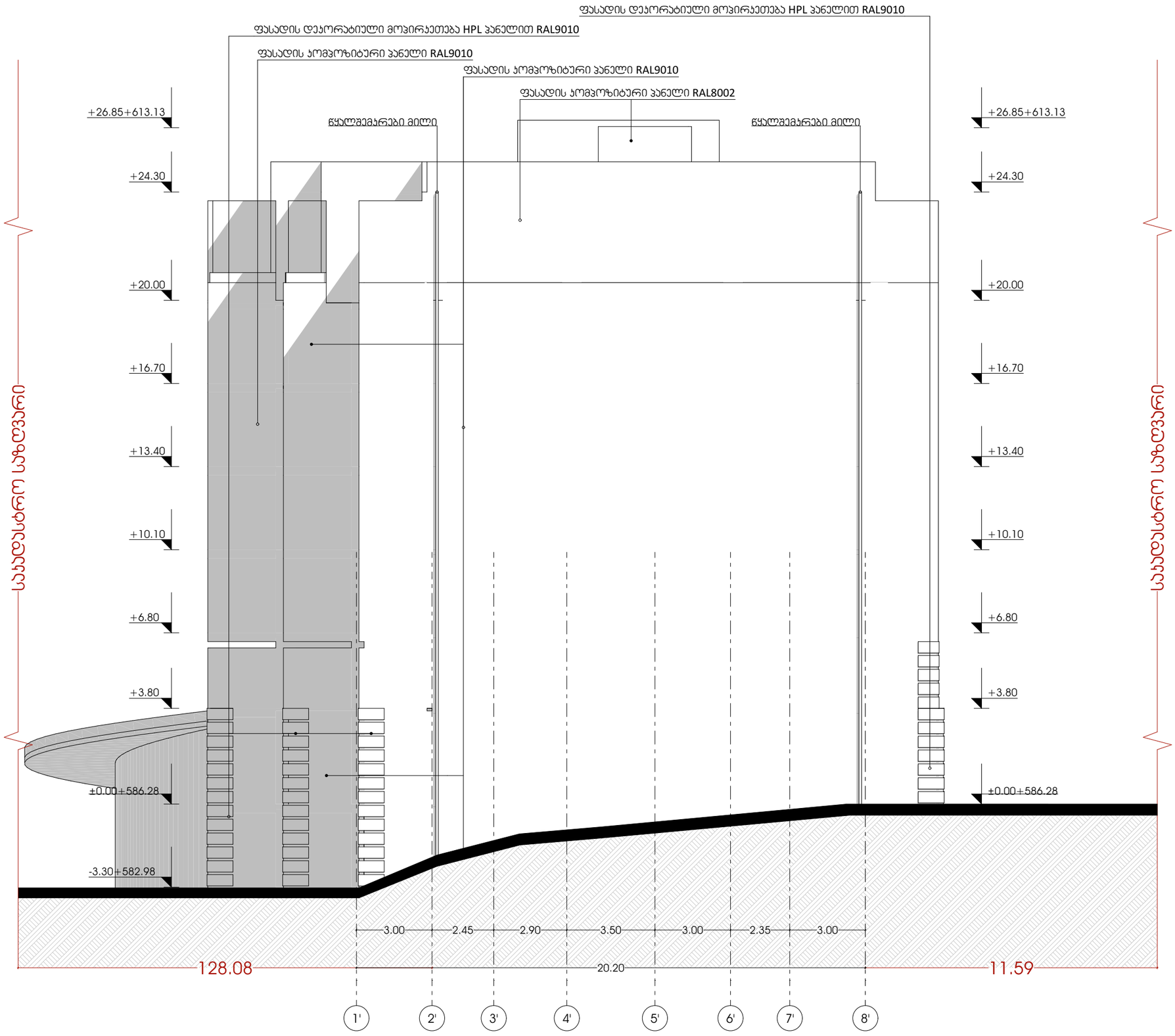


odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ზღვისპირა ქ.№ სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებლობაზე (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

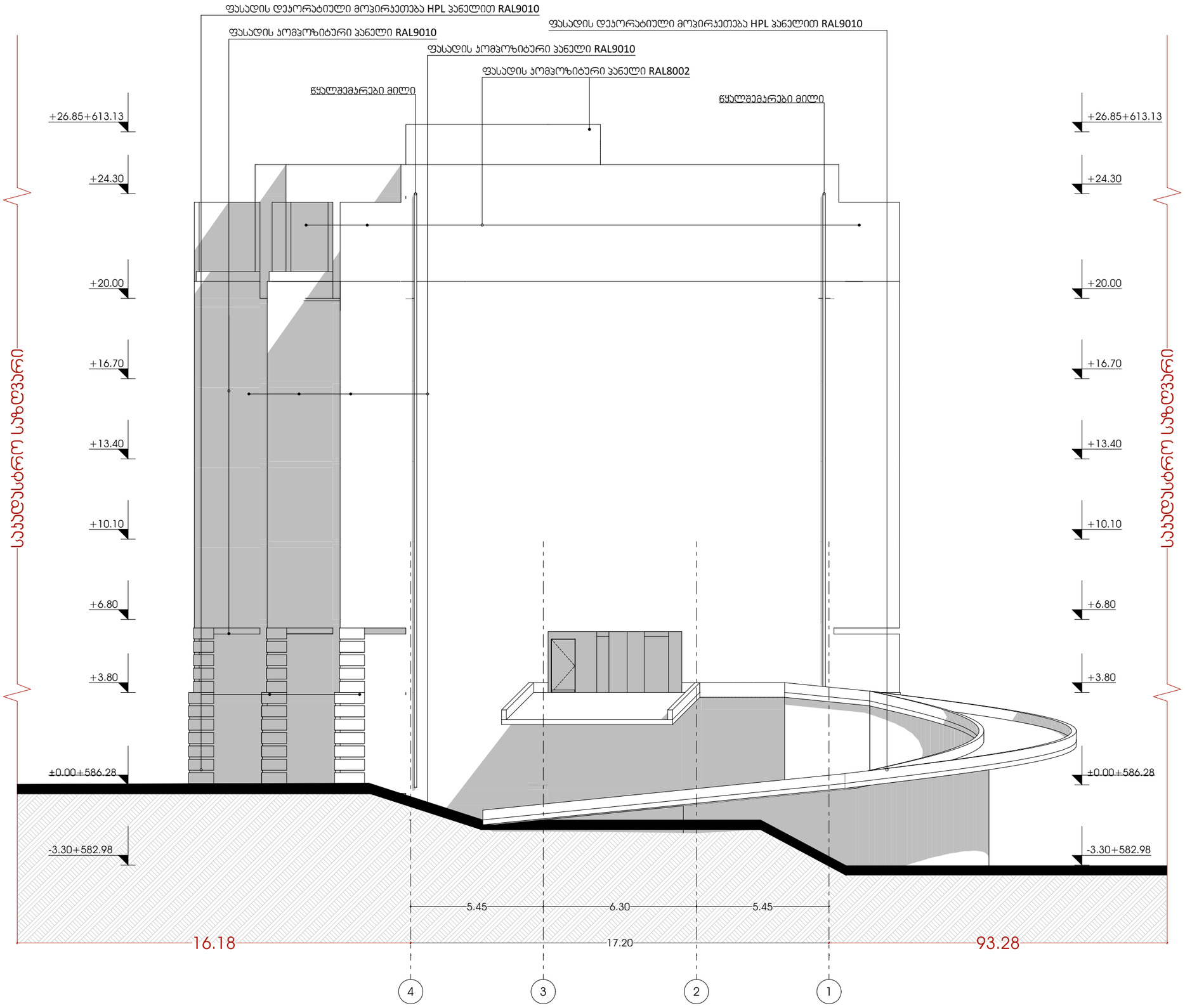
ფასადი 1

ფურცლის ნომერი:

A.05.1

მასშტაბი **1:160**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის მე-8 საკადასტრო ნაკვეთი №11:24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი 2

ფურცლის ნომერი:

A.05.2

მასშტაბი | **1:160**

7/22/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

ფასადი 3

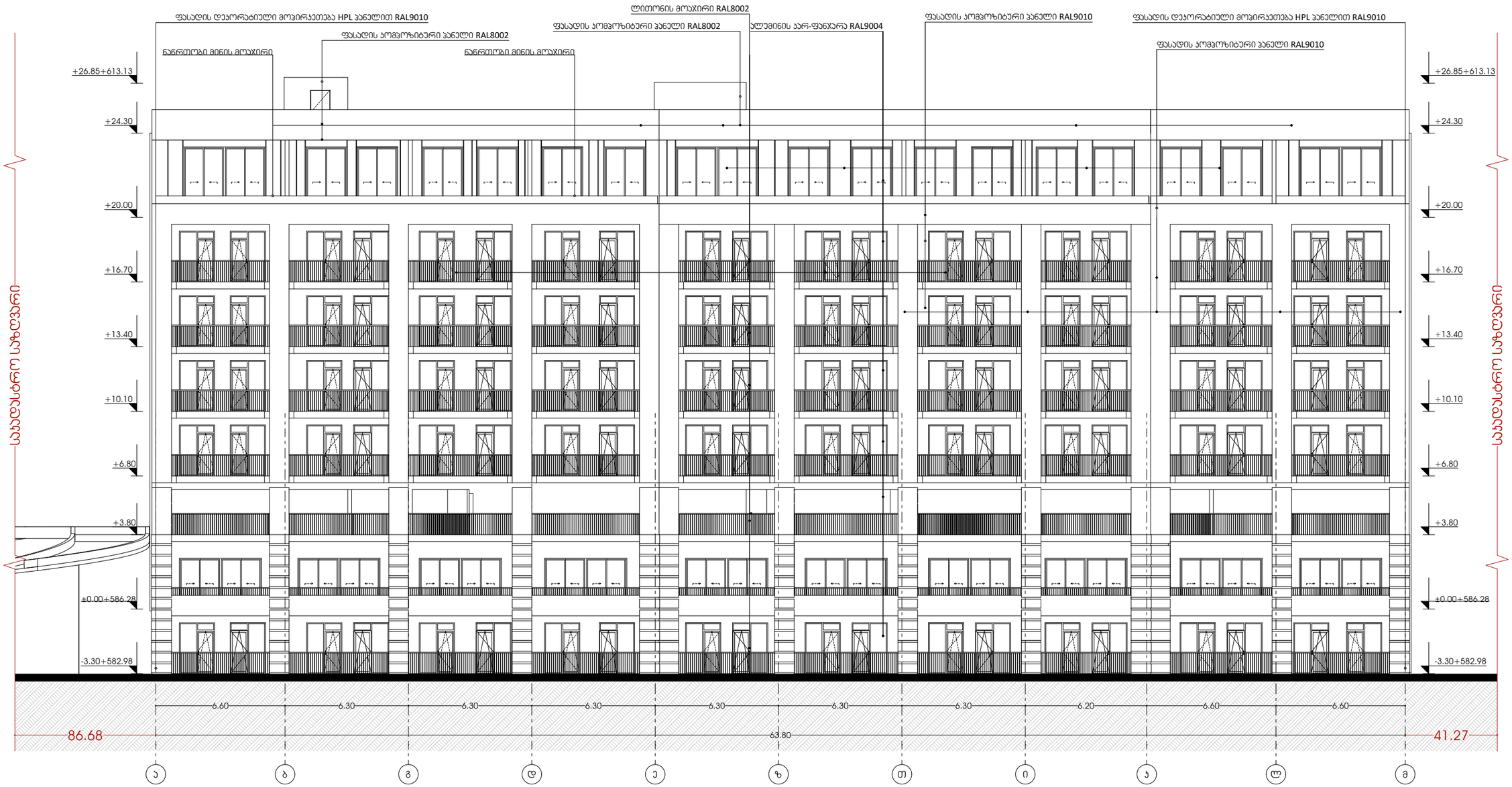
ფურცლის ნომერი:

A.05.3

მასშტაბი **1:210**

7/22/2026

საკადასტრო საზღვარი



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის რაიონის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

ფასადი 4

ფურცლის ნომერი:

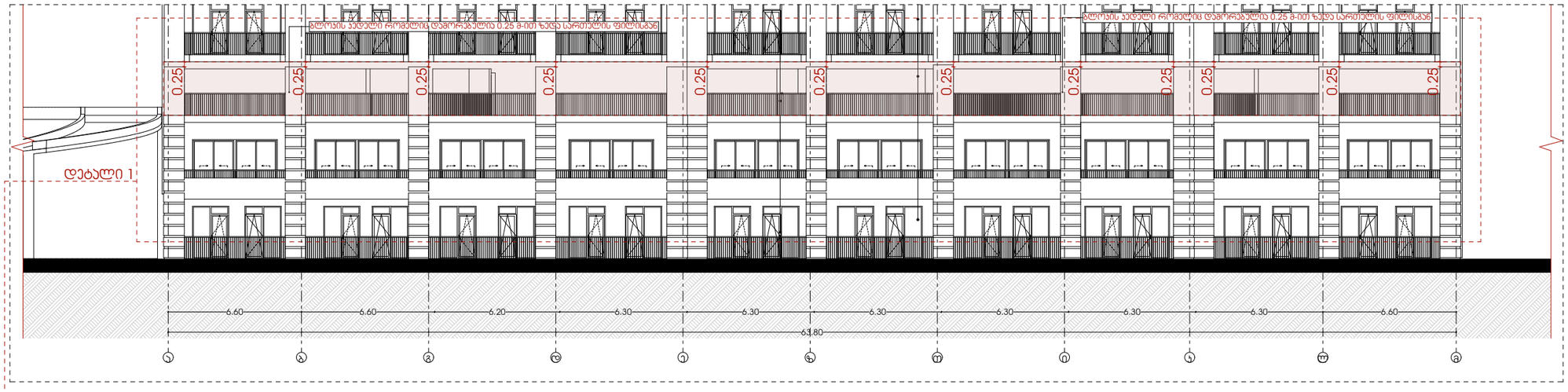
A.05.4

მასშტაბი | **1:210**

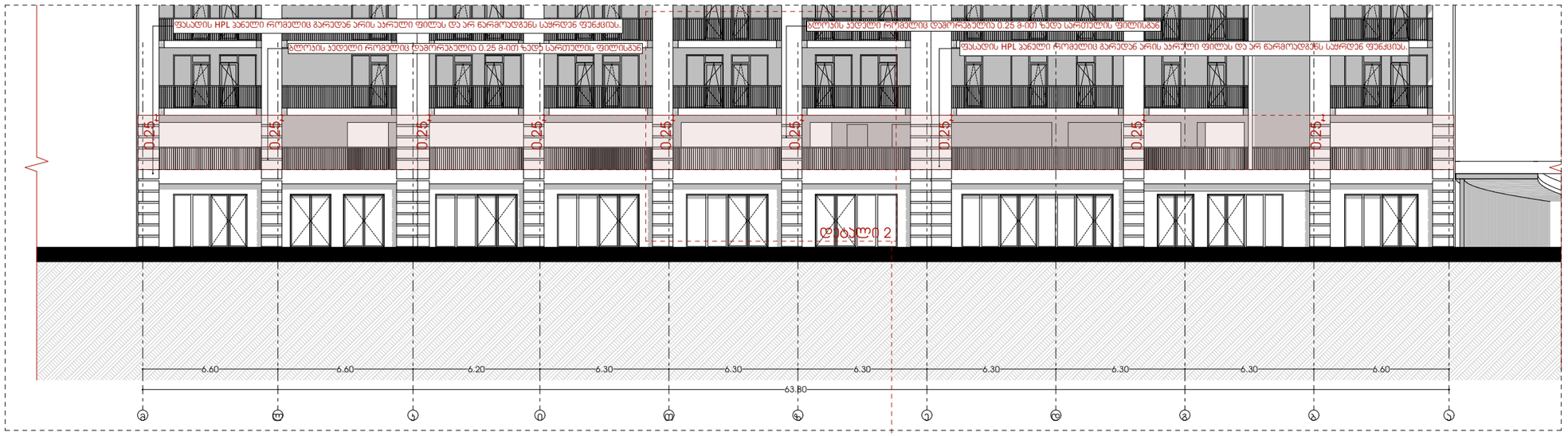
7/22/2026

განშლაზე ნაჩვენებია ჯონსოლური საზაფხულო ფართების მოწყობა

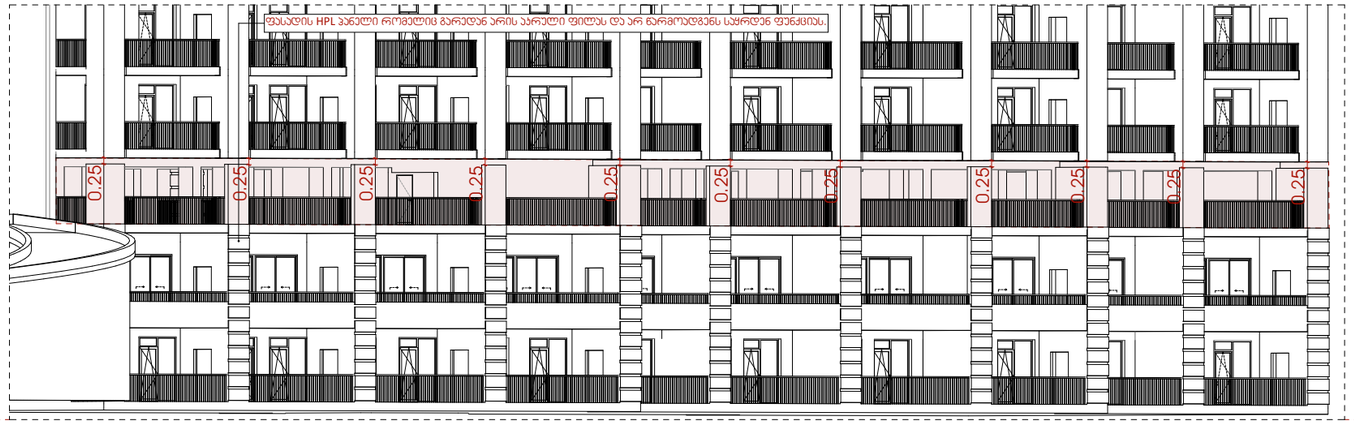
ფასადი ა-მ ღერძებს შორის +6.80 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები რის გამოც არ იანგარიშება ლოჯიების ფართად



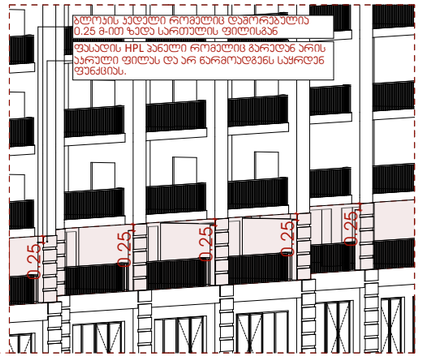
ფასადი მ-ა ღერძებს შორის +6.80 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები რის გამოც არ იანგარიშება ლოჯიების ფართად



ა-მ ღერძებს შორის ფასადის აქსონომეტრიული ხედი - დეტალი 1



დეტალი 2



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფენქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.ს.კ.საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებლობის ნებართვის (ნებართვა №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

ფასადების განშლა

ფურცლის ნომერი:

A.05.5

მასშტაბი **1:238.67**

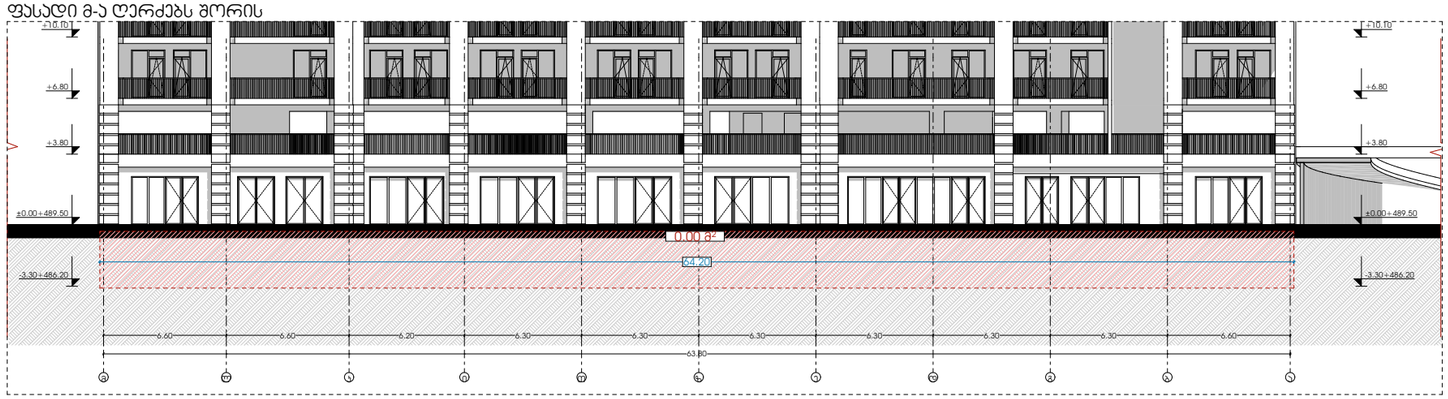
7/22/2026

მიწისქვეშა სართულის ფასადების განშლა

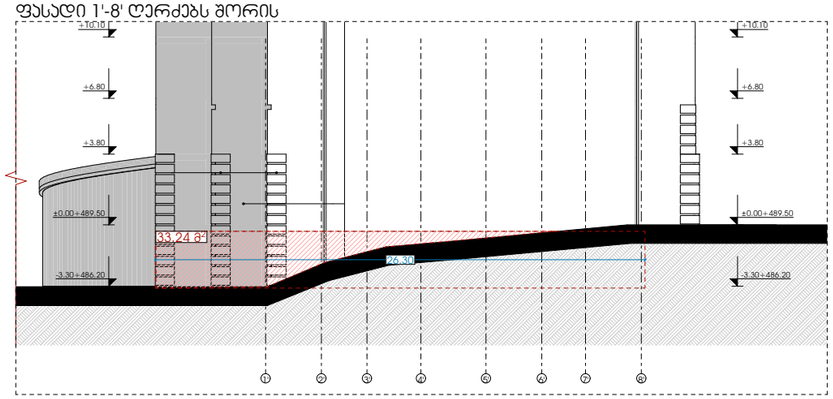
ფასადების ჯამური ფართობი : 0.00+189.48+33.24+0.00=222.72 | ფართობი / პერიმეტრი

ფასადების ჯამური პერიმეტრი :64.20+64.20+26.30+26.30=181.00 | 222.72 / 181.00=1.23

ფასადი მ-ა ღერძებს შორის



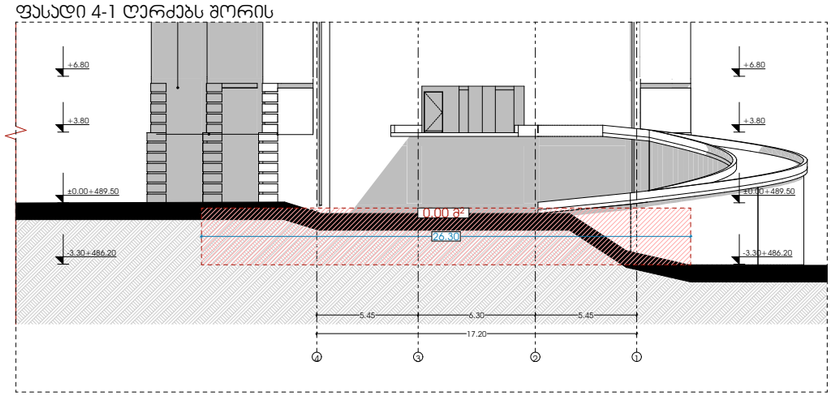
ფასადი 1'-8' ღერძებს შორის



ფასადი ა-მ ღერძებს შორის



ფასადი 4-1 ღერძებს შორის



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.ოზურგეთი, ზღვისპირა ქ.№ სასტუმრო-საკურორტო რეზორნის მშენებლობა" ; ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გზის საკადასტრო ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწისქვეშა სართულის განშლა

ფურცლის ნომერი:

A.05.6

მასშტაბი | **1:329.76, 1:150**

7/22/2026

ალუმინის ვიტრაჟი RAL9004

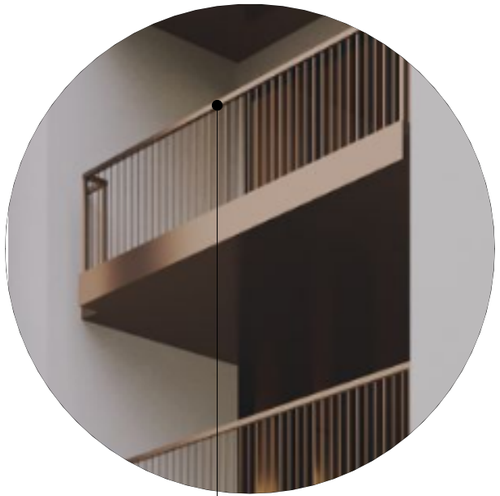


ფასადის დეკორატიული დეტალი, მოპირკეთება HPL პანელით **RAL 9010**



ფასადის მოპირკეთება კომპოზიტური პანელით **RAL 8002**





ლითონის მოაჯირი **RAL 8002**



ფასადის მოპირკეთება კომპოზიტური პანელით **RAL 9010**

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.ოზურგეთი, ზედაზენის ქ.№ 35ა, საცხოვრებელი სახლი რეკონის მიმდებარედ (ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებში) ნაკვეთი №1124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობო პირობები:

მასალების სპეციფიკაცია

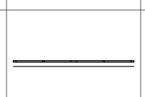
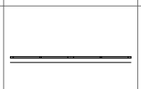
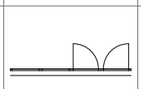
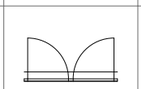
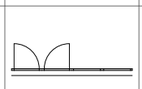
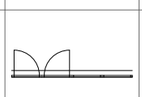
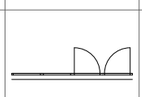
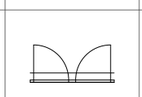
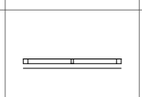
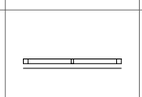
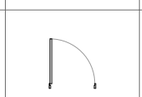
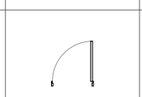
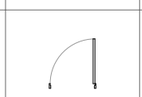
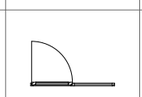
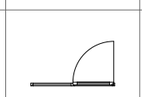
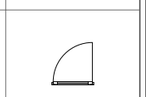
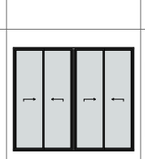
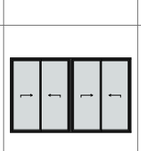
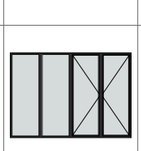
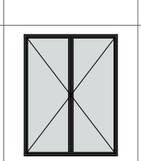
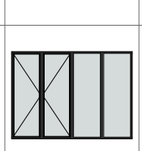
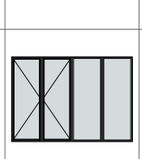
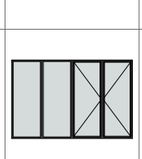
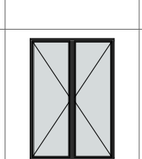
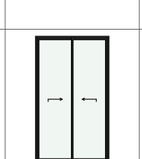
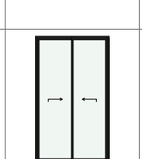
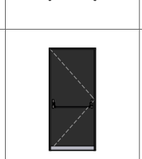
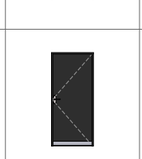
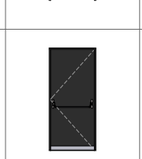
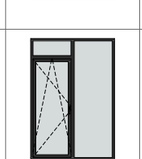
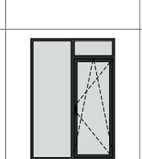
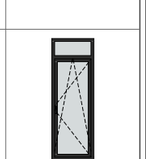
ფურცლის ნომერი:

A.05.7

მასშტაბი **1:61.10**

7/22/2026

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	ვ-1	ვ-2	ვ-3	ვ-4	ვ-4	ვ-5	ვ-5	ვ-6	ვ-6	ვ-7	კ1	კ2	კ2	კ-3	კ-4	კ-5
რაოდენობა	5	10	1	2	2	2	4	1	27	1	15	1	14	34	134	4
გაბარიტები	4.20×3.60	4.20×2.60	3.70×2.60	2.00×2.60	3.60×2.60	3.70×2.60	4.00×2.60	1.80×2.60	2.10×3.60	2.10×3.60	1.00×2.20	0.90×2.00	1.00×2.20	1.80×2.60	1.80×2.60	0.90×2.60
გაღების მიმართულება				R							R	L	L	R	L	L
გეგმა																
ვიზუალიზაცია																
ფართობი	75.60	109.20	9.62	10.40	18.72	19.24	41.60	4.68	204.12	7.56	33.00	1.80	30.80	159.12	627.12	9.36

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვერტყლის-ჭ.ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწმინდის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი:

A.05.8

მასშტაბი | **1:1.32**

7/22/2026