შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი და სარდაფები 0.00 და -3.00 ნიშნულზე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები +9.60-დან +29.40 ნიშნულამდე)*
საქმიანი ჯგუფი სქ *(საოფისე სივრცეები +3.00, +6.30 და +9.60 ნიშნულზე)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(სახანძრო ტუმბო, რეზერვუარი -3.00 ნიშნულზე)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	3 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8	39.20 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	10 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	819.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3009.5
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	951.9
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300	94.1
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4875.0	
სართულების რაოდენობა =	11 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის %*)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ზ (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება
1.4 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება
4-5 (ღერძებში)	5.7	1	2	75%	75%	25%	--	--	არ არის ღიობი
ა-ზ (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილელელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება
5-1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	--	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი (*მექანიკური განიავების სისტემით*)	-	კი
ლიფტები	-	-	-	-	კი (*დაწნევა*)	-	-
დერეფანი	კი (საოფისე სართულებზე)	-	კი	-	კი (*მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -1 სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ-2, დს დ.დ. 28	2 (შენობიდან გასასვლელი	შენობა ღია არის სამ მხარეს	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
1 სართული	სწ-2, დს დ.დ. 24	2 (შენობიდან გასასვლელი)	შენობა ღია არის 5-1 ღერძებში	--	--	-	-	-	-
მიწის დონის ზედა სართულები II-III	საქმიანი ჯგუფი სქ	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90
მიწის დონის ზედა სართულები IV-დან X ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ადგილზედან	*ადგილზეც*	*ადგილზედან*	*ადგილზეც*	*ადგილზედან*	*ადგილზეც*	*ადგილზედან*	*ადგილზეც*	*ადგილზედან*	*ადგილზეც*
IV სართული დან X სართულის ჩათვლით	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

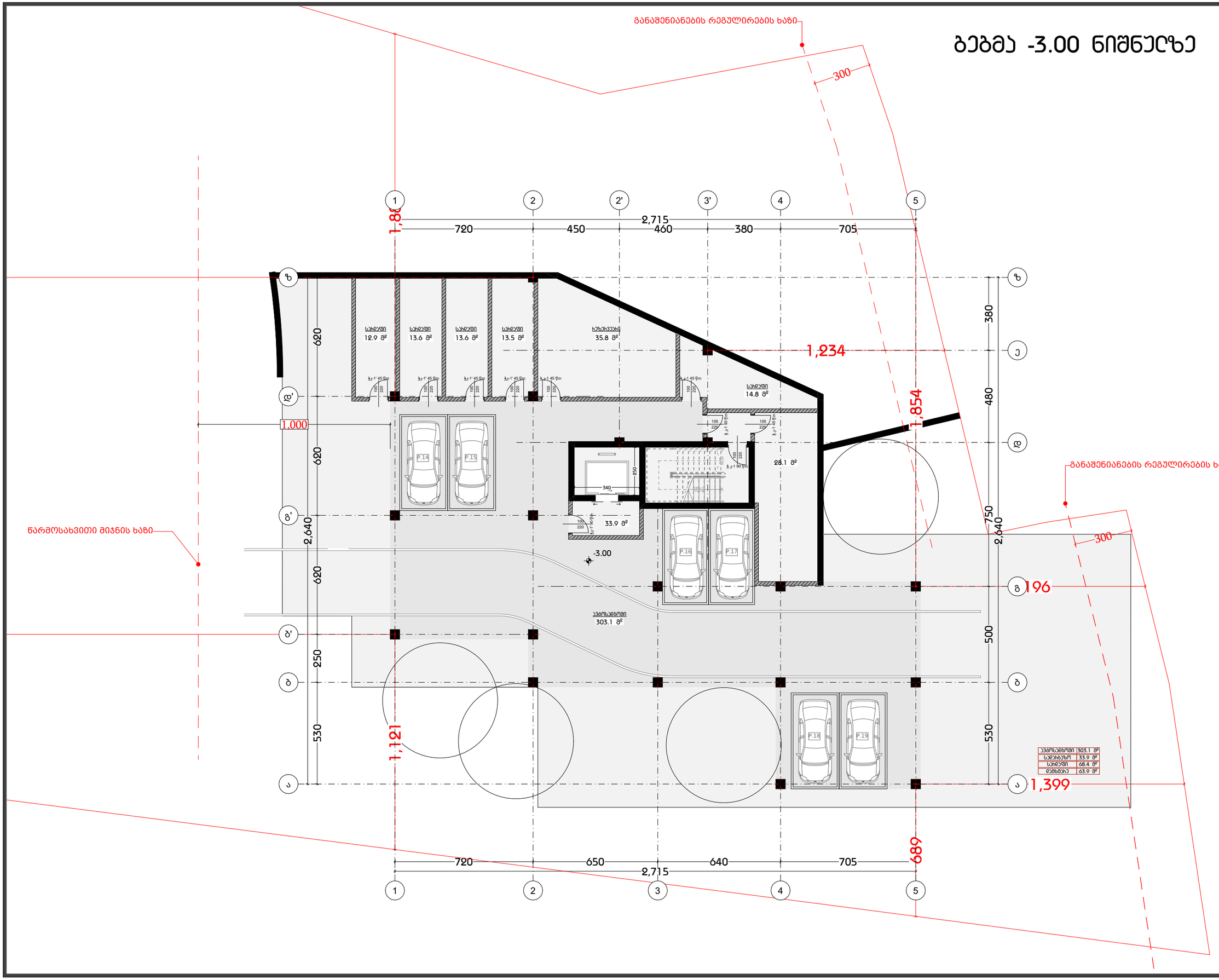
(მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ადგილზედან	*ადგილზეც*	*ადგილზედან*	*ადგილზეც*	*ადგილზედან*	*ადგილზეც*	*ადგილზედან*	*ადგილზეც*	*ადგილზედან*	*ადგილზეც*	*ადგილზედან*	*ადგილზეც*
II-III და IV სართული	თითოეული საოფისე სივრცისთვის	1	1	1	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-

ბებმა -3.00 ნიშნულზე

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი



ავტოსადგომი	303.1 მ²
სველიბახური	33.9 მ²
სარდაფი	68.4 მ²
დამხმარე	63.9 მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:175	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა ±0.00 ნიშნულზე

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

±0.00(385.50)

1.000

1.000

1,234

1,854

1,399

1,121

927

467

1,80

196

300

300

720 | 450 | 460 | 380 | 705 — 2,715

720 | 650 | 640 | 705 — 2,715

689

620

620

250

530

380

480

750

500

530

2,640

2,640

P.01 P.02 P.03 P.04 P.05 P.06 P.07 P.08 P.09 P.10 P.11 P.12 P.13 P.55 P.56 P.57 P.58 P.59 P.60 P.61 P.62 P.63 P.64

15.3 მ²

15.2 მ²

15.0 მ²

448.0 მ²

22.0 მ²

37.3 მ²

30.2 მ²

მისაწვდომი მიკრომავტობუსის საფეხომი

ეკონომკლასი

ბიზნესკლასი

დახმარება

სველი წერტილი

ეკონომკლასი	448.0 მ²
სველი წერტილი	37.3 მ²
დახმარება	30.2 მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:175	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

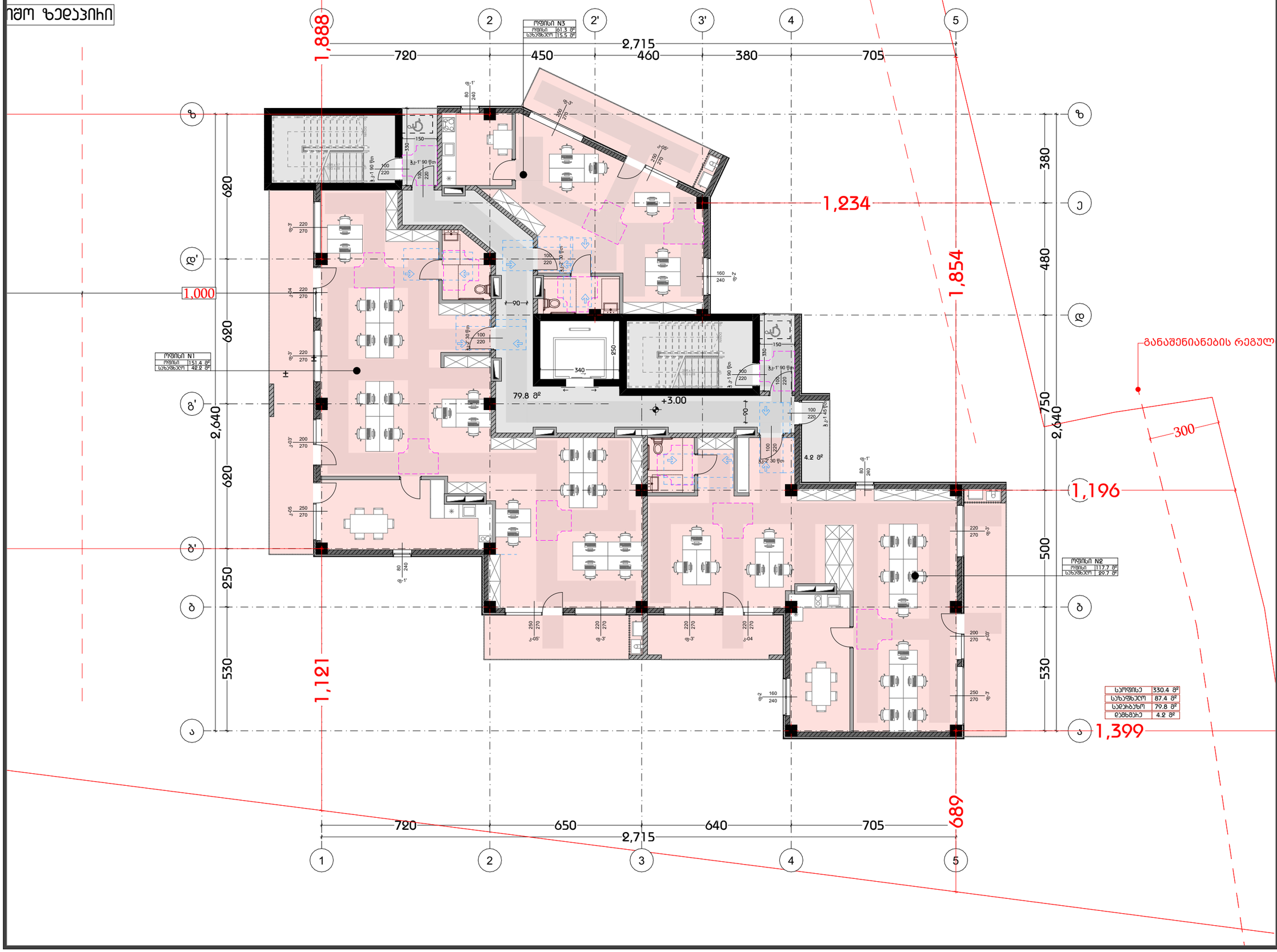
არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა +3.00 ნიშნულზე

იმო ზედაპირი



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:150	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

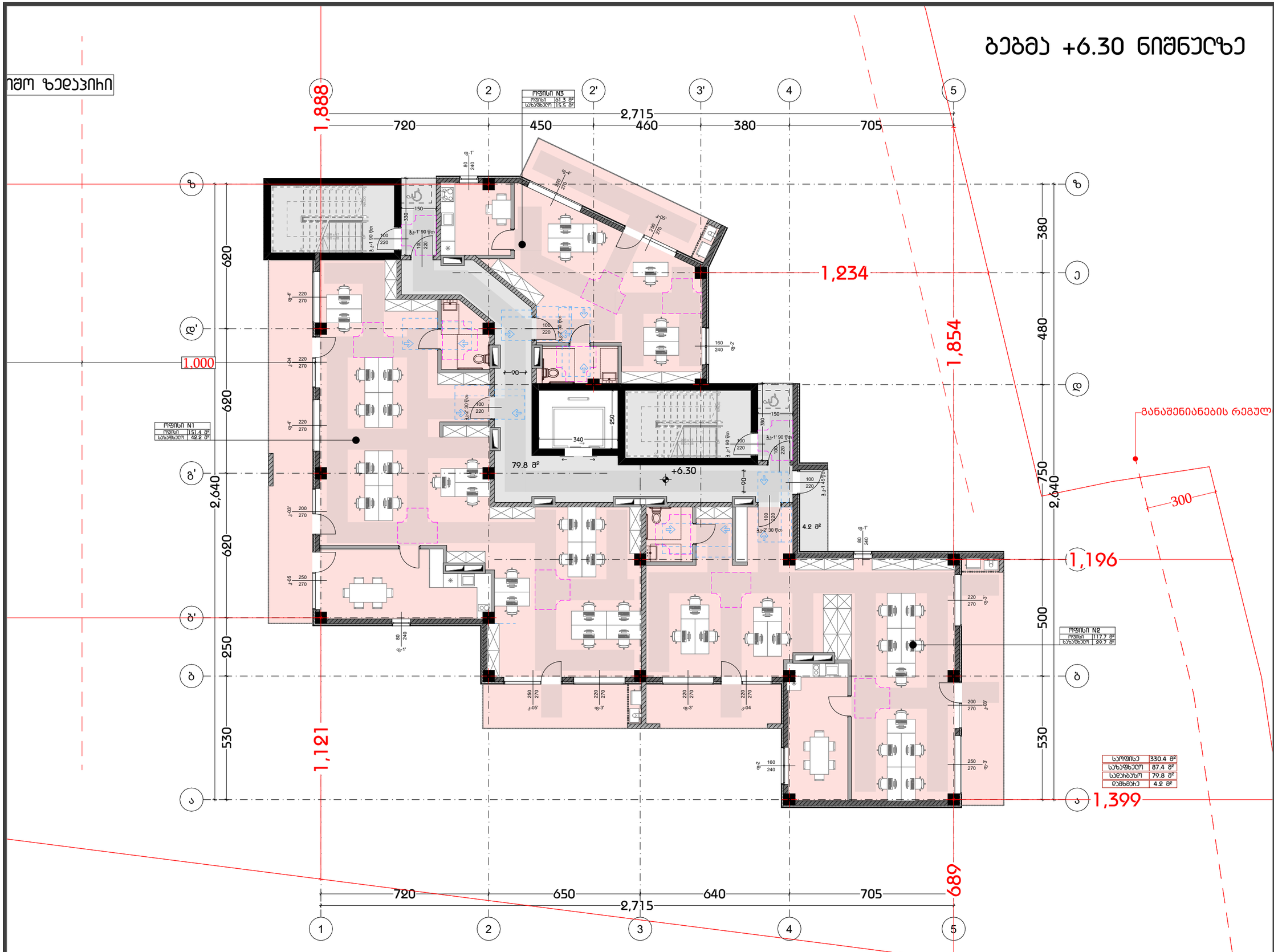
არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა +6.30 ნიშნულზე

იშო ზედაპირი



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:150	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა +9.60 ნიშნულზე

იშო ზედაპირი

ოთახი N13
სასარგებლო|61.3 მ²
სახმარი |15.5 მ²

ბინა N1
ოთახი |57.8 მ²
სახმარი |16.8 მ²

ბინა N2
ოთახი |44.8 მ²
სახმარი |12.2 მ²

ბინა N3
ოთახი|41.8 მ²
სახმარი |12.8 მ²

ბინა N4
ოთახი|43.0 მ²
სახმარი |10.8 მ²

ბინა N5
ოთახი|77.2 მ²
სახმარი |9.0 მ²

79.8 მ²

4.2 მ²

სულ ოთახები	283.5 მ²
სახმარი	87.1 მ²
სველი	41.8 მ²
საძირკვლო	79.8 მ²
ბეტონის	4.2 მ²

განაშენიანების რეგულ

1,888 | 2,715 | 720 | 450 | 460 | 380 | 705

1,234 | 1,854 | 1,000 | 1,196 | 1,121 | 1,399 | 689

620 | 620 | 2,640 | 380 | 480 | 750 | 2,640 | 300 | 500 | 530 | 250 | 530

720 | 650 | 640 | 705 | 2,715

1 | 2 | 3 | 4 | 5

ზ | ზ' | ვ' | ვ | ბ' | ბ | ა

+9.60

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:150	SHEET NO

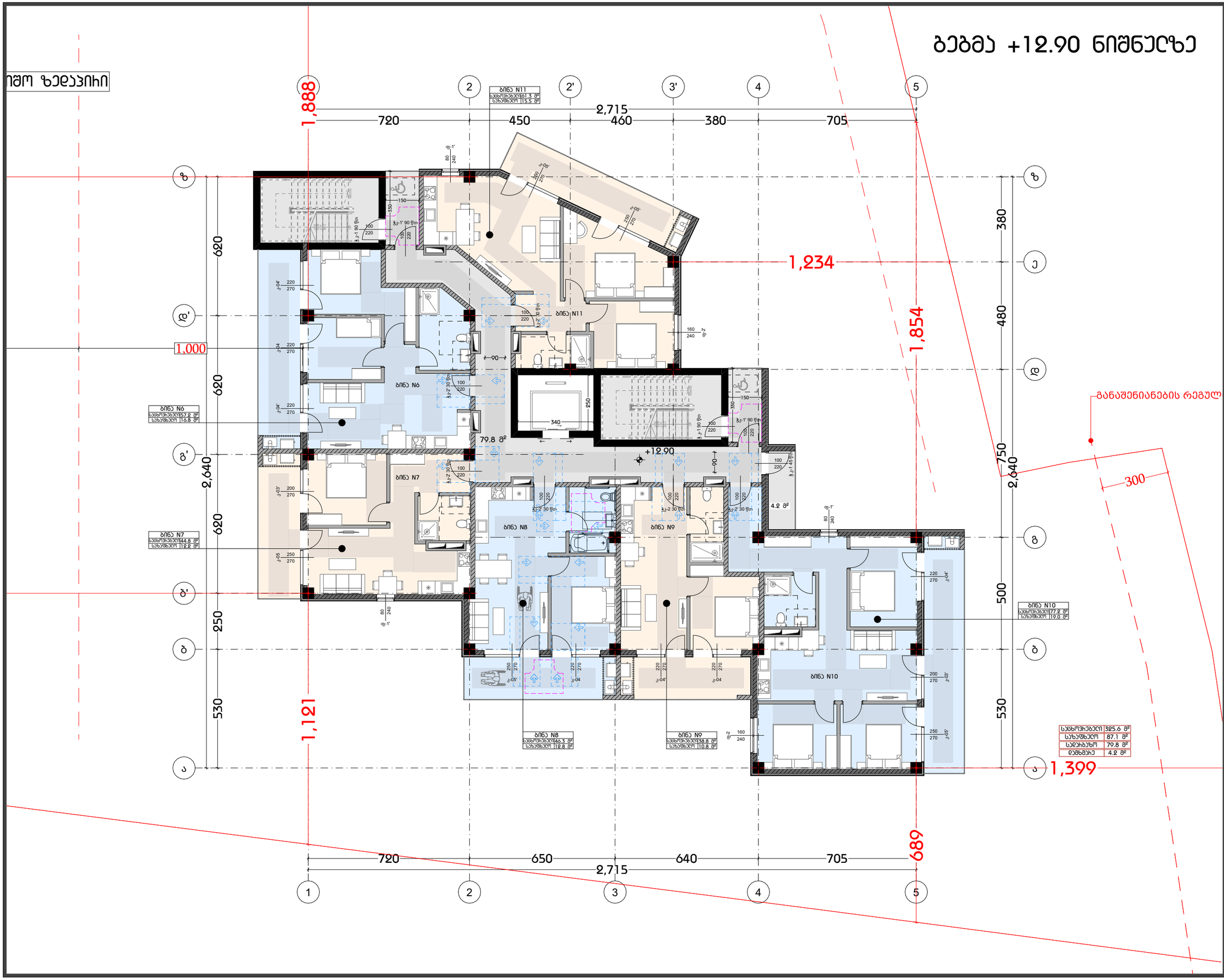
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა +12.90 ნიშნულზე



დამგეგმარებელი

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13

მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25

www.R13.ge

@: contactR13@gmail.com

ს.კ. 448403585

დირექტორი

თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება

PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

CLIENT

შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი

PROJECT ADDRESS

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი

STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური

TITLE

გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:150	

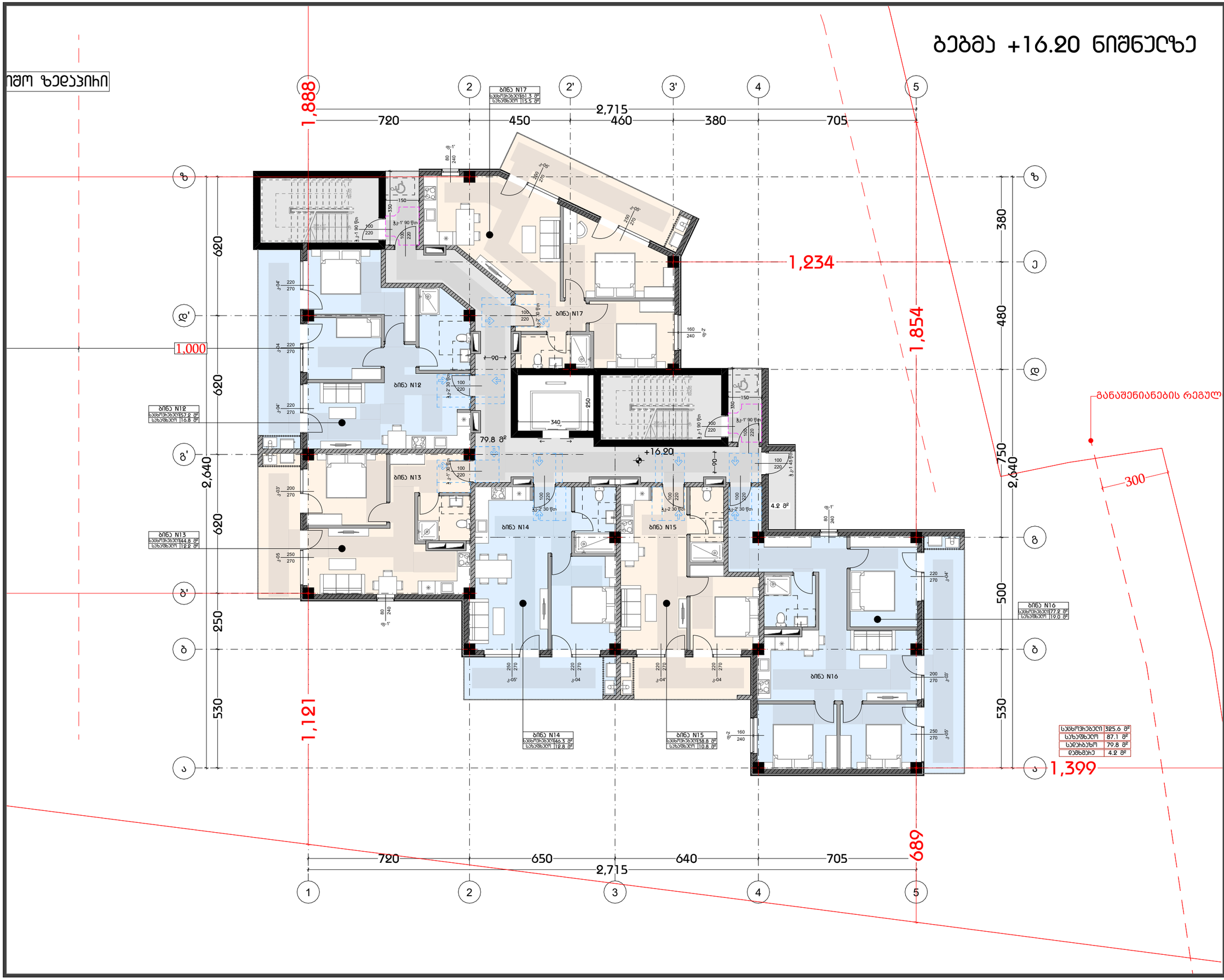
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა +16.20 ნიშნულზე



სულ ოჯახები	325.6 მ²
სახელბინო	87.1 მ²
სველბინო	79.8 მ²
დამხმარე	4.2 მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:150	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა +19.50 ნიშნულზე

იხილეთ ზედა ნახატი

ბინა N23 ბაზისური ფართი 61.3 მ² სახელმწიფო 15.5 მ²

ბინა N18 ბაზისური ფართი 57.8 მ² სახელმწიფო 16.8 მ²

ბინა N19 ბაზისური ფართი 44.8 მ² სახელმწიფო 12.2 მ²

ბინა N20 ბაზისური ფართი 46.3 მ² სახელმწიფო 12.8 მ²

ბინა N21 ბაზისური ფართი 38.8 მ² სახელმწიფო 10.8 მ²

ბინა N22 ბაზისური ფართი 77.2 მ² სახელმწიფო 19.0 მ²

79.8 მ²

4.2 მ²

+19.50

განაშენიანების რეგულ

საერთო ფართი	325.6 მ²
სახელმწიფო	87.1 მ²
საბინაო	79.8 მ²
ბებმაჩი	4.2 მ²

1,888 1,234 1,854 1,000 1,121 1,399 689

720 450 460 380 705 2,715

720 650 640 705 2,715

620 620 2,640 250 530 380 480 750 2,640 500 530

300

1 2 2' 3' 4 5

ა ბ ბ' გ გ' დ ე ზ ზ

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:150	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა +22.80 ნიშნულზე

იმპო ზედაპირი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:150	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა +26.10 ნიშნულზე

იმპო ზედაპირი

ბინა N35
ბაზისური ფართი 61.3 მ²
სახელობის 15.5 მ²

ბინა N30
ბაზისური ფართი 57.8 მ²
სახელობის 16.8 მ²

ბინა N31
ბაზისური ფართი 44.8 მ²
სახელობის 12.2 მ²

ბინა N32
ბაზისური ფართი 46.3 მ²
სახელობის 12.8 მ²

ბინა N33
ბაზისური ფართი 38.8 მ²
სახელობის 10.8 მ²

ბინა N34
ბაზისური ფართი 77.2 მ²
სახელობის 19.0 მ²

სულ ბინის ფართი	325.6 მ²
სახელობის	87.1 მ²
სველი ბუნძ	79.8 მ²
ტერასის	4.2 მ²

განაშენიანების რეგულ

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585
დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

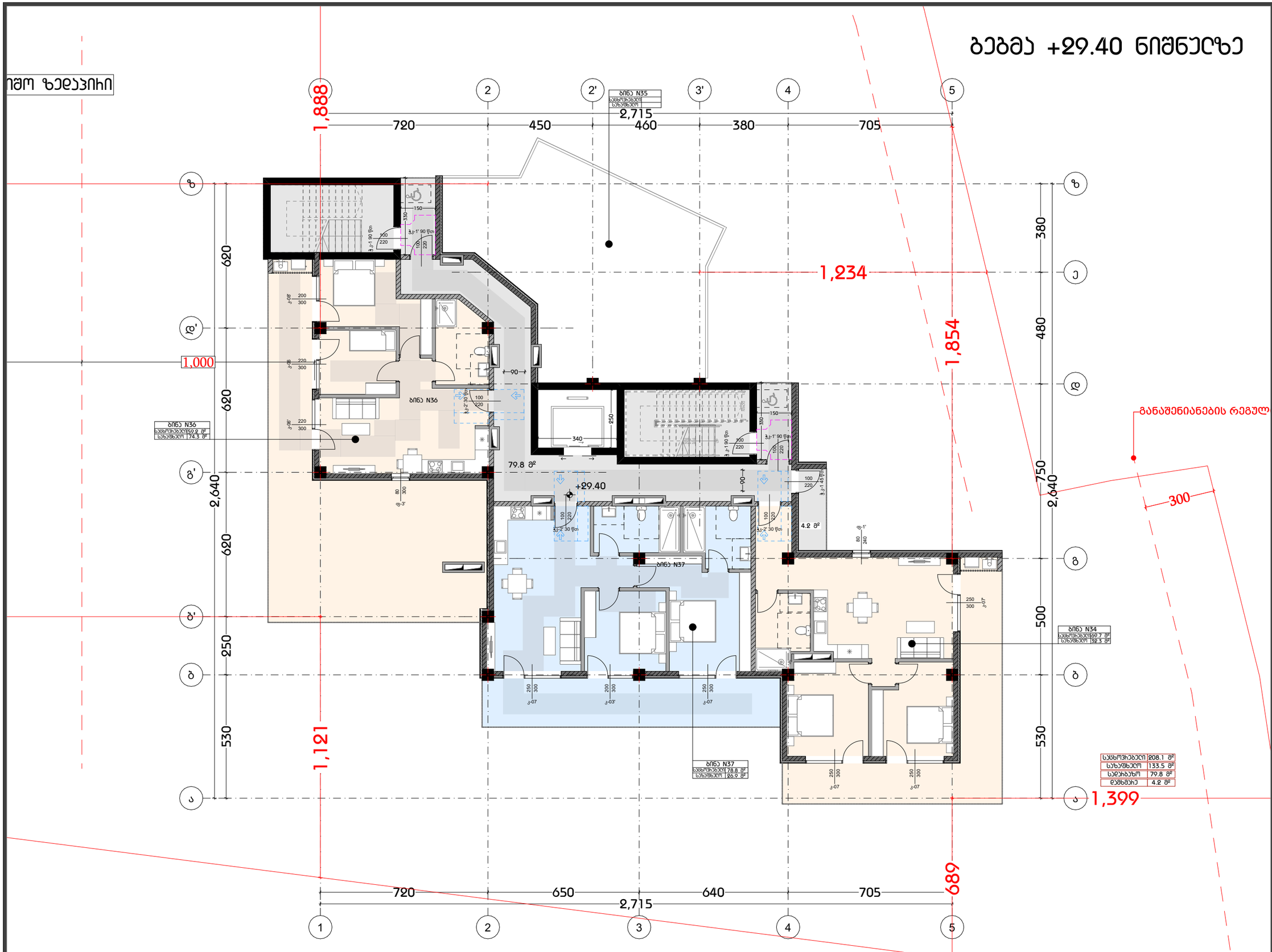
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:150	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე
არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე
კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა +29.40 ნიშნულზე

იშო ზედაპირი



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

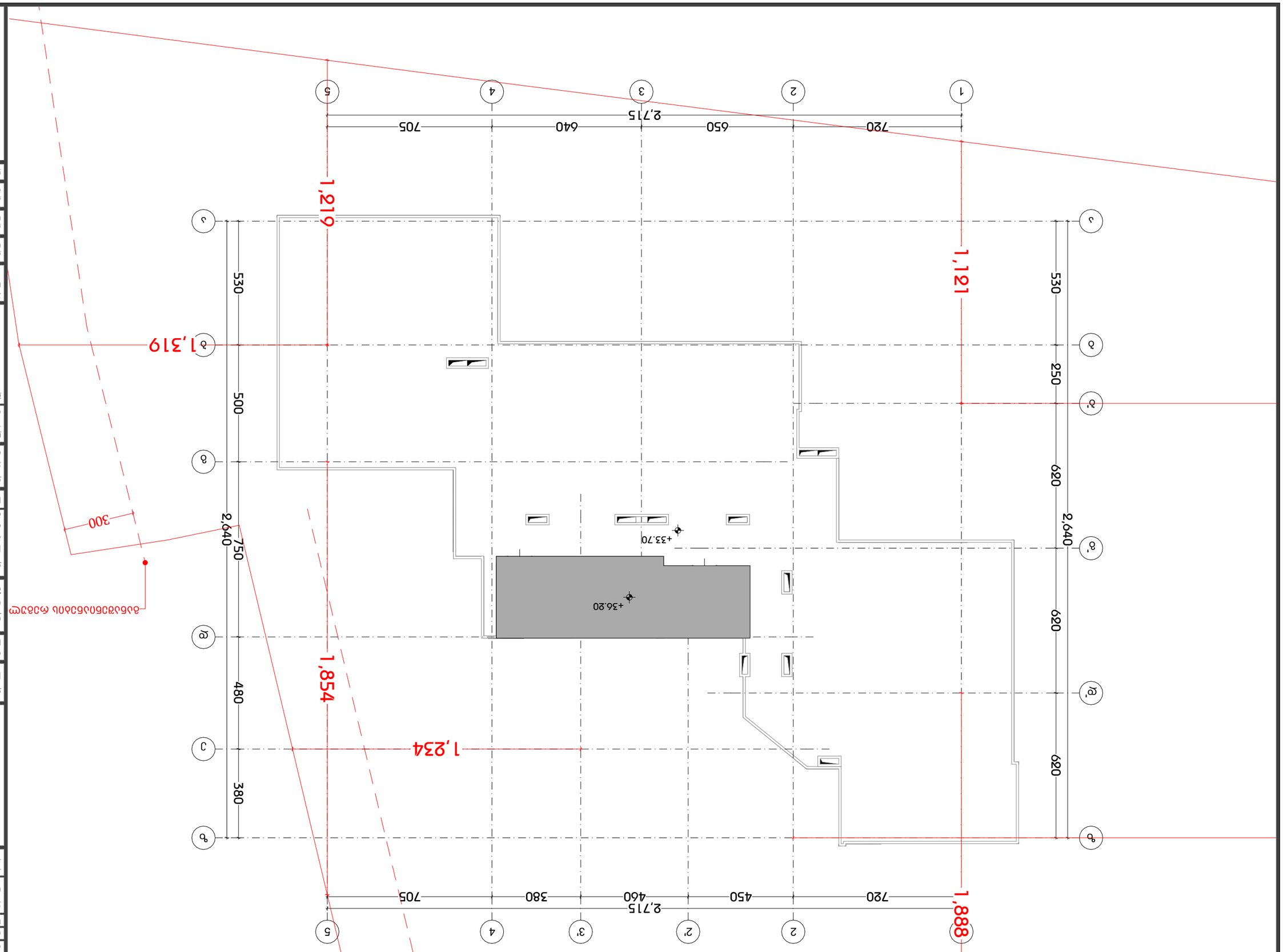
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:150	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა



ბაბაბ +32.70 ლ +35.20 ნიშნული

დიზაინერის საიდენტიფიკაციო ბლოკი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13

ობიექტის მისამართი: ვაზისუბნის ქ.25

www.R13.ge

e: contactR13@gmail.com

ტ.ნ. 448403585

დამკვეთის ინფორმაცია

CLIENT

პროექტის დასახელება
PROJECT ADDRESS

ნახაზის დასახელება
DRAWING TITLE

ბ/ნ 01.17.14.001.424

ვერსია

ფორმატი PAPER SIZE A3
მასშტაბი SCALE 1:150
ფურცლის N SHEET NO

პროექტის ავტორი
PROJECT NAME

ტექნიკური ზედამხედველობა

ტ: +995 591 51 31 61
ტ: +995 558 04 40 00

პირობითი აღნიშვნები

მინის ნაჯვეთის საჯაღასტრო საზღვარი

A — ღერძი

2 — ჭრილის ხაზი

+4.048 — სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საოფისე
25,56 მ²
სწ-2
დ.დ. - 3

ფუნქცია
ფართობი
დაჯავშნილობის ჯგუფი
დაჯავშნილობის დატვირთვა

კარის სპეციფიკაცია

ჯაჭვის ცვლილებადობა (ეხება საათს)

ჯაჭვის ცვლილებადობა (ორი საათი)

ბაზე შემომზღუდავი ჯაჭვი

ბეტონის სტრუქტურული ჯაჭვი

ტიხარი

ჯ1 ნაჯვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი

ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

ჯ3 გამწვანების კოეფიციენტი

საოფისე ფართი

საზაფხულო ფართი

კიბის უჯრედის/ლიფტის ფართი

სადარბაზოს ფართი

ავტოსადგომის ფართი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საბანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)

სამრეწველო ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დანესებულებითი ჯგუფი (დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასტუმროს ჯგუფი (სს)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი (დს)

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი ჯავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეკვირე მაუწყებელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსამხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585
დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

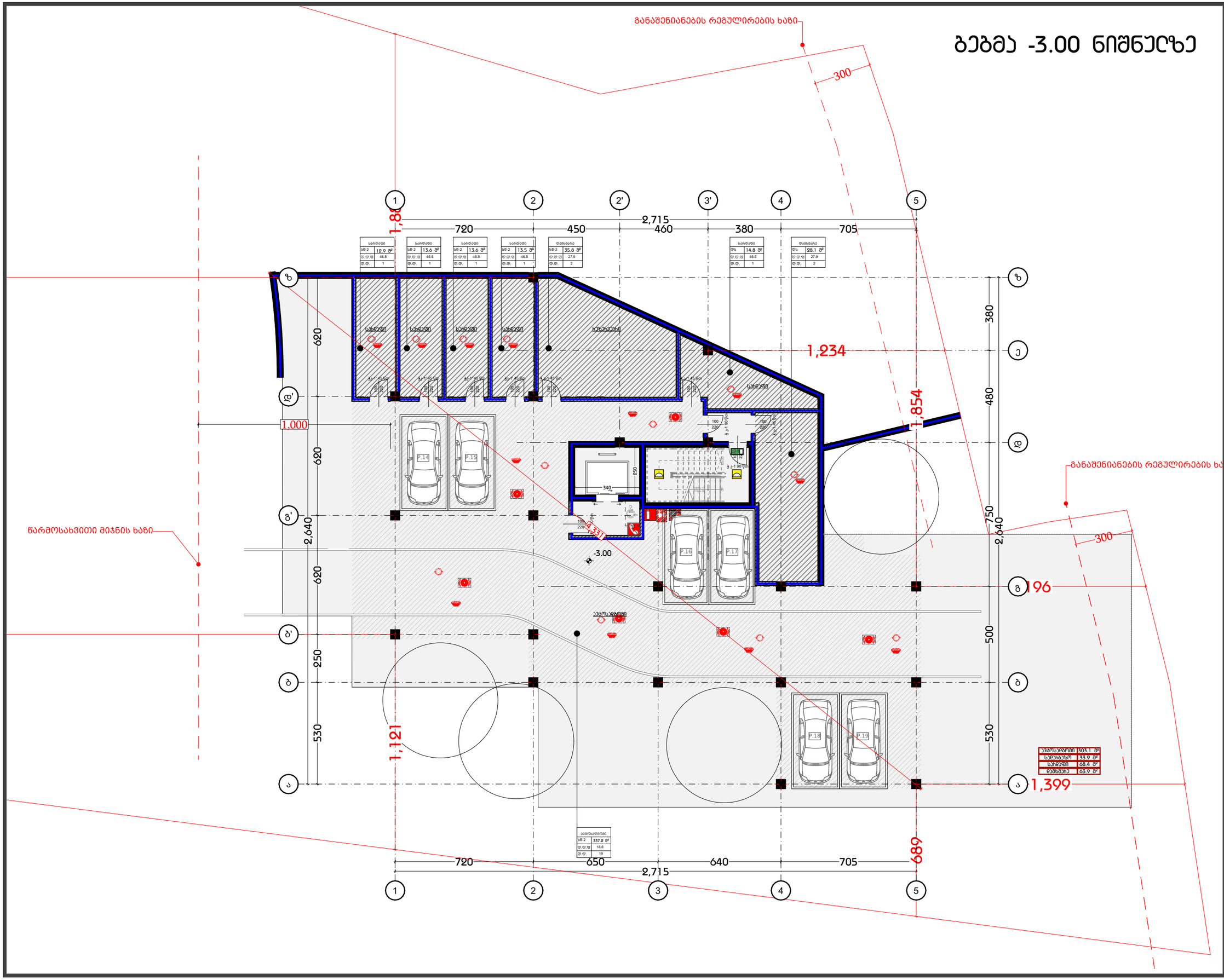
ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე
არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე
კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
ALARM

13.6 m

2 13.5 m

2 13.6 m

2
12.9 m

2 35.8 m

2 28.1 m

2

337.2 m

2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18 DOWN UP

18R x 17
17G x 28

ჭკ-1 90 წთ 100 220

ჭკ-1' 90 წთ

220

100

ჭკ-1 45 წთ

220

100

ჭკ-1 90 წთ

220

100

ჭკ-1' 45 წთ 100 220

ჭკ-1' 45 წთ 100 220

ჭკ-1' 45 წთ 100 220

ჭკ-1' 45 წთ 100 220

ჭკ-1 45 წთ 100 220

ჭკ-1 45 წთ 100 220

300

300

2,715

720 650 640 705

2,715
720 450 460 380 705

2,640

620 530 620 250 620

2,640

500 750 530 480 380

-3.00

14.8 m

2

340

250

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

P.14

P.18 P.19

P.15

P.16 P.17

სარდაფი

დ.დ.ფ
დ.დ.

სწ-2
46.5
1

სარდაფი

დ.დ.ფ
დ.დ.

სწ-2
46.5
1

სარდაფი

დ.დ.ფ
დ.დ.

სწ-2
46.5
1

სარდაფი

დ.დ.ფ
დ.დ.

სწ-2
46.5
1

დამხმარე

დ.დ.ფ
დ.დ.

სწ-2
27.9
2

სარდაფი

დ.დ.ფ
დ.დ.

დს
46.5
1

დამხმარე

დ.დ.ფ
დ.დ.

დს
27.9
2

სადარბაზო
სარდაფი
დამხმარე

33.9 m

2

68.4 m

2

63.9 m

2

სარდაფი სარდაფი სარდაფი სარდაფი

სარდაფი

რეზერვუარი

ავტოსადგომი 303.1 მ

2

ავტოსადგომი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

1,000

689

1,399

1,234

1,121 1,888

1,854

1,196

4,331

ავტოსადგომი

დ.დ.ფ
დ.დ.

სწ-2
18.6
19

გ'

ბ'

1

1

2

2

4

3 4

ბ ბ

გ

ა ა

5

5

დ'

ზ ზ

3'

დ

ე

2'

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

CLIENT

PROJECT NAME

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

პროექტის დასახელება

შპს "ასტორია 2012"

დამკვეთი

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

დამგეგმარებელი

Room N13

მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25

T: +995 558 04 40 00

T: +995 591 51 31 61

@: contactR13@gmail.com

www.R13.ge

ს.კ. 448403585

დირექტორი

თორნიკე გვიანიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

PROJECT ADDRESS

ქალაქი თბილისი, ბერი

გაბრიელ სალოსის

მოედანი N1

პროექტის მისამართი

ს/კ 01.17.14.001.424

STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ეტაპი

TITLE

ნახაზის სათაური

გეგმა

PAPER SIZE SCALE SHEET NO

ფორმატი მასშტაბი ფურცლის N

A3 1:175

შენიშვნა:

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

ბეჭმა ±0.00 ნიშნულზე

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

±0.00(385.50)

ავტოსადგომი	448.0 მ²
სველი ბლოკი	37.3 მ²
დამხმარე	30.2 მ²

ავტოსადგომი	451.4 მ²
ტ.მ.მ	18.6
მ.მ.	24

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585
დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

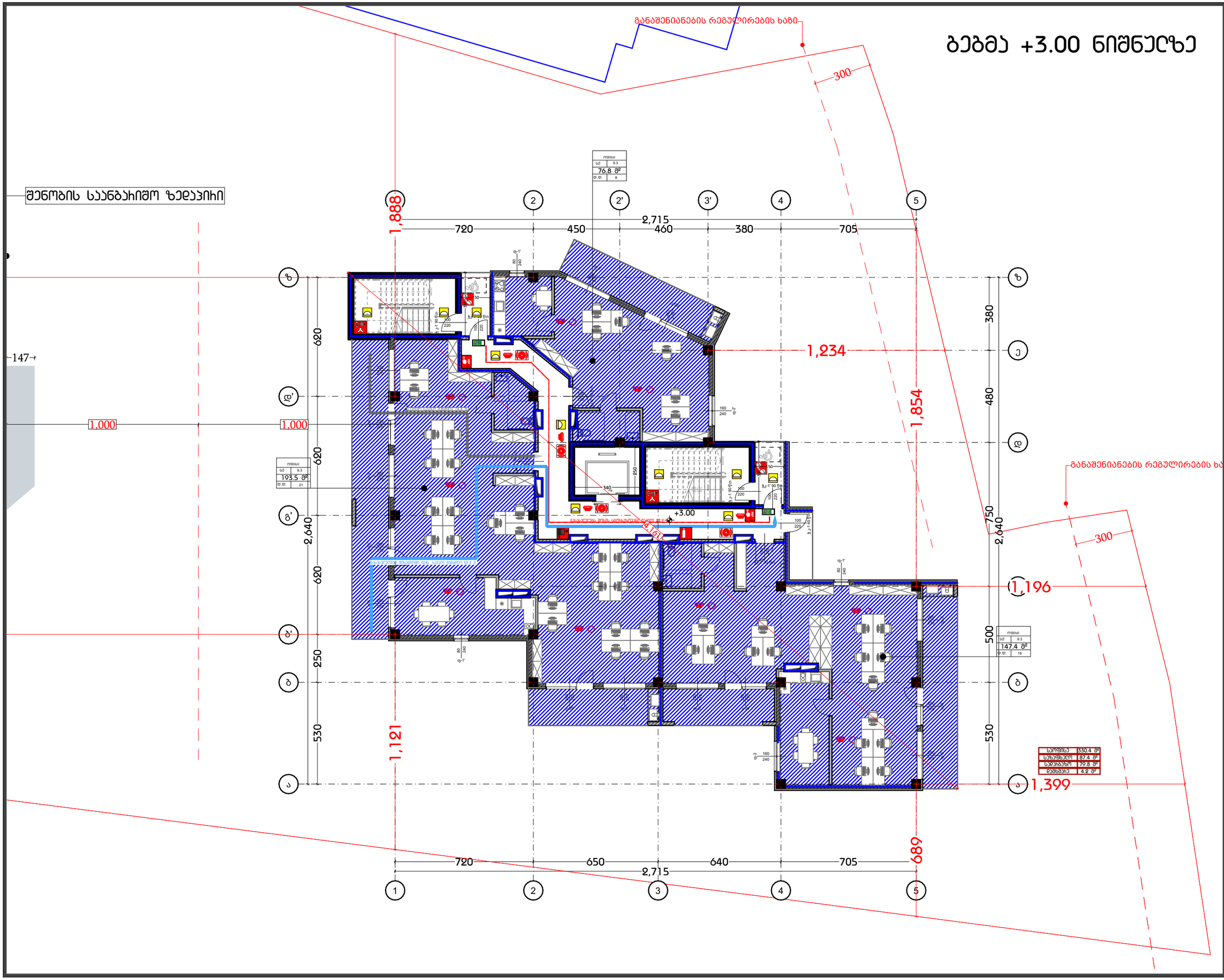
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:175	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე
არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე
კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა +3.00 ნიშნულზე



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:175	

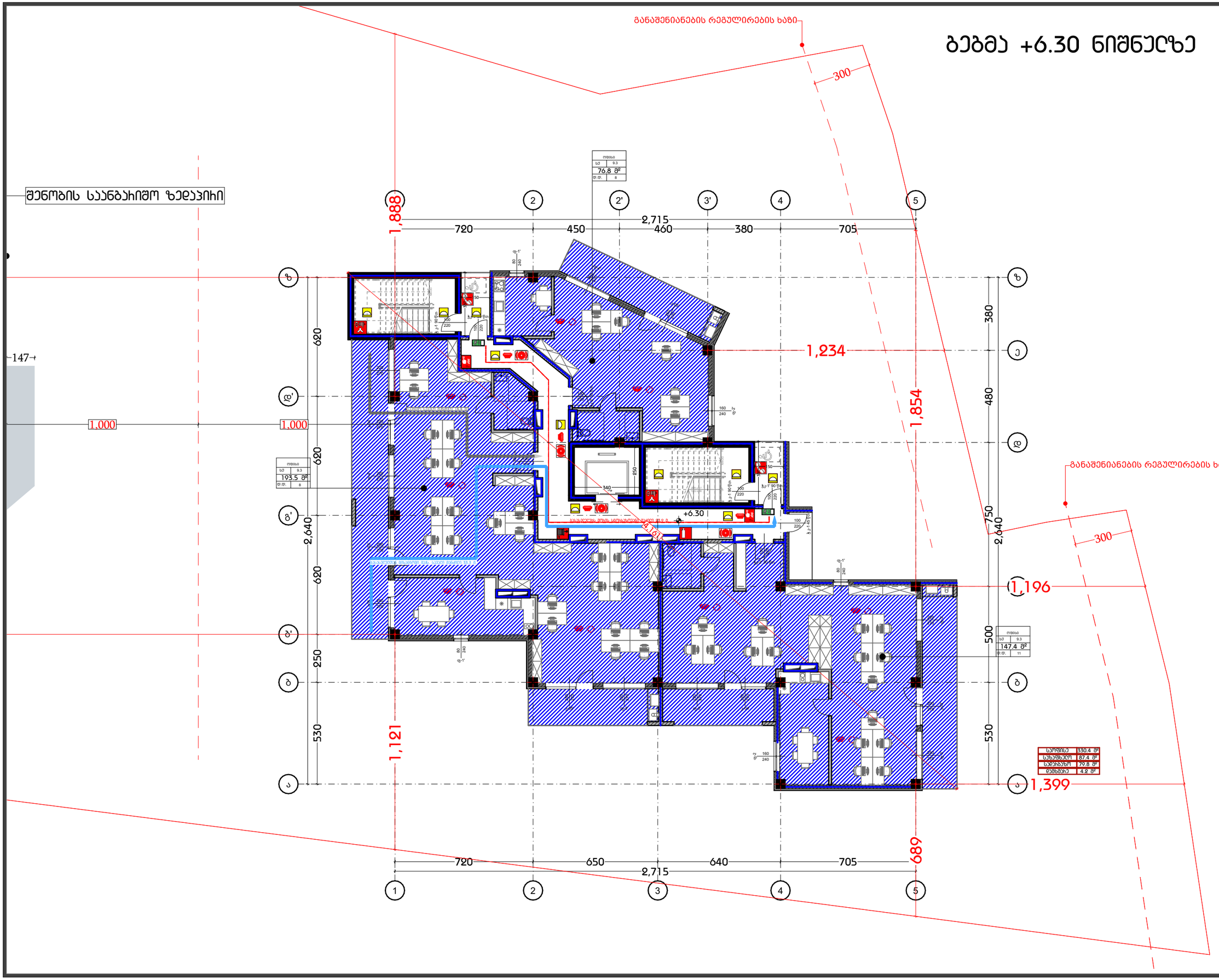
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა +6.30 ნიშნულზე



სართული	330.4 მ²
სახანძრო	87.4 მ²
სველებანი	79.8 მ²
ღობემი	42 მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:175	

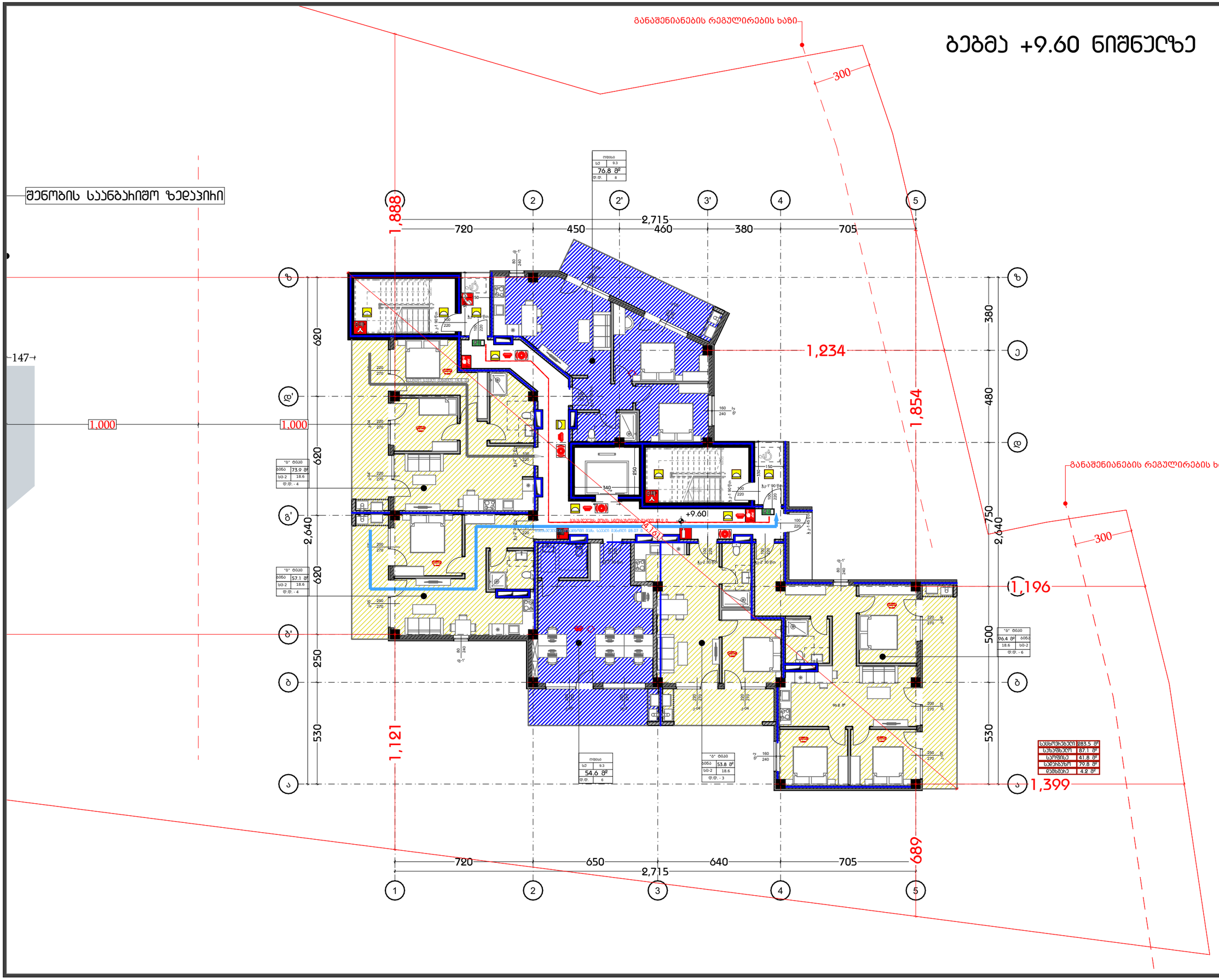
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა +9.60 ნიშნულზე



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE A3	SCALE 1:175	SHEET NO

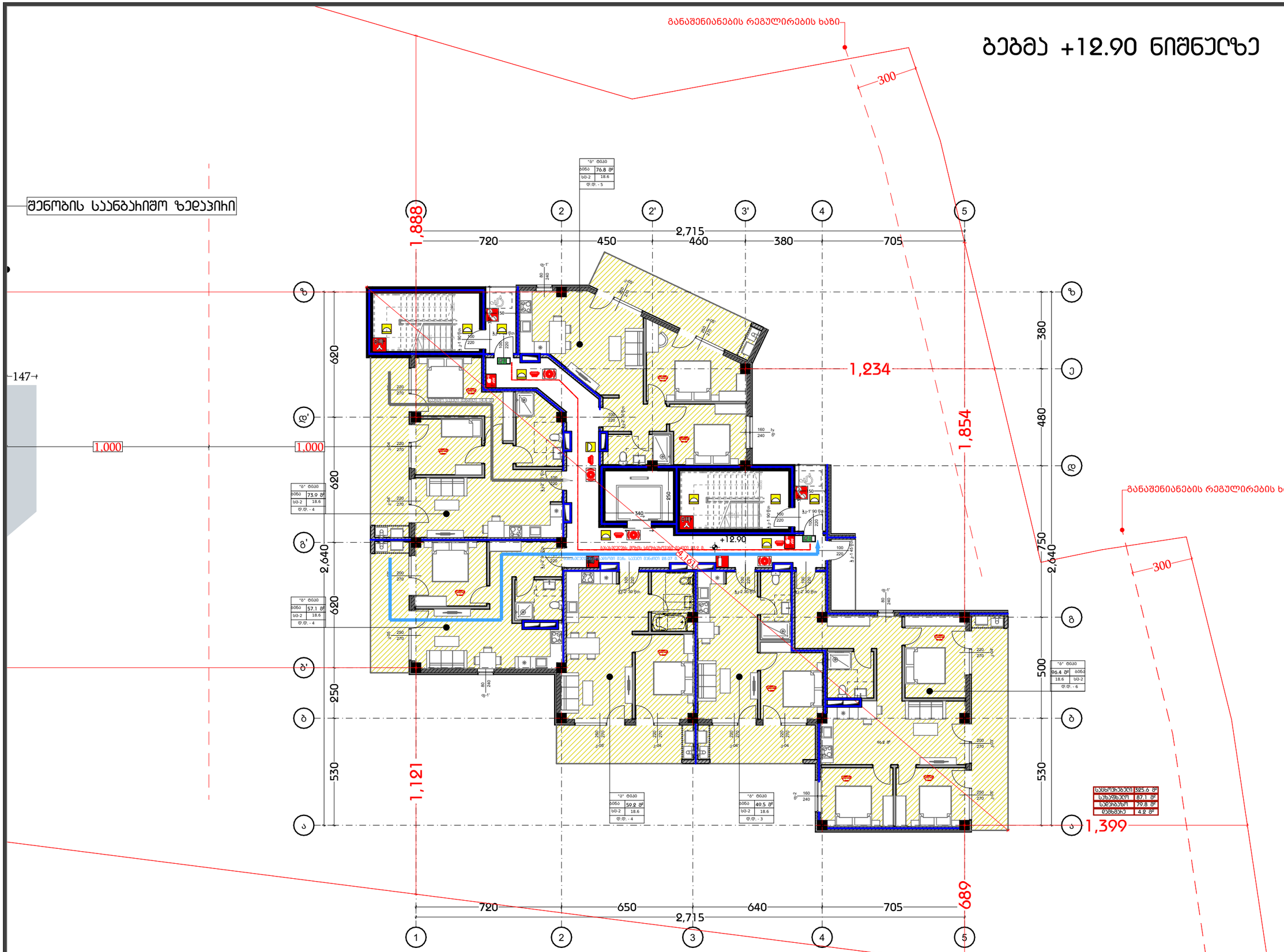
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა +12.90 ნიშნულზე



სულსივრცე	525.6 მ²
სახელოსნო	87.1 მ²
სველიწყები	79.8 მ²
ტერასა	4.2 მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:175	SHEET NO

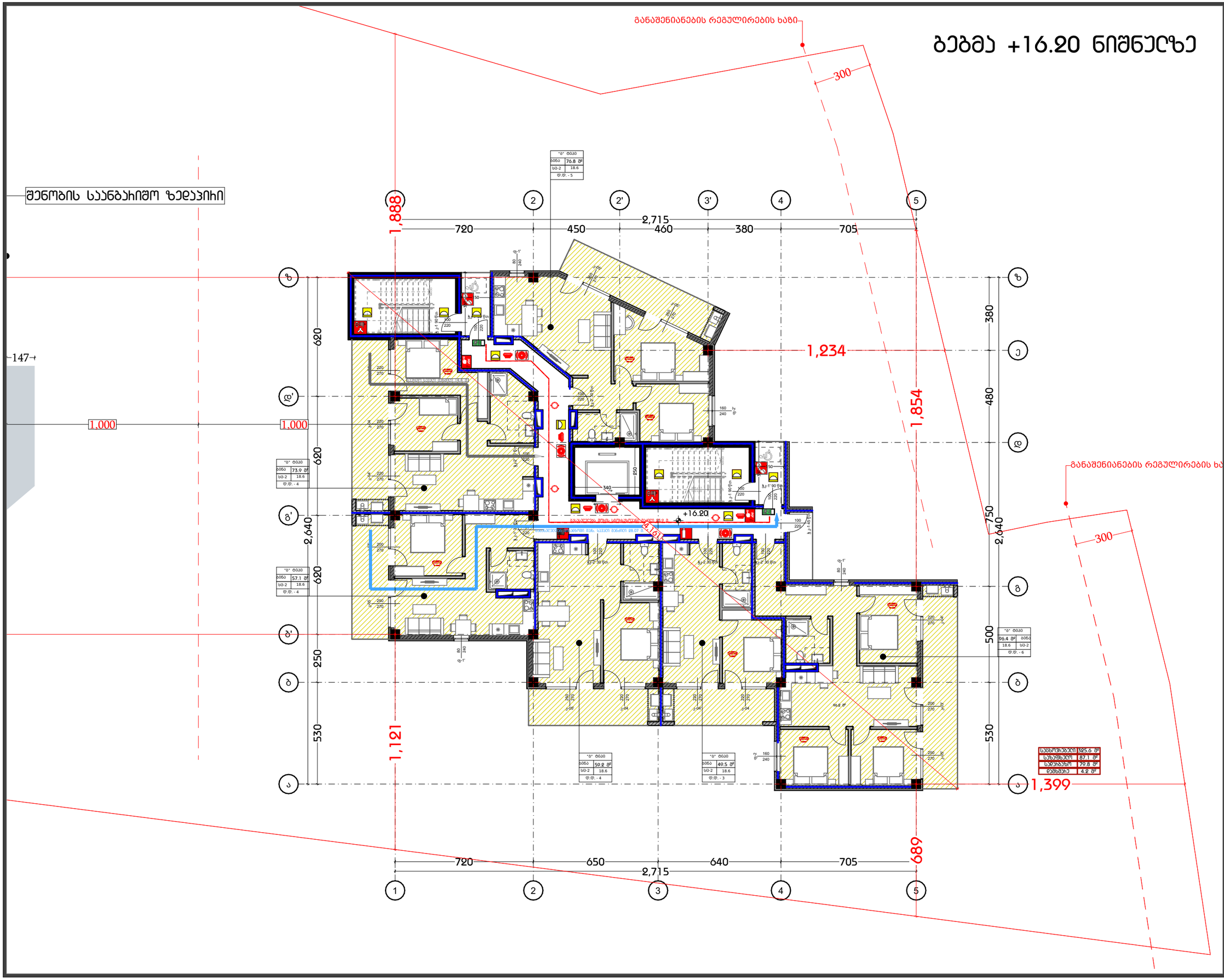
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა +16.20 ნიშნულზე



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:175	

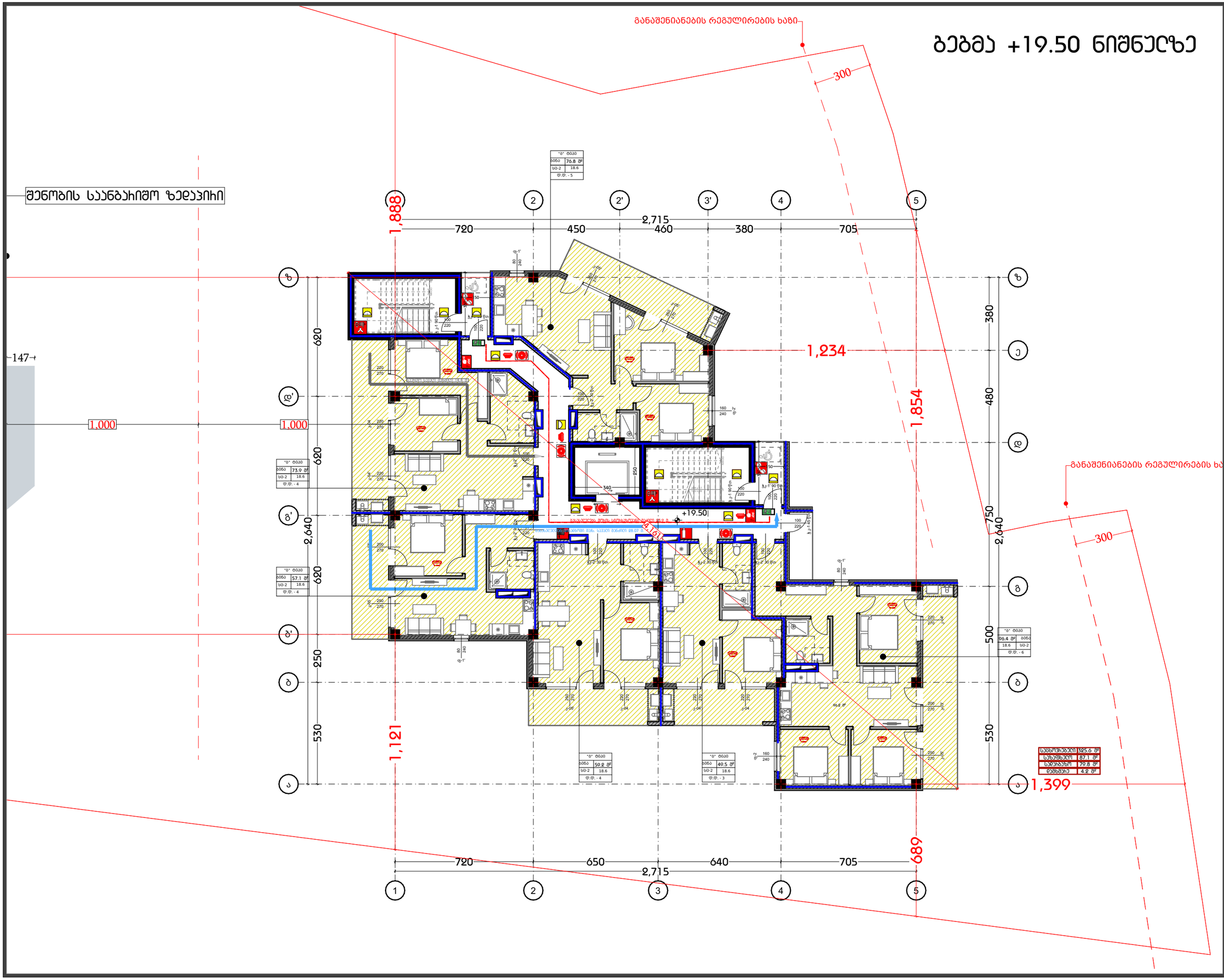
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა +19.50 ნიშნულზე



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:175	

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა +22.80 ნიშნულზე

მეზობლის საკუთრებაში ზედსართი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+22.80

2,715
720 450 460 380 705

650 640

1,888
1,854
1,234
1,121
1,399
689
1.000
1.000
147
620
620
250
530
380
480
750
500
2,640
2,640
300
300

"ბ" ბმა	
ბმა	76.8 მ²
ხმ-2	18.6
ფ.ფ. - 5	

"ბ" ბმა	
ბმა	73.9 მ²
ხმ-2	18.6
ფ.ფ. - 4	

"ბ" ბმა	
ბმა	57.1 მ²
ხმ-2	18.6
ფ.ფ. - 4	

"ბ" ბმა	
ბმა	59.2 მ²
ხმ-2	18.6
ფ.ფ. - 4	

"ბ" ბმა	
ბმა	49.5 მ²
ხმ-2	18.6
ფ.ფ. - 3	

"ბ" ბმა	
96.4 მ²	ბმა
18.6	ხმ-2
ფ.ფ. - 6	

სასწორპაბელი	325.6 მ²
სახურავები	87.1 მ²
სველხაზები	79.8 მ²
ღიხმაჩა	4.2 მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585
დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:175	SHEET NO

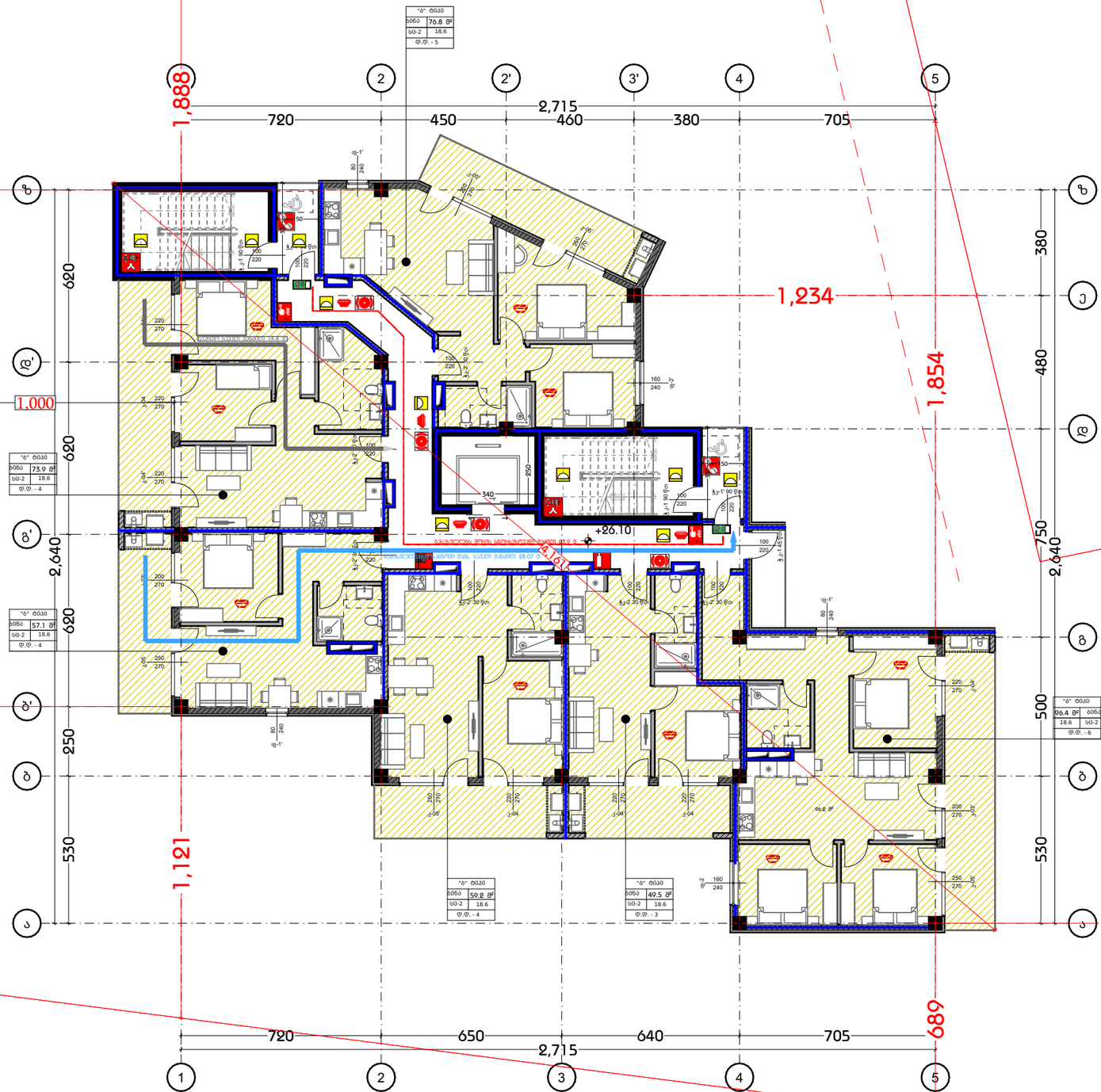
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე
არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე
კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა

ბებმა +26.10 ნიშნულზე

მეზობლის საკუთრებაში ზედაპირი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:175	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

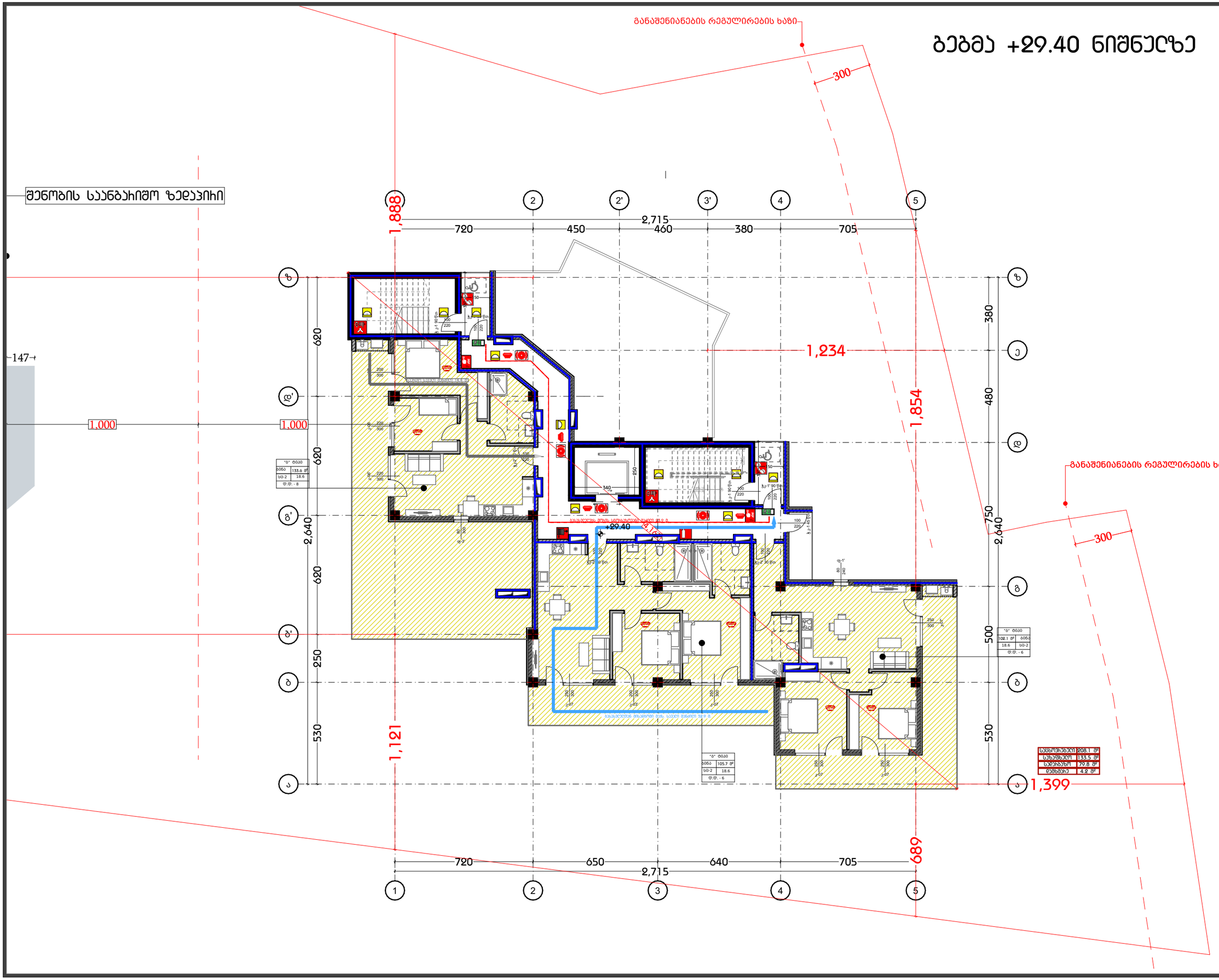
დაამუშავა

ბებმა +29.40 ნიშნულზე

მეზობლის საკანალიზაციო ჭედან მანძილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 448403585

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ასტორია 2012"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1

ს/კ 01.17.14.001.424

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:175	

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი
გიორგი შალიტაური

დაამუშავა