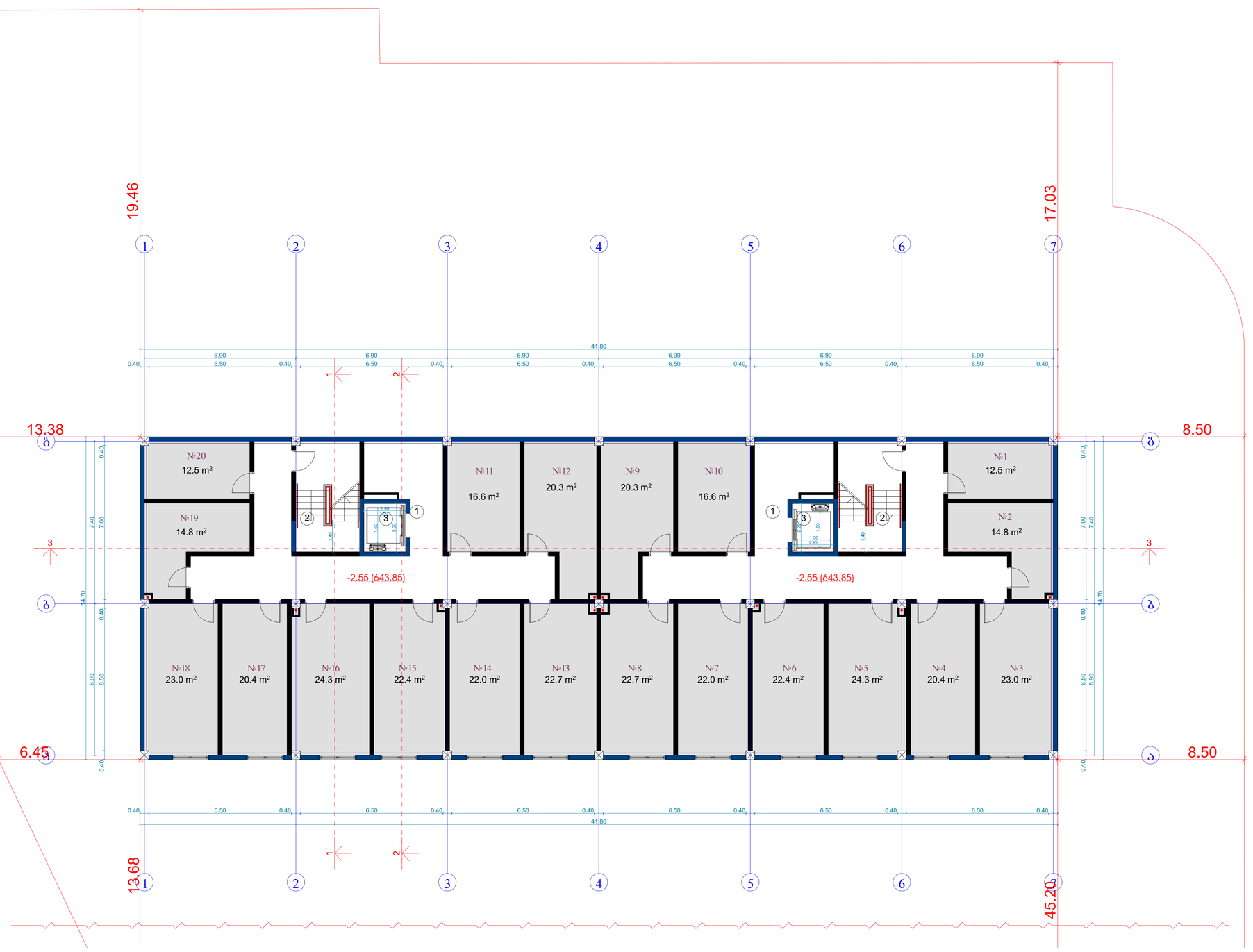


მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ბეჭმა -2.55 ნიშნულზე

სარდაფის ფართი 398 მ²

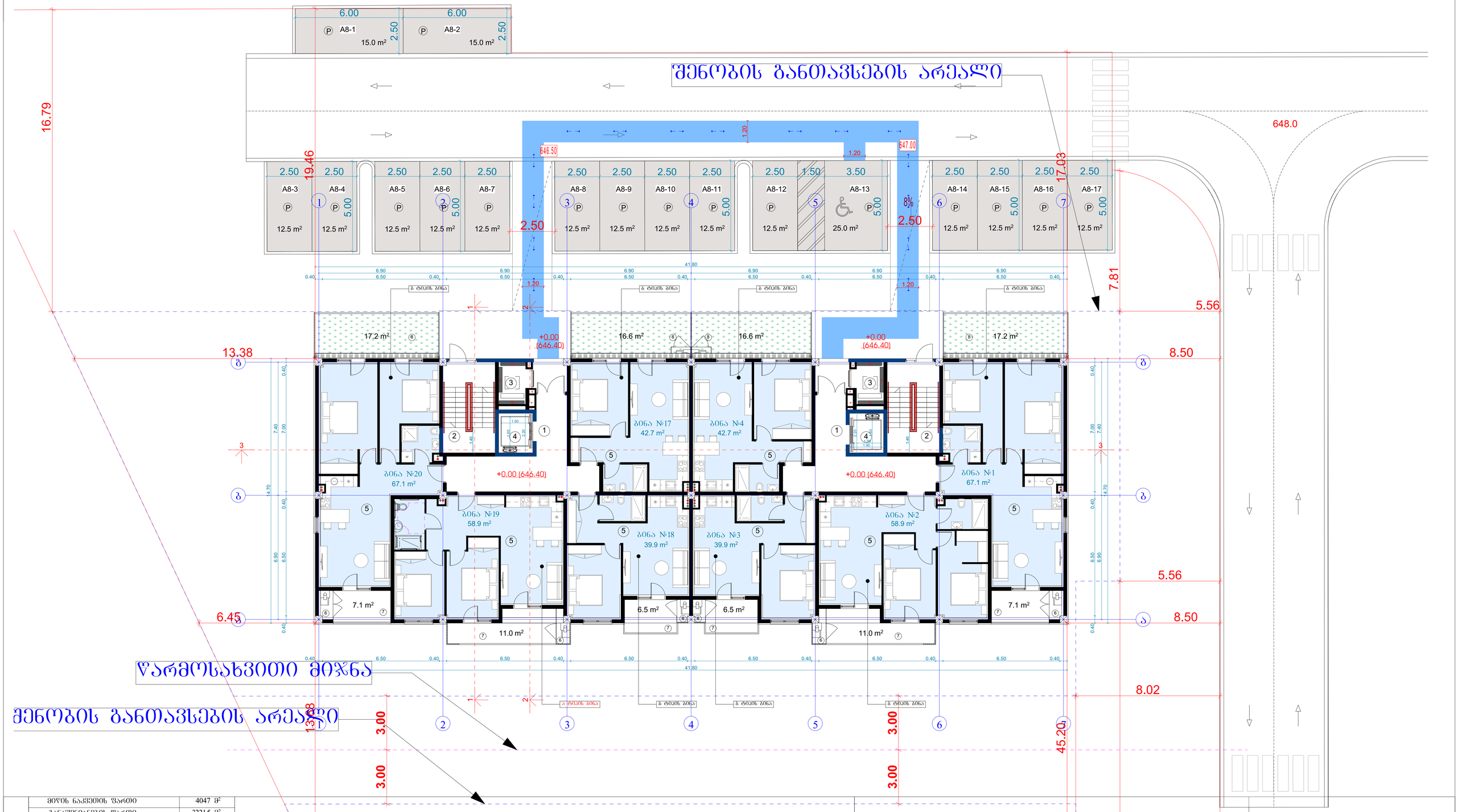
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი 155 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი	ქ.ბათუმი, ლისის ტბის ტერიტორია	
მთავარმებრძანებელი	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბეშნაძე		
	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვ.ნომერი	შეკვეთის №
პროექტი	18.02.2026		



მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ბეჭმა 00.00 ნიშნულზე

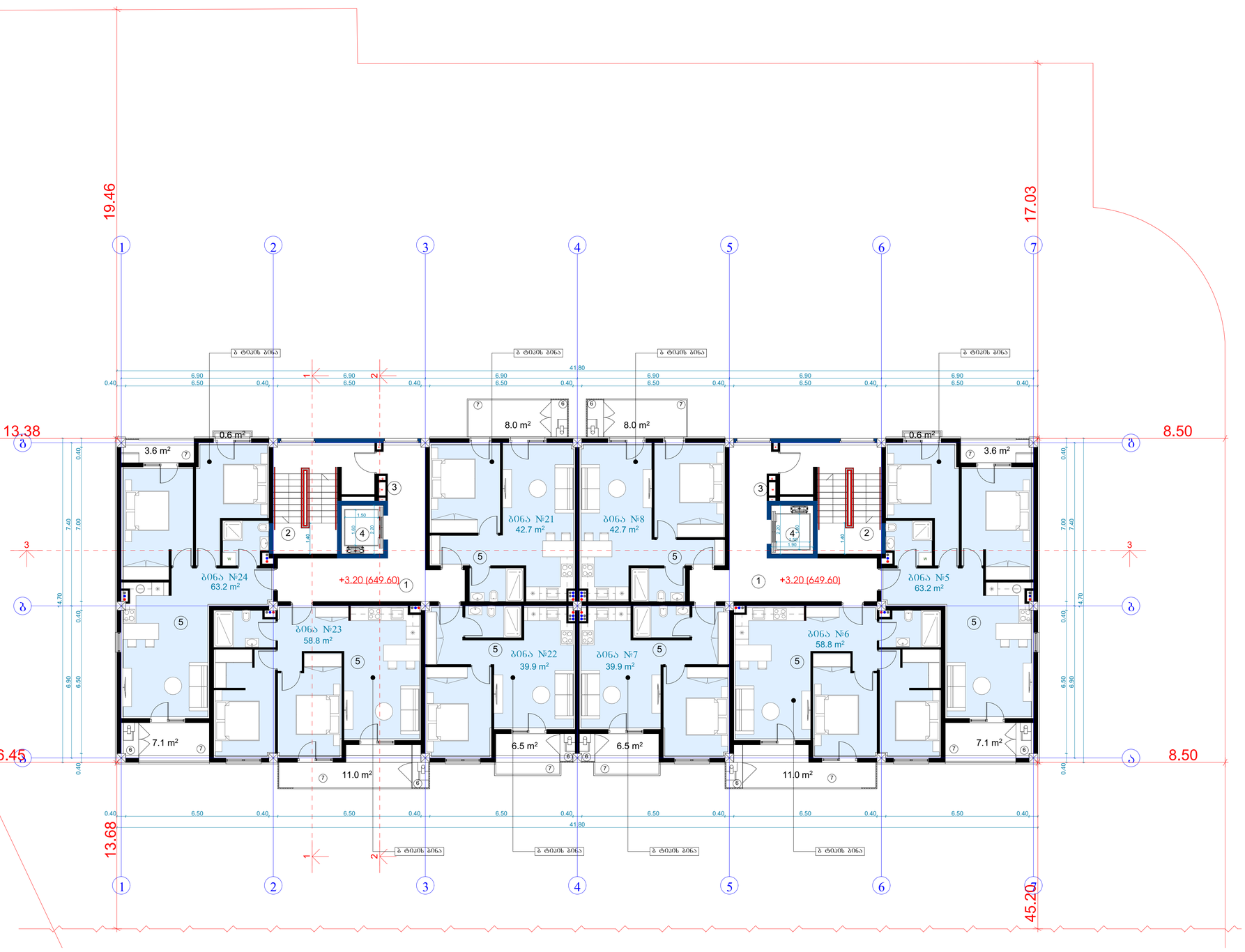
საცხოვრებელი ფართი	417.2 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	86.4 მ²
საზაფხულო ფართი	116.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გაათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი
8. ეზო

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout	ფორმ.	A2
შპს „ჯეი 4"	მესაკუთრე	ქ.ბათუმი, ლენის ტაძრისუბანი	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტირების	დ.ბუხუტიძე		
არქიტექტორი	ზ.ბაბუხიძე		
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთ.	შეკვეთის №
პროექტი	18.02.2026		



მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანბარიშო ფართი ბარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ბეშმა +3.20 ნიშნულზე

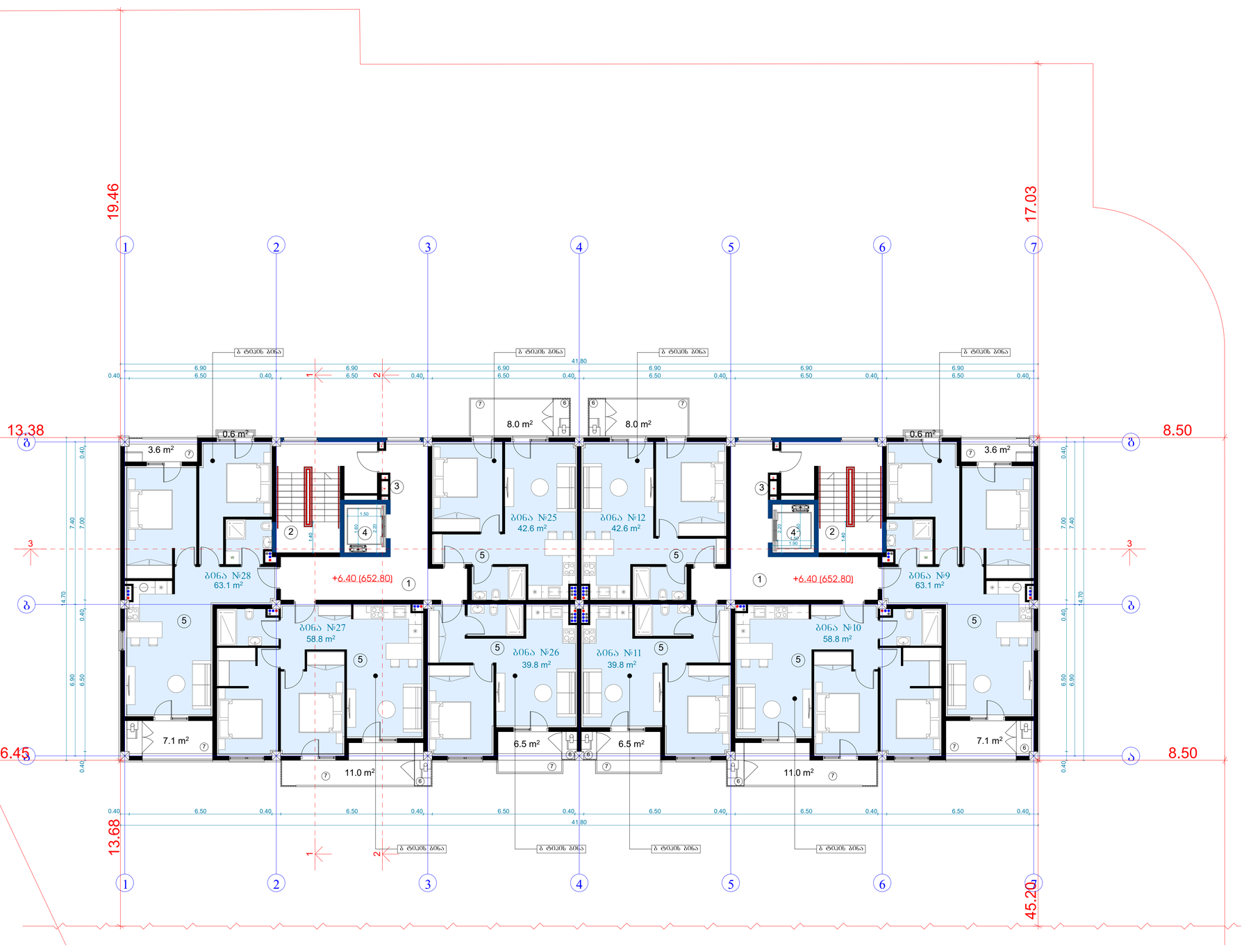
საცხოვრებელი ფართი	409.2 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	103.6 მ²
საზაფხულო ფართი	73.6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გაათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			1:100
file	layout	ფორმ.	A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბათუმის, ლენის ტაძრისტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვრა	შეკვრის №
პროექტი	18.02.2026		



მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანბარიშო ფართი ბარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ნულოვანი ციკლოპური პარამეტრები

ბეჭმა +6.40 ნიშნულზე

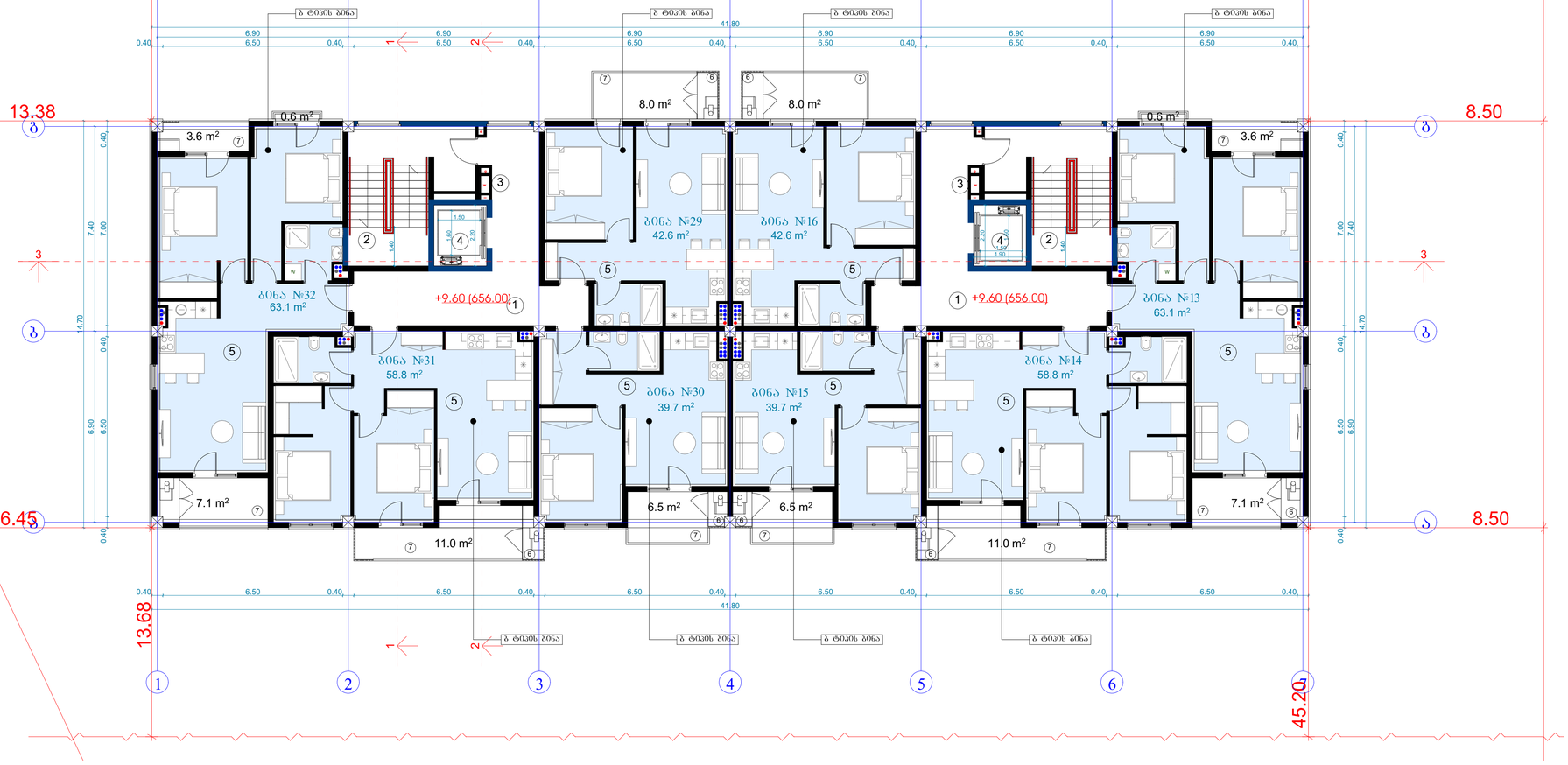
საცხოვრებელი ფართი	408.6 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	103.6 მ²
საზაფხულო ფართი	73.6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გაათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			8.1/100
file	layout	ფორმ.	A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.ბათუმის, ლენის ტაძრისუბანი		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტირების	დაშენებული		
არქიტექტორი	ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბაბარაძაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთ.	შეკვეთის №
პროექტი	18.02.2026		



ნაკვეთის საერთო მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანბარიშო ფართი ბარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ბეჭმა +9.60 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი	408.4 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	103.6 მ²
საზაფხულო ფართი	73.6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გაათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბათუმის, ლისის ტბის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი	დ.ბეშქენაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №	შეკვეთის №
პროექტი	18.02.2026		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი
ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2

შპს ,,ჯეი 4"

18.02.2026

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)

3221.5 m

2

4047 m

2

11626.4 m

3

3633.2 m

2

2724.9 m

2

908.3 m

2

2366.3 m

2

12988.9 m

3

1362.5 m

3

2931.2 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18.75 m

337.6 m

2

552.2 m

2

1643.4 m

2

398 m

2

0.80

0.80

41.80

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 6.90

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

7.40 6.90

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

41.80
6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90

19.46

13.38

17.03

6.45

13.68

45.20

8.50

8.50

+12.70

1

1

2

2

3

3

4

4

g

5

5

6

6

7

7

a

b

g

2

2

1 1

+12.70

a

b

3 3

შუალედური გადახურვის გეგმა ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. წყალმიმღები არხი
3. III სართულის აივანი
4. სავენტილაციო შახტა

1

4

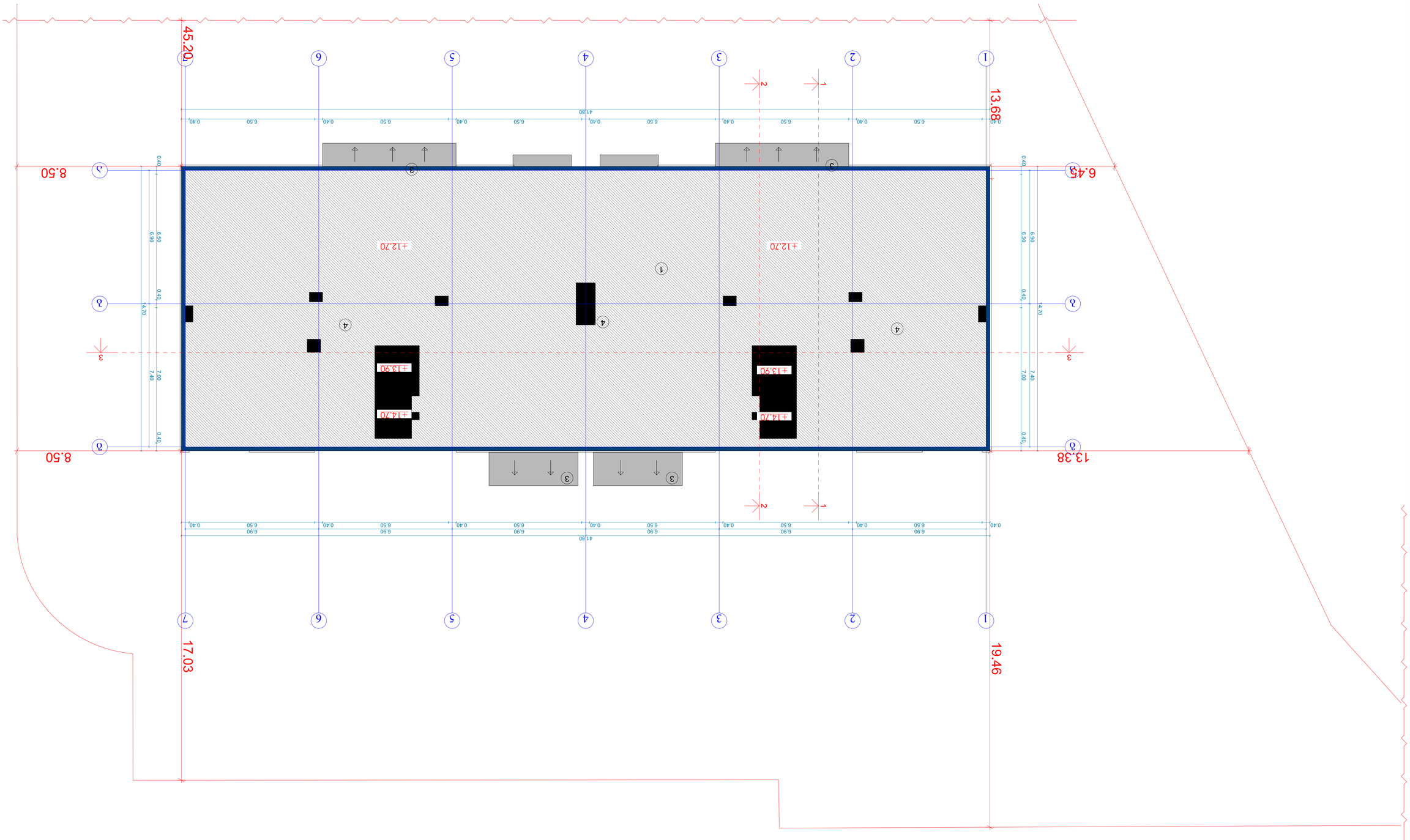
4

3 3

3

3

4



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი
ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2

შპს ,,ჯეი 4"

18.02.2026

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)

3221.5 m

2

4047 m

2

11626.4 m

3

3633.2 m

2

2724.9 m

2

908.3 m

2

2366.3 m

2

12988.9 m

3

1362.5 m

3

2931.2 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18.75 m

337.6 m

2

552.2 m

2

1643.4 m

2

398 m

2

41.80

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 6.90

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

7.40 6.90

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

41.80
6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90

13.38

6.45

8.50

8.50

13.68

45.20

19.46

17.03
1

1

2

2

3

3

4

4

g

5

5

6

6

7

7

a

b

g

2

2

1 1

+12.70 +12.70

a

b

+14.70 +14.70

+13.90 +13.90

3 3

გადახურვის გეგმა ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. წყალმიმღები არხი
3. III სართულის აივანი
4. სავენტილაციო შახტა

1

4

4

3 3

3

3

4

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.კოორდინატორი

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი

v

.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

2

9

.

0

4

.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

4

.05 ნიშნულიდან

+

1

4

.70 ნიშნულამდე

)

5074

.9

m

2

4865

m

2

11626

.4

m

3

3633

.

2

m

2

2724

.

9

m

2

908

.

3

m

2

3737

.

5

m

2

12988

.

9

m

3

1362

.

5

m

3

4462

.

3

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18

.75

m

43

3

.

6

m

2

736

.

8

m

2

2634

.8

m

2

657

.

1

m

2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი

q

.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა

#19

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.კოორდინატორი

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი

v

.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

0

6

.02

.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

4

.05 ნიშნულიდან

+

1

3

.

2

0 ნიშნულამდე

)

1917

m

2

9442

m

2

3799

.1

m

3

1484

m

2

1187

.

2

m

2

296

.

8

m

2

1401

.

4

m

2

4214

.

6

m

3

415

.1

m

3

1722

.

4

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

1

7

.25

m

212

m

2

292

.

7

m

2

1001

.

9

m

2

215

.

8

m

2

ლითონის ბადე წითელი ფერის
ზომით:

0

.62

X

0

.26

X

0

.12 sm

1.10

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

1.400

1.400

0.910 0.040 0.150

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

1.400

1.400

1.400

1.400

0.160

0.160

0.160

0.160

0.160

0.160

0.280

0.280

0.280
0.280
0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.040

1.100

0.040

ლითონის ბადე წითელი ფერის
ზომით:

0

.62

X

0

.26

X

0

.12 sm

ლითონის მილკვადრატი

6

X4 sm

არასსფეროსებრი ლითონის
სახელური

4

X4 sm

ლითონის დგარი

,

მილკვადრატი

4

X4 sm

ლითონის დგარი

,

მილკვადრატი

ლითონის ბადე
წითელი ფერის

ლითონის მილკვადრატი

4

X4 sm

4

X4 sm

0

.62

X

0

.26

X

0

.12 sm

0.040

0.040

0.040

0.950

0.950

1.901.50

1.50

2.20

1.40

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.40

we

g

I

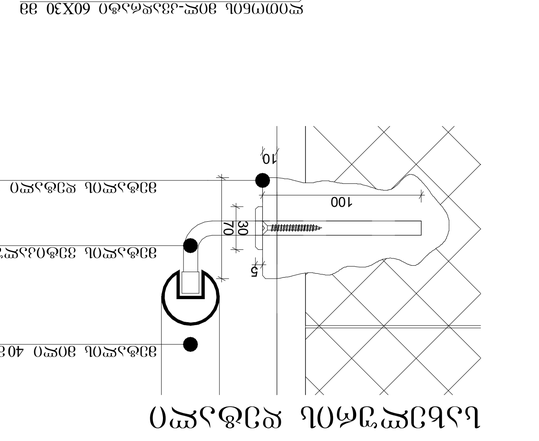
1.40 0.10 1.40

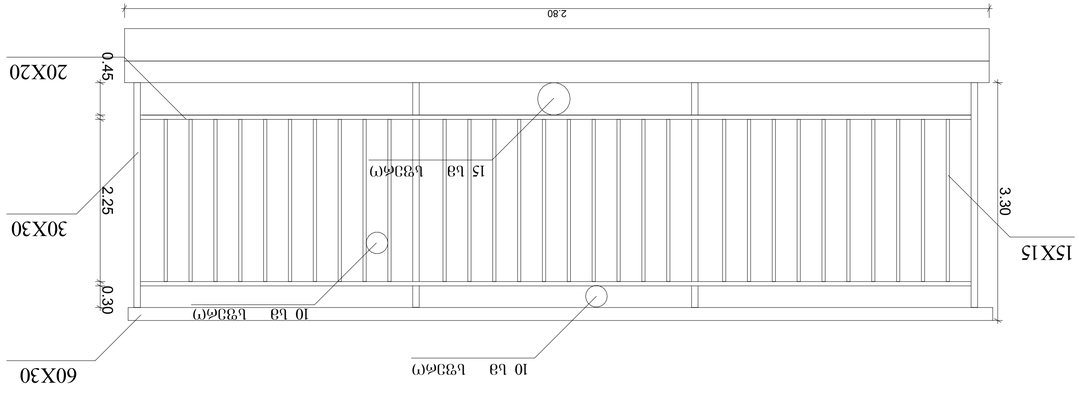
0.02 0.04 1.20 0.080.06

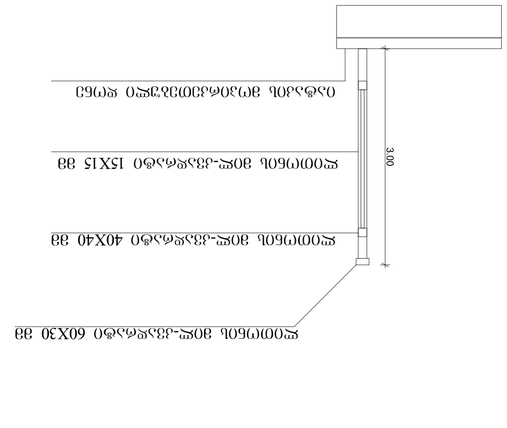
0.10

0.06
0.08 1.20 0.04 0.02

კიბის მოაჯირისა და საფეხურის დეტალური ნახაზი კიბის მოაჯირისა და საფეხურის დეტალური ნახაზი







GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.კოორდინატორი

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი

v

.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

2

9

.

0

4

.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

4

.05 ნიშნულიდან

+

1

4

.70 ნიშნულამდე

)

5074

.9

m

2

4865

m

2

11626

.4

m

3

3633

.

2

m

2

2724

.

9

m

2

908

.

3

m

2

3737

.

5

m

2

12988

.

9

m

3

1362

.

5

m

3

4484

.

5

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18

.75

m

437

.

8

m

2

736

.

8

m

2

2652

.8

m

2

657

.

1

m

2

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.კოორდინატორი

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი
v

.ბაბუციძე

A

3

შპს ,,ჯეი

4

"

23

.

0

8

.202

1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

გეგმა

-

5

.00 ნიშნულზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

1

.

0 ნიშნულიდან

+16

.45 ნიშნულამდე

)

2619

.6

m

2

10041

m

2

6240

.

5

m

3

2619

.

6

m

2

1950

.

2

m

2

669

.

4

m

2

2336

.

1

m

2

9587

.

5

m

3

3347

.

0

m

3

2290

.

1

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

s

.ბერიშვილი
n

.ირემაშვილი

551

.

6

m

2

მათ შორის

საცხოვრებელი ფართი
კომერციული ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

17

.45

m

278

.

0

m

2

266

.

0

m

2

1194

.

5

m

2

10

30
70

40

10

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვერტიკალური მილი 10 მმ

30

70

100

5

10

მეტალის მილი 40მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10მმ

მეტალის დეტალი 70 მმ

სფეროსებრი სახელურის

ფრაგმენტი

მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი
მარშებს შორის

სახელურის დეტალი

სფეროსებრი სახელურის

ფრაგმენტი

3.00

2.80

0.45

3.30

2.25 0.30

ლითონის მილ

-კვადრატი 60

X30 mm

ლითონის მილ

-კვადრატი 40

X40 mm

ლითონის მილ

-კვადრატი 15

X15 mm

იატაკის მოპირკეთებული დონე

60

X30

30

X30

20

X20

15

X15

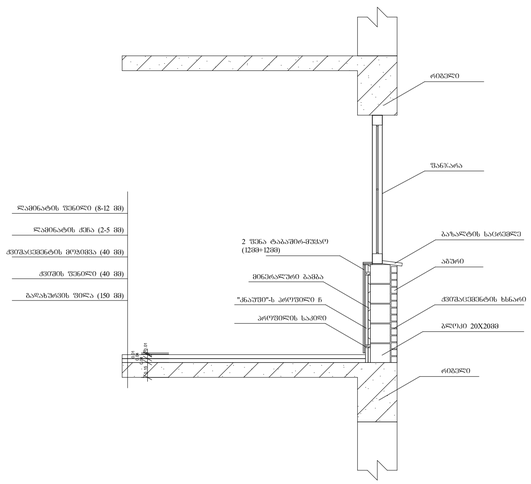
10 სმ Ø სფერო

15 სმ Ø სფერო

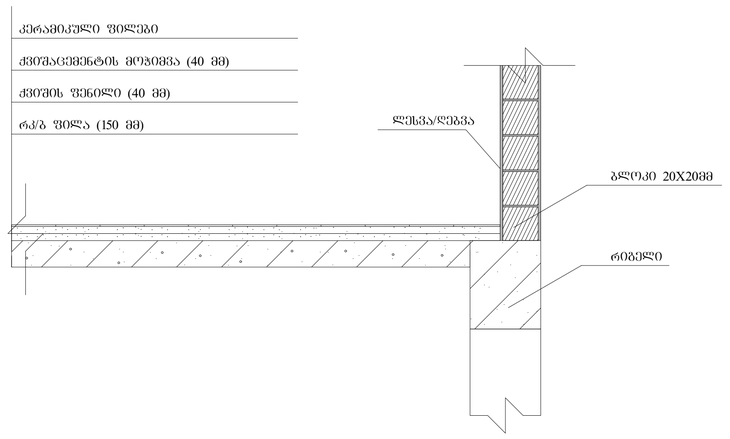
10 სმ Ø სფერო

კიბის მოაჯირის დეტალური ნახაზი კიბის მოაჯირის დეტალური ნახაზი

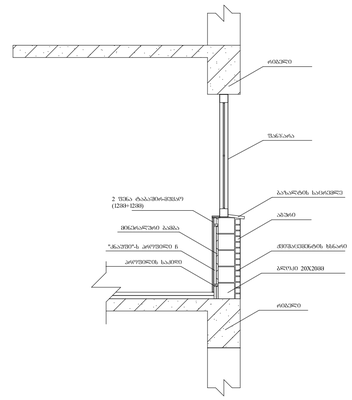
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში



სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
საერთო ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
საზაფხულო ფართი	437.8 მ²
საჯარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

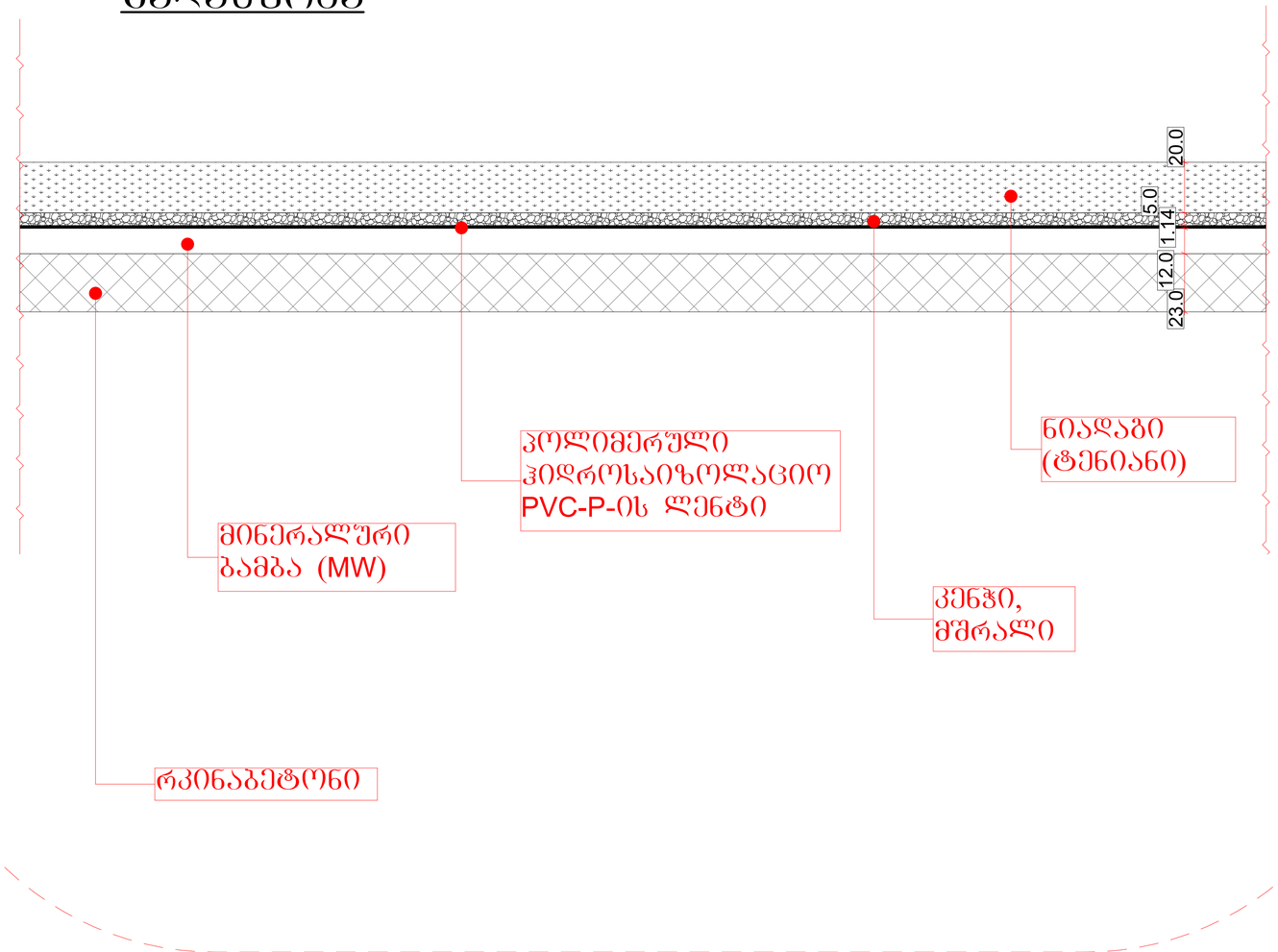
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლენის ტაძრისტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაძე		
არქიტექტორი	მ.ბაბაცქაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარამაძაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთით:	შეკვეთა №:
პროექტი	29.04.2025		

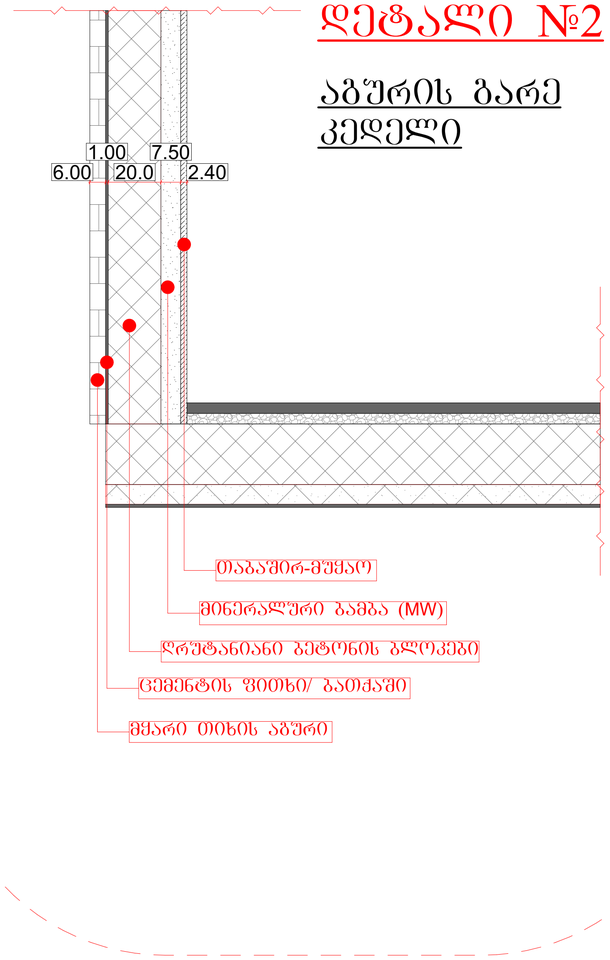
დეტალი №1

გადახურვა



დეტალი №2

აბშრის გარე კედელი



მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
ბინაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

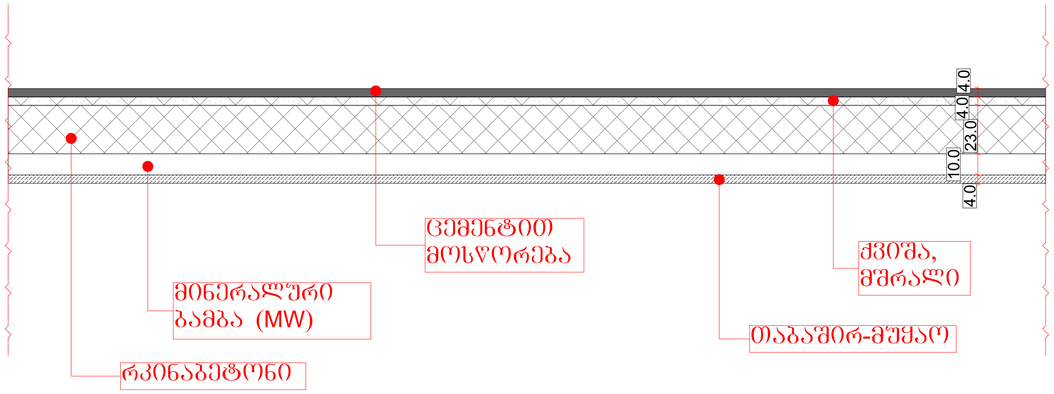
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბათუმში, ლიხის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტირებაზე პასუხისმგებელი პირი	დ.პაპუაშვილი		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაუაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბიშვილი		
სტადია	თარიღი	შეთანხმდა	ფურცლის №
პროექტი	18.02.2026		

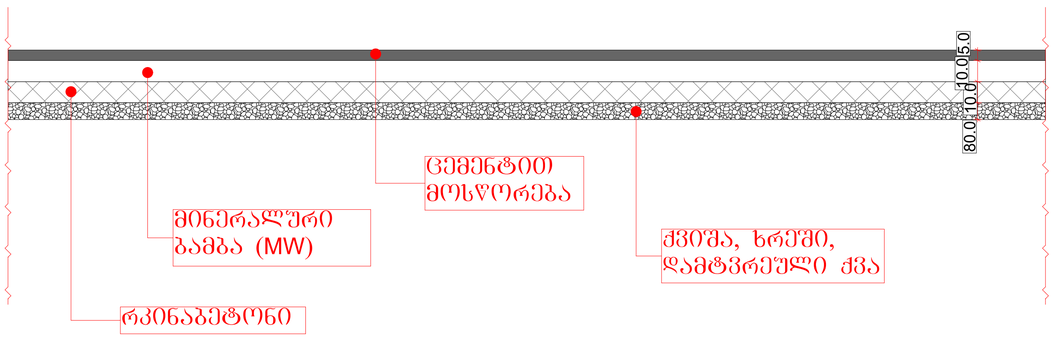
დეტალი №3

სართულშუა გადახურვის ფილა



დეტალი №4

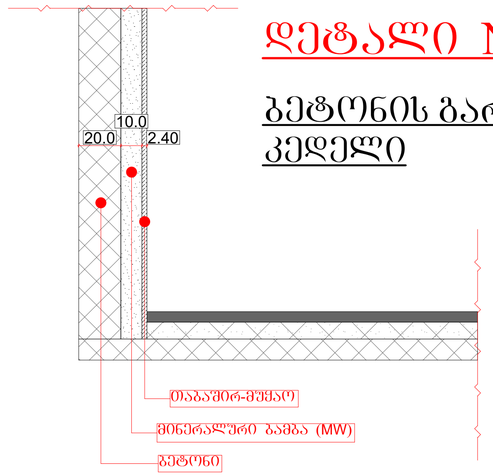
-2.55 ნიშნულზე ფილა



დეტალური ნახაზი

დეტალი №5

ბეტონის გარე კედელი



მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანბარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქობულეთი, ლისის ტბორტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბაბარაძაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმებულია	შეთანხმების №
პროექტი	18.02.2026		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლისის ტერიტორიაზე

ს.კ 72.16.21.441

სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი წერილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ. №72.16.21.441

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილებას.

თქვენს მიერ 2026 წლის AR11130421 განაცხადის საფუძველზე (განაცხადის თარიღი 27/02/2026) მოწერილ შუალედური გადაწყვეტილების საფუძველზე გწერთ შესაბამის ახსნა-განამრტებით წერილს.

განმარტეთ, როგორ ხდება შშმ პირის მოხვედრა -2.55 ნიშნულზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით -2,55 ნიშნულზე შშმპირის მოხვედრა შესაძლებელია „2-3“ და „ბ-გ“ ღერძებს შორის განთავსებული ლიფტის მეშვეობით

დაიცავით 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნები ლიფტის კაბინით;

წესების 1702.4 ქვეთავის მიხედვით, ***მიწის დონიდან ზემოთ*** ან ქვემოთ ***ოთხზე მეტსართულიან*** შენობებში არსებული ლიფტებიდან, სულ მცირე, ერთი ისეთი უნდა იყოს, რომ საგანგებო ვითარებისას სახანძრო-სამაშველო დანაყოფს ყველა იატაკზე მოხვედრა შეეძლოს ლიფტის კაბინაში შესაძლებელი უნდა იყოს 60 სმ × 2,15 მ ზომის, არანაკლებ, 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცის განთავსება

საპროექტო შენობა არ არის ოთხე მეტსართულიანი, შესაბამისად არ მოეთხოვება ლიფტის კაბინაში საკაცის განთავსება

დაიტანეთ მაქსიმალური სავალი მანძილები.

გავითვალისწინეთ

მისაწვდომობის გეგმებზე მისაწვდომ სვლაგეზზე დაიტანეთ სიგანე.

მისაწვდომი სვლაგეზის სიგანე დატანილია თითოეულ მისაწვდომ გეგმაზე პირობით აღნიშვნებში

კიბეებთან დაიტანეთ თავშესაფრის ფართობები და დაიცავით 1007.6 ქვეთავის მოთხოვნები

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ყველა სართულზე კიბის უჯრედებში არის დატანილი თავშესაფრის ფართობი, იხ. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები

განმარტეთ მიწისქვეშა სართულის განიავებაზე.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით -2,55 ნიშნულზე ღიობების გარეშე ფართებს ემსახურება მექანიკური განიავება და კვამლის გაწოვის სისტემა

საექსპერტო შეფასებაში დეტალურად განიმარტოს ჩიხებთან დაკავშირებით.

წესების 1018.4 ქვეთავის მიხედვით, ***თუ საჭიროა ერთზე მეტი გასასვლელის*** ან გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარი, გასასვლელთან მისადგომი ისე უნდა მოეწყოს, რომ დერეფნებში არ შეიქმნას 6,0 მ-ზე გრძელი ჩიხები.

საპროექტო დოკუმენტაციის *მიხედვით სართულის მაქსიმალური მთლიანი იატაკის ფართობი თითოეულ ბლოკში შეადგენს **330,0კვ.მ-ს** (თითო სართულზე), თითოეულ, სართულზე განთავსებულია მაქსიმუმ **5***

საცხოვრებელი ერთეული, შესაბამისად შენობას არ მოეთხოვება 2 გასასვლელი, აქედან გამომდინარე ჩიხი დერფენების მიმართ მოთხოვნები პროექტში არ არის გათვალისწინებული

საექსპერტო დასკვნის ავტორი: ვილიანა გულიაშვილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (სარდაფი **-2.55** ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0.00; +3.20,+6.40, +9.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**2**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**15,06 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

2

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ისმიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები ფართობი შემოთავაზებული ფართობი

სასაწყობოჯგუფი სწ-2 2420 553,0 კვ.მ

საცხოვრებელიჯგუფისქვეჯგუფისც-2

1490.0

თითოეული ბლოკის
სართულის ფართი
278.0კვ.მ

იატაკის საერთო ფართობი = 2282.0 კვ.მ

იატაკების რაოდენობა = 5

შენობის საერთო ფართობი = 2820.0კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი
(ღერძებში)

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედ
ეგობის
ხარისხი

(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთ

ხოვნ
ილი

გათვა
ლისწ
ინებუ
ლი

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცველი დაცული დაუცვ
ელი

საშხეფ
ებით

დაუცველი

“1-7“

9 < 0 0 შეუზღუ

დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღუდა

ვი - არ

იზღუდება

„7-1“
9 < 0 0 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღუდა

ვი - არ

იზღუდება

„ა-გ“
9 <

0 0 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღუდა

ვი - არ

იზღუდება

„გ-ა“

6.45-

13.38 0 0 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

45%

შეუზღუდა
ვი

-

არ

იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-

ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვეშა სართული -2,55 ნიშნული	ა ბლოკი სწ-2 (დ.დ.-13)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

მიწის ქვეშა სართული -2,55 ნიშნული	ბ ბლოკი სწ-2 (დ.დ.-13)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი მიწის დონის სართული +/-0,00 ნიშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-15) ბ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-15)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +3.20 ნიშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-15) ბ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-15)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +6.40 ნიშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-15) ბ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-15)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეოთხე სართული +9,60 ნიშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-15) ბ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-15)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული
+/-0,00;+3,20; +6,40;+9,60 ნიშნულებზე	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-15) ბ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-15)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ

2 4047 m

2 11626.4 m

3 3633.2 m

2 2724.9 m

2 908.3 m

2 2366.3 m

2 12988.9 m

3 1362.5 m

3 2931.2 m

2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ

2 552.2 m

2 1643.4 m

2 398 m

2 სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლაღმომჩენი სისტემა სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (ხმოვანი) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართობი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი ნიშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 2152.5მ

2 შემოზღუდული ავტოსადგომი-გარაჟი სწ-2 დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 116 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი 120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში) კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია EL.90 820 კ1 2100 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი 17.2 მ2 16.6 მ2 16.6 მ2 17.2 მ2

la

-xr-
647.97

647.02

647.61

648.09

648.05

647.74

646.92

647.72
646.43
646.22
645.52

644.10 643.64

643.89

644.09
644.14
643.65

643.78

646.00

648.00 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 25.0 m2 12.5 m2 12.5 m2 15.0 m2 15.0 m2 12.5 m2

643.80
643.13
642.06
641.45
640.62

646.30

646.53

646.79

646.92

647.24

647.41

647.80
647.86
649.05

649.30
649.23
648.96

648.10

648.36

648.08
647.91

646.63

646.19
646.26
646.09

645.17

644.69
644.59
644.40

640.86

641.50

642.10

642.90

643.73

644.71

645.61

644.90 645.27

646.27

647.12

645.18

646.17

644.97 644.54

643.37

642.74
643.73

644.94

645.89
645.02

644.93

644.33

643.80

642.54

641.81

641.52

642.65
643.50
643.76
644.11
644.03
643.99

643.91

643.83

642.99

643.11

643.35
642.58

646.50

644.00 41.80 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 41.80 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90

17.03

5.00 1.50 3.50 2.50 2.50

6.50

6.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

6.00 6.00 5.00

2.50 2.50 2.50 2.50

2.50 5.56 648.00 8% A8-12 A8-11 A8-13 A8-1 A8-2 A8-3 A8-4 A8-5 A8-6 A8-7 A8-8 A8-9 A8-10 +14.70 +14.70 +13.90 +13.90

1

1

2

2

3

3

4

4

g

5

5

6

6

7

7
a

b

g

2 2

1 1

a

b 644.1 642.5 644.1 646.4 647.0

646.4 64

4.0

646.4 646.4 644.1 643.7 644.1

19.46 13.38 6.45

13.68 8.50 8.50

5.00
5.00

3.00 3.00

3.00 3.00

3.25 2.50 2.50

3.25

16.87 1.20

1.20 1.20 1.20
7.81 5.56 8.02 8.01 შენობის განთავსების არეალი წარმოსახვითი მიჯნა

+0.00 (646.40)

+0.00 (646.40) 646.00 646.50 647.00

3

3 +12.70 +12.70

P
P
P
P
P
P
P

P
P
P

P

P

P მიწის დონე:ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს

შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული

ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული

ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის

დონე უნდა განისაზღვროს შენობისა და მიწის ნაკვეთის

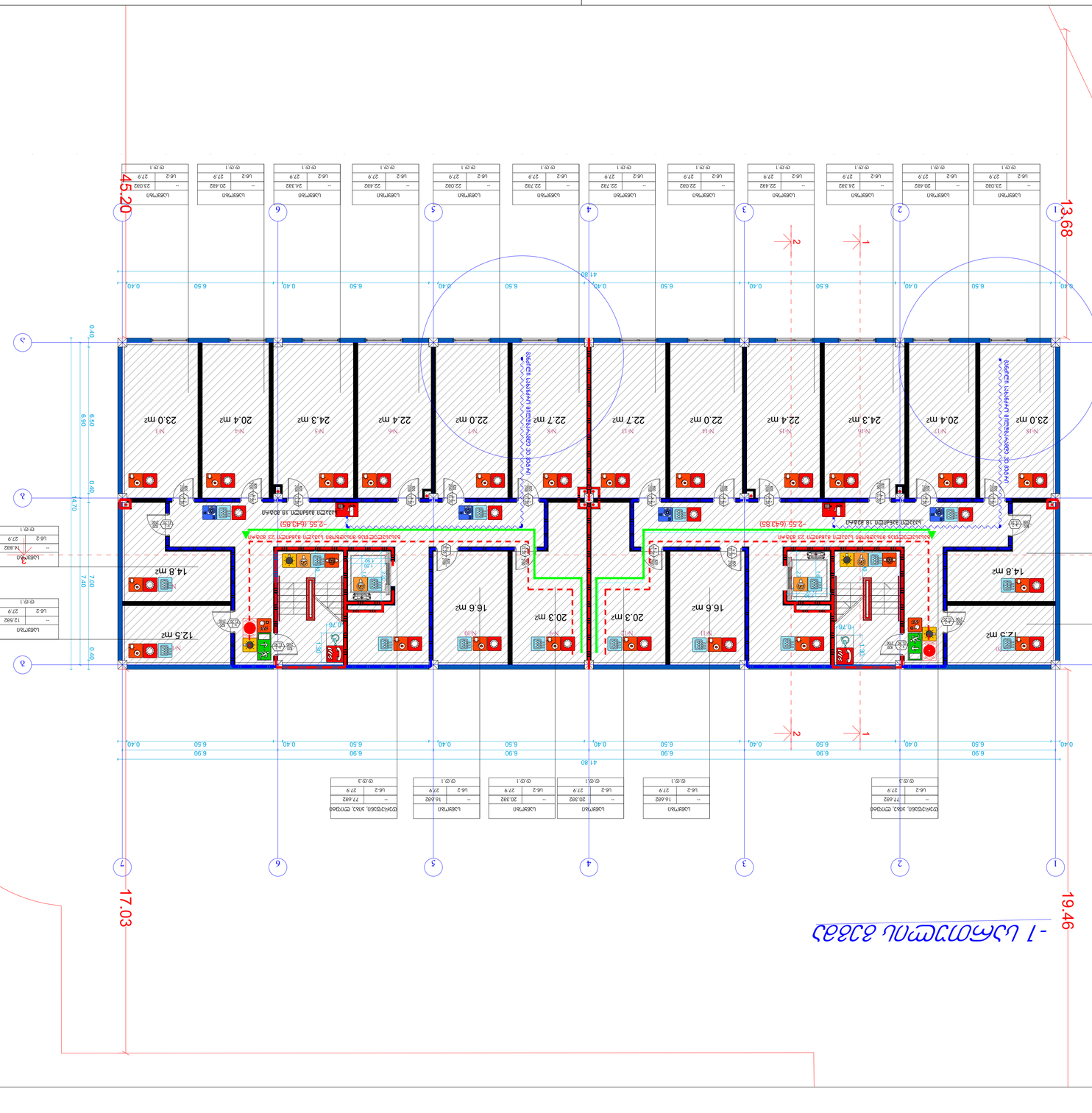
საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი

ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან

დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად შენობისა და შენობიდან 1.80მ-მდე

ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

მიწის საკონტროლო დონე (644.0+647.02+642.10+647.78):4=645.22



მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2 სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლაღმომჩენი სისტემა სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (ხმოვანი) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართობი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი ნიშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 2152.5მ2 შემოზღუდული ავტოსადგომი-გარაჟი სწ-2 დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 116 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი 120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში) კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია EL.90 820 კ1 2100 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი 23.0 მ2 20.4 მ2 12.5 მ2 14.8 მ2 20.3 მ2 24.3 მ2 22.0 მ2 22.7 მ2 20.3 მ2 16.6 მ2 20.4 მ2 23.0 მ2 12.5 მ2 14.8 მ2 22.4 მ2 22.7 მ2 22.0 მ2 22.4 მ2 24.3 მ2 16.6 მ2

1.40

1.40 1.90

1.60 1.50

2.20 1.90

1.60 1.50

2.20 41.80 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 41.80 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 -2.55 (643.85) #1#2 #8 #7 #5 #4 #3 #11 #12 #9 #10 #18 #17 #16 #14 #13 #19#20 #15 #6 2 2 1 1 11 22 33 44 გ 55 66 77 აბგ აბ -2.55 (643.85) 3 3

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 23 მეტრი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 23 მეტრი -- 23.0მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 20.4მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 24.3მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 22.4მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 22.0მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 22.7მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 22.7მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 22.0მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 22.4მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 24.3მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 20.4მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 23.0მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 14.8მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 12.5მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 77.6მ2 დერეფანი, კიბე, ლიფტი სწ-2 27.9 დ.დ.3 -- 16.6მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 20.3მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 20.3მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 16.6მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 12.5მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 14.8მ2 საწყობი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 77.6მ2 დერეფანი, კიბე, ლიფტი სწ-2 27.9 დ.დ.3 -1 სარჭულის გეგმა სავალი მანძილი 1 მეტრი სავალი მანძილი 18 მეტრი სავალი მანძილი 18 მეტრი

1.30 0.76

1.30 0.76

19.46

17.03

13.68

45.20

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2 სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლაღმომჩენი სისტემა სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (ხმოვანი) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართობი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი ნიშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 2152.5მ2 შემოზღუდული ავტოსადგომი-გარაჟი სწ-2 დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 116 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი 120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში) კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია EL.90 820 კ1 2100 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი 12.5 მ2 12.5 მ2 12.5 მ2 12.5 მ2 12.5 მ2 12.5 მ2 12.5 მ2 15.0 მ2 12.5 მ2 12.5 მ2 12.5 მ2 25.0 მ2 15.0 მ2 6.45

13.68

45.20 8.50

6.90

14.70 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 8.02 5.56 5.56

7.81

3.00 3.00

3.00 3.00 1.50 3.50 2.50 2.50

5.00

5.00 2.50

6.00 6.00

2.50 41.80 6.90 6.90 648.0 A8-1 A8-2 A8-3 A8-4 A8-5 A8-6 A8-7 A8-8 A8-9 A8-10 A8-11 A8-12 A8-13 8%

19.46 13.38

17.03 8.50 2.50 2.50

1.20 1.20 შენობის განთავსების არეალი წარმოსახვითი მიჯნა შენობის განთავსების არეალი 11 22 33 44 გ 55 66 77 აბგ 3აბ P P P P P P P P P 646.50 647.00 P PP P 12.5 მ2 67.1 მ2 7.2 მ2 6.5 მ2 58.9 მ2 11.0 მ2 39.9 მ2 42.7 მ2 42.7 მ2 39.9 მ2 58.9 მ2 11.0 მ2 67.1 მ2 6.5 მ2 17.2 მ2 16.6 მ2 16.6 მ2 17.2 მ2 7.2 მ2 ჭ ჭ

1.40

1.40 41.80 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40
0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

1.60 1.50

2.20 1.90

1.60 1.50

2.20 ა ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბინა #3 ბინა #20 ბინა #1 ბინა #18 ბინა #19 ბინა #2 2 2 1 1 ბინა #17 ბინა #4 +0.00 (646.40) +0.00 (646.40) EG E წგ ე I EG E წგ eI +0.00 (646.40) 3 +0.00 (646.40)

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 0 მეტრი
გასასვლელთან მისადგომი სავალი
მანძილი 2 მეტრი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 0 მეტრი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი

მანძილი 2 მეტრი სც-2 18.6 დ.დ.3 დ.დ.3 -- 42.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 58.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 39.9მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 39.9მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 58.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 51.0მ2 დერაფანი, კიბე, ლიფტი -- 51.1მ2 დერეფანი, კიბე, ლიფტი -- 42.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 ა ტიპის ბინა

სავალი მანძილი 1 მეტრი

სავალი მანძილი 1 მეტრი

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2 სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლაღმომჩენი სისტემა სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (ხმოვანი) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართობი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი ნიშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 2152.5მ2 შემოზღუდული ავტოსადგომი-გარაჟი სწ-2 დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 116 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი 120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში) კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია EL.90 820 კ1 2100 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი 63.2 მ2 7.2 მ2 6.5 მ2 58.8 მ2 11.0 მ2 39.9 მ2 42.7 მ2 42.7 მ2 39.9 მ2 11.0 მ2 63.2 მ2 8.0 მ2 6.5 მ2 8.0 მ2 58.8 მ2 7.2 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 3.6 მ2 3.6 მ2 ჭ ჭ

1.40

1.40

1.60 1.50

2.20 1.90

1.60 1.50

2.20 41.80 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 41.80 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა wI გ ე wI გ ე ბინა #7 ბინა #24 ბინა #5 ბინა #22 ბინა #23 +3.20 (649.60) ბინა #6 ბინა #21 ბინა #8 2 2 1 1 11 22 33 44 გ 55 66 77 აბგ აბ +3.20 (649.60) 3 3

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი
მანძილი 2 მეტრი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი

მანძილი 2 მეტრი -- 51.0მ2 დერაფანი, კიბე, ლიფტი სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 42.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 42.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 51.1მ2 დერეფანი, კიბე, ლიფტი სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 58.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 39.9მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 39.9მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 58.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 L3.20 სარჭულის გეგმა

სავალი მანძილი 1 მეტრი

სავალი მანძილი 1 მეტრი 1.30

0.76

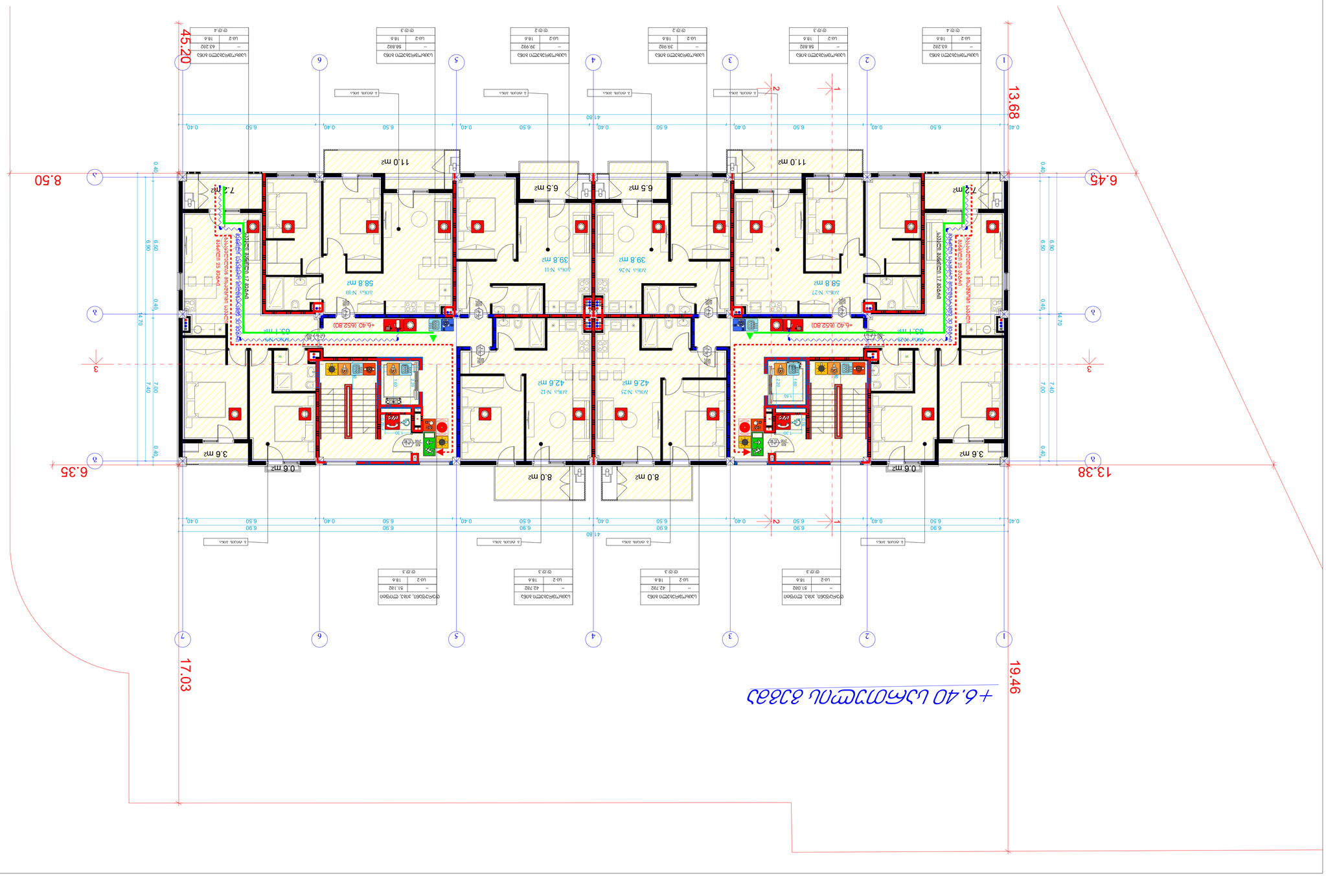
0.76 1.30 13.38 6.45 8.50

19.46

17.03

13.68

45.20



მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2 სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლაღმომჩენი სისტემა სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (ხმოვანი) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართობი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი ნიშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 2152.5მ2 შემოზღუდული ავტოსადგომი-გარაჟი სწ-2 დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 116 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი 120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში) კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია EL.90 820 კ1 2100 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი 63.1 მ2 7.2 მ2 6.5 მ2 58.8 მ2 11.0 მ2 39.8 მ2 42.6 მ2 42.6 მ2 39.8 მ2 58.8 მ2 11.0 მ2 63.1 მ2 8.0 მ2 6.5 მ2 7.2 მ2 8.0 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 3.6 მ2 3.6 მ2 ჭ ჭ

1.40

1.40

1.60 1.50

2.20 1.90

1.60 1.50

2.20 41.80 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 41.80 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 6.35 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა wI გ ე wI გ ე ბინა #11 ბინა #28 ბინა #9 ბინა #26 ბინა #27 ბინა #10 ბინა #25 ბინა #12 2 2 1 1 11 22 33 44 გ 55 66 77 აბგ აბ +6.40 (652.80) 3 3

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 0 მეტრი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი
მანძილი 25 მეტრი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 0 მეტრი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი

მანძილი 25 მეტრი სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 42.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 42.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 58.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 39.9მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 39.9მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 58.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 +6.40 (652.80) L6.40 სარჭულის გეგმა -- 51.0მ2 დერაფანი, კიბე, ლიფტი -- 51.1მ2 დერეფანი, კიბე, ლიფტი

სავალი მანძილი 1 მეტრი

სავალი მანძილი 1 მეტრი 1.30

0.76 1.30
0.76 13.38 6.45 8.50

19.46

17.03

13.68

45.20

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2 სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლაღმომჩენი სისტემა სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (ხმოვანი) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართობი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი ნიშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 2152.5მ2 შემოზღუდული ავტოსადგომი-გარაჟი სწ-2 დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 116 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი 120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში) კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია EL.90 820 კ1 2100 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი 63.1 მ2 7.2 მ2 6.5 მ2 58.8 მ2 11.0 მ2 39.7 მ2 42.6 მ2 42.6 მ2 39.7 მ2 58.8 მ2 11.0 მ2 63.1 მ2 8.0 მ2 6.5 მ2 7.2 მ2 8.0 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 3.6 მ2 3.6 მ2 ჭ ჭ

1.40

1.40

1.60 1.50

2.20 1.90

1.60 1.50

2.20 41.80 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 41.80 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა wI გ ე wI გ ე ბინა #15 ბინა #13 ბინა #32 ბინა #30 ბინა #31 +9.60 (656.00) ბინა #14 ბინა #29 ბინა #16 2 2 1 1 11 22 33 44 გ 55 66 77 აბგ აბ3 3

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 0 მეტრი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი
მანძილი 25 მეტრი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 0 მეტრი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი

მანძილი 25 მეტრი სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 42.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 42.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 58.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 39.9მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 39.9მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 58.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 +9.60 (656.00) L9.60 სარჭულის გეგმა -- 51.0მ2 დერაფანი, კიბე, ლიფტი -- 51.1მ2 დერეფანი, კიბე, ლიფტი

სავალი მანძილი 1 მეტრი

სავალი მანძილი 1 მეტრი 1.30

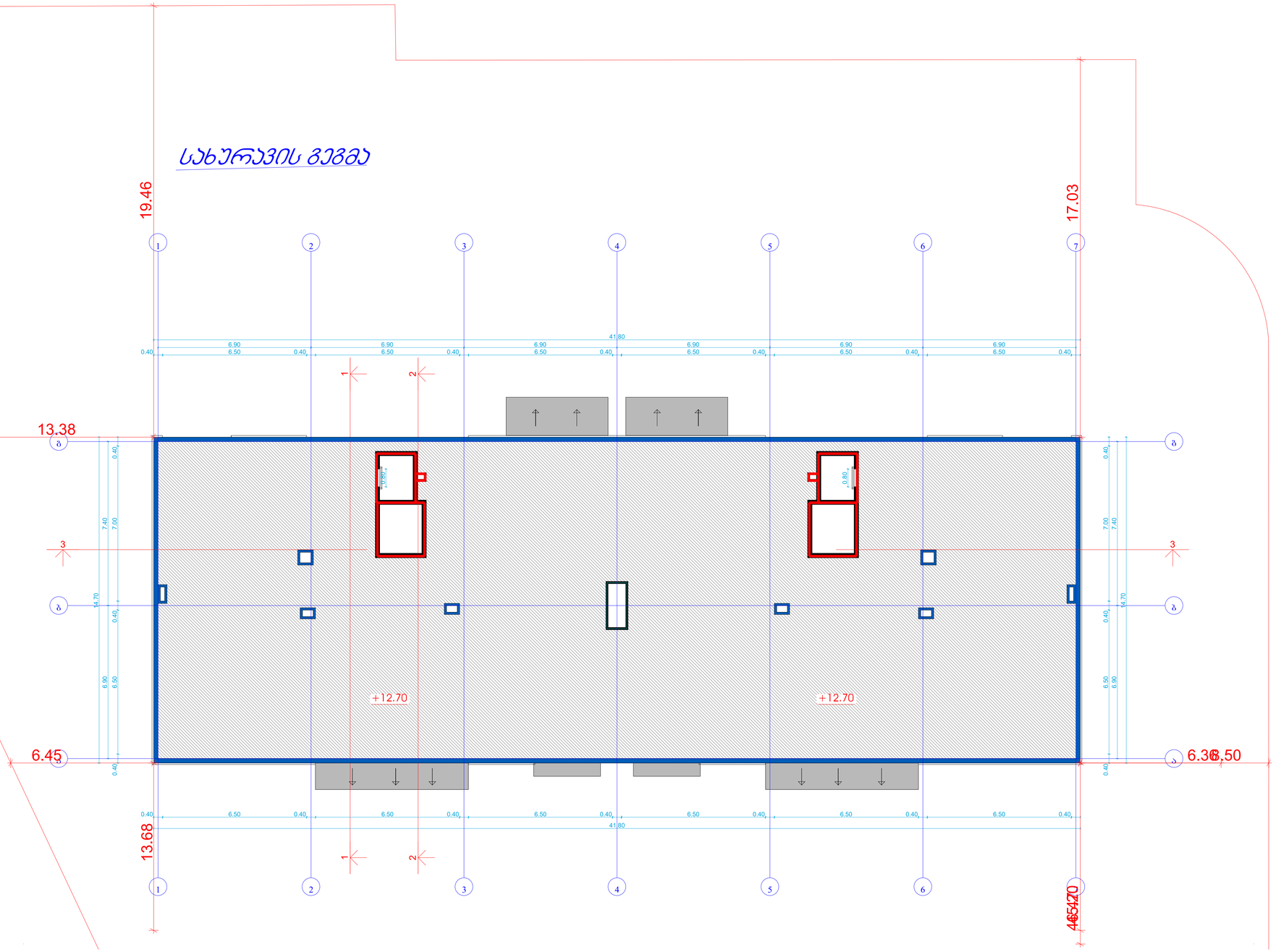
0.76 1.30
0.76 13.38 6.45 8.50

19.46

17.03

13.68

45.20



მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2

0.80

0.80 41.80 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 41.80 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90

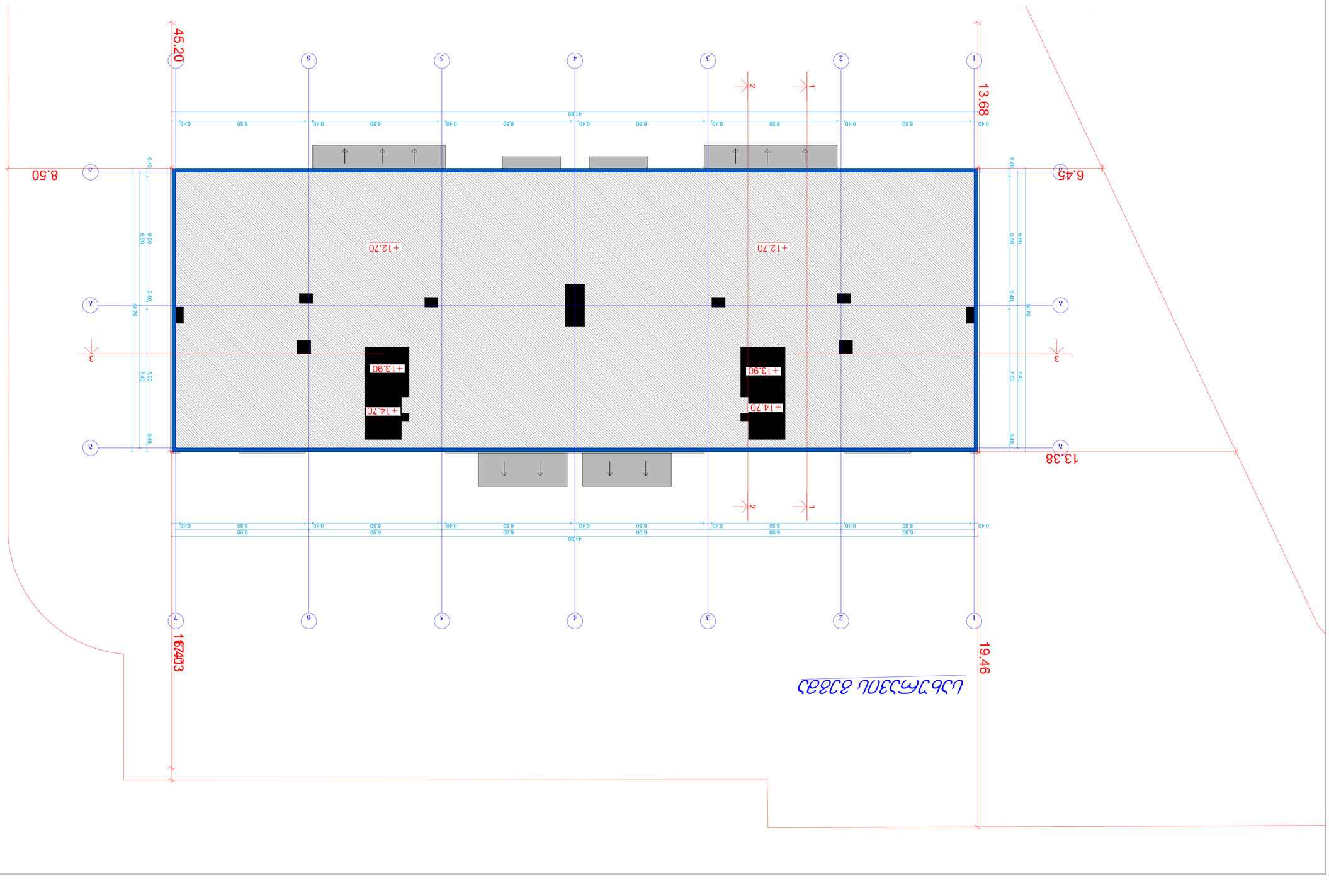
46.47 6.36 +12.70 11 22 33 44 გ 55 66 77 აბგ 2 2 1 1 +12.70 აბ3 3 სახურავის გეგმა 13.38 6.45 8.50

19.46

17.03

13.68

45.20



მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2 41.80 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 41.80 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90

16.41 11 22 33 44 გ 55 66 77 აბგ 2 2 1 1 +12.70 +12.70 აბ3 3 სახურავის გეგმა 13.38 6.45 8.50

19.46

17.03

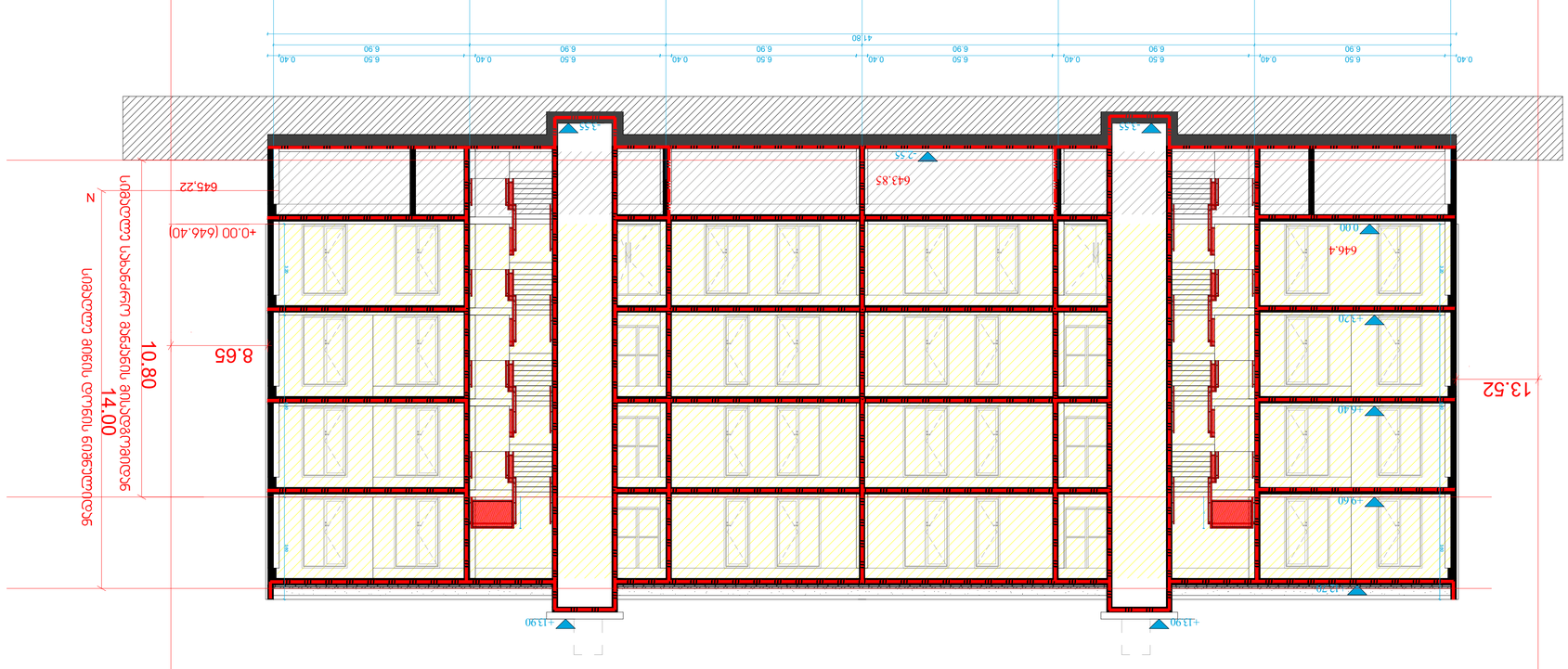
13.68

45.20

+13.90

+14.70 +14.70

+13.90



მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2 სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლაღმომჩენი სისტემა სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (ხმოვანი) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართობი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი ნიშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 2152.5მ2 შემოზღუდული ავტოსადგომი-გარაჟი სწ-2 დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 116 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი 120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში) კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია EL.90 820 კ1 2100 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

3.20 6.40 3.60

1.10

3.20 6.40 3.60

1.10 8.65 13.52

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 41.80 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 -2.55 -3.55 +13.90 -3.55 +13.90 +12.70 646.4 643.85 +3.20 +6.40 +9.60 0.00 1 2 3 4 5 6 7

10.80

14.00
სიმაღლე მიწის დო,ის ,იშ,ულიდა,

სიმაღლე სახა,2რო მა,5ა,ის მისადგომიდა, +0.00 (646.40) მმმმმ მმმმმ მმმNმმმ 645,22

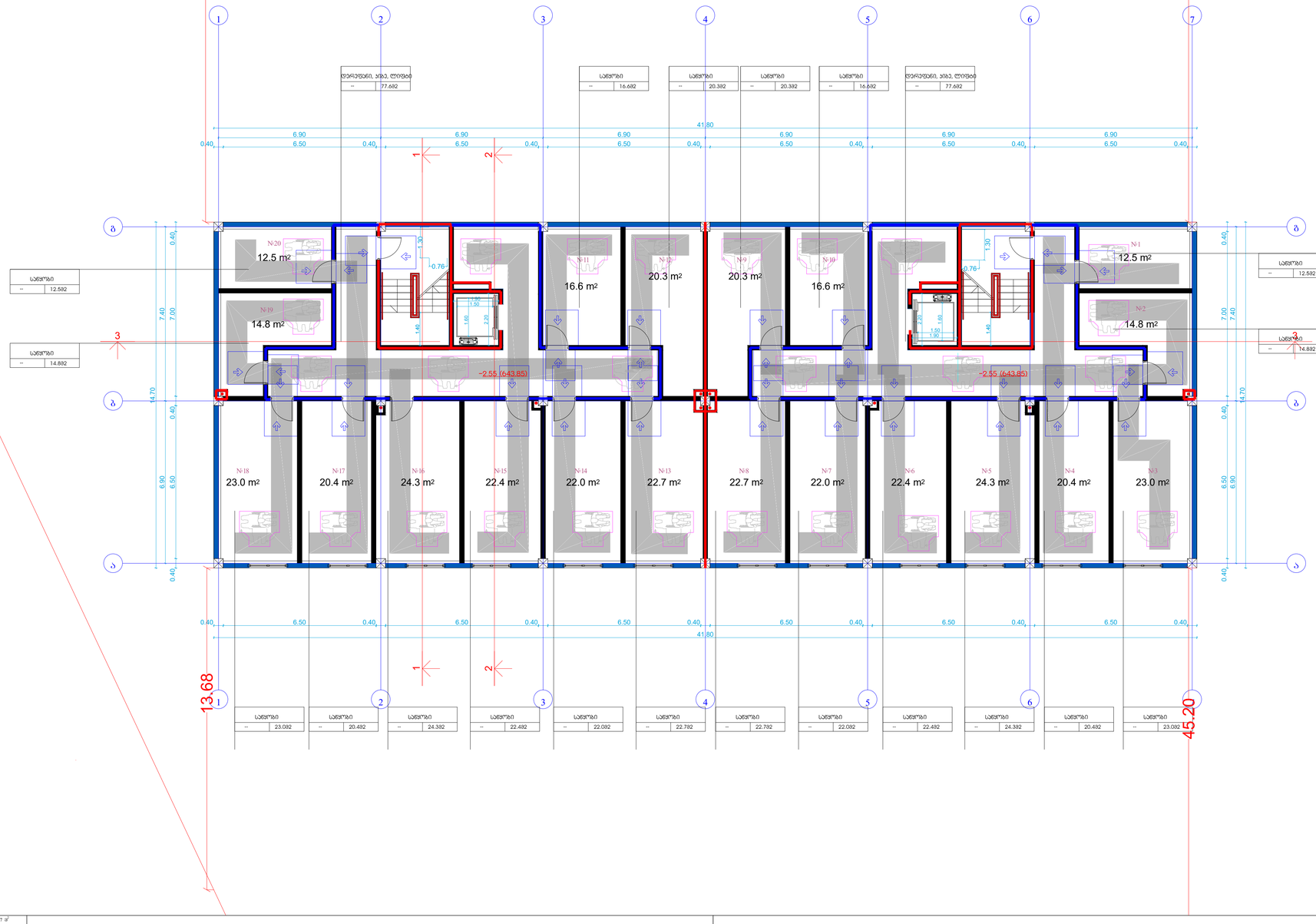
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ

ს.კ. 72.16.21.441

დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900

1500 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

1200 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1370

1070 600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070 600

1200

1200 შენიშვნები1700
900
1500

600 200
200 400 900 400 1600

960
1500

540 280 1040 280 1600

1000
1500

500 300 1000 300 Ø1700 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2

900 sm 23.0 m2 20.4 m2 12.5 m2 14.8 m2 20.3 m2 24.3 m2 22.0 m2 22.7 m2 20.3 m2 16.6 m2 20.4 m2 23.0 m2 12.5 m2 14.8 m2 22.4 m2 22.7 m2 22.0 m2 22.4 m2 24.3 m2 16.6 m2

1.40

1.40 1.90

1.60 1.50

2.20 1.90

1.60 1.50

2.20 41.80 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 41.80 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 -2.55 (643.85) #1#2 #8 #7 #5 #4 #3 #11 #12 #9 #10 #18 #17 #16 #14 #13 #19#20 #15 #6 2 2 1 1 11 22 33 44 გ 55 66 77 აბგ აბ -2.55 (643.85) 3 3 -- 23.0მ2 საწყობი -- 20.4მ2 საწყობი -- 24.3მ2 საწყობი -- 22.4მ2 საწყობი -- 22.0მ2 საწყობი -- 22.7მ2 საწყობი -- 22.7მ2 საწყობი -- 22.0მ2 საწყობი -- 22.4მ2 საწყობი -- 24.3მ2 საწყობი -- 20.4მ2 საწყობი -- 23.0მ2 საწყობი -- 14.8მ2 საწყობი -- 12.5მ2 საწყობი -- 77.6მ2 დერეფანი, კიბე, ლიფტი -- 16.6მ2 საწყობი -- 20.3მ2 საწყობი -- 20.3მ2 საწყობი -- 16.6მ2 საწყობი -- 12.5მ2 საწყობი -- 14.8მ2 საწყობი -- 77.6მ2 დერეფანი, კიბე, ლიფტი 1 სარჭ/ლის *ე*მა

1.30 0.76

1.30 0.76

19.46

17.03

13.68

45.20

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900

1500 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

1200 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1370

1070 600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070 600

1200

1200 შენიშვნები1700
900
1500

600 200
200 400 900 400 1600

960
1500

540 280 1040 280 1600

1000
1500

500 300 1000 300 Ø1700 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2

900 sm 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 15.0 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 25.0 m2 15.0 m2 6.45

13.68

45.20 8.50

6.90

14.70 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 8.02 5.56 5.56

7.81

16.79

3.00 3.00

3.00 3.00 1.50 3.50 2.50 2.50

5.00

5.00 2.50

6.00 6.00

2.50 41.80 6.90 6.90 648.0 A8-1 A8-2 A8-3 A8-4 A8-5 A8-6 A8-7 A8-8 A8-9 A8-10 A8-11 A8-12 A8-13 8%

19.46 13.38

17.03 8.50 2.50 2.50

1.20 1.20 შენობის განთავსების არეალი წარმოსახვითი მიჯნა შენობის განთავსების არეალი 11 22 33 44 გ 55 66 77 აბგ 3აბ P P P P P P P P P 646.50 647.00 P PP P 12.5 მ2 67.1 მ2 7.2 მ2 6.5 მ2 58.9 მ2 11.0 მ2 39.9 მ2 42.7 მ2 42.7 მ2 39.9 მ2 58.9 მ2 11.0 მ2 67.1 მ2 6.5 მ2 17.2 მ2 16.6 მ2 16.6 მ2 17.2 მ2 7.2 მ2 ჭ ჭ

1.40

1.40 41.80 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

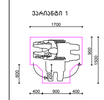
0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

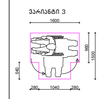
1.60 1.50

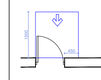
2.20 1.90

1.60 1.50

2.20 ა ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბინა #3 ბინა #20 ბინა #1 ბინა #18 ბინა #19 ბინა #2 2 2 1 1 ბინა #17 ბინა #4 +0.00 (646.40) +0.00 (646.40) EG E წგ ე I EG E წგ eI +0.00 (646.40) 3 +0.00 (646.40) -- 42.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 58.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 39.9მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 39.9მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 58.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 51.0მ2 დერაფანი, კიბე, ლიფტი -- 51.1მ2 დერეფანი, კიბე, ლიფტი -- 42.7მ2 საცხოვრებელი ბინა ა ტიპის ბინა







თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900

1500 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

1200 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1370

1070 600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070 600

1200

1200 შენიშვნები1700
900
1500

600 200
200 400 900 400 1600

960
1500

540 280 1040 280 1600

1000
1500

500 300 1000 300 Ø1700 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2

900 sm 63.2 m2 7.2 m2 6.5 m2 58.8 m2 11.0 m2 39.9 m2 42.7 m2 42.7 m2 39.9 m2 11.0 m2 63.2 m2 8.0 m2 6.5 m2 8.0 m2 58.8 m2 7.2 m2 0.6 m2 0.6 m2 3.6 m2 3.6 m2 W W

1.40

1.40

1.60 1.50

2.20 1.90

1.60 1.50

2.20 41.80 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 41.80 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა wI გ ე wI გ ე ბინა #7 ბინა #24 ბინა #5 ბინა #22 ბინა #23 +3.20 (649.60) ბინა #6 ბინა #21 ბინა #8 2 2 1 1 11 22 33 44 გ 55 66 77 აბგ აბ +3.20 (649.60) 3 3 -- 51.0მ2 დერაფანი, კიბე, ლიფტი -- 42.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 42.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 51.1მ2 დერეფანი, კიბე, ლიფტი -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 58.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 39.9მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 39.9მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 58.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა L3.20 სარჭ/ლის *ე*მა 1.30

0.76

0.76 1.30 13.38 6.45 8.50

19.46

17.03

13.68

45.20

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900

1500 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

1200 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1370

1070 600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070 600

1200

1200 შენიშვნები1700
900
1500

600 200
200 400 900 400 1600

960
1500

540 280 1040 280 1600

1000
1500

500 300 1000 300 Ø1700 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2

900 sm 63.1 m2 7.2 m2 6.5 m2 58.8 m2 11.0 m2 39.8 m2 42.6 m2 42.6 m2 39.8 m2 58.8 m2 11.0 m2 63.1 m2 8.0 m2 6.5 m2 7.2 m2 8.0 m2 0.6 m2 0.6 m2 3.6 m2 3.6 m2 W W

1.40

1.40

1.60 1.50

2.20 1.90

1.60 1.50

2.20 41.80 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 41.80 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 6.35 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა wI გ ე wI გ ე ბინა #11 ბინა #28 ბინა #9 ბინა #26 ბინა #27 ბინა #10 ბინა #25 ბინა #12 2 2 1 1 11 22 33 44 გ 55 66 77 აბგ აბ +6.40 (652.80) 3 3 -- 42.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 42.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 58.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 39.9მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 39.9მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 58.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა +6.40 (652.80) L6.40 სარჭ/ლის *ე*მა -- 51.0მ2 დერაფანი, კიბე, ლიფტი -- 51.1მ2 დერეფანი, კიბე, ლიფტი 1.30

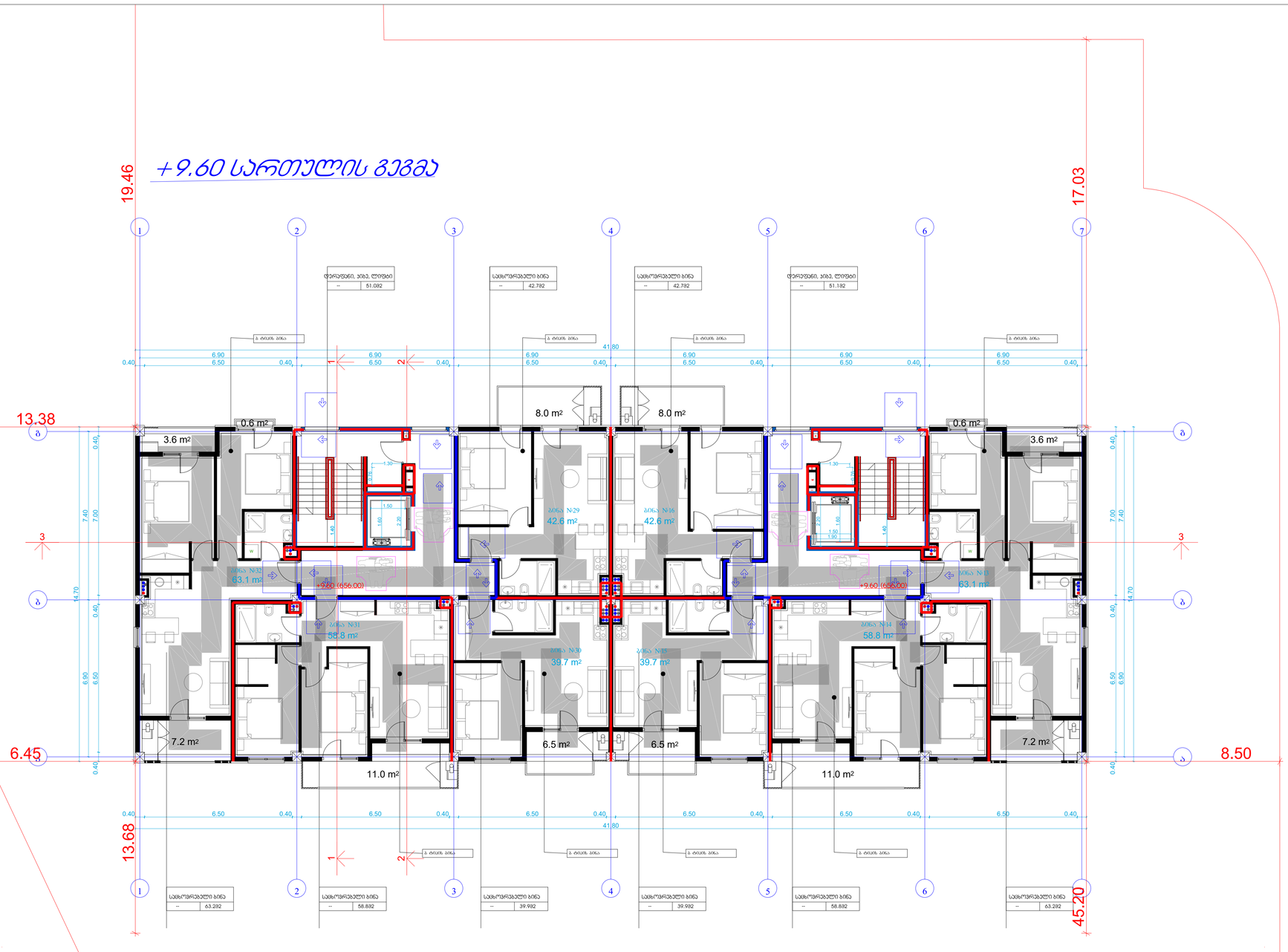
0.76 1.30
0.76 13.38 6.45 8.50

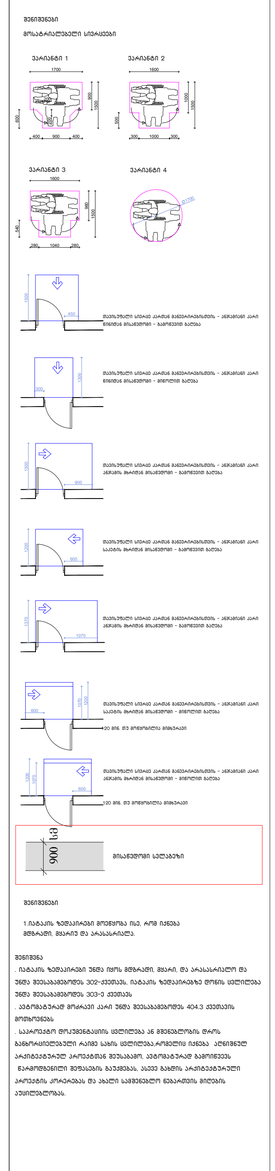
19.46

17.03

13.68

45.20





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900

1500 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

1200 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1370

1070 600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070 600

1200

1200 შენიშვნები1700
900
1500

600 200
200 400 900 400 1600

960
1500

540 280 1040 280 1600

1000
1500

500 300 1000 300 Ø1700 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2

900 sm 63.1 m2 7.2 m2 6.5 m2 58.8 m2 11.0 m2 39.7 m2 42.6 m2 42.6 m2 39.7 m2 58.8 m2 11.0 m2 63.1 m2 8.0 m2 6.5 m2 7.2 m2 8.0 m2 0.6 m2 0.6 m2 3.6 m2 3.6 m2 W W

1.40

1.40

1.60 1.50

2.20 1.90

1.60 1.50

2.20 41.80 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 41.80 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 6.90 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა wI გ ე wI გ ე ბინა #15 ბინა #13 ბინა #32 ბინა #30 ბინა #31 +9.60 (656.00) ბინა #14 ბინა #29 ბინა #16 2 2 1 1 11 22 33 44 გ 55 66 77 აბგ აბ3 3 -- 42.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 42.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 58.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 39.9მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 39.9მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 58.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა +9.60 (656.00) L9.60 სარჭ/ლის *ე*მა -- 51.0მ2 დერაფანი, კიბე, ლიფტი -- 51.1მ2 დერეფანი, კიბე, ლიფტი 1.30

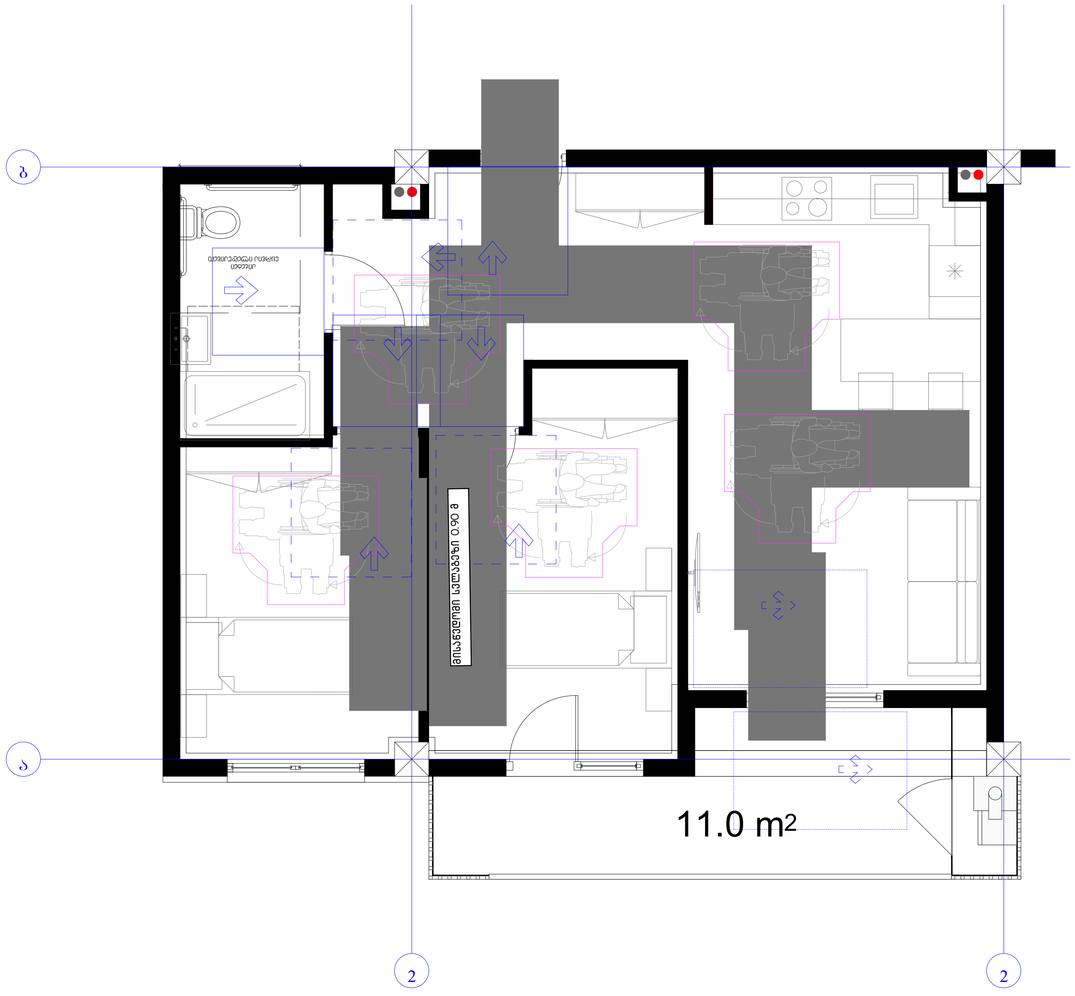
0.76 1.30
0.76 13.38 6.45 8.50

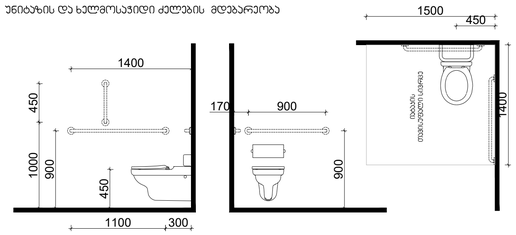
19.46

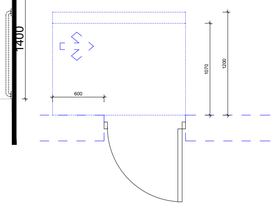
17.03

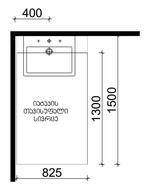
13.68

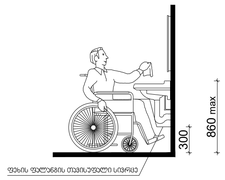
45.20

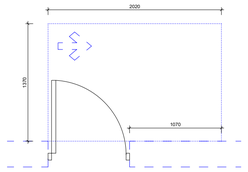


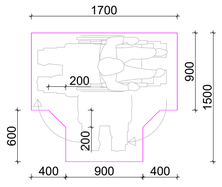


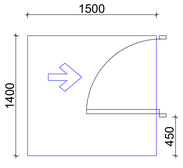


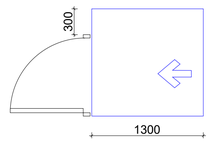


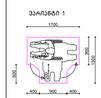


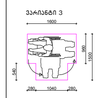


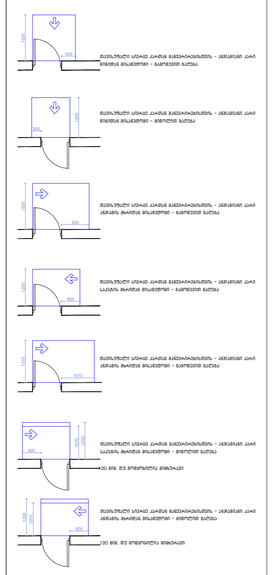












თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900

1500 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

1200 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1370

1070 600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070 600

1200

1200 შენიშვნები1700
900
1500

600 200
200 400 900 400 1600

960
1500

540 280 1040 280 1600

1000
1500

500 300 1000 300 Ø1700 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2 58.9 მ2 11.0 მ2 ბინა #19 2 2 აბ 1400

450 იატაკის თავისუფალი სივრცე 400

1300

1500 825 იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა ხელსაბანის მდებარეობა 1700

900

1500

600 200

200 400 900 400 ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

1000 450 1100 300

900 1400

450

900 170 900 თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის მისაწვდომი ტუალეტი "მისაწვდომ" ერთეულში

860 max

300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

300 1300 1500

1400

450 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

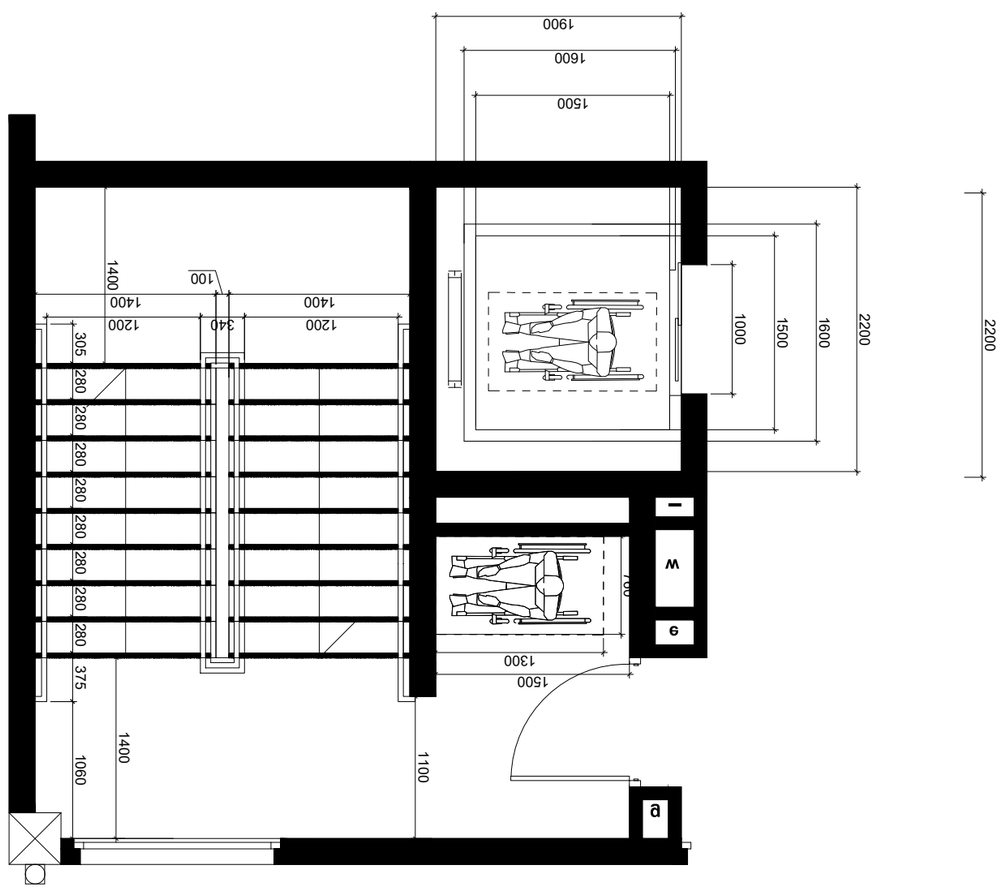
1370

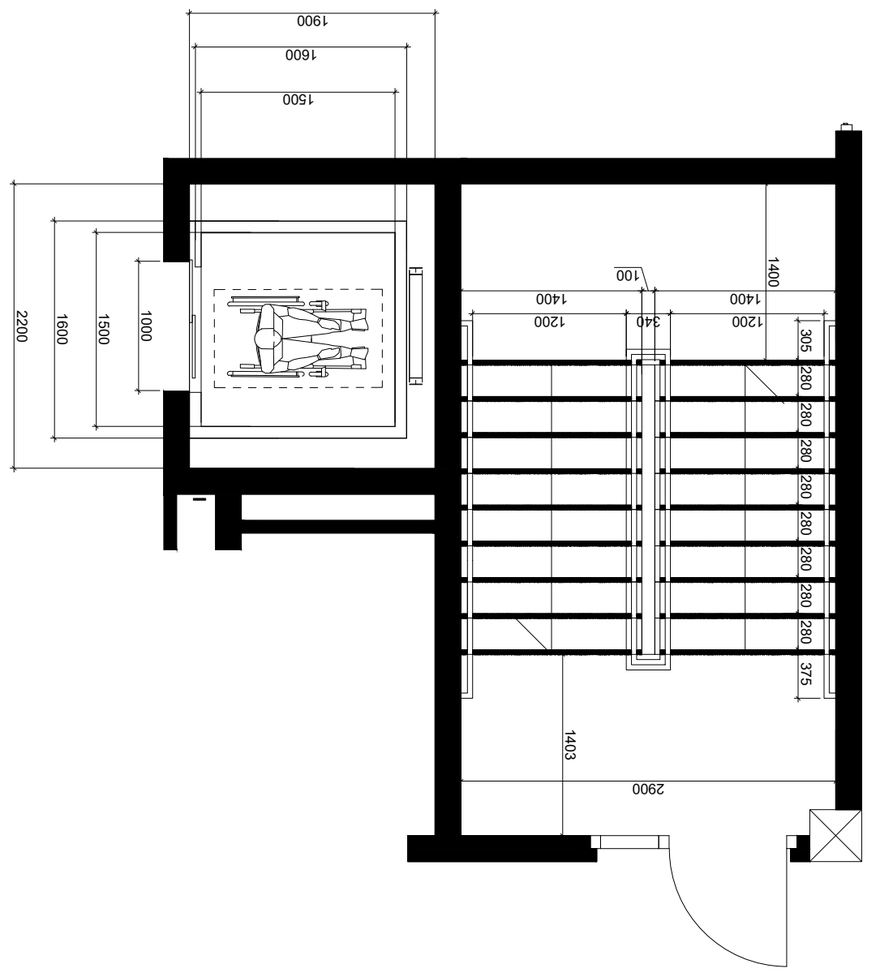
1070 600

1200 2020 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

1400 450 1500





შენიშვნები: 1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელოიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე. 2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე 4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება. 5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნვეყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი წესის შესაბამისად: არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს: განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პიერიოდით. გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენეტების შემცველი. კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ

2 4047 m

2 11626.4 m

3 3633.2 m

2 2724.9 m

2 908.3 m

2 2366.3 m

2 12988.9 m

3 1362.5 m

3 2931.2 m

2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ

2 552.2 m

2 1643.4 m

2 398 m

2

1500

1600

1500 1600

2200 1900

305 280 280 280 280 280 280 280 280 375 1060

1400
1400 1400 100 1400 1200 340 1200 1300

760 1500
1100

1000

I

2200 1500

1500

1600 1600

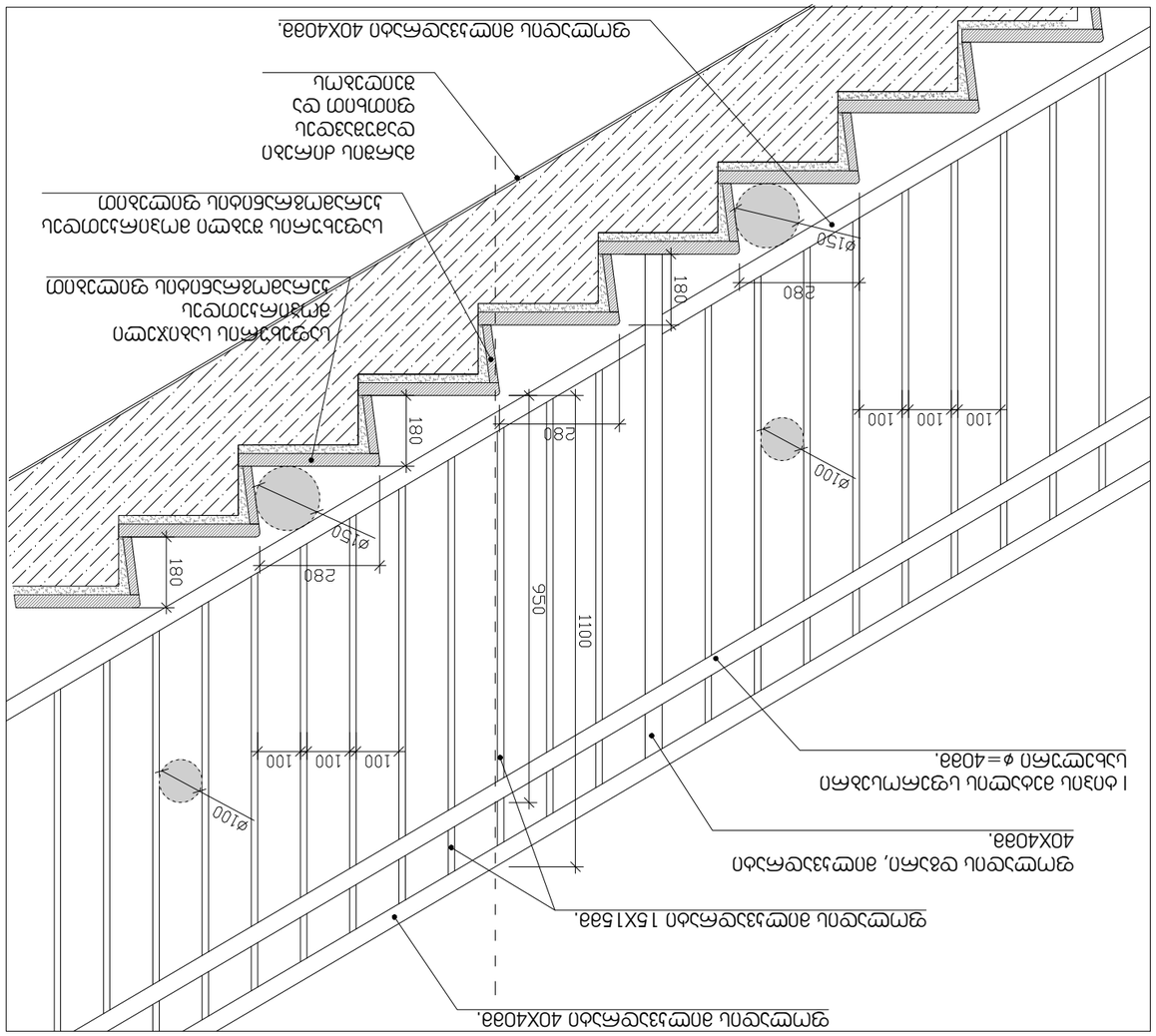
2200 1900

305 280 280 280 280 280 280 280 280 375

1400 1400 100 1400 1200 340 1200

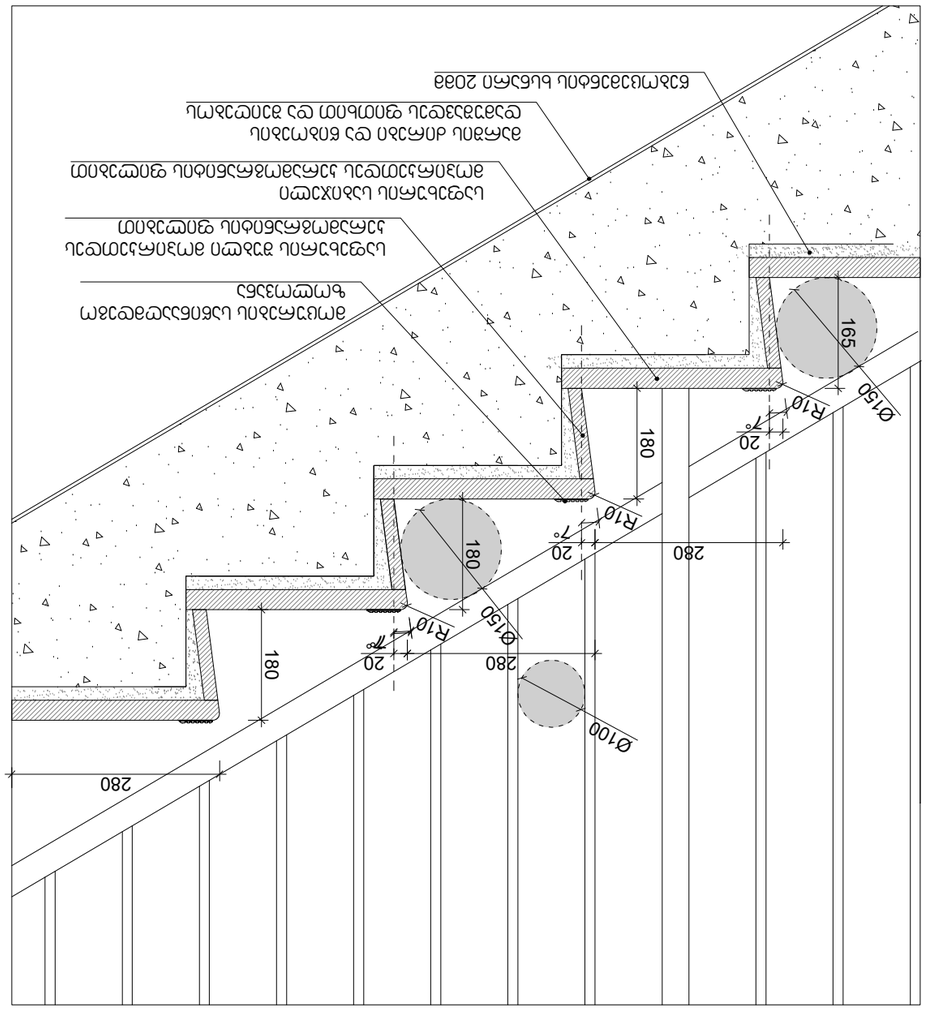
1000

1403 2900



ցոլացման պատկերը 40X4038.

ցոլացվող ձուլակոփ մասերի 15X1538.
ցոլացվող ժապավենաձև մասերի
կոնստրուկցիաների ցոլացման
ուղղությունը ցույց տվող սլաքներ
ցոլացման պատկերը 40X4038.



ելակետային հարթությունից մինչև
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
ստորին մասերի հեռավորությունը
ելակետային հարթությունից մինչև
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
վերին մասերի հեռավորությունը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
հաստությունը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
լայնությունը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
երկարությունը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
ծավալը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
զանգվածը
ելակետային հարթությունից մինչև
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
ստորին մասերի հեռավորությունը
ելակետային հարթությունից մինչև
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
վերին մասերի հեռավորությունը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
հաստությունը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
լայնությունը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
երկարությունը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
ծավալը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
զանգվածը

4047 մ	
12218 մ	
29142 մ	
364 մ 8434 մ 3374 մ 8521 մ	
23663 մ	
36332 մ 27649 մ 9683 մ	
129889 մ 18684 մ 13625 մ	
8675 մ	

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ

Ինվ. №			
Հաշվ.	Ղազարյան		
Ղեկավ.	Մարտիրոսյան		
Գլխ. մասն.			
Նախագծ.	Ավետիսյան		
Հսկող			
Նորմկ.	Հակոբյան		
Հաստ.			

Փոփ. №	Ստորագր.	Ամսաթիվ	
Ինվ. № բնօր.			
Փոխարինող №			
Ինվ. № կրկնակ.			

Ճարտ.	Լիստ	Թերթ	
	8.1/100		

File	layout	Фορмат. A2	

Ելակետային հարթությունից մինչև ժապավենաձև կոնստրուկցիաների ստորին մասերի հեռավորությունը

Ելակետային հարթությունից մինչև ժապավենաձև կոնստրուկցիաների վերին մասերի հեռավորությունը

Ժապավենաձև կոնստրուկցիաների հաստությունը

Ժապավենաձև կոնստրուկցիաների լայնությունը

Ժապավենաձև կոնստրուկցիաների երկարությունը

Ժապավենաձև կոնստրուկցիաների ծավալը

Ժապավենաձև կոնստրուկցիաների զանգվածը

Ելակետային հարթությունից մինչև ժապավենաձև կոնստրուկցիաների ստորին մասերի հեռավորությունը			
Ելակետային հարթությունից մինչև ժապավենաձև կոնստրուկցիաների վերին մասերի հեռավորությունը			
Ժապավենաձև կոնստրուկցիաների հաստությունը			
Ժապավենաձև կոնստրուկցիաների լայնությունը			
Ժապավենաձև կոնստրուկցիաների երկարությունը			
Ժապավենաձև կոնստրուկցիաների ծավալը			
Ժապավենաձև կոնստրուկցիաների զանգվածը			

Ինվ. №			
Հաշվ.	Ղազարյան		
Ղեկավ.	Մարտիրոսյան		
Գլխ. մասն.			
Նախագծ.	Ավետիսյան		
Հսկող			
Նորմկ.	Հակոբյան		
Հաստ.			

Փոփ. №	Ստորագր.	Ամսաթիվ	
Ինվ. № բնօր.			
Փոխարինող №			
Ինվ. № կրկնակ.			

Ճարտ.	Լիստ	Թերթ	
	8.1/100		

File	layout	Фορмат. A2	

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ

4047 մ	
12218 մ	
29142 մ	
364 մ 8434 մ 3374 մ 8521 մ	
23663 մ	
36332 մ 27649 մ 9683 մ	
129889 մ 18684 մ 13625 մ	
8675 մ	

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ

ցոլացման պատկերը 40X4038.

ցոլացվող ձուլակոփ մասերի 15X1538.
ցոլացվող ժապավենաձև մասերի
կոնստրուկցիաների ցոլացման
ուղղությունը ցույց տվող սլաքներ
ցոլացման պատկերը 40X4038.

ելակետային հարթությունից մինչև
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
ստորին մասերի հեռավորությունը
ելակետային հարթությունից մինչև
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
վերին մասերի հեռավորությունը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
հաստությունը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
լայնությունը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
երկարությունը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
ծավալը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
զանգվածը

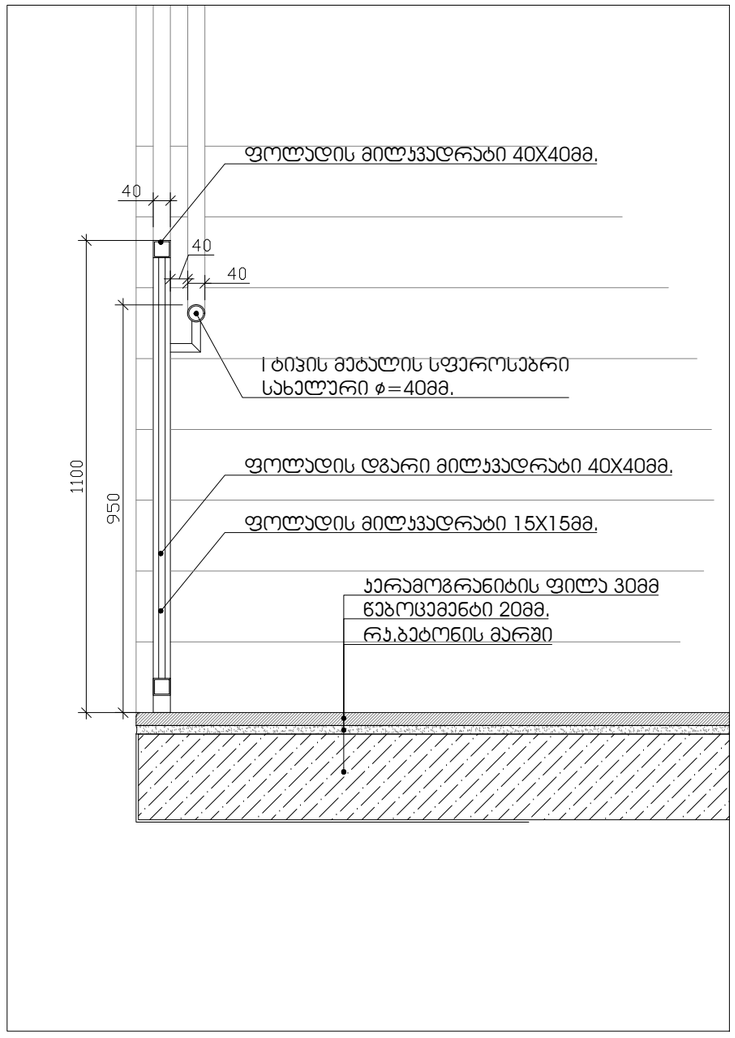
ելակետային հարթությունից մինչև
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
ստորին մասերի հեռավորությունը
ելակետային հարթությունից մինչև
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
վերին մասերի հեռավորությունը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
հաստությունը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
լայնությունը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
երկարությունը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
ծավալը
ժապավենաձև կոնստրուկցիաների
զանգվածը

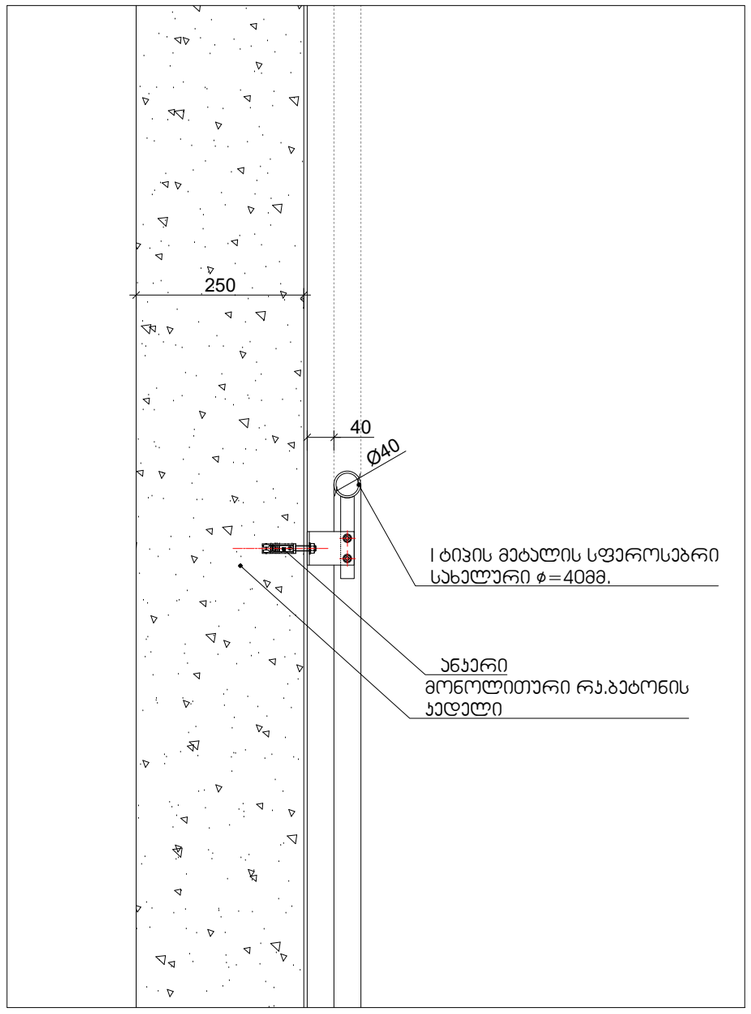
ցոլացման պատկերը 40X4038.

ցոլացվող ձուլակոփ մասերի 15X1538.
ցոլացվող ժապավենաձև մասերի
կոնստրուկցիաների ցոլացման
ուղղությունը ցույց տվող սլաքներ
ցոլացման պատկերը 40X4038.

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ

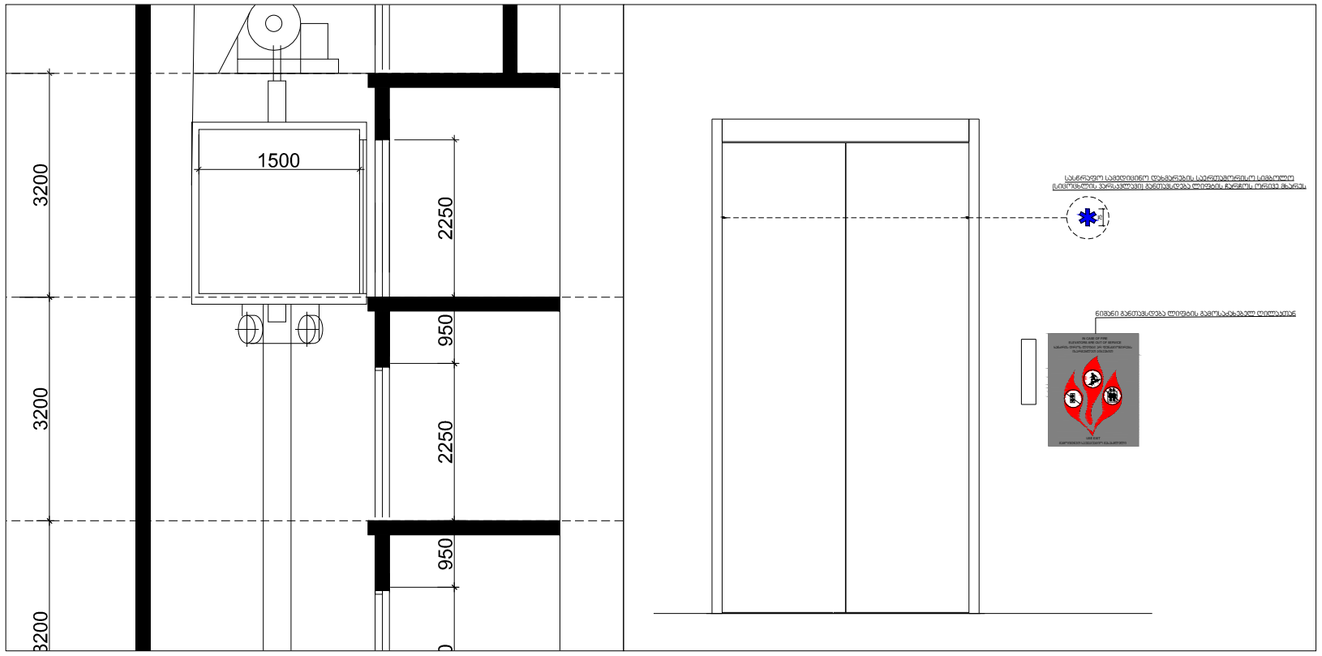
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ

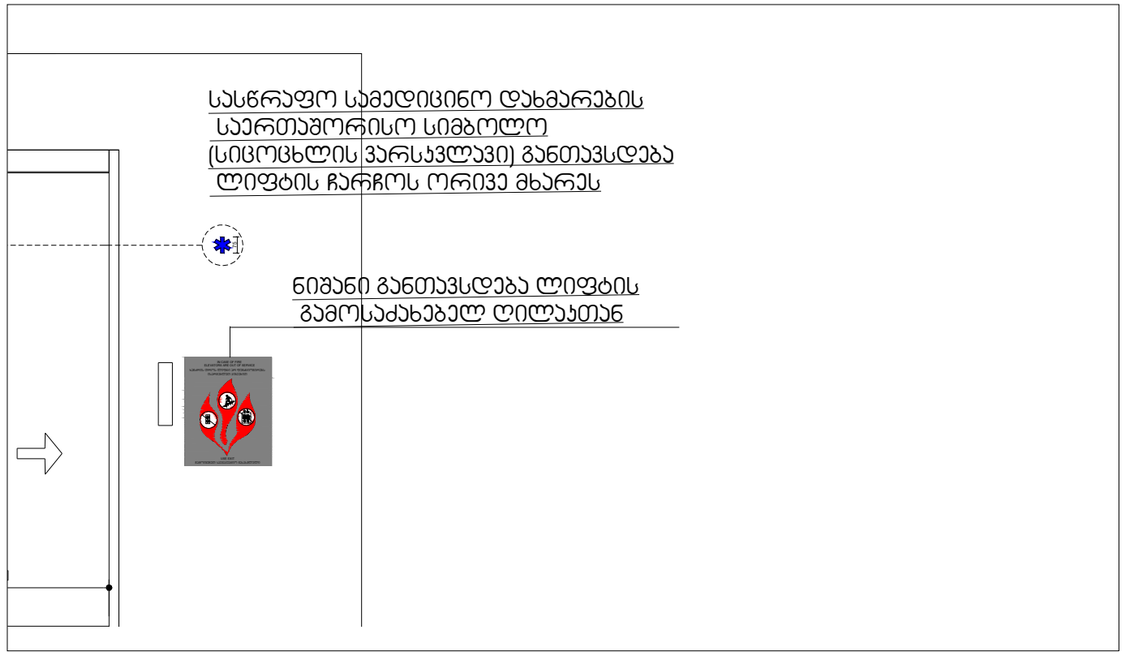


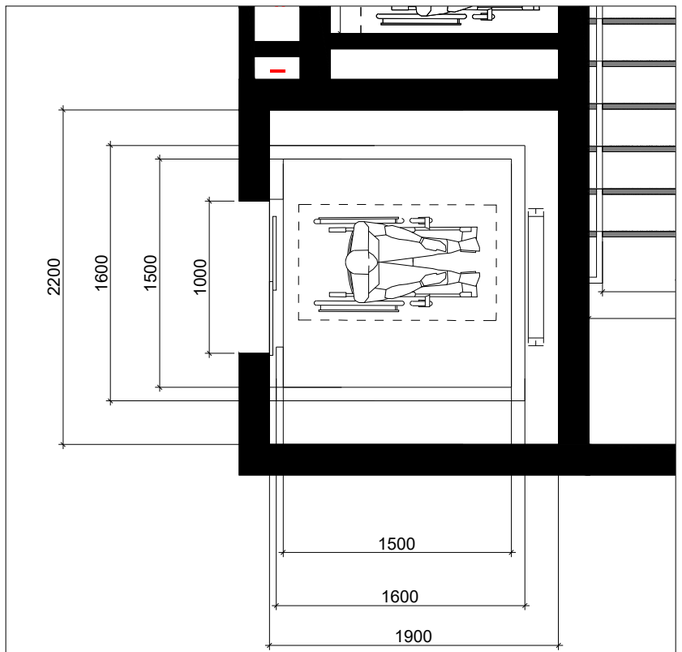


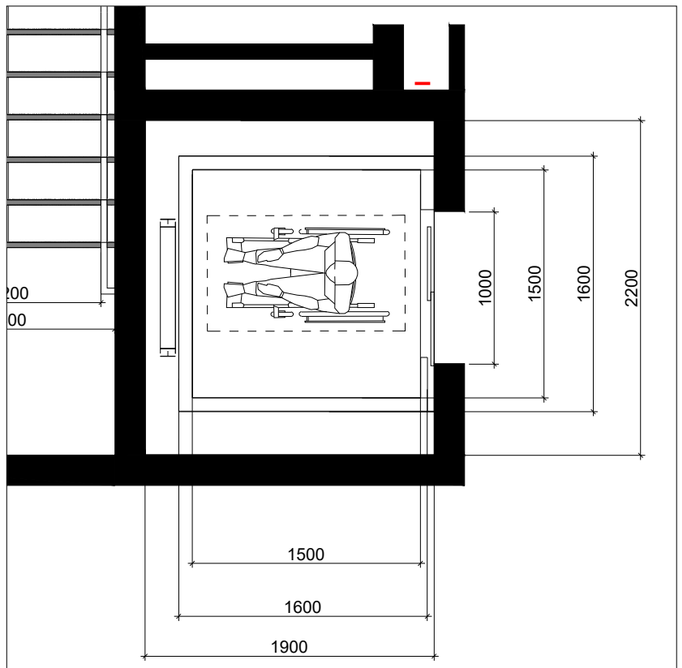
მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2 ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ. I ტიპის მეტალის სფეროსებრი სახელური ∅=40მმ. რკ.ბეტონის მარში წებოცემენტი 20მმ. კერამოგრანიტის ფილა 30მმ ფოლადის დგარი მილკვადრატი 40X40მმ. ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ. მონოლითური რკ.ბეტონის კედელი 40 ანკერი I ტიპის მეტალის სფეროსებრი სახელური ∅=40მმ. 250 სახელურის დამაგრების კვანძი მ. 1:10 Ø40









შენიშვნები: შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი -- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან -- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და klaviSebiSesabamisobaSI იქნება 407.2.1. ქვეთავთან -- ფოიეს სიგნალები SesabamisobaSI იქნება 407.2.2 ქვეთავთან. -- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები SesabamisobaSI იქნება 407.2.3 ქვეთავთან. -- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან. -- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან -- ლიფტის კაბინის სამართავები SesabamisobaSI იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები -- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში. -- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან -- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2 1500

1600

1500 1600
2200 1900 1400 1200

1000

75 სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს ისარგებლეთ კიბეებით IN CASE OF FIRE ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი USE EXIT ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

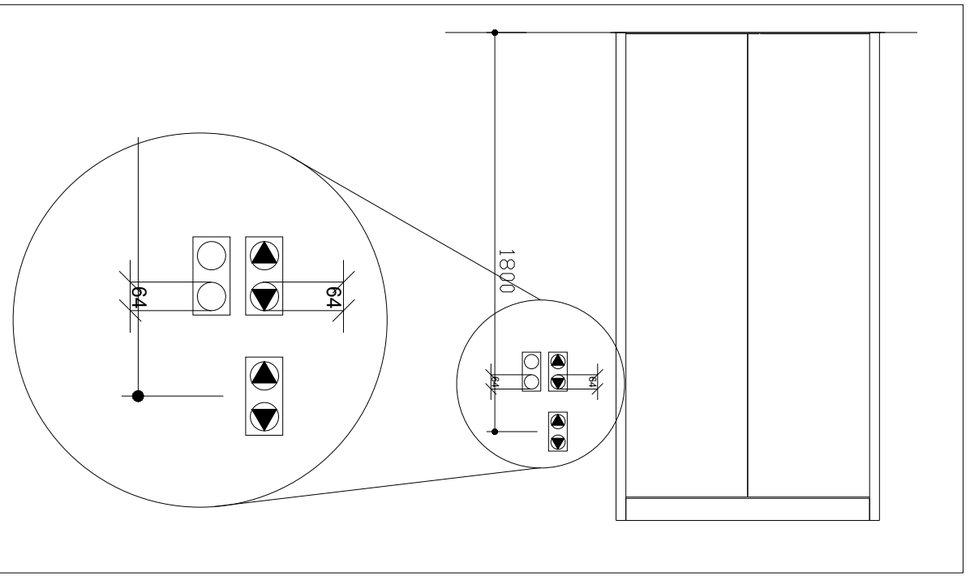
75 სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს ისარგებლეთ კიბეებით IN CASE OF FIRE ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი USE EXIT ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან I 1500

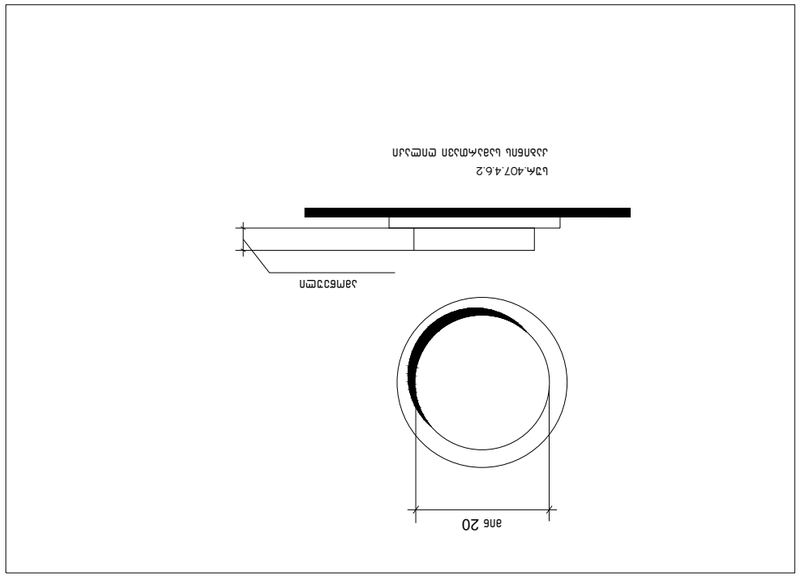
1500

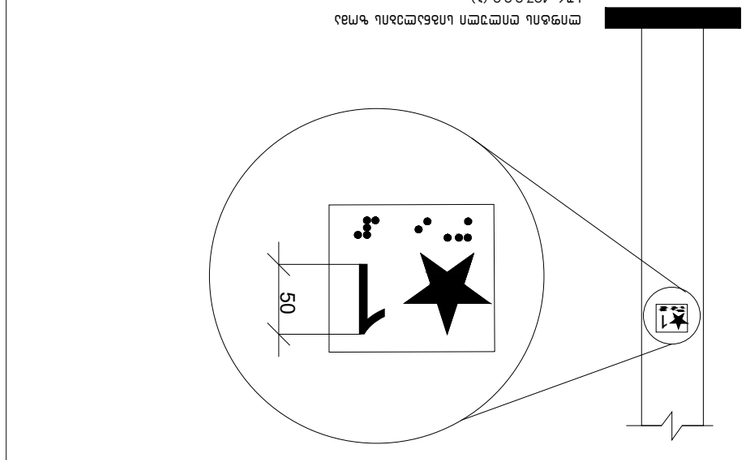
1600 1600

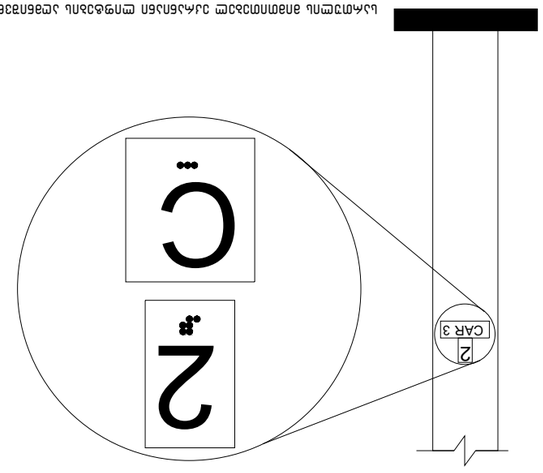
2200 1900 1400 1200

1000









ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა სურ 407.2.2.2 (ბ) სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები სურ. 407.2.3.2 (ა) მისამართი ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა #19 ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ.მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

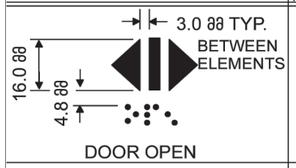
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე 1917 მ2² 9442 მ2 3799.1 მ3 1484 მ2 1187.2 მ2² 296.8 მ2² 1401.4 მ2 4214.6 მ3 415.1 მ3 1722.4 მ2² მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფის ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 17.25 მ 212 მ2 292.7 მ2 1001.9 მ2 215.8 მ2

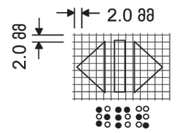
64
64

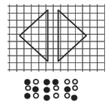
64

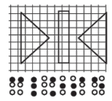
64 2ჩ 2CAR 3 მინ 20 ამოწეული სურ.407.4.6.2 კაბინის სამართავი ღილაკი 1

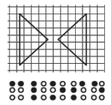
501

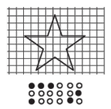


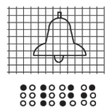


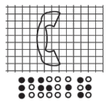












მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2

950 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით 950

1100 820 950 950

1100 820 950 950

13
13

6.5 6.513 ზღურბლი 950 950

1100 820

13
13

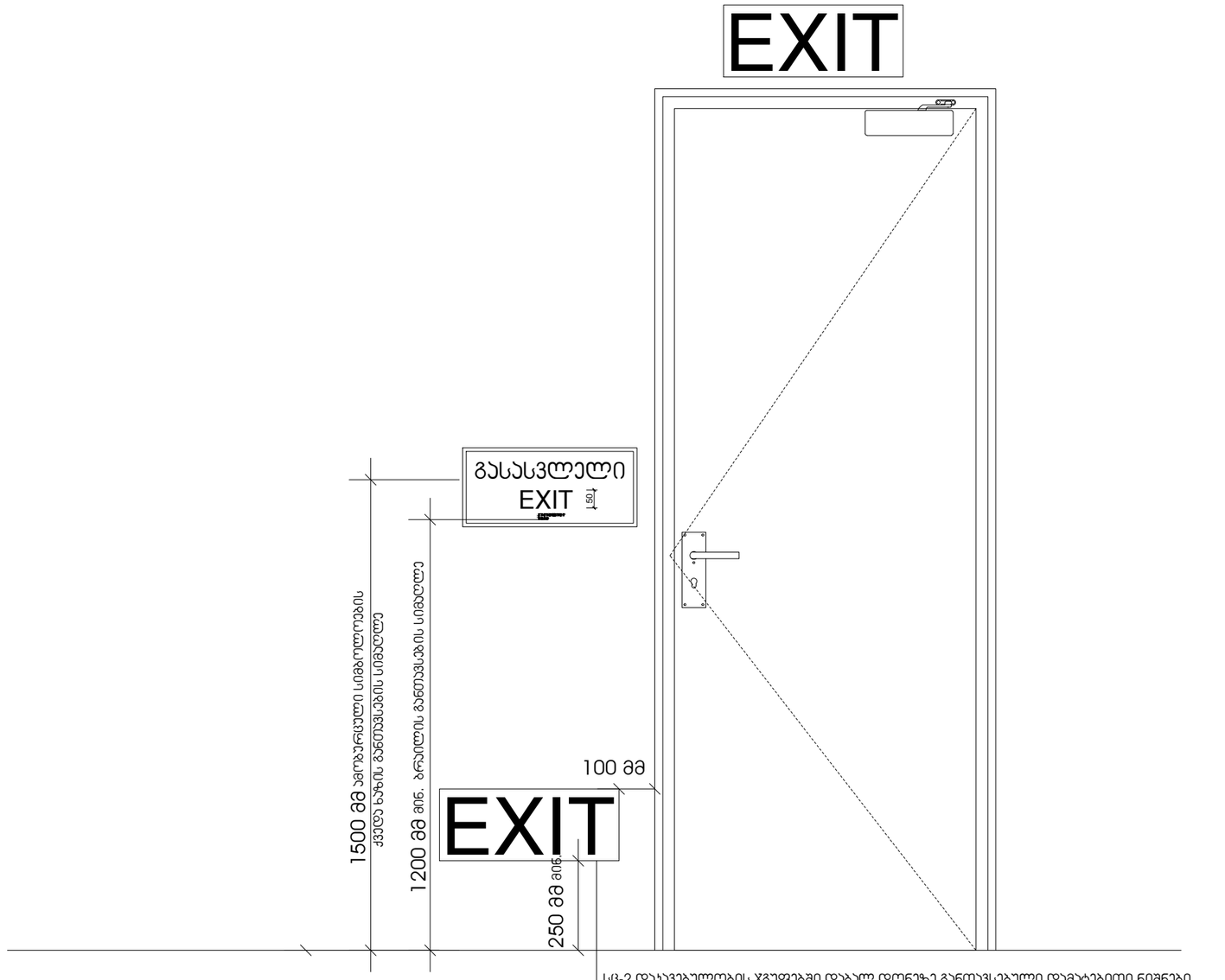
6.5 6.513 ზღურბლი

1100 820 კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50 950 950 820 820 კ-3 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე 950

1100 950

1100 კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან: 1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი 2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ. 3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა. ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან SenobaSI განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი კ-2 კ-1 მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2



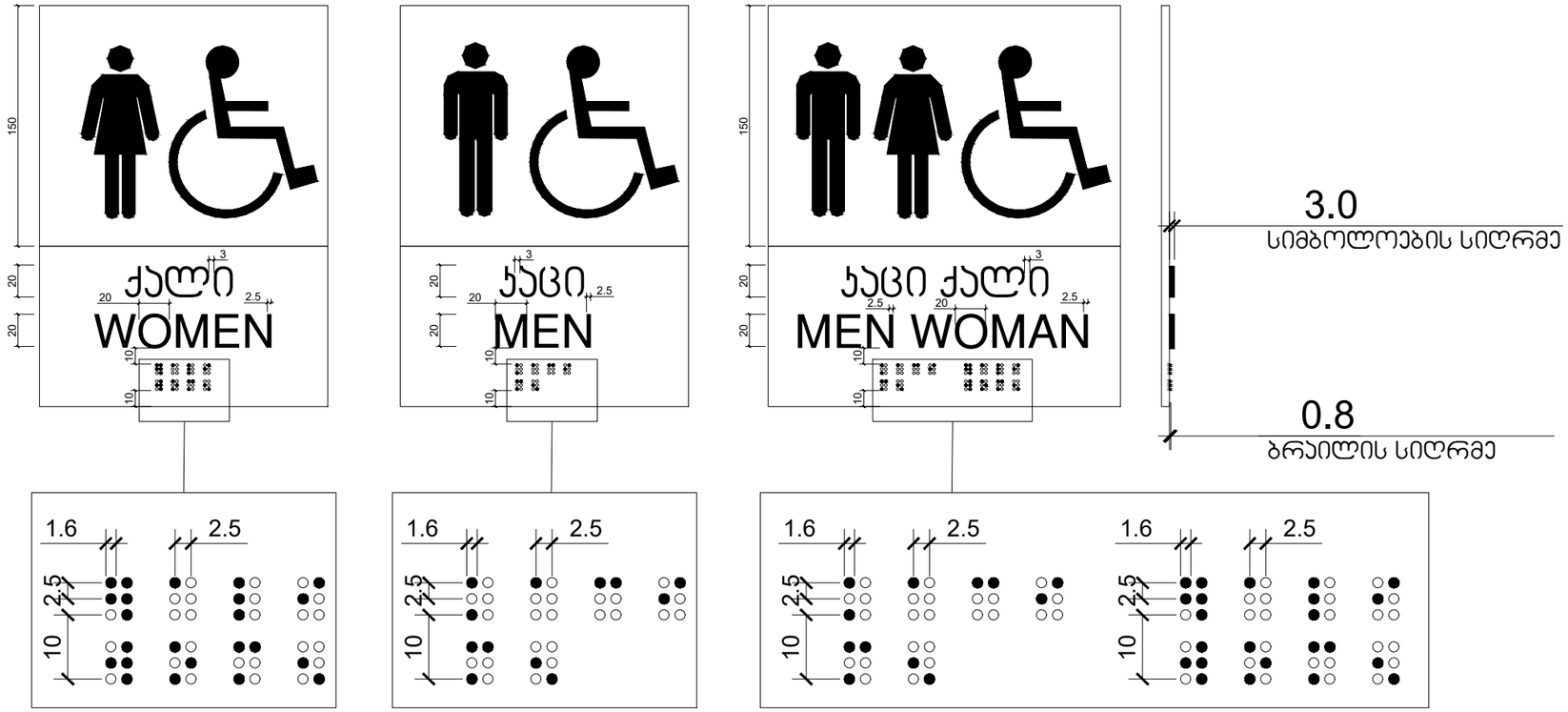
მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2 EXIT გასასვლელი EXIT 50

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე EXIT

250 მმ მინ. 100 მმ სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე



მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2 WOMEN MEN ქალი კაცი

10

20 20

10

10 10

150 ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ 3.0 ბრაილის სიღრმე 0.8 20 2.5 3

20 20 3 20 2.5

150 კაცი ქალი MEN WOMAN

10

20 20

10 3 2.5 2.5 20 1.6 2.5

10 2.5 1.6 2.5
10 2.5 1.6 2.5
10 2.5 1.6 2.5

10 2.5 სიმბოლოების სიღრმე

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2 კიბე ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი STAIR 3FLOOR სართული DOWN TO FLOOR 1 გასასვლელი FLOOR სართული 5 N1

ბბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1350 ბბ

ბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1500 ბბ 1 სართულზე FOR EXIT DISCHARGE

40 400
600 კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120 სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

25 სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე 1.6 2.5

10 2.5

15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე 3 სიმბოლოების სიღრმე ბრაილის სიღრმე

25 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 17 თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 3 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე 3.5 დაშორება სიმბოლოებს შორის

35 დაშორება სტრიქონებს შორის
15 0.8 გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2 კიბე ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი STAIR FLOOR 3სართული DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE გასასვლელი 1 სართულზე

600 400 FLOOR სართული 5 N1

140

25 25 1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS 2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE. 1. ევაკუაცია განახორციელეთ სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ დახმარებას. 2. ორმხრივი კავშირის სისტემის გააქტიურების შემდეგ დახმარებას აქ დაელოდეთ.
1500 3 VAN ACCESSIBLE ავტოსადგომი PARKING თეთრი სიმბოლო ლურჯ ფონზე ლითონის მილი 50 X 50 მმ თეთრი ფონი ავტოსადგომი PARKING

1615

27 450
500

25 25 125
მინ1200

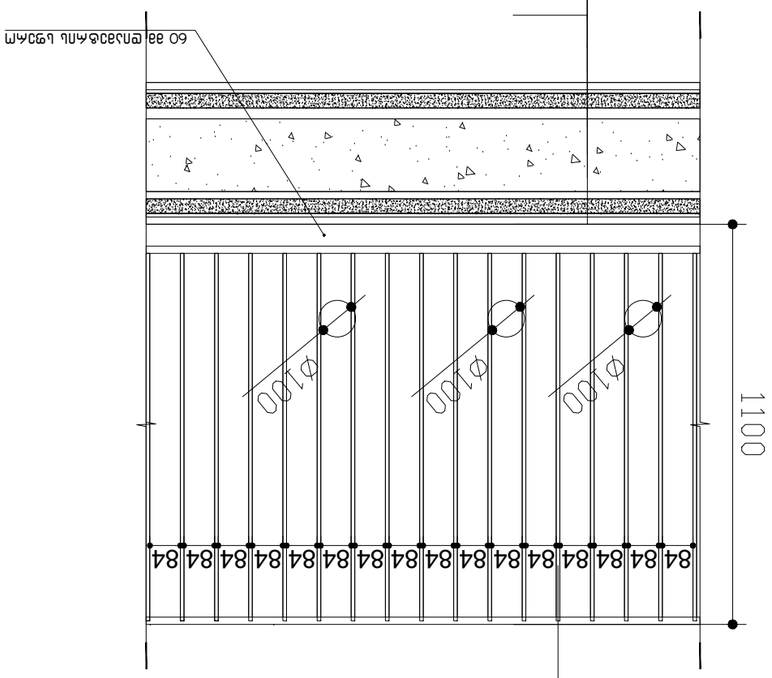
max1500

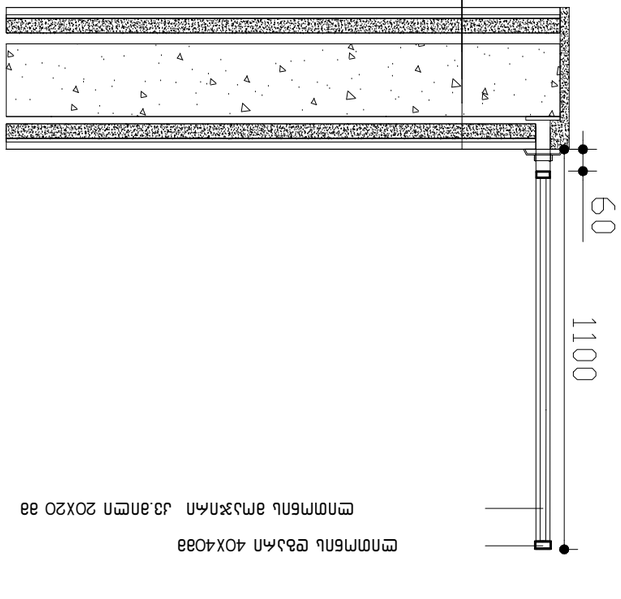
450 300

1500

450 300 ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი მისაწვდომია მიკროავტობუსისთვის

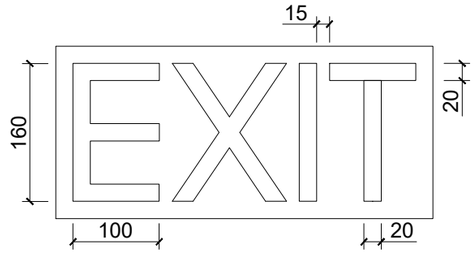
1500

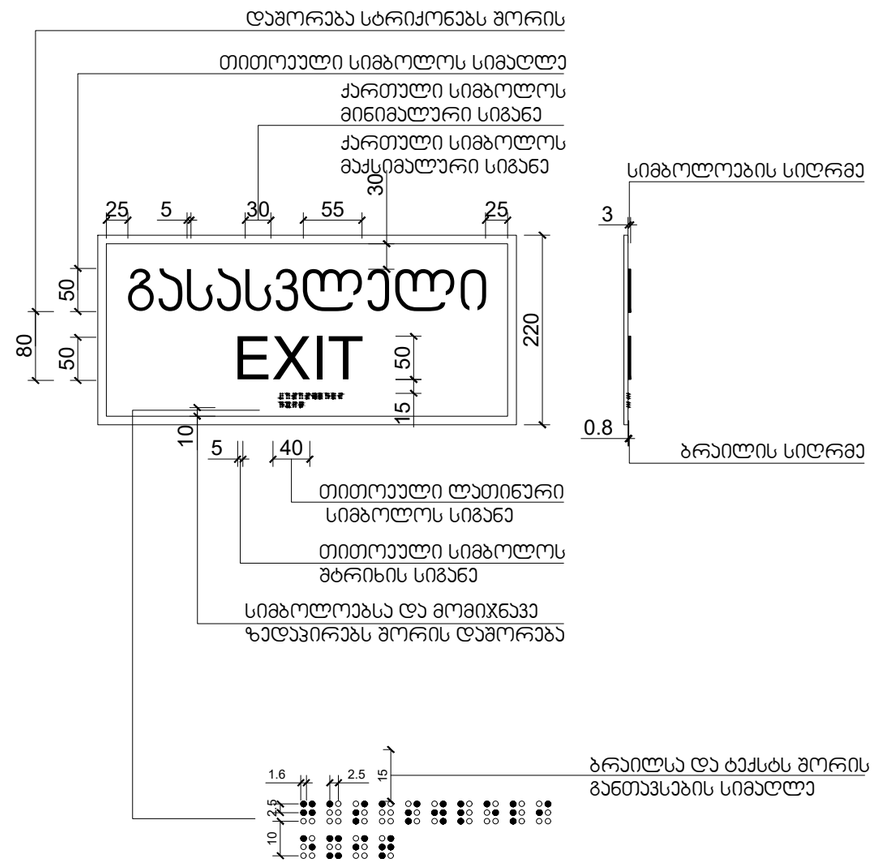




მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2 აივნის მოაჯირი 60 მმ დიამეტრის სფერო კერამოგრანიტი წებოცემენტი 5მმ პოლიმერული მემბრანა პენეტრონის შემცველი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 40მმ თბოიზოლაცია 50მმ ორთქლიზოლაცია-რუბეროიდი კერამზიტობეტონი მინ 40მმ კერამზიტი გაძლიერებული ბეტონის ფილა ლითონის მოაჯირი კვ.მილი 20X20 მმ ლითონის დგარი 40X40მმ ლითონის მოაჯირი კვ.მილი 20X20 მმ ლითონის დგარი 40X40მმ კერამოგრანიტი წებოცემენტი 5მმ პოლიმერული მემბრანა პენეტრონის შემცველი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 40მმ თბოიზოლაცია 50მმ ორთქლიზოლაცია-რუბეროიდი კერამზიტობეტონი მინ 40მმ კერამზიტი გაძლიერებული ბეტონის ფილა 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84





მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2

50 გასასვლელი

50EXIT
220

50

160 100 15

20 20 გასასვლელის განათებული ნიშანი 3 0.8 სიმბოლოების სიღრმე 40 ბრაილის სიღრმე თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 55ქართული სიმბოლოს მაქსიმალური სიგანე 30 ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიგანე თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 5 5 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე

10 25 25

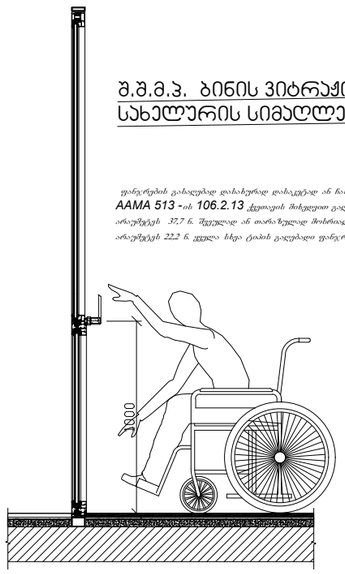
30 სიმბოლოებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის დაშორება

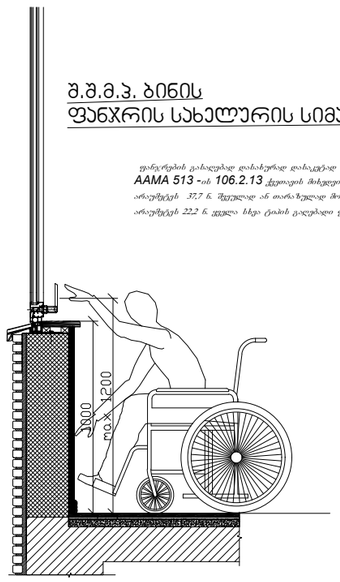
80 დაშორება სტრიქონებს შორის 1.6 2.5

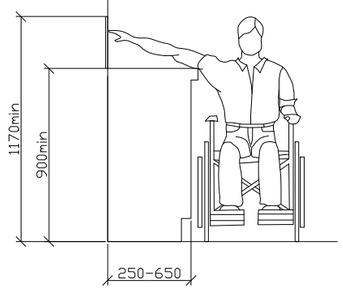
10 2.5 ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

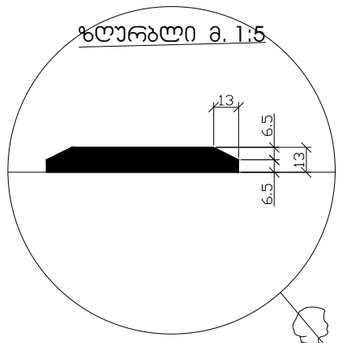
15

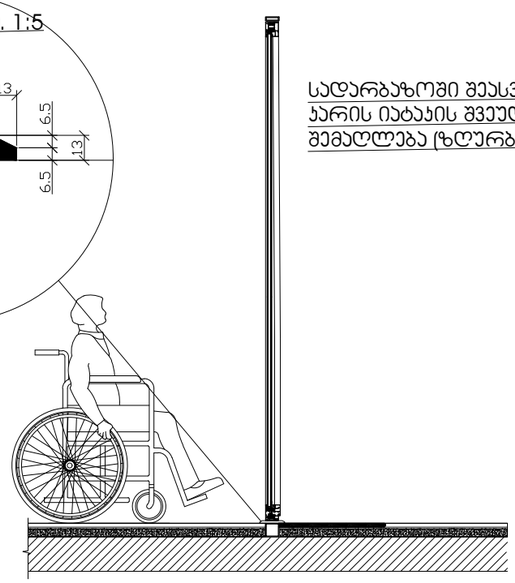
15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე











მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2 შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50 შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50 აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50 ზღურბლი მ. 1:5 სადარბაზოში შეასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი) ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის