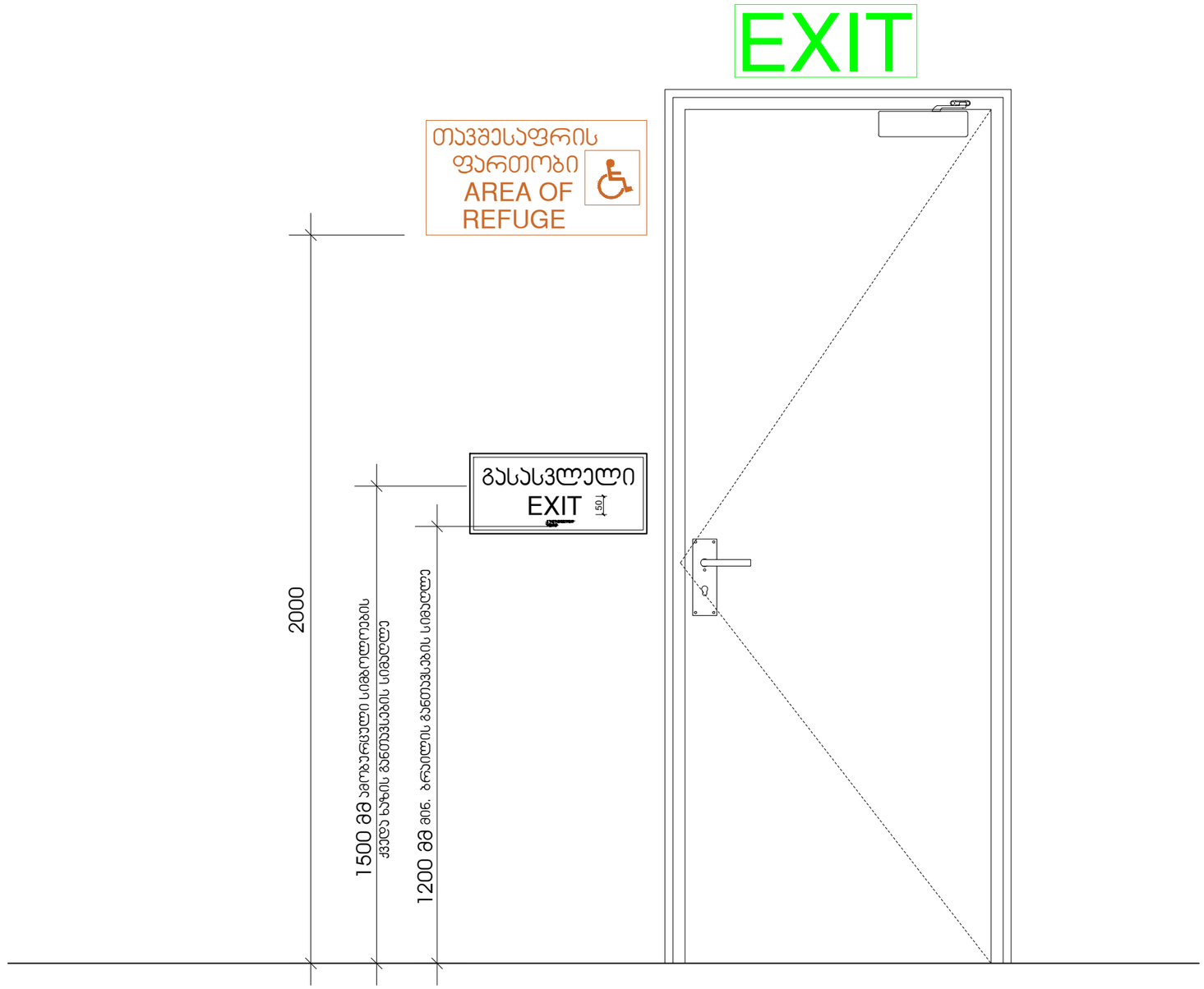
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1,38	47	A3

ფურცლის №: ა-44



მასშტაბი: 1 : 10

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვიშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:

3

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 5

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა,
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2026/07/28**

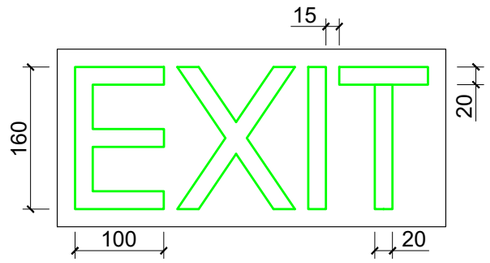
მთავრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

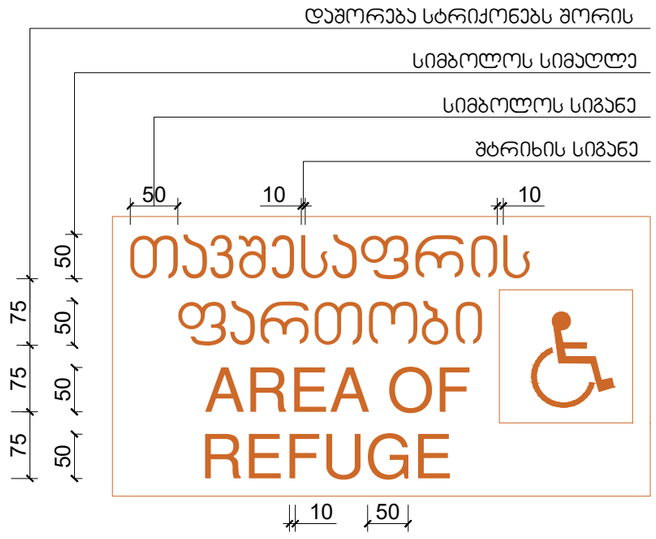
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1,38	47	**A3**

ფურცლის №: ა-45

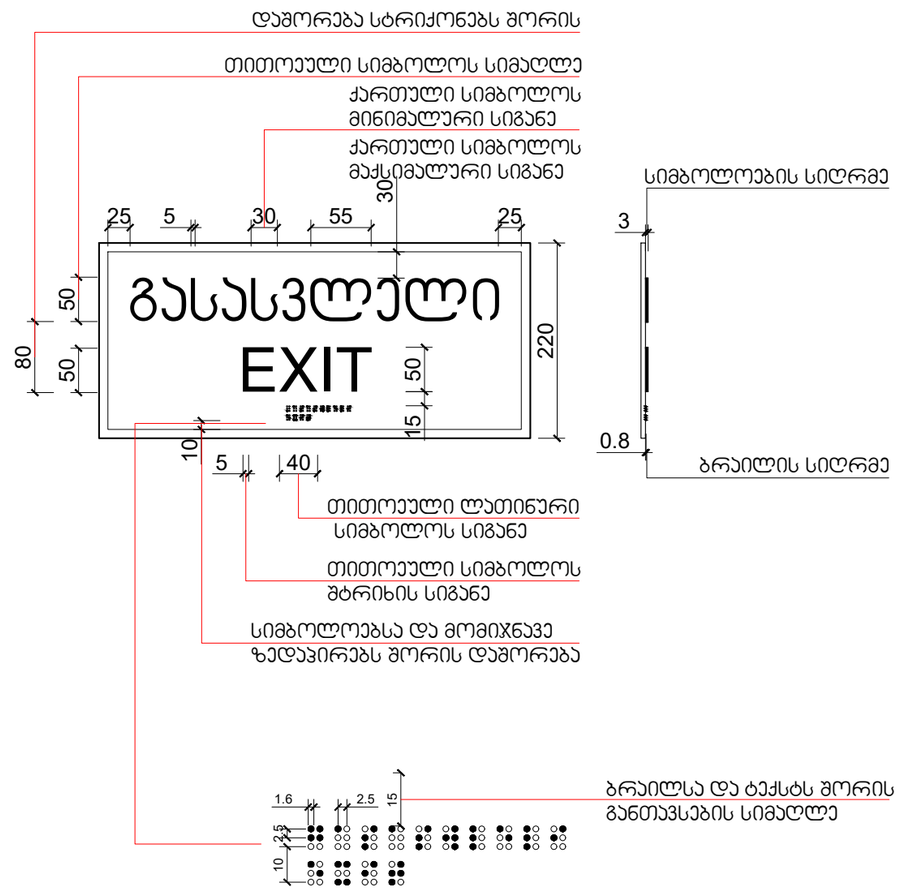
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
4

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

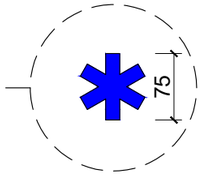
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
არქიტექტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1,38	47	A3

ფურცლის №: ა-46

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმჭერები ურნა

გვერდის დასახელება:
5

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

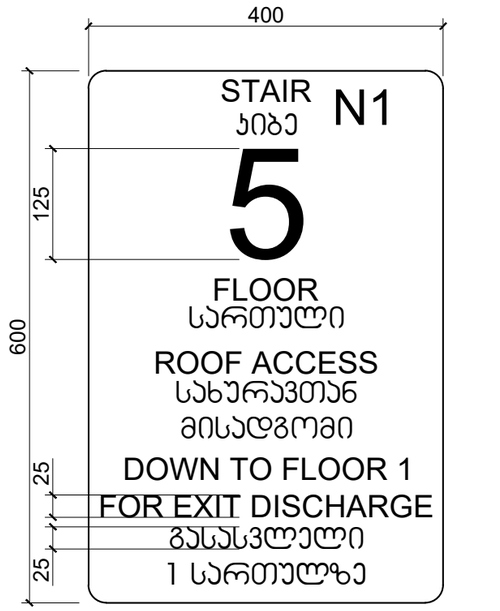
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

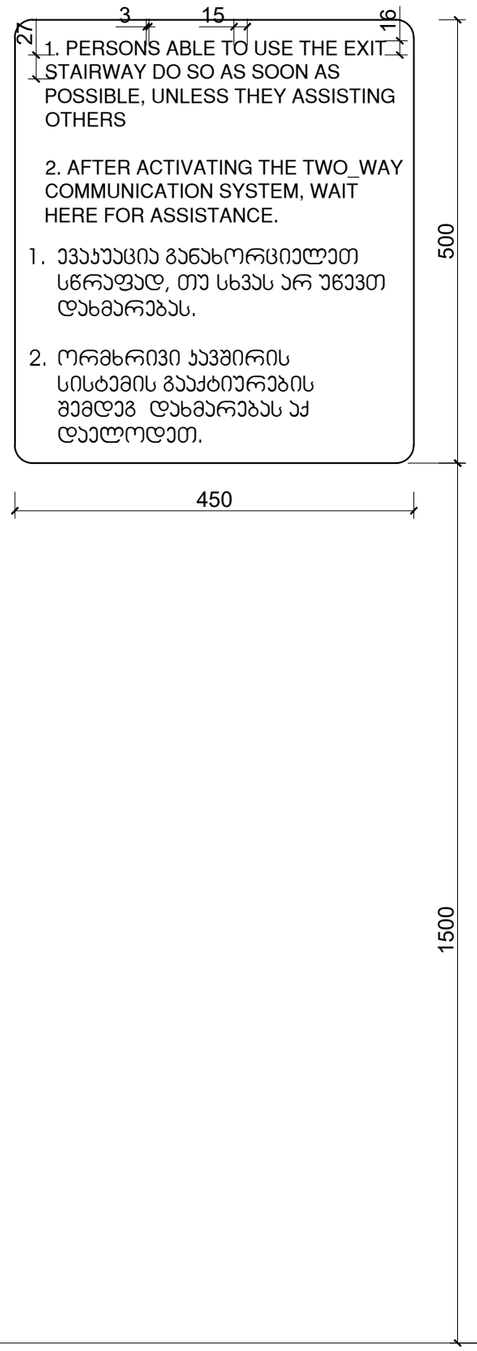
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1,38	47	A3

ფურცლის № ა-47

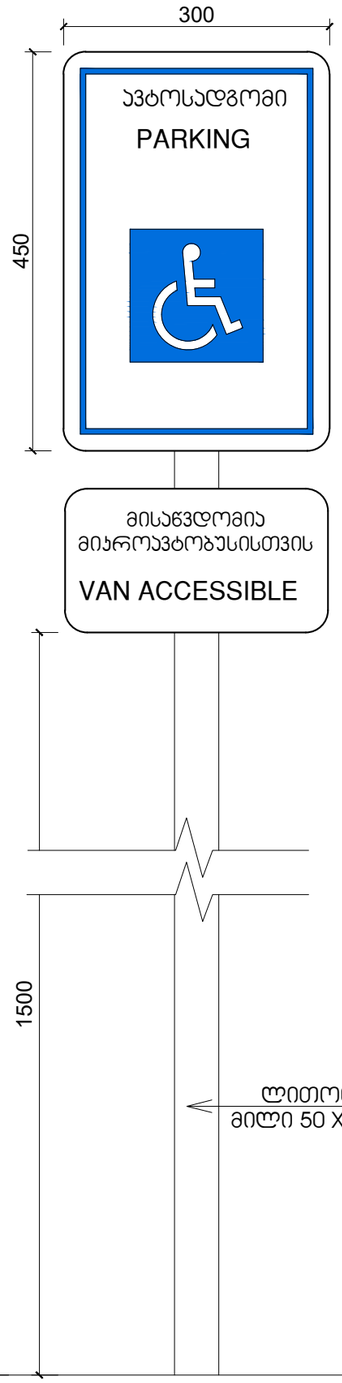
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



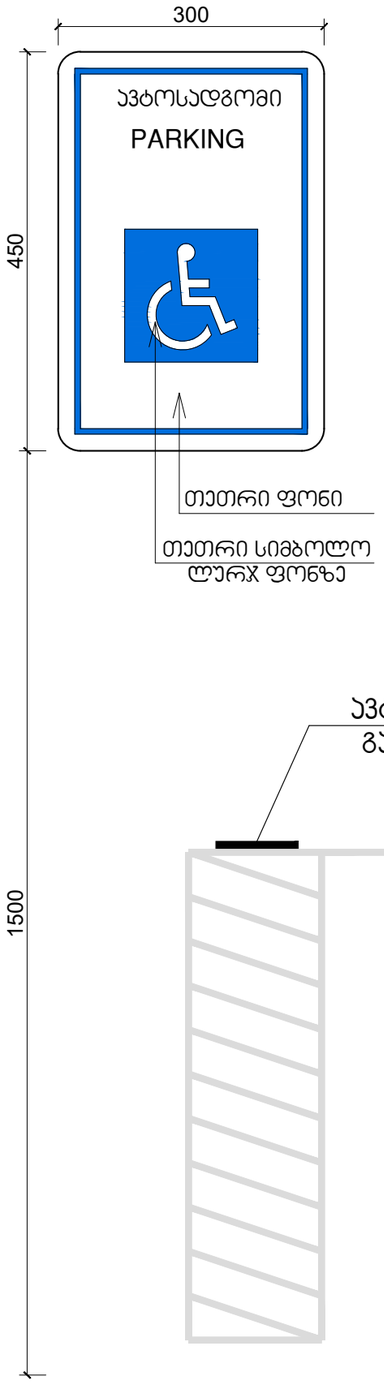
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

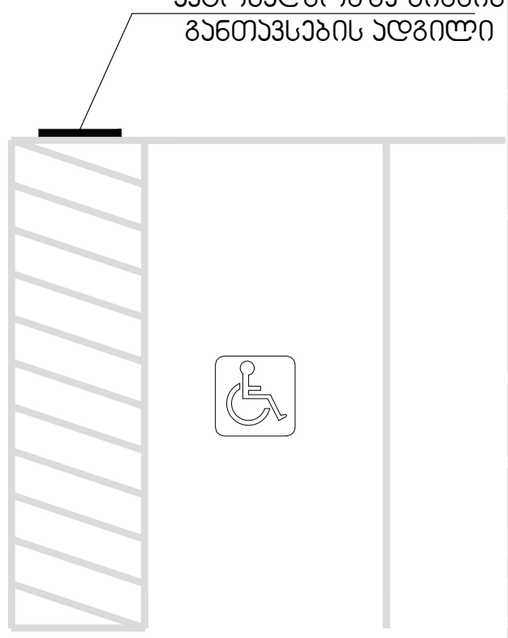


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

გვერდის დასახელება:
6

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 5

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2026/07/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	
	დ. ქარდავა	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1,38	47	A3

ფურცლის № Ა-48