მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.02.001.079.01.05.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026362390 - 30/04/2026 23:58:17 **01/05/2026 16:47:37**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი ნაძალადევი				
01	**12**	**02**	**001/079**	**01/05/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი, N 55

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**3491.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.12.02.001.067; 01.12.02.001.069;**
შენობა-ნაგებობები: **N1 (მშენებარე) საერთო ფართით 17865.49 კვ.მ**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026287330 , **თარიღი 06/04/2026 14:19:45**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/04/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ბრიქსი სარაჯიშვილი"-ს დირექტორის გადაწყვეტილება N 1-2 , დამოწმების თარიღი:31/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ბრიქსი სარაჯიშვილი" , ID ნომერი:400278061

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "ბრიქსი სარაჯიშვილი"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N5**(მშენებარე)	**სართული0,** 75.34 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026323346 თარიღი 20/04/2026 17:11:04

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"** 203841833;
საგანი:კომერციული ფართი N5, სართული0, ფართი: 75.34 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 2026-04-20/985648/001-04/26, დამოწმების თარიღი20/04/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/04/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის არქიტექტურის სამსახურს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

წინამდებარე წერილით შპს ბრიქსი სარაჯიშვილი, აცხადებს თანხმობას რომ მის საკუთრებაში არსებული საერთო სივრცეში, წარმოდგენილი პროექტის და ესკიზის შესაბამისად, შპს მაჯიდ ალ ფუტაიმ ჰიპერმარკეტს ჯორჯიამ განახორციელოს „კარფურის“ სავაჭრო ნიშნის (ლოგოს) განთავსება.

შპს ბრიქსი სარაჯიშვილი

დირექტორი

ვახტანგ მაჭარაშვილი

17.07.2026