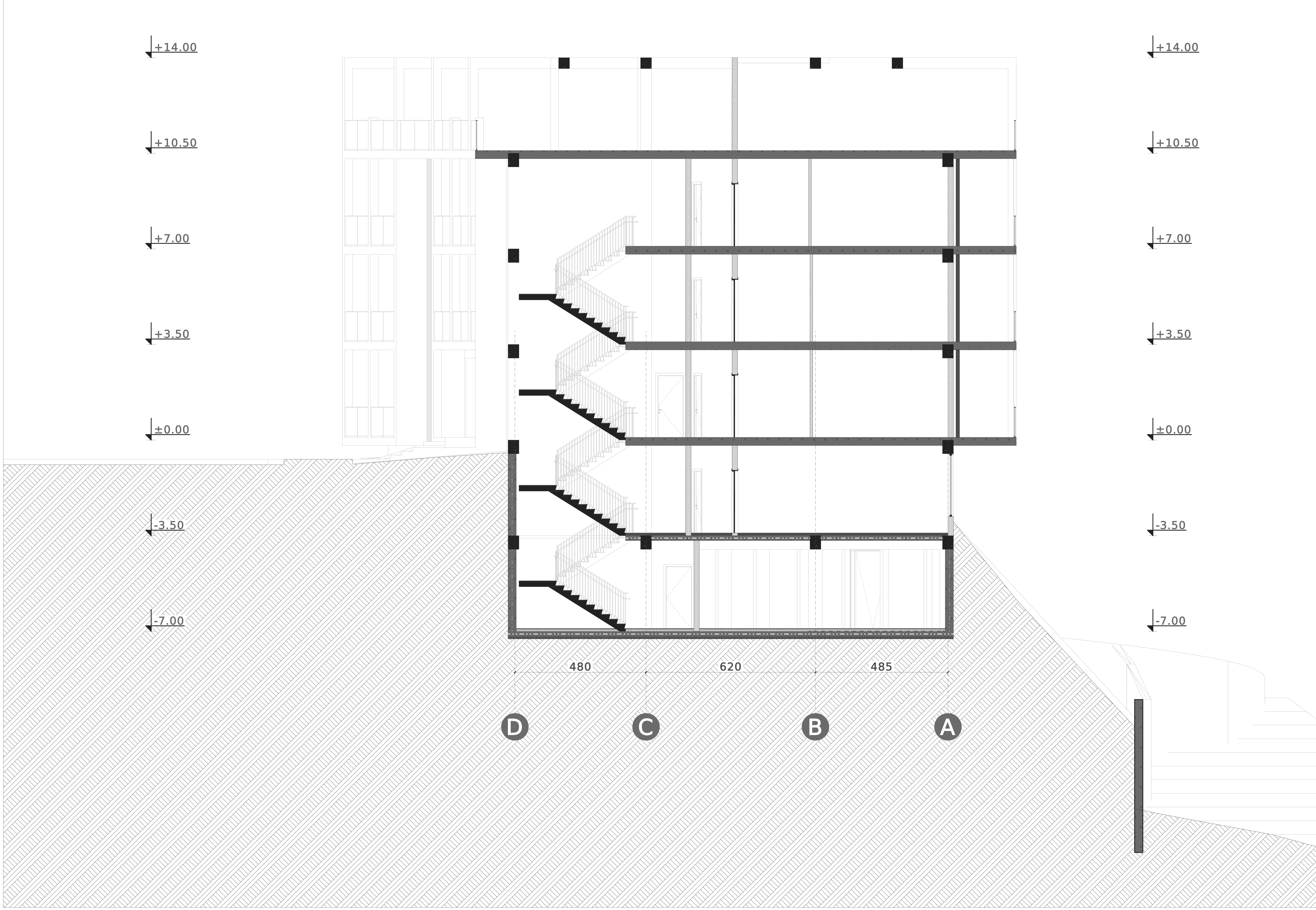


ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საოფისე ფართი	0.00 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	0.00 კვ.მ
ტექნიკური ფართი	0.00 კვ.მ
დამხმარე ფართი	0.00 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	0.00 კვ.მ
საერთო ფართი	0.00 კვ.მ

პირობით აღნიშვნები	LEGEND
1-6	ფასადის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0.05	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორ საათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამ საათიანი ცეცხლმედეგობა
1	ღერძის ხაზი
69	მანძილები საკადასტრო საზღვრამდე (სმ)
69	ზომები (სმ)
	რკინაბეტონის კოლონა
	ბეტონი
	ბლოკი
	რიგელი
	მოაჯირი
	კარის ნუმერაცია, დეტალური ზომები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	კარის ნუმერაცია და დეტალური ზომები
	ფილაში ჭრა (შახტები)
	მსუბუქი კონსტრუქცია (მეტალის ანაწყობებით)
	გრუნტი
	ბალახი

შენიშვნა :

1. მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციების წარმომადგენლებს;
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
3. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
4. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ნიაგარა დეველოპმენტი 2023" ს/ნ 404701792	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	საოფისე შენობა მარშალ-თაუერი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N-2. ს/კ 01.10.11.002.007	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ი. ბარამაშვილი I. BARAMASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული სახელოსნო
ARCHITECTURAL WORKSHOP
შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

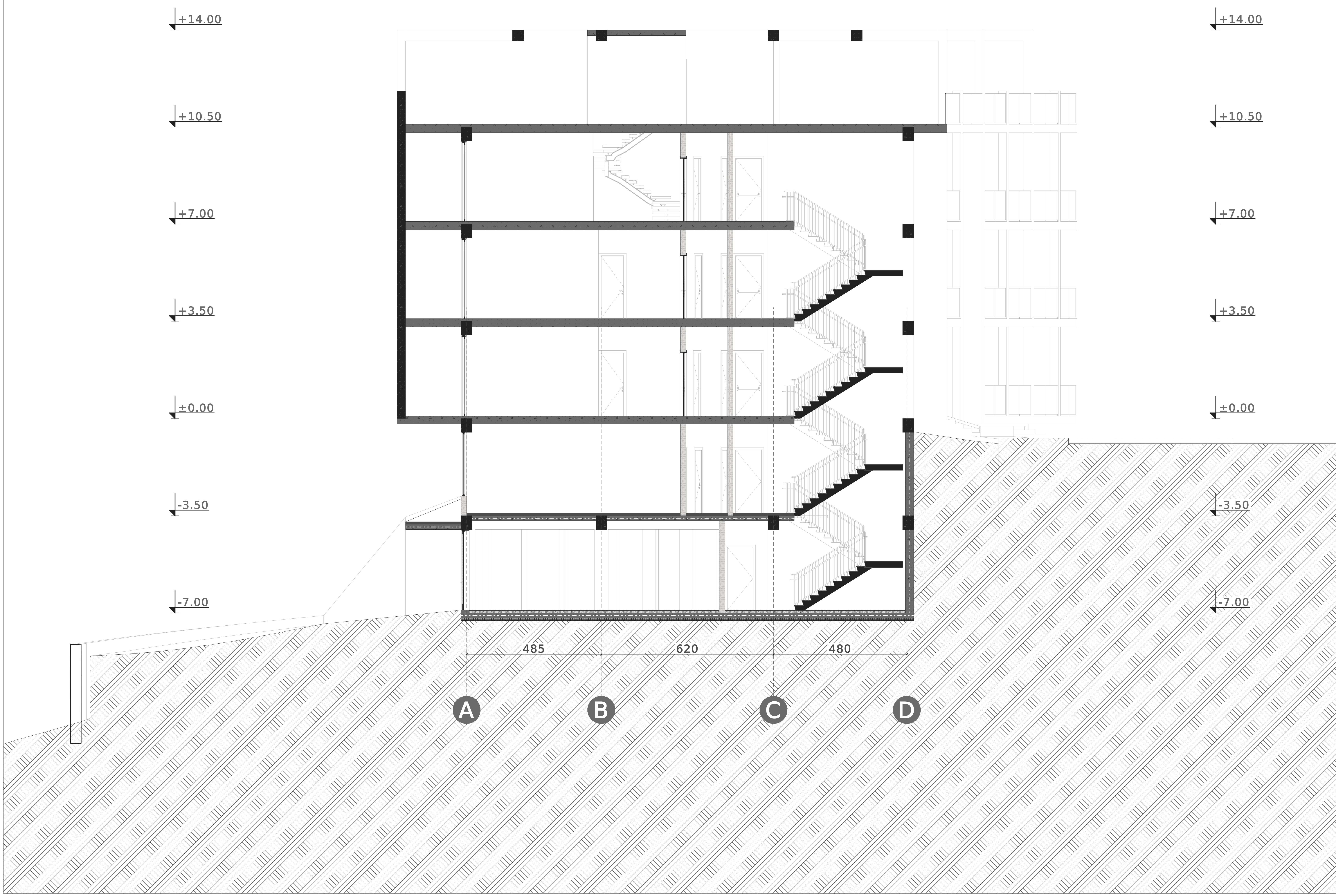
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE	17.07.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

ჭრილი 1 - 1

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	A_11



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საოფისე ფართი	0.00 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	0.00 კვ.მ
ტექნიკური ფართი	0.00 კვ.მ
დამხმარე ფართი	0.00 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	0.00 კვ.მ
საერთო ფართი	0.00 კვ.მ

პირობით აღნიშვნები LEGEND

1-6	ფასადის ხაზზი
1	ჭრილის ხაზზი
±0.00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0.05	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორ საათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამ საათიანი ცეცხლმედეგობა
1	ღერძის ხაზი
69	მანძილები საკადასტრო საზღვრამდე (სმ)
69	ზომები (სმ)
	რკინაბეტონის კოლონა
	ბეტონი
	ბლოკი
	რიგელი
	მოაჯირი
	კარის ნუმერაცია, დეტალური ზომები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	კარის ნუმერაცია და დეტალური ზომები
	ფილაში ჭრა (შახტები)
	მსუბუქი კონსტრუქცია (მეტალის ანაწყობებით)
	გრუნტი
	ბალახი

შენიშვნა :
1. მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციების წარმომადგენლებს;
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
3. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
4. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ნიაგარა დეველოპმენტი 2023" ს/ნ 404701792
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	საოფისე შენობა მარშალ-თაუერი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N-2. ს/კ 01.10.11.002.007

თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ი. ბარამაშვილი I. BARAMASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული საამქრო ARCHITECTURAL WORKSHOP
შპს არქიტექტურული საამქრო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

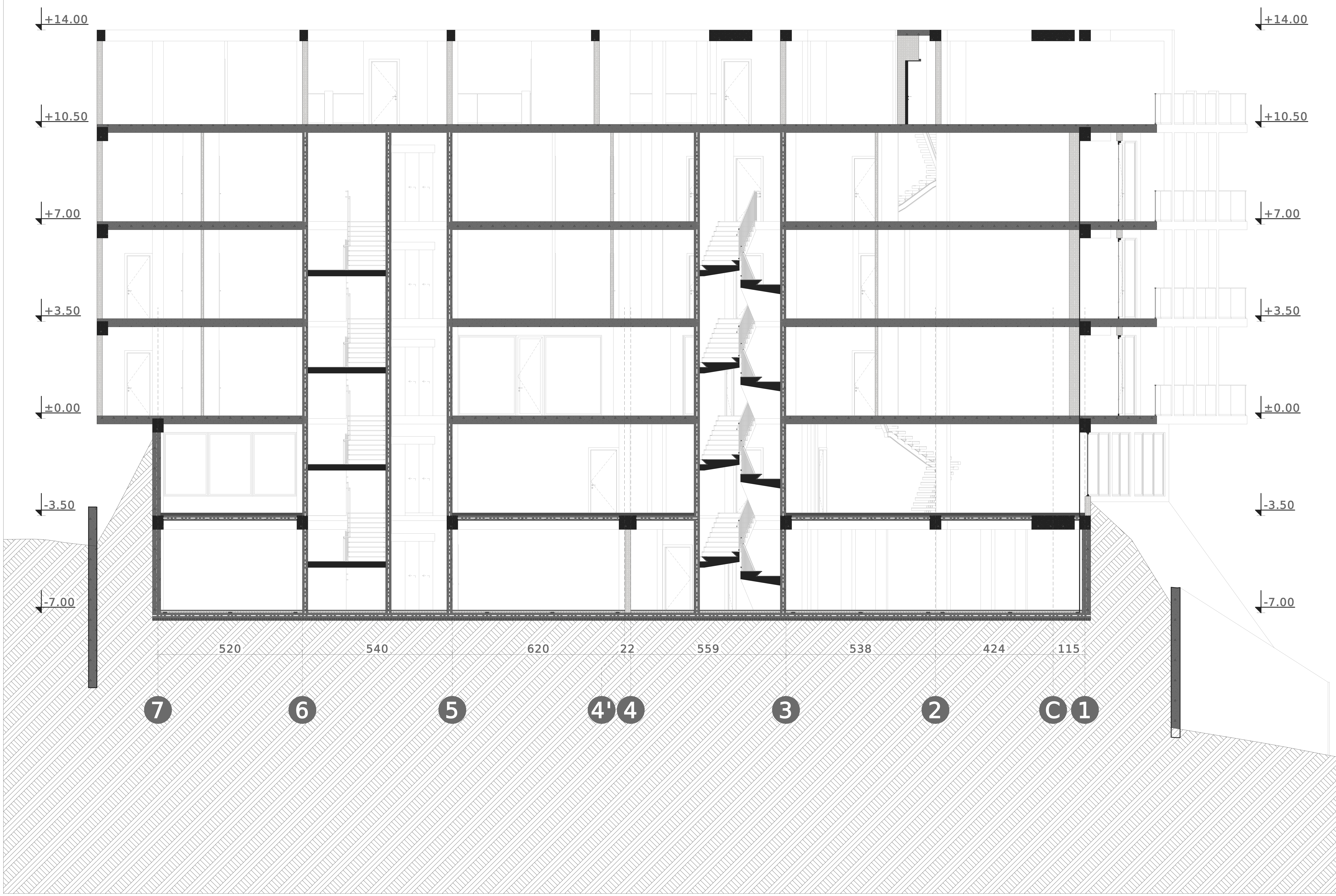
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE	17.07.2026

ნახაზის დასახელება NAME OF THE DRAWING

ჭრილი 2 - 2

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	A_12



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საოფისე ფართი	0.00 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	0.00 კვ.მ
ტექნიკური ფართი	0.00 კვ.მ
დამხმარე ფართი	0.00 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	0.00 კვ.მ
საერთო ფართი	0.00 კვ.მ

პირობით აღნიშვნები	LEGEND
1-6	ფასადის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0.05	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორ საათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამ საათიანი ცეცხლმედეგობა
1	ღერძის ხაზი
69	მანძილები საკადასტრო საზღვრამდე (სმ)
69	ზომები (სმ)
	რკინაბეტონის კოლონა
	ბეტონი
	ბლოკი
	რიგელი
	მოაჯირი
	კარის ნუმერაცია, დეტალური ზომები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	კარის ნუმერაცია და დეტალური ზომები
	ფილაში ჭრა (შახტები)
	მსუბუქი კონსტრუქცია (მეტალის ანაწყობებით)
	გრუნტი
	ბალახი

შენიშვნა :

1. მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციების წარმომადგენლებს;
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
3. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
4. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ნიაგარა დეველოპმენტი 2023" ს/ნ 404701792	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	საოფისე შენობა მარშალ-თაუერი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N-2. ს/კ 01.10.11.002.007	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ი. ბარამაშვილი I. BARAMASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55
არქიტექტურული სახელოსნო
ARCHITECTURAL WORKSHOP

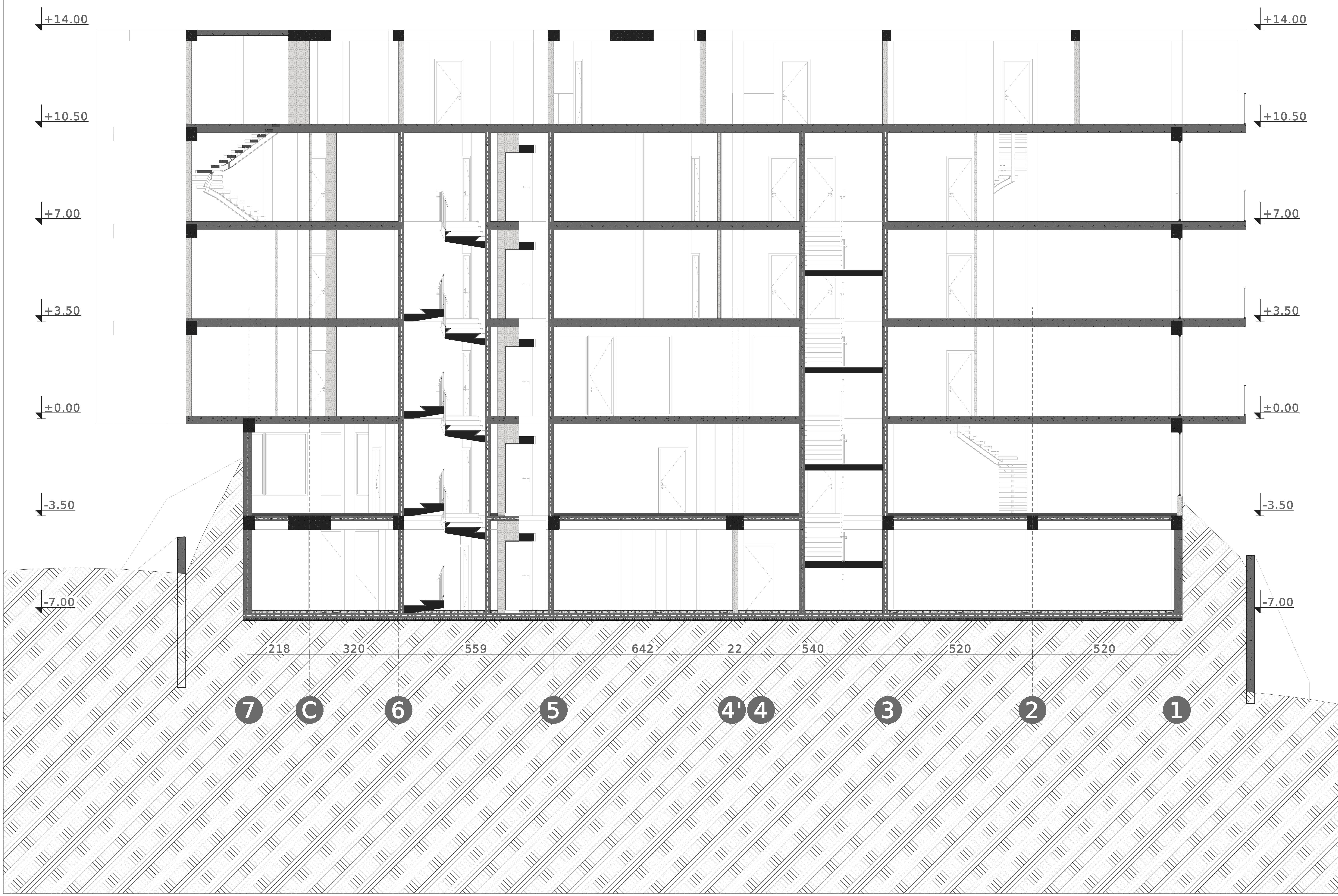
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE	17.07.2026

ნახაზის დასახელება NAME OF THE DRAWING

ჭრილი 3 - 3

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	A_13



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საოფისე ფართი	0.00 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	0.00 კვ.მ
ტექნიკური ფართი	0.00 კვ.მ
დამხმარე ფართი	0.00 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	0.00 კვ.მ
საერთო ფართი	0.00 კვ.მ

პირობით აღნიშვნები	LEGEND
1-6	ფასადის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0.05	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორ საათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამ საათიანი ცეცხლმედეგობა
1	ღერძის ხაზი
69	მანძილები საკადასტრო საზღვრამდე (სმ)
69	ზომები (სმ)
	რკინაბეტონის კოლონა
	ბეტონი
	ბლოკი
	რიგელი
	მოაჯირი
	კარის ნუმერაცია, დეტალური ზომები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	კარის ნუმერაცია და დეტალური ზომები
	ფილაში ჭრა (შახტები)
	მსუბუქი კონსტრუქცია (მეტალის ანაწყობებით)
	გრუნტი
	ბალახი

შენიშვნა :
1. მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციების წარმომადგენლებს;
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
3. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
4. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ნიაგარა დეველოპმენტი 2023" ს/ნ 404701792
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	საოფისე შენობა მარშალ-თაუერი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N-2. ს/კ 01.10.11.002.007

თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ი. ბარამაშვილი I. BARAMASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული სახელოსნო
ARCHITECTURAL WORKSHOP
შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE	17.07.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

ჭრილი 4 - 4

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	A_14