0.0.0.0	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	24 095
Взам. инв. №	Экспликация помещений	5 783.6
Подпись и дата	План этажа:	5 600.1
	Условная площадь квартиры	2850.2
	Условная площадь квартиры	487.7
	Условная площадь квартиры	499.0
	Условная площадь квартиры	393.0
	Условная площадь квартиры со льготным коэффициентом	872.4
	Условная площадь квартиры	57.8
	Условная площадь общего имущества здания	440
	Условная площадь общего имущества здания	705.4
	Условная площадь общего имущества здания	5452.5
	Условная площадь общего имущества здания	691 2.7-37.8= 6874.9
	Площадь земельного участка общего пользования (-3.5 6086ЗМ09536 +27.13 6086ЗМ09536)	30.63
	Площадь земельного участка общего пользования	0.03
	52 - 5 452.5 /(24 095-2 547)=5 452.5 / 21 548	0.3
	53 - 6874.9/(24 095-2 547)=6874.9 / 21 548	0.3
	Площадь земельного участка общего пользования (-3.5 6086ЗМ09536 +27.13 6086ЗМ09536)	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Жилой дом №3 по ул. Шоссейная в г. Ростов-на-Дону

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ростовский»

Фасад здания 1-3-6 осей

Формат	Зона	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.
				Материалы:	
				Цоколь:	
				Облицовочный кирпич	
				Стены:	
				Облицовочный кирпич	
				Цвет:	
				Кирпич RAL 9004	
				Кровля:	
				Металлочерепица RAL 9016 (Traffic white)	
				Водосточная система:	
				Водосточная труба RAL 9016 (Traffic white)	
				Отмостка:	
				Бетонная	
				Ограждение:	
				Металлическое	
				Окна:	
				Пластиковые	
				Двери:	
				Металлические	

Копировал

Формат А2



ფასადი 6 -13 ღერძებში



	მიწის ნაკვეთის ფართი	24 095
შენობა B-1	განაშენიანების ფართი	5 783.6
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	საერთო ფართი მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი საოფისე ფართი კომერციული ფართი სახაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები დამხმარე ფართი ავტოსადგომების ფართი	5 600.1 2850.2 487.7 499.0 393.0 872.4 57.8 440
	კ1-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	705.4
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5452.5
	კ3-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	6912.7-37.8= 6874.9
	კ1 - 705.4 /(24 095-2 547)=705.4/21 548	0.03
	კ2 - 5 452.5 /(24 095-2 547)=5 452.5 / 21 548	0.3
	კ3 - 6874.9/(24 095-2 547)=6874.9 / 21 548	0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.5 ნიშნულიდან +27.13 ნიშნულამდე)	30.63

ფასადი 6 -13 ღერძებში

საფასადე აგური	-360.0 მ2
ბეტონის რიგელი\სვეტი	-240.0 მ2
ლესვა\ ღებვა	-38.5 მ2
მოპირკეთება დაბურჩადებული ბაზალტის ქვით	-295.0 მ2
ბეტონის/ბეტონის ფაქტურის კედელი (დამუშავებული ბეტონი)	-192.0 მ2

1. კომერციულ ფართებში J ღერძზე არსებული ფანჯრის ღიობი დაგრძელდა იატაკის დონემდე და კონდიციონერის გარე ბლოკისთვის გამოიყო ფართები, ფანჯრის ნაცვლად მონტაჟდება ლითონის გალებადი ცხაური. (ღერძი 7,10 და 13 -ის მიმდებარედ)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი, შენობა - B1			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ფასადი 6-13 ღერძებში			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	24.02.2026		

Взам.инв.№		
Подпись и дата		
Инв.№ подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Разработал			
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			

Стадия	Лист	Листов

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Москва, ул. Академика Янгеля, вл. 8, корп. 1

Фасад здания с осями Н - Ц

Копировал	
Формат	А2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		

Стадия	Лист	Листов

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Москва, ул. Академика Янгеля, вл. 8, корп. 1

Фасад здания с осями Ц - Н

Копировал	
Формат	А2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата

ФАЙЛ	ВЕРСИЯ ПРОЕКТА	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Проект_Окна_ПВХ_Квартира_Двор_Фасад_Монтаж_Узлы_Спецификация.dwg		Лист 1	1
	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		
Разработал	Иванов А.С.		
Проверил	Петрова Е.М.		
Н. контр.	Сидоров В.Н.		
ГИП	Кузнецова О.Р.		
Монтажные узлы оконных блоков. Спецификация. Ведомость заполнений.			
ООО «СтройПроект-Сервис»			

Монтажные узлы оконных блоков. Спецификация. Ведомость заполнений - В1

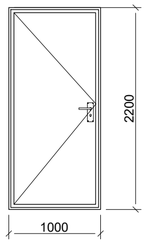
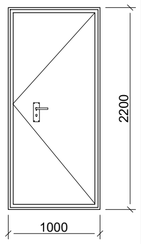
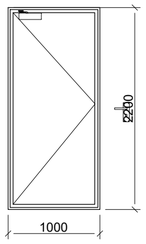
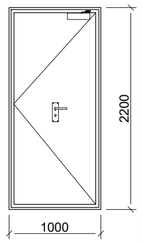
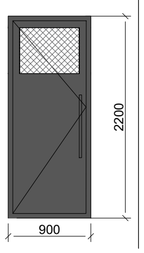
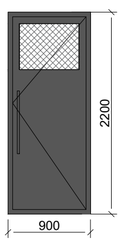
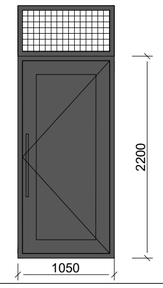
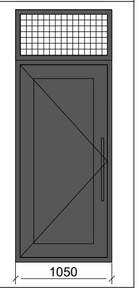
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Окна ПВХ		
1	ГОСТ 30674-99	Створка поворотно-откидная, 1300×1400 мм, профиль 5-камерный, стеклопакет 4-16-4-16-4	4	
2	ГОСТ 30674-99	Створка глухая, 1300×1400 мм, профиль 5-камерный, стеклопакет 4-16-4-16-4	2	
3	ГОСТ 30674-99	Створка поворотно-откидная, 1300×1400 мм, профиль 5-камерный, стеклопакет 4-16-4-16-4	4	
		Подоконники		
4	ГОСТ 30698-2000	Подоконник ПВХ, ширина 350 мм, белый	6	
		Крепёж		
5	ГОСТ 10906-78	Анкер оконный, 8×120 мм	24	
6	ГОСТ 10906-78	Саморез 4,2×70 мм	48	
		Герметики		
7	ГОСТ 30971-2012	Монтажная пена, 750 мл	3	
8	ГОСТ 30971-2012	Силиконовый герметик, 310 мл	2	

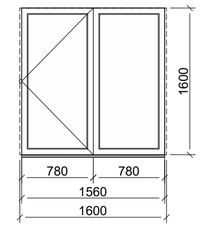
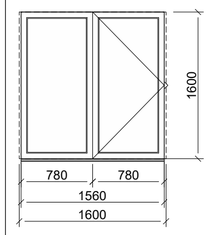
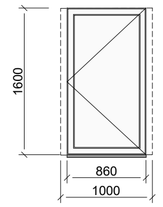
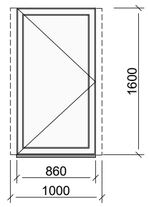
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

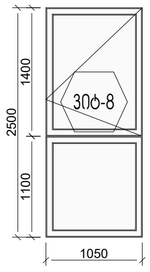
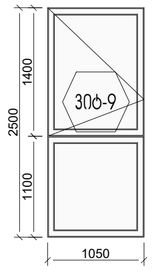
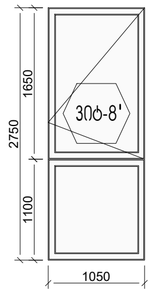
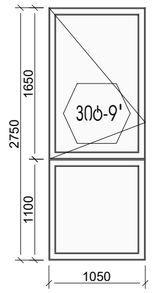
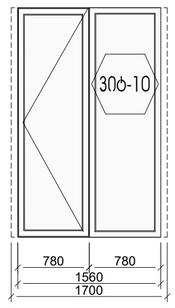
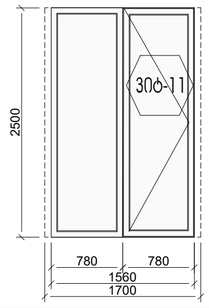
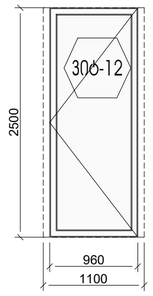
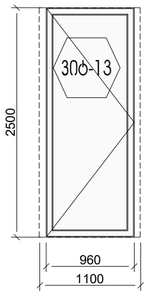
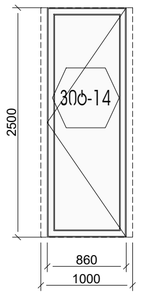
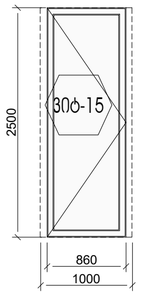
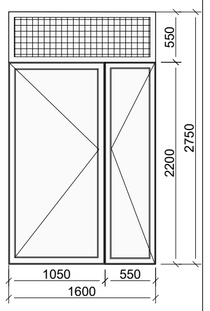
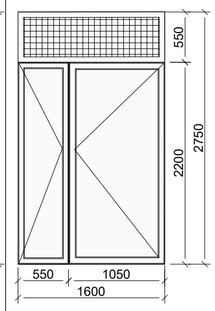
ФАЙЛ	ВЕРСИЯ ПРОЕКТА	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Проект_Окна_ПВХ_Квартира_Двор_Фасад_Монтаж_Узлы_Спецификация.dwg		Лист 1	1
	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		
Разработал	Иванов А.С.		
Проверил	Петрова Е.М.		
Н. контр.	Сидоров В.Н.		
ГИП	Кузнецова О.Р.		
Монтажные узлы оконных блоков. Спецификация. Ведомость заполнений.			
ООО «СтройПроект-Сервис»			

ҳолбоғлар рақами	3Ң-1′	3Ң-2	3Ң-3
ойна ўлчамлари (баландлиги ва кенглиги), мм	90ТМ	90ТМ	90ТМ
ёритиш майдони	ойна ўлчамлари бўйича	ойна ўлчамлари бўйича	ойна ўлчамлари бўйича
ойналар сони	1	2	3
ҳолбоғлар сони	6060X2750	4710X2750	6860X2750
бинонинг ташқи томонидан кўриниши	2130 1800 2130 6060 2750 2200 550	1645 1800 1645 5090 2750	2580 1800 2580 6960 2750 2200 550

ҳолбоғлар рақами	3Ң-4	3Ң-5	3Ң-6
ойна ўлчамлари (баландлиги ва кенглиги), мм	90ТМ	90ТМ	90ТМ
ёритиш майдони	ойна ўлчамлари бўйича	ойна ўлчамлари бўйича	ойна ўлчамлари бўйича
ойналар сони	1	1	1
ҳолбоғлар сони	6960X2750	4710X2750	6860X2750
бинонинг ташқи томонидан кўриниши	2580 1800 2580 6960 2750	1455 1800 1455 4710 2750	2530 1800 2530 6860 2750 2200 550

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი (ბინის)	შავი ფერის ლითონის კარი (ბინის)	შავი ფერის ლითონის კარი მიმხურავით კიბის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი მიმხურავით კიბის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი ბისოსით ელექტროშარის ოთახის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი ბისოსით ელექტროშარის ოთახის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი ბისოსით სალარბაზის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი ბისოსით სალარბაზის კარი
რაოდენობა	32	25	4	11	10	10	2	2
ზომები	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X900	2200X900	2500X1600	2500X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით								

დასახელება	შ-1	შ-2	შ-3	შ-4
მასალა	შავი ფერის მეტალო-კლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-კლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-კლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-კლასტმასი
რაოდენობა	47	36	13	13
ზომები	1600X1600	1600X1600	1600X960	1600X960
ნახაზი გაღებების ჩვენებით				

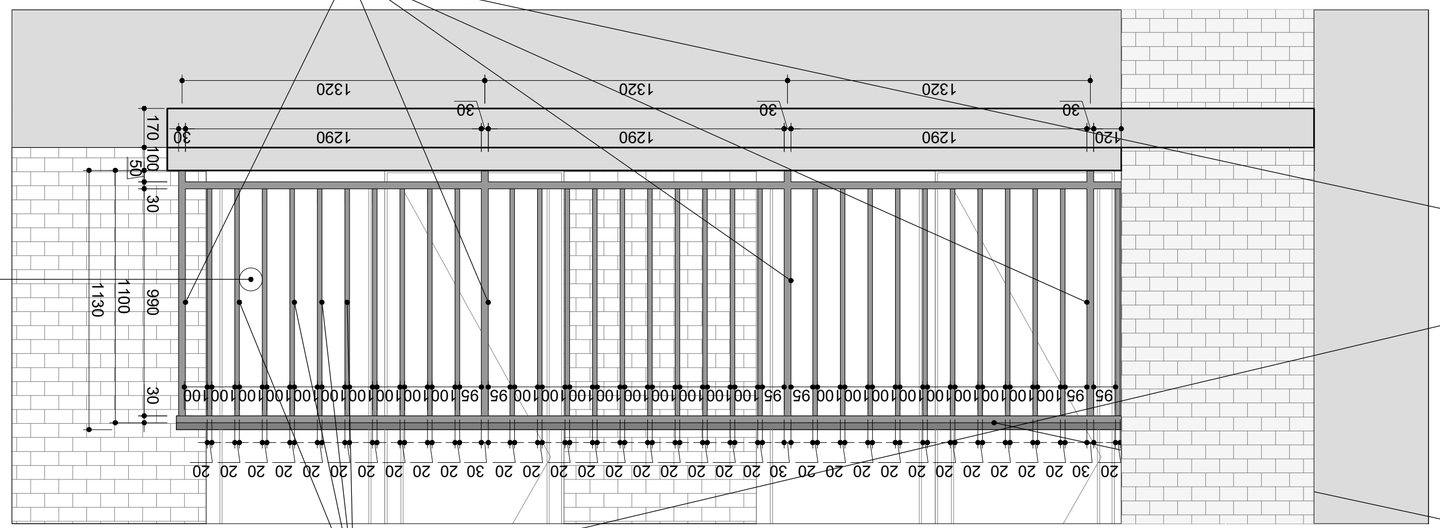
დასახელება	პტ-8	პტ-9	პტ-8'	პტ-9'	პტ-10	პტ-11	პტ-12	პტ-13	პტ-14	პტ-15	პტ-7'	პტ-7
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის მეტალო-კლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-კლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-კლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-კლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-კლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-კლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-კლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-კლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-კლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-კლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-კლასტმასი სალარბაზის ორშრომიანი კარი	შავი ფერის მეტალო-კლასტმასი სალარბაზის ორშრომიანი კარი
რაოდენობა	6	6	1	1	21	42	12	13	18	24	1	1
ზომები	1050X2500	6960X2750	1050X2500	6960X2750	1700X2500	1700X2500	1100X2500	1100X2500	1000X2500	1000X2500	2750X1600	2750X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით												



შენიშვნა: შემცირდა ფანჯრების რაოდენობა, გამოაკლდა (2 ცალი ფანჯარა 1 და 2 ცალიფანჯარა 2) მის ნაცვლად დაემატა 4 ლითონის ჭალუზი (შ-1)

მრავალფუნქციური პომგლუქსი, შენობა - B1

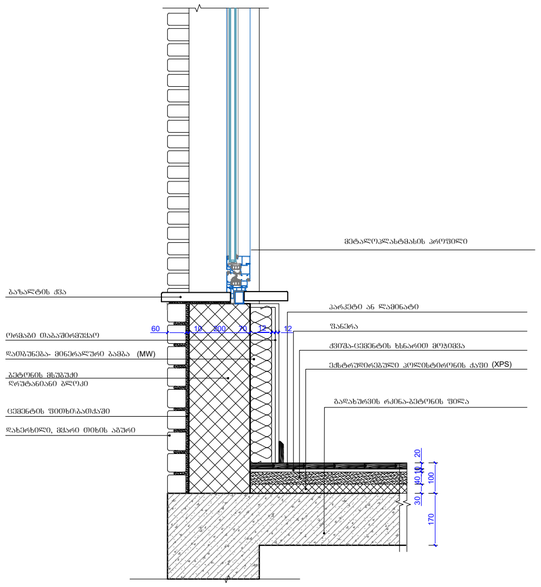
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
პარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია		
file	layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ.პორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ი. ბალუკაძე	
კონსტრუქტორი	ბ.პარპაკაძე	
სტადია	თარიღი	ფორმ.რაოდ. / ფურცელი №
პროექტი	25.09.2025	


מעקה מזכוכית מחוסמת בעובי 10 מ"מ
מחובר למבנה בעזרת פרופיל אלומיניום
מעקה מזכוכית מחוסמת בעובי 10 מ"מ
מחובר למבנה בעזרת פרופיל אלומיניום
מאחז יד מעץ אלון

ფასადის მოპირკეთების დეტალები

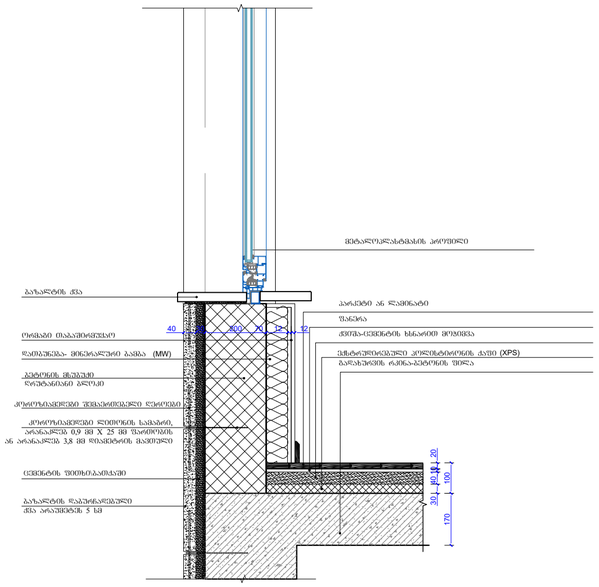
აგურით მოპირკეთებული გარე კედლის და სართულშუა გადახურვის ჭრილი

დეტალი №1



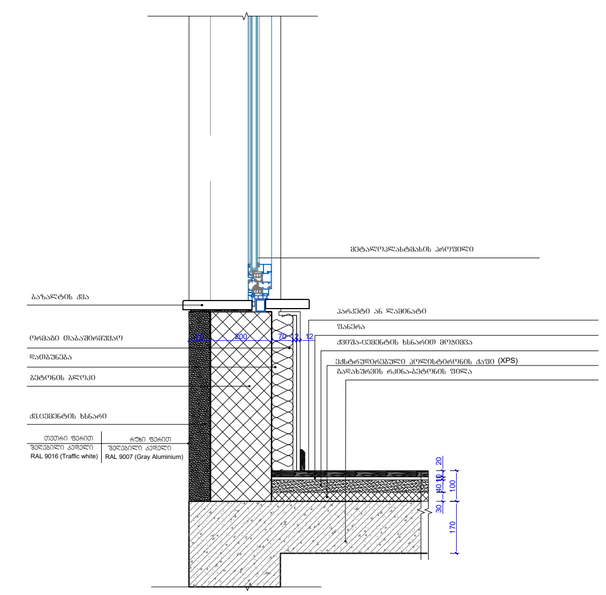
დაბურჩადებული ბაზალტის ქვით მოპირკეთებული გარე კედლის და სართულშუა გადახურვის ჭრილი

დეტალი №2



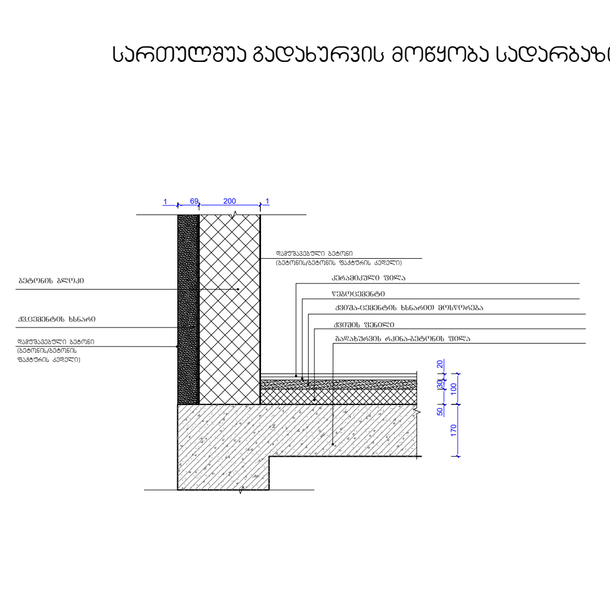
გარე კედლის ლესვა/ღებვა კედლის და სართულშუა გადახურვის ჭრილი

დეტალი №3



ბეტონის/ბეტონის ფაქტურის კედელი კედლის და სართულშუა გადახურვის ჭრილი (სადარბაზო)

დეტალი №4



სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

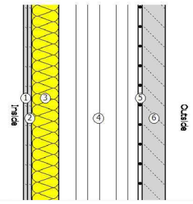
კედელი

წარმობა 0,332 W/(m²K)
ზედაპირი
მენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნები	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებე	წლიური ეჩ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	1,2	0,250	0,048	ინფ	900
2	თაბაშირ-მუყაო	1,2	0,250	0,048	ინფ	900
3	მინერალური ბამბა (MW)	7,0	0,035	2,000	ინფ	260
4	ბეტონის მსუბუქი ღრუბლიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
5	ცემენტის ფითრი/ბათქაში	1,0	1,600	0,006	ინფ	2000
6	აგურის ფილები	6,0	0,790	0,076	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



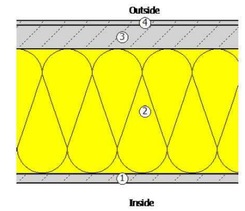
სახურავი

წარმობა 0,215 W/(m²K)
ზედაპირი
მენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნები	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებე	წლიური ეჩ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	1,2	0,250	0,048	ინფ	900
2	მინერალური ბამბა (MW)	15,0	0,035	4,286	ინფ	260
3	ხე - მყარი/მაგარი	3,0	0,180	0,167	ინფ	700
4	ფოლადის ფურცელი	0,5	50,000	0,000	ინფ	7800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



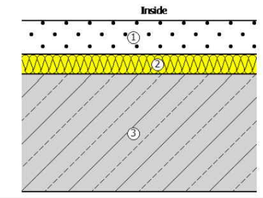
იატაკი +/-0,00 ნიშნულზე

წარმოსა 0,765 W/(m²K)
ზედაპირი
მენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

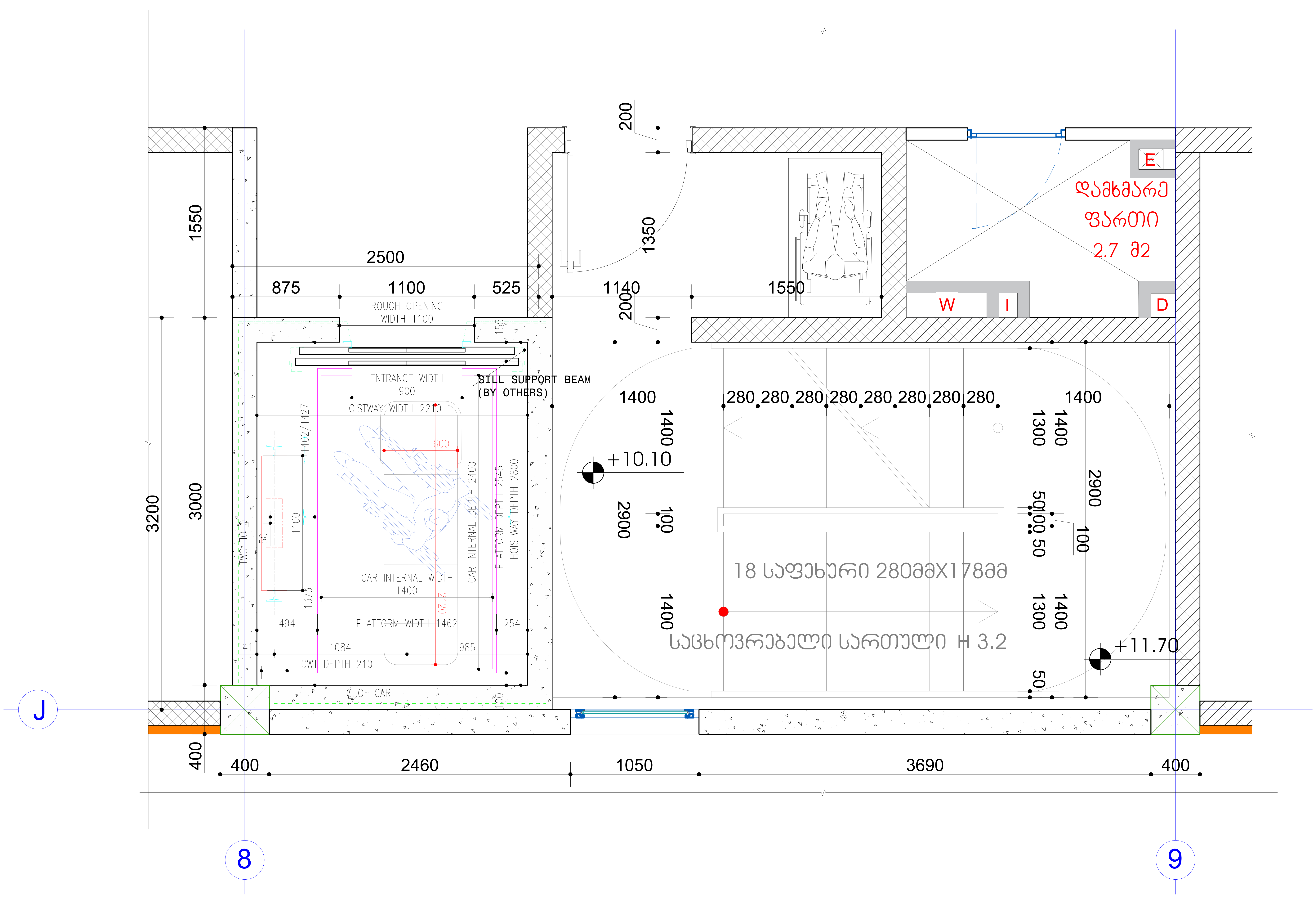
მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნები	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებე	წლიური ეჩ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	ცემენტით მოსწორება	5,0	1,600	0,031	ინფ	2000
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	3,0	0,030	1,000	ინფ	25
3	რკინაბეტონი	17,0	2,600	0,065	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



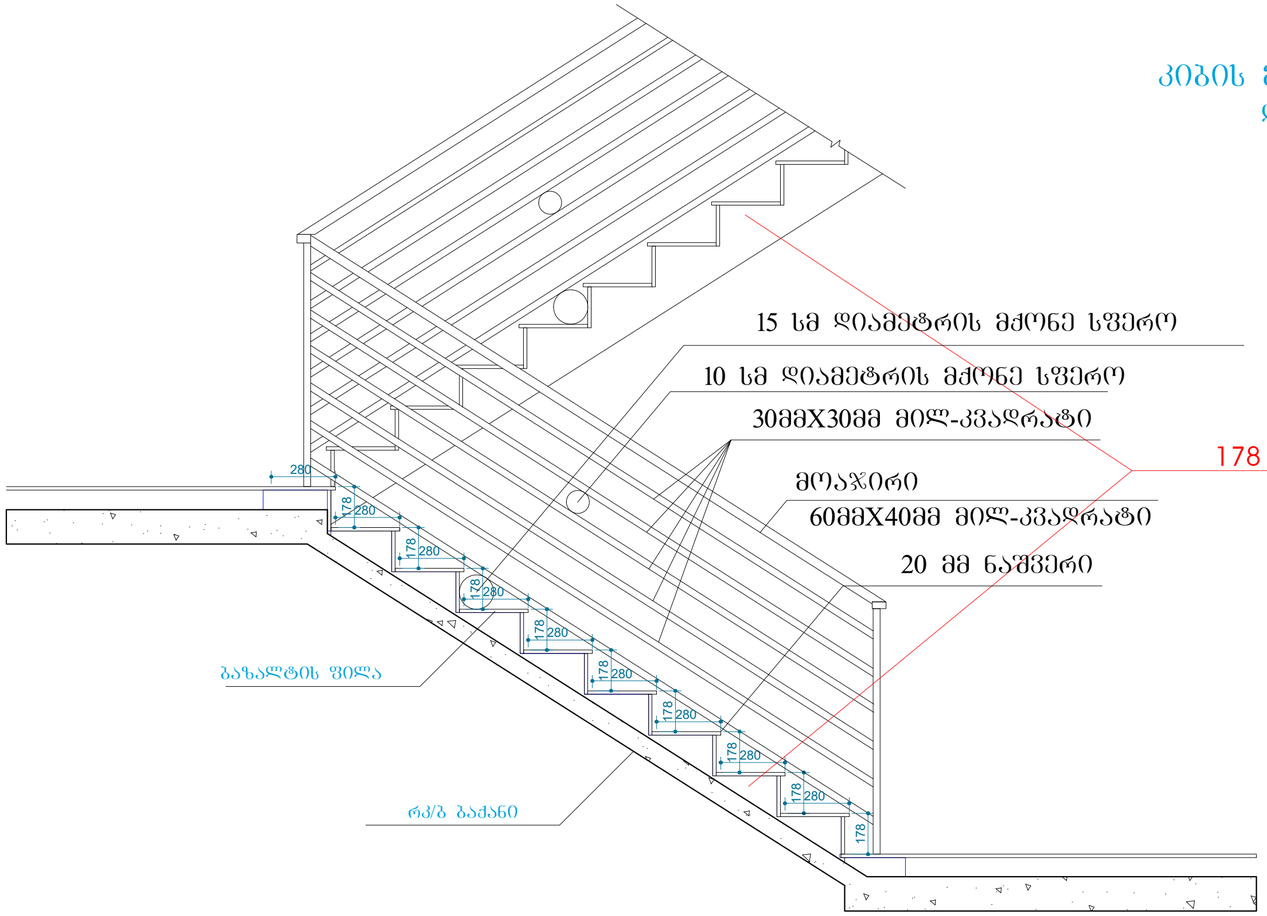
მრავალფუნქციური პომპლექსი, შენობა - B1

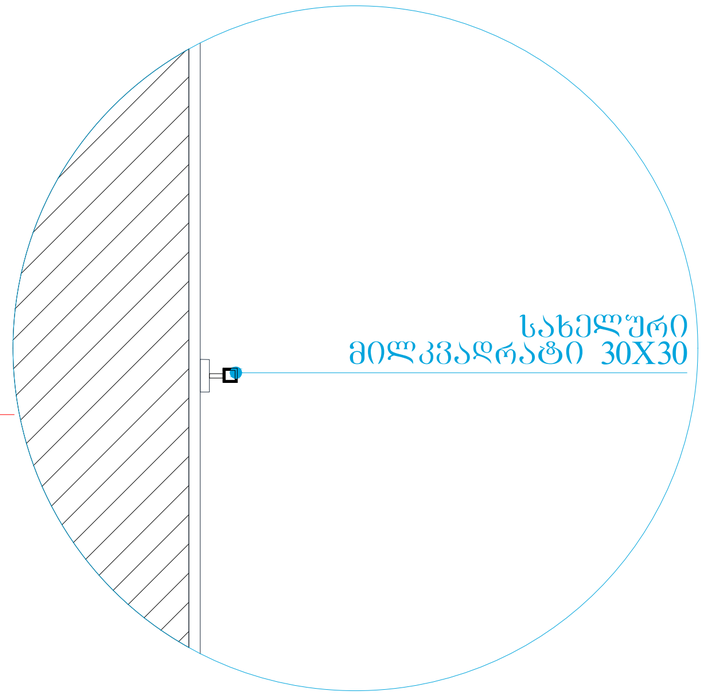
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ფასადის მოპირკეთების დეტალები		მ.1/15
file	layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.პროექტირების ხელმძღვანელი	დ. ბერულავა	
არქიტექტორი	ი. ბალუაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. / ფურცელი №
პროექტი	25.09.2025	

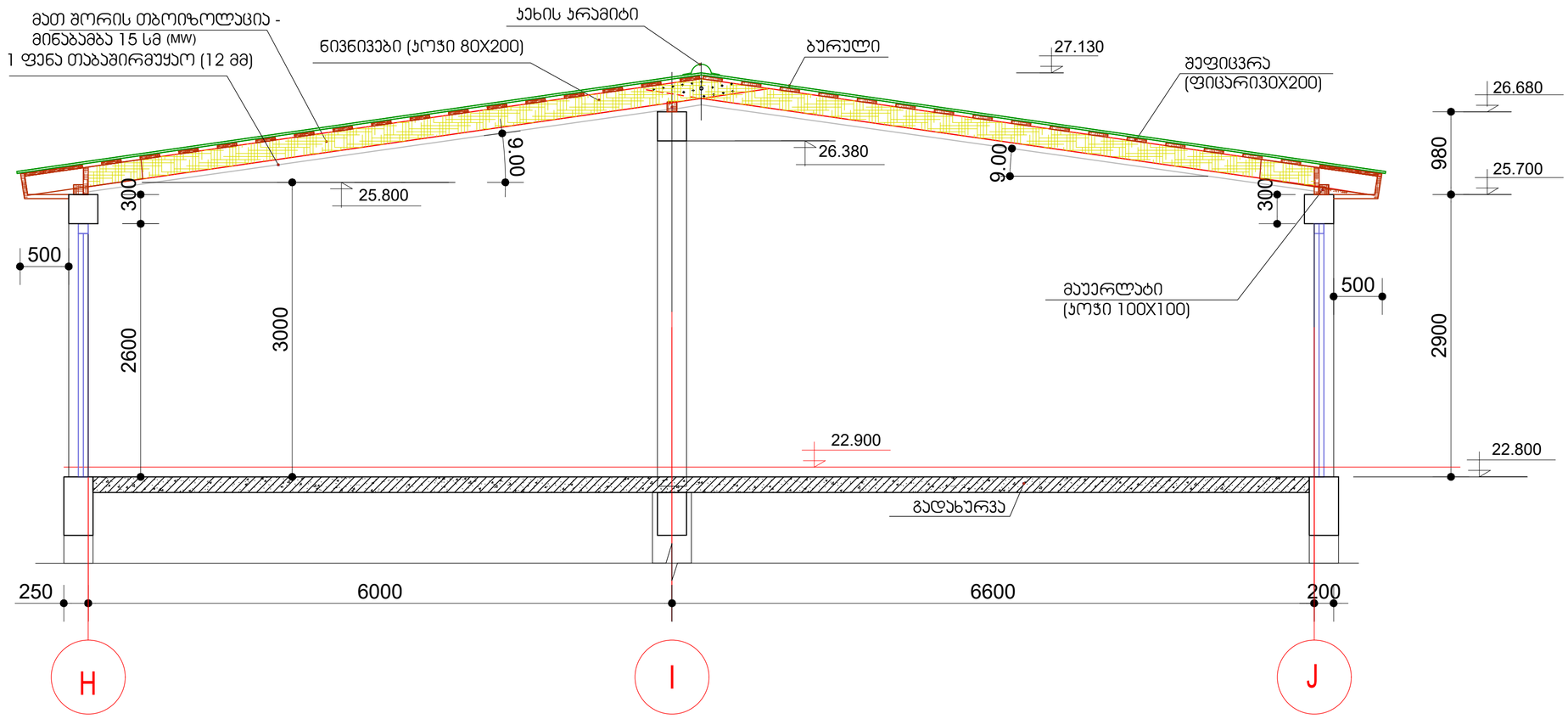


მრავალფუნქციური კომპლექსი, შენობა - B1		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ლიფტი და კიბის უჯრედი		მ.1/25
file	layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. / ფურცელი №
პროექტი	25.09.2025	

კიბის მოაჯირის და საფეხურის დეტალური ნახაზი





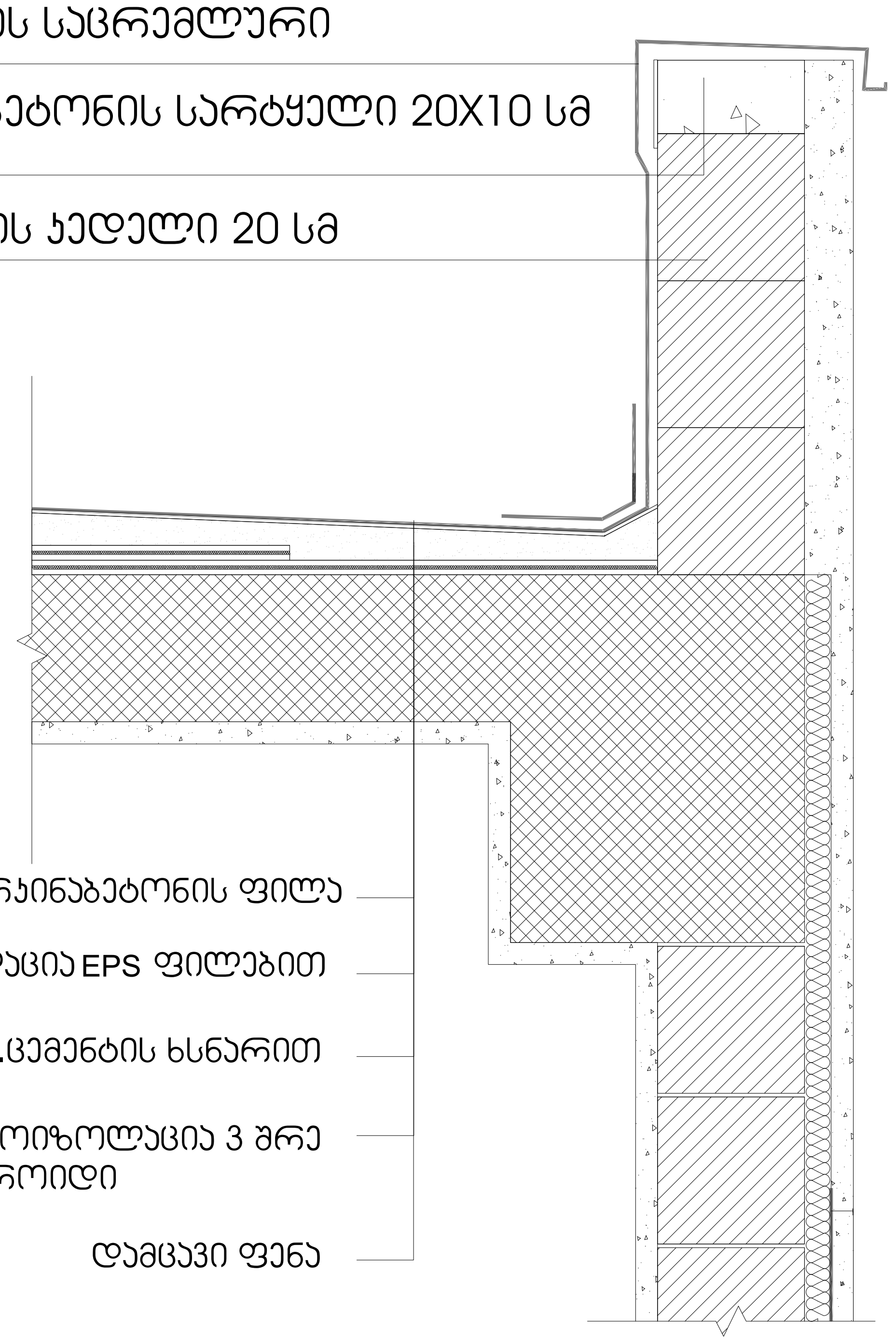


მრავალფუნქციური კომპლექსი, შენობა - B1

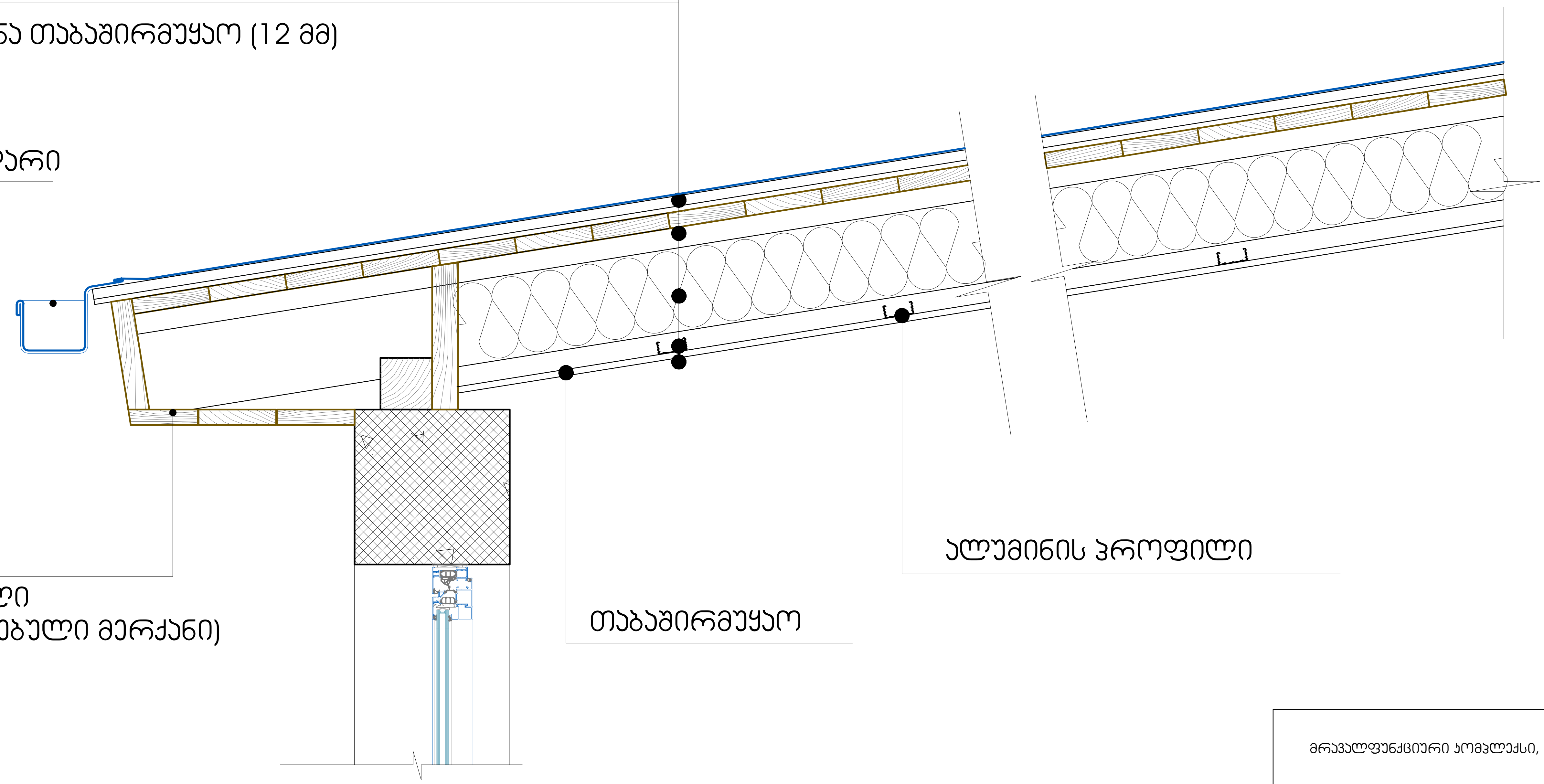
კიბის ჯრილი და მოაჯირი — მ.1/20

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
file		layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. ბუჩუაური		
არქიტექტორი	ი. ბალუაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფორმ.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	25.09.2025		

კიბის უჯრედის გადახურვის ჭრილი



სახურავის ფრაგმენტის ჭრილი



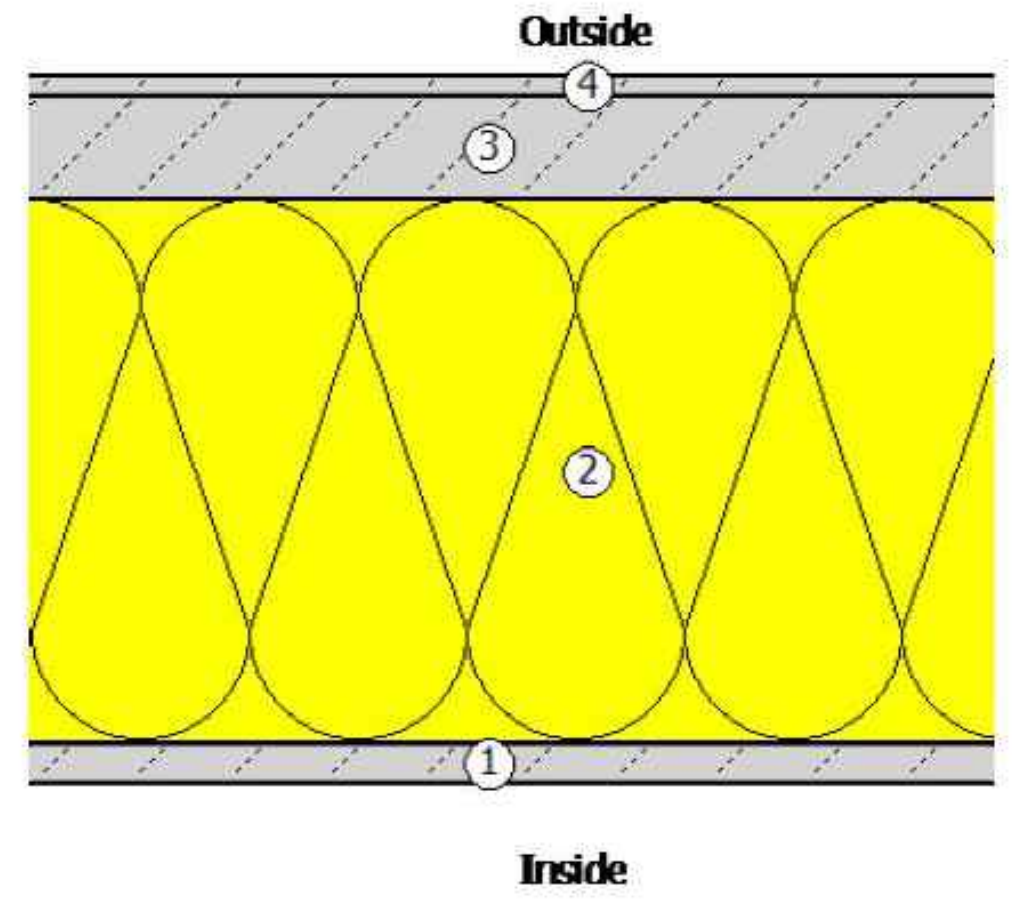
სახურავი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,215 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	1,2	0,250	0,048	ინფ	900
2	მინერალური ბამბა (MW)	15,0	0,035	4,286	ინფ	260
3	ხე - მყარი/მაგარი	3,0	0,180	0,167	ინფ	700
4	ფოლადის ფურცელი	0,5	50,000	0,000	ინფ	7800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



მრავალფუნქციური კომპლექსი, შენობა - B1		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
კიბის უჯრედის გადახურვის დეტალი გადახურვის დეტალი		მ.1/20
file	layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. / ფურცელი №
პროექტი	25.09.2025	

სავენტილაციო შახტის ჭრილი

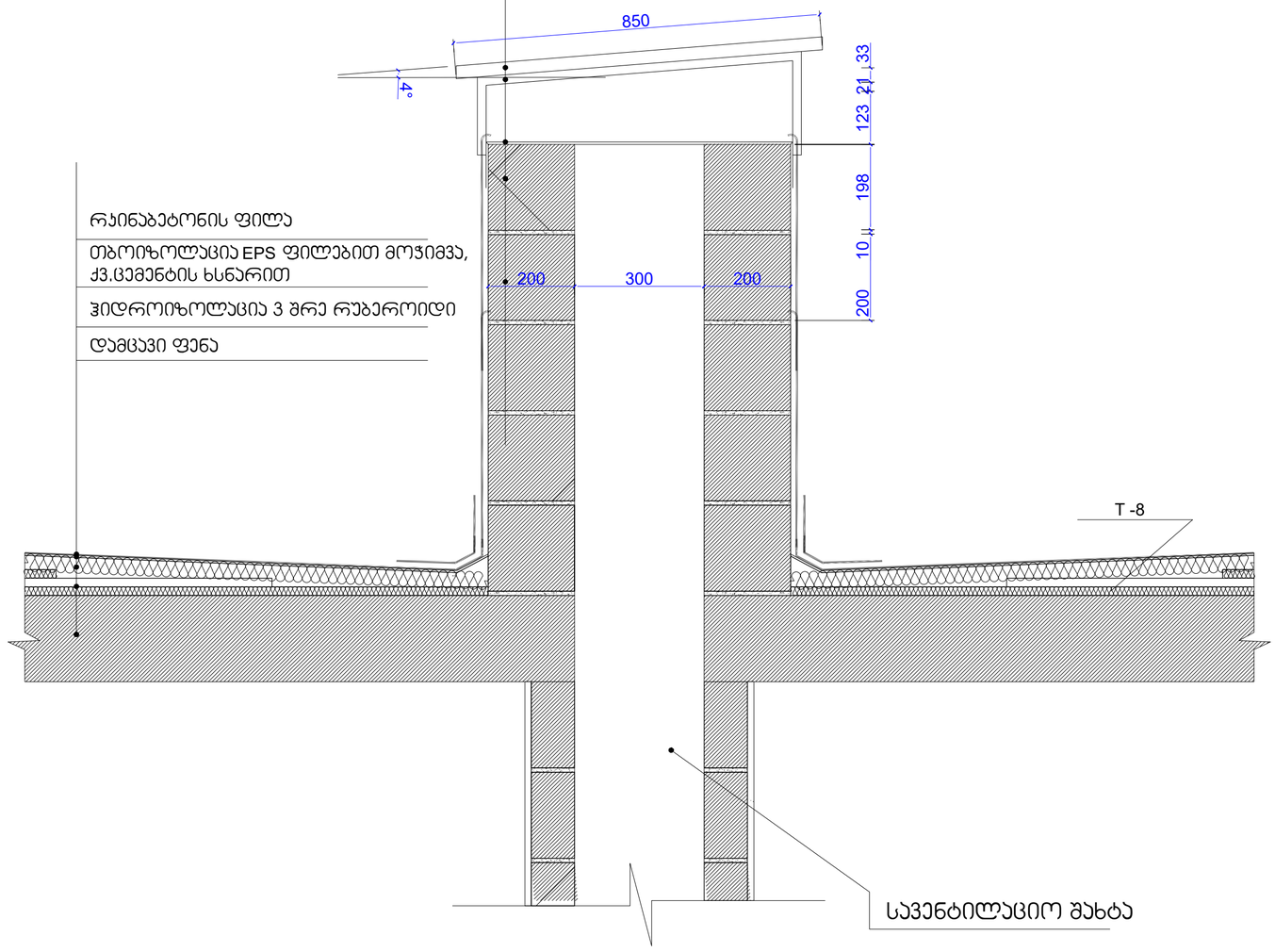
თუნუქის ბურვილი

ჯვადრატული მილი 20X20 მმ

ლითონის ჯუთხოვანა №10

რკინაბეტონის სარტყელი

სამშენებლო ბლოკი 20X20X40



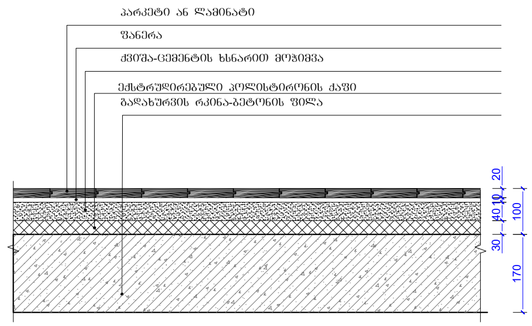
რკინაბეტონის ფილა

თბოიზოლაცია EPS ფილებით მოჯირვა, ქვ.ცემენტის ხსნარით

ჰიდროიზოლაცია 3 შრე რუბეროიდი

დამცავი ფენა

ფილა +3.45 ნიშნულზე



ფილა ±0.00 ნიშნულზე

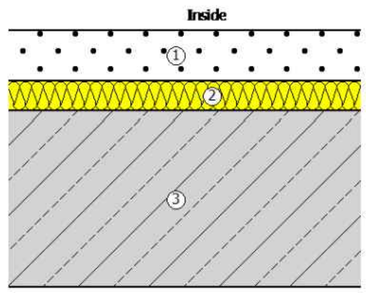
იატაკი +/-0,00 ნიშნულზე

წარმოსა 0,765 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	ცემენტით მოსწორება	5,0	1,600	0,031	ინფ	2000
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	3,0	0,030	1,000	ინფ	25
3	რკინაბეტონი	17,0	2,600	0,065	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



მრავალფუნქციური კომპლექსი, შენობა - B1

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
სავენტილაციო შახტის კვანძი			მ.1/20
file		layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, ვინოგრადოვის ქუჩა (01.14.06.006.169)		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. ბერიაური		
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფორმ.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	25.09.2025		