10-11-2025

ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება

ქ. თბილისში, კრწანისის შესახვევი N17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.18.06.012.145; 01.18.06.012.146; 01.18.06.012.147; 01.18.06.012.148) მრავალბინიანი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილებისთვის



თბილისი 10.11.2025

10-11-2025

ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება

ქ. თბილისში, კრწანისის შესახვევი N17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.18.06.012.145; 01.18.06.012.146; 01.18.06.012.147; 01.18.06.012.148) მრავალბინიანი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილებისთვის

საქ.ტექნიკური უნივერსიტეტის
ასოც. პროფესორი ბ. კახაძე

საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების
სპეციალისტი ლაშა სტურუა

თბილისი 10.11.2025

სარჩევი

დავალება და საკვლევი....4

1. საკვლევი ტერიტორიის არსებული სატრანსპორტო მდგომარეობის შესწავლა....8

1.1 საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და საქვეითე მისაწვდომობა....8

1.2 ბარიერების აღწერა....10

1.3 საკვლევი ქუჩ(ებ)ის, გზის მონაკვეთების მონაცემები და ჭრილი....12

2. საზოგადოებრივი ტრანსპორტის შესწავლა....15

2.1 საქვეითე მისაწვდომობა საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებამდე სივრცითი დაფარვა და მოცულობის კვლევა....15

3. ინფორმაცია პროექტზე....21

3.1 დაგეგმილი პროექტის მოკლე აღწერა....21

3.2 საპროექტო ტერიტორიის სუფთა ფართობი ფუნქციების მიხედვით....22

3.3 საპროექტო ტერიტორიის პერსპექტივაში მაცხოვრებელთა და თანამშრომელთა/ვიზიტორთა რაოდენობა....22

4. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული მგავრობები....23

4.1 საპროექტო ტერიტორიაზე გენერირებული/მიზიდული მგავრობების საერთო რაოდენობა....23

4.2 მგზავრობების მოდალური განაწილება....25

4.3 საპროექტო ტერიტორიიდან მგზავრობების სივრცითი განაწილება....31

5. რეკომენდაციები....37

5.1 ზეგავლენის შეფასება საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე....37

5.2 ზეგავლენის შეფასება საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე....37

5.3 რეკომენდაციები და დასკვნები....38

6. გამოყენებული ლიტერატურა და სტანდარტები....39

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **0125289807**
თარიღი: **16/10/2025**

2025 წლის 22 სექტემბრის N 01252654013-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, კრწანისის შესახვევი N17 არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N01.18.06.012.146; 01.18.06.012.145; 01.18.06.012.147; 01.18.06.012.148) მრავალბინიანი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, პოზიციას დააფიქსირებს მას შემდეგ, რაც განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი იქნება:

- მოთხოვნილი ცვლილების შესაბამისი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
- მიმდინარე განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების შესაბამისად მომზადებული ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა. აიტვირთოს შესაბამის ველში.

შესაბამისად, სსიპ - თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია პოზიციის დაფიქსირების შესაძლებლობას. სამსახური პოზიციას დააფიქსირებს ხარვეზების გამოსწორებისა და მასალის წარმოდგენის შემდეგ.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: 16-01182003255
თარიღი: 19/07/2018
ელმოწერილია ელექტრონულად
პინი: 8925

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ადრესატი: შპს კრწანისი გრანდე
საიდენტიფიკაციო ნომერი: [illegible]
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის შესახვევი N17

შპს კრწანისი გრანდეს დირექტორს
ბატონ გორა ჯომიდავას

ბატონო გორა,

თქვენი 2018 წლის 21 ივნისის წერილის (№ 10/01181721982-16) პასუხად, რომელიც შეეხება ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, კრწანისის შესახვევი N17/ქალაქი თბილისი, კრწანისის შესახვევი N17/ქალაქი თბილისი, შესახვევი კრწანისი, N 17(ნაკვ.12/59)/ქალაქი თბილისი, შესახვევი კრწანისი, N 17(ნაკვ.12/60)/ქალაქი თბილისი, შესახვევი კრწანისი, N 17(ნაკვ.12/61) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის საკვლევი არეალების განსაზღვრას, გაცნობებთ:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 47-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის თანახმად II, III, IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა მოიცავს: ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე, ასევე – საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემას საკვლევი (საჭიროების შემთხვევაში – საპროექტო ტერიტორიაზე) ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით (მათ შორის, ნაკადების რაოდენობის მიმართულებების მითითებით) და საპროექტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასებას არსებულ საკვლევ სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურაზე (გარდა 4000 კვ.მ-ზე ნაკლები ფართობის შენობა-ნაგებობების მშენებლობის ნებართვის გაცემისას);".

საპროექტო შენობის ფუნქციიდან (მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი) და მოცულობიდან გამომდინარე მოსალოდნელია სატრანსპორტო ნაკადების ზრდა. შესაბამისად, მიზანშეწონილია ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება წარმოდგენილი პროექტის საგზაო ინფრასტრუქტურაზე ზეგავლენის შესაფასებლად. საკვლევი ტერიტორია უნდა მოიცავდეს იმ გზებსა და ძირითად კვანძებს, რომლებიც უზრუნველყოფს საპროექტო ტერიტორიის კავშირს ქალაქთან სხვადასხვა მიმართულებით, მიზიდვის ძირითად წერტილებისაკენ.

გაცნობებთ, რომ მოძრაობის ორგანიზების სქემა უნდა იყოს შეთანხმებული ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან. სქემის შესათანხმებლად, სამსახურში უნდა იყოს წარმოდგენილი A3 ფორმატით

- ამობეჭდილი ოთხი ფურადი ეგზემპლარი

სატრანსპორტო კვლევის კომპონენტები და საკვლევი არეალები მოცემულია დანართის სახით.

დანართი 1. 4 ფურცელი

დანართი 2. 1 ფურცელი

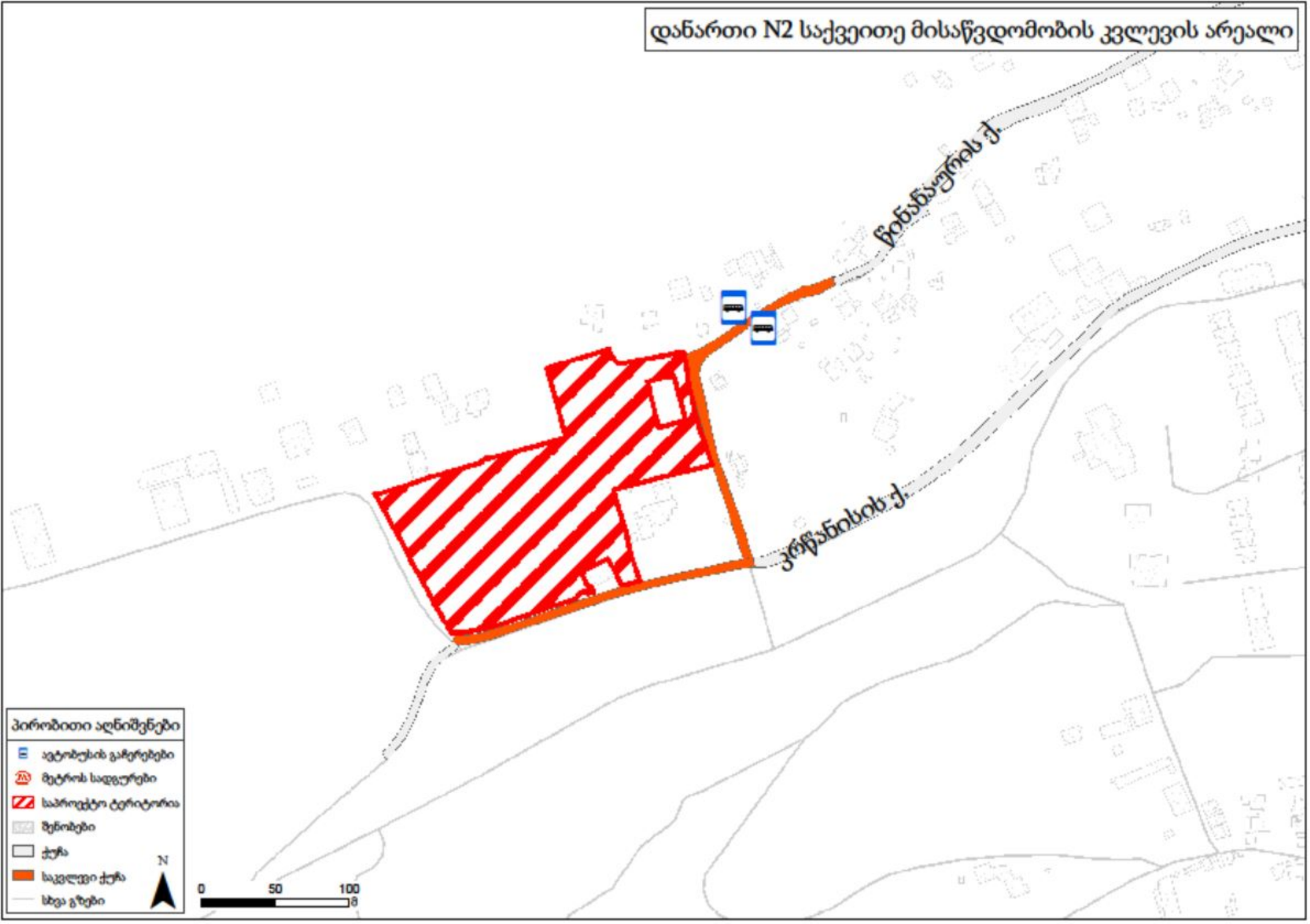
დანართი 3. 1 ფურცელი

პატივისცემით,

მამუკა შენგელია [illegible]

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური-[illegible] (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

საქართველო, თბილისი, 0194, ა. მიცკევიჩის N29, (+995 32) 237 81 26


დანართი N2 საქვეითე მისაწვდომობის კვლევის არეალი
წინანაურის ქ.
კოწიანის ქ.
პირობითი აღნიშვნები
ავტობუსის გაჩერებები
მეტროს სადგურები
საპროექტო ტერიტორია
შენობები
ქუჩა
საკვლევი ქუჩა
სხვა გზები
N
0
50
100
მ

საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა და საკვლევი არეალის რუკა

ჩვენ მიერ შესრულებული ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევის მიზანია დადგინდეს ქალაქ თბილისში, კრწანისის შესახვევი N17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.18.06.012.145; 01.18.06.012.146; 01.18.06.012.147; 01.18.06.012.148) მრავალბინიანი კომპლექსების მშენებლობის მიზანშეწონილობა საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და ქვეითთა მისაწვდომობის კუთხით.

კვლევის დასახული მიზნის მისაღწევად განვიხილავთ ორთაჭალის ქუჩას და კრწანისის II შესახვევს.

1. საკვლევი ტერიტორიის არსებული სატრანსპორტო მდგომარეობის შესწავლა

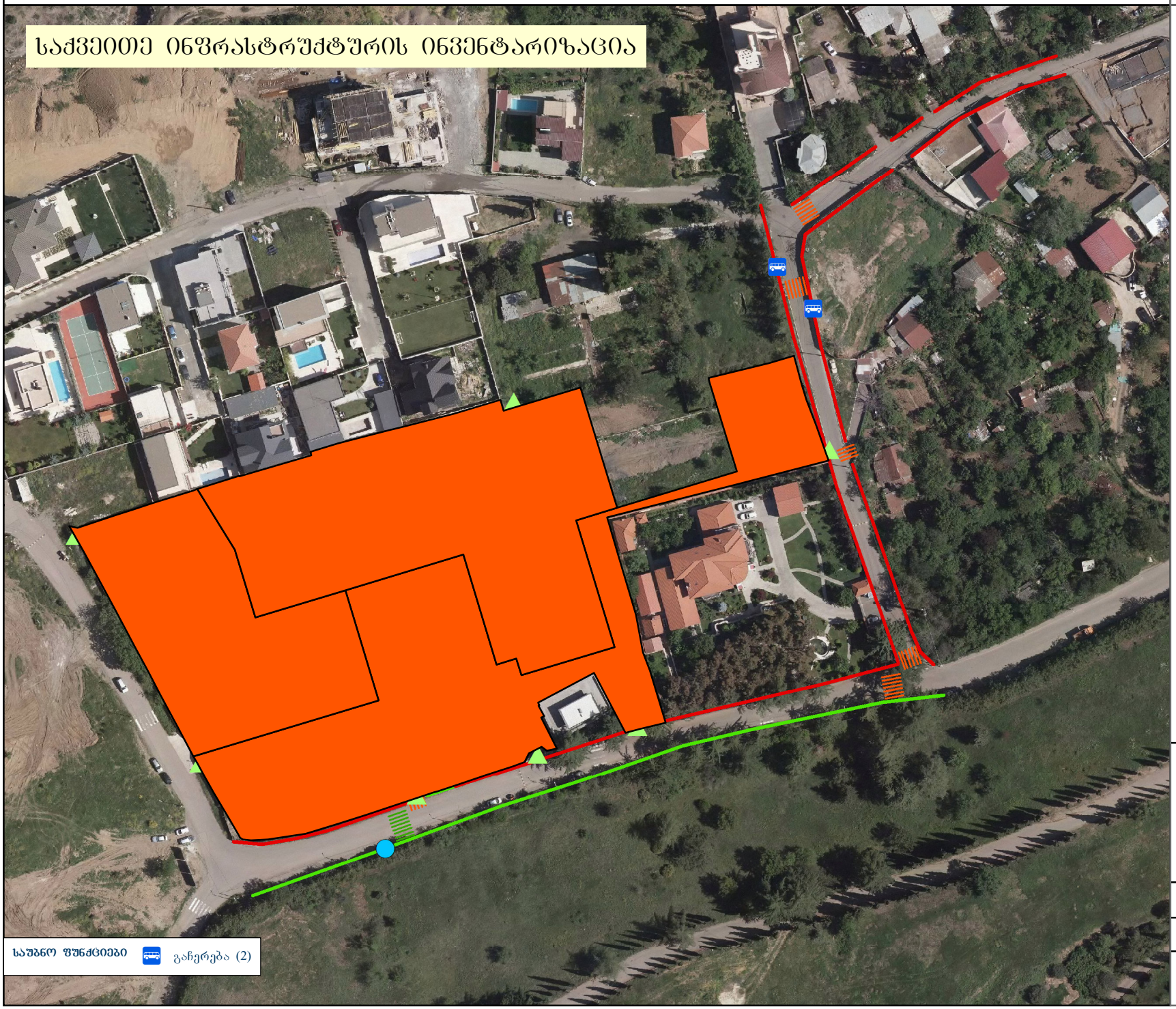
1.1 საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და საქვეითე მისაწვდომობა

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში. ჩვენ მიერ შესწავლილ იქნა ორთაჭალის ქუჩა და კრწანისის II შესახვევი.

არსებული სიტუაციის მიმოხილვა იხილეთ ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილებში და ფოტოილუსტრაციებზე.

შემსრულებელი: ლ.სტურუა

საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო არეალი

საპროექტო არეალი

არეალის შესასვლელი

არსებული

საპროექტო

ბარიერი

დროებითი

მუდმივი

ტროტუარი

არის

ბარიერებით

არარის

ზებრა

არის

რეკომენდებულია

გადასასვლელი

მიწისქვეშა

მიწისზედა

პროექტი:
01252654013-67 "მიმდინარე პროექტის განცხადების ნომერი"

ს/კ: 01.18.06.012.146; 01.18.06.012.145; 01.18.06.012.148; 01.18.06.012.147

მასშტაბი: 1:1,544

თარიღი: 10.11.2025

WGS 1984 UTM Zone 38N
EPSG: 32638

N

1.2 ბარიერების აღწერა

1) არარეგულირებული პარკირება



ბარიერების აღწერა



1. არარეგულირებული პარკირება

1.3 საკვლევი ქუჩ(ებ)ის, გზის მონაკვეთების მონაცემები და ჭრილი 1

ორთაჭალის ქუჩა

N	მახასიათებლები	რეალური მდგომარეობა		
1	კატეგორია	ადგილობრივი მნიშვნელობის		
2	მოძრაობის მიმართულება	ცალმხრივი		
3	სავალი ზოლების რაოდენობა	1		
4	ქუჩის სიგანე (მ)	5,0-7,5		
5	დასაშვები სიჩქარე კმ/სთ	20-30		
6	გზის საფარის ტიპი/მდგომარეობა	ასფალტბეტონი		
7	ჰორიზონტალური მრუდები	კი		
8	ვერტიკალური მრუდები	ჩაზნექილი, ამოზნექილი		
9	გრძივი ქანობი	0-2%		
10	განივი ქანობი	1-2%		
11	ტროტუარი	არა		
12	ტროტუარის სიგანე (მ)	-		
13	ბორდიური/ჩამკეტი ბორდიური	კი		
14	ტროტუარის საფარის ტიპი	ქვიშოვანი ასფალტბეტონი	მოკირწყლული	ფილები
15	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	-	-	-
16	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	კი (2)		
17	ჰორიზონტალური მონიშვნა	არა		
18	ვერტიკალური მონიშვნა	არა		
19	შუქნიშანი	არა		
20	ავტობუსის ზოლი	არა		
21	ქვეითთა გადასასვლელი	არა		
22	ქვეითთა მიწისქვეშა გადასასვლ.	არა		
23	საქვეითო ხიდი	არა		
24	ქვეითთა რეკომენდირ. გადასასვლ.	კი		
25	ავტოსადგომი	არა		
26	ველობილიკი	არა		
27	შშმ პირთათვის ადაპტირებულობა	არა		
28	სანიაღვრე სისტემა	კი		
29	განათება	კი		
30	შეფასება	ნაწილობრივ სარეკონსტრუქციო		

კრწანისის II შესახვევი

N	მახასიათებლები	რეალური მდგომარეობა		
1	კატეგორია	ადგილობრივი მნიშვნელობის		
2	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი		
3	სავალი ზოლების რაოდენობა	1-1		
4	ქუჩის სიგანე (მ)	7-10		
5	დასაშვები სიჩქარე კმ/სთ	60		
6	გზის საფარის ტიპი/მდგომარეობა	ასფალტბეტონი		
7	ჰორიზონტალური მრუდები	კი		
8	ვერტიკალური მრუდები	ჩაზნექილი, ამოზნექილი		
9	გრძივი ქანობი	3-4%		
10	განივი ქანობი	1-2%		
11	ტროტუარი	კი		
12	ტროტუარის სიგანე (მ)	1,0 -3,5		
13	ბორდიური/ჩამკეტი ბორდიური	კი		
14	ტროტუარის საფარის ტიპი	ქვიშოვანი ასფალტბეტონი	მოკირწყლული	ფილები
15	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყ.	-	-
16	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	კი (1)		
17	ჰორიზონტალური მონიშვნა	არა		
18	ვერტიკალური მონიშვნა	არა		
19	შუქნიშანი	არა		
20	ავტობუსის ზოლი	არა		
21	ქვეითთა გადასასვლელი	კი		
22	ქვეითთა მიწისქვეშა გადასასვლ.	არა		
23	საქვეითო ხიდი	არა		
24	ქვეითთა რეკომენდირ. გადასასვლ.	კი		
25	ავტოსადგომი	კი		
26	ველობილიკი	არა		
27	შშმ პირთათვის ადაპტირებულობა	ძირითადად დამაკმაყოფილებელი		
28	სანიაღვრე სისტემა	კი		
29	განათება	კი		
30	შეფასება	დამაკმაყოფილებელი		


1
1
1-1 απόψη
2.50
7.60
δρόμος διέλευσης

2. საზოგადოებრივი ტრანსპორტის შესწავლა

2.1 საქვეითე მისაწვდომობა საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებამდე სივრცითი დაფარვა და მოცულობის კვლევა

საკვლევ ტერიტორიაზე დაკვირვება ჩატარდა 2 გაჩერებაზე: გაჩ. №4519 (ორთაჭალის ქუჩა #131 (მოთხოვნით)) და გაჩ. №4520 (ორთაჭალის ქუჩა #132 (მოთხოვნით)) - 05.11.2025 დილისა (09:00-10:00) და საღამოს (18:00-19:00) პიკის საათებში.

მოძრაობენ „FORD”-ს მარკის მიკროავტობუსები მგზავრთტევადობით 17 მგზ. (M2).

ავტობუსების მგზავრებით შევსება ფასდებოდა 10 ქულიანი სისტემით. ავტობუსებისა და მიკროავტობუსების შევსების განაწილება და რეზერვები ნაჩვენებია ქვემოთ ცხრილებში. (ცხრ. N 2.1.1, N 2.1.2)

გაჩ. №4519 (ორთაჭალის ქუჩა #131

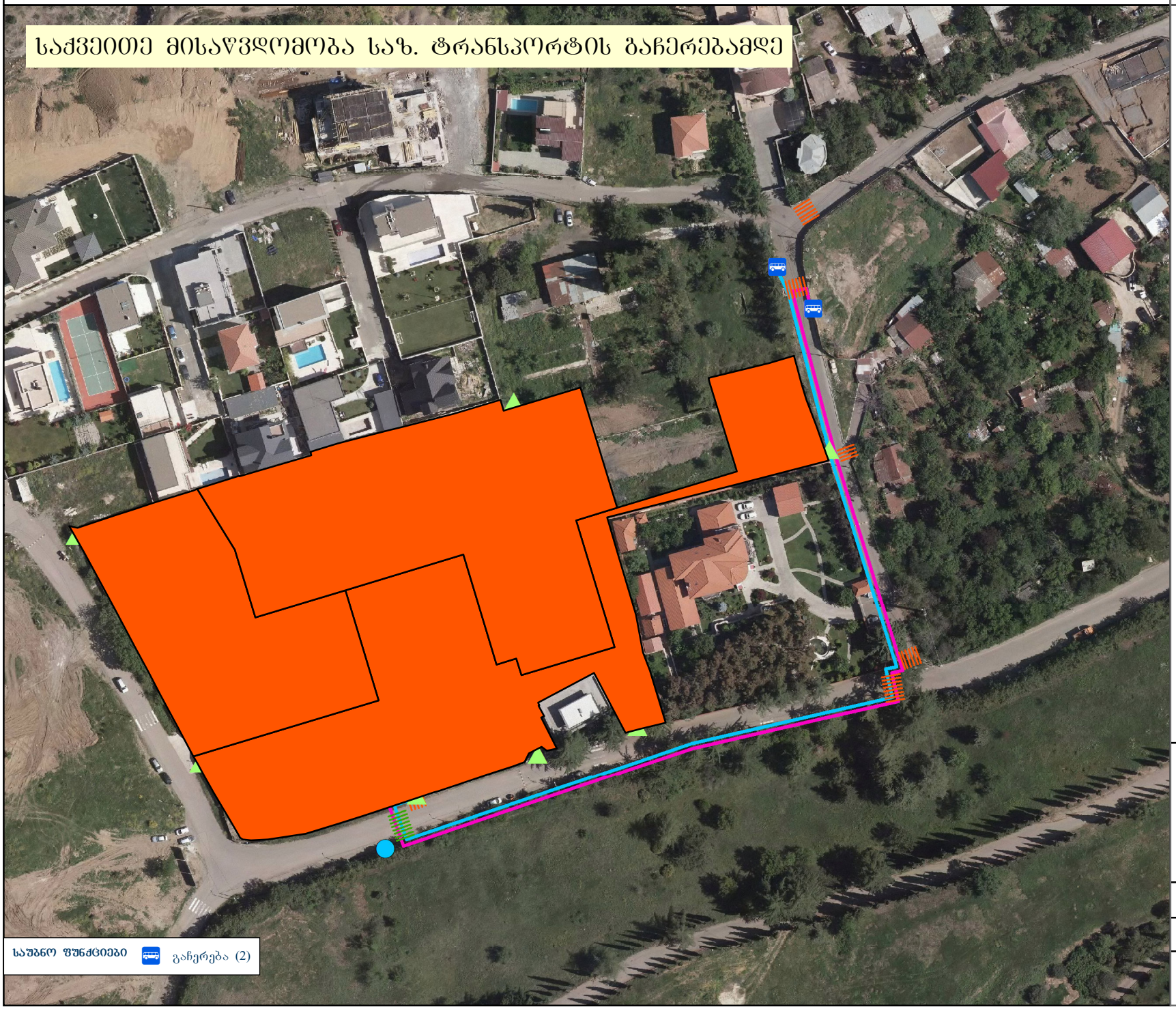


№4520 (ორთაჭალის ქუჩა #132



შემსრულებელი: ლ.სტურუა

საქვეითე მისაწვდომობა საზ. ტრანსპორტის გაჩერებამდე



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო არეალი

საპროექტო არეალი

არეალის შესასვლელი

არსებული

საპროექტო

ბარიერი

დროებითი

მუდმივი

ზებრა

არის

რეკომენდებულია

გადასასვლელი

მიწისქვეშა

მიწისზედა

309მ.

318მ.

პროექტი:
01252654013-67 "მიმდინარე პროექტის განცხადების ნომერი"

ს/კ: 01.18.06.012.146; 01.18.06.012.145; 01.18.06.012.148; 01.18.06.012.147

მასშტაბი: 1:1,544

თარიღი: 10.11.2025

WGS 1984 UTM Zone 38N
EPSG: 32638

N

ცხრილი N2.1.1

გაჩერება N4519 (ორთაჭალის ქუჩა #131 (მოთხოვნით)										
M2 ავტობუსების შევსებები										05.11.2025 (09:00 - 10:00)
N	მარშრუტი	მოდელი	ტევადობა	საშ. ინტერვ. წთ	შევსება					გავლა
1	557	ფორდი	17	20	1	3	1	-	-	3
2	580	ფორდი	17	12	2	5	3	4	4	5

M2	გაჩერება N4519 (ორთაჭალის ქუჩა #131 (მოთხოვნით)									
საზოგადოებრივი ტრანსპორტით (M2 ავტობუსებით) სივრცითი დაფარვა, მგზავრთა გადაყვანის უნარი (მოცულობა) და მისი არსებული რეზერვი									05.11.2025 (09:00 - 10:00)	
მარშრუტი	მიმართულება	ტევადობა	ინტერვალი (წთ)	სიხშირე (რაოდენობა/ საათში)	მოცულობა ადამიანი / საათში	დატვირთულობა			რეზერვი (ადამიანი/ საათში)	
N	→ ←	A	B	C=60/B	D=A*C	F	%		G=D-F	
557	სამგორის ქ. კრწანისის ქ.	17	20.0	3	51	1.7	7	17	42	47
580	მ/ს "რუსთაველი" კრწანისის ქ.	17	12.0	5	85	3.6	26	36	54	63

გაჩერება N4519 (ორთაჭალის ქუჩა #131 (მოთხოვნით)										
M2 ავტობუსების შევსებები										05.11.2025 (18:00 - 19:00)
N	მარშრუტი	მოდელი	ტევადობა	საშ. ინტერვ. წთ	შევსება					გავლა
1	557	ფორდი	17	20	2	5	5	-	-	3
2	580	ფორდი	17	15	3	5	6	2	-	4

M2	გაჩერება N4519 (ორთაჭალის ქუჩა #131 (მოთხოვნით)									
საზოგადოებრივი ტრანსპორტით (M2 ავტობუსებით) სივრცითი დაფარვა, მგზავრთა გადაყვანის უნარი (მოცულობა) და მისი არსებული რეზერვი									05.11.2025 (18:00 - 19:00)	
მარშრუტი	მიმართულება	ტევადობა	ინტერვალი (წთ)	სიხშირე (რაოდენობა/ საათში)	მოცულობა ადამიანი / საათში	დატვირთულობა			რეზერვი (ადამიანი/ საათში)	
N	→ ←	A	B	C=60/B	D=A*C	F	%		G=D-F	
557	სამგორის ქ. კრწანისის ქ.	17	20.0	3	51	4.0	30	40	31	36
580	მ/ს "რუსთაველი" კრწანისის ქ.	17	15.0	4	68	4.0	30	40	41	48

ცხრილი N2.1.2

გაჩერება N4520 (ორთაჭალის ქუჩა #132 (მოთხოვნით))									
M2 ავტობუსების შევსებები									05.11.2025 (09:00 - 10:00)
N	მარშრუტი	მოდელი	ტევადობა	საშ. ინტერვ. წთ	შევსება				გავლა
1	557	ფორდი	17	20	1	1	1	-	3
2	580	ფორდი	17	15	1	1	2	1	4

M2	გაჩერება N4520 (ორთაჭალის ქუჩა #132 (მოთხოვნით))									
საზოგადოებრივი ტრანსპორტით (M2 ავტობუსებით) სივრცითი დაფარვა, მგზავრთა გადაყვანის უნარი (მოცულობა) და მისი არსებული რეზერვი									05.11.2025 (09:00 - 10:00)	
მარშრუტი	მიმართულება	ტევადობა	ინტერვალი (წთ)	სიხშირე (რაოდენობა/ საათში)	მოცულობა ადამიანი / საათში	დატვირთულობა			რეზერვი (ადამიანი/ საათში)	
N	→ ←	A	B	C=60/B	D=A*C	F	%		G=D-F	
557	კრწანისის ქ. სამგორის ქ.	17	20.0	3	51	1.0	0	10	46	51
580	კრწანისის ქ. მ/ს "რუსთაველი"	17	15.0	4	68	1.3	3	13	59	66

გაჩერება N4520 (ორთაჭალის ქუჩა #132 (მოთხოვნით))									
M2 ავტობუსების შევსებები									05.11.2025 (18:00 - 19:00)
N	მარშრუტი	მოდელი	ტევადობა	საშ. ინტერვ. წთ	შევსება				გავლა
1	557	ფორდი	17	20	1	4	4	-	3
2	580	ფორდი	17	20	2	1	5	-	3

M2	გაჩერება N4520 (ორთაჭალის ქუჩა #132 (მოთხოვნით))									
საზოგადოებრივი ტრანსპორტით (M2 ავტობუსებით) სივრცითი დაფარვა, მგზავრთა გადაყვანის უნარი (მოცულობა) და მისი არსებული რეზერვი									05.11.2025 (18:00 - 19:00)	
მარშრუტი	მიმართულება	ტევადობა	ინტერვალი (წთ)	სიხშირე (რაოდენობა/ საათში)	მოცულობა ადამიანი / საათში	დატვირთულობა			რეზერვი (ადამიანი/ საათში)	
N	→ ←	A	B	C=60/B	D=A*C	F	%		G=D-F	
557	კრწანისის ქ. სამგორის ქ.	17	20.0	3	51	3.0	20	30	36	41
580	კრწანისის ქ. მ/ს "რუსთაველი"	17	20.0	3	51	2.7	17	27	37	42

M2,M3 კატეგორიის ავტობუსების სივრცითი დაფარვის რუკა

482000 484000 486000 488000

4620000 4618000 4616000 4614000 4612000

N

საკვლევი ობიექტი

M2 კატეგორიის ავტობუსების ბუფერი

0 400 800 1 200 1 600 2 000 მ

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

M2,M3 კატეგორიის ავტობუსების სივრცითი დაფარვის რუკა

482000 484000 486000 488000

4620000 4618000 4616000 4614000 4612000

N

საკვლევი ობიექტი

M2 კატეგორიის ავტობუსების ბუფერი

0 400 800 1 200 1 600 2 000

მ

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

3. ინფორმაცია პროექტზე

3.1 დაგეგმილი პროექტის მოკლე აღწერა

ს/კ: 01.18.06.012.145 - საპროექტო შენობა შედგება ორი A და B ბლოკისგან , შენობა ტერასულია, 7-9 სართულით. ტერიტორიაზე მოწყობილია ღია და დახურული ავტოსადგომები. შენობის-6.6; -3,3; 0,00 და 0.00 ნიშნულებზე მოწყობილია ავტოსადგომები, შენობის 0.00და 3.3 მოწყობილია კომერციული ფართები, ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. აღნიშნულ პროექტზე გაცემულია მშენებლობის ნებართვა 2024 წლის 12 ივლისი. დამტკიცებულ პროექტში ცვლილებები: აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ01.18.06.012.145 ემატება საჯარო სერვიტუტი და კორექტირდება არსებული ს/კ: 01.18.06.012.146 - საპროექტო შენობა შედგება C ბლოკისგან , შენობა ტერასულია, 9 სართულით. ტერიტორიაზე მოწყობილია დახურული ავტოსადგომები. შენობის -6.6; -3,3; 0,00 ნიშნულებზე მოწყობილია ავტოსადგომები, შენობის +4.00 მოწყობილია კომერციული ფართები, ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. აღნიშნულ პროექტზე გაცემულია მშენებლობის ნებართვა 2024 წლის 20 დეკემბერი. დამტკიცებულ პროექტში ცვლილებები: აღნიშნული კორექტირების პროექტი არ ეხება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურას, პარკირებას , ასევე შენობის კ-1 და კ-2 კოეფიციენტები რჩება უცვლელი. გვსურს შეთანხმებულ გრგ-ს პროექტში სპორტული მოედნის ნაცლად მოეწყოს გამწვანებული ტერიტორია, შესაბამისად გაიზარდოს მწვანე პარკის მოცულობა. მოგახსენებთ, რომ შეთანხმებული გრგ-თი, ც ბლოკში, -1 სართულზე განსაზღვრული იყო საბავშვო ბაღი. გთხოვთ ზემოთხსენებული საბავშვო ბაღის ფუნქცია შეგვიცვალოთ საოფისე ფუნქციით. ს/კ: 01.18.06.012.148 - საპროექტო შენობა შედგება ორი ბლოკისგან, შენობა ტერასულია, 5-7 სართულით. ტერიტორიაზე მოწყობილია დახურული და ღია ავტოსადგომები. შენობის -9,90; -6.6; -3,3; ნიშნულებზე მოწყობილია ავტოსადგომები, ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. აღნიშნულ პროექტზე გაცემულია მშენებლობის ნებართვა 2023 წლის 29 დეკემბერი. დამტკიცებულ პროექტში ცვლილებები: ცვლილება ეხება მიწის ნაკვეთის გაერთიანებას მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან და არსებული სერვიტუტის კორექტირებას. ს/კ: 01.18.06.012.147 - მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული გრგ-ს პროექტით განსაზღვრულია ორ სართულიანი შენობა. შენობის -3.00 ნიშნულებზე მოწყობილია ავტოსადგომები, ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია სპორტკომპლექსი. შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასით. დამტკიცებულ პროექტში ცვლილებები: საპროექტო შენობა წარმოდგენილია 3 სართულით. მიწისქვეშ მოწყობილია ორ დონიანი პარკინგი -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე. 0.00 ნიშნულზე მოწყობილია აუზი და სპა ცენტრი, +3.30 მდებარეობს ფიტნეს დარბაზი. +6.60 ნიშნულზე საცხოვრებელი ბინები. გვსურს მომიჯნავე მიწების გაერთიანება. გაერთიანების შედეგად მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.18.06.012.148) აუთვისებელი კ2 კოეფიციენტის გამოყენება შესაძლებელი გახდეს (ს/კ 01.18.06.012.147) მიწის ნაკვეთზე.

3.2 საპროექტო ტერიტორიის სუფთა ფართობი ფუნქციების მიხედვით

საპროექტო ტერიტორიის საანგარიშო ფართობი ფუნქციების მიხედვით წარმოდგენილია ცხრილში 3.2.1 დამკვეთის მიერ გადმოცემული მონაცემებით. დატვირთვა ანუ ადამიანთა რიცხვი გამოთვლილია ყველა ბინისა და სათავსოსათვის, ცალკე და დამრგვალებულია 1-მდე.

გრგ/სპეციალური ზონალური შეთანხმება		
საცხოვრებელი ფართი		
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	A	A=23468.53

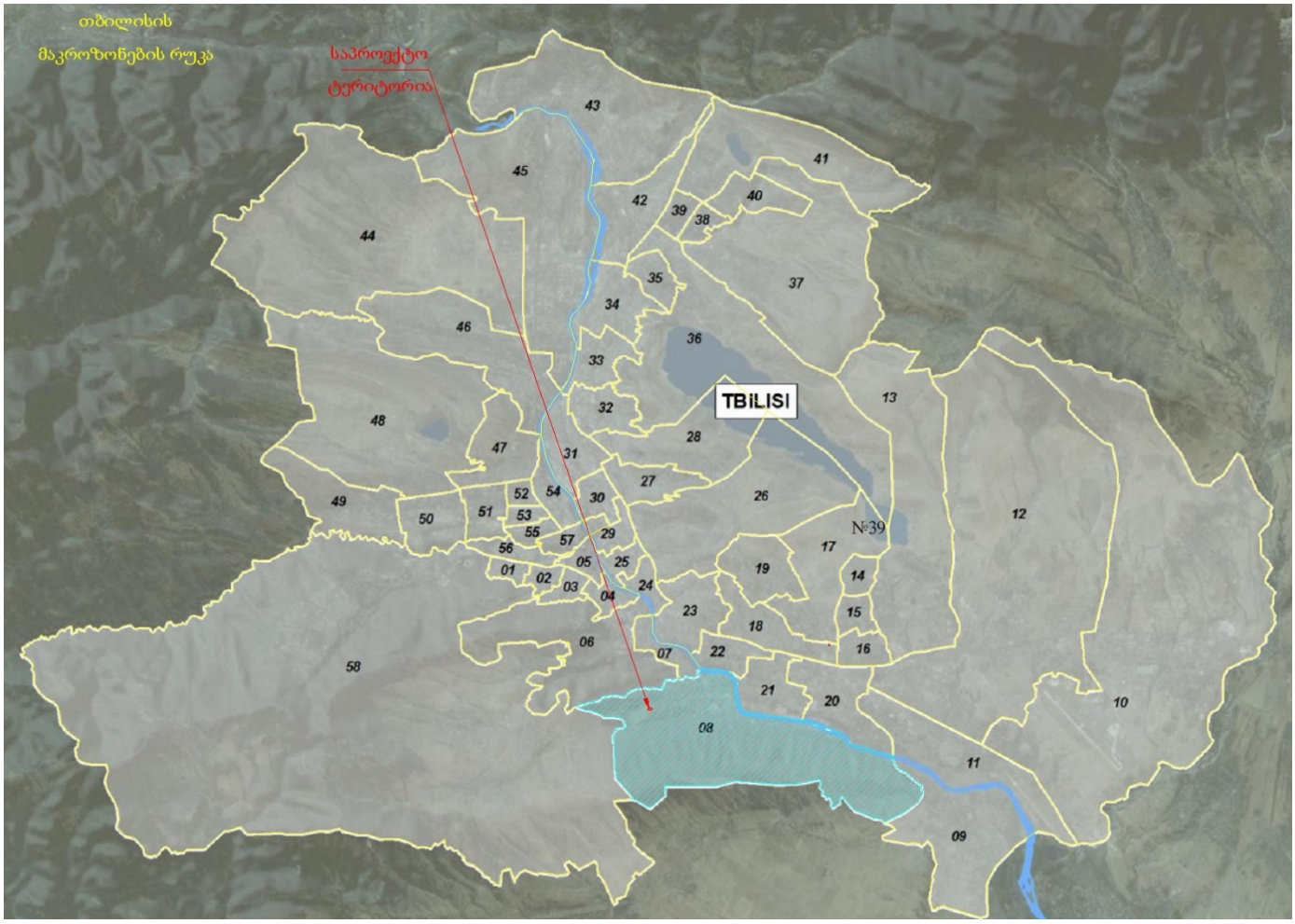
3.3 საპროექტო ტერიტორიის პერსპექტივაში მაცხოვრებელთა და თანამშრომელთა/ვიზიტორთა რაოდენობა

გრგ/სპეციალური ზონალური შეთანხმება		
მაცხოვრებელთა რაოდენობა		
საცხოვრებელი სუფთა ფართობი	C=A*80%	C=23468.53*80%=18775
დატვირთულობის კოეფიციენტი	18,6 მ^2	
მაცხოვრებლების რაოდენობა	D	D=18775/18,6=1010

4. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული მგავრობები

4.1 საპროექტო ტერიტორიაზე გენერირებული/მიზიდული მგავრობების საერთო რაოდენობა

გენერირებული და მიზიდული ნაკადების კვლევის წყაროდ გამოყენებულია 2016 წლის შინამეურნეობების გადაადგილების კვლევა (**SYSTRA**), რომელიც მოწოდებული იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ. ზონირების სისტემა შედგება 58 მაკრო და 345 მიკრო ზონისაგან. კვლევის მეთოდოლოგიის თანახმად თითოეულ მიკრო ზონაში უნდა გამოკითხულიყო არანაკლებ 70 შინამეურნეობა და არანაკლებ 140 პირი. სულ გამოკითხულია 6116 შინამეურნეობა და 18228 ადამიანი.



მგზავრობების გაანგარიშებას ვახდენთ მაცხოვრებელთა რაოდენობის, მათი მობილობის და პიკის საათების წილის [2; 6] მიხედვით. ანგარიშის შედეგები მოცემულია ქვემოთ ცხრილში N4.1.1

ცხრილი N 4.1.1

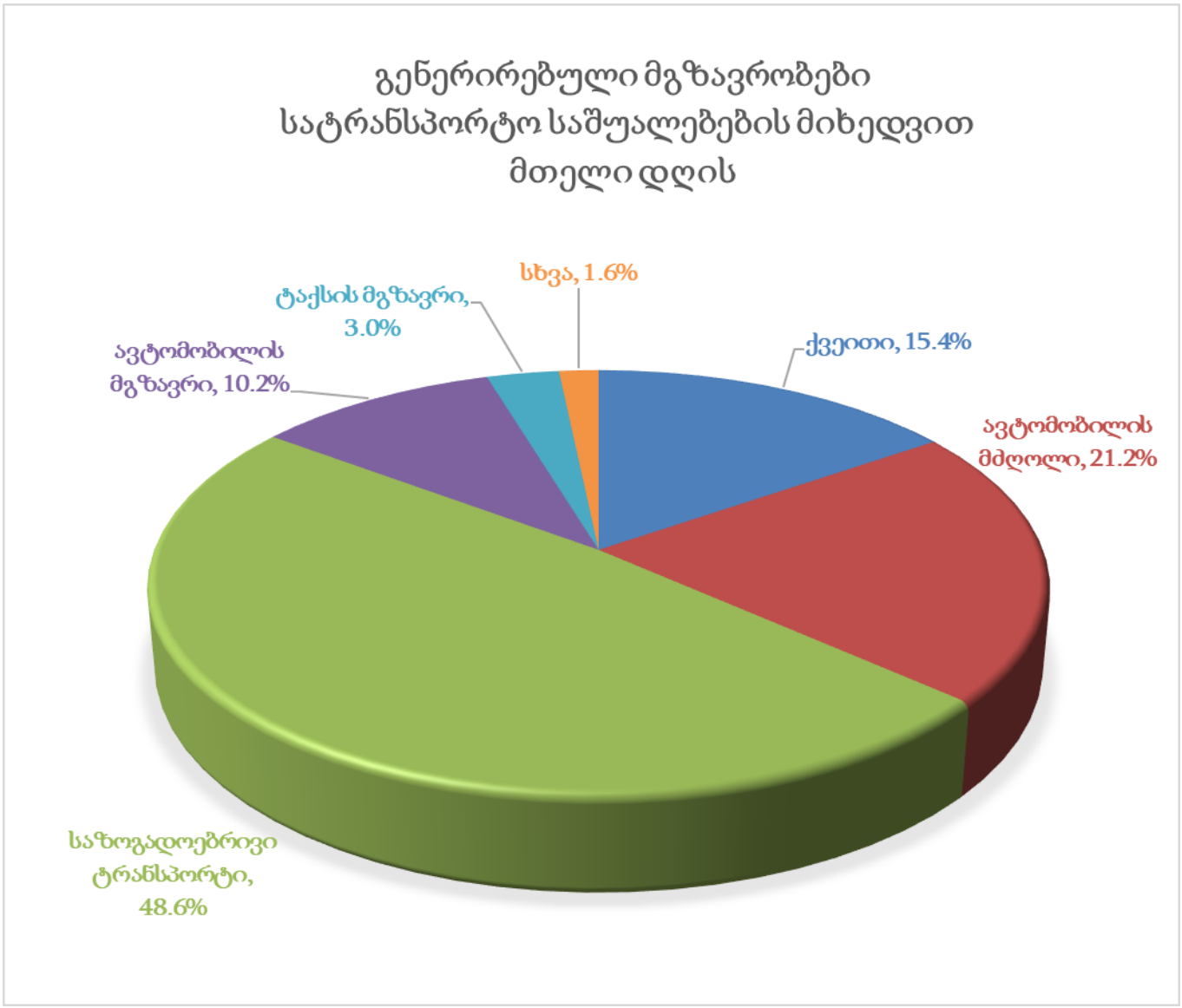
მაცხოვრებელთა მგზავრობების რაოდენობა		
მაცხოვრებელთა რაოდენობა	C	C=1010
მობილობის მაჩვენებელი	1.56	
დღიური მგზავრობების რაოდენობა	E	E=1010*1.56=1576
დილის პიკის საათის წილი	30%	
დილის პიკის საათის მგზ. რაოდ.	F=E*30%	F=1576*30%=473
საღამოს პიკის საათის წილი	22%	
საღამოს პიკის საათის მგზ. რაოდ.	G=E*22%	G=1576*22%=347

სულ ვიზიტორთა რაოდენობა		
დილის პიკის საათში გენერირებული მგზავრობები	K	473
საღამოს პიკის საათში გენერირებული მგზავრობები	L	-
დილის პიკის საათში მიზიდული მგზავრობები	M	-
საღამოს პიკის საათში მიზიდული მგზავრობები	N	347

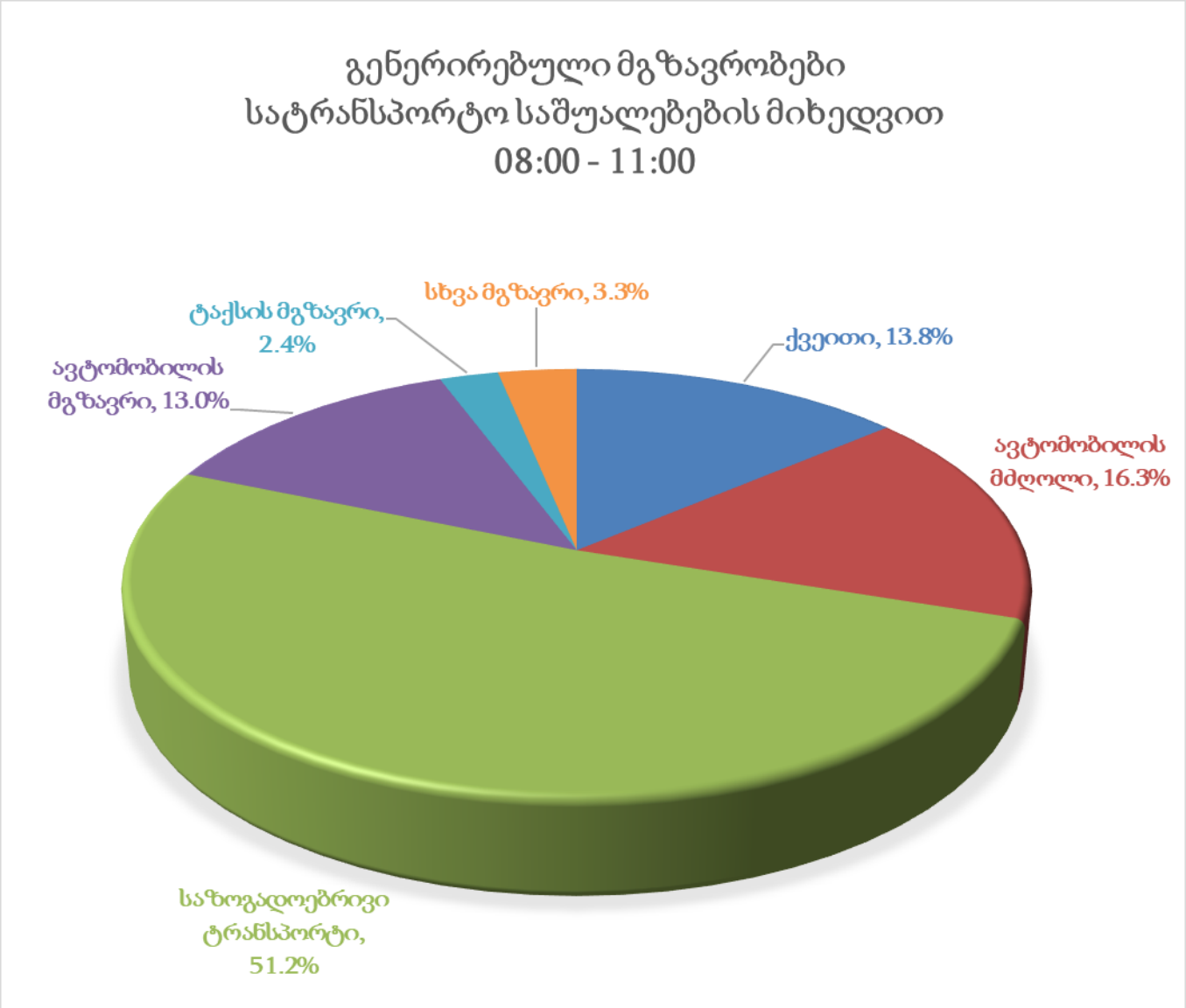
4.2 მგზავრობების მოდალური განაწილება

მოდალური განაწილების დადგენა ხდება შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევისა და მაკროზონებისათვის დადგენილი მახასიათებლების მიხედვით [2].

იმ მიზნით, რომ მიგვეღო მაქსიმალური ზუსტი მონაცემები შინამეურნეობების გადაადგილების შესახებ, გადაადგილების მონაცემთა ბაზიდან მოხდა მგზავრობების ანალიზი მაკროზონების დონეზე. საწყის ზონად აღებულია მაკროზონა N8, რომელშიც შედის ჩვენი საკვლევი არეალი, ხოლო დანიშნულების ადგილად აღებულია ყველა ის მაკროზონა, რომელშიც მოხდა აღნიშნული ზონიდან გადაადგილება.

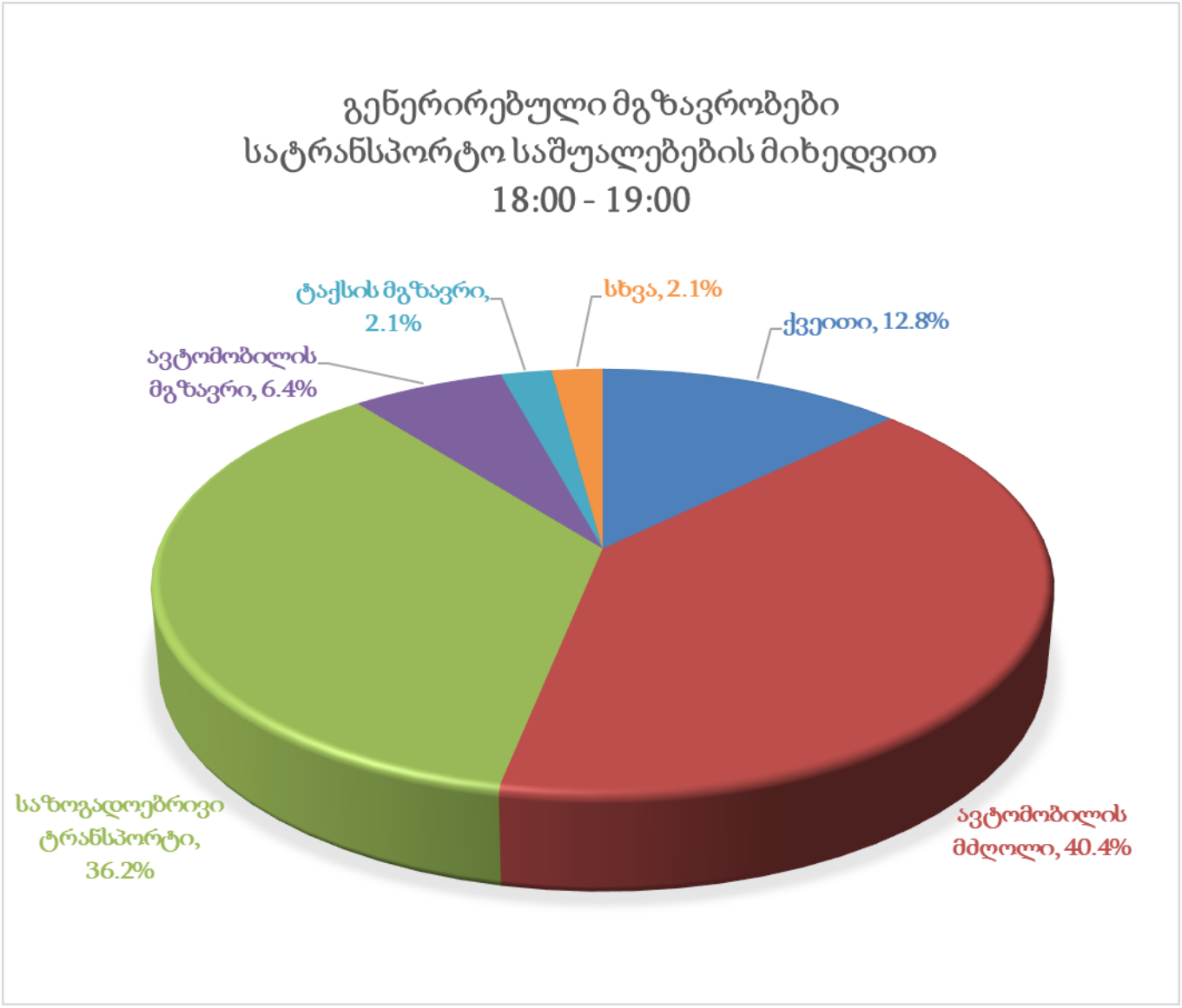


შინამეურნეობის მობილობის კვლევის ანალიზის საფუძველზე ვადგენთ პიკის საათებში შესრულებული გადაადგილების მოდალურ განაწილებას:

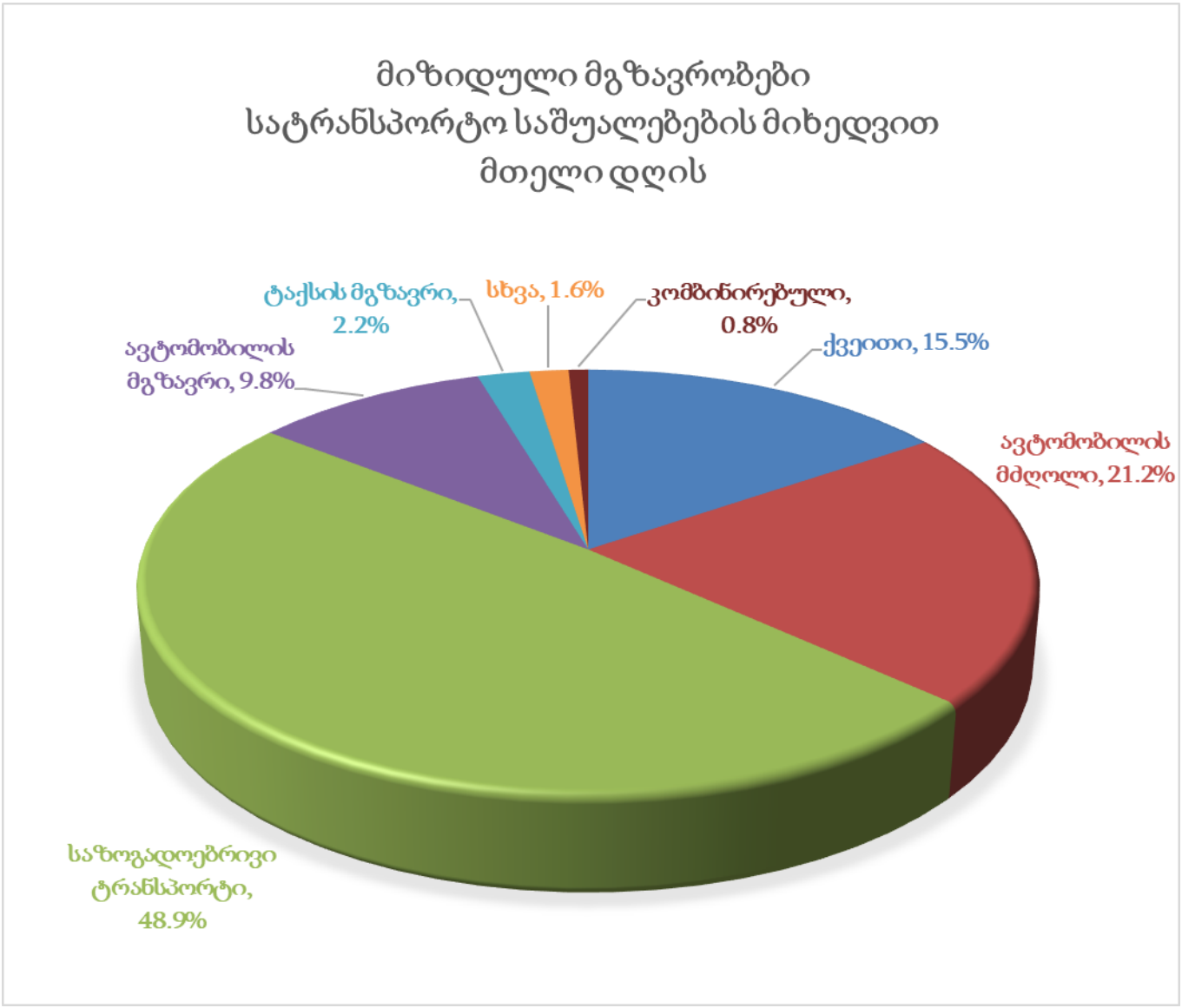


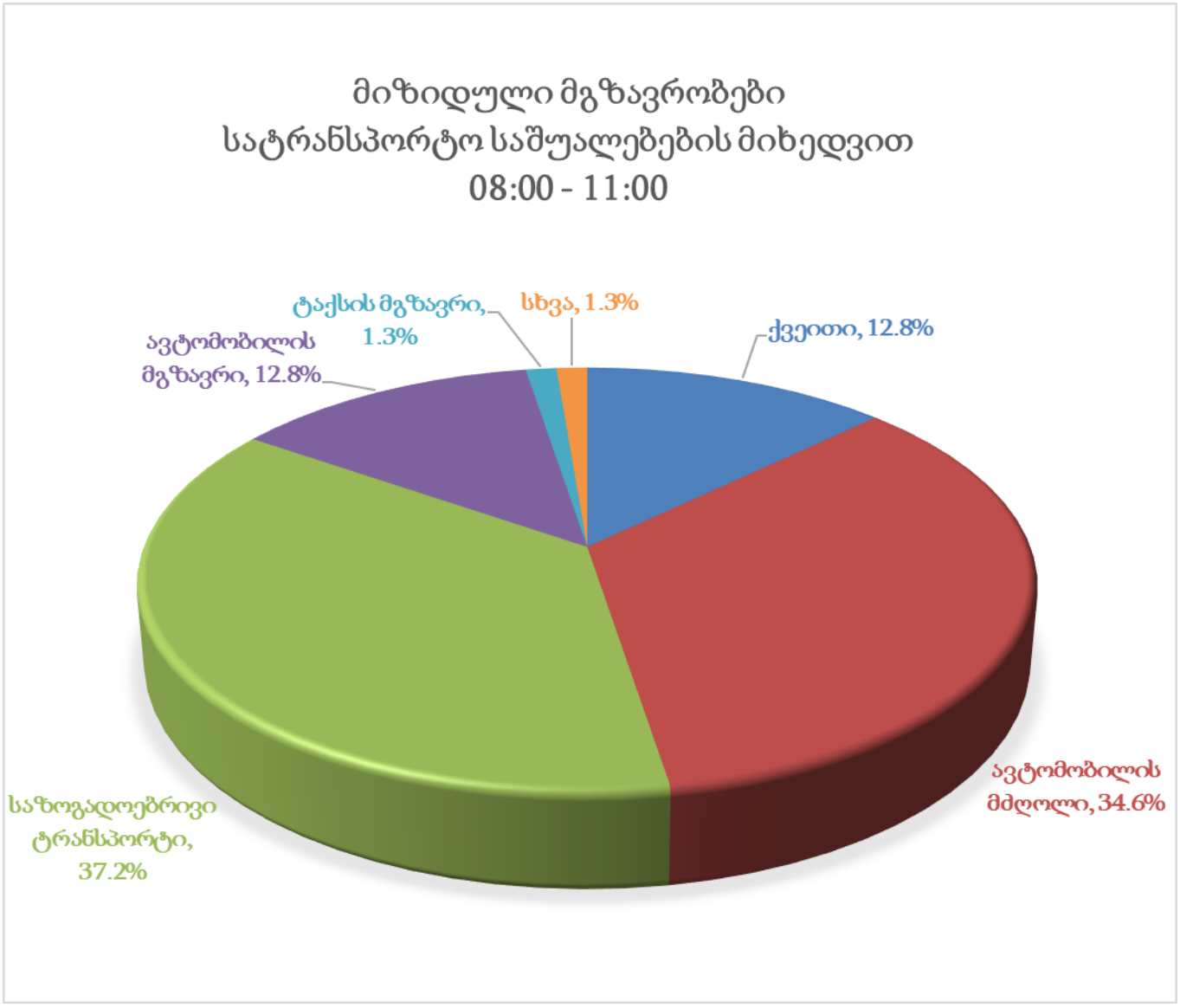
საკვლევი არეალისათვის გენერირებული მგზავრობები დილის პიკის საათში არის 473

მგზავრობები	გენერირებული მგზავრობები დილის პიკის საათში	შემადგენლობა %	გადაადგილების რაოდენობა
ქვეითი	473	13.8%	65
ავტომობილის მძღოლი	473	16.3%	77
საზოგად. ტრანსპორტი	473	51.2%	242
ავტომობილის მგზავრი	473	13.0%	62
ტაქსის მგზავრი	473	2.4%	12
სხვა მგზავრი	473	3.3%	15

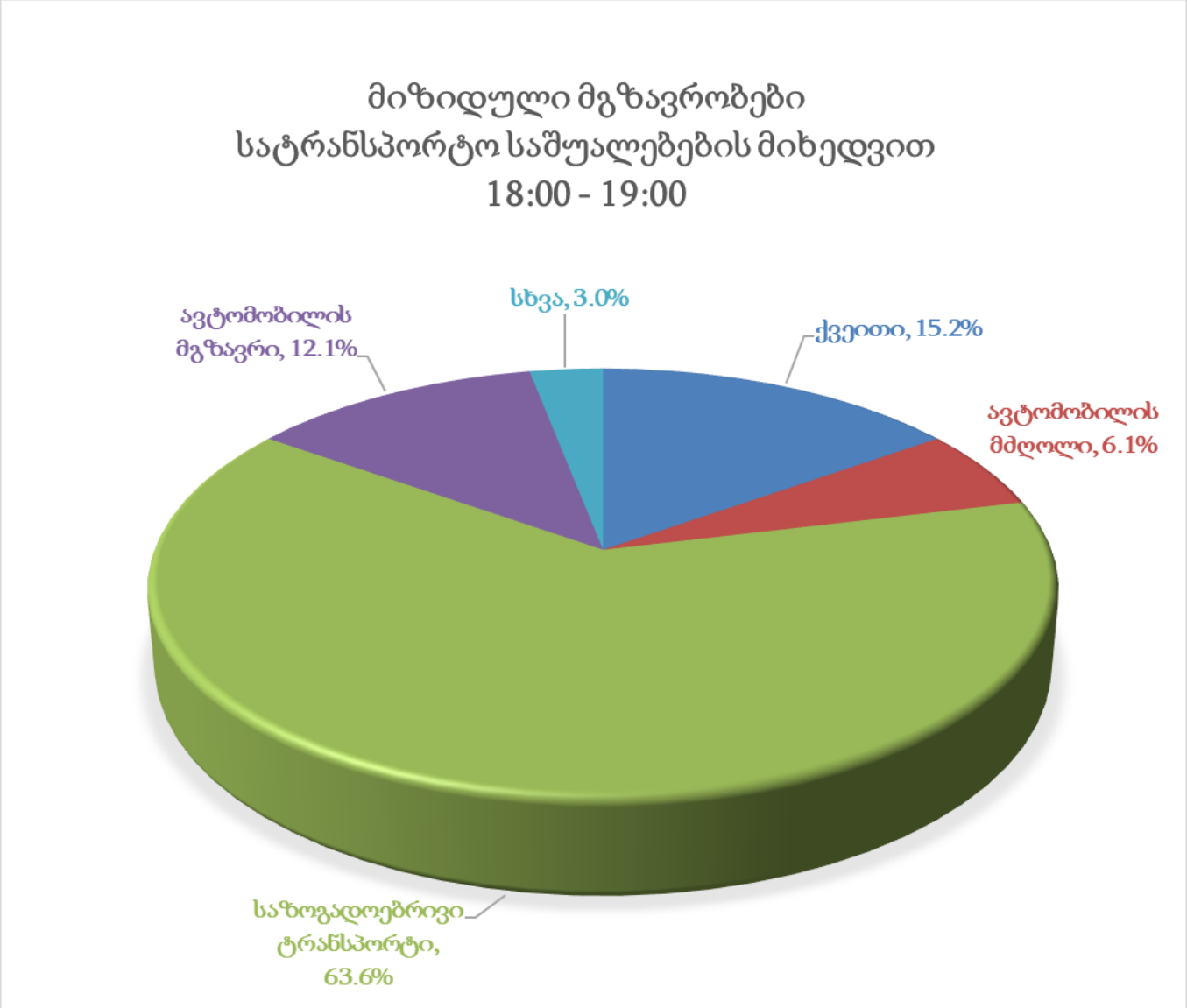


საკვლევი არეალისათვის გენერირებული მგზავრობები საღამოს პიკის საათში არ გვაქვს.


მიზიდული მგზავრობები
სატრანსპორტო საშუალებების მიხედვით
მთელი დღის
ტაქსის მგზავრი, 2.2%
სხვა, 1.6%
კომბინირებული, 0.8%
ქვეითი, 15.5%
ავტომობილის მგზავრი, 9.8%
ავტომობილის მძღოლი, 21.2%
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი, 48.9%



საკვლევი არეალისათვის მიზიდული მგზავრობები დილის პიკის საათში არ გვაქვს.



საკვლევი არეალისათვის მიზიდული მგზავრობები საღამოს პიკის საათში არის 347

მგზავრობები	მიზიდული მგზავრობები საღამოს პიკის საათში	შემადგენლობა %	გადაადგილების რაოდენობა
ქვეითი	347	15.2%	53
ავტომობილის მძღოლი	347	6.1%	21
საზოგად. ტრანსპორტი	347	63.6%	221
ავტომობილის მგზავრი	347	12.1%	42
სხვა მგზავრი	347	3.0%	10

4.3 საპროექტო ტერიტორიიდან მგზავრობების სივრცითი განაწილება

საკვლევი (N8) მაკროზონისთვის გენერირებული და მიზიდული მგზავრობების მოდალური განაწილება ქ.თბილისის მაკროზონებისათვის [2]

8	ზონიდან გენერირებული მთელი დღის																	
ზონები	ქვეითი		ველოსიპედისტი		ორბორბლიანი ძრავიანი		ავტომობილის მძღოლი		ავტომობილის მგზავრი		საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მგზავრი		ტაქსის მგზავრი		სხვა მგზავრი		კომბინირებული	
	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%
1											3	1.7%	2	18.2%				
2							3	3.9%	1	2.7%	5	2.8%						
3											4	2.3%	1	9.1%	2	33.3%		
4							1	1.3%	1	2.7%	6	3.4%			1	16.7%		
5							1	1.3%			8	4.5%	1	9.1%				
6	1	1.8%					4	5.2%	6	16.2%	12	6.8%						
7	7	12.5%					2	2.6%			16	9.0%						
8	43	76.8%					13	16.9%	3	8.1%	23	13.0%	1	9.1%				
9							1	1.3%			6	3.4%			1	16.7%		
10							1	1.3%	1	2.7%								
11							1	1.3%	1	2.7%	2	1.1%						
12							1	1.3%										
13							2	2.6%			1	0.6%						
14							3	3.9%			2	1.1%						
15							3	3.9%	1	2.7%	2	1.1%						
16							1	1.3%			3	1.7%						
17							1	1.3%			1	0.6%						
18							1	1.3%			2	1.1%						
19							1	1.3%			1	0.6%						
20							4	5.2%			1	0.6%	1	9.1%				
21	1	1.8%					1	1.3%	2	5.4%	3	1.7%						
22									2	5.4%	6	3.4%	2	18.2%				
23							2	2.6%			1	0.6%						
24							1	1.3%	3	8.1%	2	1.1%						
25							1	1.3%			3	1.7%						
26											1	0.6%						
27							2	2.6%	1	2.7%	2	1.1%						
28																		
29	1	1.8%					1	1.3%	1	2.7%	2	1.1%						
30	2	3.6%					1	1.3%	1	2.7%	7	4.0%						
31							3	3.9%	1	2.7%	6	3.4%						
32							1	1.3%	1	2.7%								
33							2	2.6%					1	9.1%				
34																		
35									1	2.7%								
36											1	0.6%						
37											1	0.6%						
38											1	0.6%						
39											1	0.6%						
40							2	2.6%										
41																		
42											2	1.1%						
43									1	2.7%	1	0.6%						
44									2	5.4%	2	1.1%						
45									1	2.7%	2	1.1%						
46							1	1.3%	1	2.7%								
47									1	2.7%								
48											3	1.7%						
49							2	2.6%			7	4.0%	1	9.1%				
50							2	2.6%			1	0.6%	1	9.1%	1	16.7%		
51							1	1.3%	1	2.7%	4	2.3%						
52	1	1.8%									1	0.6%						
53							1	1.3%	1	2.7%	1	0.6%						
54							5	6.5%	2	5.4%	8	4.5%						
55											3	1.7%						
56							2	2.6%			2	1.1%			1	16.7%		
57											2	1.1%						
58							2	2.6%			3	1.7%						
ჯამი	56		0		0		77		37		177		11		6		0	
%	15.4%		0.0%		0.0%		21.2%		10.2%		48.6%		3.0%		1.6%		0.0%	

8	ზონიდან გენერირებული 08:00 - 11:00																	
ზონაში	ქვითი		ველოსიპედისტი		ორბორბლიანი ძრავიანი		ავტომობილის მძღოლი		ავტომობილის მგზავრი		საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მგზავრი		ტაქსის მგზავრი		სხვა მგზავრი		კომბინირებული	
	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%
1											3	4.8%						
2																		
3											2	3.2%	1	33.3%	1	25.0%		
4							1	5.0%	1	6.3%	3	4.8%						
5											5	7.9%						
6	1	5.9%					1	5.0%	3	18.8%	3	4.8%						
7	1	5.9%					1	5.0%			7	11.1%						
8	14	82.4%					5	25.0%	3	18.8%	6	9.5%						
9							1	5.0%			1	1.6%			1	25.0%		
10							1	5.0%	1	6.3%								
11																		
12																		
13							2	10.0%										
14																		
15											2	3.2%						
16																		
17																		
18																		
19											1	1.6%						
20							1	5.0%			1	1.6%	1	33.3%				
21											1	1.6%						
22									1	6.3%	2	3.2%						
23							1	5.0%			1	1.6%						
24							1	5.0%			1	1.6%						
25											1	1.6%						
26											1	1.6%						
27									1	6.3%	2	3.2%						
28																		
29							1	5.0%	1	6.3%	1	1.6%						
30	1	5.9%							1	6.3%								
31							1	5.0%			3	4.8%						
32																		
33																		
34																		
35																		
36																		
37																		
38																		
39											1	1.6%						
40																		
41																		
42											1	1.6%						
43									1	6.3%								
44									2	12.5%								
45											2	3.2%						
46																		
47																		
48																		
49											3	4.8%						
50							1	5.0%					1	33.3%	1	25.0%		
51											4	6.3%						
52																		
53							1	5.0%	1	6.3%								
54											1	1.6%						
55																		
56							1	5.0%			1	1.6%			1	25.0%		
57											1	1.6%						
58											2	3.2%						
ჯამი	17		0		0		20		16		63		3		4		0	
%	13.8%		0.0%		0.0%		16.3%		13.0%		51.2%		2.4%		3.3%		0.0%	

8	ზონიდან გენერირებული 18:00 - 19:00																	
ზონები	ქვეითი		ველოსიპედისტი		ორბორბლიანი ძრავიანი		ავტომობილის მძღოლი		ავტომობილის მგზავრი		სპეციალიზებული ტრანსპორტის მგზავრი		ტაქსის მგზავრი		სხვა მგზავრი		კომბინირებული	
	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%
1																		
2									1	33.3%	2	11.8%						
3															1	100.0%		
4											1	5.9%						
5							1	5.3%										
6																		
7																		
8	5	83.3%					1	5.3%			2	11.8%						
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14							2	10.5%										
15							1	5.3%	1	33.3%								
16							1	5.3%										
17																		
18							1	5.3%										
19							1	5.3%										
20							2	10.5%										
21							1	5.3%	1	33.3%	1	5.9%						
22																		
23																		
24																		
25											2	11.8%						
26																		
27																		
28																		
29																		
30											2	11.8%						
31							1	5.3%			1	5.9%						
32																		
33							2	10.5%					1	100.0%				
34																		
35																		
36																		
37																		
38											1	5.9%						
39																		
40																		
41																		
42																		
43																		
44											1	5.9%						
45																		
46							1	5.3%										
47																		
48											1	5.9%						
49											1	5.9%						
50							1	5.3%										
51																		
52	1	16.7%																
53											1	5.9%						
54							1	5.3%										
55																		
56							1	5.3%			1	5.9%						
57																		
58							1	5.3%										
ჯამი	6		0		0		19		3		17		1		1		0	
%	12.8%		0.0%		0.0%		40.4%		6.4%		36.2%		2.1%		2.1%		0.0%	

8	ზონაში მიზიდული მთელი დღის																	
ზონიდან	ქვეითი		ველოსიპედისტი		ორბორბლიანი ძრავიანი		ავტომობილის მძღოლი		ავტომობილის მგზავრი		საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მგზავრი		ტაქსის მგზავრი		სხვა მგზავრი		კომბინირებული	
	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%
1							1	1.3%	2	5.6%	4	2.2%						
2							3	3.8%	3	8.3%	4	2.2%						
3	1	1.8%									5	2.8%			2	33.3%		
4							1	1.3%	1	2.8%	6	3.3%						
5							2	2.6%			8	4.4%						
6	1	1.8%					6	7.7%	2	5.6%	15	8.3%						
7	7	12.3%					2	2.6%	1	2.8%	17	9.4%					1	33.3%
8	43	75.4%					13	16.7%	3	8.3%	23	12.8%	1	12.5%				
9							1	1.3%			5	2.8%			1	16.7%	1	33.3%
10							1	1.3%										
11									1	2.8%	3	1.7%						
12													1	12.5%				
13							2	2.6%			1	0.6%						
14							3	3.8%			2	1.1%						
15							3	3.8%	1	2.8%	2	1.1%						
16							1	1.3%			2	1.1%					1	33.3%
17							1	1.3%			1	0.6%						
18							1	1.3%			1	0.6%						
19							1	1.3%			2	1.1%						
20							4	5.1%			1	0.6%	1	12.5%				
21							1	1.3%	2	5.6%	2	1.1%						
22									1	2.8%	6	3.3%	1	12.5%				
23							2	2.6%			1	0.6%						
24							1	1.3%			3	1.7%						
25							2	2.6%			4	2.2%						
26											2	1.1%						
27							2	2.6%	1	2.8%	3	1.7%						
28																		
29	1	1.8%					2	2.6%	1	2.8%	3	1.7%	1	12.5%				
30	2	3.5%							1	2.8%	5	2.8%						
31							2	2.6%	1	2.8%	7	3.9%	1	12.5%				
32											1	0.6%						
33							2	2.6%			2	1.1%						
34																		
35									1	2.8%								
36							1	1.3%										
37											1	0.6%						
38							1	1.3%	3	8.3%	1	0.6%						
39											1	0.6%						
40																		
41											1	0.6%						
42											1	0.6%						
43									1	2.8%	1	0.6%						
44	1	1.8%							1	2.8%	1	0.6%						
45											3	1.7%						
46							2	2.6%	1	2.8%								
47									1	2.8%								
48							1	1.3%	1	2.8%	1	0.6%						
49							2	2.6%			6	3.3%	1	12.5%				
50							2	2.6%	2	5.6%	2	1.1%	1	12.5%	1	16.7%		
51							1	1.3%	1	2.8%	3	1.7%						
52	1	1.8%									1	0.6%						
53							1	1.3%	1	2.8%	1	0.6%						
54							4	5.1%	2	5.6%	7	3.9%						
55											2	1.1%						
56							1	1.3%			1	0.6%			2	33.3%		
57							1	1.3%			3	1.7%						
58							1	1.3%			2	1.1%						
ჯამი	57		0		0		78		36		180		8		6		3	
%	15.5%		0.0%		0.0%		21.2%		9.8%		48.9%		2.2%		1.6%		0.8%	

8	ზონაში მიზიდული 08:00 - 11:00																	
ზონიდან	ქვეითი		ველოსიპედისტი		ორბორბლიანი ძრავიანი		ავტომობილის მძღოლი		ავტომობილის მგზავრი		საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მგზავრი		ტაქსის მგზავრი		სხვა მგზავრი		კომბინირებული	
	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%
1											1	3.4%						
2							1	3.7%	3	30.0%	2	6.9%						
3											1	3.4%			1	100.0%		
4											2	6.9%						
5							2	7.4%			1	3.4%						
6							1	3.7%										
7	1	10.0%							1	10.0%	1	3.4%						
8	9	90.0%					4	14.8%			3	10.3%						
9																		
10																		
11											1	3.4%						
12													1	100.0%				
13																		
14							1	3.7%			1	3.4%						
15							3	11.1%	1	10.0%								
16							1	3.7%										
17							1	3.7%			1	3.4%						
18							1	3.7%										
19							1	3.7%										
20							2	7.4%										
21							1	3.7%	2	20.0%								
22																		
23																		
24											1	3.4%						
25											3	10.3%						
26																		
27																		
28																		
29																		
30											2	6.9%						
31							1	3.7%			2	6.9%						
32																		
33							2	7.4%			1	3.4%						
34																		
35									1	10.0%								
36																		
37																		
38											1	3.4%						
39																		
40																		
41																		
42																		
43																		
44											1	3.4%						
45																		
46							1	3.7%										
47																		
48									1	10.0%								
49											1	3.4%						
50									1	10.0%	1	3.4%						
51																		
52																		
53											1	3.4%						
54							1	3.7%										
55																		
56							1	3.7%										
57							1	3.70%			1	3.4%						
58							1	3.7%										
ჯამი	10		0		0		27		10		29		1		1		0	
%	12.8%		0.0%		0.0%		34.6%		12.8%		37.2%		1.3%		1.3%		0.0%	

8	ზონაში მიზიდული 18:00 - 19:00																	
ზონიდან	ქვეითი		ველოსიპედისტი		ორბორბლიანი ძრავიანი		ავტომობილის მძღოლი		ავტომობილის მგზავრი		საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მგზავრი		ტაქსის მგზავრი		სხვა მგზავრი		კომბინირებული	
	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%
1											1	4.8%						
2																		
3																		
4							1	50.0%	1	25.0%								
5																		
6									1	25.0%	7	33.3%						
7											3	14.3%						
8	4	80.0%									3	14.3%						
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15											1	4.8%						
16																		
17																		
18																		
19																		
20																		
21																		
22																		
23											1	4.8%						
24							1	50.0%										
25																		
26																		
27									1	25.0%	1	4.8%						
28																		
29																		
30									1	25.0%								
31											1	4.8%						
32											1	4.8%						
33																		
34																		
35																		
36																		
37																		
38																		
39																		
40																		
41																		
42																		
43																		
44	1	20.0%																
45																		
46																		
47																		
48																		
49																		
50															1	100.0%		
51											1	4.8%						
52																		
53																		
54																		
55																		
56																		
57											1	4.8%						
58																		
ჯამი	5		0		0		2		4		21		0		1		0	
%	15.2%		0.0%		0.0%		6.1%		12.1%		63.6%		0.0%		3.0%		0.0%	

5.1 ზეგავლენის შეფასება საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე

საზოგადოებრივ ტრანპორტზე ზეგავლენას ვაფასებთ მგზავრთა სივრცულ-მოდალური განაწილების საფუძველზე). საზოგადოებრივი ტრანსპორტის რეზერვებისა და საპროგნოზო მგზავრობების საფუძველზე შეგვიძლია გამოვიყვანოთ მგზავრთა გადაყვანის საპროგნოზო რეზერვები.

ცხრილი N 5.1.1

M2	გაჩერება N4519 (ორთაჭალის ქუჩა #131 (მოთხოვნით)													
მარშრუტი	მიმართულება	რეზერვი და/სთ				საპროგნოზო მგზავრობა ად/სთ		საპროგნოზო რეზერვი ად/სთ		M2 კატ. ავტ. საპროგ. დატვ. კოეფ.		M2 კატ. ავტ. საპროგ. დატვ. %	
N		დილა		საღამო		დილა	საღამო	დილა	საღამო	დილა	საღამო	დილა	საღამო
557	სამგორის ქ. კრწანისის ქ.	42	47	31	36	61	55	-19	-24	1.37	1.47	137%	147%
580	მ/ს "რუსთაველი" კრწანისის ქ.	54	63	41	48	60	55	-6	-14	1.07	1.21	107%	121%

ცხრილი N 5.1.2

M2	გაჩერება N4520 (ორთაჭალის ქუჩა #132 (მოთხოვნით))												
მარშრუტი	მიმართულება	რეზერვი და/სთ				საპროგნოზო მგზავრობა ად/სთ		საპროგნოზო რეზერვი ად/სთ		M2 კატ. ავტ. საპროგ. დატვ. კოეფ.		M2 კატ. ავტ. საპროგ. დატვ. %	
N		დილა		საღამო		დილა	საღამო	დილა	საღამო	დილა	საღამო	დილა	საღამო
557	კრწანისის ქ. სამგორის ქ.	46	51	36	41	61	56	-15	-20	1.29	1.39	129%	139%
580	კრწანისის ქ. მ/ს "რუსთაველი"	59	66	37	42	60	55	-1	-18	1.01	1.35	101%	135%

5.2 ზეგავლენის შეფასება საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე

საკვლევი არეალის საქვეითო ინფრასტრუქტურა ძირითადად სარეკონსტრუციოა. ორთაჭალის ქუჩაზე არ არის მოწყობილი ტროტუარებო. ხოლო კრწანისის II შესახვევში ტროტუარი მოწყობილია ქუჩის ცალ მხარეს, რომლის სიგანე მერყეობს 1,0 მ-დან 3,5 მ-მდე და დაფარულია ასფალტბეტონის საფარით.

იმ შემთხვევაში თუ ორთაჭალის ქუჩაზე მოეწყობა ტროტუარები და ქვეითთა გადასასვლელები თანამედროვე მოთხოვნების გათვალისწინებით, ახალი ობიექტის აშენების შემდეგაც ტროტუარების გამტარუნარიანობა მრავალი წლის განმავლობაში საკმარისი იქნება ქვეითების უსაფრთხო და კომფორტული გადაადგილებისთვის.

5.3 რეკომენდაციები და დასკვნები

საკვლევი არეალის საქვეითო ინფრასტრუქტურა ჩამოყალიბების პროცესშია. ჩასატარებელია საპროექტო-სარეკონსტრუციო სამუშაოები ტროტუარების მოსაწყობად, რომელთა სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 2.5მ. ასევე, მოსაწყობია ქვეითთა გადასასვლელები, საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოსაცდელები და ელექტრონული დაფები.

კრწანისის II შესახვევში ვხვდებით დარღვევით გაჩერებულ ავტომობილს, რომელიც ხელს უშლის ქვეითთა კომფორტულ გადაადგილებას და შესაბამისად საჭიროა ბარიერებით ან ე.წ „ბოძკინტებით“ მოხდეს ტროტუარის გამოყოფა გზის სავალი ნაწილისგან.

რაც შეეხება საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოძრაობას, ორთაჭალის ქუჩა არის ცალმხირივი მოძრაობის ალექსანდრე ჯაფარიძის ქუჩის კვეთიდან, კრწანისის II შესახვევის კვეთამდე. აღნიშნულ ორივე კვეთასთან განთავსებულია ცალმხირივი მოძრაობისთვის განკუთვნილი საგზაო ნიშნები (5.5. ცალმხრივმოძრაობიანი გზა და 3.1 შესავლა აკრძალული) თუმცა, საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერება არის ქუჩის ორივე მხარეს და შესაბამისად ავტობუსები გადაადგილდებიან ქუჩის ორივე მიმართულებით. აღნიშნული საკითხი სხვადასხვანაირად შეიძლება გადაიჭრას. მათ შორის, არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე შესაძლებელი მოხდეს ქუჩის გაფართოება სტანდარტის მიხედვით 6მ-მდე და ქუჩა გახდეს ორმხრივი ან ვიწრო მონაკვეთში შეიცვალოს არსებული საგზაო ნიშნები და განთავსდეს 2.5, 2.6, 5.11 და 5.14 საგზაო ნიშნები.

რაც შეეხება საზოგადოებრივ ტრანსპორტის დატვირთლობის დონეს, საკვლევ არეალში გვხვდება ორი გაჩერება: გაჩ. №4519 (ორთაჭალის ქუჩა #131 (მოთხოვნით)) და გაჩ. №4520 (ორთაჭალის ქუჩა #132 (მოთხოვნით)). მოძრაობენ M2 ტიპის (N557, 580) მიკროავტობუსები. საპროგნოზო მგზავრობების დამატების შემდეგ რეზერვები ამოიწურება M2 კატეგორიის ავტობუსებზე. ამ პრობლემების აღმოფხვრა შეიძლება ამ მიმართულებაზე მოძრაობის ინტერვალის შემცირებით.

6. გამოყენებული ლიტერატურა და სტანდარტები

1. Entry and Circulating Flow Relationship ATA Roundabout
2. თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა http://tbilisi.gov.ge/page/3218
3. Highway engineering handbook Kodek L. Broken brought 2009;
4. ტრანსპორტზე ზემოქმედების შეფასების სახელმძღვანელო. ვერსია 4, თბილისის მერია, ტრანსპორტის სამსახური ივლისი 2018;
5. შენობა ნაგებობათა უსაფრთხოების წესები. მთავრობის დადგენილება №41 28.01.2016 წ;
6. А,Г, Романов. Дорожное движение в городах, М. “ Транспорт “ 2004 г;
7. СНИП 2.07.01 – 89 – ГРАДОСТРОЙТЕЛЪСТВО;