მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.11.022.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026622622 - 15/07/2026 13:43:32 **21/07/2026 13:16:48**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**11**	**022/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მოსაშვილი , N 26

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 824.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 8351.44 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ალექსანდრ სიტნიკ ,P/N: 19448940526 C/N: U30023095
ალექსანდრე ხარაბაძე ,P/N: 01006003687
ალექსი არდიშვილი ,P/N: 01008025877
ანგელინა წიკლაური ,P/N: 01008006272
ანტონ ტიშჩენკო ,P/N: 55 0826130
გიორგი ტალახაძე ,P/N: 01024054503
დავიდ თუშიშვილი ,P/N: 01101130599
დანიილ ბონდარენკო , C/N: 75 7804752
ედუარდ კანდელაკი ,P/N: 01008008086
ეთერი ახალბედაშვილი ,P/N: 31001001789
ვიქტორ ტოპოლკარაევი ,P/N: 01008004970
თამარ არდიშვილი ,P/N: 01008009744
თეონა თელია ,P/N: 01008013885
ირაკლი ხორბალაძე ,P/N: 28001021728
ირინა პახომოვა ,P/N: 01029003421
ირინა რეინგოლდ ,P/N: 01006000835
მამუკა ხავთასი ,P/N: 35001009271
მარიამ გიორგობიანი ,P/N: 01026011091
მარიანა ოკლეი ,P/N: 01008001214
მაქსიმ ბუჰაიენკო ,P/N: 19810201-04493 C/N: GF515821
ნანა თეთრუაშვილი ,P/N: 65418001280
ნია ნინიძე ,P/N: 35001116674
ნინა შევარდნაძე ,P/N: 01008005046
ნინო ხოფერია ,P/N: 01007004074
ნინო არდიშვილი ,P/N: 01008024062
ნინო ბალიაშვილი ,P/N: 35001008109
ნინო წილოსანი ,P/N: 01007008747
ოთარ ვადაჭკორია , C/N: CH1H9KPRG
პიტერ საად აბდელმალეკ აბდალლაჰ ,P/N: 01601135869
სალომე კერატიშვილი ,P/N: 01024066429
სალომე სხირტლაძე ,P/N: 01008022370
სანდრა ელისაბედ გაგუა ,P/N: 01501130648
ქეთევან გარდაფხაძე ,P/N: 01024014128
შალვა თეთრუაშვილი ,P/N: 65618001274
შოთა თადუმაძე ,P/N: 01008031740

ხათუნა წილოსანი ,P/N: 01008004551
შპს "აა2" , ID ნომერი:405141537
შპს "ალექსიძე 1" , ID ნომერი:404568311
შპს "გეა" , ID ნომერი:201951209

01.14.11.022.002.01.01.001

მაქსიმ ბუჰაიენკო	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული 3, ბინა N1**	90.19 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:27/06/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.002

შპს "აა2"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული 3, ბინა N2**	50.72 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე), დამოწმების თარიღი: 21.06.2024 წ., საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.003

შპს "აა2"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული 3, ბინა N3**	84.09 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე), დამოწმების თარიღი: 21.06.2024 წ., საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.004

შპს "აა2"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული 3, ბინა N4**	104.72 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე), დამოწმების თარიღი: 21.06.2024 წ., საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.005

დანიილ ბონდარენკო	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული3,ბინა N5,**	155.07 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.006

ედუარდ კანდელაკი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული4,ბინა**	108.26

N6, კვ.მ.

- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:05/06/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:04/06/2026 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.11.022.002.01.01.007

ალექსანდრ სიტნიკ საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N7,** 122.45 კვ.მ.

- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:30/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.008

ანტონ ტიშჩენკო საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N8,** 78.88 კვ.მ.

- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:30/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:30/10/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.11.022.002.01.01.009

შპს "აა2" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N9,** 52.16 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე), დამოწმების თარიღი: 21.06.2024, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.010

შპს "აა2" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N10,** 125.16 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე), დამოწმების თარიღი: 21.06.2024, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.011

მარიამ გიორგობიანი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N11,** 101.03 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/05/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.012

შპს "აა2" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N12,** 110.92 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე) , დამოწმების თარიღი:21/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.013

ქეთევან გარდაფხაძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული 5, ბინა N13**	124.41 კვ.მ.

- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე, დამოწმების თარიღი: 15.04.2025 წ., საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე, დამოწმების თარიღი: 14.04.2025 წ., საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.014

ანგელინა წიკლაური	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული5,ბინა N14,**	157.38 კვ.მ.

- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:01/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:30/04/2026 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.11.022.002.01.01.015

პიტერ საად აბდელმალეკ აბდალლაჰ	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული6,ბინა N15,**	96.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.016

შპს "აა2"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული6,ბინა N16,**	49.37 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე) , დამოწმების თარიღი:21/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.017

შპს "აა2"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული6,ბინა N17,**	100.31 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე), დამოწმების თარიღი: 21.06.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.018

ხათუნა წილოსანი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული6,ბინა N18,**	95.01 კვ.მ.

- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე, დამოწმების თარიღი01/06/2026,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე, დამოწმების თარიღი31/05/2026, ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.11.022.002.01.01.019

ვიქტორ ტოპოლკარაევი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული6,ბინა N19,**	152.34 კვ.მ.

- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:15/07/2026 , ელექტრონული ხელმოწერა
- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:17/07/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.020

შოთა თადუმაძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული7,ბინა N20,**	116.46 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშკრულება NMOS26-20.08.2024-01 , გაფორმების თარიღი:24/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.021

სანდრა ელისაბედ გაგუა	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული7,ბინა N21,**	113.30 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-26.12.2024-01 , დამოწმების თარიღი:26/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.022

შპს "აა2"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული 7, ბინა N22**	85.52 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე), დამოწმების თარიღი: 21.06.2024 წ., საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.023

მარიანა ოკლეი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული7,ბინა N23,**	177.91 კვ.მ.

- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:24/06/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:23/06/2026 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.11.022.002.01.01.024

მამუკა ხავთასი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული8,ბინა N24,**	115.85 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N MOS26-01.12.2025 , გაფორმების თარიღი:01/12/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N MOS26-01.12.2025 , გაფორმების თარიღი:04/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.025

ნინო ბალიაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული8,ბინა N25,** 115.27 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOშ26-20.08.2024-01 , დამოწმების თარიღი:20/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.026

შპს "აა2" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული8,ბინა N26,** 266.67 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე), დამოწმების თარიღი: 21.06.2024, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.027

ოთარ ვადაჭკორია საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული9,ბინა N27,** 117.08 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-28.05.202601 , გაფორმების თარიღი:28/05/2026 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-28.05.202601 , გაფორმების თარიღი:29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.028

ნინა შევარდნაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული9,ბინა N28,** 111.43 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.14.11.022.002.01.01.029

ნია ნინიძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული9,ბინა N29,** 107.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-24.01.2025-01 , დამოწმების თარიღი:28/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-24.01.2025-01 , გაფორმების თარიღი:27/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.030

შპს "აა2" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული9,ბინა N30,** 150.96 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:21/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.031

სალომე სხირტლაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული10,ბინა N31,** 116.70 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N MOS26-11.09.2024-01 , გაფორმების თარიღი:16/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N MOS26-11.09.2024-01 , გაფორმების თარიღი:11/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.032

სალომე კერატიშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული 10, ბინა N32** 112.87 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-10.02.2025-01 , დამოწმების თარიღი:10/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOშ26-10.02.2025-01 , დამოწმების თარიღი:12/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.033

ნინო ხოფერია საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული10,ბინა N33,** 108.87 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-31.10.2025-01 , გაფორმების თარიღი:31/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.034

ირინა პახომოვა საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული10,ბინა N34,** 150.81 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-04.04.2025-01 , გაფორმების თარიღი:04/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-04.04.2025-01 , გაფორმების თარიღი:04/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.035

შალვა თეთრუაშვილი
ნანა თეთრუაშვილი თანასაკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული11,ბინა N35,** 114.15 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-01.05.2026 , გაფორმების თარიღი:01/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.036

შალვა თეთრუაშვილი ნანა თეთრუაშვილი	თანასაკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული11,ბინა N36,**	112.84 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N MOS26-01.05.2026 , გაფორმების თარიღი:01/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.037

ირაკლი ხორბალაძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული11,ბინა N37,**	107.10 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება MOS26-25.12.2025 , გაფორმების თარიღი:26/12/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-25.12.2025 , გაფორმების თარიღი:26/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.038

ეთერი ახალბედაშვილი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული11,ბინა N38,**	146.58 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-10.12.2024-01 , გაფორმების თარიღი:10/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.039

შპს "აა2"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**ბინა N39,სართული 12-13**	515.35 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე), დამოწმების თარიღი: 21/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.040

გიორგი ტალახაძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული12,ბინა N40,**	271.92 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება №MOS26-30.01.2026 , გაფორმების თარიღი:30/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.01.041

დავიდ თუშიშვილი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული13,ბინა N41,**	279.56 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N MOS26-25.06.2026 , დამოწმების თარიღი:25/06/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N MOS26-25.06.2026 , გაფორმების თარიღი:25/06/2026 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.11.022.002.01.02.001

შპს "გეა"	საკუთრება	**საოფისე ფართი N1**(მშენებარე)	**სართული2,**	244.32 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-09.10.2024-01 , გაფორმების თარიღი:09/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.02.002

შპს "გეა"	საკუთრება (მშენებარე)	**საოფისე ფართი N2**	109.55 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-09.10.2024-01 , დამოწმების თარიღი:09/10/2024 , საქართველოს' 'იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.02.003

შპს "გეა"	საკუთრება	**საოფისე ფართი N3**(მშენებარე)	**სართული2,**	152.75 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-09.10.2024-01 , დამოწმების თარიღი:09/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.03.001

შპს "ალექსიძე 1"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N1**(მშენებარე)	**(-1.65 ნიშნულზე 90.68 კვ.მ. 0.00 ნიშნულზე 65.32 კვ.მ. 1.65 ნიშნულზე 76.56 კვ.მ. -1.41 ნიშნულზე 49.39 კვ.მ. საზაფხულო ფართი და 0.00 ნიშნულზე 29.02 კვ.მ. საზაფხულო ფართი)**	310.97 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-30.01.2026 , გაფორმების თარიღი:30/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.03.002

თეონა თელია	საკუთრება	**კომერციული ფართი N2**(მშენებარე)	**(0.00 ნიშნულზე 61.67 კვ.მ. +1.65 ნიშნულზე 105.96 კვ.მ. 0.00 ნიშნულზე 11.2 კვ.მ. საზაფხულო ფართი)**	178.83 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N MOS26-16.09.2024-01 , გაფორმების თარიღი:16/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.14.11.022.002.01.03.003

ნინო წილოსანი	საკუთრება	**ნიშნული - 1.65 და 0.00 ; კომერციული ფართი N3** (მშენებარე)	162.82 კვ.მ.

- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:16/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:16/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.001

ეთერი ახალბედაშვილი	საკუთრება	**ავტოსადგომი N1**(მშენებარე)	**სართული-1,**	16.36 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-11.12.2024-01 , გაფორმების თარიღი:11/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.002

სალომე კერატიშვილი	საკუთრება	**ავტოსადგომი N2**(მშენებარე)	**სართული -1**	17.33 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-10.02.2025-01 , გაფორმების თარიღი:12/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-10.02.2025-01 , გაფორმების თარიღი:10/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.003

ნია ნინიძე	საკუთრება	**ავტოსადგომი N3**(მშენებარე)	**სართული-1,**	17.60 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N MOშ26-24.01.2025-01 , დამოწმების თარიღი:28/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N MOS26-24.01.2025-01 , გაფორმების თარიღი:27/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.004

შპს "აა2"	საკუთრება	**ავტოსადგომი N4**(მშენებარე)	**სართული-1,**	16.64 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:21/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.005

შპს "აა2"	საკუთრება	**ავტოსადგომი N5**(მშენებარე)	**სართული -1**	16.64 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე), დამოწმების თარიღი: 21.06.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.006

შპს "აა2"	საკუთრება	**ავტოსადგომი N6**(მშენებარე)	**სართული -1**	17.60 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე), დამოწმების თარიღი: 21.06.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.007

ოთარ ვადაჭკორია	საკუთრება	**ავტოსადგომი N7**(მშენებარე)	**სართული-1,**	17.32 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება MOშ26-28.05.202601 , გაფორმების თარიღი:29/05/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება MOS26-28.05.202601 (ელექტრონული ხელმოწერა) , გაფორმების თარიღი:28/05/2026

01.14.11.022.002.01.06.008

სანდრა ელისაბედ გაგუა	საკუთრება	**ფართი**(მშენებარე)	**ავტოსადგომი N8 სართული -1**	17.32 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-26.12.2024.01 , გაფორმების თარიღი:26/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.009

ირაკლი ხორბალაძე	საკუთრება	**ავტოსადგომი N9**(მშენებარე)	**სართული -1**	15.58 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება MOS26-25.12.2025 , გაფორმების თარიღი:26/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება MOS26-25.12.2025 , გაფორმების თარიღი:26/12/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.11.022.002.01.06.010

შპს "აა2"	საკუთრება	**ავტოსადგომი N10**(მშენებარე)	**სართული -1**	14.62 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე), დამოწმების თარიღი: 21.06.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.011

მამუკა ხავთასი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული-1,ავტოსადგომი N11**	14.89 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელსეკრულება NMOშ26-01.12.2025 , გაფორმების თარიღი:01/12/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელსეკრულება NMOS26-01.12.2025 , გაფორმების თარიღი:04/12/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.012

შოთა თადუმაძე	საკუთრება **ავტოსადგომი N12**(მშენებარე)	**სართული-1,**	14.89 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშკრულება NMOშ26-20.08.2024-01 , დამოწმების თარიღი:24/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.018

შალვა თეთრუაშვილი ნანა თეთრუაშვილი	თანასაკუთრება **ავტოსადგომი N18**(მშენებარე)	**სართული-1,**	15.93 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOშ26-01.05.2026 , გაფორმების თარიღი:01/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.019

ნანა თეთრუაშვილი შალვა თეთრუაშვილი	თანასაკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული-1,ავტოსადგომი N19**	15.26 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-01.05.2026 , დამოწმების თარიღი:01/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.020

შპს "აა2"	საკუთრება **ავტოსადგომი**	**ავტოსადგომი N20**	16.36 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე) , გაფორმების თარიღი:21/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.021

ანგელინა წიკლაური	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული-2,ავტოსადგომი N21**	17.33 კვ.მ.

- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:01/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:30/04/2026 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.11.022.002.01.06.022

თეონა თელია	საკუთრება **ავტოსადგომი N22**(მშენებარე)	**სართული-2,**	17.60 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:01/10/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.024

1/4 ნაწილი ირინა რეინგოლდ 3/4 ნაწილი ალექსანდრე ხარაბაძე	თანასაკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული-2,ავტოსადგომი N24**	16.64 კვ.მ.

- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:16/04/2026 , ელექტრონული ხელმოწერა
- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:16/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.025

მარიანა ოკლეი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული-2,ავტოსადგომი N25**	17.60 კვ.მ.

- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:24/06/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:23/06/2026 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.11.022.002.01.06.026

ალექსი არდიშვილი თამარ არდიშვილი ნინო არდიშვილი	თანასაკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული-2,ავტოსადგომი N26**	17.32 კვ.მ.

- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:10/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:10/03/2026 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.11.022.002.01.06.027

შპს "აა2"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული-2,ავტოსადგომი N27**	17.32 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე) , დამოწმების თარიღი:21/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.028

შპს "აა2"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული-2,ავტოსადგომი N28**	15.58 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე) , დამოწმების თარიღი:21/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.029

ალექსანდრ სიტნიკ	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული-2,ავტოსადგომი N29**	14.62 კვ.მ.

- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:30/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.030

ედუარდ კანდელაკი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული-2,ავტოსადგომი N30**	14.89 კვ.მ.

- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:05/06/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:05/06/2026 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.14.11.022.002.01.06.031

შპს "აა2"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული-2,ავტოსადგომი N31**	14.89 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება (ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების (განშლის) თაობაზე) , დამოწმების თარიღი:21/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.033

ნინო ბალიაშვილი	საკუთრება **ავტოსადგომი N33**(მშენებარე)	**სართული-2,**	16.91 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-20.08.2024-01 , გაფორმების თარიღი:20/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.034

ირინა პახომოვა	საკუთრება **ავტოსადგომი N34**(მშენებარე)	**სართული-2,**	16.91 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-04.04.2025-01 , დამოწმების თარიღი:04/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NMOS26-04.04.2025-01 , გაფორმების თარიღი:04/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.035

შპს "გეა"	საკუთრება **ავტოსადგომი N35**(მშენებარე)	**სართული-2,**	16.91 კვ.მ.

• შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:11/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.036

ქეთევან გარდაფხაძე საკუთრება **ავტოსადგომი N36**(მშენებარე) **სართული-2,** 16.91 კვ.მ.

• შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:15/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
• შეთანხმება საკუთრების უფლების გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:14/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.037

გიორგი ტალახაძე საკუთრება **ავტოსადგომი N37**(მშენებარე) **სართული-2,** 15.93 კვ.მ.

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება №MOS26-30.01.2026 , გაფორმების თარიღი:30/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.022.002.01.06.038

გიორგი ტალახაძე საკუთრება **ავტოსადგომი N38**(მშენებარე) **სართული-2,** 15.26 კვ.მ.

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N MOS26-30.01.2026 , დამოწმების თარიღი:30/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "აა2"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882017063549
თარიღი 30/01/2017 12:30:33

გამყიდველი: **გიორგი სურგულაძე** P/N: 01008017683;
მყიდველი: **შპს "აა2"** 405141537;
საგანი:სარდაფი ფართი 22.19 კვ.მ;
ხელშეკრულების მე-3 მუხლში მითითებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება N171062286 , დამოწმების თარიღი:12/09/2017 ,ნოტარიუსი თ.პოლიკაშვილი,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/02/2017

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 892018221513

გამყიდველი: **ნანული წიკლაური** P/N: 01024072214;
მყიდველი: **შპს "აა2"** 405141537;
საგანი:ბინა N9, ფართი 87.54 კვ.მ;

თარიღი 15/03/2018 17:22:21	ხელშეკრულების მე-3 მუხლში მითითებული ვალდებულების შესრულების პირობით; **ხელშეკრულება , N171137840 , გაფორმების თარიღი:27/09/2017 ,ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2018	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018221607 თარიღი 15/03/2018 17:33:57	**გამყიდველი**: **მაია ძიძიგური** P/N: 01008023900; **მყიდველი**: **შპს "აა2"** 405141537; საგანი:ბინა N8, ფართი 131.50 კვ.მ; ; ხელშეკრულების მე-3 მუხლში მითითებული ვალდებულების შესრულების პირობით; **ხელშეკრულება N171058354 , დამოწმების თარიღი:11/09/2017 ,ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2018	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018221648 თარიღი 15/03/2018 17:38:21	**მეორე მხარე**: **შპს "აა2"** 405141537; **პირველი მხარე**: **მაია ძიძიგური** P/N: 01008023900; საგანი:სარდაფი 5.90 კვ.მ; ხელშეკრულების მე-3 მუხლში მითითებული ვალდებულების შესრულების პირობით; **ხელშეკრულება N171058354 , დამოწმების თარიღი:11/09/2017 ,ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2018	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018221645 თარიღი 15/03/2018 17:37:53	**მეორე მხარე**: **შპს "აა2"** 405141537; **პირველი მხარე**: **ირინა მირიმანოვა** P/N: 01017027426; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით; **ხელშეკრულება N171079161 , დამოწმების თარიღი:14/09/2017 ,ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი, ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2018	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018221686 თარიღი 15/03/2018 17:44:36	**მეორე მხარე**: **შპს "აა2"** 405141537; **პირველი მხარე**: **ირინა მირიმანოვა** P/N: 01017027426; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით; **ხელშეკრულება N171079161 , დამოწმების თარიღი:14/09/2017 ,ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2018	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი	**გამყიდველი**: **დავით გაბიძაშვილი** P/N: 01008015997; **მყიდველი**: **შპს "აა2"** 405141537;

892018221683
თარიღი
15/03/2018
17:43:54

საგანი:სართული1,ბინა N2, ფართით 62.74 კვ.მ.; ანტრესოლი 18.85 კვ.მ;
ხელშეკრულების მე-3 მუხლში მითითებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892018221683; თარიღი 15/03/2018) ხელშეკრულება N171237962 , დამოწმების თარიღი:20/10/2018 ,ნოტარიუსის შემცვლელი თ. პოლიკაშვილი,

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი
21/03/2018

განცხადების რეგისტრაცია
ნომერი
892018221716
თარიღი
15/03/2018
17:47:30

გამყიდველი: **ნარგიზი კაპანაძე** P/N: 01008043547;
მყიდველი: **შპს "აა2"** 405141537;
საგანი:ფართი სადარბაზო1,სართული3,ბინა N3, 102.02 კვ.მ.;
ხელშეკრულების მე-3 მუხლში მითითებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება N180239561 , დამოწმების თარიღი:07/03/2018 ,ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი,

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი
19/03/2018

განცხადების რეგისტრაცია
ნომერი
892018221733
თარიღი
15/03/2018
17:50:02

გამყიდველი: **ნარგიზი კაპანაძე** P/N: 01008043547;
მყიდველი: **შპს "აა2"** 405141537;
საგანი:სარდაფი, ფართი: 5.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულების მე-3 მუხლში მითითებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება, N180239561 , დამოწმების თარიღი:07/03/2018 ,ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი ,

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი
21/03/2018

განცხადების რეგისტრაცია
ნომერი
892018221740
თარიღი
15/03/2018
17:51:27

გამყიდველი: **დავით გაბიძაშვილი** P/N: 01008015997;
მყიდველი: **შპს "აა2"** 405141537;
საგანი:სარდაფი 8.21 კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ;

ხელშეკრულება N171237962 , დამოწმების თარიღი:20/10/2018 ,ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი ,

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი
21/03/2018

განცხადების რეგისტრაცია
ნომერი
902018095460
თარიღი
17/12/2018
16:27:18

გამყიდველი: **ანგელინა წიკლაური** P/N: 01008006272;
მყიდველი: **შპს "აა2"** 405141537;
საგანი:მიწის ნაკვეთი 70.29 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშკრულება , გაფორმების თარიღი:01/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი
18/01/2019

შეთანხმება , დამოწმების თარიღი17/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: **102025431093 11/08/2025 09:31:45**
  შპს აა2 ს/ნ 405141537
  საგანი: **უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მოსაშვილი, N 26, -2 (მინუს მე-2) სართულზე N23 ავტოსადგომი 16.64 კვ.მ, 01.14.11.022.002, გიორგი სურგულაძეს აეკრძალოს მასსა და შპს „აა2“-ს (ს/ნ: 405141537) შორის 12.09.2017 წლის ნოტარიუს თ. პოლიკაშვილის მიერ №171062286 სანოტარო მოქმედებით დამოწმებული ხელშეკრულების 3.2 მუხლიდან გამომდინარე, საკუთრების უფლების (მოთხოვნის უფლების) გასხვისება (გაჩუქება, გაყიდვა, გაცვლა, დათმობა (ცესიის ხელშეკრულების დადება) ან რაიმე ფორმით უფლებრივად დატვირთვა.საკუთრების გადაცემისა და აღნიშნულ ნივთზე გიორგი სურგულაძის საკუთრების უფლების აღრიცხვისთანავე, საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდეს გიორგი სურგულაძისათვის ღნიშნული ნივთის გასხვისებისა და იპოთეკით დატვირთვის აკრძალვა., საჯარო-სამართლებრივი შეზღუდვის სუბიექტი: სურგულაძე გიორგი {პ/ნ 01008017683}**
  საფუძველი: **განჩინება N2/16060-25 08.08.2025, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;**
  განჩინება N2/16060-25 25.08.2025, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.14.004.034.01.08.008**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026466720 - 02/06/2026 15:53:24

მომზადების თარიღი
08/06/2026 09:13:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**14**	**004/034**	**01/08/008**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 29-31-33

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1873.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.14.004.027;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართით 22799.71 კვ.მ.; ღია ავტოსადგომი საერთო ფართით 143.78 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026466720 , თარიღი 02/06/2026 15:53:24
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/06/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის (ჩუქების) შესახებ , დამოწმების თარიღი:02/06/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო , ID ნომერი:203840433

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
სახელმწიფო	საკუთრება	**დამხმარე ფართი N8, სართული - 3**(მშენებარე)	57.73 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

10/06/2025

MIA 2 25 01769016

შპს აა2-ის (ს/ნ 405141537) წარმომადგენელს
ქალბატონ თამარ ახალაძეს

ქალბატონო თამარ,

გაცნობებთ, რომ შსს სსდ - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში განხილული იქნა თქვენი განცხადება თავშესაფრის ადგილმონაცვლეობასთან დაკავშირებით. განცხადებაში თქვენს მიერ მოყვანილი არგუმენტების გათვალისწინებით, საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური თანახმაა სამოქალაქო თავშესაფრის ადგილმონაცვლეობა მოხდეს იმავე უბანში, ალტერნატიულ მისამართზე (ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №29-31-33, საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.34) განთავსებული მრავალფუნქციური კომპლექსის მინუს მე-3 სართულზე.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

სამოქალაქო უსაფრთხოების დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
მელქაძე თეიმურაზ

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

49ა ილია ჭავჭავაძის გამზირი
0179 თბილისი, საქართველო
ტელ:1420
info@nasp.gov.ge

31 / მაისი / 2026 წ.

KA021723431883926

№ **4/29181**

შპს აა2-ს (ს/ნ 405141537)
მის: ქ. თბილისი, ზ. ფალიაშვლის ქ. N67, მე-2 სართ, ოფისი N2
ელ. ფოსტა: revaz@kordzadzelawoffice.ge
info@ocean.ge

თქვენი 2026 წლის 22 მაისის განცხადების (სააგენტოში რეგ. № 66418/ფ) პასუხად გაცნობებთ, რომ მასზე თანდართული შპს კონსაუდის 2026 წლის 21 მაისის აუდიტორული ანგარიშითა და საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2026 წლის 28 მაისის № MIA726 01852558 წერილით (სააგენტოში რეგ. № 68856/04; 29.05.2026 წ.) დასტურდება სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს აა2-ს (ს/ნ: 405141537) შორის 05.04.2017 წელს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების (მასში განხორციელებული ცვლილების გათვალისწინებით) 4.1.2 მუხლით გათვალისწინებული, არანაკლებ 57.00 კვ.მ ფართის მქონე სამოქალაქო უსაფრთხოების დამცავი ნაგებობის (თავშესაფრის) მოწყობისა და ფუნქციონირებისათვის მზადყოფნის მდგომარეობაში მოყვანის ვალდებულების ვადაგადაცილებით შესრულება (ნაცვლად 09.02.2026 წლისა, 16.02.2026 წლის მდგომარეობით). შესაბამისად, კომპანიას ეკისრება ხელშეკრულების 7.3 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

აქვე გაცნობებთ, რომ ხელშეკრულების 4.1.2 მუხლის თანახმად, სააგენტო მზად არის ამავე მუხლით გათვალისწინებული სამოქალაქო უსაფრთხოების დამცავი ნაგებობა (თავშესაფარი; ს/კ: 01.14.14.004.034.01.08.008) მიიღოს საკუთრებაში.

ხელშეკრულებიდან გამომდინარე სააგენტოს ყველა უფლება ცალსახად შენარჩუნებულია.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარე

ხელმოწერილია/შტამპდასმულია ელექტრონულად

ირაკლი შენგელია

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

49ა ილია ჭავჭავაძის გამზირი
0179 თბილისი, საქართველო
ტელ:1420
info@nasp.gov.ge

15 / ივნისი / 2026 წ.

KA021734067348126

№ **4/32366**

შპს აა2-ს (ს/ნ 405141537)
მის: ქ. თბილისი, ზ. ფალიაშვლის ქ. N67, მე-2 სართ, ოფისი N2
ელ. ფოსტა: revaz@kordzadzelawoffice.ge
info@ocean.ge

თქვენი 09.02.2026 წლის წერილის (სააგენტოში რეგ. № 14928/04), სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 31.05.2026 წლის № 4/29181 წერილის, სააგენტოს, შპს აა2-ს (ს/ნ 405141537) და შპს აა3-ს (ს/ნ 405150474) შორის 02.06.2026 წელს გაფორმებული ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის (ჩუქების) შესახებ ხელშეკრულების, შპს კონსაუდის 21.05.2026 წლის აუდიტორული ანგარიშისა და საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 28.05.2026 წლის № MIA72601852558 წერილის გათვალისწინებით, დასტურდება სააგენტოსა და შპს აა2-ს (ს/ნ: 405141537; შემდგომში: კომპანია) შორის 05.04.2017 წელს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების (მასში განხორციელებული ცვლილების გათვალისწინებით) 4.1.2 მუხლით ნაკისირი ვალდებულების სრულად, ვადაგადაცილებით შესრულება (ნაცვლად 09.02.2026 წლისა, 16.02.2026 წლის მდგომარეობით). შესაბამისად, ხელშეკრულების 7.3 მუხლის თანახმად, გეკისრებათ პირგასამტეხლო 3 500 ლარის ოდენობით.

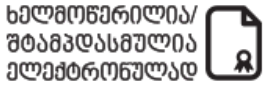
დამატებით შეგახსენებთ, რომ „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „აა2“-ისათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 02 თებერვლის №147 განკარგულებაში ცვლილების შეტანისა და შპს აა2-ის საქმიანობის ხელშესაწყობად რიგ ღონისძიებათა განხორციელების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2025 წლის 14 ივლისის № 1128 განკარგულების მე-3 პუნქტის საფუძველზე, კომპანია ხელშეკრულების 4.1.2 მუხლით ნაკისრი ვალდებულების განსაზღვრულ ვადაში (არაუგვიანეს 09.02.2026 წლისა) შესრულების პირობით გათავისუფლდა 39 000 ლარის ოდენობის პირგასამტეხლოსგან. ვინაიდან ხელშეკრულების 4.1.2 მუხლით ნაკისრი ვალდებულება განსაზღვრულ ვადაში არ შესრულებულა, გაუქმდა ზემოხსენებული პირგასამტეხლოს (39 000 ლარი) პატიების გადაწყვეტილება.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით, გთხოვთ არაუგვიანეს 2026 წლის 6 ივლისისა უზრუნველყოთ დაკისრებული პირგასამტეხლოს (ჯამში: 42 500 ლარი) გადახდა შემდეგ საბანკო რეკვიზიტზე:

- მიმღები: ხაზინის ერთიანი ანგარიში (ცენტრალიზებული)
- მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა
- ბანკის კოდი: TRESGE22
- სახაზინო კოდი: 302003270

დამატებით შეგახსენებთ, რომ პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში სააგენტო უფლებამოსილია გამოიყენოს ამავე ხელშეკრულებით და კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები, მათ შორის მიმართოს თიბისი ბანკს საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული სრული თანხის სახელმწიფო ბიუჯეტის სასარგებლოდ გადახდის მიზნით.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარე



ირაკლი შენგელია

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

49ა ილია ჭავჭავაძის გამზირი
0179 თბილისი, საქართველო
ტელ:1420
info@nasp.gov.ge

06 / ივლისი / 2026 წ.

KA021731907190326

№ **4/36909**

შპს აა2-ს (ს/ნ 405141537)
მის: ქ. თბილისი, ზ. ფალიაშვლის ქ. N67, მე-2 სართ, ოფისი N2
ელ. ფოსტა: revaz@kordzadzelawoffice.ge
info@ocean.ge

სს თიბისი ბანკს
მის: თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. №7
ელ. ფოსტა: TradeFinance@tbcbank.com.ge

ასლი: სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

გაცნობებთ, რომ სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო ადასტურებს მასსა და შპს აა2 (ს/ნ 405141537) შორის 05.04.2017 წელს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებიდან (მასში განხორციელებული ცვლილების გათვალისწინებით) გამომდინარე დაკისრებული პირგასამტეხლოს (42 500 ლარი) გადახდის ვალდებულების შესრულებას.

ზემოაღნიშნულისა და სააგენტოს 31.05.2026 წლის № 4/29181 და 15.06.2026 წლის № 4/32366 წერილების (იხ. დანართი) გათვალისწინებით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქონება (ქ. თბილისში, მოსაშვილის ქუჩა N26-ში, სარდაფში მდებარე 52.00 კვ.მ ფართი მასზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთით (ს/კ: 01.14.11.022.002.01.500)) ხდება თქვენი უპირობო საკუთრება, რაც წარმოადგენს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ზემოაღნიშნული ხელშეკრულების საფუძველზე რეგისტრირებული ვალდებულებების რეგისტრაციის გაუქმების საფუძველს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სააგენტო უარს ამბობს სს თიბისი ბანკის მიერ 04.04.2017 წელს გაცემული № 3842747-8867671 უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიიდან (მასში განხორციელებული ცვლილების გათვალისწინებით) გამომდინარე მოთხოვნის უფლებებზე.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარე

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ირაკლი შენგელია