სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5005670924

18/09/2024

5005670924

სს "რეალ ინვესტი"-ს წარმომადგენელს ქალბატონ ნინო ლომინაძეს

(საქართველო. თბილისი , დავით აღმაშენებლის გამზ. 150)

ქალბატონო ნინო,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მომართვის (ბიუროს 2024 წლის 27 აგვისტოს რეგისტრაციის N1006936024) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის N006502624 დასკვნას.

დანართი:
ექსპერტის დასკვნა 09 ფურცლად;

პატივისცემით,

მერაბ მურღულია
ბიუროს უფროსის მოადგილე

თბილისი, 0162, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 84
ქუთაისი 4600, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 2ა
ბათუმი, 6000 პ. მელიქიშვილის ქუჩა 102

84 Chavchavadze Ave., Tbilisi 0162
2a I. Chavchavadze Ave., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili Str., Batumi 6000

+995 32 2 258 484 | info@expertiza.gov.ge | expertiza.gov.ge

5005670924

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი

თარიღი 19.09.2024

(ხელმოწერა) გ.

006502624

ექსპერტის დასკვნა № 006502624

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: სს რეალ ინვესტი

თანამდებობა: წარმომადგენელი

მისამართი: საქართველო. თბილისი , დავით აღმაშენებლის გამზ. 150

სახელი და გვარი: ნინო ლომინაძე

საფუძველი: განცხადება

შემსრულებელი ექსპერტები:

ლევან ჩოფიკაშვილი / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომედეგობის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 18 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ, ჩაატაროთ ექსპერტიზა და დაგვიდგინოთ ექვემდებარება თუ არა შენობა დემონტაჟს, მდებარე ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი #71-ში (ს/კ 01.17.12.006.008).

შემოსვლის თარიღი: 27/08/2024 წ

გასვლის თარიღი: 18/09/2024 წ

დასკვნა

ქ. თბილისში, ქეთევან დედოფლის გამზ.#71-ში (საკ. კოდი 01.17.12.006.008) მდებარე შენობა #17/2-ის ტექნიკური მდგომარეობა, მასზე განვითარებული დაზიანებებიდან გამომდინარე, შეიძლება შეფასდეს როგორც ავარიული, რის გამოც მისი არსებული სახით ექსპლუატაცია არასაიმედოა. ამორტიზირებულობის და დაზიანების მაღალი ხარისხის, აგრეთვე დღეისათვის მოქმედ სეისმიურ ნორმებთან შეუთავსებლობის გამო, მიზანშეწონილად მიგვაჩნია განხორციელდეს მისი სრული დემონტაჟი.

ლევან ჩოფიკაშვილი

გამოკვლევა

ჩვენს მიერ ვიზუალურად შესწავლილი იქნა ქ. თბილისში, ქეთევან დედოფლის გამზ.#71-ში (საკ. კოდი 01.17.12.006.008) მდებარე შენობა #17/2 ტექნიკური მდგომარეობის და დემონტაჟის საჭიროების დადგენის მიზნით. აღნიშნული შენობა სავარაუდოდ აშენებულია გასული საუკუნის დასაწყისში და განლაგებულია სწორ რელიეფზე (ფოტო 1). შენობა ორსართულიანია, უსარდაფო, გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, მიახლოებითი გაბარიტული ზომებით 52.0x17.0 მ. შენობის

კონსტრუქციული სქემა წარმოდგენილია დუღაბზე ნაშენი გრძივი და განივი 45 სმ სისქის მზიდი კედლებით, ამოყვანილი ტუფის ქვის წყობით (ფოტო 2), რიგ ადგილებში წითელი აგურის ჩანართებით (ფოტო 3). საძირკვლები ლენტური ტიპისაა. სართულშუა და სასხვენო გადახურვები შესრულებულია ხის კოჭებით, ხოლო კიბის უჯრედის გადახურვა მონოლითური ბეტონისაა (ფოტო 4). შენობაში შიდა ტიხრები შესრულებულია ხის კონსტრუქციებით (ფოტო 5; 6). სართულის სიმაღლეები ერთნაირია და იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 3.45 მ. წარსულში შენობაში მოწყობილი იყო ორი კიბის უჯრედი (ფოტო 7), რომელთაგან ერთ-ერთი დღეის მდგომარეობით გაუქმებულია. შენობის სახურავი ორქანობიანია, რომლის ტორსული ნაწილების ბურულს წარმოადგენს ხის ნივნივებზე მოწყობილი თუნუქის ფენილი, ხოლო სახურავის დანარჩენი ნაწილის ბურულს წარმოადგენს აზბესტოცემენტის ტალღოვანი ფილები (ფოტო 8).

შენობის ვიზუალური შესწავლისას დაფიქსირდა შემდეგი სახის ხარვეზები და დაზიანებები: შენობის პერიმეტრზე ეზოს მხრიდან მოწყობილი ასფალტის შემონაკირწყლი დაზიანებულია, ხოლო ტორსული გვერდებიდან და უკანა მხრიდან საერთოდ მოშლილია, რაც ხელს უწყობს ზედაპირული წყლების ჩადინებას შენობის საძირკველსა და ფუძეში (ფოტო 9-:-11); შენობის ფასადის ტორსულ ნაწილებში მოწყობილი ჟოლობები დაზიანებული და ამორტიზირებულია, რის გამოც ატმოსფერული ნალექების დროს ხდება შენობის მზიდი კედლების დასველება (ფოტო 12; 13); შენობის ცენტრალური ნაწილის სახურავზე არ არის მოწყობილი წყალშემკრები ღარები (ფოტო 14; 15), რის გამოც ატმოსფერული ნალექების დროს სახურავიდან გადმოდინებული წყლები გროვდება შენობის სიახლოვეს და ჩაედინება საძირკველსა და ფუძეში; სხვადასხვა სიდიდის, ჯდენითი დეფორმაციებისათვის დამახასიათებელი ბზარები ფიქსირდება შენობის მზიდ კედლებზე (ფოტო 16-:-24); განსაკუთრებით მძიმე მდგომარეობაშია სადარბაზოს კედლები, სადაც ღიობების თავზე არ არის მოწყობილი ზღუდარები, დაძრულია ქვის წყობა და არსებობს ჩამოშლის საშიშროება (ფოტო 25-:-27); ამასთან ერთად, საკომუნიკაციო მილის გასატარებლად კიბის მარშის გასწვრივ დემონტირებულია კედლის ნაწილი (ფოტო 28), რითაც მისი მზიდუნარიანობა მნიშვნელოვნად შესუსტებულია; ღარებია წარმოქმნილია კედლების შეერთების ადგილებში (ფოტო 29; 30); კედლებზე არსებული ნალესი ნაწილობრივ ჩამოცვენილია და არსებობს დაზიანებული უბნების ჩამოშლია საშიშროებაც (ფოტო 31); მეორე სართულზე არსებულ დერეფანთან დაზიანებულია კედლის წყობა და წარმოქმნილია ნაპრალი (ფოტო 32; 33); ამორტიზირებულია სართულშუა გადახურვის კის კოჭებიც, რის გამოც განიცდიან მომატებულ ვიბრაციას; ძლიერი ფიზიკური ცვეთა აქვს მიღებული იატაკის ხის კონსტრუქციებსაც (ფოტო 34); შენობის კონსტრუქცია არ შეესაბამება ქვეყანაში მოქმედი სეისმური ნორმების მოთხოვნებს (Ინ 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა“, მუხლი 15, პუნქტი 7 „ყველა ტიპის აგურის (ბლოკის) შენობებისათვის აუცილებელ ანტისეისმურ ღონისძიებას წარმოადგენს სახურავის და გადახურვის დონეზე (ან მის ქვეშ) გრძივი და განივი კედლების პერიმეტრზე ანტისეისმური სარტყელის მოწყობა“); ასევე, მეორე სართულზე განივ კედლებს შორის მანძილი დერეფანში შეადგენს 33 მ, რაც აღემატება სეისმური ნორმებით დასაშვებ მანძილს (Ინ 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა“, მუხლი 15, პუნქტი 12, ცხრილი 9). მხედველობაშია მისაღები ის გარემოებაც, რომ ხანდაზმულობიდან გამომდინარე, შენობა მიეკუთვნება საზოგადოებრივ ნაგებობათა კაპიტალურობის მეოთხე ჯგუფს და მისი გამოსადეგობის ვადა შეადგენს 50 წელს. იმის გამო, რომ შენობა აშენებულია გასული საუკუნის დასაწყისში, იგი შესაძლებელია ჩაითვალოს ამორტიზირებულად. ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე, შენობის ტექნიკური მდგომარეობა საკმაოდ დამძიმებულია, დაზიანებულია მზიდი კედლები და გადახურვის კონსტრუქციები, რის გამოც შენობის არსებული სახით ექსპლუატაცია არასაიმედოა და მიზანშეწონილად მიგვაჩნია განხორციელდეს მისი დემონტაჟი.

ამრიგად, ქ. თბილისში, ქეთევან დედოფლის გამზ.#71-ში (საკ. კოდი 01.17.12.006.008) მდებარე შენობა #17/2-ის ტექნიკური მდგომარეობა, მასზე განვითარებული დაზიანებებიდან გამომდინარე, შეიძლება შეფასდეს როგორც ავარიული, რის გამოც მისი არსებული სახით ექსპლუატაცია არასაიმედოა. ამორტიზირებულობის და დაზიანების მაღალი ხარისხის, აგრეთვე დღეისათვის მოქმედ სეისმიურ ნორმებთან შეუთავსებლობის გამო, მიზანშეწონილად მიგვაჩნია განხორციელდეს მისი სრული დემონტაჟი.

ლევან ჩოფიკაშვილი

გამოყენებული მასალები

1. СП-13-102-2003 შენობა ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციების გამოკვლევის წესები.

2. პნ. 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა" პნ. 01.01-09

3. СНиП 2-03. 01-84* ბეტონისა და რკ/ბ კონსტრუქციები.

4. СНиП 2-01. 07-85* დატვირთვები და ზემოქმედება.

5. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. თბილისი 1992 წ.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ყიფიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



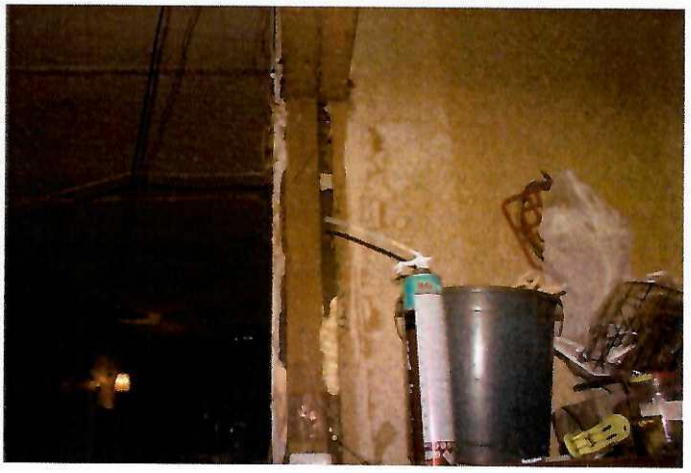
ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6



ფოტო 7



ფოტო 8



ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



ფოტო 12



ფოტო 13



ფოტო 14



ფოტო 15



ფოტო 16



ფოტო 17



ფოტო 18



ფოტო 19



ფოტო 20



ფოტო 21



ფოტო 22



ფოტო 23



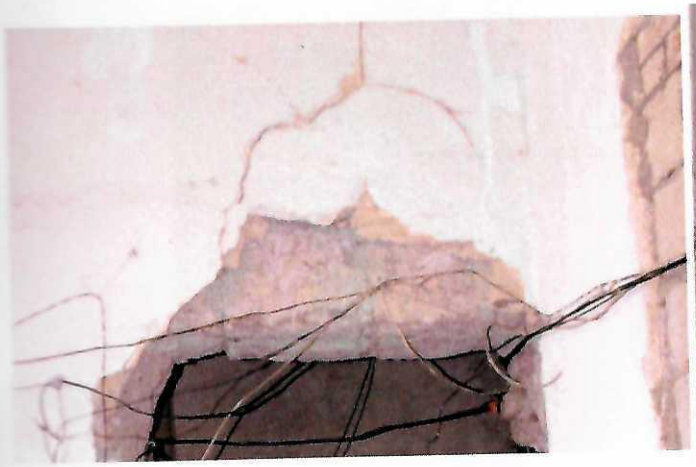
ფოტო 24



ფოტო 25



ფოტო 26



ფოტო 27



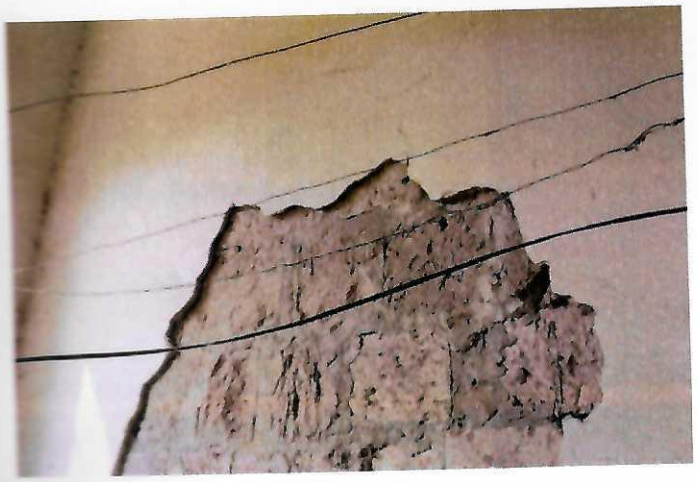
ფოტო 28



ფოტო 29



ფოტო 30



ფოტო 31



ფოტო 32



ფოტო 33



ფოტო 34

საექსპერტო დასკვნა

„ქ. თბილისი, ქ. წამებულის ქუჩა №71-ში (საკადასტრო კოდი № 01.17.12.006.008) არსებული შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტზე

ქ. თბილისი 2026 წლის 18 ივლისი

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქალაქ თბილისში, ქ. წამებულისის ქუჩა №71-ში (ნაკვ. 006/008) მდებარე, სააქციო საზოგადოება „რეალ ინვესტი“-ს (ID ნომერი: 202283135) საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.17.12.006.008. განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: № 882026570182 – 30/06/2026] განთავსებული შენობების [შენობები 8/1, 10/1 და 17/2, 2010 წლის 12 ოქტომბერს მომზადებული საკადასტრო გეგის მიხედვით] სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი შედგება შემდეგი თავებისგან: 1. „განმარტებითი ბარათი“; 2. „მშენებლობის პირობების და ობიექტების დასახელება“; 3. „სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები“; 4. „უსაფრთხოების ტექნიკა“; 5. „გარემოს დაცვის ღონისძიებები“; 6. მოთხოვნილება მშენებლობისათვის საჭირო ენერგეტიკულ რესურსებზე: წყალზე, კომპრესორზე და ჟანგბადზე“; 7. „ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი“; 8. „გამოყენებული ლიტერატურა“; 9. „სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი“ და 10. „გრაფიკული ნაწილი“. სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებისა და წესებით დადგენილი არ არის, მაგრამ შემსრულებელმა გაითვალისწინა ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილება და სადემონტაჟო სამუშაოების პროექტის მე-2 თავში („მშენებლობის პირობების და ობიექტების დასახელება“) სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობად დაადგინა ერთი თვე, საიდანაც 5-დღე მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა.

სადემონტაჟო შენობები განთავსებულია ქალაქ თბილისში, ყოფილი სამხედრო ნაწილის (გამწვევი პუნქტი) ტერიტორიაზე. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით უნდა განხორციელდეს ტერიტორიაზე არსებული № 17/2 (საკადასტრო გეგმის მიხედვით) ორსართულიანი (რომლის ტექნიკური მდგომარეობა „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს მიერ შეფასდა როგორც ავარიული, რის გამოც მისი არსებული სახით ექსპლუატაცია არასაიმედოა, ამორტიზირებულობის და დაზიანების მაღალი ხარისხის, აგრეთვე დღეისათვის მოქმედ სეისმურ ნორმებთან შეუთავსებლობის გამო“ ექსპერტს მიაჩნია, რომ უნდა განხორციელდეს მისი სრული დემონტაჟი), შენობის

სრული დემონტაჟი. დემონტაჟს ექვემდებატრება ასევე მასზე მიშენებული 8/1 და 10/1 ერთსართულიანი შენობებიც. სადემონტაჟო შენობები განთავსებულია ქალაქ თბილისის ისნის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე (საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით: ზონა – თბილისი; სექტორი – ისანი). ძირითადი შენობა (შენობა 17/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) სავარაუდოდ აშენებულია XX-საუკუნის შუა პერიოდში, რომელზეც მოგვიანებით მიშენებულ იქნა ერთსართულიანი შენობები (შენობები 8/1 და 10/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით). მთლიანად ტერიტორიაზე ასევე განთავსებულია სხვადასხვა, დამხმადე სამეურნეო ნაგებობები. ძირითადი სადემონტაჟო შენობა (შენობა 17/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) გეგმაში სწორკუთხა ნაკვეთურებიანი გეომეტრიული ფორმისაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 51,433X8,785 მ. შენობის კონსტრუქციული სქემა ხისტია და მის ძირითად მზიდ კონსტრუქციებს წარმოადგენს ტუფის საკედლე ბლოკების წყობა ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე. საძირკვლები სავარაუდოდ ლენტური ტიპისაა და შესრულებული უნდა იყოს შენობის აგებისდროინდელი პერიოდისთვის დამახასიათებელი მასალით, ყორებეტონისაგან. სართულშუა და სასხვენო გადახურვები შესრულებულია ხის ელემენტებისაგან. სახურავი ოთხქანობიანია (ე.წ. „კონვერტი“), ბურულად გამოყენებულია როგორც გაძლიერებული პროფილის ასბესტოცემენტის ტალღოვანი ფურცლები (შენობის შუა ნაკვეთურში), ასევე შავი თუნუქის ფენილები ხის შეფიცვრაზე. შენობას სამხრეთის ფასადის მხრიდან, 17/2 შენობას განაპირა ნაკვეთურებში, მიშენებული აქვს ერთსართულიანი მოცულობები (შენობები 8/1 და 10/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელთა მზიდი ელემენტები შესრულებულია სილიკატური აგურის წყობით ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე. შენობები აშენებულია ანტისეისმური ღონისძიებების გარეშე.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტის შესწავლის მიზანია პროექტის შესაბამისობის დადგენა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებთან. წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილების: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“, V თავი-ს მე-18 მუხლის – „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი“-ს (ჩვენს შემთხვევაში „დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი“) მოთხოვნები. ამავე დადგენილების მე-10 თავის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტი შეგვიძლია მივაკუთვნოთ II-კლასს (იხილეთ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური“-ს 2026 წლის 29 ივნისის შუალედური პასუხი AR1149899), აქედან გამომდინარე 255-ე დადგენილების V თავი-ს მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის დ) ქვეპუნქტის

მოთხოვნით მშენებლობის (ჩვენს შემთხვევაში „დემონტაჟის“) ორგანიზების პროექტი უნდა მოიცავდეს: „მშენებლობის განხორციელების კალენდარულ გრაფიკს, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის მიხედვით“ და ეტაპების რაოდენობა უნდა იყოს: ... დ.ა) „II კლასის მშენებლობისას – მინიმუმ 3 და მაქსიმუმ 5 ეტაპი“, მაგრამ სადემონტაჟო სამუშაოების ერთგვაროვნებიდან და სპეციფიკიდან გამომდინარე, დემონტაჟის პროექტის ეტაპები შეიძლება შეირჩეს პირობითად. წინამდებარე პროექტშიც შემსრულებელმა სამუშაოები პირობითად განახორციელა 5 (ხუთი) ეტაპად: I-ეტაპი: „მოსამზადებელი სამუშაოები“; II-ეტაპი: „სახურავის დემონტაჟი“. III-ეტაპი: „მეორე სართულის კედლების დემონტაჟი“; IV-ეტაპი: „პირველი სართულის საძირკვლის კედლების (სასურველია, კედლების ნაცვლად იყოს კონსტრუქციების) დემონტაჟი“ და V-ეტაპი: „სამშენებლო ნაგვის გატანა“. პროექტში დამუშავებულია ტოპოძირზე დასმული „სადემონტაჟო სამუშაოების გეგმა“, რომელზეც დატანილია: სადემონტაჟო შენობა; დროებითი ღობე; შესასვლელი ჭიშკარი; სადემონტაჟო მექანიზმები – თვითმცლელი და ამწე; საკონტროლო სამორიგეო ჯიხური; დემონტირებული მასალების დროებითი საწყობი; დროებითი შენობა-ნაგებობები და ბიოტუალეტი. დამკვეთმა წარმოადგინა „არსებული შენობის (შენობა 17/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) აზომვითი პროექტი და ფოტოები“. პროექტში განმარტებულია: სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები; შრომისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდები და ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები.

გარდა საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტისა, დამკვეთმა წარმოადგინა „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო“-სთან შეთანხმებული, „ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქ. წამებულის, №71 (ნაკვ. 006/008) ს/კ 01.17.12.006.008-ზე და 01.17.12.005.012-ზე „დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა“ და „დემონტაჟისათვის საჭირო საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ღობის მონტაჟის-დემონტაჟის დროებითი სქემა“, რომლებიც შედგენილია „ოდ 218.6.014-22014“ და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ მოთხოვნათა შესაბამისად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ექსპერტს შესაძლებლად მიაჩნია, რომ, ქალაქ თბილისში, ქ. წამებულისის ქუჩა №71-ში (ნაკვ. 006/008) მდებარე, სააქციო საზოგადოება „რეალ ინვესტი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.17.12.006.008. განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: № 882026570182 – 30/06/2026] განთავსებული შენობების [შენობები 8/1, 10/1 და 17/2, 2010 წლის 12 ოქტომბერს მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით] სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია საქართველოში

მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით და ეძლევა დადებითი შეფასება სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყების ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე
საკ. ტელ: 5.98 922 254; 5.77 757 028