ქ. თბილისი სოფ. ტაბახმელა,
(ს/კ 01.81.02.267.016)
ორი ერთ ბინიანი ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი: შპს "გ-9 გრუპი"

# მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი ზ. სურგულაძე

არქიტექტორი ზ. სურგულაძე

შემსრულებელი ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2026წ

# შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

# ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი აშენდება ქ. თბილისში, ტაბახმელაში, ს/კ 01.81.02.267.016 . ტერიტორიას აქვს რთული რელიეფი. საპროექტო შენობა გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. სახურავი იქნება ბრტყელი. ბლოკი B-ს 0.00=1064.60მ-ს.

.

**ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:**

--ნაკვეთის ფართი----------336.00მ$^2$;

--განაშენიანობის ფართი:----------388.08მ$^2$

ტერიტორიაზე გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

**--ფენა №1**------ნიადაგის ფენა;

**--ფენა №2**------თიხნარი ძნელპლასტიკური.

გრუნტის წყალი არ გამოვლინდა.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის დარცენილი სამუსაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ.

478 პ.2-ის T=8.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=8.00+2=10.00 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=10.00x1.15=12,00 თვე,**

**<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>**:
--საპროექტო ღობის მოწყობა;
--დროებითი “ნაგებობის” განლაგება უსაფრთხო ზონაში ;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მოწყობა.

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი ზედმეტ მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი.

დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან:
**--ფენა №1**—ყველა სახის დამუშავებისას I კატეგორიას;
**--ფენა №2**---ხელით და ერთციცხვიანი ექსკავატორით III, ბულდოზერით II კატეგორიას. გრუნტის
დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--თიხნარი 1:0
დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--თიხნარი 1:0.25

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას ხელით და ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. მექანიზმის “დგომა” მოხდება “4” ღერძთან, გასწორებულ მიწის ზედაპირზე. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ან ხელით ან საავტომობილო ამწის საშუალებით. მექანიზმის დგომისას მოხდეს გასასვლელის ნაწილობრივი შემოღობვა დროებითი ფარებით /იხ. ნახაზი მო-1/.

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:
**მშენებლობის პირველი რიგი:**
**--პირველი ეტაპი**----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**დასრულებულია**
**--მეორე ეტაპი**----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება-------**დასრულებულია.**
**მშენებლობის მეორე რიგი:**

**--მესამე ეტაპი**---შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე ---------- დასრულებულია;
**--მეოთხე ეტაპი**----------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა დასრულებულია, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**240 დღე;**
**--მეხუთე ეტაპი**----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**120 დღე.**

## 5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

## 6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;

-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;

-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;

-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

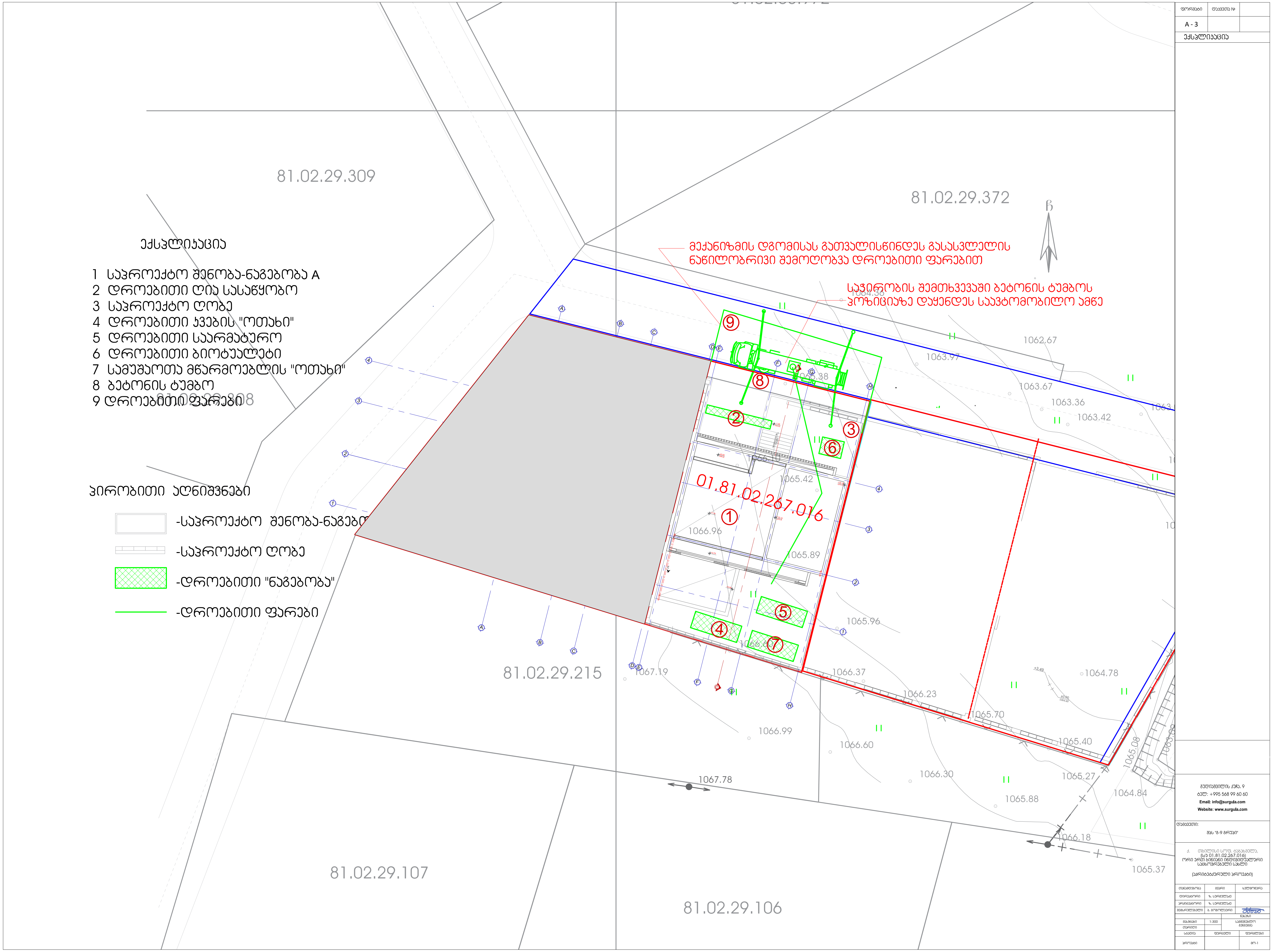
## ბეტონის ტუმბო **M32** -ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------32.00მ
2 შვერა----------28.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე----------21.00მ
4 მობრუნების კუთხე----------$360^0$
5 მანქანების ზომები----------2.80x10.00

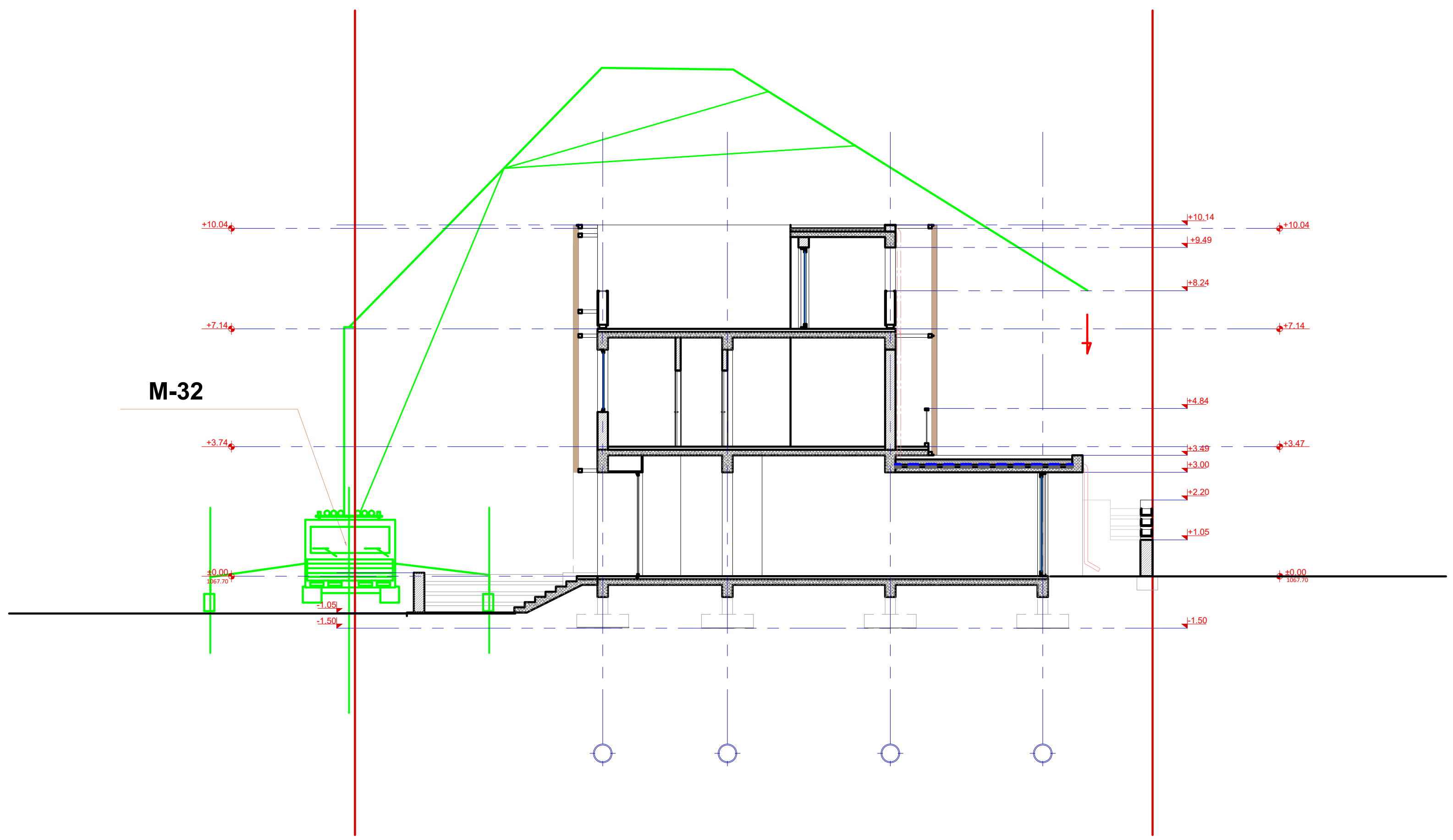
## საავტომობილო ამწე **KC-3575A**-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------9.50მ
2 ისრის შვერა----------5.75-14.80მ
3 ტვირთამწეობა----------0.75-4.50ტნ
4 აწევის სიმაღლე----------16.50-1.50მ

**ყურადღება!!!** ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.


ექსპლიკაცია
1 საპროექტო შენობა-ნაგებობა A
2 დროებითი ღია სასაწყობო
3 საპროექტო ღობე
4 დროებითი ჯვების "ოთახი"
5 დროებითი საარმატურო
6 დროებითი ბიოტუალეტი
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8 ბეტონის ტუმბო
9 დროებითი ფარები
პირობითი აღნიშვნები
-საპროექტო შენობა-ნაგებობა
-საპროექტო ღობე
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი ფარები
მექანიზმის დგომისას გათვალისწინდეს გასასვლელის ნაწილობრივი შემოღობვა დროებითი ფარებით
საჭიროების შემთხვევაში ბეტონის ტუმბოს პოზიციაზე დაყენდეს საავტომობილო ამწე
81.02.29.309
81.02.29.372
81.02.29.308
81.02.29.215
81.02.29.107
81.02.29.106
01.81.02.267.016
A - 3
ექსპლიკაცია
გუდიაშვილის ქუჩა. 9
ტელ: +995 568 99 60 60
Email: info@surgula.com
Website: www.surgula.com
დამკვეთი:
შპს "გ-9 გრუპი"
ქ. თბილისი სოფ. ტაბახმელა,
(ს/კ 01.81.02.267.016)
ორი ერთ ბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
(არქიტექტურული პროექტი)
თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა
დირექტორი | ზ. სურგულაძე
არქიტექტორი | ზ. სურგულაძე
შემსრულებელი | ბ. გოგოლაური
ნახაზი
მასშტაბი | 1:300
თარიღი
სამშენებლო გენგეგმა
სტადია | ფურცელი | ფურცლები
პროექტი | მო-1

## სამონტაჟო სქემა მ1:200




შენიშვნა: ბეტონის ტუმბოს მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

| ფორმატი | დაკვეთა № | |
|---|---|---|
| A - 3 | | |

ექსპლიკაცია

გუდიაშვილის ქუჩა. 9
ტელ: +995 568 99 60 60
**Email: info@surgula.com**
**Website: www.surgula.com**

დამკვეთი:
შპს "გ-9 გრუპი"

ქ. თბილისი სოფ. ტაბახმელა,
(ს/კ 01.81.02.267.016)
ორი ერთ ბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

(აქრიტექტურული პროექტი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. სურგულაძე | |
| არქიტექტორი | ზ. სურგულაძე | |
| შემსრულებელი | ბ. გოგოლაური | |

| | | ნახაზი |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 | სამონტაჟო სქემა |
| თარიღი | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროექტი | | მო-2 |

СниП1.04.03-85 თანხმად, დარჩენილი სამუშოების მოცულობიდან გამომდინარე ხანგრძლივობა მიღებულია 12 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | |
| | | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| | მშენებლობის პირველი რიგი | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება: | დასრულებულია | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II | შენობა ნაგებობის დაჯვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება | დასრულებულია | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | მშენებლობის მეორე რიგი | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები /სამი ობიექტის ერთდროული მშენებლობა/ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| III | შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები<br>შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები<br>შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა | დასრულებულია | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IV | ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან<br>შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობის სამუშაოების დასრულება | დასრულებულია | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | არამზიდი კონსტრუქციების დასრულება<br>შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა | 240 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V | შენობა-ნაგებობის შიდა სარემონტო სამუშაოები<br>შენობა-ნაგებობის გარე მოსაჰირკეთებელი სამუშაოების დასრულება<br>მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები საფეხმავლო / ველობილიკისდა გამწვანების სამუშაოები | 120 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური/