განმარტებითი

შეთანხმებულ პროექტში, რომელზეც გაცემულია მშენებლობის ნებართვა № 7236200 (29.12.2023), მეხუთე ბლოკის ±0.000 ნიშნულის აბსოლუტური სიმაღლე ტექნიკური (მექანიკური) შეცდომის გამო მითითებულია **499.90**, მაშინ როდესაც სწორი აბსოლუტური ნიშნულია **499.00**.

აღნიშნული ტექნიკური შეცდომა დასტურდება იმავე შეთანხმებული პროექტის შემადგენელი დოკუმენტაციით. კერძოდ, გენგეგმაზე დატანილი აბსოლუტური ნიშნულებიდან ნათლად ჩანს, რომ მეხუთე ბლოკის სახურავისა და სხვა საპროექტო ნიშნულების აბსოლუტური სიმაღლეები შეესაბამება ±0.000 ნიშნულის **499.00**-ს. ასევე, პროექტის CAD (3D) ფაილში პირველი, მეორე, მესამე, მეოთხე და მეხუთე ბლოკების ურთიერთმდებარეობა და ნიშნულები სწორად არის აგებული და მეხუთე ბლოკის ±0.000 ნიშნული შეესაბამება **499.00**-ს.

ტექნიკური შეცდომის არსებობა ასევე ნათლად იკვეთება შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟზე დატანილი აბსოლუტური ნიშნულებიდან, სადაც ტროტუარისა და ±0.000 ნიშნულის აბსოლუტურ სიმაღლეებს შორის სხვაობა არ შეესაბამება პროექტის რეალურ საპროექტო გადაწყვეტას.

შესაბამისად, სამართლებრივ აქტში ცვლილების შეტანით ვითხოვ მხოლოდ პროექტში დაშვებული ტექნიკური (მექანიკური) შეცდომის გასწორებას. აღნიშნული ცვლილება არ იწვევს საპროექტო გადაწყვეტილების, შენობის განთავსების, სიმაღლის, მოცულობის ან სხვა სამშენებლო პარამეტრების ცვლილებას.

მშენებლობა განხორციელდება ზუსტად იმგვარად, როგორც ეს თავიდანვე იყო გათვალისწინებული და ასახული შეთანხმებული პროექტის დანარჩენ ნაწილებში, მათ შორის დანარჩენი ბლოკების ნიშნულებთან და არსებულ გზასთან მიმართებით. შესაბამისად, მოთხოვნილი ცვლილება ემსახურება მხოლოდ ტექნიკური ხარვეზის გამოსწორება

აღნიშნული ცვლილება ატარებს მხოლოდ ტექნიკური ხასიათის კორექტირების მიზანს და არ ცვლის შეთანხმებული პროექტის არსს, არქიტექტურულ-სამშენებლო გადაწყვეტას ან მშენებლობის პირობებს