შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	-1 , 3-7 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	2 სართულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	30.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	**1333.07**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-5სართ)	შეუზღუდავი	**7769.12**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**1234.58**
იატაკის საერთო ფართობი =	**10336.77**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**13043.69**	

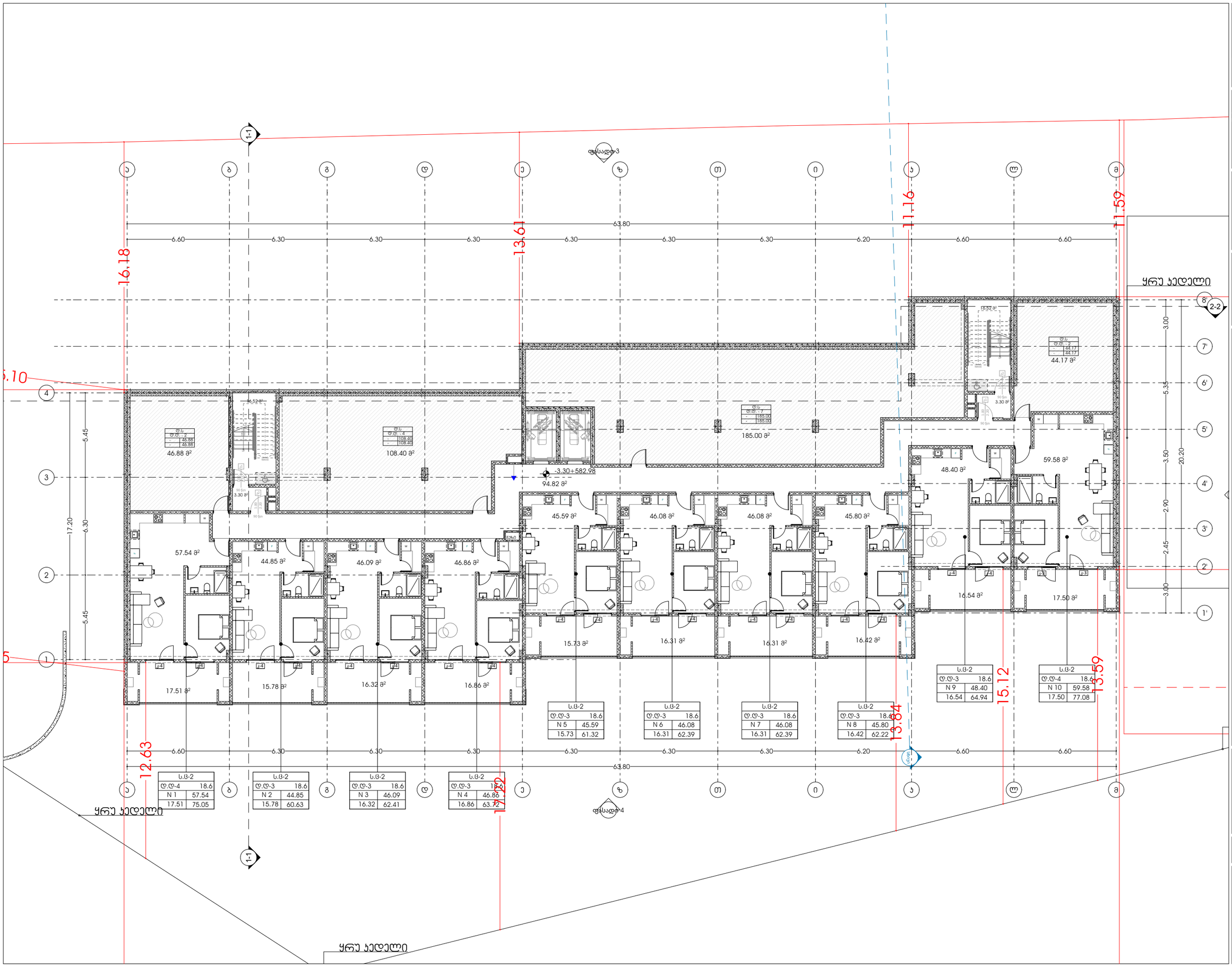
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4’-1’ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-4 ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-კ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N 1	**66**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
N 2	**43**	1	1	1	1			1	1	1	1
N 3	**192**	1	1	1	1			1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-7 სართულის ჩათვლით	**68**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ ; ილიაწინწყაროს ზღის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

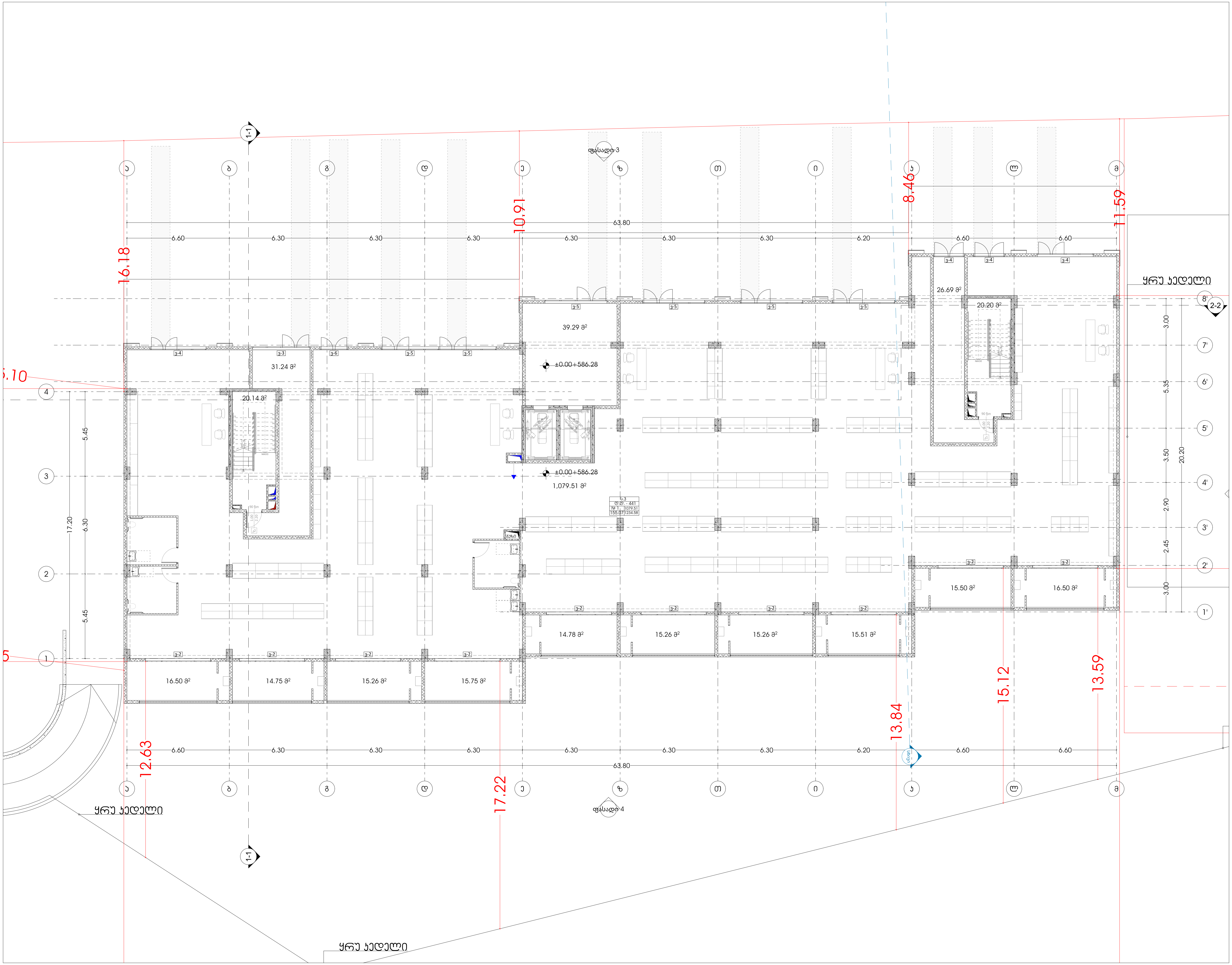
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.1

მასშტაბი | **1:210**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

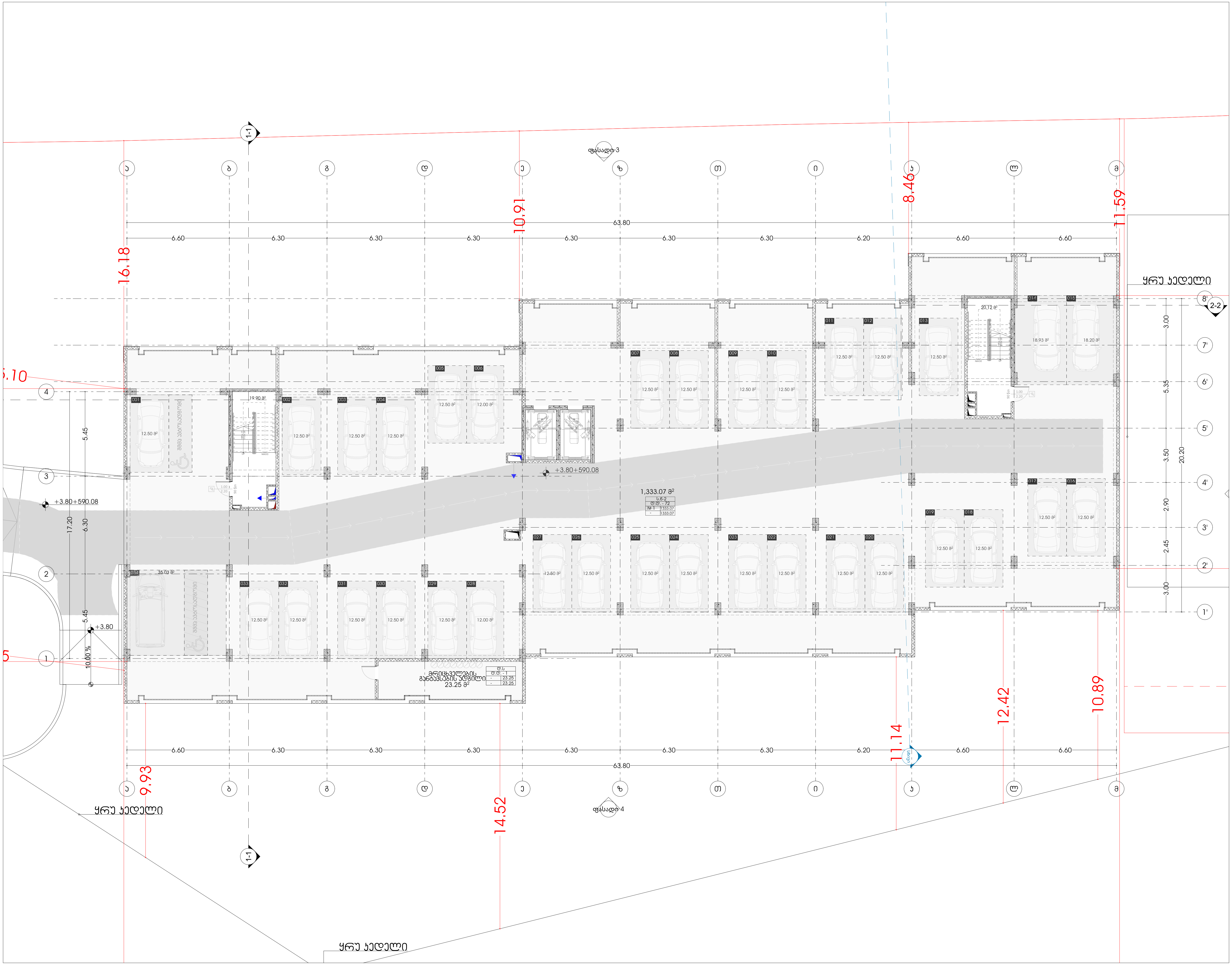
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი **1:210**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

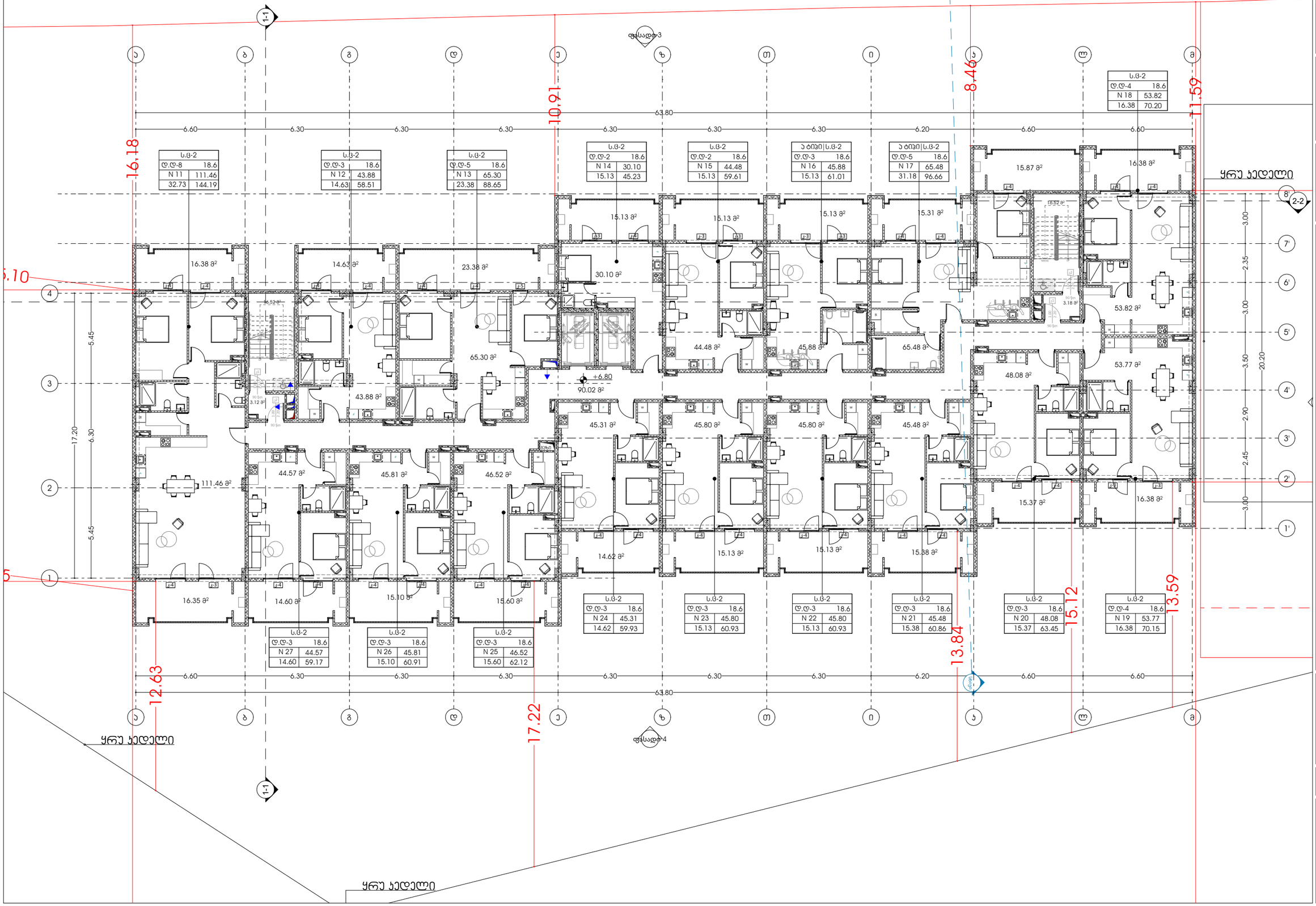
გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი **1:210**

7/22/2026



ს.ბ-2	
დ.დ-8	18.6
N 11	111.46
32.73	144.19

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 12	43.88
14.63	58.51

ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 13	65.30
23.38	88.65

ს.ბ-2	
დ.დ-2	18.6
N 14	30.10
15.13	45.23

ს.ბ-2	
დ.დ-2	18.6
N 15	44.48
15.13	59.61

ა ტიპი|ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 16	45.88
15.13	61.01

ა ტიპი|ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 17	65.48
31.18	96.66

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 18	53.82
16.38	70.20

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 24	45.31
14.62	59.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 23	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 22	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 21	45.48
15.38	60.86

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 20	48.08
15.37	63.45

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 19	53.77
16.38	70.15

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 27	44.57
14.60	59.17

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 26	45.81
15.10	60.91

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 25	46.52
15.60	62.12

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილოეთ მხარეს, ისანი-სამგორის მზის სანარკვეთილო (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

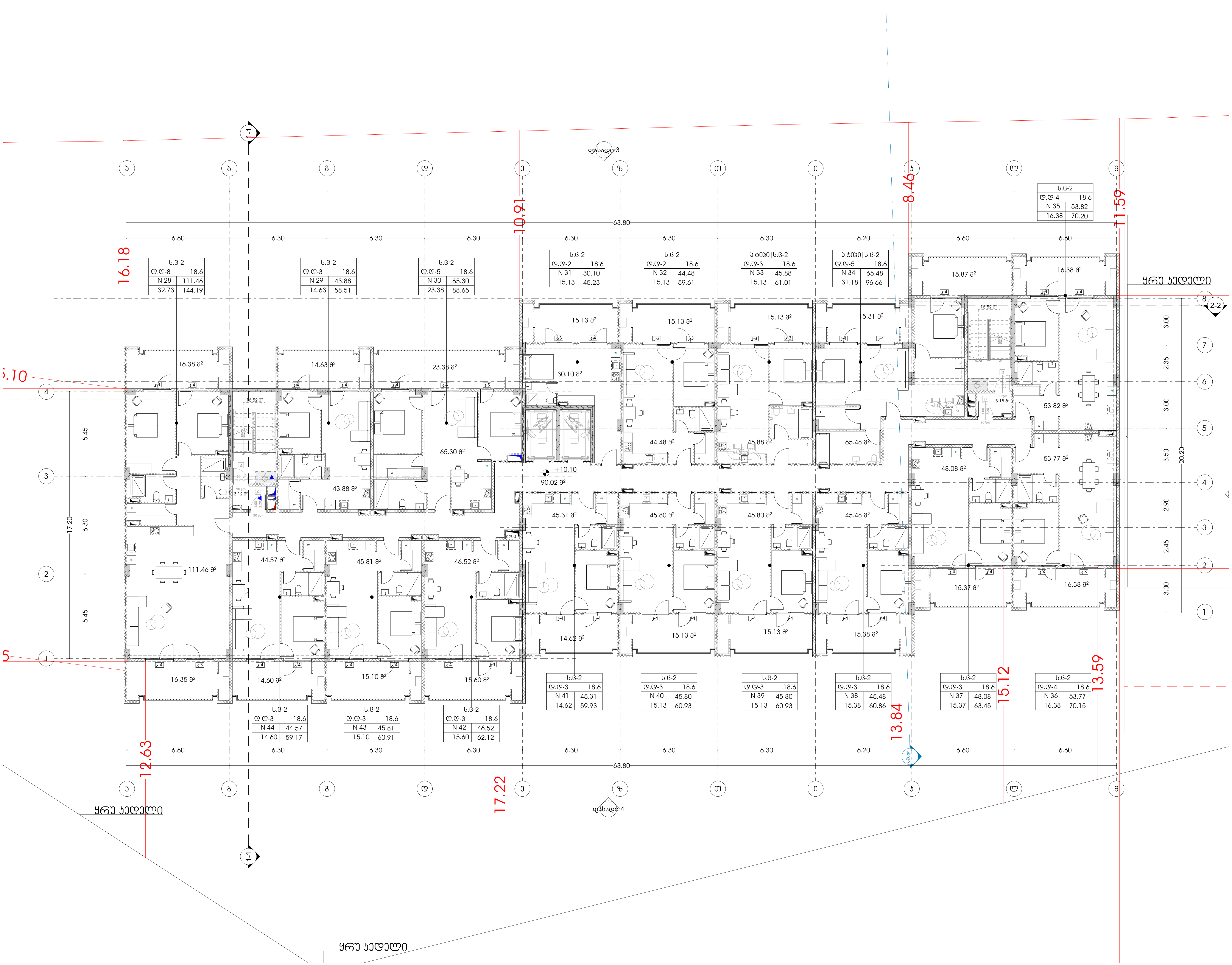
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი | **1:210**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

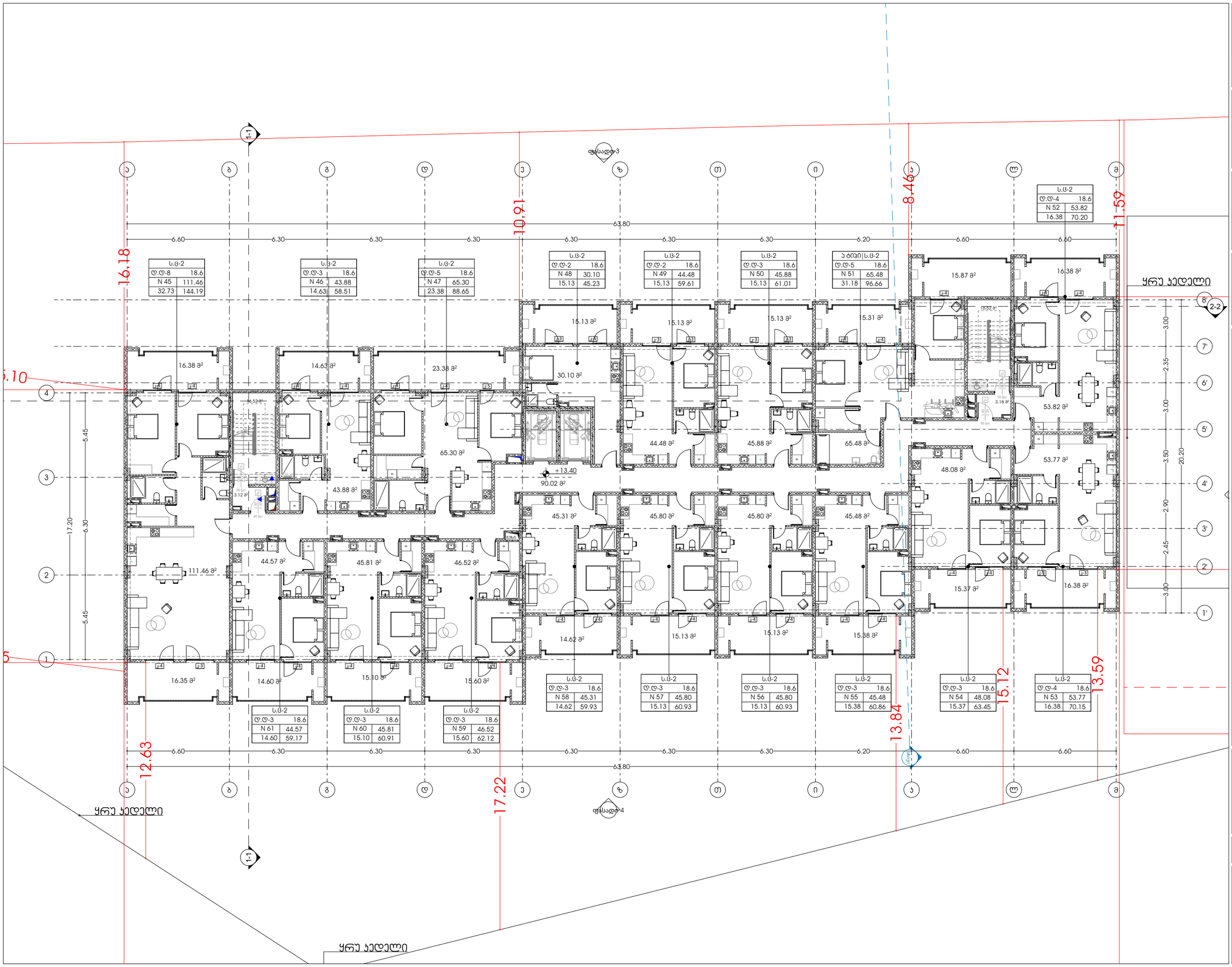
გეგმა +10.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი | **1:210**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საბრუნავით (საკადასტრო №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

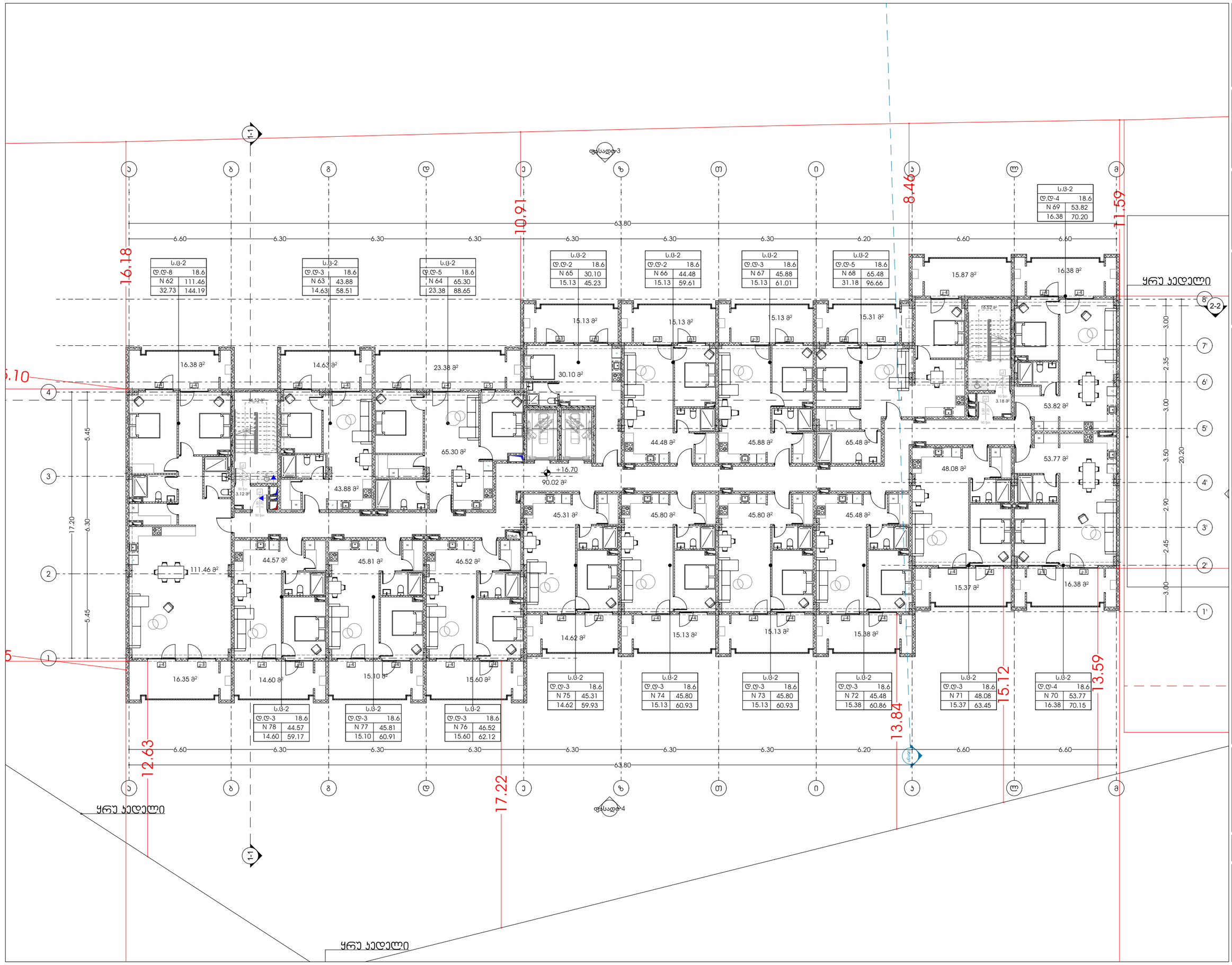
გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი | **1:210**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილოეთით გამოყოფილ ტერიტორიაზე მრავალბინიანის ბინის საცხოვრებლად (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

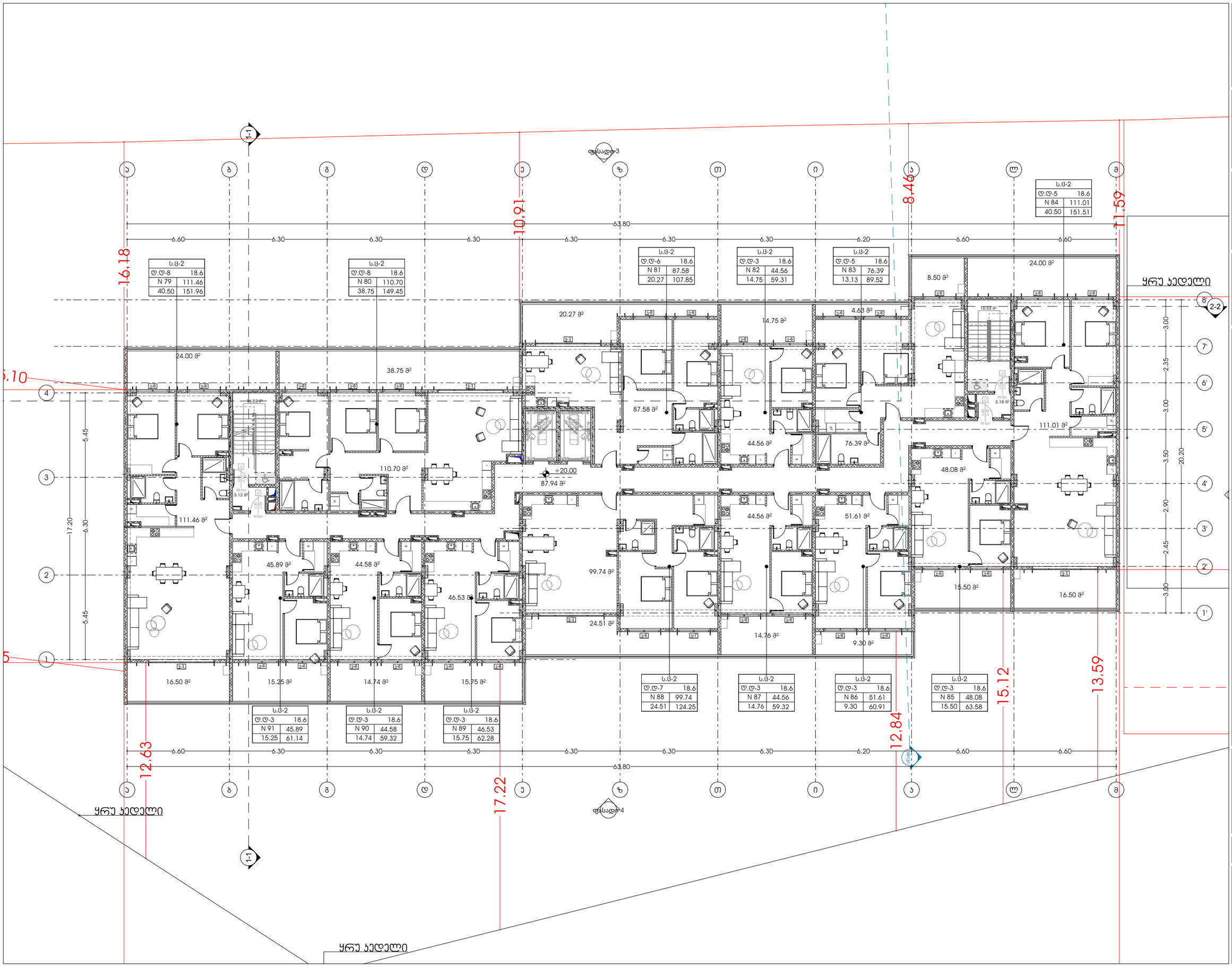
გეგმა +16.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი | **1:210**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილოეთ მიმდებარედ, ისანი-სამგორის მე-8 მიკრორაიონის მე-8 კვარტალი, ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

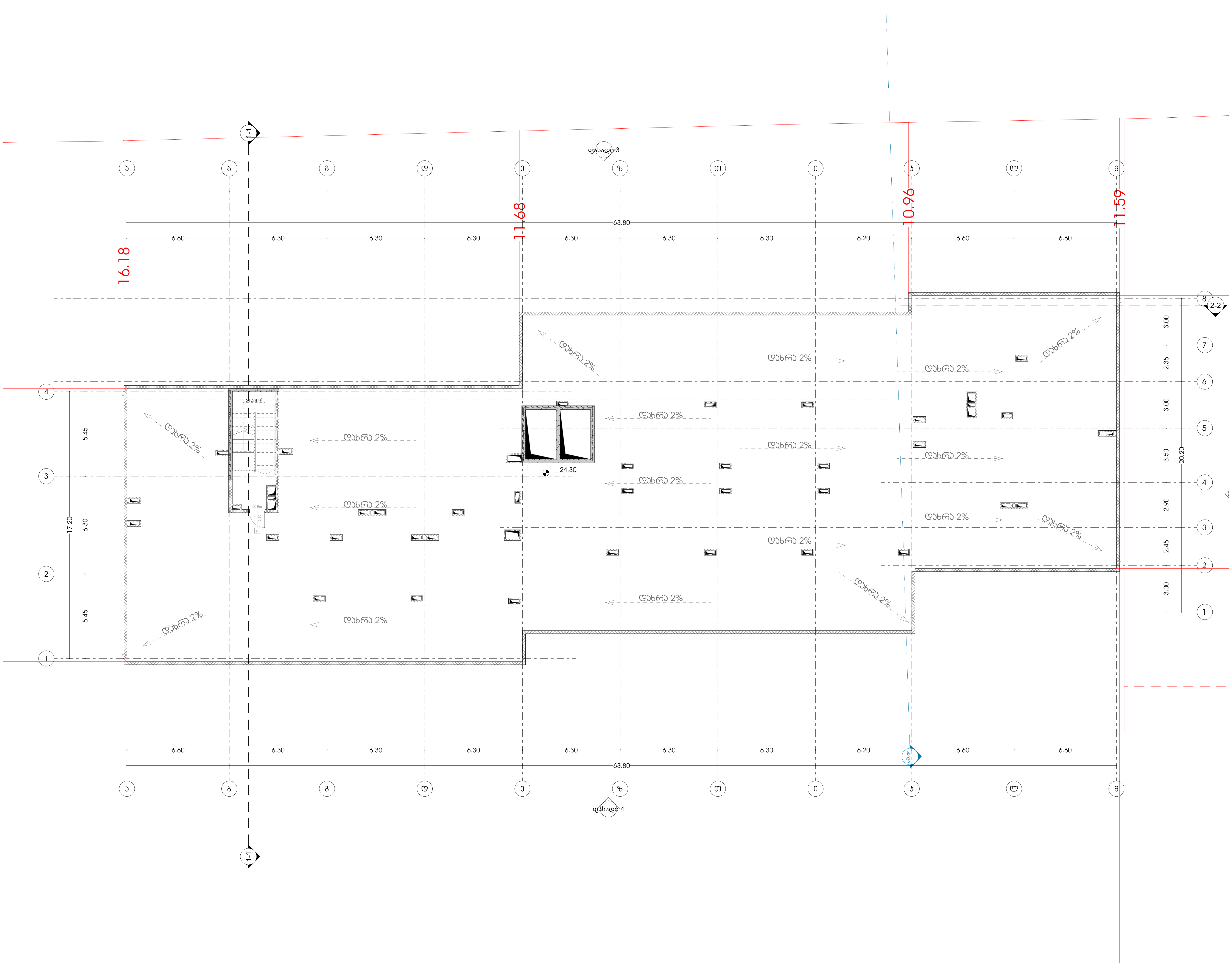
გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი **1:210**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +24.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.9

მასშტაბი **1:210**

7/22/2026

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა,საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ (ისანში,ისნისუბნის გზის საზღვრებში) (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა კარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოქმედი სტრუქტის წერილის პირობების დაცვით რეკომენდირებული რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროფილები სტანდარტები"-ის მიხედვით

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიცხველით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სკმ.305.3.1. — თავისუფალი ფართობი სკმ.305.3.1.
- ტ მოსაბრუნებელი სივრცე სკმ.404.3.2.1 მე-3 პუნქტის მე-2 — ტ მოსაბრუნებელი სივრცე სკმ.404.3.2.1 მე-3 პუნქტის მე-2
- მისაწვდომი სველწერტილი — მისაწვდომი სველწერტილი

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალა კარის - წინიდან მისაწვდომი - მიმღებით მხრიდან — სკმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალა კარის - ანაბრით კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმღებით მხრიდან — სკმ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალა კარის - ანაბრით კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმღებით მხრიდან — სკმ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალა კარის - ანაბრით კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმღებით მხრიდან — სკმ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალა კარის - ანაბრით კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმღებით მხრიდან — სკმ.404.3.2.2 (ზ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალა კარის - ანაბრით კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმღებით მხრიდან — სკმ.404.3.2.2 (თ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/სრიალა კარის - ანაბრით კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმღებით მხრიდან — სკმ.404.3.2.2 (ი)

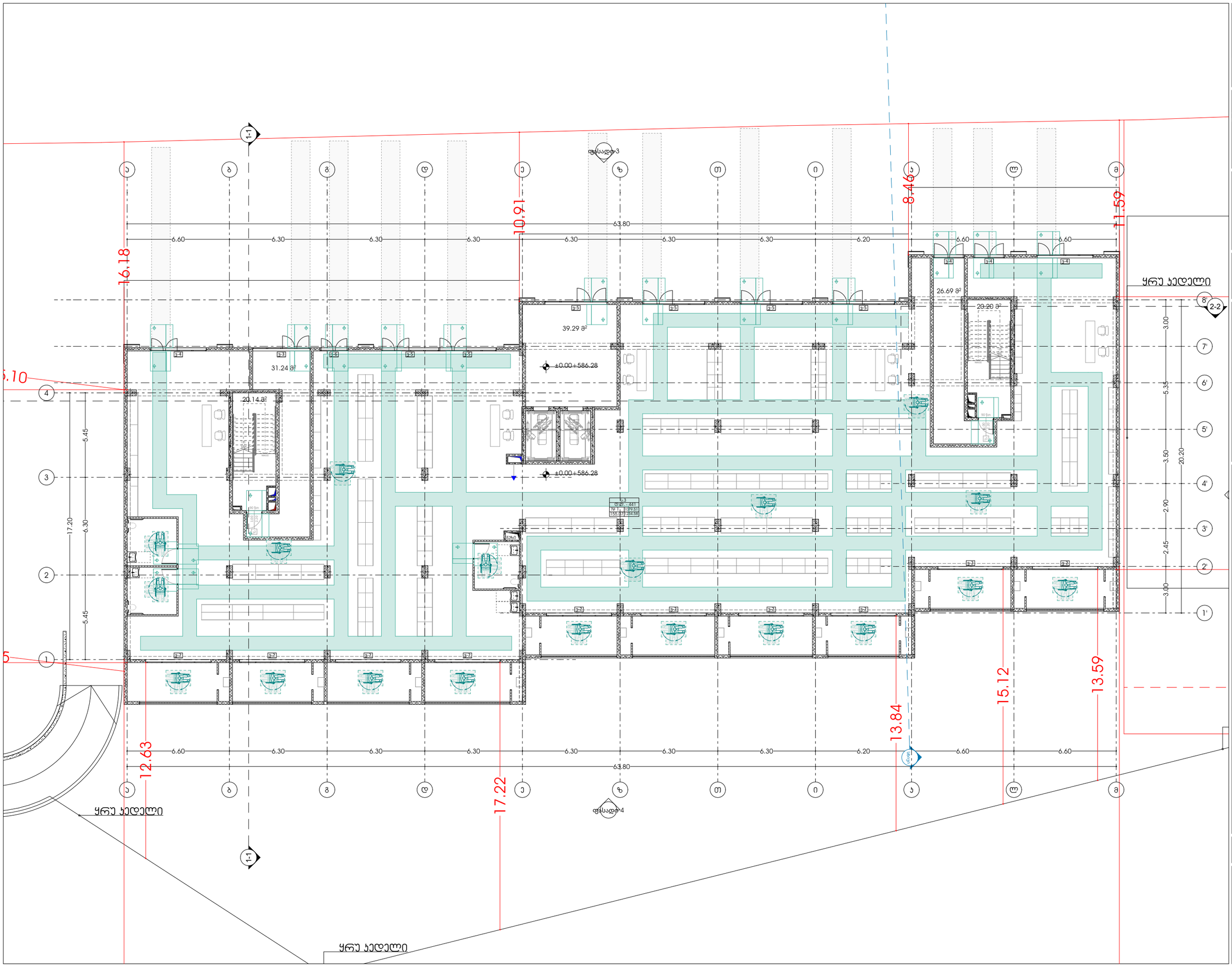
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.1

მასშტაბი **1:210**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონის მიმდებარედ, ალექსი ჭიაურელის ბაღის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

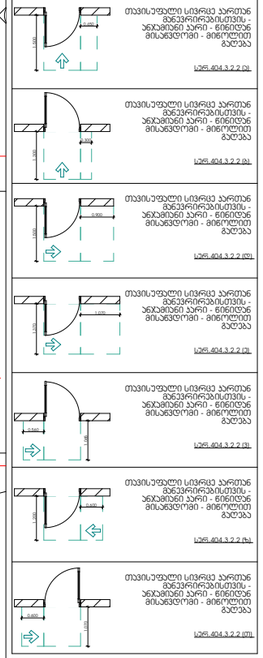
შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნები და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეების მოწყობილი სივრცის ნორმატიული პარამეტრები დაცულია რეგლამენტი - "მისაწვდომარის პროგრამული სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი გრილის მიმდებარე
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები — თავისუფალი სივრცის ფარგლები
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები — სან.ნორმ.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე — სან.ნორმ.3.2.1 მისაწვდომი
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:



გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.2

მასშტაბი **1:210**

7/22/2026

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყალ-ვ.ქს საცხოვრებელი რეგიონის მიკრორაიონში, ტერიტორიის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა კარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოქმედი სტრუქტის წორედაც პირობითად დაშვებული რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები-ის"

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავისუფალი სივრცე
- თავისუფალი ფართობი სკმ.305.3.1.
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სკმ.404.3.2.1 მე-3 პუნქტი 2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრირებისთვის - ანკანთან კარი - მინიდან მისაწვდომი - მინილითი გაღება
  სკმ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრირებისთვის - ანკანთან კარი - მინიდან მისაწვდომი - მინილითი გაღება
  სკმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრირებისთვის - ანკანთან კარი - მინიდან მისაწვდომი - მინილითი გაღება
  სკმ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრირებისთვის - ანკანთან კარი - მინიდან მისაწვდომი - მინილითი გაღება
  სკმ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრირებისთვის - ანკანთან კარი - მინიდან მისაწვდომი - მინილითი გაღება
  სკმ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე კარით მიმავრირებისთვის - ანკანთან კარი - მინიდან მისაწვდომი - მინილითი გაღება
  სკმ.404.3.2.2 (ვ)

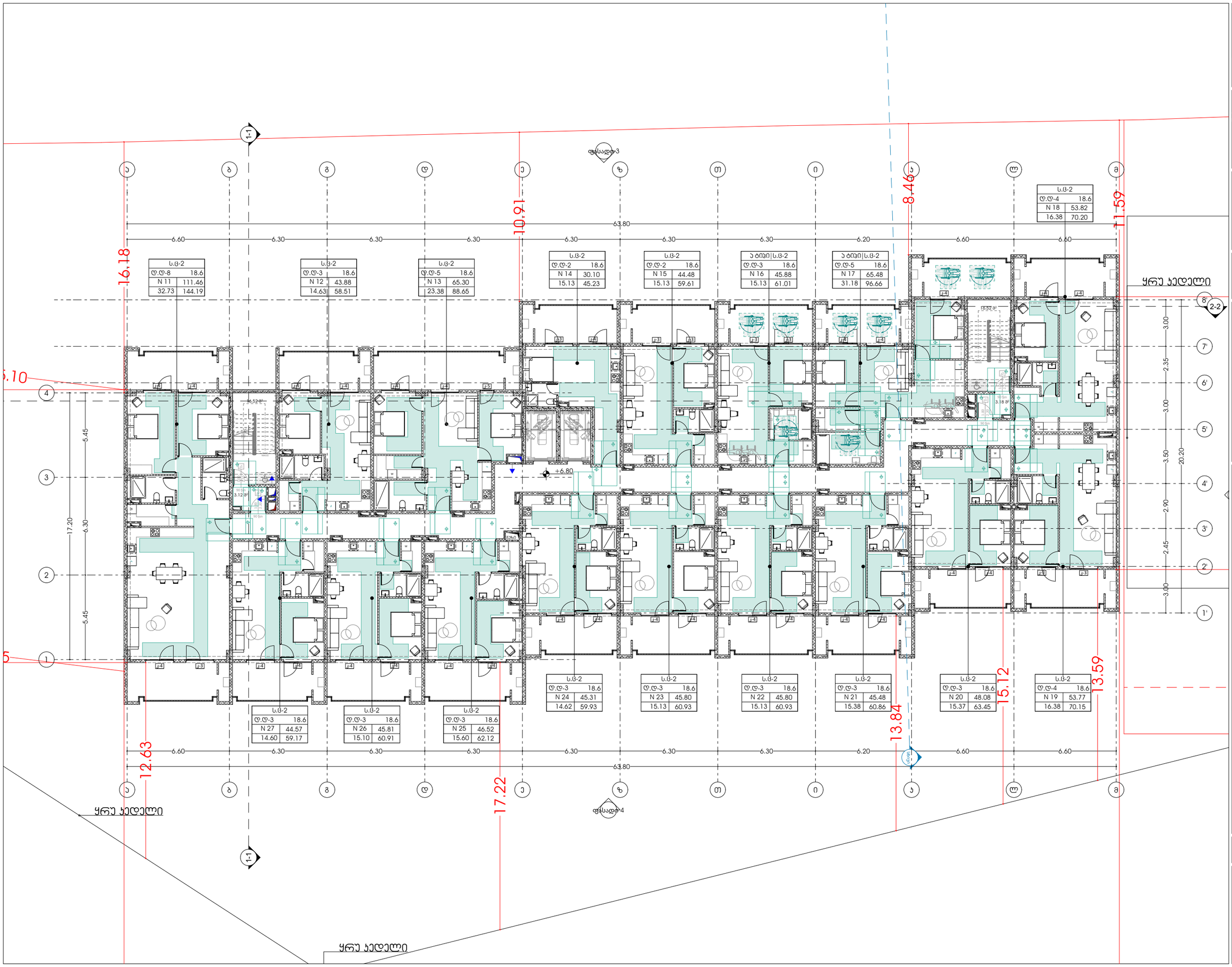
გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.3

მასშტაბი | **1:210**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებლობა, ისანი-სამგორის რაიონის საბარათიოს (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებთან მოსაწყობი სივრცის ბრენდინგ პარტიორები დეტალური რეკომენდაციები - "მისაბმელოსნის პროექტი სტანდარტები-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი გარეთ კარის მიმართულებით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი — სნ.წ.ს.3.1.
- T მოსაბარიალებელი სივრცე — სნ.წ.404.3.2.1 მე-3 პუნქტის 2
- მისაბმელოსნი სტანდარტი

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ავტობუსი ეკრი - ნინოწმინდა მისაბმელოსანი - მიმოლიანი ბაზება — სნ.წ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ავტობუსი ეკრი - ნინოწმინდა მისაბმელოსანი - მიმოლიანი ბაზება — სნ.წ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ავტობუსი ეკრი - ნინოწმინდა მისაბმელოსანი - მიმოლიანი ბაზება — სნ.წ.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ავტობუსი ეკრი - ნინოწმინდა მისაბმელოსანი - მიმოლიანი ბაზება — სნ.წ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ავტობუსი ეკრი - ნინოწმინდა მისაბმელოსანი - მიმოლიანი ბაზება — სნ.წ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ავტობუსი ეკრი - ნინოწმინდა მისაბმელოსანი - მიმოლიანი ბაზება — სნ.წ.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ავტობუსი ეკრი - ნინოწმინდა მისაბმელოსანი - მიმოლიანი ბაზება — სნ.წ.404.3.2.2 (ბ1)

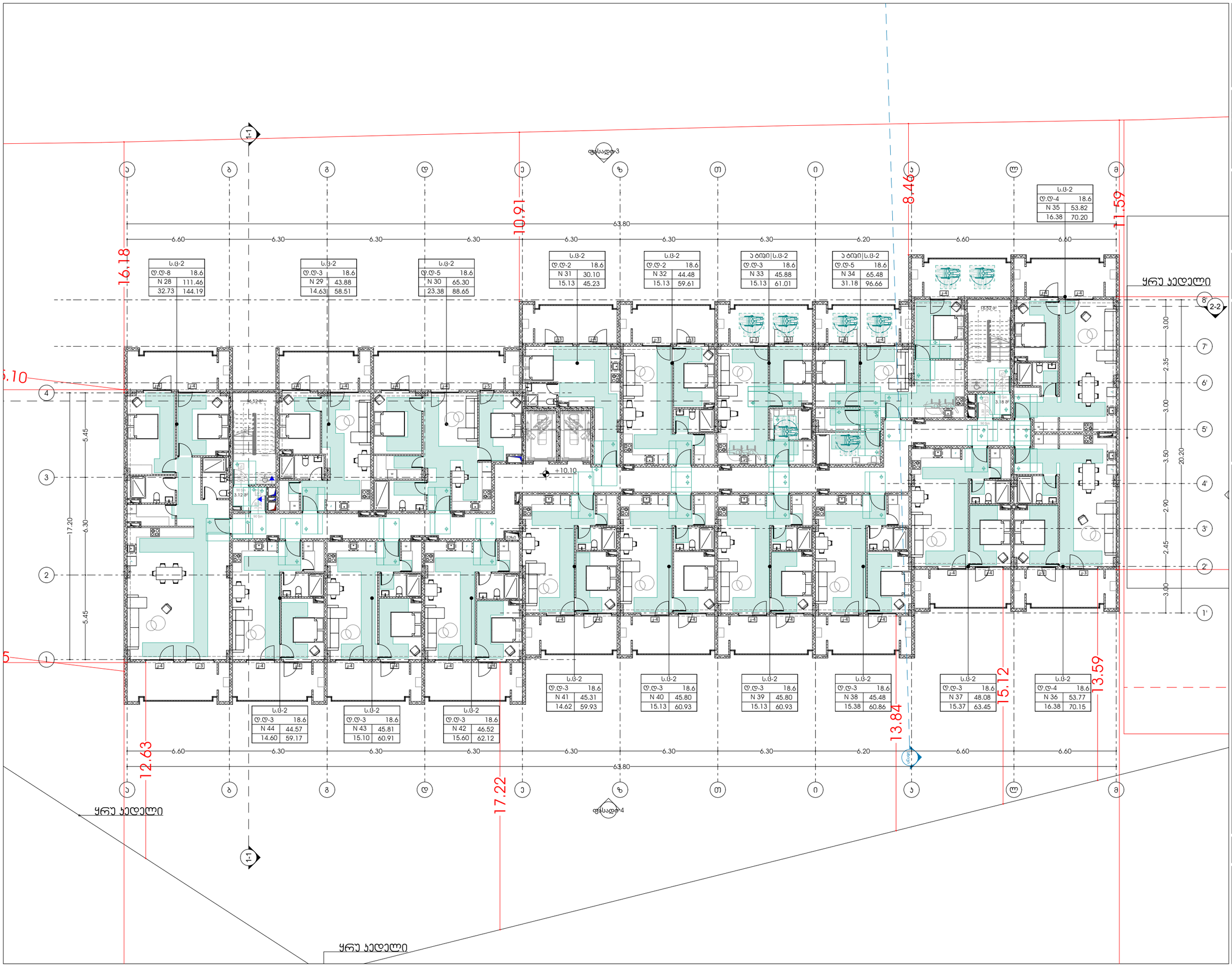
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.4

მასშტაბი | **1:210**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მთაწმინდის, ისანი-სამგორის რაიონში, საბორცხოში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებთან მოსაზღვრე სივრცის, ნორჩევის პარსელების ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაბმული სროგნული სანიტარიული ნორმები" დაცვა

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავშესაფრის ფარგლები
- თავშესაფრის ფარგლები სან.ნორმ.3.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე სან.ნორმ.404.3.2.1 მე-3 პრეზენტაცია 2
- მისაბმული სპორტზონა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის - ანაბანიანი ბარი - ნიშნული მისაბმული - მიწოლილი ბეტონი
  სან.ნორმ.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის - ანაბანიანი ბარი - ნიშნული მისაბმული - მიწოლილი ბეტონი
  სან.ნორმ.404.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის - ანაბანიანი ბარი - ნიშნული მისაბმული - მიწოლილი ბეტონი
  სან.ნორმ.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის - ანაბანიანი ბარი - ნიშნული მისაბმული - მიწოლილი ბეტონი
  სან.ნორმ.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის - ანაბანიანი ბარი - ნიშნული მისაბმული - მიწოლილი ბეტონი
  სან.ნორმ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის - ანაბანიანი ბარი - ნიშნული მისაბმული - მიწოლილი ბეტონი
  სან.ნორმ.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარე ტროტუარის - ანაბანიანი ბარი - ნიშნული მისაბმული - მიწოლილი ბეტონი
  სან.ნორმ.404.3.2.2 (ბ1)

გეგმა +10.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.5

მასშტაბი **1:210**

7/22/2026

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილოეთით, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩის დასრულებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებთან მოსაწყობი სივრცის ნორმატიული პარამეტრების დაცვისთვის რეკომენდებულია - "მისაწვდომობის პროექტირების სტანდარტების" დაცვა

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის ფრიფტით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი — სნ.წ.305.3.1.
- T მოსაბარიერებელი სივრცე — სნ.წ.404.3.2.1 მე-3 ნაწილის
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე ტერიტორიის - ანაბარიანი ბარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი — სნ.წ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე ტერიტორიის - ანაბარიანი ბარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი — სნ.წ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე ტერიტორიის - ანაბარიანი ბარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი — სნ.წ.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე ტერიტორიის - ანაბარიანი ბარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი — სნ.წ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე ტერიტორიის - ანაბარიანი ბარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი — სნ.წ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე ტერიტორიის - ანაბარიანი ბარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი — სნ.წ.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე ტერიტორიის - ანაბარიანი ბარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი — სნ.წ.404.3.2.2 (ე)

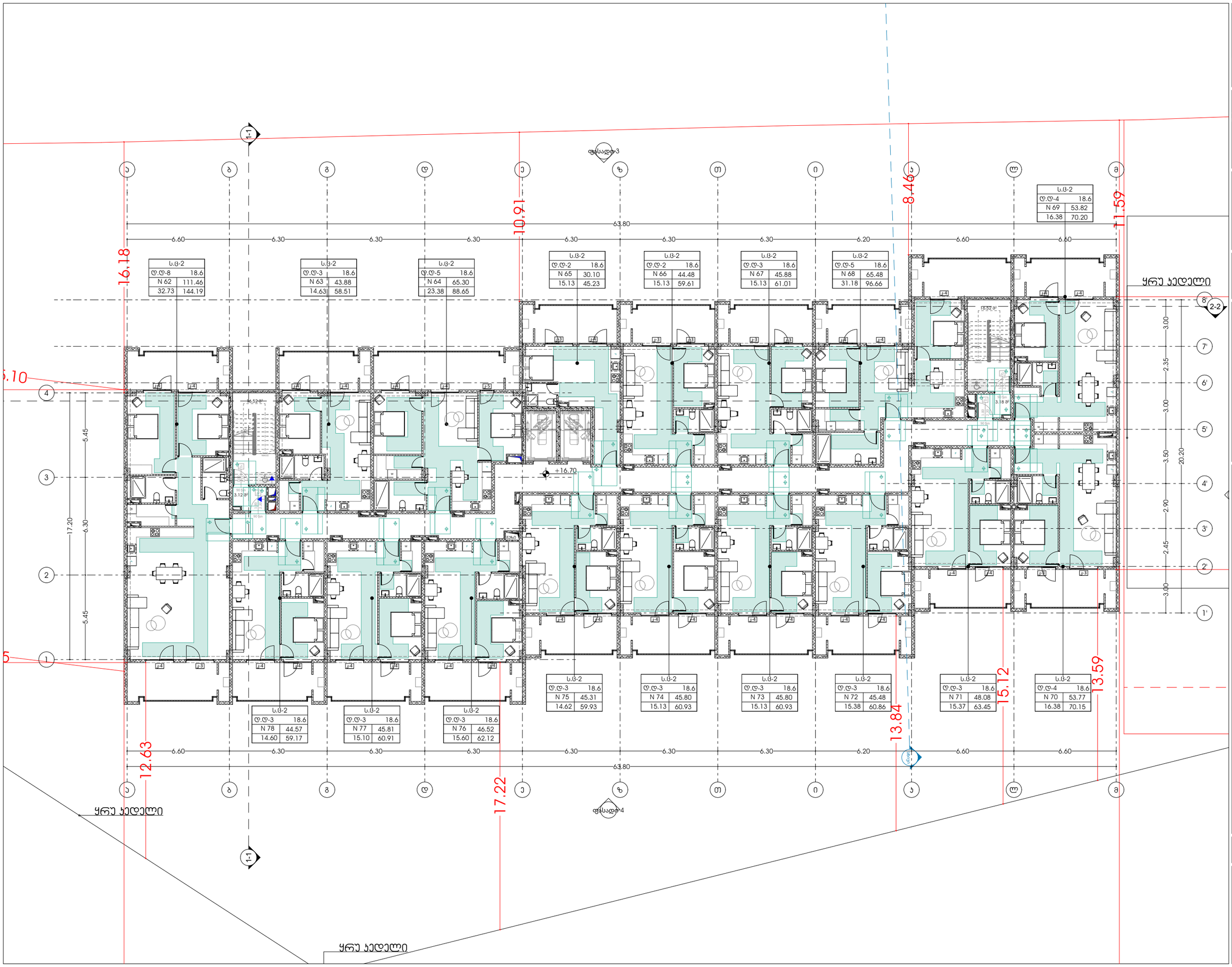
გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.6

მასშტაბი | **1:210**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაოს ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ი.ლამბერიძის ქუჩის საბოლოოდ დასახული №11/24

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სივრცის ნორმატიული ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომარემის პროექტირების ძირითადი მოთხოვნები"-ის

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის ზრიფტით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი — სკმ.305.3.1.
- ↑ მოსაბრუნებელი სივრცე — სკმ.404.3.2.1 მე-3 ნაწილი
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ანაბრძანე კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინილიანი ბალკონი — სკმ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ანაბრძანე კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინილიანი ბალკონი — სკმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ანაბრძანე კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინილიანი ბალკონი — სკმ.404.3.2.2 (ბა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ანაბრძანე კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინილიანი ბალკონი — სკმ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ანაბრძანე კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინილიანი ბალკონი — სკმ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ანაბრძანე კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინილიანი ბალკონი — სკმ.404.3.2.2 (ბა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის - ანაბრძანე კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინილიანი ბალკონი — სკმ.404.3.2.2 (ბ)

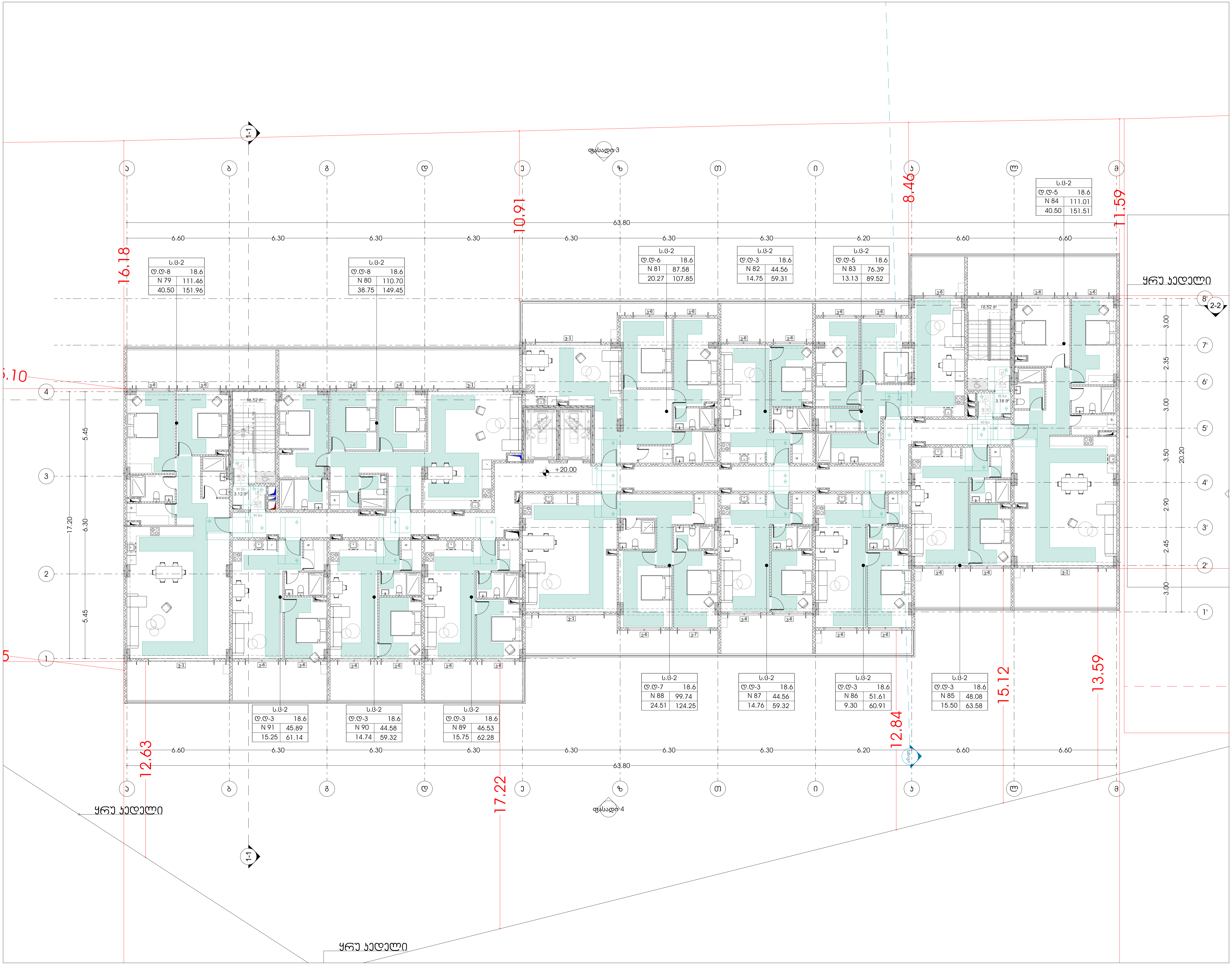
გეგმა +16.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.7

მასშტაბი | **1:210**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დიღმის-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	თავშესაფრის ფართობი სურ.305.3.1
	T მოსატრიალებელი სივრცე სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3
	მისაწვდომი სვლაგეზი

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

1.500 / 0.450	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ა)
1.300 / 0.300	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ბ)
1.500 / 0.900	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (დ)
1.370 / 1.070	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ე)
0.560 / 1.065	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ვ)
1.200 / 0.600	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (ზ)
0.600 / 1.070	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სურ.404.3.2.2 (თ)

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.8

მასშტაბი | **1:210**

7/22/2026

odadezeen
ՅՈՆԱՆՈՎՈՒ Ո.Ձ.ՅԱՀՈՎԲՈՒ ՓՈՂ. N:153
ՆՈՒ.՝ 40537935З

ՅԱՀՈՂՈՎԲՈՒ ՅՈՒՆՈՒՅՈՅՈՆ:

ՊՅՅՆՈՒՅՈՅՈՆ ՈՅՆՈՒՅՈՅՈՆ ՈՅՆՈՒՅՈՅՈՆ Ո

odadezeen
ՅՈԼՈՎԱՆՈՒ Ո.Ձ.ՅԱՀՀՈՒԹՅՈՒՆ Ֆ. N:352
ն.Ֆ : 40537933\3

ՅԱՀՀՈՒԹՅՈՒՆ ՅՈԼՈՎԱՆՈՒ ՅԱՀՀՈՒԹՅԱՆ:

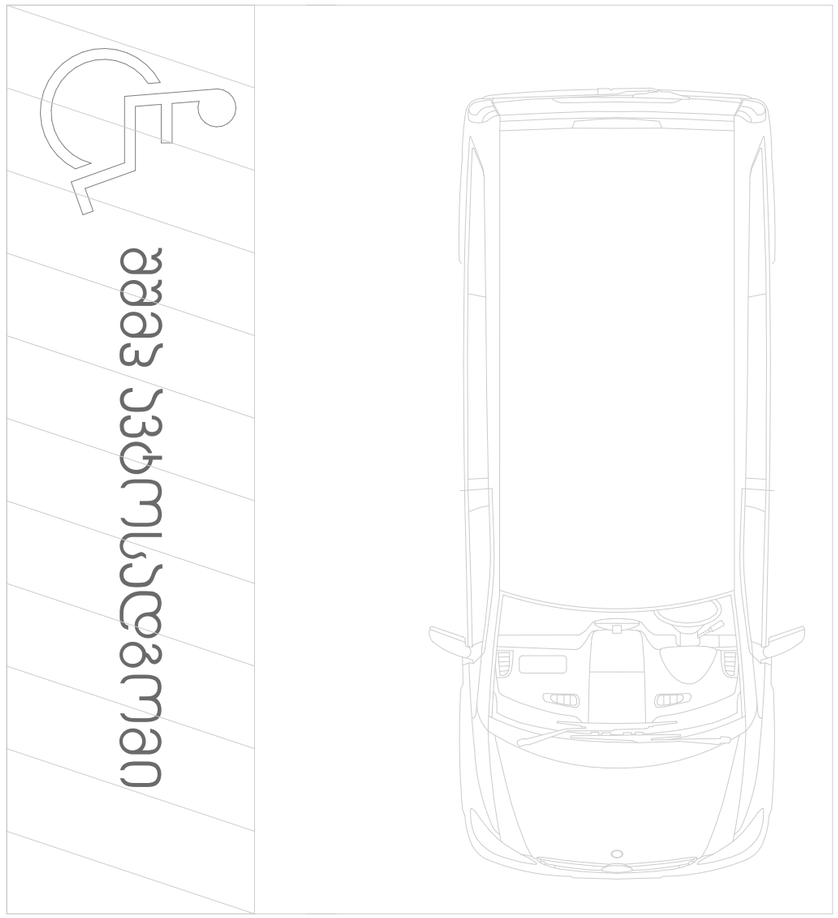
ՅԱՀՀՈՒԹՅՈՒՆ ՅՈԼՈՎԱՆՈՒ ՅԱՀՀՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ (N1 B ՀԱՏՎԱԾ)

ՅԱՀՀՈՒԹՅՈՒՆ ՅՈԼՈՎԱՆՈՒ ՅՈՒՂՂՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ [ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՅՈԼՈՎԱՆՈՒ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝ ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ, ՀԱՍՑԵ 1/24]

ՅԱՀՀՈՒԹՅՈՒՆ ՅՈԼՈՎԱՆՈՒ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐ: 01.1.4.15.001.418

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ



odadezeen

ООО «Одадезеен»
г. Москва, ул. Ленинградская, д. 35, стр. 1, 115054
тел.: +7 (495) 123-45-67
info@odadezeen.ru

Заказчик:
Жилой комплекс «Солнечный берег»

Объект:
Корпус 3, секция 2

Стадия:
Рабочая документация

Раздел:
АР — Архитектурные решения

Наименование листа:
Планировка квартир. Экспликация помещений

Номер листа:
А.03.11

Дата:
22.07.2026

Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

Примечания:
1. Размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки уровня чистого пола приведены относительно условного нуля.
3. Перепланировка квартир не допускается без согласования с проектной организацией.
4. Схема расстановки мебели носит рекомендательный характер.
5. Высота потолков в санузлах — 2 500 мм, в остальных помещениях — 2 700 мм.
6. Все двери открываются наружу, если не указано иное.
7. Ширина дверных проемов — 900 мм, ширина входной двери — 1 000 мм.
8. Расположение розеток и выключателей уточняется на этапе монтажных работ.
9. Вентиляционные решетки не перекрывать мебелью.
10. Схема не является основанием для заключения договора купли-продажи.

Условные обозначения:
- Граница квартиры
- Несущая стена
- Перегородка
- Дверной проем
- Окно
- Санитарный прибор
- Кухонное оборудование
- Направление открывания двери

Экспликация помещений:

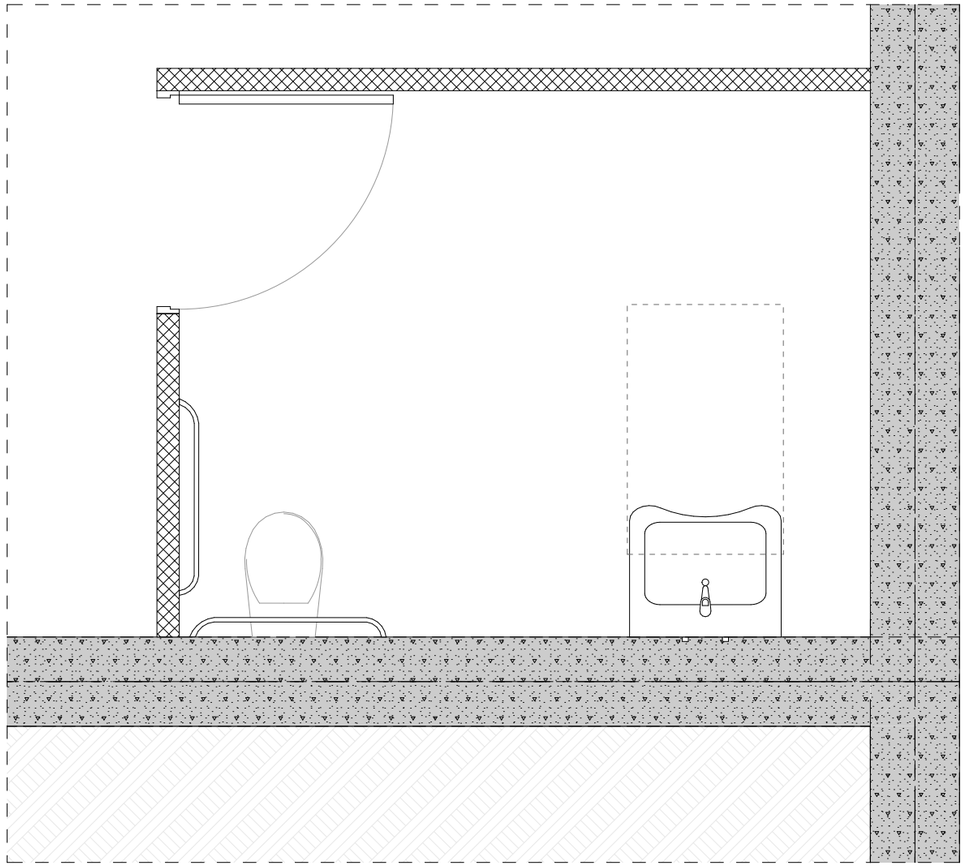
№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	4,82
2	Гостиная	18,35
3	Спальня	12,60
4	Санузел	3,74
5	Кухня	9,15
6	Балкон	2,40

Общая площадь квартиры: 51,06 м²
Жилая площадь: 30,95 м²

Согласовано:
Главный архитектор проекта — Ковалёв А. Р.
Начальник ПТО — Зимина Е. В.
Заказчик — ООО «Солнечный берег»

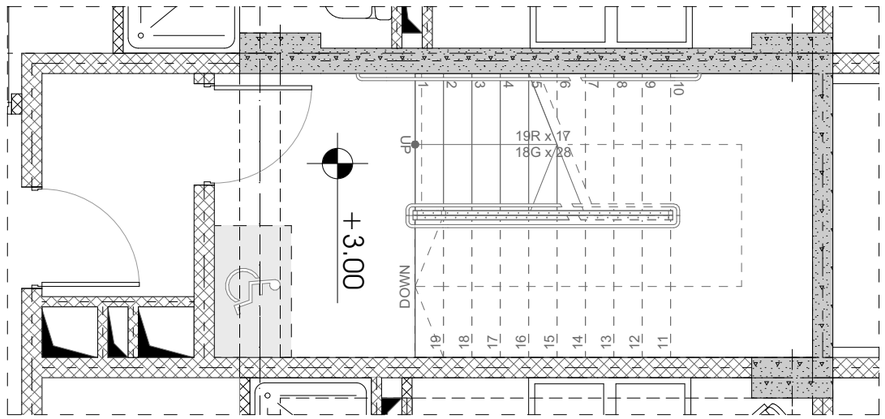
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копирование чертежей и проектных решений без разрешения автора запрещено.









odadezapopo

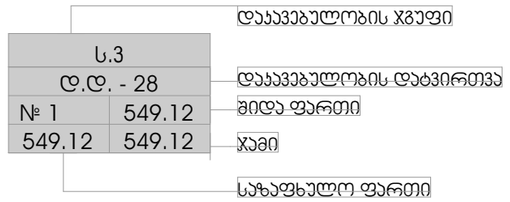
ΘΠΙΔΜΟΔΟΔΟΠΟ: Ο.ΔΔΔ

პირობითი აღნიშვნები

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AC'A oF ᗡFUG	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საევარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
საკაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ძ)	



საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის ქ.№35ა,საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ (ტიპიური პროექტის მიხედვით საბარათიოს ტიპიური №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტებ მოთხოვნით სანიმნინო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, პროფესიონალის დასკვნით გათვალისწინებული მიმართებების შესაბამად.

პირობითი აღნიშვნები:

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

გასასვლელი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

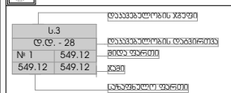
ავტოსაშხეფი სისტემა

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

საევარიო განათების ნიშანი

მისაწვდომი სიმბოლო



საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
საკაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ძ)	

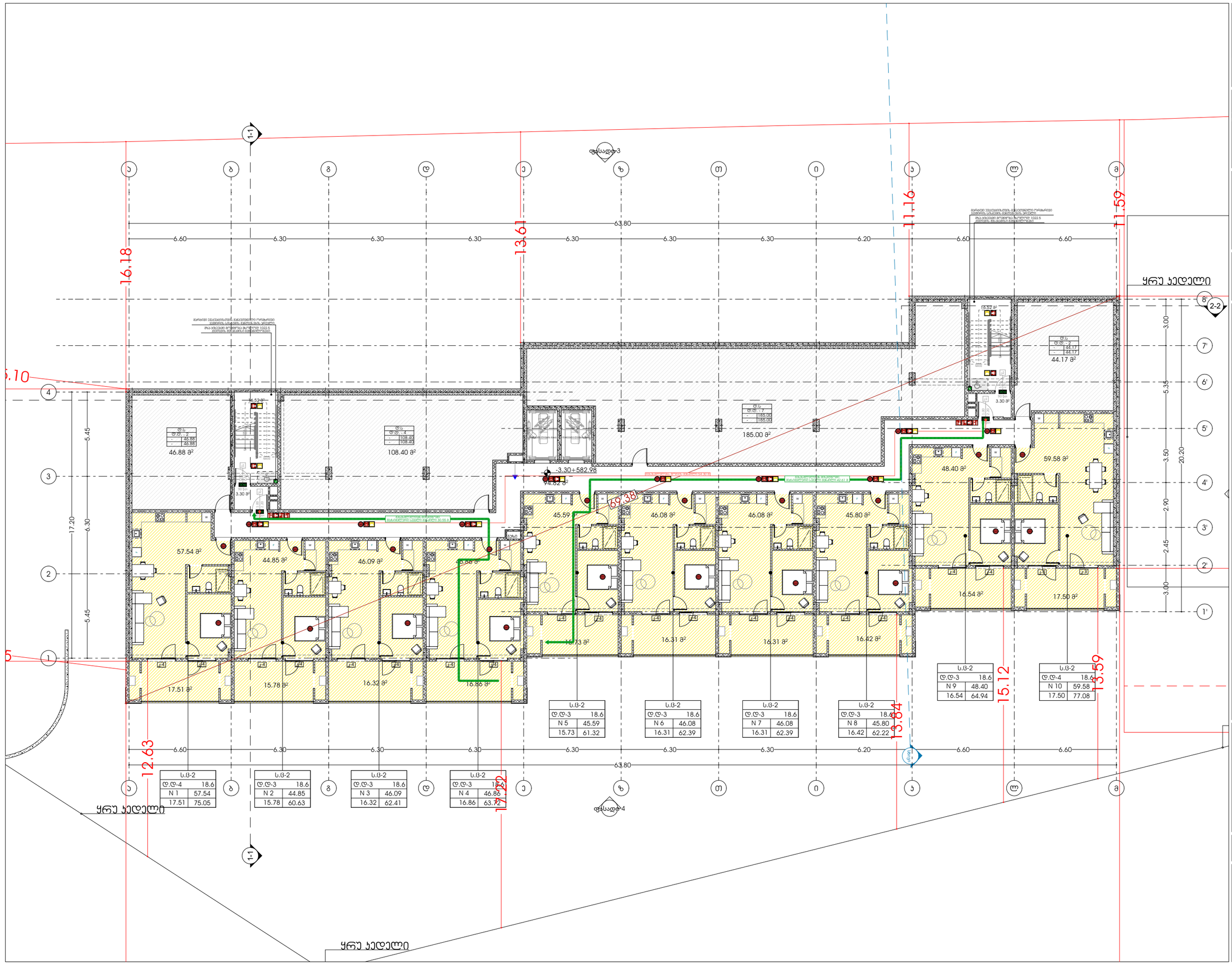
პირობითი აღნიშვნები

ფურცლის ნომერი:

A.04.1

მასშტაბი

7/22/2026



ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 1	57.54
17.51	75.05

ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 2	44.85
15.78	60.63

ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 3	46.09
16.32	62.41

ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 4	46.86
16.86	63.72

ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 5	45.59
15.73	61.32

ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 6	46.08
16.31	62.39

ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 7	46.08
16.31	62.39

ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 8	45.80
16.42	62.22

ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 9	48.40
16.54	64.94

ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 10	59.58
17.50	77.08

ს.ს	
დ.დ - 2	
-	46.88
-	46.88

ს.ს	
დ.დ - 4	
-	108.40
-	108.40

ს.ს	
დ.დ - 7	
-	185.00
-	185.00

ს.ს	
დ.დ - 2	
-	44.17
-	44.17

ს.ს	
დ.დ - 28	
N 1	549.12
549.12	549.12

დაუკავებელობის ჯგუფები

ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი

საერთო ჯგუფი

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისტყაოსნის ქ.№ 35ა, საცხოვრებელი რეზიდენს მთაწმინდის, ისანი-სამგორის რაიონში, საბოლოოდ მიწის საკადასტრო ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირებადობა განსაზღვრება შესაბამის სპეციალურ მონაცემთა ცხრილებით. ტექნიკური დოკუმენტაციის დამუშავების, შეფასების ოპტიმიზაციის დროს შესაძლებელია დამატებითი მოთხოვნების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარამეტრი
- გასასვლელი
- გასასვლელი პრანციის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარგლები
- ორმხრივი ავტომის ნიშანი
- ავტომატიკის ავტომატიკის ნიშანი
- სახანძრო-სამაშველო დანადგარებისთვის მისაღები ოთახის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოიყენება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო
- დაუკავებელობის ჯგუფი
- დაუკავებელობის ფარგლები
- მიწის ფართი
- ჯამი
- სართული
- საერთო სასალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილი

დაუკავებელობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაუკავებელობის ჯგუფი	დაუკავებელობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ფ-2)	
საერთო ჯგუფი (ს.ე)	
სასადგომე ჯგუფი (ს.ფ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სართული (დ.ს)	
სართულე ფარგლი (ს.ე)	

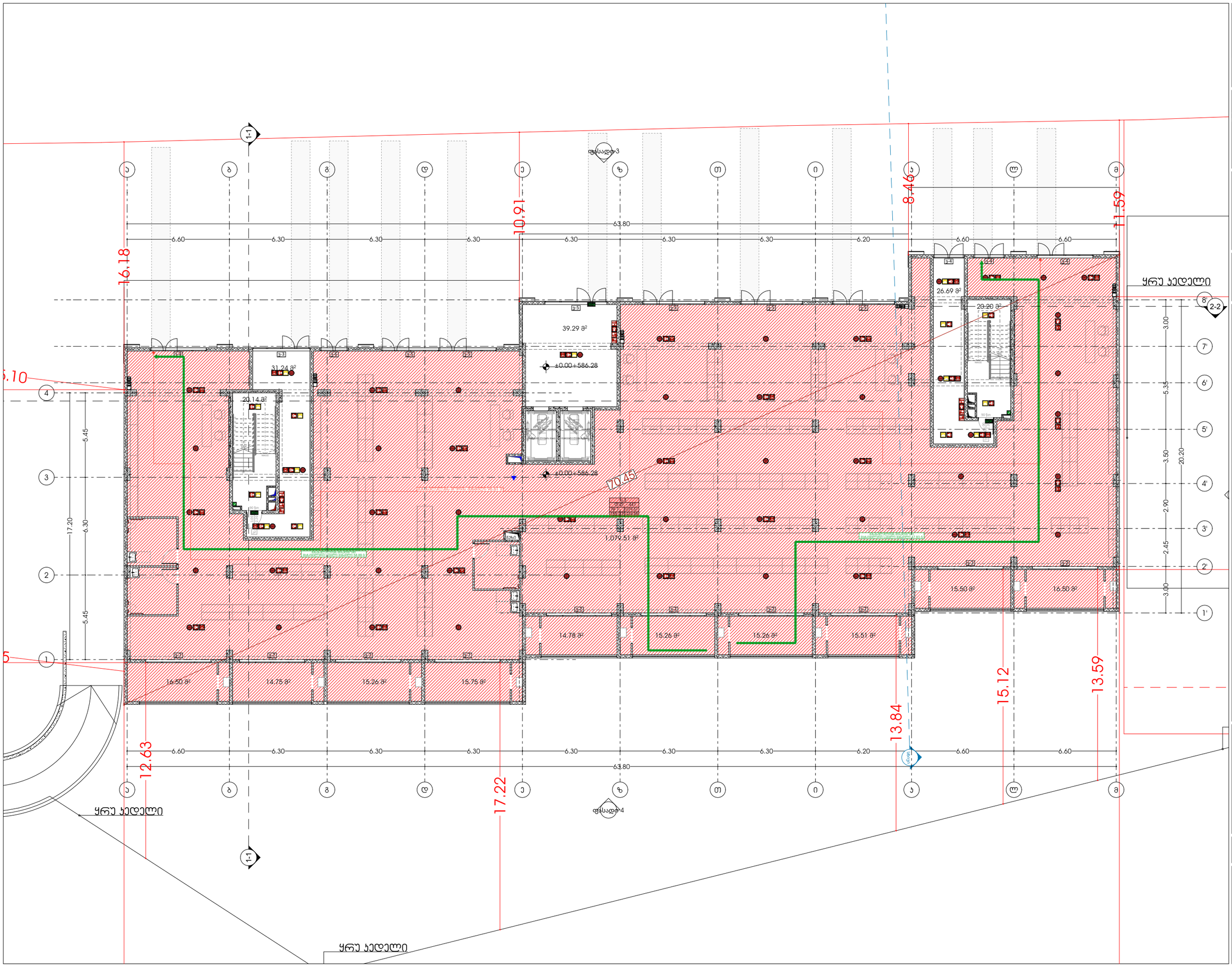
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.2

მასშტაბი **1:210**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვერძნისის II ქ.ს, საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ორსენტირების ბრძ საბრძანებით (განკარგი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განსაზღვრება მშენებლობის პროექტირების პროცესში მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის, შესაბამისობაში დასაშვებ მინიმალურ მოთხოვნებთან მშენებლობის დასაშვებად.

პირობითი აღნიშვნები:

	III კლასის სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განგაშის სფეთერი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-საგანგაშო სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევი ღილაკი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის პარასკევაში
EXIT	გასასვლელი
EXIT	გასასვლელი გრაფის მრიგებით
	თავშესაფრის ფარგლები
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
SD	კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
SD	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომატური სისტემა
	სახანძრო-საევაკუაციო დანიშნულების მისაღები ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენება
	საევაკუაციო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

		დაკავებულობის ჯგუფი
	ს.3	
	დ.დ. - 28	დაკავებულობის დადგინება
№ 1	549.12	მთავ. შესასვლელი
549.12	549.12	ჯამი
		საევაკუაციო შესასვლელი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მასიშტაბური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ო)	

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.3

მასშტაბი **1:210**

7/22/2026

odadezeen

ტელ: 0.ბაგარეთი ქ. №35
ს.კ. : 405379353

პროექტის დასახელება:
ნაგებობის ტიპი და (№1 **B** ალფა) ფუნქციური დანიშნულება: **ბინათმშენებლობა**
ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ფონიჭალის ქუჩა №1/24 მიმდებარე ტერიტორიაზე, საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

ავტორი	**ხუროთმოძღვარი**
ირაკლი ბაქრაძე	**ირაკლი ბაქრაძე**

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-1

ნახაზის №	**მასშტაბი**
A.04.4	**1:210**

7/22/2026

ფურცლის ფორმატი:

პროექტირების ეტაპი: ნახაზები მშენებლობისთვის

ნახაზის ტიპი: +3.80 ნიშნულის გეგმა

ლეგენდა:

ნაგებობის ძირითადი მოცულობის ზედა ნიშნული	ცვალებადი
ნაგებობის ძირითადი მოცულობის ქვედა ნიშნული	ცვალებადი
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-1)	+16.10
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-2)	+10.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-3)	+6.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-4)	+3.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-5)	+0.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-6)	-3.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-7)	-6.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-8)	-9.60
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-9)	-12.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-10)	-16.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-11)	-19.20
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-12)	-22.40
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-13)	-25.60
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-14)	-28.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-15)	-32.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-16)	-35.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-17)	-38.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-18)	-41.60
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-19)	-44.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-20)	-48.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-21)	-51.20
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-22)	-54.40
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-23)	-57.60
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-24)	-60.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-25)	-64.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-26)	-67.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-27)	-70.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-28)	-73.60
ბინათმშენებლობის ნაგებობის ზედა ნიშნული	549.12
ბინათმშენებლობის ნაგებობის ქვედა ნიშნული	549.12
ბინათმშენებლობის ნაგებობის ზედა ნიშნული	N-1 549.12
ბინათმშენებლობის ნაგებობის ქვედა ნიშნული	ნ-28

ნაგებობის ძირითადი შესასვლელი

ნაგებობის ძირითადი გამოსასვლელი

ნაგებობის ძირითადი შესასვლელი და გამოსასვლელი

ნაგებობის ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ელემენტები:

ნაგებობის ძირითადი მოცულობის ზედა ნიშნული	ცვალებადი
ნაგებობის ძირითადი მოცულობის ქვედა ნიშნული	ცვალებადი
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-1)	+16.10
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-2)	+10.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-3)	+6.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-4)	+3.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-5)	+0.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-6)	-3.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-7)	-6.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-8)	-9.60
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-9)	-12.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-10)	-16.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-11)	-19.20
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-12)	-22.40
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-13)	-25.60
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-14)	-28.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-15)	-32.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-16)	-35.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-17)	-38.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-18)	-41.60
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-19)	-44.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-20)	-48.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-21)	-51.20
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-22)	-54.40
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-23)	-57.60
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-24)	-60.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-25)	-64.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-26)	-67.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-27)	-70.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-28)	-73.60

ნახაზის ტიპი: +3.80 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ფორმატი: A1

ნახაზის №: A.04.4

მასშტაბი: 1:210

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-1

პროექტის დასახელება: ნაგებობის ტიპი და (№1 **B** ალფა) ფუნქციური დანიშნულება: **ბინათმშენებლობა**
ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ფონიჭალის ქუჩა №1/24 მიმდებარე ტერიტორიაზე, საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

ავტორი: ირაკლი ბაქრაძე

ხელმოწერა:

ტელეფონი: 405379353

ელ-ფოსტა: irakli.bakradze@odadezeen.com

მისამართი: ქ. თბილისი, ფონიჭალის ქუჩა №1/24

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-1

ნახაზის №: A.04.4

მასშტაბი: 1:210

ფურცლის ფორმატი: A1

ნახაზის ტიპი: +3.80 ნიშნულის გეგმა

პროექტირების ეტაპი: ნახაზები მშენებლობისთვის

ფურცლის №: 1

ფურცლების რაოდენობა: 1

ლეგენდა:

ნაგებობის ძირითადი მოცულობის ზედა ნიშნული	ცვალებადი
ნაგებობის ძირითადი მოცულობის ქვედა ნიშნული	ცვალებადი
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-1)	+16.10
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-2)	+10.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-3)	+6.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-4)	+3.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-5)	+0.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-6)	-3.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-7)	-6.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-8)	-9.60
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-9)	-12.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-10)	-16.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-11)	-19.20
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-12)	-22.40
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-13)	-25.60
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-14)	-28.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-15)	-32.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-16)	-35.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-17)	-38.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-18)	-41.60
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-19)	-44.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-20)	-48.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-21)	-51.20
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-22)	-54.40
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-23)	-57.60
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-24)	-60.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-25)	-64.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-26)	-67.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-27)	-70.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-28)	-73.60
ბინათმშენებლობის ნაგებობის ზედა ნიშნული	549.12
ბინათმშენებლობის ნაგებობის ქვედა ნიშნული	549.12
ბინათმშენებლობის ნაგებობის ზედა ნიშნული	N-1 549.12
ბინათმშენებლობის ნაგებობის ქვედა ნიშნული	ნ-28

ნაგებობის ძირითადი შესასვლელი

ნაგებობის ძირითადი გამოსასვლელი

ნაგებობის ძირითადი შესასვლელი და გამოსასვლელი

ნაგებობის ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ელემენტები:

ნაგებობის ძირითადი მოცულობის ზედა ნიშნული	ცვალებადი
ნაგებობის ძირითადი მოცულობის ქვედა ნიშნული	ცვალებადი
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-1)	+16.10
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-2)	+10.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-3)	+6.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-4)	+3.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-5)	+0.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-6)	-3.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-7)	-6.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-8)	-9.60
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-9)	-12.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-10)	-16.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-11)	-19.20
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-12)	-22.40
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-13)	-25.60
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-14)	-28.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-15)	-32.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-16)	-35.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-17)	-38.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-18)	-41.60
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-19)	-44.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-20)	-48.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-21)	-51.20
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-22)	-54.40
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-23)	-57.60
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-24)	-60.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-25)	-64.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-26)	-67.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-27)	-70.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-28)	-73.60

ნახაზის ტიპი: +3.80 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ფორმატი: A1

ნახაზის №: A.04.4

მასშტაბი: 1:210

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-1

პროექტის დასახელება: ნაგებობის ტიპი და (№1 **B** ალფა) ფუნქციური დანიშნულება: **ბინათმშენებლობა**
ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ფონიჭალის ქუჩა №1/24 მიმდებარე ტერიტორიაზე, საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

ავტორი: ირაკლი ბაქრაძე

ხელმოწერა:

ტელეფონი: 405379353

ელ-ფოსტა: irakli.bakradze@odadezeen.com

მისამართი: ქ. თბილისი, ფონიჭალის ქუჩა №1/24

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-1

ნახაზის №: A.04.4

მასშტაბი: 1:210

ფურცლის ფორმატი: A1

ნახაზის ტიპი: +3.80 ნიშნულის გეგმა

პროექტირების ეტაპი: ნახაზები მშენებლობისთვის

ფურცლის №: 1

ფურცლების რაოდენობა: 1

ლეგენდა:

ნაგებობის ძირითადი მოცულობის ზედა ნიშნული	ცვალებადი
ნაგებობის ძირითადი მოცულობის ქვედა ნიშნული	ცვალებადი
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-1)	+16.10
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-2)	+10.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-3)	+6.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-4)	+3.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-5)	+0.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-6)	-3.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-7)	-6.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-8)	-9.60
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-9)	-12.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-10)	-16.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-11)	-19.20
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-12)	-22.40
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-13)	-25.60
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-14)	-28.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-15)	-32.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-16)	-35.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-17)	-38.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-18)	-41.60
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-19)	-44.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-20)	-48.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-21)	-51.20
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-22)	-54.40
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-23)	-57.60
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-24)	-60.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-25)	-64.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-26)	-67.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-27)	-70.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-28)	-73.60
ბინათმშენებლობის ნაგებობის ზედა ნიშნული	549.12
ბინათმშენებლობის ნაგებობის ქვედა ნიშნული	549.12
ბინათმშენებლობის ნაგებობის ზედა ნიშნული	N-1 549.12
ბინათმშენებლობის ნაგებობის ქვედა ნიშნული	ნ-28

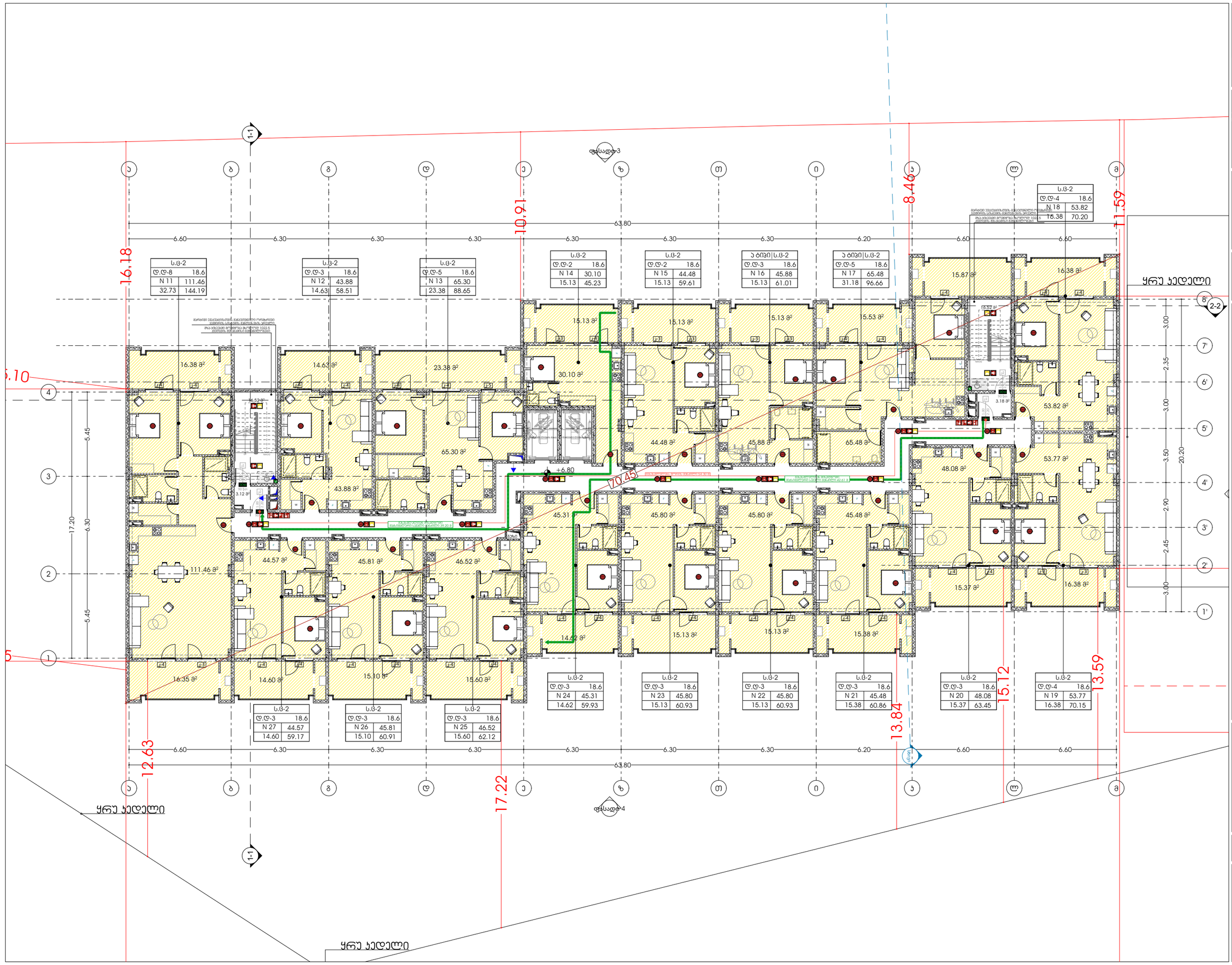
ნაგებობის ძირითადი შესასვლელი

ნაგებობის ძირითადი გამოსასვლელი

ნაგებობის ძირითადი შესასვლელი და გამოსასვლელი

ნაგებობის ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ელემენტები:

ნაგებობის ძირითადი მოცულობის ზედა ნიშნული	ცვალებადი
ნაგებობის ძირითადი მოცულობის ქვედა ნიშნული	ცვალებადი
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-1)	+16.10
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-2)	+10.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-3)	+6.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-4)	+3.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-5)	+0.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-6)	-3.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-7)	-6.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-8)	-9.60
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-9)	-12.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-10)	-16.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-11)	-19.20
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-12)	-22.40
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-13)	-25.60
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-14)	-28.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-15)	-32.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-16)	-35.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-17)	-38.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-18)	-41.60
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-19)	-44.80
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-20)	-48.00
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-21)	-51.20
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-22)	-54.40
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-23)	-57.60
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-24)	-60.80
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-25)	-64.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-26)	-67.20
ნაგებობის ზედა ნიშნული (ნ-27)	-70.40
ნაგებობის ქვედა ნიშნული (ნ-28)	-73.60



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაოს ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (საკადასტრო №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განსაზღვრება მასაანის სპეციალურ მონაცემებში სანიძრო დაპროექტების დროს.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამასპირის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით აქტივაციის პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის ჯარსაფლავი
- გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფარითობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალყური
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნოლოგიებისთვის მისაბმელი ლითონის სინძილი
- ხანძრის ტრის ლითონ არ მეშვეობა
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სინძილი

ს.პ	
დ.დ. -28	დაკავებულობის ოდენობა
№1	549.12	მთლ ფართი
549.12	549.12	ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაკრიბალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.ბ)	
სასაძროგე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრეკვეველო ჯგუფი (ს.მ)	
დაბალარე სათევსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ფ)	

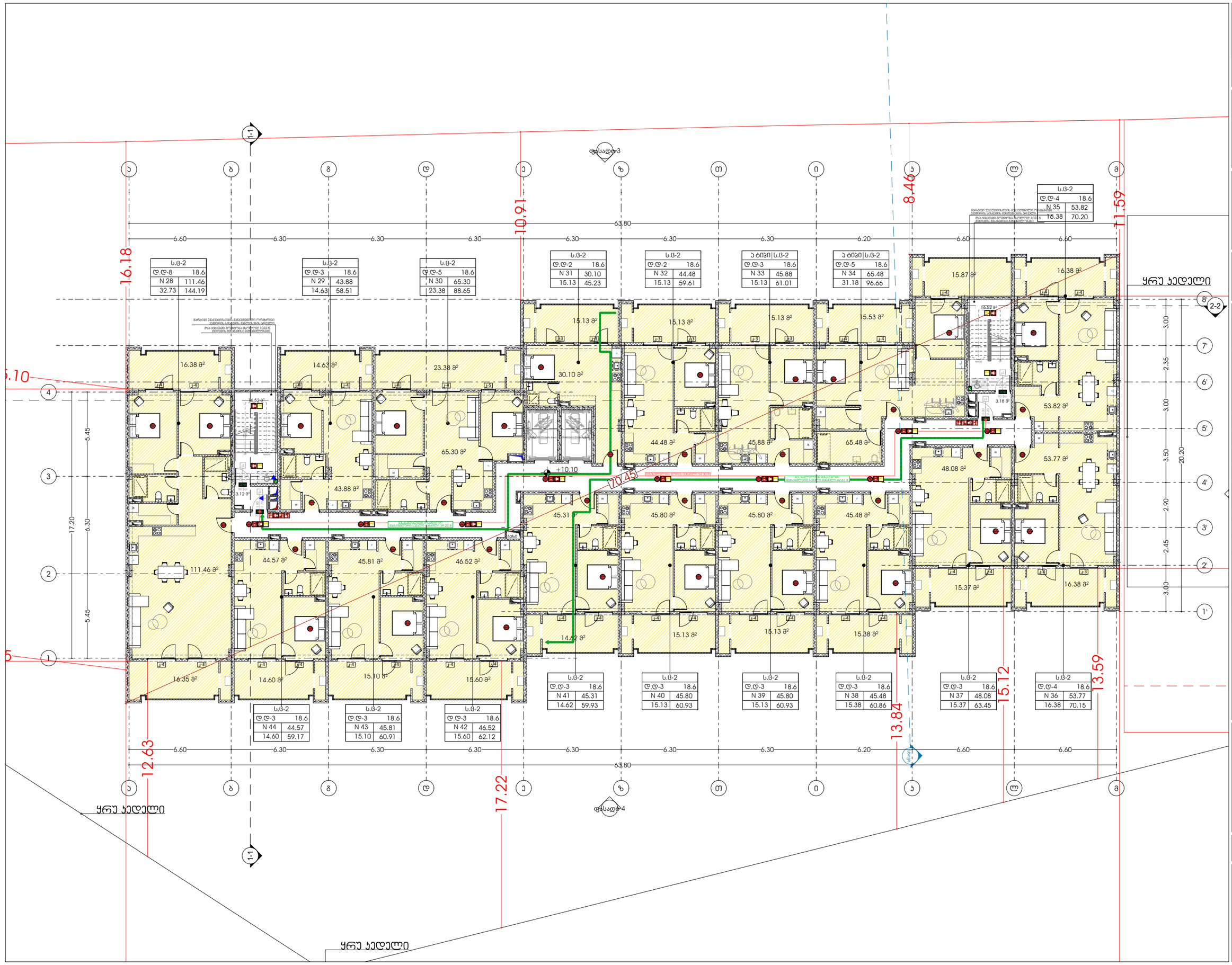
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.5

მასშტაბი | **1:210**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონის მიმდებარედ, ი.ფანასკერტელის ქუჩის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასაანის სანქციონირებული სანიმუშო სახანძრო მორგებული სანიმუშო პროექტების მიხედვით. პროექტირების დასაწყებად მიმართული მიმოწერების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სავენტილაციო სამუშაოების მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაოების პოლიციის
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მაღალსიმაღლიანი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსაფრთხი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფიკის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარგლობი
- ორმხრივი ავტომატის ნიშანი
- ავტომატზე მორიგებით გათვალისწინებული
- ავტომატის ავტომატური აღდგენით
- ავტომატის ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სავენტილაციო დენთმოვლებისთვის მისაღებად ლიფტის სიმბოლური
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

ს.ბ	
დ.დ. -28	დაკავებულობის ოთახების
№1	549.12 მთლ ფართი
549.12	549.12 ჯამი
	საერთო ფართი

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაძიებელი საკაბელი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-ბ)	
საავარო ჯგუფი (ს.ბ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-ბ-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
სპორტის ფარგლი (ს.ბ)	

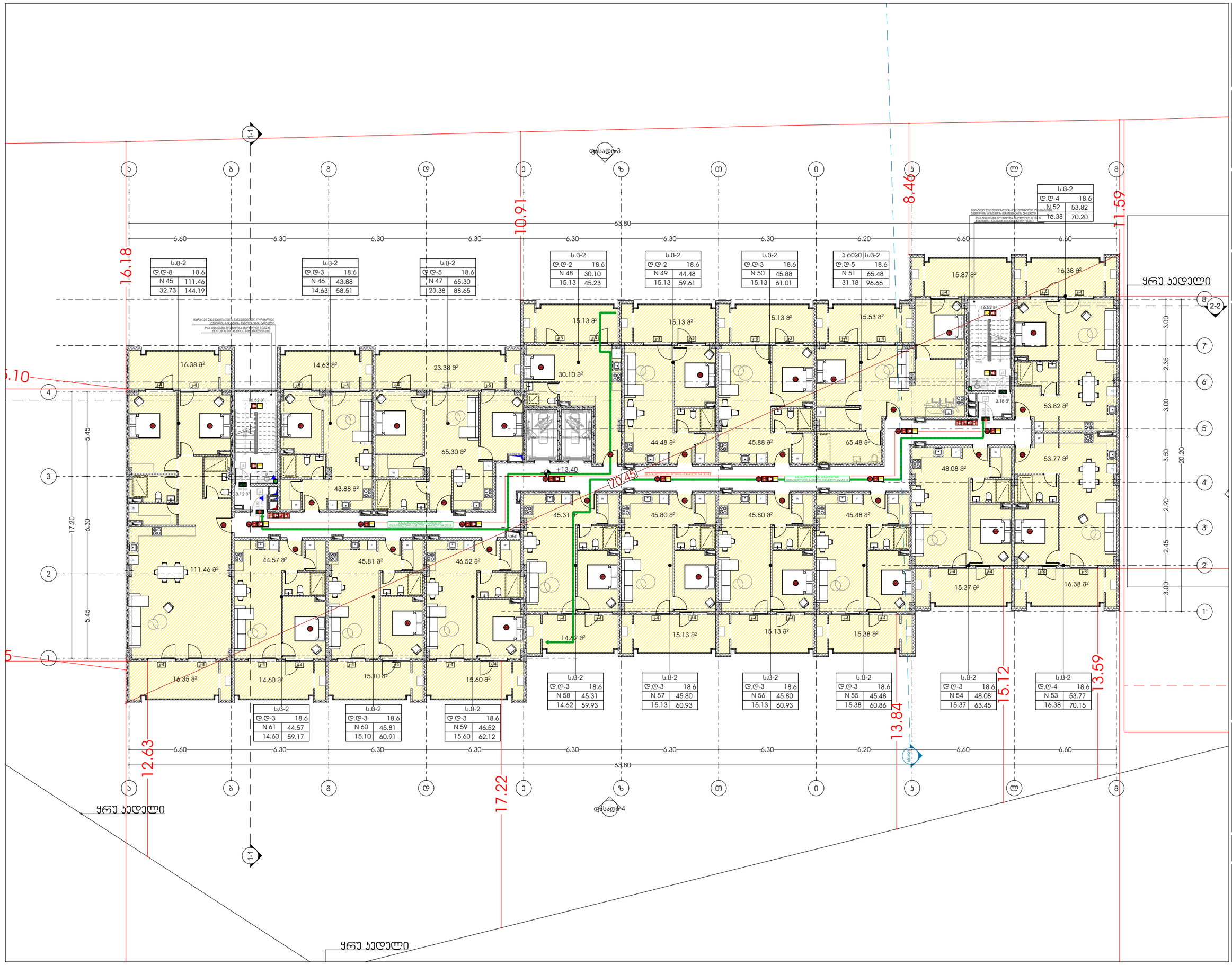
გეგმა +10.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.6

მასშტაბი **1:210**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიკროსახელად "ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრიდან (ნაკვეთი №11/24)

საერთასტრო ფოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განსაზღვრება მასაგების სანქნარებს მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის შესაბამისად. პროექტირების დროს მიღებული ცვლილებები მასაგებულ.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სავმვველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაოს პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქარი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარამეტრი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარგითობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალყური
- კვამლის აპარმატური აღმოჩენი
- აეროსამხერი სისტემა
- სახანძრო-სამშენებლო ტექნოლოგიებისთვის მისაღწევი ლიფტის სინათლე
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.ბ	
დ.დ. -28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

- დაკავებულობა დანიშნულება
- ჯამი
- საერთო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაძიებელი სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.ე)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრეშველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
სართულის ფარგითი (ს.ქ)	

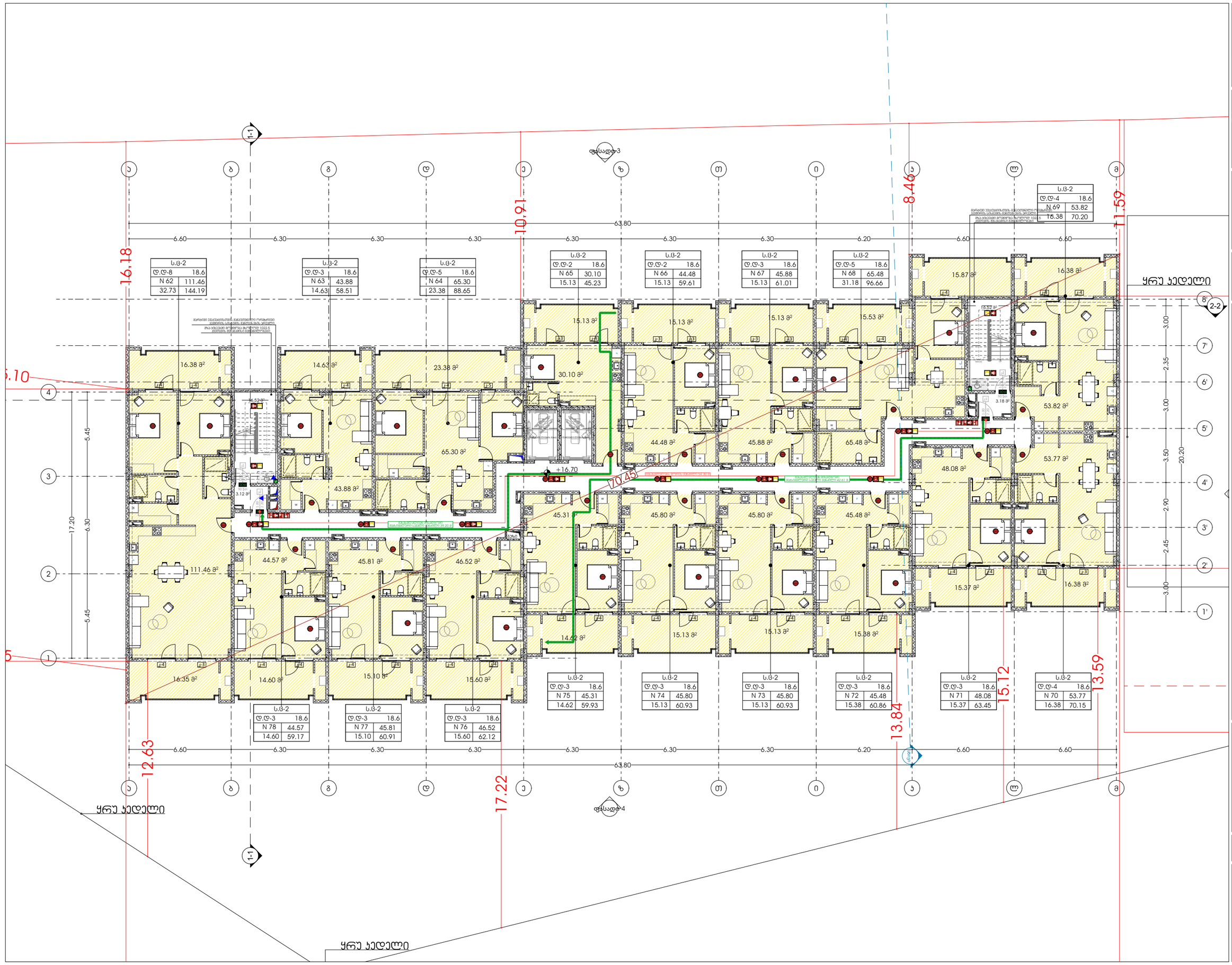
გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.7

მასშტაბი **1:210**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს კ-ს, საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ორუბნიანების ბაზის საბორტიოში (საკადასტრო №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განსაზღვრება მასაანის სპეციალურ მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის შესაბამისად. პროექტირების დასაწყებამდე დამატებით მიმოიხილება მასაანის.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამეშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქარი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასუტავი
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი გრაფის მიმდებარე
- თავშესაფრის ფარგლობი
- ორმხრივი ავტომის ნიშანი
- ავტომზე მორავებით მეთვალყური
- ავტომის ავტომატური ატომატიკი
- ავტომატიზი სისტემა
- სახანძრო-სამეშველო ტექნიკისთვის მისაღწევი ლიანდაგი სინათლით
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მეშვება
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმაღლით

დაევაკუაციის ჯგუფი

ს.პ	
დ.დ. -28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

- დაევაკუაციის ტიპობრივად
- მიწის ფარგლი
- ჯამი
- საბოლოო ფარგლი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაკომპენსირებელი სავალი მანძილი

დაევაკუაციის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაევაკუაციის ჯგუფი	დაევაკუაციის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საევაკუაციო ჯგუფი (ს.ბ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საფრენველო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფარგლი (ს.ბ)	

გეგმა +16.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.8

მასშტაბი **1:210**

7/22/2026

odadeen

ODADEEN ARCHITECTS & ENGINEERS
P.O. Box: 40537933 Dubai, U.A.E.

المخطط العام للموقع:

الموقع العام لمشروع فيلا سكنية مكونة من (B+G+1) بالإضافة إلى ملحق خارجي وحمام سباحة خاص وحديقة خاصة وموقف سيارات مغطى (عدد 2) على قطعة الأرض رقم: 01.1.4.15.001.418 الكائنة في منطقة: جميرا 1 - دبي - الإمارات العربية المتحدة

المالك:	السيد/ عبد الله محمد بن سعيد الفلاسي
المهندس المعماري:	مكاتب أوداين للهندسة والمقاولات
المهندس الإنشائي:	م. أحمد عبد الرحمن الزعبي

المخطط العام للموقع

المخطط العام للموقع

المخطط العام للموقع