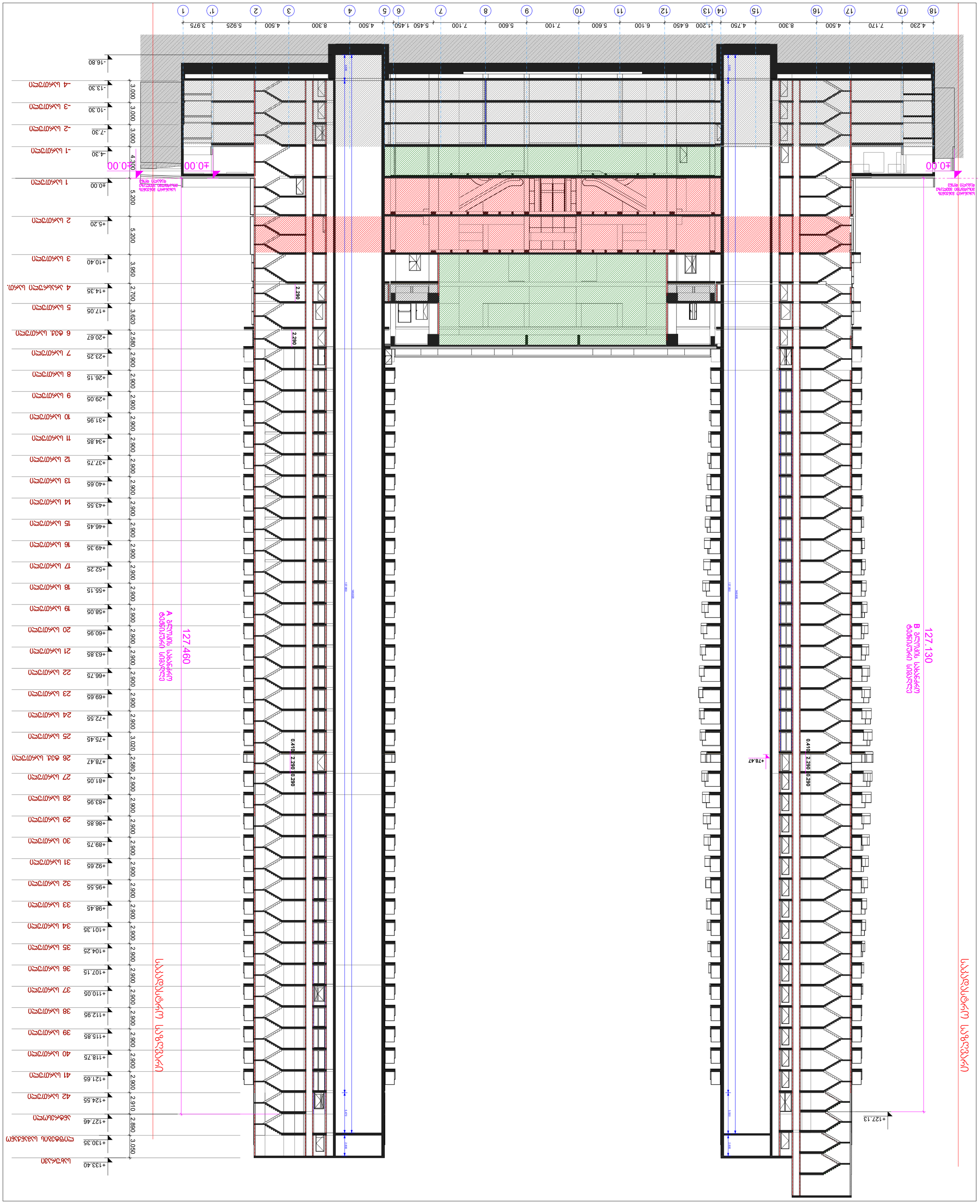


ღერძის ხაზი

3.950 3.000 2.900 5.200 3.020 5.200 2.900 2.900 2.700 2.900 3.620 2.580 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.580 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.910 2.890 3.050 3.000 3.000 2.900

4

.230

7.170

4.500

8.300

4

. 750

1

.200

6

.450

6

. 100

5

. 600

7

. 100

5

.600

7

. 100

5

.45

0

1

.450

4

. 500

8

.300

4

. 500

5

. 925

3

. 975

4.300

- 13

. 30
- 16

. 80

+81

.05

+83

.95

+86

.85

+89

. 75

+92

.65

+95

.55

+98

.45

+101

. 35

+104

.25

+107

. 15

+

110

. 05

+

112

. 95

+

115

. 85

+

118

. 75

+121

. 65

+124

. 55

+127

.46

+130

. 35

+133

.40

- 10

. 30

-7

. 30

-4

. 30

±

0

.00

+

5

.20

+10

.40

+14

.35

+17

.05

+20

.67

+23

.25

+26

. 15

+29

.05

+31

.95

+34

.85

+37

. 75

+40

.65

+43

.55

+46

.45

+49

.35

+52

.25

+55

. 15

+58

.05

+60

.95

+63

.85

+66

. 75

+69

.65

+72

.55

+75

.45

+78

.47

146.900

3.500 137.850 5.550

146.820

3.500 137.850 5.470

±

0.00

±

0

.00

±

0.00

127.130

2.290 2.290 0.290 0.410 2.290

0.290 2.290 0.410

+78

.47

+127.13

127.460

2.800

2.800

1 სართული 2 სართული 3 სართული 5 სართული 6 ტექ. სართული -1 სართული 7 სართული 8 სართული 9 სართული

10 სართული

11 სართული 12 სართული

13 სართული

14 სართული

15 სართული 16 სართული 17 სართული 18 სართული 19 სართული 20 სართული 21 სართული

22 სართული 23 სართული 24 სართული 25 სართული

26 te

q

. სართული

27 სართული 28 სართული

29 სართული

30 სართული

31 სართული 32 სართული

33 სართული

34 სართული

35 სართული 36 სართული 37 სართული 38 სართული

-2 სართული 39 სართული -3 სართული -4 სართული

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

4 a

rasru

l

ი სართ.

40 სართული

ფურცლის ფორმატი:

დამკვეთი

შენიშვნები

შემსრულებელი

პოზიცია

A 2

არქიტექტურული ნიშნული
xelmow.

ჭრილი 1-1

სახელი/გვარი

პირობითი ნიშნები

პრ. მთავარი

არქიტექტორი

ფაილის სახელი:

ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის

არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. #22

(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

JOB ID:

თარიღი: 2025 წ.

მასშტაბი:

სექტორი:

ნახაზი:

ეტაპი

მუშა

ფურცელი ფურცლები

±0,000

შპს,,ორბი ჯგუფი თბილისი"

(s/# 405107682)

ზ. დიაკვნიშვილი

ზ. კვირკველია

დირექტორი ი. კვერღელიძე

პრ. ავტორი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)

ბეტონის ბლოკის კედელი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

იატაკის და სახურავის ფილა,

ცეცხლმედეგობის ხარისიხი 2 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი

საკადასტრო საზღვარი

1

გრუნტი

41 სართული ლიფტების სამ

a

nqano
4

2 სართული

სახა

n

Z

r

o manq

anis
m

i

s

a

d

g

o

m

i y

v

e

l

aze
d

a

b

a

l

ი დონე

s

a

xur

ავი

18

17' 17 16 15 14 13 12 11 10

9

8

7

6

5

4

3

2 1'

1

a

ntre

soli

სახა

n

Z

r

o manq

anis
m

i

s

a

d

g

o

m

i y

v

e

l

aze
d

a

b

a

l

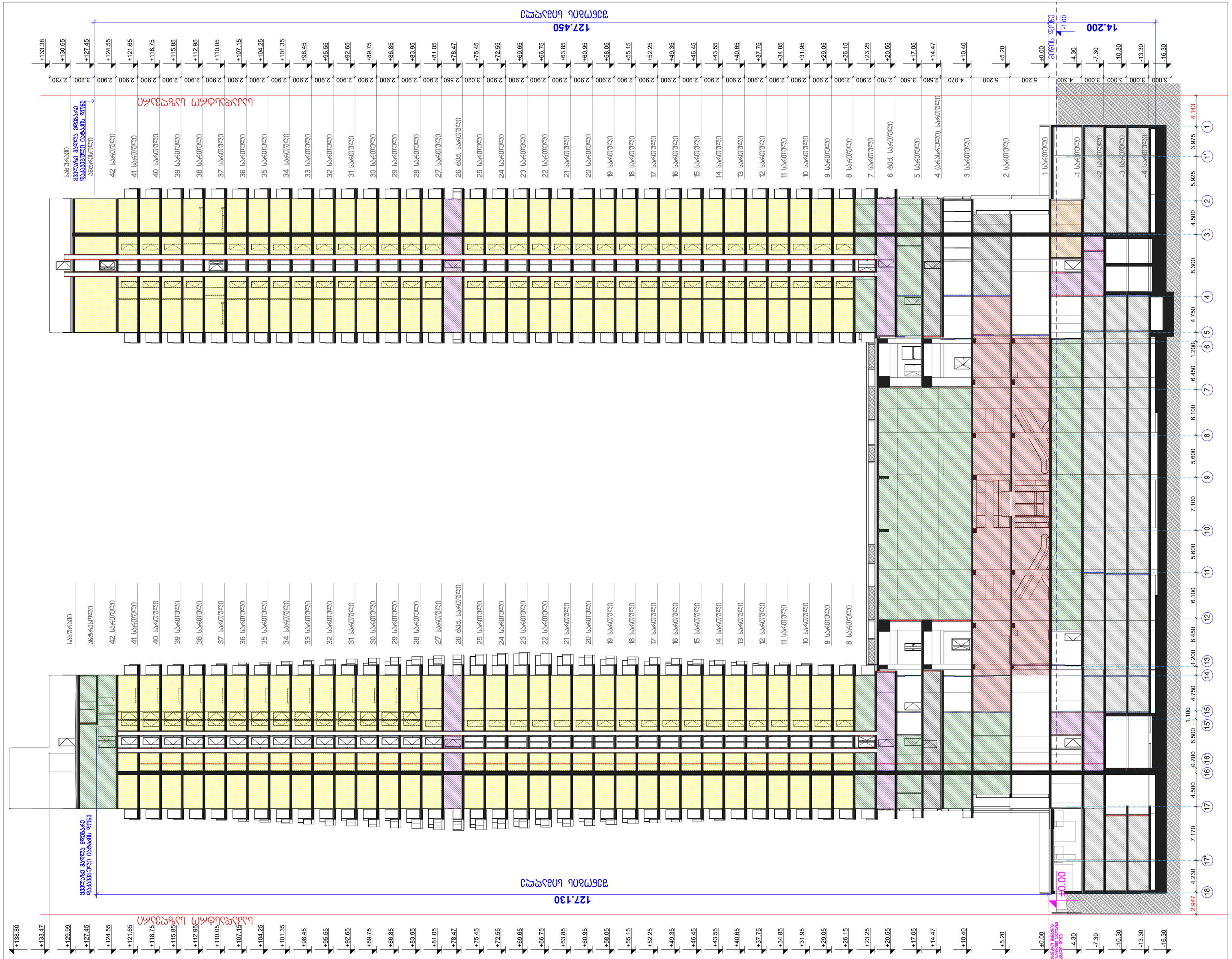
ი დონე

A ბლოკის სახანძრო

ტექნიკური სიმაღლე

B ბლოკის სახანძრო

ტექნიკური სიმაღლე



ღერძის ხაზი

4.230

7.170

4.500

0

. 700

6

. 500

4

. 750

6

.450

6

. 100

5

.600

7

. 100

5

. 600

6

. 100

1

.200

5

.925

1

. 100
1

.200

6

.450

4

. 750

8

. 300

4

. 500

3

. 975

14.200 127.450

- 16

. 30

+127

.45

- 13

. 30

- 10

. 30

-7

.30

-4

.30

±

0

. 00

+

5

.20

+10

.40

+14

.47

+17

. 05

+20

. 55

+23

.25

+26

. 15

+29

. 05

+31

. 95

+34

. 85

+37

. 75

+40

. 65

+43

. 55

+46

.45

+49

. 35

+52

.25

+55

. 15

+58

. 05

+60

. 95

+63

. 85

+66

. 75

+69

. 65

+72

. 55

+75

.45

+78

.47

+81

. 05

+83

. 95

+86

. 85

+89

. 75

+92

. 65

+95

. 55

+98

.45

+101

. 35

+104

.25

+107

. 15

+

110

. 05

+

112

. 95

+

115

. 85

+

118

. 75

+121

.65

+124

. 55

+130

.65

+133

. 38

- 1

. 00

2

. 947

4

. 143

2.900 3.000 3.000 3.000 3.000 4.300 5.200 5.200 4.070 2.580 3.500 2.700 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 3.020 2.580 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 3.200 2.730

±

0.00

127.130

- 16

. 30

+129

. 99

+133

.47

+138

. 80

+127

.45

- 13

. 30

- 10

. 30

-7

. 30

-4

. 30

±

0

.00

+

5

.20

+10

.40

+14

.47

+17

.05

+20

.55

+23

.25

+26

. 15

+29

.05

+31

.95

+34

.85

+37

. 75

+40

.65

+43

.55

+46

.45

+49

.35

+52

.25

+55

. 15

+58

.05

+60

.95

+63

.85

+66

. 75

+69

.65

+72

.55

+75

.45

+78

.47

+81

.05

+83

.95

+86

.85

+89

. 75

+92

.65

+95

.55

+98

.45

+101

. 35

+104

.25

+107

. 15

+

110

. 05

+

112

. 95

+

115

. 85

+

118

. 75

+121

. 65

+124

. 55

18

17' 17 16 16' 15' 15 14 13 12 11 10

9

8

7

6

5

4

3

2 1'

1

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის ფორმატი:

დამკვეთი

შენიშვნები

შემსრულებელი

პოზიცია

A 2

არქიტექტურული ნიშნული
xelmow.

ჭრილი 2-2

სახელი/გვარი

პირობითი ნიშნები

პრ. მთავარი

არქიტექტორი

ფაილის სახელი:

ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის

არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. #22

(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

JOB ID:

თარიღი: 2025 წ.

მასშტაბი:

სექტორი:

ნახაზი:

ეტაპი

მუშა

ფურცელი ფურცლები

±0,000

შპს,,ორბი ჯგუფი თბილისი"

(s/# 405107682)

ზ. დიაკვნიშვილი

ზ. კვირკველია

დირექტორი ი. კვერღელიძე

პრ. ავტორი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)

ბეტონის ბლოკის კედელი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

იატაკის და სახურავის ფილა,

ცეცხლმედეგობის ხარისიხი 2 სთ

საკადასტრო საზღვარი

1

გრუნტი

miwi

ს დონე

1 სართული 2 სართული 3 სართული 5 სართული 6 ტექ. სართული -1 სართული 7 სართული 8 სართული 9 სართული

10 სართული

11 სართული 12 სართული

13 სართული

14 სართული

15 სართული 16 სართული 17 სართული 18 სართული 19 სართული 20 სართული 21 სართული

22 სართული 23 სართული 24 სართული 25 სართული

26 te

q

. სართული

27 სართული 28 სართული

29 სართული

30 სართული

31 სართული 32 სართული

33 სართული

34 სართული

35 სართული 36 სართული 37 სართული 38 სართული

sa

xur

ავი

-

2 სართული 39 სართული -3 სართული -4 სართული 4 (არასრული

) სართული

40 სართული

41 სართული 42 სართული

შენობის სიმაღლე

სახა

n

Z

r

o manq

anis
m

i

s

a

d

g

o

m

i y

v

e

l

aze
d

a

b

a

l

ი დონე

შენობის სიმაღლე

y

ველ

a

z

ე მაღ

l

a m

deb

არე
d

a

k

a

ვებ

u

l

i i

a

t

a

k

i

ს დონე

y

ველ

a

z

ე მაღ

l

a m

deb

არე
d

a

k

a

ვებ

u

l

i i

a

t

a

k

i

ს დონე

8 სართული 9 სართული

10 სართული

11 სართული 12 სართული

13 სართული

14 სართული

15 სართული 16 სართული 17 სართული 18 სართული 19 სართული 20 სართული 21 სართული

22 სართული 23 სართული 24 სართული 25 სართული

26 te

q

. სართული

27 სართული 28 სართული

29 სართული

30 სართული

31 სართული 32 სართული

33 სართული

34 სართული

35 სართული 36 სართული 37 სართული 38 სართული

sa

xur

ავი

3

9 სართული

4

0 სართული

4

1 სართული

4

2 სართული

a

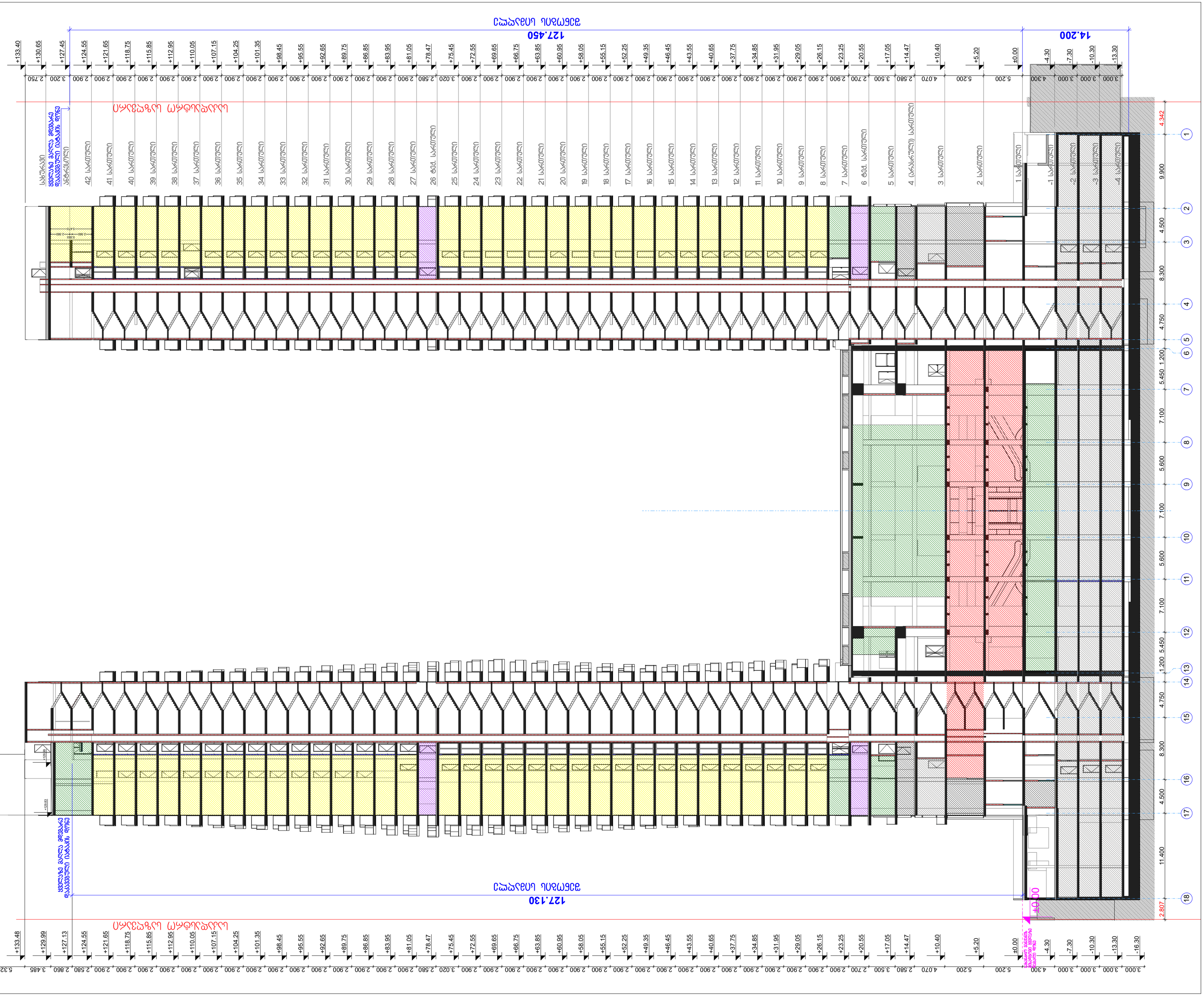
ntre

soli

a

ntre

soli



ღერძის ხაზი

2.900 3.000 3.000 3.000 4.300 5.200 5.200 4.070 2.580 3.500 2.700 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 3.020 2.580 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 3.200 2.750

- 13

.30

+127

.45

- 10

.30

-7

.30

-4

.30

±

0

.00

+

5

.20

+10

.40

+14

.47

+17

.05

+20

.55

+23

.25

+26

. 15

+29

.05

+31

.95

+34

.85

+37

.75

+40

.65

+43

.55

+46

.45

+49

.35

+52

.25

+55

. 15

+58

.05

+60

.95

+63

.85

+66

.75

+69

.65

+72

.55

+75

.45

+78

.47

+81

.05

+83

.95

+86

.85

+89

.75

+92

.65

+95

.55

+98

.45

+101

.35

+104

.25

+107

. 15

+

110

.05

+

112

.95

+

115

.85

+

118

.75

+121

.65

+124

.55

+130

.65

+133

.40

2

.807

1

1.400

4.500

8

.300

4

.750

1

.200

5

.450

7

. 100

5

.600

7

. 100

5

.600

7

. 100

5

.450

1

.200

4

.750

8

.300

4

.500

9

.900

4

.342

127.450 14.200

±

0.00127.130

+138

.80

- 16

.30

+127

. 13

- 13

.30

- 10

.30

-7

.30

-4

.30

±

0

.00

+

5

.20

+10

.40

+14

.47

+17

.05

+20

.55

+23

.25

+26

. 15

+29

.05

+31

.95

+34

.85

+37

.75

+40

.65

+43

.55

+46

.45

+49

.35

+52

.25

+55

. 15

+58

.05

+60

.95

+63

.85

+66

.75

+69

.65

+72

.55

+75

.45

+78

.47

+81

.05

+83

.95

+86

.85

+89

.75

+92

.65

+95

.55

+98

.45

+101

.35

+104

.25

+107

. 15

+

110

.05

+

112

.95

+

115

.85

+

118

.75

+121

.65

+124

.55

+129

.99

+133

.48

2.560

0.350

2.560
5.470

+129.99 +129.83

2.580 2.860 3.485 5.325 3.000 3.000 3.000 3.000 4.300 5.200 5.200 4.070 2.580 3.500 2.700 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 3.020 2.580 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900

1 სართული 2 სართული 3 სართული 5 სართული 6 ტექ. სართული -1 სართული 7 სართული 8 სართული 9 სართული 10 სართული

11 სართული 12 სართული 13 სართული 14 სართული 15 სართული

16 სართული

17 სართული 18 სართული

19 სართული 20 სართული 21 სართული

22 სართული 23 სართული 24 სართული 25 სართული

26 ტექ. სართული

27 სართული 28 სართული

29 სართული

30 სართული 31 სართული 32 სართული

33 სართული

34 სართული

35 სართული 36 სართული 37 სართული 38 სართული

სახურ

ავი

-

2 სართული 39 სართული -3 სართული

-4 სართული 4 (არასრული

) სართული

4

0 სართული

4

1 სართული

4

2 სართული

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

18 17 16 15 14 13 12 11 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

ფურცლის ფორმატი:

დამკვეთი

შენიშვნები

შემსრულებელი

პოზიცია

A 2

არქიტექტურული ნიშნული
xelmow.

ჭრილი 3-3

სახელი/გვარი

პირობითი ნიშნები

პრ. მთავარი

არქიტექტორი

ფაილის სახელი:

ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის

არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. #22

(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

JOB ID:

თარიღი: 2025 წ.

მასშტაბი:

სექტორი:

ნახაზი:

ეტაპი

მუშა

ფურცელი ფურცლები

±0,000

შპს,,ორბი ჯგუფი თბილისი"

(s/# 405107682)

ზ. დიაკვნიშვილი

ზ. კვირკველია

დირექტორი ი. კვერღელიძე

პრ. ავტორი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)

ბეტონის ბლოკის კედელი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

იატაკის და სახურავის ფილა,

ცეცხლმედეგობის ხარისიხი 2 სთ

საკადასტრო საზღვარი

1

გრუნტი

შენობის სიმაღლე

სახა

n

Z

r

o manq

anis
m

i

s

a

d

g

o

m

i y

v

e

l

aze
d

a

b

a

l

ი დონე

y

v

e

laz

e m

a

R

l

a m

დებარე
da

k

a

ვებ

ული იატა

კის დონე

შენობის სიმაღლე ყველაზ

e m

a

R

l

a m

დებარე
da

k

a

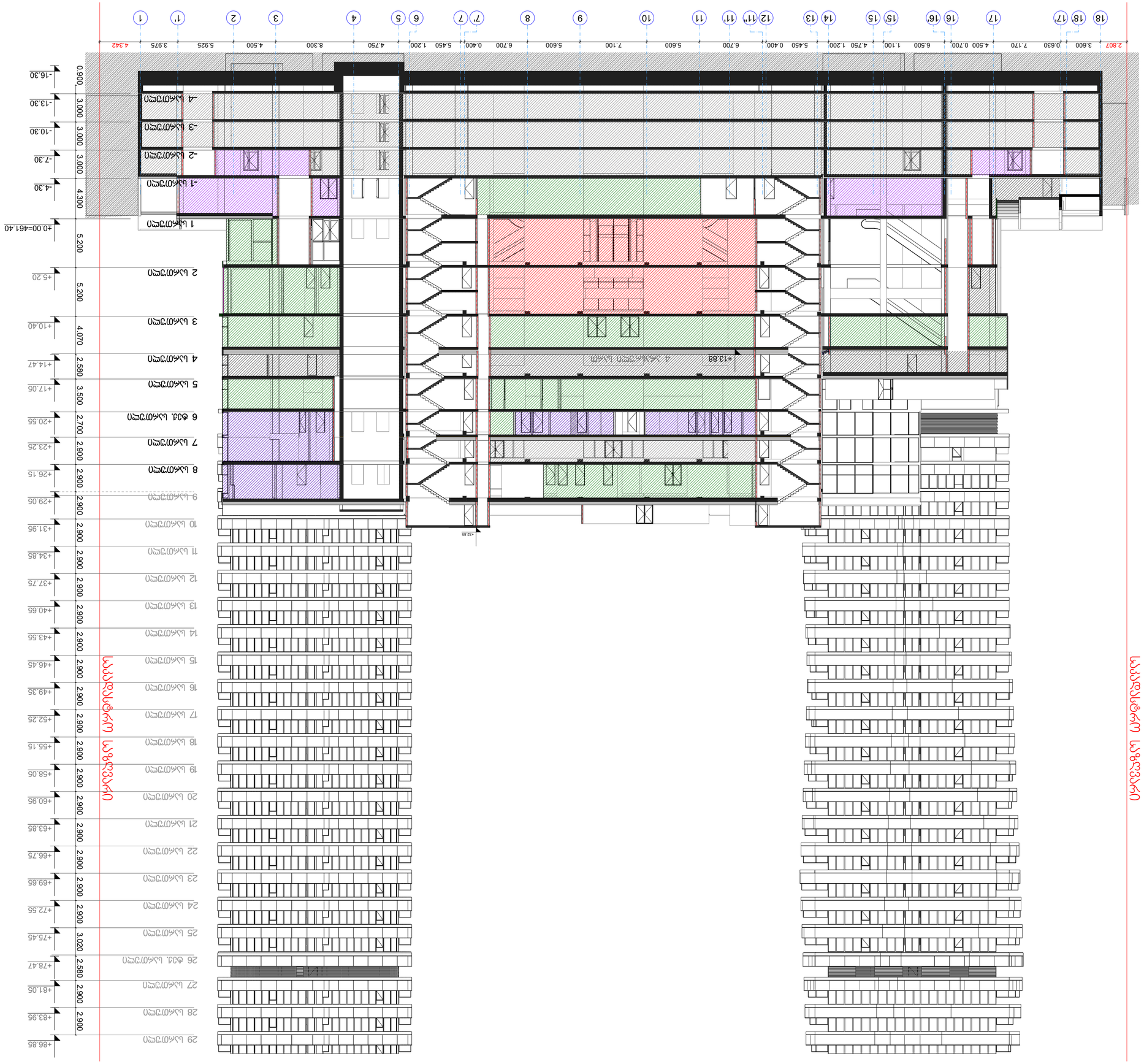
ვებ

ული იატა

კის დონე

a

ntresoli



R

erZ

is

ხაზი

2

.807

3

.600

0

.630

7.170

4.500

0.700

6.500

1.100

4.750

1.200

5

.450

0

.400

6

.700

5

.600

7

. 100

5

.600

6

.700

0

.400

5

.450

1

.200

4

. 750

8.300

4.500

5.925

3.975

4.342

0.900 3.000 3.000 3.000 4.300 5.200 5.200 4.070 2.580 3.500 2.700 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 3.020 2.580 2.900 2.900

+13

.88

- 16.30 -13.30 -10.30 -7.30 -4.30 ±0.00=461.40

+5.20

+10.40

+14.47

+17.05

+20.55

+23.25

+26.15

+29.05

+31.95

+34.85

+37.75

+40.65

+43.55

+46.45

+49.35

+52.25

+55.15

+58.05

+60.95

+63.85

+66.75

+69.65

+72.55

+75.45

+78.47

+81.05

+83.95

+86.85

+32

.85

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

18 18'

17' 17 16 16'

15' 15 14 13 12

1

1''

11' 11 10

9

8 7'

7

6

5

4

3

2 1'

1

f

u

r

c

ლის

f

o

r

m

a

t

i:

d

amkv

ეთი

Se

მსრულებელი

p

o

z

i

ciaA 2

x

e

l

m

ow.

ჭრილი

4-4

sa

x

e

ლი/გვარი

პირ

ობი

T

ი ნიშნები

p

r

.

m

T

a

vari
ar

q

i

t

eqt

ორი

fai

ლის სა

x

e

li:

f

u

r

c

e

li:

ობიექტის დასა

x

e

leba

mra

v

a

l

f

u

n

q

c

i

ური შენ

ობის
ar

q

i

t

eqtu

rul

i

p

როექტი
q

.

Tbi

ლისი

,

a

l

. ya

zbe

gis

g

a

m

z

. #22
(sa

k

a

დას

t

ro

k

o

di; 01.10.1

6.00

2.018)

p

r

.

a

v

t

ორი

J

O

B ID:

Tari

R

i

:

2

0

25w.

masS

tabi 1:

200

seqt

ორი:

na

x

a

zi:

e

t

აპი

m

უშა

f

u

r

c

e

l

i

f

u

r

c

ლები

S

p

s,,

orbi jg

ufi

Tbi

ლისი"
(s/# 40510

7

6

82)

z

.

დია

k

vniS

v

ილი

z

.

k

vir

k

v

e

ლია

დირექტ

ორი

i

.

k

ვერ

R

e

l

იძე

a

r

q

i

t

e

qturul

ი ნიშნული
±

0

,000

გაძლიე

r

ebul

i b

e

t

o

n

is stru

qturul

i

e

l

e

m

ent

ები
3 s

T

-ia

n

i

x

anZ

a

r

m

e

d

e

g

o

b

i

T

(

s

v

e

ti,

k

o

ჭი, დიაფრაგ

ma)
b

e

t

o

n

is bl

okis

k

e

d

ელი

k

edl

is c

e

c

x

l

m

e

d

e

g

o

b

is

x

a

r

i

s

x

ი 1 საათი

k

edl

is c

e

c

x

l

m

e

d

e

g

o

b

is

x

a

r

i

s

x

i

2 საათი

ia

ტაკის დ

a s

a

xur

a

v

is f

i

la,
c

e

c

x

l

m

e

d

e

g

o

b

is

x

a

r

i

s

i

x

i

2 sT

saka

d

astr

o sazR

v

არი

1

გრუნტი

შენიშ

ვნები

1 სართ

ული

2 სართ

ული

3 სართ

ული

5 სართ

ული

6 t

e

q

. სართ

ული

-

1 სართ

ული

7 სართ

ული

8 სართ

ული

-2 სართ

ული

-

3 სართ

ული

-4 სართ

ული

4 a

r

a

sru

l

i s

arT.

4 სართ

ული

9 სართ

ული

1

0 სართ

ული

11 სართ

ული

1

2 სართ

ული

13 სართ

ული

1

4 სართ

ული

15 სართ

ული

16 სართ

ული

1

7 სართ

ული

1

8 სართ

ული

19 სართ

ული

20 სართ

ული

2

1 სართ

ული

22 სართ

ული

2

3 სართ

ული

24 სართ

ული

2

5 სართ

ული

2

6 t

e

q

. სართ

ული

27 სართ

ული

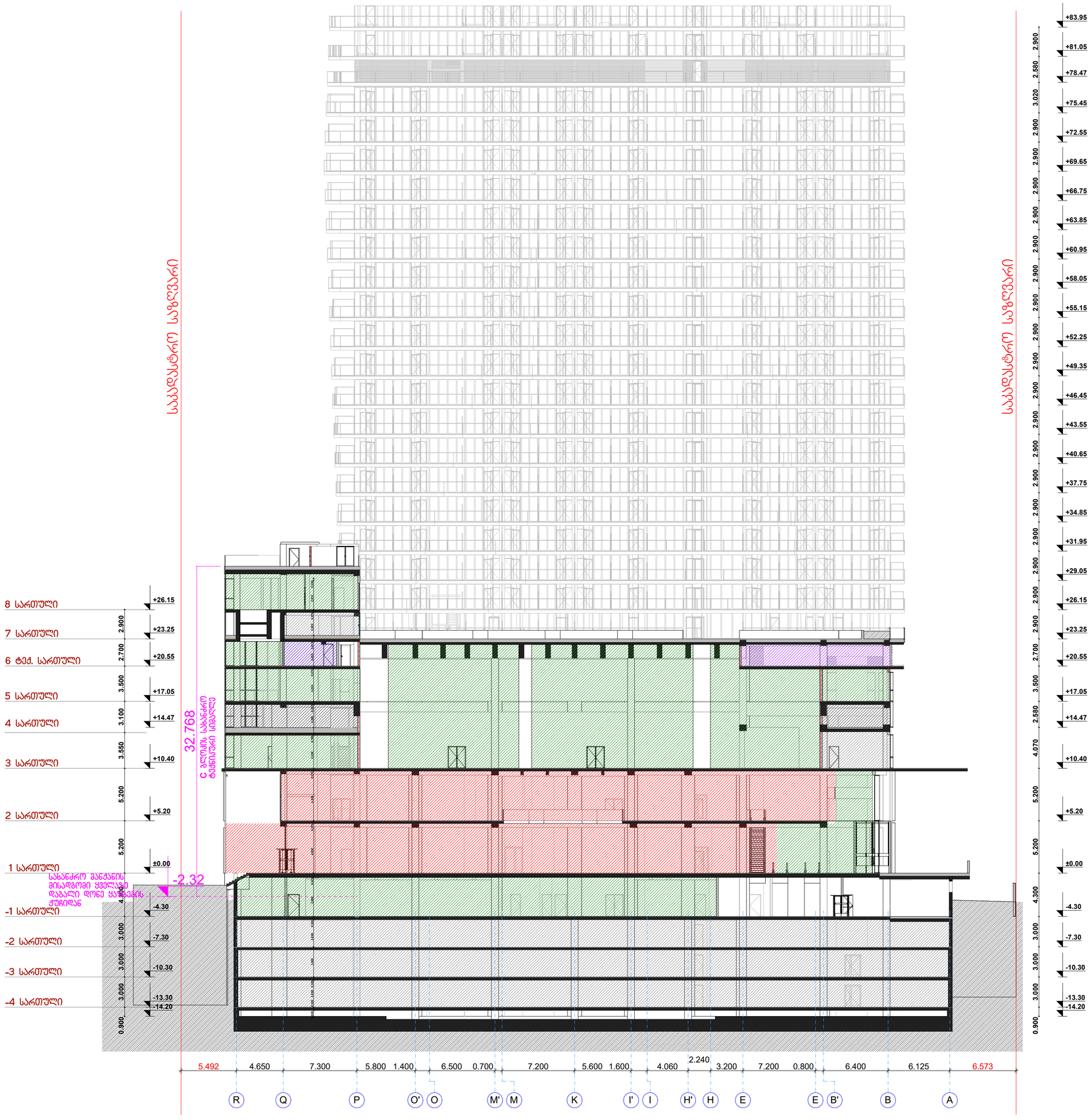
28 სართ

ული

2

9 სართ

ული



R

erZ

is

ხაზი

5

.492

4

.650

7

.300

5

.800

1

.400

6

.500

0

. 700

7

.200

5

.60

0

1

.600

4

. 060

6.573

2

.240
3

.200

7

.200

0

.800

6

.400

6.125

0.900 3.000 3.000 3.000 4.300 5.200 5.200 3.550 3.100 3.500 2.700 2.900

4.930 0.270 4.930 2.910 0.200 0.580 0.320 2.680 0.320 3.000 2.680 0.320 3.880 0.420 0.270 3.280 0.760 2.290 0.320 3.230 0.270 2.430 0.610 2.290 0.270

-14

.20

-13

.30

-10

.30

-

7

.30

-

4

.30

±

0

.00

+

5

.20

+10

.40

+14

.47

+17

.05

+20

.55

+23

.25

+26

.15

+29

.05

+31

.95

+34

.85

+37

.75

+40

.65

+43

.55

+46

.45

+49

.35

+52

.25

+55

.15

+58

.05

+60

.95

+63

.85

+66

.75

+69

.65

+72

.55

+75

.45

+78

.47

+81

.05

+83

.95

0.900 3.000 3.000 3.000 4.300 5.200 5.200 4.070 2.580 3.500 2.700 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 2.900 3.020 2.580 2.900

-13

.30

+17

.05

+20

.55

+14

.47

+10

.40

+

5

.20

±

0

.00

-

4

.30

-14

.20

+23

.25

+26

.15

-10

.30

-

7

.30

-

2

. 3232.768

R

Q

P O'

O M'

M

K I' I H'

H

E

E B'

B

A

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

f

u

r

c

ლის

f

o

r

m

a

t

i:

d

amkv

ეთი

Se

მსრულებელი

p

o

z

i

ciaA 2

x

e

l

m

ow.

ჭრილი 5-5

sa

x

e

ლი/გვარი

პირ

ობი

T

ი ნიშნები

p

r

.

m

T

a

vari

ar

q

i

t

eqt

ორი

fai

ლის სა

x

e

li:

f

u

r

c

e

li:

ობიექტის დასა

x

e

leba

mra

v

a

l

f

u

n

q

c

i

ური შენ

ობის

ar

q

i

t

eqtu

rul

i

p

როექტი

q

.

Tbi

ლისი

,

a

l

. ya

zbe

gis

g

a

m

z

. #22

(sa

k

a

დას

t

ro

k

o

di; 01.10.1

6.00

2.018)

p

r

.

a

v

t

ორი

J

O

B ID:

Tari

R

i

:

2

0

25w.

masS

tabi 1:

200

seqt

ორი:

na

x

a

zi:

e

t

აპი

m

უშა

f

u

r

c

ელი

f

u

r

c

ლები

S

p

s,,

orbi jg

ufi

Tbi

ლისი"

(s/# 40510

7

6

82)

z

.

დია

k

vniS

v

ილი

z

.

k

vir

k

v

e

ლია

დირექტ

ორი

i

.

k

ვერ

R

e

l

იძე

1 სართ

ული

2 სართ

ული

3 სართ

ული

5 სართ

ული

6 t

e

q

. სართ

ული

-

1 სართ

ული

7 სართ

ული

8 სართ

ული

-2 სართ

ული

-

3 სართ

ული

-4 სართ

ული

4 s

a

r

T

ული

a

r

q

i

t

e

qturul

ი ნიშნული
±

0

,000

გაძლიე

r

ebul

i b

e

t

o

n

is stru

qturul

i

e

l

e

m

ent

ები
3 s

T

-ia

n

i

x

anZ

a

r

m

e

d

e

g

o

b

i

T

(

s

v

e

ti,

k

o

ჭი, დიაფრაგ

ma)

b

e

t

o

n

is bl

okis

k

e

d

ელი

k

edl

is c

e

c

x

l

m

e

d

e

g

o

b

is

x

a

r

i

s

x

ი 1 საათი

k

edl

is c

e

c

x

l

m

e

d

e

g

o

b

is

x

a

r

i

s

x

i

2 საათი

ia

ტაკის დ

a s

a

xur

a

v

is f

i

la,
c

e

c

x

l

m

e

d

e

g

o

b

is

x

a

r

i

s

i

x

i

2 sT

saka

d

astr

o sazR

v

არი

1

გრუნტი

s

a

x

ანძრ

o m

a

nqa

ნის
მის

a

d

g

o

m

i y

ველ

aze
დაბა

l

i d

o

n

e y

a

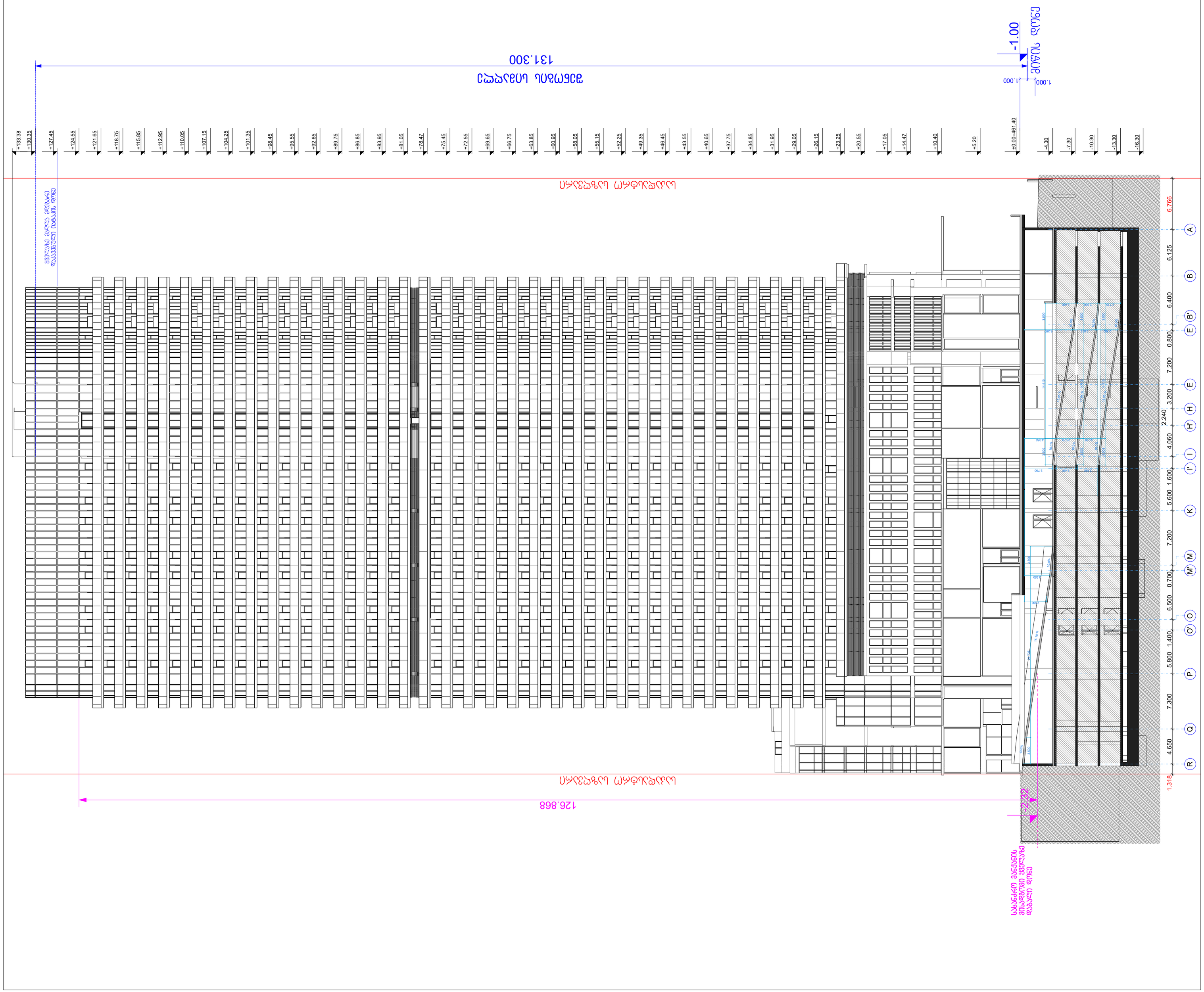
z

begis
quGi

დან

ჩ ბლოკის სახანძრო

ტექნიკური სიმაღლე



ღერძის ხაზი

- 1.00

131.300

1.000 1.000

-2.32 126.868

- 16.30

+127.45

+133.38

- 13.30

- 10.30

-7.30

-4.30

±0.00=461.40

+5.20

+10.40

+14.47

+17.05

+20.55

+23.25

+26.15

+29.05

+31.95

+34.85

+37.75

+40.65

+43.55

+46.45

+49.35

+52.25

+55.15

+58.05

+60.95

+63.85

+66.75

+69.65

+72.55

+75.45

+78.47

+81.05

+83.95

+86.85

+89.75

+92.65

+95.55

+98.45

+101.35

+104.25

+107.15

+110.05

+112.95

+115.85

+118.75

+121.65

+124.55

+130.35

3.500 14.410 3.500

3.500 14.410 3.500

3.508 14.410 3.500

3.500 21.735 3.500

2.908

3.350

2.680 2.490 3.700

3.030 2.970 4.050

2.710 2.680 2.490

2.802 2.802 6.350
1.318 4.650 7.300 5.800 1.400 6.500 0.700 7.200 5.600 1.600 4.060 6.766

2.240
3.200 7.200 0.800 6.400 6.125

საკად

a

s

t

ro

s

azR

v

არი

საკად

a

s

t

ro

s

azR

v

არი

R Q P O' O M' M K I' I H' H E E B' B A

f
u
r
c

l
i
s

f
o

rma

t
i:

d
a
m
k
v
e

T
i

S
e
n
i
S
v
n
e
b
i

S
e
m
s

r
u

l
e
b
e

l
i

po
z
i
c
i
a

A
2

არქიტექტურული ნიშნული
x
e

lmo

w.

W
r
i

l
i

7
-

7

s
a
x
e

l

i/g

v
a

r
i

p
i

r

o
b
i

T

i n

i
S
n
e
b
i

pr. mT

a
v
a

r
i

a

r
q
i

t
e
q

t
o
r
i

f
a
i

l
i
s

s
a
x
e

l
i:

f
u
r
c
e

l
i:

o
b
i
e
q

t
i

s d

a
s
a
x
e

l
e
b
a

mr

a
v
a

l
f
u
n
q

c
i

u
r
i

S
e
n

o
b
i
s

a

r
q
i

t
e
q

t
u
r
u

l

i pr

o
e
q

t
i

q. T

b
i

l
i
s

i, a
l. y

a

z
b
e
g
i
s

g

amz. #

2
2

(s

aka
d
a
s

t
r

o ko

d

i; 01.10.16.0

0

2.018)

JO

B ID:

T
a

r
i

R

i: 2

0
2
5

w.

ma
s
S

t
a
b

i:

s
e
q

t
o
r
i:

n
a
x
a

z
i:

e

t

აპი

mu
S
a

f
u
r
c
e

l
i

f
u
r
c

l
e
b
i

±

0,0

0
0

შპს,,ო

r
b
i

j
g

u
f
i

T
b
i

l
i
s

i"

(s/#
4
0

510

7
6
8

2)

z. d

i

akv

n
i
S
v
i

l
i

z. kv

i

rkv

e

l
i
a

d
i

r
e
q

t
o
r
i

i. kv

e

r
R
e

l
i
Z
e

pr. a

v

t
o
r
i

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)

ბეტონის ბლოკის კედელი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

იატაკის და სახურავის ფილა,

ცეცხლმედეგობის ხარისიხი 2 სთ

საკადასტრო საზღვარი

1

გრუნტი

მიწის დონე

ყველაზე მაღლა მდებარე
დაკავებული იატაკის დონე

სახანძრო მანქანის

მისადგომი ყველაზე

დაბალი დონე

S

eno

b

i

s s

იმაღლე

15.96 %

15.96 %

10.0%

10.0%

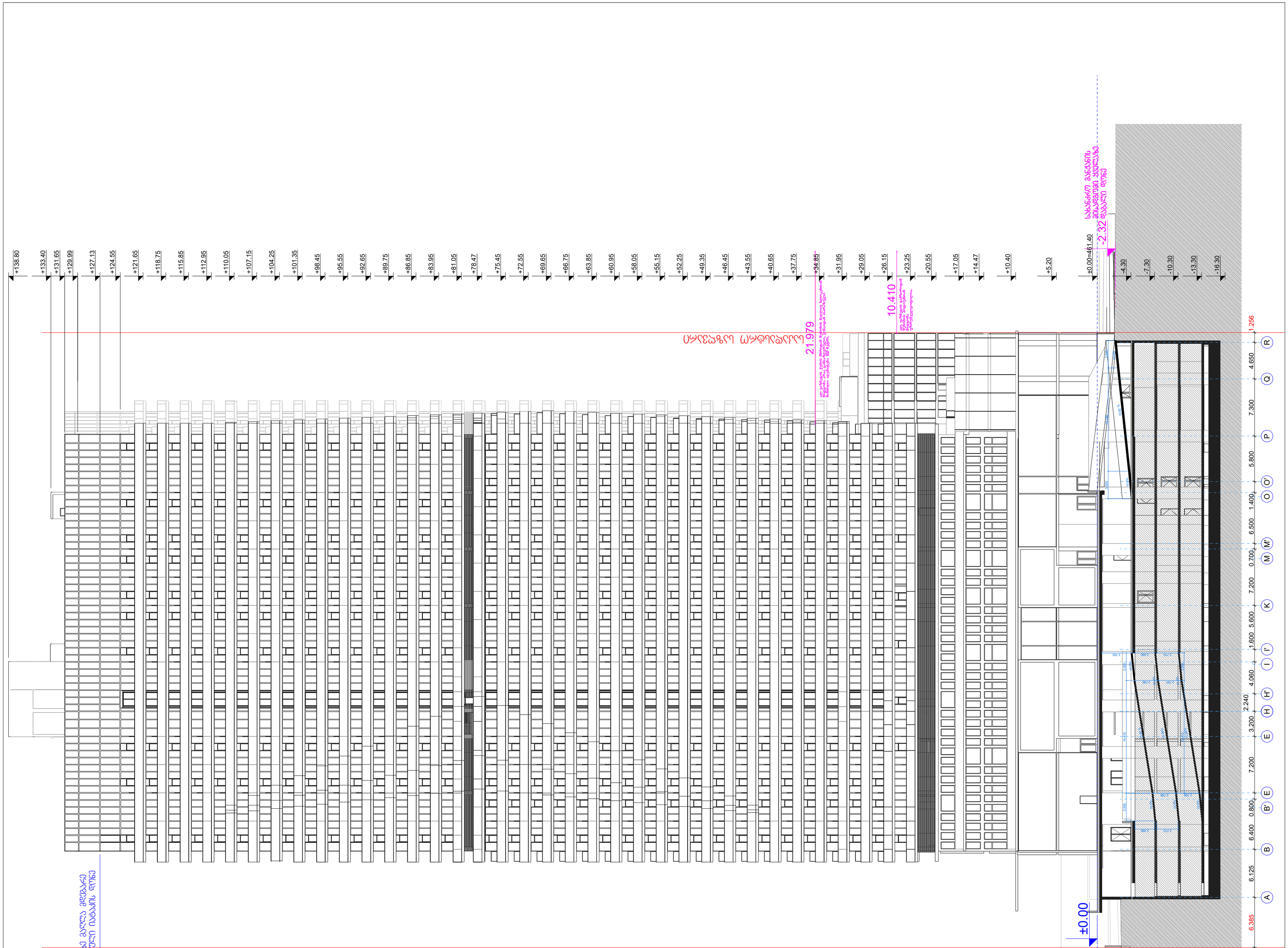
10.0%

10.0%

15.96 % 10.0%
10.0%

15.18 % 10.0%

10.0%



ღერძის ხაზი

6.385 6.125 6.400 0.800 7.200 3.200 1.256

2.240
4.060 1.600 5.600 7.200 0.700 6.500 1.400 5.800 7.300 4.650

±0.00

-2.32

3.500 14.410 3.500

14.410 3.505

2.490 2.710
2.799 2.799

2.797 2.799

2.710 2.490 3.700

+138.80

- 16.30

+124.55

+127.13

+129.99

+131.65

+133.40

- 13.30

- 10.30

-7.30

-4.30

±0.00=461.40

+5.20

+10.40

+14.47

+17.05

+20.55

+23.25

+26.15

+29.05

+31.95

+34.85

+37.75

+40.65

+43.55

+46.45

+49.35

+52.25

+55.15

+58.05

+60.95

+63.85

+66.75

+69.65

+72.55

+75.45

+78.47

+81.05

+83.95

+86.85

+89.75

+92.65

+95.55

+98.45

+101.35

+104.25

+107.15

+110.05

+112.95

+115.85

+118.75

+121.65

127.130

3.500 13.180 3.500

10.410

21.979 საკადასტ

r

o

s

azR

v

არი

საკადასტ

r

o

s

azR

v

არი

A B B' E E H H' I I' K M M' O O' P Q R

f
u
r
c

l

is f

o

rma

t
i:

d
a
m
k
v
e

T
i

S
e
n
i
S
v
n
e
b
i

S
e
m
s

r
u

l
e
b
e

l
i

po
z
i
c
i
a

A
2

არქიტექტურული ნიშნული
ხელმო

w.

W
r
i

l
i

7
-

7

sa

ხელ
i/g

v
a

r
i

p
i

r

o
b
i

T

i n

i
S
n
e
b
i

pr. mT

a
v
a

r
i

a

r
q
i

ტექ

t
o
r
i

f
a
i

l

is sa
ხელ

i:

f
u
r

cel

i:

o
b
i
e
q

t
i

s d

a
s
a
x
e

l
e
b
a

mr

a
v
a

l
f
u
n
q

c
i

u
r
i

Sen
o
b

is

a

r
q
i

ტექ

t
u
r
u

l

i pr
oeq

t
i

q. T

b
i

l

ისი, ა
l. y

a

z

beg

is g

amz. #

2
2

(saka

d

ast

r

o ko

d

i; 01.10.16.0

0

2.018)

JO

B ID:

T
a

r
i

R

i: 2

0
2
5

w.

masS

t
a
b

i:

seq
t
o
r
i:

n
a
x
a

z
i:

et

აპი

mu
S
a

f
u
r

cel

i

f
u
r
c

ლებ

i

±

0,0

0
0

შპს,,ო

r
b
i

j
g

u
f
i

T
b
i

l

ისი"

(s/#
4
0

510

7
6
8

2)

z. d

i

akv

n
i
S
v
i

l
i

z. kv

i

რკველ

i
a

d
i

req

t
o
r
i

i. kver
Rel

i

Ze

pr. a

v

t
o
r
i

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)

ბეტონის ბლოკის კედელი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

იატაკის და სახურავის ფილა,

ცეცხლმედეგობის ხარისიხი 2 სთ

საკადასტრო საზღვარი

1

გრუნტი

ყველაზე მაღლა მდებარე

დაკავებული იატაკის დონე

სახანძრო მანქანის

მისადგომი ყველაზე

დაბალი დონე

15.96 % 10.0%

10.0%

10.0%

10.0%

10.0%

10.0%

15.96%

15.96%

S

e

n

o

b

i

s s

იმაღლე

10.62 %

10.0% 10.0%

ალ ყაზბეგის ქუჩის მხრიდან შენობის მაღლივ ბლოკებთან
მიდგომა არაა განსაზღვრული, ვინაიდან თარაზული
მანძილი აღემატება 12,0 მეტრს.

ალ. ყაზბეგის გამზირიდან
შენობის პოდიუმთან
მიდგომა
უზრუნველყოფილია.

ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ტიპების დასახელება

არავალდებულებრივი შენობის სრულმასშტაბური პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი
არსებობისთვის ნებადართული
±0,000
1
დაბრის ხაზი
მწვანე ფასადებიანი ბარიერი 1 საათი
მწვანე ფასადებიანი ბარიერი 2 საათი
მწვანე ფასადებიანი ბარიერი 3 საათი
ბაზალტისებური ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-ის ბეტონის ბაზალტისებური ნაგებობა, ტიპი, ფრაქცია
ბეტონის მონოლითი კედელი
ღობის და საბრანდმაუერი ფილა, ფასადებიანი ბარიერის 2 სმ
მარცხნი

შენიშვნები

დაკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/ნ 405107682)

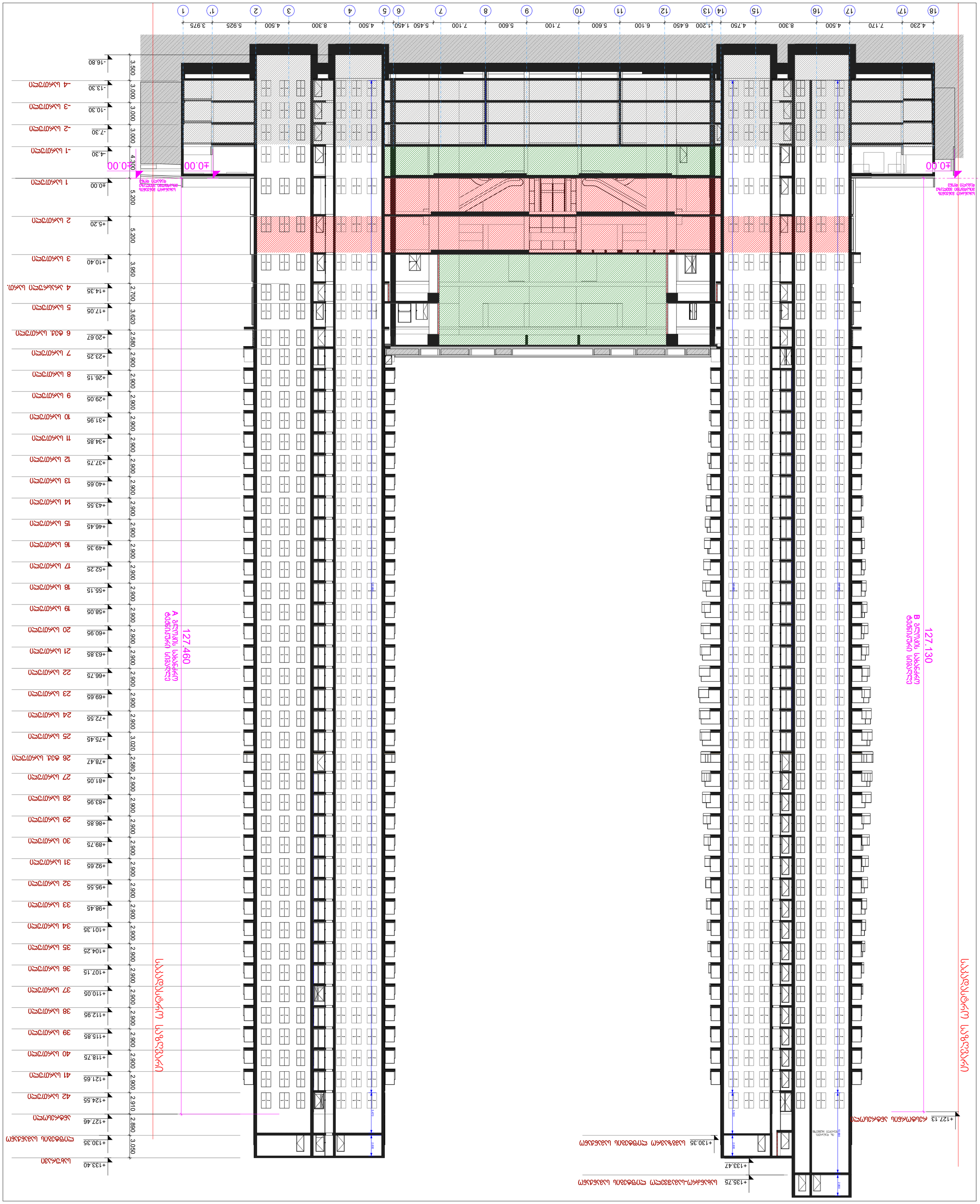
შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვარაღელიძე
პრ. ემპავარი სრულმეშტორი	ზ. დიასამიძველი
პრ. პბორი	ზ. კვირკველია

ნახაზი: ჭრილი 8-8

JOB ID:
თარიღი: 2025 წ.
მასშტაბი:
სქემორი:

ეზასი	ფურცელი ფურცლები
ეუშა	


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18
4.230 7.170 4.500 8.300 4.750 1.200 6.450 6.100 5.600 7.100 5.600 4.500 5.450 1.450 4.500 8.300 5.925 3.975
±0.00
-1 სართული -4.30
-2 სართული -7.30
-3 სართული -10.30
-4 სართული -13.30
-16.80
3.500 3.000 3.000 3.000 4.300
1 სართული ±0.00
2 სართული +5.20
3 სართული +10.40
4 სართული +14.35
5 სართული +17.05
6 მან. სართული +20.67
7 სართული +23.25
8 სართული +26.15
9 სართული +29.05
10 სართული +31.95
11 სართული +34.85
12 სართული +37.75
13 სართული +40.65
14 სართული +43.55
15 სართული +46.45
16 სართული +49.35
17 სართული +52.25
18 სართული +55.15
19 სართული +58.05
20 სართული +60.95
21 სართული +63.85
22 სართული +66.75
23 სართული +69.65
24 სართული +72.55
25 სართული +75.45
26 მან. სართული +78.47
27 სართული +81.05
28 სართული +83.95
29 სართული +86.85
30 სართული +89.75
31 სართული +92.65
32 სართული +95.55
33 სართული +98.45
34 სართული +101.35
35 სართული +104.25
36 სართული +107.15
37 სართული +110.05
38 სართული +112.95
39 სართული +115.85
40 სართული +118.75
41 სართული +121.65
42 სართული +124.55
ანძის სართული +127.46
ლიანდაგის ზემოდან ლიანდაგის ქვემოთ +130.35
ლიანდაგი +133.40
3.300 2.900 2.900 2.900

შპს ორბი ჯგუფი თბილისი
ვახტანგ ჯანაშვილს

16/07/2026
#260716

თემა: ცენტრალ პარკ თაუერსი, B ბლოკი — შახტის ვერტიკალური გაბარიტები

ბატონო ვახტანგ,

თქვენ ობიექტზე, ცენტრალ პარკ თაუერსის B ბლოკის შახტების ვერტიკალური გაბარიტები აკმაყოფილებს/შეესაბამება 1600კგ ტვირთამწეობის, 6მ/წმ სიჩქარის და 3000მმ კაბინის სიმაღლის ლიფტის მოწყობისთვის საჭირო გაბარიტებს.

ამ სპეციფიკაციის ლიფტებისთვის ბოლო გაჩერების სუფთა სიმაღლის გაბარიტების დიაპაზონი წარმოადგენს 7500მმ-12000მმ-ს მოპირკეთებული იატაკის დონიდან, ხოლო დამატებით ესაჭიროება სამანქანე განყოფილება სუფთა სიმაღლით არა ნაკლები 2800მმ-ისა.

პატივისცემით,

ნინო მიქაძე

დირექტორი