მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი

2026 წ.

შესწორებული ფართობები 2026		
#	დასახელება	საერთო ფართობი კვ.მ
1	საცხოვრებელი	**4 685,8**
2	საოფისე	**3 610,8**
3	კომერციული	**692,6**
4	საზაფხულო	**1 671,0**
5	კიბის უჯრედი და დერეფანი	**2 013,9**
6	დამხამრე	**215,4**
7	ავტოსადგომი	**2 027,9**
საერთო ფართობი		**14 917,4**

N8000423 ბრძანებით შეთანხმებული ფართობები
4 685,8
3267,1
692,6
1671,6
2066,1
215,4
2 027,9
14 626,5

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვის ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №2-ში, ტურისტული ობიექტის მშენებლობა

სართულების რაოდენობა	1
სრული ფართობი მ²	829.9 კვ.მ
ნაგებობის სიმაღლე მ	96.2 კვ.მ
ნაგებობის კლასი	
ავტოსადგომების რაოდენობა	132.3 კვ.მ
ნაგებობის ტიპი	20.4 კვ.მ
ნაგებობის დანიშნულება	

ზოგადი მონაცემები

ნაკვეთის ფართობი: 3500.00 კვ.მ
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05.32.03.002
ნაკვეთის მესაკუთრე: ფიზიკური პირი
ნაკვეთის მდებარეობა: ქალაქი ბათუმი, სოფელი ჩაქვი
ნაკვეთის დანიშნულება: ტურისტული ობიექტის მშენებლობა
ნაკვეთის ფლობის ფორმა: საკუთრების უფლება
ნაკვეთის ფლობის ვადა: უვადო
ნაკვეთის ფლობის საფუძველი: საკუთრების მოწმობა
ნაკვეთის ფლობის ფორმა: საკუთრების უფლება
ნაკვეთის ფლობის ვადა: უვადო
ნაკვეთის ფლობის საფუძველი: საკუთრების მოწმობა

ნაკვეთის ზონირება

ნაკვეთი მდებარეობს ზონაში: ტურისტული ზონა
ნაკვეთის ზონირების კოდი: ტ-1
ნაკვეთის ზონირების დასახელება: ტურისტული ზონა
ნაკვეთის ზონირების აღწერა: ტურისტული ობიექტების განთავსების ზონა
ნაკვეთის ზონირების ფერი: ყვითელი
ნაკვეთის ზონირების ინდექსი: ტ-1
ნაკვეთის ზონირების დასახელება: ტურისტული ზონა
ნაკვეთის ზონირების აღწერა: ტურისტული ობიექტების განთავსების ზონა
ნაკვეთის ზონირების ფერი: ყვითელი

ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონირების კოდი	ზონირების დასახელება	ზონირების აღწერა	ზონირების ფერი
ტ-1	ტურისტული ზონა	ტურისტული ობიექტების განთავსების ზონა	ყვითელი
ტ-1	ტურისტული ზონა	ტურისტული ობიექტების განთავსების ზონა	ყვითელი


1 128.2 მ²
სააღრიცხვო
სამუშაო ოთახი
სამუშაო
სააღრიცხვო
სამუშაო
სააღრიცხვო
სამუშაო
სააღრიცხვო


N
sayrdeni kedeli-2
ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა
ნაკვეთის საზღვარი
0.40
3.0მ
20.10
14.54
13.77
35.70
33.10
59.60
58.60
7.60
7.60
6.40
7.60
7.60
0.80
7.00
7.00
7.00
7.60
7.60
6.10
4.40
5.60
6.00
5.80
5.20
+8.30
+8.30
1 130.5 მ²
სამრეცხაო
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ ԳՅՈՒՂԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ