დანართი

ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა „ვაჟების 2“ ის

კრების ოქმი N 1

ქალაქი თბილისი, 2012 წ. 01.07.2026

1) ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი, ჭანტის ვაჟების
2) ამხანაგობის თავმჯდომარე არის თინათინი ფუტკარაძე
(სახელი, გვარი, პირადN)
3) კრების ჩატარების ადგილი: ეზო
4) კრების თავმჯდომარე არჩეულ იქნა ქალაქის წინამძღვრის 12001009125
(სახელი, გვარი, პირადN)
5) კრებას დაესწრო 142 ბინის მესაკუთრე, რაც შეადგენს 61 %-ს.
6) დღის წესრიგი: უძრავი ქონების საერთო საკუთრებაში არსებული ფართის, მასში მცხოვრები პირების, ასევე უფლებამოსილი პირების მიერ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ქონების ექსპლუატაციის, მოვლა-შენახვის, ასევე ამ ქონებით სარგებლობის წესის დადგენა
7) მოისმინეს ამხანაგობის წევრის (ქ) ბ-ნ
(სახელი, გვარი, პირადN)
ინფორმაცია „ა“ ბლოკის ფასადის ხედის ფერის შეცვლის
შესახებ.
აზრი გამოთქვეს: ქონების მიზნობრივად, ამის შემდეგ მისი ფერის შენარჩუნება და ახალი საღებავისაგან
8) ხმათა 61 % -ით გადაწყვიტეს: ჰომ შეიძახეთ საერთო კრების ჩატარების
შესახებ, გახდეს ცხრა.

კრების თავმჯდომარე (თინათინი ფუტკარაძე)
(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01201681500**
თარიღი: **16/06/2020**
პინი: **7969**

ადრესატი: სს ფეიქარი-95
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 206043459
მისამართი: ქ. თბილისი; ალ. წულუკიძის #21

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

თქვენი N19/01200851698-17 განცხადების პასუხად გეგზავნებათ ბრძანება ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

დანართი: ბრძანების ორი ეგზემპლარი.

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია MSD4-016 40502687

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ ნ-10/01200851698-17

"16" 06 2020 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, ალ. წულუკიძის ქუჩა №21-ში (საკ. კოდი: №01.17.10.006.056) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, (სექტორი-2, ბლოკი 17 ("ა" ბლოკი)) - IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

დამკვეთი – ს/ს ..ფეიქარი 95"
პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება – №4719147 28.10.2019წ
მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №4907375 20.03.2020წ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3144.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 737.6
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6893.6
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4193.0
საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 316.1
კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 569.9
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 550.1
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 537.3
დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 473.6
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 253.6
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23244.8
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20600.0
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2644.8

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, ამავე კოდექსის 177-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის №28-94 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, ალ. წულუკიძის ქუჩა №21-ში (საკ. კოდი: №01.17.10.006.056) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, (სექტორი-2, ბლოკი 17 ("ა" ბლოკი)) - IV კლასი).

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №10/01200851698-17 25.03.2020წ. განცხადება.
№წ-10/01200851698-17 27.03.2020წ. ბრძანება

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
ჯონი ბაცანაძე, 01028001908	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R21756766 22/10/2021 17:41:42**

  კრედიტორი : სს საქართველოს ბანკი (საქართველო) 204378869

  მესაკუთრე : შპს დენტალ რუმი (საქართველო) 406171645

  საგანი: **არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : გირავნობის ხელშეკრულების 4.1 პუნქტში აღწერილი შეფასების აქტი N. #CW-124972.**

  საფუძველი: **გირავნობის ხელშეკრულება, CAP000536133, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 22.10.2021**

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებ
  ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა
  საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26348353, 28/04/2026 11:33:56

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს დენტალ რუმი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	406171645
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	11/03/2016
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, სამგორის რაიონი, შანდორ პეტეფის ქ., N 2, კომერციული ფართი

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  ჯონი ბაცანაძე, 01028001908 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.17.10.006.056.01.02.001

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020905741 - 28/11/2020 14:31:11

მომზადების თარიღი
03/12/2020 13:47:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ისანი			
01	17	10	006/056	01/02/001

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N 21.

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:3144.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.10.006.002;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 6904.25 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020905741 , თარიღი 28/11/2020 14:31:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/12/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გვიად ასლანიშვილი,P/N: 61006009910

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
გვიად ასლანიშვილი	საკუთრება	კომერციული ფართი N1(მშენებარე)	სართული1, 221.40 კვ.მ.	
	საკუთრება	დამხმარე ფართი(მშენებარე)	ანგრესოლი 45.90 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016318549 თარიღი 23/05/2016 17:23:00

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება " ბანკი ქართუ"204891652;

იპოთეკის ხელშეკრულება N GA/1-754873-E1, დამოწმების თარიღი23/05/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2016

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

აკინძულია 4

ნოტარიუსი მაია მენთეშაშვილი • 45001005541 • საქართველო • GEORGIA NOTARY • MAIA MENTESHASHVILI

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N260179378
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.02.2026 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მაია მენთეშაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა №9, სართული 2, საოფისე ფართი №208
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	555 36 36 10
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	17409361561626

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ცამეტ თებერვალს, მე, საქართველოს ნოტარიუს მაია მენთეშაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა, №9, მე-2 სართული, საოფისე ფართი №208, მომმართა კახაბერ ზინდრიშვილმა. მან წარმოადგინა ბმა „პეტეფის 2“-ს კრების ოქმი #1 (ქ. თბილისი, 05.02.2026წ.) ერთ ეგზემპლარად, სამ გვერდად და მოითხოვა მასზე თავისი სამი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი, პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და ვადასტურებ, რომ მე ნამდვილად კახაბერ ზინდრიშვილმა (დაბადებული: 13.04.1974წ. პირადი №12001009125, მისამართი: გარდაბანი ს. მარტყოფი 22–ე ქ. N 32) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. დავრწმუნდი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტებს არ ადასტურებს, მასზე არ არის პასუხისმგებელი და ამოწმებს მხოლოდ და მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას. აღნიშნული განმარტების მოსმენის შემდეგ ხელმომწერმა განაცხადა, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა მასზე, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 19.16 (ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი, მათ შორის: 12 (თორმეტი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერის №507 დადგენილების (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ) 31.3 მუხლისა, 5 (ხუთი) ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოხსენებული დადგენილების 39-ე მუხლისა და დღგ - 2.16 (ორი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი

მაია მენთეშაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეტანის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმება დაევალოს ამხანაგობის წევრს - ქალაქის ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ვანლოს ვეფხვის 2 I სად. ბინა 5";

8. ძ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვაზე დადგომის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვაზე დადგომის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 142; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ) გადაწყვიტეს:

ეთხოვოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის გამგეობას აღრიცხვაზე დააყენოს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ვანლოს ვეფხვის 2“.

9. ძ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში ცვლილებების შეტანის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 142; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ) გადაწყვიტეს:

ეთხოვოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის გამგეობას შეიტანოს ცვლილებები ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ვანლოს ვეფხვის 2“-ის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში.

10. —;

ა)მოისმინეს —

—;

ბ)ხმა მისცეს —:

მომხრე – —; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ)გადაწყვიტეს —

—.

კრების თავმჯდომარე ქ. ნ. ხელმოწერა ქ. ნ. სახელი-გვარი

3. ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევის საკითხი;

ა) **მოისმინეს** კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარედ თინათინ ფუტკარაძე-ის არჩევის შესახებ;

ბ) **ხმა მისცეს** აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 142; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ) **გადაწყვიტეს:**

ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი/მოწვეული მმართველი (ქ) ბ-ნ თინათინ ფუტკარაძე, მცხ.: ს. ხაშურის 2-ჯ ნაკ. 132;

4. ამხანაგობის თავმჯდომარის გადარჩევის საკითხი;

ა) **მოისმინეს** კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის —— -ის გადარჩევის შესახებ;

ბ) **ხმა მისცეს** აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ——; მოწინააღმდეგე - ——; თავი შეიკავა - ——.

გ) **გადაწყვიტეს:**

გადარჩეულ იქნას ამხანაგობის თავმჯდომარე —— ——.

5. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის გაგრძელების საკითხი;

ა) **მოისმინეს** კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის - თინათინ ფუტკარაძე-ის, (როგორც მოწვეული მმართველის), უფლებამოსილების ვადის გაგრძელების შესახებ;

ბ) **ხმა მისცეს** აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 142; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ) **გადაწყვიტეს:**

ამხანაგობის თავმჯდომარეს - თინათინ ფუტკარაძე-ს გაუგრძელდეს უფლებამოსილება.

6. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის განსაზღვრის საკითხი:

ა) მოიხმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადად 2 (ორი) წლით განსაზღვრის შესახებ.

ბ) **ხმა მისცეს** აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 142; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ) **გადაწყვიტეს:**

ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადად განისაზღვროს 2 (ორი) წელი.

7. მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილი ამხანაგობის წევრის განსაზღვრის საკითხი;

ა) **მოისმინეს** ამხანაგობის წევრის ჯახაჯის ზინაიდა-ის წინადადება მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირად ამხანაგობის წევრის - ჯახაჯის ზინაიდა-ის განსაზღვრის შესახებ.

ბ) **ხმა მისცეს** აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 142; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ) **გადაწყვიტეს:**

ჯახაჯის ზინაიდა

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის
ს ა ე რ თ ო კ რ ე ბ ი ს ო ქ მ ი № 1

ძალაძი თბილისი 5 02 2026 წელი

მრავალბინიანი სახლის მისამართი: ქ. თბილისი, შანდოს ნაკვეთი 2;

კრების ჩატარების ადგილი: კომპანიის ოფისი;

კრების ჩატარების დრო: 19.00;

მრავალბინიან სახლში ირიცხება სულ 212 ერთეული, აქედან:

– პრივატიზებული ბინა 212 ერთეული

– არაპრივატიზებული ბინა 0 ერთეული

საერთო კრებას დაესწრო 142 ბინის მესაკუთრე.

კვორუმი შედგა, კრება უფლებამოსილია.

დღის წესრიგი:

1. კრების თავმჯდომარის არჩევა
2. ამხანაგობის სამართლის არჩევა
3. თავმჯდომარის არჩევა და ვალის განსაზღვა
4. ამხანაგობის ბეჭდის გაკეთება
5. სხვა საკითხები ამხანაგობის ალსების ფარგლებში

1. პროცედურული საკითხები: კრებაზე დამსწრე წევრთაგან კრების თავმჯდომარის არჩევა;

ა) **მოისმინეს** კრების მოწვევის ინიციატორის (ქ) ბ-ნ კახაბერ ზერგიძე-ის წინადადება კრების თავმჯდომარედ ამხანაგობის წევრის კახაბერ ზერგიძე-ის არჩევის შესახებ;

ბ) **ხმა მისცეს** აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 142; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ) **გადაწყვიტეს:**

კრების თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი კახაბერ ზერგიძე.

2. ამხანაგობის სახელწოდების შერჩევის საკითხი;

ა) **მოისმინეს** კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის სახელწოდებად კახაბერ ზერგიძე-ის შერჩევის შესახებ;

ბ) **ხმა მისცეს** აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 142; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ) **გადაწყვიტეს:**

ამხანაგობას ეწოდოს ბმა „ შანდოს 2 **“.**

კახაბერ ზერგიძე

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგრიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სამუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარედგინს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ერთიანი სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, აუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია აუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

ნაწილ (ვარიანტ) საკადასტრო კოდი **N 01.17.10.006.056.01.02.504**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882022732341 - 07/10/2022 13:49:24	**13/10/2022 13:59:19**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ისანი			
01	**17**	**10**	**006/056**	**01/02/504**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N 21.

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაწესებული ფართობი:**3144.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.10.006.002;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 - საერთო ფართობი: 6904.25 კვ.მ;**
N2 და N3 (მშენებარე) საერთო ფართობი:14885.1 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022732341 , თარიღი 07/10/2022 13:49:24
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიგრან არუთინიანი(დაბ.10/10/1986) ,P/N: 01991013479

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
გიგრან არუთინიანი	თანასაკუთრება	კომერციული ფართი	სართული2, 48.70 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"უმცირესი პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ოჯახურ საქმეთა რეგისტრაციის, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების ხარჯზე მიღებიდან სამეწარმეო გადასახადი გადიხდის ვალდებულების წარმოშობის საგადასახადო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული უმცირესი პირი ამავე ვადაში წარუდგენს ლეგალიზაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც ისჯება პასუხისმგებლობის საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პარტნიორს;
- ამონაწერში გაწერილი ხარვეზის აღმოსაფხვრელად შეხვედრის დაგეგმვა შეგიძლიათ 2 405405 ან პირადად შეკითხვა გამოგიგზავნოთ ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზადაა უპასუხოს ნებისმიერ შეკითხვას დაგეგმილ ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge