ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ე 818-26

" 11 " 06 2026 წ

დადგენილება №006273
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

11.06.2026წ ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2026 წლის 17 აპრილის №006273 მითითება და 2026 წლის 8 მაისის №006273 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, **შპს "ვესთ რინგი"-ს** (მის.: ს/ნ 405161275; მის: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი, №54, სართული 5, ბინა №28) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, დიდი ლილო, №01.81.08.337.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შპს "ვესთ რინგი"-ს** მიერ, განხორციელდა საამქრო/სტამბის (შენობა №1) მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7049960 03.06.2024წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-5 ეტაპით "სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა. ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები" გათვალისწინებული სამუშაოები: 1-8 ფასადზე, 5-6 მონაკვეთში კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი, ამავე მონაკვეთში შეცვლილია ფასადის ფერი. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები. კიბის უჯრედში შეცვლილია მოაჯირის ვიზუალი და გაუქმებულია კედლები და კარებები. მეორე სართულზე გ-ე მონაკვეთში 7-7

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.გ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შპს “ვესთ რინგი” დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, დიდი ლილო, №01.81.08.337.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, III კლასის ობიექტის (საამქრო/სტამბა (შენობა №1)), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7049960 03.06.2024წ ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით მშენებლობისათვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-5 ეტაპით “სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა. ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშოები” გათვალისწინებული სამუშაოები.

2. შპს “ვესთ რინგი”-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს “ვესთ რინგი”-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/9819-26

"11" 06 2026წ

დადგენილება №006272
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

11.06.2026წ

ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2026 წლის 17 აპრილის №006272 მითითება და 2026 წლის 8 მაისის №006272 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, **შპს "ვესთ რინგი"-ს** (მის.: ს/ნ 405161275; მის: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი, №54, სართული 5, ბინა №28) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, დიდი ლილო, №01.81.08.337.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შპს "ვესთ რინგი"-ს** მიერ, განხორციელდა საამქრო/სტამბის (შენობა №1) მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7049960 03.06.2024წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-4 ეტაპით "ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა ±0,00-დან +7,91 მეტრ ნიშნულამდე" გათვალისწინებული სამუშაოები: 6-8 მონაკვეთში დაწეულია შენობის ნიშნულები, 1-6 და 6-8 მონაკვეთებში იატაკის ნიშნულები მოწყობილია ერთ დონეზე. 6-6 ღერძთან გაუქმებულია საფეხურები. 7-8 და დ-ე მონაკვეთში, პირველ სართულზე გაზრდილია საფეხურების გაბარიტი.

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

დავადგინე:

1. შპს "ვესთ რინგი" დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, დიდი ლილო, №01.81.08.337.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, III კლასის ობიექტის (საამქრო/სტამბა (შენობა №1)), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7049960 03.06.2024წ ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით მშენებლობისათვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-4 ეტაპით "ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა ±0,00-დან +7,91 მეტრ ნიშნულამდე" გათვალისწინებული სამუშაოები.

2. შპს "ვესთ რინგი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს "ვესთ რინგი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 1021

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 1021

თარიღი/Date: 05/07/2026 რეფერენს ნომერი/Reference number: 47534045535 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ვესთ რინგი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE83BG0000000731997400GEL

თანხა/Amount
10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ვესთ რინგი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405161275

საკომისიო/Commission
10.00 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
05/07/2026

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება 006272 სამშენებლო სამართალდარღვევა 11,06,2026

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 1021

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 1021

თარიღი/Date: 05/07/2026 რეფერენს ნომერი/Reference number: 47534045535 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ვესთ რინგი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE83BG0000000731997400GEL

თანხა/Amount
10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ვესთ რინგი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405161275

საკომისიო/Commission
10.00 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
05/07/2026

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება 006272 სამშენებლო სამართალდარღვევა 11,06,2026

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 1020

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 1020

თარიღი/Date: 07/07/2026 | რეფერენს ნომერი/Reference number: 47578339361 | მესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ვესთ რინგი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE83BG0000000731997400GEL

თანხა/Amount
10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ვესთ რინგი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405161275

საკომისიო/Commission
10.00 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ვცარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
07/07/2026

გადახდის დანიშნულება/Description
დაფდგენილება 006273 სამშენებლო სამართალდარღვევა 11,06,2026

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 1020

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 1020

თარიღი/Date: 07/07/2026 | რეფერენს ნომერი/Reference number: 47578339361 | მესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ვესთ რინგი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE83BG0000000731997400GEL

თანხა/Amount
10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ვესთ რინგი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405161275

საკომისიო/Commission
10.00 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ვცარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
07/07/2026

გადახდის დანიშნულება/Description
დაფდგენილება 006273 სამშენებლო სამართალდარღვევა 11,06,2026

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

მშენებლობის ეტაპის დასრულების
ო ქ მ ი

ქ. თბილისი **24 თებერვალი 2025 წელი**

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერებმა:

დამკვეთი: შპს ვესთ რინგი (ს/კ 405161275), დირექტორი - **თომა ჯაიანი** (პ/ნ 01008007083), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი, N 54, სართული 5, ბინა N28

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი: მცირე მეწარმე კობა აბრამიშვილი (პ/ნ 18001016386), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, მირიან მეფის N33, ბინა 3

შევადგინეთ ეს ოქმი მასზე, რომ სამშენებლო მოედანზე მოვახდინეთ მშენებლობის მესამე ეტაპის: მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე.

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: საამქრო/სტამბა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი ლილო, არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: №01.81.08.337.003)

მშენებლობის ნებართვის შესახებ ბრძანების თარიღი და ნომერი: 03/06/2024; № 7049960

დამკვეთი: შპს „ვესთ რინგი“ (ს/კ 405161275), დირექტორი - **თომა ჯაიანი** (პ/ნ 01008007083), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი, N 54, სართული 5, ბინა N28

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: შპს „ეიჩ დი ჰაუს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404486515), არქიტექტორი: დალი ბენაშვილი (პ/ნ 01034005571), ტელეფონი: 593358305, ელ. მისამართი: daliko.benashvili@gmail.com

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, ინსპექტირების ორგანო (ს/ნ 205229439), ზაზა ჩქვანავა (ინსპექტორი), ტელ: (032) 2 14 45 00, მისამართი: ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ.14ა, ბ.N4

შპს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი" TIAG AUDITESCORT 205229439

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის მესამე ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ: მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ, რომ მესამე ეტაპის სამუშაოები: მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე, დასრულებულია.

ოქმს თან ერთვის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიში თანდართული დოკუმენტაციით.

დამკვეთი:
შპს „ვესთ რინგი“ (ს/კ 405161275);
დირექტორი: **თომა ჯაიანი** (პ/ნ 01008007083);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი, N 54, სართული 5, ბინა N28.

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი:
მცირე მეწარმე კობა აბრამიშვილი (პ/ნ 18001016386);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, მირიან მეფის N33, ბინა 3.

მშენებლობის ექსპერტი (ინსპექტორი)/
ექსპერტიზის წარმომადგენელი: ზაზა ჩქვანავა

შპს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი" TIAG AUDITESCORT 205229439

მშენებლობის ეტაპის დასრულების
ო ქ მ ი

ქ. თბილისი **21 თებერვალი 2025 წელი**

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერებმა:

დამკვეთი: შპს ვესთ რინგი (ს/კ 405161275), დირექტორი - **თომა ჯაიანი** (პ/ნ 01008007083), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი, N 54, სართული 5, ბინა N28

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი: მცირე მეწარმე კობა აბრამიშვილი (პ/ნ 18001016386), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, მირიან მეფის N33, ბინა 3

შევადგინეთ ეს ოქმი მასზე, რომ სამშენებლო მოედანზე მოვახდინეთ მშენებლობის მეორე ეტაპის: შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება, გეოდეზურ-დაკვალვითი სამუშაოები.

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: საამქრო/სტამბა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი ლილო, არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: №01.81.08.337.003)

მშენებლობის ნებართვის შესახებ ბრძანების თარიღი და ნომერი: 03/06/2024; № 7049960

დამკვეთი: შპს „ვესთ რინგი“ (ს/კ 405161275), დირექტორი - **თომა ჯაიანი** (პ/ნ 01008007083), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი, N 54, სართული 5, ბინა N28

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: შპს „ეიჩ დი ჰაუს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404486515), არქიტექტორი: დალი ბენაშვილი (პ/ნ 01034005571), ტელეფონი: 593358305, ელ. მისამართი: daliko.benashvili@gmail.com

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, ინსპექტირების ორგანო (ს/ნ 205229439), ზაზა ჩქვანავა (ინსპექტორი) ტელ: (032) 2 14 45 00, მისამართი: ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ.14ა, ბ.N4

შპს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი" * TIAG AUDITESCORT * 205229439

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის მეორე ეტაპის მოსამზადებელი სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ: შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება, გეოდეზურ-დაკვალვითი სამუშაოები.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ, რომ მეორე ეტაპის სამუშაოები: შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება, გეოდეზურ-დაკვალვითი სამუშაოები, დასრულებულია.

ოქმს თან ერთვის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიში თანდართული დოკუმენტაციით.

დამკვეთი:
შპს „ვესთ რინგი“ (ს/კ 405161275);
დირექტორი: **თომა ჯაიანი** (პ/ნ 01008007083);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი, N 54, სართული 5, ბინა N28.

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი:
მცირე მეწარმე კობა აბრამიშვილი (პ/ნ 18001016386);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, მირიან მეფის N33, ბინა 3.

მშენებლობის ექსპერტი (ინსპექტორი)/
ექსპერტიზის წარმომადგენელი: ზაზა ჩქვანავა

მშენებლობის ეტაპის დასრულების
ო ქ მ ი

ქ. თბილისი **12 თებერვალი 2025 წელი**

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერებმა:

დამკვეთი: შპს ვესთ რინგი (ს/კ 405161275), დირექტორი - **თომა ჯაიანი** (პ/ნ 01008007083), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი, N 54, სართული 5, ბინა N28

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი: მცირე მეწარმე კობა აბრამიშვილი (პ/ნ 18001016386), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, მირიან მეფის N33, ბინა 3

შევადგინეთ ეს ოქმი მასზე, რომ სამშენებლო მოედანზე მოვახდინეთ მშენებლობის პირველი ეტაპის: მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის დროებითი შემოღობვა, დროებითი სათავსების მოწყობა.

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: საამქრო/სტამბა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი ლილო, არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: №01.81.08.337.003)

მშენებლობის ნებართვის შესახებ ბრძანების თარიღი და ნომერი: 03/06/2024; № 7049960

დამკვეთი: შპს „ვესთ რინგი“ (ს/კ 405161275), დირექტორი - **თომა ჯაიანი** (პ/ნ 01008007083), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი, N 54, სართული 5, ბინა N28

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: შპს „ეიჩ დი ჰაუს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404486515), არქიტექტორი: დალი ბენაშვილი (პ/ნ 01034005571), ტელეფონი: 593358305, ელ. მისამართი: daliko.benashvili@gmail.com

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, ინსპექტირების ორგანო (ს/ნ 205229439), ზაზა ჩქვანავა (ინსპექტორი) ტელ: (032) 2 14 45 00, მისამართი: ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ.14ა, ბ.N4

შპს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი" TIAG AUDITESCORT 205229439

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის პირველი ეტაპის მოსამზადებელი სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ: მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის დროებითი შემოღობვა, დროებითი სათავსების მოწყობა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ, რომ პირველი ეტაპის სამუშაოები: მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის დროებითი შემოღობვა, დროებითი სათავსების მოწყობა, დასრულებულია.

ოქმს თან ერთვის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიში თანდართული დოკუმენტაციით.

დამკვეთი:
შპს „ვესთ რინგი“ (ს/კ 405161275);
დირექტორი: **თომა ჯაიანი** (პ/ნ 01008007083);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი, N 54, სართული 5, ბინა N28.

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი:
მცირე მეწარმე კობა აბრამიშვილი (პ/ნ 18001016386);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, მირიან მეფის N33, ბინა 3.

მშენებლობის ექსპერტი (ინსპექტორი)/
ექსპერტიზის წარმომადგენელი: ზაზა ჩქვანავა

შპს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი"
TIAG
AUDITESCORT
205229439

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/5684'-26

"19" 05 2026 წ

დადგენილება №006274
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ

19.05.2026წ ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2026 წლის 17 აპრილის №006274 მითითება და 2026 წლის 8 მაისის №006274 შემოწმების აქტი, შედგენილი შპს "ვესთ რინგი"-ს (ს/ნ: 405161275, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი, №54, სართული 5, ბინა 28) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132[1]-ე მუხლის პირველი ნაწილის "ა.ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, დიდი ლილო, №01.81.08.337.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შპს "ვესთ რინგი"-ს მიერ, განხორციელდა საამქრო-სტამბის (შენობა №1) მშენებლობა, საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის 732-ე დადგენილებით დამტკიცებული "ტექნიკური რეგლამენტი – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-თ გათვალისწინებული შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების დარღვევით, კერძოდ: შენობაში ზოგიერთი კარის თავისუფალი სიგანე არ შეესაბამება საპროექტოს.

მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2026 წლის 17 აპრილს გაიცა №006274 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა, ობიექტის შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2026 წლის 8 მაისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის მიერ შედგა №006274 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესრულება, კერძოდ: შენობაში კარებების თავისუფალი სიგანე მოყვანილია შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობაში.

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს "ვესთ რინგი"-ს მიერ, გამოსწორებულ იქნა სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: შენობაში კარებების თავისუფალი სიგანე მოყვანილია შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობაში.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით; საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 125-ე მუხლის მე-5 ნაწილის "ა" ქვეპუნქტით და,

დავადგინე:

1. შეწყდეს სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება შპს "ვესთ რინგი"-ს მიმართ;

2. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7)

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი გოგი ჩიქოვანი

25.06.2026.

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/01261971538-17
თარიღი: 16.07.2026 13:43
ვადა: 17.08.2026

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს ვესთ რინგი საიდენტიფიკაციო კოდი : 405161275
მისამართი: საქართველო, ჭავჭავაძის გამზ.54/28
საკონტაქტო ინფორმაცია: 577144520;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ვერა გავაშელაშვილი თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

ითხოვს ეტაპების წარმოდგენის დადასტურებას

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 4
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: