# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
|---|
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს საძინებელი ერთეულები „ა“ ბლოკში - +26.15 - +124.55 ნიშნულებზე და ანტრესოლის დონე +127.46 ნიშნულზე; „ბ“ ბლოკში - +26.15 - +121.65 ნიშნულებზე); |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (რესტორნები, კაფეები, კაზინოს დარბაზი და მასთან დაკავშირებული სამზარეულოები - -4.30, +0.00, +10.40, +17.05, +23.25, +124.55, +127.13 (ანტრესოლის დონე); |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (ივენთ ჰოლი, საკონფერენციო დარბაზები, ლობის ტიპის თავშეყრის სივრცეები, სავარჯიშო დარბაზები და გასახდელები, საცურაო აუზი და მისი მომსახურე ბაქანი - +4.30, +0.00, +5.20, +10.40, +20.55, +23.25, +26.15, +29.05, ნიშნულზე) |
| **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო სივრცეები +0.00, +5.20 ნიშნულებზე) |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცეები, შეხვედრების ოთახები, ხანძრის მართვის ცენტრი - -4.30, 0.00, +10.40, +20.55 ნიშნულებზე) |
| **საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საწარმოო ჯგუფი სმ-1** (მცირე ზომის ტექნიკური სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) |
| **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (სხვადასხვა სახის სასაწყობე სივრცეები და დამლაგებლის ოთახები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომები -7.30, -10.30, +13.30 ნიშნულებზე; საკვები პროდუქტებისთვის განკუთვნილი სასაწყობე სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) |

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციის ტიპი: | I A |

| | |
|---|---|
| დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით: | შეუზღუდავი |
| საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ: | „ა“ ბლოკი - 133.38 მ.<br>„ბ“ ბლოკი - 138.80 მ.<br>პოდიუმი - 32.85 მ. |

| სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობების ჯგუფები | დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ | შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს საძინებელი ერთეულები „ა“ ბლოკში - +26.15 - +124.55 ნიშნულებზე და ანტრესოლის დონე +127.46 ნიშნულზე; „ბ“ ბლოკში - +26.15 - +121.65 ნიშნულებზე); | შეუღუდავია | არ იზღუდება |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (რესტორნები, კაფეები, კაზინოს დარბაზი და მასთან დაკავშირებული სამზარეულოები - -4.30, +0.00, +10.40, +17.05, +23.25, +124.55, +127.13 (ანტრესოლის დონე); | შეუღუდავია | არ იზღუდება |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (ივენთ ჰოლი, საკონფერენციო დარბაზები, ლობის ტიპის თავშეყრის სივრცეები, სავარჯიშო დარბაზები და გასახდელები, საცურაო აუზი და მისი მომსახურე ბაქანი - +4.30, +0.00, +5.20, +10.40, +20.55, +23.25, +26.15, +29.05, ნიშნულზე) | შეუღუდავია | არ იზღუდება |
| **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო სივრცეები +0.00, +5.20 ნიშნულებზე) | შეუღუდავია | არ იზღუდება |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცეები, შეხვედრების ოთახები, ხანძრის მართვის ცენტრი - -4.30, 0.00, +10.40, +20.55 ნიშნულებზე) | შეუღუდავია | არ იზღუდება |
| **საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1** (მცირე ზომის ტექნიკური სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) | შეუღუდავია | არ იზღუდება |
| **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (სხვადასხვა სახის სასაწყობე სივრცეები და დამლაგებლის ოთახები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) | შეუღუდავია | არ იზღუდება |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომები -7.30, -10.30, +13.30 ნიშნულებზე; საკვები პროდუქტებისთვის | შეუღუდავია | არ იზღუდება |

| | | |
|---|---|---|
| განკუთვნილი სასაწყობე სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) | | |

| ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე) | შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე) |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს საძინებელი ერთეულები „ა“ ბლოკში - +26.15 - +124.55 ნიშნულებზე და ანტრესოლის დონე +127.46 ნიშნულზე; „ბ“ ბლოკში - +26.15 - +121.65 ნიშნულებზე); | შეუზღუდავი | არ იზღუდება |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (რესტორნები, კაფეები, კაზინოს დარბაზი და მასთან დაკავშირებული სამზარეულოები - -4.30, +0.00, +10.40, +17.05, +23.25, +124.55, +127.13 (ანტრესოლის დონე); | შეუზღუდავი | არ იზღუდება |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (ივენთ ჰოლი, საკონფერენციო დარბაზები, ლობის ტიპის თავშეყრის სივრცეები, სავარჯიშო დარბაზები და გასახდელები, საცურაო აუზი და მისი მომსახურე ბაქანი - +4.30, +0.00, +5.20, +10.40, +20.55, +23.25, +26.15, +29.05, ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | არ იზღუდება |
| **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო სივრცეები +0.00, +5.20 ნიშნულებზე) | შეუზღუდავი | არ იზღუდება |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცეები, შეხვედრების ოთახები, ხანძრის მართვის ცენტრი - -4.30, 0.00, +10.40, +20.55 ნიშნულებზე) | შეუზღუდავი | არ იზღუდება |
| **საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საწარმოო ჯგუფი სმ-1** (მცირე ზომის ტექნიკური სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) | შეუზღუდავი | არ იზღუდება |
| **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (სხვადასხვა სახის სასაწყობე | შეუზღუდავი | არ იზღუდება |

| | | |
|---|---|---|
| სივრცეები და დამლაგებლის ოთახები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) | | |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომები -7.30, -10.30, +13.30 ნიშნულებზე; საკვები პროდუქტებისთვის განკუთვნილი სასაწყობე სივრცეები საპროექტო კომპლექსის სხვადასხვა სართულზე) | შეუზღუდავი | არ იზღუდება |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით<br>(მთელი კომპლექსისათვის, ძირითადი შენობა და მისი მომსახურე ავტოსადგომი) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | |
| | | მოთხოვნილი 602-ით | მოთხოვნილი 705.8.5-ით | გათვალისწინებული |
| მთელი პერიმეტრი თითოეული სართულის დონეზე | 9 < (შენიშვნა #1) | 0 სთ. | 0 სთ. (ვინაიდან მთელი შენობა აღჭურვილია წყლის ნისლით ქრობის ავტოსაშხეფი სისტემით) | 0 სთ. |

შენიშვნა #1: 705.3 ქვეთავის გამონაკლისზე დაყრდნობით, ორ შენობას შორის კედლისა და ღიობის აუცილებელი დამცავების, ნაშვერებისა და სახურავის ბურულისადმი მოთხოვნების თავიდან არიდების მიზნით, დასაშვებად განისაზღვრება მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორი ბლოკი („ა“ და „ბ“ ბლოკები) ერთი შენობის ნაწილებად განიხილებოდეს, თუ ასეთი შენობების საერთო ფართობი მე-5 თავში თითო შენობისათვის გათვალისწინებულ ზღვრებს არ სცდება. საპროექტო შენობა, მისი განცალკევებული ბლოკებითურთ განიხილება როგორც IA ტიპის კონსტრუქცია, რაც კონსტრუქციულ ტიპებს შორის ყველაზე მაღალი დონისაა და შესაბამისად სრულად დაკმაყოფილებულია მე-5 თავით განსაზღვრული ფართობის, სართულისა და სიმაღლის ლიმიტები.

| გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილი 705.8-ის მიხედვით<br>(მთელი კომპლექსისათვის, ძირითადი შენობა და მისი მომსახურე ავტოსადგომი) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| მთელი პერიმეტრი თითოეული სართულის დონეზე | 9 < (შენიშვნა #1) | აუცილებელი არ არის | აუცილებელი არ არის | შეუზღუდავია | | არ იზღუდება | |

შენიშვნა #1: 705.3 ქვეთავის გამონაკლისზე დაყრდნობით, ორ შენობას შორის კედლისა და ღიობის აუცილებელი დამცავების, ნაშვერებისა და სახურავის ბურულისადმი მოთხოვნების თავიდან არიდების მიზნით, დასაშვებად განისაზღვრება მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორი ბლოკი („ა“ და „ბ“ ბლოკები) ერთი შენობის ნაწილებად განიხილებოდეს, თუ ასეთი შენობების საერთო ფართობი მე-5 თავში თითო შენობისათვის გათვალისწინებულ ზღვრებს არ სცდება. საპროექტო შენობა, მისი განცალკევებული ბლოკებითურთ განიხილება როგორც IA ტიპის კონსტრუქცია, რაც კონსტრუქციულ ტიპებს შორის ყველაზე მაღალი დონისაა და შესაბამისად სრულად დაკმაყოფილებულია მე-5 თავით განსაზღვრული ფართობის, სართულისა და სიმაღლის ლიმიტები.

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები<br>(მთელი შენობისათვის, ორივე ბლოკის ჩათვლით) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშველო სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარეების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სც-2 ჯგუფი | კი (მთელ შენობაში ნისლით ქრობის ავტომა | | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, | | | კი (მთელ შენობაში) | |
| თვ-2 ჯგუფი | | კი (სამზარეულოს გამწოვ მოწყობილობებში) | | | | | |
| თვ-3 ჯგუფი | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სვ ჯგუფი | ტური საშხეფი სისტემა) | | თითოეული სართულის დონეზე, გასასვლელის კომპონენტებთან, გზა-კიბეებსა და გზა-კარებთან); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - ტექსტური რუპორების სახით, საერთო სარგებლობის დერეფნებში, ლიფტის ფოიეებში, ავტოსადგომებზე, კიბეებში); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, | | | | |
| სქ ჯგუფი | | | | | | | |
| სმ-1 ჯგუფი | | | | | | | |
| სწ-1 ჯგუფი | | | | | | | |
| სწ-2 ჯგუფი | | | | | კი (შემოზღუდული ავტოსადგომები კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით); | | |
| კიბის უჯრედები | | | | კი (I კლასის მილდგარები კიბის უჯრედების საზღვრებში). | კი (დაწნევის სისტემა კიბის უჯრედებსა და კიბის ვესტიბიულებში); | | |
| ლიფტები | | | | | კი (სახანძრო-სამაშველო ლიფტების ფოიე დაწნევის სისტემით და სახანძრო სამაშველო ლიფტები დაწნევის სისტემით; ასევე ისეთი ლიფტის შახტები, რომელთაც | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | საერთო სარგებლობის დერეფნებში, ლიფტის ფოიეებში, ავტოსადგომებზე, კიბეებში);<br><br>(კვამლაღმოჩენები საერთო სარგებლობის სივრცეებში, ავტოსადგომებში, ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანეოთახებში, ტექნიკურ სივრცეებში, ყველა დაკავებულ სუვრცეში);<br><br>(კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებელ | | არ ემსახურება ფოიე აღიჭურვება დაწნევის სისტემით); | | |
| დერეფნები | | | | კი<br><br>(II კლასის მილდგარები თითოეული სართულის დონეზე საერთო სარგებლობის სივრცეებში, საძინებელ სართულებზე დერეფნებში და ავტოსადგომების ფართებზე); | კი<br><br>(კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა); | კი | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ფართობებზე)<br><br>(საავარიო განათება - გასასვლელის კომპონენტებში და მათკენ სავალ გზებზე, ხანძრის მართვის ცენტრსა და სახანძრო ტუმბოში). | | | | |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი<br>(სახანძრო მანქანის გზასთან გამავალ ფასადებზე) | | | |
| სახანძრო ჰიდრანტი | | | | კი<br>(საპროექტო ნაკვეთის საზღვრებში და საზღვრებს მიღმა ალ. ყაზბეგის გამზირზე განთავსებული ჰიდრანტების სახით) | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი | | | | კი<br>(ავტოსადგომის სართულზე -7.30 ნიშნულზე) | | | |
| გენერატორი მეორადი ელექტრო და ენერგო მომარაგებისათვის | | | | კი | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| მთელი საპროექტო შენობა | | კი |

| | | |
|---|---|---|
| | | (მთელი შენობა მექანიკური განიავების სისტემით) |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა მე-4 სართული -13.30 ნიშნულზე | ჯგუფები: სწ-1, სწ-2, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 359 დ.დ; | 2 | 4 გზა-კიბე | 1.10 | 1.30 | 1.20 | სულ მცირე 1.40 გასავლელი დერეფნის მაგვარი სივრცე | 0,82 | 0,88 სულ მცირე |
| მიწის დონის ქვედა მე-3 სართული -10.30 ნიშნულზე | ჯგუფები: სწ-1, სწ-2, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 361 დ.დ; | 2 | 4 გზა-კიბე | 1.10 | 1.30 | 1.20 | სულ მცირე 1.40 გასავლელი დერეფნის მაგვარი | 0,82 | 0,88 სულ მცირე |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | სივრცე | | |
| მიწის დონის ქვედა მე-2 სართული -7.30 ნიშნულზე | ჯგუფები: სწ-2, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 387 დ.დ; | 2 | 4 გზა-კიბე | 1.10 | 1.30 | 1.20 | სულ მცირე 1.40 გასავლელი დერეფნის მაგვარი სივრცე | 0,82 | 0,88 სულ მცირე |
| მიწის დონის ქვედა 1-ლი სართული -4.30 ნიშნულზე | ჯგუფები: თვ-2, სქ, სწ-1, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 787 დ.დ; | 3 | 8 (მათგან 6 გზა-კიბე და 2 გზა-კარი) | 1.10 | 1.30 | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული 0.00 ნიშნულზე | ჯგუფები: თვ-2, თვ-3, სვ, სქ, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 1372 დ.დ; | 4 | 8 შიგა გასასვლელის გზა-კარი; | - | - | 1.20 | 1.70 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| მიწის დონის ზედა მე-2 სართული +5.20 ნიშნულზე | ჯგუფები: თვ-3, სვ, სწ-1, სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 760 დ.დ; | 3 | 6 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.60 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მიწის დონის ზედა მე-3 სართული +10.40 ნიშნულზე | ჯგუფები: თვ-2, თვ-3, სქ, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 1165 დ.დ; | 4 | 6 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.60 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| მე-4 სართული +14.47 ნიშნულზე | ჯგუფები: სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 64 დ.დ; | 2 | 6 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.60 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| მე-5 სართული +17.05 ნიშნულზე | ჯგუფები: თვ-2 დაკავებულობა ჯამურად 1100 დ.დ; | 4 | 6 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.60 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| მე-6 სართული +20.55 ნიშნულზე | „ა“ და „ბ“ ბლოკებში ჯგუფები: სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 73 დ.დ; | 2 | 4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.60 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| | პოდიუმის ბლოკში ჯგუფები: სქ, თვ-3 დაკავებულობა ჯამურად 100 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| მე-7 სართული | „ა“ ბლოკი ჯგუფები: | 2 | 2 | 1.10 | 1.30 | 1.20 | 1.53 | 0.82 | 0,88 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| +23.25 ნიშნულზე | თვ-2, თვ-3, სწ-1 დაკავებულობა ჭამურად 207 დ.დ; | | შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | | სულ მცირე | | სულ მცირე | | სულ მცირე |
| | „ბ“ ბლოკი ჯგუფები: თვ-2 დაკავებულობა ჭამურად 270 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.53 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| | პოდიუმის ბლოკი ჯგუფები: სწ-1 დაკავებულობა ჭამურად 9 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 2.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| მე-8 სართული +26.15 ნიშნულზე | „ა“ ბლოკი ჯგუფები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჭამურად 39 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| | „ბ“ ბლოკი ჯგუფები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჭამურად 53 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| | პოდიუმის ბლოკი | 2 | 2 | 1.10 | 1.30 | 1.20 | 1.49 | 0.82 | 0,88 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ჭუჭები: სქ, თვ-3, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 162 დ.დ; | | შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | | სულ მცირე | | სულ მცირე | | სულ მცირე |
| მე-9 სართული +29.05 ნიშნულზე | „ა“ ბლოკი ჭუჭები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 39 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| | „ბ“ ბლოკი ჭუჭები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 54 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| | პოდიუმის ბლოკი ჭუჭები: თვ-3 დაკავებულობა ჯამურად 153 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | - | - | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| მე-9 – 25-ე სართულები +31.95 - + 75.45 ნიშნულებზე | „ა“ ბლოკი ჭუჭები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 39 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | „ბ“ ბლოკი ჯგუფები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 53 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| 26-ე სართული +78.47 ნიშნულზე | „ა“ ბლოკი ჯგუფი: სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 23 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| | „ბ“ ბლოკი ჯგუფი: სმ-1 დაკავებულობა ჯამურად 27 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| 27-ე – 41-ე სართულები +81.05 – + 121.65 ნიშნულებზე | „ა“ ბლოკი ჯგუფები: სკ-1, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 39 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| | „ბ“ ბლოკი ჯგუფები: სკ-1, სწ-1 მაქსიმალური დაკავებულობა ჯამურად 49 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42-ე სართული + 124.55 და +124.67 ნიშნულებზე + ანტრესოლის დონე +127.46 და +127.13 ნიშნულებზე | „ა“ ბლოკი ჯგუფი: სც-1 დაკავებულობა ჯამურად 40 დ.დ; | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |
| | „ბ“ ბლოკი ჯგუფები: თვ-2, სწ-1 დაკავებულობა ჯამურად 291 დ.დ +5 დ.დ (ანტრესოლის ფართი); | 2 | 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; | 1.10 | 1.30 სულ მცირე | 1.20 | 1.50 სულ მცირე | 0.82 | 0,88 სულ მცირე |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ხელსაბანები | | აბაზანა/ საშხაპე | | სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მამაკაცი | მანდილოსანი | მამაკაცი | მანდილოსანი | მამაკაცი | მანდილოსანი | მამაკაცი | მანდილოსანი | მამაკაცი | მანდილოსანი | მამაკაცი | მანდილოსანი |
| მიწის დონის ქვედა სართულები შემოზღუდული | საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის შემოზღუდულ ავტოსადგომებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან, თანახმად 1602.3 ქვეთავისა. | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ავტოსადგომებით | | | | | | | | | | | | | |
| სართულები, სადაც განლაგებული ტექნიკური და სასანწყობე ფართები | ვინაიდან სწ-1 და სმ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე, მეტწილად დაუკავებელ სივრცეებს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები | | | | | | | | | | | | |
| საზოგადოები სათვის განკუთვნილი სხვადასხვა ტიპის დაკავებულობები თითოეულ სართულზე, გარდა საძინებელი ფართობებისა | წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა დადგენილია ცხრილი 1602. ცხრილზე დაყრდნობით, თუმცა მინიმალური რაოდენობის გამოსათვლელად გამოყენებულია რეალური დამკავებლების ოდენობა, რაც დასაშვებია 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისზე დაყრდნობით, რომლის თანახმად მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს მიერ აღიარების შემთხვევაში, დაკავებულობის დატვირთვის დაგეგმარებისას დასაშვებია იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობის გამოყენება, ვისთვისაც დაგეგმარდა სივრცე, იატაკი ან შენობა, მიუხედავად იმისა, რომ მათი რაოდენობა გამოთვლილ რაოდენობაზე ნაკლებია. | | | | | | | | | | | | |
| თითოეული საძინებელი ერთეული | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | სართულზე 1 | | |

# პირობითი ნიშნები

±0.00 — ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

შშმპ ავტოსადგომის ადგილი

1 — ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლვედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლვედეგობის ხარისხი 2 საათი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)

ბეტონის ბლოკის კედელი

იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლვედეგობის ხარისხი 2 სთ

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2) და (თვ-3)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

1 — ღერძის ხაზი

L=3.5
10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

880
2.200
90 — კარის თავისუფალი სიგანე / ხანძარმედეგობა / კარის თავისუფალი სიმაღლე

ფართი შიგა კონტურზე

სასტუმროს ნომერი
34.2 მ²
29.5 მ² | 4.7 მ²
სც-1
დ.დ.ფ-18.6 | დდ - 2

მთლიანი ფართი / საზაფხულო ფართი / დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) / დაკავებულობის დატვირთვა / დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

# სიმბოლოს სახელწოდება

| | |
|---|---|
| | I კლასის სახანძრო მილდგარი |
| | II კლასის სახანძრო მილდგარი |
| | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | სახანძრო სიგნალიზაცია (ხმოვანი და ვიზუალური) |
| | მხედველობითი განგაშის სისტემა |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფი სისტემა (ნისლით ქრობის ავტოსაშხეფი სისტემა) |
| | დრენჩერის ფარდა |
| | საავარიო განათება |
| | ჰიდრანტი |
| | საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | დაწნევის სისტემა |

| | |
|---|---|
| ЗАКАЗЧИК: | ООО "СЗ "Ленинградский" |
| ОБЪЕКТ: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Ивинская, участок 1 |
| СТАДИЯ: | П |
| ЛИСТ: | 1 |
| ЛИСТОВ: | 1 |

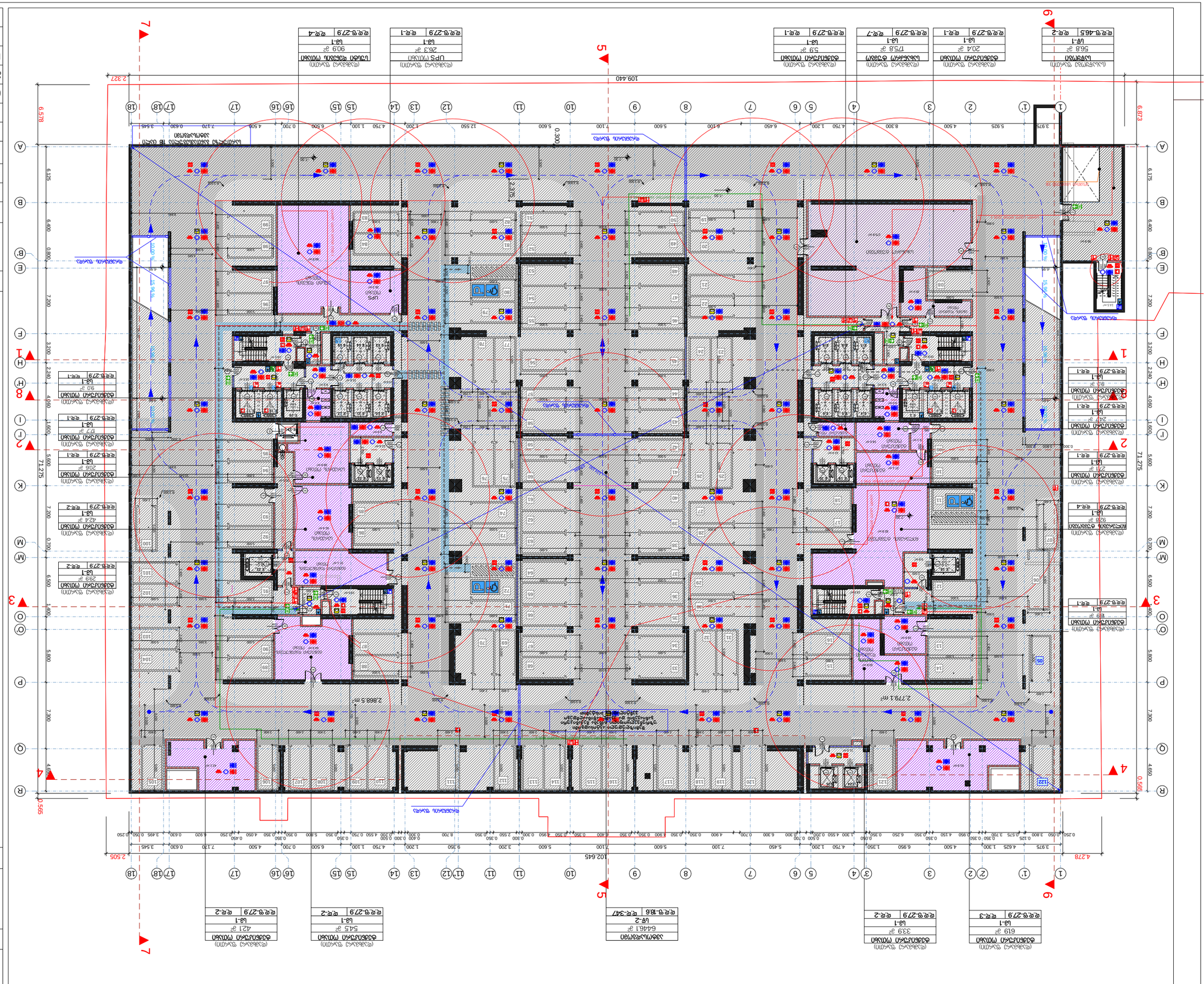
# ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| № ПОМ. | НАИМЕНОВАНИЕ | ПЛОЩАДЬ, М² | КАТЕГОРИЯ |
|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | 4.00 | |
| 2 | Тамбур | 4.00 | |
| 3 | Тамбур | 4.00 | |
| 4 | Тамбур | 4.00 | |
| 5 | Тамбур | 4.00 | |
| 6 | Тамбур | 4.00 | |
| 7 | Тамбур | 4.00 | |
| 8 | Тамбур | 4.00 | |
| 9 | Тамбур | 4.00 | |
| 10 | Тамбур | 4.00 | |
| 11 | Тамбур | 4.00 | |
| 12 | Тамбур | 4.00 | |
| 13 | Тамбур | 4.00 | |
| 14 | Тамбур | 4.00 | |
| 15 | Тамбур | 4.00 | |
| 16 | Тамбур | 4.00 | |
| 17 | Тамбур | 4.00 | |
| 18 | Тамбур | 4.00 | |
| 19 | Тамбур | 4.00 | |
| 20 | Тамбур | 4.00 | |
| 21 | Тамбур | 4.00 | |
| 22 | Тамбур | 4.00 | |
| 23 | Тамбур | 4.00 | |
| 24 | Тамбур | 4.00 | |
| 25 | Тамбур | 4.00 | |
| 26 | Тамбур | 4.00 | |
| 27 | Тамбур | 4.00 | |
| 28 | Тамбур | 4.00 | |
| 29 | Тамбур | 4.00 | |
| 30 | Тамбур | 4.00 | |
| 31 | Тамбур | 4.00 | |
| 32 | Тамбур | 4.00 | |
| 33 | Тамбур | 4.00 | |
| 34 | Тамбур | 4.00 | |
| 35 | Тамбур | 4.00 | |
| 36 | Тамбур | 4.00 | |
| 37 | Тамбур | 4.00 | |
| 38 | Тамбур | 4.00 | |
| 39 | Тамбур | 4.00 | |
| 40 | Тамбур | 4.00 | |
| 41 | Тамбур | 4.00 | |
| 42 | Тамбур | 4.00 | |
| 43 | Тамбур | 4.00 | |
| 44 | Тамбур | 4.00 | |
| 45 | Тамбур | 4.00 | |
| 46 | Тамбур | 4.00 | |
| 47 | Тамбур | 4.00 | |
| 48 | Тамбур | 4.00 | |
| 49 | Тамбур | 4.00 | |
| 50 | Тамбур | 4.00 | |
| 51 | Тамбур | 4.00 | |
| 52 | Тамбур | 4.00 | |
| 53 | Тамбур | 4.00 | |
| 54 | Тамбур | 4.00 | |
| 55 | Тамбур | 4.00 | |
| 56 | Тамбур | 4.00 | |
| 57 | Тамбур | 4.00 | |
| 58 | Тамбур | 4.00 | |
| 59 | Тамбур | 4.00 | |
| 60 | Тамбур | 4.00 | |
| 61 | Тамбур | 4.00 | |
| 62 | Тамбур | 4.00 | |
| 63 | Тамбур | 4.00 | |
| 64 | Тамбур | 4.00 | |
| 65 | Тамбур | 4.00 | |
| 66 | Тамбур | 4.00 | |
| 67 | Тамбур | 4.00 | |
| 68 | Тамбур | 4.00 | |
| 69 | Тамбур | 4.00 | |
| 70 | Тамбур | 4.00 | |
| 71 | Тамбур | 4.00 | |
| 72 | Тамбур | 4.00 | |
| 73 | Тамбур | 4.00 | |
| 74 | Тамбур | 4.00 | |
| 75 | Тамбур | 4.00 | |
| 76 | Тамбур | 4.00 | |
| 77 | Тамбур | 4.00 | |
| 78 | Тамбур | 4.00 | |
| 79 | Тамбур | 4.00 | |
| 80 | Тамбур | 4.00 | |
| 81 | Тамбур | 4.00 | |
| 82 | Тамбур | 4.00 | |
| 83 | Тамбур | 4.00 | |
| 84 | Тамбур | 4.00 | |
| 85 | Тамбур | 4.00 | |
| 86 | Тамбур | 4.00 | |
| 87 | Тамбур | 4.00 | |
| 88 | Тамбур | 4.00 | |
| 89 | Тамбур | 4.00 | |
| 90 | Тамбур | 4.00 | |
| 91 | Тамбур | 4.00 | |
| 92 | Тамбур | 4.00 | |
| 93 | Тамбур | 4.00 | |
| 94 | Тамбур | 4.00 | |
| 95 | Тамбур | 4.00 | |
| 96 | Тамбур | 4.00 | |
| 97 | Тамбур | 4.00 | |
| 98 | Тамбур | 4.00 | |
| 99 | Тамбур | 4.00 | |
| 100 | Тамбур | 4.00 | |
| 101 | Тамбур | 4.00 | |
| 102 | Тамбур | 4.00 | |
| 103 | Тамбур | 4.00 | |
| 104 | Тамбур | 4.00 | |
| 105 | Тамбур | 4.00 | |
| 106 | Тамбур | 4.00 | |
| 107 | Тамбур | 4.00 | |
| 108 | Тамбур | 4.00 | |
| 109 | Тамбур | 4.00 | |
| 110 | Тамбур | 4.00 | |
| 111 | Тамбур | 4.00 | |
| 112 | Тамбур | 4.00 | |
| 113 | Тамбур | 4.00 | |
| 114 | Тамбур | 4.00 | |
| 115 | Тамбур | 4.00 | |
| 116 | Тамбур | 4.00 | |
| 117 | Тамбур | 4.00 | |
| 118 | Тамбур | 4.00 | |
| 119 | Тамбур | 4.00 | |
| 120 | Тамбур | 4.00 | |
| 121 | Тамбур | 4.00 | |
| 122 | Тамбур | 4.00 | |
| 123 | Тамбур | 4.00 | |
| 124 | Тамбур | 4.00 | |
| 125 | Тамбур | 4.00 | |
| 126 | Тамбур | 4.00 | |
| 127 | Тамбур | 4.00 | |
| 128 | Тамбур | 4.00 | |
| 129 | Тамбур | 4.00 | |
| 130 | Тамбур | 4.00 | |
| 131 | Тамбур | 4.00 | |
| 132 | Тамбур | 4.00 | |
| 133 | Тамбур | 4.00 | |
| 134 | Тамбур | 4.00 | |
| 135 | Тамбур | 4.00 | |
| 136 | Тамбур | 4.00 | |
| 137 | Тамбур | 4.00 | |
| 138 | Тамбур | 4.00 | |
| 139 | Тамбур | 4.00 | |
| 140 | Тамбур | 4.00 | |
| 141 | Тамбур | 4.00 | |
| 142 | Тамбур | 4.00 | |
| 143 | Тамбур | 4.00 | |
| 144 | Тамбур | 4.00 | |
| 145 | Тамбур | 4.00 | |
| 146 | Тамбур | 4.00 | |
| 147 | Тамбур | 4.00 | |
| 148 | Тамбур | 4.00 | |
| 149 | Тамбур | 4.00 | |
| 150 | Тамбур | 4.00 | |
| 151 | Тамбур | 4.00 | |
| 152 | Тамбур | 4.00 | |
| 153 | Тамбур | 4.00 | |
| 154 | Тамбур | 4.00 | |
| 155 | Тамбур | 4.00 | |
| 156 | Тамбур | 4.00 | |
| 157 | Тамбур | 4.00 | |
| 158 | Тамбур | 4.00 | |
| 159 | Тамбур | 4.00 | |
| 160 | Тамбур | 4.00 | |
| 161 | Тамбур | 4.00 | |
| 162 | Тамбур | 4.00 | |
| 163 | Тамбур | 4.00 | |
| 164 | Тамбур | 4.00 | |
| 165 | Тамбур | 4.00 | |
| 166 | Тамбур | 4.00 | |
| 167 | Тамбур | 4.00 | |
| 168 | Тамбур | 4.00 | |
| 169 | Тамбур | 4.00 | |
| 170 | Тамбур | 4.00 | |
| 171 | Тамбур | 4.00 | |
| 172 | Тамбур | 4.00 | |
| 173 | Тамбур | 4.00 | |
| 174 | Тамбур | 4.00 | |
| 175 | Тамбур | 4.00 | |
| 176 | Тамбур | 4.00 | |
| 177 | Тамбур | 4.00 | |
| 178 | Тамбур | 4.00 | |
| 179 | Тамбур | 4.00 | |
| 180 | Тамбур | 4.00 | |
| 181 | Тамбур | 4.00 | |
| 182 | Тамбур | 4.00 | |
| 183 | Тамбур | 4.00 | |
| 184 | Тамбур | 4.00 | |
| 185 | Тамбур | 4.00 | |
| 186 | Тамбур | 4.00 | |
| 187 | Тамбур | 4.00 | |
| 188 | Тамбур | 4.00 | |
| 189 | Тамбур | 4.00 | |
| 190 | Тамбур | 4.00 | |
| 191 | Тамбур | 4.00 | |
| 192 | Тамбур | 4.00 | |
| 193 | Тамбур | 4.00 | |
| 194 | Тамбур | 4.00 | |
| 195 | Тамбур | 4.00 | |
| 196 | Тамбур | 4.00 | |
| 197 | Тамбур | 4.00 | |
| 198 | Тамбур | 4.00 | |
| 199 | Тамбур | 4.00 | |
| 200 | Тамбур | 4.00 | |
| 201 | Тамбур | 4.00 | |
| 202 | Тамбур | 4.00 | |
| 203 | Тамбур | 4.00 | |
| 204 | Тамбур | 4.00 | |
| 205 | Тамбур | 4.00 | |
| 206 | Тамбур | 4.00 | |
| 207 | Тамбур | 4.00 | |
| 208 | Тамбур | 4.00 | |
| 209 | Тамбур | 4.00 | |
| 210 | Тамбур | 4.00 | |
| 211 | Тамбур | 4.00 | |
| 212 | Тамбур | 4.00 | |
| 213 | Тамбур | 4.00 | |
| 214 | Тамбур | 4.00 | |
| 215 | Тамбур | 4.00 | |
| 216 | Тамбур | 4.00 | |
| 217 | Тамбур | 4.00 | |
| 218 | Тамбур | 4.00 | |
| 219 | Тамбур | 4.00 | |
| 220 | Тамбур | 4.00 | |
| 221 | Тамбур | 4.00 | |
| 222 | Тамбур | 4.00 | |
| 223 | Тамбур | 4.00 | |
| 224 | Тамбур | 4.00 | |
| 225 | Тамбур | 4.00 | |
| 226 | Тамбур | 4.00 | |
| 227 | Тамбур | 4.00 | |
| 228 | Тамбур | 4.00 | |
| 229 | Тамбур | 4.00 | |
| 230 | Тамбур | 4.00 | |
| 231 | Тамбур | 4.00 | |
| 232 | Тамбур | 4.00 | |
| 233 | Тамбур | 4.00 | |
| 234 | Тамбур | 4.00 | |
| 235 | Тамбур | 4.00 | |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЯ

| | |
|---|---|
| Материал наружных стен | Газобетонные блоки, облицовка керамогранитом |
| Материал перекрытий | Монолитный железобетон |
| Материал кровли | Мягкая рулонная кровля |
| Материал фундаментов | Монолитный железобетон |
| Материал внутренних стен | Газобетонные блоки |
| Материал перегородок | Газобетонные блоки |
| Материал лестниц | Монолитный железобетон |
| Материал оконных блоков | Алюминиевый профиль |
| Материал дверных блоков | Алюминиевый профиль |
| Материал ограждений | Металлические ограждения |
| Материал витражей | Алюминиевый профиль |
| Материал балконов | Монолитный железобетон |
| Материал козырьков | Монолитный железобетон |
| Материал отмостки | Бетон |
| Материал ступеней | Монолитный железобетон |
| Материал пандусов | Монолитный железобетон |
| Материал подоконников | Оцинкованная сталь |
| Материал парапетов | Монолитный железобетон |
| Материал перемычек | Монолитный железобетон |
| Материал вентиляционных каналов | Керамический кирпич |
| Материал дымовых труб | Керамический кирпич |
| Материал водосточных труб | Оцинкованная сталь |
| Материал пожарных лестниц | Металлические ограждения |
| Материал молниезащиты | Медная проволока |
| Материал заземления | Медная проволока |
| Материал вентиляционных решеток | Алюминиевый профиль |
| Материал противопожарных дверей | Металлические ограждения |
| Материал противопожарных окон | Алюминиевый профиль |
| Материал противопожарных перегородок | Газобетонные блоки |
| Материал противопожарных перекрытий | Монолитный железобетон |
| Материал противопожарных стен | Газобетонные блоки

| | |
|---|---|
| ביצוע | |
| תכנון | |
| | |
| | |
|


1
2
3
4
5
6
7
8
9
1'
2'
3'
4'
5'
6'
7'
8'
9'
109.440
102.645
71.275
6.878
6.578
2.327
4.278
2.505
0.565
0.300
3.375
2,779.1 m²
2,868.5 m²
15.5%
15.5%
0.00%
UPS ממ"ד
ממ"ד
מחסן
מעלית
חדר מדרגות
חדר אשפה
חדר חשמל
חדר טרפו
חדר משאבות
חדר אופניים
חדר עגלות
חדר כביסה
חדר מחשבים
חדר מיזוג אוויר
חדר מים
חדר גנרטור
חדר אשפה ומחזור
חדר מדרגות ומעלית
חדר מדרגות ומעלית 1
חדר מדרגות ומעלית 2
חדר מדרגות ומעלית 3
מעלית כבאית
מעלית כבאית ומעלית נוסעים
מעלית נוסעים
מעלית נוסעים ושירות
מעלית שירות
מעלית שירות ומעלית נוסעים
מעלית שירות ומעלית נוסעים
מעלית שירות ומעלית נוסעים

# -1 სართულის გეგმა
# -4.30 ნიშნული




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- -4.30 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმპ ავტოსადგომის ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე საველი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიდა კონტურზე
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მზიდი ბეტონის კედელი / სვეტი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იზოლაციის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საავადო დაკავებულობა (სჯ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## შენიშვნა

1. მთელი სართული აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებისა და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემით.
2. არხის კვამლაღმომჩენი უნდა განთავსდეს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნების დაცვით, რაც სავალდებულოდ გათვალისწინებული უნდა იყოს საინჟინრო დოკუმენტაციით.

## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: -1 სართულის გეგმა -4.30 ნიშნულზე |
| თარიღი: 2025წ. | |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

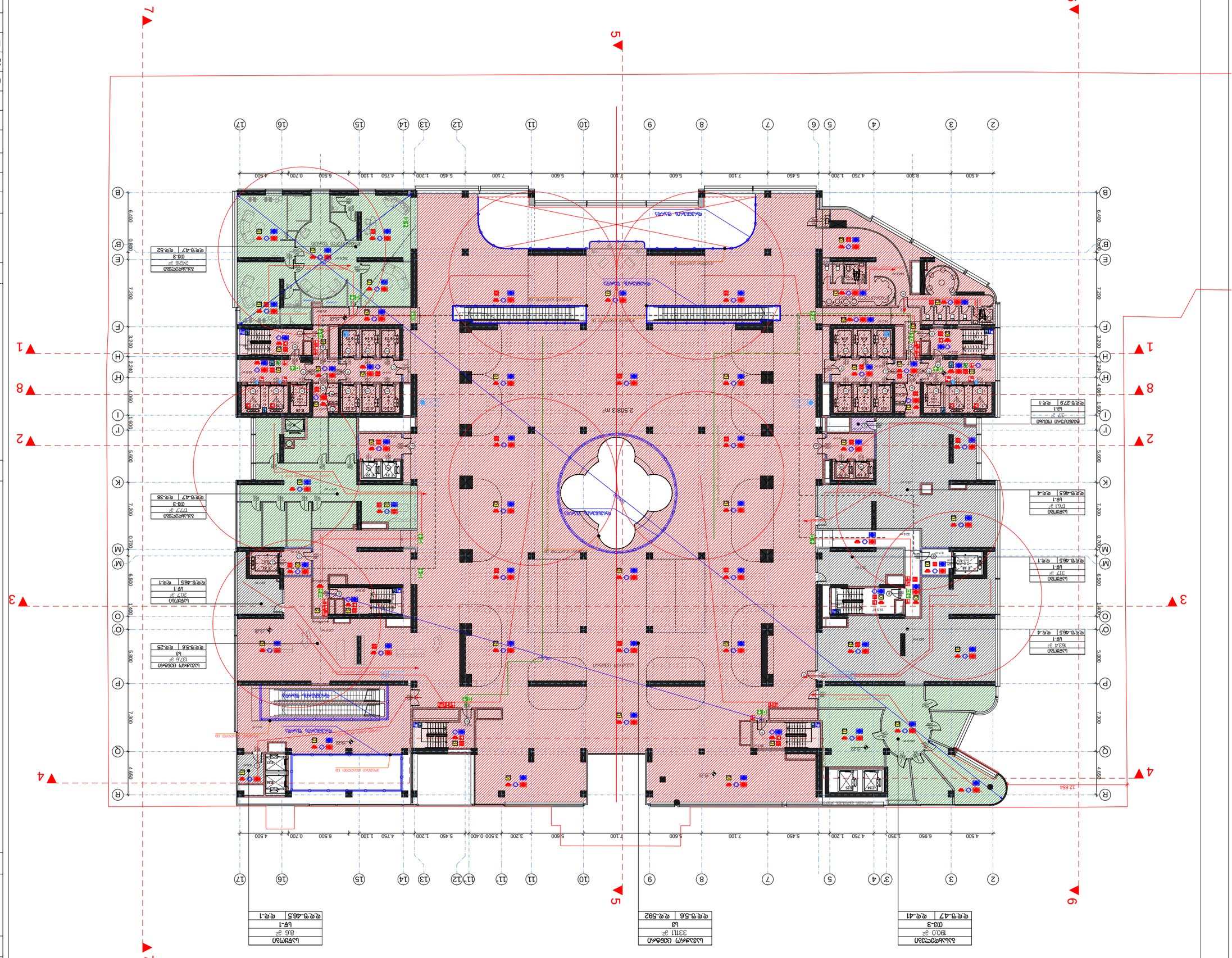
| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

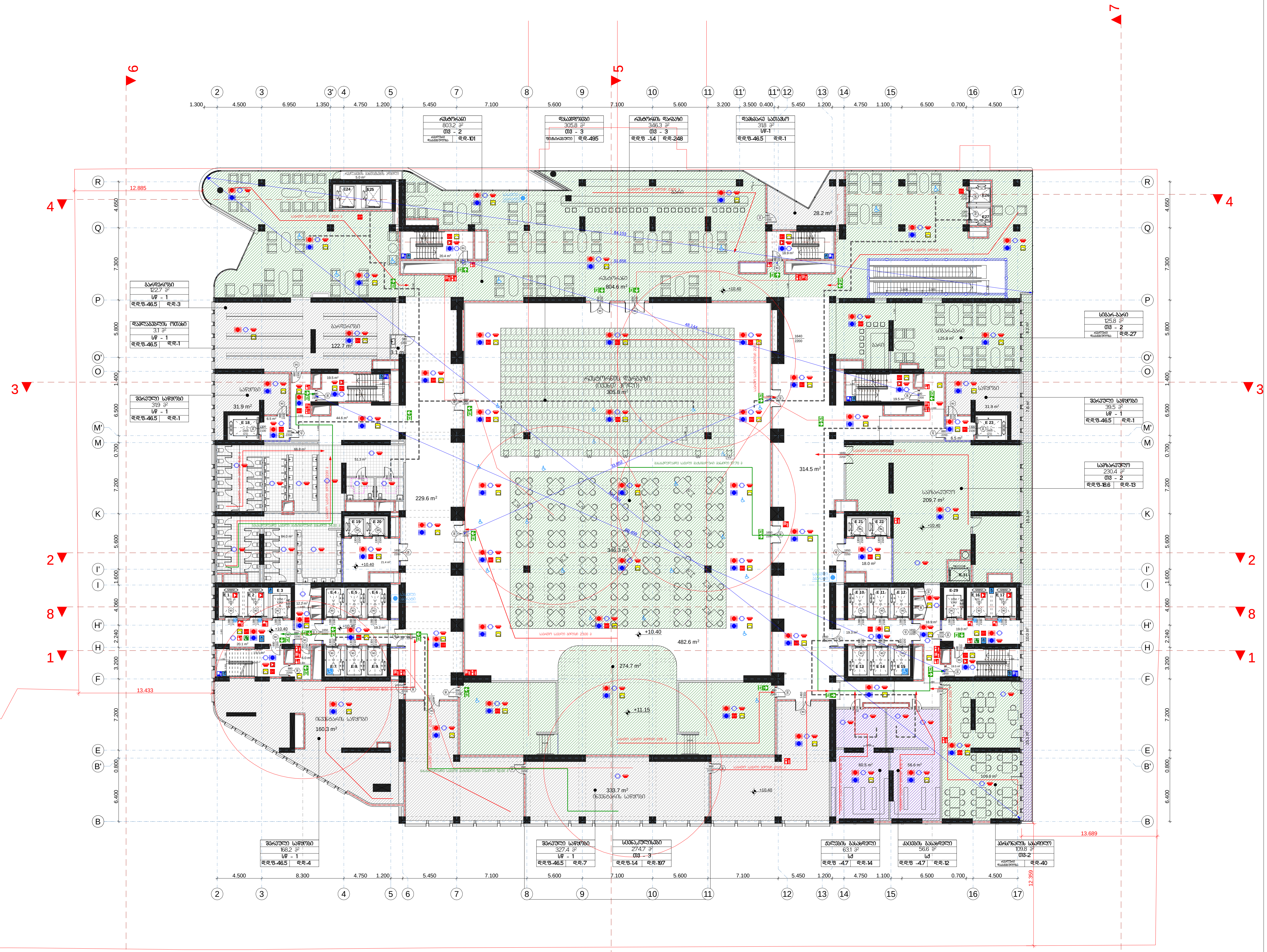
| | |
|---|---|
| קנה מידה גרפי: | מהנדס/אדריכל: |
| תאריך: | A 2 |

## תוכנית קומת הגג

### מקרא

| | |
|---|---|
| קיר בנוי | |
| קיר בנוי לשימור | |
| קיר בנוי להריסה | |
| קיר בנוי חדש | |
| קיר בנוי חדש מבטון | |
| קיר בנוי חדש מבלוקים | |
| קיר בנוי חדש מבלוקים מבודדים | |
| קיר בנוי חדש מבלוקים מבודדים | |
| קיר בנוי חדש מבלוקים מבודד


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
AA
AB
AC
AD
AE
AF
AG
AH
AI
AJ
AK
AL
AM
AN
AO
AP
AQ
AR
AS
AT
AU
AV
AW
AX
AY
AZ
BA
BB
BC
BD
BE
BF
BG
BH
BI
BJ
BK
BL
BM
BN
BO
BP
BQ
BR
BS
BT
BU
BV
BW
BX
BY
BZ
CA
CB
CC
CD
CE
CF
CG
CH
CI
CJ
CK
CL
CM
CN
CO
CP
CQ
CR
CS
CT
CU
CV
CW
CX
CY
CZ
DA
DB
DC
DD
DE
DF
DG
DH
DI
DJ
DK
DL
DM
DN
DO
DP
DQ
DR
DS
DT
DU
DV
DW
DX
DY
DZ
EA
EB
EC
ED
EE
EF
EG
EH
EI
EJ
EK
EL
EM
EN
EO
EP
EQ
ER
ES
ET
EU
EV
EW
EX
EY
EZ
FA
FB
FC
FD
FE
FF
FG
FH
FI
FJ
FK
FL
FM
FN
FO
FP
FQ
FR
FS
FT
FU
FV
FW
FX
FY
FZ
GA
GB
GC
GD
GE
GF
GG
GH
GI
GJ
GK
GL
GM
GN
GO
GP
GQ
GR
GS
GT
GU
GV
GW
GX
GY
GZ
HA
HB
HC
HD
HE
HF
HG
HH
HI
HJ
HK
HL
HM
HN
HO
HP
HQ
HR
HS
HT
HU
HV
HW
HX
HY
HZ
IA
IB
IC
ID
IE
IF
IG
IH
II
IJ
IK
IL
IM
IN
IO
IP
IQ
IR
IS
IT
IU
IV
IW
IX
IY
IZ
JA
JB
JC
JD
JE
JF
JG
JH
JI
JJ
JK
JL
JM
JN
JO
JP
JQ
JR
JS
JT
JU
JV
JW
JX
JY
JZ
KA
KB
KC
KD
KE
KF
KG
KH
KI
KJ
KK
KL
KM
KN
KO
KP
KQ
KR
KS
KT
KU
KV
KW
KX
KY
KZ
LA
LB
LC
LD
LE
LF
LG
LH
LI
LJ
LK
LL
LM
LN
LO
LP
LQ
LR
LS
LT
LU
LV
LW
LX
LY
LZ
MA
MB
MC
MD
ME
MF
MG
MH
MI
MJ
MK
ML
MM
MN
MO
MP
MQ
MR
MS
MT
MU
MV
MW
MX
MY
MZ
NA
NB
NC
ND
NE
NF
NG
NH
NI
NJ
NK
NL
NM
NN
NO
NP
NQ
NR
NS
NT
NU
NV
NW
NX
NY
NZ
OA
OB
OC
OD
OE
OF
OG
OH
OI
OJ
OK
OL
OM
ON
OO
OP
OQ
OR
OS
OT
OU
OV
OW
OX
OY
OZ
PA
PB
PC
PD
PE
PF
PG
PH
PI
PJ
PK
PL
PM
PN
PO
PP
PQ
PR
PS
PT
PU
PV
PW
PX
PY
PZ
QA
QB
QC
QD
QE
QF
QG
QH
QI
QJ
QK
QL
QM
QN
QO
QP
QQ
QR
QS
QT
QU
QV
QW
QX
QY
QZ
RA
RB
RC
RD
RE
RF
RG
RH
RI
RJ
RK
RL
RM
RN
RO
RP
RQ
RR
RS
RT
RU
RV
RW
RX
RY
RZ
SA
SB
SC
SD
SE
SF
SG
SH
SI
SJ
SK
SL
SM
SN
SO
SP
SQ
SR
ST
SU
SV
SW
SX
SY
SZ
TA
TB
TC
TD
TE
TF
TG
TH
TI
TJ
TK
TL
TM
TN
TO
TP
TQ
TR
TS
TT
TU
TV
TW
TX
TY
TZ
UA
UB
UC
UD
UE
UF
UG
UH
UI
UJ
UK
UL
UM
UN
UO
UP
UQ
UR
US
UT
UU
UV
UW
UX
UY
UZ
VA
VB
VC
VD
VE
VF
VG
VH
VI
VJ
VK
VL
VM
VN
VO
VP
VQ
VR
VS
VT
VU
VV
VW
VX
VY
VZ
WA
WB
WC
WD
WE
WF
WG
WH
WI
WJ
WK
WL
WM
WN
WO
WP
WQ
WR
WS
WT
WU
WV
WW
WX
WY
WZ
XA
XB
XC
XD
XE
XF
XG
XH
XI
XJ
XK
XL
XM
XN
XO
XP
XQ
XR
XS
XT
XU
XV
XW
XX
XY
XZ
YA
YB
YC
YD
YE
YF
YG
YH
YI
YJ
YK
YL
YM
YN
YO
YP
YQ
YR
YS
YT
YU
YV
YW
YX
YY
YZ
ZA
ZB
ZC
ZD
ZE
ZF
ZG
ZH
ZI
ZJ
ZK
ZL
ZM
ZN
ZO
ZP
ZQ
ZR
ZS
ZT
ZU
ZV
ZW
ZX
ZY
ZZ
AAA
AAB
AAC
AAD
AAE
AAF
AAG
AAH
AAI
AAJ
AAK
AAL
AAM
AAN
AAO
AAP
AAQ
AAR
AAS
AAT
AAU
AAV
AAW
AAX
AAY
AAZ
ABA
ABB
ABC
ABD
ABE
ABF
ABG
ABH
ABI
ABJ
ABK
ABL
ABM
ABN
ABO
ABP
ABQ
ABR
ABS
ABT
ABU
ABV
ABW
ABX
ABY
ABZ
ACA
ACB
ACC
ACD
ACE
ACF
ACG
ACH
ACI
ACJ
ACK
ACL
ACM
ACN
ACO
ACP
ACQ
ACR
ACS
ACT
ACU
ACV
ACW
ACX
ACY
ACZ
ADA
ADB
ADC
ADD
ADE
ADF
ADG
ADH
ADI
ADJ
ADK
ADL
ADM
ADN
ADO
ADP
ADQ
ADR
ADS
ADT
ADU
ADV
ADW
ADX
ADY
ADZ
AEA
AEB
AEC
AED
AEE
AEF
AEG
AEH
AEI
AEJ
AEK
AEL
AEM
AEN
AEO
AEP
AEQ
AER
AES
AET
AEU
AEV
AEW
AEX
AEY
AEZ
AFA
AFB
AFC
AFD
AFE
AFF
AFG
AFH
AFI
AFJ
AFK
AFL
AFM
AFN
AFO
AFP
AFQ
AFR
AFS
AFT
AFU
AFV
AFW
AFX
AFY
AFZ
AGA
AGB
AGC
AGD
AGE
AGF
AGG
AGH
AGI
AGJ
AGK
AGL
AGM
AGN
AGO
AGP
AGQ
AGR
AGS
AGT
AGU
AGV
AGW
AGX
AGY
AGZ
AHA
AHB
AHC
AHD
AHE
AHF
AHG
AHH
AHI
AHJ
AHK
AHL
AHM
AHN
AHO
AHP
AHQ
AHR
AHS
AHT
AHU
AHV
AHW
AHX
AHY
AHZ
AIA
AIB
AIC
AID
AIE
AIF
AIG
AIH
AII
AIJ
AIK
AIL
AIM
AIN
AIO
AIP
AIQ
AIR
AIS
AIT
AIU
AIV
AIW
AIX
AIY
AIZ
AJA
AJB
AJC
AJD
AJE
AJF
AJG
AJH
AJI
AJJ
AJK
AJL
AJM
AJN
AJO
AJP
AJQ
AJR
AJS
AJT
AJU
AJV
AJW
AJX
AJY
AJZ
AKA
AKB
AKC
AKD
AKE
AKF
AKG
AKH
AKI
AKJ
AKK
AKL
AKM
AKN
AKO
AKP
AKQ
AKR
AKS
AKT
AKU
AKV
AKW
AKX
AKY
AKZ
ALA
ALB
ALC
ALD
ALE
ALF
ALG
ALH
ALI
ALJ
ALK
ALL
ALM
ALN
ALO
ALP
ALQ
ALR
ALS
ALT
ALU
ALV
ALW
ALX
ALY
ALZ
AMA
AMB
AMC
AMD
AME
AMF
AMG
AMH
AMI
AMJ
AMK
AML
AMM
AMN
AMO
AMP
AMQ
AMR
AMS
AMT
AMU
AMV
AMW
AMX
AMY
AMZ
ANA
ANB
ANC
AND
ANE
ANF
ANG
ANH
ANI
ANJ
ANK
ANL
ANM
ANN
ANO
ANP
ANQ
ANR
ANS
ANT
ANU
ANV
ANW
ANX
ANY
ANZ
AOA
AOB
AOC
AOD
AOE
AOF
AOG
AOH
AOI
AOJ
AOK
AOL
AOM
AON
AOO
AOP
AOQ
AOR
AOS
AOT
AOU
AOV
AOW
AOX
AOY
AOZ
APA
APB
APC
APD
APE
APF
APG
APH
API
APJ
APK
APL
APM
APN
APO
APP
APQ
APR
APS
APT
APU
APV
APW
APX
APY
APZ
AQA
AQB
AQC
AQD
AQE
AQF
AQG
AQH
AQI
AQJ
AQK
AQL
AQM
AQN
AQO
AQP
AQQ
AQR
AQS
AQT
AQU
AQV
AQW
AQX
AQY
AQZ
ARA
ARB
ARC
ARD
ARE
ARF
ARG
ARH
ARI
ARJ
ARK
ARL
ARM
ARN
ARO
ARP
ARQ
ARR
ARS
ART
ARU
ARV
ARW
ARX
ARY
ARZ
ASA
ASB
ASC
ASD
ASE
ASF
ASG
ASH
ASI
ASJ
ASK
ASL
ASM
ASN
ASO
ASP
ASQ
ASR
ASS
AST
ASU
ASV
ASW
ASX
ASY
ASZ
ATA
ATB
ATC
ATD
ATE
ATF
ATG
ATH
ATI
ATJ
ATK
ATL
ATM
ATN
ATO
ATP
ATQ
ATR
ATS
ATT
ATU
ATV
ATW
ATX
ATY
ATZ
AUA
AUB
AUC
AUD
AUE
AUF
AUG
AUH
AUI
AUJ
AUK
AUL
AUM
AUN
AUO
AUP
AUQ
AUR
AUS
AUT
AUU
AUV
AUW
AUX
AUY
AUZ
AVA
AVB
AVC
AVD
AVE
AVF
AVG
AVH
AVI
AVJ
AVK
AVL
AVM
AVN
AVO
AVP
AVQ
AVR
AVS
AVT
AVU
AVV
AVW
AVX
AVY
AVZ
AWA
AWB
AWC
AWD
AWE
AWF
AWG
AWH
AWI
AWJ
AWK
AWL
AWM
AWN
AWO
AWP
AWQ
AWR
AWS
AWT
AWU
AWV
AWW
AWX
AWY
AWZ
AXA
AXB
AXC
AXD
AXE
AXF
AXG
AXH
AXI
AXJ
AXK
AXL
AXM
AXN
AXO
AXP
AXQ
AXR
AXS
AXT
AXU
AXV
AXW
AXX
AXY
AXZ
AYA
AYB
AYC
AYD
AYE
AYF
AYG
AYH
AYI
AYJ
AYK
AYL
AYM
AYN
AYO
AYP
AYQ
AYR
AYS
AYT
AYU
AYV
AYW
AYX
AYY
AYZ
AZA
AZB
AZC
AZD
AZE
AZF
AZG
AZH
AZI
AZJ
AZK
AZL
AZM
AZN
AZO
AZP
AZQ
AZR
AZS
AZT
AZU
AZV
AZW
AZX
AZY
AZZ
BAA
BAB
BAC
BAD
BAE
BAF
BAG
BAH
BAI
BAJ
BAK
BAL
BAM
BAN
BAO
BAP
BAQ
BAR
BAS
BAT
BAU
BAV
BAW
BAX
BAY
BAZ
BBA
BBB
BBC
BBD
BBE
BBF
BBG
BBH
BBI
BBJ
BBK
BBL
BBM
BBN
BBO
BBP
BBQ
BBR
BBS
BBT
BBU
BBV
BBW
BBX
BBY
BBZ
BCA
BCB
BCC
BCD
BCE
BCF
BCG
BCH
BCI
BCJ
BCK
BCL
BCM
BCN
BCO
BCP
BCQ
BCR
BCS
BCT
BCU
BCV
BCW
BCX
BCY
BCZ
BDA
BDB
BDC
BDD
BDE
BDF
BDG
BDH
BDI
BDJ
BDK
BDL
BDM
BDN
BDO
BDP
BDQ
BDR
BDS
BDT
BDU
BDV
BDW
BDX
BDY
BDZ
BEA
BEB
BEC
BED
BEE
BEF
BEG
BEH
BEI
BEJ
BEK
BEL
BEM
BEN
BEO
BEP
BEQ
BER
BES
BET
BEU
BEV
BEW
BEX
BEY
BEZ
BFA
BFB
BFC
BFD
BFE
BFF
BFG
BFH
BFI
BFJ
BFK
BFL
BFM
BFN
BFO
BFP
BFQ
BFR
BFS
BFT
BFU
BFV
BFW
BFX
BFY
BFZ
BGA
BGB
BGC
BGD
BGE
BGF
BGG
BGH
BGI
BGJ
BGK
BGL
BGM
BGN
BGO
BGP
BGQ
BGR
BGS
BGT
BGU
BGV
BGW
BGX
BGY
BGZ
BHA
BHB
BHC
BHD
BHE
BHF
BHG
BHH
BHI
BHJ
BHK
BHL
BHM
BHN
BHO
BHP
BHQ
BHR
BHS
BHT
BHU
BHV
BHW
BHX
BHY
BHZ
BIA
BIB
BIC
BID
BIE
BIF
BIG
BIH
BII
BIJ
BIK
BIL
BIM
BIN
BIO
BIP
BIQ
BIR
BIS
BIT
BIU
BIV
BIW
BIX
BIY
BIZ
BJA
BJB
BJC
BJD
BJE
BJF
BJG
BJH
BJI
BJJ
BJK
BJL
BJM
BJN
BJO
BJP
BJQ
BJR
BJS
BJT
BJU
BJV
BJW
BJX
BJY
BJZ
BKA
BKB
BKC
BKD
BKE
BKF
BKG
BKH
BKI
BKJ
BKK
BKL
BKM
BKN
BKO
BKP
BKQ
BKR
BKS
BKT
BKU
BKV
BKW
BKX
BKY
BKZ
BLA
BLB
BLC
BLD
BLE
BLF
BLG
BLH
BLI
BLJ
BLK
BLL
BLM
BLN
BLO
BLP
BLQ
BLR
BLS
BLT
BLU
BLV
BLW
BLX
BLY
BLZ
BMA
BMB
BMC
BMD
BME
BMF
BMG
BMH
BMI
BMJ
BMK
BML
BMM
BMN
BMO
BMP
BMQ
BMR
BMS
BMT
BMU
BMV
BMW
BMX
BMY
BMZ
BNA
BNB
BNC
BND
BNE
BNF
BNG
BNH
BNI
BNJ
BNK
BNL
BNM
BNN
BNO
BNP
BNQ
BNR
BNS
BNT
BNU
BNV
BNW
BNX
BNY
BNZ
BOA
BOB
BOC
BOD
BOE
BOF
BOG
BOH
BOI
BOJ
BOK
BOL
BOM
BON
BOO
BOP
BOQ
BOR
BOS
BOT
BOU
BOV
BOW
BOX
BOY
BOZ
BPA
BPB
BPC
BPD
BPE
BPF
BPG
BPH
BPI
BPJ
BPK
BPL
BPM
BPN
BPO
BPP
BPQ
BPR
BPS
BPT
BPU
BPV
BPW
BPX
BPY
BPZ
BQA
BQB
BQC
BQD
BQE
BQF
BQG
BQH
BQI
BQJ
BQK
BQL
BQM
BQN
BQO
BQP
BQQ
BQR
BQS
BQT
BQU
BQV
BQW
BQX
BQY
BQZ
BRA
BRB
BRC
BRD
BRE
BRF
BRG
BRH
BRI
BRJ
BRK
BRL
BRM
BRN
BRO
BRP
BRQ
BRR
BRS
BRT
BRU
BRV
BRW
BRX
BRY
BRZ
BSA
BSB
BSC
BSD
BSE
BSF
BSG
BSH
BSI
BSJ
BSK
BSL
BSM
BSN
BSO
BSP
BSQ
BSR
BSS
BST
BSU
BSV
BSW
BSX
BSY
BSZ
BTA
BTB
BTC
BTD
BTE
BTF
BTG
BTH
BTI
BTJ
BTK
BTL
BTM
BTN
BTO
BTP
BTQ
BTR
BTS
BTT
BTU
BTV
BTW
BTX
BTY
BTZ
BUA
BUB
BUC
BUD
BUE
BUF
BUG
BUH
BUI
BUJ
BUK
BUL
BUM
BUN
BUO
BUP
BUQ
BUR
BUS
BUT
BUU
BUV
BUW
BUX
BUY
BUZ
BVA
BVB
BVC
BVD
BVE
BVF
BVG
BVH
BVI
BVJ
BVK
BVL
BVM
BVN
BVO
BVP
BVQ
BVR
BVS
BVT
BVU
BVV
BVW
BVX
BVY
BVZ
BWA
BWB
BWC
BWD
BWE
BWF
BWG
BWH
BWI
BWJ
BWK
BWL
BWM
BWN
BWO
BWP
BWQ
BWR
BWS
BWT
BWU
BWV
BWW
BWX
BWY
BWZ
BXA
BXB
BXC
BXD
BXE
BXF
BXG
BXH
BXI
BXJ
BXK
BXL
BXM
BXN
BXO
BXP
BXQ
BXR
BXS
BXT
BXU
BXV
BXW
BXX
BXY
BXZ
BYA
BYB
BYC
BYD
BYE
BYF
BYG
BYH
BYI
BYJ
BYK
BYL
BYM
BYN
BYO
BYP
BYQ
BYR
BYS
BYT
BYU
BYV
BYW
BYX
BYY
BYZ
BZA
BZB
BZC
BZD
BZE
BZF
BZG
BZH
BZI
BZJ
BZK
BZL
BZM
BZN
BZO
BZP
BZQ
BZR
BZS
BZT
BZU
BZV
BZW
BZX
BZY
BZZ
CAA
CAB
CAC
CAD
CAE
CAF
CAG
CAH
CAI
CAJ
CAK
CAL
CAM
CAN
CAO
CAP
CAQ
CAR
CAS
CAT
CAU
CAV
CAW
CAX
CAY
CAZ
CBA
CBB
CBC
CBD
CBE
CBF
CBG
CBH
CBI
CBJ
CBK
CBL
CBM
CBN
CBO
CBP
CBQ
CBR
CBS
CBT
CBU
CBV
CBW
CBX
CBY
CBZ
CCA
CCB
CCC
CCD
CCE
CCF
CCG
CCH
CCI
CCJ
CCK
CCL
CCM
CCN
CCO
CCP
CCQ
CCR
CCS
CCT
CCU
CCV
CCW
CCX
CCY
CCZ
CDA
CDB
CDC
CDD
CDE
CDF
CDG
CDH
CDI
CDJ
CDK
CDL
CDM
CDN
CDO
CDP
CDQ
CDR
CDS
CDT
CDU
CDV
CDW
CDX
CDY
CDZ
CEA
CEB
CEC
CED
CEE
CEF
CEG
CEH
CEI
CEJ
CEK
CEL
CEM
CEN
CEO
CEP
CEQ
CER
CES
CET
CEU
CEV
CEW
CEX
CEY
CEZ
CFA
CFB
CFC
CFD
CFE
CFF
CFG
CFH
CFI
CFJ
CFK
CFL
CFM
CFN
CFO
CFP
CFQ
CFR
CFS
CFT
CFU
CFV
CFW
CFX
CFY
CFZ
CGA
CGB
CGC
CGD
CGE
CGF
CGG
CGH
CGI
CGJ
CGK
CGL
CGM
CGN
CGO
CGP
CGQ
CGR
CGS
CGT
CGU
CGV
CGW
CGX
CGY
CGZ
CHA
CHB
CHC
CHD
CHE
CHF
CHG
CHH
CHI
CHJ
CHK
CHL
CHM
CHN
CHO
CHP
CHQ
CHR
CHS
CHT
CHU
CHV
CHW
CHX
CHY
CHZ
CIA
CIB
CIC
CID
CIE
CIF
CIG
CIH
CII
CIJ
CIK
CIL
CIM
CIN
CIO
CIP
CIQ
CIR
CIS
CIT
CIU
CIV
CIW
CIX
CIY
CIZ
CJA
CJB
CJC
CJD
CJE
CJF
CJG
CJH
CJI
CJJ
CJK
CJL
CJM
CJN
CJO
CJP
CJQ
CJR
CJS
CJT
CJU
CJV
CJW
CJX
CJY
CJZ
CKA
CKB
CKC
CKD
CKE
CKF
CKG
CKH
CKI
CKJ
CKK
CKL
CKM
CKN
CKO
CKP
CKQ
CKR
CKS
CKT
CKU
CKV
CKW
CKX
CKY
CKZ
CLA
CLB
CLC
CLD
CLE
CLF
CLG
CLH
CLI
CLJ
CLK
CLL
CLM
CLN
CLO
CLP
CLQ
CLR
CLS
CLT
CLU
CLV
CLW
CLX
CLY
CLZ
CMA
CMB
CMC
CMD
CME
CMF
CMG
CMH
CMI
CMJ
CMK
CML
CMM
CMN
CMO
CMP
CMQ
CMR
CMS
CMT
CMU
CMV
CMW
CMX
CMY
CMZ
CNA
CNB
CNC
CND
CNE
CNF
CNG
CNH
CNI
CNJ
CNK
CNL
CNM
CNN
CNO
CNP
CNQ
CNR
CNS
CNT
CNU
CNV
CNW
CNX
CNY
CNZ
COA
COB
COC
COD
COE
COF
COG
COH
COI
COJ
COK
COL
COM
CON
COO
COP
COQ
COR
COS
COT
COU
COV
COW
COX
COY
COZ
CPA
CPB
CPC
CPD
CPE
CPF
CPG
CPH
CPI
CPJ
CPK
CPL
CPM
CPN
CPO
CPP
CPQ
CPR
CPS
CPT
CPU
CPV
CPW
CPX
CPY
CPZ
CQA
CQB
CQC
CQD
CQE
CQF
CQG
CQH
CQI
CQJ
CQK
CQL
CQM
CQN
CQO
CQP
CQQ
CQR
CQS
CQT
CQU
CQV
CQW
CQX
CQY
CQZ
CRA
CRB
CRC
CRD
CRE
CRF
CRG
CRH
CRI
CRJ
CRK
CRL
CRM
CRN
CRO
CRP
CRQ
CRR
CRS
CRT
CRU
CRV
CRW
CRX
CRY
CRZ
CSA
CSB
CSC
CSD
CSE
CSF
CSG
CSH
CSI
CSJ
CSK
CSL
CSM
CSN
CSO
CSP
CSQ
CSR
CSS
CST
CSU
CSV
CSW
CSX
CSY
CSZ
CTA
CTB
CTC
CTD
CTE
CTF
CTG
CTH
CTI
CTJ
CTK
CTL
CTM
CTN
CTO
CTP
CTQ
CTR
CTS
CTT
CTU
CTV
CTW
CTX
CTY
CTZ
CUA
CUB
CUC
CUD
CUE
CUF
CUG
CUH
CUI
CUJ
CUK
CUL
CUM
CUN
CUO
CUP
CUQ
CUR
CUS
CUT
CUU
CUV
CUW
CUX
CUY
CUZ
CVA
CVB
CVC
CVD
CVE
CVF
CVG
CVH
CVI
CVJ
CVK
CVL
CVM
CVN
CVO
CVP
CVQ
CVR
CVS
CVT
CVU
CVV
CVW
CVX
CVY
CVZ
CWA
CWB
CWC
CWD
CWE
CWF
CWG
CWH
CWI
CWJ
CWK
CWL
CWM
CWN
CWO
CWP
CWQ
CWR
CWS
CWT
CWU
CWV
CWW
CWX
CWY
CWZ
CXA
CXB
CXC
CXD
CXE
CXF
CXG
CXH
CXI
CXJ
CXK
CXL
CXM
CXN
CXO
CXP
CXQ
CXR
CXS
CXT
CXU
CXV
CXW
CXX
CXY
CXZ
CYA
CYB
CYC
CYD
CYE
CYF
CYG
CYH
CYI
CYJ
CYK
CYL
CYM
CYN
CYO
CYP
CYQ
CYR
CYS
CYT
CYU
CYV
CYW
CYX
CYY
CYZ
CZA
CZB
CZC
CZD
CZE
CZF
CZG
CZH
CZI
CZJ
CZK
CZL
CZM
CZN
CZO
CZP
CZQ
CZR
CZS
CZT
CZU
CZV
CZW
CZX
CZY
CZZ
DAA
DAB
DAC
DAD
DAE
DAF
DAG
DAH
DAI
DAJ
DAK
DAL
DAM
DAN
DAO
DAP
DAQ
DAR
DAS
DAT
DAU
DAV
DAW
DAX
DAY
DAZ
DBA
DBB
DBC
DBD
DBE
DBF
DBG
DBH
DBI
DBJ
DBK
DBL
DBM
DBN
DBO
DBP
DBQ
DBR
DBS
DBT
DBU
DBV
DBW
DBX
DBY
DBZ
DCA
DCB
DCC
DCD
DCE
DCF
DCG
DCH
DCI
DCJ
DCK
DCL
DCM
DCN
DCO
DCP
DCQ
DCR
DCS
DCT
DCU
DCV
DCW
DCX
DCY
DCZ
DDA
DDB
DDC
DDD
DDE
DDF
DDG
DDH
DDI
DDJ
DDK
DDL
DDM
DDN
DDO
DDP
DDQ
DDR
DDS
DDT
DDU
DDV
DDW
DDX
DDY
DDZ
DEA
DEB
DEC
DED
DEE
DEF
DEG
DEH
DEI
DEJ
DEK
DEL
DEM
DEN
DEO
DEP
DEQ
DER
DES
DET
DEU
DEV
DEW
DEX
DEY
DEZ
DFA
DFB
DFC
DFD
DFE
DFF
DFG
DFH
DFI
DFJ
DFK
DFL
DFM
DFN
DFO
DFP
DFQ
DFR
DFS
DFT
DFU
DFV
DFW
DFX
DFY
DFZ
DGA
DGB
DGC
DGD
DGE
DGF
DGG
DGH
DGI
DGJ
DGK
DGL
DGM
DGN
DGO
DGP
DGQ
DGR
DGS
DGT
DGU
DGV
DGW
DGX
DGY
DGZ
DHA
DHB
DHC
DHD
DHE
DHF
DHG
DHH
DHI
DHJ
DHK
DHL
DHM
DHN
DHO
DHP
DHQ
DHR
DHS
DHT
DHU
DHV
DHW
DHX
DHY
DHZ
DIA
DIB
DIC
DID
DIE
DIF
DIG
DIH
DII
DIJ
DIK
DIL
DIM
DIN
DIO
DIP
DIQ
DIR
DIS
DIT
DIU
DIV
DIW
DIX
DIY
DIZ
DJA
DJB
DJC
DJD
DJE
DJF
DJG
DJH
DJI
DJJ
DJK
DJL
DJM
DJN
DJO
DJP
DJQ
DJR
DJS
DJT
DJU
DJV
DJW
DJX
DJY
DJZ
DKA
DKB
DKC
DKD
DKE
DKF
DKG
DKH
DKI
DKJ
DKK
DKL
DKM
DKN
DKO
DKP
DKQ
DKR
DKS
DKT
DKU
DKV
DKW
DKX
DKY
DKZ
DLA
DLB
DLC
DLD
DLE
DLF
DLG
DLH
DLI
DLJ
DLK
DLL
DLM
DLN
DLO
DLP
DLQ
DLR
DLS
DLT
DLU
DLV
DLW
DLX
DLY
DLZ
DMA
DMB
DMC
DMD
DME
DMF
DMG
DMH
DMI
DMJ
DMK
DML
DMM
DMN
DMO
DMP
DMQ
DMR
DMS
DMT
DMU
DMV
DMW
DMX
DMY
DMZ
DNA
DNB
DNC
DND
DNE
DNF
DNG
DNH
DNI
DNJ
DNK
DNL
DNM
DNN
DNO
DNP
DNQ
DNR
DNS
DNT
DNU
DNV
DNW
DNX
DNY
DNZ
DOA
DOB
DOC
DOD
DOE
DOF
DOG
DOH
DOI
DOJ
DOK
DOL
DOM
DON
DOO
DOP
DOQ
DOR
DOS
DOT
DOU
DOV
DOW
DOX
DOY
DOZ
DPA
DPB
DPC
DPD
DPE
DPF
DPG
DPH
DPI
DPJ
DPK
DPL
DPM
DPN
DPO
DPP
DPQ
DPR
DPS
DPT
DPU
DPV
DPW
DPX
DPY
DPZ
DQA
DQB
DQC
DQD
DQE
DQF
DQG
DQH
DQI
DQJ
DQK
DQL
DQM
DQN
DQO
DQP
DQQ
DQR
DQS
DQT
DQU
DQV
DQW
DQX
DQY
DQZ
DRA
DRB
DRC
DRD
DRE
DRF
DRG
DRH
DRI
DRJ
DRK
DRL
DRM
DRN
DRO
DRP
DRQ
DRR
DRS
DRT
DRU
DRV
DRW
DRX
DRY
DRZ
DSA
DSB
DSC
DSD
DSE
DSF
DSG
DSH
DSI
DSJ
DSK
DSL
DSM
DSN
DSO
DSP
DSQ
DSR
DSS
DST
DSU
DSV
DSW
DSX
DSY
DSZ
DTA
DTB
DTC
DTD
DTE
DTF
DTG
DTH
DTI
DTJ
DTK
DTL
DTM
DTN
DTO
DTP
DTQ
DTR
DTS
DTT
DTU
DTV
DTW
DTX
DTY
DTZ
DUA
DUB
DUC
DUD
DUE
DUF
DUG
DUH
DUI
DUJ
DUK
DUL
DUM
DUN
DUO
DUP
DUQ
DUR
DUS
DUT
DUU
DUV
DUW
DUX
DUY
DUZ
DVA
DVB
DVC
DVD
DVE
DVF
DVG
DVH
DVI
DVJ
DVK
DVL
DVM
DVN
DVO
DVP
DVQ
DVR
DVS
DVT
DVU
DVV
DVW
DVX
DVY
DVZ
DWA
DWB
DWC
DWD
DWE
DWF
DWG
DWH
DWI
DWJ
DWK
DWL
DWM
DWN
DWO
DWP
DWQ
DWR
DWS
DWT
DWU
DWV
DWW
DWX
DWY
DWZ
DXA
DXB
DXC
DXD
DXE
DXF
DXG
DXH
DXI
DXJ
DXK
DXL
DXM
DXN
DXO
DXP
DXQ
DXR
DXS
DXT
DXU
DXV
DXW
DXX
DXY
DXZ
DYA
DYB
DYC
DYD
DYE
DYF
DYG
DYH
DYI
DYJ
DYK
DYL
DYM
DYN
DYO
DYP
DYQ
DYR
DYS
DYT
DYU
DYV
DYW
DYX
DYY
DYZ
DZA
DZB
DZC
DZD
DZE
DZF
DZG
DZH
DZI
DZJ
DZK
DZL
DZM
DZN
DZO
DZP
DZQ
DZR
DZS
DZT
DZU
DZV
DZW
DZX
DZY
DZZ
EAA
EAB
EAC
EAD
EAE
EAF
EAG
EAH
EAI
EAJ
EAK
EAL
EAM
EAN
EAO
EAP
EAQ
EAR
EAS
EAT
EAU
EAV
EAW
EAX
EAY
EAZ
EBA
EBB
EBC
EBD
EBE
EBF
EBG
EBH
EBI
EBJ
EBK
EBL
EBM
EBN
EBO
EBP
EBQ
EBR
EBS
EBT
EBU
EBV
EBW
EBX
EBY
EBZ
ECA
ECB
ECC
ECD
ECE
ECF
ECG
ECH
ECI
ECJ
ECK
ECL
ECM
ECN
ECO
ECP
ECQ
ECR
ECS
ECT
ECU
ECV
ECW
ECX
ECY
ECZ
EDA
EDB
EDC
EDD
EDE
EDF
EDG
EDH
EDI
EDJ
EDK
EDL
EDM
EDN
EDO
EDP
EDQ
EDR
EDS
EDT
EDU
EDV
EDW
EDX
EDY
EDZ
EEA
EEB
EEC
EED
EEE
EEF
EEG
EEH
EEI
EEJ
EEK
EEL
EEM
EEN
EEO
EEP
EEQ
EER
EES
EET
EEU
EEV
EEW
EEX
EEY
EEZ
EFA
EFB
EFC
EFD
EFE
EFF
EFG
EFH
EFI
EFJ
EFK
EFL
EFM
EFN
EFO
EFP
EFQ
EFR
EFS
EFT
EFU
EFV
EFW
EFX
EFY
EFZ
EGA
EGB
EGC
EGD
EGE
EGF
EGG
EGH
EGI
EGJ
EGK
EGL
EGM
EGN
EGO
EGP
EGQ
EGR
EGS
EGT
EGU
EGV
EGW
EGX
EGY
EGZ
EHA
EHB
EHC
EHD
EHE
EHF
EHG
EHH
EHI
EHJ
EHK
EHL
EHM
EHN
EHO
EHP
EHQ
EHR
EHS
EHT
EHU
EHV
EHW
EHX
EHY
EHZ
EIA
EIB
EIC
EID
EIE
EIF
EIG
EIH
EII
EIJ
EIK
EIL
EIM
EIN
EIO
EIP
EIQ
EIR
EIS
EIT
EIU
EIV
EIW
EIX
EIY
EIZ
EJA
EJB
EJC
EJD
EJE
EJF
EJG
EJH
EJI
EJJ
EJK
EJL
EJM
EJN
EJO
EJP
EJQ
EJR
EJS
EJT
EJU
EJV
EJW
EJX
EJY
EJZ
EKA
EKB
EKC
EKD
EKE
EKF
EKG
EKH
EKI
EKJ
EKK
EKL
EKM
EKN
EKO
EKP
EKQ
EKR
EKS
EKT
EKU
EKV
EKW
EKX
EKY
EKZ
ELA
ELB
ELC
ELD
ELE
ELF
ELG
ELH
ELI
ELJ
ELK
ELL
ELM
ELN
ELO
ELP
ELQ
ELR
ELS
ELT
ELU
ELV
ELW
ELX
ELY
ELZ
EMA
EMB
EMC
EMD
EME
EMF
EMG
EMH
EMI
EMJ
EMK
EML
EMM
EMN
EMO
EMP
EMQ
EMR
EMS
EMT
EMU
EMV
EMW
EMX
EMY
EMZ
ENA
ENB
ENC
END
ENE
ENF
ENG
ENH
ENI
ENJ
ENK
ENL
ENM
ENN
ENO
ENP
ENQ
ENR
ENS
ENT
ENU
ENV
ENW
ENX
ENY
ENZ
EOA
EOB
EOC
EOD
EOE
EOF
EOG
EOH
EOI
EOJ
EOK
EOL
EOM
EON
EOO
EOP
EOQ
EOR
EOS
EOT
EOU
EOV
EOW
EOX
EOY
EOZ
EPA
EPB
EPC
EPD
EPE
EPF
EPG
EPH
EPI
EPJ
EPK
EPL
EPM
EPN
EPO
EPP
EPQ
EPR
EPS
EPT
EPU
EPV
EPW
EPX
EPY
EPZ
EQA
EQB
EQC
EQD
EQE
EQF
EQG
EQH
EQI
EQJ
EQK
EQL
EQM
EQN
EQO
EQP
EQQ
EQR
EQS
EQT
EQU
EQV
EQW
EQX
EQY
EQZ
ERA
ERB
ERC
ERD
ERE
ERF
ERG
ERH
ERI
ERJ
ERK
ERL
ERM
ERN
ERO
ERP
ERQ
ERR
ERS
ERT
ERU
ERV
ERW
ERX
ERY
ERZ
ESA
ESB
ESC
ESD
ESE
ESF
ESG
ESH
ESI
ESJ
ESK
ESL
ESM
ESN
ESO
ESP
ESQ
ESR
ESS
EST
ESU
ESV
ESW
ESX
ESY
ESZ
ETA
ETB
ETC
ETD
ETE
ETF
ETG
ETH
ETI
ETJ
ETK
ETL
ETM
ETN
ETO
ETP
ETQ
ETR
ETS
ETT
ETU
ETV
ETW
ETX
ETY
ETZ
EUA
EUB
EUC
EUD
EUE
EUF
EUG
EUH
EUI
EUJ
EUK
EUL
EUM
EUN
EUO
EUP
EUQ
EUR
EUS
EUT
EUU
EUV
EUW
EUX
EUY
EUZ
EVA
EVB
EVC
EVD
EVE
EVF
EVG
EVH
EVI
EVJ
EVK
EVL
EVM
EVN
EVO
EVP
EVQ
EVR
EVS
EVT
EVU
EVV
EVW
EVX
EVY
EVZ
EWA
EWB
EWC
EWD
EWE
EWF
EWG
EWH
EWI
EWJ
EWK
EWL
EWM
EWN
EWO
EWP
EWQ
EWR
EWS
EWT
EWU
EWV
EWW
EWX
EWY
EWZ
EXA
EXB
EXC
EXD
EXE
EXF
EXG
EXH
EXI
EXJ
EXK
EXL
EXM
EXN
EXO
EXP
EXQ
EXR
EXS
EXT
EXU
EXV
EXW
EXX
EXY
EXZ
EYA
EYB
EYC
EYD
EYE
EYF
EYG
EYH
EYI
EYJ
EYK
EYL
EYM
EYN
EYO
EYP
EYQ
EYR
EYS
EYT
EYU
EYV
EYW
EYX
EYY
EYZ
EZA
EZB
EZC
EZD
EZE
EZF
EZG
EZH
EZI
EZJ
EZK




რესტორანი + ბარი + ვესტიბიული - 650 ადგილი + 50 პერსონალი

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +10.40 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშპ ავტოსადგომის ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 / 2.200 / 90 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე; მთლიანი ფართი; საზაფხულო ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა (სასტუმრო ნომერი 28.8 მ², 24.7 მ², 4.1 მ², სც-1, დ.დ - 2)
- გალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (ვედი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სფ-1) და (სფ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2) და (თვ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## შენიშვნა

1. მთელი სართული აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებისა და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემით.

2. არხის კვამლადმომცენი უნდა განთავსდეს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნების დაცვით,რაც სავალდებულოდ გათვალისწინებული უნდა იყოს საინჟინრო დოკუმენტაციით.

3. კომერციული დანიშნულების სამზარეულოების გამწოვი მოწყობილობა და არხების სისტემა დაცული იქნება შესაბამისი ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემით

## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | მე-3 სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| | |
|---|---|
| ფურცლის ზომა: | ფორმატი: |
| A 2 | მასშტაბი: |

# მაგიჭობის ფასსაკონტროლო

ბინათმშენებლობითი პროექტი
ბინათმფლობელობის ქართული ასოციაციის
კ. ტაბიძის ქუჩა, კვ. 01.16.002.018)
(სასაზღვრო ჯოფი, 01.16.002.018)

# პროექტის ნიშნული

1. ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა რამ არის მითითებული.
2. არსებული ელემენტების შესახებ ინფორმაცია ეფუძნება ტექნიკურ ნახაზებსა და ადგილზე ჩატარებულ გაზომვებს. ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში, ეს უნდა ეცნობოს ავტორს.

# ნაგებობის

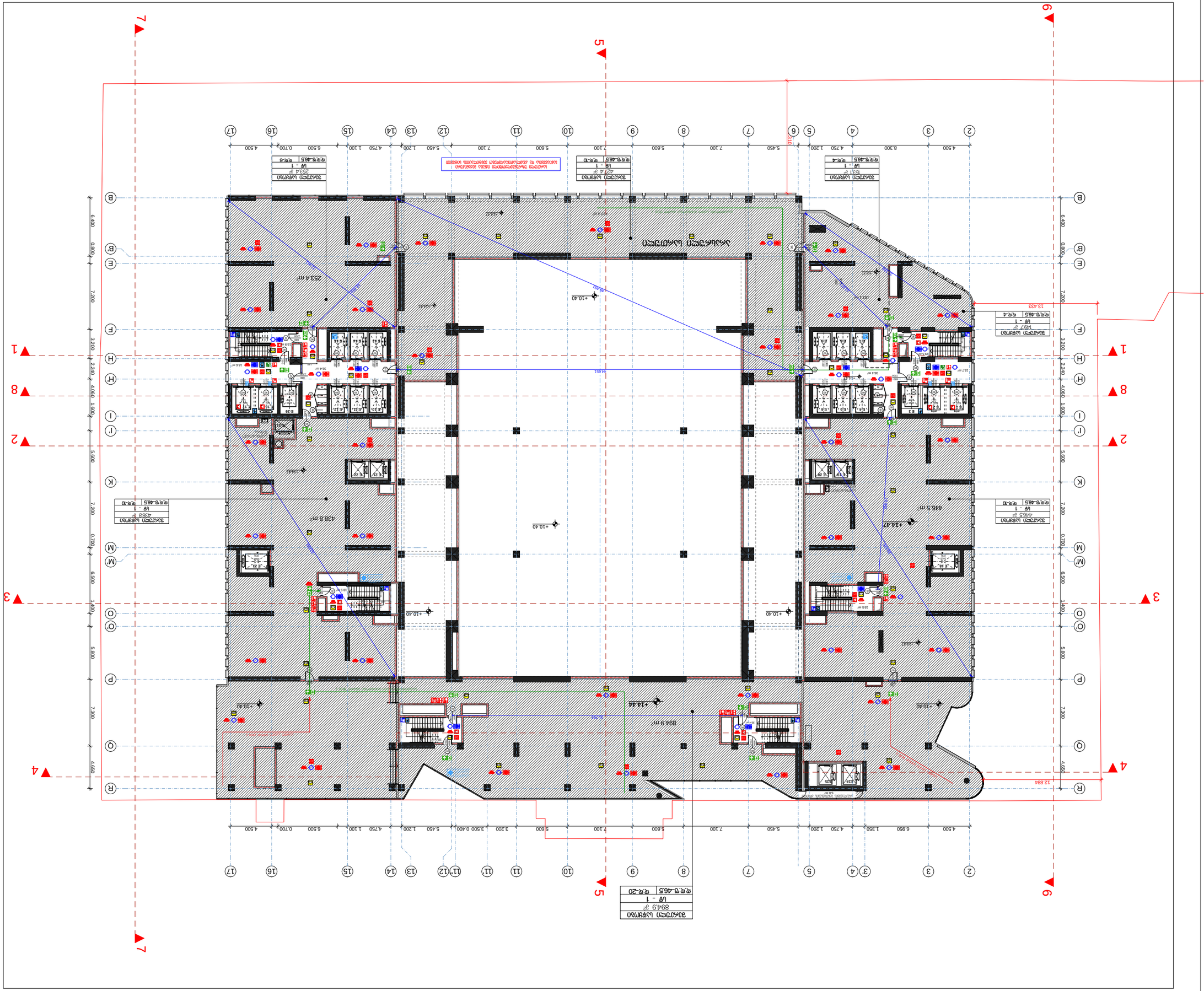
# "მრავალფუნქციური ტურისტული ცენტრის" მშენებლობა
(ს/ნ 405107682)

# ფასადის ელემენტების ნუსხა

| | | |
|---|---|---|
| ელემენტის | აღნიშვნა/ზომა | ნახატის. |
| ფილაკრული | ე. კედლის ფილაკრული | |
| ალუმინის ფანჯრის ბლოკი | ბ. ფანჯრის ბლოკის ალუმინის | |
| ალუმინის კარის ბლოკი | ა. კარის ალუმინის ბლოკი | |
| | ნახატის: | |

| | |
|---|---|
| Job ID: | |
| მასშტაბი: 1:200 | ფასადი 1-4 |
| ფასადის ნაწილი +13.95 და +14.44 | |
| სამუშაო ნახატები | |
| ავტორი: | |
| შემოწმებული: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | ვერსია |
| შემოწმებული: | | |
| ავტორი: | | |


ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ე. კედლის ფილაკრული
ალუმინის კარის ბლოკი
ბ. ფანჯრის ბლოკის ალუმინის
ა. კარის ალუმინის ბლოკი
ნახატის:
ფასადი 1-4
ფასადის ნაწილი +13.95 და +14.44
მასშტაბი: 1:200
ავტორი:
შემოწმებული:
ვერსია
ფილაკრული
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის კარის ბლოკი
ელემენტის
აღნიშვნა/ზომა
ნახატის.
ფასადის ელემენტების ნუსხა
ფასადის ელემენტების ნუსხა
ფასადის ელემენტების ნუსხა

| | |
|---|---|
| שם הפרויקט: | מגדל משרדים ומסחר |
| שלב: | A 2 |
| כותרת: | מפת קומת קרקע וסביבתה |

**מפת קומת קרקע וסביבתה**

**הערות כלליות**

1. תכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית הפיתוח ומסמכי המכרז ויש לעיין בה בשילוב עם יתר מסמכי התכנית.
2. כל המידות בתכנית זו הינן במטרים, אלא אם צוין אחרת. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא באתר לפני ביצוע העבודות. אין למדוד בקנה המידה.
3. תכנית זו מתואמת עם תכנית הפיתוח, תכנית הבינוי, תכנית הגגות ותכנית הקונסטרוקציה. במקרה של סתירה בין תכניות אלו, יש לפנות למתכנן השלד לקבלת הנחיות.

**מקרא**

| | |
|---|---|
| קווי גבול מגרש | |
| קווי בניין | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 2 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 3 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 4 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 5 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 6 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 7 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 8 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 9 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 10 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 11 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 12 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 13 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 14 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 15 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 16 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 17 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 18 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 19 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 20 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 21 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 22 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 23 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 24 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 25 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 26 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 27 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 28 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 29 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 30 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 31 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 32 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 33 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 34 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 35 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 36 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 37 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 38 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 39 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 40 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 41 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 42 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 43 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 44 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 45 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 46 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 47 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 48 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 49 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 50 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 51 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 52 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 53 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 54 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 55 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 56 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 57 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 58 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 59 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 60 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 61 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 62 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 63 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 64 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 65 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 66 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 67 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 68 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 69 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 70 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 71 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 72 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 73 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 74 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 75 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 76 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 77 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 78 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 79 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 80 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 81 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 82 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 83 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 84 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 85 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 86 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 87 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 88 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 89 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 90 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 91 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 92 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 93 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 94 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 95 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 96 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 97 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 98 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 99 | |
| קווי בניין מנהרות תת-קרקעיות 100 | |

**מפת קומת קרקע וסביבתה**

| | |
|---|---|
| מס' תכנית: | 2025ק |
| קנה מידה: | 1:200 |
| כותרת: | 30-5 מפת קומת קרקע וסביבתה +17.05 מפלס כניסה קובעת |
| מהדורה: | |
| תאריך: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | גרסה |
| תאריך: | שם המכין: | מהדורה |

| | |
|---|---|
| ფურცლის დასახელება: | ოთახების ექსპლიკაცია |
| ფურცლის ნომერი: | A 2 |

**ობიექტის დასახელება**

ბინამონტაჟი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები ბინებში №22
ქ. თბილისი, ს/კ: 01.10.16.002.018)

**პროექტის ნაწილი**

**ინდივიდუალური**

| | |
|---|---|
| ნომრის/ფართის | ექსპლიკაცია |
| ტიპი | ოთახების |
| ფართი, მ2 | 245.6 |
| სართული | 1 |
| ფართი, მ2 | 245.6 |
| ფართი, მ2 | 245.6 |
| ფართი, მ2 | 245.6

| | |
|---|---|
| שלב: | עבודות לשלד |
| קנ"מ: | 1:200 |
| גודל: | A 2 |

**תוכנית קומת גג**

**מבנה ציבור**

**בניין משרדים עם קומת מסחר ומרתף חניה**

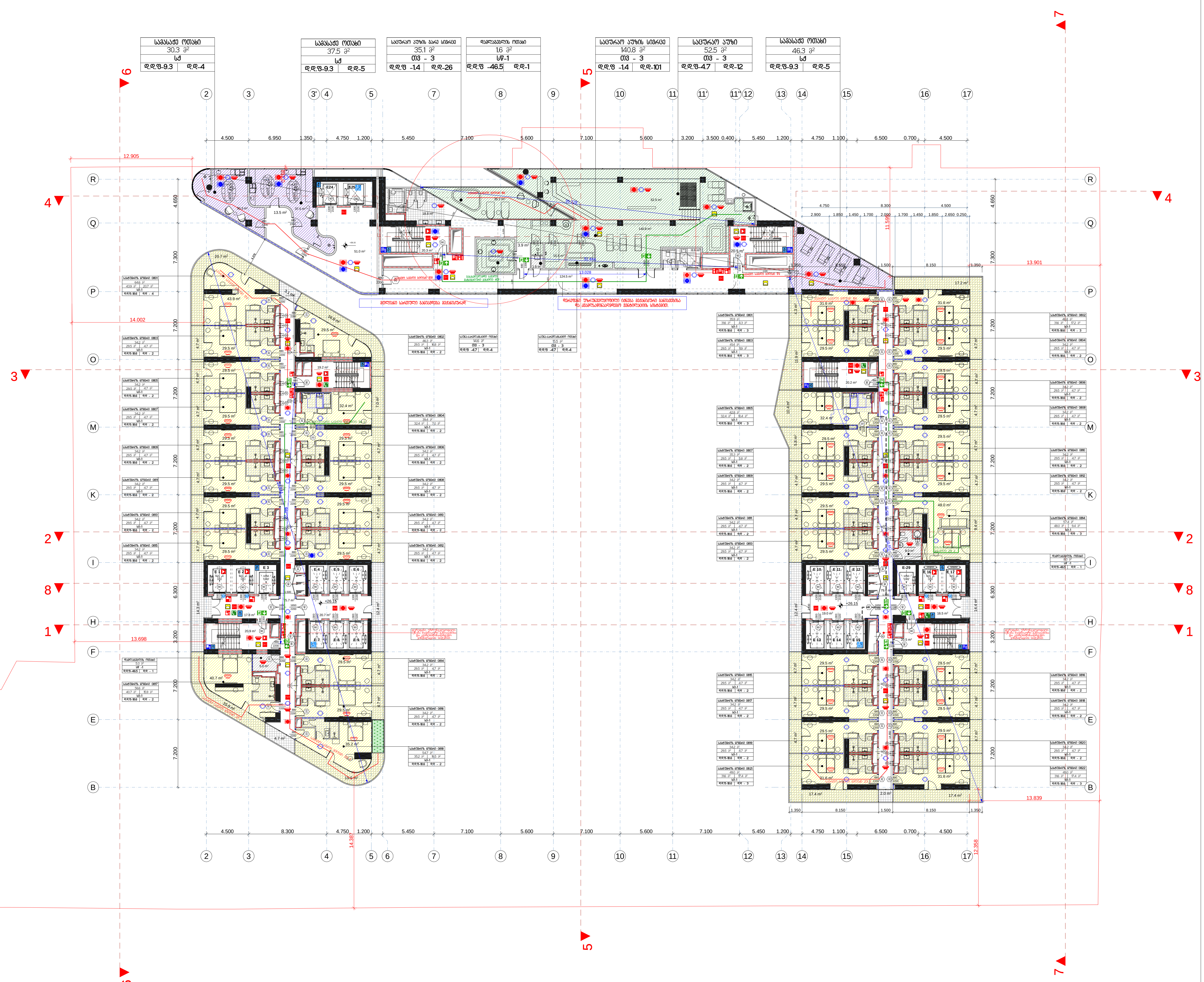
ת.ב. מבנה ציבורי, רח' יגיע כפיים 21, מ. מבנה ציבורי, 01.16.0020.018)

**גוש 6638 חלקה 22**

| | |
|---|---|
| מספר תוכנית: | 2025ק |
| תאריך: | 12.2025 |
| מהדורה: | |

| | |
|---|---|
| מתכנן: | משרד אדריכלים |
| | |

| | |
|---|---|
| מהנדס קונסטרוקציה: | |
| מתכנן מערכות מכניות: | |
| מתכנן מערכות חשמל: | |
| יועץ בטיחות אש: | |
| יועץ נגישות: | |
| יועץ אקוסטיקה: | |
| יועץ פיזיקת הבניין: | |
| יועץ: | |




# ფურცლის ფორმატი: A 2

ფაილის სახელი:

ფურცელი:

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +26.15 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ ავტოსადგომის ადგილი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე
- მთლიანი ფართი (სასტუმრო ნომერი 28.8 მ²)
- საზაფხულო ფართი (24.7 მ² | 4.1 მ²)
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) (სც-1)
- დაკავებულობის დატვირთვა (დდ - 2)
- გამლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

JOB ID:

თარიღი: 2025წ.

მასშტაბი 1:200

სექტორი:

ნახაზი: მე-8 სართულის გეგმა +26.15 ნიშნულზე

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית לאישור עקרונות |
| קנ"מ: | 1:200 |
| גודל הדף: | A 2 |

# תכנית קומת קרקע

מגורים בשכונת הדקל בבת ים
לאחים אלמליח בע"מ וחברת אלמליח בע"מ
ת. מגרש לבני, רח' הדקל פינת הגפן, מגרש מ.22
גוש 7810, חלקה 18 (חלקות לשעבר 2002)

## מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש לשעבר
- גבול מגרש לשעבר
- גבול מגרש לשעבר

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית קומת גג |
| קנ"מ: | 1:200 |
| תאריך: | 02.2025 |
| JOB ID: | |
| שם: | 20-10 בית מגורים ברחוב הזית +3195 קריית ים |
| מהנדס: | |
| מתכנן: | עמית קניגסברג אדריכלים |
| בודק: | |
| תיקון | |

# תכנית גג

## מגורים עם שטחים מסחריים בקומת הקרקע

## ברחוב הזית 22, קריית ים

## גוש 10816, חלקה 18

## מפת מדידה

## מפת מדידה עדכנית

## מפת מדידה

## מפת מדידה

## מפת מדידה

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית לבקשה להיתר |
| קנ"מ: | 1:200 |
| תאריך: | 02.2025 |
| JOB ID: | |
| | 31-11 בנין מגורים ומסחר |
| | +34.85 מפלס הכניסה הקובעת |
| | בעלות: |
| | מהנדס: |
| | מתכנן: |
| | שלב: |

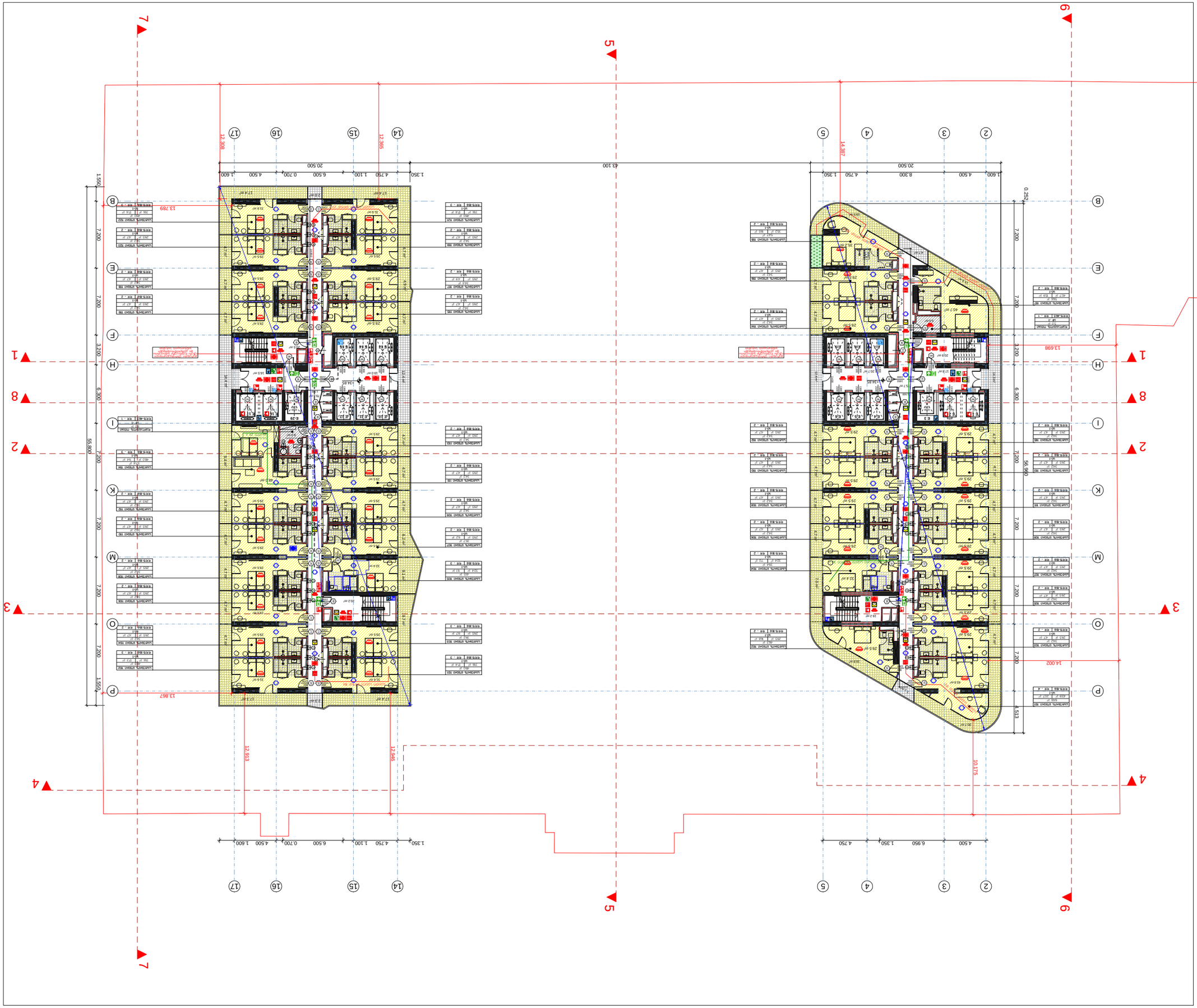
# תכנית קומת מרתף עליונה

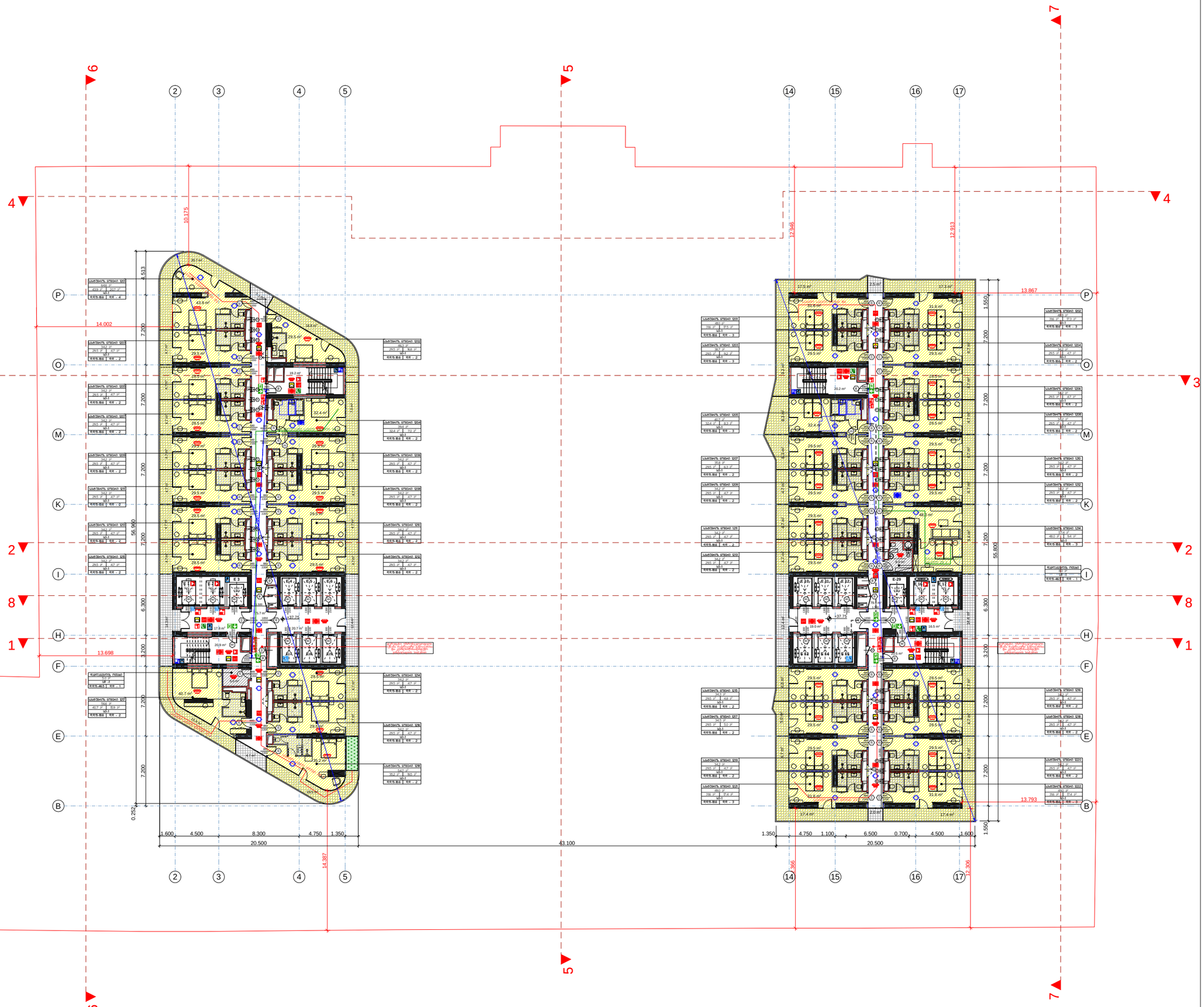
## בניין מגורים ומסחר
## ברחוב יגאל אלון 22, תל אביב-יפו
## גוש 6638, חלקה 22
## (בהתאם להיתר מס' 01-16-0002-0178)

## תכנית קומת מרתף עליונה

| | |
|---|---|
| קנה"מ: | 1:200 |
| תאריך: | 02.2025 |

| | |
|---|---|
| יזם: | בע"מ |
| מתכנן שלד: | |
| מתכנן אדריכלות: | |
| מתכנן תנועה: | |
| מתכנן תשתיות: | |
| מתכנן פיתוח: | |
| מתכנן כבאות: | |
| מתכנן אקוסטיקה: | |
| מתכנן אנרגיה: | |
| מתכנן נגישות: | |
| מתכנן סביבתי: | |
| מתכנן נוף: | |
| מתכנן חשמל: | |
| מתכנן אינסטלציה: | |
| מתכנן מיזוג אויר: | |
| מתכנן מעליות: | |
| מתכנן גילוי אש: | |
| מתכנן מערכות מיוחדות: | |
| מתכנן בטיחות: | |
| מתכנן תנועה: | |
| מתכנן תשתיות: | |
| מתכנן פיתוח: | |
| מתכנן כבאות: | |
| מתכנן אקוסטיקה: | |
| מתכנן אנרגיה: | |
| מתכנן נגישות: | |
| מתכנן סביבתי: | |
| מתכנן נוף: | |
| מתכנן חשמל: | |
| מתכנן אינסטלציה: | |
| מתכנן מיזוג אויר: | |
| מתכנן מעליות: | |
| מתכנן גילוי אש: | |
| מתכנן מערכות מיוחדות: | |
| מתכנן בטיחות: | |


7
5
9
1
8
2
4
3
6
17
16
15
14
12.308
12.365
1.350
4.750
1.100
6.500
0.700
4.500
1.600
20.500
43.100
14.387
1.600
4.500
8.300
4.750
1.350
20.500
1.550
7.200
3.200
6.300
56.800
56.940
13.789
13.867
12.913
12.946
13.698
14.002
10.175
0.252
4.513
+34.85 מפלס הכניסה הקובעת
מעלית נוסעים
מעלית משא
מדרגות חירום
מדרגות פנימיות
מחסן דיירים
חדר אשפה
חדר מכונות מעלית
חדר משאבות
חדר חשמל
חדר תקשורת
חדר גנרטור
חדר כבאות
חדר אופניים
חדר עגלות
חדר מיזוג אויר
חדר מים
חדר ביוב
חדר גז
חדר מערכות מיוחדות
חדר מערכות מיוחדות 1 נוסף
חדר מערכות מיוחדות 2 נוסף
חדר מערכות מיוחדות 3 נוסף
מעבר מערכות מיוחדות
מעבר מערכות מיוחדות
מעבר מערכות מיוחדות




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +37.75 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შენის ავტომატიზების ობიექტი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასალისლების სავალი გაბარიტი
- მისაწვდომი პლატფორმა
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5, 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- ქარის თავისუფალი სიჩქარე
- 880 / 2.200 / 90 — ხანძარქრობისა ქარის თავისუფალი სიჩქარე
- ფარეი შიბა კონტურზე
- მეტალი ფარეი
- სახანძრო ფარეი
- დასაშვებელის ჯგუფი (კლასები)
- დასაშვებელის ტიპი/ინდ.
- პარკინგის ტიპის სართულიანი ავტომანქანების პლატფორმა 3 სართულიანი სახანძრო ავტომ. ტიპის ფარეებით
- პარკინგის ტიპის ავტომანქანების პლატფორმა
- ლიფტის და სანიაღვრე ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- საყრდენი კედლის ფარეები (კ.ფ-1) და (კ.ფ-2)
- საძირკვლის ფილა
- სანაპირო დასაშვებელის ტიპი
- შენობის დასაშვებელის ტიპი
- ტიპიური დასაშვებელის ტიპი-2 და ტიპი-3
- საბოლოოდ დასაშვებელის ტიპი-1

## დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | მე-12 სართულის გეგმა +37.75 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

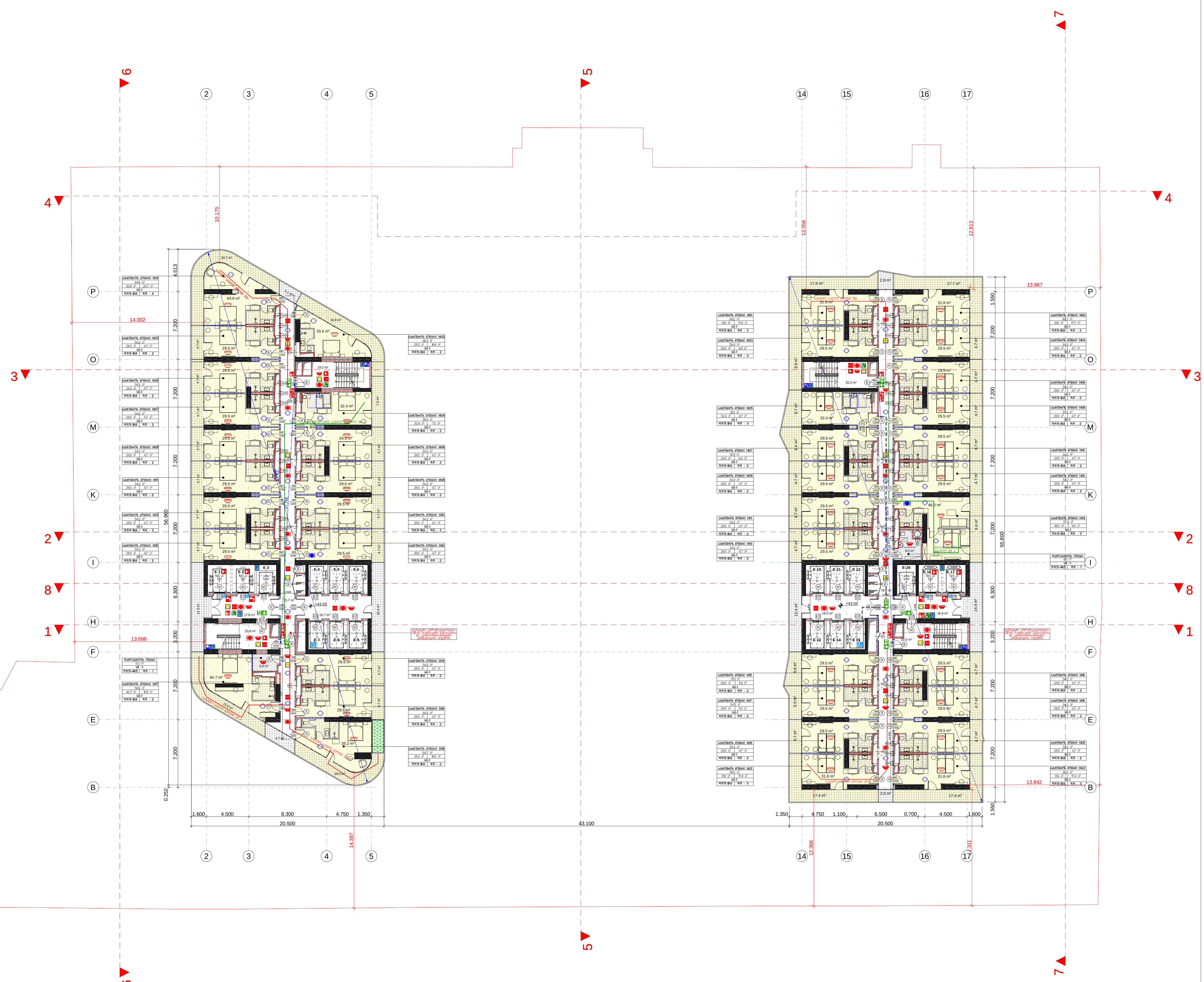
| | |
|---|---|
| שלב הגשה: | היתר בניה |
| שלב תכנון: | תכנית הגשה |
| קנ"מ: | 1:200 |
| תאריך: | 02.2025 |
| JOB ID: | |
| שם התכנית: | 33-13 בית הארחה בוטיק בשדה +40.65 מתחם 6 |
| מתכנן: | |
| בודק: | מהנדס הקונסטרוקציה |
| אדריכל: | מהנדס הקונסטרוקציה |
| גרסה | |

| | |
|---|---|
| יזם: | בעלי הקרקע |
| מבנה: | בניין מגורים |
| כתובת: | רח' הנשיא 33, מושב בוטה |
| גוש: | 38 |
| חלקה: | 13 |
| מגרש: | 1 |
| שטח המגרש: | 1,000 מ"ר |
| תכנית: | תכנית הגשה |
| מספר תכנית: | 1 |
| מהדורה: | 1 |
| תאריך: | 02.2025 |

| | |
|---|---|
| מתכנן: | אדריכל |
| שם משרד: | משרד אדריכלות |
| כתובת: | רח' הנשיא 33, מושב בוטה |
| טלפון: | 054-1234567 |
| דוא"ל: | office@architect.co.il |

| | |
|---|---|
| מהנדס קונסטרוקציה: | |
| כתובת: | |
| טלפון: | |
| דוא"ל: | |

| | |
|---|---|
| יועץ




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +43.55 ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმპ ავტოსადგომის ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 ხანძარმედეგობა
- 2.200 კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გამლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საძილე ჯგუფი (სძ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | მე-14 სართულის გეგმა +43.55 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| | |
|---|---|
| ფორმატი: | A 2 |
| მასშტაბი: | |

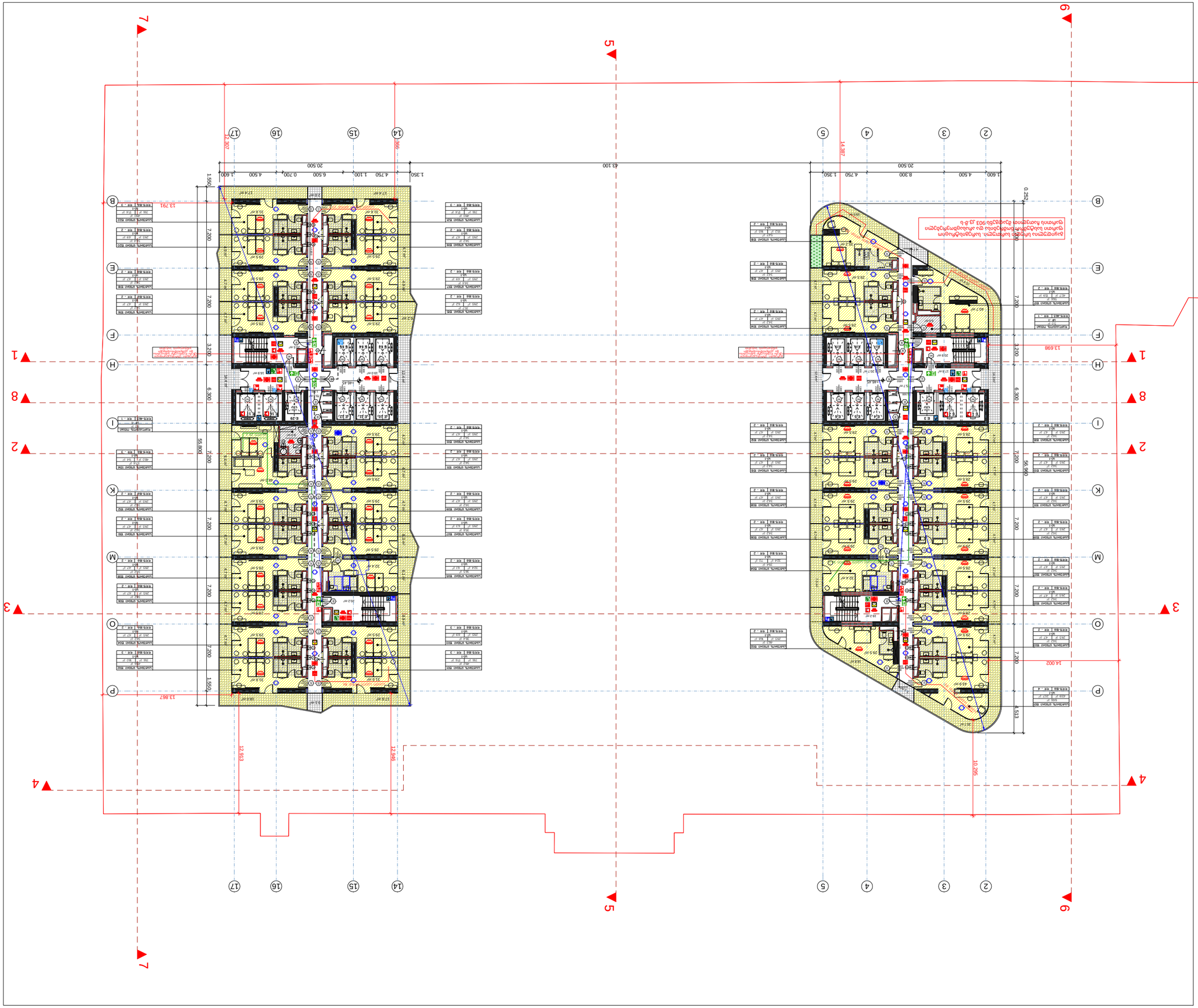
**ტიპიური სართულის გეგმა**

ობიექტის დასახელება:
ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
ქ. თბილისი, ა/კ ვაჟა-ფშაველას გამზ. №22
(ს/კ 01.10.16.002.018)

**პროექტის ნაწილი**

| | |
|---|---|
| არქიტექტურული | |
| ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის | |
| ტიპიური სართულის გეგმა | |
| მასშტაბი: 1:200 | |
| თარიღი: 2025წ. | |
| JOB ID: | |
| ნახაზის: | |

| | |
|---|---|
| ინდ. | შენიშვნა |
| | |


ბეტონის სველი წერტილის ტიპიური ბინის ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა

| | |
|---|---|
| ფურცლის დასახელება: | ფასადების ნახატები |
| ფურცლის ტიპი: | A 2 |
| ფურცლის №: | |

**ობიექტის დასახელება**

ვაჩნაძის ქუჩის N22-ის მიმდებარედ
ა/კ ნომრით: 01.10.16.002.018; კომპლექსის
ტერიტორიაზე ბაზრის მშენებლობა

**ნახაზის დასახელება**

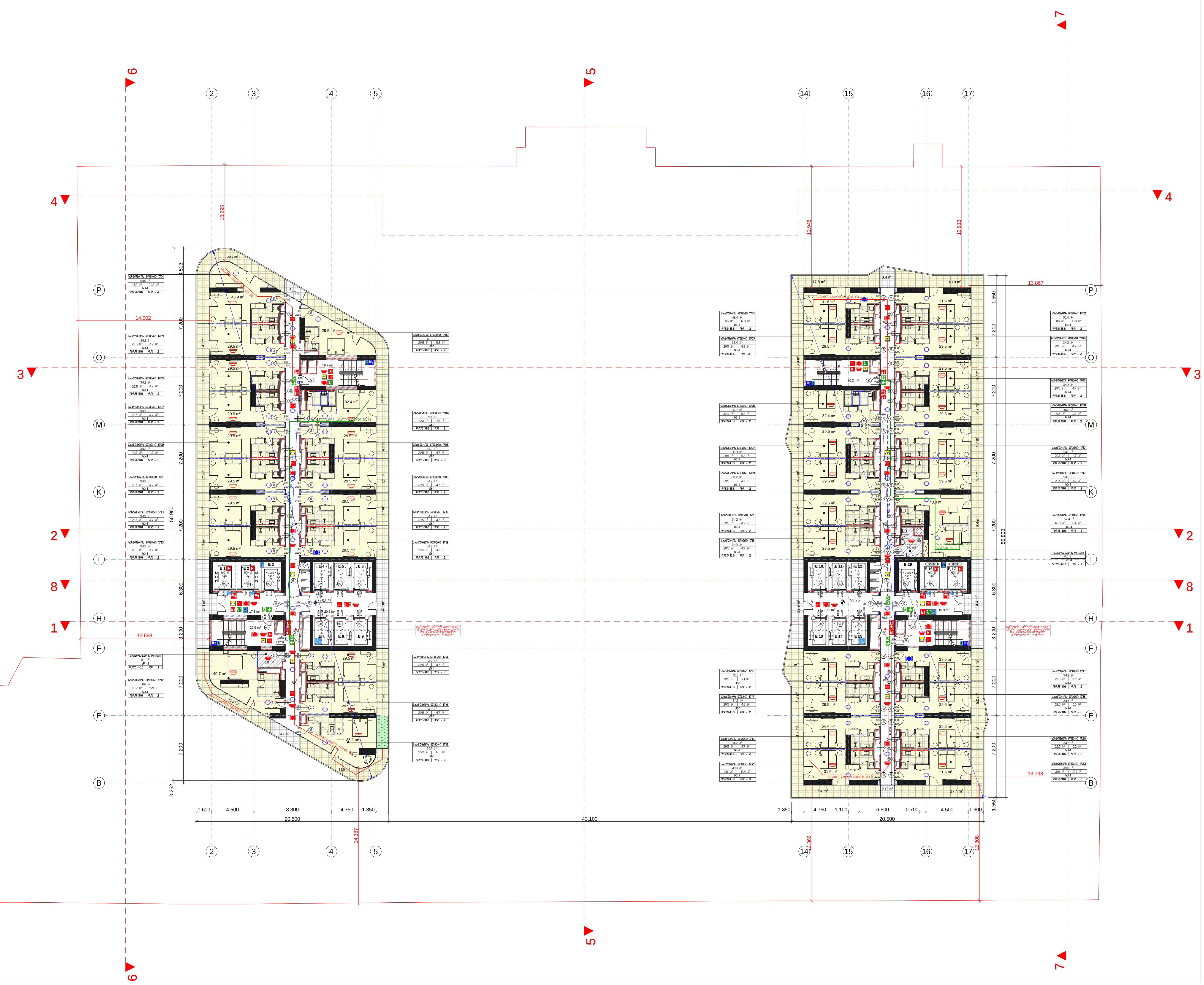
ფასადების ნახატები

| | |
|---|---|
| პროექტის ხელმძღვანელი: | ნ. ჯავახიშვილი |
| არქიტექტორი | ნ. ჯავახიშვილი |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ნ. ჯავახიშვილი |
| არქიტექტორი | ნ. ჯავახიშვილი |
| კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი | |
| კონსტრუქციული ნაწილის არქიტექტორი | |
| ინჟინერი | |
| ინჟინერი | |
| ინჟინერ

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
| --- | --- |
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)




## პირობითი ნიშნები

- +52.25 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ ავტოსადგომის ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიდა კონტურზე
- სასტუმროს ნომერი 28.8 მ² — მთლიანი ფართი
- 24.7 მ² / 4.1 მ² — საზაფხულო ფართი
- სც-1 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დდ - 2 — დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## დამკვეთი

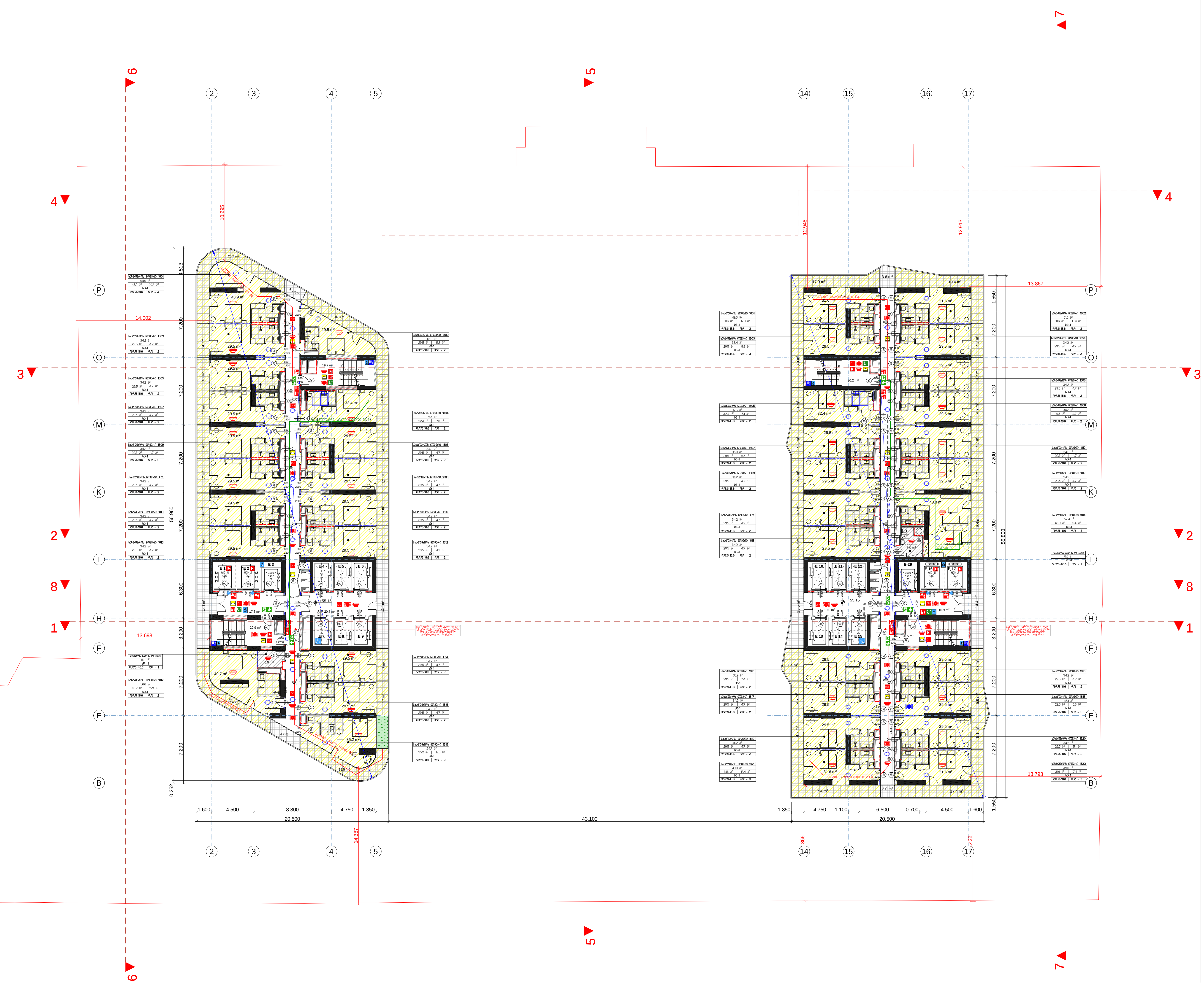
შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
| --- | --- | --- |
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
| --- | --- |
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | მე-17 სართულის გეგმა +52.25 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
| --- | --- | --- |
| მუშა | | |




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +55.15 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ ავტოსადგომის ადგილი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- სასტუმროს ნომერი / 28.8 მ² / 24.7 მ² | 4.1 მ² / სც-1 / დ.დ - 2:
  - ფართი შიგა კონტურზე
  - მთლიანი ფართი
  - საზაფხულო ფართი
  - დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
  - დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2) და (თვ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## დამკვეთი

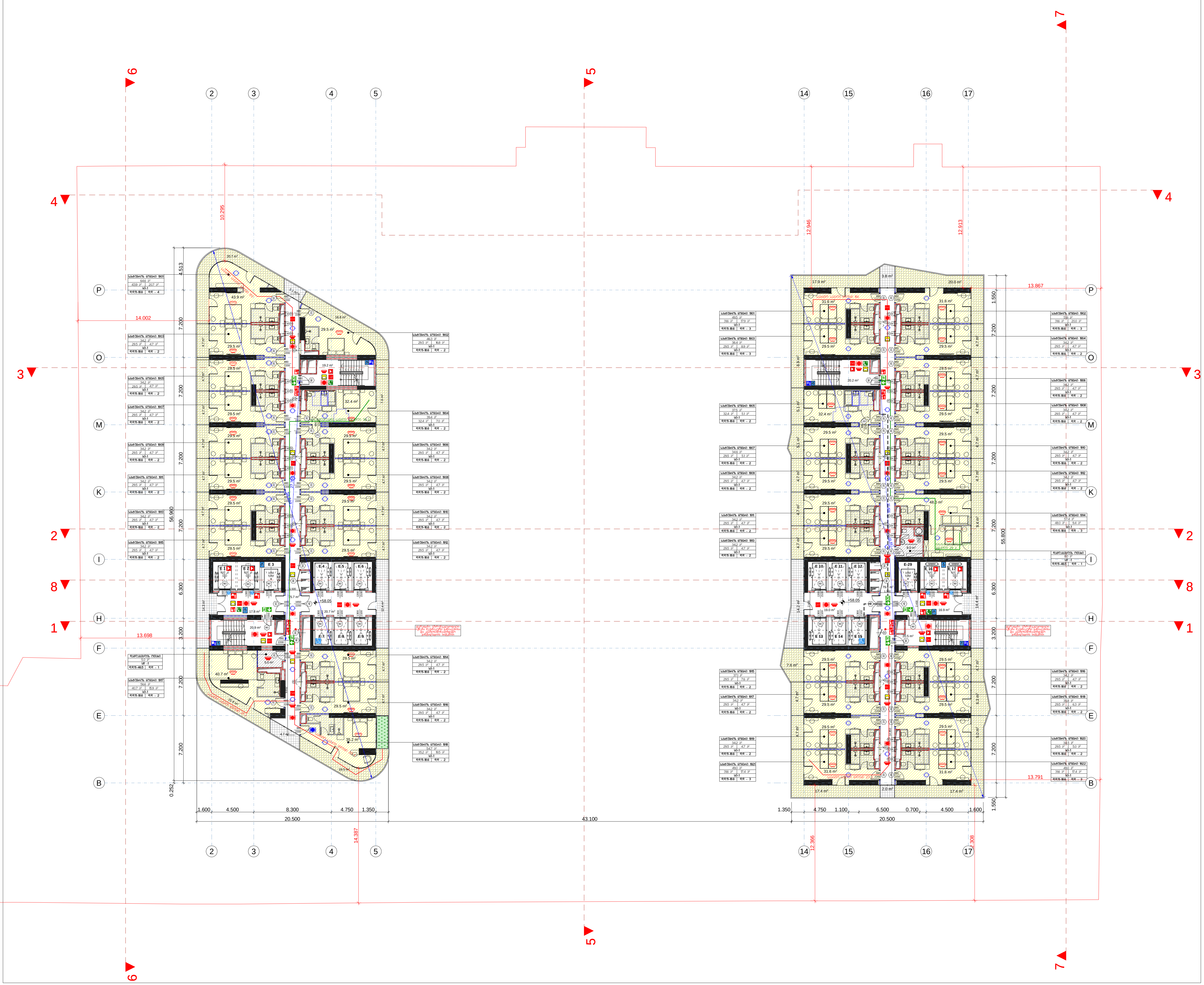
შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკონიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | მე-18 სართულის გეგმა +55.15 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |




ფურცლის ფორმატი: A 2

ფაილის სახელი:

ფურცელი:

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +58.05 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ ავტოსადგომის ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიდა კონტურზე
- სასტუმრო ნომერი 28.8 მ² 24.7 მ² 4.1 მ² სც-1 დდ - 2 — მთლიანი ფართი; საზაფხულო ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა
- გამლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

JOB ID:

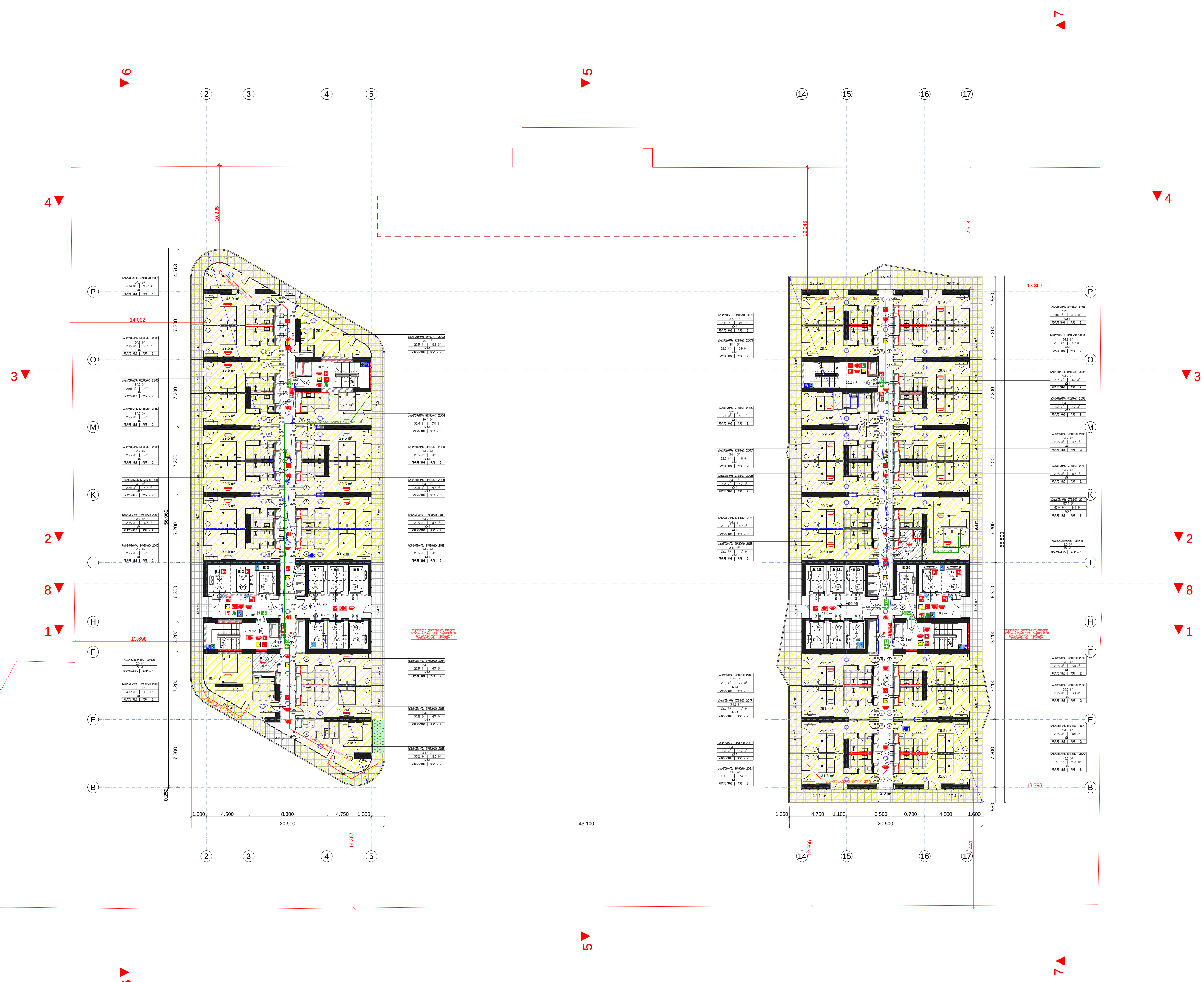
თარიღი: 2025წ.

მასშტაბი 1:200

სექტორი:

ნახაზი: მე-19 სართულის გეგმა +58.05 ნიშნულზე

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +60.95 ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ ავტოსადგომის ადგილი
- 1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 ხანძარმედეგობა
- 2.200 კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე
- სასტუმრო ნომერი 28.8 მ² მთლიანი ფართი
- 24.7 მ² 4.1 მ² საზაფხულო ფართი
- სც-1 დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დდ - 2 დაკავებულობის დატვირთვა
- გალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკონიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | მე-20 სართულის გეგმა +60.95 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| | |
|---|---|
| שם הפרויקט: | מגורים ומסחר בשכונת הבוסתנים, מגרש 2 |
| שלב: | היתר בניה |
| כתובת הפרויקט: | רח' הבוסתנים 22, 24, 26, 28, 30, 32 |
| | תל אביב - יפו |
| גוש וחלקה: | גוש: 6638 חלקה: 22 |
| | מגרש: 2 |
| מספר תכנית: | 2125 |
| שם התכנית: | תכנית מתאר מקומית מס' 2125 |
| | "מגרש מגורים ומסחר בשכונת הבוסתנים" |
| | (ע"י 4057076Z) |
| שלב: | היתר בניה |
| מהדורה: | 1 |
| תאריך: | 03.2026 |
| קנה מידה: | 1:200 |
| | A 2 |

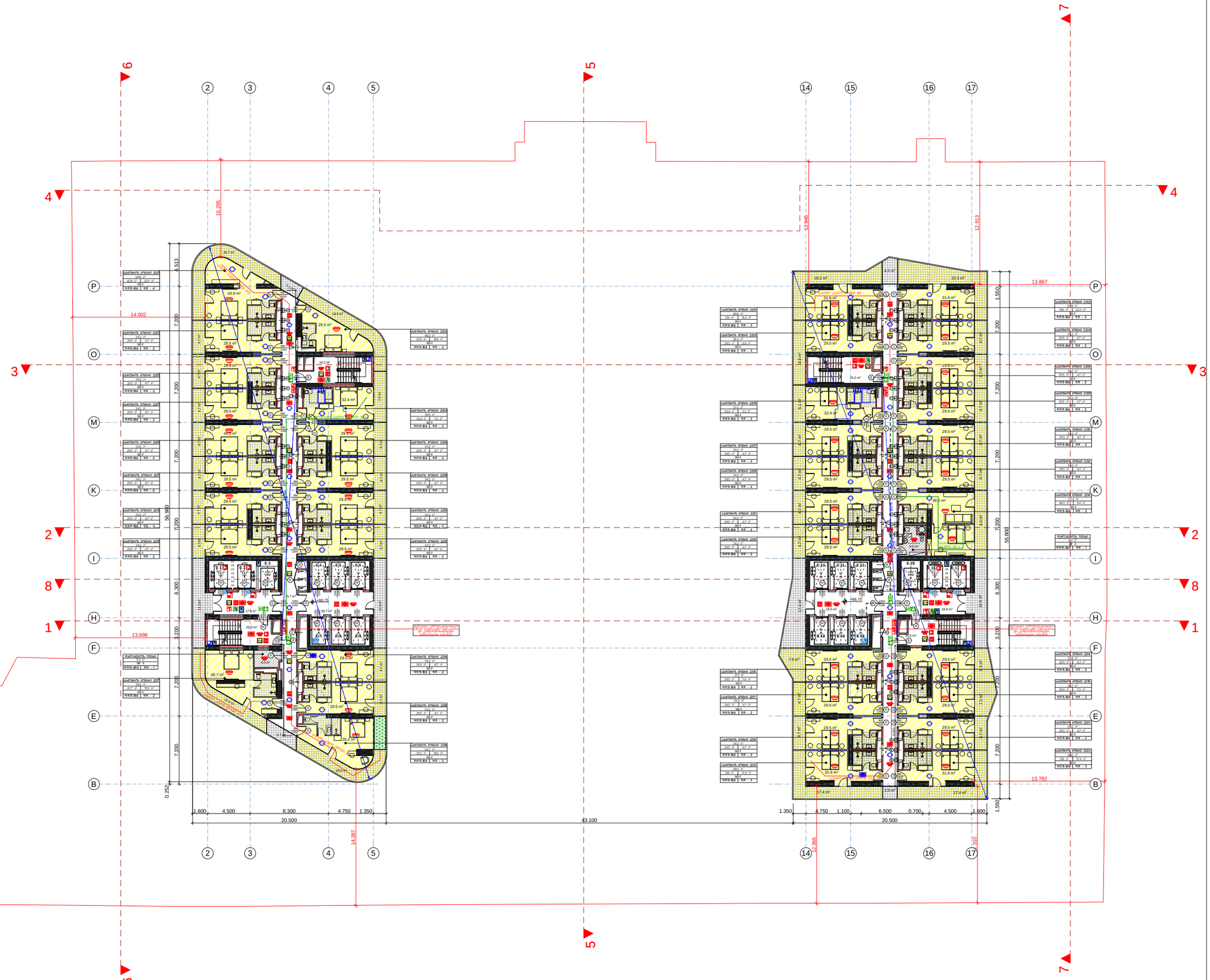
# תכנית קומת גג

## מגרש מגורים ומסחר בשכונת הבוסתנים

רח' הבוסתנים 22, 24, 26, 28, 30, 32
תל אביב - יפו
גוש 6638 חלקה 22
מגרש 2
(ע"י 4057076Z)

## תכנית קומת גג

| | |
|---|---|
| מהנדס הוועדה: | |
| מתכנן השלד: | |
| מתכנן השלד: | |
| מתכנן: | |
| מתכנן: | |
| מתכנן




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +66.75 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შენის ავტომატიზების ჯგუფის
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლდედვამის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლდედვამის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლდედვამის ხარისხი 3 საათი
- მასალალებელ სავალი გაჭრილი
- მისაწვდომი პლატფორმა
- ღერძის ხაზი
- L=3.5, 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 / 2.200 / 90 — ხანძარქრებლობა, ქარის თავისუფალი სიგანე
- ფარდი შიგა კონტურზე
- მეტლახი ფარდი
- სახანძრო ფარდი
- დასაშვებელობის ჯგუფი (კლასები)
- დასაშვებელობის ფატნიობა
- პანელისაული პანელის სარეზერვო ელემენტები 3 სმ-იანი ბაზალტოვანი ბამბის ჭერს ფენებისაგან
- პანელის ქვიშის კერძო
- იატაკის და სანიაღვრე ფილა, ცეცხლდედვამის ხარისხი 2 სთ
- საერთო დასაშვებლობა ც.წ-ს და ც.წ-ე
- საშიში ქვეშე ც.ს
- სასარგ დასაშვებლობა ც.ა
- შენობა დასაშვებლობა ც.ბ
- შენობის დასაშვებლობა ც.ა-ს და ც.ბ-ს
- საბოლოებელი დასაშვებლობა ც.ა-ს

## დამკვეთი

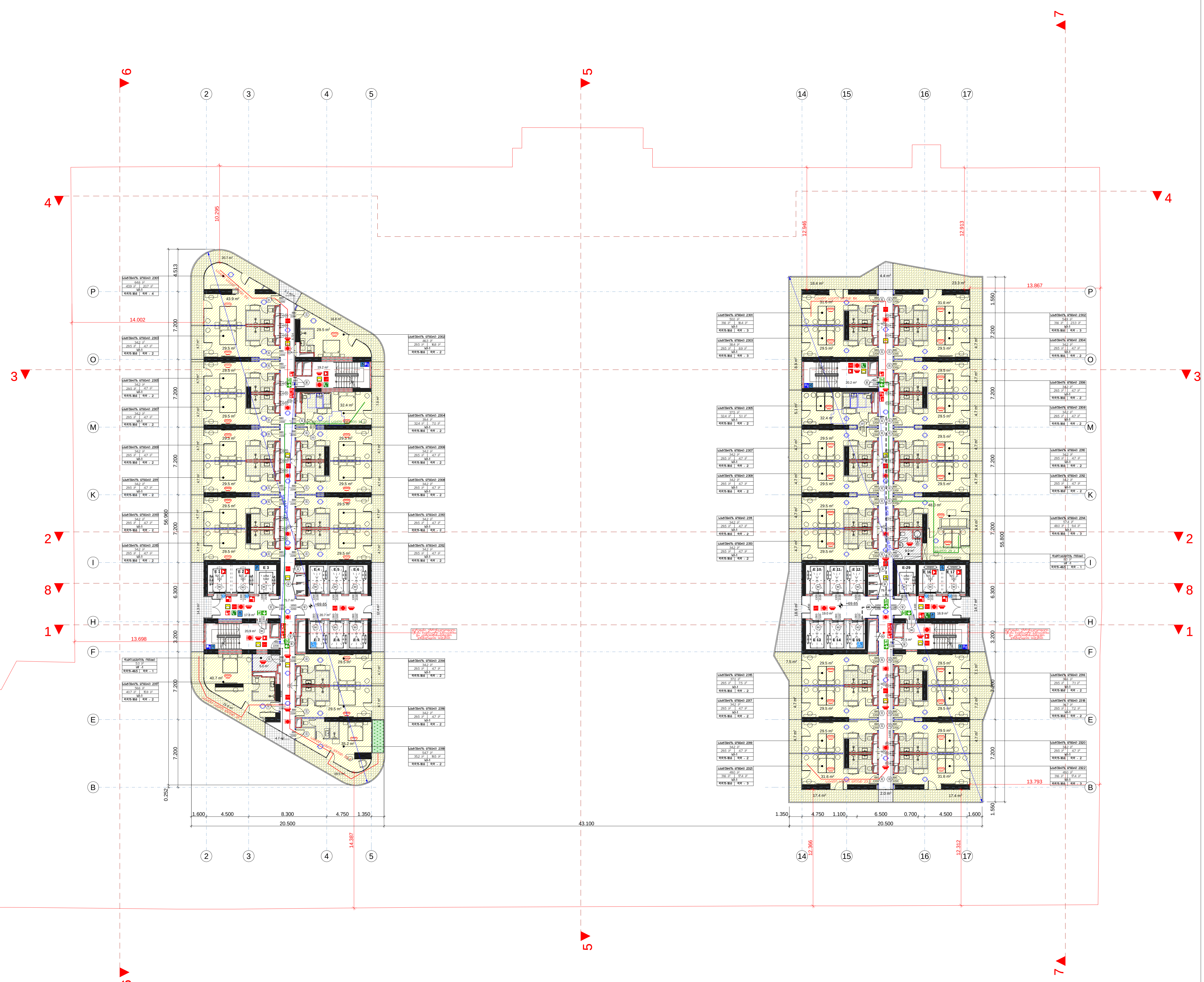
შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | 22-ე სართულის გეგმა +66.75 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +69.65 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ ავტოსადგომის ადგილი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე
- სასტუმროს ნომერი 28.8 მ² — მთლიანი ფართი
- 24.7 მ² — საზაფხულო ფართი; 4.1 მ²
- სც-1 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დდ - 2 — დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (საქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | 23-ე სართულის გეგმა +69.65 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| | |
|---|---|
| ՊՊՀ-ի ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Մաշտոցի պող. թիվ 22, հողամաս 01-10.16.0020.0178 | |
| ՀԱՄԱՐՁԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ | |
| ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻ

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +75.45 — ნიშნული გეგმაზე
- საკვლევარო საზღვარი
- შენის ავტომატიზების ჯიშილი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლდედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლდედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლდედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასალალებელ სავალი მანძილი
- მისაღები სანაგმი
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- პარის თავისუფალი სიგანე
- 880 / 2.200 / 90 — სანაპარკედებლობა
- პარის თავისუფალი სიგანელი
- ფარეი შიგა კონტურზე
- მეტალი ფარეი
- სანაფხელი ფარეი
- დასაშვებელობის ჯგუფი (კლასები)
- დასაშვებელობის ფატნიობა
- პარიზის ელემენტების ხარისხი ელემენტები 3 საათიან ცეცხლდედეგობის ხარისხის ქვეშ
- პარიზის ელემენტის ხარისხი
- ლიფტის შახტი, ლიფტი ცეცხლდედეგობის ხარისხი 2 სთ
- საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ფართები ფ/ზ-1 და ფ/ზ-2)
- საშიში ზედაპირი ფ/ზ
- საპარკე დანიშნულების ფ/ზ
- შენობის დანიშნულების ფ/ზ
- მიწისქვეშა დანიშნულების ფ/ზ-2 და ფ/ზ-3
- საინჟინრო დანიშნულების ფ/ზ-3

## დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: 25-ე სართულის გეგმა +75.45 ნიშნულზე |
| თარიღი: 2025წ. | |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +78.47 — ნიშნული გეგმაზე
- საკვლევარე საზღვარი
- შენის ავტომატიზების ავზები
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასასკლასლადე სავალი მანქილი
- მისაბრძოლი სალაგმე
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- ქარის თავისუფალი სიჩქარე
- 880 / 2.200 / 90 — ხანძარგამძლეობა
- ქარის თავისუფალი სიჩქარე
- ფარდი შიგა კონტურზე
- მეტალი ფარდი
- პლასტმასის ფარდი
- დაცვითელობის ჯგუფი (კლასები)
- დაცვითელობის ტიპობრივი
- პანელობაში პანის სარეზერვარი ელექტრობით 3 სმ-ით გასაკეთებული ბეტონი, ორ ფენადაბეტონი
- პანის ბეტონის კედელი
- ღიობის და სანიტარის შირეს ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სანიტარიო დანიშნულება ს/ტ-1 და ს/ტ-2)
- სამრეწველო დანიშნულება ს/ტ
- სამხარე დანიშნულება ს/ტ
- შენობის დანიშნულება ს/ტ
- მეშვიდის დანიშნულება ს/ტ-2 და ს/ტ-3)
- საბინაო დანიშნულება ს/ტ-1

## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2023 წ. | 26-ე (ტექნიკური) სართულის გეგმა +78.47 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პუშა | | |

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית לאישור |
| תאריך: | ינואר 2026 |
| קנ"מ: | A 2 |

**מבנה משרדים ומסחר**

**מגרש 27 בשכונת הדר בעיר חדרה**
**בין רחובות הנרקיס, הגפן והאלונים**
**ת. מבנים ושטחים בשטח, מ"ר: 01.10.16.002.018**

**מבנים חדשים להריסה**

**קומת קרקע**

**קומה טיפוסית**

**קומת גג**

**חתך א-א**

**חתך ב-ב**

**חתך ג-ג**

**חתך ד-ד**

**חתך ה-ה**

**חתך ו-ו**

**חתך ז-ז**

**חתך ח-ח**

**חתך ט-ט**

**חתך י-י**

**חתך כ-כ**

**חתך ל-ל**

**חתך מ-מ**

**חתך נ-נ**

**חתך ס-ס**

**חתך ע-ע**

**חתך פ-פ**

**חתך צ-צ**

**חתך ק-ק**

**חתך ר-ר**

**חתך ש-ש**

**חתך ת-ת**

**חתך א1-א1**

**חתך ב1-ב1**

**חתך ג1-ג1**

**חתך ד1-ד1**

**חתך ה1-ה1**

**חתך ו1-ו1**

**חתך ז1-ז1**

**חתך ח1-ח1**

**חתך ט1-ט1**

**חתך י1-י1**

**חתך כ1-כ1**

**חתך ל1-ל1**

**חתך מ1-מ1**

**חתך נ1-נ1**

**חתך ס1-ס1**

**חתך ע1-ע1**

**חתך פ1-פ1**

**חתך צ1-צ1**

**חתך ק1-ק1**

**חתך ר1-ר1**

**חתך ש1-ש1**

**חתך ת1-ת1**

**חתך א2-א2**

**חתך ב2-ב2**

**חתך ג2-ג2**

**חתך ד2-ד2**

**חתך ה2-ה2**

**חתך ו2-ו2**

**חתך ז2-ז2**

**חתך ח2-ח2**

**חתך ט2-ט2**

**חתך י2-י2**

**חתך כ2-כ2**

**חתך ל2-ל2**

**חתך מ2-מ2**

**חתך נ2-נ2**

**חתך ס2-ס2**

**חתך ע2-ע2**

**חתך פ2-פ2**

**חתך צ2-צ2**

**חתך ק2-ק2**

**חתך ר2-ר2**

**חתך ש2-ש2**

**חתך ת2-ת2**

**חתך א3-א3**

**חתך ב3-ב3**

**חתך ג3-ג3**

**חתך ד3-ד3**

**חתך ה3-ה3**

**חתך ו3-ו3**

**חתך ז3-ז3**

**חתך ח3-ח3**

**חתך ט3-ט3**

**חתך י3-י3**

**חתך כ3-כ3**

**חתך ל3-ל3**

**חתך מ3-מ3**

**חתך נ3-נ3**

**חתך ס3-ס3**

**חתך ע3-ע3**

**חתך פ3-פ3**

**חתך צ3-צ3**

**חתך ק3-ק3**

**חתך ר3-ר3**

**חתך ש3-ש3**

**חתך ת3-ת3**

| | |
|---|---|
| מבנה: | מגרש 27 בשכונת הדר בעיר חדרה<br>בין רחובות הנרקיס, הגפן והאלונים |
| JOB ID: | |
| מהדורה: | 2025ספטמבר |
| שלב: | תכנית לאישור |
| קנ"מ: | 1:200 |
| תאריך: | ספטמבר 2025 |


27-ב רחוב הנרקיס, בניין 8
חדרה 6703605 טל: 04-8105

| | |
|---|---|
| ფურცლის დასახელება: | ფურცლის ნომერი: |
| A 2 | ფურცლების რაოდენობა: |

# ტიპიური სართულის გეგმა

ქალაქ თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი
ქინძმარაულის ქუჩა №22
მ. მესხიშვილის ქუჩა, კორპუსი 1, 01.16.002.018)
(საკადასტრო კოდი

## პროექტირების ეტაპი

ტექნიკური პროექტი

## ობიექტის დასახელება

„მრავალბინიანი მცირესართულიანი
(ს/ნ 405107682)

## შემსრულებლის ინფორმაცია

| | |
|---|---|
| პროექტირების ხელმძღვანელი | ს. ბერიძე |
| არქიტექტორი | ე. ბერიძე |
| პროექტირების ხელმძღვანელის ასისტენტი | ა. ბერიძე |
| პროექტირების ხელმძღვანელის ასისტენტი | ს. ბერიძე |

| | |
|---|---|
| პროექტის ID: | |
| პროექტის ნომერი: 2025წ | |
| ობიექტის ნიშნული 1200 | 28-ე სართულის ნიშნული +83.95 ნიშნულზე |
| სართულის ნომერი: | |
| ფართი | ფუნქციონალური დანიშნულება |
| ტიპი | |

## ლეგენდა

- +83.95 — ნიშნულის აღნიშვნა
- ფასადის ალუმინის პროფილი
- 1 — ფანჯრის ბაზრი
- ფანჯრის ალუმინის პროფილი 1 სისქით
- ფანჯრის ალუმინის პროფილი 2 სისქით
- ფანჯრის ალუმინის პროფილი 3 სისქით
- ალუმინის პროფილი ფიქსირებული ფანჯრისთვის
- ბეტონის ბაზრი
- 1 — ნაგინის ბაზრი
- ალუმინის პროფილი ანტიმოსკიტო ბადით L=3.5 10%
- 880 2.200 90 — ხანძარსაწინააღმდეგო ბადე
- ალუმინის ბაზრის ბადე
- ალუმინის ბაზრის ანტიმოსკიტო ბადე
- ფასადის ფილა ფიბროცემენტის
- ფანჯრის ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი (ანტიმოსკიტო ბადით) KE - 2
- ფასადის ფილა ფიბროცემენტის
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი (ანტიმოსკიტო ბადით) KE - 1
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 2
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 4
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 5
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 6
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 7
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 8
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 9
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 10
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 11
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 12
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 13
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 14
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 15
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 16
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 17
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 18
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 19
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 20
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 21
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 22
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 23
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 24
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 25
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 26
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 27
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 28
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 29
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 30
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 31
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 32
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 33
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 34
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 35
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 36
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 37
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 38
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 39
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 40
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 41
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 42
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 43
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 44
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 45
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 46
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 47
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 48
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 49
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 50
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 51
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 52
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 53
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 54
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 55
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 56
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 57
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 58
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 59
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 60
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 61
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 62
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 63
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 64
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 65
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 66
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 67
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 68
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 69
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 70
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 71
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 72
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 73
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 74
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 75
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 76
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 77
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 78
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 79
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 80
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 81
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 82
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 83
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 84
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 85
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 86
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 87
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 88
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 89
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 90
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 91
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 92
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 93
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 94
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 95
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 96
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 97
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 98
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 99
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი KE - 100

| | |
|---|---|
| ფურცლის დასახელება: | ფასადების ნაწილი |
| ფურცლის ნომერი: | A 2 |

**ობიექტის დასახელება**

ვაკის რაიონში არსებული ტერიტორიის კომპლექსური განაშენიანების პროექტის ფარგლებში ბინათმშენებლობის კომპლექსის მშენებლობა
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(ს/კ 01.10.16.002.018; კომპლექსში შემავალი ერთეული)

**ინდივიდუალური ნიშნული**

+86.85 ნიშნული ადგილის ზედაპირზე

საპროექტო ფასადის ზედა ნაწილის ნიშნული

საპროექტო ფასადის ქვედა ნაწილის ნიშნული

ხედის მიმართულება

1 ფასადის ნომერი

საპროექტო ნაგებობის 1 სართ. ფარგლებში საპროექტო ნაგებობის ნაწილის ნიშნული

საპროექტო ნაგებობის 2 სართ. ფარგლებში საპროექტო ნაგებობის ნაწილის ნიშნული

საპროექტო ნაგებობის 3 სართ. ფარგლებში საპროექტო ნაგებობის ნაწილის ნიშნული

საპროექტო ნაგებობის ფარგლებში ასაწევი ტიპის სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი გზა

ასაწევი ტიპის სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი გზის ნაწილი, რომელიც ეკრანირებულია ნაგებობით

ასაწევი ტიპის სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი გზის ნაწილი, რომელიც ეკრანირებული არ არის

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +89.75 — ნიშნული გეგმაზე
- საკვლევარე საზღვარი
- შენის ავტონომიების კვეთილი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასალელადე სავალი გაბარიტი
- მისაწვდომი სალაგები
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- პარის თავისუფალი სიგანე
- 880 / 2.200 / 90 — ხაფარკვლებლობა
- პარის თავისუფალი სიგანელე
- ფარეი შიგა კონტურზე
- მეტალი ფარეი
- სახანძრო ფარეი
- დასაშვებელობის კლეტი (ქვეკლეტი)
- დასაშვებელობის ტიპიური
- პარტიული პანის პარამეტრი ელემენტები 3 სმ-ით მაღალფენილი ბეტონი კონ. ფენილობა
- პანელი, ბეტონის კედელი
- იატაკის და სანტანის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- საყრდენი ფასადებლობა ფ.წ-1 და ფ.წ-2)
- საშინაო ვენტი ფ.პ
- საპარე ფასადებლობა ფ.პ
- შენაკეთ ფასადებლობა (ფ.ფ)
- ფანჯრის ფასადებლობა ფ.პ-2 და ფ.პ-3)
- საბრუნავი ფასადებლობა ფ.პ-1

## დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | 30-ე სართულის გეგმა +89.75 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

**ობიექტის დასახელება**

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

**პირობითი ნიშნები**

- +92.65 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ ავტოსადგომის ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე
- სასტუმროს ნომერი 28.8 მ² 24.7 მ² 4.1 მ² სც-1 დდ - 2
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

**დამკვეთი**

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

**შემსრულებელი**

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | 31-ე სართულის გეგმა +92.65 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +95.55 — ნიშნული გეგმაზე
- საკვლევარე საზღვარი
- შენის ავტომატიზების ავზები
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასალელებელ სავალი მანქილი
- მისავლელი ასლაგეში
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- ქარის თავისუფალი სიმაღლე
- 880 / 2.200 / 90 — ხანძარსაწინააღმდეგო ქარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფარდი შიბა კონტურზე
- მეტალი ფარდი
- პლასტმასული ფარდი
- დაცვებულების ჯგუფი (ქვეყნებული)
- დაცვებულების ტიპიური
- პანელური ასფალტ პანელი ცეცხლმედეგობის ხარისხით 2 სთ
- ბეტონის ფილა
- იატაკის და სანიაღვრე ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხით 2 სთ
- საყრდენი დაცვებულება ც.წ-1 და ც.წ-2)
- საძირკველი დაცვებულება ც.წ-3
- საპარკე დაცვებულება ც.წ-4
- შენაკავი დაცვებულება ც.წ-5
- მაგრების დაცვებულება ც.წ-6 და ც.წ-7
- საფარიანი დაცვებულება ც.წ-8

## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | 32-ე სართულის გეგმა +95.55 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

| | |
|---|---|
| +98.45 | ნიშნული გეგმაზე |
| | საკადასტრო საზღვარი |
| | შშმ ავტოსადგომის ადგილი |
| 1 | ჭრილის ხაზი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი |
| | გასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სვლაგეზი |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| L=3.5 10% | პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი |
| 880 | კარის თავისუფალი სიგანე |
| 90 | ხანძარმედეგობა |
| 2.200 | კარის თავისუფალი სიმაღლე |
| | ფართი შიგა კონტურზე |
| სასტუმროს ნომერი 28.8 მ² | მთლიანი ფართი |
| 24.7 მ² \| 4.1 მ² | საზაფხულო ფართი |
| სც-1 | დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) |
| დდ - 2 | დაკავებულობის დატვირთვა |
| | გამლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა) |
| | ბეტონის ბლოკის კედელი |
| | იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ |
| | სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2) |
| | საქმიანი ჯგუფი (სქ) |
| | სავაჭრო დაკავებულობა (სვ) |
| | დამხმარე დაკავებულობა (დს) |
| | თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3) |
| | საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1) |




## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკონიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | 33-ე სართულის გეგმა +98.45 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

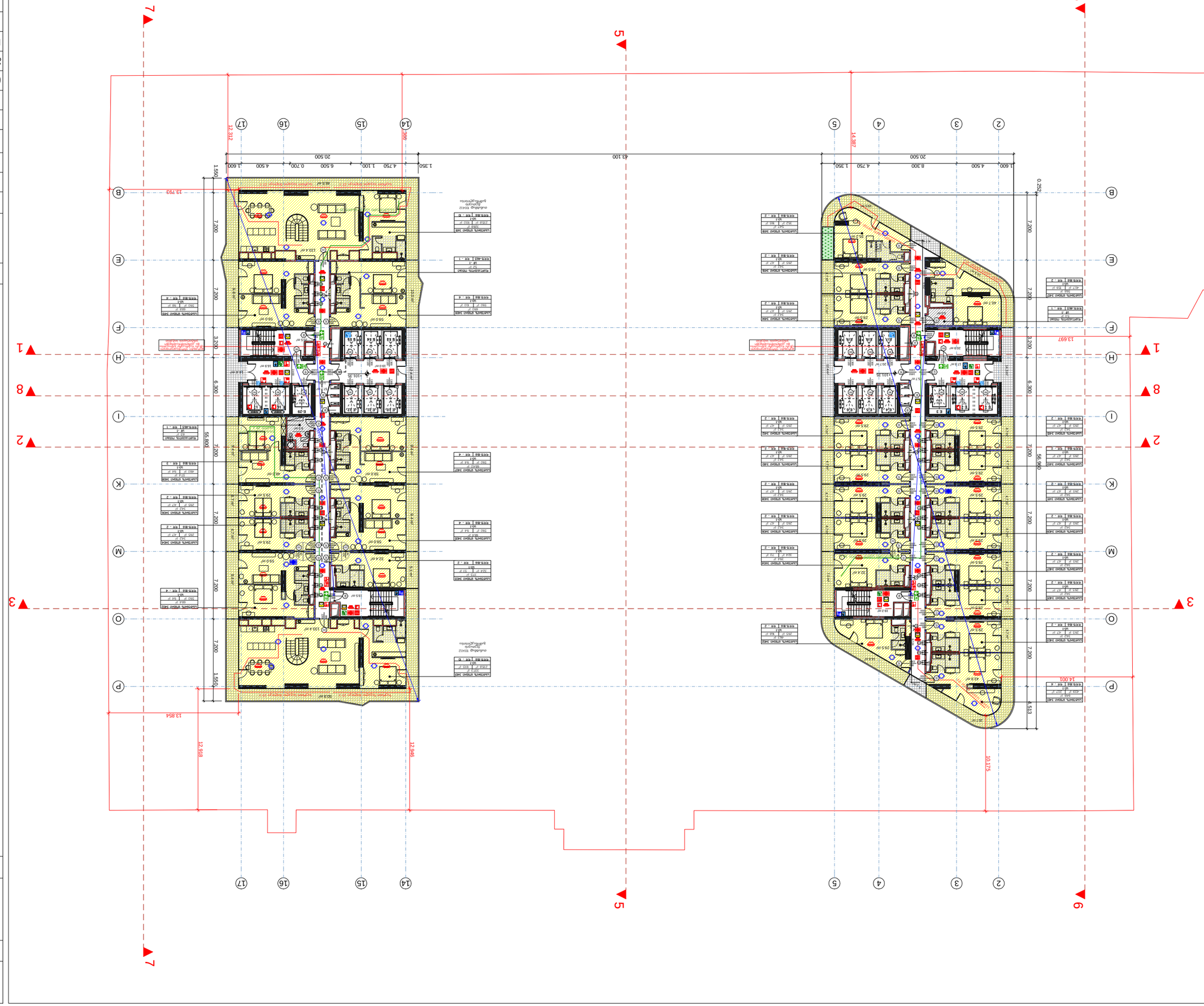
| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

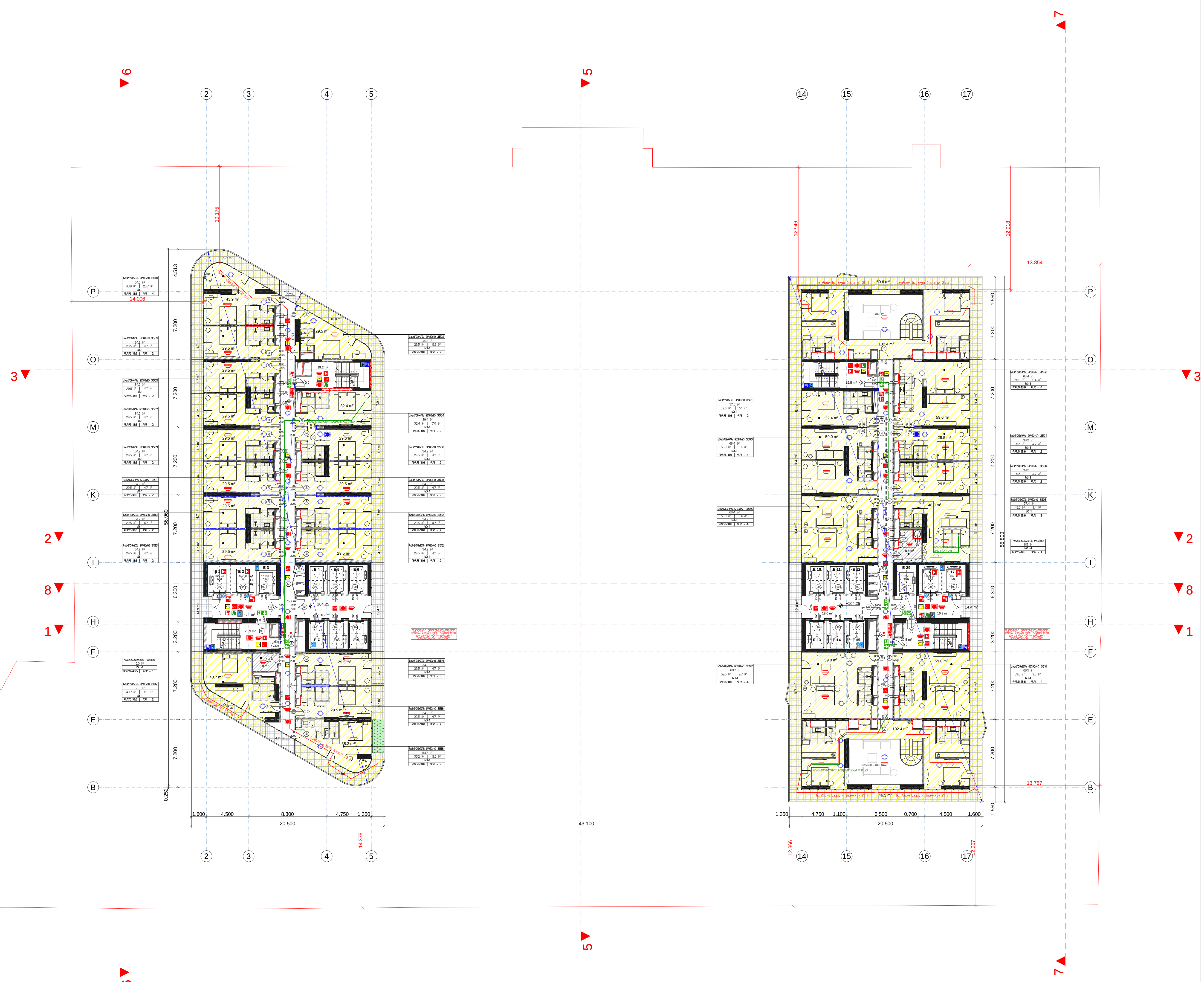
| | |
|---|---|
| שם הפרויקט: | מגורים ומסחר שלבים ב' ו-ג' |
| שלב: | A 2 |
| שם התכנית: | תכנית קומת קרקע |

מגורים ומסחר שלבים ב' ו-ג'
בניין מגורים ומסחר מס' 1 ו-2
ת. מגרש 22, שכ' הגפן, מגרש 101, גבעת שמואל
(גוש/חלקה: 01.16.002.018)

קומת קרקע מפלס +101.35

| | |
|---|---|
| מהנדס: | שם המהנדס |
| קנ"מ: | 1:200 |
| תאריך: | 2025פ |
| JOB ID: | |
| שלב: | 34-ב הקמת מגרש 22 בגבעת שמואל |
| | +10135 מפלס קומת קרקע |
| בדק: | שם הבודק |
| | |
| גרסה | |






| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +104.25 ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შშმ ავტოსადგომის ადგილი
- 1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- 880 კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 ხანძარმედეგობა
- 2.200 კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ფართი შიგა კონტურზე
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1) და (სწ-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2) და (თშ-3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)

## დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკონიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | 35-ე სართულის გეგმა +104.25 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| მუშა | | |

| | |
|---|---|
| ցուցանիշներ: | Նախագծային փուլ |
| Հատակագծեր: | A 2 |

**Планировка квартир**

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Вузовская, уч. 22, г. Ереван (Шифр проекта: 01.16.002.018)

**Генеральный план**

| | |
|---|---|
| Գլխավոր նախագծող: | Ա. Ավետիսյան |
| Նախագծի ղեկավար: | Ա. Ավետիսյան |
| Գլխավոր ճարտարապետ: | Ա. Ավետիսյան |
| Գլխավոր տեխնոլոգ: | Ա. Ավետիսյան |
| Գլխավոր ինժեներ: | Ա. Ավետիսյան |
| Նախագծային ընկերություն | "Ավան Ինվեստ Գրուպ" ՍՊԸ (ՀՎՀՀ 40510768Z) |
| Նախագիծ: | 36-Հ Նախագծային փաթեթ +107.15 մակարդակի համար |
| Մասշտաբ: | 1:200 |
| Ամսաթիվ: | 2025թ. |
| JOB ID: | |
| Նախագիծ: | |

| | |
|---|---|
| Հատակագծեր | ցցցՀՀՀ

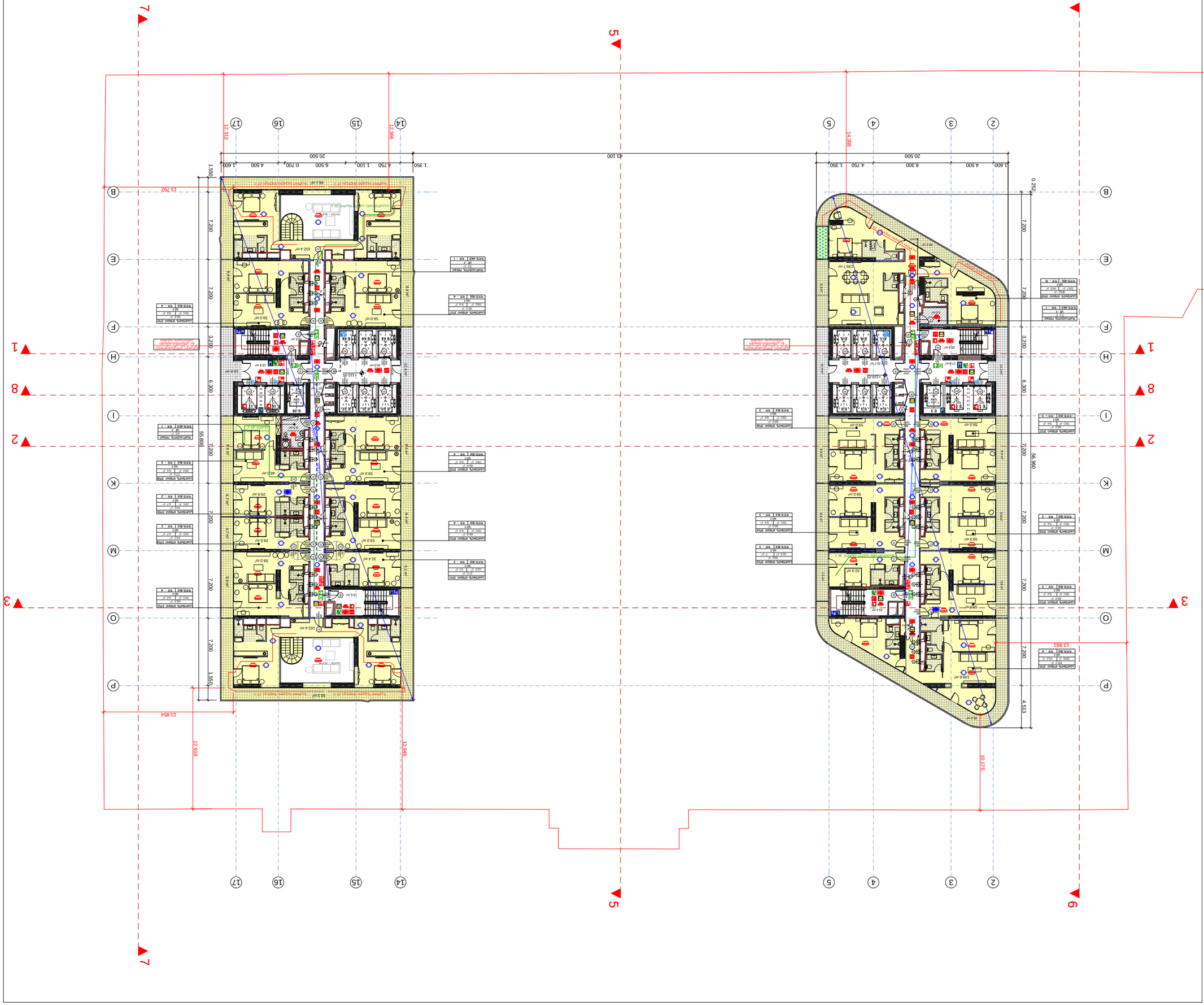
| | |
|---|---|
| Գրաֆիկական մասի տեսակ: | Գլխավոր հատակագծեր |
| Փուլ: | Նախագծային փաթեթ |
| Թերթ: | A 2 |

**Գլխավոր հատակագծեր**

Նախագծման առաջադրանքի համաձայն նախագծված 3 հարկանի 22 բնակարանից բաղկացած բազմաբնակարան շենքի շինարարություն
Երևան, Նոր Նորքի 3-րդ զանգված, թ. 22, հողամասի (ծածկագիր՝ 01-16-0022-0178) ընդհանուր ճարտարապետական լուծումներ

**Գլխավոր հատակագիծ**

| | |
|---|---|
| Գլխավոր ճարտարապետ՝ | Ա. Հովհաննիսյան |
| Գլխավոր նախագծող՝ | Ա. Հովհաննիսյան |
| Նախագծող՝ | Ա. Հովհաննիսյան |
| | |
| Job ID: | |
| Ծրագիր: 2025թ | |
| Սանդղակ 1:200 | 37-Հ Հատակագծեր ձևաձև +110.05 նիշերով |
| Նշումներ: | |
| Ամսաթիվ | Փոփոխություն |
| ձևաչափ | | |



| | |
|---|---|
| ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ: | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ |
| ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԼԻՔԸ: | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ |
| ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵՆ: | A 2 |

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԵՎ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ**

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀՀ, ՀՀ. ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՐԱԼԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՀՀ. ՄԱՐԱԼԻԿ Հ, ՀԱՍՑԵ 22 ՇԵՆՔ. ՀԱՄԱՐ 01.16.002.018)

**ՀԱՄՄԱՍՈՄ ԱՐՁԱՆԻ**

+112.95 ԱՐՁԱՆԻ ՀԱՍՑԵՆ ԱՅՍՏԵՂ

ԱԶԱՏ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍ 1 ՍՏՈՐԻ

ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍ 2 ՍՏՈՐԻ

ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍ 3 ՍՏՈՐԻ

ԱՆՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿ ՊԱՐԱՐԱՆ

ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍ

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +115.85 — ნიშნული გეგმაზე
- საკვლევარე საზღვარი
- შენის ავტონომიების ჯიშები
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასალელადე სავალი გაბარიტი
- მისავლელი სანათები
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- პარის თავისუფალი სიმაღლე
- 880 / 2.200 / 90 — სანარჩენებია პარის თავისუფალი სიმაღლე
- შარვი შიგა კონტურზე
- მელიანი შარვი
- სახანძრო შარვი
- დასაშვებელობის ჯგუფი (კატეგორია)
- დასაშვებელობის ფატენიტა
- პარიზის ზოლის კოდი
- იატაკის და სანარჩის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- საყრდენი დასაშვებლობა ფ.წ-1 და ფ.წ-2)
- საშიში ზედაპირი ფ.3
- საპარე დასაშვებლობა ფ.3
- შენობა დასაშვებლობა ფ4)
- შენობის დასაშვებლობა ფ5.2 და ფ5.3)
- საბოროტელი დასაშვებლობა ფ6.1)

## დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | 39-ე სართულის გეგმა +115.85 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ვუშა | | |

| | |
|---|---|
| שלב: | תכנית לבקשה להיתר |
| קנ"מ: | 1:200 |
| תאריך: | 02.2025 |
| JOB ID: | |
| שם הפרויקט: | 32-40 רחוב הרצל, 118.75 מגרש 6 |
| שם התכנית: | קומת גג |
| מהנדס: | |
| אדריכל: | |
| יועץ: | |
| יועץ: | |
| יועץ

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +121.65 — ნიშნული გეგმაზე
- საკვლევარე საზღვარი
- შენის ავტონომიების კედელი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასალიფლებელ სავალი მანძილი
- მისაბრძოლი სალაგეში
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- პარის თავისუფალი სიმაღლე
- 880 / 2.200 / 90 — სანქარკვეთილია
- პარის თავისუფალი სიგანელი
- ფარდი შიგა კონტურზე
- მეტალი ფარდი
- პლასტმასის ფარდი
- დაცვითელობის კლასი (ქვემოთაში)
- დაცვითელობის ტიპიური
- პარტიული პანის სარეზერვო ელექტრული 3 საათიან ბანაკოფილით ბლოკი, კარს ფასადიანი
- პანის, ბეტონ კედელი
- ტიხარი და პარტიის შიდა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- პანური ფასადის ნაწ-ს და ნაწ-ებ
- პანური ფასადი ნაწ
- პანარ დაცვითელობა ნაწ
- შენობა დაცვითელობა ნაწ
- ფანჯრის დაცვითელობა ნაწ-ებ და ნაწ-ს
- პანური დაცვითელობა ნაწ-ს

## დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | 41-ე სართულის გეგმა +121.65 ნიშნულზე |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პუშა | | |

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +124.55 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- შენის ავტომატიზების ჯიხური
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასასკლავებელ სავალი განაკეთი
- მისაწვდომი პლატფორმა
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- ავარიის თავისუფალი სიგანე
- 880 / 2.200 / 90° — ხანძარსაწინააღმდეგო ავარიის თავისუფალი სიგანეზე
- შარვი შიგა კონტურზე
- მეტალი შარვი
- პლასტმასის შარვი
- დაცვითი ფანჯრების ჯგუფი (ქვეყნებით)
- დაცვითების ტიპიური
- ავარიული ევაკუაციის გასასვლელი ტერიტორიის 3 ასმაზე გასაყვანილი გასვლა ერთ მიმართულებით
- ბეტონის კედელი
- ღიობის და სანიაღვრე ფილა ცეცხლმედეგობის ხარისხით 2 სთ
- საყრდენი დაცვითების ფ.წ-1 და ფ.წ-2)
- საძირკველი ფილა ფ.ა
- სანაპირო დაცვითების ფ.ა
- შენობის დაცვითების ფ.ბ
- შენობის დაცვითების ფ.ა-2 და ფ.ა-3
- საბეტონებელი დაცვითების ფ.ა-1

## დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: 42-ე სართულის გეგმა +124.61 ნიშნულზე |
| თარიღი: 2025წ. | |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პუშა | | |

| | |
|---|---|
| ფურცლის დასახელება: | ფურცლის ნუმერაცია: |
| A 2 | ფურცლის: |

**მშენებლობის ადასტურებს**

ამხანაგობა მესაკუთრეთა თანამფლობელობა
ა/კ ტბილისის ქუჩაზე, ს/კ. №22
ქ. თბილისი, ს/კ. ქუჩაზე ბაზის №238, ნაკვ. 01.10.16.002.018)

**პროექტის ნომერი**

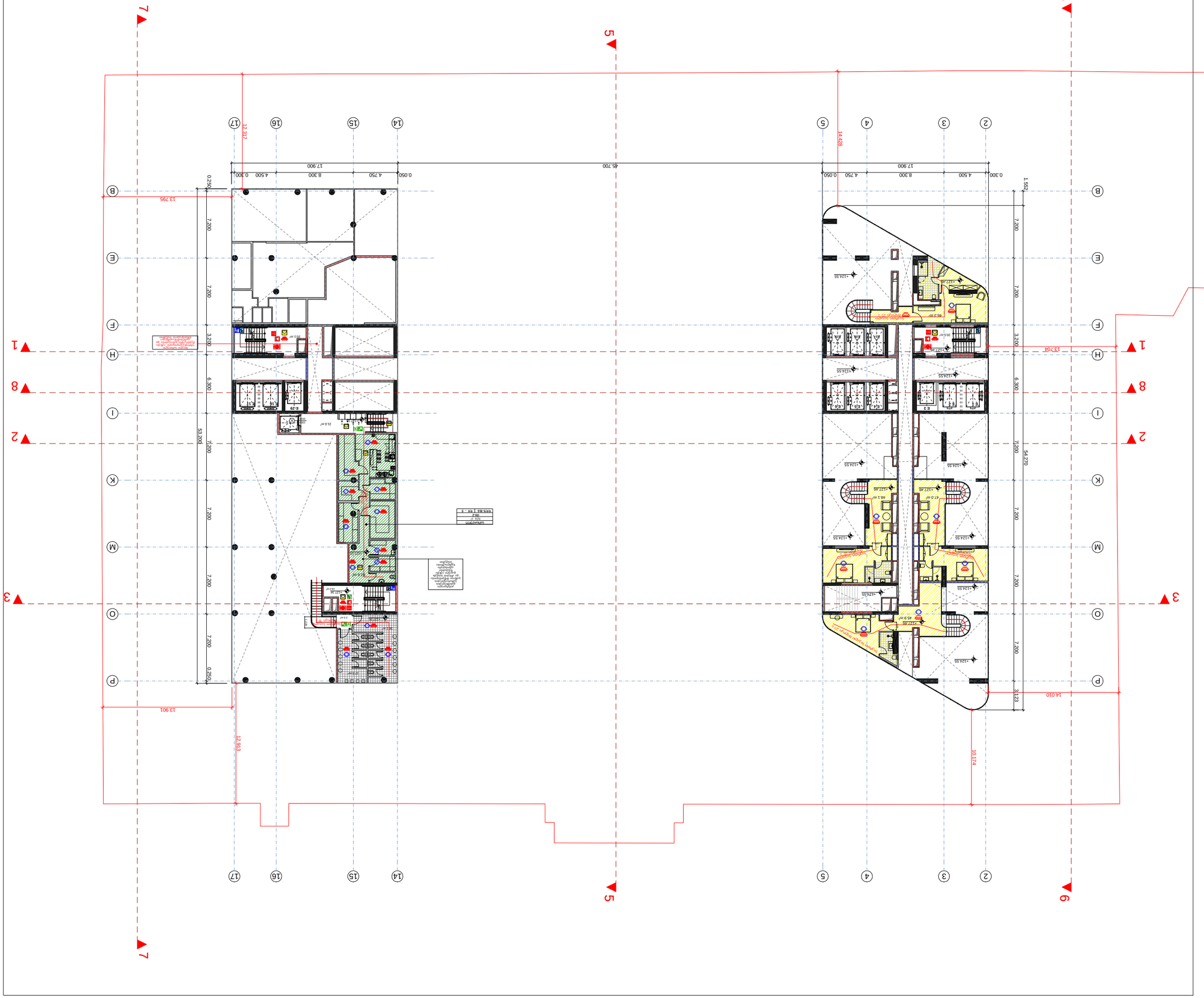
**ფასადების ნაწილი**

ქალაქ „თბილისის მთავრობის ჯანდაცვის სააგენტოს"
(ს/№ 405107682)

**შემსრულებლები**

| | | |
|---|---|---|
| პროექტის ხელმძღვანელი | ა. ქავთარაძე | |
| არქიტექტორი | ე. ქავთარაძე | |
| კონსტრუქციების ნაწილის ხელმძღვანელი | ა. ქავთარაძე | |
| ინჟინერ-კონსტრუქტორი | ა. ქავთარაძე | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზის: |
| თარიღი: 2025წ | |
| მასშტაბი 1:200 | ასლის/ელექტრონული ვერსიის სწორია |
| სანქციის: | |
| ხელმოწერა | სახელი/გვარი |
| ვერსია | | |




**ფასადების ნაწილი**

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება: | ნახაზის ნუმერაცია: |
| A 2 | ფურცლის: |

**მშენებლობის ადასტურებს**

ამხანაგობა მესაკუთრეთა თანამფლობელობა
ა/კ ტბილისის ქუჩაზე, ს/კ. №22
ქ. თბილისი, ს/კ. ქუჩაზე ბაზის №238, ნაკვ. 01.10.16.002.018)

**პროექტის ნომერი**

**ფასადების ნაწილი**

ქალაქ „თბილისის მთავრობის ჯანდაცვის სააგენტოს"
(ს/№ 405107682)

**შემსრულებლები**

| | | |
|---|---|---|
| პროექტის ხელმძღვანელი | ა. ქავთარაძე | |
| არქიტექტორი | ე. ქავთარაძე | |
| კონსტრუქციების ნაწილის ხელმძღვანელი | ა. ქავთარაძე | |
| ინჟინერ-კონსტრუქტორი | ა. ქავთარაძე | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზის: |
| თარიღი: 2025წ | |
| მასშტაბი 1:200 | ასლის/ელექტრონული ვერსიის სწორია |
| სანქციის: | |
| ხელმოწერა | სახელი/გვარი |
| ვერსია | | |

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

## ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

## პირობითი ნიშნები

- +130.35 — ნიშნული გეგმაზე
- საკვლევარე საზღვარი
- შენის ავტომატიზების კვეთილი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მასასკელებელი სავალი განაკეთი
- მისაწოდებელი სპლაკეთი
- 1 — ღერძის ხაზი
- L=3.5 10% — ანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- ასაწყობი თავისუფალი სიგანე
- 880 / 2.200 / 90 — ხანძარგამძლეობა
- ასაწყობი თავისუფალი სიგანე
- შესასვლელი კარი კონტურზე
- მეტალი შესასვლელი კარი
- საზანძილო შესასვლელი კარი
- დაცვადებულების ჯგუფი (კლასები)
- დაცვადებულების დატვირთვა
- ასაწყობი თავის ხანძარსაწინააღმდეგო კედლები 3 საათიან ხანძარგამძლეობის ლიმიტ ფენომენამდე
- ასაწყობი ბეტონის კედელი
- იატაკის და სახურავის შორის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ფართობი (ს.ფ-1 და ს.ფ-2)
- საშინაო ვიწრო ს.ფ
- საპარკო დანიშნულების ფ.ტ
- შენობის დანიშნულების ფართობი (შ.ფ)
- მაუწყების დანიშნულება (მ.ფ.2 და მ.ფ.3)
- საკომერციო დანიშნულების ფ.ფ-1

## დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

## შემსრულებელი

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025 წ. | გადაუხურავის გეგმა |
| მასშტაბი 1:200 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პშშა | | |

| | |
|---|---|
| ფურცლის ნომერი: | ფურცლების რაოდენობა: |
| A 2 | ფურცელი: |

**ტიპიური ჩასხმული ელემენტები**

ვარკვლავისებრი ფოლადის ბოძების ანკერული ჯორკეტების განლაგების სქემა. №22
ქ. თბილისი, ა/კ ვაზიანის გზაჯვარედინი
(საკადასტრო კოდი: 01.10.16.002.018)

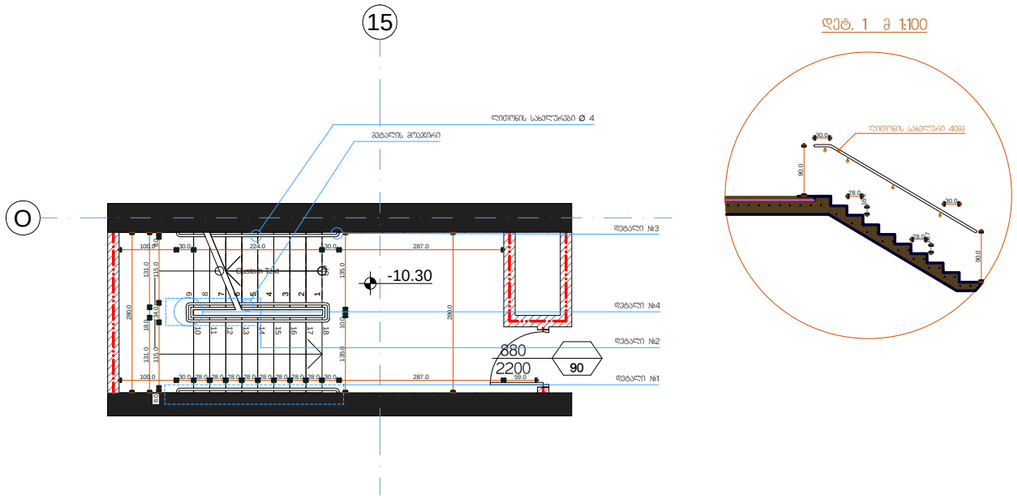
**პასპორტი ნებართვის**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
(ს/ნ 405107682) ზაზა "მარი ჯაჯუშის თბილისის"

**შეთანხმებული ორგანიზაციები**

| | | |
|---|---|---|
| ელექტროენერგია | ე. კომპანია | |
| ტელეკომუნიკაციები | ჯ. შპს ტელეკომ | |
| ტელეკომუნიკაციები | ჯ. შპს ტელეკომ | |
| ტელეკომუნიკაციები | შპს ტელეკომ | |
| ტელეკომუნიკაციები | შპს ტელეკომ | |
| ტელეკომუნიკაციები |

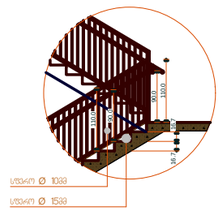
## გზა-კიბე
-13.30 ნიშნულიდან -10.30 ნიშნულამდე
-10.30 ნიშნულიდან -7.30 ნიშნულამდე



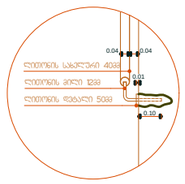

დეტ. 1 მ 1:100



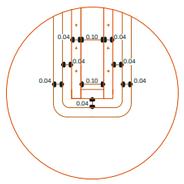

დეტ. 2 მ 1:100



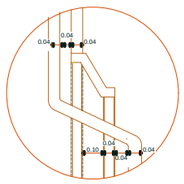

დეტ. 3 მ 1:25



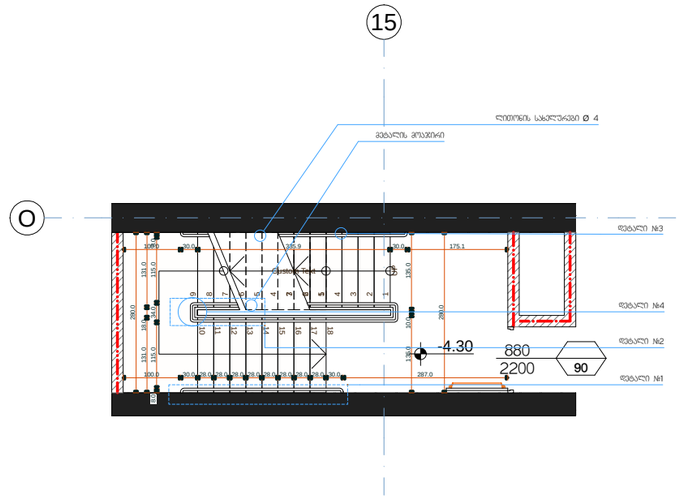

დეტ. 4 მ 1:25



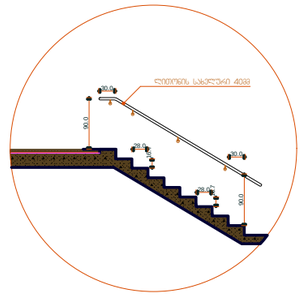
დეტ. 4 მ 1:25



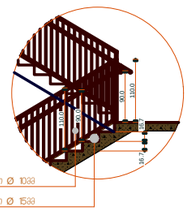
## გზა-კიბე
-7.30 ნიშნულიდან -4.30 ნიშნულამდე



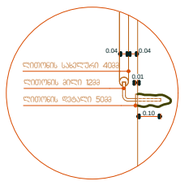

დეტ. 1 მ 1:100



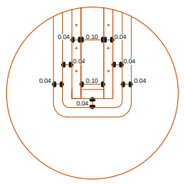

დეტ. 2 მ 1:100



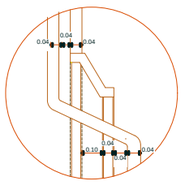

დეტ. 3 მ 1:25



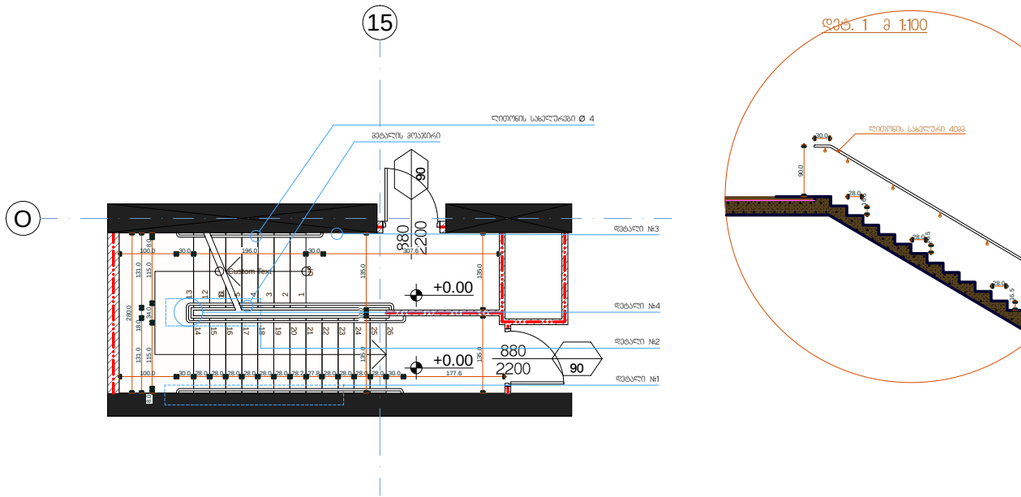

დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



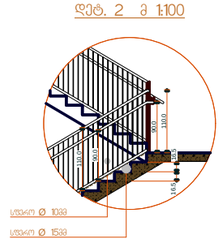
## გზა-კიბე
-4.30 ნიშნულიდან 0.00 ნიშნულამდე



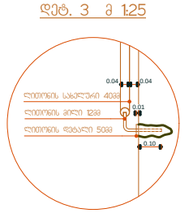

დეტ. 1 მ 1:100



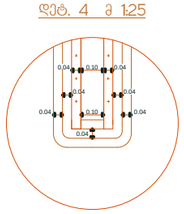

დეტ. 2 მ 1:100



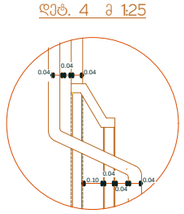

დეტ. 3 მ 1:25



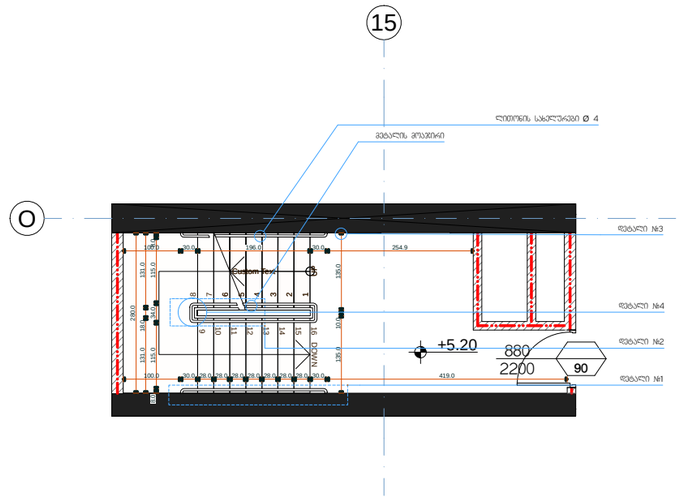

დეტ. 4 მ 1:25



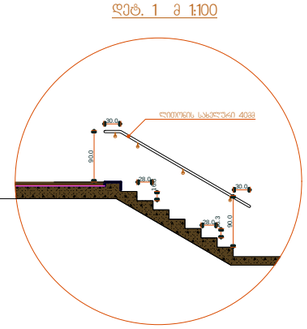
დეტ. 4 მ 1:25



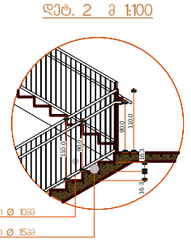
## გზა-კიბე
0.00 ნიშნულიდან +5.20 ნიშნულამდე



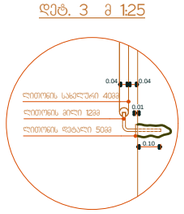

დეტ. 1 მ 1:100



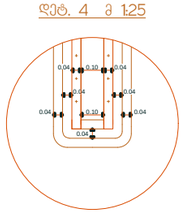

დეტ. 2 მ 1:100



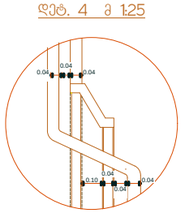

დეტ. 3 მ 1:25



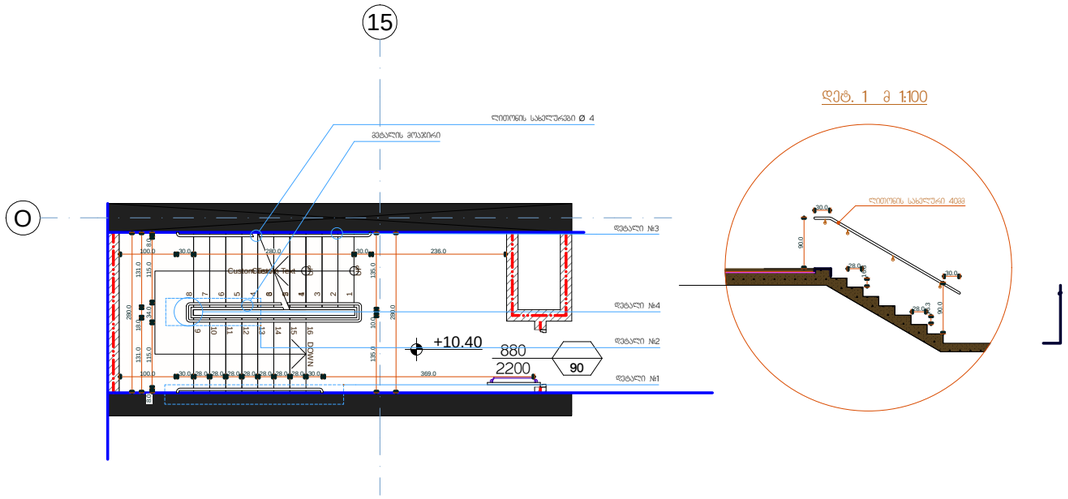

დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



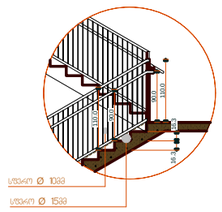
## გზა-კიბე
+5.20 ნიშნულიდან +10.40 ნიშნულამდე



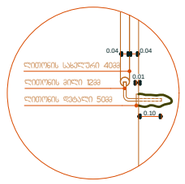

დეტ. 1 მ 1:100



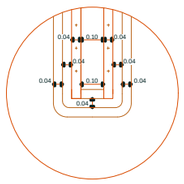

დეტ. 2 მ 1:100



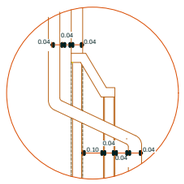

დეტ. 3 მ 1:25



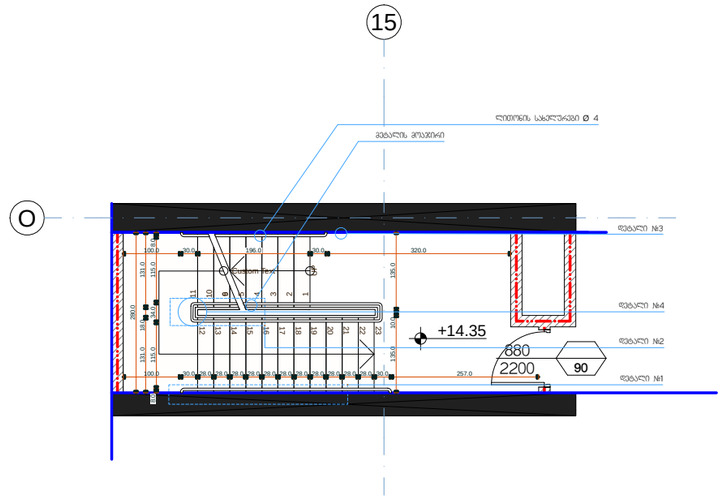

დეტ. 4 მ 1:25



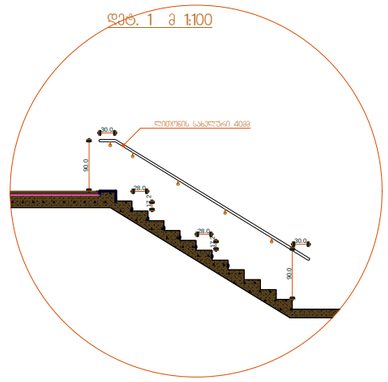
დეტ. 4 მ 1:25



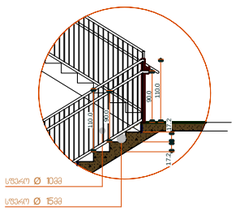
## გზა-კიბე
+10.40 ნიშნულიდან +14.35 ნიშნულამდე



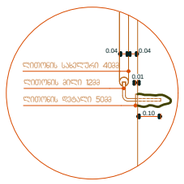

დეტ. 1 მ 1:100



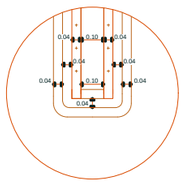

დეტ. 2 მ 1:100



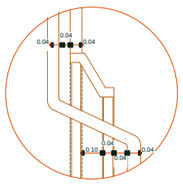

დეტ. 3 მ 1:25



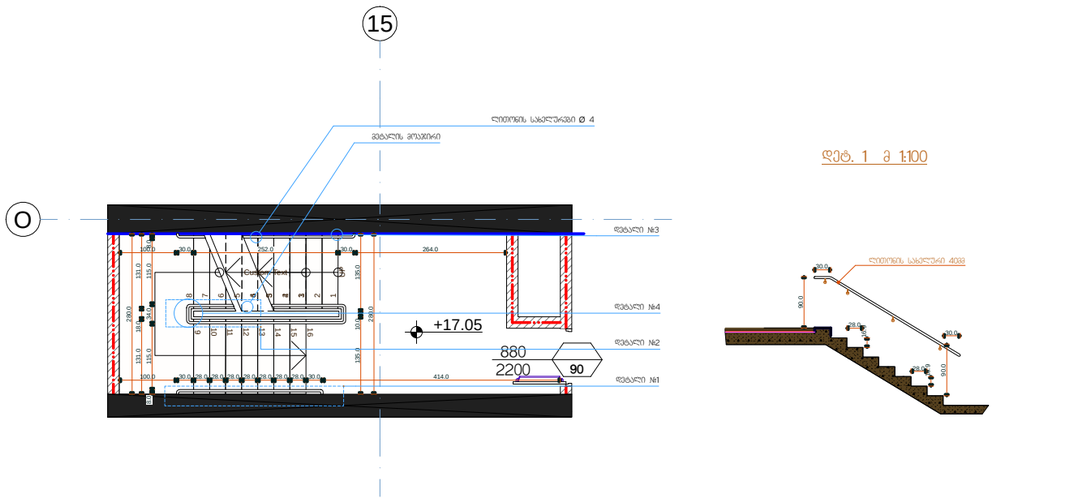

დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



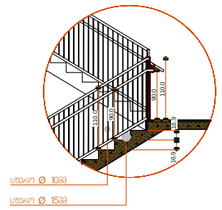
## გზა-კიბე
+14.35 ნიშნულიდან +17.05 ნიშნულამდე



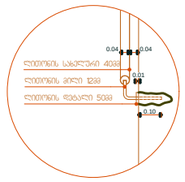

დეტ. 1 მ 1:100



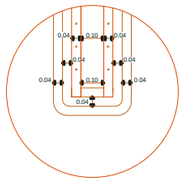

დეტ. 2 მ 1:100



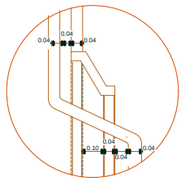

დეტ. 3 მ 1:25



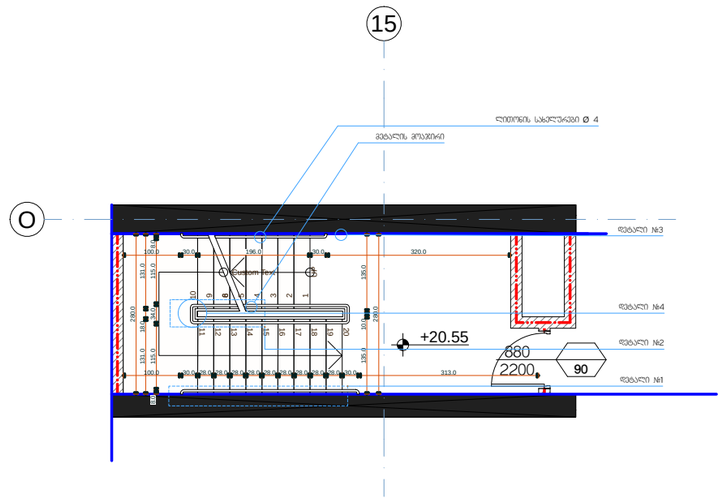

დეტ. 4 მ 1:25



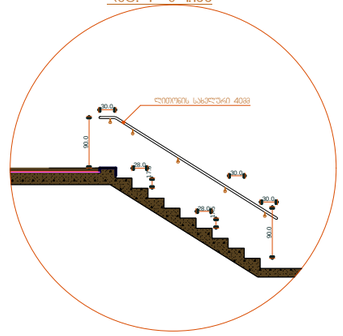
დეტ. 4 მ 1:25



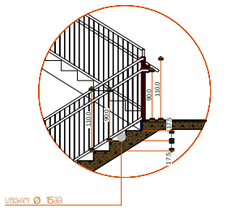
## გზა-კიბე
+17.05 ნიშნულიდან +20.55 ნიშნულამდე



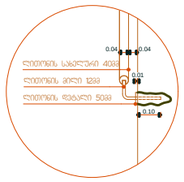

დეტ. 1 მ 1:100



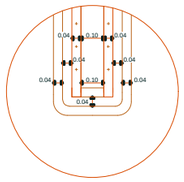

დეტ. 2 მ 1:100



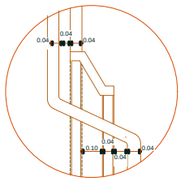

დეტ. 3 მ 1:25



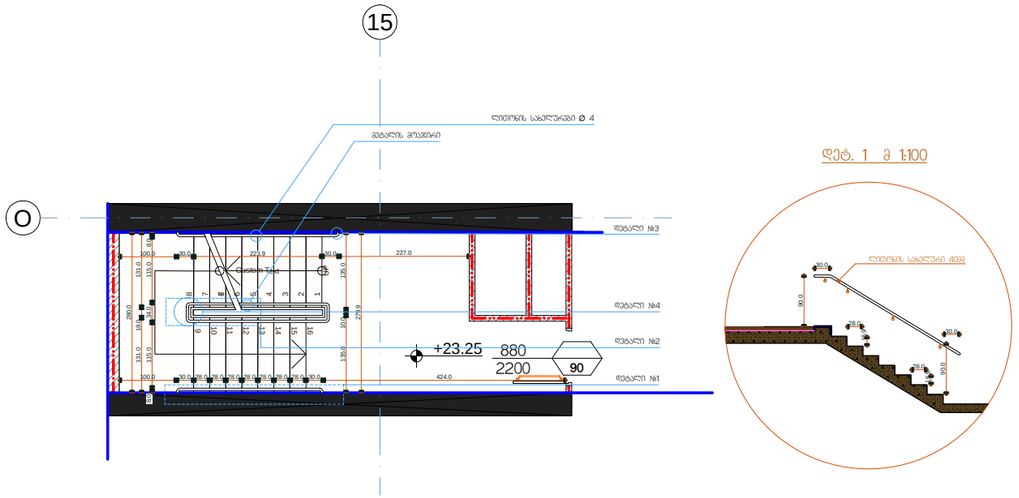

დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



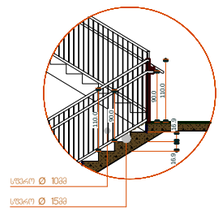
## გზა-კიბე
## +20.55 ნიშნულიდან +23.25 ნიშნულამდე



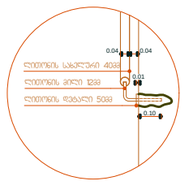

დეტ. 1 მ 1:100



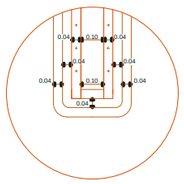

დეტ. 2 მ 1:100



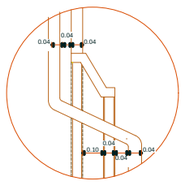

დეტ. 3 მ 1:25



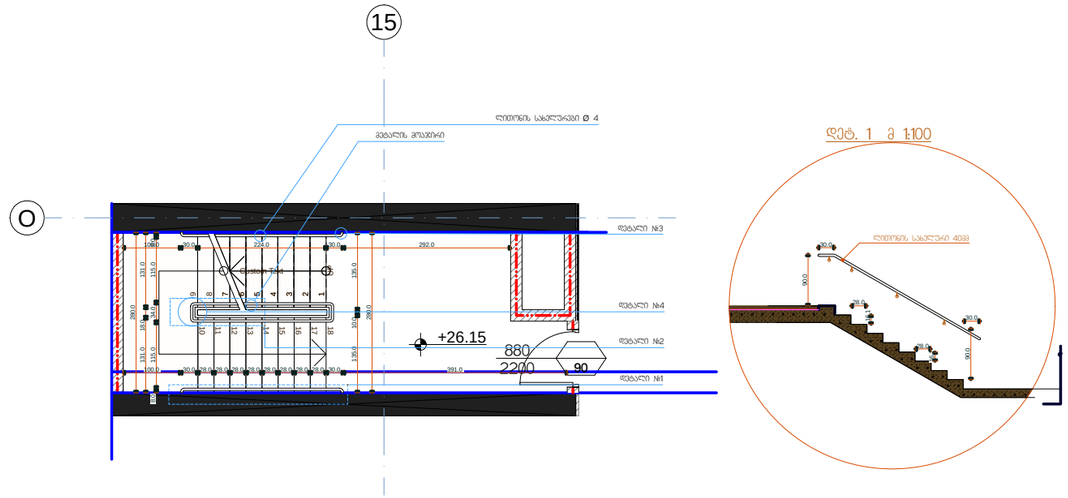

დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



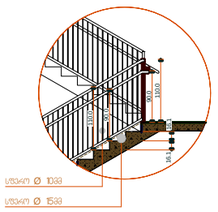
## გზა-კიბე
## +23.25 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე



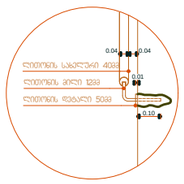

დეტ. 1 მ 1:100



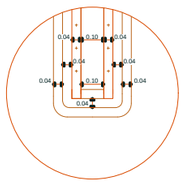

დეტ. 2 მ 1:100



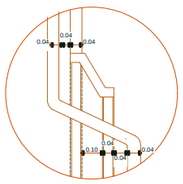

დეტ. 3 მ 1:25



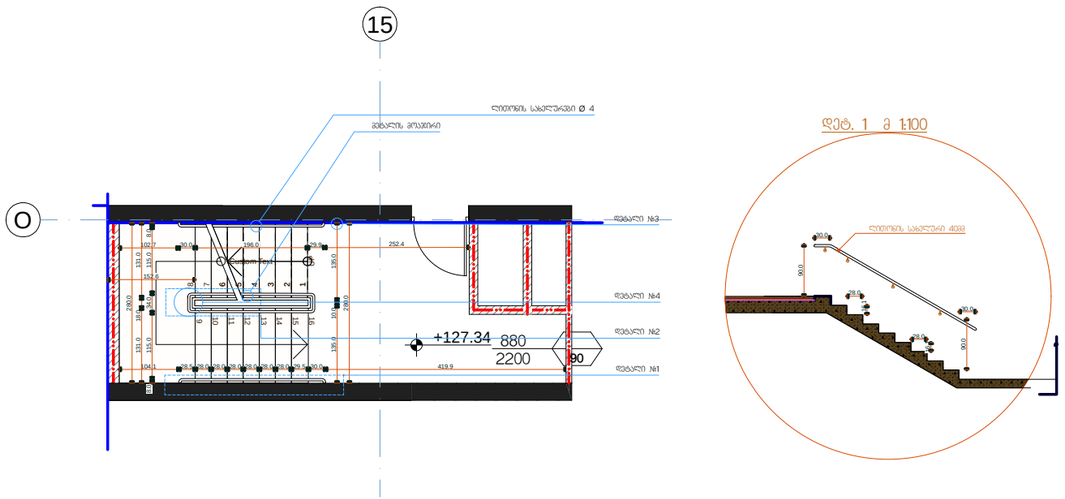

დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



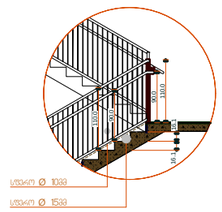
## გზა-კიბე
## +26.15 ნიშნულიდან +29.05 ნიშნულამდე
## (ანალოგიურია ყოველ ზედა სართულზე კიბის გოლომდე)



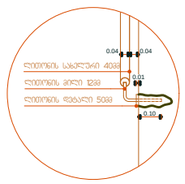

დეტ. 1 მ 1:100



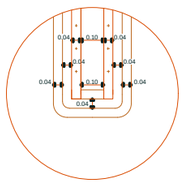

დეტ. 2 მ 1:100



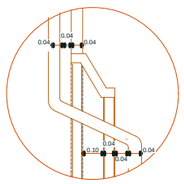

დეტ. 3 მ 1:25

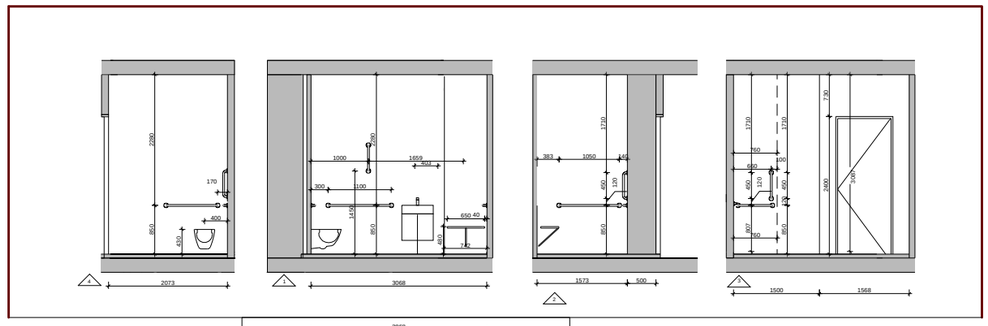


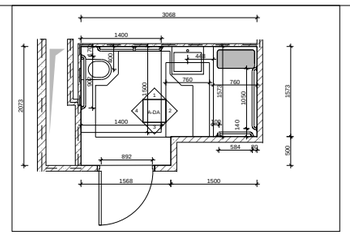

დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25

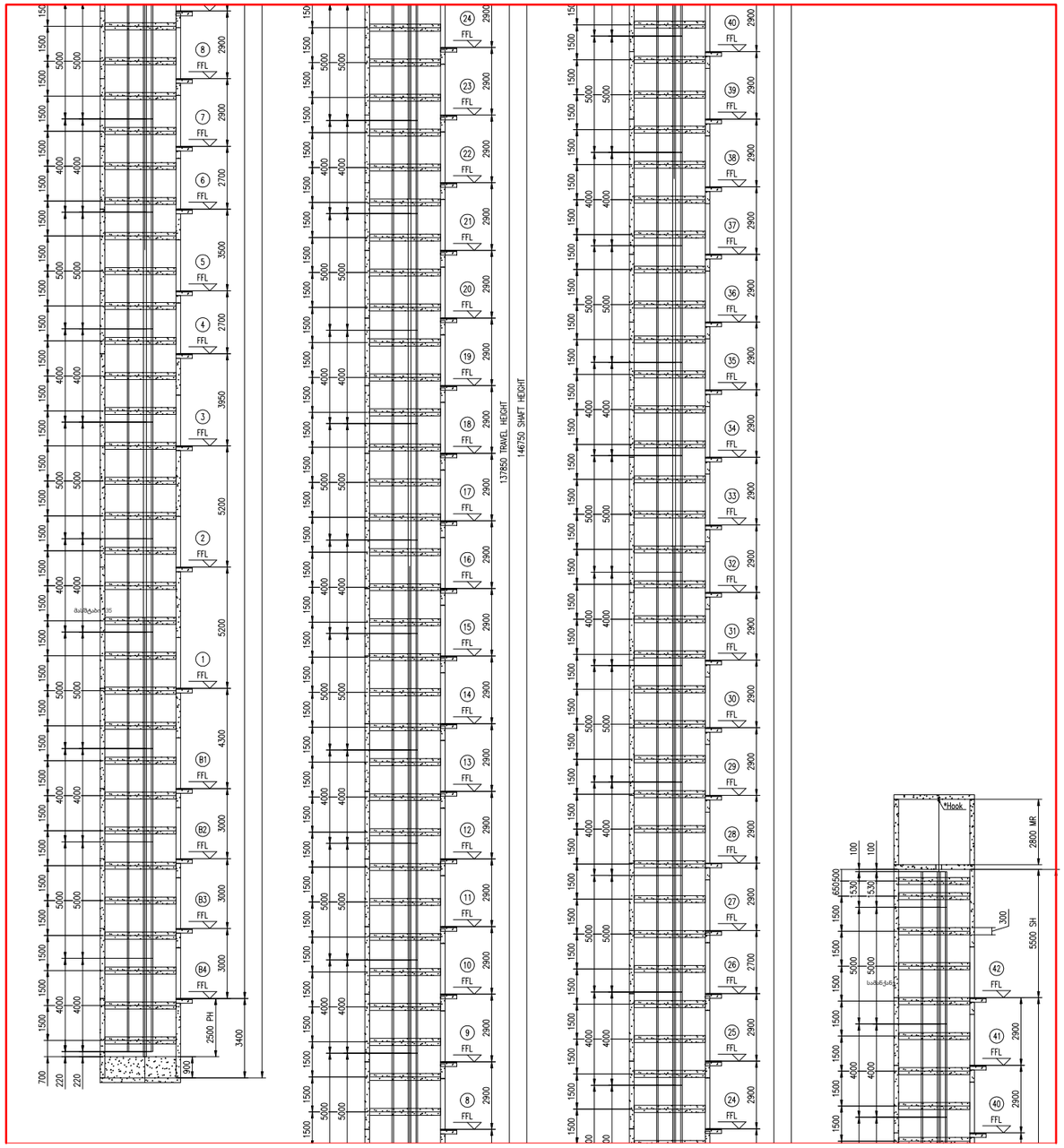




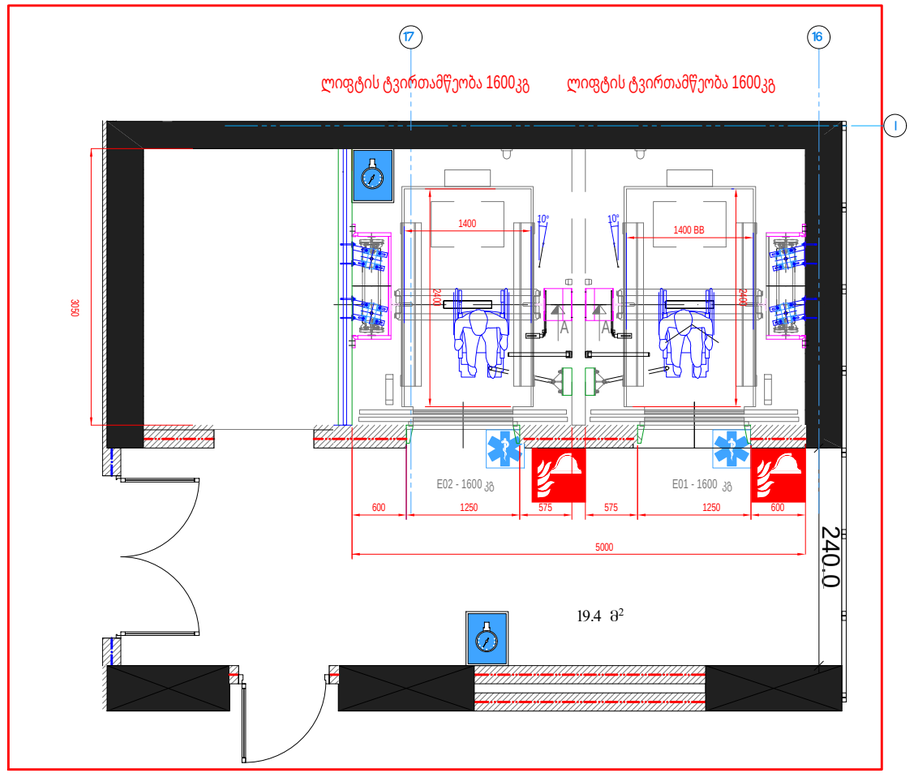


სასტუმროს მისაწვდომი ნომრები
ა ბლოკი -
0804, 0904, 1004...-1904, 2104, 2204, 2304, 2404, 2704.
ბ ბლოკი-
0804, 0904, 1004,...2504, 2704.

# ლიფტები E16-E17




ჭრილი
მასშტაბი 1:70




გეგმა
მასშტაბი 1:50

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

**ობიექტის დასახელება**

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

**პირობითი ნიშნები**

შენიშვნა:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- შენაშენის საპროექტო შენობა განეკუთვნება მაღლივის კატეგორიას იმის გათვალისწინებით, რომ 1600 კგ-იანი ლიფტები გამოყენებულია როგორც სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტები და როგორც მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტები , მათზე სავალდებულოდ ვრცელდება სანგანგრო ვითარების მუშაობის რეჟიმისადმი მოთხოვნები ,რაც დაცული უნდა იყოს წესების 1703 ქვეთავის შესაბამისად.
- მშენობაში სახანძრო განგაშის გამააქტიურებელი ნებისმიერი მექანიზმის აქტივაციისას სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღებმა ყველა ლიფტმა I ფაზის საგანგებო გამოძახების რეჟიმი უნდა ჩაირთოს ASME A17.1/CSA B44 I-ის შესაბამისად.
- მშენებლობის საშიშროებისას ლიფტის შახტი მთელ სიმაღლეზე არანაკლებ 11 ლუქით განათების უნდა ითვალისწინებდეს სახანძრო სამაშველო დანაყოფისთვის მისაღები თითოეული ლიფტის კანონის თავის დონეზე იზოლება
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტი სახანძრო მართვის ცენტრიდან NEPA 72- ის შესაბამისი სტანდარტული საავარიო მოძახებების ინტერფონული სისტემის მიერ მუდმივად უნდა კონტროლდებოდეს.

**დამკვეთი**

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

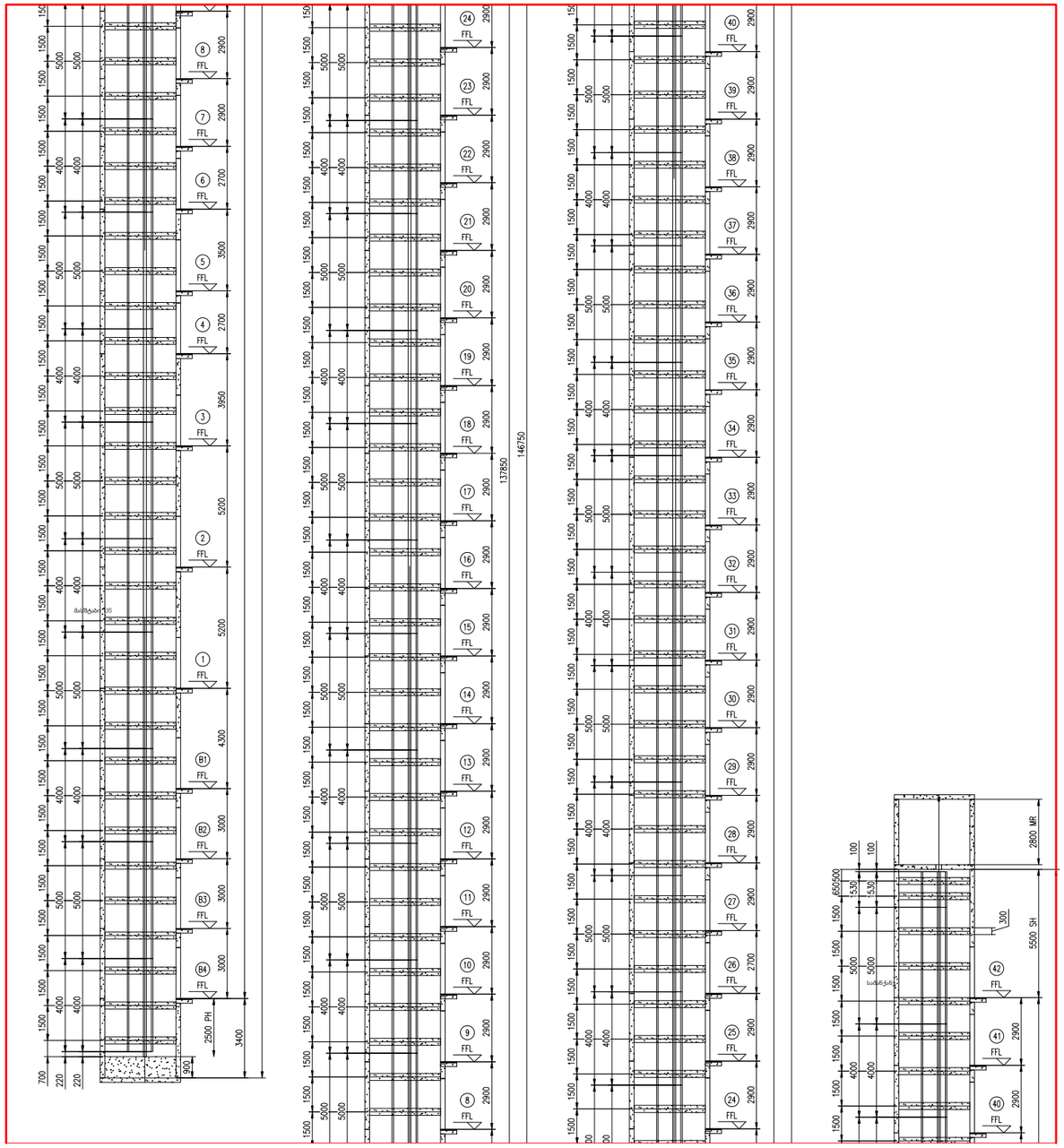
**შემსრულებელი**

| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვირკელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

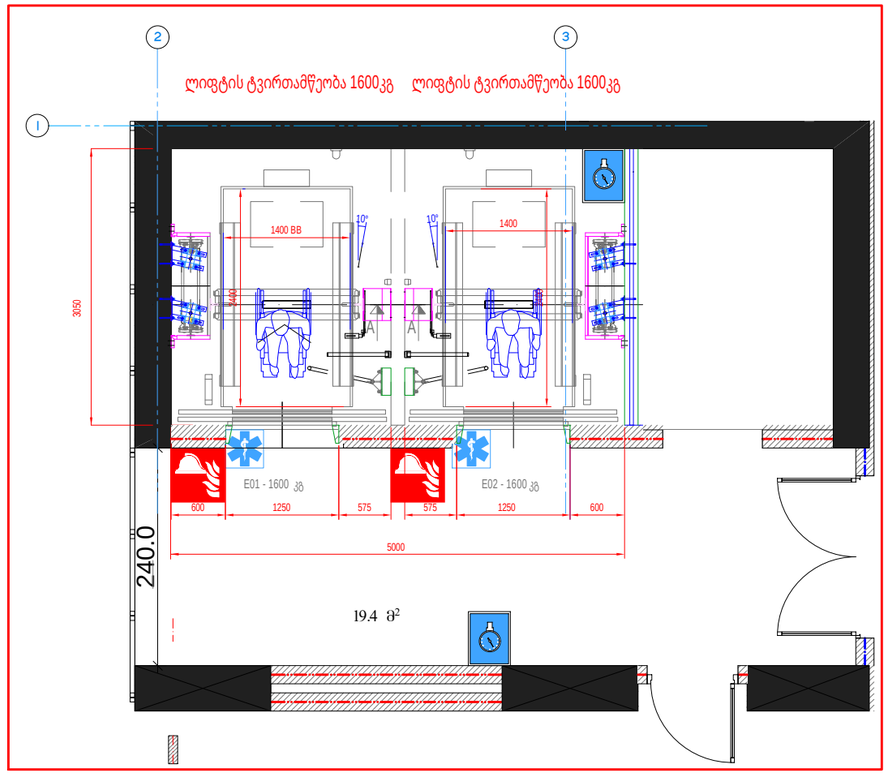
| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | სახანძრო ლიფტის დეტალები |
| მასშტაბი 1:50/1:70 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პუშა | | |

# ლიფტები E1-E2




ჭრილი
მასშტაბი 1:70




გეგმა
მასშტაბი 1:50

| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

**ობიექტის დასახელება**

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

**პირობითი ნიშნები**

შენიშვნა:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- შენაირდან საპროექტო შენობა განეკუთვნება მაღლივის კატეგორიას იმის გათვალისწინებით, რომ 1600 კგ-იანი ლიფტები გამოყენებულია როგორც სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტები და როგორც მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტები , მათზე სავალდებულოდ ვრცელდება სპანგბეგო ვითარების მუშაობის რეჟიმისადმი მოთხოვნები რაც დაცული უნდა იყოს წესების 1703 ქვეთავის შესაბამისად.
- მძრომაგი სახანძრო განგაშის გამააქტიურებელი ნებისმიერი მექანიზმის აძრუშებებისას სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ყველა ლიფტში I ფაზის სპანგბეგო გამოძახების რეჟიმი უნდა ჩაირთოს ASME A17.1/CSA B44 I-ის შესაბამისად.
- მძახანძრეების საქმიანობისას ლიფტის შახტი მთელ სიმაღლეზე არანაკლებ 11 ლუქი განათების უნდა ნათდებოდესაც სახანძრო სამაშველო დანაყოფისთვის მისაღები თითოული ლიფტის კანინის თავის დონეზე იზოლება
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტი სახანძრო მართვის ცენტრიდან NEPA 72- ის შესაბამისი სტანდარტული საავარიო მოძახერების ინტერფონული სისტემის მიერ მუდმივად უნდა კონტროლდებოდეს.

**დამკვეთი**

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

**შემსრულებელი**

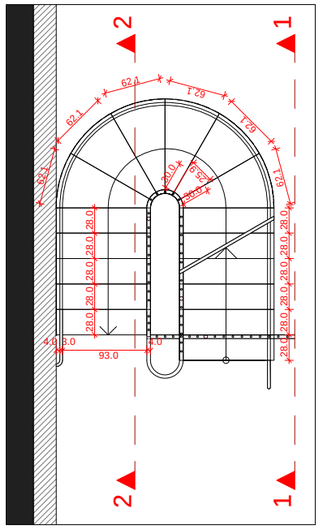
| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025წ. | სახანძრო ლიფტის დეტალები |
| მასშტაბი 1:50/1:70 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პუშა | | |

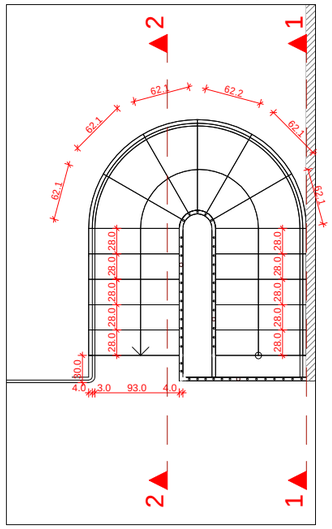
A ბლოკი

გეგმა



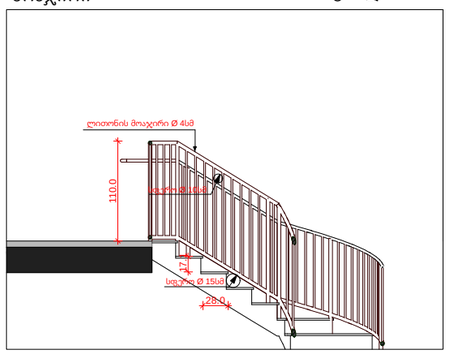

B ბლოკი

გეგმა



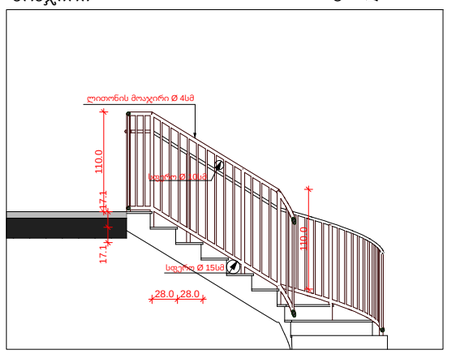

მოაჯირი

ჭრილი 2




მოაჯირი

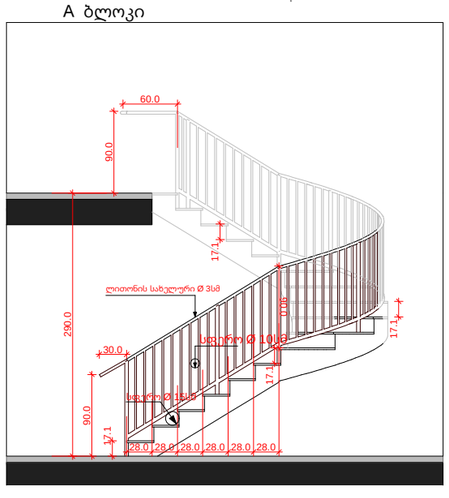
ჭრილი 2




მოაჯირი/სახელური

ჭრილი 1

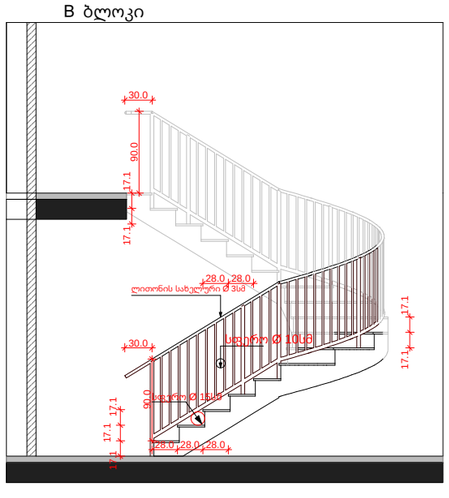
A ბლოკი




მოაჯირი/სახელური

ჭრილი 1

B ბლოკი




| ფურცლის ფორმატი: | ფაილის სახელი: |
|---|---|
| A 2 | ფურცელი: |

**ობიექტის დასახელება**

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

**პირობითი ნიშნები**

**შენიშვნა:**

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

**დამკვეთი**

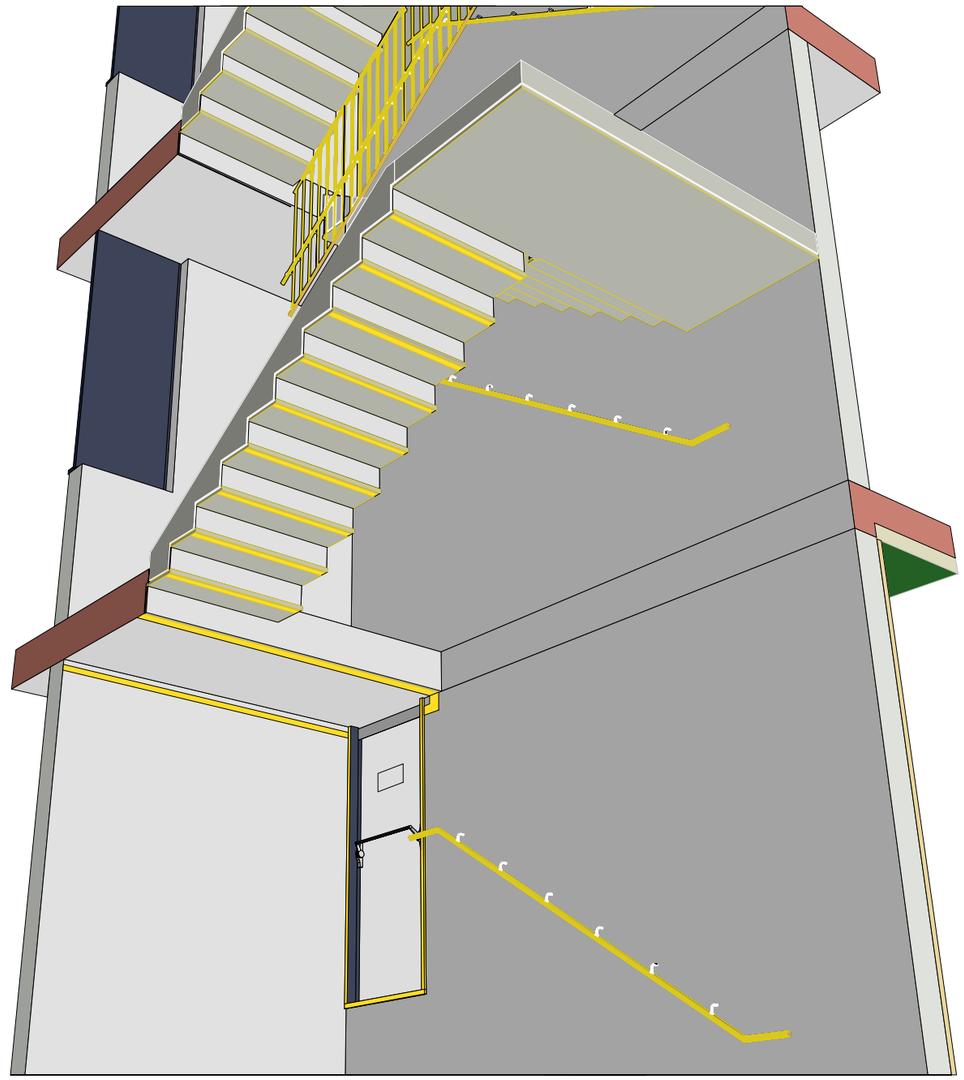
შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

**შემსრულებელი**

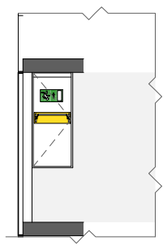
| პოზიცია | სახელი/გვარი | ხელმოწ. |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. კვერღელიძე | |
| პრ. მთავარი არქიტექტორი | ზ. დიაკვნიშვილი | |
| პრ. ავტორი | ზ. კვირკველია | |

| | |
|---|---|
| JOB ID: | ნახაზი: |
| თარიღი: 2025 წ. | კიბის დეტალები |
| მასშტაბი 1:50 | |
| სექტორი: | |

| ეტაპი | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| გუშა | | |



אקסונומטרי של מערכת גלאי עשן ואזעקה
לחדר המדרגות



תרשים מערכת גלאי עשן ואזעקה
לחדר המדרגות

| | |
|---|---|
| מהנדס/אדריכל: | |
| רישיון מס': | |
| שם המבנה: | |
| כתובת: | |
| A 2 | |
| שם המבנה: | |
| מספר תיק: | |
| מהנדס/אדריכל | |
| מתכנן שלד | |
| מתכנן מערכות אינסטלציה | |
| מתכנן מערכות חשמל | |
| מתכנן מערכות מיזוג אוויר | |
| מתכנן מערכות כיבוי אש | |
| מתכנן מערכות גילוי אש | |
| מתכנן מערכות גילוי גזים | |
| מתכנן מערכות מעליות | |
| מתכנן מערכות תקשורת | |
| מתכנן מערכות בטיחות | |
| מתכנן מערכות אבטחה | |
| מתכנן מערכות סולאריות | |
| מתכנן מערכות אקוסטיות | |
| מתכנן מערכות גז | |
| מתכנן מערכות מים | |
| מתכנן מערכות ביוב | |
| מתכנן מערכות ניקוז