განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზ. №36ა-39ა
ნაკვეთ №40/301-ში
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის
სპეციალური (ზონალური)
შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს საცხოვრებელ ზონას (სზ-5) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.5; კ2=2.5.

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ. თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 3.3.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2}\ [K2"-(K2+20\%\ \text{შეღავათი})]\mathbf{S}$$ სადაც,

L— მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვმ-ზე;
K_2 —მიწის ნაკვეთისთვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
$K"_2$ – მიწის ნკვეთისთვის/ტერიტორიისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
S— მიწის ნაკვეთის ფართი

აქედან გამომდინარე,

$$\frac{60}{2.5}\ [3.6-(2.5+0.5)]503=7243\ \text{ლარი}$$

$$\frac{170}{2.5}\ [3.6-(2.5+0.5)]795=32436\ \text{ლარი}$$

სულ=7243 +32436 = 39679 ლარი

დირექტორი ზ. დიდიშვილი

ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გაშზ. №36ა-39ა
ნაკვეთ №40/301-ში
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის
სპეციალური (ზონალური)
შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

$$\frac{60}{2.5}\ [3.6-(2.5+0.5)]503=7243 \text{ ლარი}$$

$$\frac{170}{2.5}\ [3.6-(2.5+0.5)]795=32436 \text{ ლარი}$$

სულ=7243 +32436 = 39679 ლარი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს
39 679 ლარს

გადახდის გრაფიკი:

გადახდა მოხდება ნებართვის აღების დღიდან
მე-12 თვეს

დირექტორი ზ. დიდიშვილი