შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ლიბანის ქუჩა №14-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.03.004.065) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

გავლენის შეფასება მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2025 წელი

ქ. თბილისი, ლიბანის ქუჩა №14-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.11.03.004.065) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

გავლენის შეფასება მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია **01.11.03.004.065** ფართი შეადგენს 3066 მ^2-ს. მასზე გათვალისწინებულია მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

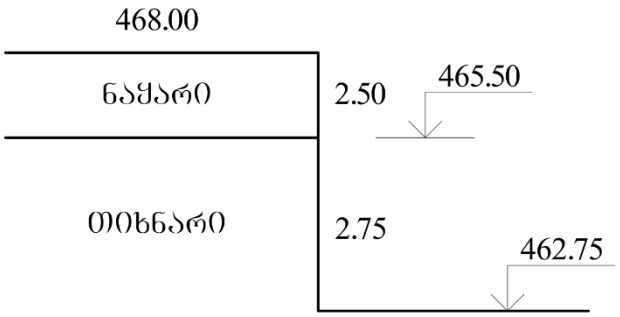
თოპოგეგმის მიხედვით ტერიტორია საკმაოდ დახრილია ქუჩის მხარეს. ნიშნულები იცვლება 474-დან 464 მ-მდე ზღვის დონიდან. ნიშნული 0.00 = 470.15 (მეორე გადახურვა).

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის საფუძველზე ტერიტორიაზე (ნაყარი მხედველობაში არ მიიღება) გავრცელებულია თიხნარი კენჭების ჩანართებით. იწყება აბსოლუტური ნიშნული 464 და 465.5 მ-დან სხვადასხვა სისქით. შემდეგ ვრცელდება კენჭნარი გამოკვლეულ სიღრმემდე. ქვაბულის ძირის ნიშნული -7.40 = 462.75.

საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. **ს/კ 01.11.03.004.003** ტერიტორიის ფართი შეადგენს 2440 მ^2-ს. ლიბანის ქუჩა №29. მასზე განთავსებულია რვასართულიანი საცხოვრებელი სახლი და სამეურნეო ერთსართულიანი ნაგებობები, სულ 18 ერთეული. აქედან საპროექტო წითელ ხაზს უშუალოდ ესაზღვრება 09/2-დან 18/1-მდე შენობები. ქვაბულის წარბიდან დაშორებულია 29.5 მ-ით, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება;
2. **ს/კ 01.11.03.004.007** ტერიტორიის ფართი შეადგენს 64 მ^2-ს. ქვაბულის წარბიდან დაშორებულია 15 მ-ით, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება;
3. **ს/კ 01.11.03.004.002** ტერიტორიის ფართი შეადგენს 2963 მ^2-ს. უახლოესი შენობები №24/1; 25/1; 26/1 და 27/1 საპროექტო შენობის ქვაბულის წარბიდან დაშორებულია 11.55 მ-ით, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება;
4. **“ა” ღერძის** გასწვრივ ესაზღვრება ქუჩა, რომელის საპროექტო შენობის ქვაბულის წარბიდან დაშორებულია 12 მ-ით, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება;
5. **ს/კ 01.11.03.004.005** ტერიტორიის ფართი შეადგენს 5500 მ^2-ს. საპროექტო შენობიდან უახლოესი არსებული შენობა დაშორებულია 16.70 მ-ით, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება;

6. **ს/კ 01.11.03.004.042** ტერიტორიის ფართი შეადგენს 242 მ²-ს. მდებარეობს საპროექტო შენობის ღერძიდან 13.60 მ-ის დაშორებით და ტერიტორია ცარიელია, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.
7. **“დ” ღერძის გასწვრივ** ესაზღვრება შიდა კვარტალური გზა, რომელიც “1” და “დ” ღერძის კვეთიდან დაშორებულია 3.45 მ-ით. შევამოწმოთ ფერდის ჩამოშლა ქვაბულის ამოღების დროს. ვისარგებლოთ **СНиП III-4-80*** "Техника безопасности в строительстве" ცხრ. 4.



თიხნარის სიმაღლე 3 მ-მდე 1:05

ნაყარი დაუტკეპნავი 3 მ-მდე 1:1 (ხვედრითი წონის მიხედვით 1.78 ტ/მ³ საკმაოდ მყარია 1:05)

ფერდის დახრა გვექნება 5.25X0.5=2.625

დამცავი ფარდის საჭიროება არ არის. დანარჩენი ღერძები დაშორებულია უფრო დიდი მანძილით, იცვლება 3.45 მ-დან 6.45 მ-მდე.

დასკვნა

ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე, მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე გავლენას ადგილი არ ექნება არც აგებისა და არც ექსპლუატაციის პროცესში.

კონსტრუქტორი  ზ. სილაგაძე

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარათის No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).