ხელშეკრულება
უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ

თბილისი, საქართველო

წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია ქალაქ თბილისში, 2021 წლის 11 სექტემბერს შემდეგ მხარეებს შორის:

1. შპს „მარიჯანი“ (ს/ნ 205064712), წარმოდგენილი მისი დირექტორის მაია რჩეულიშვილის (პ/ნ 01017003383) მინდობილი პირი გურამ რჩეულიშვილი (პ/ნ. 01031000003) მინდობილობის რეგ.N200809784. 08.10.2020.წ N5 დაწესებულების დირექტორი; ნესტან ვერულაშვილის მიერ, (შემდგომში „გამყიდველი 1“);
2. შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/ნ 204531499) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მაია რჩეულიშვილის (პ/ნ 01017003383) მინდობილი პირი გურამ რჩეულიშვილი (პ/ნ. 01031000003) მინდობილობის რეგ.N200809784. 08.10.2020.წ N5 დაწესებულების დირექტორი; ნესტან ვერულაშვილის მიერ (შემდგომში „გამყიდველი 2“);
3. შპს „საბურთალო“ (ს/ნ 405411095) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ანა გოგიშვილის (პ/ნ 01008034706) მიერ (შემდგომში „მყიდველი”).

(„გამყიდველი 1“ და „გამყიდველი 2“ (შემდგომში ორივე ერთად „გამყიდველი“) და „მყიდველი“ ხელშეკრულების ტექსტში ერთობლივად მოხსენიებულნი არიან როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალ-ცალკე - როგორც „მხარე”. ამასთან, იმის გათვალისწინებით, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში მხარეთა უფლება-მოვალეობების შინაარსი შეესაბამება გაცვლისა და ნასყიდობის ხელშეკრულების მომწესრიგებელ სამართლის ნორმებს, თითოეული მხარე ითვლება იმ ქონების გამყიდველად, რომელსაც ცვლის და იმის მყიდველად, რასაც სანაცვლოდ იღებს, თუმცა ყოველგვარი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით ხელშეკრულების ტექსტში გამყიდველად მოხსენიებულია მხოლოდ წინამდებარე პირველ და მე-2 პუნქტებში მითითებული მხარე, ხოლო მყიდველად მე-2 პუნქტში მითითებული მხარე).

1. ტერმინები

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1.1. **„უძრავი ქონება“** - მიწის ნაკვეთი, რომელზეც გამყიდველი გადასცემს მყიდველს საკუთრების უფლებას წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და პირობებით;

1.1.2. **„ფართი”** - შენობა-ნაგებობის იზოლირებული ინდივიდუალიზებული ნაწილი, დამოუკიდებელი უფლების ობიექტი - საცხოვრებელი ბინა და/ან ავტოსადგომი ან/და სხვა ფართი, რომელიც მყიდველმა უნდა ააშენოს და გადასცეს მასზე საკუთრების უფლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირებს;

1.1.3. **„შენობა-ნაგებობა”** - კაპიტალური ნაგებობა (საცხოვრებელი კორპუსი), რომელიც უნდა ააშენოს მყიდველმა და რომელშიც არსებული ფართის ნაწილი წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და პირობებით უნდა გადაეცეს;

1.1.4. **„მესამე პირი”** - ნებისმიერი ფიზიკური და/ან იურიდიული პირი, გარდა მხარეებისა;

1.2. თუ კონტექსტიდან სხვა რამ არ გამომდინარეობს, წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ სხვა ტერმინებს აქვთ საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული მნიშვნელობა.

გურამ რჩეულიშვილი

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 გამყიდველი გადასცემს, ხოლო მყიდველი მიიღებს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 მუხლში მითითებულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლებას წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესითა და პირობებით. გამყიდველი ვალდებულია უძრავი ქონების გადაცემასთან ერთად მყიდველს გადასცეს მის ხელთ არსებული უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი/საბუთი.

2.2 უძრავი ქონების საკუთრებაში მიღების სანაცვლოდ, ნასყიდობის საფასურის სახით, მყიდველი საკუთრებაში გადასცემს ხელშეკრულების „ა" დანართით გათვალისწინებულ ფართებს თეთრი კარკასის მდგომარეობაში და ხელშეკრულების მე-5 მუხლით გათვალისწინებული პირობებით ამავე დანართით გათვალისწინებულ პირებს წინამდებარე ხელშეკრულებით და ამავე დანართში მითითებულ პირებთან გაფორმებული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად;

2.3. გადაეცეს მყიდველს გამყიდველი 1-სა და გამყიდველი 2-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის სრული წილი და რეგისტრირებული და არარეგისტრირებული ყველა ფართი და შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთთან ერთად, სრულად.

2.4. გამყიდველი 1 და გამყიდველი 2 ვალდებულია, დააკმაყოფილოს დანართ N1-ში მითითებულ პირთა წინაშე ვალდებულებები სრულად.

2.5. გამყიდველი 1 და გამყიდველი 2 იღებს ვალდებულებას, შეასრულოს ვალდებულებები იმ პირთა მიმართ რომელთაც გააჩნიათ მოთხოვნები გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე ან/და მასზე აშენებულ/ასაშენებელ შენობა-ნაგებობებთან დაკავშირებით, მყიდველთან ერთად, იყოს თანაშემსრულებელი. შესაბამისად, გამყიდველ 1-ს. გამყიდველ 2-ს და მყიდველს აკისრიათ დანართ N1-ში მითითებულ პირთა წინაშე შესაბამისი ვალდებულებები.

2.6. აღნიშნული ხელშეკრულების თანახმად, მყიდველს გადაეცემა აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე შპს „მარიჯანის" (გამყიდველი 1-ის) სრული ქონება (რეგისტრირებული და არარეგისტრირებული). მათ შორის, თუ ამ ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ, აღმოჩნდება, რომ გამყიდველი 1-ს გააჩნია ან/და შეიძლება გაუჩნდეს საკუთრების უფლება ან მოთხოვნა უძრავ ქონებაზე, იგი ვალდებულია დაუყოვნებლივ, სრული მოცულობით გადასცეს ყველა მოთხოვნა და საკუთრების უფლება მყიდველს.

2.7 მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 თვის ვადაში საჯარო რეესტრში მოხდება ხელშეკრულების „ა" დანართით გათვალისწინებულ პირებზე ფართების იდენტიფიცირება (ინდივიდუალურ საგნებად დაყოფა) და რეგისტრაცია. შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალურ საგნებად დაყოფის დოკუმენტში (შემდგომში **„განშლის ოქმი"**) მყიდველი და ხელშეკრულების „ა" დანართში მითითებული პირები (რომლებთანაც გაფორმებული იქნება შესაბამისი ხელშეკრულება) განისაზღვრებიან ინდივიდუალურ საგნებად დაყოფილი შესაბამისი ფართების სამომავლო საკუთრების უფლების მქონე პირებად, ხოლო მყიდველი გახდება უძრავი ქონების და შესაბამისად მასზე აშენებული შენობა-ნაგებობის მესაკუთრე. ხელშეკრულების „ა" დანართით გათვალისწინებულ პირებზე სამომავლო საკუთრების უფლება დარეგისტრირდება მათსა და მყიდველს შორის გაფორმებული დამატებითი ხელშეკრულებების საფუძველზე. მომავალი საკუთრების უფლების გადაცემის ვალდებულება

ეკისრება მყიდველს. მხარეები თანხმდებიან, რომ ფართებზე სამომავლო საკუთრების უფლება ხელშეკრულების დანართით გათვალისწინებულ პირებს გადაეცემათ იმ პირობით, რომ შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულებამდე მათ აეკრძალებათ აღნიშნული სანივთო უფლების (სამომავლო საკუთრების უფლების) ნებისმიერი სახით განკარგვის უფლება (მათ შორის, გაყიდვა, ჩუქება და ა.შ.). აღნიშნული ვალდებულება დარეგისტრირდება საჯარო რეესტრში. ყოველგვარი ეჭვის გამორიცხვის მიზნით, მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების 2.3, 2.8 ან/და 2.9 პუნქტებით გათვალისწინებული შეზღუდვა ვრცელდება მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულების 2.2 ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ ფართებზე და შესაბამისად, აღნიშნული შეზღუდვა მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულების 2.8 ქვეპუნქტით გადასაცემ ფართებზე უნდა დარეგისტრირდეს, ყველა სხვა ფართი/შენობა-ნაგებობების ერთეული თავისუფალი უნდა იყოს წინამდებარე პუნქტში მითითებული შეზღუდვისგან. ამასთან, ყოველგვარი ეჭვის თავიდან აცილების მიზნით, მხარეები თანხმდებიან, რომ გამყიდველი თავისუფლდება და მას აღარ ექნება და არც მომავალში წარმოეშობა ფართების გადაცემის ან მისგან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებული რაიმე ვალდებულება/პასუხისმგებლობა აღნიშნულ პირთა მიმართ. გარდა ამისა, მხარეები მიღება-ჩაბარების აქტით დაადასტურებენ განშლის ოქმის სისწორეს და სისრულეს და მის მიხედვით ინდივიდუალურ საგნებად დაყოფილი შესაბამისი ფართების და მათი მესაკუთრეების/სამომავლო მესაკუთრეების სისწორეს.

2.9 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების დანართში მითითებულ რომელიმე პირთან ვერ მოხდა დამატებითი ხელშეკრულების დადება ნებისმიერი მიზეზით შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე აღნიშნული ფართები გადაეცემა გამყიდველს.

2.10 მხარეები თანხმდებიან, რომ იმ შემთხვევაში, თუ მყიდველის მიერ შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მიხედვით ფართის გადაცემაზე მოთხოვნის მქონე პირებზე შეუძლებელი იქნება იმ კვადრატული მეტრის ოდენობის ფართის გადაცემა, რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების „ა“ დანართით, მათ შეიძლება გადაეცეთ იმაზე მეტი კვადრატული მეტრის ოდენობის ფართი, ვიდრე დანართით არის განსაზღვრული. ამასთან, არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად სამომავლო საკუთრებად გადაცემულსა და დანართით გათვალისწინებულ გადასაცემ ფართებს შორის სხვაობა ამ პირთა სასარგებლოდ ამავე პირთა მიერ ანაზღაურდება თეთრი კარკასის მდგომარეობით გადაცემის შემთხვევაში 800 (რვაასი) აშშ დოლარის ოდენობით.

2.11 წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების საწარმოებლად, საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება/შეთანხმების, სამშენებლო ნებართვის აღების, მასთან დაკავშირებული მოქმედებების, ასევე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებული ყველა სხვა ღონისძიების ხარჯებს უზრუნველყოფს მყიდველი.

2.12 ყოველგვარი ორაზროვნების თავიდან აცილების მიზნით, მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან ერთად განშლის შედეგად შენობა-ნაგებობების იმ ერთეულებზე (მათ შორის ფართებზე), რომლებიც წინამდებარე ხელშეკრულების 2.2 ქვეპუნქტში მითითებული ფართების სამომავლო მესაკუთრეებს უნდა გადასცეს მყიდველმა, საჯარო რეესტრის ამონაწერის ვალდებულებით გრაფაში დარეგისტრირდება მყიდველის ვალდებულება, რომლის მიხედვითაც მყიდველი ვალდებული იქნება შენობა-ნაგებობების შესაბამისი ერთეული (ფართი) გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულების 2.2 ქვეპუნქტში გათვალისწინებული ფართების

მესაკუთრეებს. ამასთან, ასეთ ერთეულებზე (ქონებაზე) ნებისმიერი სამართლებრივი საფუძვლით საკუთრების უფლების სრულად ან ნაწილობრივ მესამე პირზე გადასვლის შემთხვევაში, წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება გადაყვება ასეთ უძრავ ნივთს. ხოლო ყველა შენობა-ნაგებობის ერთეულზე რომლის განკარგვაც მყიდველს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე თავად შეუძლია, ხელშეკრულების წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული უფლებრივი შეზღუდვა არ დარეგისტრირდება. ამასთან, მყიდველის მიერ საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების გასხვისების შემთხვევაში, გაუსხვისებელი ფართების ოდენობა (რომელშიც, ყოველგვარი ეჭვის გამორიცხვის მიზნით, ასევე ჩაითვლება გამყიდველის და წინამდებარე ხელშეკრულების დანართ „ა"-ში მითითებული ფართები), ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში, არ უნდა იყოს მყიდველისათვის და ხელშეკრულების დანართით გათვალისწინებულ პირებზე გასაცემი ფართების საერთო ოდენობაზე ნაკლები. მყიდველს ეკრძალება უძრავი ქონების ნებისმიერი ფორმით გასხვისება და დატვირთვა წინამდებარე ხელშეკრულების 2.3 პუნქტით გათვალისწინებული „განშლის ოქმის" და მის საფუძველზე ხელშეკრულებით და მისი დანართებით გათვალისწინებული პირების კუთვნილ ფართებზე მომავალი საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციამდე.

2.13 ხელშეკრულების 2.2 ქვეპუნქტით განსაზღვრული ფართები გამოყოფილი იქნება შენობა-ნაგებობის/ნაგებობების მე-3-დან მე-13-ე სართულის ჩათვლით. ამასთანავე, თუ აღნიშნული ფართი იქნება ხელშეკრულების დანართებით გათვალისწინებული ფართის მიღებაზე მოთხოვნის მქონე პირთათვის გადასაცემი ფართების ოდენობაზე ნაკლები, დამატებითი ფართების გამოყოფა მოხდება შენობის/შენობების საცხოვრებელი სართულის შემდეგ/ზედა სართულებზე. ამასთან, ფართების მდებარეობის ცვლილება შესაძლებელია მოხდეს შესაბამისად ხელშეკრულების დანართში მითითებულ პირებსა და მყიდველს შორის შეთანხმებით.

2.14 საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისთანავე მყიდველს წარმოეშობა უფლება განკარგოს მის საკუთრებაში არსებული ფართები შეუზღუდავად.

3. ნასყიდობის საფასური

მხარეთა შორის ურთიერთობას აქვს სასყიდლიანი ხასიათი. უძრავი ქონების ნასყიდობის საფასური შეადგენს მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებითა და მისი დანართით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება და აღნიშნულ ვალდებულებათა შესრულება ჩაითვლება მყიდველის მიერ გამყიდველისთვის ნასყიდობის საფასურის სრულად გადახდად.

4. უძრავი ქონება

გამყიდველი მყიდველს საკუთრების უფლებას გადასცემს შემდეგ უძრავ ქონებაზე:

- ზონა: თბილისი, კოდი: 01;
- სექტორი: საბურთალო, კოდი: 14;
- კვარტალი: 03.;
- ნაკვეთი: 039/007;
- მისამართი: ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქ.#2;
- ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება;

- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო;
- დაზუსტებული ფართობი: 4893.00 (ოთხი ათას რვაასოთხმოცდაცხრამეტი) კვ.მ. ნასყიდობის საგანს წარმოადგენს ამ მუხლით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთი მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობებით.
- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 01.14.03.039.007.

5. გადასაცემი ფართების მდგომარეობა

5.1 მყიდველი ვალდებულია ხელშეკრულების და მისი დანართის შესაბამისად გადასაცემი ფართები ხელშეკრულების დანართში მითითებულ პირებს გადასცეს არსებული სამშენებლო სტანდარტებისა და წინამდებარე ხელშეკრულებითა და დანართით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისი ფართი. დაზარალებულებისთვის გადასაცემი ფართი და შენობა-ნაგებობა, რომლის ნაწილიც არის ფართი, უნდა იყოს შემდეგი მახასიათებლების:

- სადარბაზო მოპირკეთებული;
- ფასადი დასრულებული;
- ლიფტები ჩასმული და ექსპლუატაციაში მიღებული;
- მოჭიმული იატაკი;
- კედლები გალესილი;
- ტიხრები ამოშენებული;
- კომუნიკაციები (გაზი, წყალი, ელექტროენერგია) მიყვანილი ფართებამდე;

5.2 ფართების დაანგარიშების მიზნებისთვის, მათ მოცულობაში არ შედის სამეზობლო კედლ(ებ)ის სისქე.

6. უძრავი ქონების გამოთავისუფლება და გადაცემა

6.1 მხარეები აცხადებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 მუხლით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებაზე განთავსებულია შენობა-ნაგებობის კარკასი, რომლის დემონტაჟს განახორციელებს მყიდველი აღნიშნული უძრავი ქონების მყიდველის ფაქტობრივ მფლობელობაში გადაცემის შემდეგ.

მუხლი 7. ფართების მიღება-ჩაბარების წესი

7.1. მყიდველის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები სრულად შესრულებულად ჩაითვლება შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ მხარეთა მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისთანავე.

7.2. მიღება-ჩაბარების აქტში უნდა აღინიშნოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაო შეესაბამება თუ არა შესრულებული სამუშაოს ხარისხი შეთანხმებულ ხარისხს და არქიტექტურულ და კონსტრუქციულ პროექტებს.

7.3. შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულად ჩაითვლება მხარეთა მიერ შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერისა და მყიდველის მიერ შესრულებული სამუშაოს გამყიდველის მიერ მოწონების შემდგომ. თუკი რომელიმე მხარე არ ეთანხმება

შესრულებული სამუშაოს ხარისხს, მხარეებს შეუძლიათ თავისი ინიციატივით ჩაატარონ საინჟინრო ექსპერტიზა, რომელიც დაადგენს სამშენებლო სამუშაოების არქიტექტურულ და კონსტრუქციულ პროექტებთან, ასევე სამშენებლო ნორმებით და სტანდარტებით აღიარებულ ხარისხთან შესაბამისობას. თუკი საინჟინრო ექსპერტიზით დადგინდება მყიდველის მიერ სამშენებლო სამუშაოების არიქტექტურულ და კონსტრუქციულ პროექტებთან, ასევე სამშენებლო ნორმებით და სტანდარტებით აღიარებულ ხარისხთან შესაბამისობა, სამშენებლო სამუშაოების სამუშაო შესრულებულად ჩაითვლება. შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში მყიდეველი ვალდებული იქნება აღმოფხვრას ნაკლი წინამდებარე ხელშეკრულების დებულებათა შესაბამისად.

7.4 გამყიდველს უფლება აქვს მოითხოვოს სამუშაოთა წარმოების გრაფიკის მისთვის წარდგენა, გამოითხოვოს ინფორმაცია სამუშაოთა მიმდინარეობის შესახებ და მოითხოვოს სამშენებლო სამუშაოთა ამსახველი დოკუმენტაციის წარმოება და მიიღოს კვარტალურად ყველა ის დოკუმენტი, რომელიც ასახავს სამშენებლო სამუშაოების წარმოებას.

8. უძრავი ქონების შემთხვევითი დაზიანების ან განადგურების რისკი

უძრავი ქონების შემთხვევითი დაზიანების ან განადგურების რისკი მყიდველზე გადადის უძრავი ქონების საჯარო რეესტრში მყიდველის საკუთრებად რეგისტრაციის მომენტიდან.

9. მხარეთა ვალდებულებები

მყიდველი ვალდებულია:

9.1 განახორციელოს უძრავ ქონებაზე განთავსებული შენობის კარკასის დემონტაჟი და ახალი შენობა-ნაგებობების მშენებლობა საკუთარი ხარჯით და მასალებით, კანონმდებლობითა და ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

9.2 ააშენოს და უზრუნველყოს არქიტექტურული პროექტის შესაბამისი შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება მშენებლობის ნებართვით და ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში.

9.3 გადაუხადოს გამყიდველს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნასყიდობის საფასური - გადასცეს ხელშეკრულების დანართით გათვალისწინებულ პირებს ფართები ამავე დანართში გათვალისწინებული ოდენობით და შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებები;

9.4 წარუდგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას საქართველოში რეგისტრირებული კომერციული ბანკის მიერ გაცემული გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის უფლებამოსილი ორგანოს მიერ განსაზღვრული პირობებით და ოდენობით.

გამყიდველი ვალდებულია:

9.5 გადასცეს მყიდველს საკუთრების უფლება უძრავ ქონებაზე წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესითა და პირობებით;

9.6 წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე გამოათავისუფლოს უძრავი ქონება და გადასცეს მყიდველს ფაქტობრივ მფლობელობაში.

10. მხარეთა პასუხისმგებლობა

10.1 თითოეულ მხარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეორე მხარეს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან და მოქმედი კანონმდებლობიდან გამომდინარე ვალდებულებათა კეთილსინდისიერი შესრულება.

10.2 შენობა-ნაგებობა აშენდება მყიდველის მიერ შერჩეული მასალით, არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად და მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებულ ვადაში. ამასთან, მყიდველი პასუხს აგებს უხარისხო სამშენებლო მასალის გამოყენებისათვის კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

11. მხარის ჩანაცვლება

11.1 გამყიდველს უფლება აქვს, წინამდებარე ხელშეკრულების ამოქმედების შემდეგ წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი უფლებები გადასცეს მესამე პირ(ებ)ს.

11.2 მყიდველი უფლებამოსილია ხელშეკრულებით გათვალისწინებლი უფლებები და/ან ვალდებულებები გადასცეს მესამე პირს. ამასთან, მყიდველის მიერ ნაკისრი ვალდებულებები შესაძლოა მესამე პირს გადაეცეს გამყიდველის თანხმობით.

12. ფორს-მაჟორი

12.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებათა შესრულების ვადის გადაცილების ან ვალდებულებათა არაჯეროვანი შესრულებისთვის დაუძლეველი ძალის მოქმედების გამო.

12.2. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშობა მხარეთა ნებისგან დამოუკიდებლად, რომლის დადგომის და/ან მოქმედების კონტროლი ცდება მხარეთა შესაძლებლობების ფარგლებს და რომელიც შეუძლებელს ხდის ხელშეკრულების მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

12.3. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის დაუძლეველი ძალა მოიცავს მხოლოდ სტიქიური უბედურებებს, მიწისძვრებს, საომარ მოქმედებებს, სასამართლო გადაწყვეტილებას – მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სასამართლოს კანონიერ ძალაში შესული შესული გადაწყვეტილებით მოხდება მშენებლობის შეჩერება.

12.4. იმ შემთხვევაში, თუ დაუძლეველი ძალის მოქმედება გრძელდება თვეზე მეტ ხანს მხარეებმა უნდა გადაწყვიტონ ხელშეკრულების ბედი. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ კომპრომისულ შეთანხმებას, დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

13. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი შეწყვეტის წესი

13.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისთანავე და ძალაშია მყიდველის მიერ სამშენებლო სამუშაოთა დასრულებამდე და ხელშეკრულების და მისი დანართით გათვალისწინებული ფართების ხელშეკრულების დანართით გათვალისწინებულ პირებზე გადაცემამდე.

13.2 ხელშეკრულება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების არსებობისას, ასევე მხარეთა შეთანხმებით ან კანონით განსაზღვრულ სხვა შემთხვევებში. თუკი მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრული შესასრულებელი სამშენებლო

სამუშაოების ყოველთვიური გეგმა-გრაფიკით განსაზღვრულ ვადაში მყიდველის მიერ შესასრულებელი სამუშაოების შეუსრულებლობა გაგრძელდა 2 (ორი) თვეზე მეტი ვადით, გამყიდველმა მყიდველს უნდა განუსაზღვროს დამატებითი გონივრული ვადა, მაგრამ არა უმეტეს 1 (ერთი) თვის ოდენობით, ხელშეკრულებით მითითებული შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების ყოველთვიური გეგმა-გრაფიკით განსაზღვრული სამუშაოს შესასრულებლად. ამ ვადის გასვლის შემდეგ, სამუშაოს დაუსრულებლობის შემთხვევაში, გამყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება, გარდა ისეთი შემთხვევისა, როცა გეგმა-გრაფიკის მიხედვით შესასრულებელი სამუშაოების დაყოვნება არსებით გავლენას არ მოახდენს მშენებლობის დროულად დამთავრებასა და ექსპლუატაციაში მიღებაზე.

13.3 გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების 13.2 მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევისა, ხელშეკრულება შესაძლო ასევე შეწყდეს თითოეული მხარის მიერ ცალმხრივად მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში დამრღვევი მხარისათვის მიცემული გაფრთხილებისა და დამატებით განსაზღვრული გონივრული ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ. დამატებითი ვადის განსაზღვრა ხდება დარღვევის არსის გათვალისწინებით და ის უნდა იძლეოდეს დარღვევის რეალურად გამოსწორების შესაძლებლობას.

13.4 წინამდებარე ხელშეკრულების გამყიდველის მხრიდან ნებისმიერი მიზეზით შეწყვეტის შემთხვევაში, გამყიდველი ვალდებულია მყიდველს აუნაზღაუროს მის მიერ ნასყიდობის საგანთან მიმართებით გაწეული ნებისმიერი ხარჯი, მათ შორის შეუზღუდავად მის მშენებლობასთან ან/და - მშენებლობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ ქმედებასთან დაკავშირებით გაწეული ხარჯები მყიდველის მიერ საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების რეალიზაციიდან მიღებული თანხების გამოკლებით.

14. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადაწყვეტა

14.1 წინამდებარე ხელშეკრულება და მასთან დაკავშირებული საკითხები რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

14.2 მხარეები მიიღებენ ყველა ზომას, რათა ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ყველა დავა გადაწყდეს მოლაპარაკების გზით.

14.3 იმ შემთხვევაში თუ მოლაპარაკებები წარუმატებელი აღმოჩნდა და მხარეებმა ვერ მიაღწიეს შეთანხმებას ერთი თვის ვადაში, მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ სასამართლოს.

15. დასკვნითი დებულებები

15.1 წინამდებარე ხელშეკრულების ერთი ან მეტი დებულების ბათილად გამოცხადება არ გამოიწვევს მთლიანად ხელშეკრულების ბათილობას. ასეთ შემთხვევაში, ხელშეკრულება ძალაში რჩება მისი ბათილი დებულებების გარეშე.

15.2 ნებისმიერი შეტყობინება მხარეთა შორის ხორციელდება წერილობით. წერილობითი შეტყობინება მხარეს უნდა გაეგზავნოს წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე. მისამართის შეცვლის შემთხვევაში მხარეები ვალდებული არიან დაუყოვნებლივ შეატყობინონ აღნიშნულის თაობაზე მეორე მხარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინება ჩაითვლება ჩაბარებულად.

15.3 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან თითო მათგანი გადაეცემა ხელშეკრულების მხარეებს, ხოლო ერთი ეგზემპლარი საჭიროებისამებრ წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს.

15.4 ხელშეკრულების დანართები ითვლებიან მის შემადგენელ ნაწილებად.

15.5 წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა დადებული წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

15.6 წინამდებარე ხელშეკრულების საჯარო რესტრში რეგისტრაციის ხარჯებს გაიღებს მყიდველი.

მყიდველი	გამყიდველი 1	გამყიდველი 2
შპს „საბურთალო“	შპს „მარიჯანი“	შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“
(ს/ნ 405411095)	(ს/ნ 205064712)	(ს/ნ 204531499)
ანა გოგიშვილი	გურამ რჩეულიშვილი	გურამ რჩეულიშვილი
წარმომადგენელი	წარმომადგენელი	
ანა გოგიშვილი	გურამ რჩეულიშვილი	გურამ რჩეულიშვილი

ანა გოგიშვილი

დანართი N1

№	პროექტი	განშლა	ტიპი	სართ	სად	კლიენტი	კვადრ	აივანი	ტერასა	სულ
1	მარიჯანი	B-1-4-26	B	4	4	ზვიად სარია	65,37	4,23		69,6
2	მარიჯანი	B-1-1-114	B	9	1	ნატო ბერაია	80	0		80
3	მარიჯანი	C-1-0-200	C	2	0	ანა კობიაშვილი	20,51	0		20,51
4	მარიჯანი	B-1-1-19	B	4	1	ნანა რეხვიაშვილი	80,4	0		80,4
5	მარიჯანი	B-1-1-133	B	12	1	თამარ კორძახია	143,81	10,2		154,01
6	მარიჯანი	C-1-0-149	C	ანტრესო	0	ვახტანგ კავთელაშვილი	36	0		36
7	მარიჯანი	C-1-0-133	C	2	0	ნინელი მთივლიშვილი	18,24	0		18,24
8	მარიჯანი	C-1-0-38–ბ	C	-1	0	ნინო კორსანტია	28,42	0		28,42
9	მარიჯანი	C-1-0-42–ბ	C	-1	0	ნინო თოთაძე	22,56	0		22,56
10	მარიჯანი	B-1-1-2-ა	B	3-ა	1	ეკატერინე გუგუჩია	89,71		49,5	139,19
11	მარიჯანი	B-1-1-38	B	5	1	ვატო ლუკავა	80,24	2,46		82,7
12	მარიჯანი	C-1-0-183	C	ანტრესო	0	ლევან მეგრელიშვილი	22,91	0		22,91
13	მარიჯანი	C-1-0-153-ბ	C	ანტრესო	0	ინგა დამბაშიძე	22,58	0		22,58
14	მარიჯანი	B-1-1-58	B	6	1	ინგა ხელაია	79,6	2,3		81,9
15	მარიჯანი	B-1-1-76	B	7	1	მარგარიტა დვალიძე	79,4	2,3		81,7
16	მარიჯანი	B-1-1-77	B	7	1	ნინო კაპანაძე– აბრამიშვილი	79,4	0		79,4
17	მარიჯანი	C-1-0-42–ა	C	-1	0	ალექსანდრე ამისულაშვილი	32,84	0		32,84
18	მარიჯანი	C-1-0-20	C	-1	0	ალექსანდრე დაუშვილი, ბესარიონ დაუშვილი	39,97	0		39,97
19	მარიჯანი	B-1-2-116	B	9	2	ეკატერინე კაპანაძე	86,06	11,04		97,1
20	მარიჯანი	C-1-0-19	C	-1	0	თენგიზ კვირკველია	35,71	0		35,71
21	მარიჯანი	C-1-0-121–ბ	C	2	0	ნათელა მამუკაშვილი-რაიო მოიანი	21,54	0		21,54
22	მარიჯანი	C-1-0-138–ბ	C	2	0	ზეინაბ მეხრიშვილი	37,21	0		37,21
23	მარიჯანი	C-1-0-36–ბ	C	-1	0	გიორგი ბაღათურია	26,73	0		26,73
24	მარიჯანი	C-1-0-41	C	-1	0	მერი ნანობაშვილი	16,68	0		16,68
25	მარიჯანი	C-1-0-128	C	2	0	თამარ სეიდიშვილი	24,4	0		24,4
26	მარიჯანი	C-1-0-23	C	-1	0	ლალი სონღულაშვილი	35,71	0		35,71
27	მარიჯანი	C-1-0-38–ა	C	-1	0	ივერი ფირაშვილი	17,82	0		17,82
28	მარიჯანი	C-1-0-55	C	-1	0	სოლომონ კაკულია	30,98	0		30,98
29	მარიჯანი	C-1-0-24	C	-1	0	ძარიხე სიხუაძვილი, ძხია რამაზაშვილი	35,71	0		35,71
30	მარიჯანი	C-1-0-147-გ	C	ანტრესო	0	თამთა ხურცილავა	27,5	0		27,5
31	მარიჯანი	B-1-2-97	B	8	2	ერეკლე ჩიგოგიძე	88,74	6,26		95
32	მარიჯანი	B-1-2-98	B	8	2	თენგიზ სიჭინავა/ასმათ მანი	65,44	4,16		69,6
33	მარიჯანი	B-1-3-100	B	8	3	რომან ქარდავა	67,28	2,42		69,7
34	მარიჯანი	C-1-0-1–ბ	C	-1	0	თეა ახობაძე	21,93	0		21,93
35	მარიჯანი	C-1-0-79-ა	C	1	0	მანანა ჯაველიძე	20,7	0		20,7
36	მარიჯანი	C-1-0-79-გ	C	1	0	თეა თოდუა	22,86	0		22,86
37	მარიჯანი	B-1-3-24	B	4	3	თამთა ქორიძე	67,28	2,42		69,7
38	მარიჯანი	B-1-3-42	B	5	3	ლია შალვაშვილი	89,52	5,18		94,7
39	მარიჯანი	B-1-3-43	B	5	3	ნატალია მახარაშვილი	65,37	4,23		69,6
40	მარიჯანი	C-1-0-93–გ	C	2	0	თადია ჩოლოყაშვილი-ჩოლოყაშვილი მელიტა	15,2	0		15,2
41	მარიჯანი	C-1-0-199	C	ანტრესო	0	ნინო გომერ	37,02	0		37,02
42	მარიჯანი	C-1-0-155–დ	C	ანტრესო	0	ნანული ჩხეიძე	16,17	0		16,17
43	მარიჯანი	C-1-0-18	C	-1	0	სოფო მაცაბერიძე	35,67	0		35,67
44	მარიჯანი	C-1-0-93–ა	C	2	0	თენგიზ კანთელაძე	24,23	0		24,23
45	მარიჯანი	B-1-3-80	B	7	3	ნათელა ნაცვლიშვილი	89,62	5,18		94,8
46	მარიჯანი	B-1-3-81	B	7	3	ხათუნა სეფაშვილი	65,49	4,11		69,6
47	მარიჯანი	B-1-3-99	B	8	3	ლიანა გოცირიძე	91,65	3,35		95
48	მარიჯანი	B-1-4-101	B	8	4	გოჩა ნიკოლეიშვილი	89,2	5,6		94,8
49	მარიჯანი	B-1-4-102	B	8	4	გოჩა ნიკოლეიშვილი	65,37	4,23		69,6
50	მარიჯანი	C-1-0-78-გ	C	1	0	თემურ მუსელიანი	27,93	0		27,93
51	მარიჯანი	C-1-0-2	C	-1	0	მარინა მუსერიძე	30,19	0		30,19
52	მარიჯანი	C-1-0-78-ბ	C	1	0	მარინე არჯევანიშვილი	36,47	0		36,47
53	მარიჯანი	C-1-0-123–ა	C	2	0	ნატალია დუმბაძე	26	0		26
54	მარიჯანი	C-1-0-40–ა	C	-1	0	ახმედ დარაშეხოვი	31,9	0		31,9
55	მარიჯანი	C-1-0-78 -ა	C	1	0	მარინე არჯევანიშვილი	35,44	0		35,44
56	მარიჯანი	C-1-0-89	C	1	0	ნანი ახვლედიანი	80,4	0		80,4
57	მარიჯანი	C-1-0-155ა	C	ანტრესო	0	თეა დარჩიაშვილი	27,63	0		27,63
58	მარიჯანი	C-1-0-167	C	ანტრესო	0	თამარ ექვთიმიშვილი	30,29	0		30,29
59	მარიჯანი	B-1-4-7	B	3	4	მანანა ჩალაძე ჩიტაია	92,4	4,8		97,2
60	მარიჯანი	C-1-0-192	C	ანტრესო	0	ლია სოხაძე	16,15	0		16,15
61	მარიჯანი	C-1-0-33	C	-1	0	ლაშა გოგოხია	35,91	0		35,91
62	მარიჯანი	C-1-0-1	C	-1	0	ბადრი ბერულავა	31,17	0		31,17
63	მარიჯანი	C-1-0-120	C	2	0	გიორგი წულუკიძე	22,78	0		22,78
64	მარიჯანი	C-1-0-129	C	2	0	მაკა ქოჩიაშვილი	24,4	0		24,4
65	მარიჯანი	C-1-0-130	C	2	0	მაკა ქოჩიაშვილი	24,4	0		24,4
66	მარიჯანი	C-1-0-139	C	2	0	გიორგი მუზაშვილი	45,8	0		45,8
67	მარიჯანი	C-1-0-155–ბ	C	ანტრესო	0	შ. პ. ს. "მარკეტი"	27,91	0		27,91

	მარიჯანი	C-1-0-159	C	ანტრეს	0	ქეთევან მუმლაძე	22,62	0	22,62
	მარიჯანი	C-1-0-162	C	ანტრეს	0	ვლადიმერ ჩქარეული	23,1	0	23,1
	მარიჯანი	B-1-5-134	B	10	5	მდივნიშვილი მანანა	132,59	13,81	146,4
	მარიჯანი	B-1-5-135	B	10	5	ოთარ პოღოსოვი	54,74	9,24	63,98
	მარიჯანი	C-1-0-165	C	ანტრეს	0	ანზორ დილებაშვილი	27	0	27
	მარიჯანი	C-1-0-182	C	ანტრეს	0	ლაურა ბერიანიძე	12,9	0	12,9
	მარიჯანი	C-1-0-184	C	ანტრეს	0	ივანე ბიძინაშვილი	18,56	0	18,56
	მარიჯანი	C-1-0-185	C	ანტრეს	0	ნიკო კეჟერაშვილი	18,7	0	18,7
	მარიჯანი	C-1-0-190	C	ანტრეს	0	მარინე მაისურაძე	13,3	0	13,3
	მარიჯანი	C-1-0-172	C	ანტრეს	0	გენადი დილებაშვილი	28,16	0	28,16
	მარიჯანი	C-1-0-160	C	ანტრეს	0	ალექსი დილებაშვილი	23,1	0	23,1
	მარიჯანი	C-1-0-201	C	ანტრეს	0	ლელა წამალაშვილი	21,37	0	21,37
	მარიჯანი	C-1-0-110	C	2	0	ხვიჩა ჯაფარიძე	27	0	27
	მარიჯანი	C-1-0-97	C	2	0	გიზო ნადირაძე	55,37	0	55,37
	მარიჯანი	C-1-0-126	C	2	0	ქეთევან ოძელაშვილი	25,31	0	25,31
	მარიჯანი	B-1-5-65	B	6	5	რევაზ დათიაშვილი	131,26	13,94	145,2
	მარიჯანი	C-1-0-31–ბ	C	-1	0	მამუკა გორგეზიანი	30,27	0	30,27
	მარიჯანი	C-1-0-31–ვ	C	-1	0	ბადრი ბერულავა	24,59	0	24,59
	მარიჯანი	B-1-7-70	B	6	7	კახაბერ ლიპარტელიანი	65,74	4,16	69,9
	მარიჯანი	C-1-0-34	C	-1	0	მარიკა ჭურთიშვილი	22,15	0	22,15
	მარიჯანი	C-1-0-37	C	-1	0	ეთერ გობოზოვი	24,43	0	24,43
	მარიჯანი	C-1-0-189	C	ანტრეს	0	ნიკოლოზ ქიმერიძე	12,75	0	12,75
	მარიჯანი	C-1-0-5	C	-1	0	მაყვალა შონია	15,9	0	15,9
	მარიჯანი	B-1-6-11	B	3	6	იზოლდა თაყვაიშვილი	68,11	3,69	71,8
	მარიჯანი	B-1-6-124	B	9	6	ნინო ბაგაშვილი	78,64	11,66	90,3
	მარიჯანი	C-1-0-158	C	ანტრეს	0	ოთარ დიასამიძე (გიორგი)	35,29	0	35,29
	მარიჯანი	C-1-0-7	C	-1	0	ელა ელიაშვილი	15,9	0	15,9
	მარიჯანი	C-1-0-43	C	-1	0	ტარიელ ბაშარული	79,16	0	79,16
	მარიჯანი	B-1-6-29	B	4	6	დავით კერესელიშვილი	83,64	3,06	86,7
	მარიჯანი	C-1-0-45	C	-1	0	ლევან იასეშვილი	38,61	0	38,61
	მარიჯანი	B-1-6-48	B	5	6	ნანა რაზმაძე	82,68	4,12	86,8
	მარიჯანი	C-1-0-73	C	1	0	ონისიმე გიორგაძე	57,61	0	57,61
0	მარიჯანი	C-1-0-96	C	2	0	კობა მექოშვილი	53,75	0	53,75
1	მარიჯანი	C-1-0-176	C	ანტრეს	0	თამარ წივწივაძე (ნანი ზეინკლიშვილი)	17,6	0	17,6
2	მარიჯანი	C-1-0-177	C	ანტრეს	0	ვალენტინა აფაქიძე	17,6	0	17,6
3	მარიჯანი	B-1-6-87	B	7	6	ინდირა ვასაძე	64,25	6,65	70,9
4	მარიჯანი	C-1-0-161	C	ანტრეს	0	ბარამაშვილი დავითი	19,01	0	19,01
5	მარიჯანი	B-1-7-108	B	8	7	მამუკა ნებულიშვილი	65,74	4,16	69,9
6	მარიჯანი	C-1-0-179	C	ანტრეს	0	ბაქარ ბარათაშვილი	17,6	0	17,6
7	მარიჯანი	C-1-0-48	C	-1	0	თამაზ კარგარეთელი	41,09	0	41,09
8	მარიჯანი	C-1-0-46	C	-1	0	გიორგი ომიაძე	21,38	0	21,38
9	მარიჯანი	C-1-0-143	C	2	0	ნინო მოსაშვილი	26,43	0	26,43
0	მარიჯანი	C-1-0-147ა	C	ანტრეს	0	ეთერ ალაგარდაშვილი	36	0	36
1	მარიჯანი	C-1-0-147 დ	C	ანტრეს	0	ეთერ ალაგარდაშვილი	35	0	35
2	მარიჯანი	C-1-0-109	C	2	0	დავით ჟუჟუნაძე	23,1	0	23,1
3	მარიჯანი	C-1-0-105	C	2	0	მზია პატაშური	23,1	0	23,1
4	მარიჯანი	C-1-0-113	C	2	0	ირაკლი შარია-ქოიავა მარიკ	33,43	0	33,43
5	მარიჯანი	C-1-0-119	C	2	0	ეკა კუპატაძე	49,61	0	49,61
6	მარიჯანი	C-1-0-104	C	2	0	ნიკოლოზ ღვინჯილია	32,17	0	32,17
7	მარიჯანი	C-1-0-106	C	2	0	მარინე ხუციშვილი	27,4	0	27,4
8	მარიჯანი	C-1-0-154	C	ანტრეს	0	ხათუნა კილაძე	57,62	0	57,62
9	მარიჯანი	C-1-0-203	C	ანტრეს	0	გენადი კუხალაშვილი	35,1	0	35,1
0	მარიჯანი	C-1-0-89-ბ	C	1	0	ლიანა კაკულია	40	0	40
1	მარიჯანი	B-1-7-89	B	7	7	დანიელ რატიანი	65,74	4,16	69,9
2	მარიჯანი	C-1-0-40–ბ	C	-1	0	ნინო ცისკარაძე	21,83	0	21,83
3	მარიჯანი	B-1-8-110	B	8	8	ლილი კოჭლამაზიშვილი	67,98	2,42	70,4
4	მარიჯანი	C-1-0-89-გ	C	1	0	ნინა ჯებირაშვილი	12	0	12
5	მარიჯანი	B-1-8-129	B	9	8	სვეტლანა რამიშვილი	63,31	10,59	73,9
6	მარიჯანი	C-1-0-89-ა	C	1	0	ვახტანგ გადელია	13	0	13
7	მარიჯანი	C-1-0-101–ბ	C	2	0	ფოლადაშვილი მარო	20	0	20
8	მარიჯანი	C-1-0-170	C	ანტრეს	0	დავით ჩეკურიშვილი	34,35	0	34,35
9	მარიჯანი	C-1-0-93–ბ	C	2	0	ნინო წულაძე	25,74	0	25,74
0	მარიჯანი	C-1-0-145	C	2	0	თამაზ ბერაძე	19,58	0	19,58
1	მარიჯანი	C-1-0-25	C	-1	0	ნარგიზა ლობჟანიძე	35,71	0	35,71
2	მარიჯანი	B-1-8-34	B	4	8	თეა გოგია	41,68	2,42	44,1
3	მარიჯანი	C-1-0-74	C	1	0	მაია პაჭკორია	47,81	0	47,81
4	მარიჯანი	C-1-0-82	C	1	0	ლინერ ჩაჩანიძე/ედუარდ ჩოროსიანი	34,49	0	34,49
5	მარიჯანი	C-1-0-72	C	1	0	ნათელა ვაშაკიძე	42,42	0	42,42
6	მარიჯანი	B-1-8-72	B	6	8	მარინა კარბელაშვილი	67,98	2,42	70,4
7	მარიჯანი	C-1-0-186–ბ	C	ანტრეს	0	მანანა ბოკუჩავა	42,8	0	42,8
8	მარიჯანი	C-1-0-31–ე	C	-1	0	თინა ქავთარაძე	22,4	0	22,4

9	მარიჯანი	C-1-0-121–ა	C	2	0	ნინო ჯაფარაშვილი	32,01	0		32,01
0	მარიჯანი	C-1-0-36–ა	C	-1	0	გიორგი მჭედლიშვილი	27,06	0		27,06
1	მარიჯანი	C-1-0-202	C	ანტრეს	0	ავთანდილ ნეფარიძე	43,14	0		43,14
2	მარიჯანი	B-1-9-130	B	9	9	მამუკა ნებულიშვილი	85,5	13,7		99,2
3	მარიჯანი	C-1-0-31–ა	C	-1	0	გურული მერაბ	26,75	0		26,75
4	მარიჯანი	B-1-9-136	B	10	9	თამარ ბაზერაშვილი	117,9	6,36		124,26
5	მარიჯანი	C-1-0-77	C	1	0	მედეა თაბუკაშვილი	75,85	0		75,85
6	მარიჯანი	C-1-0-80	C	1	0	ქეთევან გეთიაშვილი	78,83	0		78,83
7	მარიჯანი	C-1-0-89-დ	C	1	0	მაკა გუდიაშვილი	10	0		10
8	მარიჯანი	C-1-0-50	C	-1	0	მიწის მეპატრონე მარინა ჩუბ	44,34	0		44,34
9	მარიჯანი	C-1-0-88	C	1	0	კონსტანტინე შეროზია	26,1	0		26,1
0	მარიჯანი	C-1-0-95	C	2	0	ზეინაბ ძიძიგური	67,88	0		67,88
1	მარიჯანი	C-1-0-71	C	1	0	ნატალია დათიაშვილი	37,66	0		37,66
2	მარიჯანი	B-1-9-35	B	4	9	ნინო ჭოლაძე	117,58	3,02		120,6
3	მარიჯანი	C-1-0-76	C	1	0	სტელა კაზარიანი (ნინა ტერ	40,03	0		40,03
4	მარიჯანი	C-1-0-102	C	2	0	კონსტანტინე ხაჩიძე	36,48	0		36,48
5	მარიჯანი	C-1-0-131	C	2	0	მედეა ჩომახიძე	24,4	0		24,4
6	მარიჯანი	B-1-9-55	B	5	9	ნანაული მაღლაკელიძე	112,66	5,84		118,5
7	მარიჯანი	C-1-0-101–ა	C	2	0	ფრიდონ კანკია	20	0		20
8	მარიჯანი	B-1-9-73	B	6	9	დარეჯან შამუგია	89,3	5,2		94,5
9	მარიჯანი	C-1-0-137	C	2	0	მაკა ახალკაცი	29,67	0		29,67
0	მარიჯანი	B-1-9-75	B	6	9	ზურაბ კაკაურიძე	86,04	2,06		88,1
1	მარიჯანი	C-1-0-85	C	1	0	მაირა ზავადსკაია,მედეა ჩომ	25,81	0		25,81
2	მარიჯანი	C-1-0-94	C	2	0	გიორგი კოტრიკაძე	73,26	0		73,26
3	მარიჯანი	C-1-0-132	C	2	0	ჯუმბერ მჟავანაძე	24,4	0		24,4
4	მარიჯანი	C-1-0-86	C	1	0	მაირა ზავადსკაია	25,81	0		25,81
5	მარიჯანი	C-1-0-141	C	2	0	ნინო მიქიაშვილი	24,22	0		24,22
6	მარიჯანი	C-1-0-146	C	2	0	დალი კაჩურიშინა	21,42	0		21,42
7	მარიჯანი	C-1-0-103	C	2	0	დავით ხაჩიძე	43,19	0		43,19
8	მარიჯანი	B-1-5-13-ა	B	3-ა	5	იაგო გოროზიანი	58,96	0		58,96
9	მარიჯანი	C-1-0-26–ბ	C	-1	0	გურგენიძე ვსევოლოდ	36	0		36
0	მარიჯანი	B-1-6-15-ა	B	3-ა	6	ხათუნა ნიკოლაევა	81,1	13,86		94,96
1	მარიჯანი	B-1-5-14-ა	B	3-ა	5	ზაალ შარიქაძე	54,35	0		54,35
2	მარიჯანი	B-1-5-27	B	4	5	იანა დენისოვა	142,25	3,95		146,2
3	მარიჯანი	B-1-5-28	B	4	5	ინგა ლომიძე	52,16	9,24		61,4
4	მარიჯანი	C-1-0-148	C	ანტრეს	0	იზოლდა როსაბერიძე	38,4	0		38,4
5	მარიჯანი	C-1-0-107	C	2	0	ხატია გოგიშვილი	23,1	0		23,1
6	მარიჯანი	C-1-0-108	C	2	0	გელა ბულაშვილი	27,04	0		27,04
7	მარიჯანი	C-1-0-3	C	-1	0	მერი კორძაია	23,55	0		23,55
8	მარიჯანი	B-1-1-1-ა	B	3-ა	1	შ.პ.ს. "ასე გრუპი"	139		100	239,05
9	მარიჯანი	B-1-5-123	B	9	5	თამარ კოხრეიძე	52,46	9,24		61,7
0	მარიჯანი	B-1-5-104	B	8	5	ვერიკო დანელია	52,16	9,24		61,4
1	მარიჯანი	C-1-0-112	C	2	0	გოჩა ხარშილაძე	40,48	0		40,48
2	მარიჯანი	C-1-0-144	C	2	0	კახა ქუშაშვილი	25,2	0		25,2
3	მარიჯანი	B-1-5-137	B	11	5	ლორიტა მეფორია	139,16	6,44		145,6
4	მარიჯანი	B-1-5-138	B	11	5	თეიმურაზ სუხიშვილი	52,48	8,92		61,4
5	მარიჯანი	B-1-6-16-ა	B	3-ა	6	ელჩინ ჰუმატოვი	113,45	11,5	41,1	166,05
6	მარიჯანი	B-1-7-17-ა	B	3-ა	7	მარიამ გერსამია	55,74	0		55,74
7	მარიჯანი	C-1-0-118	C	2	0	მამუკა ფირაშვილი	49,83	0		49,83
8	მარიჯანი	B-1-8-22-ა	B	3-ა	8	მაია შოვნაძე, ნანა დიხვიჩაია, ზაზა ბერიაშვილი	100,44	11,29	37,4	149,1
9	მარიჯანი	C-1-0-12	C	-1	0	მარინე ნიქაბაძე	28,46	0		28,46
0	მარიჯანი	B-1-5-122	B	9	5	ჯამბული გადილია	138,8	8,2		147
1	მარიჯანი	B-1-8-20-ა	B	3-ა	8	ზურაბ ტარიელაძე	54,55	0		54,55
2	მარიჯანი	C-1-0-60	C	1	0	მანანა შანიძე	37,37	0		37,37
3	მარიჯანი	C-1-0-122	C	2	0	ცისანა გულუა	33,18	0		33,18
4	მარიჯანი	B-1-6-125	B	9	6	გიორგი შერმაზანაშვილი	63,15	10,75		73,9
5	მარიჯანი	B-1-9-25-ა	B	3-ა	9	ნატალია ფიცხელაური	85,83		32,2	118,03
6	მარიჯანი	C-1-0-124	C	2	0	თამთა ბაკურაძე	41,6	0		41,6
7	მარიჯანი	C-1-0-63	C	1	0	აკაკი ნინიკაშვილი	71,69	0		71,69
8	მარიჯანი	C-1-0-65	C	1	0	მარინე ნიქაბაძე	78,65	0		78,65
9	მარიჯანი	C-1-0-127	C	2	0	მანანა ცინცაძე	24,4	0		24,4
0	მარიჯანი	C-1-0-67	C	1	0	ნოდარ ვარდიშვილი	51,62	0		51,62
1	მარიჯანი	B-1-9-113	B	8	9	ლელა ბუხაიძე	86,04	2,06		88,1
2	მარიჯანი	C-1-0-13	C	-1	0	მარინე ნიქაბაძე, დავით ანდ	24,54	0		24,54
3	მარიჯანი	C-1-0-114	C	2	0	აკაკი ნინიკაშვილი	36,92	0		36,92
4	მარიჯანი	C-1-0-66	C	1	0	გურამ ტოროშელიძე	49,04	0		49,04
5	მარიჯანი	B-1-5-11-ა	B	3-ა	5	ირმა ჟღერია	126,73		77,3	203,99

206	მარიჯანი	C-1-0-186–ა	C	ანტრეს	0	ლილი ჯიოევი	20,85	0		20,85
207	მარიჯანი	C-1-0-134	C	2	0	ინგა ხელაია	20,47	0		20,47
208	მარიჯანი	B-1-9-94	B	7	9	ეკატერინე საღირაშვილი	86,04	2,06		88,1
209	მარიჯანი	C-1-0-136	C	2	0	ლიანა კერვალიშვილი	29,44	0		29,44
210	მარიჯანი	B-1-6-105	B	8	6	ალა კოხრეიძე	83,49	3,21		86,7
211	მარიჯანი	C-1-0-138–ა	C	2	0	თეა სეფაშვილი	24,67	0		24,67
212	მარიჯანი	B-1-5-85	B	7	5	ლალი ზერეკიძე	52,16	9,24		61,4
213	მარიჯანი	B-1-7-127	B	9	7	ნონა ჭიკაიძე	62,99	10,61		73,6
214	მარიჯანი	C-1-0-14	C	-1	0	ერეკლე გრიგოლია	59,63	0		59,63
215	მარიჯანი	C-1-0-140	C	2	0	თეონა კრავიშვილი	21,42	0		21,42
216	მარიჯანი	B-1-5-9ბ	B	3	5	ნონა კალანდაძე	160			160
217	მარიჯანი	B-1-5-9ბ	B	3	5	ელჩინ ჰუმატოვი	92,8			92,8
218	მარიჯანი	B-1-5-141	B	13	5	დავით ავალიშვილი ბადრი წერეთელი	133,77	72,93		206,7
219	მარიჯანი	C-1-0-31–გ	C	-1	0	ნინო წულაძე	29,14	0		29,14
220	მარიჯანი	C-1-0-111	C	2	0	მაკა ალაშვილი	42,56	0		42,56
221	მარიჯანი	C-1-0-47ბ	C	-1	0	უშანგი ჩახვაძე	41,09	0		41,09
222	მარიჯანი	B-1-7-18-ა	B	3-ა	7	მაკა ახალკაცი	66,55	11,54	39,7	117,76
223	მარიჯანი	B-1-2-3	B	3	2	ანა ბაღაშვილი	92,35	4,65		97
224	მარიჯანი	B-1-4-8-ა	B	3-ა	4	მაია ოსეფაშვილი, გოგიაშვი	58,51	9,67	19,3	87,5
225	მარიჯანი	B-1-5-84	B	7	5	დავით გვრიტიშვილი	137,34	8,26		145,6
226	მარიჯანი	B-1-5-46	B	5	5	თანდილა სამუშია	135,65	9,55		145,2
227	მარიჯანი	B-1-9-111	B	8	9	ქეთევან ბერეჟიანი	91,98	3,02		95
228	მარიჯანი	B-1-5-47	B	5	5	ნინო ბუიღლიშვილი	52,16	9,24		61,4
229	მარიჯანი	B-1-4-121	B	9	4	გიორგი ცხაკაია	62,82	8,78		71,6
230	მარიჯანი	B-1-9-74	B	6	9	გვანცა აბრამიშვილი	113,84	2,36		116,2
231	მარიჯანი	C-1-0-152	C	ანტრეს	0	ნათია ნოზაძე	43,2	0		43,2
232	მარიჯანი	B-1-2-79	B	7	2	კონსტანტინე შეროზია	65,51	3,39		68,9
233	მარიჯანი	B-1-2-3-ა	B	3-ა	2	ეკატერინე გუგუჩია	57,39	9,45	18,2	85,04
234	მარიჯანი	B-1-5-66	B	6	5	თამარ ყორღანაშვილი	52,38	9,02		61,4
235	მარიჯანი	B-1-9-18	B	3	9	გია ქირია	86	0		86
236	მარიჯანი	B-1-9-37	B	4	9	თეიმურაზ მირცხულავა	86,04	2,06		88,1
237	მარიჯანი	C-1-0-155–გ	C	ანტრეს	0	გიორგი ჩახვაძე	23,92	0		23,92
238	მარიჯანი	B-1-8-15	B	3	8	ვახტანგ ბარბაქაძე	68,11	3,69		71,8
239	მარიჯანი	C-1-0-156	C	ანტრეს	0	ზაურ აფაქიძე	28,13	0		28,13
240	მარიჯანი	C-1-0-157	C	ანტრეს	0	მანანა ივერიელი	25,65	0		25,65
241	მარიჯანი	B-1-8-128	B	9	8	ეკა რუხაძე	85,6	13,7		99,3
242	მარიჯანი	B-1-9-26-ა	B	3-ა	9	მამუკელაშვილი თეიმურაზი	69,81		37,4	107,18
243	მარიჯანი	B-1-3-7-ა	B	3-ა	3	ავთანდილ ნეფარიძე	95,33	9,67	48,1	153,1
244	მარიჯანი	B-1-8-14	B	3	8	დალი კაჩურიშინა	90,3	6,9		97,2
245	მარიჯანი	B-1-5-103	B	8	5	თეო აქიმიძე	146,4	0		146,4
246	მარიჯანი	B-1-6-67	B	6	6	ია ჯინჯიხაშვილი	83,64	3,06		86,7
247	მარიჯანი	B-1-1-115	B	9	1	ზაზა თუნთია	80	0		80
248	მარიჯანი	C-1-0-164	C	ანტრეს	0	მარგალიტა კილაძე	23,01	0		23,01
249	მარიჯანი	B-1-8-91	B	7	8	რუსუდან ჩარგეიშვილი	66,16	4,24		70,4
250	მარიჯანი	C-1-0-166	C	ანტრეს	0	ლილი ჩხიკვაძე	33,54	0		33,54
251	მარიჯანი	B-1-2-78	B	7	2	ირაკლი ხოშტარია	89,6	5,1		94,7
252	მარიჯანი	C-1-0-168	C	ანტრეს	0	ჯამბულ ბერიძე	25,05	0		25,05
253	მარიჯანი	B-1-7-32	B	4	7	ქეთევან ნანავა	66,26	3,74		70
254	მარიჯანი	B-1-7-12	B	3	7	მანანა მახარობლიშვილი	90,06	7,14		97,2
255	მარიჯანი	B-1-6-86	B	7	6	იოსებ კაპანაძე	83,47	3,03		86,5
256	მარიჯანი	C-1-0-171	C	ანტრეს	0	ჯამბულ ბერიძე	48,87	0		48,87
257	მარიჯანი	B-1-9-23-ა	B	3-ა	9	თეა სააკაშვილი	54,55	0		54,55
258	მარიჯანი	B-1-5-142	B	14	5	ლილი ჯიოევი	136,3	0		136,3
259	მარიჯანი	C-1-0-174	C	ანტრეს	0	ანა კობიაშვილი	18,26	0		18,26
260	მარიჯანი	C-1-0-175	C	ანტრეს	0	ანა კობიაშვილი	17,6	0		17,6
261	მარიჯანი	B-1-7-69	B	6	7	ბექან ხანთაძე	89,15	7,15		96,3
262	მარიჯანი	B-1-3-5-ა	B	3-ა	3	მამუკა ბალავაძე	59,18	9,67	18,2	87,05
263	მარიჯანი	B-1-6-49	B	5	6	სიმონ გელაშვილი	64,35	6,65		71
264	მარიჯანი	C-1-0-178	C	ანტრეს	0	ხათუნა ზალდასტანიშვილი	17,6	0		17,6
265	მარიჯანი	B-1-7-19-ა	B	3-ა	7	იზოლდა აბუაშვილი	99,98	11,29	37,4	148,64
266	მარიჯანი	B-1-3-119	B	9	3	მაია გელოვანი	62,7	8,8		71,5
267	მარიჯანი	B-1-4-8	B	3	4	ბადრი ფარტენაძე	66,72	4,88		71,6
268	მარიჯანი	B-1-6-30	B	4	6	ელიზავეტა ხუბუტია	66,35	3,85		70,2
269	მარიჯანი	B-1-1-2	B	3	1	რუსუდან ბუღაძე	79,9	0		79,9
270	მარიჯანი	B-1-2-4-ა	B	3-ა	2	ქეთევან ჯინჯოლია	89,2	9,25	44,2	142,65
271	მარიჯანი	B-1-1-20	B	4	1	თამაზ ბერაძე	80,3	0		80,3
272	მარიჯანი	B-1-9-56	B	5	9	ხათუნა ურუშაძე	86,04	2,06		88,1
273	მარიჯანი	B-1-9-16	B	3	9	ლევან კანკავა	90,16	6,84		97
274	მარიჯანი	C-1-0-187	C	ანტრეს	0	ეთერ ზოდიაშვილი - ქ.ქილიძე მიხეილი	46,2	0		46,2
275	მარიჯანი	C-1-0-188	C	ანტრეს	0	რამაზ გვაზავა	12,75	0		12,75
276	მარიჯანი	B-1-8-33	B	4	8	ნინო კალოეროვა	88,57	6,03		94,6
277	მარიჯანი	B-1-2-40	B	5	2	ლიანა დოლიძე	89,4	5,3		94,7
278	მარიჯანი	B-1-9-92	B	7	9	თენგიზ ცინცაძე	88,42	6,28		94,7
279	მარიჯანი	C-1-0-191	C	ანტრეს	0	მაია სვანიძე	14,7	0		14,7
280	მარიჯანი	B-1-4-82	B	7	4	მიხეილ გოგრიჭიანი	91,37	3,63		95
281	მარიჯანი	B-1-7-13	B	3	7	ნანა სიხარულიძე	67,81	3,69		71,5
282	მარიჯანი	C-1-0-194	C	ანტრეს	0	მარიამ ხუცურაული	39,96	0		39,96

283	მარიჯანი	B-1-1-96	B	8	1	ივანე ბიძინაშვილი	80,4	0			80,4
284	მარიჯანი	B-1-9-36	B	4	9	ოთარ დიასამიძე (გიორგი)	113,66	4,84			118,5
285	მარიჯანი	B-1-9-131	B	9	9	მედეა თაბუკაშვილი	123,71		95,4		219,1
286	მარიჯანი	B-1-1-132	B	12	1	ვალერიან ავალიანი	143,6	10,41			154,01
287	მარიჯანი	B-1-4-10-ა	B	3-ა	4	რაისა მიქია	93,41	9,45	38,2		141,06
288	მარიჯანი	B-1-7-50	B	5	7	შორენა ბერაძე	88,36	6,24			94,6
289	მარიჯანი	B-1-3-5	B	3	3	ნინო ჩიტიაშვილი	92,4	4,8			97,2
290	მარიჯანი	B-1-3-6-ა	B	3-ა	3	მამუკა მიმინოშვილი	56,12		47,6		103,74
291	მარიჯანი	B-1-9-17	B	3	9	ეკატერინე ჭოლაძე	113,2	0			113,2
292	მარიჯანი	B-1-9-93	B	7	9	ნატალია გავაშელიშვილი	113,84	2,36			116,2
293	მარიჯანი	B-1-8-71	B	6	8	ქეთევან ხუნაშვილი	88,35	6,15			94,5
294	მარიჯანი	B-1-6-106	B	8	6	ინგა ციმაკურიძე	66,07	4,23			70,3
295	მარიჯანი	B-1-7-51	B	5	7	ჯუმბერ მჟავანაძე	65,74	4,16			69,9
296	მარიჯანი	B-1-1-39	B	5	1	მერი კორძაია	80,24	2,46			82,7
297	მარიჯანი	B-1-9-24-ა	B	3-ა	9	ვენერა მიქია	65,04	11,43	37,4		113,84
298	მარიჯანი	B-1-3-23	B	4	3	მერი ზირაქაშვილი	92,22	3,35			95,57
299	მარიჯანი	B-1-2-4	B	3	2	დიმიტრი ცოტნიაშვილი	67,4	4,8			72,2
300	მარიჯანი	C-1-0-26–ა	C	-1	0	დათო მაღლაკელიძე	28,78	0			28,78
301	მარიჯანი	B-1-4-44	B	5	4	სალომე აბრამიშვილი	91,56	3,44			95
302	მარიჯანი	B-1-1-57	B	6	1	ხათუნა პაპინაშვილი	79,6	0			79,6
303	მარიჯანი	C-1-0-28	C	-1	0	მანანა გაბოძე	39,59	0			39,59
304	მარიჯანი	B-1-6-68	B	6	6	გაბრიელ ხარებავა	65,77	4,23			70
305	მარიჯანი	B-1-3-6	B	3	3	ანგელინა ფხაკაძე	66,55	4,95			71,5
306	მარიჯანი	C-1-0-10	C	-1	0	დარეჯან ჭუჭულაშვილი	57,69	0			57,69
307	მარიჯანი	B-1-4-63	B	6	4	ნინო ღუდუშაური	89,2	5,6			94,8
308	მარიჯანი	B-1-6-10	B	3	6	ხათუნა მურადოვა	81,64	6,96			88,6
309	მარიჯანი	C-1-0-11	C	-1	0	დავით მელიქიშვილი,მარინა	45,12	0			45,12
310	მარიჯანი	B-1-7-31	B	4	7	ლიანა თავდუმაძე	89	7,3			96,3
311	მარიჯანი	B-1-8-53	B	5	8	გიორგი დიასამიძე	69,8	0			69,8
312	მარიჯანი	B-1-9-112	B	8	9	ანნა დომბროვსკაია	113,84	2,36			116,2
313	მარიჯანი	B-1-8-90	B	7	8	რამაზ ლოლაძე	89,15	5,95			95,1
314	მარიჯანი	B-1-4–64	B	6	4	ჯინა აბურჯანია	64,37	4,23			68,6
315	მარიჯანი	B-1-8-52	B	5	8	შოთა მაღლაკელიძე	89,15	7,15			96,3
316	მარიჯანი	C-1-0-34ა	C	-1	0	თამარ ჩახვაშვილი	18,32	0			18,32
317	მარიჯანი	C-1-0-35	C	-1	0	ქეთევან ჭეიშვილი	38,47	0			38,47
318	მარიჯანი	B-1-3-61/62	B	6	3	ლაშა კიზირია	155,99	8,71			164,7
319	მარიჯანი	B-1-4-9-ა	B	3-ა	4	ელჩინ ჰუმატოვი	56,27		41,5		97,74
320	მარიჯანი	B-1-1-1	B	3	1	თინათინ-მამალაძე	80	0			80
321	მარიჯანი	B-1-8-21-ა	B	3-ა	8	ირინე აღაპიშვილი	65,03	11,29	37,4		113,69
322	მარიჯანი	C-1-0-100	C	2	0	ლალი ჩახნაშვილი	119,42	0			119,42
323	მარიჯანი	C-1-0-39–ა	C	-1	0	თამილა თავართქილაძე	22,28	0			22,28
324	მარიჯანი	C-1-0-39–ბ	C	-1	0	ხათუნა ხერკელაძე	23,48	0			23,48
325	მარიჯანი	C-1-0-4	C	-1	0	ვაჟა აფშინაშვილი	22,65	0			22,65
326	მარიჯანი	B-1-2-59/60	B	6	2	ნათია თოლორაია	154,3	10,3			164,6
327	მარიჯანი	B-1-2-21/22	B	4	2	მამუკა წულუკიძე	154,56	10,61			165,17
328	მარიჯანი	B-1-9-27-ა	B	3-ა	9	ფურია ყადერი,ალი ჯავაიზადე ქალაპრუნი	85,58		113		198,78
329	მარიჯანი	B-1-4-25	B	4	4	ირაკლი სიხარულიძე	89,2	5,6			94,8
330	მარიჯანი	B-1-4–45	B	5	4	კახაბერ ჭანტურიძე	63,81	6,49			70,3
331	მარიჯანი	B-1-2-41	B	5	2	ზურაბ ყოლანდარია	67,18	2,42			69,6
332	მარიჯანი	B-1-7-88	B	7	7	ნათია პატარაია	88,45	6,15			94,6
333	მარიჯანი	C-1-0-123–ბ	C	2	0	ცაბუ ჩაფიძე	29,9	0			29,9
334	მარიჯანი	B-1-1-95	B	8	1	ეკატერინე შაფათავა	80,4	0			80,4
335	მარიჯანი	B-1-2-117	B	9	2	მედეა რუსიშვილი	62,83	8,67			71,5
336	მარიჯანი	C-1-0-47–ა	C	-1	0	ცისანა მესხი	21,6	0			21,6
337	მარიჯანი	B-1-3-118	B	9	3	მედეა რუსიშვილი	86,22	11,18			97,4
338	მარიჯანი	B-1-4-120	B	9	4	კახაბერ ვაშაძე	85,86	11,54			97,4
339	მარიჯანი	B-1-4-83	B	7	4	ლიანა ჯამაგიძე	63,6	6,6			70,2
340	მარიჯანი	B-1-5-139	B	12	5	ნანა რუსიშვილი	141,49	5,61			147,1
341	მარიჯანი	C-1-0-51	C	-1	0	მანანა გაბოძე	38,47	0			38,47
342	მარიჯანი	C-1-0-52	C	-1	0	გულნარა ხრიკაძე	47,95	0			47,95
343	მარიჯანი	C-1-0-53	C	-1	0	ლამზირა ჯოლოხოვა- ზედგ	39,24	0			39,24
344	მარიჯანი	C-1-0-54	C	-1	0	ჟანა ძიგუა	43,28	0			43,28
345	მარიჯანი	B-1-5-140	B	12	5	ნანა რუსიშვილი	52,16	9,24			61,4
346	მარიჯანი	C-1-0-56	C	-1	0	მიხეილ მესხი, ზაზა კოხერაძ	21,68	0			21,68
347	მარიჯანი	C-1-0-57	C	1	0	ლალი გვარამაძე	45,12	0			45,12
348	მარიჯანი	C-1-0-58	C	1	0	მარიამ ხომასურიძე	43,32	0			43,32
349	მარიჯანი	C-1-0-59	C	1	0	იზოლდა კორღალიძე	43,62	0			43,62
350	მარიჯანი	B-1-7-107	B	8	7	ბესიკ ჩიკვაიძე	89,1	7,2			96,3
351	მარიჯანი	B-1-7-126	B	9	7	სალომე ბაბუნაშვილი	92,26	7,04			99,3
352	მარიჯანი	B-1-8-109	B	8	8	ალექსი დალაქიშვილი	88,85	6,15			95
353	მარიჯანი	B-1-9-54	B	5	9	ვერიკო კიკვიძე	88,41	6,29			94,7
354	მარიჯანი	C-1-0-115	C	2	0	ზაზა გოგრიჭიანი	46,31	0			46,31
355	მარიჯანი	C-1-0-62	C	1	0	მარინე აფციაური	42,66	0			42,66
356	მარიჯანი	C-1-0-116	C	2	0	ზაზა გოგრიჭიანი	49,82	0			49,82
357	მარიჯანი	C-1-0-64	C	1	0	მამუკა სამხარაძე, ლია კვალ	36,95	0			36,95
358	მარიჯანი	C-1-0-117	C	2	0	ს/ს თიბისი ბანკი	46,31	0			46,31
359	მარიჯანი	C-1-0-125	C	2	0	მერაბ გურული	36,99	0			36,99
360	მარიჯანი	C-1-0-135	C	2	0	ს/ს თიბისი ბანკი	36,34	0			36,34
361	მარიჯანი	C-1-0-142	C	2	0	ს/ს თიბისი ბანკი	26,77	0			26,77
362	მარიჯანი	C-1-0-69	C	1	0	მერი შადური	19,94	0			19,94

363	მარიჯანი	C-1-0-147-ბ	C	ანტრეს	0	შ.პ.ს. "ელექტრონი" გურგენი	28,66	0		28,66
364	მარიჯანი	C-1-0-15	C	-1	0	ეკა დევიძე	15,96	0		15,96
365	მარიჯანი	C-1-0-150	C	ანტრეს	0	მერაბ გურული	38,4	0		38,4
366	მარიჯანი	C-1-0-151	C	ანტრეს	0	ს/ს თიბისი ბანკი	38,4	0		38,4
367	მარიჯანი	C-1-0-153ა	C	ანტრეს	0	შ.პ.ს. "ელექტრონი" გურგენი	31,8	0		31,8
368	მარიჯანი	C-1-0-16	C	-1	0	მარინე ხითარიშვილი	23,96	0		23,96
369	მარიჯანი	C-1-0-163	C	ანტრეს	0	მერაბ გურული	19,01	0		19,01
370	მარიჯანი	C-1-0-29	C	-1	0	შპს "ჯორჯოან მობაილ იმპო	25,39	0		25,39
371	მარიჯანი	C-1-0-75	C	1	0	სოფიო ძაძუა	26,95	0		26,95
372	მარიჯანი	C-1-0-169	C	ანტრეს	0	ირაკლი ანდრონიკაშვილი	24,76	0		24,76
373	მარიჯანი	C-1-0-17	C	-1	0	ირაკლი ანდრონიკაშვილი	31,5	0		31,5
374	მარიჯანი	C-1-0-173	C	ანტრეს	0	ზაზა გოგრიჭიანი	25,96	0		25,96
375	მარიჯანი	C-1-0-180	C	ანტრეს	0	მერაბ გურული	17,6	0		17,6
376	მარიჯანი	C-1-0-181	C	ანტრეს	0	ქეთევან მჭედლიშვილი	18,24	0		18,24
377	მარიჯანი	C-1-0-78-დ	C	1	0	შოთა კახიშვილი	32,36	0		32,36
378	მარიჯანი	C-1-0-193	C	ანტრეს	0	მერაბ გურული	17,84	0		17,84
379	მარიჯანი	C-1-0-79-ბ	C	1	0	ლამარა კუბლაშვილი	23,65	0		23,65
380	მარიჯანი	C-1-0-195	C	ანტრეს	0	ირაკლი ანდრონიკაშვილი	39,25	0		39,25
381	მარიჯანი	C-1-0-196	C	ანტრეს	0	ს/ს თიბისი ბანკი	35,43	0		35,43
382	მარიჯანი	C-1-0-197	C	ანტრეს	0	ზაზა გოგრიჭიანი	38,94	0		38,94
383	მარიჯანი	C-1-0-81	C	1	0	აკაკი ყურაშვილი	34,76	0		34,76
384	მარიჯანი	C-1-0-198	C	ანტრეს	0	მერაბ გურული	35,43	0		35,43
385	მარიჯანი	C-1-0-83	C	1	0	ანასტასია ჭელიძე	25,7	0		25,7
386	მარიჯანი	C-1-0-84	C	1	0	მეჰმეთ მელექი	25,81	0		25,81
387	მარიჯანი	C-1-0-21	C	-1	0	გურგენიძე შ.პ.ს. "ელექტრონ	35,71	0		35,71
388	მარიჯანი	C-1-0-22	C	-1	0	გურგენიძე შ.პ.ს. "ელექტრონ	35,71	0		35,71
389	მარიჯანი	C-1-0-87	C	1	0	მარიამ თურმანიძე	25,81	0		25,81
390	მარიჯანი	C-1-0-27	C	-1	0	ირმა იმერლიშვილი	34,14	0		34,14
391	მარიჯანი	C-1-0-32	C	-1	0	ს/ს თიბისი ბანკი	35,91	0		35,91
392	მარიჯანი	C-1-0-44	C	-1	0	ზაზა გოგრიჭიანი	37,59	0		37,59
393	მარიჯანი	C-1-0-49	C	-1	0	ზაზა გოგრიჭიანი	45,9	0		45,9
394	მარიჯანი	C-1-0-6	C	-1	0	ასმათ გოგოჭური	14,9	0		14,9
395	მარიჯანი	C-1-0-61	C	1	0	მერაბ გურულიზაზა გოგრიჭიანი, ავთანდილ	23,6	0		23,6
396	მარიჯანი	C-1-0-90	C	1	0	არქიპო ახალაძე, ნინო ხუხაშვილი	23,6	0		23,6
397	მარიჯანი	C-1-0-92	C	1	0	ილია მახარაშვილი	138,84	0		138,84
398	მარიჯანი	C-1-0-68	C	1	0	ზაზა გოგრიჭიანი	61,17	0		61,17
399	მარიჯანი	C-1-0-70	C	1	0	ეთაბ გუოული,ზაზა გოგრიჭიანი,ავთანდილ	71	0		71
400	მარიჯანი	C-1-0-93–დ	C	2	0	მანანა ტოგონიძე	40	0		40
401	მარიჯანი	C-1-0-93–ე	C	2	0	ევგენია შენგელია	24,86	0		24,86
402	მარიჯანი	C-1-0-8	C	-1	0	ს/ს თიბისი ბანკი	57	0		57
403	მარიჯანი	C-1-0-9	C	-1	0	ს/ს თიბისი ბანკი	14,9	0		14,9
404	მარიჯანი	C-1-0-91	C	1	0	მერაბ გურული	34,32	0		34,32
405	მარიჯანი	C-1-0-98	C	2	0	მერაბ გურული	47,89	0		47,89
406	მარიჯანი	C-1-0-99	C	2	0	ზაზა გოგრიჭიანი	73,92	0		73,92
407	მარიჯანი	B-1-1-143	B	10	1	პატიაშვილი გივი	68,14	0		68,14
408	მარიჯანი	B-1-1-144	B	10	1	პატიაშვილი კახაბერი	85,22	0		85,22
409	მარიჯანი	B-1-1-145	B	10	1	ნაზღაიძე გიორგი	45,05	0		45,05
410	მარიჯანი	B-1-1-146	B	10	1	ხვიჩა ჯაფარიძე	45,11	0		45,11
411	მარიჯანი	B-1-1-147	B	10	1	ჩულაშვილი მარინე	110,94	0		110,94
412	მარიჯანი	B-1-1-148	B	10	1	დავით ავაზაშვილი	41,17	0		41,17
413	მარიჯანი	B-1-1-149	B	10	1	იარალაშვილი პლატონი	85,44	0		85,44
414	მარიჯანი	B-1-1-150	B	10	1	ფალიანი ნესტანი	76,28	0		76,28
415	მარიჯანი	B-1-1-151	B	11	1	ბერიშვილი გია	85,22	0		85,22
416	მარიჯანი	B-1-1-152	B	11	1	დევიდ ური	45,05	0		45,05
417	მარიჯანი	B-1-1-153	B	11	1	დევიდ ური	45,11	0		45,11
418	მარიჯანი	B-1-1-154	B	11	1	მედეა მახარაძე	45,11	0		45,11
419	მარიჯანი	B-1-1-155	B	11	1	ციხისთავი ელენე	110,94	0		110,94
420	მარიჯანი	B-1-1-156	B	11	1	დავით ლალიაშვილი	41,17	0		41,17
421	მარიჯანი	B-1-1-157	B	11	1	ბერიშვილი გია	85,44	0		85,44
422	მარიჯანი	B-1-1-158	B	11	1	ჭელიძე ლამარა	76,28	0		76,28
423	მარიჯანი	B-1-1-159	B	10	2	ილკინ მამმადოვ	136,21	0		136,21
424	მარიჯანი	B-1-1-160	B	10	2	დავით ავაზაშვილი	43,2	0		43,2
425	მარიჯანი	B-1-1-161	B	10	2	რუსუდან გამყრელიძე	66,52	0		66,52
426	მარიჯანი	B-1-1-162	B	10	2	არჩილ ტყეშელაშვილი	116,66	0		116,66
427	მარიჯანი	B-1-1-163	B	11	2	ციბაძე ასმათი	75,9	0		75,9
428	მარიჯანი	B-1-1-163ა	B	11	2	ზაუტაშვილი ეველინა	56,8			56,8
429	მარიჯანი	B-1-1-164	B	11	2	ირინე მაისურაძე	43,2	0		43,2
430	მარიჯანი	B-1-1-165	B	11	2	ელენე სანაკოევა	66,52	0		66,52
431	მარიჯანი	B-1-1-166	B	11	2	აფროდიტა ჯულაყიძე	116,66	0		116,66
432	მარიჯანი	A-1	A			რუსუდან ბუღაძე	18			
433	მარიჯანი	A-2	A			შალვა კუკულაძე	18			
434	მარიჯანი	A-3	A			თამაზი ბერაძე	18			
435	მარიჯანი	A-4	A			ივანე ბიძინაშვილი	18			
436	მარიჯანი	A-5	A			ნინო აბრამიშვილი	18			

437	მარიჯანი	A-6	A	დავით თოლორაია	18
438	მარიჯანი	A-7	A	ანა ბაღაშვილი	18
439	მარიჯანი	A-8	A	მერი ზირაქიშვილი	18
440	მარიჯანი	A-9	A	ვარლამ ავალიანი	18
441	მარიჯანი	A-10	A	თეო აქიმიძე	18
442	მარიჯანი	A-11	A	თამარ ბაზერაშვილი	18
443	მარიჯანი	A-12	A	ნათია პატარაია	18
444	მარიჯანი	A-13	A	გიორგი ცხაკაია	18
445	მარიჯანი	A-14	A	შორენა ბერაძე	18
446	მარიჯანი	A-15	A	ქეთევან ბერეჟიანი	18
447	მარიჯანი	A-16	A	ალექსანდრე ბეღელური	18
448	მარიჯანი	A-17	A	თამარ კოხრეიძე	18
449	მარიჯანი	A-18	A	ნინო ბუიღლიშვილი	18
450	მარიჯანი	A-19	A	მაია გელოვანი	18
451	მარიჯანი	A-20	A	მიხეილ გოგრიჭიანი	18
452	მარიჯანი	A-21	A	რევაზ დათიაშვილი	18
453	მარიჯანი	A-22	A	ოთარ დიასამიძე	18
454	მარიჯანი	A-23	A	გიორგი შარმაზანაშვილი	18
455	მარიჯანი	A-24	A	გიორგი შარმაზანაშვილი	18
456	მარიჯანი	A-25	A	ლანა დოლიძე	18
457	მარიჯანი	A-26	A	ლალი ზერეკიძე	18
458	მარიჯანი	A-27	A	იზოლდა თაყნიაშვილი	18
459	მარიჯანი	A-28	A	ნინო კალოეროვა	18
460	მარიჯანი	A-29	A	ლევან კანკავა	18
461	მარიჯანი	A-30	A	დალი კაჩურიშინა	18
462	მარიჯანი	A-31	A	ფრიდონ ჯორბენაძე	18
463	მარიჯანი	A-32	A	ნანა რაზმაძე	18
464	მარიჯანი	A-33	A	ილია დარჩია	18
465	მარიჯანი	A-34	A	ილია დარჩია	18
466	მარიჯანი	A-35	A	იოსებ არევაძე	18
467	მარიჯანი	A-36	A	იოსებ არევაძე	18
468	მარიჯანი	A-37	A	მარინა ჩუბინიძე	18
469	მარიჯანი	A-38	A	ლაშა კიზირია	18
470	მარიჯანი	A-39	A	მერი კორძაია	18
471	მარიჯანი	A-40	A	მამუკა ნებულიშვილი	18
472	მარიჯანი	A-41	A	თენგიზ ცინცაძე	18
473	მარიჯანი	A-42	A	ნატალია გავაშელიშვილი	18
474	მარიჯანი	A-43	A	მარიამ ხვედელიძე	18
475	მარიჯანი	A-44	A	შორენა ტუკვაძე	18
476	მარიჯანი	A-45	A	მარიამ გორდაძე	18
477	მარიჯანი	A-46	A	ივანე შაორშაძე	18
478	მარიჯანი	A-47	A	გიორგი დიასამიძე	18
479	მარიჯანი	A-48	A	მიხეილ მახარაშვილი	18
480	მარიჯანი	A-49	A	ნატალია მახარაშვილი	18
481	მარიჯანი	A-50	A	თეიმურაზ მირცხულავა	18
482	მარიჯანი	A-51	A	ჯუმბერ მჟავანაძე	18
483	მარიჯანი	A-52	A	ნათელა ნაცვლიშვილი	18
484	მარიჯანი	A-53	A	დანიელ რატიანი	18
485	მარიჯანი	A-54	A	თანდილა სამუშია	18
486	მარიჯანი	A-55	A	ალა კოხრეიძე	18
487	მარიჯანი	A-56	A	ეკატერინე საღირაშვილი	18
488	მარიჯანი	A-57	A	ჟანა სეროვი	18
489	მარიჯანი	A-58	A	ზურაბ ბეიტრიშვილი	18
490	მარიჯანი	A-59	A	აკაკი სალუქვაძე	18
491	მარიჯანი	A-60	A	ზურაბ ფაილოძე	18
492	მარიჯანი	A-61	A	ბადრი ფარტენაძე	18
493	მარიჯანი	A-62	A	გია ქირია	18
494	მარიჯანი	A-63	A	თამთა ქორიძე	18
495	მარიჯანი	A-64	A	ლია შალვაშვილი	18
496	მარიჯანი	A-65	A	ლალი წიკლაური	18
497	მარიჯანი	A-66	A	ლალი წიკლაური	18
498	მარიჯანი	A-67	A	დარეჯან შამუგია	18
499	მარიჯანი	A-68	A	კონსტანტინე შეროზია	18
500	მარიჯანი	A-69	A	რუსუდან ჩარგეიშვილი	18
501	მარიჯანი	A-70	A	ერეკლე ჩიგოგიძე	18
502	მარიჯანი	A-71	A	გია ხუროშვილი	18
503	მარიჯანი	A-72	A	ზურაბ კაკაურიძე	18
504	მარიჯანი	A-73	A	ელისო ჩიტიაშვილი	18
505	მარიჯანი	A-74	A	ალექსანდრე ცაბაძე	18
506	მარიჯანი	A-75	A	ნინო ცარციძე	18
507	მარიჯანი	A-76	A	დავით ჭელიძე	18
508	მარიჯანი	A-77	A	იური აღაპიშვილი	18
509	მარიჯანი	A-78	A	მამუკა წულუკიძე	18
510	მარიჯანი	A-79	A	მამუკა წულუკიძე	18
511	მარიჯანი	A-80	A	მზია ჭანტურია	18
512	მარიჯანი	A-81	A	ნინო ჭოლაძე	18
513	მარიჯანი	A-82	A	მერაბ ბოლქვაძე	18
514	მარიჯანი	A-83	A	აკაკი სალუქვაძე	18
515	მარიჯანი	A-84	A	ია ჯინჯიხაშვილი	18
516	მარიჯანი	A-85	A	ავთანდილ საყვარელიძე-რუ	18
517	მარიჯანი	A-86	A	ნინო მუსელიანი	18
518	მარიჯანი	A-87	A	ნონა კალანდაძე	18
519	მარიჯანი	A-88	A	ავთანდილ საყვარელიძე - რ;	18
520	მარიჯანი	A-89	A	ავთანდილ საყვარელიძე - რ;	18
521	მარიჯანი	A-90	A	ავთანდილ საყვარელიძე - რ;	18
522	მარიჯანი	A-91	A	ავთანდილ საყვარელიძე - რ;	18
523	მარიჯანი	A-92	A	ავთანდილ საყვარელიძე - რ;	18

524	მარიჯანი	A-93	A	ზაზა გოგრიჭიანი	18
525	მარიჯანი	A-94	A	ზაზა გოგრიჭიანი	18
526	მარიჯანი	A-95	A	მერაბ გურული	18
527	მარიჯანი	A-96	A	ნანი ახვლედიანი	18

№	სახელი	გვარი	დასაბრუნებელი თანხა
1	ამირან	ნიკოლაიშვილი	$ 9 970,00
2	ნანა	ბოღოლაშვილი	$ 10 000,00

გაუქმებულია
გაუქმებულია

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
96741857190120

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება
რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი
N200809784

რეგისტრაციის თარიღი
08.10.2020 წ

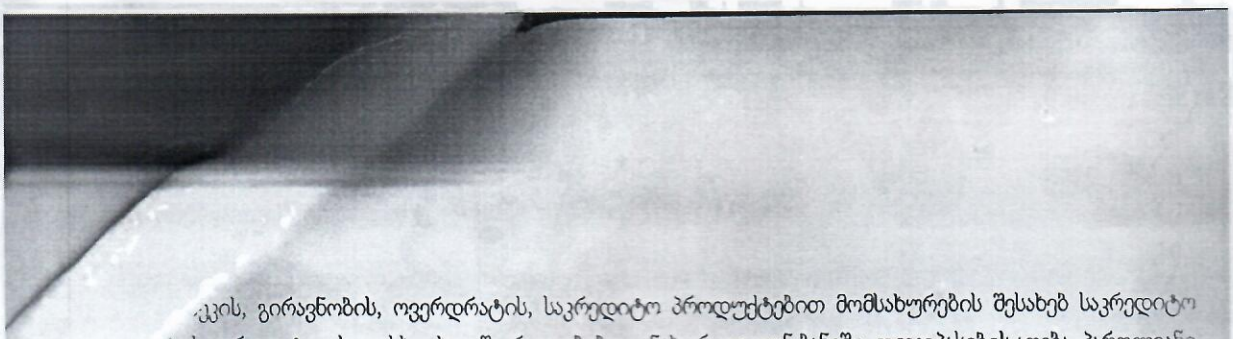
N5 დაწესებულების დირექტორი: ნესტან ვერულაშვილი
მისამართი: გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფ. მთისძირი
ტელეფონი:

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მინდობილობა

გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფ. მთისძირი 2020 წლის 08 ოქტომბერი

მე, მოქალაქე მაია რჩეულიშვილი, დაბადებული 07.03.1958 წელს, პირადი N 01017003383, პირადობის მოწმობის სერია 19IC14187, გაცემული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ 19.07.2020 წელს, დროებით თავისუფლების აღკვეთის ადგილას N5 პენიტენციურ დაწესებულებაში მყოფი, შემდგომში „მარწმუნებელი", როგორც ფიზიკური პირი, ასევე შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფი"-ს (ს/ნ 204460957), შპს „ცენტრ პოინტ სიტი"-ს (ს/ნ 202210044), სს „ევრაზიის საინვესტიციო სააგენტო"-ს (ს/ნ 204456490), შპს „გრინ პოინტი"-ს (ს/ნ 205091853), შპს „დაკიდებული ბაღები"-ს (ს/ნ 212272869), შპს „რესტორანი მახინჯაური 2004"-ის (ს/ნ 248382557), შპს „კოლხიდა"-ს (ს/ნ 200164446), შპს „საბურთალოს დაკიდებული ბაღები"-ს (ს/ნ 205161019), შპს „დიდი დიღმის ოაზისი"-ს (ს/ნ 211361881), შპს „ცენტრ პოინტი პლეხანოვზე"-ს (ს/ნ 202342081), შპს „დიღომი დისთრიქთ აფართმნეთს"-ის (ს/ნ 204514926), შპს „ბორჯომ-ლიკანის დასასვენებელი სახლი"-ს (ს/ნ 204513491), შპს „მზიური ველი"-ს (ს/ნ 226161792), შპს „სასტუმროების ქსელი რჩეული"-ს (ს/ნ 204530551), შპს „საქართველოს ღვინის ბირჟა"-ს (ს/ნ 231284240), შპს სამრეცხაო სატივეზე"-ს (ს/ნ 204560019), შპს „მარიჯანი"-ს (ს/ნ 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი"-ს (ს/ნ 204531499), შპს „კავკასიის პოინტ ჯგუფი"-ს (ს/ნ 202446246), შპს გუდაური"-ს (ს/ნ 205162376), შპს „სანაპირო 2004"-ის (ს/ნ 202218322), შპს ოქტაგონ კაპიტალი"-ს (ს/ნ 201946056), შპს „ცენტრ პოინტი ინვესტი"-ს (ს/ნ 204525665), შპს „წყნეთი ჰაუსი"-ს (ს/ნ 205193011), შპს „ცენტრ პოინტი ნაძალადევში"-ს (ს/ნ 200256016), შპს „ბილდინგ კომპანი" (ს/ნ 202296988), შპს „ქობულეთი პლიუსი" (ს/ნ 245562289);შპს „ყაზბეგი" (ს/კ 204382355) დამფუძნებელი პარტნიორი და თავმჯდომარე, ასევე როგორც ამხანაგობა „ბაკურიანი"-ს (ს/ნ 226163264), ამხანაგობა „ღრმაღელე"-ს (ს/ნ 200231169), ამხანაგობა „ახალი დიღომი"-ს (ს/ნ 202389156), ამხანაგობა „თეთრი სახლი"-ს (ს/ნ 206345310), ამხანაგობა „ყიფშიძე"-ს (ს/ნ 202467543), ამხანაგობა „გურამიშვილი 2005" (ს/კ205297542) თავმჯდომარე, ამ მინდობილობით ვენდობი და უფლებამოსილებას ვანიჭებ მოქალაქე გურამ რჩეულიშვილს, დაბადებული 22.08.1979 წელს, პირადი N 01031000003, პირადობის მოწმობის სერია 13IF17245, გაცემული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ 01.07.2014 წელს შემდგომში „რწმუნებულს" მასზედ, რათა მონაწილეობა მიიღოს ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან მოლაპარაკების პროცესში, გააფორმოს ხელშეკრულებები და განსაზღვროს პირობები საკუთარი შეხედულებისამებრ, გაასხვისოს/გაყიდოს /შეიძინოს/იყიდოს კომპანიის წილები, უძრავი და მოძრავი ქონება, წარმოადგინოს ზემოაღნიშნული კომპანიები და ამხანაგობები ნებისმიერ სახელმწიფო ორგანოსთან, ორგანიზაციასთან, დაწესებულებასთან, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, ნებისმიერ საგადასახადო ორგანოსთან/ორგანოებთან, სსიპ შემოსავლების სამსახურთან, ქ. თბილისის მერიასთან და მის დაქვემდებარებაში მყოფ სსიპ არქიტექტურის და ზედამხედველობის სამსახურებთან, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსთან და მის ყველა ტერიტორიულ ორგანოსთან, სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსთან, ნებისმიერ სანოტარო ბიუროში და ნოტარიუსთან, ნებისმიერ საბანკო (სს „საქართველოს ბანკი", სს „თიბისი ბანკი", სს „ტერა ბანკი", სს „ვითიბი ბანკი", სს „ლიბერთი ბანკი", სს „პროკრედიტ ბანკი" და სხვა) და საფინანსო დაწესებულებასთან ურთიერთობაში, განკარგოს როგორც ჩემი ასევე კომპანიების/ამხანაგობის სახელზე რიცხული ანგარიშები, შეიტანოს თანხა, გამოიტანოს, გადარიცხოს, მოახდინოს კონვერტირება, გააფორმოს საბანკო კრედიტი, გარანტიის,



ბანკის, გირავნობის, ოვერდრატის, საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ საკრედიტო ხაზის, აკრედიტივის და სხვა ხელშეკრულებები, განახორციელონ ბანკში, დიჯიპასების აღება, პაროლიანი ინტერნეტ ბანკის ჩართვა, აგრეთვე განახორციელოს ინტერნეტ ბანკის ხედვის ფუნქციის ჩართვა. ამისთვის წარადგინოს და გამოითხოვოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია. საბანკო არქივიდან ნებისმიერი ინფორმაციის მოპოვება. მოახდინოს ბანკში პირადი მონაცემების ცვლილება ბანკის მოთხოვნის შესაბამისად. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზემოაღნიშნული დავალების შესასრულებლად. ამხანაგობებისა და კომპანიების სახელით განახორციელოს ნებისმიერი სახის წერილობითი დოკუმენტების წარდგენა/ჩაბარება/გამოთხოვა/მიღება/აღება, განახორციელოს ამხანაგობის სამშენებლო დოკუმენტაციის (არქიტექტურული დოკუმენტები, პროექტები, ბრძანება, ნებართვა და სხვა) კორექტირება/ცვლილება/შეთანხმება, ამხანაგობის და კომპანიების საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის/ნაკვეთების გამოყვნა/გაერთიანება/გაყოფა/ სერვიტუტით დატვირთვა/წითელი ხაზების კორექტირება/აზომვა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება (გრგ), გასხვისება და ყოველივე ამასთან დაკავშირებული შესაბამისი წერილობითი დოკუმენტების საფუძველზე საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, ამასთანავე მოახდინოს ყველა ხაზობრივი ნაგებობის, (მათ შორის შპს"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"(GWP), შპს"ყაზტრანსგაზი", სს"თელასი") რეგისტრაცია და შემდგომში საკუთრებაში გადაცემა. ამხანაგობის სახელით ერთპიროვნულად მიანიჭოს ნებისმიერ პირს წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოსა და ნებისმიერ არბიტრაჟში, იყოს წარმომადგენელი აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, საჯარო რეესტრში და ნებისმიერ კერძო აღმასრულებელთან ურთიერთობაში, ამხანაგობის სახელით მოაწეროს ხელი ნებისმიერი სახის წერილობით დოკუმენტს - გარიგებებს/ ხელშეკრულებებს/ შეთანხმებებს/ მემორანდუმებს/ამხანაგობის და კომპანიების კრების ოქმებს და სხვა წერილობით დოკუმენტებს, ამხანაგობების/კომპანიების საქმიანობის სწორად წარმართვის მიზნით მიიღოს მონაწილეობა დამფუძნებელთა კრებაზე, მიიღოს გადაწყვეტილება საკუთარი შეხედულებისამებრ. დადოს შრომითი (მომსახურების) ხელშეკრულებები სპეციალური ცოდნის და კვალიფიკაციის მქონე პირებთან, აგრეთვე განახორციელოს ყველა სხვა უფლებამოსილება, რომელიც აკრძალული არ არის საქართველოს კანონმდებლობით.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

მარწმუნებელი: მაია რჩეულიშვილი

გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფ. მთისძირი, ორიათასოცი წლის 08 ოქტომბერი

მე, N5 პენიტენციური დაწესებულების დირექტორი ნესტან ვერულაშვილი, „ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის 43-ე და 44-ე მუხლის შესაბამისად ვადასტურებ წინამდებარე მინდობილობას. მინდობილობა შედგენილია და ხელმოწერილია 2020 წლის 08 ოქტომბრისათვის თავისუფლების აღკვეთის ადგილას მყოფი პირის მაია რჩეულიშვილის, დაბადებული 07.03.1958 წელს, პირადი N 01017003383, პირადობის მოწმობის სერია 19IC14187, გაცემული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ 19.07.2020 წელს, მიერ ჩემი თანდასწრებით. მისი ვინაობა, ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა შემოწმებულია. ასევე „მარწმუნებელს" განემარტა მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები.

მინდობილობა შედგენილია 4 (ოთხი) ეგზემპლარად. ერთი ეგზემპლარი ინახება #5 პენიტენციურ დაწესებულებაში, ხოლო სამი გადაეცა „მარწმუნებელს". გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი საქართველოს მთავრობის N507, 29.12.2011 წლის დადგენილების 31-ე მუხლის „ზ" პუნქტის შესაბამისად, 10 (ათი) ლარი.

N5 პენიტენციური დაწესებულების დირექტორი ნესტან ვერულაშვილი

justice.gov.ge

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210996459
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.09.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ბაჩანა შენგელია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა 13
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	032 243 11 46
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	01466110103921

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

2021 წლის 11 სექტემბერს **საქართველოს ნოტარიუს ბაჩანა შენგელიას** სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ზ.ფალიაშვილის ქ.#13, მომმართეს: **გურამ რჩეულიშვილმა** და **ანა გოგიშვილმა**, რომლებმაც წარმოადგინეს **ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ** და მოითხოვეს მასზე თავიანთი 171 ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება 3 ეგზემპლარად. შევამოწმე **გურამ რჩეულიშვილის** პირადობა სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის მეშვეობით (თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ" ინსტრუქციის 19-ე მუხლის მეორე პუნქტისა) ასევე, შევამოწმე **ანა გოგიშვილის** პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მომმართეს: **გურამ რჩეულიშვილმა** (დაბ.22.08.1979წ. პ/ნ:01031000003, რეგ. მის: თბილისი ლ.ბოცვაძის ქ. N 14 ბ. 32) და **ანა გოგიშვილმა** (დაბ.02.09.1987წ. პ/ნ:01008034706, რეგ. მის: თბილისი გურამ რჩეულიშვილის ქ. N 8 ბ. 5) შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ხელმომწერებს განემარტათ რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტის ტექსტის შესაბამისობას კანონმდებლობასთან და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 405.56 ლარი, აქედან: **342.00 ლარი**, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 34-ე მუხლისა, **დღგ: 61.56 ლარი** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, **2.00 ლარი** სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ბაჩანა შენგელია

შეკერილია და დანომრილია
23(ოცდა სამ) ფურცლად
ნოტარიუსი:

შეთანხმება
2021 წლის 11 სექტემბრის „უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ“ ხელშეკრულებაში
ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისი 1.05 2026 წ.

ერთი მხრივ, შპს „მარიჯანი“ (ს/ნ 205064712), წარმოდგენილი დირექტორის მაია რჩეულიშვილის (პ/ნ 01017003383) მინდობილი პირის **პაატა სვანიძის** (პ/ნ 01003021229, მინდ. #200884777, 29.10.2020წ) მიერ (შემდგომში „გამყიდველი 1“);
მეორე მხრივ, შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/ნ 204531499), წარმოდგენილი დირექტორის მაია რჩეულიშვილის (პ/ნ 01017003383) მინდობილი პირის **პაატა სვანიძის** (პ/ნ 01003021229, მინდ. #200884777, 29.10.2020წ) მიერ (შემდგომში „გამყიდველი 2“);
(გამყიდველი 1 და გამყიდველი 2 შემდგომში ერთობლივად მოხსენიებულნი როგორც „გამყიდველი“)
მესამე მხრივ, შპს „საბურთალო“ (ს/ნ 405411095), წარმოდგენილი დირექტორის, ანა გოგიშვილის (პ/ნ 01008034706) მინდობილი პირის გიორგი ასათიანის (პ/ნ (პ/ნ 01024023497, მინდ.#211085052, 29.09.2021წ.) მიერ (შემდგომში „მყიდველი“);
მხარეები ვთანხმდებით შემდეგზე:

1. მხარეები ვთანხმდებით, რომ 2021 წლის 11 სექტემბრის „უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ“ ხელშეკრულებაში დაემატოს 2.7[1] პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
„2.7[1]. ამავე ხელშეკრულების 2.7 პუნქტით გათვალისწინებული გასხვისების/განკარგვის აკრძალვის მიუხედავად, მხარეები თანხმდებიან, რომ აღნიშნული შეზღუდვა შეიძლება გაუქმდეს ნებისმიერ დროს, წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეების წერილობითი თანხმობის საფუძველზე. მხარეთა მიერ ასეთი თანხმობის გაცემის შემთხვევაში, წინამდებარე შეთანხმების გაფორმებამდე პერიოდში დაზარალებულ პირებთან/მესამე პირებთან გაფორმებული ნებისმიერი ხელშეკრულება (უფლების დათმობის, ნასყიდობის ან სხვა) ცხადდება ნამდვილად და წარმოშობს იურიდიულ შედეგებს მხარეთათვის.“.

2. დასკვნითი დებულებები:
2.1. წინამდებარე შეთანხმება წარმოადგენს 2021 წლის 11 სექტემბრის „უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ“ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
2.2. ხელშეკრულების ყველა სხვა პუნქტი რჩება უცვლელი
2.3. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.
2.4. შეთანხმება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, თითო მხარეებისათვის, ხოლო ერთი საჯარო რეესტრში წარსადგენად.

გამყიდველი 1	გამყიდველი 2	მყიდველი
შპს „მარიჯანი“ ს/ნ 205064712 ხელმომწერი: დირექტორის მინდობილი პირი პაატა სვანიძე პაატა სვანიძე	**შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“** ს/ნ 204531499 ხელმომწერი: დირექტორის მინდობილი პირი პაატა სვანიძე პაატა სვანიძე	**შპს „საბურთალო“** ს/ნ 405411095 ხელმომწერი: დირექტორის მინდობილი პირი გიორგი ასათიანი გიორგი ასათიანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N260561790
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.05.2026 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნინო ხაბულიანი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი, მ. კოსტავას ქ. 23**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**995599885854.**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	68253806136326

ორი ათას ოცდაექვსი წლის პირველ მაისს, მე, ნოტარიუსს, ნინო ხაბულიანს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე:ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. № 23, მომმართეს სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირებმა პაატა სვანიძემ (დაბადების თარიღი: 26.06.1972 წ. დაბადების ადგილი: საქართველო, სოხუმი; მისამართი: თბილისი ვაშლიჯვარი იასამნის ქ. N 4; პირადი ნომერი: 01003021229) და გიორგი ასათიანმა (დაბადების თარიღი: 10.10.1980 წ. დაბადების ადგილი: საქართველო, თბილისი; მისამართი: თბილისი ვლადიმერ გაბაშვილის ქ. № 11 ბ. 44; პირადი ნომერი: 01024023497). მათ მთხოვეს თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება წინამდებარე დოკუმენტის (უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება) სამ ეგზემპლარზე, რომელიც სანოტარო ბიუროში წარმოადგინეს თვითონ (თითოეული მოიცავს ერთ გვერდს). მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ზემოთ აღნიშნულმა პირებმა მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მათ განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსზე და მის სამართლებრივ შედეგებზე. მათ განაცხადეს, რომ აღნიშნული პასუხისმგებლობის შესახებ მათთვის ცნობილია და დამიდასტირეს, რომ ნამდვილად სურთ მასზე მხოლოდ თავიანთი ხელმოწერის დამოწმება სანოტარო წესით; შემდეგ ხელმოწერები შეასრულეს ჩემი თანდასწრებით, რომელიც დავამოწმე სანოტარო წესით. გადახდილია: სანოტარო მომსახურების საზღაური: 54.00 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის № 507 დადგენილების (29.12.2011წ.) 31-ე მუხლის. დღგ 09.72 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. რეგისტრაციის საფასური – 5.00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად აღნიშნული № 507 დადგენილების 39-ე მუხლის. სულ გადახდილია:68.72 ლარი.

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „გეითვეი ჰოლდინგი“-ს (ს/კ: 204531499)
დირექტორის გადაწყვეტილება

ქ. თბილისი

„11“ სექტემბერი 2021 წელი

კრებას ესწრებოდნენ:

შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“-ს (ს/კ: 204531499 (შემდგომში, ასევე, „საზოგადოება“)) -ს დირექტორის, , მაია რჩეულიშვილის (პ/ნ: 01017003383) მინდობილი პირი გურამ რჩეულიშვილი (პ/ნ: 01031000003) მინდობილობის რეგ.N200809784. 08.10.2020.წ, დამოწმებულია N5 დაწესებულების დირექტორის ნესტან ვერულაშვილის მიერ.

დღის წესრიგი:

1. „საზოგადოების“ ქონების, კერძოდ, შემდეგი უძრავი ქონების და აღნიშნულ საკადასტრო კოდზე არსებული რეგისტრირებული და არარეგისტრირებული ქონებისა და მიწის ნაკვეთში შესაბამისი წილი გასხვისება:
    a. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2;
    b. საკადასტრო კოდი: 01.14.03.039.007.
2. „საზოგადოების“ ქონების, კერძოდ, შემდეგი უძრავი ქონების და აღნიშნულ საკადასტრო კოდზე არსებული რეგისტრირებული და არარეგისტრირებული ქონებისა და მიწის ნაკვეთში შესაბამისი წილი გასხვისება:
    a. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა N29;
    b. საკადასტრო კოდი: 01.13.05.004.139
3. შპს „დიღომი დისთრიქთ აფართმენთი“-ს (ს/კ: 204514926) კუთვნილი ქონების, კერძოდ, შემდეგი უძრავი ქონების და აღნიშნულ საკადასტრო კოდზე არსებული რეგისტრირებული და არარეგისტრირებული ქონებისა და მიწის ნაკვეთში შესაბამისი წილი გასხვისება:
    a. თბილისი, ბოხუას ქუჩა N10;
    b. საკადასტრო კოდი: 01.13.02.005.006
4. შპს „დაკიდებული ბაღები“-ს (ს/კ: 212272869) ქონების, კერძოდ, შემდეგი უძრავი ქონების და აღნიშნულ საკადასტრო კოდზე არსებული რეგისტრირებული და არარეგისტრირებული ქონებისა და მიწის ნაკვეთში შესაბამისი წილი გასხვისება:
    a. თბილისი, იასამნის ქუჩა N4 (ყოფილი გელოვანის გამზირი N4ა)
    b. საკადასტრო კოდი: 01.10.11.001.116

დღის წესრიგით განსაზღვრულ საკითხებთან დაკავშირებით, მიღებულ იქნა შემდეგი გადაწყვეტილებები:

a. გასხვისდეს (მიეცეს თანხმობა) დღის წესრიგში აღნიშნული ყველა ქონება და გაიცეს თანხმობა მათ გასხვისებაზე.
b. დაევალოს „გეითვეი ჰოლდინგი“-ს დირექტორის მინდობილ პირს, გურამ რჩეულიშვილს (პ/ნ: 01031000003) წინამდებარე გადაწყვეტილების აღსრულება და შესაბამისი ცვლილებების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში.

დასტურად ზემოაღნიშნულისა, წინამდებარე ოქმს ხელს ვაწერ:

გურამ რჩეულიშვილი

წარმომადგენელი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210996423
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.09.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ბაჩანა შენგელია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა 13
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	032 243 11 46
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	51128373065021

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი მექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

2021 წლის 11 სექტემბერს საქართველოს ნოტარიუს ბაჩანა შენგელიას სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ თბილისი, ზ.ფალიაშვილის ქ.#13, მომმართა: გურამ რჩეულიშვილმა, რომელმაც წარმოადგინა შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“-ს (ს/კ:204531499) დირექტორის გადაწყვეტილება და მოითხოვა მასზე თავისი 3 ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება 3 ეგზემპლარად. შევამოწმე გურამ რჩეულიშვილის პირადობა სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის მეშვეობით (თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ“ ინსტრუქციის 19-ე მუხლის მეორე პუნქტისა) და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მომმართა: გურამ რჩეულიშვილმა (დაბ.22.08.1979წ. პ/ნ:01031000003, რეგ. მის: თბილისი ლ.ბოცვაძის ქ. N 14 ბ. 32), შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ხელმომწერს განემარტა რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტის ტექსტის შესაბამისობას კანონმდებლობასთან და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 9.08 აქედან: 6.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 34-ე მუხლისა, დღგ: 1.08 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 2.00 ლარი სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლის

ნოტარიუსი ბაჩანა შენგელია

შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

თბილისი 13 სექტემბერი 2021 წელი

ერთის მხრივ შპს „მარიჯანი" (ს/კ#205064712) წარმოდგენილი დირექტორის - მაია რჩეულიშვილის (პ#01017003383) მინდობილი პირის - გურამ რჩეულიშვილის (პ#01031000003) სახით, (თანახმად მინდობილობისა დამ #5 დაწესებულების დირექტორის ნესტან ვერულაშვილის მიერ 08/10/2020წ. რ/რ#200809784, ინდ#96741857190120), როგორც „გამყიდველი1", მეორეს მხრივ შპს „გეითვეი ჰოლდინგი" ს/კ#204531499 წარმოდგენილი მისი დირექტორის მაია რჩეულიშვილის პ#01017003383 მინდობილი პირის - გურამ რჩეულიშვილის (პ#01031000003) სახით (თანახმად მინდობილობისა დამ. #5 დაწესებულების დირექტორის ნესტან ვერულაშვილის მიერ 08/10/2020წ. რ/რ#200809784, ინდ#96741857190120), როგორც „გამყიდველი 2" და მესამე მხრივ შპს „ საბურთალო" ს/კ#405411095 წარმოდგენილი მისი დირექტორის ანა გოგიშვილის პ#01008034706 სახით, შემდგომში „მყიდველი" შეთანხმდნენ შემდეგზე:

ხელშეკრულებაში უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ (ხელმოწერის ნამდვილობა დამ. 11/09/2021წ. რეგ.#210996459, ნოტარიუს ბაჩანა შენგელიას მიერ) შევიდეს ცვლილება და ხელშეკრულების 2.8 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:

2.8 ქვეპუნქტით გადასაცემ ფართებზე უნდა დარეგისტრირდეს, ყველა სხვა ფართი/შენობა-ნაგებობების ერთეული თავისუფალი უნდა იყოს წინამდებარე პუნქტში მითითებული შეზღუდვისგან. ამასთან, ყოველგვარი ეჭვის თავიდან აცილების მიზნით, მხარეები თანხმდებიან, რომ გამყიდველი დანართში ჩამოთვლილი პირებისთვის ფართის გადაცემისაგან თავისუფლდება და მას აღარ ექნება და არც მომავალში წარმოეშობა ფართების გადაცემის ან მისგან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებული რაიმე ვალდებულება/პასუხისმგებლობა აღნიშნულ პირთა მიმართ. გარდა ამისა, მხარეები მიღება-ჩაბარების აქტით დაადასტურებენ განშლის ოქმის სისწორეს და სისრულეს და მის მიხედვით ინდივიდუალურ საგნებად დაყოფილი შესაბამისი ფართების და მათი მესაკუთრეების/სამომავლო მესაკუთრეების სისწორეს.

შპს „მარიჯანი" (ს/კ#205064712) წარმოდგენილი დირექტორის - მაია რჩეულიშვილის (პ#01017003383) მინდობილი პირის - გურამ რჩეულიშვილის (პ#01031000003) სახით

გურამ რჩეულიშვილი

შპს „გეითვეი ჰოლდინგი" ს/კ#204531499 წარმოდგენილი მისი დირექტორის მაია რჩეულიშვილის პ#01017003383 მინდობილი პირის - გურამ რჩეულიშვილის (პ#01031000003) სახით

გურამ რჩეულიშვილი

შპს „ საბურთალო" ს/კ#405411095 წარმოდგენილი მისი დირექტორის ანა გოგიშვილის პ#01008034706 სახით

ანა გოგიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N211005138
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.09.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ პოლიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, გიორგი ათონელის ქ. #31
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599288252
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	81907974947721

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

*ორი ათას ოცდაერთი წლის ცამეტ სექტემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუს **თამარ პოლიკაშვილს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, გიორგი ათონელის ქ. №31, მომმართეს: **ანა გოგიშვილმა და გურამ რჩეულიშვილმა; მათ წარმოადგინეს შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ 13/09/2021წ. და განაცხადეს, რომ სურთ მასზე საკუთარი ხელმოწერებს სანოტარო წესით დამოწმება.***

*მე შევამოწმე მათი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **გურამ რჩეულიშვილმა** (დაბ.: 22/08/1979წ.თბილისი, პ№01031000003, გაც.: 01/07/2014წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მისამართი: თბილისი, ლ. ბოცვაძის ქ.№14, ბინა №32) და **ანა გოგიშვილმა** (დაბ.: 02/09/1987წ. პ№01008034706, მისამართი: ქ. თბილისი, გ. რჩეულიშვილის ქ. №5, ბინა №8) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვალდებულება, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ქმნის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.*

ხელმომწერთ განემარტათ, რომ ნოტარიუსი არ აღებს პასუხს მათ მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე მათ განაცხადეს, რომ მათთვის ცნობილია წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსი, ეს ზუსტად შეესაბამება მათ ნებას და სურთ მასზე ხელმოწერის დამოწმება; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტზე რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე სამ გვერდზე, ჯამში შესრულდა 9 (ცხრა) ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 18,00 /თვრამეტი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 3,24 (სამი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა. სულ: 23,24 (ოცდასამი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი: თამარ პოლიკაშვილი