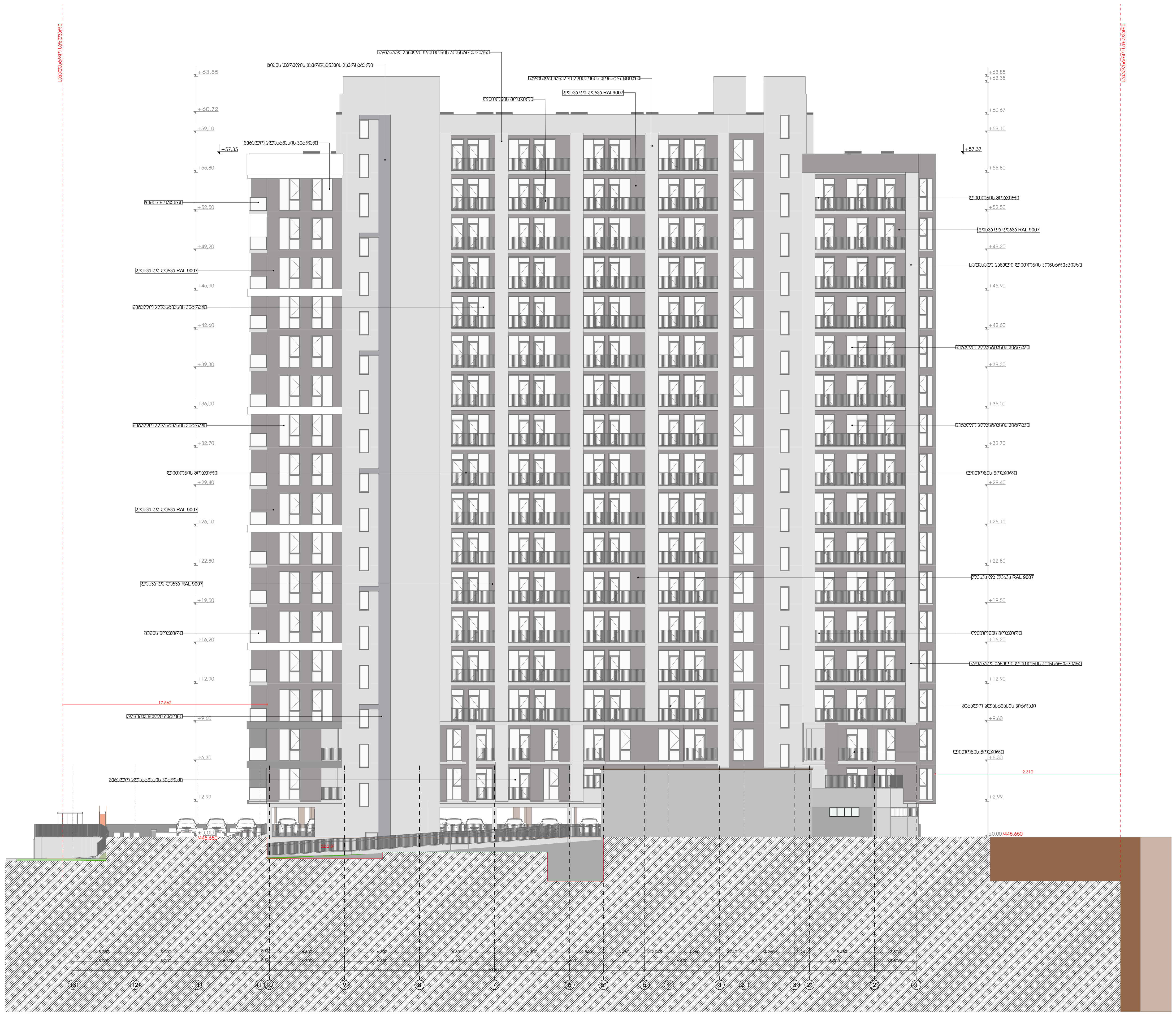
N



Pillar სამგორი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე პერიმეტრი გაგრილების გარე პერიმეტრი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადჯვარედინი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.1
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ფასადი 1-13	მასშტაბი: 1:300 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 21.07.2026	



ბლოკის კედელი

რკინა ბეტონის კედელი

რკინა ბეტონის სვეტი

გათბობის გარე აგრეგატი

გაგრილების გარე აგრეგატი

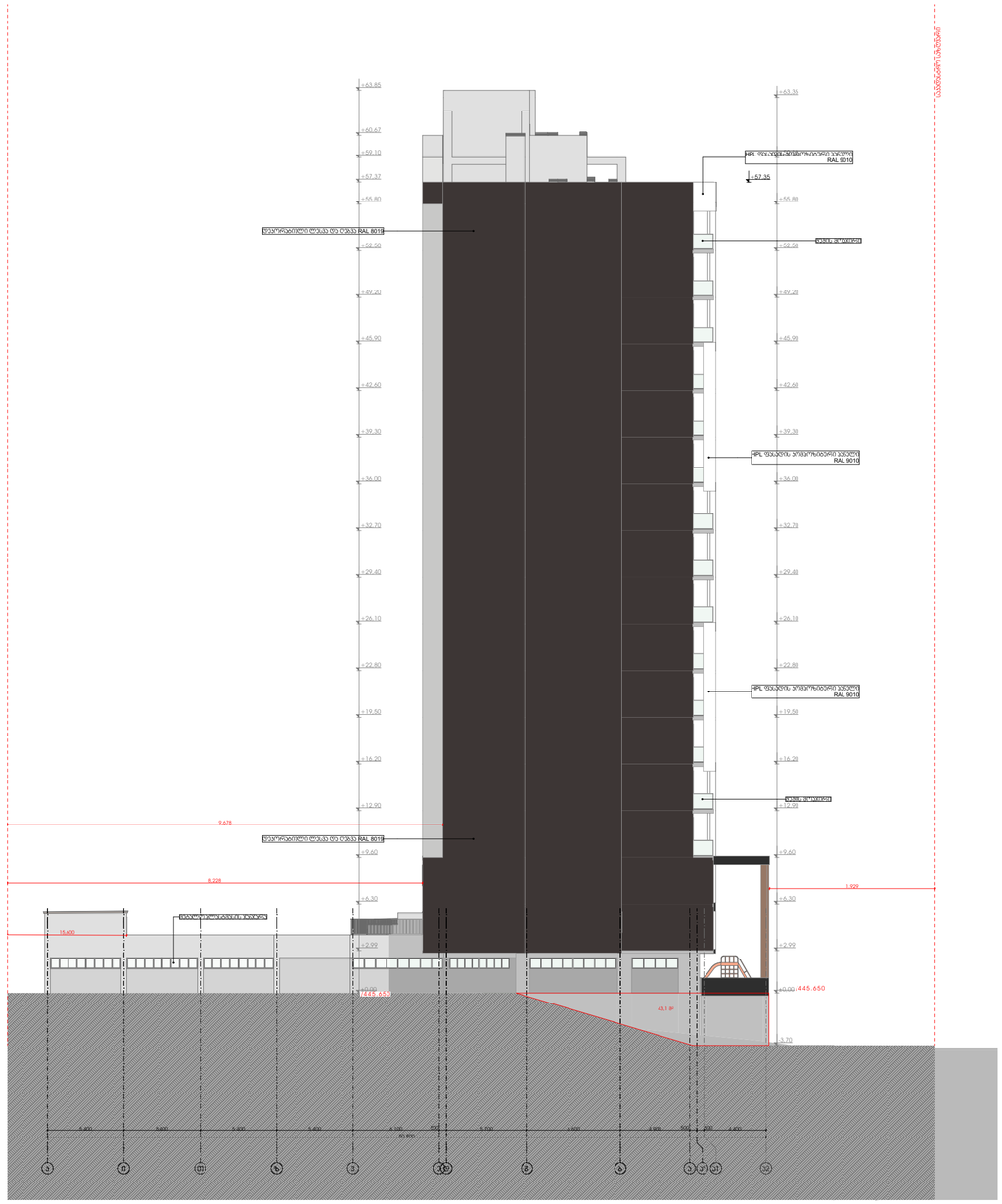
მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ფასადი 13-1

მისამართი:
ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ

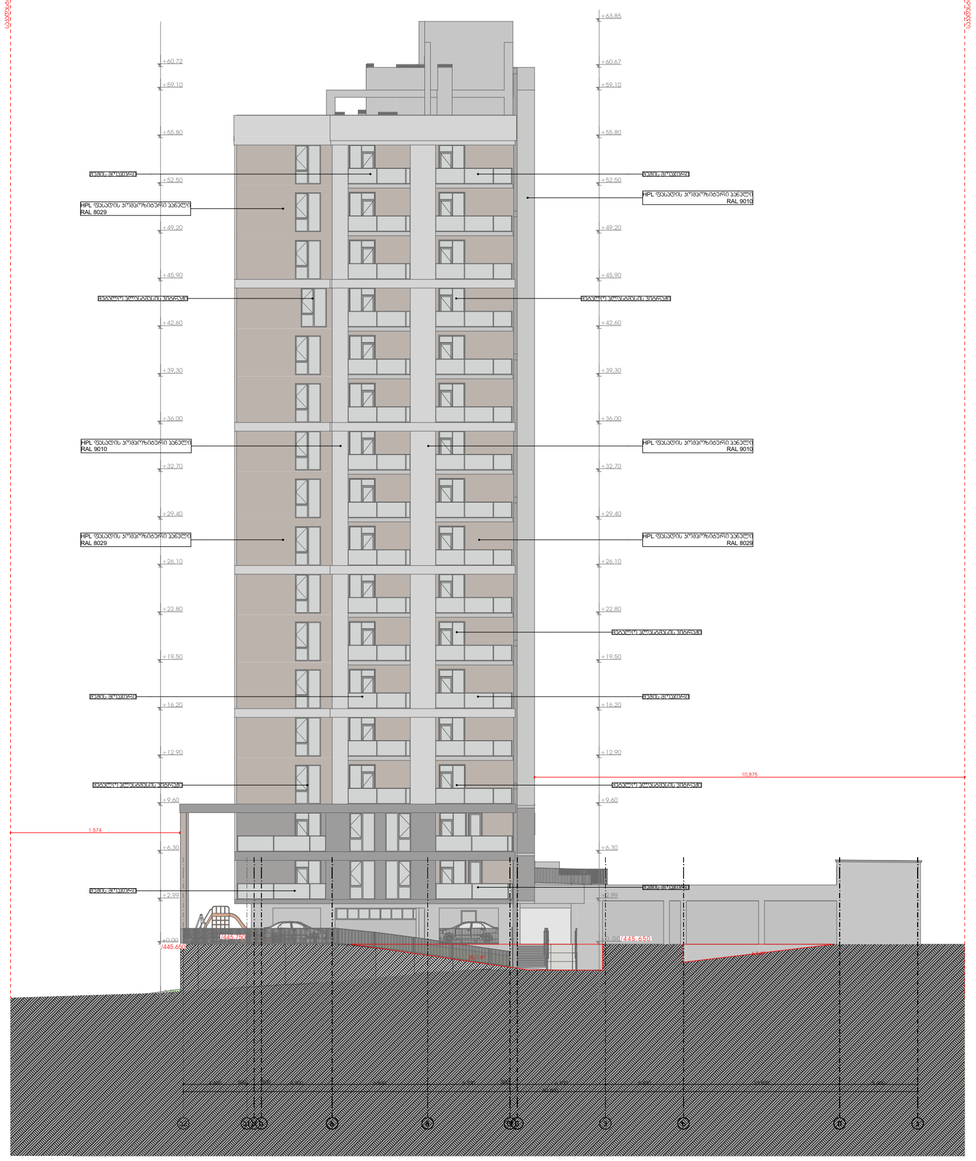
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A2	21.07.2026

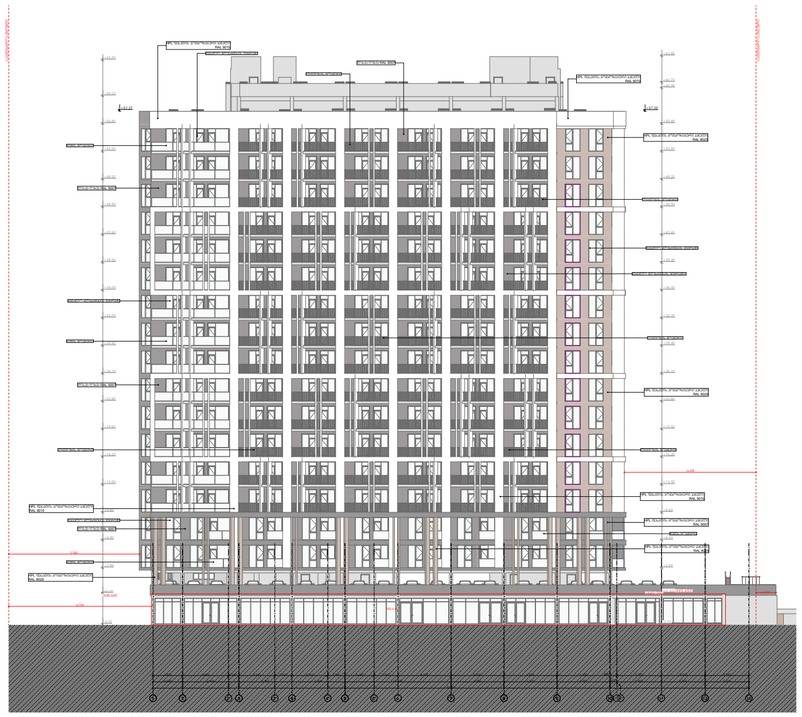
ფურცლის ნომერი
A.01.5.2

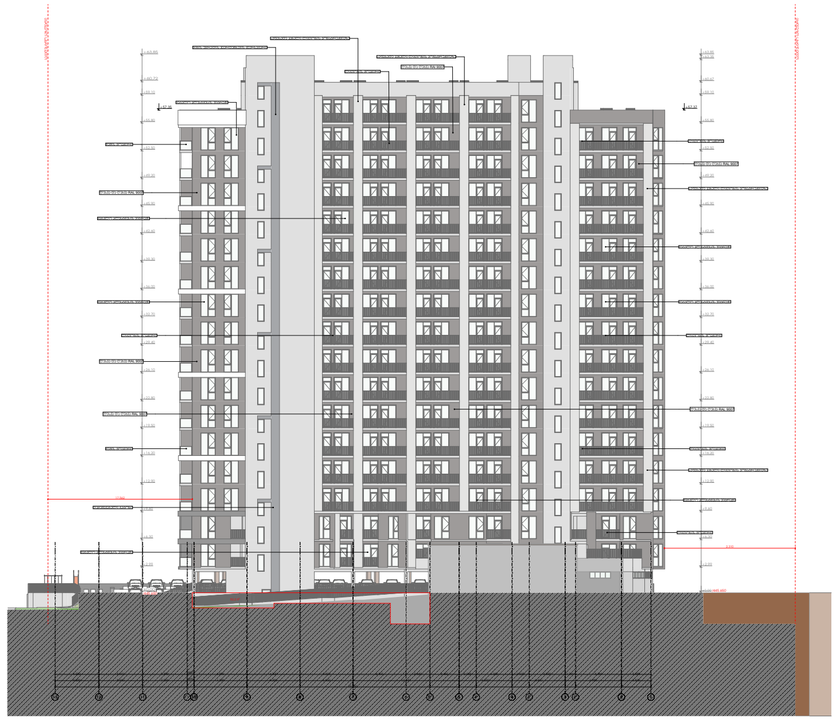
N

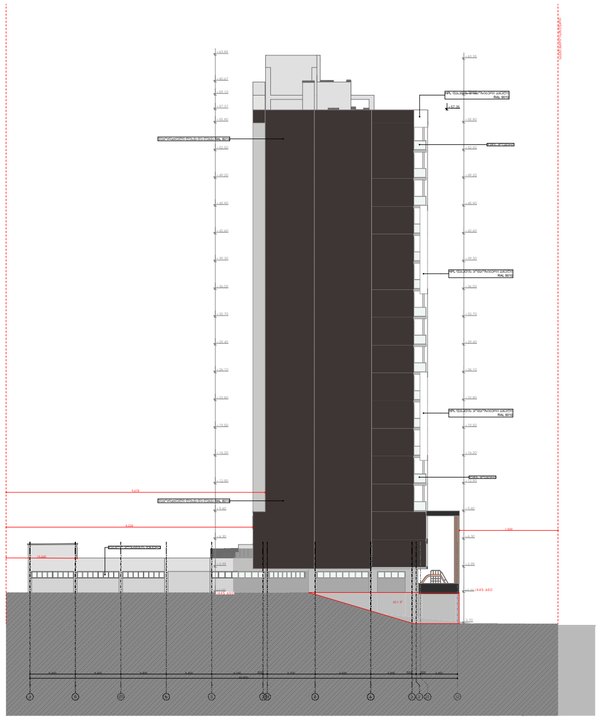


Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე პერიმეტრი გაგრილების გარე პერიმეტრი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.3
						მასშტაბი: 1:300 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 21.07.2026	
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ფასადი კ-ა		


+63.85
+60.67
+59.10
+56.80
+52.50
+49.20
+45.90
+42.60
+39.30
+36.00
+32.70
+29.40
+26.10
+22.80
+19.50
+16.20
+12.90
+9.60
+6.30
+3.00
±0.00
-1.65
-1.574
10.875
4.99
4.995
4.995
4.995



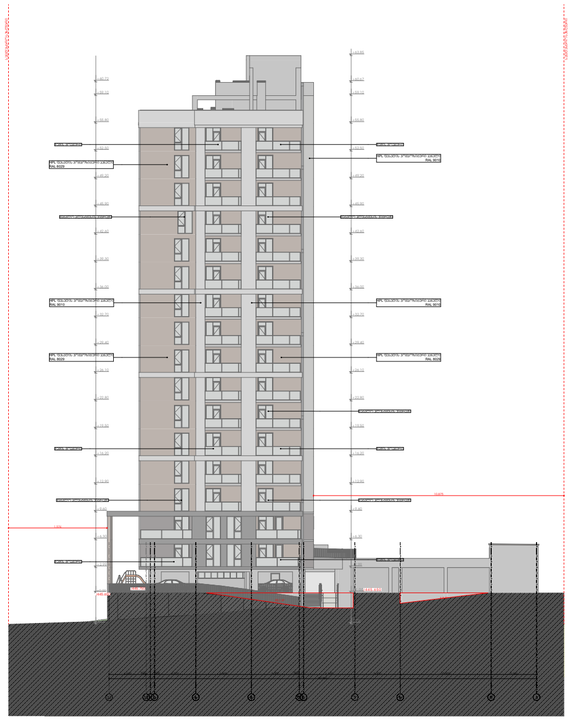




კომერციული სართულის მიწისზედა ფასადების ფართობის ჯამი S=252.4+52.5+43.1+20.1+6.5=374.6 მ^2

კომერციული სართულის პერიმეტრი=236.7 მ

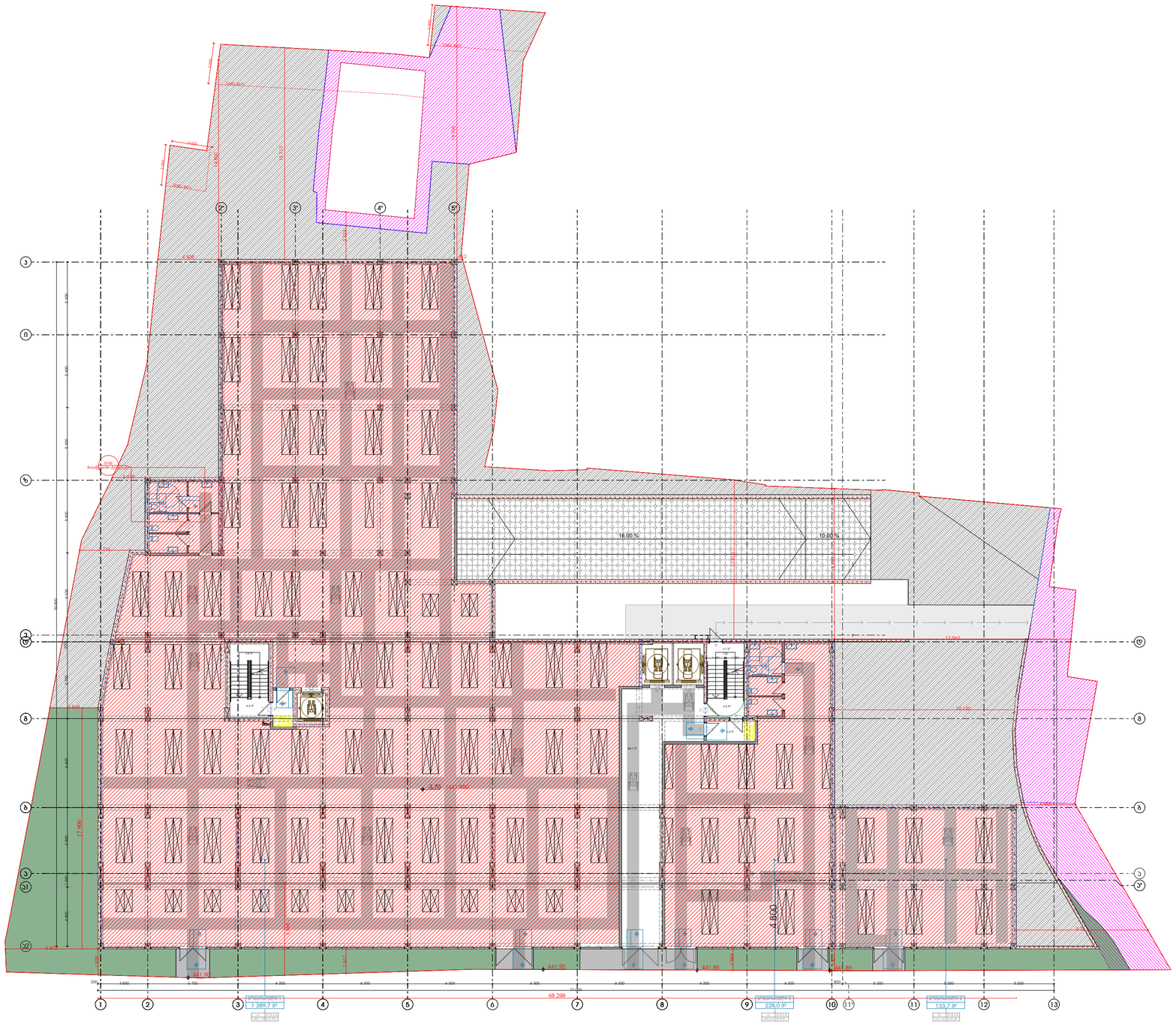
სართულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლეა 374.6/236.7=1.6



Pillar სამგოხი

ბლოკის კედელი
რკინა ბეტონის კედელი
რკინა ბეტონის სვეტი
გათბობის გარე აგრეგატი
გაგრილების გარე აგრეგატი

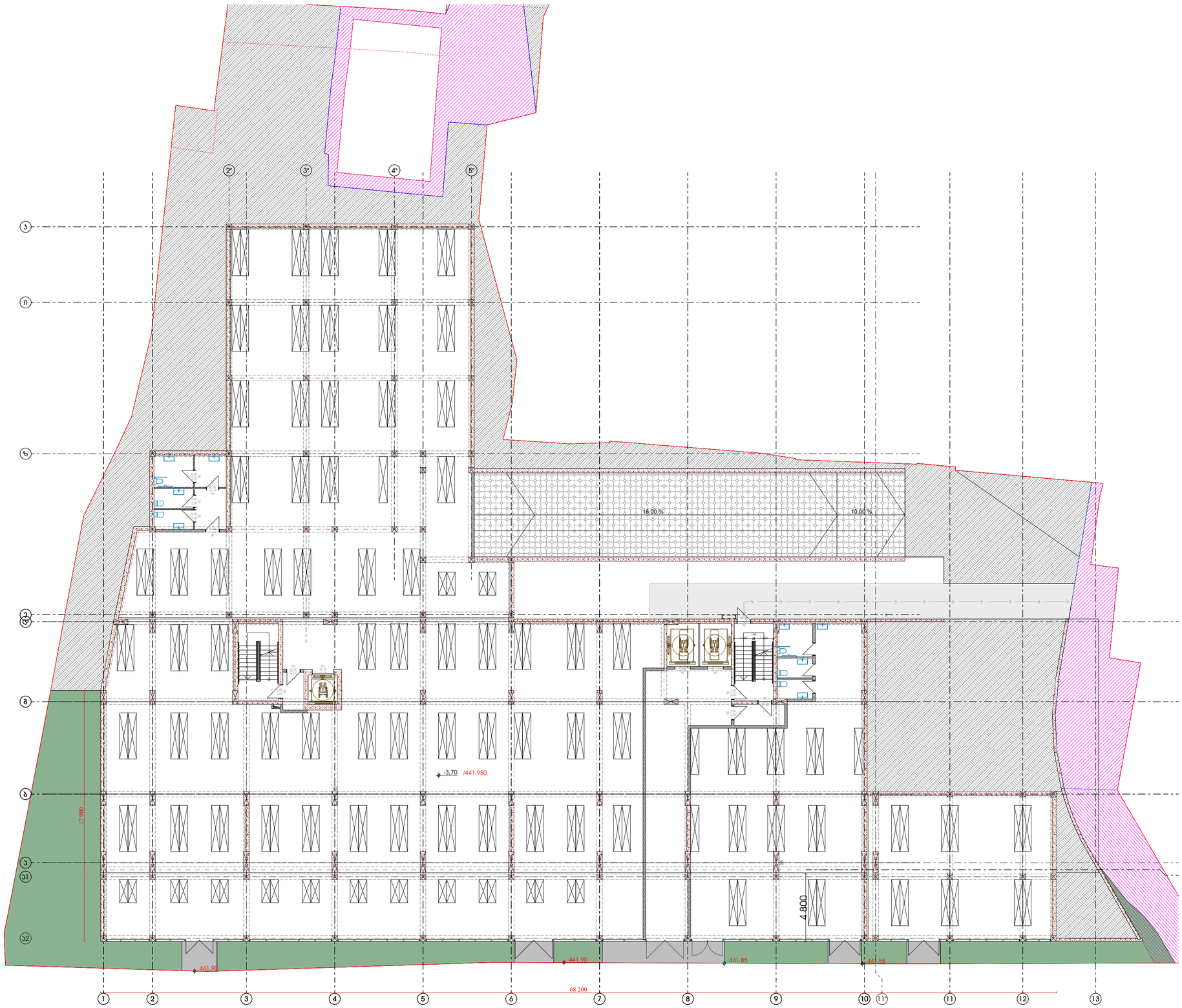
მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაჭცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.6.1
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ფასადის პროცენტულობის ანგარიში	მასშტაბი: 1:515,32 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 22.07.2026	



Pillar
სამგზოხი

- ბლოკის კედელი
- რკინა ბეტონის კედელი
- რკინა ბეტონის სვეტი
- გათბობის გარე აგრეგატი
- გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი
მთავარი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	-1 სართულის პერიმეტრი	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
				1:241,70	A2	22.07.2026
						A.01.6.2



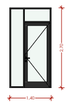
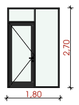
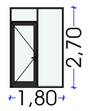
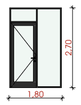
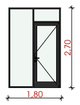
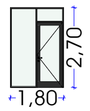
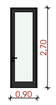
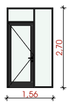
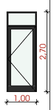
Pillar
სამგოხი

- ბლოკის კედელი
- რკინა ბეტონის კედელი
- რკინა ბეტონის სვეტი
- გათბობის გარე აგრეგატი
- გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადჯვცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.6.3
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 22.07.2026	

N

მეტალო პლასტმასის კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

№	კმ-01	კმ-01	კმ-01	კმ-02	კმ-02	კმ-02	კმ-02	კმ-03	კმ-03	კმ-03	კმ-04	კმ-04	კმ-05	
სქემატური ნახაზი														
გეგმა														
კარის ზომა	1,40×2,70	1,75×2,70	1,80×2,70	0,90×2,70	1,75×2,70	1,80×2,70	2,50×2,70	0,90×2,70	1,75×2,70	1,80×2,70	0,90×2,70	1,56×2,70	0,90×2,70	1,
ფართი	3,78	4,73	4,86	2,43	4,73	4,86	6,75	2,43	4,73	4,86	2,43	4,20	2,43	
რაოდენობა	2	138	56	6	1	13	16	3	116	42	3	14	6	

ცეცხლმედეგი კარები

დასახელება	ც-1	ც-2	ც-3	ც-4	ც-5		ც-6		ც-7		ც-8
სქემატური ნახაზი											
გეგმა											
ზომა	1 000×2 200	1 000×2 200	1 000×2 200	1 000×2 200	1 000×2 200	900×2 200	1 000×2 200	900×2 200	1 000×2 200	900×2 200	1 000×2 200
ცეცხლმედეგობა	20	20	45	90	90	90	90	90	90	90	90
ფართი	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	1,98	2,20	1,98	2,20	1,98	2,20
რაოდენობა	83	141	20	84	31	2	1	1	1	1	1

მეტალო პლასტმასის ფანჯრები

№	ფ-01	ფ-02	ფ-03	ფ-04
სქემატური ნახაზი				
გეგმა				
კარის ზომა	2.54×0.80	3.30×0.80	2.80×0.80	3.10×0.80
ფართი	2.00	2.60	1.80	2.90
რაოდენობა	7	3	2	2

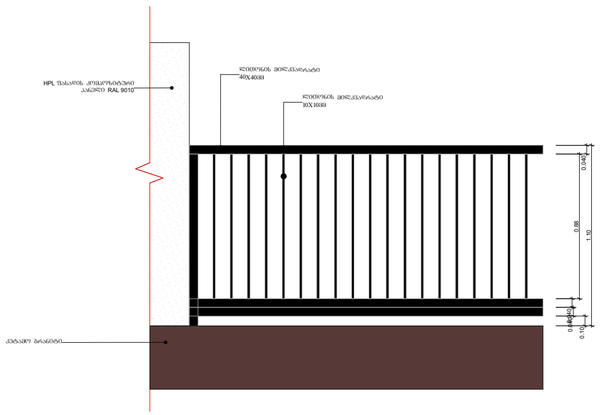
Pillar სამგოხი

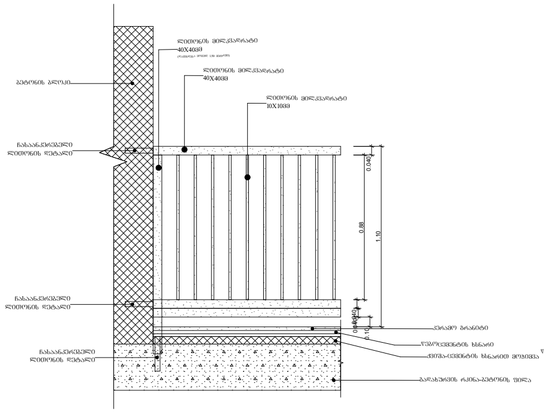
- ბლოკის კედელი
- რკინა ბეტონის კედელი
- რკინა ბეტონის სვეტი
- გათბობის გარე აგრეგატი
- გაგრილების გარე აგრეგატი

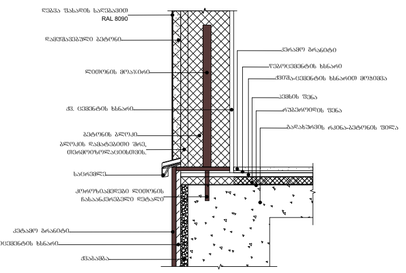
მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე		პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადჯვცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.5
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე		ნახაზის სახელი:	კარ ფანჯრის ექსპლიკაცია	მასშტაბი: 1:1,46, 1:1,02 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 21.07.2026	

კვანძი №1

ღობის მოაჯირი

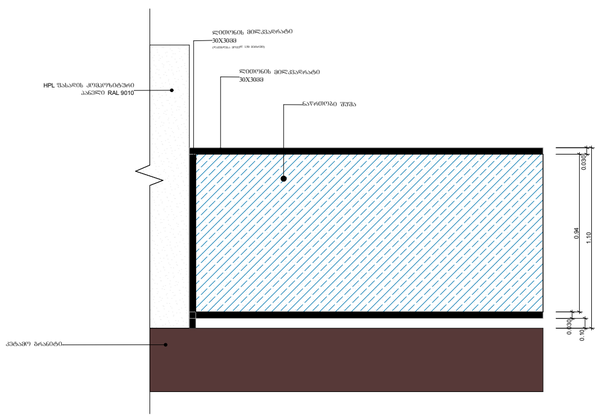


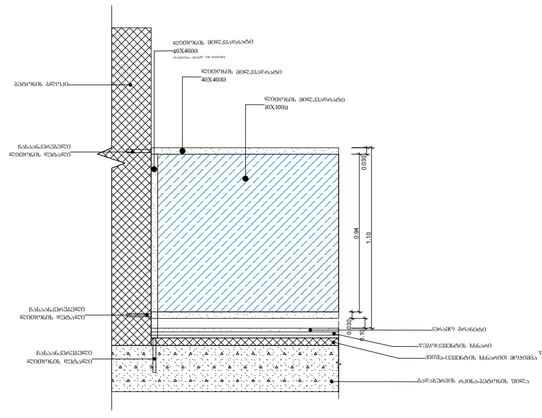


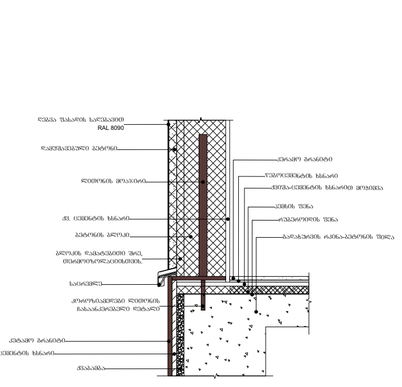


კვანძი №2

მინის მოაჯირი
ღობის სახელურით



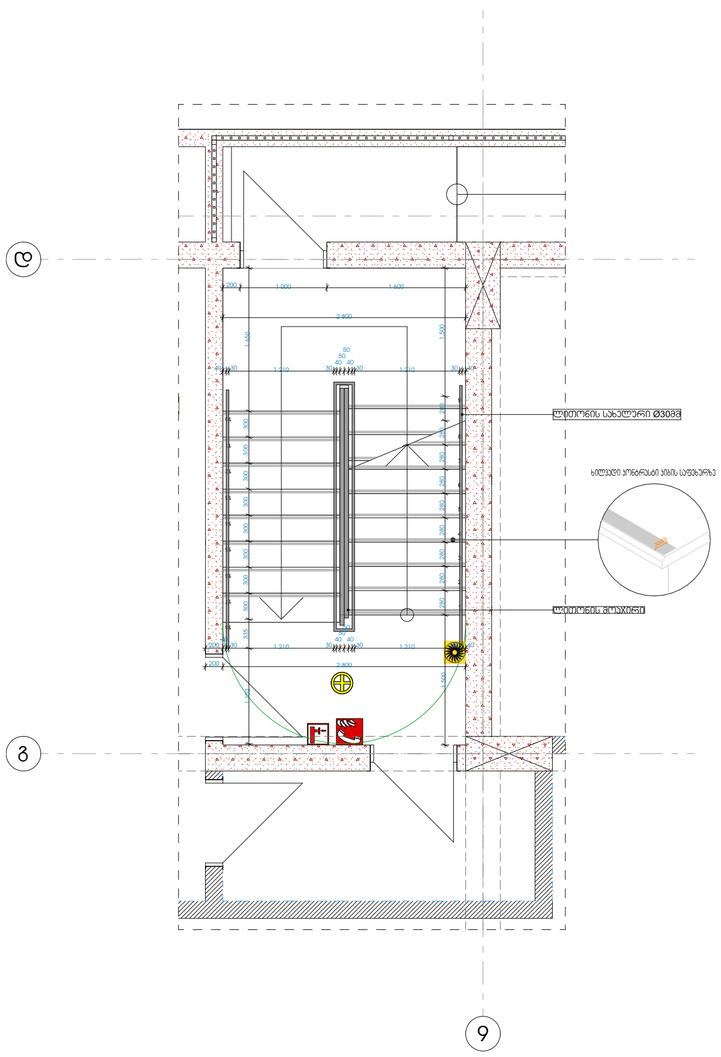




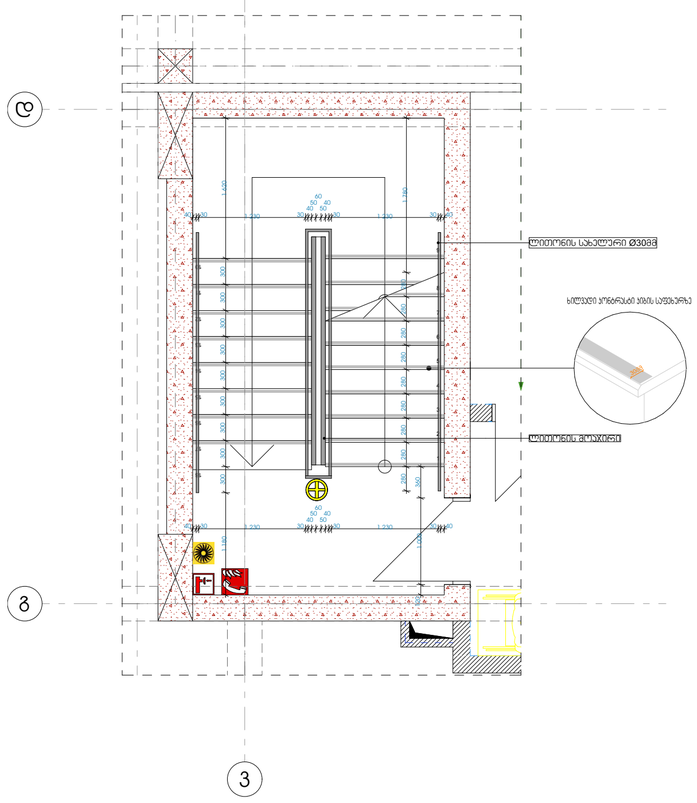
Pillar სამგზოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.6
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	მოაჯირების სპეციფიკაცია	მასშტაბი: 1:100 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 03.06.2026	

N

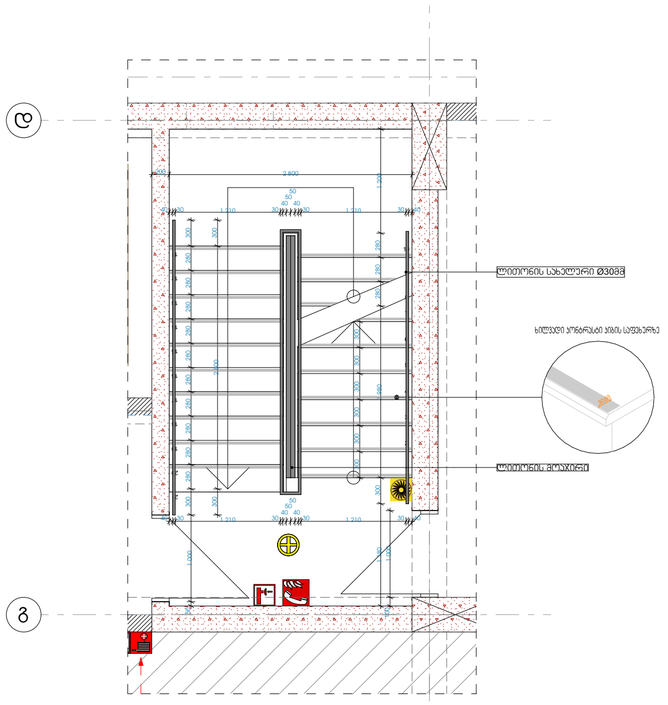
ჯიბე -3.70 ნიშნულზე



ჯიბე -3.70 ნიშნულზე



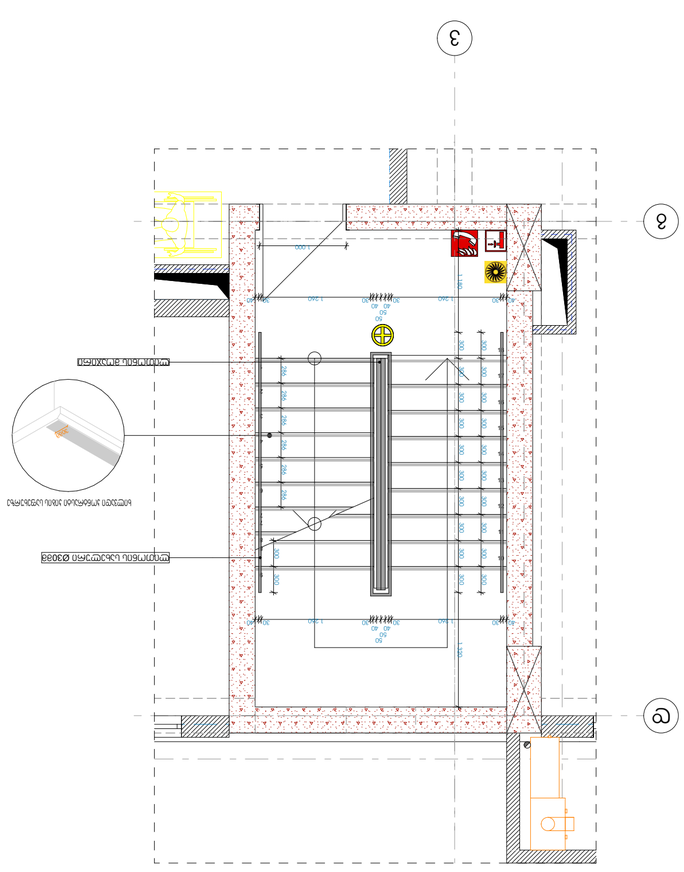
ჯიბე 0.00 ნიშნულზე



Pillar სამგზოხი

ბლოკის კედელი
რკინა ბეტონის კედელი
რკინა ბეტონის სვეტი
გათბობის გარე აგრეგატი
გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.7
მშენრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	გზა კიბის დეტალური ნახაზი	მასშტაბი: 1:50 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 03.06.2026	



Сечение 0.00 с.н.д.

Сечение +3.10 с.н.д.
(монтажно)

Сечение +3.10 с.н.д.
(монтажно)

N

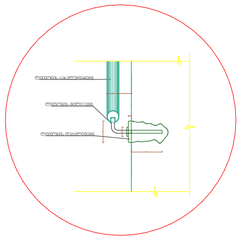
Pilar Цъвятко	Строителна линия на имота Имотна регулационна сграда Сграда, която се събаря Сграда, която се надстроява Сграда, която се разширява	Проектант на част „Архитектура“:	Арх. Цветелина Стоянова рег. № 0000
		Съгласувал:	
		Проектант на част „Пожарна безопасност“:	Арх. Цветелина Стоянова рег. № 0000
		Проектант на част „Енергийна ефективност“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „Геодезия“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „Конструкции“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „ВиК“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „Електро“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „ОВК“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „Пътна“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „Паркоустройство“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „Технология“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „Пожарна безопасност“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „Енергийна ефективност“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „Геодезия“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „Конструкции“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „ВиК“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „Електро“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „ОВК“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „Пътна“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „Паркоустройство“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000
		Проектант на част „Технология“:	Инж. Петър Петров рег. № 0000

Етап на проекта:	Работен проект	Мащаб:	1:50
Фаза:	Идеен проект	Формат:	A2
Обект:	Ремонт и преустройство на ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ, гр. ПЛАНИНСКО, ул. „Васил Левски“ №1 (ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ)	Дата:	03.06.2026
Чертеж:	Разрези		

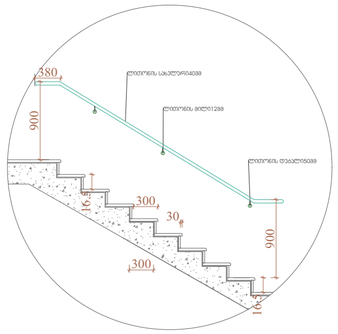
Разрези
A.01.5.8

N

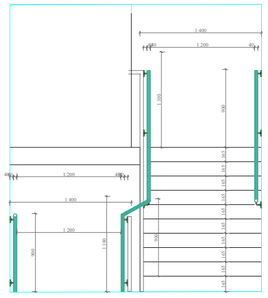
დეტალი №1



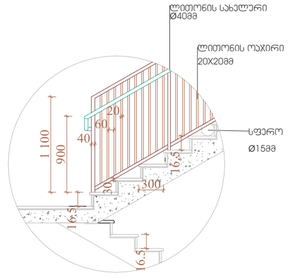
დეტალი №2



დეტალი №3



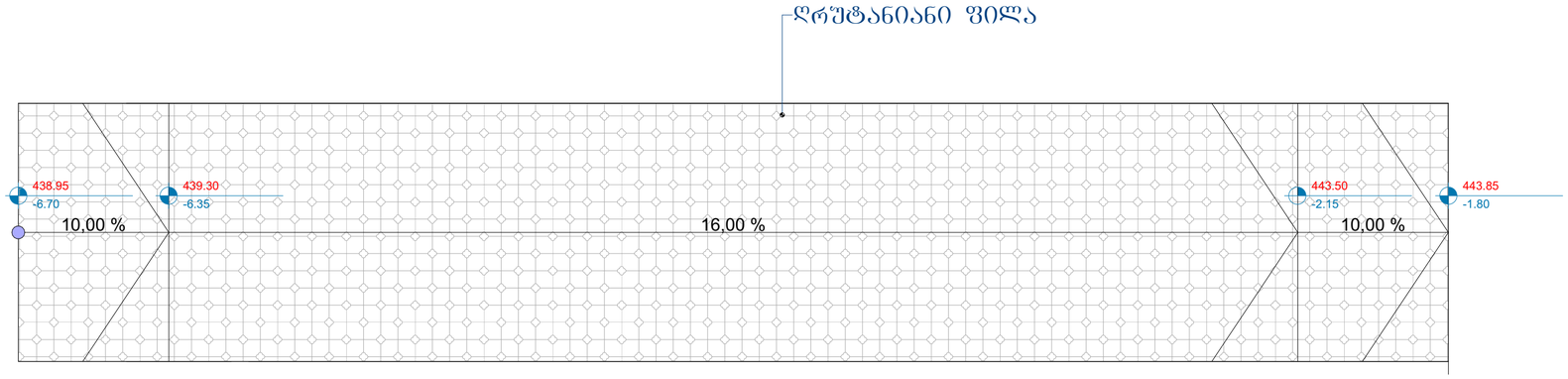
დეტალი №4



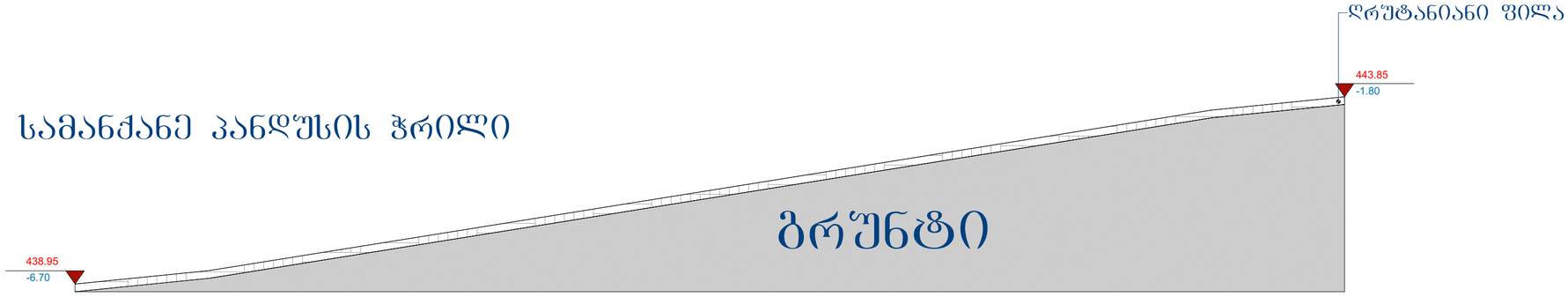
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.9
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	გზა კიბის დეტალები	მასშტაბი: 1:50 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 03.06.2026	

N

სამანქანე პანდუსის გეგმა



სამანქანე პანდუსის ჭრილი

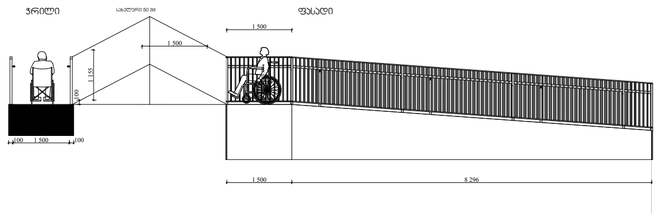


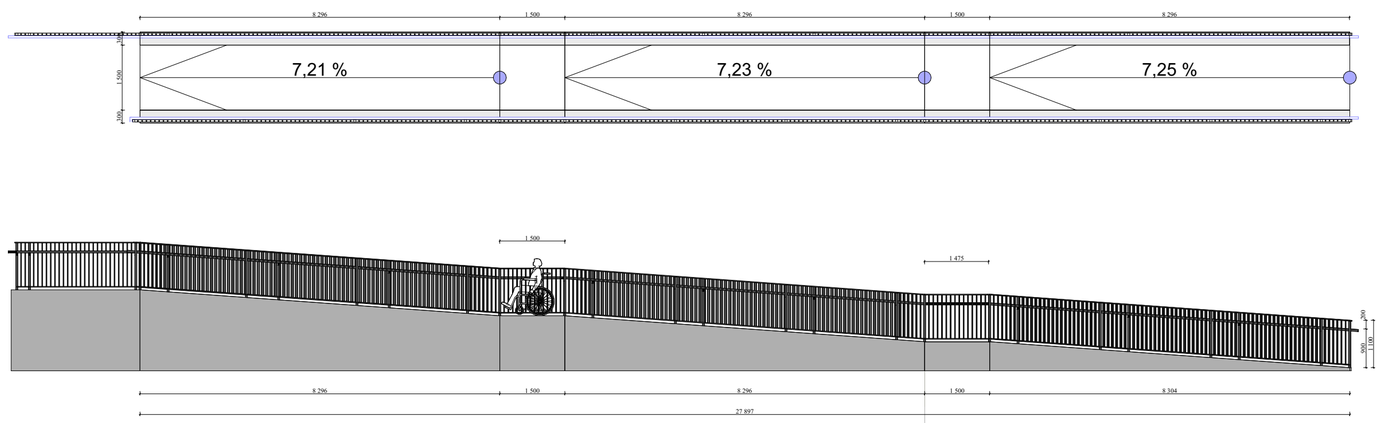
Pillar სამგოხი

ბლოკის კედელი
რკინა ბეტონის კედელი
რკინა ბეტონის სვეტი
გათბობის გარე პერიმეტრი
გაგრილების გარე პერიმეტრი

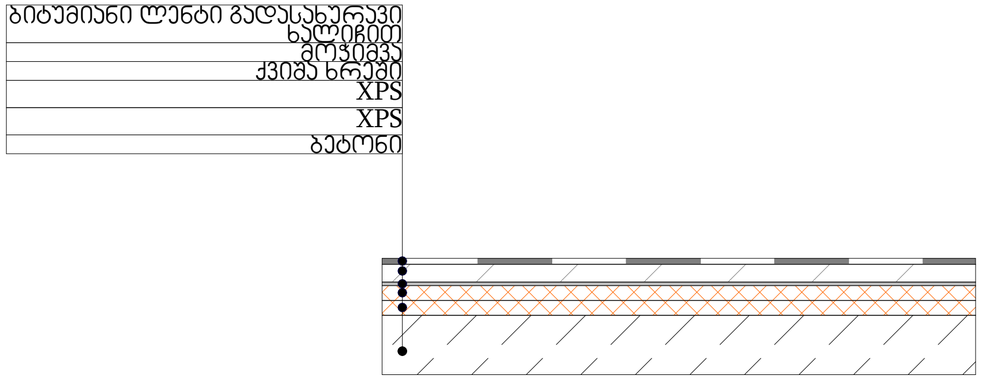
მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი
				მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	A.01.5.11
მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	სამანქანე პანდუსის დეტალიზაცია	1:100	A2	03.06.2026	

მისაბვდომი პანდუსი





Pillar სამგზოხი	ბლოკის ქედელი რკინა ბეტონის ქედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.12
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	მისაწვდომი პანდუსის დეტალიზაცია	მასშტაბი: 1:100 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 03.06.2026	



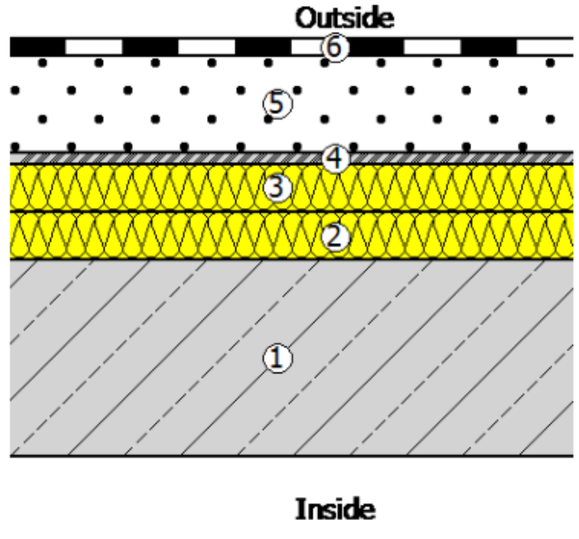
სახურავი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,265 W/(m²K)

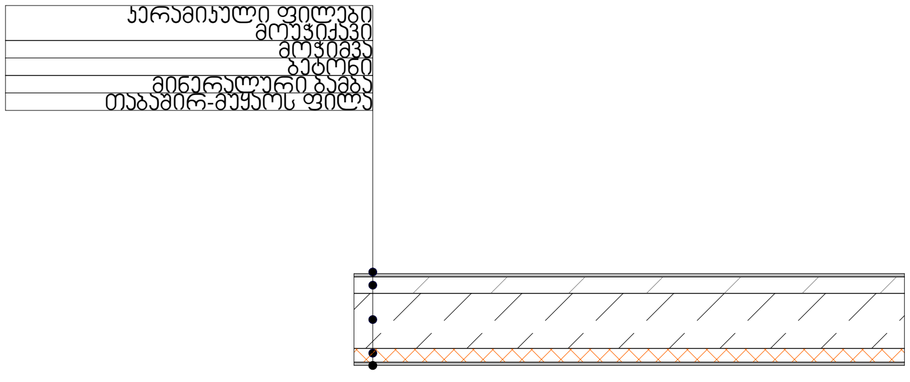
ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	ბეტონი	20,0	1,350	0,148	ინფ	2000
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	5,0	0,030	1,667	ინფ	25
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	5,0	0,030	1,667	ინფ	25
4	ქვიშა, ხრეში, დამსხვრეული ქვა	0,0	0,810	0,000	ინფ	≤ 1700
5	ცემენტით მოჭიმვა	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
6	ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით	2,0	0,230	0,087	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაჭეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.13
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	სახურავის სენდვიჩი	მასშტაბი: 1:100, 1:14,61 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 03.06.2026	



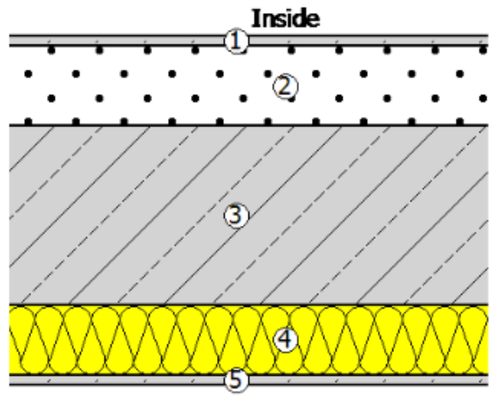
იატაკი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,365 W/(m²K)

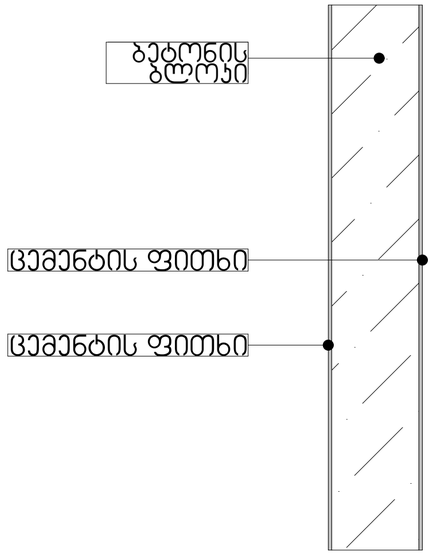
ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	1,0	1,300	0,008	ინფ	2300
2	ცემენტით მოჭიმვა	9,0	1,600	0,056	ინფ	2000
3	ბეტონი	20,0	1,350	0,148	ინფ	2000
4	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
5	თაბაშირ-მუყაოს ფილა ცელულოზის ბოჭკუბის	1,2	0,380	0,032	ინფ	1300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ესპუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



Pillar სამგორი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.14
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	იატაკის სენდვიჩი	მასშტაბი: 1:100, 1:15,76 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 03.06.2026	



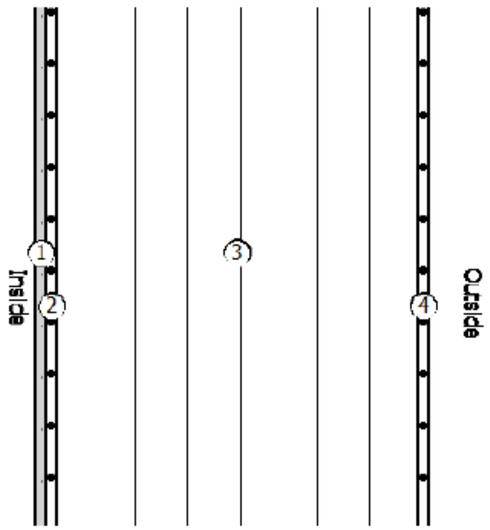
გარე კედლები

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,337 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ქაღალდის შპალერი	0,1	0,150	0,007	ინფ	600
2	სარემონტო ფითხი/ბათქაში	0,9	0,650	0,014	ინფ	1400
3	ბეტონის ბლოკი	25,0	0,090	2,778	ინფ	350
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	0,5	1,600	0,003	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

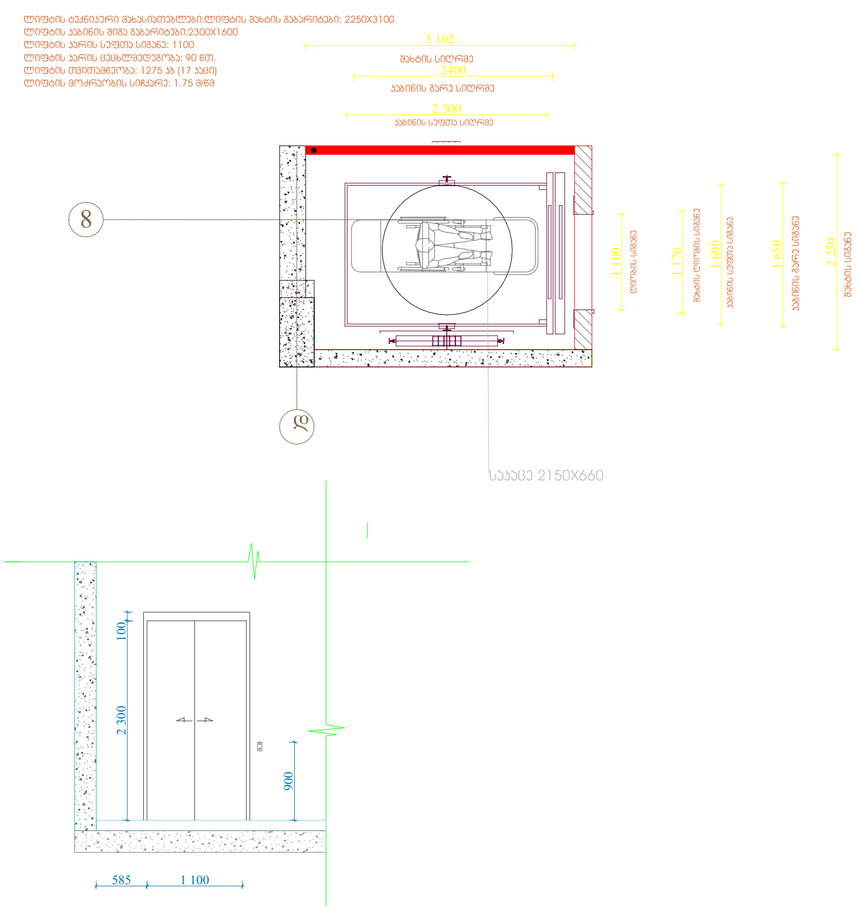
ვიზუალიზაცია:



Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რაინა ბეტონის კედელი რაინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რაინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.15
		მემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	გარე კედლის სენდვიჩი	მასშტაბი 1:12,44 / ფორმატი A2 / თარიღი 03.06.2026	

ლიფტი 8-9 ღერძებში

შენიშვნები:შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვითავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ლუკვიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვითავთან.- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვითავთან.- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვითავთან.- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვითავთან.- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვითავთან.- ლიფტის კაბინის სამართველი შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვითავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა პენდლის ცენტრში.- კაბინის სამართველის ღილნიშნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვითავთან.- კაბინაში მოწყობა 407.4.10 ქვითავის შესაბამისი საკვანძო სიგნალიზაციის მექანიზმები.





Pillar სამგორი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.5.10
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	ლიფტის დეტალები	მასშტაბი: 1:50, 1:200 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 22.07.2026	