GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.2

1:2

- 1 სართული

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებულიწესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

სწ-2 -2.9 და -0.00 ნიშნულზემოწყობილიშემოზღუდული ავტოსადგომი, (311.3 ქვეთავი)

სქ +3,0 საოფისე (309.1 ქვეთავი)

სც-2 +6,2 დანდანარჩენ ნიშნულებზე მოწყობილისაცხოვრებელიერთეულები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი
შენობისთვის:

კონსტრუქციის ტიპი - I-A

(შერჩეულიაშენობისდაკავებულობის, სიმაღლისადა
ფართობისგათვლისწინებით (503 ცხრილისმიხედვით)

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები მექანიკური ბუნებრივი

სწ-2 კი -

სქ - კი

სც-2 - კი

დერეფანი კი -

ლიფტი/ტამბური კი -

2

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ისმიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები სართულიანობა შემოთავაზებული სართულიანობა

სწ-2 შეუზღუდავი 2

სქ შეუზღუდავი 1

სც-2 შეუზღუდავი 7

დასაშვები სიმაღლე შემოთავაზებული სიმაღლე

შეუზღუდავი + 30,5

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ისმიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები ფართობი შემოთავაზებული ფართობი

სწ-2 შეუზღუდავი 1200

სქ შეუზღუდავი 700

სც-2 შეუზღუდავი 4100

იატაკის საერთო ფართობი = 6000

იატაკების რაოდენობა = 10

3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე
კედელი

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვ
ელი

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვ
ელი

(ღეძებში)

4-1

9<

2 2

- - შეუზ
ღუდა
ვი

- - 40%

(ღერძებში)

1-4

9<
2 2

- - შეუზ
ღუდა
ვი

- - 40%

(ღერძებში)
ა-ზ

9<
2 2

- - შეუზ
ღუდა
ვი

- - 40%

(ღერძებში)
ზ-ა

9<
2 2

- - დაუშ
ვებე
ლია

- - 40%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებუ
ლობები/სი
ვრცეები/გა
სასვლელი
საშუალებე

ბი

ავტოსაშხეფი
სისტემა

ალტერნატიული
ავტომატური
ცეცხლსაქრობი
სისტემები

სახანძრო

განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩე
ნი სისტემები

სახანძრო

მილდგარე
ბის

სისტემები

კვამლის
საკონტროლ
ო სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქ
რები

საავარიო განგაშის
სისტემები

სწ-2 არის
(903.2.10)

არსაჭიროებს
(904.2)

არ

საჭიროებს
(907.2.1)

- არ

საჭიროებს
(909)

არის

(2009)

არსაჭიროებს
(908)

სქ არარის
(903)

არსაჭიროებს
(904.2)

არ

საჭიროებს
(907.2.1)

- არ

საჭიროებს
(909)

არის

(2009)

არსაჭიროებს
(908)

სც-2 არარის
(903.2.8)

არსაჭიროებს
(904.2)

არ

საჭიროებს
(907.2.9)

- არ

საჭიროებს
(909)

არის

(2009)

არსაჭიროებს
(908)

-2.9 ნიშნულზე

4

ლიფტი დაწნევის
სისტემა

კიბის
უჯრედი

არის
(905.3.1

დაწნევის
სისტემა

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
სქ
ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი

სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)

სართულები დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

მოთხოვნილი
გასასვლელებ
ის/გასასვლე
ლთან
მისადგომის
რაოდენობა

გათვალისწინებ
ული

გასასვლელების
/გასასვლელთან
მისადგომის
რაოდენობა და
ტიპი

გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)

გზა-კიბეები დერეფანი, გასასვლელის გზა-
კარი (თავისუფალი
სიგანე)
მოთხო

ვნილი

გათვალ
ისწინებ
ული

მოთხო

ვნილი

გათვალ
ისწინებ
ული

მოთხოვ
ნილი

გათვალისწ
ინებული

მინუს ერთი
სართული

20 2 2 1.10 1.10-
1.20

არ
არის

არ
არის

0.82 0.92

მიწისპირა 31 2 2 1.10 1.10-
1.20

არ
არის

არ
არის

0.82 0.92

მეორე 65 2 2 1.10 1.10-
1.20

1.20 1.20 0.82 0.92

სხვა ყველა
სართული

216 2 2 1.10 1.10-
1.20

1.20 1.50 0.82 0.92

5

თითო ოფისზე

1 1 - 1 - - 1 1 1 1 - -

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2
ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულობა და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
ერთ
საძინებელერთეულზე

ტუალეტის ხელსაბანები
ერთ
საძინებელერთეულზე

აბაზანა/შხაპი
ერთ
საძინებელერთეულზე

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
მეორე და
ყველა
დანარჩენი
სართული

ბინაზე 1 1 1 1 1 1 1

პირობითი აღნიშვნები

სძ — საძმიანი

სც – 2 — სასხოვრებელი – 2

სწ – 2 — სასაწყობო – 2

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მექანიკური განიავება

კვამლზე მორეაგირე

EXIT — გასასვლელი

ავტოსაშხეფი

დაწნევის სისტემა

ავარიული განათების აღნიშვნა

2 საათიანი
ცეცხლმედეგობა

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

0.82 — კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმი)

2.10 — კარის თავისუფალი სიმაღლე (მინიმუმი)

დაკავებულობის ჯგუფი

ფართობი მ²

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვიტთვის
კოეფიციენტი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

შშმპ მისაწვდომობა

მხატვრობითი სასხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მელანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

	სახანძრო სისაძვების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფის სისაძვე
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		შეზიანებლის და სამუშაო ადგილის განათების სისაძვე
	დაწნევის სისაძვე		

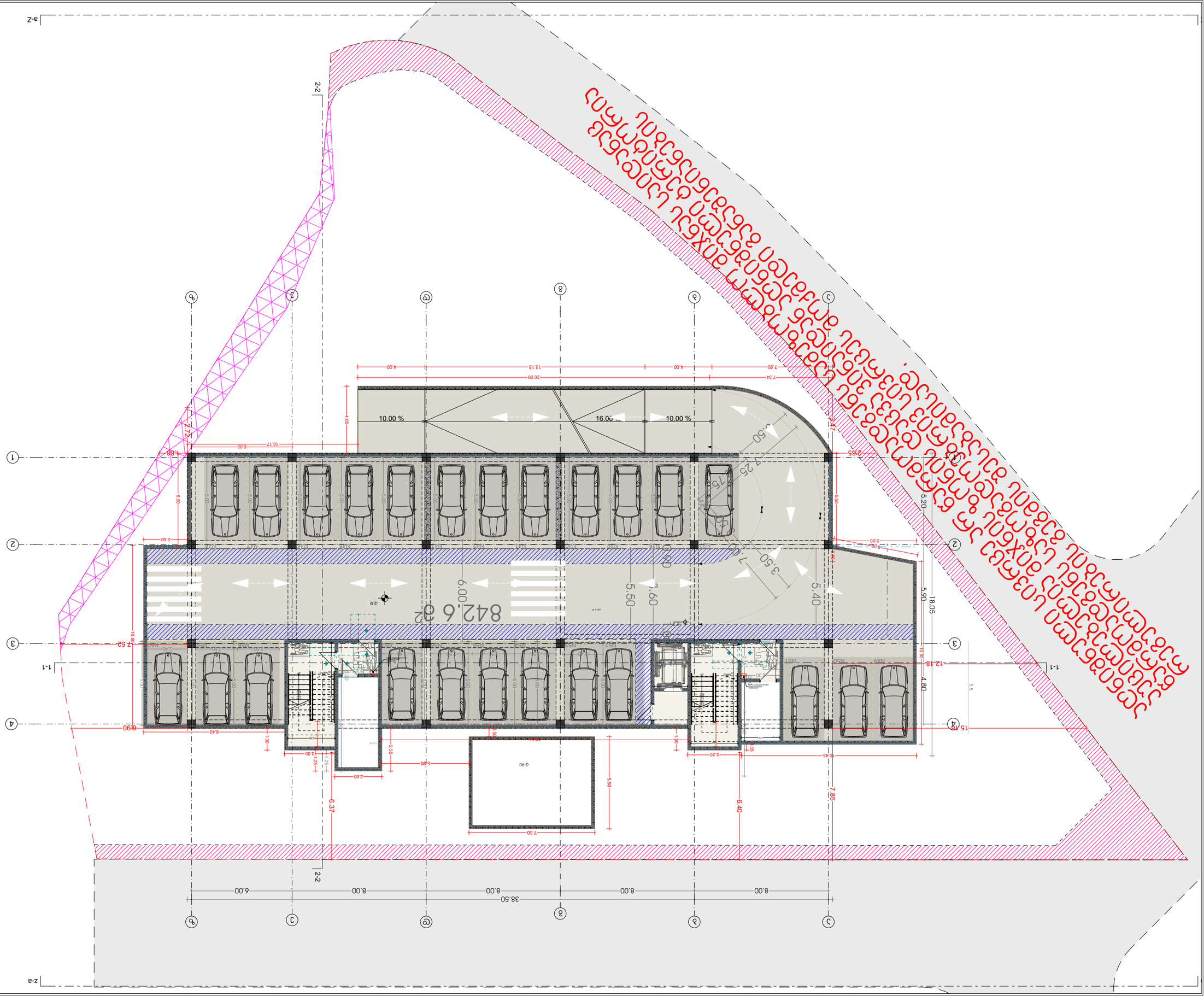
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

-1 სართული

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1	A3	2023 წ
სადემო	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.3	67



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.4

1:200

- 1 სართული

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17
18

19 DOWN UP19R x 0.15 18G x 0.30

% 10.00 % 16.00 % 10.00

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

2.00

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

-2.9

- 2.9

3.75
7.25

3.50

3.50

7.00

3.50

5.50

6.00

8.1 m2 2.30

621.4 m2

13.0 m2

3.50

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

1.85

0.20

5.60

5.00

5.00

5.00

2.40 2.50 2.50 2.50 2.40
2.50 2.50 2.40

842.6 m

2

1.25

0.90

3.60

1.00

5.40

5.00

0.76

10.45

0.35

3.20

1.30

18.25

2.80

2.55

1.25 3.00

1.30
8.40

10.90

2.60

5.50

10.17 6.00

4.00

7.34 20.99

5.50

5.09

10.90

1.50

1.50

5.50

7.50

5.20

0.50

7.20 4.00 13.13 4.00

2.40

2.15

0.20

5.60

2.30

5.5

5.5

აღნიშნული სივრცე არ წარმოადგენს სამეზობლო მიჯნას საიდანაც

აუცილებელია მიჯნის ზონის დაცვა ვინაიდან აღნიშნული ტერიტორია

წარმოადგენს საზოგადოებრივ სივრცეს მოქმედი განაშენიანების

რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

- 2.90

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

2.00 2.70

2.80
2.80

2.00 2.70

6.40

6.37
7.85

6.90

1.68

2.72

2.65

3.47

7.52

12.18

15.16

0.1 m2

0.1 m2

პარკინგის
ტამბურისთვის
განსაზღვრული შახტა

პარკინგის
ტამბურისთვის
განსაზღვრული შახტა

N37 N38 N39 N40 N41 N42 N43 N44 N45 N46 N47 N48

N55 N56 N57 N58 N59

N49 N50 N51

N52 N53 N54 N60

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია
პროექტი

ფორმატი
A3
ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი
67

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა

A.01.5

1:200

1 სართული

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები
და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

გვარი ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა
თ.მალანია

q.a.
l.a.

l.a.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

moxr.

moxr.

a

a.

a.

w.

w. w.

გრ. გზა

628.86

628.26

628.39

628.54
628.58

628.33

628.00

628.17

627.95

627.80

628.03

628.24

628.29

628.36

628.36
628.44

628.30

628.28
628.44

628.38

628.23

628.38

628.65

628.66

629.07

629.09

628.88

628.81

629.01
629.01

629.01
629.01
628.99

628.91

628.88
628.80

628.86
628.86

628.85

628.78

628.71

628.90
628.57
628.31

628.49

628.49

628.78
628.70

1

627.27

6.90
627.03

8.37

28.41
629.11

628.35

628.51
628.41

628.61

628.61

628.82

628.93

628.63

628.45
628.48

628.36
628.37

628.28
6279

628.09

628.22

628.25

628.34

628.37

628.46

628.62

628.67

628.73

629.11
629.03
628.86
628.86

628.83

628.87
628.88

628.63

628.46

628.72 628.65
628.58

628.35
628.34

628.26

628.19
628.16

627.94

628.17

628.04

628.05

627.79

628.11

628.03

627.98

627.85

627.89

628.04

628.041

627.87
627.93

627.15

627.43

627.25

627.13

627.08

626.96

626.97

626.64

627.25

627.26

627.42

627.43
627.43

627.94

627.483

627.47

627.54

627.79

627.88
627

627.78

627.62
627.73

628

625.77

გაზი

გაზი

გაზი

გაზი

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

w.

w.

w.

w.

w.

a.

a.

628

3.1

არსებული

სერვიტუტი

არსებული

სერვიტუტი

1.5827

6.0000

6.0000

0.5695

1.9150

0.5719

6.0000

2.5000
6.0000

6.0000

0.8748

1.6273

1.3525
1.1397

6.0000

2.5000

1.6238

1.7071

2.5000

2.5000

1.6422

0.8578

6.0000

6.0000

საპროექტო

სერვიტუტი

4.5000

4.5196

6.0000

1.6418

0.8582

6.0111
3.7274
2.5000

0.8479

1.6522

2.5144

2.5000

2.9500

2.5000

2.5000

2.5000

0.4202

2.1062

0.6645

1.8067

1.0310

1.4944

60

6.0000
2.5000

2.5000
1.5000

1.0000

1.0000
1.5000
6.0000
2.5000

1.5001
6.0000

00

0.9999
2.5000

5.5000

5.5197

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

% 10.00 % 16.00 % 10.00

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

2.00

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70 2.00

3.50
3.50

3.50
7.00

3.44

6.94

3.50
7.00
3.50

3.50
3.50

7.00

3.50

5.50

5.35

3.95

4.20

4.20

1.20

1.20

7.85

618.2 m ±0.0 2

ად წარმოდგენილ
რასტრუქტურისთვის
ვ წარმოადგენს
ქ თბილისის
ირის ქ.თბილისის
s 16-01222162737
ილი არქიტექტურის
ა-ბ ღერძებში
as.

2.5 2.5 2.5 2.5 2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.4

5.5

2.5

5.5

2.4

5.5

2.4 2.4

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.4

5.5

2.4

5.5

2.4

5.5

2.4

5.5

2.4

5.5

2.4

5.5

2.4

5.5

2.4

2.4

2.4
2.5

აღნიშნული სივრცე არ წარმოადგენს სამეზობლო მიჯნას საიდანაც

აუცილებელია მიჯნის ზონის დაცვა ვინაიდან აღნიშნული ტერიტორია

წარმოადგენს საზოგადოებრივ სივრცეს მოქმედი განაშენიანების

რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

1.5 3.5

1.5
შშმ

შშმ

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

2.00 2.70 1.20

2.80 2.80 2.00 2.70 1.20

6.40

6.37

6.90

1.68

2.72

2.65

3.47

7.52

12.18

15.16

±0.0

0.1 m2
0.1 m2

პარკინგის
ტამბურისთვის
განსაზღვრული შახტა

პარკინგის
ტამბურისთვის
განსაზღვრული შახტა

მიწისქვეშა
პარკინგისთვის
განსაზღვრული შახტა

N2 N1

N3 N4

N27

N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12

N24 N23 N22 N21 N20 N19 N18 N17 N16 N15 N14 N13

N32 N31 N30 N29

N34 N35

5.5

N28

N36

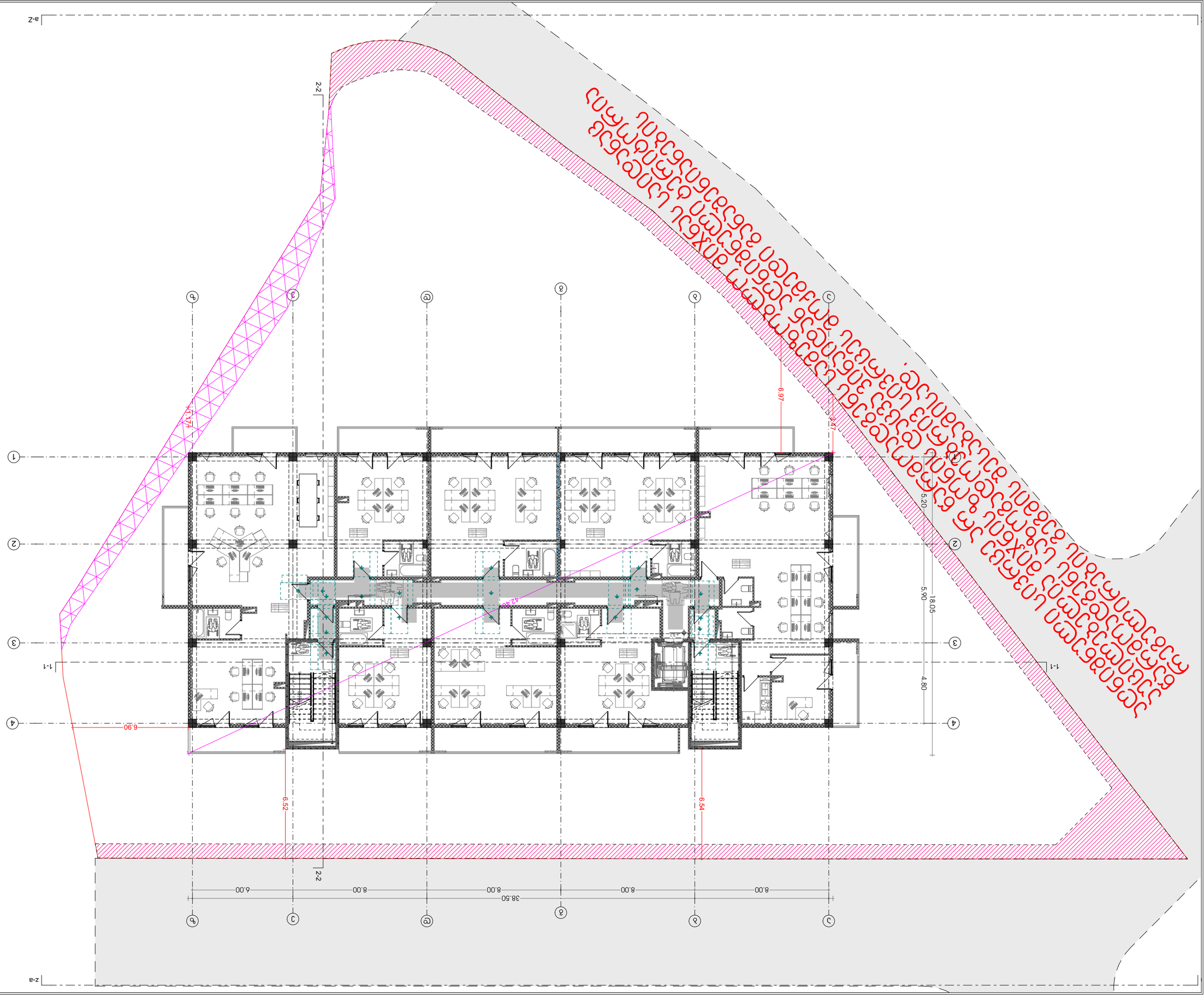
N33

N25 N26

5.5

5.5

= +628.60



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი A3
ფურცელი ფურცლები

თარიღი

202

3

w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.6

1:200

2 სართული

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

42.46

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

6.54

6.52

3.47

1.17

6.90

+3.1

6.97

აღნიშნული სივრცე არ წარმოადგენს სამეზობლო მიჯნას საიდანაც აუცილებელია მიჯნის ზონის დაცვა ვინაიდან აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს საზოგადოებრივ სივრცეს მოქმედი განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. 4

4

aa

3

3

2

2

1

1

bb

dd

zz

ee

gg

2.00

2.00 2.70 1.20
კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა კორიდორისთვის

განსაზღვრული შახტა

ოფისი
ფართობი

1

საზაფხულო ფართი

საოფისე

ოფისი
ფართობი

2

საზაფხულო ფართი საოფისე

ოფისი
ფართობი

4

საზაფხულო ფართი

საოფისე

ოფისი
ფართობი

5

საზაფხულო ფართი

საოფისე

ოფისი

6
ფართობი

7

საზაფხულო ფართი

საოფისე

54.

3

ოფისი
ფართობი

საზაფხულო ფართი

საოფისე

43.1
1.2

ოფისი
ფართობი

8

საზაფხულო ფართი

საოფისე

62.4 50.8
1.6

139.4
14.9
24.5

47.5

39.0 8.5

66.4
54.5
1.9

71.4 58.5 12.9

132.

8
106.9
25.9

ოფისი
ფართობი

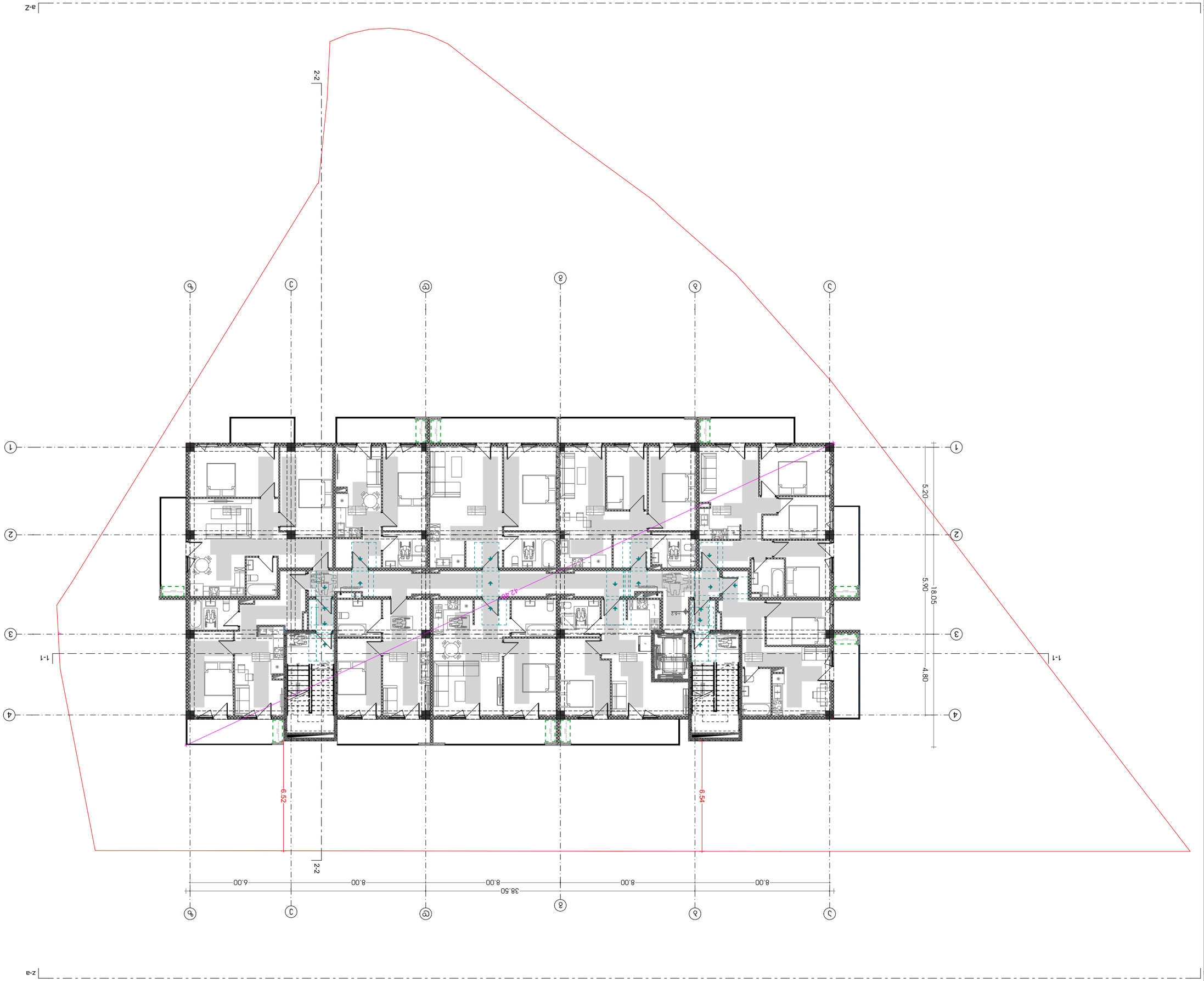
3

საზაფხულო ფართი

საოფისე

46.7

38.0 8.7



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.7

1:200

3 სართული

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

42.46

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

6.54

6.52

+6.2

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

ბინა
ფართობი

10

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

1

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

2

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

4

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

5

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

6

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა 7
ფართობი

8

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

54.3

ბინა
ფართობი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

43.1
1.2

ბინა
ფართობი

9

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

62.4

50.8
1.6

52.4

43.4
9.0

84.4
69.9
15.5

47.5
39.0
8.5

66.4

54.5
1.9

71.4
58.5
12.9

82.3

64.6
17.7

49.1
40.9
8.2

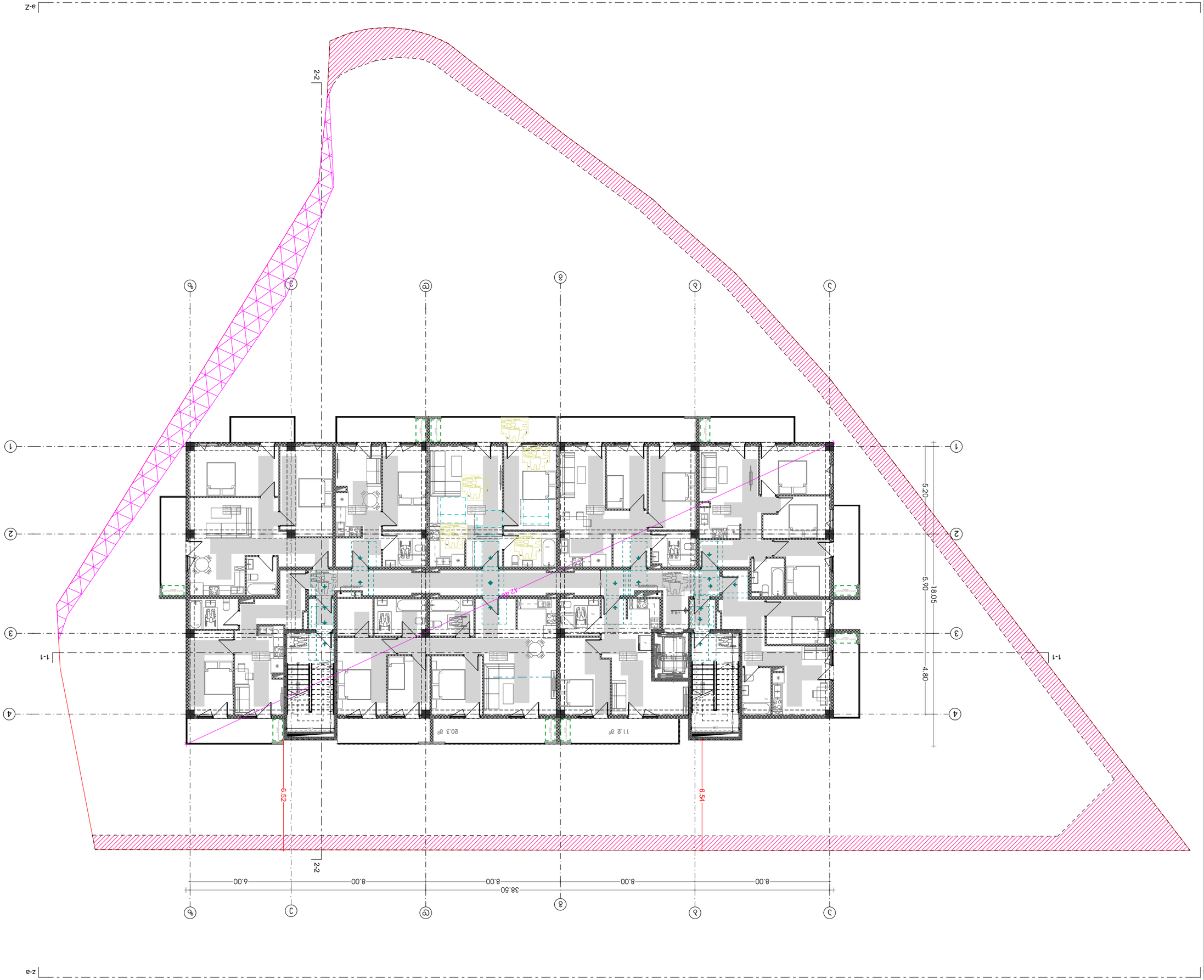
ბინა
ფართობი

3

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

46.7
38.0
8.7



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.8

1:200

4 სართული

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

42.46

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

1.00 0.45

1.50

1.00 0.45

1.50

1.00 0.45

1.50

1.00 0.45

1.50

6.54

6.52

+9.4

WC

WC

WC

WC
WC

WC

WC

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

11.2 m

2 20.3 m

2

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

1.50

2.00 2.70 1.20

2.80 2.80 2.00 2.70 1.20
კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

ბინა
ფართობი

19

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

11

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

12

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

13

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

14

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

15

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა 16
ფართობი

17

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

WC

83.3

54.3

ბინა
ფართობი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

43.1
1.2

ბინა
ფართობი

18

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

110.4

90.1
20.3

52.4

43.4
9.0

84.4
69.9
15.5

47.5
39.0
8.5

66.4

54.5
1.9

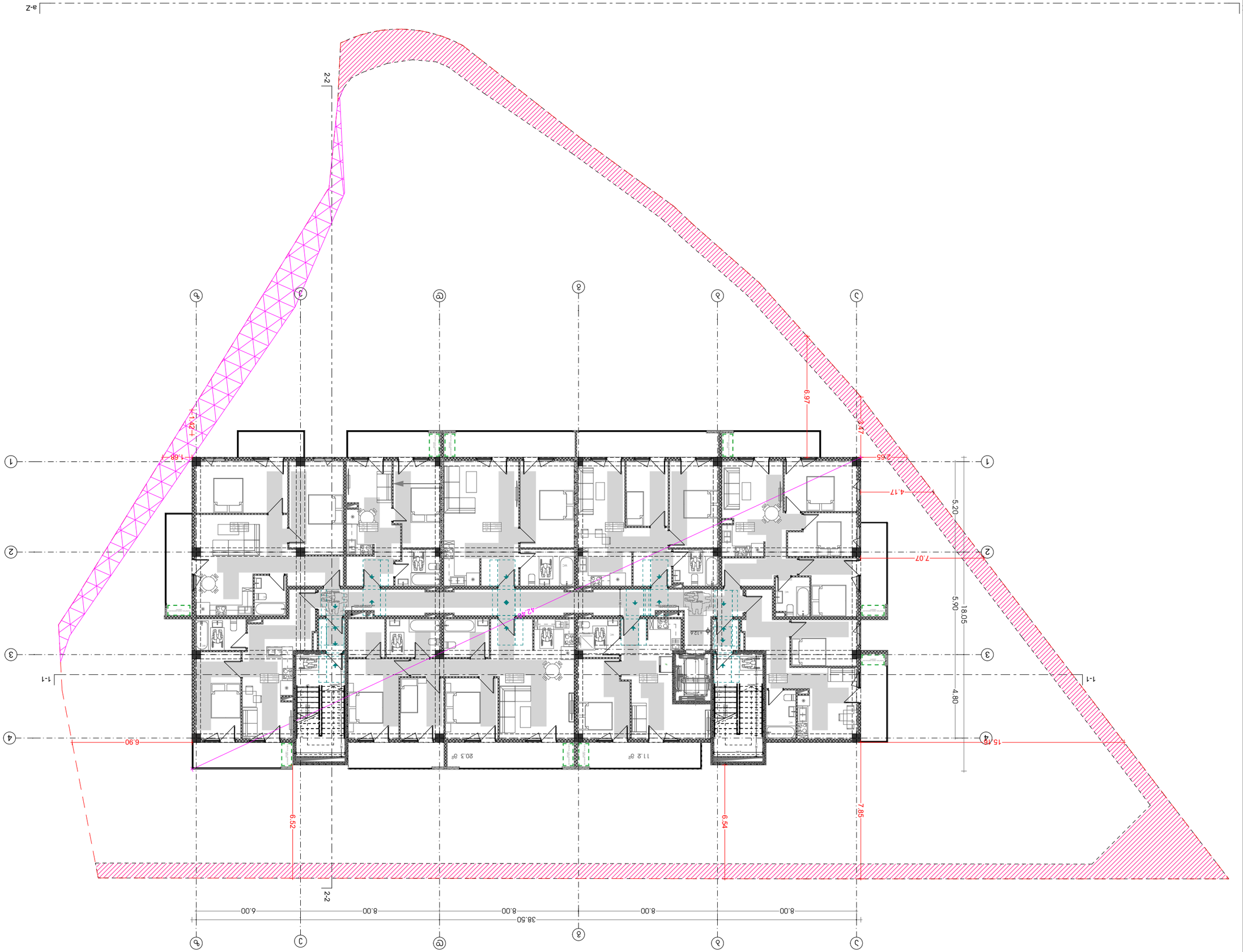
71.4
58.5
12.9

64.6

49.1
40.9
8.2

82.3

17.7



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.9

1:200

5 სართული

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30
F

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

2.65 1.68 3.47 1.42

6.90

4.17

6.97

7.07

42.46

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

6.54

6.52

+12.6

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

7.85

11.2 m

2 20.3 m

2

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

1.50

2.00

15.16

2.70 1.20
2.80 2.80 2.00 2.70 1.20
კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

WC

106.2

ბინა
ფართობი

28

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

20

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

21

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

22

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

23

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

24

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა 25
ფართობი

26

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

54.3

ბინა
ფართობი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

43.1
1.2

ბინა
ფართობი

27

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

110.4

90.1
20.3

52.4

43.4
9.0

84.4
69.9
15.5

47.5
39.0
8.5

66.4

54.5
1.9

71.4
58.5
12.9

64.6

49.1
40.9
8.2

82.3

17.7

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.10

1:200

6 სართული

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30
F

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

2.65 1.68 3.47 1.42

6.90

4.17

6.97

7.07

42.46

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

6.54

6.52

+15.7

WC

WC

WC

WC

WC
WC

WC

WC

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

7.85

11.2 m

2 20.3 m

2

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

1.50

2.00 2.70 1.20

2.80
2.80

2.00 2.70 1.20

15.16

კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

WC

106.2

ბინა
ფართობი

37

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

29

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

30

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

31

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

32

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

33

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

35

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

54.3

43.1
1.2

ბინა
ფართობი

36

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

110.4

90.1
20.3

52.4

43.4
9.0

84.4
69.9
15.5

47.5
39.0
8.5

71.4
58.5
12.9

64.6

49.1
40.9
8.2

82.3

17.7

ბინა 34
ფართობი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

66.4

54.5
1.9

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.11

1:200

7 სართული

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30
F

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

2.65 1.68 3.47 1.42

6.90

4.17

6.97

7.07

42.46

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

6.54

6.52

+18.9

WC

WC

WC

WC

WC
WC

WC

WC

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

7.85

11.2 m

2 20.3 m

2

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

1.50

2.00

2.80
2.80

2.00 2.70 1.20

15.16

კორიდორისთვის

განსაზღვრული შახტა კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

ბინა
ფართობი

45

საზფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

46

საზფხულო ფართი

საცხოვრებლი 106.2
46.7

ბინა
ფართობი

46

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

38

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

39

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

40

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

41

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

42

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა 43
ფართობი

44

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

54.3

ბინა
ფართობი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

43.1
1.2

ბინა
ფართობი

45

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

110.4

90.1
20.3

52.4

43.4
9.0

84.4
69.9
15.5

47.5
39.0
8.5

66.4

54.5
1.9

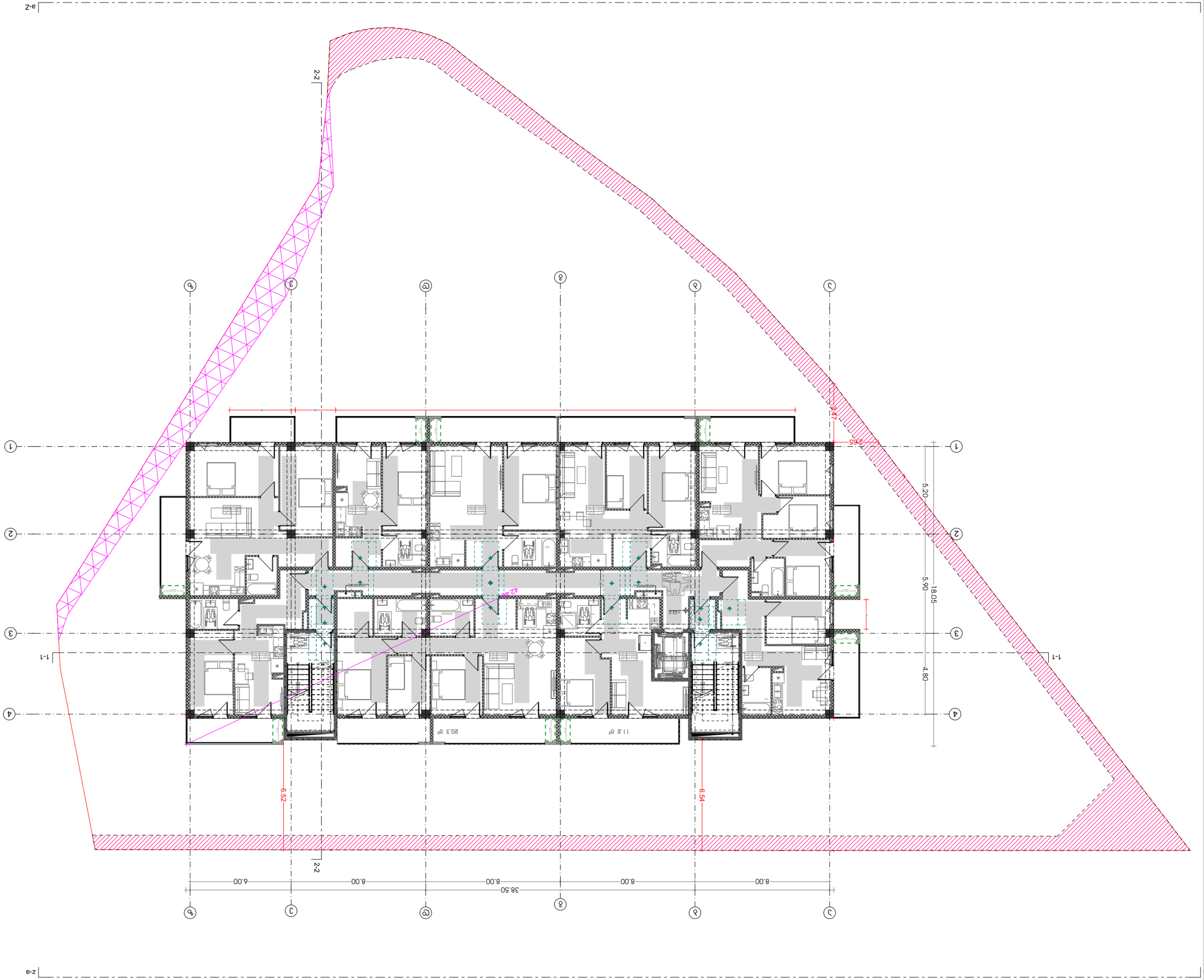
71.4
58.5
12.9

64.6

49.1
40.9
8.2

82.3

17.7



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.12

1:200

8 სართული

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30
F

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

2.65

3.47

42.46

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

6.54

6.52

27.30 2.40 3.90

1.75

+22.0

WC

WC

WC

WC

WC
WC

WC

WC

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

11.2 m

2 20.3 m

2

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

1.50

2.00 2.70 1.20

2.80
2.80

2.00 2.70 1.20
კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა კორიდორისთვის

განსაზღვრული შახტა

106.2

52

ბინა
ფართობი

55

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

47

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

48

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

49

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

50

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

51

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა 52
ფართობი

53

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

54.3

ბინა
ფართობი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

43.1
1.2

ბინა
ფართობი

54

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

110.4

90.1
20.3

52.4

43.4
9.0

84.4
69.9
15.5

47.5
39.0
8.5

66.4

54.5
1.9

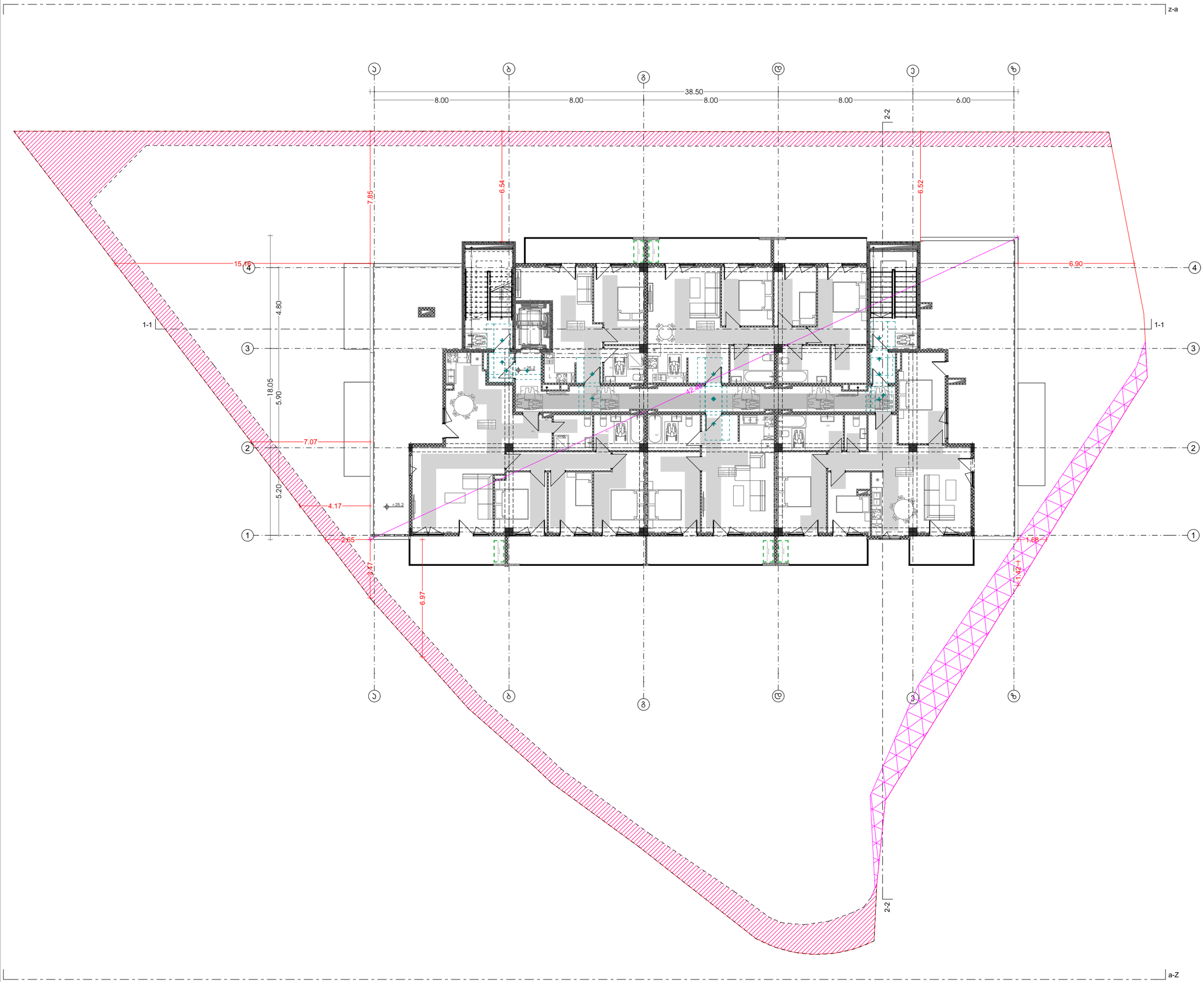
71.4
58.5
12.9

64.6

49.1
40.9
8.2

82.3

17.7



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.13

1:200

9 სართული

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

a-Z

z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

2.65 1.68 3.47 1.42

6.90

4.17

6.97

7.07

42.46

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

6.54

6.52

+25.2

+25.2 WC

WC

WC

WC

WC

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

WC

7.85

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

2.00 2.70 1.20

2.80
2.80

2.00 2.70 1.20

15.16

კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

ბინა
ფართობი

56

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

57

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

58

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

59

54.3

ბინა
ფართობი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

43.1
1.2

ბინა
ფართობი

60

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

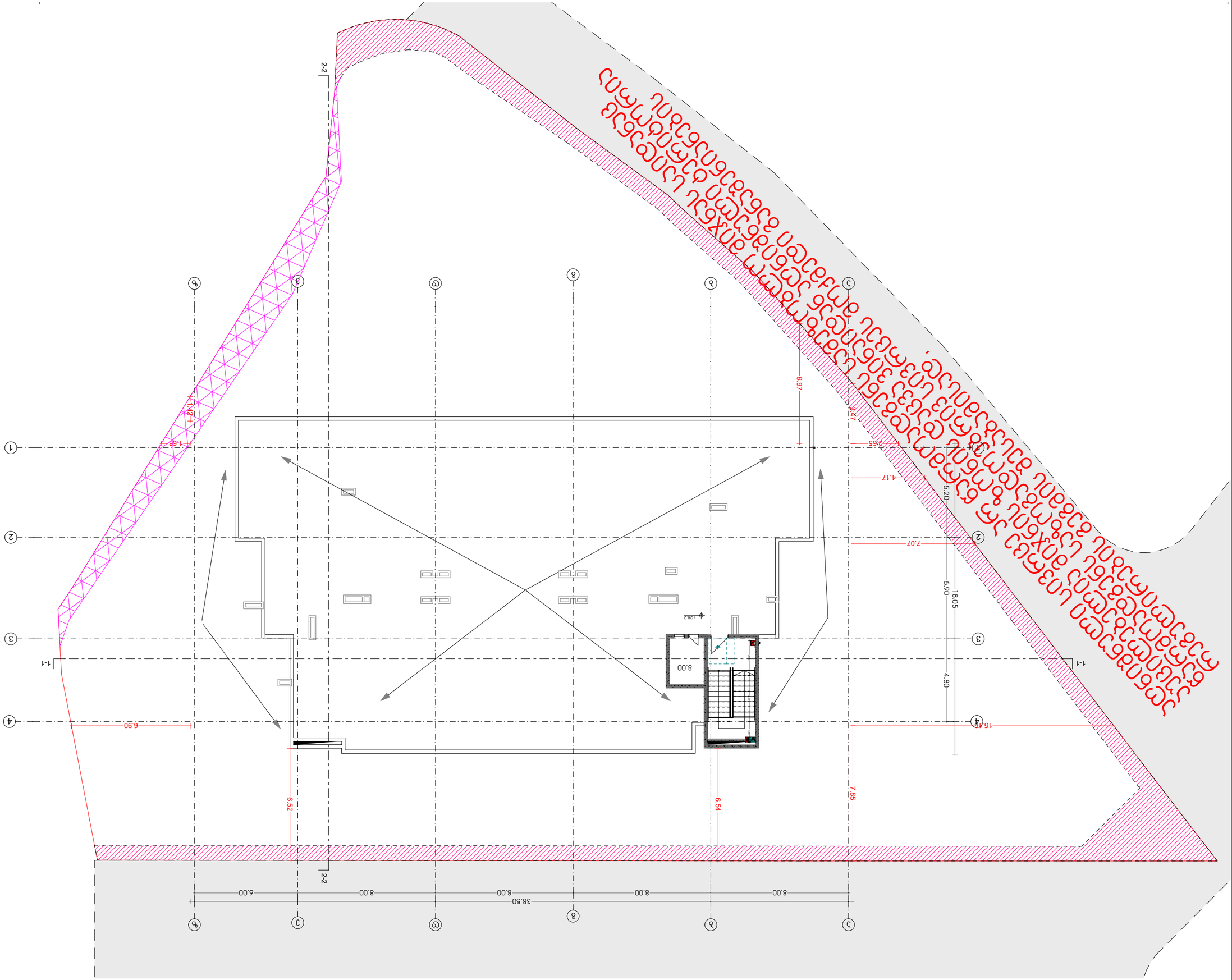
110.4

90.1
20.3

176.0
8.5
87.5

66.5
53.0
13.5

189.1
104.3
84.8



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი A3
ფურცელი ფურცლები

თარიღი

202

3

w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.14

1:200

10 სართული

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

2.65 1.68 3.47 1.42

6.90

4.17

6.97

7.07

8.00

6.54

6.52

+28.2

აღნიშნული სივრცე არ წარმოადგენს სამეზობლო მიჯნას საიდანაც აუცილებელია მიჯნის ზონის დაცვა ვინაიდან აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს საზოგადოებრივ სივრცეს მოქმედი განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. 7.85 4

4

aa

3

3

2

2

1

1

bb

dd

zz

ee

gg

2.00 2.70 1.20

2.80

15.16

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია
პროექტი

ფორმატი
A3
ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი
67

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა

A.01.15

1:200

სახურავის გეგმა

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები
და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

გვარი ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა
თ.მალანია

q.a.
l.a.

l.a.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

moxr.

moxr.

a.

a.

w.

w. w.

გრ. გზა

628.86

628.26

628.39

628.54
628.58

628.33

628.00

628.17

627.95

627.80

628.03

628.24

628.29

628.36

628.36
628.44

628.30

628.28
628.44

628.38

628.23

628.38
628.65

628.66

629.07

629.09

628.88

628.81

629.01
629.01

629.01
629.01
628.99

628.91

628.88
628.80

628.86
628.86

628.85

628.78

628.71

628.90
628.57
628.31

628.49

628.49

628.78
628.70

627.27

627.03
629.11

628.35

628.51
628.41

628.61

628.61

628.82

628.93

628.63

628.45
628.48

628.36
628.37

628.09

628.28

628.22

628.25

628.34

628.37

628.46

628.62

628.67

628.73

629.11
629.03
628.86
628.86

628.83

628.87
628.88

628.63

628.46

628.72 628.65
628.58
628.35
628.34

628.26

628.19
628.16

627.94

628.17

628.04

628.05

627.79

628.11

628.03

627.98

627.85

627.89

628.04

628.041

627.87
627.93

627.15

627.43

627.25

627.13
627.08

626.96

626.97

626.64
627.25

627.26

627.42

627.43
627.43

627.94

627.483

627.47

627.54

627.79

627.78

627.88

627.62
627.73

625.77

გაზი

გაზი

გაზი

გაზი

ბეტ.
ბეტ.

ბეტ.

w.

w.

w.

w.

w.

a.

628

2.4

3.1

არსებული

სერვიტუტი

არსებული

სერვიტუტი

1.5827

6.0000

6.0000

0.5695

1.9150

0.5719

6.0000

2.5000
6.0000

6.0000

0.8748

1.6273

1.3525
1.1397

6.0000

2.5000

1.6238

1.7071

2.5000

2.5000

1.6422
0.8578

6.0000

6.0000

საპროექტო

სერვიტუტი

4.5000

4.5196

6.0000

1.6418
0.8582

6.0111
3.7274
2.5000

0.8479

1.6522

2.5144

2.5000

2.9500

2.5000

2.5000

2.5000

0.4202

2.1062
1.8067

1.0310

1.4944

6.0000
2.5000

2.5000
1.5000

1.0000

1.0000
1.5000
6.0000
2.5000

1.5001
6.0000

00

0.9999
2.5000

5.5000

5.5197

N1

5.5

2.4

Z a-Z

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

2.65 1.68 3.47 1.42

6.90

4.17

6.97

7.07

6.54

6.52
7.84

7.63 აღნიშნული სივრცე არ წარმოადგენს სამეზობლო მიჯნას საიდანაც

აუცილებელია მიჯნის ზონის დაცვა ვინაიდან აღნიშნული

ტერიტორია წარმოადგენს საზოგადოებრივ სივრცეს მოქმედი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

2.5

5.5

2.4

5.5

1.5 3.5

1.5

7.85

N25 N26

5.5

5.5

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

4.5196

15.16

+30.8

+28.20

+25.1

+21.9 +25.1

+25.1

2.50

+25.05
+25.05

საკადასტრო საზღვრიდან
შენობის შესასვლელამდე
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვრიდან
შენობის შესასვლელამდე
მისაწვდომი სვლაგეზი

N11 N12

N32 N31 N30 N29

N34 N35

N28

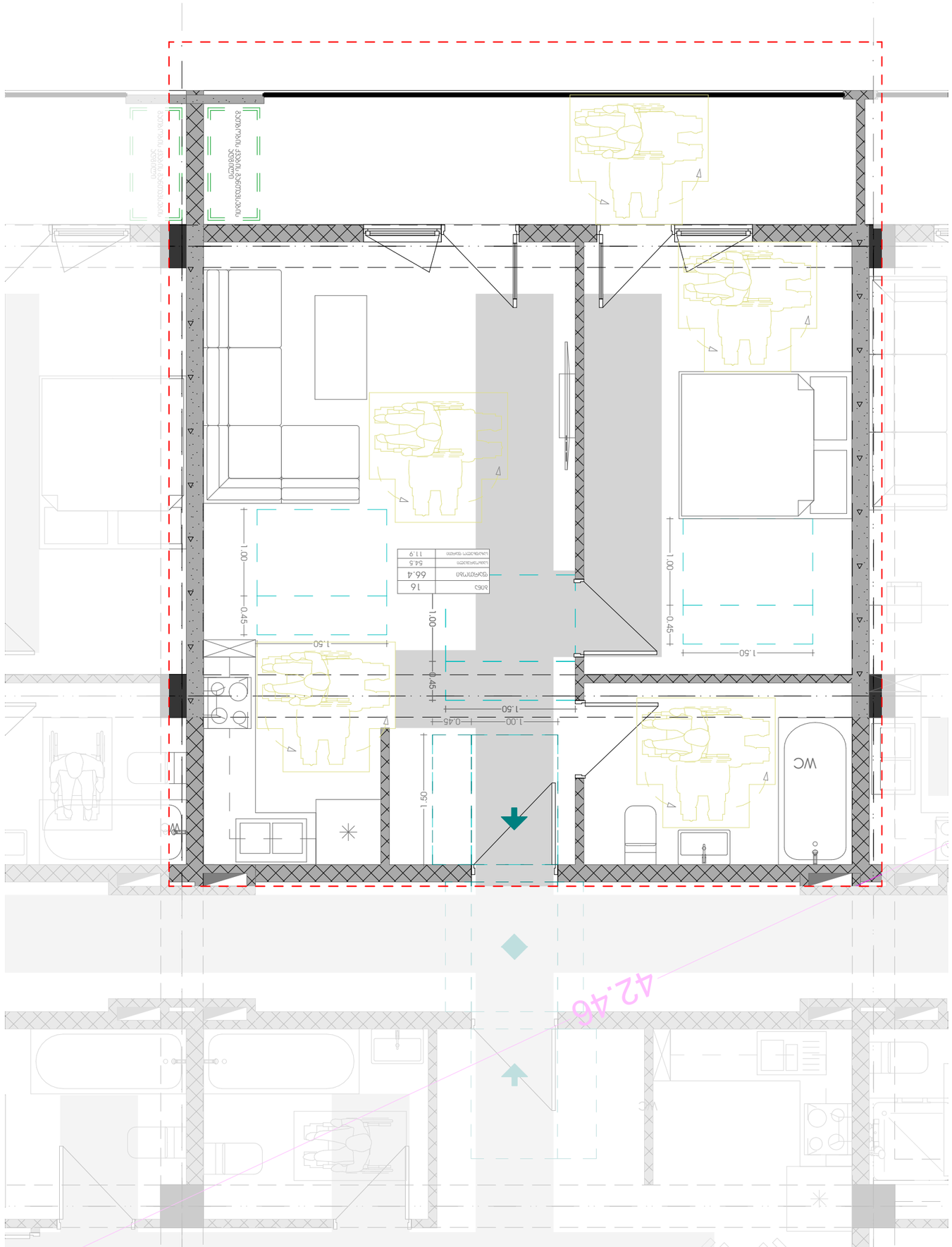
N36

N33

N2

N3 N4

აწევა 12 სმ-ით
(ყოველი მეტრისთვის 0.8 სმ)



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი A3
ფურცელი ფურცლები

თარიღი

202

3

w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.16

1:50

ა თიპის ბინა

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

42.46

1.00 0.45

1.50

1.00 0.45

1.50

1.00 0.45

1.50

1.00 0.45

1.50

WC

WC

WC

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

ბინა

1

6

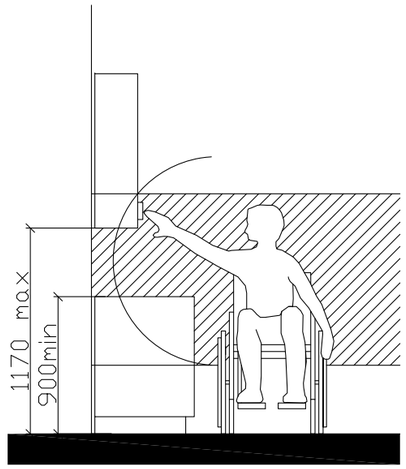
ფართობი

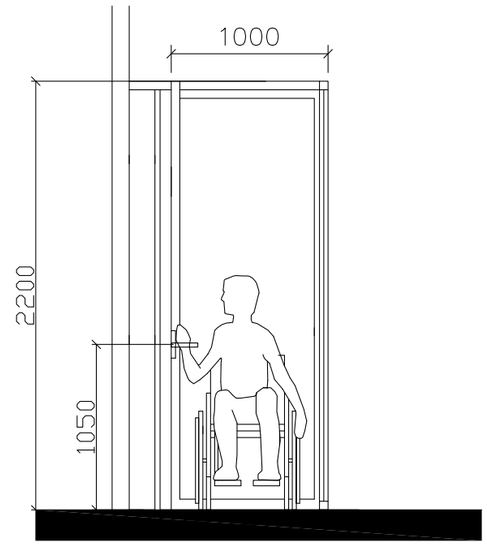
საზაფხულო ფართი

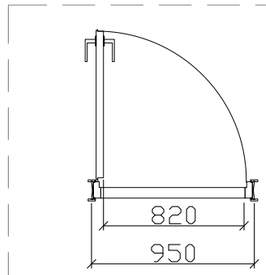
საცხოვრებელი

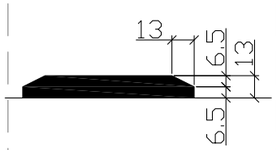
66.4
54.5
11.9

სამზარეულოს მიწვდომა

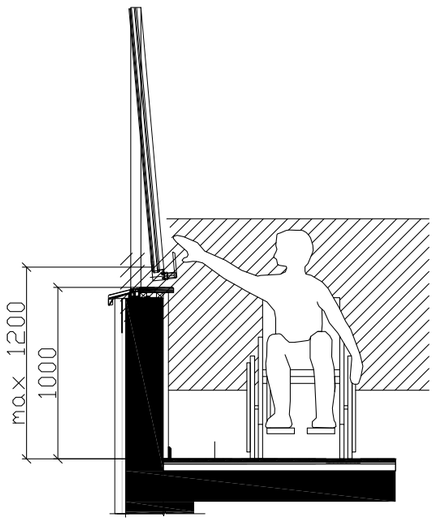








"U" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50



შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

მრავალბინიანი სასტუმროები სახლი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მელანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

	სახანძრო სისტემების ღილაკი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშიანების სისტემის სისტემა
	ჯვარზე მოპირკეთება		მავნებლები განადგურება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ელექტრული და ხანძრული განგაშის სისტემა
	მანძილის სისტემა		

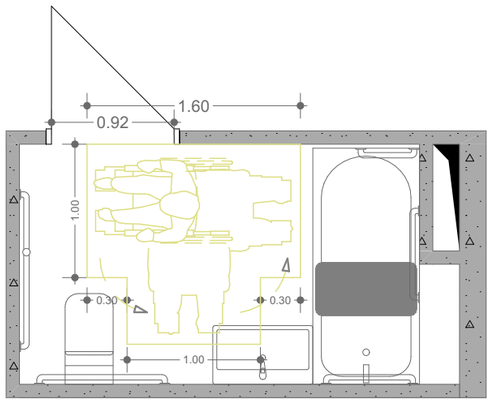
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

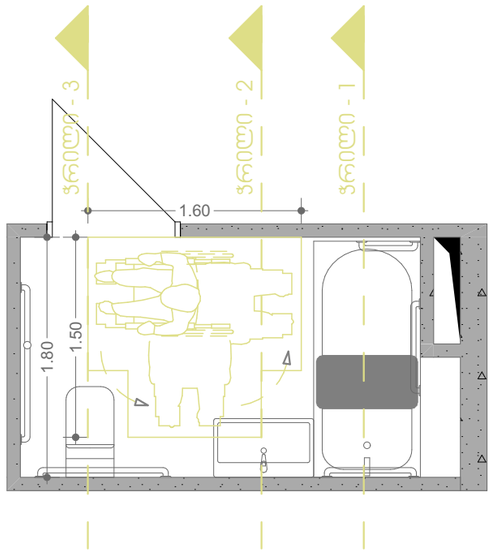
ნახაზის სახელწოდება

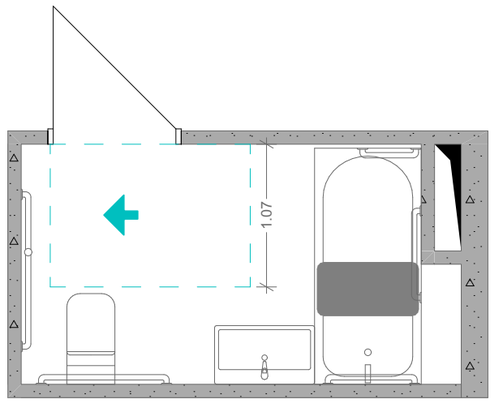
-II სართული

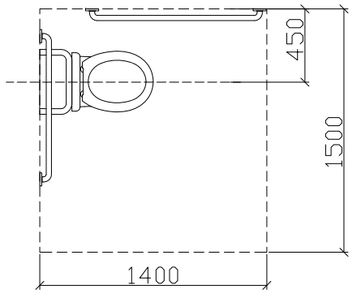
ნახაზის მონაცემები

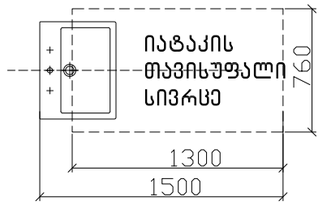
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.79	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.17	67

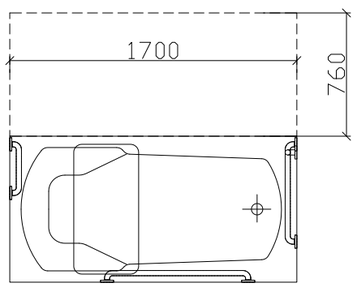


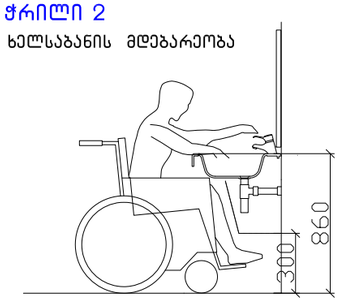


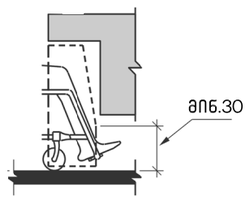


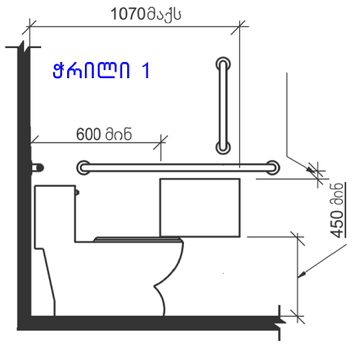


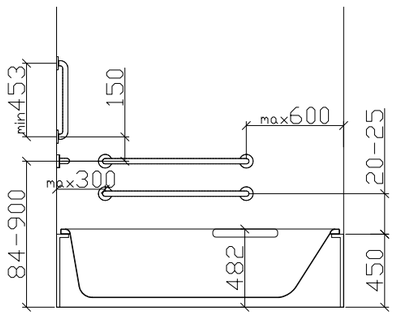












GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი A3
ფურცელი ფურცლები

თარიღი

202

3

w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.18

1:1

ა ტიპის ბინაში მისაწვდომი

ტუალეტი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

ოთახი

7

1:1.89,
1:46.00

ა ტიპის

მაჩვენებლები

1.50

1.60 0.92

1.00

1.60

0.30 0.30

1.00

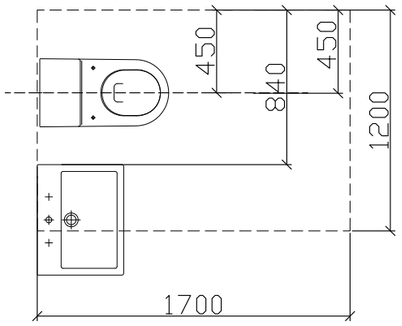
1.07

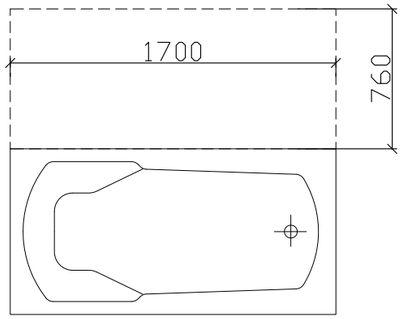
1.80

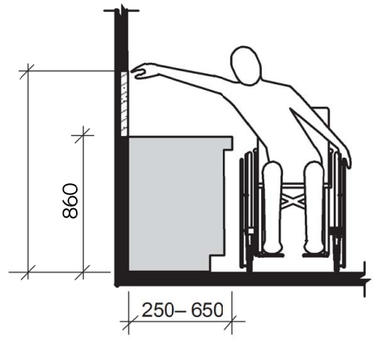
ჭრილი - 3

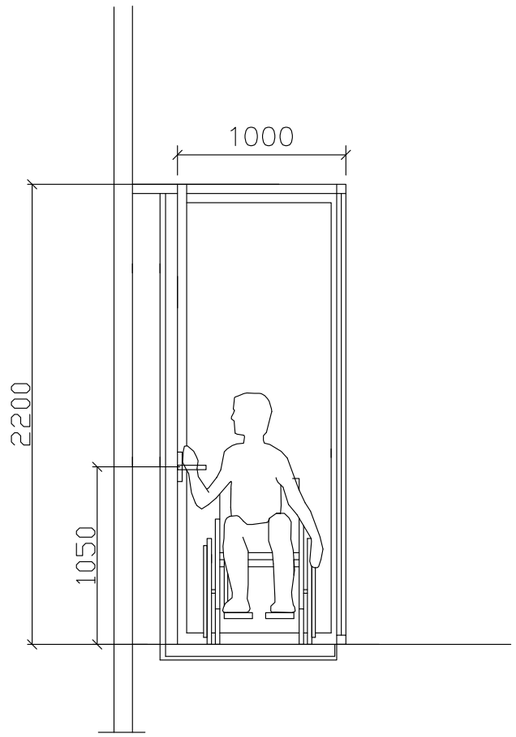
ჭრილი - 2

ჭრილი - 1









GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.19

1:1.67

ბ ტიპის ბინაში მისაწვდომობა

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

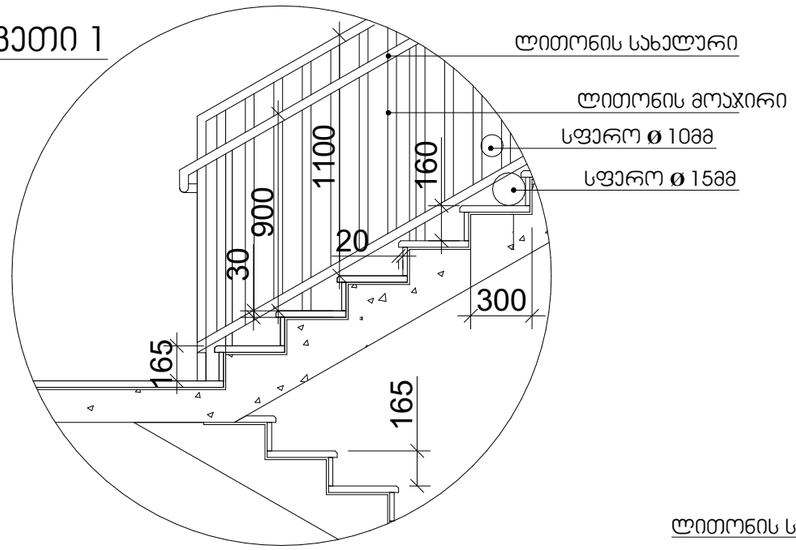
გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

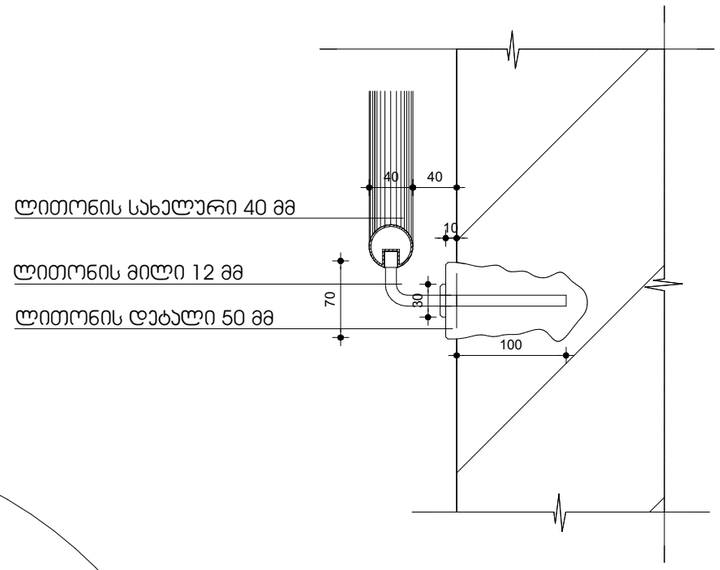
თანამდებობა

თ.მალანია

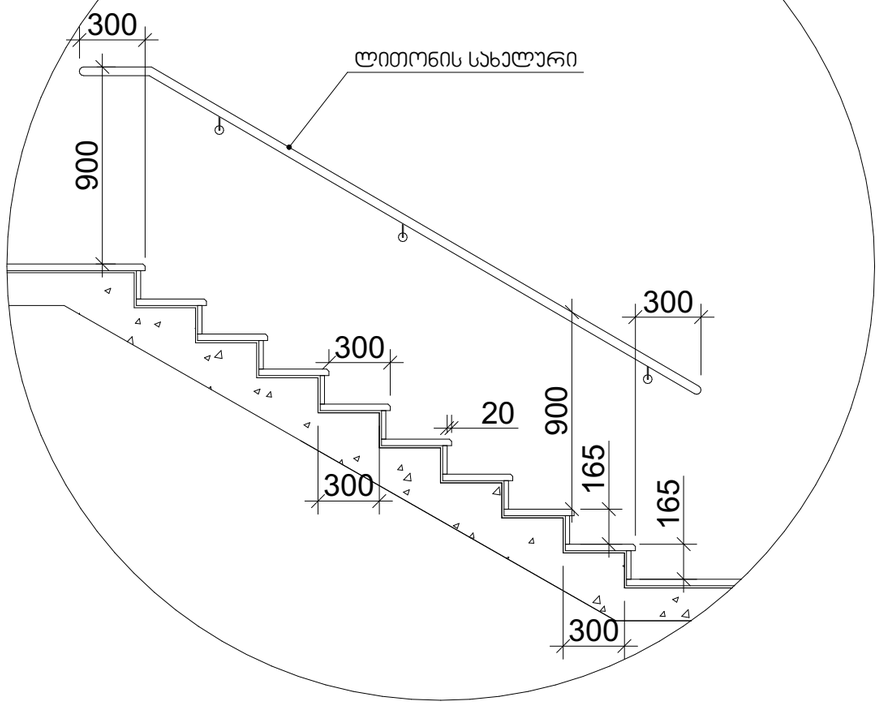
ჯვეთი 1



სახელური



ჯვეთი 2



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

მრავალბინიანი სასტუმროების სახლი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მელანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

	სახანძრო სისაძვების ღილაკი		სახანძრო მილსადენი
	ავარიულმხვედი		სახანძრო განგაშვირებასთან შეერთების სისადენი
	ჯვამლზე მოსაპირე		მეანძისები განიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის ცეხსაშველი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ვიბრაციის და ხმოვანი გაფრთხილების სისადენი
	ღენძების სისადენი		

ტექნიკის ეპონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

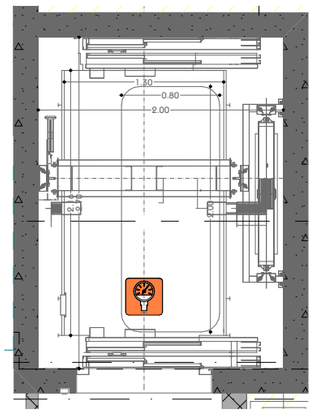
ჯიბის უჯრედის დეტალები

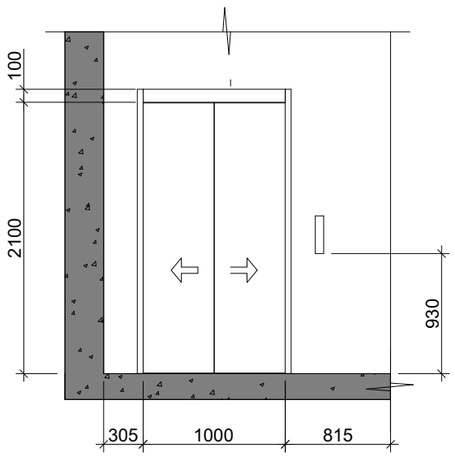
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:30	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.20	67

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X2700 მმ
ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1300X2150
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ





შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

მრავალბინიანი სასტუმროების სახლი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მელანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

	სახანძრო სიხშირის ღილაკი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედინა მოძრაობის		მექანიკური ვენტილაცია
EXIT	ევაკუაციის		ლიფტის ცენტრალური
	სახანძრო ბანაკების ხელით ჩართვის ღილაკი		მექანიკური და ბუნებრივი ვენტილაციის სისტემა
	ღვინების სისტემა		

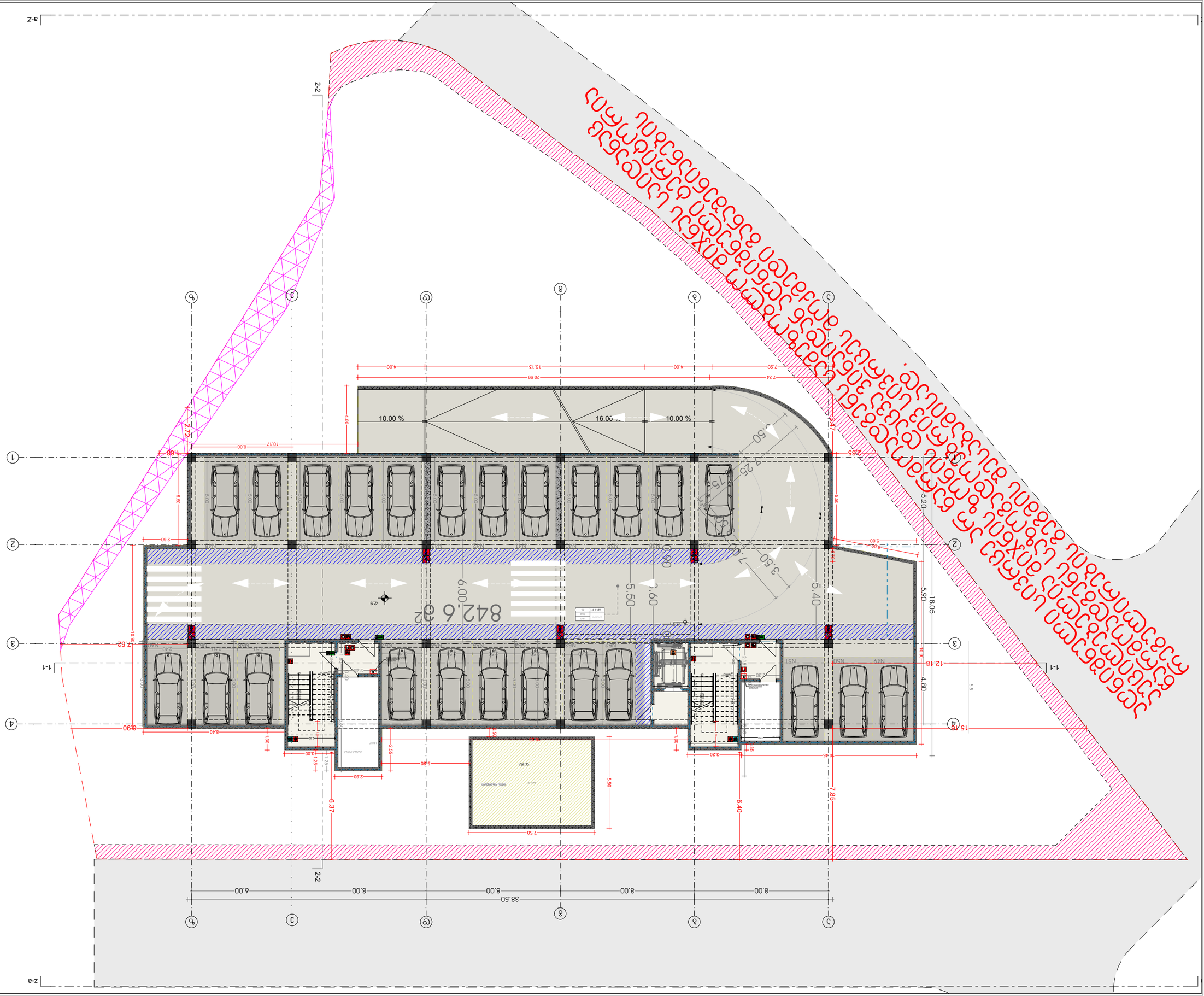
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

ლიფტის დეტალები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.21	67



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.22

1:200

- 1 სართული

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17
18

19 DOWN UP19R x 0.15 18G x 0.30

% 10.00 % 16.00 % 10.00

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

2.00

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

-2.9

- 2.9

3.75
7.25

3.50

3.50

7.00

3.50

5.50

6.00

8.1 m2 2.30

621.4 m2

13.0 m2

3.50

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

1.85

0.20

5.60

5.00

5.00

5.00

2.40 2.50 2.50 2.50 2.40
2.50 2.50 2.40

842.6 m

2

1.25

0.90

3.60

1.00

5.40

5.00

0.76

10.45

0.35

3.20

1.30

18.25

2.80

2.55

1.25 3.00

1.30
8.40

10.90

2.60

5.50

10.17 6.00

4.00

7.34 20.99

5.50

5.09

10.90

1.50

1.50

36.2 m2

5.50

7.50

5.20

0.50

7.20 4.00 13.13 4.00

2.40

2.15

0.20

5.60

2.30

ავტოსადგომი

sw-2
18.6
36

5.5

5.5

აღნიშნული სივრცე არ წარმოადგენს სამეზობლო მიჯნას საიდანაც

აუცილებელია მიჯნის ზონის დაცვა ვინაიდან აღნიშნული ტერიტორია

წარმოადგენს საზოგადოებრივ სივრცეს მოქმედი განაშენიანების

რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

წყლის რეზერვუარი

სატუმბი ოთახი

- 2.90

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

2.00 2.70

2.80
2.80

2.00 2.70

6.40

6.37
7.85

6.90

1.68

2.72

2.65

3.47

7.52

12.18

15.16

0.1 m2

0.1 m2

პარკინგის
ტამბურისთვის
განსაზღვრული შახტა

პარკინგის
ტამბურისთვის
განსაზღვრული შახტა

N37 N38 N39 N40 N41 N42 N43 N44 N45 N46 N47 N48

N55 N56 N57 N58 N59

N49 N50 N51

N52 N53 N54 N60

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია
პროექტი

ფორმატი
A3
ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი
67

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა

A.01.23

1:200

- 1 სართული

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები
და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

გვარი ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა
თ.მალანია

q.a.
l.a.

l.a.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

moxr.

moxr.

a

a.

a.

w.

w. w.

გრ. გზა

628.86

628.26

628.39

628.54
628.58

628.33

628.00

628.17

627.95

627.80

628.03

628.24

628.29

628.36

628.36
628.44

628.30

628.28
628.44

628.38

628.23

628.38

628.65

628.66

629.07

629.09

628.88

628.81

629.01
629.01

629.01
629.01
628.99

628.91

628.88
628.80

628.86
628.86

628.85

628.78

628.71

628.90
628.57
628.31

628.49

628.49

628.78
628.70

1

627.27

6.90
627.03

8.37

28.41
629.11

628.35

628.51
628.41

628.61

628.61

628.82

628.93

628.63

628.45
628.48

628.36
628.37

628.28
6279

628.09

628.22

628.25

628.34

628.37

628.46

628.62

628.67

628.73

629.11
629.03
628.86
628.86

628.83

628.87
628.88

628.63

628.46

628.72 628.65
628.58

628.35
628.34

628.26

628.19
628.16

627.94

628.17

628.04

628.05

627.79

628.11

628.03

627.98

627.85

627.89

628.04

628.041

627.87
627.93

627.15

627.43

627.25

627.13

627.08

626.96

626.97

626.64

627.25

627.26

627.42

627.43
627.43

627.94

627.483

627.47

627.54

627.79

627.88
627

627.78

627.62
627.73

628

625.77

გაზი

გაზი

გაზი

გაზი

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

w.

w.

w.

w.

w.

a.

a.

628

3.1

არსებული

სერვიტუტი

არსებული

სერვიტუტი

1.5827

6.0000

6.0000

0.5695

1.9150

0.5719

6.0000

2.5000
6.0000

6.0000

0.8748

1.6273

1.3525
1.1397

6.0000

2.5000

1.6238

1.7071

2.5000

2.5000

1.6422

0.8578

6.0000

6.0000

საპროექტო

სერვიტუტი

4.5000

4.5196

6.0000

1.6418

0.8582

6.0111
3.7274
2.5000

0.8479

1.6522

2.5144

2.5000

2.9500

2.5000

2.5000

2.5000

0.4202

2.1062

0.6645

1.8067

1.0310

1.4944

60

6.0000
2.5000

2.5000
1.5000

1.0000

1.0000
1.5000
6.0000
2.5000

1.5001
6.0000

00

0.9999
2.5000

5.5000

5.5197

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

% 10.00 % 16.00 % 10.00

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

2.00

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70 2.00

3.50
3.50

3.50
7.00

3.44

6.94

3.50
7.00
3.50

3.50
3.50

7.00

3.50

5.50

5.35

3.95

4.20

4.20

1.20

1.20

7.85

618.2 m ±0.0 2

ად წარმოდგენილ
რასტრუქტურისთვის
ვ წარმოადგენს
ქ თბილისის
ირის ქ.თბილისის
s 16-01222162737
ილი არქიტექტურის
ა-ბ ღერძებში
as.

2.5 2.5 2.5 2.5 2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.4

5.5

2.5

5.5

2.4

5.5

2.4 2.4

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.5

5.5

2.4

5.5

2.4

5.5

2.4

5.5

2.4

5.5

2.4

5.5

2.4

5.5

2.4

5.5

2.4

2.4

2.4
2.5

აღნიშნული სივრცე არ წარმოადგენს სამეზობლო მიჯნას საიდანაც

აუცილებელია მიჯნის ზონის დაცვა ვინაიდან აღნიშნული ტერიტორია

წარმოადგენს საზოგადოებრივ სივრცეს მოქმედი განაშენიანების

რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

1.5 3.5

1.5

ავტოსადგომი

sw-2
18.6
31

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

2.00 2.70 1.20

2.80 2.80 2.00 2.70 1.20

6.40

6.37

6.90

1.68

2.72

2.65

3.47

7.52

12.18

15.16

±0.0

0.1 m2
0.1 m2

პარკინგის
ტამბურისთვის
განსაზღვრული შახტა

პარკინგის
ტამბურისთვის
განსაზღვრული შახტა

მიწისქვეშა
პარკინგისთვის
განსაზღვრული შახტა

N2 N1

N3 N4

N27

N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12

N24 N23 N22 N21 N20 N19 N18 N17 N16 N15 N14 N13

N32 N31 N30 N29

N34 N35

5.5

N28

N36

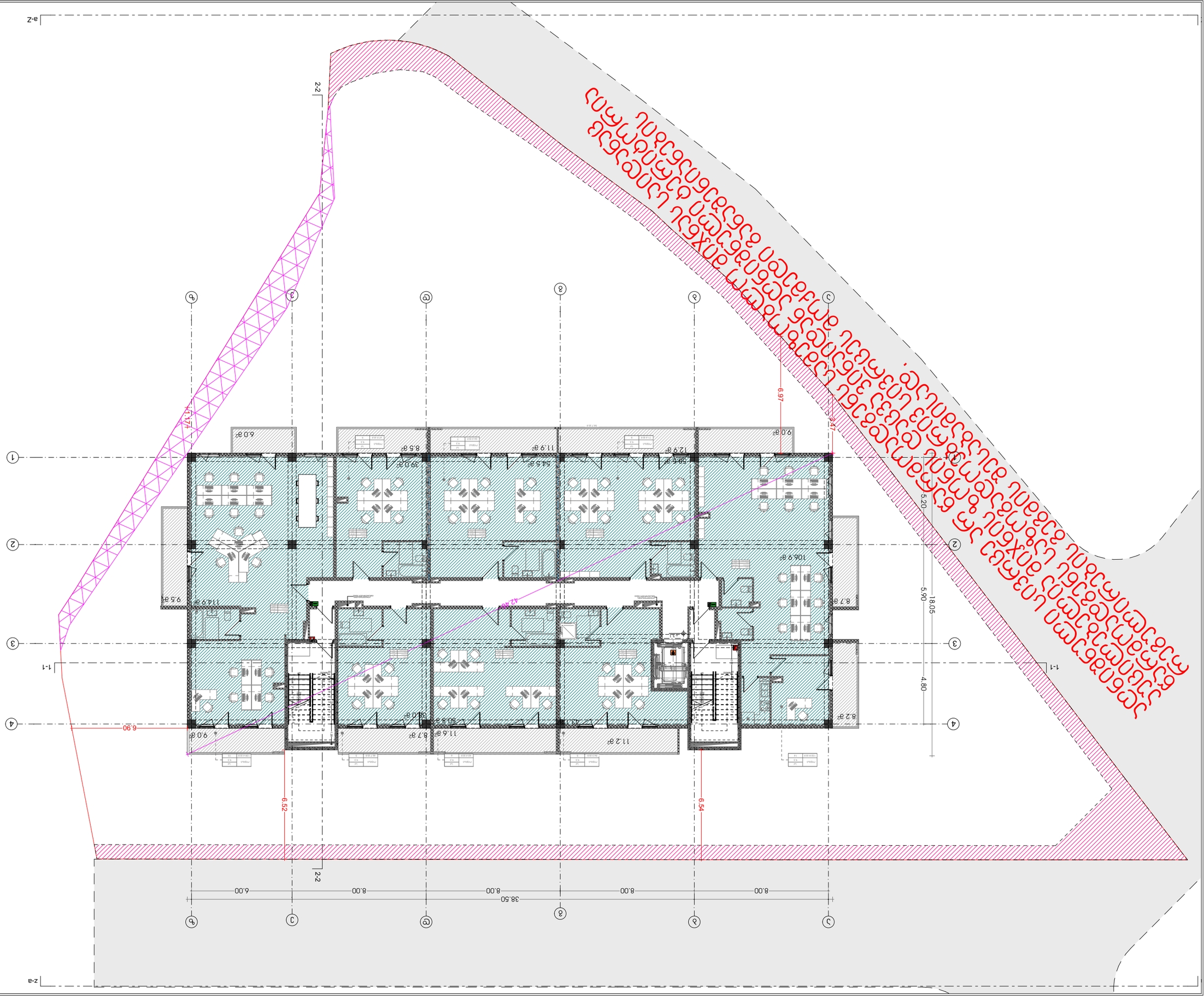
N33

N25 N26

5.5

5.5

= +628.60



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.24

1:200

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

114.9 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

42.46

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

6.54

6.52

106.9 m

2

39.0 m

2

9.0 m

2

3.47

1.17

6.90

+3.1

8.2 m

2

8.7 m

2

12.9 m

2

11.9 m

2 8.5 m

2

9.0 m

2

11.6 m

2

11.2 m

2

6.0 m

2

9.5 m

2

6.97

38.0 m

2

43.1 m

2
50.8 m

2

54.5 m

2

58.5 m

2

8.7 m

2

აღნიშნული სივრცე არ წარმოადგენს სამეზობლო მიჯნას საიდანაც

აუცილებელია მიჯნის ზონის დაცვა ვინაიდან აღნიშნული ტერიტორია

წარმოადგენს საზოგადოებრივ სივრცეს მოქმედი განაშენიანების

რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ოფისი

sq
9.3
8

ოფისი

sq
9.3
7

ოფისი

sq
9.3
5

ოფისი

sq
9.3
5

ოფისი

sq
9.3
6

ოფისი

sq
9.3
5

71.4 kv.m 66.4 kv.m 47.5 kv.m

62.4 kv.m 46.7 kv.m

54.7 kv.m

ოფისი

sq
9.3
139.4 kv.m 15

ოფისი

sq
9.3
132.8 kv.m 14 54.3 kv.m

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

2.00

2.00 2.70 1.20
კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა კორიდორისთვის

განსაზღვრული შახტა

ოფისი
ფართობი

1

საზაფხულო ფართი

საოფისე

ოფისი
ფართობი

2

საზაფხულო ფართი

საოფისე

ოფისი
ფართობი

4

საზაფხულო ფართი

საოფისე

ოფისი
ფართობი

5

საზაფხულო ფართი

საოფისე

ოფისი 6
ფართობი

7

საზაფხულო ფართი

საოფისე

54.3

ოფისი
ფართობი

საზაფხულო ფართი

საოფისე

43.1
1.2

ოფისი
ფართობი

8

საზაფხულო ფართი

საოფისე

62.4

50.8
1.6

139.4
14.9
24.5

47.5
39.0
8.5

66.4
54.5
1.9

71.4
58.5
12.9

132.8
106.9
25.9

ოფისი
ფართობი

3

საზაფხულო ფართი

საოფისე

46.7

38.0
8.7

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.25

1:200

გეგმა +6.15 ნიშნულზე

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

42.46

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

6.54

6.52

39.0 m2

54.5 m2

43.1 m2

58.5 m2

40.9 m2

64.6 m2

69.9 m2

43.4 m2

9.5 m2

12.9 m2
6.0 m 8.5 m 2 11.9 m2 2

8.7 m2

9.0 m2

9.0 m2

8.2 m2

11.2 m2 11.6 m2

38.0 m2

8.7 m2

50.8 m2

+6.2

მანძილი გასასვლელებს შორის შეადგენს 28.5 მეტრს დიაგონალი

54.3 m2 62.4 m2 52.4 m2

84.4 m2

49.1m2

47.5 m2 66.4 m2 71.4 m2 82.3 m2

ბინა # 1 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

sc-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 4 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 5 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

5

ბინა # 6 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 7 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 8 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

4

ბინა # 9 სც-2

"ა" ტიპი 18.6

4

ბინა # 10 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

2 46.7 m2

ბინა # 3 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

ბინა # 2

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

ბინა
ფართობი

10

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

1

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

2

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

4

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

5

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

6

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა 7
ფართობი

8

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

54.3

ბინა
ფართობი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

43.1
1.2

ბინა
ფართობი

9

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

62.4

50.8
1.6

52.4

43.4
9.0

84.4
69.9
15.5

47.5
39.0
8.5

66.4

54.5
1.9

71.4
58.5
12.9

82.3

64.6
17.7

49.1
40.9
8.2

ბინა
ფართობი

3

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

46.7
38.0
8.7

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 25.77 მ

მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
29.62 m

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე -
27.29 m

მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
30.72m

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 23.38 მ მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
24.89 m

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 24.38 მ

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე -
27.63 მ მანძილი სახანძრო მილდგარამდე - 31.46 მ

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.26

1:200

გეგმა +9.30 ნიშნულზე

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

42.46

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

1.00 0.45

1.50

1.00 0.45

1.50

1.00 0.45

1.50

1.00 0.45

1.50

6.54

6.52

+9.4

39.0 m2

54.5 m2

43.1 m2

58.5 m2

40.9 m2

64.6 m2

69.9 m2

43.4 m2

90.1 m2

მანძილი გასასვლელებს შორის შეადგენს 28.5 მეტრს დიაგონალი

WC

WC

WC

WC
WC

WC

WC

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

54.3 m2 110.4 m2 52.4 m2

84.4 m2

49.1m2

47.5 m2 66.4 m2 71.4 m2

ბინა # 11 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

sc-2

"ბ" ტიპი 18.6

6

ბინა #13 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 14 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

5

ბინა # 15 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 16 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 17 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

4

ბინა # 18 სც-2

"ა" ტიპი 18.6

4

ბინა #19 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

2

ბინა # 12

82.3 m2

9.5 m2

12.9 m2
6.0 m 8.5 m 2 11.9 m2 2

8.7 m2

9.0 m2

9.0 m2

8.2 m2

11.2 m2 20.3 m2

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

1.50

2.00 2.70 1.20

2.80 2.80 2.00 2.70 1.20
კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

ბინა
ფართობი

19

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

11

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

12

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

13

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

14

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

15

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა 16
ფართობი

17

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

WC

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 25.77 მ

მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
29.62 m

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე -
27.29 m

მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
30.72m

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 23.38 მ მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
24.89 m

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 24.38 მ

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე -
27.63 m

83.3

54.3

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე - 31.46 მ

ბინა
ფართობი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

43.1
1.2

ბინა
ფართობი

18

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

110.4

90.1
20.3

52.4

43.4
9.0

84.4
69.9
15.5

47.5
39.0
8.5

66.4

54.5
1.9

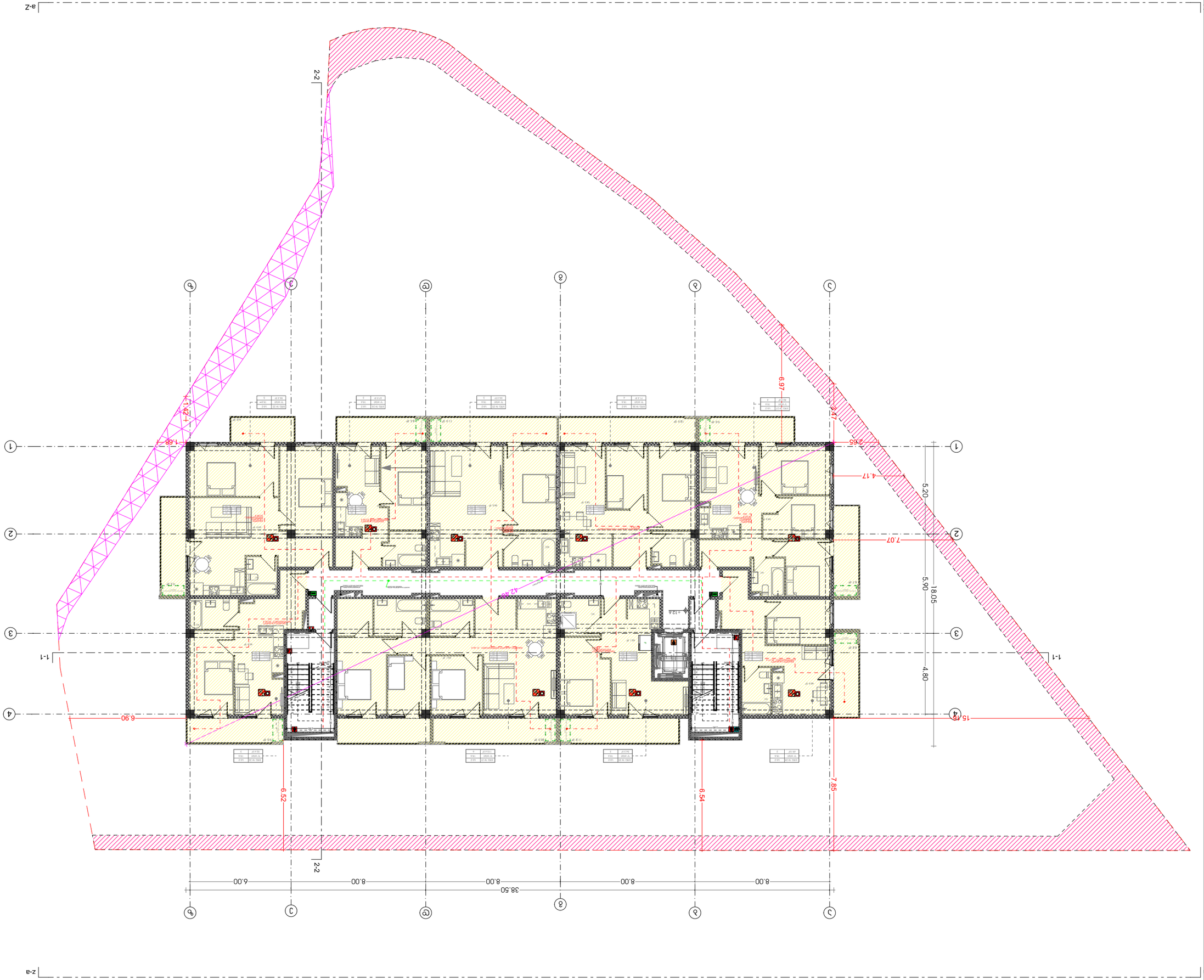
71.4
58.5
12.9

64.6

49.1
40.9
8.2

82.3

17.7



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.27

1:200

გეგმა +12.45 ნიშნულზე

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

0.3 m2 0.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30
F

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

2.65 1.68 3.47 1.42

6.90

4.17

6.97

7.07

42.46

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

6.54

6.52

39.1 m2 54.5 m2

43.1 m2

58.5 m2

40.9 m2

64.6 m2

69.9 m2

43.4 m2

90.1 m2

+12.6

მანძილი გასასვლელებს შორის შეადგენს 28.5 მეტრს დიაგონალი

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

54.3 m2 110.4 m2 52.4 m2

84.4 m2

49.1m2

47.5 m2 66.4 m2 71.4 m2 82.3 m2

ბინა # 20 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

sc-2

"ბ" ტიპი 18.6

6

ბინა # 22 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 23 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

5

ბინა # 24 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 25 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 26 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

4

ბინა # 27 სც-2

"ა" ტიპი 18.6

4

ბინა # 28 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

2

ბინა # 21

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

7.85

0.2 m2

9.5 m2

12.9 m2
6.0 m 8.5 m 2 11.9 m2 2

8.7 m2

9.0 m2

9.0 m2

8.2 m2

11.2 m2 20.3 m2

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

1.50

2.00

15.16

2.70 1.20
2.80 2.80 2.00 2.70 1.20
კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

WC

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 25.77 მ

მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
29.62 m

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე -
27.29 m

მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
30.72m

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 23.38 მ

მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
24.89 m

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 24.38 მ

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე -
27.63 m

106.2

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე - 31.46 მ

ბინა
ფართობი

28

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

20

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

21

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

22

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

23

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

24

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა 25
ფართობი

26

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

54.3

ბინა
ფართობი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

43.1
1.2

ბინა
ფართობი

27

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

110.4

90.1
20.3

52.4

43.4
9.0

84.4
69.9
15.5

47.5
39.0
8.5

66.4

54.5
1.9

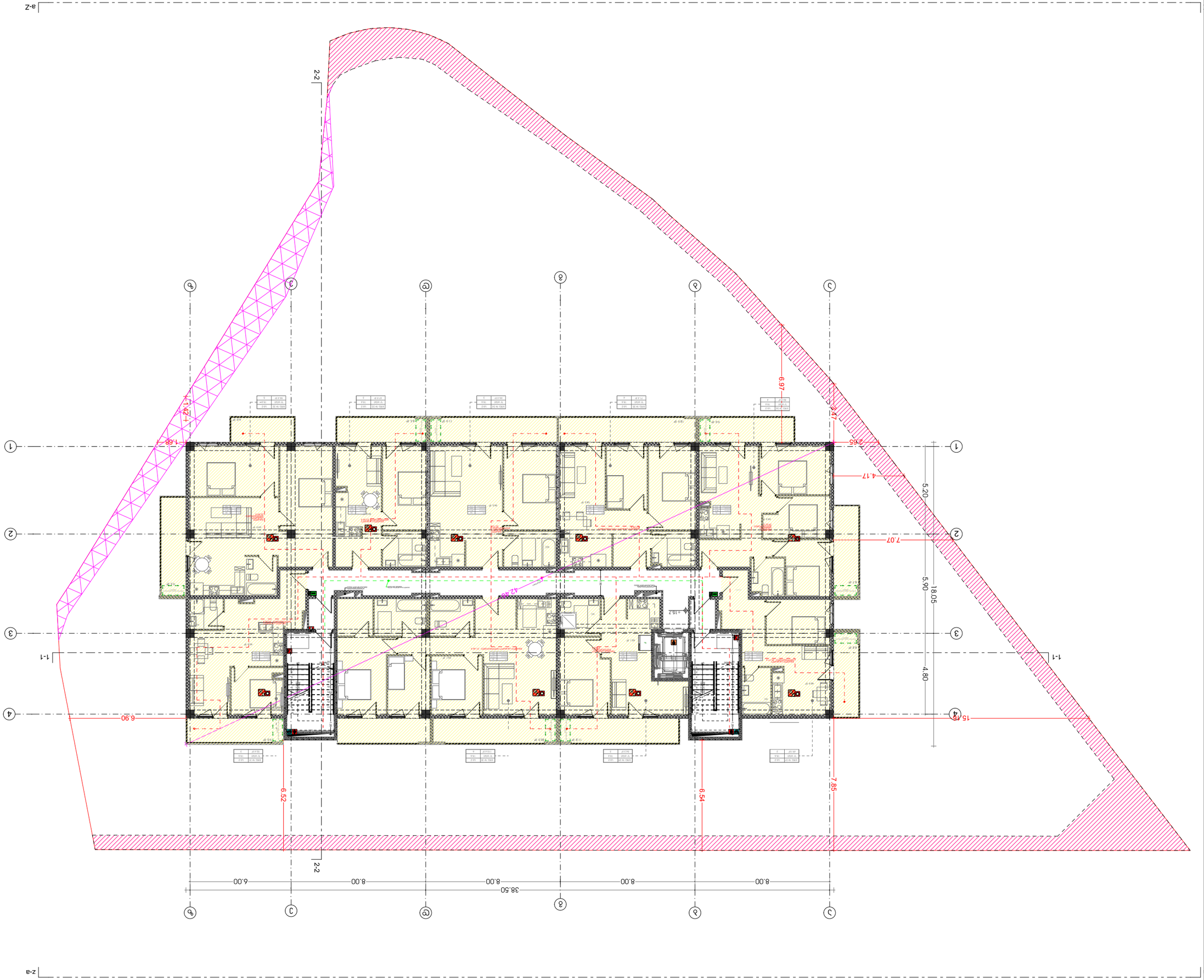
71.4
58.5
12.9

64.6

49.1
40.9
8.2

82.3

17.7



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.28

1:200

გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30
F

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

2.65 1.68 3.47 1.42

6.90

4.17

6.97

7.07

42.46

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

6.54

6.52

39.0 m2

54.5 m2

43.1 m2

58.5 m2

40.9 m2

64.6 m2

69.9 m2

43.4 m2

90.1 m2

+15.7

მანძილი გასასვლელებს შორის შეადგენს 28.5 მეტრს დიაგონალი

WC

WC

WC

WC

WC
WC

WC

WC

01.72.14.152.7

54.3 m2 110.4 m2 52.4 m2

84.4 m2

49.1m2

47.5 m2 66.4 m2 71.4 m2

ბინა # 29 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

sc-2

"ბ" ტიპი 18.6

6

ბინა # 31 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 32 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

5

ბინა # 33 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 34 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 35 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

4

ბინა # 36 სც-2

"ა" ტიპი 18.6

4

ბინა # 37 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

2

ბინა # 30

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

82.3 m2

7.85

9.5 m2

12.9 m2
6.0 m 8.5 m 2 11.9 m2 2

8.7 m2

9.0 m2

9.0 m2

8.2 m2

11.2 m2 20.3 m2

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

1.50

2.00 2.70 1.20

2.80
2.80

2.00 2.70 1.20

15.16

კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

WC

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 25.77 მ

მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
29.62 m

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე -
27.29 m

მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
30.72m

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 23.38 მ მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
24.89 m

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 24.38 მ

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე -
27.63 მ მანძილი სახანძრო მილდგარამდე - 31.46 მ

106.2

ბინა
ფართობი

37

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

29

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

30

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

31

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

32

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

33

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

35

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

54.3

43.1
1.2

ბინა
ფართობი

36

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

110.4

90.1
20.3

52.4

43.4
9.0

84.4
69.9
15.5

47.5
39.0
8.5

71.4
58.5
12.9

64.6

49.1
40.9
8.2

82.3

17.7

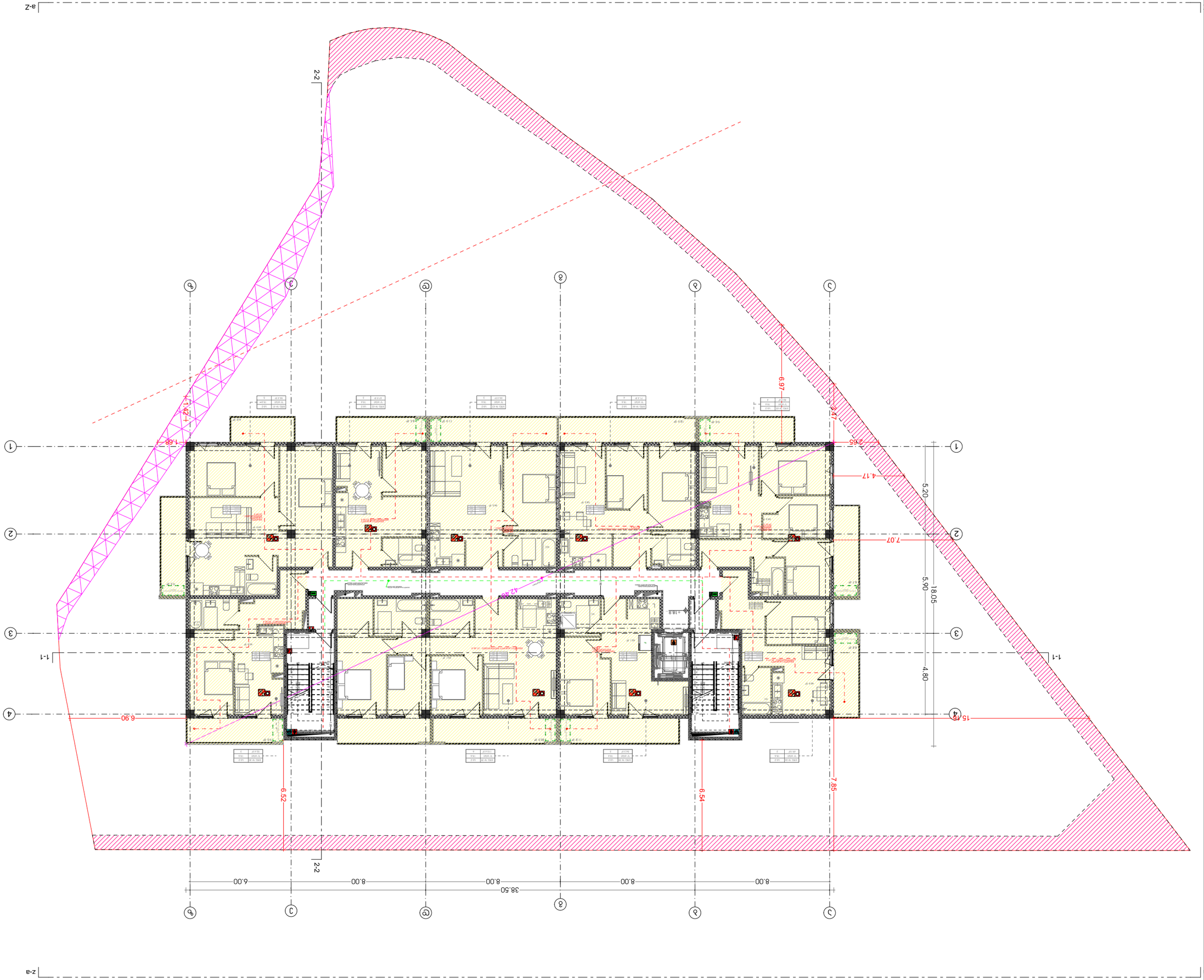
ბინა 34
ფართობი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

66.4

54.5
1.9



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.29

1:200

გეგმა +18.75 ნიშნულზე

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30
F

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

2.65 1.68 3.47 1.42

6.90

4.17

6.97

7.07

42.46

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

6.54

6.52

14.3 m2

12.8 m2

5.5 m2
6.5 m2

39.0 m2

54.5 m2

43.1 m2

58.5 m2

40.9 m2

64.6 m2

69.9 m2

43.4 m2

90.1 m2

+18.9

მანძილი გასასვლელებს შორის შეადგენს 28.5 მეტრს დიაგონალი

WC

WC

WC

WC

WC
WC

WC

WC
16-012516935

54.3 m2 110.4 m2 52.4 m2

84.4 m2

49.1m2

47.5 m2 66.4 m2 71.4 m2

ბინა # 38 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

sc-2

"ბ" ტიპი 18.6

6

ბინა # 40 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 41 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

5

ბინა # 42 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 43 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 44 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

4

ბინა # 45 სც-2

"ა" ტიპი 18.6

4

ბინა # 46 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

2

ბინა # 39

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

82.3 m2

7.85

9.5 m2

12.9 m2
6.0 m 8.5 m 2 11.9 m2 2

8.7 m2

9.0 m2

9.0 m2

8.2 m2

11.2 m2 20.3 m2

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

1.50

2.00

2.80
2.80

2.00 2.70 1.20

15.16

კორიდორისთვის

განსაზღვრული შახტა კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

ბინა
ფართობი

45

საზფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

46

საზფხულო ფართი

საცხოვრებლი

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 25.77 მ

მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
29.62 m

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე -
27.29 m

მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
30.72m

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 23.38 მ მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
24.89 m

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 24.38 მ

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე -
27.63 მ მანძილი სახანძრო მილდგარამდე - 31.46 მ

106.2
46.7

ბინა
ფართობი

46

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

38

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

39

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

40

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

41

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

42

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა 43
ფართობი

44

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

54.3

ბინა
ფართობი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

43.1
1.2

ბინა
ფართობი

45

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

110.4

90.1
20.3

52.4

43.4
9.0

84.4
69.9
15.5

47.5
39.0
8.5

66.4

54.5
1.9

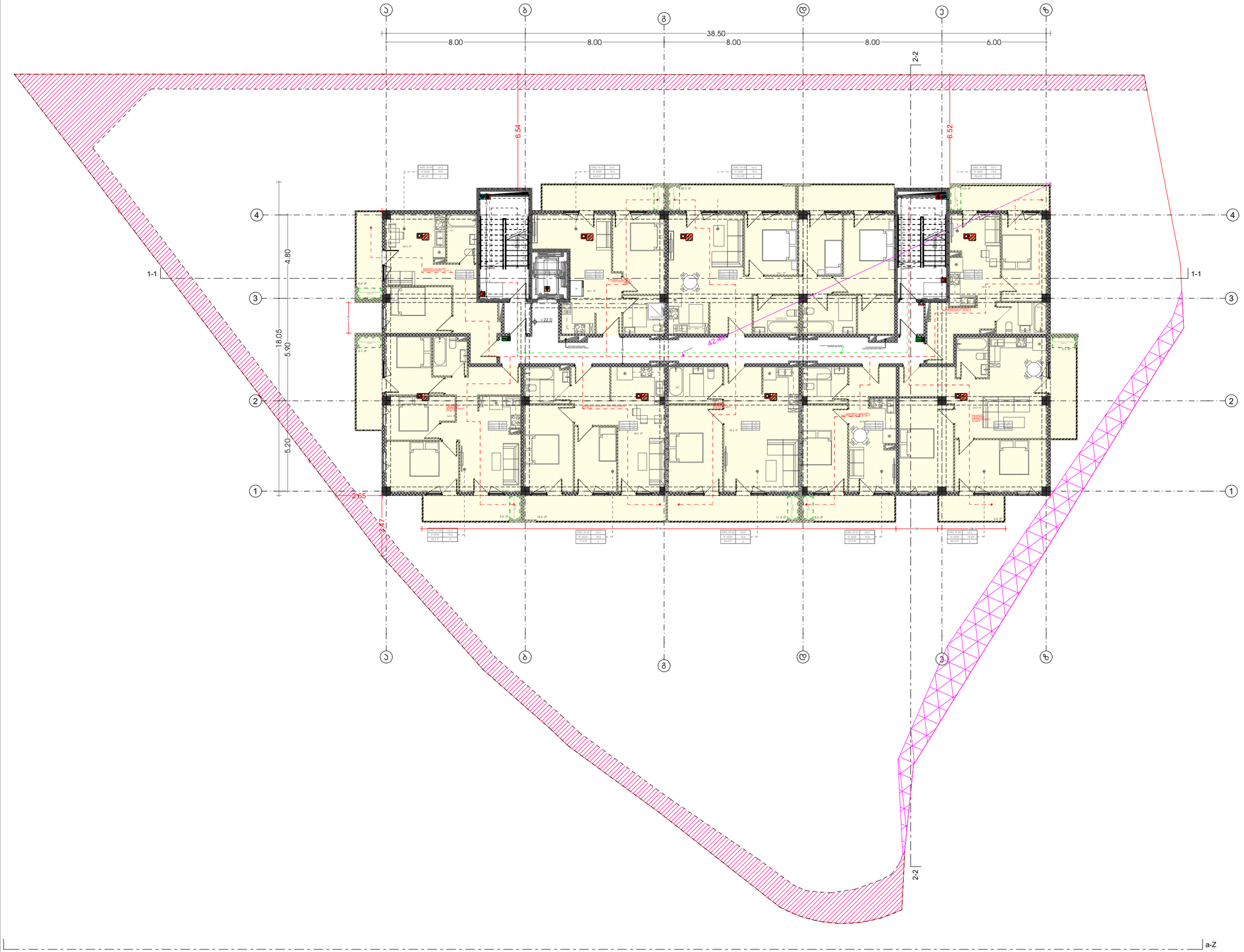
71.4
58.5
12.9

64.6

49.1
40.9
8.2

82.3

17.7



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.30

1:200

გეგმა +21.90 ნიშნულზე

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

0.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30
F

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

2.65

3.47

42.46

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

6.54

6.52

27.30 2.40 3.90

1.75

39.0 m2

54.5 m2

43.1 m2

58.5 m2

40.9 m2

64.6 m2

69.9 m2

43.4 m2

90.1 m2

+22.0

მანძილი გასასვლელებს შორის შეადგენს 28.5 მეტრს დიაგონალი

WC

WC

WC

WC

WC
WC

WC

WC

54.3 m2 110.4 m2 52.4 m2

84.4 m2

49.1m2

47.5 m2 66.4 m2 71.4 m2

ბინა # 47 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

sc-2

"ბ" ტიპი 18.6

6

ბინა # 49 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 50 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

5

ბინა # 51 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 52 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 53 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

4

ბინა # 54 სც-2

"ა" ტიპი 18.6

4

ბინა # 55 სც-2

"ბ" ტიპი 18.6

2

ბინა # 48

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების
ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

82.3 m2

9.5 m2

12.9 m2
6.0 m 8.5 m 2 11.9 m2 2

8.7 m2

9.0 m2

9.0 m2

8.2 m2

11.2 m2 20.3 m2

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

1.50

2.00 2.70 1.20

2.80
2.80

2.00 2.70 1.20
კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა კორიდორისთვის

განსაზღვრული შახტა

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 25.77 მ

მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
29.62 m

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე -
27.29 m

მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
30.72m

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 23.38 მ მანძილი
სახანძრო
მილდგარამდე -
24.89 m

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 24.38 მ

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე -
27.63 m

106.2

52

ბინა
ფართობი

55

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

47

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

48

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

49

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

50

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

51

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა 52
ფართობი

53

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

54.3

ბინა
ფართობი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

43.1
1.2

ბინა
ფართობი

54

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

110.4

90.1
20.3

52.4

43.4
9.0

84.4
69.9
15.5

47.5
39.0
8.5

66.4

54.5
1.9

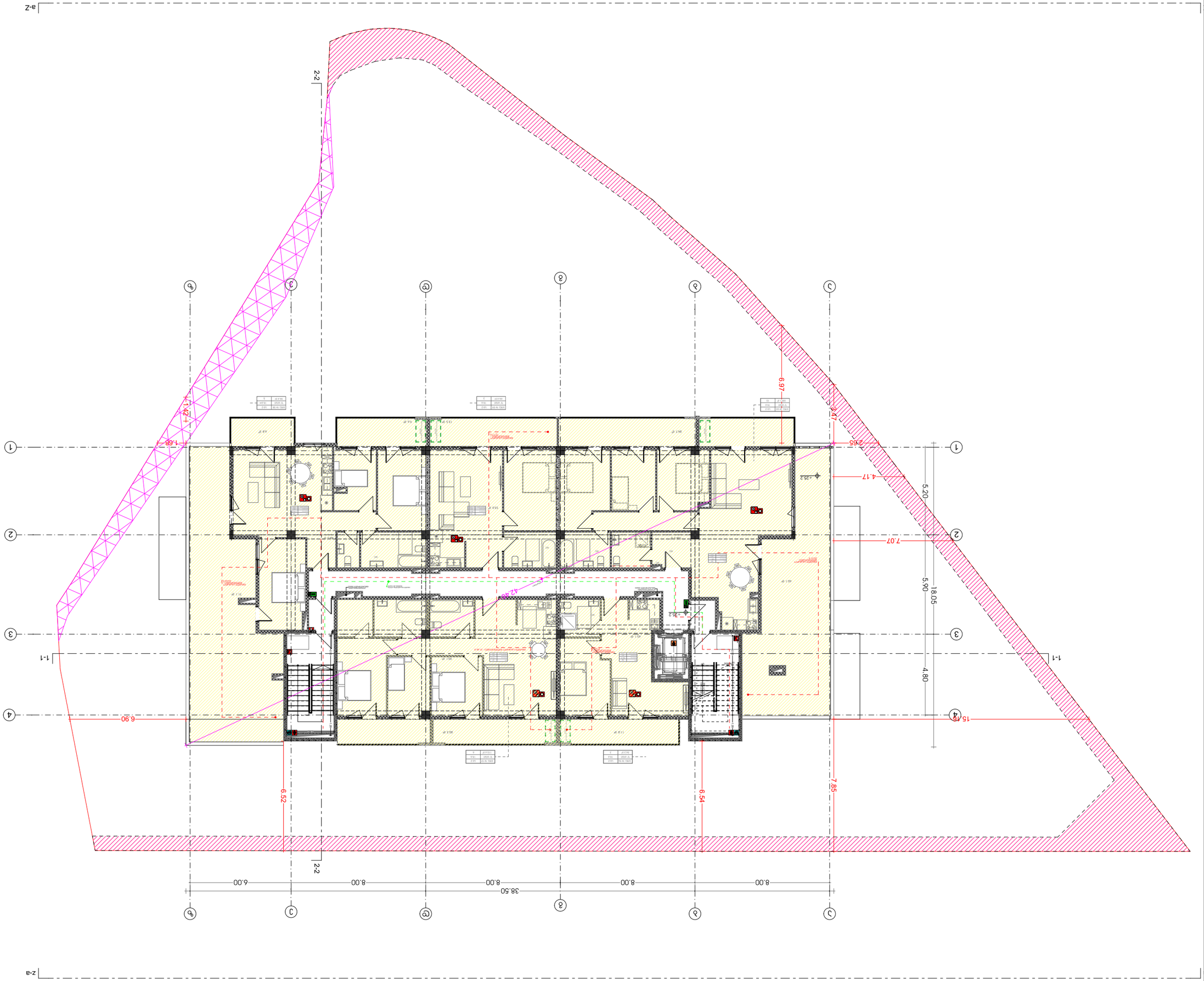
71.4
58.5
12.9

64.6

49.1
40.9
8.2

82.3

17.7



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია

პროექტი

ფორმატი

A3

ფურცელი ფურცლები

თარიღი

2023 w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.01.31

1:200

გეგმა +25.05 ნიშნულზე

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები

და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

გვარი ხელმოწერა

მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა

თ.მალანია

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0.16 19G x 0.30

Z a-Z

-a z-a

1-1 1-1 2-2 2-2

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

2.65 1.68 3.47 1.42

6.90

4.17

6.97

7.07

42.46

1.30

2.16

0.80

2.0

2.0

2.70

6.54

6.52

+25.2

43.1 m2

104.3 m2 88.5 m2

53.0 m2

90.1 m2

71.1 m2

6.8 m2

13.5 m2

24.7 m2

9.6 m2

60.1 m2

+25.2

მანძილი გასასვლელებს შორის შეადგენს 28.5 მეტრს დიაგონალი

WC

WC

WC

WC

WC

54.3 m2 110.4 m2

84.4 m2 66.4 m2 189.1 m2

ბინა # 56 სც-2
"ბ" ტიპი 18.6

3

sc-2

"ბ" ტიპი 18.6

6

ბინა # 58 სც-2
"ბ" ტიპი 18.6

5

ბინა # 59 სც-2
"ბ" ტიპი 18.6

3

ბინა # 60 სც-2
"ა" ტიპი 18.6

10

ბინა # 57

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

გათბობის ქვაბის განთავსების

ადგილი

WC

7.85

11.2 m2 20.3 m2

4 4

a

a

3 3

2 2

1 1

b

b

d

d

z

z

e

e

g

g

2.00 2.70 1.20

2.80
2.80

2.00 2.70 1.20

15.16

კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა კორიდორისთვის
განსაზღვრული შახტა

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე -
27.63 m

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე - 31.46 მ

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე -
25.01 m

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე -
12.17 m

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე -
24.63 m

ბინა
ფართობი

56

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

57

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

ბინა
ფართობი

58

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

59

54.3

ბინა
ფართობი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

43.1
1.2

ბინა
ფართობი

60

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებლი

110.4

90.1
20.3

176.0
8.5
87.5

66.5
53.0
13.5

189.1
104.3
84.8