WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ქვემო გომის ჩიხი №4, ს/კ: 01.18.03.070.012

2025

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 7457316 24.04.2025 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 01.16.06.059.023); მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა თოიძე, N54ა.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 166.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია 9.04 მ სიმაღლის 4 სართულიანი (საიდანაც ორი მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო ორი მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. სახანძრო-ტექნიკური სიმღლე შეადგენს 7.02 მ-ს.

-7.02 ნიშნულზე განთავსებულია სარდაფი, სადაც გათვალისწინებულია რესტორნისთვის საკვები პროდუქტების შენახვა.

-3.60 ნიშნულზე განთავსებულია კაფე-რესტორანი.

±0.00 და **+3.42** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

შენობის მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტის მოწყობა, რომელშიც თავსდება შშმპ ეტლი; კიბის უჯრედი ნიავდება მექანიკურად, ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემითაა აღჭურვილი.

შენობისგან დამოუკიდებლადაა განთავსებული საგენერატორო.

სტრუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს. სართულშუა გადახურვები და სახურავი ასევე გაძლიერებული ბეტონისაა. შემავსებლად გამოყენებულია მსუბუქი ბეტონის ღრუტანიანი სამშენებლო ბლოკი ქვა-ბამბის დათბუნებით; ფასადი ფრაგმენტულად მოპირკეთდება აგურით, ფრაგმენტულად ალუმინის საფასადე სისტემით; მოაჯირები ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
4. სახანძრო განგაშის ღილაკი
5. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
6. ორმხრივი კავშირის სისტემა
7. ავარიული განათება
8. სახანძრო მილდგარების სისტემა
9. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
10. სახანძრო ჰიდრანტი

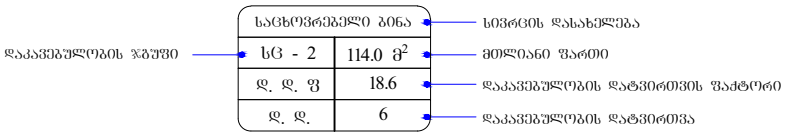
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

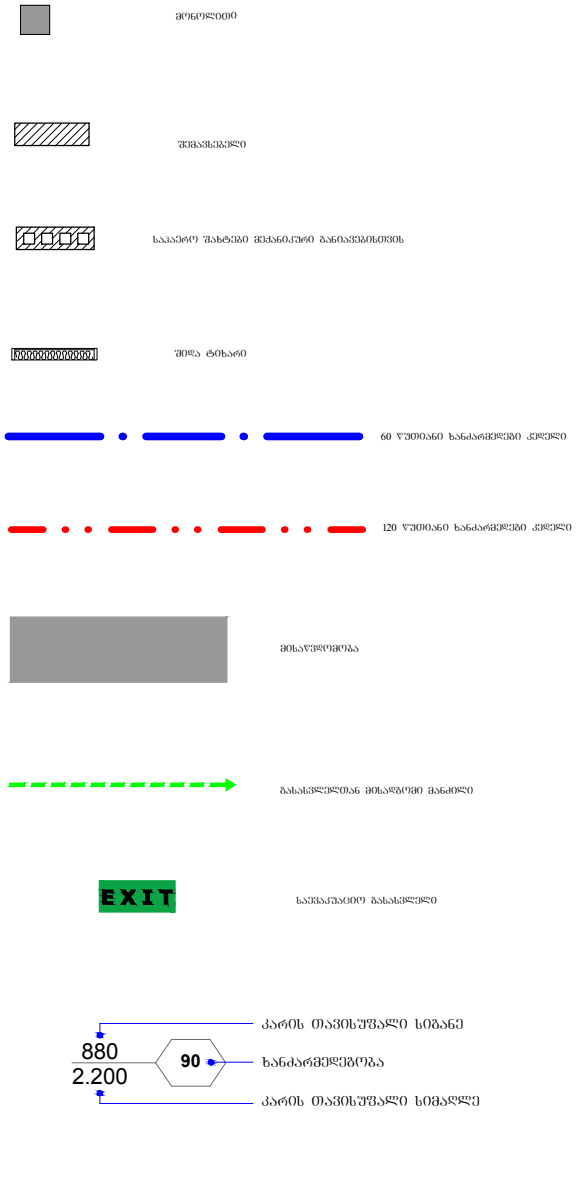
საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ავარიული განათება
	მექანიკური განიავება/ჯამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი

დაკავებულობების ზმუშები	დაკავებულობების ზმუში აღნიშნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საჭმიანი ზმუში (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ზმუში (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2: **-3.60** ნიშნულზე განთავსებული კაფე-რესტორანი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : **+0.00 და +3.42** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) .
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს: **-7.02** ნიშნულზე განთავსებული სარდაფი, სადაც გათვალისწინებულია რესტორნისთვის საკვები პროდუქტების შენახვა. **შენობისგან დამოუკიდებლადაა განთავსებული საგენერატორო.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II -B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**2**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**4**	2
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**2**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**9.04**
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		**7.02**
სართულის რაოდენობა =		**2 სართული მიწის ზემოთ** **2 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 : კაფე-რესტორანი	**-3.60**	**880**	**108.3**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**±0.00**	**1490**	**117.2**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+3.42**	**1490**	**116.2**
4. დამხმარე ჯგუფი დს : სარდაფი, სადაც გათვალისწინებულია რესტორნისთვის საკვები პროდუქტების შენახვა.	**-7.02**	**790**	**125.4**
იატაკის საერთო ფართობი =		**467.1**	
იატაკების რაოდენობა =		**4**	
შენობის საერთო ფართობი =		**467.1 + 11.1 (-3.42 ნიშნ.) + 16.5 (±0.00 ნიშნ.) + 34.1 (+3.60 ნიშნ.) +34.0 (+7.02 ნიშნ.) +16.8 (+10.44 ნიშნ.) = 579.6**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძები „ 11-**2** “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
ღერძები „ **2-1** “	0.74 მ მინიმალ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
ღერძები „ **ა-კ** “	0.50 მ მინიმალ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
ღერძები „ **11-1**“	0.02 მ მინიმალ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
ღერძები „ ი-**ა** “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე-რესტორანი) (-3.60 ნიშნ.)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (±0.00 და +3.42 ნიშნ.)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	მექანიკური განიავება.	კი	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფი) (-7.02 ნიშნ.)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, ავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
კიბის უჯრედი	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა,	კი	მექანიკური განიავება.	-	-		

			ავარიული განათება.						
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა.	-	-		
დერეფანი	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება.	კი	_		

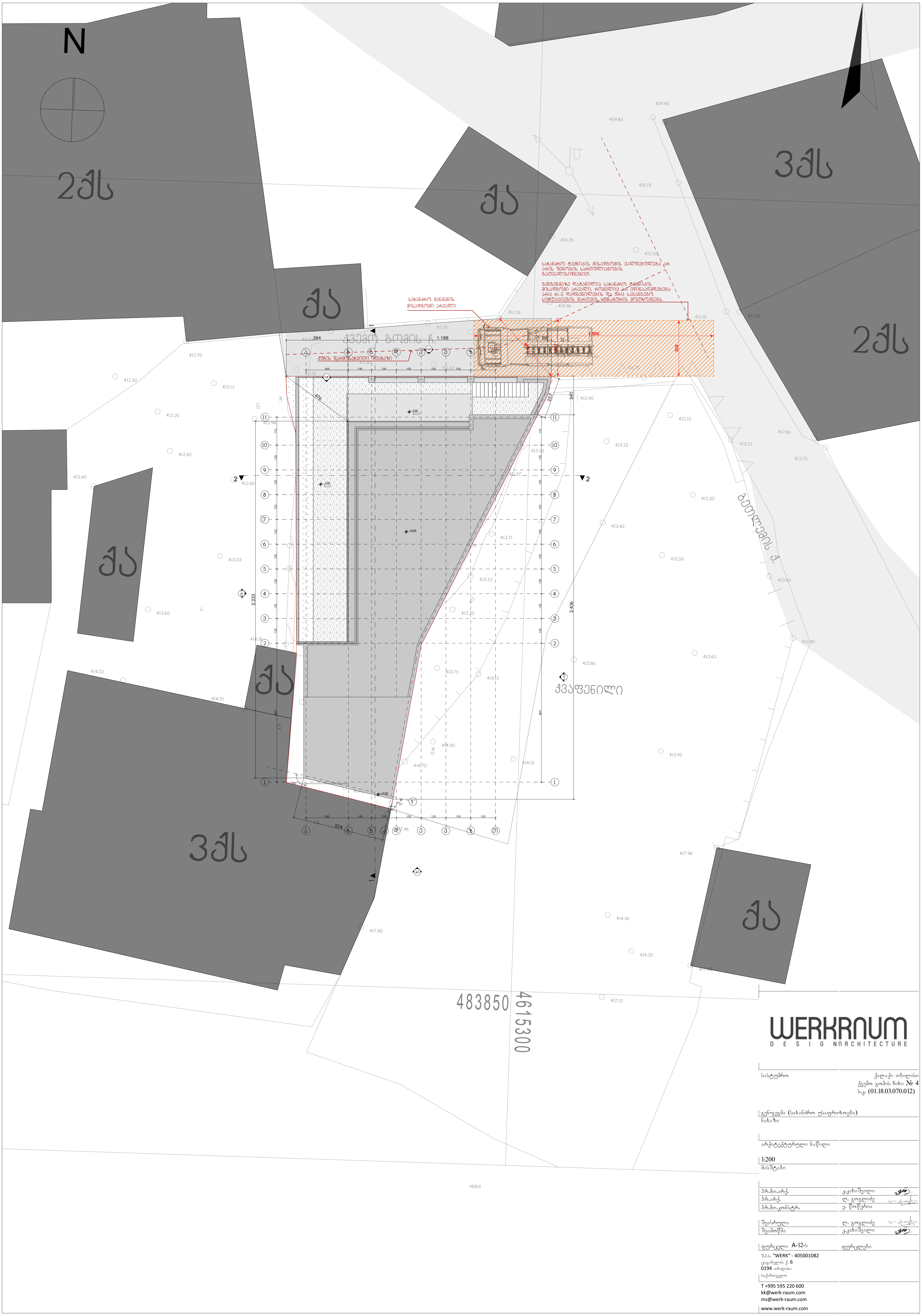
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -7.02 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს: სარდაფი დ.დ. 3	1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82
სართული -3.60 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2: კაფე-რესტორანი დ.დ. 78	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2:	1	1						

ნიშნულზე	საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის		გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 7		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
სართული +3.42 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2: საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.42 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 7		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე-რესტორანი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფი)	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად	ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად	ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად	ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად	ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად	ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად
-3.60 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 დ.დ. 78	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ + 1 შშმპ	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ + 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-

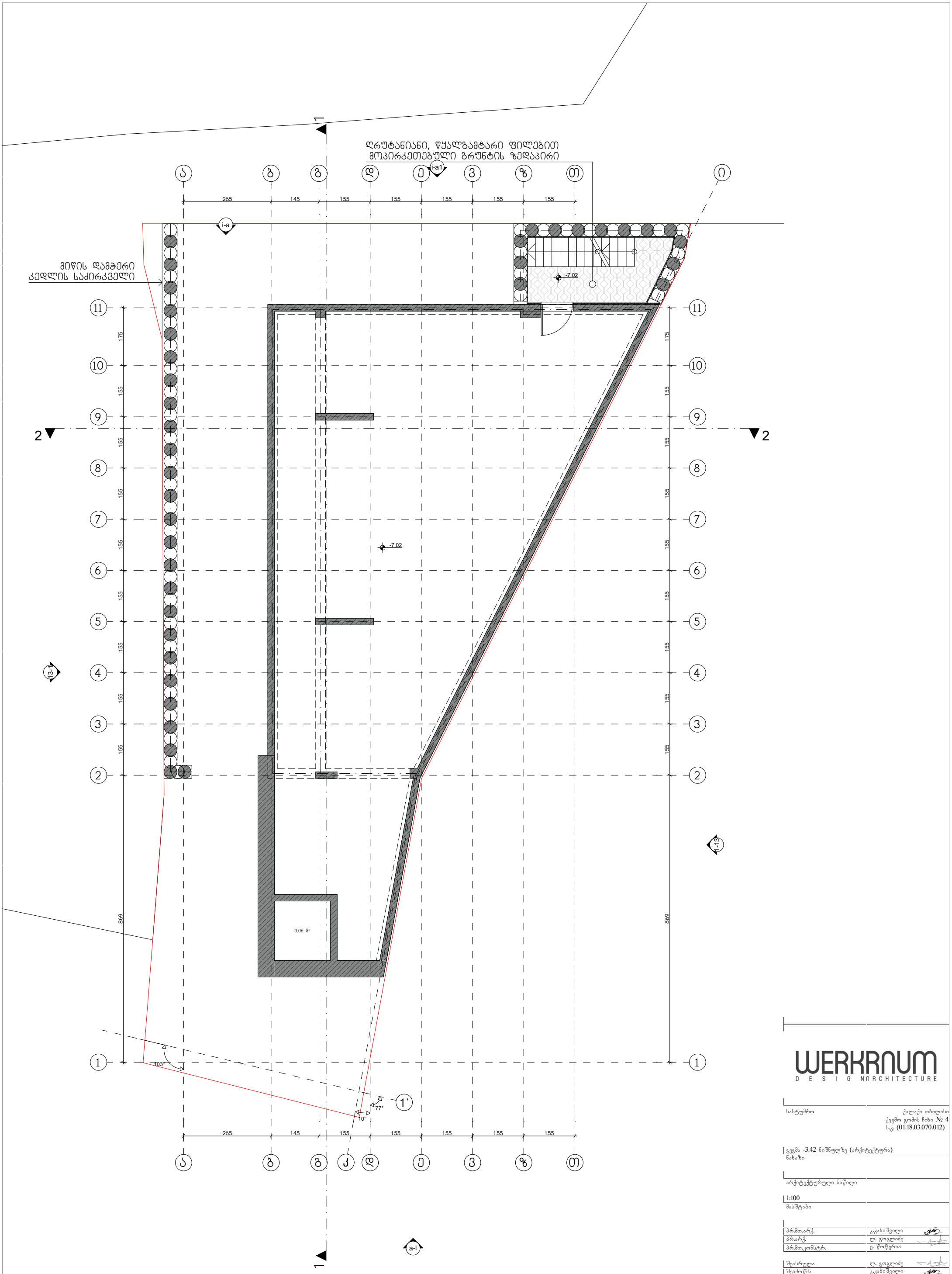
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩაედინება	გადაადგილ.	ჩაედინება	გადაადგილ.	მოთხოვნილი	გადაადგილ.	მოთხოვნილი	გადაადგილ.	მოთხოვნილი (20 სანტ. დიამეტრამდე)	გადაადგილ. (თითო სანტ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.42 ნიშ.	ბინები №4; №5; №6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



WERKRAUM
D E S I G N ARCHITECTURE

სასტუმრო	ქალაქი თბილისი ქვემო გომის ჩიხი № 4 ს.კ. (01.18.03.070.012)
გენ-გეგმა (სახანძრო უსაფრთხოება) ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
1:200 მასშტაბი	
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-12-ს	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცაგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com



WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა -3.42 ნიშნულზე (არქიტექტურა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერაია
შესრულება	ლ. გოგლიძე
შემოწმება	კ.კახიშვილი

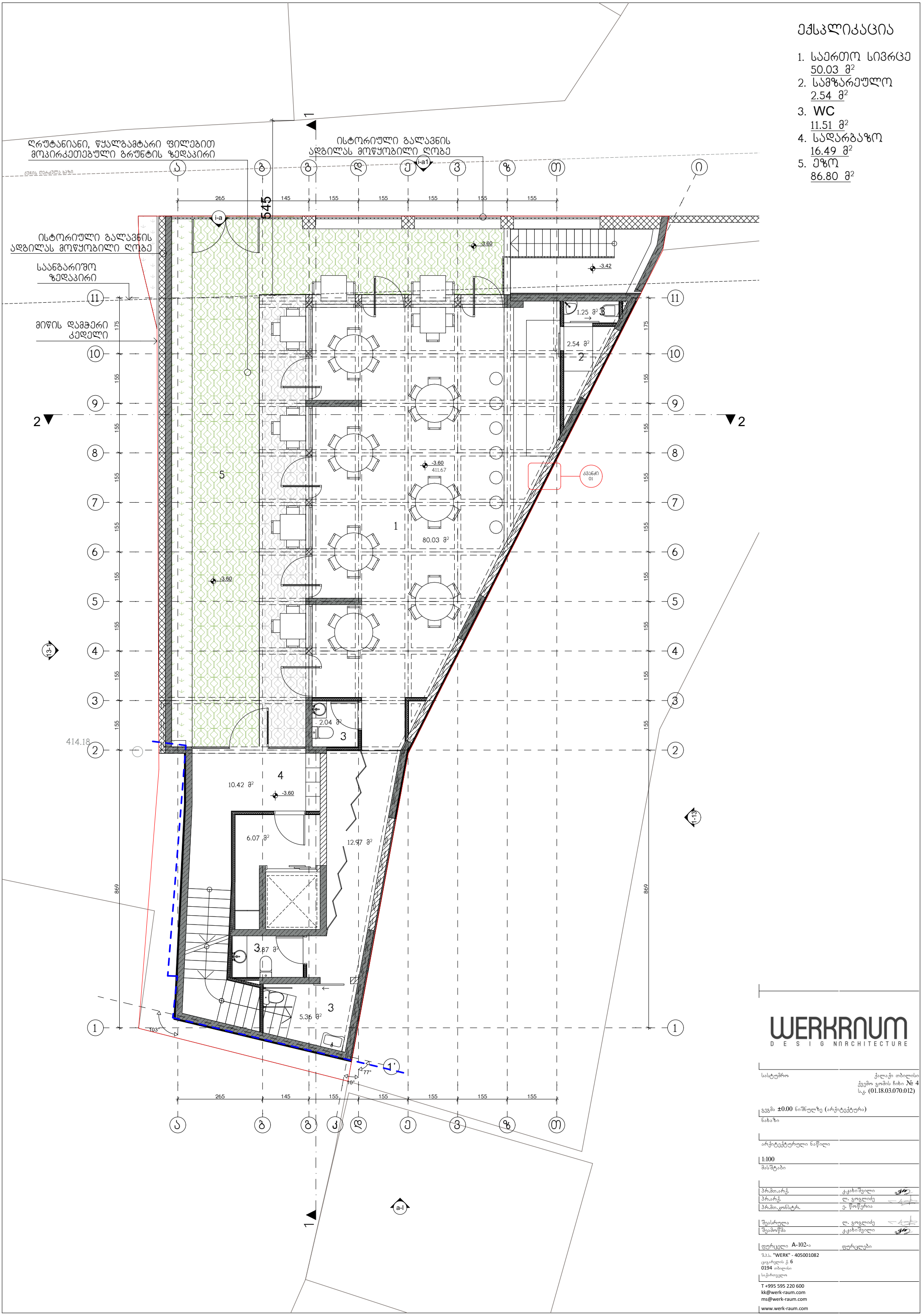
ფურცელი A-101-ა
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

ექსპლიკაცია

1. საერთო სივრცე
   50.03 მ²
2. სამზარეულო
   2.54 მ²
3. WC
   11.51 მ²
4. სადარბაზო
   16.49 მ²
5. ეზო
   86.80 მ²



WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო — ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-102-ა — ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარულის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ექსპლიკაცია

1. საერთო ოთახი
2. სამზარეულო
3. საძინებელი
4. WC
5. დერეფანი
6. კიბის უჯრედი



WERKRAUM
D E S I G N A R C H I T E C T U R E

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა +3.60 ნიშნულზე (არქიტექტურა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ. კ.კახიშვილი
პრ.არქ. ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ. ე. წოწერია

შეასრულა ლ. გოგლიძე
შეამოწმა კ.კახიშვილი

ფურცელი A-103-ა
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

ექსპლიკაცია

1. საერთო ოთახი
2. სამზარეულო
3. საძინებელი
4. WC
5. დერეფანი
6. კიბის უჯრედი

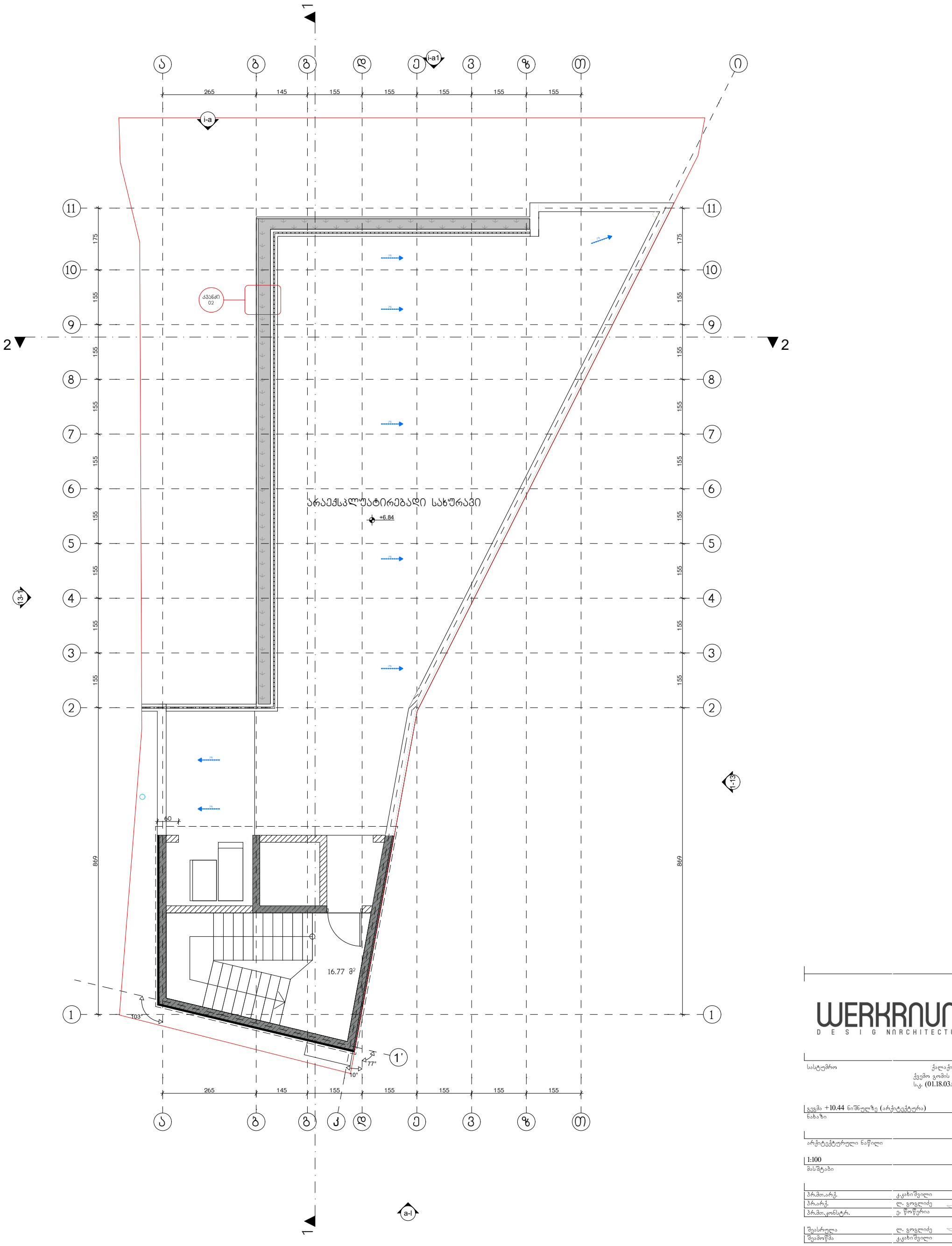


WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო	ქალაქი თბილისი ქვემო გომის ჩიხი № 4 ს.კ. (01.18.03.070.012)
გეგმა +7.02 ნიშნულზე (არქიტექტურა) ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
1:100 მასშტაბი	
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-104-ა	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com



WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა +10.44 ნიშნულზე (არქიტექტურა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

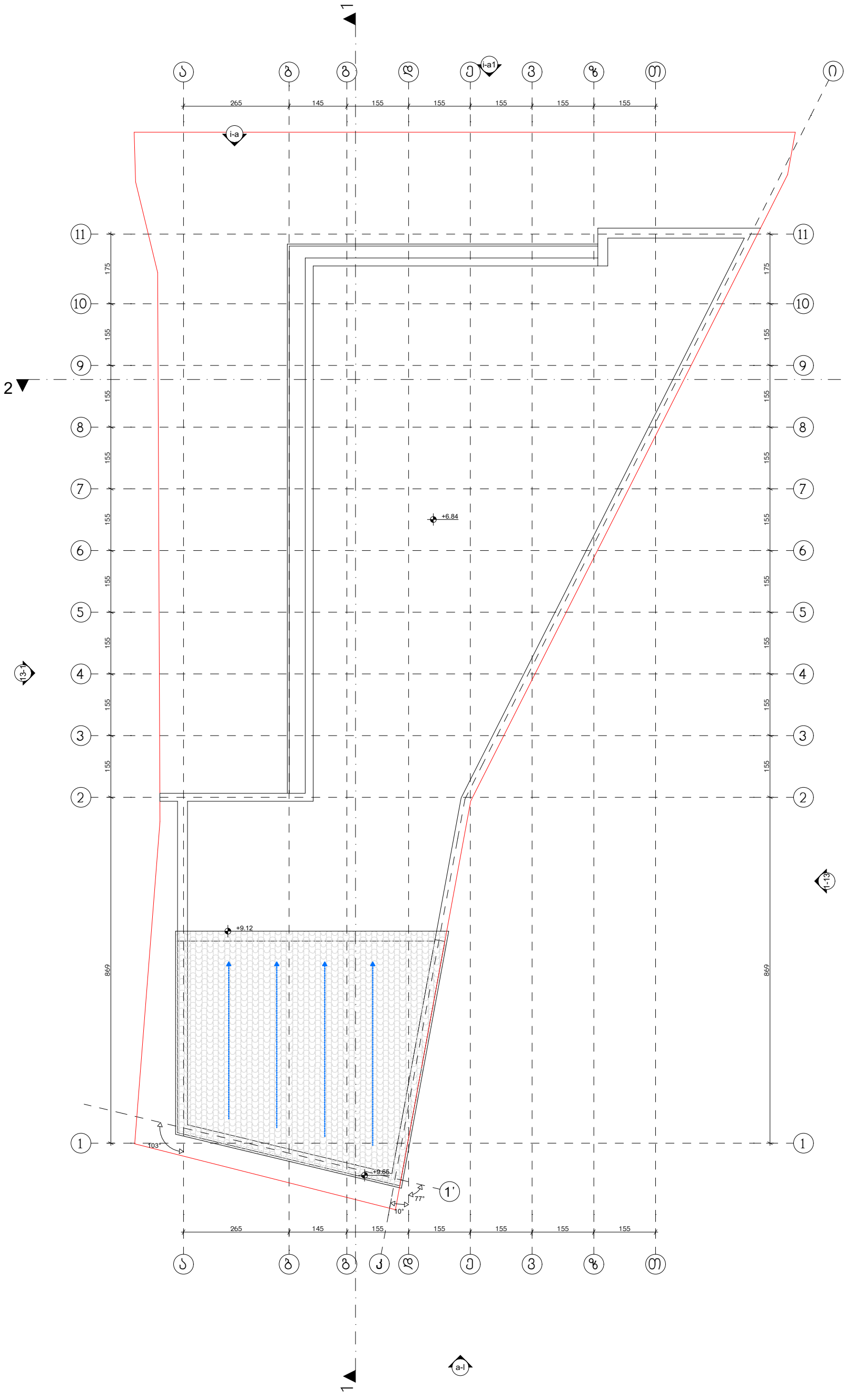
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შესრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-105-ა
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

www.werk-raum.com



WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გადახურვის გეგმა (არქიტექტურა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შესრულება	ლ. გოგლიძე
შემოწმება	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-106-ა
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარულის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

www.werk-raum.com

WERKRAUM
D E S I G N A R C H I T E C T U R E

Bauherr	Bauvorhaben: Neubau von 4 Einfamilienhäusern mit Garagen, Hs. 4 (01.18.03.070.012)
Gebäude -3.42 Grundriss Kellergeschoss (Bauteile, Bauteilschichten)	
Lageplan mit Darstellung der Grundstücksgrenzen	
1:100 Maßstab	
Architekt: Arch. Dipl.-Ing. Max Mustermann, Musterstraße 1, 01234 Musterstadt	
Tel.: 0 12 34 / 56 78 90, Fax: 0 12 34 / 56 78 91, E-Mail: info@architekt.de	
Bauherr: Dipl.-Ing. Erika Beispiel, Beispielweg 2, 01234 Musterstadt	
Plan-Nr.: A-101-E Planinhalt: Kellergeschoss	
Projekt: „WERK" - 4050010B2 Bauabschnitt: 1 Hs. 6 Bauvorhaben: 0194 Bauherr: Dipl.-Ing. Erika Beispiel	
T +995 595 220 600 kk@werk-raum.com ms@werk-raum.com www.werk-raum.com	

Kellergeschoss
Grundriss

Lageplan mit Darstellung der Grundstücksgrenzen

Bauteile, Bauteilschichten	Bauteile, Lagepläne
Mauerwerk (MW)	Lagepläne Mauerwerk (MW)
Beton (B)	Lagepläne Beton (B)
Stahlbeton (Stb)	Lagepläne Stahlbeton (Stb)
Leichtbeton (LB)	Lagepläne Leichtbeton (LB)
Holz (H)	Lagepläne Holz (H)
Trockenbau (TB)	Lagepläne Trockenbau (TB)
Dämmung (D)	Lagepläne Dämmung (D)
Abdichtung (A)	Lagepläne Abdichtung (A)
Putz (P)	Lagepläne Putz (P)
Fliesen (Fl)	Lagepläne Fliesen (Fl)
Estrich (E)	Lagepläne Estrich (E)
Bodenbeläge (Bb)	Lagepläne Bodenbeläge (Bb)
Sonstiges (So)	Lagepläne Sonstiges (So)

Legende Lagepläne

Bauteile, Lagepläne

Legende Bauteile

EXIT 0

WERKRAUM
D E S I G N A R C H I T E C T U R E

مالك	شركة مشروع مركز الأعمال
موقع	قطعة أرض رقم 4 بحي الضاحية الشرقية (01.18.03.70.012)
مساحة	±0.00 متر مربع (مساحة مرفوعة)
مقياس	1:100
تاريخ	٢٠٢٤.٠٨.١٤
مراجعة	٠١ – ٢٠٢٤.٠٩.٠٣
مراجعة	٠٢ – ٢٠٢٤.١٠.٢٢
مراجعة	٠٣ – ٢٠٢٤.١١.٠٥
مراجعة	٠٤ – ٢٠٢٤.١٢.١٩
مخطط	A-102-E
ملف	"WERK" - 405001082 م.م.
مكتب	مبنى المشروع ق. 6 0194
	شركة المعمار المحدودة

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

مخطط الموقع العام
قطعة أرض رقم 4 بحي الضاحية الشرقية

EXIT

مخطط الطابق الأرضي
مقياس الرسم 1:100

مساحة الطابق الأرضي	545 م²
مساحة الطابق العلوي	414.18 م²
مساحة الطابق السفلي	869 م²
مساحة الطابق العلوي	869 م²
مساحة الطابق السفلي	545 م²
مساحة الطابق العلوي	545

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

Bauvorhaben, Objekt
Neubau Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage
(01.18.03.070.012)

Bauherr

Lageplan mit Darstellung der Dachaufsicht

1:100

Maßstab

Architekt	Dipl.-Ing. Max Mustermann
Tragwerksplanung	Dipl.-Ing. Erika Musterfrau
Bauphysik	Dipl.-Ing. Hans Beispiel
Landschaftsplanung	Dipl.-Ing. Anna Grün
Vermessung	Dipl.-Ing. Peter Vermessung

Plan-Nr. A-103-e

Bauvorhaben
„WERK" - 405001082
Grundstück Fl.-St. 6
0194 Postleitzahl, Ort
Straße, Hausnummer

Telefon +995 595 220 600
Fax
kk@werk-raum.com
E-Mail
ms@werk-raum.com
Internet
www.werk-raum.com

Dachaufsicht
1:100

Legende:
Dachaufbauten, Lichtkuppeln, Lichtschächte
Dachfenster, Dachflächenfenster
Dachgauben
Dachrinne
Dachkante
Dachüberstand
Attika
Solaranlage (PV)
Solaranlage (Thermie)
Photovoltaikanlage
Kaminkopf
Lüftungsrohr
Entlüftungsrohr
Abgasrohr
Blitzschutzleitung
Absturzsicherung
Schneefanggitter
Dachentwässerung, Fallrohr
Dachentwässerung, Notüberlauf
Gefälle, Gefällerichtung
Grundstücksgrenze
Baugrenze
Abstandsfläche
Firstrichtung
Traufe
Ortgang
Grenzabstand
Dachneigung
Dachfläche
Dachterrasse
Dachbegrünung
Dachbegrünung, extensiv
Dachbegrünung, intensiv
Photovoltaikanlage
Solarthermie
Dachfenster
Dachgaube
Lichtkuppel
Lichtschacht

WERKRAUM
D E S I G N A R C H I T E C T U R E

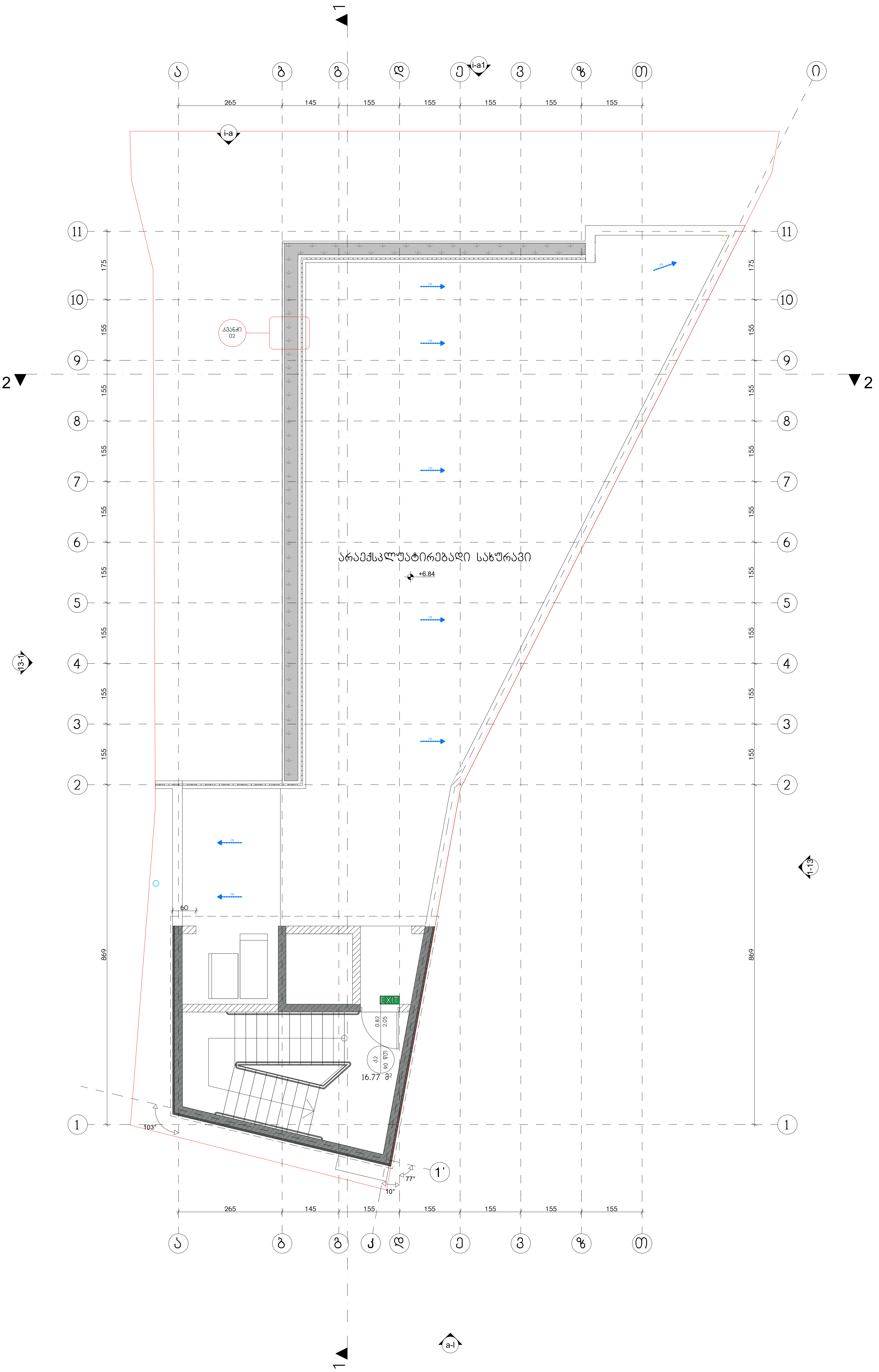
Bauherr	Bauherrenadresse
Grundstücksgröße +7.02 qm (lt. Grundbuchauszug)	Bauplatz
Grundstücksgrenzen Grundstücksfläche	
1:100	Maßstab
Architekt: Dipl.-Ing. Architekt	
Tragwerksplaner: Dipl.-Ing.	
Brandschutzplaner: Dipl.-Ing.	
Energieberater: Dipl.-Ing.	
Landschaftsplaner: Dipl.-Ing.	
Bauphysik: Dipl.-Ing.	
Vermessung: Dipl.-Ing.	
A-104-e Planungsstand	
„WERK" - 405001082 Projektnummer	
0194 Projektnummer	
Projektbezeichnung	

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

Grundriss Erdgeschoss:
Gebäude für Gewerbe und Wohnen

Gebäude für Gewerbe und Wohnen
Gebäudeteil Gewerbe
Gebäudeteil Wohnen
EXIT
Fluchtweg
Fluchtweg über Nachbargrundstück

Gebäude für Gewerbe und Wohnen
Gebäudeteil Gewerbe
Gebäudeteil Wohnen
Gebäudeteil Wohnen
Gebäudeteil Wohnen

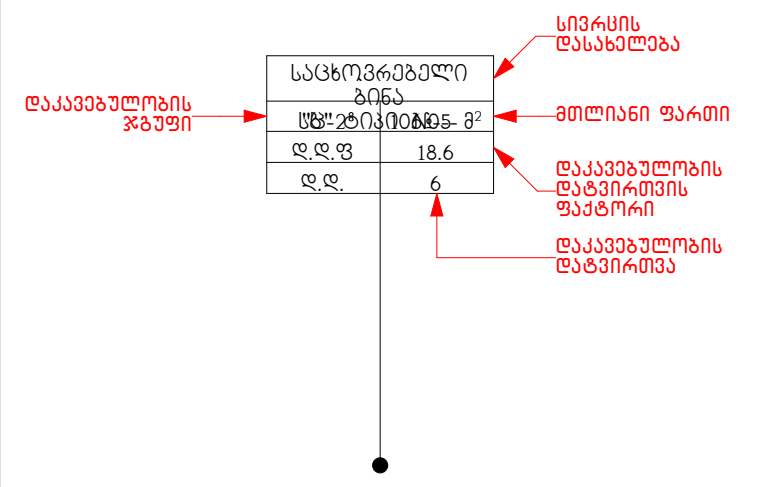


პირობითი აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

დაკავებულობის გრაფიკი



გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული

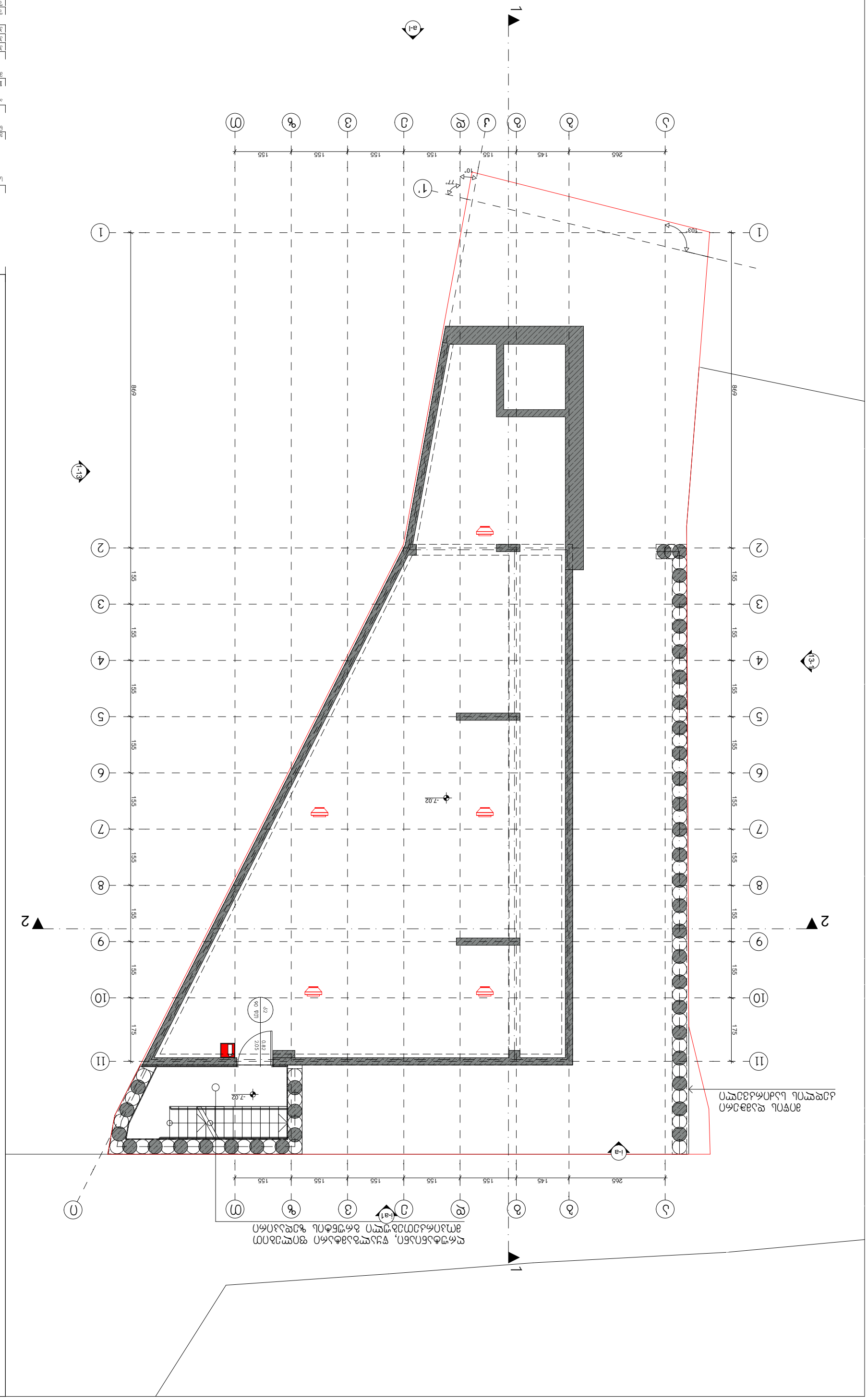
EXIT

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

WERKRAUM
DESIG NARCHITECTURE

სასტუმრო	ქალაქი თბილისი ქვემო გომის ჩიხი № 4 ს.კ. (01.18.03.070.012)
გეგმა +10.44 ნიშნულზე (დაკავებულობა) ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
1:100 მასშტაბი	
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-105-დ	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცაგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com



ბეტონის ნაკეთობა

ბეტონის ნაკეთობა

ბეტონის ნაკეთობა

WERKRAUM
D E S I G N A R C H I T E C T U R E

Bauherr
Bauherrschaft offenlegen

Projekt
Anbau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
Parz. Nr. 4
(01.18.03.70.0.012)

Plan
Grundriss ±0.00 Erdgeschoss (Anbau, Wohnen, Küche, Essen)

Massstab
1:100

Datum
Änderungsdatum

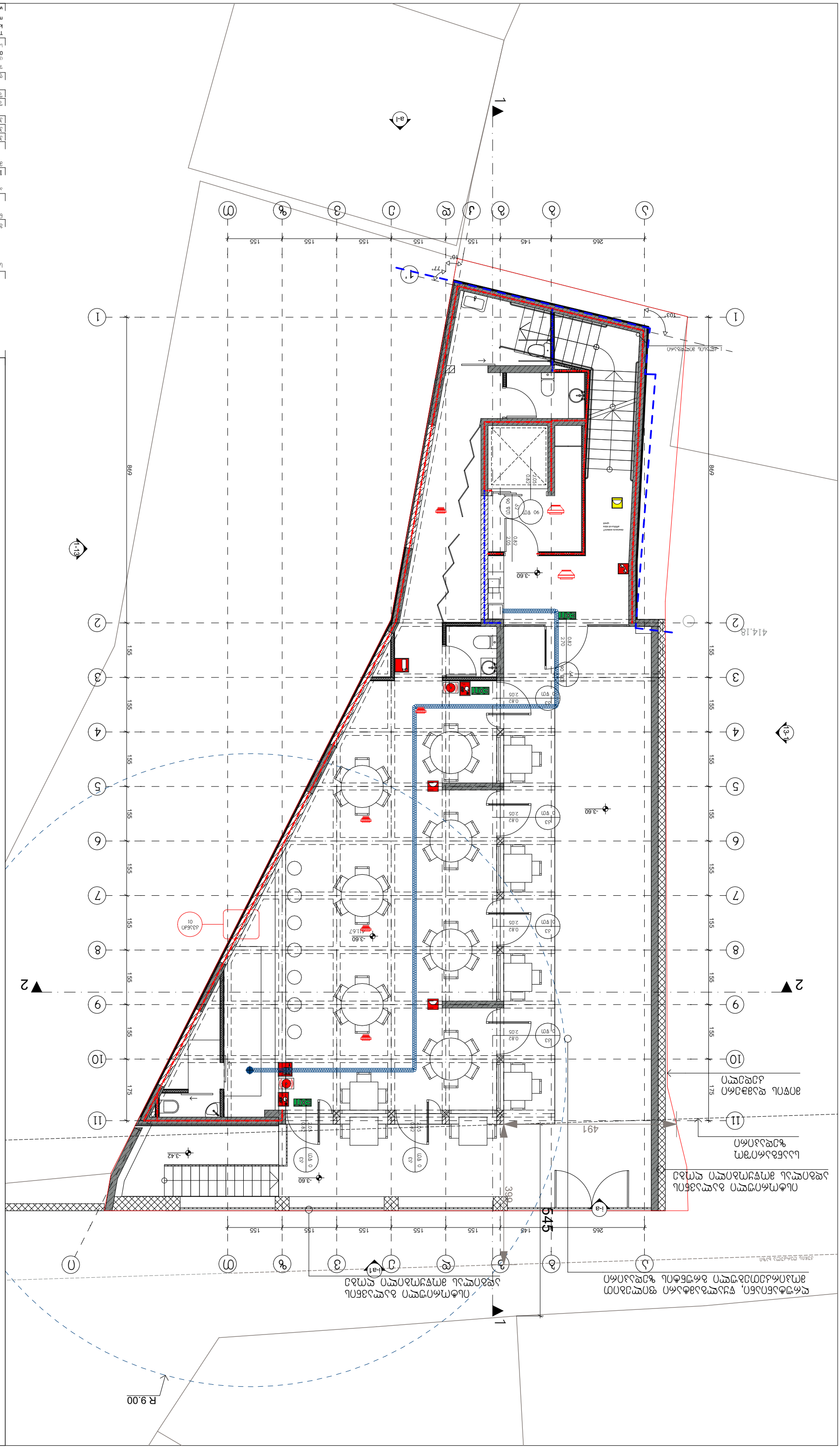
Entwurf	4.9.2024
Vorprojekt	3.9.
Bauprojekt	3.9.
Ausführung	3.9.

Plan-Nr.
A-102-L

Projektnummer
„WERK" - 4050010892

Architekt
Werk Raum GmbH
Dorfstrasse 6
0194 Musterhausen

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
1-1
2-2
3-3
4-4
1-a
1-a1
1-b
1-c
1-d
1-e
1-f
1-g
1-h
1-i
1-j
1-k
1-l
1-m
1-n
1-o
1-p
1-q
1-r
1-s
1-t
1-u
1-v
1-w
1-x
1-y
1-z
1-aa
1-ab
1-ac
1-ad
1-ae
1-af
1-ag
1-ah
1-ai
1-aj
1-ak
1-al
1-am
1-an
1-ao
1-ap
1-aq
1-ar
1-as
1-at
1-au
1-av
1-aw
1-ax
1-ay
1-az
1-ba
1-bb
1-bc
1-bd
1-be
1-bf
1-bg
1-bh
1-bi
1-bj
1-bk
1-bl
1-bm
1-bn
1-bo
1-bp
1-bq
1-br
1-bs
1-bt
1-bu
1-bv
1-bw
1-bx
1-by
1-bz
1-ca
1-cb
1-cc
1-cd
1-ce
1-cf
1-cg
1-ch
1-ci
1-cj
1-ck
1-cl
1-cm
1-cn
1-co
1-cp
1-cq
1-cr
1-cs
1-ct
1-cu
1-cv
1-cw
1-cx
1-cy
1-cz
1-da
1-db
1-dc
1-dd
1-de
1-df
1-dg
1-dh
1-di
1-dj
1-dk
1-dl
1-dm
1-dn
1-do
1-dp
1-dq
1-dr
1-ds
1-dt
1-du
1-dv
1-dw
1-dx
1-dy
1-dz
1-ea
1-eb
1-ec
1-ed
1-ee
1-ef
1-eg
1-eh
1-ei
1-ej
1-ek
1-el
1-em
1-en
1-eo
1-ep
1-eq
1-er
1-es
1-et
1-eu
1-ev
1-ew
1-ex
1-ey
1-ez
1-fa
1-fb
1-fc
1-fd
1-fe
1-ff
1-fg
1-fh
1-fi
1-fj
1-fk
1-fl
1-fm
1-fn
1-fo
1-fp
1-fq
1-fr
1-fs
1-ft
1-fu
1-fv
1-fw
1-fx
1-fy
1-fz
1-ga
1-gb
1-gc
1-gd
1-ge
1-gf
1-gg
1-gh
1-gi
1-gj
1-gk
1-gl
1-gm
1-gn
1-go
1-gp
1-gq
1-gr
1-gs
1-gt
1-gu
1-gv
1-gw
1-gx
1-gy
1-gz
1-ha
1-hb
1-hc
1-hd
1-he
1-hf
1-hg
1-hh
1-hi
1-hj
1-hk
1-hl
1-hm
1-hn
1-ho
1-hp
1-hq
1-hr
1-hs
1-ht
1-hu
1-hv
1-hw
1-hx
1-hy
1-hz
1-ia
1-ib
1-ic
1-id
1-ie
1-if
1-ig
1-ih
1-ii
1-ij
1-ik
1-il
1-im
1-in
1-io
1-ip
1-iq
1-ir
1-is
1-it
1-iu
1-iv
1-iw
1-ix
1-iy
1-iz
1-ja
1-jb
1-jc
1-jd
1-je
1-jf
1-jg
1-jh
1-ji
1-jj
1-jk
1-jl
1-jm
1-jn
1-jo
1-jp
1-jq
1-jr
1-js
1-jt
1-ju
1-jv
1-jw
1-jx
1-jy
1-jz
1-ka
1-kb
1-kc
1-kd
1-ke
1-kf
1-kg
1-kh
1-ki
1-kj
1-kk
1-kl
1-km
1-kn
1-ko
1-kp
1-kq
1-kr
1-ks
1-kt
1-ku
1-kv
1-kw
1-kx
1-ky
1-kz
1-la
1-lb
1-lc
1-ld
1-le
1-lf
1-lg
1-lh
1-li
1-lj
1-lk
1-ll
1-lm
1-ln
1-lo
1-lp
1-lq
1-lr
1-ls
1-lt
1-lu
1-lv
1-lw
1-lx
1-ly
1-lz
1-ma
1-mb
1-mc
1-md
1-me
1-mf
1-mg
1-mh
1-mi
1-mj
1-mk
1-ml
1-mm
1-mn
1-mo
1-mp
1-mq
1-mr
1-ms
1-mt
1-mu
1-mv
1-mw
1-mx
1-my
1-mz
1-na
1-nb
1-nc
1-nd
1-ne
1-nf
1-ng
1-nh
1-ni
1-nj
1-nk
1-nl
1-nm
1-nn
1-no
1-np
1-nq
1-nr
1-ns
1-nt
1-nu
1-nv
1-nw
1-nx
1-ny
1-nz
1-oa
1-ob
1-oc
1-od
1-oe
1-of
1-og
1-oh
1-oi
1-oj
1-ok
1-ol
1-om
1-on
1-oo
1-op
1-oq
1-or
1-os
1-ot
1-ou
1-ov
1-ow
1-ox
1-oy
1-oz
1-pa
1-pb
1-pc
1-pd
1-pe
1-pf
1-pg
1-ph
1-pi
1-pj
1-pk
1-pl
1-pm
1-pn
1-po
1-pp
1-pq
1-pr
1-ps
1-pt
1-pu
1-pv
1-pw
1-px
1-py
1-pz
1-qa
1-qb
1-qc
1-qd
1-qe
1-qf
1-qg
1-qh
1-qi
1-qj
1-qk
1-ql
1-qm
1-qn
1-qo
1-qp
1-qq
1-qr
1-qs
1-qt
1-qu
1-qv
1-qw
1-qx
1-qy
1-qz
1-ra
1-rb
1-rc
1-rd
1-re
1-rf
1-rg
1-rh
1-ri
1-rj
1-rk
1-rl
1-rm
1-rn
1-ro
1-rp
1-rq
1-rr
1-rs
1-rt
1-ru
1-rv
1-rw
1-rx
1-ry
1-rz
1-sa
1-sb
1-sc
1-sd
1-se
1-sf
1-sg
1-sh
1-si
1-sj
1-sk
1-sl
1-sm
1-sn
1-so
1-sp
1-sq
1-sr
1-ss
1-st
1-su
1-sv
1-sw
1-sx
1-sy
1-sz
1-ta
1-tb
1-tc
1-td
1-te
1-tf
1-tg
1-th
1-ti
1-tj
1-tk
1-tl
1-tm
1-tn
1-to
1-tp
1-tq
1-tr
1-ts
1-tt
1-tu
1-tv
1-tw
1-tx
1-ty
1-tz
1-ua
1-ub
1-uc
1-ud
1-ue
1-uf
1-ug
1-uh
1-ui
1-uj
1-uk
1-ul
1-um
1-un
1-uo
1-up
1-uq
1-ur
1-us
1-ut
1-uu
1-uv
1-uw
1-ux
1-uy
1-uz
1-va
1-vb
1-vc
1-vd
1-ve
1-vf
1-vg
1-vh
1-vi
1-vj
1-vk
1-vl
1-vm
1-vn
1-vo
1-vp
1-vq
1-vr
1-vs
1-vt
1-vu
1-vv
1-vw
1-vx
1-vy
1-vz
1-wa
1-wb
1-wc
1-wd
1-we
1-wf
1-wg
1-wh
1-wi
1-wj
1-wk
1-wl
1-wm
1-wn
1-wo
1-wp
1-wq
1-wr
1-ws
1-wt
1-wu
1-wv
1-ww
1-wx
1-wy
1-wz
1-xa
1-xb
1-xc
1-xd
1-xe
1-xf
1-xg
1-xh
1-xi
1-xj
1-xk
1-xl
1-xm
1-xn
1-xo
1-xp
1-xq
1-xr
1-xs
1-xt
1-xu
1-xv
1-xw
1-xx
1-xy
1-xz
1-ya
1-yb
1-yc
1-yd
1-ye
1-yf
1-yg
1-yh
1-yi
1-yj
1-yk
1-yl
1-ym
1-yn
1-yo
1-yp
1-yq
1-yr
1-ys
1-yt
1-yu
1-yv
1-yw
1-yx
1-yy
1-yz
1-za
1-zb
1-zc
1-zd
1-ze
1-zf
1-zg
1-zh
1-zi
1-zj
1-zk
1-zl
1-zm
1-zn
1-zo
1-zp
1-zq
1-zr
1-zs
1-zt
1-zu
1-zv
1-zw
1-zx
1-zy
1-zz
R 9.00
545
491
414.18
399
869
155
175
265
145
155
103°
77°
10°
-3.60
-3.42
2.05
0.82
2.70
1.05
1.67
90 ∇0
∇0 90
∇0
∇3
∇4
EXIT
FE
Grundriss Anbau
Grundriss Einfamilienhaus
Grundriss Einliegerwohnung

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

مالك	محمد بن عبدالله بن عبدالعزيز
موقع المشروع	حي الربوة، شارع عمر بن عبدالعزيز، قطعة رقم 4
	(01.18.03.070.012)
الارتفاع	+3.60 (بالنسبة لمنسوب الرصيف المحيط)
واجهة	جنوبية
مقياس الرسم	1:100
تاريخ	٢٠٢٤.٠٨.١٤
	٢٠٢٤.٠٩.٠٢ تعديل المخطط
	٢٠٢٤.١٠.٢٨ تعديل المخطط
	٢٠٢٤.١١.٠٥ تعديل المخطط
	٢٠٢٤.١١.٢٠ تعديل المخطط
رقم المخطط	A-103-ب

"WERK" - 4050010182 س.ت
شارع عمر بن عبدالعزيز، ص.ب 6
0194 الرمز البريدي
T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

مخطط الواجهة الجنوبية

0.82 / 2.20	فتحة تهوية علوية للحمام
0.82 / 2.20	فتحة تهوية علوية للمطبخ
90 ثوان	مؤقت تشغيل مروحة الشفط

مفتاح الرموز

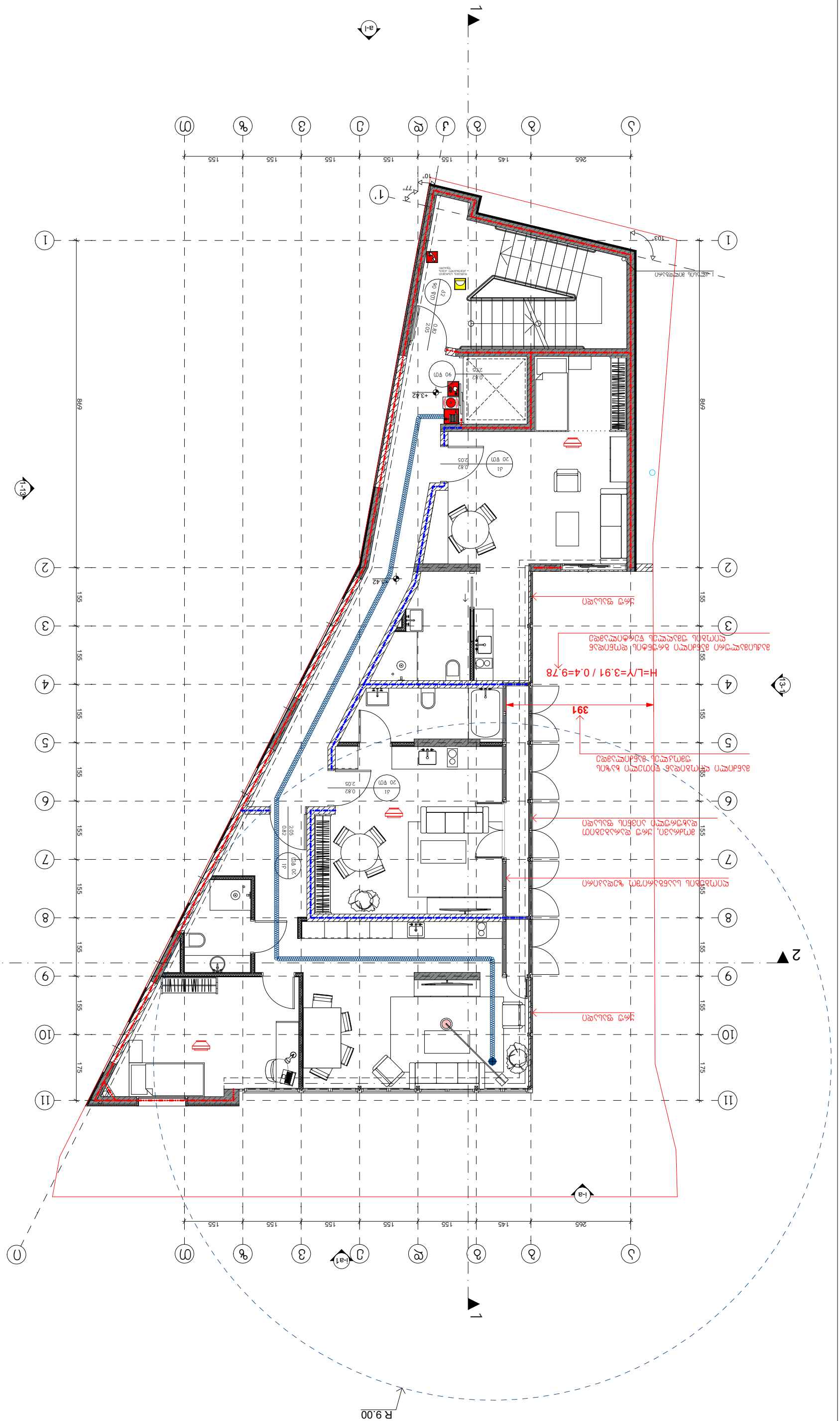
	حدود العقار
	حد البناء المسموح
	حد الارتفاع المسموح
	حد الواجهة المسموح
	حد الواجهة المسموح
	حد الارتفاع المسموح
	حد البناء المسموح

	طفاية حريق يدوية
	صمام تحكم بالمياه
	خرطوم حريق مع بكرة
	صنبور حريق داخلي
	كاشف دخان
	كاشف حرارة
	لوحة إنذار حريق
	مخرج طوارئ
	مخرج طوارئ
	مخرج طوارئ

مخطط الموقع العام

مقياس الرسم: 1:500

	حدود العقار
	مبنى قائم
	مبنى مقترح
	موقف سيارات
	مدخل المركبات
	مدخل المشاة
	اتجاه الشمال



Bauherr	Bauherrschaft
Projekt	Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage Weg 4 in 01.18.03.70.012)
Planinhalt	Grundriss Dachgeschoss (Ausbau) mit Wandabwicklungen, Schnitt, Fensterschnitten und Türschnitten
Maßstab	1:100
Datum	4.4.2022
gezeichnet	4.4.2022
geprüft	4.4.2022
Index	Änderungsbeschreibung
A-104-1	Grundrisse Dachgeschoss

WERKRAUM ARCHITECTURE DESIGN

Architekturbüro Werkraum
Weg 4
01.18.03.70.012)

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

Grundrisse Dachgeschoss

Brandschutzkonzept

	Brandmeldeanlage
	Rauchmelder
	Handfeuerlöscher
	Wandhydrant
	Rauchschutztür T30
	Rauchschutztür T30 mit Feststellanlage
	Rauchschutztür T90
	Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage
	Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer
	Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion
	Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion und Vollverglasung
	Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion und Vollverglasung und Sichtfenster
	Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion und Vollverglasung und Sichtfenster und Schallschutz
	Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion und Vollverglasung und Sichtfenster und Schallschutz und Einbruchhemmung
	Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion und Vollverglasung und Sichtfenster und Schallschutz und Einbruchhemmung und Durchwurfhemmung
	Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion und Vollverglasung und Sichtfenster und Schallschutz und Einbruchhemmung und Durchwurfhemmung und Durchschusshemmung
	Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion und Vollverglasung und Sichtfenster und Schallschutz und Einbruchhemmung und Durchwurfhemmung und Durchschusshemmung und Sprengwirkungshemmung
	Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion und Vollverglasung und Sichtfenster und Schallschutz und Einbruchhemmung und Durchwurfhemmung und Durchschusshemmung und Sprengwirkungshemmung und Strahlenschutz

Brandschutzkonzept

Legende:

Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion und Vollverglasung und Sichtfenster und Schallschutz und Einbruchhemmung und Durchwurfhemmung und Durchschusshemmung und Sprengwirkungshemmung und Strahlenschutz

Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion und Vollverglasung und Sichtfenster und Schallschutz und Einbruchhemmung und Durchwurfhemmung und Durchschusshemmung und Sprengwirkungshemmung

Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion und Vollverglasung und Sichtfenster und Schallschutz und Einbruchhemmung und Durchwurfhemmung und Durchschusshemmung

Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion und Vollverglasung und Sichtfenster und Schallschutz und Einbruchhemmung und Durchwurfhemmung

Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion und Vollverglasung und Sichtfenster und Schallschutz und Einbruchhemmung

Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion und Vollverglasung und Sichtfenster und Schallschutz

Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion und Vollverglasung und Sichtfenster

Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion und Vollverglasung

Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer und Panikfunktion

Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage und Selbstschließer

Rauchschutztür T90 mit Feststellanlage

Rauchschutztür T90

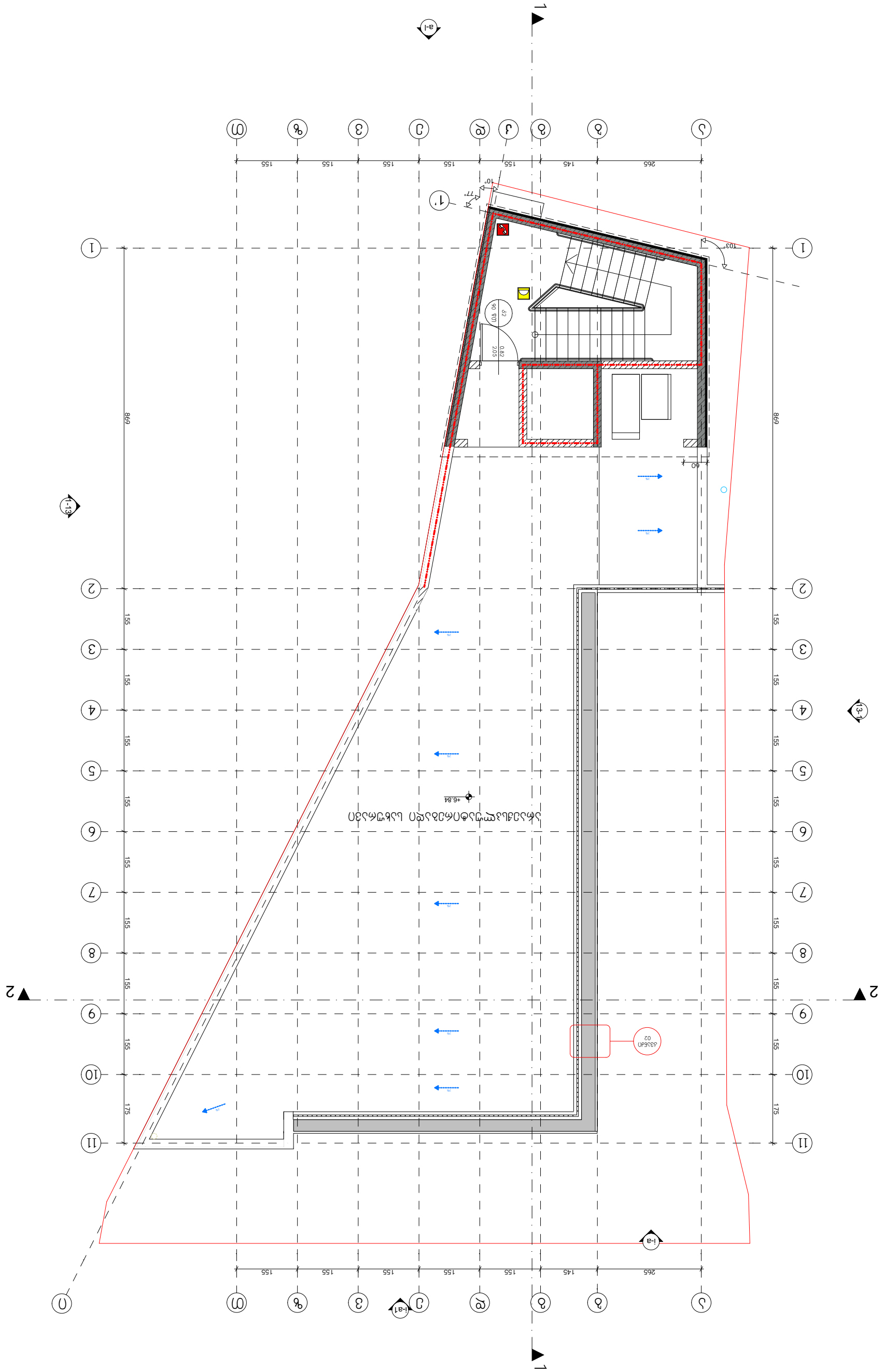
Rauchschutztür T30

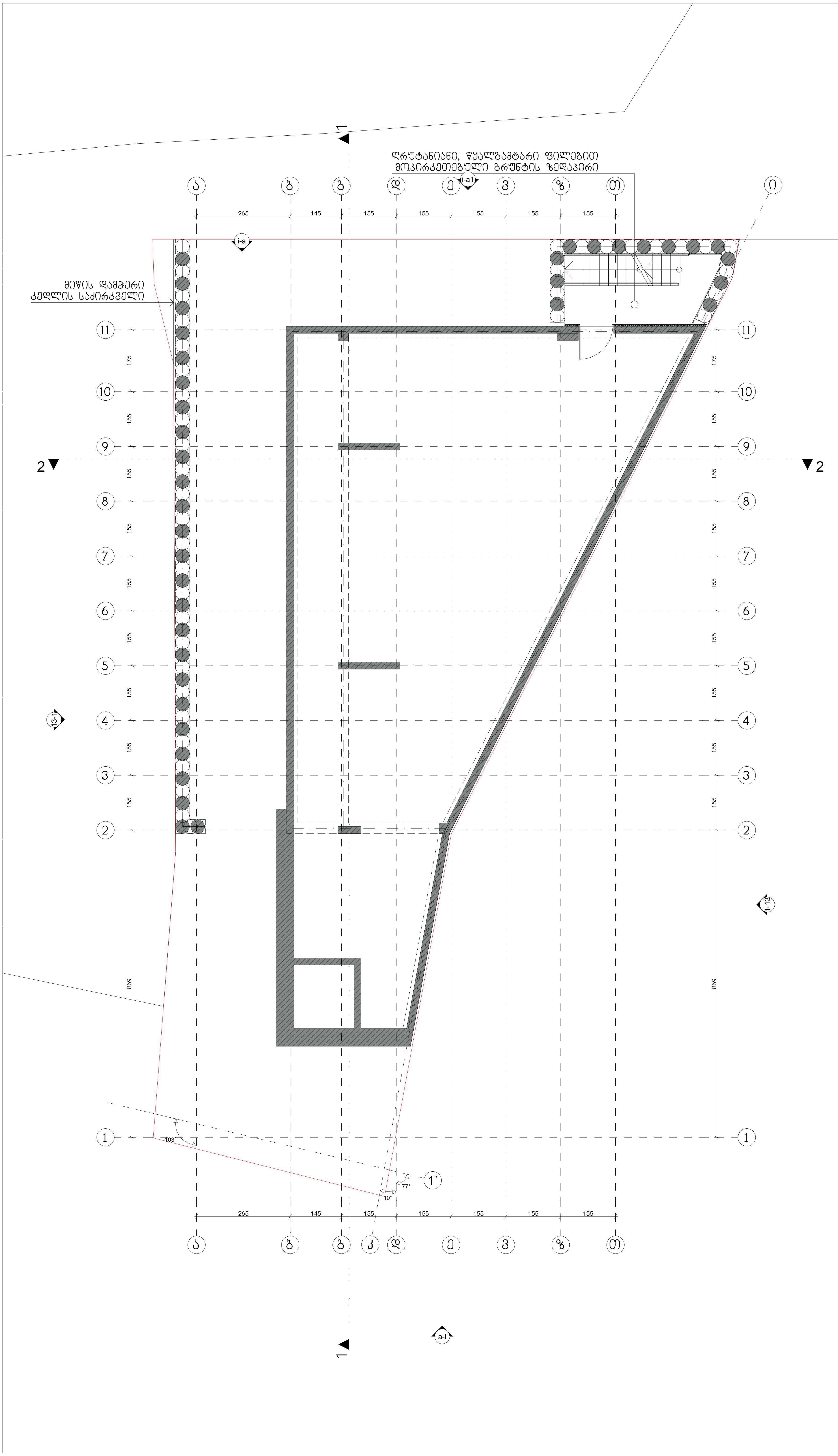
Handfeuerlöscher

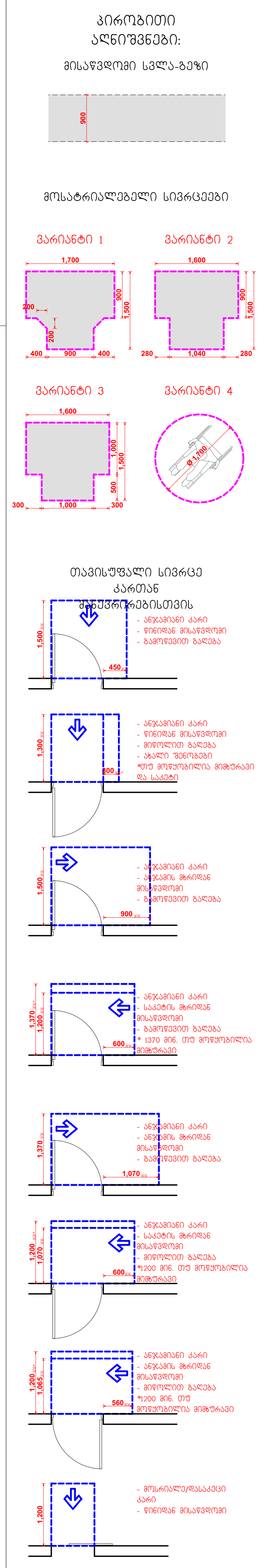
Wandhydrant

Rauchmelder

Brandmeldeanlage


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
155
155
155





WERKRAUM
D E S I G N ARCHITECTURE

სასტუმრო

ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა -3.42 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

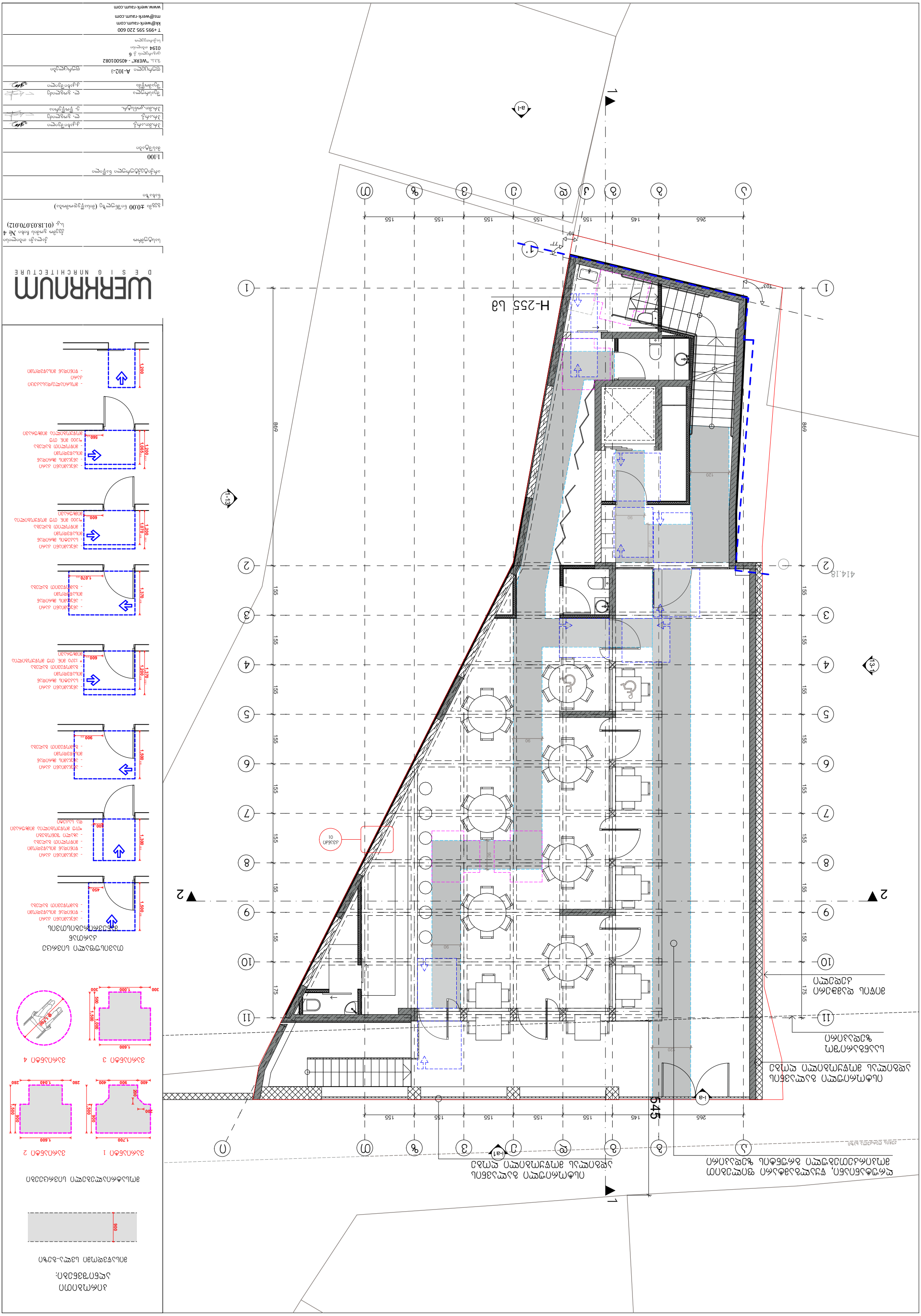
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-101-მ
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცაგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

www.werk-raum.com


H-255 Lb
1'
a-1
1-13
13-1
2
1
414.18
545
869
265
155
145
90
120
103°
77°
10°
1-a
1-a1
Oberkante Rohdecke
Oberkante Attikaabdeckung, Dachrandabschluss, Dachrandausbildung gemäß Detailschnitt
Oberkante Attikaabdeckung gemäß Detailschnitt
Oberkante Rohdecke

Bauherr	
Bauvorhaben, Objektadresse	Neubau 4 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage Lg. (01.18.03.070.012)
Planbezeichnung (Kurzbezeichnung Planinhalt)	Grundriss +3.60 Regelgeschoss (Obergeschoss)
Maßstab	1:100
Datum, Name	
Gezeichnet	4.9.2024
Geprüft	3.9.2024
Freigabe	4.9.2024
Änderungsindex	
Plan-Nr.	A-103-a
Projektnummer	„WERK" - 405001082
Projektstatus	6 ב. הגשה למכרז
Plotdatum	0194
Verfasser	

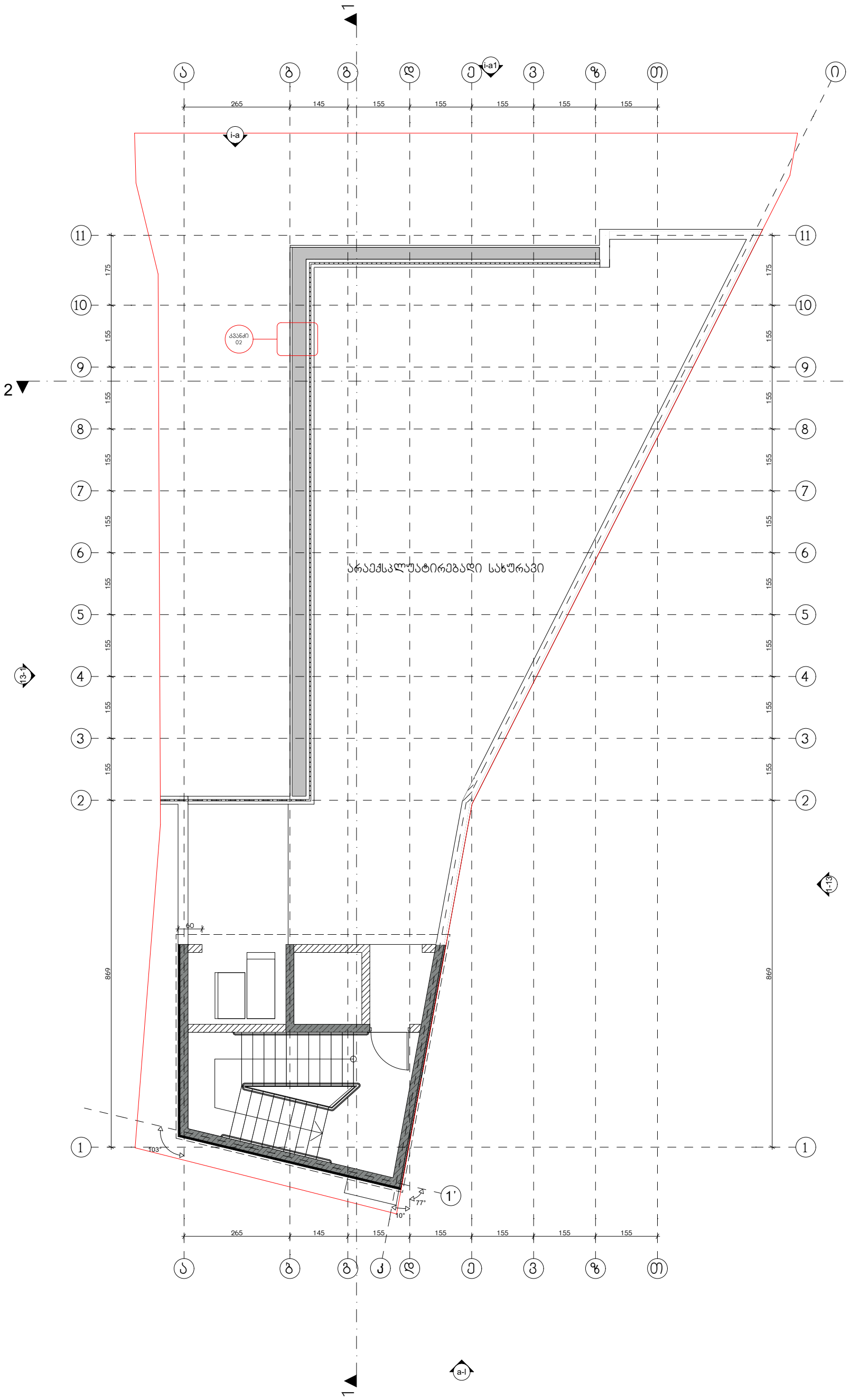
T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

מקרא

- קיר חדש
- קיר קיים להריסה
- קיר קיים לשימור
- קיר בנוי מבלוקים
- קיר בנוי מבטון
- קיר בנוי מבלוקים קלים
- קיר בנוי מבלוקים קלים להריסה
- קיר בנוי מבלוקים קלים לשימור
- קיר בנוי מבטון להריסה
- קיר בנוי מבטון לשימור
- קיר בנוי מבלוקים קלים חדש
- קיר בנוי מבטון חדש


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
155
155
155
155
155
155
145
265
869
869
155
155
155
155
155
155
155
155
155
175
175
90
120
120
90
90
90



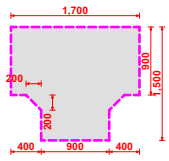
პირობითი აღნიშვნები:

მისაწვდომი სვლა-გეზი

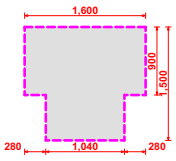


მოსატრიალებელი სივრცეები

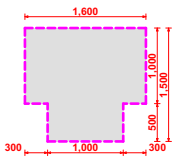
ვარიანტი 1



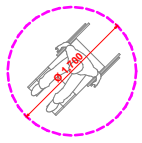
ვარიანტი 2



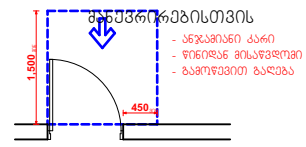
ვარიანტი 3

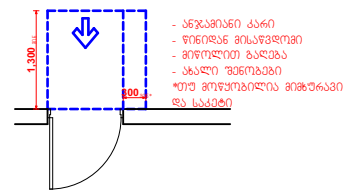


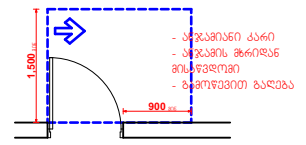
ვარიანტი 4

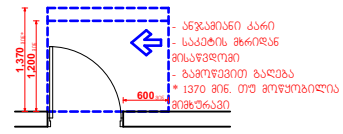


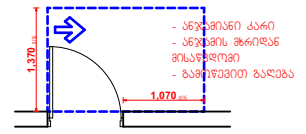
თავისუფალი სივრცე კართან მიმდევრებისთვის

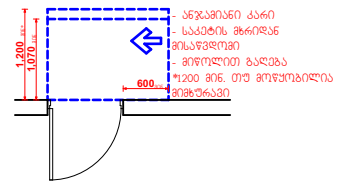


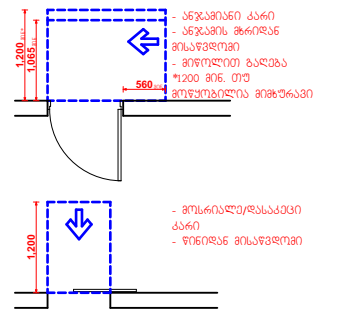












WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა +10.44 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

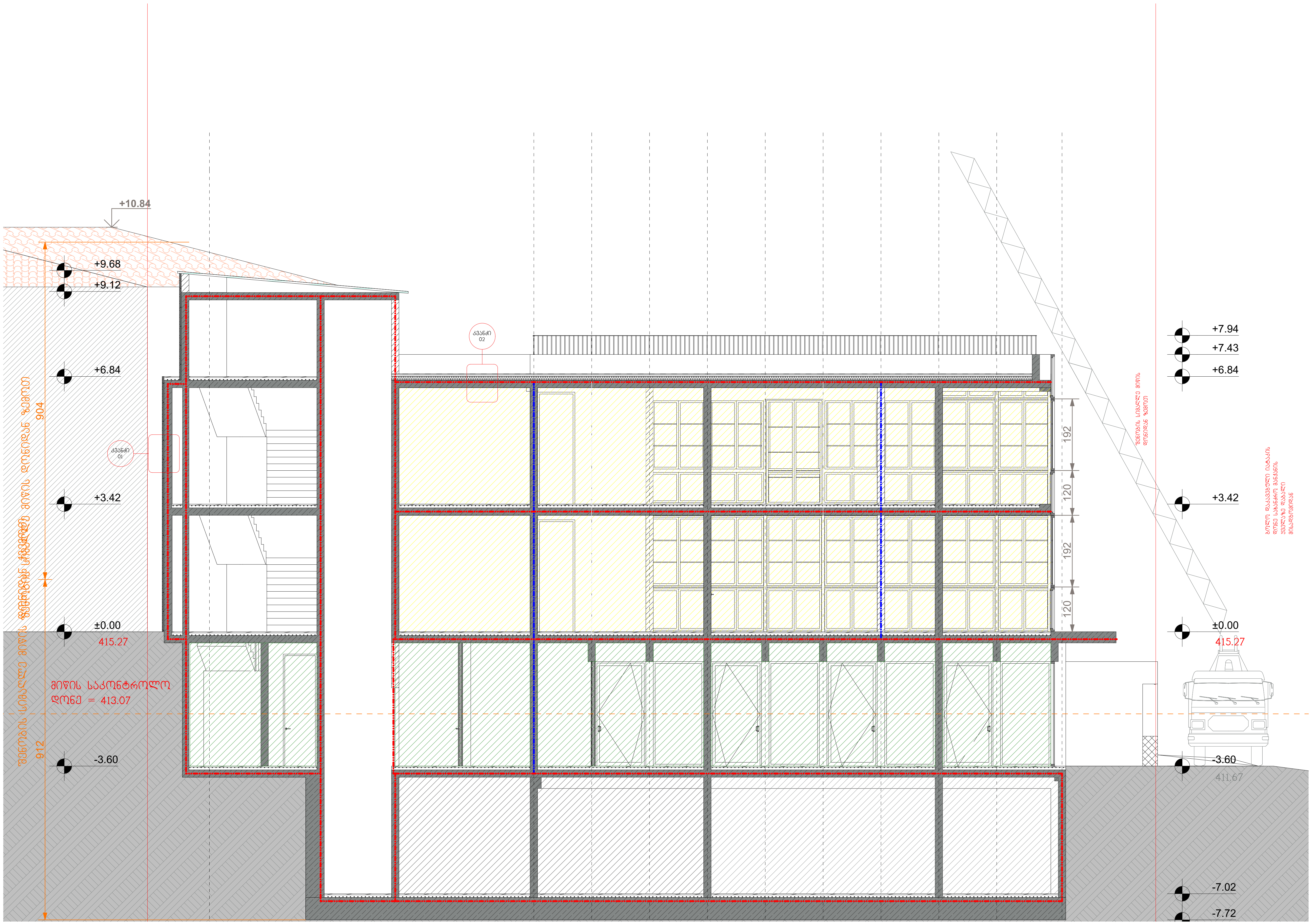
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შესრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-105-მ
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

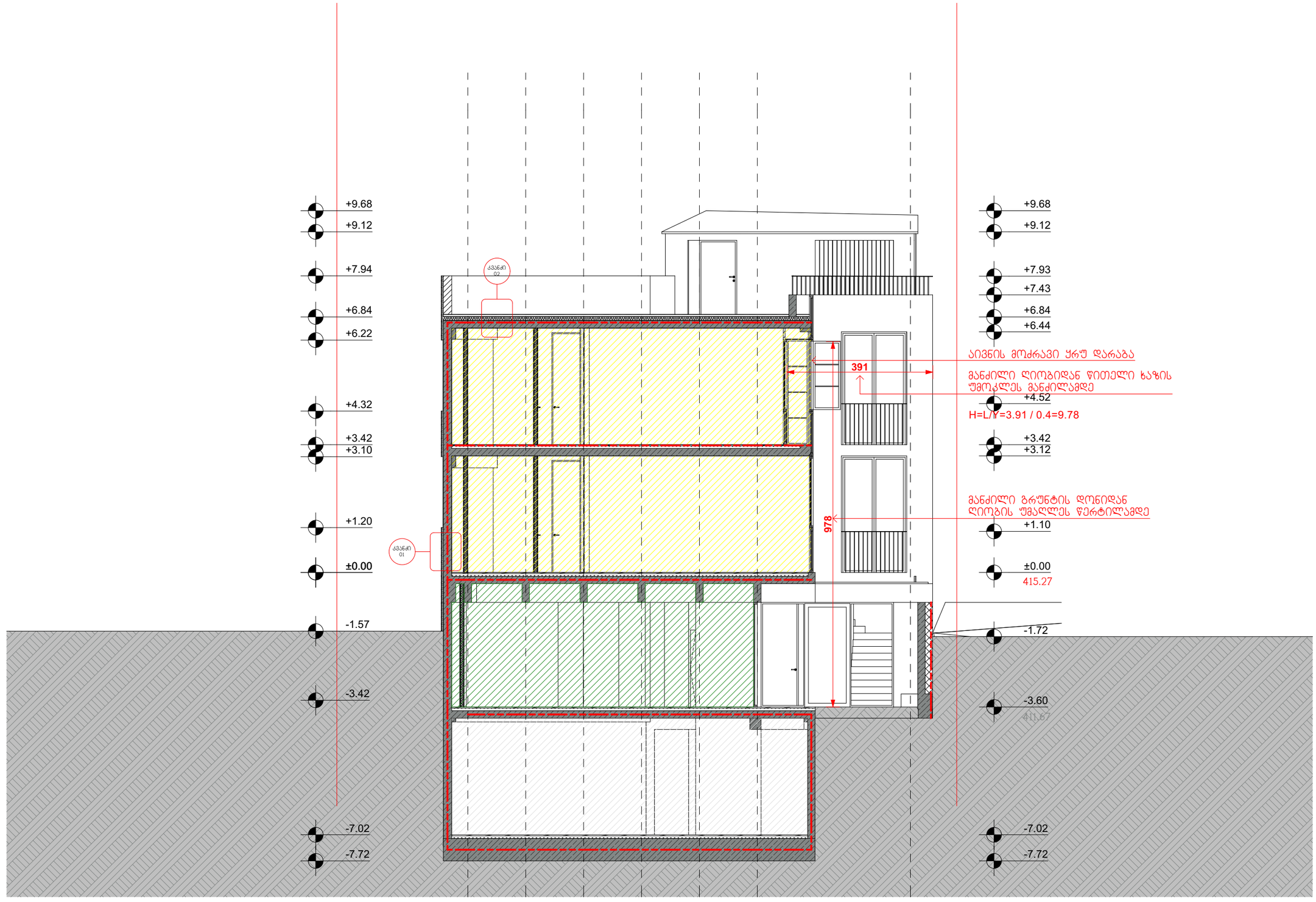
www.werk-raum.com



WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო	ქალაქი თბილისი ქვემო გომის ჩიხი № 4 ს.კ. (01.18.03.070.012)
ჭრილი 1-1 (დაკავებულობა/სახანძრო უსაფრთხოება) ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
1:100 მასშტაბი	
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-201-ბ	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge



WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო — ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

ჭრილი 2-2 (დაკავებულობა/სახანძრო უსაფრთხოება)
ნახაზი

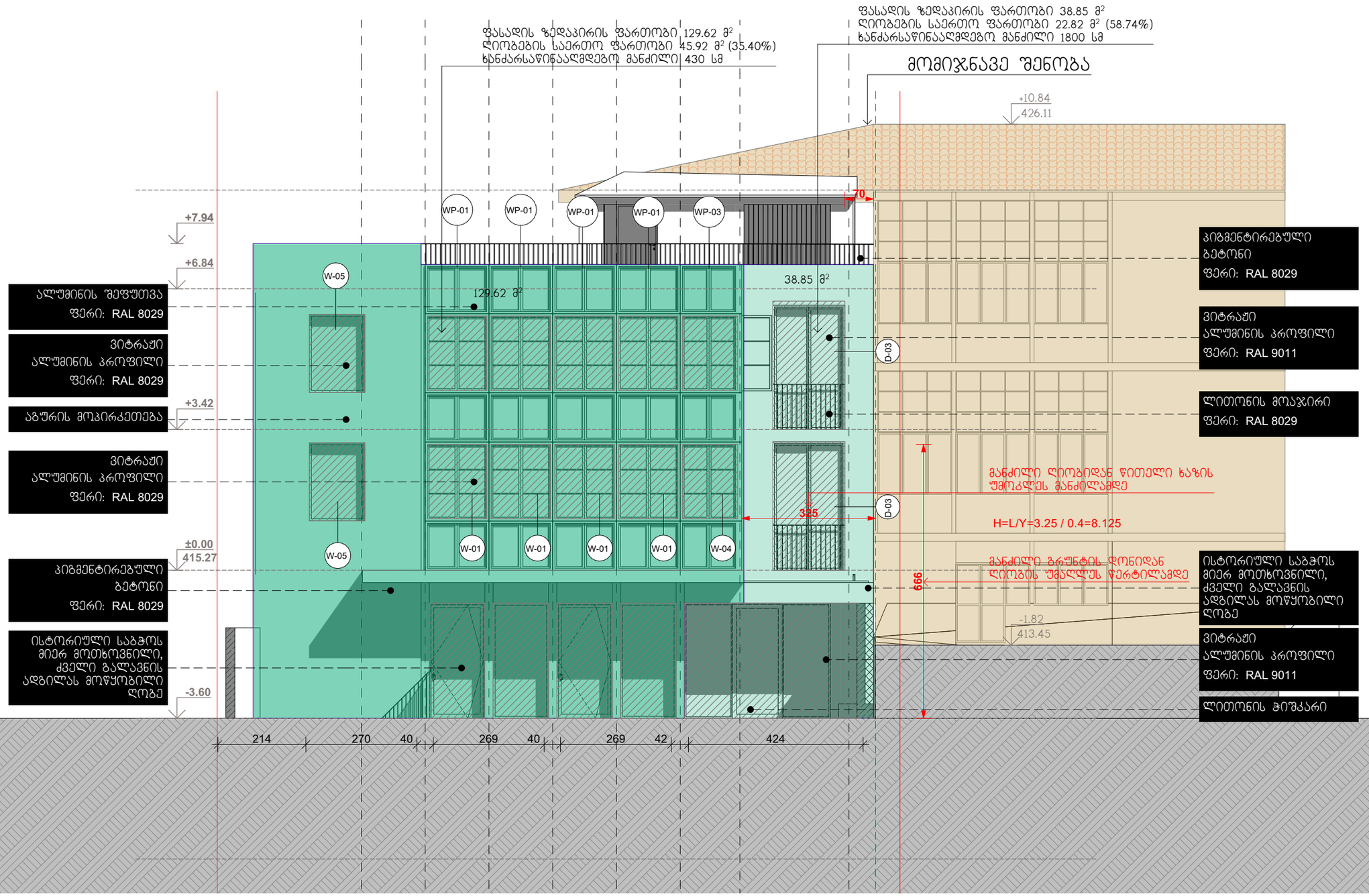
არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. ვოვლაძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწურია
შესრულა	ლ. ვოვლაძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-202-ბ — ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge



WERKRAUM
D E S I G N A R C H I T E C T U R E

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

ფასადი ლ-ა (სახანძრო ფსაფრთხოება)
ნახაზი

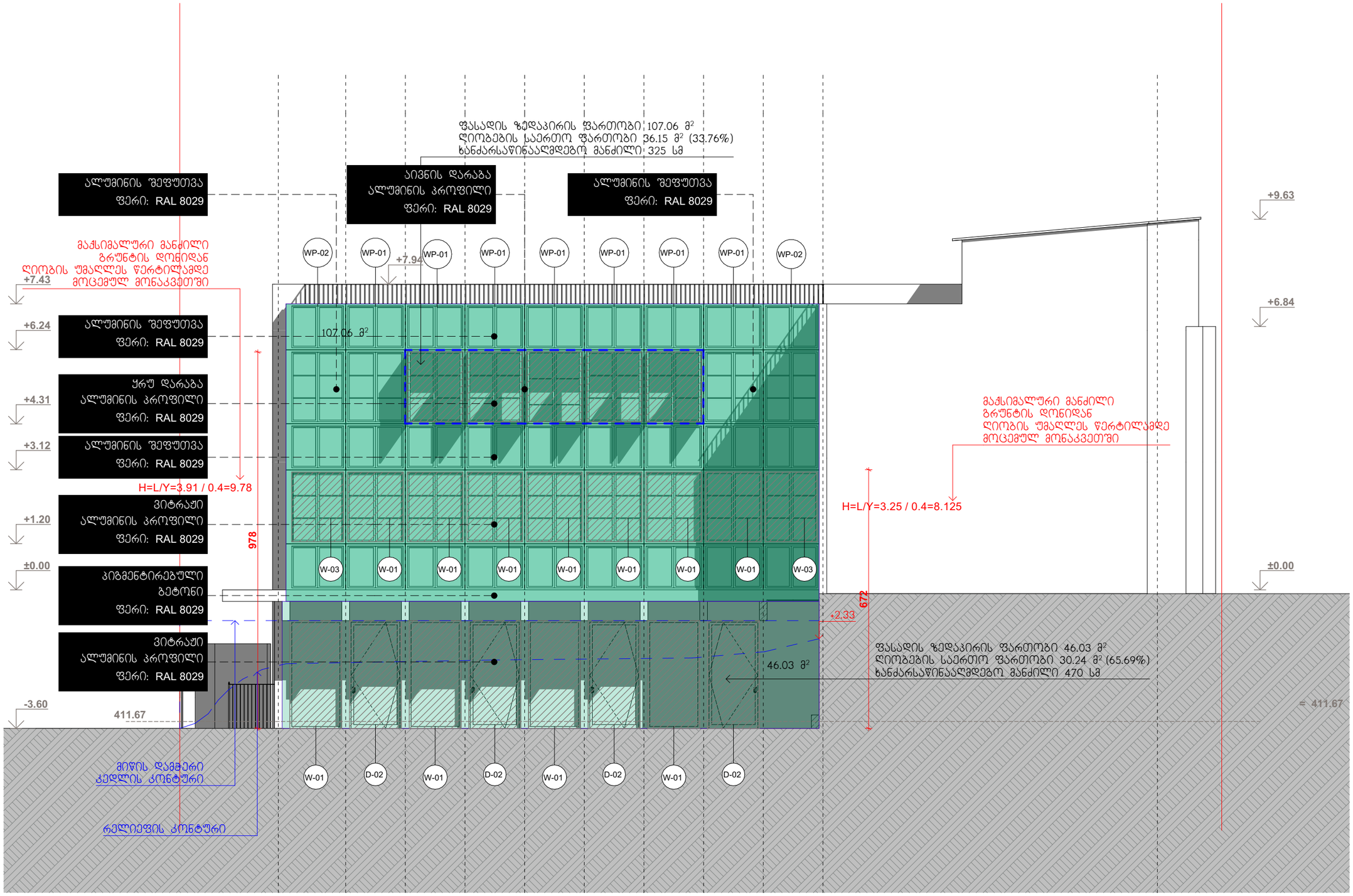
არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწურია
შესრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-301-ბ ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოცხალის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

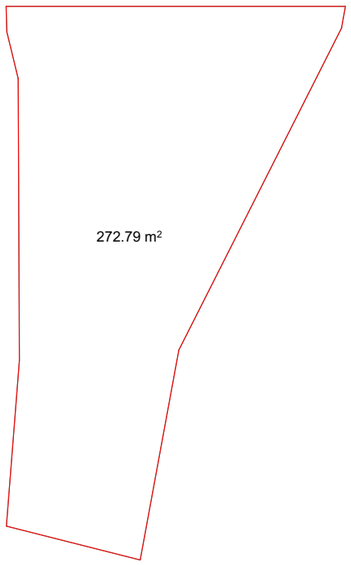
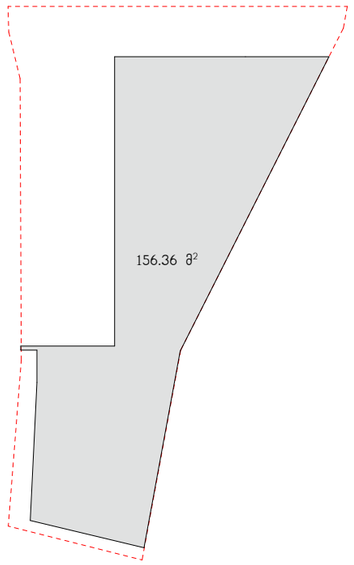
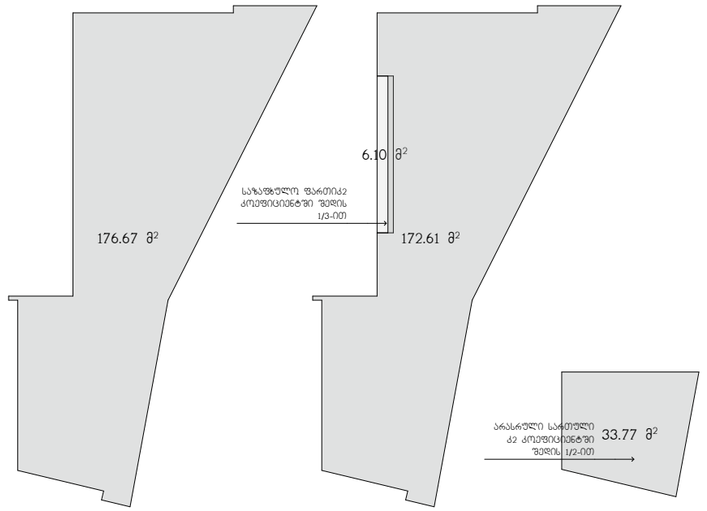
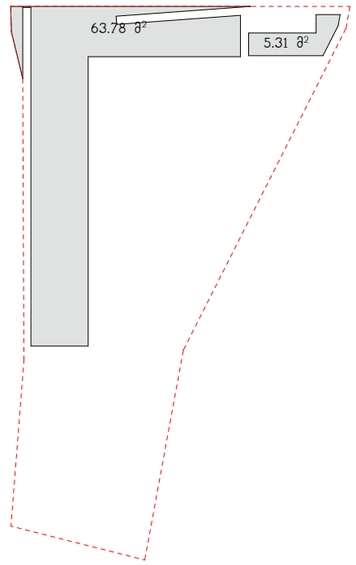


WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

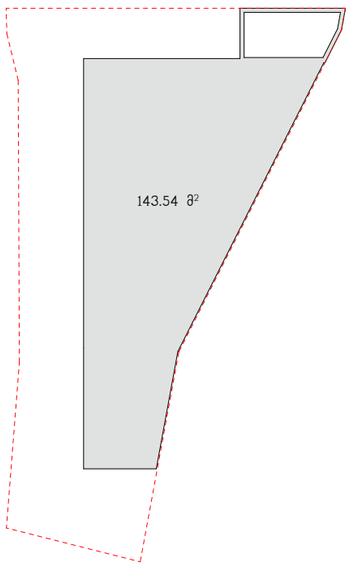
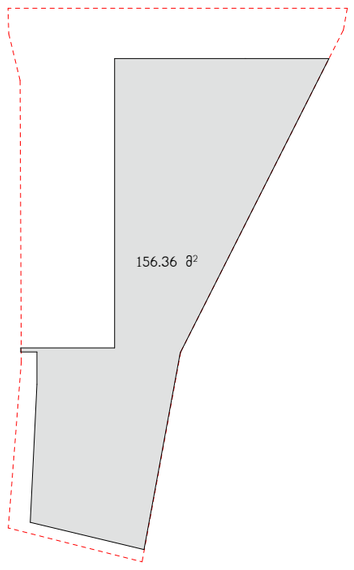
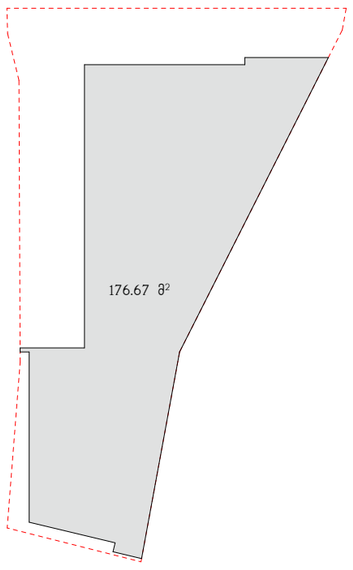
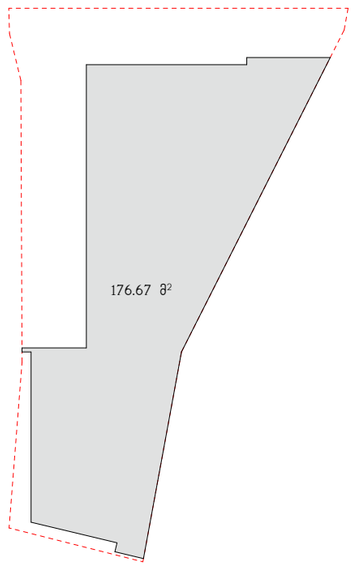
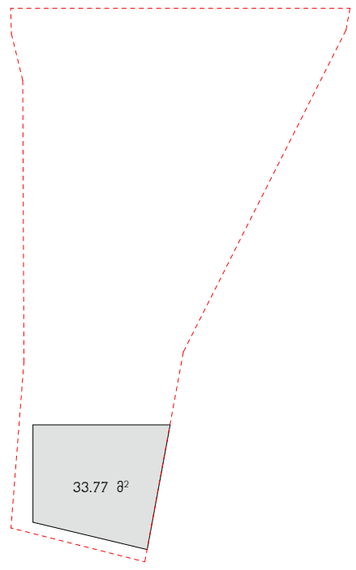
სასტუმრო	ქალაქი თბილისი ქვემო ვაშლის ჩიხი № 4 ს.კ. (01.18.03.070.012)
ფასადი 13-1 (სახანძრო უსაფრთხოება) ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
1:100 მასშტაბი	
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შესრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-302-ს	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოცხალის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 273 მ²	კ1 (0.6) - 156.36 მ²	კ2 (1.3) - 365.83 მ²	კ3 (0.3) - 69.09 მ²
			

საერთო სამშენებლო ფართობის საანგარიშო კროკები - 687.01 მ²

მიწისქვეშა სართული - 143.54 მ²	პირველი სართული - 156.36 მ²	მეორე სართული - 175.62 მ²	მესამე სართული - 175.62 მ²	ბადახურვის სართული - 33.77 მ²
				

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

საანგარიშო კროკები
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:300
მასშტაბი

პრ.მთავარკ.	კ.კახიშვილი
პრ.არკ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწურია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

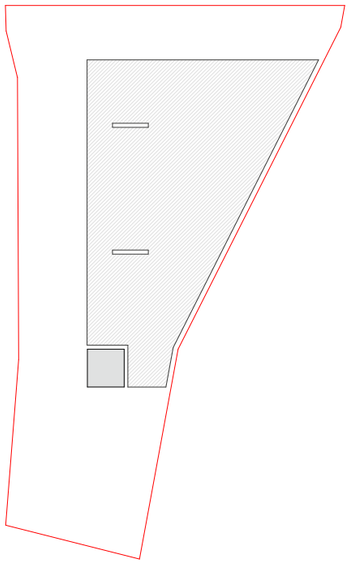
ფურცელი A-401 ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოცხალის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

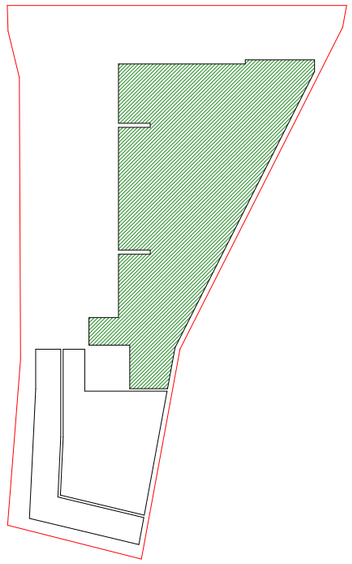
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

დაკავებულობის დატვირთვის საანგარიშო კროკები

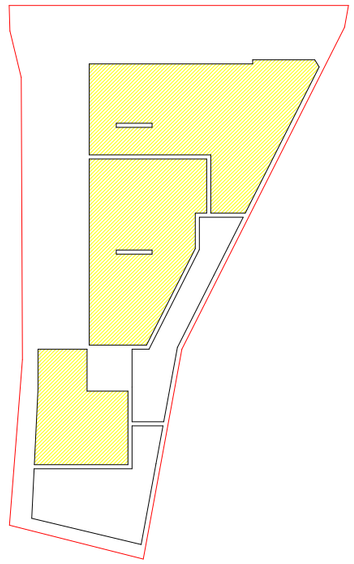
მიწისქვეშა სართული



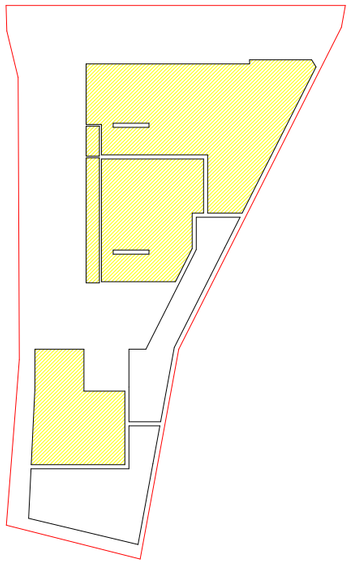
პირველი სართული



მეორე სართული

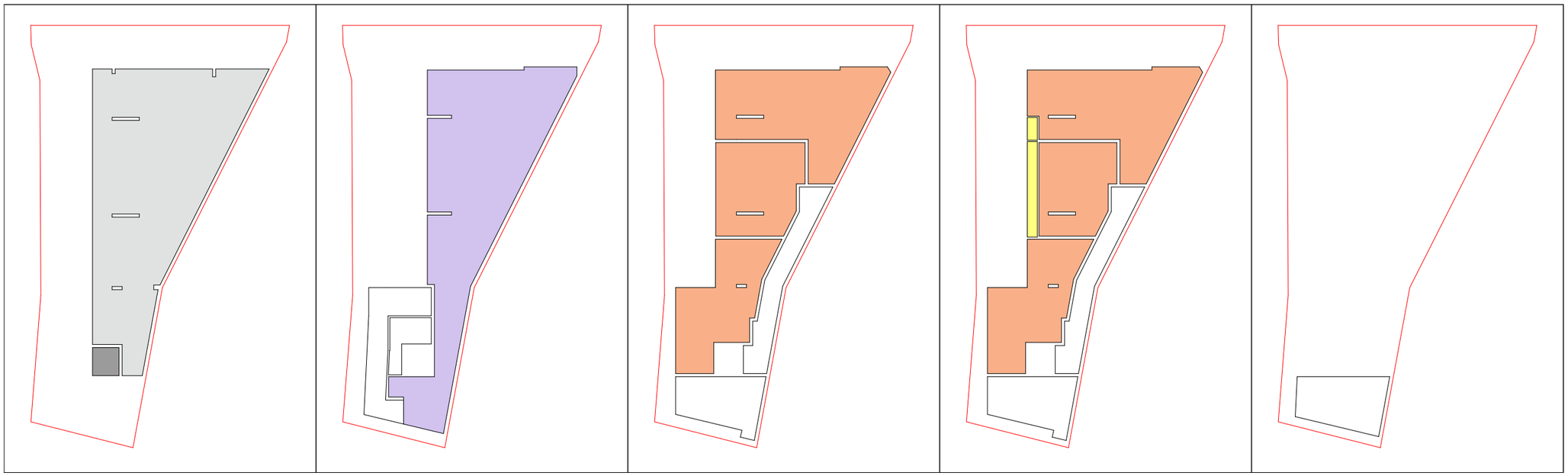


მესამე სართული



საერთო სამშენებლო ფართობი - 697.33 მ²

ფერადობით აღნიშვნა	დასახელება	ფართობი (მ2)
	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	110.23 მ²
	საზაფხულო ფართი	4.93 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	229.01 მ²
	კომერციული ფართი	108.30 მ²
	სარდაფის ფართი	125.18 მ²
	დამხმარე ფართი	3.06 მ²
	საერთო ფართი	581.28 მ²



WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო

ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

საანგარიშო კროკები
ნახაზი

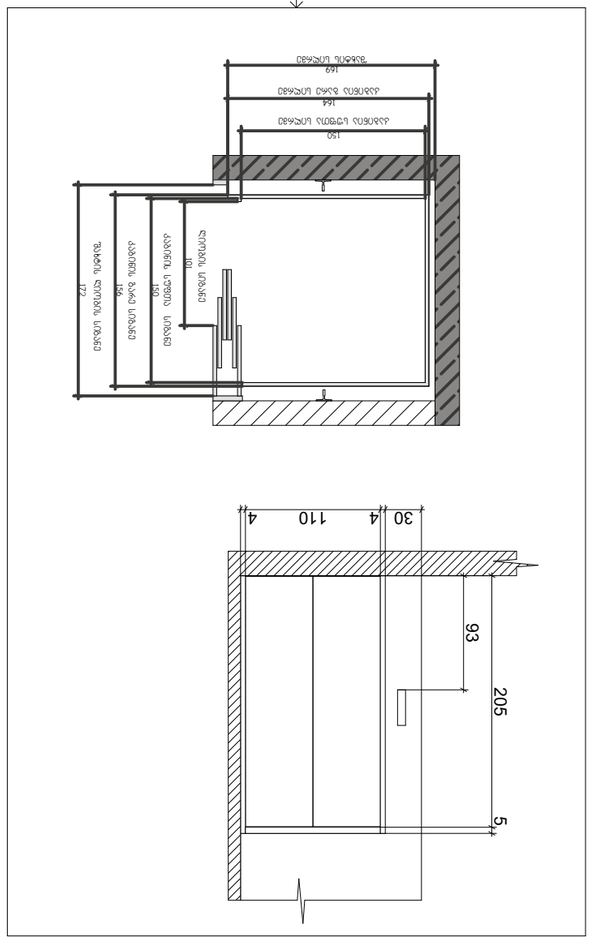
არქიტექტურული ნაწილი

1:300
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. ვოვლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწორია
შესრულა	ლ. ვოვლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-402 ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

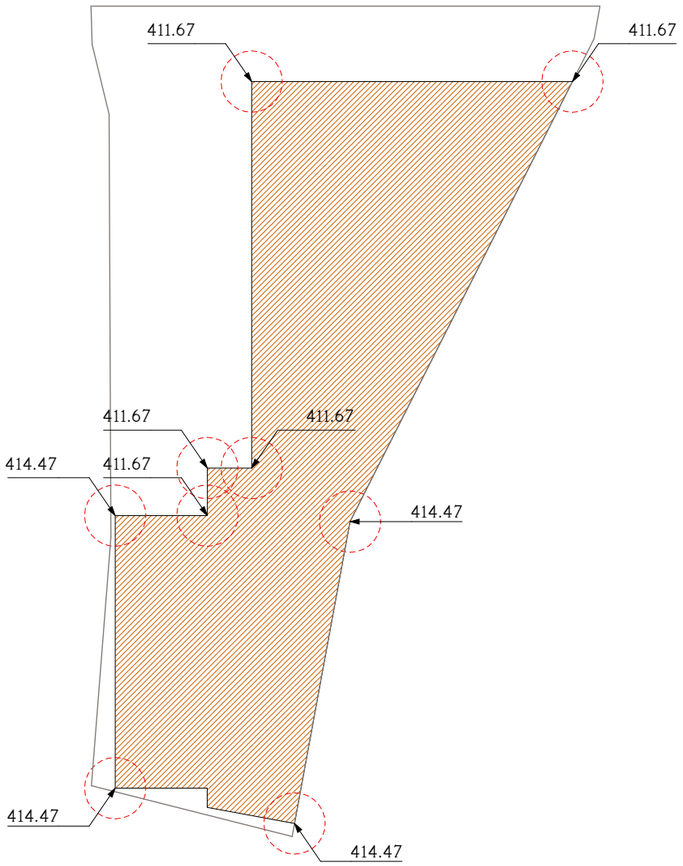

30
4
110
4
93
205
5

150
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
164
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
169
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
172
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
150
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
150
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ

ΔΔΔΔΔΔ

მიწის საკონტროლო დონის ანგარიში

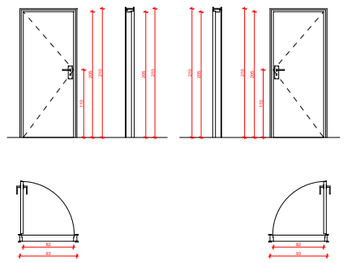
((411.67*5)+(414.47*5)) /10=(2058.35+2072.35) /10=413.07



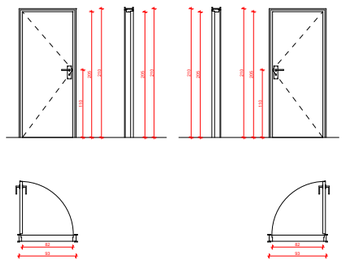
სიმაღლე - 11.44 მ ჩაღრმავება - 7.32 მ

კარების სპეციფიკაციები

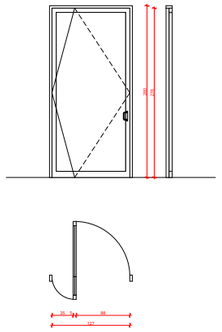
კ-1
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



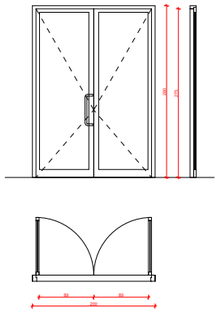
კ-2
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



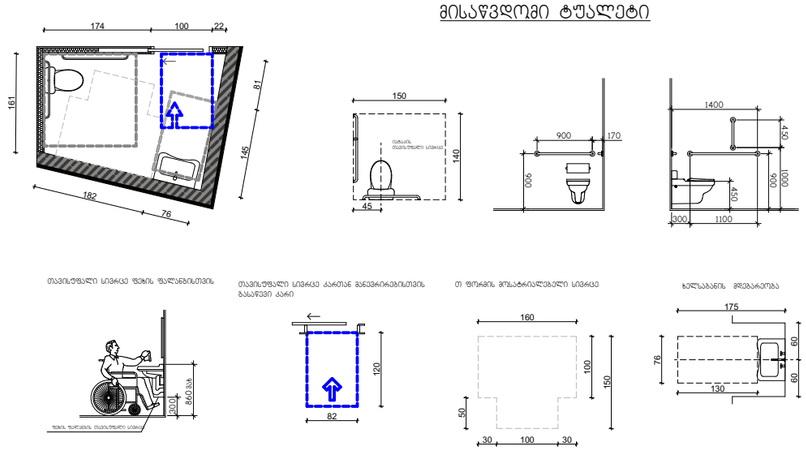
კ-3
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



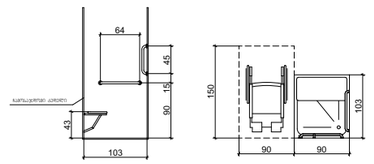
კ-4
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



მისაწვდომი ტუალეტი



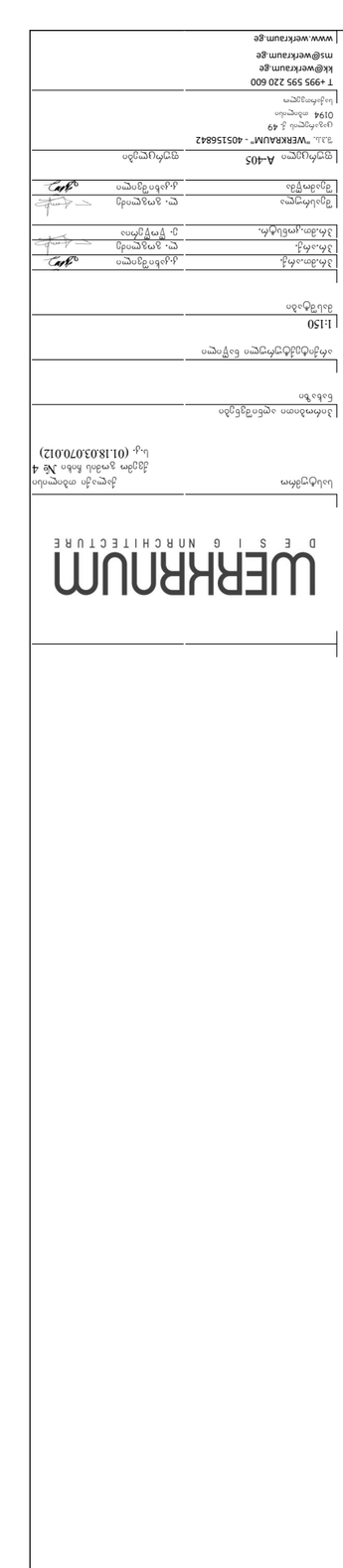
608.3.2 (ბ) ჩვეულებრივი კაბინები სტანდარტულ, ეტლის შესაბრუნებელ საშხაპეებში - ბეჭდვა

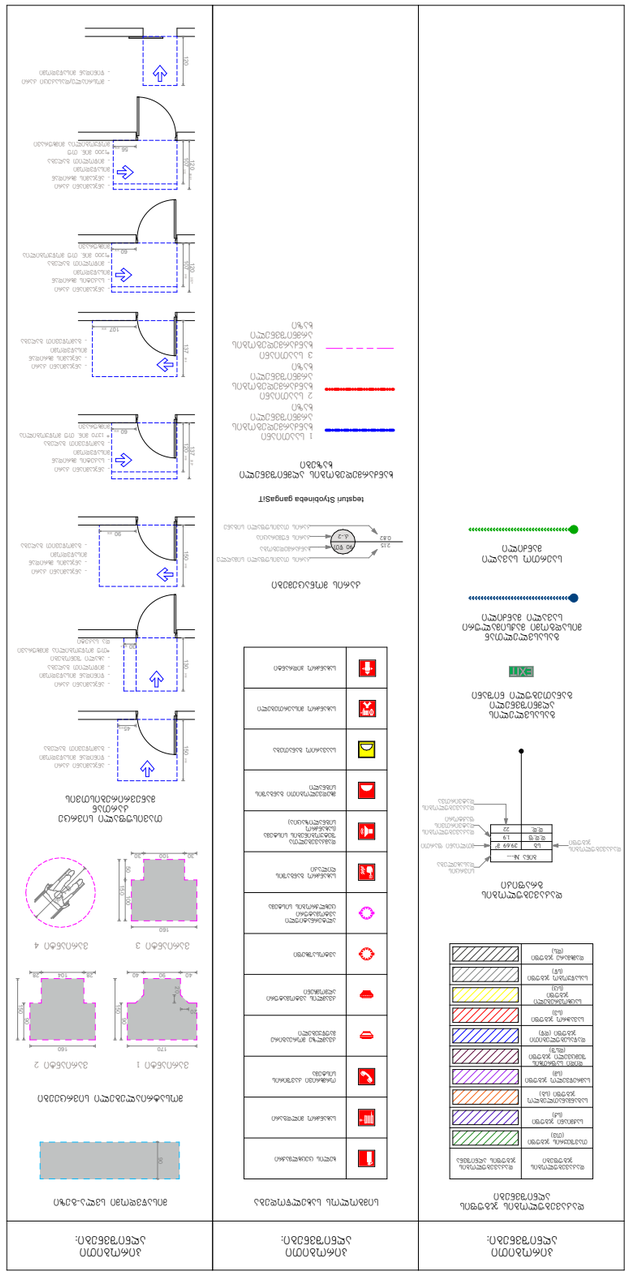


WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

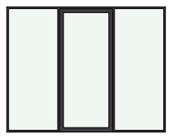
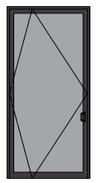
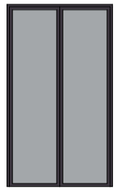
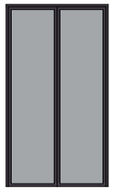
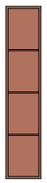
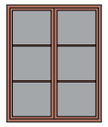
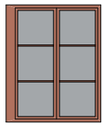
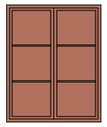
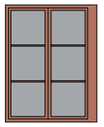
სასტუმრო	ქალაქი თბილისი ქვემო გომის ჩიხი № 4 ს.კ. (01.18.03.070.012)
დეტალები და მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრის სქემა	
ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
1:300 მასშტაბი	
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწორია
შესრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-404	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge




Grundriss Erdgeschoss
Maßstab 1:50
Wohnen
Essen
Küche
Flur
Gäste-WC
Hauswirtschaft
Abstellraum
Garderobe
Treppe
Terrasse
Möblierung
Sofa 3-sitzig
Couchtisch
Sessel
Esstisch 6 Personen
Stuhl
Küchenzeile
Kühlschrank
Spülbecken
Herd
Waschmaschine
Trockner
Hochschrank
Garderobenschrank
Schuhschrank
Bodenbeläge
Fliesen 60 × 60 cm
Parkett Eiche
Vinyl
Teppich
Bemaßung
Achsmaß
Lichtmaß
Rohbaumaß
Höhenkote
Schnitt A–A
Fensterbrüstung 90 cm
Türdurchgang 100 cm
Treppe 17 Stufen
Steigung 17 cm
Auftritt 28 cm
Handlauf
Ansicht Nordwand
Fenster 120 × 140 cm
Fenster 60 × 60 cm
Tür 100 cm
Tür 80 cm
Heizkörper
Steckdose
Lichtschalter
Rauchmelder
Detail 1
Detail 2
Detail 3
Detail 4
Fensterbank Detail
Sockelleiste
Türzarge
Bodenaufbau
Estrich 65 mm
Trittschalldämmung
Stahlbeton 250 mm
Putz innen
Putz außen
Wärmedämmung
Mineralwolle 160 mm
Dampfbremse
Gipskarton 12,5 mm
Fensterlaibung
Anschlag
Dichtband
Abdichtung
Rollladenkasten
Gurtführung
Sturz
Rollladen
Lamelle
Gurtwickler
Fensterbank innen
Fensterbank außen
Tropfkante
Wandanschluss
Bodenanschluss
Deckenanschluss
Türblatt
Türrahmen
Bodenschwelle
Türdrücker
Schloss
Band
Lichtschalter
Steckdose
Rauchmelder
Heizkörper
Thermostat
Leitungsführung
Kabelkanal
Unterputzdose
Aufputzdose
Erdungsschiene
Potentialausgleich
Hauptleitung
Unterverteilung
Sicherung
Fehlerstromschutz
Leitungsschutz
Zählerplatz
Hausanschluss
Erdung
Blitzschutz
Fangstange
Ableitung
Potentialausgleichsschiene
Hauptpotentialausgleich
Zusatzpotentialausgleich
Überspannungsschutz
Typ 1
Typ 2
Typ 3
Kombiableiter
Netzfreischaltstelle
Zählerschrank
Unterverteilung
Sicherung
Fehlerstromschutz
Leitungsschutz
Hauptleitung

ღიობების სპეციფიკაცია

დასახელება	D-01	D-02	D-03	D-03	W-01	W-01	W-01	W-03	W-03	W-04
რაოდენობა	1	6	1	1	2	6	19	4	7	2
გაბარიტები	355×280	135×280	175×302	175×312	57×281	135×280	154×191	145×191	154×191	139×191
გეგმა										
ფასადი										

მასალების სპეციფიკაცია

დასახელება	აგურის მოპირკეთება	ალუმინის პანელი
რაოდენობა ($მ^2$)	380.71	77.04

WERKRAUM
DESIG NARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

ღიობებისა და მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაციები
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

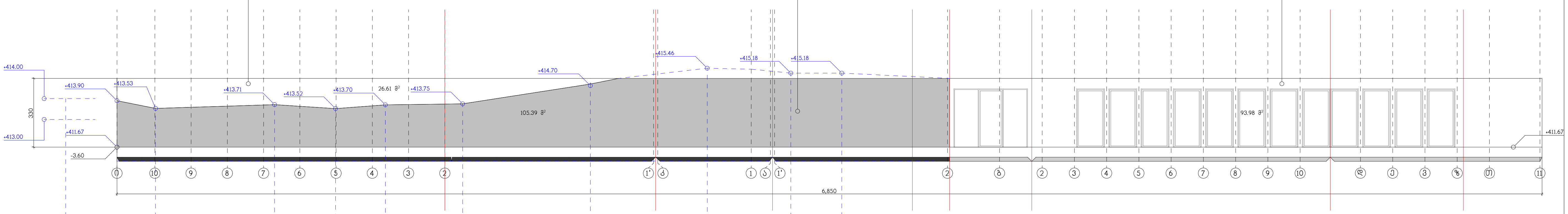
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი	
პრ.არქ.	ლ. ვოგლიძე	
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწურია	
შესრულა	ლ. ვოგლიძე	
შეამოწმა	კ.კახიშვილი	

ფურცელი A-406
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

მიწისქვეშა სართულის ანგარიში

საშ = 120.59 / 68.50 = 1.76





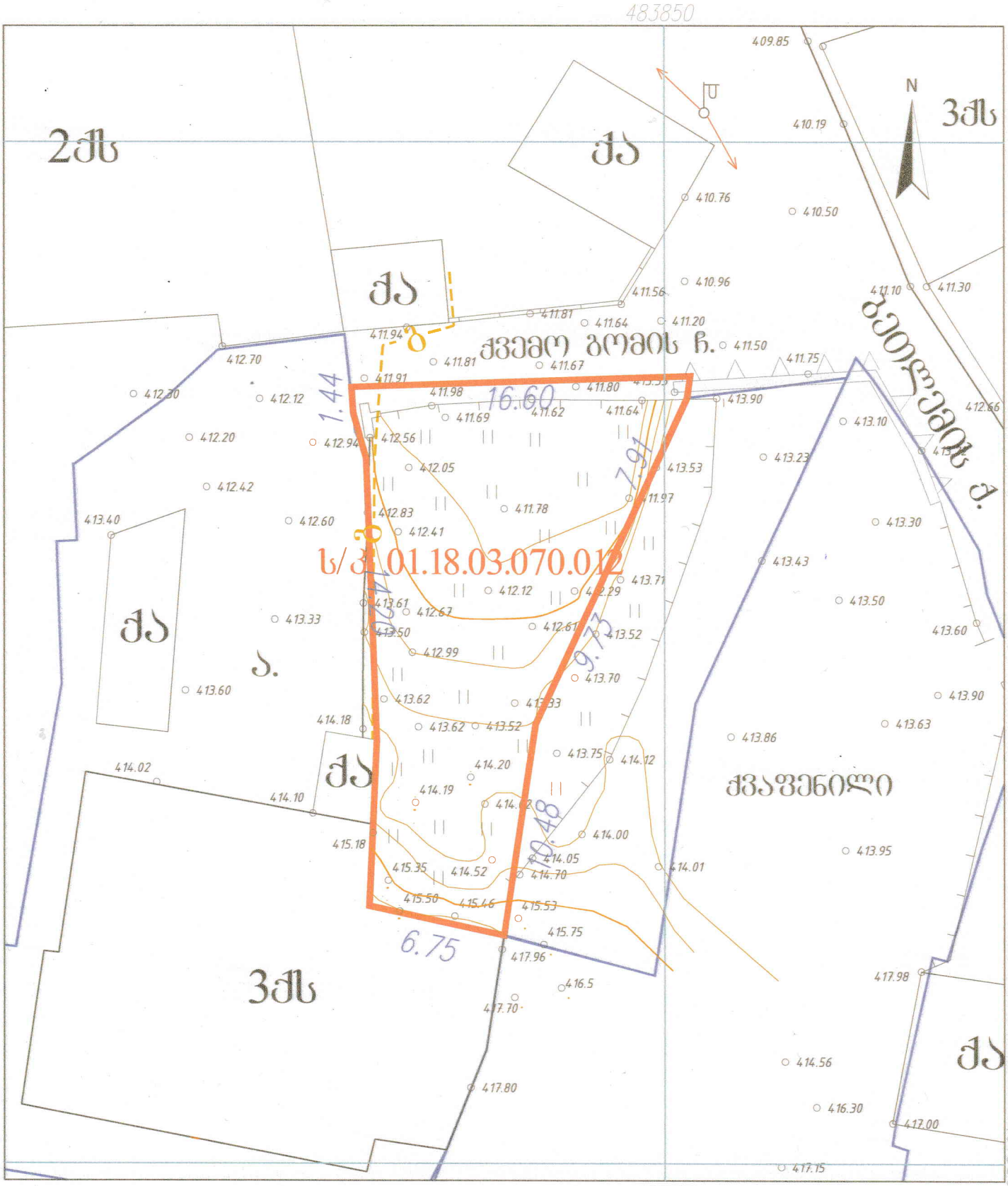
მიწისქვეშა სართულის გეგმა

WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო	ქალაქი თბილისი ქვემო გომის ჩიხი № 4 ს.კ. (01.18.03.070.012)
მიწისქვეშა სართულის განშლა და დეტალების ჭრილები ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
1:100 მასშტაბი	
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-407	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

ტოპოგრაფიული რუკა



პირობითი აღნიშვნები

საცხოვრებელი შენობა	წყალი
არასაცხოვრებელი შენობა	ბეტონის გზა
შარდული	ასფალტის გზა
სათბური	ბრუნტის გზა
დანგრეული შენობა	რკინიგზა
რეზერვუარი	მთავარი იზოჰიფსი
ელ. ქვესადგური	იზოჰიფსი სიმაღლით ქვის ღობე
მიწის ნაკვეთის საზღვარი	ლითონის ღობე
მეზობლის მ/ნ საზღვარი	ბეტონის ღობე
ბაზი	მავთულბადის ღობე
ნაყარი მიწა	ხეები, პალმა, ბუჩქი
ჩამოშტერილი ბრუნტი	ბოძები
ქარსაცავი ზოლი	განათების ელ. ბოძი
ცოცხალი ღობე	ონკანი, სათვალთვალო ჭა
	ანძა, ანტენა

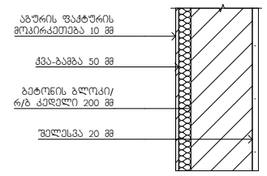
GEOSCAN

ქ. ხაშური, რ. ხომლელის ქ. №5ა
ტელ: 579 03 33 22
GEOSCAN777@Gmail.com

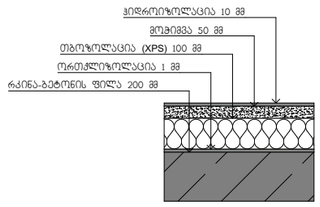
დირექტორი	ნ. ჯიქიძე
შესრულებელი	ნ. ჯიქიძე
დახაზა	ნ. ჯიქიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო გომი №4
მ 1:500	GEO-CORS WGS 84 UTM T38
	03.20.2026

GEOSCAN LLC GEORGIA • 406328641 • GEOSCAN

დეტალების ჩრილები



კვანძი №1
კედელი აგურით მოპირკეთებით



კვანძი №2
სახურავის დეტალიზაცია

WERKRAUM
D E S I G N ARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

მიწისქვეშა სართულის განლა
და დეტალების ჩრილები

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი	
პრ.არქ.	ლ. ვოგლიძე	
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწორია	
შესრულა	ლ. ვოგლიძე	
შეამოწმა	კ.კახიშვილი	

ფურცელი A-407 ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge