კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისი ნოდარ სიბუას ქუჩა №7 (ს.კ. 01.19.14.004.222) ში მდებარე საწყობის მშენებლობის სამუშაოების გავლენა მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე არსებულ შენობა-ნაგებობებზე (20 მეტრი რადიუსში)



ექსპერტი-კონსტრუქტორი: ბ. ნიჟარაძე

თბილისი 2026 წ.

დაისახა კვლევის მიზანი:
ქ. თბილისი ნოდარ სიგუას ქუჩა №7 (ს.კ. 01.19.14.004.222) ში მდებარე საპროექტო საწყობის მშენებლობის გავლენა მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე არსებულ შენობა-ნაგებობებზე. საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს გამოცემული – "საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქციის" თანახმად განისაზღვრა სამუშაოს მეთოდიკა და ამოცანები, კერძოდ:
1. შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის მოძიება და ანალიზი;

2. შენობის მზიდი კონსტრუქციის შესწავლა ;

3. შენობის ვიზუალურ-ტექნიკური გამოკვლევა;

4. კვლევის შედეგების ანალიზი და დასკვნა.

I. შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის მოძიება, გაცნობა და ანალიზი:
მოხდა ადგილზე გასვლა და შენობების ვიზუალური დათვალიერება.

II. შენობების მზიდი ელემენტების შესწავლა:
საპორექტო შენობა ერთ სართულიანია, წერტილოვან საძირკვლებზე მოწყობილი ლითონის სივრცითი სისტემა, რომელსაც არ აქვს სარდაფის სართული. კონსტრუქციულად დამოუკიდებელი ნაგებობაა დამოუკიდებელი საძირკვლებით.

მომიჯნავე შენობების ვიზუალურ – ტექნიკური გამოკვლევა:

ვიზუალური დათვალიერებით მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია მათ არ გააჩნიათ ჯდენით ან სხვა მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციის ნიშნები, რომელიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა შენობის მდგრადობაზე. ბზარების აღმოჩენის შემთხვევაში მოხდეს მათი ფიქსაცია და მონიტორინგი. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ საწყობის პროექტში გათვალისწინებული სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანა-მექანიზმები, სამეზობლო შენობა-ნაგებობებს შორის არსებული მანძილის გათვალისწინებით უარყოფით გავლენას არ მოახდენს ს.კ. 01.19.14.004.174 და 01.19.14.004.215071 ში მდებარე შენობა-ნაგებობაზე. აქვე უნდა ითქვას, რომ საპროექტო ნაგების სიმაღლე და საძირკვლის ჩაღრმავება არ აღემატება მომიჯნავე შენობების სიმაღლეს, რაც თავისთავად გამორიცხავს გრუნტის დაზიანებას. არ გამოიყენება ვიბრაციის გამომწვევი მანქანა მექანიზმები რაც დამატებით დადებითი მოვლენაა მომიჯნავე შენობების მდგრადობის უზრუნველსაყოფად. მომიჯნავე ნაგებობები ს.კ 01.19.14.004.149 ; ს.კ. 01.19.14.004.175; ს.კ. 01.19.14.004.144; ს.კ 01.19.14.003.227; ს.კ. 01.19.14.003.166; ს.კ. 01.19.14.003.199 კვლევაში არ განიხილება რადგან აღნიშნულ ნაკვეთებზე მდებარე შენობების დაშორება საპროექტო ნაგებობასთან 20 მ ზე მეტია. შენობის მშენებლობა უნდა განხორციელდეს საქართველოში არსებული სამშენებლო უსაფრთხოების ნორმების დაცვით.

კვლევის შედეგების ანალიზი და დასკვნა:
ქ. თბილისი ნოდარ სიგუას ქუჩა №7 (ს.კ. 01.19.14.004.222) ნაგებობების დემონტაჟი უნდა შესრულდეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით, კვალიფიციური საპროექტო ორგანიზაციის მიერ დამუშავებული მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად . განსახორციელებელ პროექტში მითითებული სამუშაოების, მათი გაშლის არეალისა და გამოყენებული მანქანამექანიზმების, ასევე სადემონტაჟო და სამეზობლო შენობა-ნაგებობებს შორის არსებული მანძილის გათვალისწინებით, მშენებლობა უარყოფით გავლენას არ მოახდენს მომიჯნავე შენობების მდგრადობაზე.

ექსპერტი – კონსტრუქტორი: ბ. ნიშარაძე 06.07.2026 წ.

სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები:

სპეციალისტის სახელი, გვარი	ბექა ნიჟარაძე
პირადი N	01022009619
დაბადების თარიღი	21.06.1986
საცხოვრებელი მისამართი	ქ. თბილისი იოსებიძის ქ. N67 ბინა 29
ელ. ფოსტა	beqanizharadze@yahoo.com
პეროფესია	სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალისტი
საპროექტო ორგანიზაციასი მუშაობის სტაჟი	15 წელი
განათლება 2002-2009 წელი	მაგისტრი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
თარიღი	06.07.2026

დადასტურება;

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცმები ზუსტად აღწერს ჩემი პიროვნების გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი  ბექა ნიჟარაძე


Georgia
GEO
საქართველო
IDENTITY CARD
FIRST NAME
BEKA
LAST NAME
NIZHARADZE
SEX
M
PERSONAL No
01022009619
DATE OF BIRTH
21.06.1986
DATE OF EXPIRY
23.08.2023
CARD No
13IB57271
SIGNATURE
PLACE OF BIRTH
TBILISI
DATE OF ISSUE
23.08.2013
ISSUING AUTHORITY
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IB57271901022009619<<<<
8606213M2308238GE0<<<<<<<<<<<2
NIZHARADZE<<BEKA<<<<<<<<<<<<<


GEORGIA
TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA
MASTER'S
DIPLOMA
WITH HONOURS
M № 000635
By decision N 23 July 10, 2009
of the faculty of
Civil Engineering
Mr. Beka Nizharadze
was awarded the Degree of Master of
Sciences in
Civil and Industrial Engineering
Registration № 00375
Tbilisi 24 2 2010
day month year
საქართველო
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
მაგისტრის
დიპლომი
ღირსების
M № 000635
სამშენებლო
ფაკულტეტის 2009 წლის 10. 7 № 23
გადაწყვეტილებით ბექა ნიჟარაძეს
მიენიჭა მეცნიერების
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი
სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის
სპეციალობით
დეკანი / ზურაბ გედენიძე /
Dean / Zurab Gedenidze /
ადგილი ბეჭდისთვის
Seal
რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili /