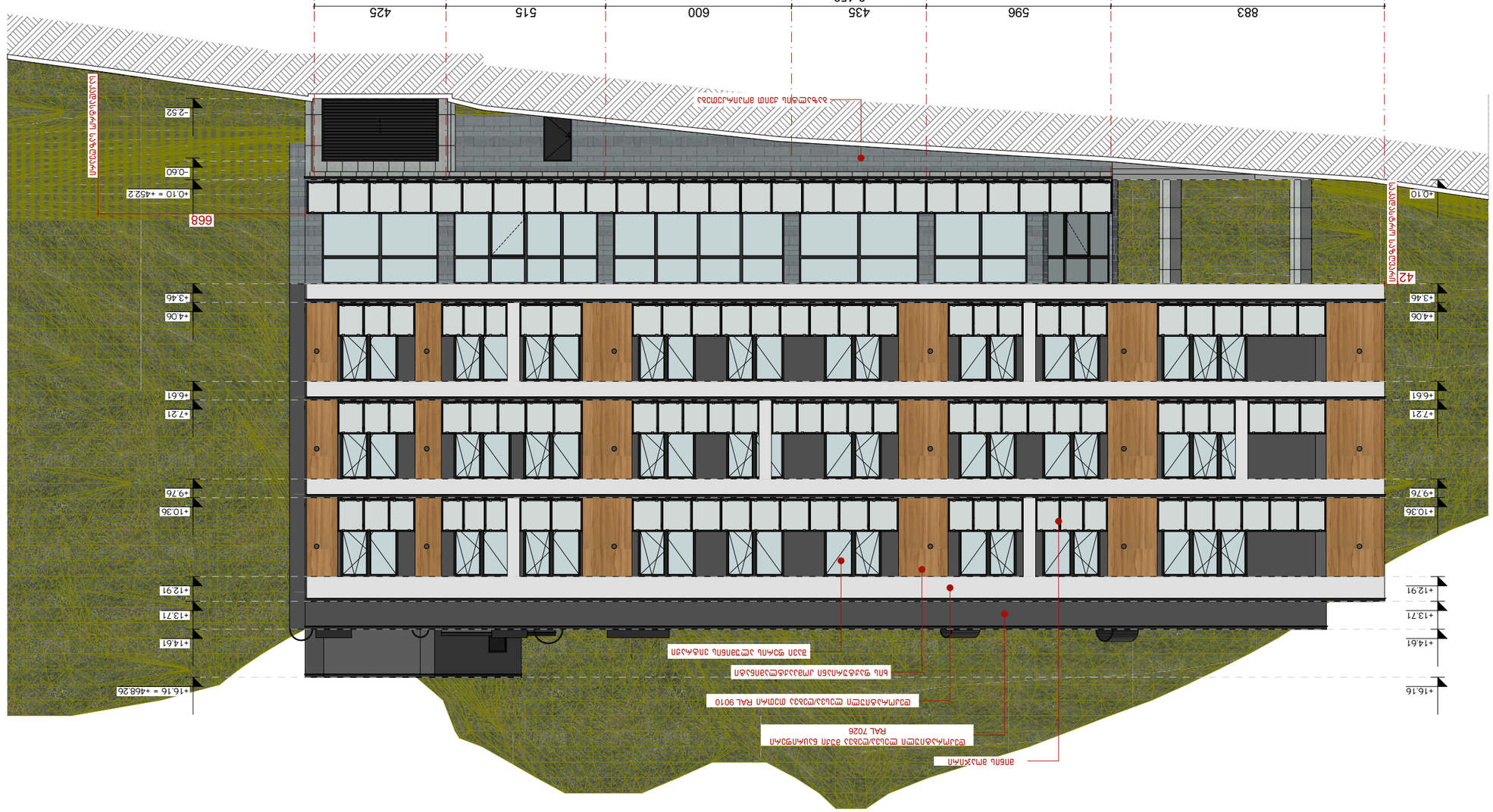


GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

ar

მ.თოიძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.45

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება oqroyana
საკ. კოდი: 01.18.01.002.230 831 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:
+0.00 = 415.85

a b T

+0.10

+3.46

+4.06

+6.61

+7.21

+9.76

+10.36

+12.91

+13.71

+14.61

+16.16

-2.52

-0.60

+0.10 = +452.2

+3.46

+4.06

+6.61

+7.21

+9.76

+10.36

+12.91

+13.71

+14.61

+16.16 = +468.26

883 596 435 600 515 425

3,453

42

668

შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი

ხის ფაქტურიანი კომპაქტლამინატი

დეკორატიული ლესვა/ღებვა თეთრი RAL 9010

დეკორატიული ლესვა/ღებვა მუქი ნაცრიფერი
RAL 7026

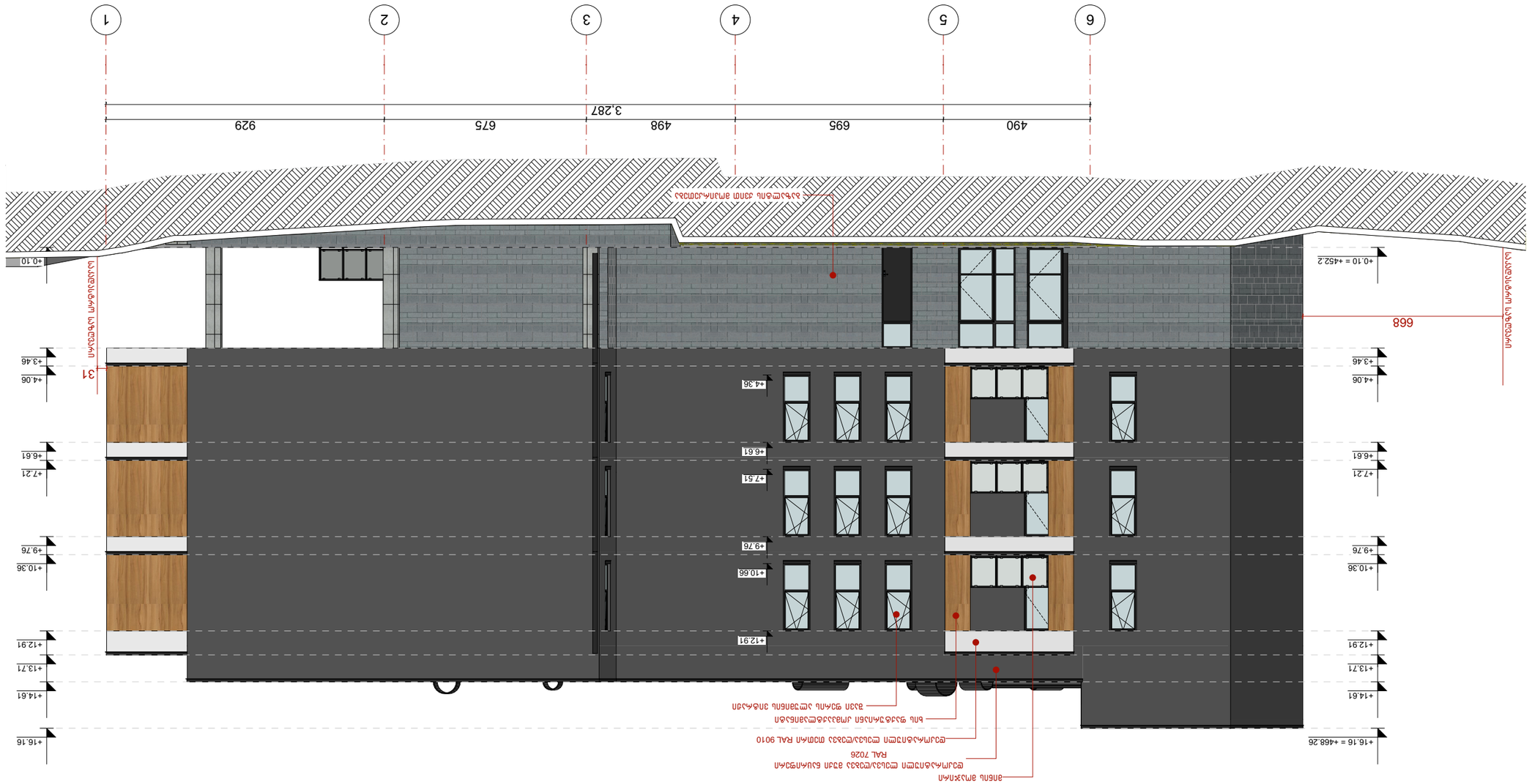
ბაზალტის ქვით მოპირკეთება

მინის მოაჯირი

g e z i

საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი

ფასადი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

ar

მ.თოიძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.46

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება oqroyana
საკ. კოდი: 01.18.01.002.230 831 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

+0.00 = 415.85

6 5 4 3 2

+0.10

+3.46

+4.06

+6.61

+7.21

+9.76

+10.36

+12.91

+13.71

+14.61

+16.16

+0.10 = +452.2

+3.46

+4.06

+6.61

+7.21

+9.76

+10.36

+12.91

+13.71

+14.61

+16.16 = +468.26

490 695 498 675 929

3,287

668

31

+4.36

+6.61

+7.51

+9.76

+10.66

+12.91

შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი

ხის ფაქტურიანი კომპაქტლამინატი

დეკორატიული ლესვა/ღებვა თეთრი RAL 9010

დეკორატიული ლესვა/ღებვა მუქი ნაცრიფერი
RAL 7026

მინის მოაჯირი

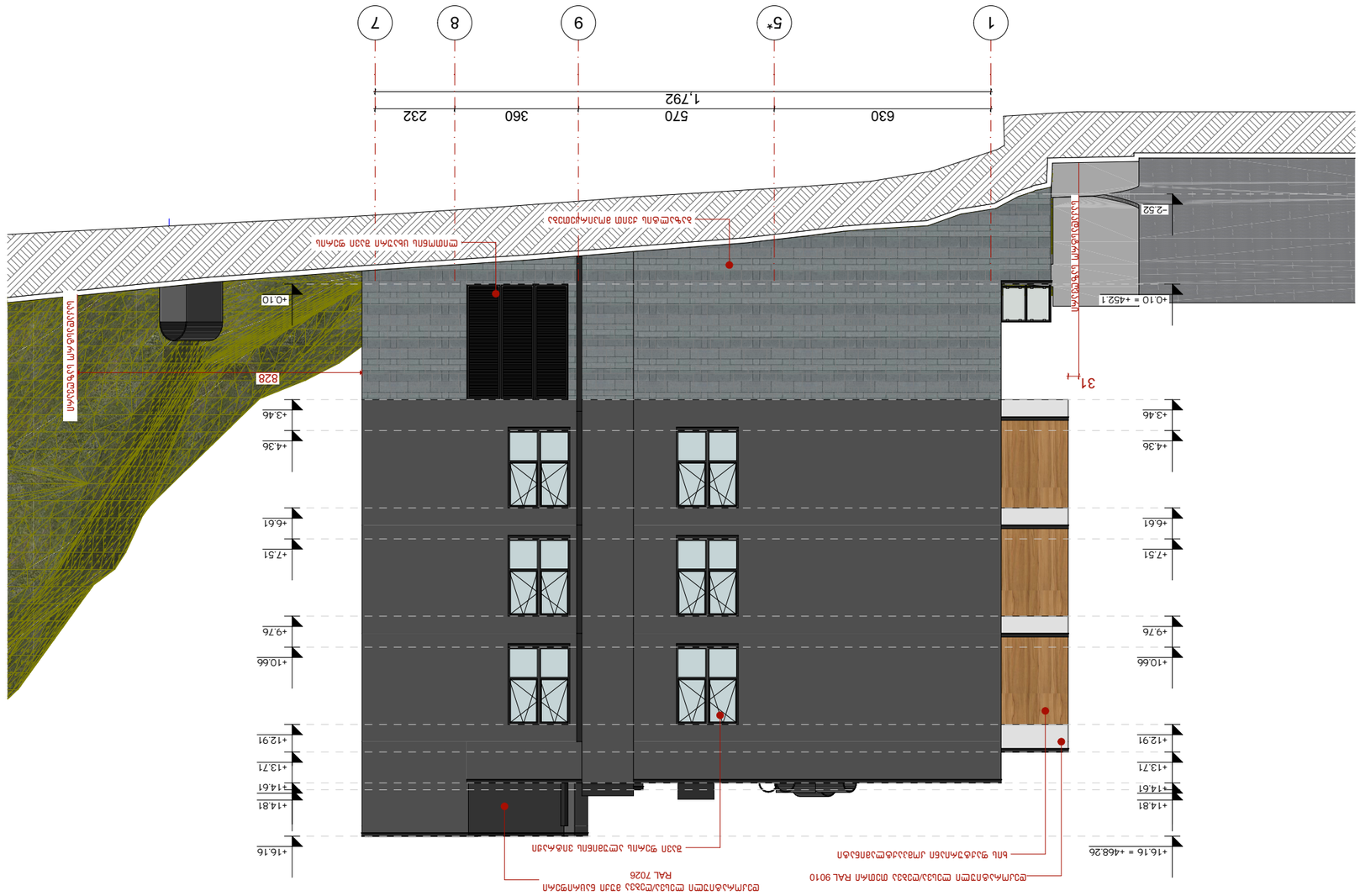
ბაზალტის ქვით მოპირკეთება

1

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფასადი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

ar

მ.თოიძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI
ARCHITECTURE

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.47

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება oqroyana
საკ. კოდი: 01.18.01.002.230 831 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:
+0.00 = 415.85

-2.52

+0.10 = +452.1

+3.46

+4.36

+6.61

+7.51

+9.76

+10.66

+12.91

+13.71

+14.61

+14.81

+16.16 = +468.26

+0.10

+3.46

+4.36

+6.61

+7.51

+9.76

+10.66

+12.91

+13.71

+14.61

+14.81

+16.16

630 570 360 232

1,792

31 828

შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი ხის ფაქტურიანი კომპაქტლამინატი

დეკორატიული ლესვა/ღებვა თეთრი RAL 9010

დეკორატიული ლესვა/ღებვა მუქი ნაცრიფერი
RAL 7026

ბაზალტის ქვით მოპირკეთება

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

1 5* 9 8 7

ლითონის ცხაური შავი ფერის

ფასადი

ნახაზის დასახელება:

ფასადი

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 415.85

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროჭანა
სად. კოდი: 01.18.01.002.230 831 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

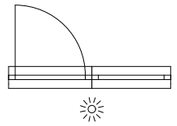
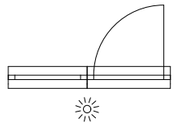
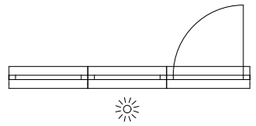
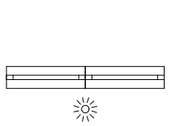
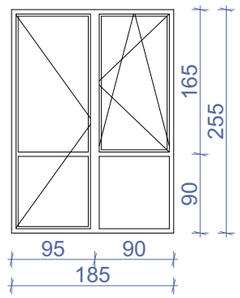
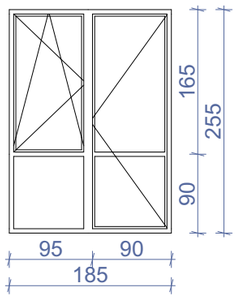
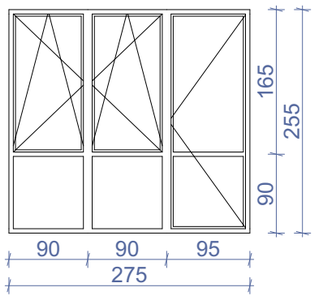
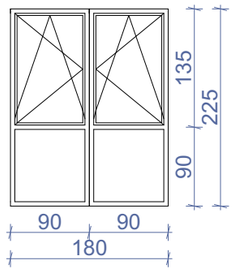
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.თოიძე	

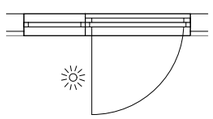
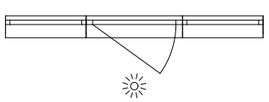
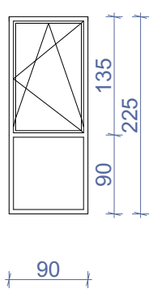
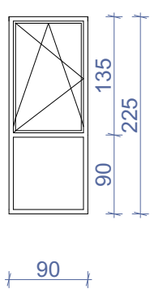
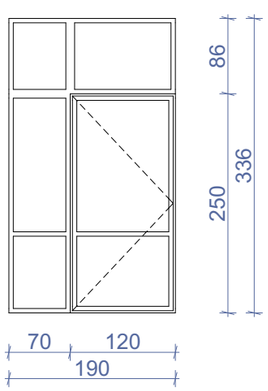
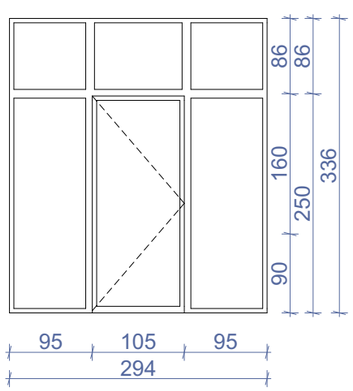
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ფაილის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.48
A-3		2026 წ.

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი			
რაოდენობა	15	12	3	9
ზომები	1850X2550	1850X2550	2750X2550	1800X2250
კვადრატულობა	70.5 მ²	56.4 მ²	21.0 მ²	36.0 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	4.7 მ²	4.7 მ²	7.0 მ²	4.0 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	183.9 მ²			

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი			
რაოდენობა	9	3	1	1
ზომები	900X2250	900X2250	1900X3360	2940X3360
კვადრატულობა	18.0 მ²	6.0 მ²	6.4 მ²	9.9 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	2.0 მ²	2.0 მ²	6.4 მ²	9.9 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	   			
ჯამი	40.3 მ²			

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღების მიმართულებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
±0.00 = 415.85

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა
საკ. კოდი: 01.18.01.002.230 831 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

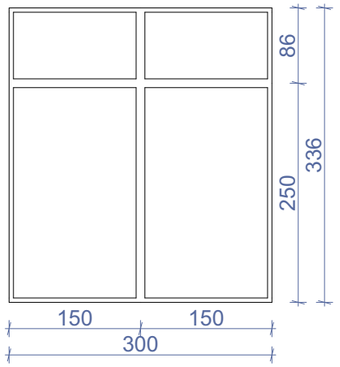
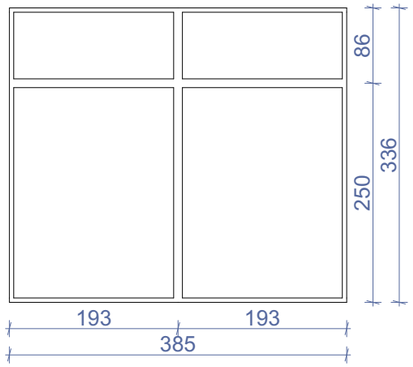
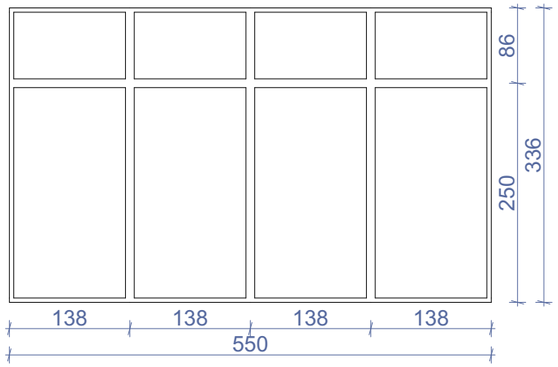
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	მ.თოთიძე	

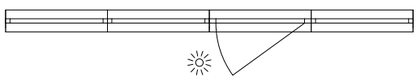
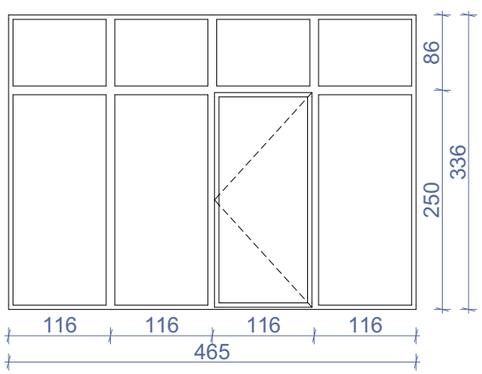
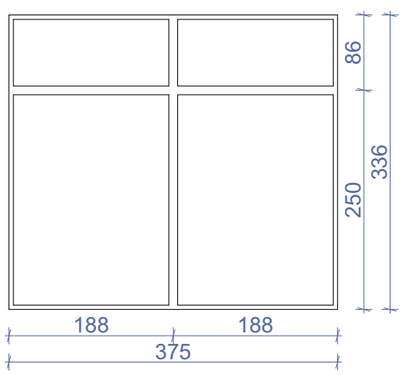
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:70
ფორმატი	ფურცლები	A.49
A-3		2026 წ.

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	3000X3360	3850X3360	5500X3360
კვადრატულობა	10.1 მ^2	12.9 მ^2	18.5 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	10.1 მ^2	12.9 მ^2	18.5 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	41.5 მ^2		

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1
ზომები	4650X3360	3750X3360
კვადრატულობა	15.6 მ^2	12.6 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	15.6 მ^2	12.6 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	28.2 მ^2	

ვიტრაჟების ჯამური ფართი : 293.9 მ^2

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღების მიმართულებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 415.85

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა
საკ. კოდი: 01.18.01.002.230 831 მ^2

პროექტის სახელწოდება

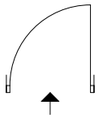
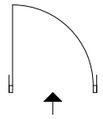
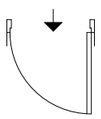
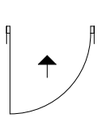
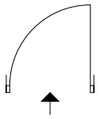
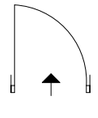
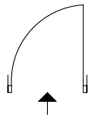
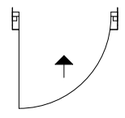
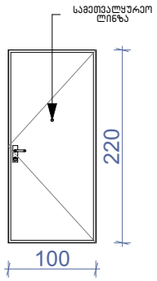
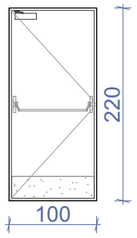
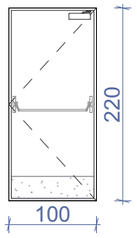
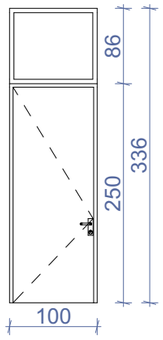
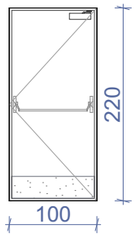
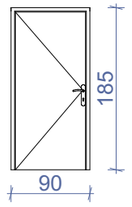
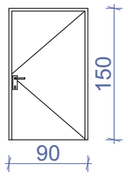
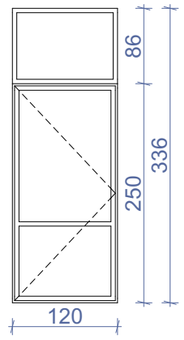
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

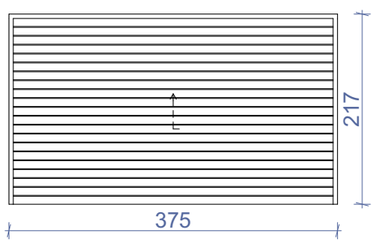
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	მ.თოთიძე	

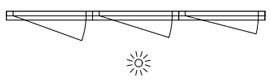
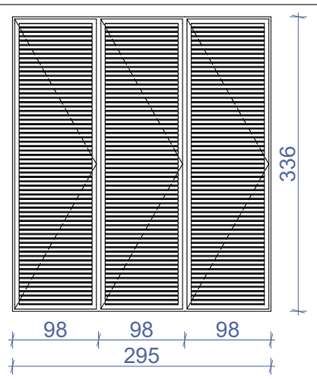
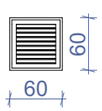
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:70
ფორმატი	ფურცლები	A.50
A-3		2026 წ.

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარები	შავი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებოლა 90 წუთი (მიმხურავით)		შავი ფერის ლითონის კარები	შავი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებოლა 90 წუთი (მიმხურავით)	შავი ფერის ლითონის კარები		შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟული კარები
რაოდენობა	12	4	1	1	2	1	1	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X3360	1000X2200	900X1850	900X1500	1200X3360
კვადრატულობა	30.8 მ²	8.8 მ²	2.2 მ²	3.4 მ²	3.4 მ²	1.8 მ²	1.4 მ²	4.0 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	3.4 მ²	3.4 მ²	1.8 მ²	1.4 მ²	4.0 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი								51.8 მ²

დასახელება	კ-8
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარები
რაოდენობა	1
ზომები	3750X2170
კვადრატულობა	8.1 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	8.1 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ჯამი	8.1 მ²

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2
მასალა	შავი ფერის ლითონის ცხაური	
რაოდენობა	1	2
ზომები	2950X3360	600X600
კვადრატულობა	9.9 მ²	0.8 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	9.9 მ²	0.4 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი		10.7 მ²

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღების მიმართულებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ქმნილიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 415.85

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა
საკ. კოდი: 01.18.01.002.230 831 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

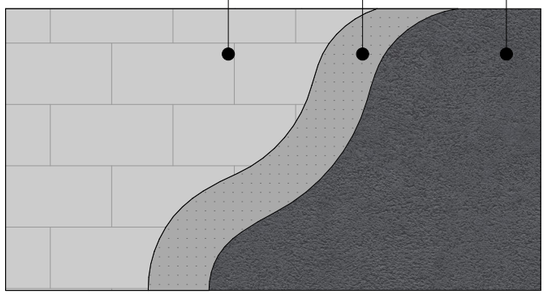
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:70
ფორმატი	ფურცლები	A.51
A-3		2026 წ.

დეკორატიული შელესვა / შეღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით
მუქი ნაცრისფერი – RAL 7031 Blue grey

ფითხით დამუშავება

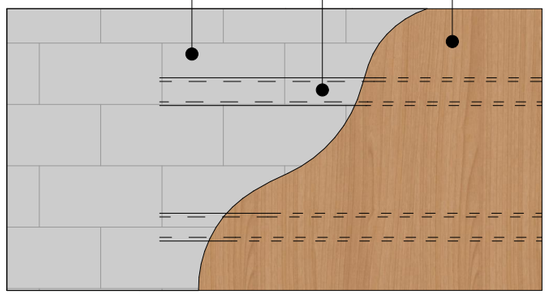
თბოსაიზოლაციო
ბლოკი 200 მმ.



კომპაქტლამინატით მოპირკეტება

ლითონის მიმმართველი

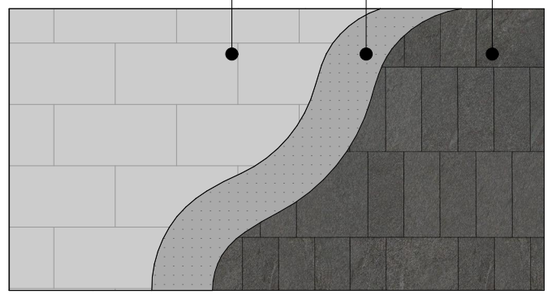
თბოსაიზოლაციო
ბლოკი 200 მმ.



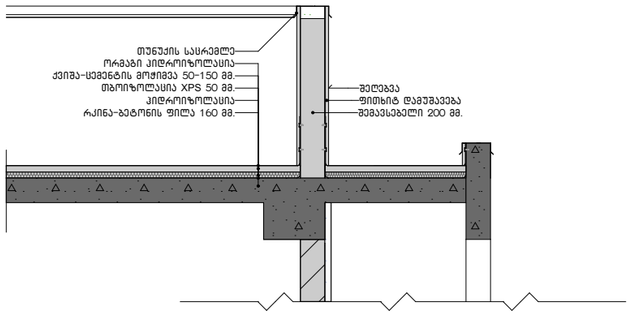
ბაზალტის ქვით მოპირკეთება 50 მმ.

ფითხით დამუშავება

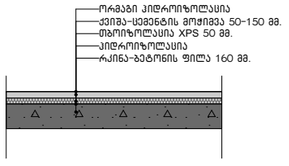
თბოსაიზოლაციო
ბლოკი 200 მმ.



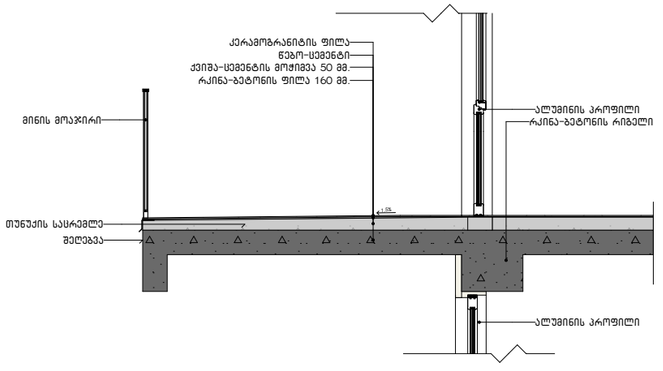
დეტალი №1



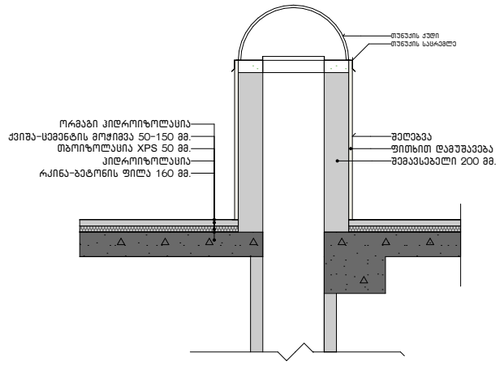
დეტალი №2



დეტალი №3



დეტალი №4



ნახაზის დასახელება:

დეტალები

ქაქსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

±0.00 = 415.85

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა
საკ. კოდი: 01.18.01.002.230 831 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.54
A-3		2026 წ.